



شماره قرارداد قبلی: ۶۴/۴۷۸۲۵
تاریخ:
پیوست:
مبلغ قرارداد قبلی سالانه: ۱۸/۸۵۰/۰۰۰

دانشگاه علوم پزشکی
و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل
دانشکده پرستاری و شبکه بهداشت و درمان گرمی

قرارداد اجاره

موجر: آقای مهدی الماسی با سمت صاحب ملک نام پدر قاسم شماره شناسنامه ۱۲۷ صادره از مغان به آدرس گرمی - هلال احمر خیابان شهید مطهری و شماره تلفن ۰۹۱۴۱۵۲۶۱۱۳

مستأجر: دانشگاه علوم پزشکی اردبیل - دانشکده پرستاری و شبکه بهداشت و درمان گرمی به نمایندگی دکتر ایاذر جعفرپور با سمت رئیس دانشکده و مدیر شبکه به آدرس گرمی - خیابان شهید بهشتی - ستاد شبکه بهداشت و درمان

مورد اجاره: طبقه اول از یک دستگاه ساختمان واقع در گرمی - هلال احمر خیابان شهید مطهری جهت استفاده و استقرار پزشکان متخصص بیمارستان ولایت

مبلغ اجاره: اجاره بهاء ماهیانه ۲۵/۴۴۷/۵۰۰ ریال به حروف بیست و پنج میلیون و چهارصد و چهل و هفت میلیون و پانصد هزار ریال و سالانه به مبلغ ۳۰۵/۳۷۰/۰۰۰ ریال به حروف سیصد و پنج میلیون و سیصد و هفتاد هزار ریال می باشد که مقرر گردید در پایان هر ماه در وجه موجر پرداخت گردید.

مبلغ قرارداد پس از کسر کسورات قانونی به شماره حساب ۰۲۰۵۳۴۸۹۴۶۰۰۹ نزد بانک ملی شعبه گرمی به نام مهدی الماسی واریز خواهد شد و در صورت تغییر شماره حساب موجر موظف است آن را کتباً اعلام نماید.

مدت اجاره: مدت قرارداد یکسال شمسی می باشد که از تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۲ شروع و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۱ خاتمه می یابد.

تعهدات طرفین:

- ۱- هزینه کارکرد آب، برق، گاز شهری و تلفن به عهده مستأجر می باشد.
- ۲- مستأجر حق واگذاری عین مستأجره را به شخص یا اشخاص دیگر ندارد.
- ۳- مستأجر حق فسخ یکطرفه و یکجانبه قرارداد را در هر زمان دارا می باشد.
- ۴- عین مستأجره صرفاً جهت اسکان به پزشکان متخصص بیمارستان ولایت به مستأجر واگذار گردیده و مستأجر حق تغییر کاربری را نخواهد داشت.
- ۵- تعمیرات کلی به عهده موجر و تعمیرات جزئی به عهده مستأجر می باشد.
- ۶- در صورت فسخ یا انقضای مدت قرارداد توسط مستأجر، موجر موظف است طبق اعلام مستأجر نسبت به تحویل عین مستأجره اقدام نماید. بدیهی است از تاریخ اعلام مستأجر رابطه استیجاری قطع و مستأجر هیچ گونه مسئولیتی در خصوص عین مستأجره نخواهد داشت.
- ۷- در صورتی که مدت اجاره منقضی گردد تمدید قرارداد با توافق طرفین قابل اجرا بوده و در غیر اینصورت تا پیدا شدن محل مناسب دیگری موجر حق تخلیه عین مستأجره را بمدت ۴ ماه نخواهد داشت.
- ۸- کلیه کسورات قانونی ناشی از قرارداد به عهده موجر می باشد.
- ۹- اسقاط کافه خیارات من جمله خیار غبن فاحش از موجر بعمل آمد و موجر حق هیچگونه ادعای بعدی را نخواهد داشت.

آدرس: ستاد شبکه

آدرس: ستاد شبکه

محل امضاء گواه اول: نام و نام خانوادگی:

محل امضاء گواه دوم: نام و نام خانوادگی:

مهر و امضاء موجر
آقای مهدی الماسی

مهر و امضاء مستأجر
دکتر ایاذر جعفرپور
رئیس دانشکده پرستاری و مدیر شبکه





شماره سفارش: ۲۰۰۰۰۳۰۳۳۷۰۰۰۲۸ ۸
 تاریخ سفارش: ۱۴۰۰/۰۸/۲۴
 بیوست: بیوست ندارد

سفارش مستقیم خدمت / کالا

شماره درخواست خرید:	۱۰۰۰۰۳۰۳۳۷۰۰۰۲۸ ۸	نام خریدار:	مرکز آموزشی و درمانی ولایت مغان استان اردبیل
شماره درخواست خرید مرحله:	۹۰۱	نام کاربری:	لطیف قلزاده
محل پرداخت:	ذبحسابی	نام ذبحساب:	اندیشمند نوری
نام تاسیس کننده:	لهلام بدکوی الماسی	نام مقام تشخیص:	انادر جعفری
استان محل تحویل:	اردبیل	نام ناظر:	امیر قاسمیان
شهر محل تحویل:	گرمی		
آدرس محل تحویل:	خیابان دکتر بهشتی جنب دانشگاه پیام نور بیمارستان ولایت		

امکان پرداخت تمام یا بخشی از مبلغ خرید از محل "اسناد خزانه اسلامی" وجود ندارد.



