



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

دعوت به مناقصه عمومی یک مرحله ای

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل

(کارهای ابنیه و تاسیسات مکانیکی و برقی)

پروژه احداث مرکز جامع سلامت انجیرلوی شهرستان بیله سوار

مرداد ماه ۱۴۰۵

مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرحهای عمرانی دانشگاه



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

شرایط شرکت در مناقصه عمومی یک مرحله ای پروژه احداث مرکز جامع سلامت انجیرلوی شهرستان بيله سوار

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل در نظر دارد **پروژه احداث مرکز جامع سلامت انجیرلوی شهرستان بيله سوار** را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای و به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرکت های واجد شرایط (اشخاص حقوقی) واگذار نماید. لذا کلیه شرکت کنندگان در مناقصه فوق الذکر بایستی شرایط ذیل را دقیقاً مطالعه و پیشنهادات خود را منطبق با شرایط قید شده در اسناد تکمیل نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

عملیات ساختمانی (شامل ابنیه، تاسیسات برقی و مکانیکی) **پروژه احداث مرکز جامع سلامت انجیرلوی شهرستان بيله سوار**

۲- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار:

پروژه فوق الذکر شامل کلیه کارهای ساختمانی (ابنیه، پیاده رو، رمپ، تاسیسات برقی و مکانیکی) **پروژه احداث مرکز جامع سلامت انجیرلوی شهرستان بيله سوار** است که طبق نقشه ها و مشخصات ارائه شده در اسناد مناقصه که به پیوست می باشد در زیربنای ۴۹۵،۸۰ مترمربع اجرا می گردد.

۳- محل اجرای پروژه: استان اردبیل-شهرستان بيله سوار

۴- مبلغ برآورد اولیه: ۱۳۹،۵۵۷،۰۱۵،۰۸۷ ریال بر اساس فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۴

۵- محل اعتبار پروژه: از محل ردیف های منابع وزارتی و اعتبارات استانی

۶- نحوه پرداخت: پرداختها بصورت نقدی خواهد بود.

۷- نحوه ارائه قیمت: پیشنهاد قیمت بر اساس بخشنامه انعقاد کارهای ساختمانی به صورت سرجمع به شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۹۶/۵/۴ خواهد بود.

۸- نحوه واگذاری: از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای و به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

(ستاد) به نشانی www.setadiran.ir از بین مناقصه گرانی (اشخاص حقوقی) که دارای حداقل **پایه ۵ ابنیه** می باشند و با استفاده از بخشنامه دامنه متناسب (۱۴۰۳/۴۱۰۳۵۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۴) با میزان اهمیت **متوسط** واگذار می شود، به نحوی که اول فایل مربوط به پاکت « الف » و اصل آن گشایش و در صورت صحت ضمانت نامه، فایل های مربوط به پاکت «ب» گشوده شده و مدارک و مستندات مربوط به آن توسط اعضاء کمیسیون بررسی و در صورت کامل بودن، فایل مربوط به پاکت « ج » گشایش و با اعمال بخشنامه دامنه متناسب با میزان اهمیت **متوسط** برندگان مناقصه از طرف کمیسیون مناقصه اعلام خواهد شد.

۹- مدت اجرای کار: ۱۲ ماه شمسی

۱۰- کار فرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل-شبکه بهداشت شهرستان بيله سوار

۱۱- واحد نظارت: مدیریت منابع فیزیکی و طرحهای عمرانی دانشگاه

۱۲- دستگاه مناقصه گزار: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی استان اردبیل

۱۳- مبلغ سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار: بر اساس ماده ۶ دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی به شماره

۲۰۵/۵۸۱ د مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۱ کمیته فنی و تخصصی مالی وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی به مبلغ **۶،۹۷۷،۸۵۰،۷۵۴ ریال (شش**

میلیارد و نهصد و هفتاد و هفت میلیون و هشت صد و پنجاه هزار و هفت صد و پنجاه و چهار ریال) که باید به یکی از صورتهای



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

مشروحه زیر در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری و « اصل آن » در پاکتی تحت عنوان **پاکت الف** به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود:

الف - ارائه فیش واریزی (**نسخه صاحب حساب**) به مبلغ فوق به شماره حساب IR 360160000002168588013000 نزد بانک کشاورزی شعبه اردبیل به نام دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان اردبیل
ب - ضمانتنامه بانکی به نفع دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل
مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل سه ماه بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. وجود هرگونه شرط و محدودیت در متن ضمانت نامه در زمان درخواست وصول توسط مناقصه گزار ، موجب عدم گشایش و قرائت فایل های مربوط به پاکتهای « ب » و « ج » پیشنهاد دهنده در سامانه خواهد شد.

۱۴- ضمانت نامه تاخیر تعهدات مالی مناقصه گزار: خسارت تاخیر در پرداخت مطالبات پیمانکار، براساس ماده (۱۲) پیمان اجرای کارهای ساختمانی به روش سرجمع پرداخت خواهد شد.

۱۵- به استناد ماده ۳۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۲، در هنگام پرداخت به پیمانکاران، معادل ۰/۰۰۰۲ (دو در ده هزار) از دریافتی آنها کسر و به حساب در آمد عمومی کشور واریز می شود.

۱۶- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهاد و مدارک خود را در سه فایل جداگانه « الف » ، « ب » و « ج » به صورت الکترونیکی و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرح ذیل ارائه نمایند :

فایل های مربوط به پاکتهای الف و ب و ج باید محتوی مدارک زیر باشد:

۱۶-۱- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت ((الف)) گذاشته شود:

- سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار به مبلغ **۶،۹۷۷،۸۵۰،۷۵۴ ریال (شش میلیارد و نهصد و هفتاد و هفت میلیون و هشت صد و پنجاه هزار و هفت صد و پنجاه و چهار ریال)** (به شرح بند ۱۳ شرایط شرکت در مناقصه)

تبصره : پاکت « الف » حاوی **اصل سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار** ، علاوه بر ارائه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir می بایست به صورت سربسته و لاک و مهر شده به نشانی : اردبیل - انتهای خیابان دانشگاه - جنب شهرک دادگستری - دبیرخانه ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی اردبیل تسلیم و رسید دریافت نموده و روی پاکت نوشته شود :

« پاکت « الف » مربوط به مناقصه عمومی یک مرحله ای پروژه احداث مرکز جامع سلامت انجیرلوی شهرستان بيله سواربه اضافه نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پاکت .

۱۶-۲- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت ((ب)) گذاشته شود:

- شرایط شرکت در مناقصه به تعداد **۶ برگ (از صفحه ۱ الی ۶ از ۲۷۵)**

- فرم تعهد تناسب رتبه بندی و ظرفیت ارجاع کار به تعداد **۱ برگ (صفحه ۷ از ۲۷۵)**

- فرم تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ به تعداد **۱**

برگ (صفحه ۸ از ۲۷۵)

- نمونه فرم بیمه نامه در کارها به تعداد **۱ برگ (صفحه ۹ از ۲۷۵)**



- نمونه فرم رویت و بازدید از محل اجرای کار به تعداد ۱ برگ (صفحه ۱۰ از ۲۷۵)

- فرم تعهد نامه مهارت فنی به تعداد ۱ برگ (صفحه ۱۱ از ۲۷۵)

- تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان به تعداد ۲ برگ (از صفحه ۱۲ الی ۱۳ از ۲۷۵)

- فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار به تعداد ۱ برگ (صفحه ۱۴ از ۲۷۵)

- نمونه ضمانتنامه ها ، نمونه های ۵، ۴، ۳، ۲، ۱ به تعداد ۵ برگ (از صفحه ۱۵ الی ۱۹ از ۲۷۵)

- ضوابط حقوقی و قراردادی به تعداد ۴۴ برگ (از صفحه ۲۰ الی ۶۳ از ۲۷۵)

- ضوابط فنی در عملیات اجرایی به تعداد ۴ برگ (از صفحه ۶۴ الی ۶۷ از ۲۷۵)

- ضوابط ایمنی در عملیات اجرایی به تعداد ۳ برگ (از صفحه ۶۸ الی ۷۰ از ۲۷۵)

- اسناد و مدارک پیمان شامل فرم مشخصات پیمان، تاییدیه اسناد ارجاع کارهای ساختمانی به روش سرجمع، نمونه قرارداد سرجمع، مشخصات فنی و شرایط خصوصی پیمان به تعداد ۳۳ برگ (از صفحه ۷۱ الی ۱۰۳ از ۲۷۵)

- برآورد پروژه ، بخشنامه تجزیه بها به شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶ / ۰۳/۳۱ و جداول موضوع این بخشنامه به تعداد ۸۷ برگ (از صفحه ۱۰۴ الی ۱۹۰ از ۲۷۵)

- فایل نقشه های اجرایی پروژه به تعداد ۸۴ برگ (از صفحه ۱۹۱ الی ۲۷۴ از ۲۷۵)

- فرم صلاحیت ارجاع کار در رشته و رتبه مورد نظر (حداقل پایه ۵ اینیبه برای اشخاص حقوقی) بدون استفاده از کنسرسیوم

- هر نوع ضمایم و مدارکی که بعداً از طرف کارفرما ارسال یا درخواست شده باشد.

- اساسنامه شرکت ، روزنامه رسمی کشور حاوی امضاهای مجاز و آخرین آگهی تغییرات شرکت

تبصره ۱ : ارائه اصل مدارک فوق در هنگام عقد قرارداد الزامی می باشد .

تبصره ۲ : پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و

(ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست."

۱۶-۳- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت ((ج)) گذاشته شود :

۱- برگ پیشنهاد قیمت به تعداد ۱ برگ (صفحه ۲۷۵ از ۲۷۵)

۲- اوراق و جداول موضوع بخشنامه تجزیه بها به شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶ / ۰۳/۳۱

(کلیه پیمانکاران موظفند جداول تجزیه بها (۱-۲-۳-۴-۵) را بر اساس بخشنامه تجزیه بها تکمیل و مهر و امضاء نموده و در

فایل مربوط به پاکت ج قراردهند. در صورتی که پیمانکار تمایل به تخفیف دادن در ضریب بالاسری داشته باشد ، می

بایست آنالیز خود را برای هزینه های بالاسری طبق جدول شماره ۶ تکمیل نماید . حداکثر میزان قابل قبول کاهش یا

تخفیف ۱۰ درصد ضریب بالاسری می باشد .)

۱۷- هر گونه توضیح و یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار

اعلام و جزء اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۱۸- مناقصه گزار حق تغییر ، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهاد ها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به شرکت کنندگان ابلاغ می شود .

۱۹- دریافت اسناد مناقصه :

هریک از مناقصه گران می توانند فایل اسناد مناقصه را از روز **دوشنبه** مورخه **۱۴۰۵/۰۵/۱۲** لغایت ساعت **۱۳:۰۰** روز **شنبه** مورخه **۱۴۰۵/۰۵/۲۴** از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir دریافت نمایند .

۲۰- هر یک از شرکت کنندگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند می توانند در جلسه توجیهی روز **چهارشنبه** مورخه **۱۴۰۵/۰۵/۲۸** راس ساعت **۱۰:۰۰** قبل از ظهر در محل دفتر مدیریت منابع فیزیکی و طرحهای عمرانی دانشگاه شرکت نمایند.

۲۱- آخرین مهلت ارائه پیشنهادها :

مناقصه گران باید پیشنهاد خود را منطبق با شرایط قید شده در اسناد مناقصه و پس از رویت و اطلاع کامل تکمیل نموده و تا ساعت **۱۳:۰۰** روز **شنبه** مورخه **۱۴۰۵/۰۶/۰۷** از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir ارائه نمایند . بدیهی است **پاکت الف** می بایست تا تاریخ فوق به دبیرخانه ستاد مرکزی دانشگاه تسلیم گردد .

۲۲- شرکتهایی که پس از دریافت اسناد مناقصه ، مایل به شرکت در آن نیستند ، مراتب را تا ساعت **۱۳:۰۰** روز **دوشنبه** مورخه **۱۴۰۵/۰۶/۰۶** به دستگاه مناقصه گزار اطلاع دهند.

۲۳- در صورتیکه مبلغ کار مورد مناقصه با در نظر گرفتن کارهایی که اخیراً برنده شده و یا قرارداد منعقد شده است ولی هنوز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور اعلام نشده از ظرفیت ارجاع کار و یا تعداد کار مجاز مناقصه گر تجاوز نماید مراتب کتباً به دستگاه مناقصه گزار و دفتر امور پیمانکاران سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع داده شود. مشارکت مناقصه گر در این مناقصه موکول به تأیید دفتر مزبور می باشد. در صورتیکه مراتب فوق رعایت نگردد و به تسلیم پیشنهاد مبادرت نشود، پیشنهاد مناقصه گر از درجه اعتبار ساقط است و برای بار اول مشمول اخطار کتبی و برای بار دوم تا شش ماه و در صورت تکرار تا یکسال از فهرست سازمان برنامه و بودجه کشور حذف و از ارجاع کارها محروم خواهد شد.

۲۴- تاریخ و محل بازگشائی فایل ها

پیشنهاد های واصله (فایل های بارگذاری شده) راس ساعت **۰۹:۰۰** قبل از ظهر روز **دوشنبه** مورخه **۱۴۰۵/۰۶/۰۹** در کمیسیون مناقصه به نشانی : اردبیل - انتهای خیابان دانشگاه - جنب شهرک دادگستری ستاد دانشگاه علوم پزشکی اردبیل و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir گشایش و خوانده می شود.

۲۵- به پاکتهایی (به جز پاکت « الف ») که به صورت فیزیکی ارائه گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۲۶- دستگاه مناقصه گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۲۷- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و به عدد و به حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود.

۲۸- برنده مناقصه باید حداکثر تا **بیست (۲۰) روز کاری** پس از ابلاغ کارفرما به او با سپردن تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود به انعقاد پیمان مبادرت نمایند. در غیر اینصورت سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار او بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.



۲۹- در صورتیکه برنده مناقصه اعلام گردیده و او با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد پیمان نشود نفر دوم بر اساس آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاهها به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد پیمان نشود سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار او هم به نفع کارفرما ضبط می شود و مناقصه تجدید خواهد شد.

۳۰- پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار سایر مناقصه گران، حداکثر تا **سه هفته** بعد مسترد می شود.

۳۱- هرگاه در مناقصه ای وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگانی به زیان دولت تبانی کرده اند، مراتب به رئیس دستگاه اجرایی مربوطه گزارش می شود و چنانچه به تشخیص رییس دستگاه اجرایی تبانی انجام شده باشد مناقصه ابطال خواهد شد و دستگاه اجرایی گزارش امر را با ذکر نام افرادی که در تبانی شرکت داشته اند به سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال خواهد نمود. سازمان بر مبنای گزارش واصله میزان تنبیه شرکتها/پیمانکاران متخلف را از طریق تنزیل رتبه و حذف موقت آنها از فهرستها از یک تا دوسال تعیین و مراتب را در فهرستها منعکس و کتباً به شرکتها/پیمانکاران متخلف و دستگاههای اجرایی اعلام خواهد نمود.

۳۲- رفتار شرکت کنندگان و رعایت مهلت های مقرر، به سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام می شود تا بر اساس ضوابط مربوطه رفتار شود.

۳۳- سایر شرایط تابع مقررات عمومی دولت جمهوری اسلامی ایران و آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه می باشد.

۳۴- به استناد تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۷۳۳۷۷/ت/۲۰۳۷۴-۲۲/۱۲/۱۳۸۳، در صورتیکه اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد با دستگاه اجرایی مرتکب یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده یک آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی شوند مناقصه گزار مجاز به عقد قرارداد جدید با اشخاص یاد شده به مدت ۵ سال نمی باشد.

۳۵- شرکتی که اعضای هیات مدیره مشترک دارند، در مناقصه شرکت داده نمی شوند.

۳۶- اسنادی که در سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری می شود باید به ترتیب و خوانا باشد.

۳۷- شرکت کننده مکلف است آیین نامه ها و دستورالعمل ها و تصویب نامه ها و بخشنامه های مندرج در این شرایط را دقیقاً مطالعه نماید و عدم اطلاع بعدی مسموع نخواهد بود.

توجه : به منظور رسیدگی سریع و مطلوب لطفاً اسناد و مدارک خود را به شرح ذیل در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری نمایید:

۱- مدارک و مستندات ارائه شده توسط کارفرما در یک فایل (اعم از شرایط شرکت در مناقصه، نمونه قرارداد، نقشه ها و)

۲- مدارک و مستندات مربوط به سوابق شرکت پیمانکاری و مدارک مربوط به ارزیابی پیمانکار در یک فایل

۳- مدارک و مستندات مربوط به صلاحیت پیمانکاری، اساسنامه، روزنامه رسمی و آخرین تغییرات شرکت در یک فایل

نام و نام خانوادگی

اعضای مجاز تعهد آور و مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

دستگاه مناقصه گزار

لاک و مهر پاکت « الف » فراموش نشود.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

فرم تعهد تناسب رتبه بندی و ظرفیت ارجاع کار

این شرکت/پیمانکار اعلام می نماید که در حال حاضر دارای پایه در رشته ابنیه و پایه در رشته تاسیسات و تجهیزات مورد تائید از سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد و همچنین اعلام می نماید که با توجه به حداکثر ظرفیت اجرای کار تعیین شده و کارهای در دست اجرا و با در نظر گرفتن مبلغ برآورد کار در دست مناقصه این شرکت دارای ظرفیت خالی مناسب می باشد.

در صورت برنده شدن و در صورت مغایرت اطلاعات ارائه شده این شرکت/پیمانکار با مقررات مربوط به صلاحیت و ظرفیت اجرا کار ، کارفرما می تواند به شرح ماده ۲۲ دعوتنامه حاضر با این شرکت رفتار نماید.

تاریخ:

نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی تاریخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به پروژه احداث مرکز جامع سلامت انجیرلوی شهرستان بيله سوار

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار، پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند، در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده را در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد، مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارت ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می دارد که به مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

تاریخ:

نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

نمونه فرم بیمه نامه در کارها

موضوع مناقصه: کلیه عملیات ساختمانی پروژه احداث مرکز جامع سلامت انجیرلوی شهرستان بيله سوار

این پیشنهاددهنده با امضای ذیل این ورقه بدینوسیله تایید می نماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد، در مواقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع مزبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات، نزدیکی از شرکت های مورد قبول کارفرما به شرح جدول زیر بیمه نماید:

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تایید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت ((ب)) تسلیم شده است. همچنین تایید می نماید در موقع مبادله قرارداد، بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود، تا حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوطه بوده و در اثر تأخیر، آنگاه دستگاه اجرائی مطابق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان رأساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سوئی بروز نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید، این پیشنهاددهنده مسئول خسارات وارده می باشد.

تاریخ:

نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت وامضای صاحبان مجاز و تعهد آورو مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

نمونه فرم رویت و بازدید از محل اجرای کار

به : دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل

از : شرکت

احتراماً بدینوسیله گواهی می شود این شرکت از محل پروژه احداث مرکز جامع سلامت انجیرلوی شهرستان بيله سوار بازدید کامل بعمل آورده و نقشه های موجود مربوطه را به دقت مورد بررسی قرار داده ، و بر اساس آنها نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده است .
بدیهی است متعاقباً این شرکت هیچ گونه ادعایی در مورد عدم اطلاع از جزئیات کار نخواهد داشت.

نام پیشنهاددهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهد آورو مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

تعهد نامه مهارت فنی

بدینوسیله این شرکت متعهد می شود ۱۰۰٪ پرسنل و کارگران بکار گرفته شده در عملیات اجرایی **پروژه احداث مرکز جامع سلامت انجیرلوی شهرستان بيله سوار** دارای کارت مهارت فنی از سازمان فنی و حرفه ای باشند.

تاریخ:

نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهد آورو مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

الف) بدینوسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستور العمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب) همچنین بدینوسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ج ذیل نیز جزء اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده و تمامی مسئولیت های لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج) فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان.

- ۱- قانون برگزاری مناقصات ابلاغی طی نامه شماره ۶۷۴۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۲۶ رییس جمهور و آیین نامه های منتشر شده برای مواد و بندهای این قانون
- ۲- آخرین مصوبات هیئت وزیران در مورد نوع و نحوه و میزان اخذ تضمین برای مناقصه ها و عقد پیمان های پیمانکاری و حسن انجام کار و پیش پرداخت

۳- آئین نامه و مقررات حفاظتی کارگاه های ساختمانی HSE

۴- ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی در مورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی

۵- آئین نامه اجرای تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۶ کل کشور در مورد نحوه بهره برداری از معادن شن و ماسه

۶- نمونه پیمان و شرایط عمومی پیمان

۷- آخرین دستورالعمل نحوه واگذاری کار تأسیساتی همراه کار ساختمانی

۸- آخرین دستورالعمل محاسبه آهن مصرفی مورد نیاز طرح های عمرانی

۹- آخرین دستورالعمل مقدارسیمان مصرفی مورد نیاز طرح های عمرانی

۱۰- دستورالعمل تعدیل آحاد بها پیمان های پیمانکاری (بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۱۱- بخشنامه های شماره ۱-۶۳۰۰/۵۴/۵۵۵۰ مورخ ۱۳۶۳/۱۲/۲۲ و شماره ۱-۶۷۷۲/۵۴/۲۸۰۰ مورخ ۱۳۶۴/۶/۲۸ وزات برنامه و بودجه و ضمایم آن راجع به حق بیمه کارکنان شاغل در طرح های عمرانی (موضوع مصوبات جلسات ۱۲۹ و ۱۴۳ شورای عالی تأمین اجتماعی) این بخشنامه صرفاً در مورد کارهایی که با قیمت های پایه و از محل اعتبارات عمرانی انجام می شود نافذ است.

۱۲- مشخصات فنی عمومی کارهای ۱* نشریه شماره ۲* سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

۱۳- بخشنامه شماره ۱-۱۲۱۹۱۹/۵۴/۵۲۰۰ مورخ ۱۳۶۴/۱۱/۱۷ وزارت برنامه و بودجه در مورد نحوه پرداخت ارزش قبل از استخراج مصالح معدنی مصرفی در طرح های عمرانی



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۱۴- بخشنامه شماره ۵۴/۱۶۰۵-۵ مورخ ۱۳۵۹/۴/۲۴ سازمان برنامه و بودجه و فرم قرارداد کارفرمایان و کارگران جهت کار معین در کارگاه های ساختمانی، تأسیساتی و راهسازی.

۱۵- بخشنامه های شماره ۵۴/۵۰۹۰-۱۱۰۸۲/۵۴ مورخ ۱۳۶۳/۹/۲ و شماره ۵۴/۱۳۰۰-۵۱۸۸/۵۴ مورخ ۱۳۶۲/۴/۸ سازمان برنامه و بودجه در مورد نحوه محاسبه میزان تأخیرات مجاز حاصل از تأخیر در پرداخت صورت وضعیت ها

*نظر به اینکه مشخصات فنی و عمومی برای کارهای مختلف متفاوت است، لذا در محل های خالی در این بند حسب مورد باید یکی از ردیف های زیر درج شود.

دستر تحقیقات و معیارهای فنی	۲* نشریه شماره ۵۵	۱* رشته ابنیه
دستر تحقیقات و معیارهای فنی	۲* نشریه شماره ۱۲۸	۱* رشته تأسیسات مکانیکی
دستر تحقیقات و معیارهای فنی	۲* نشریه شماره ۱۱۰	۱* رشته تأسیسات برقی

۱۶- بخشنامه شماره ۳۳۳۵/۵۴/۱۱۱۰-۱ مورخ ۱۳۵۹/۳/۲۷ سازمان برنامه و بودجه راجع به منظور نمودن کلیه ضرایب پیمان در مصالح پیمانکار.

۱۷- بخشنامه شماره ۵۴/۶۰۰-۱۷۴۰/۵ مورخ ۱۳۵۹/۲/۲۳ سازمان برنامه و بودجه در مورد نحوه تحویل موقت تدریجی کار.

۱۸- بخشنامه شماره ۴۵۰۷/د ف/۱۷۵۷۶ مورخ ۱۳۵۵/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و بودجه در مورد بیمه کارها موضوع بند ب ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان

۱۹- سایر مقررات جاری که به هر نحوه در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

نام پیشنهاد دهنده : تاریخ :

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیت های ناشی از این پیمان و مناقصه، مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

نام پیشنهاددهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهد آورو مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی ، امضاء کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ
 کارهایی که اخیرا برنده شده است به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه ورشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا ، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده
 دارا می باشم.

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت (ریال)

چنانچه در حین فرآیند مناقصه به کارفرما مشخص گردد که خود اظهاری پیمانکار خلاف واقع می باشد . کارفرما میتواند در هر مرحله پیمانکار را از مناقصه کنار گذاشته و وی را به دفتر فنی استانداری جهت برخورد قانونی معرفی نماید
 و چنانچه بعد از اعلام نتایج دفتر فنی استانداری ظرفیت آماده بکار مذکور را تایید ننماید، مسئولیت تاخیر در اجرای پروژه بعهد پیمانکار بوده است و مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار
 می گردد.

بدیهی است فقط اطلاعات پروژه هایی که دارای صورتجلسه تحویل موقت می باشند جزو ظرفیت آزاد پیمانکار محسوب خواهد شد.

تاریخ و امضاء مجاز و تعهد آور

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت ، به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده در پاکت الف قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد
 نیاز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارسال گردد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار (کار برگ شماره یک)

نظر به اینکه **نام متقاضی** باشناسه حقیقی / حقوقی به نشانی **کد پستی** مایل است در ارجاع کار / مناقصه / مزایده **موضوع ارجاع کار** شرکت نماید.

نام ضامن از **نام متقاضی** در مقابل **نام کارفرما/ ذینفع** برابر مبلغ ریال / ارزش تضمین تعهد می نماید چنانچه **نام کارفرما / ذینفع** به **نام ضامن** اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط با تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است ، تا میزان ریال / ارز هر مبلغی را **نام کارفرما/ ذینفع** مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز **سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد** معتبر می باشد این مدت بنابه درخواست کتبی **نام کارفرما/ ذینفع** برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد و **نام ضامن** را موفق به تمدید ننماید، **نام ضامن** متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید ، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر کارفرما با اعلام در اسناد فرایند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

ضمانتنامه انجام تعهدات

(کار برگ شماره دو)

نظر به اینکه **نام متقاضی** باشناسه حقیقی / حقوقی به نشانی **کد پستی** که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با **نام کارفرما / ذینفع** دارد از **بهنام ضامن** اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد **موضوع قرارداد** در مقابل **نام کارفرما / ذینفع** برای مبلغ **نام متقاضی** که **نام کارفرما / ذینفع** کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به **نام متقاضی** اطلاع دهد که **نام متقاضی** از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تامیزان ریال / ارز ، هر مبلغی را که **نام کارفرما / ذینفع** مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما / ذینفع** با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما / ذینفع** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله **نام کارفرما / ذینفع** قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **نام ضامن** را حاضر به تمدید نماید **نام ضامن** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما / ذینفع** پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت برنامه ریزی کشوری برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

ضمانتنامه پیش پرداخت (کاربرگ شماره سه)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی **کد پستی** به **نام ضامن** اطلاع داده است که قرارداد **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با **نام کارفرما/ ذینفع** منعقد نموده است و قرار است مبلغ ریال / ارز به عنوان پیش پرداخت به **نام متقاضی** پرداخت شود **نام ضامن** متعهد است در صورتی که **نام کارفرما/ ذینفع** کتباً به **نام ضامن** اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به **نام متقاضی** است هر مبلغی تامیزان پیش پرداخت مستهلک نشده رابه محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از **نام کارفرما/ ذینفع** بپردازد. اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز **نام کارفرما/ ذینفع** است و بنا به درخواست کتبی واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **نام ضامن** را حاضر به تمدید نماید **نام ضامن** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی **نام متقاضی** که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی **نام کارفرما/ ذینفع** که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعلام **نام ضامن** به **نام کارفرما/ ذینفع** در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** ضمانتنامه معادل مبلغی که **نام متقاضی** اعلام نموده است تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانتنامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار

(کاربرگ شماره چهار)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی **کد پستی** ریال / ارز از طرف **نام کارفرما/ ذینفع** به عنوان استرداد کسور حسن انجام قرارداد **موضوع قرارداد** که به **نام ضامن** اطلاع داده است که مقرر است مبلغ موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده به **نام متقاضی** پرداخت شود از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به **نام متقاضی** ، **نام ضامن** متعهد است در صورتی **نام کارفرما/ ذینفع** کتباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به **نام ضامن** اطلاع دهد که **نام متقاضی** از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا مبلغ ریال / ارز ، هر مبلغی را که **نام کارفرما/ ذینفع** مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پردازد. مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی **نام کارفرما/ ذینفع** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب تمدید آن را فراهم نسازد و نتواند **نام ضامن** را حاضر به تمدید نماید **نام ضامن** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

تایید مطالبات به جای ضمانتنامه

(کاربرگ شماره پنج)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی

به نشانی

کد پستی

می پذیرد که مبلغ تایید شده زیر به عنوان ضمانتنامه

موضوع قرارداد

که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده نزد

نام کارفرما/ ذینفع از مطالبات تایید شده و پرداخت نشده وی از **نام کارفرما/ ذینفع** کسر و منظور گردد نحوه ضبط و استرداد مطابق ضوابط آیین نامه تضمین معاملات و شرایط قراردادی است.

