

شماره:

شماره قرارداد قبلی: ۴۴۱۰۰/۱۶۵۳۵

تاریخ:

مبلغ قرارداد قبلی: ۱۶۱۲۵۰۱۰۰

پیوست:

### قرارداد اجاره

**موجر:** آقای ناصرالدین ایزدی با سمت صاحب ملک نام پدر ایسان شماره شناسنامه ۲ صادره از مغان به آدرس گرمی / هلال احمر احبابان دکترینوری روبروی بیمارستان ولایت و همراه ۹۱۴۱۵۸۴۸۹۸.

**مستأجر:** دانشکده پرستاری و شبکه بهداشت و درمان مغان (گرمی) به نمایندگی دکتر نادر جعفرپور با سمت رئیس دانشکده و مدیر شبکه به آدرس گرمی / هلال احمر / جنب فرمانداری شبکه بهداشت و درمان مغان

**مورد اجاره:** طبقه دوم از یک دستگاه ساختمان واقع در گرمی جهت استفاده و استقرار پزشکان متخصص مرکز درمان بیمارستان ولایت گرمی  
**مبلغ اجاره:** اجاره بهاء ماهیانه ۱۹۱۲۳۷۱۵۰۰ ریال به حروف نوزده میلیون و دویست و سی و هفت هزار و پانصد ریال و سالانه به مبلغ ۲۳۰۱۸۵۰۱۰۰۰ ریال به حروف دویست و سی میلیون و هشتصد و پنجاه هزار ریال می باشد که مقرر گردید در پایان هر ماه در وجه موجر پرداخت گردید.

مبلغ قرارداد پس از کسر کسورات قانونی به شماره حساب ۹۵۸۶۶۲۷۲۰۵ نزد بانک ملت شعبه گرمی به نام ناصرالدین ایزدی واریز خواهد شد و در صورت تغییر شماره حساب موجر موظف است آن را کتباً اعلام نماید.

**مدت اجاره:** مدت قرارداد یکسال شمسی می باشد که از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ شروع و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ خاتمه می یابد.  
**تعهدات طرفین:**

- ۱- هزینه کارکرد آب، برق، گاز شهری و تلفن به عهده مستأجر می باشد.
- ۲- مستأجر حق واگذاری عین مستأجره را به شخص یا اشخاص دیگر ندارد.
- ۳- مستأجر حق فسخ یکطرفه و یکجانبه قرارداد را در هر زمان دارا می باشد.
- ۴- عین مستأجره صرفاً جهت اسکان پزشکان مرکز آموزشی و درمانی ولایت گرمی به مستأجر واگذار گردیده و مستأجر حق تغییر کاربری را نخواهد داشت.
- ۵- تعمیرات کلی به عهده موجر و تعمیرات جزئی به عهده مستأجر می باشد.
- ۶- در صورت فسخ یا انقضای مدت قرارداد توسط مستأجر، موجر موظف است طبق اعلام مستأجر نسبت به تحویل عین مستأجره اقدام نماید. بدیهی است از تاریخ اعلام مستأجر رابطه استیجاری قطع و مستأجر هیچ گونه مسئولیتی در خصوص عین مستأجره نخواهد داشت.
- ۷- در صورتی که مدت اجاره منقضی گردد تمدید قرارداد با توافق طرفین قابل اجرا بوده و در غیر اینصورت ناپیدا شدن محل مناسب دیگری موجب حق تخلیه عین مستأجره را بمدت ۴ ماه نخواهد داشت.
- ۸- کلیه کسورات قانونی ناشی از قرارداد به عهده موجر می باشد.
- ۹- اسقاط کافه خیارات من جمله خیار عین فاحش از موجر بعمل آمد و موجر حق هیچگونه ادعای بعدی را نخواهد داشت.