شماره سفارش: ۲۰۰۰۰۲۰۲۲۷۰۰۰۲۸۸

تاریخ سفارش: ۱۳۰۰/۰۸/۲۲

شماره سفارش:

تاریخ سفارش:

سفارش مستقیم خدمت / کالا

اطلاعات خدمات سفارش

اطلاعات خدمت		ردیف
نام/شرح: شمار فعالیت های خدماتی، شخصی		1
کد: ط-96-960	واحد اندازه گیری:	
سال	مقدار: ۱۲	
هزینه خدمت		
۳۰۵,۲۷۰,۰۰۰	قیمت کل،:	۳۰۵,۲۷۰,۰۰۰
مشمول مالیات بر ارزش افزوده نمی شود		۰
۳۰۵,۲۷۰,۰۰۰	مبلغ کسب، پس از تخفیف:	۰
	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده:	۰,۰
۳۰۵,۲۷۰,۰۰۰	مبلغ کل،:	۳۰۵,۲۷۰,۰۰۰



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

دانشکده پرستاری و شبکه بهداشت و درمان مغان (گرمی)

بسمه تعالی

تاریخ:

پیوست:

۱۳۹۹/۱۰/۲ - ۲

قرارداد اجاره (قرارداد قلمی ۶۶/۹۹۴۰۷-۹۸/۱۲/۱۵ مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

موجر: آقای مهدی الماسی با سمت صاحب ملک نام پدر قاسم شماره شناسنامه ۱۲۷ صادره از مغان به آدرس گرمی - هلال احمد خیابان شهید مطهری - نفر همراه ۹۱۴۱۵۲۴۱۳

مستاجر: دانشگاه علوم پزشکی اردبیل - دانشکده پرستاری و شبکه بهداشت و درمان گرمی به نمایندگی دکتر اباذر جعفر پور با سمت رئیس دانشکده و مدیر شبکه به آدرس گرمی - خیابان شهید بهمنی - ستاد شبکه بهداشت و درمان

مورد اجاره: طبقه اول از یک دستگاه ساختمان واقع در گرمی - گرمی - هلال احمد خیابان شهید مطهری جهت استفاده و استقرار پزشکان متخصص بیمارستان ولایت

مبلغ اجاره: اجاره بهاء ماهیانه ۱۸/۸۵۰/۰۰۰ ریال به حروف هجده میلیون و هشتصد و پنجاه هزار ریال و سالانه به مبلغ ۲۲۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال

دویست و بیست و شش میلیون و دویست هزار ریال می باشد که مقرر گردید در پایان هر ماه در وجه موجر پرداخت گردید.

مبلغ قرارداد پس از کسر کسورات قانونی به شماره حساب ۲۰۵۳۴۸۹۴۶۰۰۹ نزد بانک ملی شعبه گرمی به نام مهدی الماسی واریز خواهد شد و در صورت تغییر شماره حساب مؤجر موظف است آن را کتباً اعلام نماید.

مدت اجاره: مدت قرارداد ۱۲ ماه شمسی می باشد که از تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ شروع و در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۱ خاتمه می یابد.

تعهدات طرفین:

- ۱- مستاجر حق واگذاری عین مستأجره را به شخص یا اشخاص دیگر ندارد.
- ۲- مستاجر حق تسخیر یکطرفه و یکجانبه ندارد و در هر زمان در صورتی که مستاجر عین مستأجره صرفاً جهت استقرار پزشکان بیمارستان ولایت به مستأجر واگذار گردیده و مستاجر حق تغییر کاربری را نخواهد داشت.
- ۳- تعمیرات کلی به عهده مؤجر و تعمیرات جزئی به عهده مستأجر می باشد.
- ۴- در صورت تسخیر یا انقضای مدت قرارداد توسط مستأجر، مؤجر موظف است طبق اعلام مستأجر نسبت به تحویل عین مستأجره اقدام نماید. بدیهی است از تاریخ اعلام مستأجر رهنه سنجاری قطع و مستأجر هیچ گونه مسووبیتی در خصوص عین مستأجره نخواهد داشت.
- ۵- در صورتی که مدت اجاره منقضی گردد تمدید قرارداد با توافق طرفین قابل اجرا بوده و در غیر اینصورت تا پید شدن محل مناسب دیگری مؤجر حق تخلیه عین مستأجره را بعد از مدت ۴ ماه نخواهد داشت.
- ۶- کلیه کسورات قانونی از تاریخ امضای قرارداد به عهده مؤجر می باشد.
- ۷- اسقاط کافه خیارات من جمله خیابان عین فاحش از مؤجر بعمل آمد و مؤجر حق هیچگونه ادعای بعدی را نخواهد داشت.

محل امضاء گواه اول: لطیف قلزاده آدرس: ستاد شبکه

محل امضاء گواه دوم: حسن بخشی آدرس: ستاد شبکه

مهر و امضاء موجر
مهدی الماسی

مهر و امضاء مستاجر
دکتر اباذر جعفر پور
رئیس دانشکده و مدیر شبکه