نام متقاضی

نام و نام خانوادگی ، مهر و امضاء / امضاهای اسناد تعهدآور

نام کارفرما/ ذینفع

موضوع قرارداد مرتبط با معاملات :

شماره طرح/ پروژه مرتبط با موضوع مطالبات :

شماره و تاریخ قرارداد مرتبط با موضوع مطالبات:

کل مبلغ کارکرد یا حق الزحمه مرتبط با موضوع مطالبات:

پرداخت های قبلی به **نام متقاضی** :

مانده قابل پرداخت قبل از کسور :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و ... به حروف :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و ... به عدد :

امضاء و تایید مقام مجاز کارفرما :

امضاء و تایید ذیحساب :

این کاربرگ در دو نسخه تهیه شده یک نسخه در ذیحسابی و یک نسخه در مجری طرح ضمیمه اسناد مربوط گردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

ضوابط حقوقی و قراردادی



شماره : ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای
تاریخ : ۱۳۸۰/۴/۲۳	خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی
موضوع : رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۳۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸ هـ مورخ ۱۳۷۵/۲/۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه های: - شماره ۲۳۲۹-۵/۷۳۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۴ - شماره ۸۱۴۵-۵/۲۵۸۷-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۱ - شماره ۷۱۴۰-۵۴/۷۴۵۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۳ این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می گردد: ۱- به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف نثریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نثریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادهای محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نثریه یا ضابطه ای که در قرارداد مورد نظر لازم الرعایه است را در آخرین ستون سمت چپ امضا می نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل های لازم الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعمل ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حق الزحمه که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند. ۲- همه ساله فهرست به روز شده نثریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنما، از طرف این سازمان ابلاغ می گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می شوند به ردیفهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.	
محمد رضا عارف معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان	

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	<u>۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۴۲</u> ۱۳۷۸/۳/۳	*
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	<u>۱۰۵-۸۴۲/۵۴-۲۴۶۰</u> ۱۳۷۹/۴/۲۹	
۳	۳۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	<u>۱۰۵-۱۶۷۰/۵۴-۲۷۵۳</u> ۱۳۷۹/۵/۲۴	
۴	—	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	<u>۱۰۵-۷۳۵/۵۴-۲۱۱</u> ۱۳۸۰/۱/۲۸	
۵	—	دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلها و پیوستهای مربوط به فهرسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است.	—	*
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمانهای فولادی	—	*
۷	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	—	
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی	—	
۹	۲۳	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	—	
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	—	
۱۱	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پایین	—	
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر اول)	<u>۱۰۲-۱۱۷۸/۵-۵۶-۳۸۹۷</u> ۱۳۷۳/۳/۲۸	*
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه برداری	—	
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقفهای تیرچه و بلوک	<u>۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱</u> ۱۳۷۱/۱۱/۱۲	
۱۵	۸۳	نقشه های همسان پلها و آبروها تا دهانه ۸ متر	—	
۱۶	۸۹	مشخصات فنی تاسیسات برق بیمارستان	<u>۱-۴۵۳۹/۵۶-۳۳۳</u> ۱۳۷۰/۳/۲۷	
۱۷	۹۰	دیوارهای سنگی	<u>۱-۴۴۵۰/۵۶-۳۸۰</u> ۱۳۶۳/۴/۱۱	*

مناقصه گران می بایست در مقابل ردیف های مشخص شده با علامت * مهر و امضا نمایند. بدیهی است در صورت ابلاغ ویرایش، اصلاحات و یا الحاقیه های تکمیلی جهت هر یک از ضوابط مورد نظر، نسخ جایگزین و تکمیلی در مفاد پیمان حاضر نافذ خواهد بود.

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱۸	۹۵	مشخصات فنی نقشه برداری	<u>۱-۱۳۸۵/۵۶-۱۴۴۸</u> ۱۳۶۹/۹/۷	
۱۹	۱۰۱	مشخصات فنی عمومی راه	<u>۱-۹۵۹۸/۵۶-۱۶۹۱</u> ۱۳۶۴/۹/۵	
۲۰	۱۰۲	مجموعه نقشه های همسان عرشه پله تاد هانه ۲۰ متر	—	
۲۱	۱۰۷	نقشه های همسان شبکه های آبیاری و زهکشی	—	
۲۲	۱۰۸	مشخصات فنی عمومی شبکه های آبیاری و زهکشی	—	
۲۳	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تأسیسات برقی کارهای ساختمانی	<u>۱۰۵-۱۰۰/۵۴-۲۸</u> ۱۳۸۰/۱/۸	*
۲۴	۱۱۱	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	—	
۲۵	۱۱۲	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	<u>۱-۱۹۰۴۷/۵۶-۲۱۷۸</u> ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۶	۱۱۷	مبانی و ضوابط طراحی طرح های آبرسانی شهری	<u>۱-۱۹۰۴۵/۵۶-۲۱۷۷</u> ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۷	۱۱۹	دستورالعمل های همسان نقشه برداری (چهار جلد)	<u>۱-۱۷۵۴۹/۵۶-۲۰۰۹</u> ۱۳۷۱/۱۱/۳	
۲۸	۱۲۰	آیین نامه بتن ایران (تجدید نظر اول)	<u>۱۰۵-۶۴۳۷/۵۴-۴۸۵۵</u> ۱۳۷۹/۹/۲۹	*
۲۹	۱۲۲	مجموعه نقشه های همسان اجرایی ساختمان های گوسفندداری	<u>۱-۷۴۲۴/۵۶-۷۸۶</u> ۱۳۷۱/۴/۳۱	
۳۰	۱۲۴	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی	<u>۱-۱۹۶۶۱/۵-۵۶-۱۸۲۱۷</u> ۱۳۷۲/۱۰/۱۵	
۳۱	۱۲۵	مجموعه نقشه های همسان اجرایی مخازن آب زمینی	<u>۱۰۲-۲۳۰۹۷/۵-۵۶-۲۳۲۳۷</u> ۱۳۷۲/۱۲/۲۵	
۳۲	۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تأسیسات مکانیکی ساختمانها (دو جلد)	<u>۱۰۲-۱۰۹۳/۵۲-۹۶۴</u> ۱۳۷۷/۳/۹	*
۳۳	۱۳۲	موازين فنی ورزشگاه های کشور (چهار جلد)	<u>۱۰۲-۵۱۹۸/۵-۵۶-۱۵۶۷۱</u> ۱۳۷۳/۱۲/۷	
۳۴	۱۳۹	آیین نامه بارگذاری پلها (تجدید نظر اول)	<u>۱۰۵-۱۶۲/۵۴-۲۲۰۳</u> ۱۳۷۹/۴/۷	

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۳۵	۱۴۰	نقشه‌های همسان‌کنیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی (سه جلد)	—	
۳۶	۱۴۱	راهنمای طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم‌آبی	—	
۳۷	۱۴۲	ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم‌آبی	<u>۱۰۲-۶۳۲۲/۵۶-۱۳۳۸</u> ۱۳۷۴/۱۱/۲۵	
۳۸	۱۴۳	برنامه‌ریزی و طراحی هتل	—	
۳۹	۱۴۴	تسهیلات پیاده‌روی (سه جلد)	—	
۴۰	۱۴۵	تقاطع‌های همسطح شهری (سه جلد)	<u>۱۰۲-۱۴۱۰/۵۴-۸۹۵</u> ۱۳۷۶/۳/۱۹	
۴۱	۱۴۷	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاو شیری	<u>۱۰۲-۲۰۴۲/۵۶-۵۶۰</u> ۱۳۷۵/۴/۲۰	
۴۲	۱۵۱	نقشه‌های همسان‌ ساختمانهای پرورش گاو شیری	—	
۴۳	۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری	—	
۴۴	۱۶۱	آیین‌نامه طرح هندسی راهها	<u>۱۰۲-۷۲۴۴/۵۶-۱۵۲۳</u> ۱۳۷۵/۱۱/۹	
۴۵	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	<u>۱۰۲-۶۸۴۰/۵۴-۶۳۲۵</u> ۱۳۷۶/۱۱/۱۵	
۴۶	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	<u>۱۰۲-۲۲۰۶/۵۴-۱۹۱۷</u> ۱۳۷۷/۵/۴	
۴۷	۱۸۳	مبانی طراحی کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی	—	
۴۸	۱۸۴	بتن در مناطق گرمسیر	<u>۱۰۲-۶۰۱۹/۵۴-۵۰۹۳</u> ۱۳۷۸/۹/۲۷	*
۴۹	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه‌های مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	<u>۱۰۲-۴۸۵۴/۵۴-۴۳۱۲</u> ۱۳۷۸/۸/۱۰	
۵۰	۱۹۵	مشخصات فنی عمومی و اجرایی روشنایی راههای شهری	<u>۱۰۲-۱۳۱۱/۵۴-۹۹۵</u> ۱۳۷۹/۳/۱۱	
۵۱	۱۹۶	آیین‌نامه طرح هندسی راه روستایی	<u>۱۰۲-۶۵۱/۵۴-۵۴۵۵</u> ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۵۲	۱۹۷	آیین نامه طراحی معرطه زمینی فرودگاهها	<u>۱۰۲-۶۵۰۹/۵۴-۵۴۵۴</u> ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	
۵۳	۱۹۸	ضوابط طراحی سازه ای بندهای انحراف	<u>۱۰۲-۸۴۰۳/۵۴ ۷۱۱۰</u> ۱۳۷۸/۱۲/۱۸	
۵۴	۲۰۳	ضوابط طراحی فضاهای سبز شهری	<u>۱۰۵-۷۳۶/۵۴-۲۰۳</u> ۱۳۸۰/۱/۲۸	
۵۵	۲۰۷	دستورالعمل استفاده از اموال و سیونهای قیری در راهسازی	—	
۵۶	۲۱۴	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گوره ها	<u>۱۰۵-۸۰۵۳/۵۴-۵۸۹۸</u> ۱۳۷۹/۱۱/۱۱	
۵۷	۲۱۷	خاکچالهای زباله شهری	—	
۵۸	۲۱۸	نقشه های همسان مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	—	
۵۹	۲۲۷	دستورالعمل ارزیابی زیست محیطی طرح های مهندسی رودخانه (مراحل شناسایی، توجهی و تفصیلی)	<u>۱۰۵/۴۴۱۶-۵۴/۱۶۶۵</u> ۱۳۸۰/۴/۱۸	
۶۰	۲۲۸	آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	—	
۶۱	—	ضوابط تعیین سطح زیر بنا برای ساختمان بیمارستانها	<u>۱۰۲-۲۱۴۶۱/۵ ۵۶ ۲۰۵۸۱</u> ۱۳۷۲/۱۱/۱۸	



شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه <u>۱۳۷۵/۴/۴</u> هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد. در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود. پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست. محمد علی نجفی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه	

شماره ۱۷۴۰/۵-۵۴/۶۰۰-۱

تاریخ ۱۳۵۹/۲/۲۳

تهران

سازمان برنامه و بودجه

متمم
بخشنامه به کلیه دستگاههای اجرایی

ومهندسان مشاور

باصتناد لایحه قانون اصلاح تبصره ۸۰ قانون بودجه سال ۱۳۵۶ کل کشور مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۳ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و تصویبات متخذه مورخ ۱۳۵۹/۸/۲ شورای عالی فنی بدینوسیله مراتب زیر اعلام میگردد :

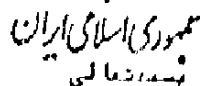
* دستگاههای اجرایی میتوانند بنابه درخواست دستگاه بهره برداری کنند چنانچه ضرورت ایجاب کند هر قسمت از پروژه که تکمیل و طبق شرایط عمومی پیمان آماده تحویل موقت باشد تحویل گیرد و ضمانت نامه انجام تعهدات و کسور وجه الضمان متناسباً تقلیل یافته و سایر مقسورات ناظر بر تحویل موقت برای این قسمت از کار قابل اجرا خواهد بود *

عزت الله سبحانی



وزیر مشاور و رئیس سازمان برنامه و بودجه

(۴۲)



0-2/1089

نام و پست - ۲۵ / ۳۰

[Handwritten signature]

سازمان برنامه و بودجه

موضوع : میزان در صد حق بیمه پیمانکاران و متقاضیان مشاور

نداریه اینک که به استناد ماده ۲۱ قانون تامین اجتماعی درصددی تهیه و قرار دادهای بیمه تکمیلی و معیشتین مشارکتی و تا ریخ ۲۵/۱/۲۲ به پدید آمدن می شوند در دسترس است و چنانچه این جلسه شورای عالی تامین اجتماعی به تصویب رسیده است و لذا به پیوست یک نسخه از اطلاعیه شهید شده در این خصوص ارسال میگردد خواهشمند است دستور فرمائید جهت اطلاع و رعایت آن به وقت مقتضی به کلیه واحدهای تابعه که اقدام به انعقاد قرار دادهای بیمه تکمیلی و معیشتین مشارکتی و معیشتی و حقوقی می نماید اطلاع گردد.

7/77-25



سازمان آیین باستانی

سازمان آیین آیین

پیرسٹ

السلامة

الکلامیہ
قابل ترجمہ کلامیہ، سازمانہ، موسسات، نهادہ، بشروہما، پیانکاران، مہید شانو

بمناظر تسهیل در امر محاسبه حق بیمه و مدد در امدادها و بیمه نگرانی و
مهندسین مشاور، شورای عالی تأمین اجتماعی با استناد به قانون تأمین اجتماعی در مورد
حق بیمه قرا و امدادها را که از تاریخ ۱۳۷۰/۱/۲۴ به بعد متعقد می شوند تعیین و تصویب شود است
که بشرح زیر به اطلاع کلیه وزارتخانه ها، سازمانها، موسسات، نهادهای بشهر و ریها، شرکتها،
بیمه نگران و مهندسین مشاور می رسد :

۱- حق بیمه کارکنان شاغل در قرا اردا دها شیکه در اجرای آنها تمامی مصالح منعبرسد.

۲- واگذار شده کار (کارفرما) می باشد و همچنین قرا اردا دها شیکه موضوع آنها را شده خدمات اعتم از خدمات نصب، فنی، مشاوره، آموزش، طراحی، نقشه کشی، نقشه برداری، نظارت، حسابداری، حسابرسی، شنلیفات و... بوده و یا در اجرای کارهای به مصالح نباشد به ما غذا نژده درصد (۱۵٪) تا غذا لیس بیمه اکل کارکردی را اضافی حق بیمه متعلقه بایست به بیمه بیکاری وصول می شود.

۲- حق بیمه برقرار داده‌ها به‌طور کلیه حقوق درجه (۲۷) تا خالص به‌کارکنان و کودکان آنها می‌باشد.

۳- در مواردیکه قسمتی از مصالح معده و هزیمه پیمانکا روقسمتی پیچیده وهزیمه واگذارند، کار (کافر) می باشد، ارزش مصالح، واگذاری به پیمانکار به منای خالص بها ککل کارکردنما قسسه شده وسپس حق بیمه آن به ماخذ حقوق درآمد (۷۷٪) بها فاع بیمه بیکاری تعیین ووصولی گردد وجناجبه کارفرما ازا اعلام ارزش مصالح واگذاری خودداری نماید، ویاکواهی ارا نشده بر خلاف مفاد ذرا رد داد، بها شدحق بیمه کلا " به ماخذ بها نزد درآمد (۱۵٪) تعیین وصول خواهدشد.

۴- درمزا و دیگر عملیات قرار داده منحصر " ارا خدمات بوده و تولا " بصورت مکانیکی و دستی انجام گیرد به نسبت کارکرد انجام شده بصورت دستی حق بیمه بهما غذا نزد درصد (۱۵٪) و به نسبت کارکرد مکانیکی حق بیمه بهما غذا نزد درصد (۷۷٪) تعیین و وصول میگردد.



شماره _____
تاریخ _____
پیوست _____

۵- قرار دادهای نرخهای عمرانی مشمول مصوبات ۱۳۳۱/۲۹ شورای عالی تأمین اجتماعی موضوع بخشنامه ۲۸۰۰-۵۲-۶۷۷۲ مورخ ۶۴/۶/۲۸ سازمان برنامه و بودجه و همچنین قرار دادهای که بعداً " مشمول مصوبات مذکور قرار گرفته اند و نیز پروژهای که دارای مصوبات خاص از شورای عالی تأمین اجتماعی هستند از نظر میزان وقوع و پرداخت حق بیمه کماکان تابع مقررات مربوطه می باشند .

۶- حق بیمه قرار دادهای که قبل از ۷۰/۱/۲۴ منعقد شده اند تطبیق ضوابط و مصوبات قبلی شورای عالی تأمین اجتماعی محاسبه و وصول می گردد .

تذکره ۱

منظور از ناخالصی بهای کل کارکرد شامل جمع کارکرد ارزی و ریالی می باشد .

تذکره ۲

تجهیزاتی که بهیما شکار سابق مفاد و شرایط قرار دادهای دولتی به طراحان ساخت و یا خرید آنها در خارج از کشور و نصب آنها در داخل کشوری باشد و قیمت آنها از طریق گنایش اعتبار ارزی بهیما شکار در پرداخت می شود جزء کارکرد مشمول کسر حق بیمه تلقی نشده و از پرداخت حق بیمه معاف می باشد .

تذکره ۳

بوابه ای که گذشته در قرار دادهای دولتی و همچنین ابرار و وسایلی که جهت انجام خدمات تدبیر نقشه کشی طراحی نقشه کشی نقشه برداری و معماری استخراجه قرار می گیرد مصالح ساختمانی نمیگردد .

تذکره ۴

تجهیزات و ماشین آلات مربوط به کارخانجات با لایتنرها ، تلمبه خانه ها و پمپاژها و پائینای نفت و گاز ، تلمبه خانه های آب و فاضلاب ، بیمارستانها ، آزمايشگاهها ، سردخانه ها ، گشتارگاهها ، آشپزخانه ها ، نیروگاههای برق ، سد ها ، اسکله ها ، جایگاههای بنزین و سوخت رسانی ، آب انبارها و پالاهای برقی ، مخازن انتقال نیرو ، تاسیسات محاسباتی و همچنین لوله های نفت و گاز و متعلقات آن ، مخازن نفت و گاز ، لوله های برق و تلفن و لوله های آب و فاضلاب ، دکلها ، مزارها



ماده _____
 تاریخ _____
 وقت _____

لوله‌های جدا رچا‌های عمیق که مصالح انحصاری بوده و در اختیار شرکت‌های ملی نفت ایران، ملی گاز ایران، توانیر، مخازن و سایر سازمان‌های آب و برق منطقه‌ای می‌باشد جزء مصالحی که به ارزش آنها با بستی به کل کارکرد قراردادها افزوده شود محسوب نمی‌گردد.

انتظار دارد کلیه پیمانکاران، مهندسین مشاور و واگذارندگان کار بهنگام عقد قرارداد با توجه به شرایط و تعهدات طرفین پیمان حق بیمه را ملحوظ نموده و پیمانکاران و مهندسین مشاور ضمن تسلیم لیست کارکنان شاغل در اجرای قرارداد جهت استفاده از مزایای قانونی به شعب مربوطه حق بیمه مشمولان را نیز به مأخذ تعیین شده پرداخت تا درگاه عملیات قراردادها دستور ملاصاحبان بها مشكل مواجه نگردد.

۲۲-۱/۲

اداره کل درآمد
 سازمان تامین اجتماعی

دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی

ماده ۱- هدف و دامنه کاربرد این آیین نامه به شرح زیر می باشد:

الف - هدف :

تحکیم تعهدات مناقصه گران یا داوطلبان و طرفهای قراردادی، در اجرای ماده یک قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور و آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاهها، از طریق تنظیم تضامین لازم برای معاملات با موضوع خرید انواع کالاها و خدمات و نیز ارجاع کار و تشکیل آن معاملات از جمله قراردادهای خرید خدمات مشاوره، مدیریت طرح، امور پژوهشی و تحقیقاتی، امور نرم افزاری، امور پیمانکاری در زمینه های احداث و ساخت، طرح و ساخت (صنعتی یا غیرصنعتی)، نصب، ساخت و نصب، ترابری و انواع پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره برداری، خدمات پشتیبانی، امور حمل و نقل، اجاره و استجاره و نیز خرید ماشین آلات، تجهیزات، لوازم، مصالح، مواد و دیگر انواع کالا و همچنین موارد مشابه آنها، به تنهایی یا به صورت ترکیبی از دو یا چند مورد از آنها.

ب- دامنه کاربرد:

کلیه موسسات و واحدهای اجرایی موضوع ماده ۱ و ۲ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی تبصره : در قراردادهای بیمه، اخذ تضمین از بیمه گر موضوعیت ندارد.

ماده ۲- در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند :

الف- تضمین : سپردن مال یا وجه نقد یا به عهده گرفتن تعهد فرعی یا مضاعف به منظور پابندی به درخواست متعهد (مضمون عنه) و با رعایت ضوابط مربوط ، تعهد می کند که در سررسید یا شرایط معین مبلغ معینی را بابت موضوع خاصی که مربوط به تعهد اصلی متعهد (مضمون عنه) است به ذی نفع تعهد اصلی (مضمون له) یا به حواله کرد او بپردازد.

ب- سپردن تضمین : انجام مجموعه اقدامات متعهد اصلی برای تأمین و تسلیم تضمین به مضمون له به نحوی که تضمین با رعایت تمام مقررات و ضوابط مربوط در دسترس ذی نفع تعهد (مضمون له) قرار گیرد و وی بتواند در هر زمان طبق مقررات وجه مربوط به آن را ضبط یا مبلغ ضمانت نامه را از ضامن دریافت نماید.

ت- آزادسازی تضمین : انجام کلیه اقدامات در اختیار مضمون له (دستگاه مناقصه گزار یا کارفرما) به منظور آنکه تضمین یا ضمانت نامه از دسترس وی خارج گردد و مضمون عنه (مناقصه گر یا طرف قرارداد متعهد به تعهدات قراردادی) قادر باشد تضمین را به خود برگرداند. این اقدامات شامل اقدامات خارج از اختیار مضمون له نمی باشد.

ث- کارفرما: کلیه موسسات و واحدهای اجرایی موضوع مواد ۱ و ۲ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی

ج- اشخاص: هر شخص حقیقی یا حقوقی که در فرآیند ارجاع کار، داوطلب شرکت در معامله و یا طرف قرارداد دولت قرار می‌گیرد و نیز دارای شرایط لازم باشد.

چ- فرآیند ارجاع کار: مجموعه اقدامات قانونی برای انعقاد قرارداد کارفرما با اشخاص، مانند مناقصه، مزایده و ترک تشریفات یا عدم الزام به آن.

ح- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمینی که اشخاص، برای اثبات قصد و حداقلی از توان خود، به نفع کارفرما می‌سپارند تا کارفرما آنان را در مراحل بعدی فرایند ارجاع کار شرکت دهد.

خ- تضمین انجام تعهدات: تضمینی است که اشخاص پس از فرآیند ارجاع کار و انتخاب شدن برای معامله، به منظور اثبات پایبندی به انجام تعهدات خود باید قبل از انعقاد قرارداد به کارفرما بسپارند.

د- تضمین پیش‌پرداخت: تضمینی که اشخاص پس از انعقاد قرارداد، در قبال دریافت پیش‌پرداخت بر اساس اسناد ارجاع کار، به کارفرما می‌سپارند.

ذ- سپرده حسن اجرای کار: مبلغ نقدی که بابت تضمین حسن اجرای کار از هر پرداخت کارفرما به طرف قرارداد، کسر و در دوره مقرر تعیین شده در قرارداد در حساب سپرده کارفرما نگهداری و پس از حصول شرایط مندرج در قرارداد (از حیث زمان و کم و کیف اجرای تعهدات قراردادی) آزاد می‌شود.

ر- تضمین حسن اجرای کار: تعهدی که اشخاص در قبال آزادسازی سپرده حسن اجرای کار به کارفرما می‌سپارند.

ز- کالا: محصولی که فرآیند مصرف آن از فرآیند تولیدش قابل تفکیک است و مالکیت آن می‌تواند از یک شخص به شخص دیگری منتقل شود.

ژ- خدمت: محصولی که فرآیند مصرف آن از فرآیند تولید یا ایجاد آن قابل تفکیک نباشد، شامل انواع تغییرات سفارشی و خاص که به درخواست مشتری در وضعیت، شکل، موقعیت و مکان اشیاء یا اشخاص صورت پذیرد و شامل انواع خدمات مشاوره، آموزشی و درمانی یا انواع پیمانکاری از جمله پیمانکاری احداث، پیمانکاری ترابری، پیمانکاری تعمیر، نگهداری یا بهره‌برداری می‌شود.

س- تأمین کالا: تحویل انواع کالا (که ممکن است تأمین‌کننده کالا، تولیدکننده یا فقط فروشنده آن باشد) با مشخصات و نیز در مکان، زمان و شرایط مقرر به مشتری کالا تحویل می‌دهد.

ش- تولید: مجموعه فعالیت‌هایی که مستقل از درخواست سفارش‌دهنده خاص، به ایجاد کالا بیانجامد. تولیدکننده، مواد و مصالح مورد نیاز تولید را تهیه و محصول تولیدشده را برای انتقال عین یا منفعت آن به متقاضیان احتمالی آینده آماده می‌سازد.

ص- پیمانکاری: هر نوع خدمت که بر اساس فعالیت مشخص و قیمت کل یا قیمت واحد کار مشخص و به صورت حجمی قابل واگذاری به اشخاص باشد از قبیل پیمانکاری احداث، پیمانکاری باربری و ترابری، پیمانکاری ساخت، پیمانکاری امور اداری و تایپ، پیمانکاری تنظیف، پیمانکاری طبخ غذا.