آدرس: ستاد شبکه  
آدرس: ستاد شبکه  
مهر و امضاء موجر

محل امضاء گواه اول: نام و نام خانوادگی / سید حسن ایزدی  
محل امضاء گواه دوم: نام و نام خانوادگی / سید حسن ایزدی  
مهر و امضاء مستأجر  
دکتر نادر جعفرپور  
رئیس دانشکده و مدیر شبکه

آقای ناصرالدین ایزدی

صفحه ۱ از ۱  
مهر و امضاء

مهر و امضاء

مهر و امضاء



شماره داخلی: ۱۰۵/۱/۲۵۱۱۳۵  
تاریخچه مژگی با عنوان درخواست افزایش قرارداد اجاره ها

شماره صادره: ۱۰۵/۱/۱۰۶۰/۱

گردش شماره ۵	تعداد نتایج: ۲
<p>دکتر اکبر معصومعلیرزاده [مدیر امور بیندینایی و رفاهی]</p> <p>دکتر اکبر معصومعلیرزاده [مدیر امور بیندینایی و رفاهی]</p>	<p>ترگیس صادق راده [رئیس اداره مناقصات و قراردادهای دانشگاه]</p> <p>کمال محمدپور [کارشناس مسئول امور اداری]</p>
<p>جهت استحضار و اقدام لازم</p> <p>جهت استحضار</p>	<p>دستور ارجاع: ترگیس صادق راده [رئیس اداره مناقصات و قراردادهای دانشگاه] طبق مقررات</p>
<p>عادی ۰۳/۱۰ ۱۴۰۱/ ۵۱:۲۳ ۱۵:</p> <p>عادی ۰۲/۱۰ ۱۴۰۱/ ۵۱:۲۳ ۱۵:</p>	

گردش شماره ۴	تعداد نتایج: ۱
<p>دکتر داود ادهم [معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه]</p> <p>دکتر اکبر معصومعلیرزاده [مدیر امور بیندینایی و رفاهی]</p>	<p>جهت استحضار</p>
<p>عادی ۰۲/۱۰ ۱۴۰۱/ ۲۸:۳۰ ۱۱:</p> <p>عادی ۰۳/۱۰ ۱۴۰۱/ ۵۱:۴۱ ۱۵:</p>	

گردش شماره ۲	تعداد نتایج: ۱
<p>دکتر علی محمدیان [سرپرست دانشگاه]</p> <p>دکتر داود ادهم [معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه]</p>	<p>دستور ارجاع: دکتر داود ادهم [معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه] اقدام با نظر مساعد</p>
<p>عادی ۰۲/۰۹ ۱۴۰۱/ ۰۵:۱۰ ۱۶:</p> <p>عادی ۰۳/۱۰ ۱۴۰۱/ ۲۸:۲۱ ۱۱:</p>	

گردش شماره ۲	تعداد نتایج: ۴
<p>دکترانادر جعفرپور [رئیس دانشکده پرستاری و مدیر شبکه بهداشت و درمان شهرستان مغان]</p> <p>دکترانادر جعفرپور [رئیس دانشکده پرستاری و مدیر شبکه بهداشت و درمان شهرستان مغان]</p> <p>دکترانادر جعفرپور [رئیس دانشکده پرستاری و مدیر شبکه بهداشت و درمان شهرستان مغان]</p> <p>دکترانادر جعفرپور [رئیس دانشکده پرستاری و مدیر شبکه بهداشت و درمان شهرستان مغان]</p>	<p>دکتر محمد صادق سلطان [معاونت مشاور اجرایی ریاست دانشگاه و رئیس دفتر]</p> <p>دکتر زهرا ورامش [مسئول امور قرارداد]</p> <p>سیدرضا باصری [مسئول دبیرخانه شبکه بهداشت و درمان گرمی]</p> <p>دکتر علی محمدیان [سرپرست دانشگاه]</p> <p>بداوری</p>
<p>عادی ۰۳/۰۹ ۱۴۰۱/ ۴۷:۲۳ ۱۳:</p> <p>عادی ۰۳/۰۹ ۱۴۰۱/ ۴۷:۲۳ ۱۳:</p> <p>عادی ۰۳/۰۹ ۱۴۰۱/ ۴۷:۲۴ ۱۳:</p> <p>عادی ۰۳/۰۹ ۱۴۰۱/ ۳۳:۵۹ ۱۳:</p> <p>عادی ۰۳/۰۹ ۱۴۰۱/ ۳۳:۵۹ ۱۳:</p>	

6/9/22 12:17 PM

05:10  
17:

08:08  
14:

تعداد نتایج : ۲

گرددس شماره ۱

03/09	نابند	عادی	03/09
1401/			1401/
03:28			22:07
10:			09:
03/09	نابند	عادی	03/09
1401/			1401/
27:20			03:28
13:			10:

۱	زهره ورامینی [ مسئول امور قرارداد ]	سیاوش کوهی هدلو [ رئیس اداره امور عمومی ]	جهت باراف
۲	سیاوش کوهی هدلو [ رئیس اداره امور عمومی ]	دکتر اباباذر جعفری پور [ رئیس دانشکده پرستاری و مدیر شبکه بهداشت و درمان شهرستان معان ]	امضاء



شماره سفارش: ۲۰۰۱۰۰۳۰۳۹۰۰۰۰۳۶  
 تاریخ سفارش: ۱۴۰۱/۰۲/۱۹  
 پیوسته: پیوست ندارد

**سفارش مستقیم خدمت / کالا**

شماره درخواست خرید:	۲۰۰۱۰۰۳۰۳۹۰۰۰۰۳۶	نام خریدار:	شبکه بهداشت و درمان معان (گ.م.و.)
شماره درخواست خرید مرجع:	۱۵	نام کارپرداز:	لطف قلزاده
محل پرداخت:	ذبحسان	نام ذبحسان:	مهدی عفرزاده
نام تامین کننده:	ناصر آندی	نام مقام تشخیص:	ابان جعفری
استان محل تحویل:	اردبیل	نام ناظر:	حسین بخشعی
شهر محل تحویل:	گ.م.و.		
آدرس محل تحویل:	گ.م.و. خ شهید بهشتی		

امکان پرداخت تمام یا بخشی از مبلغ خرید از محل "اسناد خزانه اسلامی" وجود ندارد.



شماره سفارش: ۲۰۰۱۰۰۲۰۲۹۰۰۰۰۲۶  
تاریخ سفارش: ۱۳۰۱/۰۲/۱۹

شماره سفارش:  
تاریخ سفارش:

سفارش مستقیم خدمت / کالا

اطلاعات خدمات سفارش		ردیف
اطلاعات خدمت		
نام/شرح: فعالیت‌های مربوط به املاک و مستغلات با مالکیت مشخص، با اجاره‌ای		
کد:	681-68-	
مقدار:	۱۲	
ماه:	واحد اندازه گیری:	
هزینه خدمت		
قیمت واحد:	۱۹,۲۳۷,۵۰۰	1
سایر هزینه‌ها:	۰	
مبلغ تخفیف:	۰	
درصد مالیات بر ارزش افزوده:	۰,۰	
مبلغ کل:	۲۴۰,۸۵۰,۰۰۰	
مبلغ مالیات بر ارزش افزوده:	۰	
مبلغ کل:	۲۴۰,۸۵۰,۰۰۰	



قرارداد اجاره

مبلغ اجاره سال ۹۹ - ۱۴۰۰ ریال

شماره قرارداد سال ۹۹ - ۶۴۰۱۸۶۳۸ - ۱۳۹۹ - ۰۷ - ۰۸

تاریخ:

پیوست: ۴  
۱۴۰۰ / ۳ / ۱۱

موجر: آقای ناصر الدین ابزیدی با سمت صاحب ملک نام پدر ... شماره شناسنامه ۲ کد ملی ۱۶۲۱۵۸۶۳۵۹ صادره از مغان به آدرس گرمی ...

مستاجر: دانشکده پرستاری و شبکه بهداشت، درمان مغان ... به نمایندگی دکتر اباندر جعفری پور با سمت رئیس دانشکده و مدیر شبکه به آدرس گرمی - خیابان شهید بهشتی ...

مورد اجاره: طبقه ... از یک دستگاه ساختمان واقع در ... استفاده و اسکان پرسنک متخصص یا استاد محترم ...

مبلغ اجاره: اجاره بهاد ماهیانه ۱۶۱۴۵۰۰۰ ریال به حروف چهارده میلیون و صد و بیست و یک هزار و پانصد و بیست و یک ریال و سالانه به مبلغ بعدد: ۱۷۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حروف: صد و هفتاد و یک میلیون ریال می باشد که مقرر گردید در پایان هر ماه در وجه موجر پرداخت گردد.