ض- ساخت: خدماتی که به ایجاد کالایی اعم از سازه‌های پیش‌ساخته، تأسیسات قابل حمل یا ماشین‌آلات و تجهیزات طبق سفارش کارفرما و برای استفاده در محلی دیگر (محلی غیر از محل ساخت) بیانجامد. معمولاً تهیه مواد و مصالح مورد نیاز ساخت با سازنده است.

ط- احداث: خدماتی که به ایجاد سازه، ساختمان، تأسیسات یا مستحدثاتی از قبیل خطوط لوله، سد، کانال، فرودگاه، نیروگاه، راه، راه‌آهن، بارانداز، بندر، پل، تونل، انواع کارخانه‌های صنعتی و معدنی در ساختگاه مربوط به کارفرما بیانجامد. خدمات احداث ممکن است همراه با تعهد تهیه مواد و مصالح مورد نیاز برای احداث بوده یا نباشد. در ترکیبات سستی مانند "طرح و ساخت" (صنعتی یا غیرصنعتی) "ساخت" در همین معنای "احداث" به کار رفته است.

ظ- نصب: خدمتی به منظور برپا کردن، جای دادن یا پیوند دادن هر سامانه یا بخش کارکردی مستقل آن، در بخش‌هایی دیگر یا با بخش‌های دیگر به نحوی که امکان بهره‌برداری مناسب آن فراهم گردد.

ع- امور ساختمانی: انواع اقدامات لازم برای احداث پروژه‌های عمرانی یا صنعتی از قبیل انواع ساختمان، ابنیه، خطوط لوله، سد، کانال، فرودگاه، نیروگاه، راه و راه‌ریلی (راه‌آهن)، بندر و بارانداز، پل و تونل و انواع کارخانه از جمله کارخانه‌های صنعتی، معدنی، شیمیایی و کشاورزی.

غ- بهره‌برداری: خدمت مستمری که جهت استفاده اقتصادی و ایمن از مستحدثات یا تأسیسات برای تأمین اهداف مقرر با کیفیت و کمیت مقرر که باید بر مبنای برنامه مدون و بر اساس دستورالعمل‌ها و راهنمایی‌های فنی مناسب صورت پذیرد.

ف- نگهداری: خدمتی شامل مجموعه فعالیت‌هایی که به طور مشخص و معمولاً برنامه‌ریزی شده و با هدف جلوگیری از خرابی ناگهانی مستحدثات، سامانه‌ها، ماشین‌آلات، تجهیزات یا تأسیسات انجام می‌گیرد تا با این کار قابلیت اطمینان و در دسترس بودن آنها افزایش یابد.

ق- تعمیرات: خدمتی شامل مجموعه‌ای از فعالیت‌ها که بر روی مستحدثات، سامانه‌ها، ماشین‌آلات، تجهیزات یا تأسیسات یا وسیله‌ای که دچار افت کارایی یا از کارافتادگی شده است انجام می‌شود تا به حالت قابل بهره‌برداری بازگردند و برای انجام وظیفه‌ای که به آن محول شده است، دوباره آماده شوند.

ک- ماشین‌آلات: مجموعه‌ای از قطعات، تجهیزات یا اجزای مرتبط که حداقل یکی از آنها متحرک بوده و دارای محرک و مهارکننده مناسب است و به منظور کاربرد مخصوصی به ویژه فرآوری، پردازش، عمل‌آوری، حرکت، ساخت، تولید، احداث یا نصب به یکدیگر متصل شده‌اند.

گ- ماشین‌آلات سفارشی: ماشین‌آلاتی که سازنده طبق سفارش کارفرما برای کاربرد خاصی می‌سازد یا از طریق اعمال تغییراتی طبق سفارش کارفرما آن را آماده‌ی استفاده‌ی خاص می‌سازد.

ل- ماشین‌آلات آماده: ماشین‌آلاتی که به صورت آماده قبلاً تولید شده و برای استفاده‌های عمومی آماده عرضه یا تحویل می‌شود.

م- اعتبار اسنادی: سندی الزام‌آوری که با تنظیم و مبادله آن، کارفرما (خریدار) از بانک درخواست می‌کند تا انجام مراحل پرداخت به فروشنده بابت کالای ارسالی یا خدمت انجام شده را طبق قرارداد و پس از تایید وی تعهد کند.

ماده ۳- کارکرد تضامین به شرح زیر است:

الف- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار.

ب- تضمین قراردادهای که شامل موارد زیر است:

۱- تضمین انجام تعهدات

۲- تضمین پیش‌پرداخت

۳- تضمین حسن اجرای کار

ماده ۴- ضمانت‌نامه‌های مقرر در آیین نامه به شرح زیر می‌باشد:

الف- ضمانت‌نامه بانکی و یا ضمانت‌نامه‌های صادره از سوی مؤسسات اعتباری غیربانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.

ب- اصل فیش واریز وجه نقد به حساب سپرده بانکی مجاز.

پ- ضمانت‌نامه صادره توسط مؤسسات بیمه‌گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانت‌نامه از سوی بیمه مرکزی ایران.

ت- سفته برای اشخاص حقیقی و حقوقی با امضای صاحبان امضای مجاز، همراه با مهر برای اشخاص حقوقی، معادل هشتاد درصد ارزش اسمی آن. (به تشخیص و مسئولیت رئیس موسسه)

ث- گواهی خالص مطالبات قطعی تأیید شده قراردادهای از سوی دانشگاه با تایید مدیر مالی برای همان دانشگاه مطابق کاربرگ پیوست

ج- اسناد خزانه، اوراق صکوک، اوراق مشارکت بی‌نام تضمین شده بانک‌ها و دولت با قابلیت بازخرید قبل از سررسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت).

چ- وثیقه ملکی معادل هشتاد و پنج درصد ارزش کارشناسی رسمی آن.

ح- ضمانت‌نامه‌های صادره توسط صندوق‌های ضمانت دولتی که به موجب قانون تأسیس شده یا می‌شوند و طبق اساسنامه فعالیت می‌نمایند.

خ- ضمانت‌نامه‌های صادره توسط صندوق نوآوری و شکوفایی و صندوق‌های پژوهش و فناوری غیردولتی موضوع ماده (۱۰۰) قانون برنامه سوم توسعه و ماده (۴۵) قانون برنامه چهارم توسعه و ماده (۴۴) قانون رفع موانع رقابت‌پذیری و

ارتقای نظام مالی کشور - مصوب ۱۳۹۴- و در چارچوب اساسنامه‌های نمونه موضوع تصویب‌نامه‌های شماره

۶۲۷۲۴/ت ۲۴۷۲۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۸ و

شماره ۷۵۵۹۳/ت/۵۲۳۳۲ هـ مورخ ۱۳۹۴/۶/۱۱ و در چارچوب دستورالعملی که با پیشنهاد سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور به تأیید رییس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، رییس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و معاون علمی و فناوری رییس‌جمهور می‌رسد.

تبصره ۱- اشخاص برای دریافت مطالبات خود باید به جای تضمین مورد بحث، تضمین قابل قبول (یک یا ترکیبی از تضمین نوع (الف)، (پ)، (ج) و (ح) ماده (۴) به دانشگاه بسپارند.

تبصره ۲- اوراق مشارکت مورد تضمین باید به مدیر امور مالی دانشگاه تحویل شود. مدیر امور مالی، باید حسب مورد عملیات حسابداری مربوط را در دفاتر مالی ثبت نموده و مسئولیت حفظ و نگهداری اوراق مذکور بر عهده ایشان می‌باشد.

تبصره ۳- اوراق مشارکت مورد وثیقه باید به مبلغ اسمی آن‌ها به عنوان تضمین پذیرفته شود.

ماده ۵- در معاملات خرید انواع کالا و ماشین‌آلات، تضمین‌ها شامل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و حسب مورد تضمین انجام تعهدات، تضمین پیش‌پرداخت و تضمین حسن اجرای کار است که مبلغ آن‌ها به شرح زیر تعیین می‌شود:

الف- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ تضمین برحسب درصدی از برآورد خرید به شرح جدول شماره (۱) تعیین می‌شود:

جدول شماره (۱)- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار خرید کالا و ماشین آلات آماده و سفارشی

مبلغ برآورد	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) تا (۲۰۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۵	۲	۱
نوع تضمین	تضمین معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار، به صورت یک یا ترکیبی از تضمین‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) می‌باشد.		

ب- تضمین انجام تعهدات: مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات خرید کالا و ماشین‌آلات آماده ده درصد مبلغ معامله و در معاملاتی که موضوع آن خرید ماشین‌آلات سفارشی (از اشخاصی که تعهد ساخت و فروش را می‌پذیرند) است به میزان حداقل پنج درصد مبلغ معامله می‌باشد.

تبصره: خرید ماشین‌آلات و تجهیزات از موسسات وابسته به وزارت بهداشت و درمان با تشخیص و مسئولیت رئیس موسسه و یا مقامات مجاز، بدون اخذ تضمین تعهدات، مجاز می‌باشد.

تضمین معتبر برای انجام تعهدات برحسب درصدی از مبلغ معامله به شرح جداول شماره (۲) و (۳) می‌باشد:

جدول شماره (۲) - مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات خرید کالا و ماشین‌آلات آماده

مبلغ برآورد	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۱۰	۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)

جدول شماره (۳) - مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات خرید ماشین آلات سفارشی (ساخت ماشین آلات)

مبلغ برآورد	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۵	۲/۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)

مهلت‌های مناقصه‌گر برای ارایه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد باید در اسناد ارجاع کار تصریح شود. مهلت مناقصه‌گزار در انعقاد و ابلاغ قرارداد حداکثر تا پایان مدت اعتبار پیشنهادها است.

تبصره ۱- در خرید کالا و ماشین آلات آماده، چنانچه تحویل کل موضوع معامله به کارفرما طبق مشخصات فنی به صورت یکجا در قبال دریافت مبلغ و با ارایه گارانتی‌های لازم صورت پذیرد، ارایه تضمین انجام تعهدات ضرورت ندارد.

تبصره ۲- در معاملات خرید کالا و ماشین آلات آماده به میزان تضمین انجام تعهدات، از کالای مورد معامله به عنوان تضمین انجام تعهدات دریافت می‌شود. عدم پذیرش این موضوع باید در اسناد ارجاع کار قید گردد.

پ- تضمین معتبر برای پیش‌پرداخت: معادل مبلغ پیش‌پرداخت که شامل ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) می‌باشد.

ت- نگهداری و آزادسازی تضمین انجام تعهدات: تضمین انجام تعهدات در معامله ماشین آلات، تجهیزات و انواع کالاهایی که احراز عملکرد مطلوب آن کالاها در دوره زمانی مشخص شده در هنگام ارجاع کار یا انعقاد قرارداد لازم است، باید تا پایان آن دوره زمانی باقی مانده و آزاد نشود مگر آنکه در قرارداد مربوط، تضمین کیفیت (گارانتی) معتبری جایگزین آن شود.

تبصره ۱- تسری این تضمین به کالاهای مصرفی به تشخیص کارفرما و اعلام آن در اسناد فرآیند ارجاع کار می‌باشد.

تبصره ۲- صد درصد مبلغ سپرده حسن اجرای کار در ازای ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) به پیمانکار بازگردانده می‌شود. حداکثر پنجاه درصد ضمانت‌نامه‌ها می‌تواند از نوع موضوع بند (ث) ماده (۴) باشد.

ماده ۶- در فرآیند ارجاع کار و معاملات خدمات پیمانکاری از جمله پیمانکاری احداث (امور ساختمانی)، پیمانکاری‌های نصب، ساخت، ساخت و نصب، استخراج و فرآوری معادن، حمل و نقل کالا (باربری)، حمل و نقل مسافر، تعمیر،

نگهداری، بهره‌برداری و انواع خدمات پشتیبانی، تضمین‌ها شامل تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار، تضمین انجام تعهدات، تضمین پیش‌پرداخت و حسن اجرای کار است که مبلغ آنها به شرح زیر تعیین می‌شود:

الف- تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ تضمین برحسب درصدی از برآورد هزینه اجرای کار به شرح جدول شماره (۴) تعیین می‌شود:

برآورد هزینه اجرای کار	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) تا (۲۰۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰۰) تا (۲۰۰۰) برابر سقف معاملات متوسط	برآورد هزینه اجرای کار
درصد	۵	۲	۱	۵/۰
نوع تضمین	تضمین معتبر شرکت در فرایند ارجاع کار به صورت یک یا ترکیبی از ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) است.			

جدول شماره ۴- (مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار پیمانکاری)

ب- تضمین انجام تعهدات: مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملاتی که موضوع آن پیمانکاری احداث (انجام امور ساختمانی) یا استخراج و فرآوری معادن، حمل و نقل کالا (باربری)، نصب، ساخت یا ساخت و نصب است پنج درصد و در معاملاتی با موضوع پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره‌برداری، خدمات پشتیبانی، حمل و نقل مسافر و سایر معاملاتی که در آیین‌نامه تصریح نشده است ده درصد مبلغ معامله می‌باشد. تضمین معتبر برای انجام تعهدات در این معاملات برحسب درصدی از مبلغ معامله به شرح جداول شماره (۵) و (۶) می‌باشد:

جدول شماره (۵)- مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات پیمانکاری احداث (امور ساختمانی)، حمل و نقل کالا (باربری)، نصب، ساخت یا ساخت و نصب

مبلغ برآورد	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۵	۲/۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	

جدول شماره (۶)- مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره‌برداری، خدمات پشتیبانی، حمل و نقل مسافر و سایر

مبلغ برآورد	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۱۰	۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)

مهلت‌های مناقصه‌گر برای ارایه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد باید در اسناد ارجاع کار تصریح شود. مهلت مناقصه‌گزار در امضا و ابلاغ قرارداد حداکثر تا پایان مدت اعتبار پیشنهادها است.

پ- تضمین پیش پرداخت: میزان پیش‌پرداخت از پانزده درصد تا بیست و پنج درصد مبلغ اولیه پیمان است که مقدار دقیق آن باید در اسناد فرآیند ارجاع کار و پیمان از سوی کارفرما پیش‌بینی و قید شود.

تبصره ۱: میزان پیش‌پرداخت در خصوص قراردادهای خرید و ساخت تجهیزات و نیز سایر قراردادهای تحقیقاتی به تشخیص و مسئولیت رئیس موسسه یا مقام مجاز از طرف ایشان قابل افزایش است.

تبصره ۲ - مبلغ پیش‌پرداخت سه قسط به شرح زیر در ازای ارایه ضمانت‌نامه به نفع دانشگاه بدون کسر کسورات قانونی پرداخت می‌شود:

۱- برای پیمانکاران احداث، قسط اول معادل چهل درصد مبلغ پیش‌پرداخت، پس از تحویل کارگاه، قسط دوم معادل سی درصد مبلغ پیش‌پرداخت، پس از تجهیز کارگاه که طبق شرایط تعیین‌شده در اسناد ارجاع کار و قرارداد برای شروع عملیات لازم است و قسط سوم معادل سی درصد مبلغ پیش‌پرداخت، پس از انجام سی درصد مبلغ اولیه پیمان طبق صورت وضعیت‌های موقت بدون محاسبه مصالح پای کار.

۲- پس از واریز اقساط اول و دوم پیش‌پرداخت، معادل هفتاد درصد پیش‌پرداخت، نسبت مبلغ کل پیش‌پرداخت به مبلغ اولیه پیمان از مبلغ ناخالص تمام صورت وضعیت‌های موقت (به استثنای تعدیل، مابه‌التفاوت نرخ مصالح و پرداخت‌های مشابه) کسر می‌شود و بعد از واریز قسط سوم، معادل یکصد و چهارده درصد نسبت کل پیش‌پرداخت به مبلغ اولیه پیمان از صورت وضعیت‌ها کسر می‌شود به نحوی که مبلغ پیش‌پرداخت تا آخرین صورت وضعیت موقت مستهلک شود.

۳- تضمین معتبر برای پیش‌پرداخت شامل ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) می‌باشد.

تبصره ۳ - چنانچه مبلغ پیش‌پرداخت به حساب مشترک دانشگاه و پیمانکار واریز شود و با نظارت دانشگاه به مصرف تجهیز کارگاه، تکمیل ناوگان، ماشین‌آلات و خرید تجهیزات و مصالح برسد، دانشگاهها مجازند به جای تضمین‌های تأدیه پیش‌پرداخت، تا هر مبلغ سفته دریافت کنند. پیمانکار باید ماشین‌آلات خریداری‌شده از این محل را به‌عنوان وثیقه

دریافت پیش‌پرداخت در رهن دانشگاه قرار دهد و تا تصفیه بدهی خود بابت پیش‌پرداخت، حق خارج کردن آنها از کارگاه بدون اجازه دانشگاه را ندارد.

تبصره ۴- اقساط پیش‌پرداخت و چگونگی بازپرداخت در سایر قراردادهای پیمانکاری باید با توجه به برنامه زمان‌بندی انجام کار در اسناد مناقصه و شرایط قراردادی درج شود. تضمین معتبر برای پیش‌پرداخت شامل ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) است.

ت- سپرده حسن اجرای کار: بابت تضمین حسن اجرای کار معادل ده درصد از هر پرداخت به استثنای پیش‌پرداخت، کسر و به حساب سپرده واریز می‌شود.

موسسه مجاز است تا صددرصد مبلغ سپرده حسن اجرای کار در ازای ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) که می‌تواند حداکثر پنجاه درصد آن از تضمین موضوع بند (ث) ماده (۴) باشد به پیمانکار بازگردانده می‌شود.

تبصره ۵- در مواردی که پیمانکار مطابق قوانین و مقررات مربوط در پروژه‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، مشارکت و سرمایه‌گذاری نماید، اموال و دارایی‌های ایجادشده به نسبت سهم پیمانکار به عنوان تضمین قابل قبول بوده و دانشگاه مربوط می‌تواند به تشخیص و برآورد خود، اموال و دارایی‌های مذکور را به عنوان تضمین حسن اجرای کار پروژه مربوط پذیرفته یا جایگزین سایر تضمین‌های سپرده شده قبلی پروژه نماید.

ماده ۷- برای انتخاب مشاور، در کارهای مطالعاتی، طراحی، مدیریت طرح، نظارت، امور تحقیقاتی و پژوهشی و امور نرم‌افزاری موضوع بند ۴ ماده ۵۵ آئین نامه مالی و معاملاتی (باستثناء خدمات حسابرسی موسسات عضو جامعه حسابداران رسمی) تضامین به صورت زیر است:

الف- تضمین انجام تعهدات: تضمین انجام تعهدات، بعد از ابلاغ انتخاب مشاور، یا ابلاغ آمادگی برای انعقاد قرارداد، باید به میزان پنج درصد مبلغ قرارداد حسب مورد طبق مهلت تعیین شده در اسناد درخواست پیشنهاد، توسط وی به دانشگاه تحویل گردد. مهلت‌های داوطلب برای ارایه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد باید در اسناد ارجاع کار تصریح شود. مهلت کارفرما در امضا و ابلاغ قرارداد حداکثر تا پایان مدت اعتبار پیشنهادها است.

ب- تضمین پیش‌پرداخت: مبلغ پیش‌پرداخت در کارهای مطالعاتی، طراحی، مدیریت طرح، امور تحقیقاتی و پژوهشی و امور نرم‌افزاری در صورت درخواست مشاور معادل بیست و پنج درصد مبلغ اولیه قرارداد (همان مرحله) می‌باشد، که باید بدون کسر کسورات قانونی و در ازای ضمانت نامه به دستگاه اجرایی، پرداخت شود. برای خدمات مربوط به دوره ساخت و تحویل (نظارت عالیه و کارگاهی) معادل ده درصد مبلغ اولیه قرارداد همان مرحله می‌باشد که باید بدون کسر کسورات قانونی و در ازای ضمانت‌نامه به دانشگاه پرداخت شود.

پ- سپرده حسن اجرای کار: بابت حسن اجرای کار معادل ده درصد از هر پرداخت کسر و به حساب سپرده واریز می‌شود. مبالغ نقدی سپرده حسن اجرای کار در ازای ارایه ضمانت‌نامه موضوع ماده (۴)، به طرف قرارداد (مشاور) بازگردانده می‌شود. آزادسازی تضمین انجام تعهدات و حسن اجرای کار، تابع شرایط قراردادی است.

جدول شماره (۷) - مبلغ تضمین خرید خدمات مشاوره

موضوع تضمین	میزان
تضمین انجام تعهدات	پنج درصد
تضمین پیش پرداخت	مطالعاتی، طراحی، پژوهشی، نرم افزاری
	بیست و پنج درصد
سپرده حسن اجرای کار	نظارت عالی و کارگاهی
	ده درصد

تضامین قابل قبول مشاور می تواند یک یا ترکیبی از ضمانت نامه های ماده (۴) باشد.

ماده ۸- تضامین گروه همکاری (مشارکت مدنی) و کارهای ترکیبی به شرح زیر است:

الف- تضامین گروه همکاری (مشارکت مدنی) باید به عهده راهبر گروه یا به صورت تجمیع تضامین شرکا به تناسب سهم الشرکه آنان باشد و در کلیه اقدامات بعدی مجموعه تضامین شرکا، یک واحد محسوب می شود. در هر حال مبلغ تضمین بر اساس کل مبلغ برآورد محاسبه و در صورتی که ضبط ضروری باشد کل تضامین ضبط می شود. شرایط و نحوه ارائه اینگونه تضامین باید در شرایط ارجاع کار و شرایط قراردادی لحاظ گردد.

ب- در معاملاتی که موضوع آن ترکیبی از تأمین مصالح، تجهیزات، کالا و خدمات مرتبط در قالب قرارداد خرید مشتمل بر یک یا چند مورد تولید یا عرضه، حمل، نصب و پشتیبانی باشد به شرط آنکه مجموع خدمات نصب و پشتیبانی کمتر از بیست و پنج درصد مبلغ برآوردی باشد، تضامین آن مشمول ضوابط تضامین خرید کالا خواهد بود. در غیر این صورت، تضامین هر بخش قرارداد طبق ضوابط بخش مربوط به خود می باشد.

پ- در معاملاتی که موضوع آن ترکیبی از خدمات مشاوره و پیمانکاری است (مانند امور پیمانکاری طرح و ساخت، امور پیمانکاری طراحی و نصب، امور پیمانکاری طراحی و ساخت و نصب، امور پیمانکاری طراحی و تامین کالا و احداث) در صورتی که سهم بخش مشاوره کمتر از بیست و پنج درصد کل قرارداد باشد تضامین آن مشمول ضوابط تضامین پیمانکاری خواهد بود. در غیر این صورت، تضامین هر بخش قرارداد طبق ضوابط بخش مربوط به خود می باشد.

ت- در معاملاتی که موضوع آن ترکیبی از خدمات مشاوره و خرید کالا یا ماشین آلات است تضامین آن مشمول ضوابط تضامین خرید کالا است.

ماده ۹- تضمین معتبر برای شرکت در فرآیند ارجاع کار و تضامین انعقاد قرارداد ارزی ریالی، مطابق ضوابط این آیین نامه می باشد. تضمین بخش ارزی فقط ضمانت نامه های ارزی بانکی از بانک های دارای مجوز یا تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قابل قبول است. تضمین بخش ارزی و بخش ریالی باید بر اساس جداول این آیین

نامه و متناسب با بخش ارزی و ریالی به همان ارز موضوع قرارداد باشد. در این صورت نیز مبلغ تضمین براساس کل مبلغ برآورد محاسبه می شود.

تبصره- اشخاص ایرانی مجازند به جای ضمانت نامه های ارزی، ضمانت نامه ریالی بانکی بر اساس نرخ تسعیر بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (زمان تسلیم) ارائه نمایند. لازم است مبلغ ضمانت نامه در هر دوره دوازده ماهه که نرخ تسعیر ارز بیش از ده درصد افزایش داشته، به روز شده و کسری آن تحویل دانشگاه گردد.

ماده ۱۰- نحوه آزادسازی و ضبط تضمین ها به شرح زیر می باشد:

الف- پس از تعیین برندگان اول و دوم، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار سایر شرکت کنندگان باید حداکثر ظرف هفت روز کاری آزاد شود.

ب- در صورت امتناع برنده اول از انعقاد قرارداد یا عدم ارایه تضمین انجام تعهدات، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد. در صورت امتناع نفر دوم یا عدم انعقاد قرارداد، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار وی نیز ضبط و فرآیند ارجاع کار تجدید می شود.

پ- تضمین پیش پرداخت به تناسب استهلاک آن بنا به درخواست سپارنده، آزاد می شود.

ت- آزادسازی و ضبط تضامین در سایر موارد طبق مفاد قرارداد است.

ث- در صورت وقوع شرایط ضبط تضمین (مطابق قرارداد) و اقدام کارفرما برای ضبط، وی موظف است این موضوع را طی ابلاغیه ای با ذکر مستندات و دلایل به مضمون عنه اعلام نماید.

ج- دانشگاههای علوم پزشکی باید از کاربرگ های پیوست این آیین نامه که تأیید شده به مهر دبیرخانه هیئت امنا است. برای تضامین موضوع بندهای (الف)، (ث) و (ج) ماده (۴) حسب مورد استفاده کنند. شرایطی که در کاربرگ های یادشده برای آزادسازی یا ابطال ضمانت نامه های بانکی تعیین شده است برای انواع دیگر تضمین باید رعایت شود.

ماده ۱۱- ضوابط مندرج در این آیین نامه برای اخذ تضامین شرکت در فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات معاملات خرید کالا و خدمات تعیین شده و سایر تضامین به تشخیص کارفرما حسب مورد، در صورتی که با عمل مزایده منطبق باشد باید در مزایده ها رعایت گردد.

این دستورالعمل در راستای ماده یک قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و قانون تشکیل هیات امنا وظایف و اختیارات هیات امنا دانشگاهها و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی کشور در جلسه روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۹ کمیته فنی و تخصصی مالی (موضوع ماده ۱۰۵ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاهها) تصویب و پس از ابلاغ رئیس محترم هیئت امنا یا مقام مجاز از طرف ایشان، در کلیه دانشگاهها موضوع ماده ۲۱ آیین نامه مالی و معاملاتی لازم الاجرا خواهد بود. در ضمن کلیه دستورالعمل های مربوط به تضمینات قبلی کان لم یکن تلقی میگردد.



بسمه تعالی

ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
رئیس سازمان

شماره: ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مشاوران و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۸۲/۹/۱۵	

موضوع: دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آیین نامه اجرایی آن، تصویب نامه شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۳/۷/۲۱ هیات وزیران و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (تصویب نامه شماره ۱۴۸۹۸/ت/۲۴۵۲۵ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیأت وزیران)، به پیوست دستورالعمل جدید روش تعدیل آحادبهای پیمانها، از نوع گروه اول (لازم الاجرا) که به تصویب شورایعالی فنی رسیده است، در ۸ صفحه ابلاغ می گردد، تا برای کارهایی که پس از ابلاغ این بخشنامه مبادرت به اخذ پیشنهاد قیمت، به روش مناقصه یا ترک مناقصه، می شود ملاک عمل قرار گیرد.

در صورتی که دستگاههای اجرایی اسناد مناقصه ای را برای اخذ پیشنهاد قیمت در اختیار پیمانکاران قرار داده باشند، لازم است یک نسخه از این بخشنامه و دستورالعمل پیوست آن را بعنوان دستورالعمل جایگزین دستورالعمل تعدیل قبلی برای آنها ارسال دارند تا پیمانکاران پیشنهاد قیمت خود را براین اساس ارائه نمایند. با توجه به اینکه در دستورالعمل پیوست، شاخص مبنای دوره سه ماهه مربوط به محاسبه فهرستهای پایه حذف شده است بنابراین چنانچه در فاصله زمانی ابلاغ دو فهرست بهای پایه متوالی که معمولاً حدود یکسال است، تغییرات قابل ملاحظه ای در قیمت ها ایجاد شود، این سازمان ضرایب متناسبی را ابلاغ خواهد نمود تا با اعمال آن، برآورد هزینه کارها بهنگام شوند.

محمد ستاری فر

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

صفحه ۱ از ۸	دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها
پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵	
۱. تعاریف تعاریف زیر به واژه‌ها و اصطلاحاتی اختصاص دارد که در این دستورالعمل مورد استفاده قرار می‌گیرند. ۱-۱. دوره هر یک از سه ماهه‌های منتهی به خرداد، شهریور، آذر یا اسفند. ۱-۲. شاخص عددی که متوسط تغییرات قیمت هر دوره را نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد. ۱-۳. دوره پایه دوره‌ای که تمامی شاخصهای مربوط به آن عدد صد (۱۰۰) است. ۱-۴. فهرست بها هر یک از فهرستهای واحد بهای پایه در رشته‌های مختلف که از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ابلاغ می‌شود. ۱-۵. شاخص گروهی (فصلی) عددی که متوسط تغییرات قیمتهای واحد اقلام یک فصل از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد. ۱-۶. شاخص رشته‌ای عددی که متوسط تغییرات قیمتهای واحد اقلام یک رشته از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد. ۱-۷. شاخص کلی عددی که متوسط تغییرات قیمتهای واحد اقلام تمامی فهرستهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه، نشان می‌دهد.	

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۸-۱. شاخص مبنای پیمان

۱-۸-۱. در مناقصه

یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه‌ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است.

۲-۸-۱. در ترک مناقصه

یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه‌ای که پیشنهاد نهایی پیمانکار به صورت کتبی تسلیم کارفرما شده است.

۹-۱. شاخص دوره انجام کار

شاخص دوره انجام عملیات اجرایی، مربوط به آن دوره.

۱۰-۱. کارکرد دوره

مبلغ کارهای انجام شده طی آن دوره، شامل عملیات اجرایی، مصالح پایکار و هزینه تجهیز یا برچیدن کارگاه.

۱۱-۱. ضریب تعدیل

ضریبی که از رابطه:

$$= \left(\frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} - 1 \right) \times 0.95$$

بدست می‌آید.

۱۲-۱. کارهای جدید

کارهایی که پس از انعقاد پیمان، در حین اجرای عملیات و در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود و برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بهای منضم به پیمان، پیش‌بینی نشده است.

۱۳-۱. تاخیر مجاز

آن بخش از تطویل مدت پیمان که، خارج از قصور پیمانکار باشد.

صفحه ۳ از ۸	دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها
پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳۰/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵	
۱-۱۴. تاخیر غیرمجاز آن بخش از تطویل مدت پیمان که، ناشی از قصور پیمانکار باشد. ۱-۱۵. مدت پیمان مدت اولیه پیمان با احتساب تاخیرهای مجاز (تمدید مدت)، خارج از قصور پیمانکار. ۱-۱۶. مبلغ کارکرد صورت وضعیت تفاوت مبلغ صورت وضعیت موردنظر با صورت وضعیت قبلی برای هر فصل از هریک از فهرستهای منضم به پیمان. ۲. انتخاب نوع شاخص برای محاسبه تعدیل ۲-۱. پیمانهای که براساس قیمت های واحد پایه منعقد شده اند. ۲-۱-۱. مبلغ کارکرد مبلغ کارکرد، با شاخص های گروهی (فصلی) فهرست بهای واحد پایه مربوط تعدیل می شود. ۲-۱-۲. مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، با شاخص کلی تعدیل می شود. ۲-۱-۳. مبلغ مصالح پایکار مبلغ مصالح پایکار هر فهرست پایه، با شاخص گروهی فصل های مربوط به مصالح موردنظر تعدیل می شود. تبصره ۱: مبالغ مصالح پایکار مربوط به سیمان، شن و ماسه با شاخص های گروهی فصل "بتن درجا" در فهرست مربوط تعدیل می شود.	

پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳۰/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

تبصره ۲: در موارد خاص مانند قلت مبلغ برآورد و یا غیرقابل تفکیک بودن اقلام کار به فصول فهرست بها برای استفاده از شاخصهای گروهی، بنا به تشخیص دستگاه اجرایی، می‌توان به جای شاخص گروهی از شاخص یا شاخصهای رشته‌ای مربوط استفاده کرد، در این صورت باید مراتب با تعیین رشته و یا رشته‌های مربوط، در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان درج شود. در غیر اینصورت در تمام حالات برای محاسبه تعدیل از شاخصهای گروهی برای اقلام کار و کلی برای تجهیز و برجیدن کارگاه طبق ضوابط این دستورالعمل استفاده خواهد شد.

۲-۱-۴. اقلام ستاره‌دار

ردیفهای غیرپایه (اقلام ستاره‌دار)، که برای آنها قیمت پایه تهیه نشده است و هنگام تهیه برآورد قیمت آنها مطابق دستورالعمل مربوط تعیین و تصویب می‌گردد، مشابه سایر ردیفهای فصل مربوط تعدیل می‌شوند.

۲-۱-۵. کارهای جدید

۲-۱-۵-۱. قیمت کارهای جدیدی که از فهرست بهای واحد پایه منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن انتخاب می‌شود، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می‌گردد. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، همان شاخص مبنای پیمان خواهد بود.

۲-۱-۵-۲. قیمت کارهای جدید در پیمانهای منعقد براساس قیمتهای واحد پایه، که برای آنها قیمت در فهرست بهای منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن گرفته شده، درج نشده است، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می‌شود. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، شاخص دوره سه‌ماهه‌ای است که براساس قیمتهای آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است.

برای محاسبه تعدیل در این حالت ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از عبارت:

$$\left[\frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} \right] (0.95 + 0.05)$$

تقسیم می‌گردد، تا به قیمتهای دوره سه ماهه مربوط به مبنای پیمان تبدیل شود، سپس مانند سایر

ردیفهای قیمت منضم به پیمان، تعدیل می‌گردد.

پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳۰۱/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۲-۱-۶. در کارهایی که بنا به عللی از قبیل شرایط ویژه، طبیعت و نوع کار، استفاده مستقیم از شاخصهای فهرستهای پایه و یا روش تعدیل این دستورالعمل مناسب نیست، دستگاه اجرایی باید قبل از واگذاری کار، روش موردنظر برای تعدیل قیمت این نوع کارها را، طی گزارش توجیهی به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (دبیرخانه شورای عالی فنی) پیشنهاد کند، تا پس از تصویب شورای عالی فنی، ملاک عمل قرار گیرد.

۲-۲. پیمانهایی که فهرست بهای واحد پایه برای آنها ابلاغ نشده است.

در این پیمانها، تطبیق فهرستبهای موردنظر با انواع فهرستهای پایه و فصلهای مربوط به آنها، هنگام تهیه فهرست مقادیر و برآورد کار و قبل از ارجاع کار، توسط دستگاه اجرایی انجام می شود. نرخ پیمان این نوع کارها، مطابق روش این دستورالعمل مورد تعدیل قرار می گیرد. قیمت کارهای جدید در این پیمانها، طبق مفاد بند (۲-۵-۱-۲) تعدیل می گردد.

۳. تعدیل بخش ارزی

در پیمانهایی که تمام یا بخشی از پرداختهای آنها ارزی است، در صورت نیاز به تعدیل بخش ارزی، باید مطابق بند (۲-۱-۶) عمل گردد.

۴. شاخص تعدیل کارکرد در دوره تاخیر

۴-۱. تاخیر مجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر مجاز، با شاخصهای دوره مربوط به انجام کار، تعدیل می شود.

۴-۲. تاخیر غیرمجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر غیرمجاز، با متوسط شاخصهای دورههای مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت های تمدید شده) تعدیل می شود.

پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳۰۱/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۳-۴. شاخص علی الحساب برای دوران تاخیر

در پایان مدت اولیه و یا هر تمدید پیمان، دستگاه اجرایی مکلف است بنا به تقاضای پیمانکار، تاخیرها را رسیدگی و شاخص های تعدیل کارکرد دوره های بعد را، با توجه به نوع تاخیرها مشخص نماید. تا انجام این رسیدگی، تعدیل کارکردهای بعد از مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، حسب مورد با شاخص های دوره سه ماهه مربوط به پایان مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، محاسبه و به صورت علی الحساب پرداخت خواهد شد.

۵. محاسبه تعدیل صورت وضعیت ها

۵-۱. برای محاسبه تعدیل هر صورت وضعیت، ابتدا دوره های مربوط به کارکرد آن صورت وضعیت مشخص، سپس با استفاده از شاخص های گروهی مربوط و شاخص مبنای پیمان، ضرایب تعدیل محاسبه می شود. مبلغ تعدیل هر فصل از حاصل ضرب ضریب تعدیل در مبلغ کارکرد صورت وضعیت آن فصل، مربوط به دوره (سه ماهه) مورد نظر بدست می آید. مبلغ تعدیل صورت وضعیت حاصل جمع جبری مبالغ تعدیل کارکرد فصل ها، مصالح پایکار مربوط به هر فصل و تجهیز (یا برچیدن) کارگاه تا تاریخ صورت وضعیت مورد نظر خواهد بود.

تبصره: به منظور تعیین دوره های سه ماهه هر صورت وضعیت برای مشخص شدن شاخصهای دوره سه ماهه، تاریخ واقعی انجام کارها در کارگاه ملاک عمل است و سایر زمانها مانند تاریخ تهیه صورت وضعیت و یا تاریخ ارسال آن ملاک عمل نمی باشد.

یادآوری: به منظور کاهش حجم محاسبات تعدیل، تاکید می شود در آخر هر ماه شمسی، صورت وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ، همراه با مقدار مصالح، به تفکیک هر فصل و تجهیز کارگاه انجام شده، تنظیم شود.

۵-۲. تعدیل مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و قطعی

مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی، چنانچه مربوط به عملیات انجام شده بین تاریخ شروع پیمان و تاریخ آخرین صورت وضعیت موقت باشد، در صورت مشخص بودن دوره انجام، طبق شاخصهای دوره مربوط و در غیر اینصورت با متوسط شاخص های دوره های مدت یاد شده تعدیل می شود.

صفحه ۷ از ۸	دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها
پیوست بخشنامه شماره ۷۳/۱۷۳۰۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵	
۵-۲-۱. چنانچه عملیات تمام یا قسمتی از مبلغ مابه‌التفاوت، در مدت تاخیر غیرمجاز پیمان انجام شده باشد، تعدیل آن طبق مفاد بند (۵-۲) صورت می‌گیرد. ۵-۳. گرد کردن ضریب تعدیل ضریب تعدیل، با سه رقم اعشار در محاسبات وارد می‌شود. این ضریب ابتدا با چهار رقم اعشار محاسبه می‌گردد، چنانچه رقم چهارم اعشار پنج یا بزرگتر باشد، رقم چهارم حذف و یک واحد به رقم سوم اعشار اضافه می‌شود. در صورتی که رقم چهارم اعشار، کوچکتر از پنج باشد، حذف می‌گردد. ۶. تعدیل پیمان‌هایی که خاتمه می‌یابند چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، بدون آنکه قصوری متوجه پیمانکار باشد، پیمان خاتمه داده شود، کارکرد پیمانکار طبق این دستورالعمل مشمول تعدیل آحادبها خواهد بود. ۷. تعدیل پیمان‌هایی که فسخ می‌شوند چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، به علت قصور پیمانکار، پیمان فسخ شود، تعدیل مبلغ کارهای انجام شده طبق این دستورالعمل محاسبه می‌شود. ۸. تغییر ضریب ۰/۹۵ در رابطه ضریب تعدیل ۸-۱. در پیمان‌هایی که در مدت اولیه (مدت درج شده در موافقتنامه)، به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه "ضریب تعدیل" به عدد یک تبدیل می‌شوند. ۸-۲. در پیمان‌هایی که تا مدت پیمان (مدت اولیه بعلاوه تاخیرهای مجاز) به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه "ضریب تعدیل" به عدد ۰/۹۷۵ تبدیل می‌شوند. ۸-۳. مبلغ مابه‌التفاوت ناشی از تبدیل عدد ۰/۹۵ به یک، یا ۰/۹۷۵ در مورد پیمان‌های مشمول، حسب مورد، همزمان با صورت‌وضعیت قطعی به پیمانکار پرداخت می‌شود.	

صفحه ۸ از ۸	دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها
پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳۰/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵	
۹. مبنای محاسبه تعدیل و نحوه ارائه آن ۹-۱. پیمانکار مبالغ تعدیل آحادبها را براساس صورتوضعیت‌های تایید شده توسط کارفرما محاسبه می‌نماید و به‌منظور بررسی و پرداخت، به نحوی که در بند (الف) ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تعیین شده است، مانند صورتوضعیتها برای مهندس مشاور ارسال می‌دارد. ۹-۲. تا اعلام شاخص‌های قطعی دوره انجام کار، تعدیل صورتوضعیت‌ها با استفاده از آخرین شاخص‌های ابلاغ شده مربوط (موقت یا قطعی)، محاسبه و به صورت علی‌الحساب پرداخت می‌شود. با اعلام شاخص‌های قطعی دوره انجام کار، تعدیل طبق این دستورالعمل محاسبه و مبالغ آن به صورت قطعی به حساب پیمانکار منظور می‌گردد. ۱۰. برای سهولت محاسبات و رسیدگی به آنها، استفاده از جدولهای مناسب (مانند نمونه‌های پیوست) توصیه می‌شود.	



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

باسمه تعالی

شماره: ۱۴۰۵/ ۱۴۴۳۷۴	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی و مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۴۰۵/ ۰۷/ ۲۹	
موضوع: دوره مبنای پیمان در مناقصات یا ترک مناقصات فصل تابستان سال ۱۴۰۵	

به استناد نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور (مصوبه هیات وزیران به شماره ۲۵۲۵۴/ت/۵۷۶۹۷ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸)، ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی، به جهت تعیین دقیق‌تر ارقام تعدیل آحادبهای موضوع بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵، شاخص‌های تعدیل سه‌ماهه اول سال ۱۴۰۵، به صورت ماهانه ابلاغ می‌گردد. لذا نحوه تعیین شاخص مبنای پیمان برای مناقصات یا ترک مناقصات مشمول تعدیل مذکور به شرح زیر می‌باشد:

- در مناقصاتی که آخرین مهلت ارایه پیشنهاد قیمت آن‌ها، در فصل تابستان سال ۱۴۰۵ باشد، شاخص مبنای پیمان، شاخص خرداد ماه سال ۱۴۰۵ است.

- در ترک مناقصاتی که پیشنهاد قیمت پیمانکار، در فصل تابستان سال ۱۴۰۵ ارایه گردد، شاخص مبنای پیمان، شاخص خرداد ماه سال ۱۴۰۵ است.

پیمانکاران به منظور تامین الزامات بند (۱-۸) بخشنامه فوق‌الذکر، موظف هستند برای ارایه پیشنهاد قیمت در سه‌ماهه دوم سال ۱۴۰۵، متوسط قیمت‌های خرداد ماه سال ۱۴۰۵ را لحاظ نمایند. همچنین مشاوران و کارفرمایان مکلف هستند در تنظیم اسناد ارجاع کار و بررسی و تصویب قیمت و تعیین برنده مناقصه و انتخاب پیمانکار، الزامات فوق را رعایت نمایند.

سیدحمید پورمحمدی

رونوشت:

معاونت حقوقی ریاست جمهوری - سامانه ملی قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران
امور حقوقی قوانین و مقررات
مرکز روابط عمومی، امور بین‌الملل و مدیریت دانش
دبیرخانه مرکزی سازمان



بسمه تعالی

معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

شماره:	۹۲,۴۲۷۸۷
تاریخ:	۱۳۹۲/۰۵/۲۰

بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران

موضوع : دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران

به استناد ماده (۲۵) آیین‌نامه طبقه‌بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران (شماره ۴۸۰۱۳/ت/۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران) و اصلاحات بعدی آن و تبصره ماده ۹ آیین‌نامه اجرایی بند "ج" ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات (شماره ۸۴۱۳۶/ت/۳۳۵۶۰ هـ مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۶ هیأت محترم وزیران) دستورالعمل زیر به منظور رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران، ابلاغ می‌گردد.

بهر روز مرادی



شماره:	۹۲،۴۷۸۷
تاریخ:	۱۳۹۲/۵/۲۰
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران	

فصل اول: کلیات

ماده ۱- این دستورالعمل نحوه و ضوابط رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران در مراحل تشخیص صلاحیت، ارجاع کار، انعقاد پیمان، حین اجرای پیمان و تا زمان خاتمه ی پیمان و یا تحویل قطعی موضوع پیمان و همچنین میزان تنبیهات انضباطی و محرومیت آنان را در حوزه شمول بند ب ماده ۱ قانون برگزاری مناقصات تعیین می کند.

ماده ۲- اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل به شرح زیر تعریف می گردد:

(الف) معاونت: معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

(ب) معاون نظارت: معاون نظارت راهبردی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

(ج) پیمانکار: اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط برای انجام خدمات پیمانکاری، موضوع قانون برگزاری مناقصات (شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۱۷) و آیین نامه های اجرایی آن که براساس آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران (آیین نامه شماره ۱۳/۴۸۰ ت/۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران) و اصلاحات بعدی آن گواهینامه صلاحیت دریافت نموده اند و یا متقاضی دریافت گواهینامه صلاحیت می باشند.

(د) تخلف: عدم رعایت قوانین و مقررات توسط پیمانکار در مراحل تشخیص صلاحیت، ارجاع کار، انعقاد پیمان، حین اجرای پیمان و تا خاتمه و تحویل قطعی پیمان در محدوده این دستورالعمل.

(ه) محرومیت: تنبیه ناشی از تخلف است که منجر به حذف یک یا چند رشته یا ابطال گواهینامه صلاحیت و یا ممنوعیت پیمانکار و یا هیئت مدیره و یا مدیرعامل آن از تشخیص صلاحیت و ممنوعیت از ارجاع کار در دوران محرومیت می شود پیمانکار نیز مجاز به پذیرش کار جدید در این مدت نیست. بعد از اتمام محرومیت پیمانکار باید نسبت به اخذ صلاحیت مجدد اقدام کند.



معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

شماره:	۹۲،۴۷۸۷	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
تاریخ:	۱۳۹۲، ۵، ۲۰	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران		
(و) تعلیق گواهینامه: تنبیه ناشی از تخلف است که منجر به ممنوعیت ارجاع کارجدید در یک یا چند رشته به پیمانکار در مدت تعلیق است. پیمانکار نیز مجاز به پذیرش کار جدید در این مدت نیست. بعد از اتمام مدت تعلیق و اصلاح موضوع تعلیق گواهینامه برای مدت باقیمانده، اعتبار دارد. (ز) خسارت: هرگونه ضرر مالی و یا زمانی و یا عدول از مشخصات فنی است که در اثر نقص در انجام تعهدات پیمانکار بدلیل عدم رعایت مقررات، ضوابط و استانداردها به پروژه وارد می‌شود. (ح) پیشنهاد رفع محرومیت: پیشنهاد تخفیف تنبیه یا مجازات شرکت که از طرف مرجع صدور حکم محرومیت ارسال می‌گردد. (ط) تجدید نظر: بررسی تقاضای تغییر حکم صادره توسط هیأت بدوی. (ی) گزارش تخلف: گزارش فنی مستندی که کمیت و کیفیت تخلف را در چارچوب این دستورالعمل مشخص و توسط دستگاه اجرایی و یا دستگاه نظارتی تهیه و ارسال می‌گردد. فصل دوم: مراجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران و وظائف آنها ماده ۳- مرجع دریافت گزارشهای تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) محل صدور گواهینامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران می باشد. ماده ۴- مراجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران عبارتست از امور نظام اجرایی طرحها، هیأت بدوی، هیأت تجدید نظر و استانداری ها الف) مرجع رسیدگی و اتخاذ تصمیم در مورد تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) که منجر به محرومیت یک تا دو سال و یا تعلیق گواهینامه می‌شود، کارگروهی با مسئولیت مدیر کل ذیربط مرجع صدور گواهینامه (معاونت یا استانداریها) میباشد. تبصره: مجموع محرومیت های ناشی از تخلفات بندهای (ج)، (د)، (ه)، (و) و (ز) ماده ۱۰ که بیش از دو سال می گردد توسط مرجع صدور گواهینامه اعمال محرومیت می شود.		



معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

شماره: ۹۲، ۴۷۸۷	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
تاریخ: ۱۳۹۲، ۵، ۲۰	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران	
ب) مرجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) که منجر به محرومیت بیش از دو سال (حداکثر تا سه سال و به استثناء مصادیق تبصره بند الف ماده ۴) می شود هیأت بدوی است و اعضای هیأت بدوی عبارتند از: - رئیس امور نظام اجرایی طرحها (رئیس هیأت) - معاون مربوط به تشخیص صلاحیت پیمانکاران امور - یک نفر کارشناس صاحب نظر مرتبط با موضوع به تشخیص معاون نظارت - معاون امور نظام فنی - انجمن صنفی پیمانکاری ذیربط - نماینده دستگاه اجرایی ذیربط و پیمانکار حسب مورد بدون حق رای ج) مرجع رسیدگی به درخواست های تجدید نظر، هیأت تجدید نظر می باشد و اعضای هیأت تجدید نظر عبارتند از: - معاون نظارت (رئیس هیأت) - رئیس امور نظام اجرایی طرحها (بدون حق رای) - انجمن صنفی پیمانکاری ذیربط (بدون حق رای) - رئیس امور حقوقی معاونت (یا حداقل معاون امور) - نماینده دستگاه اجرایی ذیربط و پیمانکار حسب مورد بدون حق رای - رئیس امور نظام فنی - رئیس امور نظارت سرمایه ای - یک نفر کارشناس خبره به تشخیص معاون نظارت ماده ۵- جلسات هر یک از هیأت ها با حضور اکثریت اعضای صاحب رای رسمیت می یابد و اتخاذ تصمیم براساس اکثریت آراء حاضرین می باشد. کلیه حاضرین موظف به اظهار نظر می باشند. ماده ۶- وظایف امور نظام اجرایی طرحها و استانداریها در رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران شامل موارد زیر است: الف) رسیدگی به گزارشهای تخلفات انتظامی (حرفه ای) منسوب به پیمانکاران ب) تعیین تنبیهات انضباطی مقرر، اعم از محرومیت (یک تا دو سال) و یا تعلیق پیمانکار و یا هیئت مدیره و یا مدیرعامل و یا تبرئه پیمانکار ج) تهیه گزارش درخصوص تخلف برای هیأت بدوی در صورت لزوم د) بررسی و رسیدگی به پیشنهاد رفع محرومیت احکام صادره استنادیها (پس از گذشت نصف زمان محرومیت) تبصره: موضوع بند (د) توسط امور نظام اجرایی طرحها انجام می شود.	



معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

شماره:	۹۲، ۸۷، ۸۷
تاریخ:	۱۴۹۲، ۵، ۲۰
بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران	
ماده ۷- وظایف هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران شامل موارد زیر است: الف) رسیدگی به گزارشهای تخلفات انتظامی (حرفه ای) منسوب به پیمانکاران ب) تعیین محرومیت (دو تا سه سال) پیمانکار و یا هیئت مدیره و یا مدیر عامل و یا تبرئه پیمانکار ج) بررسی و رسیدگی به پیشنهاد رفع محرومیت احکام صادره امور نظام اجرایی طرحها (پس از گذشت نصف زمان محرومیت) تبصره: در صورتیکه به تشخیص هیأت، تخلفی واقع نشده باشد پرونده مختومه می گردد. ماده ۸- وظایف هیأت تجدید نظر رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران پس از صدور رای هیأت بدوی شامل موارد زیر است: الف) رسیدگی به درخواست های تجدید نظر (در مورد احکام هیأت بدوی) از سوی پیمانکار ب) رسیدگی به درخواست های اعتراض به رای هیأت بدوی از سوی دستگاههای نظارتی و یا سایر مراجع قضایی صلاحیتدار ج) تجدیدنظر در کلیه آراء صادره هیأت بدوی براساس احکام صادره از مراجع قضائی صلاحیتدار در موضوع مطروحه د) بررسی و رسیدگی به تقاضای رفع محرومیت احکام صادره توسط هیأت بدوی (پس از گذشت نصف زمان محرومیت) فصل سوم: موارد تخلف و میزان تنبیهات انضباطی ماده ۹- در موارد زیر گواهینامه یا صلاحیت برخی رشته های گواهینامه پیمانکاری شرکت تعلیق می گردد: الف) در صورت خروج فرد امتیازآور (اعم از هیئت مدیره و مدیر عامل یا پرسنل امتیازآور) که منجر به کاهش امتیاز شرکت شود و عدم جایگزینی فرد مناسب ظرف سه ماه (تعلیق تا زمان اصلاح موضوع تعلیق) ب) تعلیق شرکتهای در صورت عضویت همزمان امتیازآوران یک شرکت در شرکتهای دیگر به عنوان امتیازآور تا زمان رفع همزمانی.	



معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

شماره: ۹۲/۴۲۷۸۷	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
تاریخ: ۱۳۹۲/۵/۲۰	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران	
ماده ۱۰ - موارد تخلفات انتظامی (حرفه ای) و میزان تنبیهات انضباطی محرومیت به شرح زیر می باشد: (الف) عدم رعایت قانون موضوع اصل ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت (دو سال محرومیت) (ب) تقصیر پیمانکار که منجر به فسخ هر قرارداد و ضبط ضمانت نامه وی از سوی کارفرما گردد. (یک سال محرومیت) (ج) ارائه مدارک غیر واقعی ثبتي از جمله روزنامه رسمی یا صورتجلسه سهامداران (یک سال محرومیت) (د) ارائه مدارک غیر واقعی اظهارنامه مالیاتی (دو سال محرومیت) (ه) ارائه مدارک غیر واقعی مدارک تحصیلی (یک سال محرومیت) (و) ارائه مدارک غیر واقعی سابقه بیمه، سابقه کار و یا بیمه کارگاهی قراردادها. (یک سال محرومیت) (ز) ارائه مدارک غیر واقعی قرارداد شامل متن قرارداد، تاییدیه کارکرد یا مفاصا حساب بیمه (به ازای هر قرارداد ۱۸ ماه محرومیت) (ح) واگذاری بیش از ۹۵ درصد پیمان به یک یا چند پیمانکار بدون توافق کارفرما. (دو سال محرومیت) (ط) تبانی، تطمیع، تهدید، پرداخت رشوه و یا نظایر آن در فرایند تشخیص صلاحیت (دو سال محرومیت) (ی) تبانی، تطمیع، تهدید، پرداخت رشوه و یا نظایر آن در فرایند انتخاب پیمانکار (ارجاع کار) و یا حین اجرای کار، در این موارد بر اساس نتایج رسیدگی قضایی اقدام خواهد شد. (دو سال محرومیت) (ک) حضور صوری هیئت مدیره و یا پرسنل امتیازآور در شرکتهای پیمانکار از طریق واگذاری مدرک تحصیلی و سوابق نیز تخلف محسوب گشته و فرد و شرکت متخلف به مدت یک سال محروم میگردند. (ل) - درمواقعی که تخلف پیمانکار سبب خسارت به پروژهها گردد و پیمانکار نسبت به جبران آن اقدام موثری نکرده باشد، بسته به میزان، تنوع، عمق، ابعاد، کیفیت و اثر خسارت، پیمانکار، هیات مدیره و مدیرعامل بین یک تا سه سال محروم میگردند. (م) انعقاد قرارداد در مواردی که نیازمند گواهینامه صلاحیت می باشد در زمان محرومیت گواهینامه (دو سال محرومیت) تبصره: در صورت تخلفات بندهای "ط" و "ی"، علاوه بر اعمال تنبیهات مندرج در این دستورالعمل، موضوع به مراجع قضایی نیز منعکس خواهد شد.	