مبلغ قرارداد پس از کسر کسورات قانونی به شماره حساب ۶۰۳۳۲ - ۳۳۲ برد بانک ... شده و در صورت تغییر شماره حساب موجر موظف است آن را کتبا اعلام نماید.

مدت اجاره: مدت قرارداد ۱۲ ماه شمسی می باشد که از تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۹ شروع و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ خاتمه می یابد.

تعهدات طرفین:

- ۱- هزینه کارکرد آب، برق، گاز شهری و تلفن به عهده مستاجر می باشد.
- ۲- مستاجر حق واگذاری عین مستاجره را به شخص یا اشخاص دیگر ندارد.
- ۳- مستاجر حق فسخ یکطرفه و یکجانبه قرارداد را در هر زمان ندارد.
- ۴- عین مستاجره صرفاً جهت اسکان پزشکان مرکز آموزشی و درمانی ولایت عمومی به مستاجر واگذار گردیده و مستاجر حق تغییر کاربری را نخواهد داشت.
- ۵- تعمیرات کلی به عهده مؤجر و تعمیرات جزئی به عهده مستاجر می باشد.
- ۶- در صورت فسخ یا انقضای مدت قرارداد توسط مستاجر، مؤجر موظف است طبق اعلام مستاجر نسبت به تحویل عین مستاجره اقدام نماید. بدیهی است از تاریخ اعلام مستاجر رابطه استیجاری قطع و مستاجر هیچ گونه مسئولیتی در خصوص عین مستاجره نخواهد داشت.
- ۷- در صورتی که مدت اجاره منقضی گردد تعدید قرارداد با توافق طرفین قابل اجرا بوده و در غیر اینصورت تا پیدا شدن محل مناسب دیگری مؤجر حق تخلیه عین مستاجره را بعد از مدت ۴ ماه نخواهد داشت.
- ۸- کلیه کسورات قانونی ناشی از قرارداد به عهده مؤجر می باشد.
- ۹- اسقاط کافه خیارات من جمله خیابار غین و احش از مؤجر بعمل آمده و مستاجر حق هیچگونه ادعای بعدی را نخواهد داشت.

گواه اول: محسن عبادی - گرمی بیمارستان ولایت

گواه دوم: ...

ناصر الدین ابزیدی  
موجر

دکتر اباندر جعفری پور  
رئیس دانشکده و مدیر شبکه - مستاجر

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ ۹:۹:۱۶

شماره: ۱۰۵/۰۱/۱۳۷۲/۵

پوست: ندارد

بسمه تعالی

«سال تولد، دانش‌پیمان و اشغال‌آفرین»



دانشگاه علوم پزشکی  
و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل  
دانشکده پرستاری و شبکه بهداشت و  
درمان معان (گرمی)

لینک نامه بدون مهر ویر خفته فاقد اعتبار می‌باشد

جناب آقای دکتر علی محمدیان

رئیس محترم دانشگاه علوم پزشکی

موضوع: ثبت قرارداد

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام، با عنایت به اینکه ثبت قرارداد پانسیون پزشکان متخصص به علت گرفتن مجوز افزایش تمدید قرارداد یا تاخیر انجام شده است خواهشمند است دستور فرمائید نسبت به ثبت شماره و صدور قرارداد ایشان اقدام نمایند.

دکتر ابان جعفرپور

رئیس دانشکده پرستاری و مدیریت شبکه بهداشت و درمان شهرستان معان

رونوشت ها صادره:

رونوشت های داخلی (ارسال شده):