شماره: ۹۲، ۴۲۷۸۷	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
تاریخ: ۱۴۹۲، ۵، ۲۰	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران	
ماده ۱۱- چنانچه در فرآیند انتخاب پیمانکار، پیمانکاری از سوی هیأت رسیدگی به شکایات مناقصات و یا سایر مراجع قضایی صلاحیتدار محکومیت قطعی یابد به مدت یکسال محروم می‌گردد. تبصره: در مواردی که از سوی هیأت فوق مستقیماً حکمی مبنی بر محرومیت از ارجاع کار صادر گردد با ابلاغ به مرجع صدور حکم عیناً قابل اجرا است. در این موارد تشخیص کفایت محرومیت ابلاغی و یا اعمال محرومیت اضافی از اختیارات هیأت بدوی است. ماده ۱۲- در صورت احراز انجام تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) موضوع این آئین نامه توسط پیمانکار، علاوه بر اعمال جرایم مربوطه ضریب ارزشیابی موضوع آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران (اعم از ضریب ارزشیابی محاسبه شده یا ضریبی که بصورت علی‌الحساب مورد استفاده قرار می‌گیرد) در اولین تشخیص صلاحیت بعد از دوره محرومیت به شرح زیر تعدیل می‌گردد: الف) قراردادهایی که منجر به محرومیت برای پیمانکار گردد امتیاز آن قرارداد در تشخیص صلاحیت دوره های بعد پیمانکار محاسبه نمیشود. ب) کاهش ۵ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت تعلیق گواهینامه ج) کاهش ۱۰ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت محرومیت یک سال د) کاهش ۱۵ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت محرومیت بیش از یک و تا دو سال ه) کاهش ۲۰ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت محرومیت بیش از دو و تا سه سال ماده ۱۳- در صورت وقوع چند مورد از تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) مندرج در این دستورالعمل، تنبیهات انضباطی آنها جمع می‌گردد. (حداکثر تا سه سال) تبصره: در صورت وقوع بیش از سه بار تخلف منجر به محرومیت توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی در یک دوره زمانی سه ساله، شخص حقیقی یا حقوقی مورد نظر بصورت دائم محروم می‌گردد.	



شماره:	۹۲، ۴۷۸۷
تاریخ:	۱۳۹۲، ۵، ۲۰
بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران	
فصل چهارم: فرایند رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) و تجدیدنظر در آراء ماده ۱۴- دبیرخانه هیات بدوی، امور نظام اجرایی طرحها می باشد و کلیه امور شامل مکاتبات، مراجعات و سایر امور مربوط، از طریق آن انجام می پذیرد. ماده ۱۵- دبیرخانه هیات تجدید نظر معاونت نظارت می باشد و کلیه امور شامل مکاتبات، مراجعات و سایر امور مربوط، از طریق آن انجام می پذیرد ماده ۱۶- دبیرخانه هیات بدوی موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از دریافت گزارشهای تخلف واصله از دستگاههای اجرایی و نظارتی درخصوص ارتکاب تخلفات انتظامی (حرفه ای)، موضوع را برای اخذ دفاعیه کتبی از پیمانکار به وی منعکس نماید. مهلت پاسخگویی دو هفته پس از ارسال نامه میباشد و عدم پاسخگویی پیمانکار مانع از رسیدگی به موضوع توسط مرجع ذیربط نخواهد شد. ماده ۱۷- دبیرخانه هیات بدوی بعد از دریافت گزارش تخلف و دفاعیه کتبی، بایستی طی حداکثر ظرف چهار هفته اقدام به ارسال موضوع به مرجع رسیدگی متناسب با تخلف جهت بررسی نماید. مراجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران، بر حسب نوع تخلف و اسناد مثبت، باید حداکثر ظرف یک ماه از زمان اعلام موارد تخلف به این مراجع، درباره آن اعلام نظر و صدور رای نمایند. در صورت نیاز به زمان بیشتر با موافقت معاون نظارت، این مدت برای مدت دو ماه تمدید می گردد. تبصره: ابلاغ آراء هیأتها با رییس هیأتها است و پس از ابلاغ لازم الاجراست ماده ۱۸- یک نسخه از کلیه آراء به امور نظام اجرایی طرحها ارسال می گردد. همچنین محرومیت و تعلیق پیمانکار در پایگاههای اطلاع رسانی معاونت اعلام می گردد. ماده ۱۹- مرجع تجدید نظر در مورد تمامی آراء محرومیت بیشتر از دو سال هیات تجدید نظر و سایر آراء غیر قابل تجدید نظر میباشد. ماده ۲۰- درخواست تجدید نظر باید حداکثر ظرف سه هفته پس از ابلاغ جریمه به همراه مدارک مستند و مستدل دال بر توجیه تجدید نظر به دبیرخانه تجدید نظر ارسال شود. دبیرخانه موظف است درخواست مذکور را بلافاصله به هیات تجدید نظر ارسال نماید.	



شماره: ۹۲/۷۸۷	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
تاریخ: ۱۳۹۲/۵/۲۰	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران	
ماده ۲۱- پس از گذشت نصف زمان محرومیت، پیمانکار می تواند تقاضای رفع محرومیت خود را به مرجع صدور حکم محرومیت ارسال نماید. مرجع صدور حکم محرومیت پس از بررسی، با اعلام موافقت خود، پیشنهاد رفع محرومیت را با مستندات لازم به مرجع ذیربط ارسال می نماید.	
ماده ۲۲- افراد حقیقی متخلف متناسب به شرکت پیمانکار محروم یا تعلیق شده، حسب نظر مرجع رسیدگی کننده در مدت محرومیت یا تعلیق شرکت، از مشارکت در تشخیص صلاحیت شرکتهای عوامل نظام فنی و اجرایی محروم میباشند.	
ماده ۲۳- پیمانکارانی که به استناد این دستورالعمل محروم و یا تعلیق میشوند، موظفند تعهدهای قراردادی در دست اجرای خود را بر اساس قرارداد منعقد و پیوستهای آن (شرایط عمومی و خصوصی) انجام دهند و محرومیت آنان به هیچ وجه از تعهدهای پیمانکار در قبال تعهدهای قراردادهای قبلی و در دست اجرا رفع مسئولیت نمی کند.	
تبصره: در صورتی که علت محرومیت شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت (مصوب سال ۱۳۳۷) و یا اصل ۴۹ و ۱۴۱ قانون اساسی باشد در خصوص قرارداد مطابق مقررات مذکور توسط کارفرما اقدام می گردد.	
ماده ۲۴- از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، دستورالعمل قبلی با شماره ۱۰۱/۲۲۴۴۸۳ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۴ ملغی الاثر می گردد.	
ماده ۲۵- این دستورالعمل در ۲۵ ماده و ۶ تبصره تهیه و ابلاغ می گردد و هرگونه اصلاح و تغییر در این دستورالعمل، از طریق معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری ابلاغ خواهد شد.	



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

ضوابط فنی در عملیات اجرایی



شماره :

تاریخ :

پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضوابط فنی در عملیات اجرایی

رعایت ضوابط فنی وفق مفاد دستورالعمل های ذیل در اجرای عملیات موضوع پیمان الزامی است. در صورت وجود هر گونه تناقض یا دوگانگی در بخشنامه ها، آیین نامه ها و دستورالعمل ها، اولویت بر اساس گروه ابلاغی ضوابط سازمان برنامه و بودجه کشور بوده و در سایر موارد، اولویت بکارگیری در عملیات اجرایی توسط مشاور پروژه ابلاغ می گردد. آخرین ویرایش هر یک از این ضوابط و مقررات ملاک عمل می باشد.

ردیف	عنوان	ابلاغ کننده دستورالعمل
۱	نشریه ۵۵ مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۲	نشریه ۲۹۰ دستورالعمل مهندسی ارزش در دوره ساخت	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۳	نشریه ۱۲۰ آئین نامه بتن ایران (آبا) - به انضمام تفسیر	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۴	نشریه ۳۲۷ دستورالعمل ساخت و اجرای بتن در کارگاه	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۵	نشریه ۲۲۸ آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۶	نشریه ۱۱۰ مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی - تاسیسات برقی فشار ضعیف و فشار متوسط	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۷	نشریه ۱۱۰ مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی جلد دوم: تاسیسات برقی جریان ضعیف	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۸	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد اول: تاسیسات گرمایی، تعویض هوا و تهویه مطبوع	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۹	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد دوم: تاسیسات بهداشتی	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۱۰	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد سوم: کانال کشی	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی



شماره :

تاریخ :

بیهست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد چهارم: عایق کاری	۱۱
ابلاغ کننده دستورالعمل	عنوان	ردیف
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد پنجم: لوله های ترموپلاستیک	۱۲
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد ششم: نقشه های جزئیات (قسمت اول)	۱۳
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها (جلد ششم) نقشه های جزئیات قسمت دوم	۱۴
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	ضابطه ۷۱۴ دستورالعمل طراحی سازه ای و الزامات و ضوابط عملکردی و اجرایی نمای خارجی ساختمان ها	۱۵
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	نشریه ۱۰۱ مشخصات فنی عمومی راه	۱۶
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث سوم مقررات ملی ساختمان - حفاظت ساختمانها در مقابل حریق	۱۷
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث ششم مقررات ملی ساختمان - بارهای وارد بر ساختمان	۱۸
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان - پی و پی سازی	۱۹
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هشتم مقررات ملی ساختمان - طرح و اجرای ساختمانهای با مصالح بنایی	۲۰
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث نهم مقررات ملی ساختمان - طرح و اجرای ساختمانهای بتن آرمه	۲۱
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث دهم مقررات ملی ساختمان - طرح و اجرای ساختمانهای فولادی	۲۲
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث یازدهم مقررات ملی ساختمان - طرح و اجرای صنعتی ساختمانها	۲۳
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان - طرح و اجرای تاسیسات برقی ساختمان ها	۲۴



شماره :

تاریخ :

پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان - تاسیسات بهداشتی	۲۵
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان - تاسیسات مکانیکی	۲۶
ابلاغ کننده دستورالعمل	عنوان	ردیف
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان - لوله کشی گاز طبیعی	۲۷
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هجدهم مقررات ملی ساختمان - عایق بندی و تنظیم صدا	۲۸
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان - صرفه جویی در مصرف انرژی	۲۹
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان - علائم و تابلوها	۳۰
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیست و یکم مقررات ملی ساختمان - پدافند غیرعامل	۳۱
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان - مراقبت و نگهداری از ساختمانها	۳۲
وزارت راه و شهرسازی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن	آئین نامه طراحی ساختمانها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) ویرایش چهارم	۳۳
وزارت راه و شهرسازی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن	پیوست ششم آئین نامه طراحی ساختمانها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) ویرایش چهارم	۳۴
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان	۳۵

ضوابط ایمنی در عملیات اجرایی

ضوابط ایمنی در عملیات اجرایی

به موجب این پیمان، و در اجرای آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری تدوین شده در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ شورای عالی حفاظت فنی و مصوب وزیر کار و امور اجتماعی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹، پیمانکار متعهد می گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید.

مطابق ماده ۸۵ قانون کار " برای صیانت نیروی انسانی و منابع مادی کشور رعایت دستورالعمل هائی که از طرف شورای عالی حفاظت فنی (جهت تامین حفاظت فنی) و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (جهت جلوگیری از بیماریهای حرفه ای و تامین بهداشت کار و کارگر و محیط کار) تدوین میشود، برای کلیه کارگاهها، کارفرمایان، کارگران و کارآموزان الزامی است."

همچنین مطابق ماده ۷ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری "پیمانکاران/مقاطعه کاران اصلی و فرعی مکلفند کلیه قوانین و مقررات، آیین نامه ها و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار را در مدت زمان انجام کار و محدوده عملیات پیمان رعایت نمایند."

دستورالعمل و برنامه ایمنی در کارگاههای عمرانی مطابق فصل پنجم نشریه شماره ۴۴۷ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور، به عنوان ضمیمه این پیمان تلقی شده و کلیه مفاد و پیوست های مربوطه این دستورالعمل، در فرایند اجرای کار پیمانکار لازم الاجرا خواهد بود.

با عنایت به محاسبه هزینه های مربوط به امور ایمنی وفق ماده ۹ آیین نامه امور ایمنی پیمانکاری در قرارداد در قالب در ردیفهای جدول تجهیز و برچیدن کارگاه به شرح ذیل، پیمانکار می بایست نسبت به محاسبه هزینه های مربوطه و لحاظ در پیشنهاد قیمت اقدام نماید.

ردیف	ردیف فهرست بها	عنوان عملیات
۱	۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران
۲	۴۲۰۳۰۶	برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان

در جدول ذیل عناوین دستورالعمل های تدوین شده توسط شورای عالی حفاظت فنی که به موجب ماده ۸۵ قانون کار، که مرتبط با ماهیت عملیات اجرایی پیمان حاضر بوده و مفاد آن از سوی پیمانکار در چارچوب دستورالعمل و برنامه ایمنی در کارگاههای عمرانی لازم الاجرا می باشد ارائه شده است.

در صورت وجود هر گونه تناقض یا دوگانگی در بخشنامه ها، آیین نامه ها و دستورالعمل ها، اولویت مقررات توسط مشاور پروژه ایلاغ می گردد.

ردیف	عنوان	ابلاغ کننده دستورالعمل
۱	نشریه ۴۴۷- مدیریت ایمنی در کارگاه های عمرانی	دفتر نظام فنی اجرایی معاونت نظارت راهبردی
۲	نشریه ۲۴- ایمنی در جوشکاری	دفتر تحقیقات و معیارهای فنی سازمان برنامه و بودجه
۳	مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان-۱۴۰۳ ایمنی و حفاظت کار حین اجرا	وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان
۴	آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۵	آیین نامه پیشگیری و مبارزه با آتش سوزی در کارگاه (روزنامه رسمی)	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۶	آیین نامه ایمنی کار با ماشین آلات عمرانی	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۷	آیین نامه ضوابط اجرایی ماده ۵۸ آیین نامه علائم ایمنی در کارگاه ها	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۸	آیین نامه ایمنی ساختمان کارگاه ها	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۹	آیین نامه ایمنی کار در ارتفاع	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۰	آیین نامه وسایل حفاظت فردی	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۱	آیین نامه آموزش ایمنی کارفرمایان ، کارگران و کارآموزان	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۲	دستورالعمل اجرایی آیین نامه آموزش ایمنی کارفرمایان ، کارگران و کارآموزان	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۳	آیین نامه علائم ایمنی در کارگاه	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۴	آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۵	آیین نامه و مقررات حفاظتی حفر چاه های دستی	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۶	آیین نامه حفاظتی ماشین های سنگزنی	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۷	آیین نامه ایمنی تاسیسات الکتریکی با اتصال زمین	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۸	آیین نامه حفاظتی تاسیسات و وسایل الکتریکی در کارگاه	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۹	آیین نامه حفاظتی وسایل حمل و نقل و جابجا کردن مواد و اشیاء در کارگاه ها	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۲۰	آیین نامه حفاظت و بهداشت عمومی در کارگاه ها	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۲۱	آیین نامه آموزش ایمنی کارفرمایان ، کارگران و کارآموزان	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار

شماره :

تاریخ :

پیوست :



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسم الله الرحمن الرحيم

مدارک پیـمان



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

دستورالعمل تنظیم اسناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران		صفحه ۹ از ۹				
پیوست بخشنامه شماره ۷۱۴۰-۵۴-۷۴۵۸-۱۰۲/۷۱۲/۳ مورخ						
فرم شماره (۲) مشخصات پیمان						
مشخصات طرح	عنوان طرح :					
	شماره طرح :					
	عنوان پروژه :					
	عنوان دستگاه اجرایی :					
	شماره پروژه :					
پیمانکار	نام پیمانکار :					
	شماره تشخیص صلاحیت :					
مشخصات اصلی پیمان	موضوع پیمان :					
	محل اجرا :					
فهرست های منظم به پیمان	دفترچه	فهرست رشته	تاریخ انتشار	نوع فهرست	درصد برآورد ردیفهای غیرپایه	
	ساختمان اصلی	ابنیه	۱۴۰۴	پایه	۹۶,۹۴۳,۷۵۵,۷۰۷	
		تاسیسات مکانیکی	۱۴۰۴	غیرپایه	۲,۷۳۴,۸۴۶,۴۹۱	
		تاسیسات الکتریکی	۱۴۰۴	سایر	۵,۳۴۹,۲۰۱,۰۰۰	
	مجموع				۳,۲۸۵,۶۱۹,۱۵۵	
					۱۱,۳۶۹,۶۶۶,۶۴۶	
	رقم تجهیز و برچیدن کارگاه				۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
	رقم کل برآورد	۱۳۹,۵۵۷,۰۱۵,۰۸۷		یکصد و سی و نه میلیارد و پانصد و پنجاه و هفت میلیون و پانزده هزار و هشتاد و هفت ریال		
	تبدیل آحاد	مشمول تعدیل آحاد بها: آری *				
		شاخصهای مبنای پیمان: مطابق بخشنامه ۱۴۰۵/۱۴۴۳۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۹ سازمان برنامه و بودجه، شاخص مبنای پیمان، شاخص خرداد ماه ۱۴۰۵ می باشد.				
کنترلها	تاریخ صدور دعوت نامه: تاریخ تسلیم پیشنهاد:					
	تاریخ تسلیم آخرین پیشنهاد کتبی:					
ضوابط و معیارها	درموردی که برآورد ردیفهای غیرپایه، بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مربوط است. مجوز لازم در موعد مقرر، از شورای عالی فنی کسب شده است؟ آری خیر					
	نامه ابلاغ مصوبه شورا به شماره تاریخ					
ضوابط و معیارها	در مورد اضافه پیشنهادی، ده درصد و بیشتر، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری خیر					
	نامه ابلاغ مجوز به شماره تاریخ					
ضوابط و معیارها	ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث به شماره (های)					
	ضوابط مورد اشاره بر اساس پیوست این فرم در قالب دو بخش ضوابط فنی عمومی و ضوابط ایمنی ارائه شده است.					



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تاییدیه اسناد ارجاع کار در اجرای کارهای ساختمانی به صورت سر جمع

۱- مشخصات پروژه عنوان پروژه: احداث مرکز جامع سلامت انجیرلوی شهرستان بیله سوار عنوان دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل محل اجرای پروژه: شهرستان بیله سوار-بخش انجیرلو
۲- اطلاعات کلی مبلغ اولیه پیمان (به ریال): مدت اولیه پیمان (به ماه): ۱۲ ماه شمسی مبلغ اعتبار هزینه کار موجود در حساب دستگاه اجرایی قبل از برگزاری مناقصه (به ریال): ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳- مواردی که در زمان برگزاری مناقصه رعایت شده است
بله ☒ ۳-۱- فرمها و اسناد مثبت به مربوط به پیش بینی اعتبار در قانون بودجه سنواتی، در اسناد ارجاع کار ضمیمه شده و حداقل ۳۰ درصد اعتبار هزینه کار در حساب دستگاه مناقصه گزار قبل از برگزاری مناقصه موجود می باشد.
۳-۲- نقشه ها، مشخصات فنی و مصالح ارائه شده در اسناد ارجاع کار، بگونه ای است که تهیه برآورد و ارائه قیمت، با دقت و بدون ابهام میسر است.
۳-۳- نقشه های معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی، هماهنگی و انطباق دارند.
۳-۴- زمین و محل اجرای پروژه تملک شده و مجوزهای قانونی لازم اخذ شده است.
۳-۵- نقشه های ارائه شده با شرایط، موقعیت و عوارض زمین هماهنگی و انطباق دارد.
۳-۶- کد فعالیت، ریز برآورد و برآورد هزینه اجرای کار در اسناد ارجاع کار ارائه شده است.
۳-۷- زمان کافی برای مناقصه گر به منظور بررسی نقشه ها، مشخصات فنی، تهیه برآورد و ارائه قیمت پیشنهادی لحاظ شده است.
۳-۸- برنامه زمان بندی کلی براساس امکان تامین منابع مالی تهیه و در اسناد ارجاع کار ارائه شده است.
۳-۹- میزان پیش پرداخت که درصدی از مبلغ اولیه پیمان است، در اسناد ارجاع کار مشخص شده است.
۳-۱۰- درصدهای ریالی اجرای کار (ساختار شکست) برای بخشهای مختلف جدول "الف" ماده ۱۲ پیمان، طبق دستورالعمل تهیه و ضمیمه اسناد ارجاع کار شده است.
۳-۱۱- محاسبات سطوح براساس نقشه ها و بند "ب" ماده ۱۲ پیمان، در پیوست شماره سه درج شده است.
بالاترین مقام دستگاه اجرایی نام و نام خانوادگی تاریخ و امضاء



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

بسم الله الرحمن الرحيم

پیمان

اجرای کارهای ساختمانی

به روش سرجمع

عنوان طرح:	شماره طرح :	عنوان پروژه:	احداث مرکز جامع سلامت انجیرلوی شهرستان بیله سوار
عنوان دستگاه اجرایی:	دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	نام واحد خدمات مشاوره:	مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرحهای عمرانی دانشگاه
نام پیمانکار :	نوع اعتبار:	سایر منابع	
شماره پیمان:	تاریخ پیمان:		
محل اجرای پروژه:	استان اردبیل	شهرستان:	بیله سوار
روستا : انجیرلو	خیابان	کوچه	



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

این پیمان به تاریخ بین که در این پیمان کارفرما نامیده میشود به نمایندگی آقای / خانم از یک طرف و شرکت ثبت شده به شماره ثبت تاریخ ثبت شهر محل ثبت کد اقتصادی شناسه ملی صاحبان امضای مجاز آقایان / خانم ها دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت به شماره مورخ با نمایندگی فرزند متولد با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از با سمت که در این پیمان پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر منعقد میگردد.

نشانی کار فرما: نشانی پیمانکار:

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از اجرای عملیات ساختمانی (ابنیه، پیاده رو و رمپ، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی)، و تحویل **پروژه احداث مرکز جامع سلامت انجیرلوی شهرستان بيله سوار** کارهای مندرج در پیوست شماره یک، واقع در **شهرستان بيله سوار**؛ براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف- پیمان حاضر و پیوست ها؛

ب- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یا کارفرما، شامل:

۱- نقشه های پلان موقعیت، طرح استقرار و توپوگرافی در برگ؛

۲- نقشه های معماری در ۱۹ برگ؛

۳- نقشه های جزییات اجرایی در برگ؛

۴- نقشه های سازه در ۳۷ برگ؛

۵- نقشه های تاسیسات مکانیکی در ۹ برگ؛

۶- نقشه های تاسیسات برقی در ۱۹ برگ؛

۷- نقشه های محوطه سازی، حصار کشی و غیره در برگ؛

ج- مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می شود) و استاندارد های فنی؛

د- شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)؛

ه- شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ و تکمیل شده (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)



شماره :

تاریخ :

پیوست :

و- دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود؛

ز - برآورد ارائه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد (به جز در ماده ۱۵ این پیمان)، حقی برای طرفین ایجاد نمی کند. در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رسته ساختمان) سال ۱۴۰۴ استفاده شده است.

تبصره - هرگاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بریکدیگر، طبق ترتیب ردیف های بالا است (این ترتیب اولویت، در خصوص نقشه های مندرج در بند "ب" این ماده نیز حاکم است). در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می شوند، فهرست بها در اولویت اول قرار دارد.

ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

الف- مبلغ پیمان برابر با (.....) ریال است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می باشد.

ب- ضریب پیمان برابر با (.....) است که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می شود.

ماده ۴- مدت پیمان

مدت پیمان برابر با ۱۲ (دوازده) ماه شمسی از تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود) خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده ۶- نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده مهندس مشاور معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید.

مهندس مشاور حداکثر ۷ روز بعد از مبادله پیمان، مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت های مربوط به آن باید مجوز انجام کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد. مهندس ناظر نیز ظرف مدت



شماره :

تاریخ :

پیوست :

۲۴ ساعت پس از دریافت درخواست، در مورد آن اعلام نظر می کند. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور، به منزله تایید درخواست معجز انجام کار توسط وی می باشد.

ماده ۷- ساعات عادی اجرای کار

الف) شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار به شرح زیر است (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود):

ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است)، کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می کند.

ماده ۸- برنامه زمانی کلی و تفصیلی

برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی به شرح زیر است (در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه شود):

مدت زمان انجام پروژه ۱۲ ماه می باشد.

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۲۱ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیت های موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی؛
- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه؛
- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد؛
- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح؛

ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (Cash Flow).

مهندس مشاور باید ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آن را مهر و امضاء کرده و برای تایید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مشاور، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تایید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال می کند.

کارفرما ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تایید، با مهر "تصویب برای اجرا" به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ می کند. در صورت عدم تایید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود.

چنانچه پس از ۲۸ روز از تحویل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار، برنامه تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور (هریک که در مهلت مقرر و مؤخر باشد)، مصوب تلقی می شود.



شماره :

تاریخ :

پیوست :

چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزاد سازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می گیرد.

به جهت مستند سازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر شش ماه یک بار به تاخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز مشخص و مستند شود. به این منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر شش ماهه، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم کند. میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین می شود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز به عنوان مستندات رسیدگی به تاخیرات، مبنای عمل قرار می گیرد. زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره شش ماهه، حداکثر یک ماه از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار می باشد.

ماده ۹ - تعدیل آحاد بها

به قیمتهای این پیمان، مطابق فصول و فهرست تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، بر طبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ تعدیل آحاد بها تعلق میگیرد.

تبصره ۱: در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتی که تغییر مربوط به جزییات کار و یا افزایش مترائ کارهای مندرج در جدول بند "الف" ماده ۱۲ باشد، تعدیل براساس شاخص های همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است، انجام می پذیرد.

تبصره ۲: برای کارهای جدید ابلاغی که بهای آنها در فهرست بها ی منضم به پیمان موجود نمی باشد، در زمان تعیین قیمت جدید، رشته و فصل متناظر برای استفاده از شاخص های تعدیل تعیین می شود. در صورتی که کار جدید، ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بیشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد ملاک شاخص تعدیل قرار می گیرد.

ماده ۱۰ - رئیس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه گیری زیر باشد، با ارسال مدارک تعیین شده به منظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند:

الف - مدرک تحصیلی در رشته مهندسی عمران مقطع کارشناسی؛

ب - سابقه مفید در زمینه اجرای پروژه های ساختمانی به مدت حداقل ۵ سال؛

انطباق صلاحیت فرد معرفی شده به عنوان رئیس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار، توسط مهندس مشاور بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار اعلام می شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تایید صلاحیت رئیس کارگاه می باشد.

تبصره ۱: در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رئیس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی یا عدم تایید رئیس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست.



شماره :

تاریخ :

پیوست :

تبصره ۲: رییس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رییس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هر روز، معادل ۰/۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان، تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می شود. در صورتی که رییس کارگاه در مجموع به مدت حداکثر ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هر کدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می تواند براساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

تبصره ۳: جایگزین موقت و مناسب رییس کارگاه، می تواند حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان به صورت پراکنده (هر یک کمتر باشد)، وظایف رییس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تداوم عدم حضور رییس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده، بصورت دائم جایگزین رییس کارگاه شود.

ماده ۱۱ - پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را که معادل ۰ (صفر) درصد مبلغ اولیه پیمان است (براساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرحهای حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است) پرداخت نماید.

تبصره: در صورت عدم تعیین درصدی مشخص از مبلغ اولیه پیمان به عنوان پیش پرداخت، متوسط بازه تعیین شده در دستورالعمل مذکور ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۱۲ - نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداختهای موقت و قطعی، کسور قانونی، جبران خسارت در دیرکرد پرداختها و تغییر محل کارگاه

الف - نرخ پیمان: نرخ این پیمان برحسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می باشد که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده می شود.

ردیف	زیر پروژه	واحد کار	مقدار کار	هزینه واحد	هزینه کل
۱	پروژه احداث مرکز جامع سلامت انجیرلوی شهرستان بيله سوار	متر مربع	۴۹۵,۸۰		
جمع کل (مبلغ اولیه پیمان)					

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است. در صورتی که اجرای هریک اقسام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

ب - نحوه اندازه گیری سطح زیر بنای ساختمانها:



شماره :

تاریخ :

پیوست :

ب - ۱ - سطوح زیر بنای هر ساختمان (به تفکیک هر طبقه) بر اساس تصویر افقی سقف ها (پشت تا پشت) اندازه گیری می شود، باز شوهای واقع در سقف با تصویر افقی بیش از ۳ متر مربع، جز زیر بنا به حساب نیامده ولی پیش آمادگی سقف ها جزء زیر بنا محسوب می شود.

ب - ۲ - تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع به متر طول اندازه گیری می شود.

ب - ۳ - سطوح محوطه به صورت سطح واقعی آن اندازه گیری و به متر مربع محاسبه می شود.

تبصره : محاسبات سطوح مطابق پیوست شماره چهار پیمان می باشد.

ج - پرداخت های موقت: پرداخت های موقت، بر اساس درصدی از مبلغ هریک از پروژه ها به شرح جدول فوق و منحصرأ در چهار چوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، به صورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت.

بهای مصالح پایکار، بر اساس فهرست مصالح پایکار و شرایط تعیین شده در فهرست بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، منظور می شود.

د - پرداخت قطعی: مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصلضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند "ب" که در جدول بند "الف" درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند "الف")، بعلاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ به دست می آید.

تبصره ۱: در صورتی که در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود، مقادیر مندرج در جدول بند "الف" ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند "الف"، پرداخت قطعی بر اساس تبصره ۱ می باشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه های منضم به پیمان که مساحت آنها در جدول "الف" ماده ۱۲ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت می گردد.

ه - کسور قانونی : کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می شود. در مورد حق بیمه تامین اجتماعی، در صورت تامین مالی براساس موافقت نامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، بر طبق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح های تملک دارایی های سرمایه ای عمل خواهد شد.

و - جبران خسارت دیرکرد در پرداختها : هرگاه کارفرما در پرداخت پیش پرداخت ها، صورت وضعیت ها (موقت، قطعی، تعدیل) و سپرده ها تاخیر کند، به منظور جبران خسارت ناشی از تاخیر در تادیه اصل بدهی، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی، در مبلغی که پرداخت آن به تاخیر افتاده، متناسب با مدت تاخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت می نماید. اصل بدهی، مبلغ ناخالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحاظ کسورات قانونی مربوط به دست می آید.

مدت تاخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک به پیمانکار یا واریز وجه به حساب وی (هر کدام که مقدم باشد) خواهد بود.



شماره :

تاریخ :

پیوست :

چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تایید شده پیمانکار که به تاخیر افتاده، از پانزده درصد مبلغ اولیه پیمان به علاوه ۲۵ درصد مبلغ مستهلک نشده پیش پرداخت (مندرج در ماده ۱۱ پیمان) تجاوز نموده یا حداکثر خسارت محاسبه شده (به صورت ناخالص) به پیمانکار از ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کارفرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات، نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید، پیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته، با اعلام کتبی پیمانکار، قرارداد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار و سپری شدن حداقل ۴ هفته از ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار، حق خاتمه پیمان توسط پیمانکار در این مرحله سلب می شود.

تبصره ۱ : حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت جبران خسارت دیرکرد در پرداختها، ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست.

تبصره ۲ : در صورت احراز شرایط زیر، محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تاسقف ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته می شود:

- ۱- پروژه های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر (در محاسبه پیشرفت ریالی، مبالغ ناشی از تعدیل لحاظ نمی شود)؛
- ۲- پیمان هایی که با اعمال ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده اند (در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان تا زمانی که مطالبات تسویه نشده باشد).

ز - تأخیرات : کارفرما موظف به پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت بر طبق بند " و " می باشد. ضمناً تاخیر در پرداخت صورت حساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان می شود و این مدت معادل ۵۰ درصد زمان محاسبه شده براساس بخشنامه ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰-۱ مورخ ۱۳۶۰/۹/۲ (و اصلاحیه های بعدی آن) می باشد.

ک - تغییر محل کارگاه : چنانچه کارفرما کل محل زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد، با درخواست پیمانکار، پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. سایر شرایط تحویل کارگاه، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۳ - تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار (قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید) ابلاغ گردد و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود.

در صورتی که تغییری در مترژ کارهای مندرج در بند " الف " ماده ۱۲ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد، طبق بهای واحد ردیفهای فهرست های منضم به پیمان، با اعمال شاخص های فصلی بکار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور می شود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست، با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات، تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۴ - تعلیق پیمان



شماره :

تاریخ :

پیوست :

در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه (هر کدام که بیشتر باشد) معلق می کند. سایر ضوابط تعلیق براساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

توقف های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی کند، حداکثر به میزان ۳۰ روز کاری مشمول پرداخت هزینه به ماخذ ۱/۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد. در صورت تداوم معارض برای مدت بیشتر، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است.

ماده ۱۵- فسخ پیمان - خاتمه پیمان

در صورتیکه پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده که براساس درصدهای موقت محاسبه می شود، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند "ج" ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی می گردد. در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره دو درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده می شود. در مورد فعالیت های تکمیل شده، در صورت مغایرت بین مبالغ حاصل از درصد های مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا فسخ، برابر یا کمتر از ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان می باشد. در صورت مغایرت بیش از حد مذکور، موضوع در طرحهای ملی پس از اخذ تایید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرحهای استانی پس از اخذ تایید شورای فنی استان قابل انجام است. چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر، درخواست خاتمه پیمان دهد، کارفرما موظف است مطابق با ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند.

در خاتمه پیمان، علاوه بر مورد ذکر شده در سایر بخش ها پیمان، مبلغی برابر با $H=z(0.75P_0-G)$

به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می شود (مقادیر مثبت H مورد نظر است) که در آن:

H : مبلغ وجه التزام

P_0 : مبلغ اولیه پیمان

G : مبلغ آخرین صورت وضعیت کارکرد

Z : اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد، این مقدار برابر با ۰/۰۲ و در غیر این صورت برابر با ۰/۰۴ منظور می شود.

با دریافت وجه التزام و دیگر موارد تعیین شده در این قرارداد، پیمانکار تایید می کند که هیچ ادعایی بابت هزینه خاتمه پیمان، خارج از چارچوب پیمان ندارد.

ماده ۱۶ - تجهیز و برچیدن کارگاه

پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که درصد وزنی آنها در ساختار شکست کار آمده است به صورت زیر است:



شماره :

تاریخ :

پیوست :

الف - ۵۰ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تامین ۶۰ درصد ماشین آلات مورد نیاز برای آن.

ب - ۵۰ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان. تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ضوابط مربوط به فهارس بهای واحد پایه سالی که برآورد براساس آن تهیه شده است، می باشد.

پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

ماده ۱۷ - حل اختلاف

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حسب مورد اجرا شود و اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله، از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف، مستند سازی شده و قابل ارائه باشد.

رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط انجام می شود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می کنند. نظر اعلام شده بر اساس بند (۱۷-۱)، در مرحله مذاکره و کارشناسی (۱۷-۲) قابل تغییر نیست.

۱۷-۱ - تفسیر و رفع ابهام

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط، مقررات، بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد، هر یک از دو طرف می تواند موضوع را از سازمان برنامه و بودجه کشور استفسار کند. پاسخ سازمان برای دو طرف ملاک عمل است.

۱۷-۲ - مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند (۱۷-۱) باشد، برای حل سریع موضوع قبل از درخواست ارجاع به داوری، دو طرف می توانند به شرح زیر اقدام کنند:

۱-۱۷-۲-۱ موضوع توسط هر یک از دو طرف به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام می شود، سپس در جلسه ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاور ظرف دو هفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل می شود، دو طرف موارد اختلاف را بررسی می کنند. صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

۲-۱۷-۲-۲ اختلاف نظرهایی که پس از اجرای بند (۱۷-۲-۱) رفع نشود، پس از توافق دو طرف به کارشناس یا هیات کارشناسی ارجاع می شود. در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف، موضوع صورت جلسه شده و صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۱۷-۲-۳- کارشناس یا هیات کارشناسی ممکن است قبل و یا پس از بروز اختلاف، با توافق دو طرف انتخاب شود. در هر صورت، انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی پس از انعقاد پیمان انجام می شود.

۱۷-۲-۴- در پروژه های عمرانی استانی و ملی استانی شده در صورت توافق دو طرف، شورا فنی استان می تواند جایگزین هیات کارشناسی شود.

۱۷-۳- داوری

چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند (۱۷-۲) به توافق نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل، مورد قبول هر یک از طرفین نباشد، به شرح زیر اقدام می شود.

۱۷-۳-۱- هر یک از دو طرف، ارجاع موارد اختلاف به داوری را، از نماینده ویژه رئیس جمهور (رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور) درخواست می کند.

۱۷-۳-۲- در صورت موافقت نماینده ویژه رئیس جمهور، موضوع اختلاف برای داوری به شورای عالی فنی ارجاع می شود.

۱۷-۳-۳- نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داوری توسط خواهان، پاسخ خوانده، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، امضای قرارداد، مدت داوری، نحوه ابلاغ رای و سایر ترتیبات مربوط، براساس دستورالعمل شورای عالی فنی انجام می شود.

۱۷-۴- ارجاع موضوع مورد اختلاف به هر یک از مراجع فوق تغییری در مسئولیت ها، وظایف و تعهدات دو طرف ایجاد نمی کند و دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند.

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی

امضا

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی

امضا



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

پیوست شماره یک

اقلامی از کار موضوع پیمان که توسط پیمانکار انجام نمی گیرد .
(در ارتباط با ماده ۱ پیمان)



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

پیوست شماره دو

تعیین درصد های انجام هر کار برای فعالیت های مختلف کار به منظور پرداختهای موقت برای هر ساختمان به تفکیک (در ارتباط با بند " ج " ماده ۱۲ پیمان)

درصدهای انجام کار برای هر یک از ساختمان ها و کارهای اجرایی خارج از ساختمان (محوطه، حصارکشی و ...) به تفکیک، در پیوست شماره دو پیمان با رعایت مراحل زیر مشخص گردد:

۱- عملیات اجرایی، براساس ترتیب واقعی انجام کار شکسته شده و ریز فعالیت ها در قالب سر فصل های مشخص شده در برنامه زمانی کلی، معلوم و کدگذاری شود؛

۲- به هر یک از ردیف های ریز متره، کد فعالیت متناظر با آن اختصاص یافته و صورت های متره و خلاصه متره حاوی کد فعالیت تهیه گردد؛

۳- با استفاده از فهرس بهای پایه و ضوابط مربوط به آن، برآورد هزینه اجرای کار (در قالب صورت های مالی، خلاصه مالی فصول و جداول دفترچه فهرس بها به تفکیک فعالیت) تهیه شود؛

۴- از تقسیم مبلغ ریالی هر فعالیت به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار، درصد هر فعالیت بدست می آید. این درصد نباید از ۸ درصد برآورد هزینه اجرای کار بیشتر شود. تنها برای قلمی از تاسیسات برقی یا مکانیکی که بصورت یکجا و غیر قابل تفکیک باشد، تعیین فعالیت با وزن بیش از سقف تعیین شده، مجاز است؛

جمع مبالغ ریالی تمام فعالیت ها باید مساوی با برآورد هزینه اجرای کار باشد. جدول درصدهای فعالیتها بر اساس اطلاعات فوق، به گونه ای تهیه شود که مبلغ برآورد ریالی، فصول و فهرست بهای متناظر با هر فعالیت در این جدول مشخص گردد. در صورتی که در فعالیتی، چند فصل از فهرست بهای رشته مربوط وجود داشته باشد، فصل متناظر با آن فعالیت، فصلی است که از نظر ریالی، بیشترین وزن را در برآورد ریالی آن فعالیت تشکیل دهد.



شماره :

تاریخ :

پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ساختمان شکست پروژه احداث مرکز جامع سلامت انجیرلوی شهرستان بیله سوار

ردیف	شرح عملیات	درصد نسبت به کل پروژه	فصل متناظر	رشته متناظر
1	تجهیز کارگاه	3.4036		
1-1	تجهیز کارگاه	3.4036	کلی	ابنیه
2	عملیات خاکی	1.6671		
2-1	خاکبرداری با ماشین	0.6912	سوم	ابنیه
2-2	خاکبرداری دستی و رگلاژ و متراکم کردن بستر فونداسیون	0.192	دوم	ابنیه
2-3	پرکردن چاله های فونداسیون و متراکم کردن خاک در لایه های ۱۵ سانتی	0.3042	دوم	ابنیه
2-4	حفر چاه های آب باران و فاضلاب	0.3344	دوم	ابنیه
2-5	اجرای درپوش و کول های بتنی چاههای آب باران و فاضلاب	0.1453	دوازدهم	ابنیه
3	عملیات بنایی با سنگ	1.0206		
3-1	بلوکاژ کف با سنگ قلوه	1.0206	چهارم	ابنیه
4	فونداسیون	8.5459		
4-1	قالب بندی بتن مگر	0.0709	ششم	ابنیه
4-2	اجرای بتن مگر	0.4711	هشتم	ابنیه
4-3	قالب بندی فونداسیون	0.8293	ششم	ابنیه
4-4	آرماتورگذاری طولی و عرضی فونداسیون	3.7599	هفتم	ابنیه
4-5	بتن ریزی فونداسیون	3.4147	هشتم	ابنیه
5	اسکلت	16.4068		
5-1	آرماتور بندی فونداسیون پیل خورشیدی	0.1816	هفتم	ابنیه
5-2	بتن ریزی فونداسیون پیل خورشیدی	0.2211	هشتم	ابنیه
5-3	قالب بندی فونداسیون پیل خورشیدی در پشت بام	0.1113	ششم	ابنیه
5-4	آرماتورگذاری طولی و عرضی ستونها	4.3998	هفتم	ابنیه
5-5	قالب بندی ستونهای بتنی	1.2728	ششم	ابنیه
5-6	بتن ریزی ستونهای بتنی	1.1103	هشتم	ابنیه
5-7	آرماتور گذاری طولی و عرضی تیرها	2.4783	هفتم	ابنیه
5-8	قالب بندی تیرهای بتنی	1.0262	ششم	ابنیه
5-9	بتن ریزی تیرهای بتنی	0.9038	هشتم	ابنیه
5-10	اجرای سقف تیرچه و بلوک سفالی	4.7016	دهم	ابنیه
6	سفت کاری	17.5862		
6-1	اجرای کرسی چینی	1.1311	یازدهم	ابنیه
6-2	اجرای ایزوگام پشت بام	0.9479	سیزدهم	ابنیه
6-3	تهیه و نصب درب های فولادی	0.5036	شانزدهم	ابنیه
6-4	اجرای آسفالت پشت بام	1.5123	بیست و هفتم	ابنیه
6-5	تهیه و نصب نرده ها و نردبان فولادی	0.3085	شانزدهم	ابنیه
6-6	قیرگونی سرویسهای بهداشتی و محیطهای مرطوب	0.1374	سیزدهم	ابنیه



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

6-7	شمشه گیری و اجرای گچ و خاک	0.6232	هجدهم	ابنیه
6-8	سیمان کاری سطح کرسی چینی و سرویسهای بهداشتی و محیطهای مرطوب	0.4444	هجدهم	ابنیه
6-9	تهیه و نصب تور سیمی در زیرسازی	0.0836	شانزدهم	ابنیه
6-10	اجرای قیرگونی روی کرسی چینی	0.6867	سیزدهم	ابنیه
6-11	اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای داخلی و خارجی	0.5248	هفتم	ابنیه
6-12	اجرای اتصالات وال پست ها به دیوارها و کفها و تیرها بتنی با ورق، نبشی و ناودانی فولادی نورد سرد و گرم و رول بولت و رول پلاک کردن آنها	0.8005	نهم	ابنیه
6-13	اجرای وال پست های قائم و افقی دیوارها	2.2993	شانزدهم	ابنیه
6-14	اجرای پشم سنگ در دیوارهای داخلی و خارجی	0.1004	چهاردهم	ابنیه
6-15	اجرای دیوارهای خارجی از بلوک لیکا	2.43	دوازدهم	ابنیه
6-16	اجرای دیوارهای داخلی از بلوک لیکا	1.542	دوازدهم	ابنیه
6-17	اجرای بتن ۱۰ سانتی روی سنگ قلوه	0.8699	هشتم	ابنیه
6-18	تهیه و نصب چهارچوب درب ها	0.8163	شانزدهم	ابنیه
6-19	اجرای عایق حرارتی یونولیتی به ضخامت ۵ سانتی متر در پشت بام	0.6254	چهاردهم	ابنیه
6-20	پوکة ریزی و شیب بندی پشت بام	0.7444	هشتم	ابنیه
6-21	تهیه و نصب فریم پنجره ها	0.4545	شانزدهم	ابنیه
7	تاسیسات فاز اول	4.7987		
7-1	اجرای جعبه کلکتورها و شیر آلات برنجی	0.62	چهارم	مکانیک
7-2	تهیه و نصب لوله های برق	0.718	سیزدهم	برق
7-3	لوله کشی پنج لایه همراه با فوم	2.1121	چهارم	مکانیک
7-4	لوله کشی پی وی سی	1.1266	سوم	مکانیک
7-5	لوله کشی فلزی	0.222	اول	مکانیک
8	نماسازی	11.3999		
8-1	اجرای آجر نمای ساختمان	7.0153	یازدهم	ابنیه
8-2	تهیه و نصب پنجره های ترمال بریک	1.745	هفدهم	ابنیه
8-3	تهیه و نصب سنگ کف و قاب پنجره ها	0.6103	بیست و دوم	ابنیه
8-4	اجرای فلاشینگ سنگ کف پنجره ها و درپوش ها از ورق گالوانیزه	0.1034	شانزدهم	ابنیه
8-5	بند کشی نمای آجری با پودر مخصوص	0.0322	هجدهم	ابنیه
8-6	تهیه و نصب سنگ درپوش جان پناه	0.427	بیست و دوم	ابنیه
8-7	تهیه و نصب گرانیت مشکی نطنز در ازاره نمای ساختمان	0.9477	بیست و دوم	ابنیه
8-8	تهیه و نصب شیشه ها	0.519	بیست و چهارم	ابنیه
9	نازک کاری	11.3263		
9-1	اجرای سقف کاذب آلومینیومی	2.836	هفدهم	ابنیه
9-2	زیر سازی سقف کاذب	0.4126	شانزدهم	ابنیه
9-3	تهیه و نصب کاشی تا زیر سقف در سرویسهای بهداشتی و سایر	0.3812	بیستم	ابنیه
9-4	تهیه و نصب موزاییک	0.0232	بیست و یکم	ابنیه
9-5	تهیه و نصب درپوش های پی وی سی	0.684	بیست و سوم	ابنیه
9-6	اجرای سقف کاذب پی وی سی	0.1327	بیست و سوم	ابنیه
9-7	سفید کاری	0.4261	هجدهم	ابنیه
9-8	تهیه و نصب پیشخوان پذیرش از MDF	0.2061	نوزدهم	ابنیه
9-9	تهیه و نصب درپوش های MDF	0.417	نوزدهم	ابنیه



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

9-10	تهیه و نصب یراق آلات در و پنجره ها	1.9436	شانزدهم	ابنیه
9-11	تهیه و نصب سرامیک کف	1.831	بیستم	ابنیه
9-12	تهیه و نصب کاشی پلاک دیوارها	2.0328	بیستم	ابنیه
10	رنگ آمیزی	0.9822		
10-1	رنگ آمیزی و ضد زنگ سطوح فولادی	0.2687	بیست و پنجم	ابنیه
10-2	رنگ آمیزی سطوح گچی	0.7135	بیست و پنجم	ابنیه
11	تاسیسات فاز دوم	20.3374		
11-1	تهیه و سیم کشی برق	0.7967	ششم	برق
11-2	تهیه و کابل کشی برق	0.4504	هفتم	برق
11-3	تهیه و نصب استراکچر گالوانیزه گرم سلول خورشیدی	1.3186	سی و ششم	برق
11-4	تهیه و نصب چراغها	1.8057	اول	برق
11-5	تهیه و نصب کلید و پریز و اقلام برقی	0.2736	یازدهم	برق
11-6	تهیه و نصب و راه اندازی پنل خورشیدی ۱۰ کیلووات به همراه کلیه متعلقات	4.1212	سی و پنجم	برق
11-7	تهیه و نصب سائپورت برق	0.2025	بیست و هشتم	برق
11-8	تهیه و نصب سیستم ارت	0.3046	بیستم	برق
11-9	تهیه و نصب سیستم اعلان حریق و آنتن مرکزی	0.9409	بیست و ششم	برق
11-10	تهیه و نصب سیستم شبکه کامپیوتر	0.3283	بیست و نهم	برق
11-11	تهیه و نصب سیستم صوتی	0.0532	بیست و هفتم	برق
11-12	ساخت و نصب تابلوهای برق	0.546	چهاردهم	برق
11-13	نصب رادیاتورها	2.8767	هفدهم	مکانیک
11-14	نصب لوازم آتش نشانی و هواکشها	0.323	سی ام	مکانیک
11-15	نصب لوازم بهداشتی	2.2682	بیست و نهم	مکانیک
11-16	نصب و راه اندازی پکیجهای زمینی	3.4735	دوازدهم	مکانیک
11-17	همبندی ارت	0.2543	ششم	برق
12	پیاده رو	2.2357		
12-1	اجرای بتن مگر و ماهیچه بتنی جدول	0.1602	هشتم	ابنیه
12-2	اجرای پازل بتنی نوستالیت رمپ ها	0.0979	بیست و یکم	ابنیه
12-3	قالب بندی جدول بتنی پیاده رو و جلوی ساختمان	0.0344	ششم	ابنیه
12-4	اجرای جدول بتنی پیاده رو و جلوی ساختمان	0.4945	دوازدهم	ابنیه
12-5	اجرای پازل بتنی نوستالیت	0.5877	بیست و یکم	ابنیه
12-6	اجرای گرانیت کف تراس جلوی ساختمان و شعله ای کردن آنها	0.448	بیست و دوم	ابنیه
12-7	اجرای سنگ پله ورودی	0.2209	بیست و دوم	ابنیه
12-8	بنایی با سنگ مالون در تراس جلوی ساختمان	0.1921	چهارم	ابنیه
13	حمل مصالح	0.2538		
13-1	حمل آهن آلات، سیمان، مصالح سنگی و آجر	0.2538	بیست و هشتم	ابنیه
14	تمیز کاری، تحویل و برچیدن کارگاه	0.0358		
14-1	تمیز کاری، تحویل و برچیدن کارگاه	0.0358	کلی	ابنیه
	مجموع	100		



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

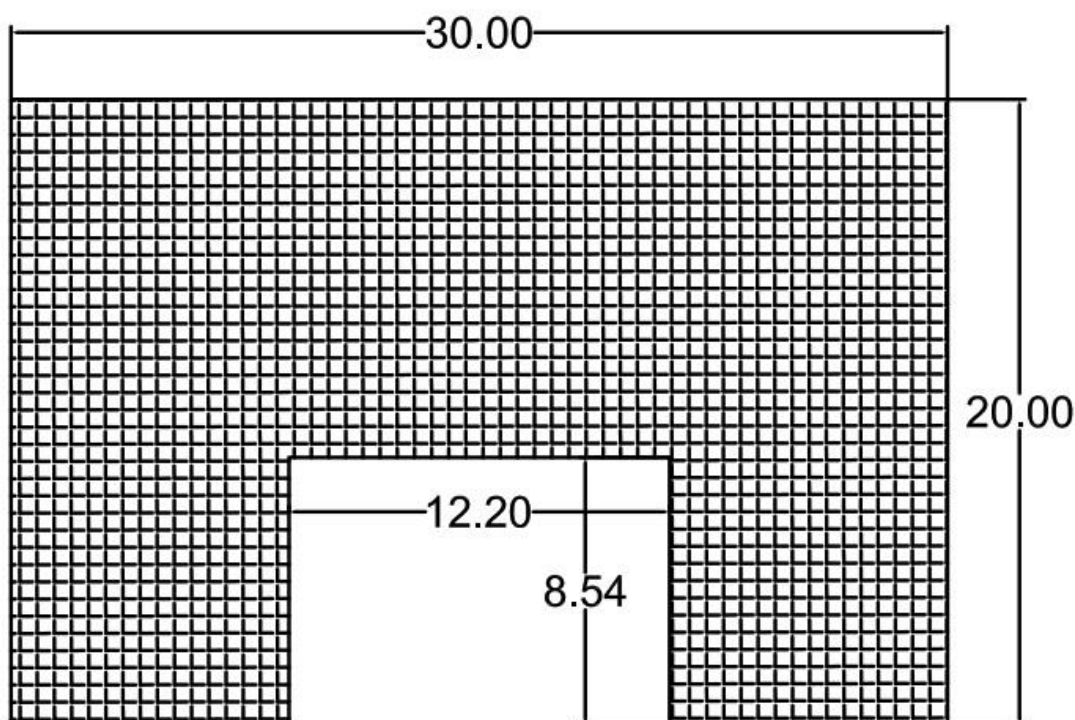
پیوست :

پیوست شماره سه

محاسبات سطوح

ضروری است کار فرما محاسبه سطوح را که در جدول ماده ۱۲ درج نموده است، بطور شفاف متناسب با نقشه های اجرایی (با ارائه کروکی و مساحت بخشهای مختلف که در محاسبه سطح زیر بنای طبقه موثرند) در این پیوست، تنظیم و ضمیمه اسناد و مدارک مناقصه و پیمان نماید.

ردیف	طبقه	مساحت (مترمربع)
۱	همکف	۴۹۵,۸۰
	مجموع	۴۹۵,۸۰



کروکی پروژه احداث مرکز جامع سلامت انجیر لوی شهرستان بیله سوار



شماره :

تاریخ :

پیوست :

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخه ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷-الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد ***** نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، بکار گمارد:

ماده ۱۸ - ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۲۱ روز از تاریخ تحویل کارگاه است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است:

برنامه زمان بندی تفصیلی باید در قالب نرم افزار MSP ارائه شود.

۱- شروع فعالیتهای بانمایش مبدا شروع و خاتمه آن.

۲- ذکر مبلغ هرفعالیت و درصد ریالی آن نسبت به کل مبلغ پیمان.

۳- درصد ریالی کارکرد ماهانه نسبت به کل مبلغ پیمان.

۴- مبلغ کارکرد ماهانه .

۵- درصد فیزیکی ماهانه .

۶- جمع مبالغ کارکردهای ماهانه.

۷- کلیه موارد فوق می بایستی انجام پذیرفته و برنامه نهایی زمانبندی تفصیلی لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۸ - ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

طبق مندرجات ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان.