خانم زهرا ورامش مسئول امور قرارداد - جهت اطلاع و اقدام لازم



شماره وارده :- ۱۰۵/۰۱/۱۱۷۷۱/ک

شماره صادره :- ۱۰۵/۰۱/۱۱۷۷۱/ک

شماره داخلی :- ۱۰۵/۰۱/۲۰۸۴۳۳

تاریخچه مدرک با عنوان ثبت قرارداد

تعداد نتایج : ۲	تعداد نتایج : ۱	تعداد نتایج : ۴
<p>گردش شماره ۴</p> <p>جهت اقدام</p> <p>دکتر داود ادهم [معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه]</p> <p>دکتر اکبر معصومعلیراده [مدیر امور پشتیبانی و رفاهی]</p> <p>تعداد نتایج : ۱۳</p> <p>دکتر داود ادهم [معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه]</p> <p>دکتر اکبر معصومعلیراده [مدیر امور پشتیبانی و رفاهی]</p> <p>تعداد نتایج : ۱۷</p>	<p>تعداد نتایج : ۱</p> <p>دستور ارجاع:</p> <p>دکتر داود ادهم [معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه]</p> <p>اقدام با نظر مساعد</p> <p>تعداد نتایج : ۱۸</p>	<p>تعداد نتایج : ۴</p> <p>گردش شماره ۳</p> <p>دکتر داود ادهم [معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه]</p> <p>دکتر اکبر معصومعلیراده [مدیر امور پشتیبانی و رفاهی]</p> <p>تعداد نتایج : ۱۳</p> <p>دکتر داود ادهم [معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه]</p> <p>دکتر اکبر معصومعلیراده [مدیر امور پشتیبانی و رفاهی]</p> <p>تعداد نتایج : ۱۷</p>
<p>تعداد نتایج : ۲</p> <p>جهت چاپ</p> <p>دکتر داود ادهم [معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه]</p> <p>دکتر اکبر معصومعلیراده [مدیر امور پشتیبانی و رفاهی]</p> <p>تعداد نتایج : ۱۳</p> <p>دکتر داود ادهم [معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه]</p> <p>دکتر اکبر معصومعلیراده [مدیر امور پشتیبانی و رفاهی]</p> <p>تعداد نتایج : ۱۷</p>	<p>تعداد نتایج : ۴</p> <p>گردش شماره ۳</p> <p>دکتر داود ادهم [معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه]</p> <p>دکتر اکبر معصومعلیراده [مدیر امور پشتیبانی و رفاهی]</p> <p>تعداد نتایج : ۱۳</p> <p>دکتر داود ادهم [معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه]</p> <p>دکتر اکبر معصومعلیراده [مدیر امور پشتیبانی و رفاهی]</p> <p>تعداد نتایج : ۱۷</p>	<p>تعداد نتایج : ۴</p> <p>گردش شماره ۳</p> <p>دکتر داود ادهم [معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه]</p> <p>دکتر اکبر معصومعلیراده [مدیر امور پشتیبانی و رفاهی]</p> <p>تعداد نتایج : ۱۳</p> <p>دکتر داود ادهم [معاون توسعه مدیریت و منابع دانشگاه]</p> <p>دکتر اکبر معصومعلیراده [مدیر امور پشتیبانی و رفاهی]</p> <p>تعداد نتایج : ۱۷</p>

دستور ارجاع:  
دکتر علمی محمدیان [ رئیس دانشگاه ]  
استحضار و صدور دستور

دکتر علمی محمدیان  
[ رئیس دانشگاه ]

پادآوری

شهرستان مغان  
دکتر محمد صادق سلطان  
محمدزاده  
[ متناوب اجرائی ریاست دانشگاه و رئیس دفتر ]

عادی / ۰۳ / ۲۴  
۱۴۰۱  
: ۳۳ : ۰۰  
۱۶

تعداد نتایج : ۳

گردش شماره ۱

نامرد / ۰۳ / ۲۴  
۱۴۰۱  
: ۴۳ : ۲۴  
۱۲  
۰۷  
نامرد / ۰۳ / ۲۴  
۱۴۰۱  
: ۱۴ : ۳۰  
۰۹

جهت پزافی  
سیاوش کوهی  
هدلو  
[ رئیس اداره امور عمومی ]  
فرار داد [ رئیس اداره امور عمومی ]  
رئیس دانشگاه  
دکتر یانف جعفرپور  
[ رئیس دانشگاه پرستاری و مدیر شبکه بهداشت ]  
شهرستان مغان  
[ حرمان ]

رئیس ویرامش  
[ مسئول امور قرارداد ]  
سیاوش کوهی  
هدلو  
[ رئیس اداره امور عمومی ]  
رئیس دانشگاه  
دکتر یانف جعفرپور  
[ رئیس دانشگاه پرستاری و مدیر شبکه بهداشت ]  
شهرستان مغان  
[ حرمان ]