ماده ۲۰ - الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد:

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند:

ماده ۲۰ - ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند:

ماده ۲۰ - ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند :

ماده ۲۱ - ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد و یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:



شماره :

تاریخ :

پیوست :

۱ - بیمه تمام خطر کارگاه مطابق با مفاد شرایط عمومی پیمان.

ماده ۲۱ - و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است :

ماده ۲۲ - الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد به شرح زیر است:

- دوسری کامل از نقشه ها و کلیه مدارک مناقصه.

ماده ۲۲ - ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است :

- دوسری کامل از نقشه هایی چون ساخت (ازبیلت) همراه با دیسکت مربوطه، دستورالعملهای راهبری و نگهداری تاسیسات و تجهیزات در دوسری، کاتالوگ فنی کلیه دستگاهها.

ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

- قبل از انتخاب پیمانکاران جزء مجوزهای لازم را اخذ و صلاحیت فنی آنان را به تائید دستگاه نظارت برساند.

ماده ۲۸ - الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند:

ماده ۲۹ - ه) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

- نرخهای این پیمان طبق مفاد بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ و دستورالعمل پیوست آن مورد تعدیل قرار می گیرد. مطابق بخشنامه ۱۴۰۵/۱۴۴۳۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۹ سازمان برنامه و بودجه، شاخص مبنای پیمان، شاخص خرداد ماه ۱۴۰۵ می باشد.

ماده ۳۲ - ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر به عهده پیمانکار است:

- هزینه آزمایشهای تکراری که آزمایش اولیه مشخصات مذکور در نقشه ها را تامین نکرده باشد.

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، بر اساس دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی به شماره ۲۰۵/۵۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۱ کمیته فنی و تخصصی مالی وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی است.

ماده ۳۶) این پروژه فاقد پیش پرداخت می باشد.

ماده ۳۸ - الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

ماده ۳۸ - ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند:

ماده ۳۸ - ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تامین می کند:

ماده ۳۹ - ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد:

ماده ۴۷ - د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است:

ماده ۴۹ - ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود:



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

- براساس مفاد ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند:

ماده ۵۰ - ب - ۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

- بر اساس شرایط عمومی پیمان و بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی

پیمانکار

کارفرما



شماره :

تاریخ :

پیوست :

دستور العمل تجهیز اولیه کارگاه

ردیف	موضوع
۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.
۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.
۳	تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه.
۴	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور. کارفرما و آزمایشگاه.
۵	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.
۶	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.
۷	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.
۸	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.
۹	بیمه تجهیز کارگاه.
۱۰	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳٫۵ متر باشد. (برحسب سطح نما سازی)
۱۱	برچیدن کارگاه.

ضرایب متعلقہ پیمان

نوع ضریب	رقم	توضیحات
ضریب منطقہ فہرست ابنیہ	<u>۱/۰۷</u>	-
ضریب منطقہ فہرست تاسیسات مکانیکی	<u>۱/۱۱</u>	-
ضریب منطقہ فہرست تاسیسات برقی	<u>۱/۰۹</u>	-
ضریب بالاسری	<u>۱/۳</u>	-



شماره : ۱۴۰۴/۵۶۹۲۹۱	بخشنامه به استانداران، شورای فنی استان‌ها، دستگاه‌های اجرایی،
تاریخ : ۱۴۰۴/۱۰/۲۸	مهندسان مشاور و پیمانکاران و کلیه عوامل نظام فنی و اجرایی کشور
موضوع: سازوکار اجرایی واگذاری اختیار داوری به شورای فنی استان‌ها موضوع بند (۹) تصویب‌نامه شماره ۹۹۴۸۶/ت/۶۴۳۳۸-هـ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات وزیران	

به منظور ایجاد وحدت رویه در عملکرد شورای فنی استان‌ها راجع به داوری اختلاف قراردادهای منعقد شده از محل اعتبارات طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای (عمرانی) و در اجرای بند (۹) تصویب‌نامه شماره ۹۹۴۸۶/ت/۶۴۳۳۸-هـ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات وزیران و اصلاحیه شماره ۶۴۳۳۸/۱۱۱۰۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ دبیر هیات دولت، به استناد آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی (تصویب‌نامه شماره ۹۹۷۴ مورخ ۱۳۵۲/۰۴/۳۱ هیات وزیران) و بند (۴) سند نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور (تصویب‌نامه شماره ۴۰۵۴۴/ت/۶۳۷۱۹-هـ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هیات وزیران) و ماده (۴) آیین‌نامه رفع موانع قراردادی در طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای (تصویب‌نامه شماره ۶۳۵۵۱/ت/۶۲۴۱۴-هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ هیات وزیران) و آیین‌نامه روش کار شورای فنی استان‌ها (موضوع بخشنامه شماره ۹۷/۲۸۰۷۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۸)، ساز و کار اجرایی این بند از نوع لازم‌الاجرا به شرح زیر به همراه سه پیوست با عناوین زیر ابلاغ می‌گردد:

پیوست ۱ - دستورالعمل اجرایی

پیوست ۲ - شیوه‌نامه داوری شورای عالی فنی و شورای فنی استان‌ها

پیوست ۳ - تعهدنامه کارشناسان

پیوست‌ها جزو لاینفک این بخشنامه خواهند بود.

رعایت مفاد این بخشنامه، از تاریخ ابلاغ آن الزامی است.

در خصوص قراردادهایی که فرایند ارجاع کار آنها، پیش از ابلاغ این بخشنامه شروع شده است، دستگاه‌های اجرایی موظف هستند این بخشنامه را به طرف‌های قراردادی خود، ابلاغ کرده تا در صورت موافقت ایشان، مبنای رسیدگی به اختلاف‌های احتمالی قرار گیرد. در صورت عدم موافقت، بر اساس مفاد قرارداد فی مابین عمل خواهد شد. در خصوص قراردادهایی که فرایند ارجاع کار آنها، پس از ابلاغ این بخشنامه شروع می‌شود، دستگاه‌های اجرایی موظف هستند این بخشنامه را با اولویت بالاتر نسبت به شرایط عمومی پیمان، به عنوان جزو لاینفک، ضمیمه اسناد ارجاع کار و قرارداد نمایند. سازمان برنامه و بودجه کشور نیز مطابق این بخشنامه و دستورالعمل سازش و حل اختلاف قراردادی، نسبت به اصلاح و جایگزینی ماده حل اختلاف و داوری تمامی قراردادهای همسان منتشر شده، اقدام خواهد نمود. راهنمای مراحل اجرای این بخشنامه و نمونه مکاتبات توسط دبیرخانه شورای عالی فنی و در پایگاه نظام فنی و اجرایی کشور به نشانی nezamfanni.ir اعلام خواهد شد.

سیدحمید پورمحمدی



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

شرایط عمومی پیمان



شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه <u>۵۱۴۸۹۸/ت/۲۴۵۲۵</u> هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد. در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگویی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود. پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست. محمد علی نجفی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه	

۱۴۰۳/

به استناد ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور و آیین‌نامه اجرایی آن، موضوع تصویب‌نامه شماره ۲۵۲۵۴/ت/۵۷۶۹۷ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ هیات محترم وزیران و ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه، بخشنامه «نحوه محاسبه تغییر مقادیر ردیف‌های فهرست‌بها و مقادیر منضم به پیمان» که به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، برای پیمان‌های منعقد شده بر اساس موافقت‌نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان (موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) که تا تاریخ ابلاغ بخشنامه تسویه حساب نشده‌اند، در صورت توافق طرفین پیمان، به شرح زیر ابلاغ می‌گردد:

در محاسبه تغییر مقادیر موضوع ماده (۲۹) شرایط عمومی پیمان، "مبلغ تغییر مقادیر در هر فصل از فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان، به صورت جمع جبری مبالغ افزایش و کاهش یافته ردیف‌های همان فصل محاسبه می‌شود و مبلغ افزایش یا کاهش ردیف‌ها به طور جداگانه، مبنای محاسبه تغییر مقادیر کار قرار نمی‌گیرد."

در پیمان‌های با تاریخ تسلیم پیشنهاد قیمت بعد از ابلاغ این بخشنامه، متن فوق به ماده (۲۹) شرایط عمومی پیمان (تبصره ۲ بند الف - ۱)، الحاق می‌شود.

تغییر مقادیر ردیف‌های غیر پایه (ستاره‌دار) مشمول این بخشنامه نمی‌شود.

سیدحمید پورمحمدی



شماره :

تاریخ :

پیوست :

مشخصات مصالح و تجهیزات مصرفی در رشته ابنیه به شرح زیر است:

- کلیه مصالح مصرفی باید مطابق با آیین نامه ها و استانداردهای رایج کشور از کارخانه و سازنده های معتبر تهیه، و پس از تأیید دستگاه نظارت، مشاور و کارفرما مصرف گردند.

- اولویت خرید و تهیه و مصالح از محل ها و کارخانجات ذکر شده در این برگ می باشد، مگر بصورت مستند محرز گردد تهیه آنها از منابع تعیین شده مقدور نیست یا مصالح یا تجهیزات معرفی شده از سوی پیمانکار ضمن تایید استانداردهای ملی یا بین المللی دارای مشخصات فنی قابل پذیرش و مشابه با موارد مندرج در جداول ذیل باشد که در این حالت با نظر دستگاه نظارت و موافقت کارفرما ضمن بررسی فنی و اقتصادی و اثرگذاری تغییر یادشده در مبالغ ردیفهای موضوع پیمان و اعمال کسورات احتمالی، از موارد مشابه تامین می گردد.

ردیف	عنوان - ابنیه	توضیحات (شرکت سازنده مورد تایید)
۱	آهن آلات مصرفی اسکلت ST37	مطابق استاندارد و از محصولات کارخانه های دارای گواهینامه استاندارد در تولید محصول موردنظر
۲	میلگرد مصرفی از نوع AII و AIII مطابق نقشه های اجرایی	مطابق استاندارد و از محصولات کارخانه های دارای گواهینامه استاندارد در تولید محصول موردنظر
۳	مصالح سنگی	از معادن دارای گواهینامه استاندارد
۴	سیمان مطابق مشخصات نقشه ها و مشخصات فنی	مطابق استاندارد و از محصولات کارخانه های دارای گواهینامه استاندارد در تولید محصول موردنظر
۵	بتن آماده	تولید کننده دارای استاندارد رده اعلام شده بتن در نقشه های سازه
۶	افزودنی های بتن شامل فوق روان کننده، گروت آماده، ژل میکروسیلیس در صورت ضرورت مصرف	شیمی ساختمان، صنایع شیمیایی آبادگران، سیکا، کپکو
۷	سنگ های مصرفی مطابق جزئیات نازک کاری و نقشه های اجرایی	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۸	کاشی و سرامیک مطابق رنگ و مشخصات قید شده در نقشه و جزئیات	البرز، مهسرام، مرجان مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۹	سنگ های مصرفی مطابق جزئیات نازک کاری و نقشه های اجرایی	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۰	درهای چوبی با رویه ام دی اف	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۱	یراق آلات از مرغوبترین نوع ایرانی جهت در و پنجره	بهریزان، کاویان، مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۲	سقف کاذب از تایل PVC قابل برداشت ۶۰ × ۶۰ سانتیمتر مربع	ساخت کناف ایران، آذران پلاستیک مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما



شماره :

تاریخ :

پیوست :

۱۳	پانل و تایل گچی ویژه سقف های کاذب	کناف ایران مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۴	چارچوب فلزی از نوع فرانسوی با پانچ کارخانه ای محل زبانه ها از ورق با حداقل ضخامت ۲ میلیمتر و هم باد نازک کاری و رنگ کوره ای	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۵	درب های یو پی وی سی	ساخت کارخانه همارشتن، ویستا بست، روز وین
۱۶	شیشه های ساده و رنگی از نوع درجه یک ایرانی	ونوس، شیشه جام قزوین، شیشه چی
۱۷	پانل و تایل آلومینیومی ویژه سقف های کاذب	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۸	عایق های رطوبتی از نوع درجه یک دارای استاندارد و ساخت کارخانه معتبر و مورد تأیید دستگاه نظارت به ضخامت ۴ میلی متر با لایه تیشو عاری از مواد باز یافتی	ایزوگام شرق، ایزوگام دلیجان اصل، آذریام مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۹	نمای آجری	آذرخش، تیرازه، مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۲۰	پنجره های ترمال بریک	ساخت کارخانه آلوپن، آکپا و رنگین پروفیل کویر
ردیف	عنوان- تاسیسات مکانیکی	توضیحات (شرکت سازنده مورد تایید)
۱	لوله فولادی سیاه، مطابق استاندارد DIN 2440	ساخت کارخانه اهواز، سپاهان ساوه، سپنتا
۲	لوله فولادی سیاه بدون درز، مطابق استاندارد DIN 2448	ساخت کارخانه اهواز، سپاهان، ساوه، سپنتا
۳	لوله فولادی گالوانیزه مطابق استاندارد DIN 2440	ساخت کارخانه اهواز، ساوه، سپنتا
۴	لوله های U.P.V.C	پلیمر یاس گلپایگان، پلیمر گلپایگان، تک ستاره گلپایگان ، تک پلیمر سیلان وینو پلاست ، آتا پایپ
۵	لوله های پلی اتیلن پنج لایه دما بالا	پویا پایپ، نیوپایپ، ایزی پایپ، ابرش پایپ، آتا پایپ
۶	شیر فلکه های برنجی	سام، کیز ایران، سامین
۷	ورق گالوانیزه	ساخت کارخانه اصفهان یا کاشان
۸	دریچه و دمپر کانالی	ساخت گروه صنعتی شاهرخی، تاد
۹	هواکش پشت بامی، کانالی و سانتریفوز یوتیلیتی	ساخت کارخانه تهویه، ایران هواسازان، تهویه هامون، مکش دهش، صنایع ایرانیان فن
۱۰	هواکش های پنجره ای	دمنده، خزر فن
۱۱	دستشوئی، توالت	مروارید، چینی کرد، گلسار، پارس سرام



شماره :

تاریخ :

پیوست :

		(همه موارد درجه یک و کاسه توالت با عمق زیاد).
۱۲	فلاش تانک	فلاش تانک ایران، محک، کسری، تاپ (از نوع دو حالت فشاری)
۱۳	سینک ظرفشویی	اخوان، استیل البرز، ایلینا استیل، کن
۱۴	شیر آلات بهداشتی	شایان، قهرمان، راسان، شودر، کاویان
۱۵	لوازم و تجهیزات آتش نشانی	پیشرو، سپهر، پیشگامان، ایمن پیشتاز
۱۶	عایق حرارتی - برودتی الاستومری	سانا عایق - آریا فلکس
۱۷	پکیج دیواری فن دار - دو مبدل	ایران رادیاتور - بوتان - شوفاژ کار
۱۸	رادیاتورهای آلومینیومی پره ای	ایران رادیاتور، بوتان
۱۹	شیرالات رادیاتور	ایران گرما، سامین، گرما اصل
۲۰	فن کویل های کاستی، زمینی، داکتی، هوارسان، چیلر، پکیج یونیت	ساخت کارخانه: تهویه و سرما آفرین، یکتا تهویه اروند، سارین تهویه، ساران
۲۱	پمپ ها	سمنان، نوید پمپ، سهند، پمپ ایران
۲۲	لوازم کتترلی	هانپول، زیمنس، دانفوس
۲۳	مشعل	ایران رادیاتور، پارس مشعل
۲۴	دیگ فولادی	پاکمن، آذر دما گستر، دابو صنعت، بخار سازه
۲۵	دیگ چدنی	شوفاژ کار - ماشین سازی اراک
۲۶	پکیج زمینی	خزر منبع، شوفاژ کار، دابو صنعت، آذران
۲۷	کولر گازی	ایران رادیاتور، تهویه، تک الکتریک، پاک شوما
۲۸	پکیج و دیگ چگالشی	آریستون، پاکمن، شفیع سازه شرق، بوتان
		- کلیه مصالح مصرفی باید مطابق با آیین نامه ها و استاندارد های رایج کشور از کارخانه و سازنده های معتبر تهیه، و پس از تایید دستگاه نظارت، مشاور و کارفرما مصرف گردند.
ردیف	عنوان - تاسیسات برقی	توضیحات (شرکت سازنده مورد تایید)
۱	چراغهای فلورسنت	ساخت کارخانه صنایع روشنایی مازی نور-اکو وات - سی نور
۲	چراغهای گریفی و سیلندری و LED و دیواری	ساخت کارخانه صنایع روشنایی مازی نور - اکو وات - سی نور
۳	سیم و کابل	ساخت کارخانه سمنان، یزد، سیمکو، کرمان، ecut، افشارنژاد،
۴	کلید و پریز	البرز، مهسان، ایران الکتریک
۵	پریز شبکه	ایران الکتریک، لگراند اصل، نگرنس - دلند
۶	لوله های PVC	سمنان، - یزد
۷	کلیدهای مینیاتوری	هیوندا، IS، دنا، اشتایدر اصل - کاوه
۸	کلید گردان	کاوه، رعد
۹	کلیدهای اتوماتیک	هیوندا، IS، اشتایدر



شماره :

تاریخ :

پیوست :

۱۰	ترمینال	رعد ایران
۱۱	تابلو برق	تابان تابلو، کرمان تابلو، تولید ملزومات برق، توان صنعت-واناشید، آرتا توان
۱۲	لوازم اندازه گیری	شیوا، کاوه، رعد-برنا
۱۳	کابل‌های تلفن	ساخت کارخانه کابل تک کرمان، ابهر، اس بی کو. سیمکو
۱۴	لوازم اعلام حریق	زیتکس، سنس. زتا- سایان
۱۵	لوازم صوتی	ساخت کارخانه تابا الکترونیک، مزدک و هوراند، ایران الکتریک
۱۶	کابل کامپیوتر از نوع SftPCAT6	لگراندا، اصل، نگزنس
۱۷	کلید های فشار متوسط	هیوندا، IS، دنا. اشنایدر- کاوه
۱۸	سیستم آنتن مرکزی	ساخت کارخانه سیماران، آنتن کار- فرایاب
۱۹	سویچ شبکه کامپیوتر	سیسکو، دیلینگ
۲۰	رک	اچ پی آسیا، پایا، دیتا شین
۲۱	سوئیچ	اینورس، دیلینگ، سیمکو
۲۲	درب اتوماتیک	بیسام، تانیش در
۲۳	دستگاه مرکزی ups همراه با کابینت و باتری	فاراتل، رکستون پاور
۲۴	رک	اچ پی آسیا، پایا، دیتا شین - الگونیت
۲۵	احضار پرستار	کهربا تراشه، آرنیکا، کاوش صانع
۲۶	کنسول بالای تخت	فرسار تجارت، یزد طب، اوحده
۲۷	درب کره ای	موتور ساید سیم پیچ مسی ۶۰۰ کیلوگرم با تیغه آلومینیومی ۸ سانتی متری آکرول یا الوند

گزارش خلاصه مالی کل					
صفحه: ۱/۱		پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار			
درصد ردیف ها غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			سال	فهرست بهای رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
۲/۷	۹۹'۶۷۸'۶۰۲'۱۹۸	۲'۷۳۴'۸۴۶'۴۹۱	۹۶'۹۴۳'۷۵۵'۷۰۷	۱۴۰۴	ابنيه
۲۹/۴	۱۸'۱۷۲'۸۴۷'۶۲۸	۵'۳۴۹'۲۰۱'۰۰۰	۱۲'۸۲۳'۶۴۶'۶۲۸	۱۴۰۴	تاسيسات مکانیکی
۱۹/۴	۱۶'۹۰۵'۵۶۵'۲۶۱	۳'۲۸۵'۶۱۹'۱۵۵	۱۳'۶۱۹'۹۴۶'۱۰۶	۱۴۰۴	تاسيسات برقی
۱۰۰/۰	۴'۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۴'۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۰	۱۴۰۴	تجهيز و برچیدن کارگاه
۱۱/۶	۱۳۹'۵۵۷'۰۱۵'۰۸۷	۱۶'۱۶۹'۶۶۶'۶۴۶	۱۲۳'۳۸۷'۳۴۸'۴۴۱	جمع	
	۱۳۹'۵۵۷'۰۱۵'۰۸۷	۱۶'۱۶۹'۶۶۶'۶۴۶	۱۲۳'۳۸۷'۳۴۸'۴۴۱	مبلغ برآورد هزینه اجرای کار:	

گزارش خلاصه مالی رشته ها	صفحه: ۱/۵
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

خلاصه بهای رشته: ابنیه سال ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۸۳۳'۳۳۸'۱۷۰	۰	۸۳۳'۳۳۸'۱۷۰	فصل دوم، عملیات خاکی بادست
۰	۶۹۳'۴۸۳'۷۶۲	۰	۶۹۳'۴۸۳'۷۶۲	فصل سوم، عملیات خاکی باماشین
۰	۱'۲۱۶'۶۱۴'۰۰۰	۰	۱'۲۱۶'۶۱۴'۰۰۰	فصل چهارم، عملیات بنایی باسنگ
۰	۳'۳۵۵'۸۸۴'۵۱۰	۰	۳'۳۵۵'۸۸۴'۵۱۰	فصل ششم، قالب بندی فولادی
۰	۱۲'۳۶۵'۶۶۵'۱۰۰	۰	۱۲'۳۶۵'۶۶۵'۱۰۰	فصل هفتم، کارهای فولادی بامیلگرد
۰	۷'۹۲۱'۳۳۶'۹۴۰	۰	۷'۹۲۱'۳۳۶'۹۴۰	فصل هشتم، بتن درجا
۰	۸۰۳'۱۲۵'۰۰۰	۰	۸۰۳'۱۲۵'۰۰۰	فصل نهم، کارهای فولادی سنگین
۰	۳'۷۳۳'۰۰۰'۰۰۰	۰	۳'۷۳۳'۰۰۰'۰۰۰	فصل دهم، سقف تیرچه و بلوک
۰	۸'۱۷۳'۰۹۸'۲۰۰	۰	۸'۱۷۳'۰۹۸'۲۰۰	فصل یازدهم، آجرکاری و شفته ریزی
۰	۴'۶۲۶'۹۳۴'۷۴۰	۰	۴'۶۲۶'۹۳۴'۷۴۰	فصل دوازدهم، بتن پیش ساخته و بلوک چینی
۰	۱'۷۷۷'۸۴۰'۶۴۰	۰	۱'۷۷۷'۸۴۰'۶۴۰	فصل سیزدهم، عایق کاری رطوبتی
۰	۷۲۸'۱۴۰'۰۰۰	۰	۷۲۸'۱۴۰'۰۰۰	فصل چهاردهم، عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش
۲۸/۱	۶'۹۴۸'۱۲۵'۰۰۰	۱'۹۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۴'۹۹۸'۱۲۵'۰۰۰	فصل شانزدهم، کارهای فولادی سبک
۰	۴'۵۹۶'۰۵۰'۰۰۰	۰	۴'۵۹۶'۰۵۰'۰۰۰	فصل هفدهم، کارهای آلومینیومی
۱/۱	۱'۵۳۰'۸۵۰'۶۷۰	۱۶'۱۰۱'۰۰۰	۱'۵۱۴'۷۴۹'۶۷۰	فصل هیجدهم، اندودکاری و بندکشی
۰	۶۲۵'۰۹۷'۰۰۰	۰	۶۲۵'۰۹۷'۰۰۰	فصل نوزدهم، کارهای چوبی
۰	۴'۲۵۸'۹۰۰'۰۰۰	۰	۴'۲۵۸'۹۰۰'۰۰۰	فصل بیستم، کاشی کاری باکاشی های سرامیکی
۰	۷۱۲'۳۵۳'۰۰۰	۰	۷۱۲'۳۵۳'۰۰۰	فصل بیست و یکم، فرش موزاییک و کف پوش بتنی
۰	۲'۶۶۲'۵۶۰'۴۰۰	۰	۲'۶۶۲'۵۶۰'۴۰۰	فصل بیست و دوم، کارهای سنگی باسنگ پلاک
۰	۸۱۹'۳۰۰'۰۰۰	۰	۸۱۹'۳۰۰'۰۰۰	فصل بیست و سوم، کارهای پلاستیکی و پلیمری
۰	۵۲۰'۶۹۸'۷۵۰	۰	۵۲۰'۶۹۸'۷۵۰	فصل بیست و چهارم، شیشه و نصب آن
۰	۹۸۵'۴۰۰'۰۰۰	۰	۹۸۵'۴۰۰'۰۰۰	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی
۰	۱'۵۱۷'۲۵۰'۰۰۰	۰	۱'۵۱۷'۲۵۰'۰۰۰	فصل بیست و هفتم، آسفالت

گزارش خلاصه مالی رشته ها	صفحه: ۲/۵
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

خلاصه بهای رشته: ابنیه سال ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۲۵۴'۶۲۵'۰۰۰	۰	۲۵۴'۶۲۵'۰۰۰	فصل بیست و هشتم، حمل و نقل
۲/۷	۷۱'۶۵۹'۶۷۰'۸۸۲	۱'۹۶۶'۱۰۱'۰۰۰	۶۹'۶۹۳'۵۶۹'۸۸۲	جمع
	۹۳'۱۵۷'۵۷۳'۱۴۷ ۹۹'۶۷۸'۶۰۲'۱۹۸		۱,۳۰ ۱,۰۷	بالاسری منطقه
۲/۷	۹۹'۶۷۸'۶۰۲'۱۹۸	۲'۷۳۴'۸۴۶'۴۹۱	۹۶'۹۴۳'۷۵۵'۷۰۷	جمع کل با احتساب ضرایب

گزارش خلاصه مالی رشته ها	صفحه: ۳/۵
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

خلاصه بهای رشته: تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۱۰/۴	۲۳۹'۶۵۶'۰۰۰	۲۵'۰۰۰'۰۰۰	۲۱۴'۶۵۶'۰۰۰	فصل اول، لوله های فولادی
۰	۸۴۵'۵۰۰'۰۰۰	۰	۸۴۵'۵۰۰'۰۰۰	فصل سوم، لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن
۱۳/۲	۲'۲۷۷'۶۶۰'۰۰۰	۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱'۹۷۷'۶۶۰'۰۰۰	فصل چهارم، لوله های پلی اتیلن
۰	۳۷۹'۸۱۶'۰۰۰	۰	۳۷۹'۸۱۶'۰۰۰	فصل هفتم، شیرها
۰	۵۱'۴۵۸'۰۰۰	۰	۵۱'۴۵۸'۰۰۰	فصل یازدهم، صافی
۱۰۰/۰	۳'۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۳'۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۰	فصل دوازدهم، دیگ حرارتی آب گرم
۰/۶	۲'۷۱۵'۷۴۰'۰۰۰	۱۷'۰۰۰'۰۰۰	۲'۶۹۸'۷۴۰'۰۰۰	فصل هفدهم، رادیاتور
۰	۴۱'۷۲۸'۰۰۰	۰	۴۱'۷۲۸'۰۰۰	فصل نوزدهم، کانال هوا، دریچه هوا و دودکش
۰	۸۱'۲۷۴'۰۰۰	۰	۸۱'۲۷۴'۰۰۰	فصل بیستم، هواکش
۱۰۰/۰	۶۵'۰۰۰'۰۰۰	۶۵'۰۰۰'۰۰۰	۰	فصل بیست و پنجم، عایق
۰	۲'۱۹۳'۶۱۴'۰۰۰	۰	۲'۱۹۳'۶۱۴'۰۰۰	فصل بیست و نهم، لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی
۴۳/۳	۲۳۱'۰۶۰'۰۰۰	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱۳۱'۰۶۰'۰۰۰	فصل سی ام، وسایل آتش نشانی
۰	۲۷'۲۴۰'۰۰۰	۰	۲۷'۲۴۰'۰۰۰	فصل سی و سوم، مخازن و مبدلها
۰	۲۴۴'۰۵۰'۰۰۰	۰	۲۴۴'۰۵۰'۰۰۰	فصل سی و چهارم، بست ها و تکیه گاه ها
۲۹/۴	۱۲'۵۹۳'۷۹۶'۰۰۰	۳'۷۰۷'۰۰۰'۰۰۰	۸'۸۸۶'۷۹۶'۰۰۰	جمع
	۱۶'۳۷۱'۹۳۴'۸۰۰		۱/۳۰	بالاسری
	۱۸'۱۷۲'۸۴۷'۶۲۸		۱/۱۱	منطقه
۲۹/۴	۱۸'۱۷۲'۸۴۷'۶۲۸	۵'۳۴۹'۲۰۱'۰۰۰	۱۲'۸۲۳'۶۴۶'۶۲۸	جمع کل با احتساب ضرایب

گزارش خلاصه مالی رشته ها	صفحه: ۴/۵
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

خلاصه بهای رشته: تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۵/۸	۱'۷۷۸'۳۸۸'۰۰۰	۱۰۳'۲۶۰'۰۰۰	۱'۶۷۵'۱۲۸'۰۰۰	فصل اول، چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی
۰	۱'۰۳۵'۰۰۰'۰۰۰	۰	۱'۰۳۵'۰۰۰'۰۰۰	فصل ششم، سیمها
۷۱/۰	۶۳۴'۰۰۰'۰۰۰	۴۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱۸۴'۰۰۰'۰۰۰	فصل هفتم، کابلهای فشار ضعیف
۰	۱۷۶'۰۲۳'۰۰۰	۰	۱۷۶'۰۲۳'۰۰۰	فصل یازدهم، کلیدها و پریزها
۰	۶۱۶'۵۰۰'۰۰۰	۰	۶۱۶'۵۰۰'۰۰۰	فصل سیزدهم، لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)
۳۱/۷	۷۸۷'۷۱۱'۰۰۰	۲۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۵۳۷'۷۱۱'۰۰۰	فصل چهاردهم، وسایل فشار ضعیف تابلویی
۱۰۰/۰	۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۰	فصل بیستم، وسایل شبکه
۰	۱۷۹'۰۰۰'۰۰۰	۰	۱۷۹'۰۰۰'۰۰۰	فصل بیست و یکم، کابلهای تلفن
۰	۸۰'۶۲۵'۰۰۰	۰	۸۰'۶۲۵'۰۰۰	فصل بیست و چهارم، سیستم آنتن تلویزیون
۰	۹۲۶'۶۶۱'۰۰۰	۰	۹۲۶'۶۶۱'۰۰۰	فصل بیست و ششم، وسایل اعلام حریق
۰	۵۲'۴۰۶'۰۰۰	۰	۵۲'۴۰۶'۰۰۰	فصل بیست و هفتم، وسایل صوتی
۰	۲۹۰'۰۰۰'۰۰۰	۰	۲۹۰'۰۰۰'۰۰۰	فصل بیست و هشتم، وسایل متفرقه
۳/۷	۴۱۶'۷۵۷'۰۰۰	۱۵'۴۵۵'۰۰۰	۴۰۱'۳۰۲'۰۰۰	فصل بیست و نهم، سیستم شبکه های اطلاع رسانی
۰	۷۳۵'۸۴۲'۰۰۰	۰	۷۳۵'۸۴۲'۰۰۰	فصل سی و چهارم، اینورتر سامانه های تجدید پذیر
۰	۲'۶۲۳'۰۰۰'۰۰۰	۰	۲'۶۲۳'۰۰۰'۰۰۰	فصل سی و پنجم، پنل خورشیدی
۹۲/۴	۱'۲۹۸'۶۲۰'۰۰۰	۱'۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۹۸'۶۲۰'۰۰۰	فصل سی و ششم، سازه های نگهدارنده پنل های خورشیدی
۱۹/۴	۱۱'۹۳۰'۵۳۳'۰۰۰	۲'۳۱۸'۷۱۵'۰۰۰	۹'۶۱۱'۸۱۸'۰۰۰	جمع
	۱۵'۵۰۹'۶۹۲'۹۰۰ ۱۶'۹۰۵'۵۶۵'۲۶۱		۱/۳۰ ۱/۰۹	بالاسری منطقه
۱۹/۴	۱۶'۹۰۵'۵۶۵'۲۶۱	۳'۲۸۵'۶۱۹'۱۵۵	۱۳'۶۱۹'۹۴۶'۱۰۶	جمع کل با احتساب ضرایب

گزارش خلاصه مالی رشته ها	صفحه: ۵/۵
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

خلاصه بهای رشته: تجهیز و برچیدن کارگاه سال ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۱۰۰/۰	۴'۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۴'۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۰	تجهیز و برچیدن کارگاه
۱۰۰/۰	۴'۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۴'۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۰	جمع

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۱/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل دوم. عملیات خاکی بادیست

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۱۰۲	ف	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	مترمکعب	۱'۴۰۱'۰۰۰	۸۱/۴۵	۱۱۴'۱۱۱'۴۵۰
۰۲۰۳۰۱	ف	حفر میله چاه به قطر تا ۱/۲ متر در زمین های خاکی و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری از دهانه چاه	مترمکعب	۹'۲۷۶'۰۰۰	۳۶/۱۷	۳۳۵'۵۱۲'۹۲۰
۰۲۰۵۰۱	ف	تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزها یا بستر کنده شده، که با ماشین انجام شده باشد	مترمربع	۵۶'۱۰۰	۵۴۳	۳۰'۴۶۲'۳۰۰
۰۲۰۵۰۴	ف	ریختن خاک ها یا مصالح سنگی موجود در کنار پی ها، گودها، ترانشه ها و کانال ها، به درون آن ها به صورت لایه لایه و در هر عمق و پخش و تسطیح لازم	مترمکعب	۴۷۰'۰۰۰	۲۳۲	۱۰۹'۰۴۰'۰۰۰
۰۲۰۶۰۱	ف	آب پاشی و کوبیدن سطوح کنده شده یا سطح زمین طبیعی، تا عمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد	مترمربع	۸۸'۵۰۰	۵۴۳	۴۸'۰۵۵'۵۰۰
۰۲۰۶۰۲	ف	آب پاشی و کوبیدن قشرهای خاکریزی، با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد، وقتی که ضخامت هریک از قشرهای خاکریزی پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتی متر باشد	مترمکعب	۸۴۵'۵۰۰	۲۳۲	۱۹۶'۱۵۶'۰۰۰
جمع فصل:						۸۳۳'۳۳۸'۱۷۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل سوم. عملیات خاکی باماشین

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۱۰۳	ف	کندن زمین در زمین های خاکی با بولدوزر یا وسیله مشابه و حمل مواد حاصل تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن	مترمکعب	۱۴۷'۰۰۰	۳۵۲/۹۵	۵۱'۸۸۳'۶۵۰
۰۳۰۴۰۴	ف	جابجایی خاک های حاصل از کندن زمین یا خاک های توده شده (به جز زمین لجنی)، حداکثر تا ۵۰ متر با بولدوزر یا وسیله مشابه از کنار محل کندن زمین به محل دپو یا برعکس به ازای هر ۲۰ متر. (کسر ۲۰ متر به تناسب محاسبه می شود.)	مترمکعب	۶۵'۵۰۰	۴۳۴/۴* (۲/۵۰)	۷۱'۱۳۳'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۲/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل سوم. عملیات خاکی باماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۲۱۰'۵۰۰	۴۳۴/۴	۹۱'۴۴۱'۲۰۰
۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	۸'۱۲۰	۴۳۴/۴* (۴/۰۰)	۱۴'۱۰۹'۳۱۲
۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۴۱'۵۰۰	۴۳۴/۴* (۹/۵۰)	۱۷۱'۲۶۲'۲۰۰
۰۳۰۷۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود)	مترمکعب - کیلومتر	۳۳'۸۰۰	۴۳۴/۴* (۲۰/۰۰)	۲۹۳'۶۵۴'۴۰۰
جمع فصل:					۶۹۳'۴۸۳'۷۶۲

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل چهارم. عملیات بنایی با سنگ

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۱۰۱	سنگ چینی در کف با سنگ قلوه	مترمکعب	۶'۸۲۶'۰۰۰	۱۵۰	۱'۰۲۳'۹۰۰'۰۰۰
۰۴۰۲۰۶	بنایی با سنگ قواره و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در دیوارها و سایر محل هایی که بالاتر از پی قرار دارند	مترمکعب	۱۷'۰۴۹'۰۰۰	۱۰	۱۷۰'۴۹۰'۰۰۰
۰۴۰۳۰۲	اضافه بهای نماسازی به ردیف های بنایی با سنگ قواره، در صورتی که سنگ قواره به صورت نما و به شکل موزاییکی اجرا شود	مترمربع	۱۳'۸۹'۰۰۰	۱۶	۲۲'۲۲۴'۰۰۰
جمع فصل:					۱'۲۱۶'۶۱۴'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۳/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل ششم. قالب بندی فولادی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۱	ف	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی درپی ها و شناژهای پی.	مترمربع	۲'۵۳۸'۰۰۰	۳۲۷/۸۱	۸۳۱'۹۸۱'۷۸۰
۰۶۰۱۰۱	ف	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی درپی ها و شناژهای پی.	مترمربع	۲'۵۳۸'۰۰۰	۴۴	۱۱۱'۶۷۲'۰۰۰
۰۶۰۱۰۲	ف	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	مترمربع	۱'۵۱۹'۰۰۰	۲۲/۷۵	۳۴'۵۵۷'۲۵۰
۰۶۰۱۰۲	ف	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	مترمربع	۱'۵۱۹'۰۰۰	۴۶/۸۳	۷۱'۱۳۴'۷۷۰
۰۶۰۳۰۲	ف	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در ستون ها و شناژهای قائم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۳'۵۸۳'۰۰۰	۳۵۶/۴	۱'۲۷۶'۹۸۱'۲۰۰
۰۶۰۵۰۲	ف	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۴'۷۵۷'۰۰۰	۲۱۶/۴۳	۱'۰۲۹'۵۵۷'۵۱۰
جمع فصل:						۳'۳۵۵'۸۸۴'۵۱۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۱۰۱	ف	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۵۲'۰۰۰	۸۹۹	۴۰۶'۳۴۸'۰۰۰
۰۷۰۱۰۲	ف	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۱۴'۰۰۰	۴۴۰	۱۸۳'۱۶۰'۰۰۰
۰۷۰۲۰۱	ف	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۴۱'۵۰۰	۲۳۰۲	۱'۰۱۶'۳۳۳'۰۰۰
۰۷۰۲۰۱	ف	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۴۱'۵۰۰	۲'۸۱۲	۱'۲۴۱'۴۹۸'۰۰۰

صفحه: ۴/۲۹	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۲۰۲	ف	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۳۷۵'۵۰۰	۱'۵۷۱/۲	۵۸۹'۹۸۵'۶۰۰
۰۷۰۲۰۲	ف	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۳۷۵'۵۰۰	۱۰'۰۴۶	۳'۷۷۲'۲۷۳'۰۰۰
۰۷۰۲۰۲	ف	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۳۷۵'۵۰۰	۱'۵۰۰	۵۶۳'۲۵۰'۰۰۰
۰۷۰۲۰۳	ف	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۲۰ تا ۴۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۳۵۸'۵۰۰	۲'۴۵۵	۸۸۰'۱۱۷'۵۰۰
۰۷۰۲۰۳	ف	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۲۰ تا ۴۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۳۵۸'۵۰۰	۸'۸۵۰	۳'۱۷۲'۷۲۵'۰۰۰
۰۷۰۳۰۱	ف	اضافه بهای مصرف میلگرد، وقتی به صورت خرپا در تیرچه های پیش ساخته مصرف شود	کیلوگرم	۹'۶۵۰	۱'۵۰۰	۱۴'۴۷۵'۰۰۰
۰۷۰۳۰۳	ف	تهیه و اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه ای	کیلوگرم	۵۸۵'۰۰۰	۹۰۰	۵۲۶'۵۰۰'۰۰۰
جمع فصل:						۱۲'۳۶۵'۶۶۵'۱۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل هشتم. بتن درجا

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۲	ف	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	مترمکعب	۱۷'۱۵۲'۰۰۰	۵۰	۸۵۷'۶۰۰'۰۰۰
۰۸۰۱۰۴	ف	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال	مترمکعب	۱۸'۹۰۴'۰۰۰	۸/۵	۱۶۰'۶۸۴'۰۰۰
۰۸۰۱۰۴	ف	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال	مترمکعب	۱۸'۹۰۴'۰۰۰	۲۵	۴۷۲'۶۰۰'۰۰۰
۰۸۰۱۰۶	ف	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	مترمکعب	۲۰'۱۶۲'۰۰۰	۴۹	۹۸۷'۹۳۸'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۵/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته ابنيه سال ۱۴۰۴ فصل هشتم: بتن درجا

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۶	ف	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	مترمکعب	۲۰'۱۶۲'۰۰۰	۱۶۸۷	۳'۴۰۱'۳۲۹'۴۰۰
۰۸۰۱۰۶	ف	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	مترمکعب	۲۰'۱۶۲'۰۰۰	۱۱	۲۲۱'۷۸۲'۰۰۰
۰۸۰۱۰۶	ف	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	مترمکعب	۲۰'۱۶۲'۰۰۰	۴۱/۱۸	۸۳۰'۲۷۱'۱۶۰
۰۸۰۲۰۱	ف	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن	مترمکعب	۱۴'۶۳۳'۰۰۰	۵۰	۷۳۱'۶۵۰'۰۰۰
۰۸۰۳۰۱	ف	اضافه بها برای بتن ریزی ستون ها، دیوارها، شناژها، تیرها و همچنین کلاف های بتنی واحدهای بنایی (غیر از فونداسیون)، که جدا از سقف بتن ریزی شوند	مترمکعب	۲'۴۲۶'۰۰۰	۴۹	۱۱۸'۸۷۴'۰۰۰
۰۸۰۳۰۲	ف	اضافه بها برای بتن ریزی سقف ها، همچنین ستون ها، دیوارها، شناژها و تیرهایی که همراه سقف بتن ریزی شوند	مترمکعب	۱'۷۱۳'۰۰۰	۴۱/۱۸	۷۰'۵۴۱'۳۴۰
۰۸۰۳۰۴	ف	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	مترمکعب	۳۰۴'۰۰۰	۵۰	۱۵'۲۰۰'۰۰۰
۰۸۰۳۰۴	ف	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	مترمکعب	۳۰۴'۰۰۰	۵۰	۱۵'۲۰۰'۰۰۰
۰۸۰۳۱۰	ف	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	۱۴۵'۵۰۰	۴۹	۷'۱۲۹'۵۰۰
۰۸۰۳۱۰	ف	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	۱۴۵'۵۰۰	۴۱/۱۸	۵'۹۹۱'۶۹۰
۰۸۰۳۱۰	ف	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	۱۴۵'۵۰۰	۱۶۸۷	۲۴'۵۴۵'۸۵۰
جمع فصل:						۷'۹۲۱'۳۳۶'۹۴۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۶/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل نهم. کارهای فولادی سنگین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	کیلوگرم	۶۴۲'۵۰۰	۱'۲۵۰	۸۰۳'۱۲۵'۰۰۰
جمع فصل:					۸۰۳'۱۲۵'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل دهم. سقف تیرچه و بلوک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۲۰۳	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک توخالی سفالی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	مترمربع	۷'۴۶۶'۰۰۰	۵۰۰	۳'۷۳۳'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۳'۷۳۳'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۲۰۱	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۲۵'۲۱۷'۰۰۰	۴۵	۱'۱۳۴'۷۶۵'۰۰۰
۱۱۰۷۰۳	نماچینی نیم آجره با آجر قزاقی به ضخامت حدود ۳ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۹'۷۲۵'۰۰۰	۵۳۶/۷	۵'۲۱۹'۴۰۷'۵۰۰
۱۱۰۸۲۱	اضافه بها به ردیف های نماسازی بابت آب ساب نمودن آجر.	مترمربع	۱'۸۰۵'۰۰۰	۵۳۶/۷	۹۶۸'۷۴۳'۵۰۰
۱۱۰۸۲۲	اضافه بها به ردیف های نماسازی بابت تراش و کشویی نمودن آجر.	مترمربع	۱'۳۶۶'۰۰۰	۵۳۶/۷	۷۳۳'۱۳۲'۲۰۰
۱۱۰۸۲۳	اضافه بها به ردیف های نماچینی، در صورتی که آجرها به صورت هره چیده شود (اندازه گیری روی سطح قابل رویت)	مترمربع	۲'۳۴۱'۰۰۰	۵۰	۱۱۷'۰۵۰'۰۰۰
جمع فصل:					۸'۱۷۳'۰۹۸'۲۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۷/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوک چینی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۱۰۲	ف	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته با سطح مقطع بیش از ۰/۰۵ تا ۰/۱۰ مترمربع با بتن به عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۳۷'۵۸۲'۰۰۰	۱۳/۲	۴۹۶'۰۸۲'۴۰۰
۱۲۰۲۰۱	ف	تهیه و نصب دال بتنی پیش ساخته (مسلح)، با عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب، برای دال روی کانال ها، نهرها و یا به عنوان پل روی جوی ها و موارد مشابه	مترمکعب	۴۵'۹۶۹'۰۰۰	۰/۶۸	۳۱'۲۵۸'۹۲۰
۱۲۰۴۰۲	ف	تهیه و نصب حلقه بتنی مسلح پیش ساخته چاه به منظور تحکیم میله چاه با بتن به عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب با مقطع دایره و قطر خارجی حدود ۶۰ سانتی متر با پرکردن پشت حلقه بتنی	مترطول	۱۰'۷۳۴'۰۰۰	۶	۶۴'۴۰۴'۰۰۰
۱۲۰۴۰۳	ف	اضافه بها به ردیف ۱۲۰۴۰۲ به ازای افزایش هر ۱۰ سانتی متر قطر حلقه بتنی مسلح پیش ساخته چاه مازاد بر ۶۰ سانتی متر تا ۱۲۰ سانتی متر (کسر ۱۰ سانتی متر به تناسب محاسبه می شود)	مترطول	۱۳'۹۱۱'۰۰۰	۶*(۶/۰۰)	۵۰'۰۷۶'۰۰۰
۱۲۱۰۰۱	ف	بنایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کف پر تهیه شده با دانه رس منبسط شده، به ضخامت تا ۱۰ سانتی متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵	مترمربع	۳'۴۳۸'۰۰۰	۴۵۰	۱'۵۴۷'۱۰۰'۰۰۰
۱۲۱۰۰۳	ف	بنایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کف پر تهیه شده با دانه رس منبسط شده، به ضخامت ۱۷ تا ۲۰ سانتی متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵	مترمربع	۴'۴۸۰'۰۰۰	۵۳۶/۷	۲'۴۰۴'۴۱۶'۰۰۰
۱۲۱۰۰۴	ف	اضافه بها به ردیف های ۱۲۱۰۰۱ تا ۱۲۱۰۰۳ در صورت سه جداره بودن بلوک های مصرفی	مترمربع	۶۲'۶۰۰	۵۳۶/۷	۳۳'۵۹۷'۴۲۰
جمع فصل:						۴'۶۲۶'۹۳۴'۷۴۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل سیزدهم عایق کاری رطوبتی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۲۰۳	ف	عایق کاری رطوبتی، با سه قشر اندود قیر و دو لایه گونی برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی پی ها و مانند آن.	مترمربع	۲'۷۵۶'۰۰۰	۲۵۰	۶۸۹'۰۰۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۸/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل سیزدهم عایق کاری رطوبتی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۲۰۳	ف	عایق کاری رطوبتی، با سه قشر اندود قیر و دولایه گونی برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی پی ها و مانند آن.	مترمربع	۲'۷۵۶'۰۰۰	۵۰	۱۳۷'۸۰۰'۰۰۰
۱۳۰۳۰۸	ف	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع ترمویاند به ضخامت ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	مترمربع	۱'۴۸۶'۰۰۰	۶۴۰	۹۵۱'۰۴۰'۰۰۰
۱۳۰۳۱۱	ف	اضافه بها به ردیف های ۱۳۰۳۰۴، ۱۳۰۳۰۶ و ۱۳۰۳۰۸ در صورت استفاده از عایق رطوبتی پیش ساخته با روکش آلومینیوم	مترمربع	۱	۶۴۰	۶۴۰
جمع فصل:						۱'۷۷۷'۸۴۰'۶۴۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل چهاردهم عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۰۱۱۹	ف	عایق کاری حرارتی با عایق پشم سنگ به صورت پانل و بدون روکش، به ضخامت ۳۰ میلی متر و وزن مخصوص ۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب.	مترمربع	۱'۲۵۹'۰۰۰	۸۰	۱۰۰'۷۲۰'۰۰۰
۱۴۰۶۱۱	ف	تهیه و نصب پلی استایرن منبسط شده با جگالی ۱۲ کیلوگرم بر مترمکعب، سفید یا الوان به ضخامت یک سانتی متر، با تمام وسایل نصب بدون زیرسازی.	مترمربع	۶۸۷'۰۰۰	۵۰۰	۳۴۳'۵۰۰'۰۰۰
۱۴۰۶۱۲	ف	اضافه بها به ردیف ۱۴۰۶۱۱، به ازای افزایش هر کیلوگرم مقدار پلی استایرن مصرفی در هر مترمکعب ناشی از افزایش ضخامت یا وزن مخصوص آن (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود).	کیلوگرم	۱'۱۸۳'۰۰۰	۵۰۰* (۰/۴۸)	۲۸۳'۹۲۰'۰۰۰
جمع فصل:						۷۲۸'۱۴۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۰۱	ف	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فولادی از ورق (با یا بدون کتیبه)، با شاخک های اتصالی مربوط و جاسازی ها و تقویت های لازم برای قفل و لولا	کیلوگرم	۶۸۲'۵۰۰	۱'۲۰۰	۸۱۹'۰۰۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۹/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره فولادی از نیشی، سپری، ناودانی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۶۳۱'۵۰۰	۸۰۰	۵۰۵'۲۰۰'۰۰۰
۱۶۰۱۰۴	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۷۰۱'۵۰۰	۶۵۰	۴۵۵'۹۷۵'۰۰۰
۱۶۰۱۰۵	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۶۱۹'۰۰۰	۵۰۰	۳۰۹'۵۰۰'۰۰۰
۱۶۰۱۰۸	تهیه و نصب یراق آلات در و پنجره ها	دست	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۶۵	۱'۹۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۰۲۲۲	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از پروفیل های توخالی.	کیلوگرم	۶۳۲'۰۰۰	۳'۶۵۰	۲'۳۰۶'۸۰۰'۰۰۰
۱۶۰۳۱۱	تهیه و ساخت کف پنجره و درپوش روی دیوارها و دست اندازها و مانند آن از ورق گالوانیزه	کیلوگرم	۸۳۷'۵۰۰	۱۰۰	۸۳۷'۵۰۰'۰۰۰
۱۶۰۳۱۵	اضافه بها در صورتی که ورق گالوانیزه در یک رو رنگی پخته شده در کوره باشد	کیلوگرم	۲۰۰'۰۰۰	۱۰۰	۲۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۰۴۰۳	تهیه و نصب تور سیمی گالوانیزه زیر اندود	مترمربع	۴۱۹'۵۰۰	۲۰۰	۸۳'۹۰۰'۰۰۰
۱۶۰۷۰۷	تهیه مصالح، اجرا و نصب زیرسازی و بدنه سقف های کاذب مشبک از پروفیل های فولادی سردنورد شده گالوانیزه پلی استر روکار با زبانه های اتصال کشویی، با اتصالات، آویزها و جزییات اجرایی	کیلوگرم	۱'۶۵۶'۰۰۰	۲۵۰	۴۱۴'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۶'۹۴۸'۱۲۵'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۱۰/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۷۰۱۱۱	ف	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آلومینیومی از پروفیل آلومینیومی دارای خاصیت شکست حرارتی، با پوشش آنادایز غیررنگی به ضخامت ۱۰ میکرون به همراه مواد عایق کننده.	کیلوگرم	۲'۴۵۱'۰۰۰	۷۰۰	۱'۷۱۵'۷۰۰'۰۰۰
۱۷۰۲۰۴	ف	تهیه و نصب تایل آلومینیومی به ابعاد حدود ۶۰×۶۰ سانتی متر و به ضخامت ۵/۵ میلی متر، با پوشش رنگ پودری الکترواستاتیک به ضخامت ۶۰ تا ۸۰ میکرون	مترمربع	۵'۶۲۳'۰۰۰	۴۵۰	۲'۵۳۰'۳۵۰'۰۰۰
۱۷۰۲۰۹	ف	اضافه بها به ردیف های ۱۷۰۲۰۴ تا ۱۷۰۲۰۶ در صورت استفاده از لایه نمدی کندسوز به ضخامت ۵/۲ میلی متر در پشت تایل آلومینیومی	مترمربع	۷۰۰'۰۰۰	۴۵۰	۳۱۵'۰۰۰'۰۰۰
۱۷۰۶۰۵	ف	اضافه بها به کارهای آلومینیومی آنادایز شده غیر رنگی، هر گاه به روش آنادایز، به ضخامت ۱۰ میکرون، رنگی شود.	کیلوگرم	۵۰'۰۰۰	۷۰۰	۳۵'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:						
						۴'۵۹۶'۰۵۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۲۰۱	ف	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات گچ و خاک یا گچ	مترمربع	۲۵۴'۵۰۰	۶۰۰	۱۵۲'۷۰۰'۰۰۰
۱۸۰۲۰۲	ف	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم.	مترمربع	۷۸۷'۵۰۰	۶۰۰	۴۷۲'۵۰۰'۰۰۰
۱۸۰۲۱۵	ف	سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت نهایی آن با گچ کشته.	مترمربع	۷۱۲'۵۰۰	۶۰۰	۴۲۷'۵۰۰'۰۰۰
۱۸۰۳۰۲	ف	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات ماسه سیمان	مترمربع	۲۳۸'۰۰۰	۳۰۰	۷۱'۴۰۰'۰۰۰
۱۸۰۳۰۴	ف	اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۱'۱۶۱'۰۰۰	۳۰۰	۳۴۸'۳۰۰'۰۰۰
۱۸۰۸۰۳	ف	بندکشی توپر با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴ روی نمای آجری	مترطول	۳۰'۱۰۰	۵۳۶/۷	۱۶'۱۵۴'۶۷۰
۱۸۰۸۱۱	*	اضافه بها به ردیف های ۱۸۰۸۰۱ تا ۱۸۰۸۰۹، در صورتی که از پودر آماده مخصوص بندکشی، استفاده شود	مترطول	۳۰'۰۰۰	۵۳۶/۷	۱۶'۱۰۱'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۱۱/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل هیجدهم، اندود کاری و بندکشی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۱۲۰۱	ف	اجرای ماهیچه سیمانی به سطح مقطع تا ۱۵ سانتی متر مربع از ملات ماسه سیمان ۱:۳ در محل های مورد نیاز، قبل از اجرای عایق رطوبتی	مترطول	۲۰۱'۵۰۰	۱۳۰	۲۶'۱۹۵'۰۰۰
جمع فصل:						۱'۵۳۰'۸۵۰'۶۷۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل نوزدهم، کارهای چوبی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۱۱۰	ف	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب کمد و گنجه، از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۲۰ تا ۳۰ سانتی متر مربع، بطور کامل.	مترطول	۱'۳۳۶'۰۰۰	۲۰	۲۶'۷۲۰'۰۰۰
۱۹۰۲۱۲	ف	تهیه، ساخت و نصب کلاف در کمد یا گنجه از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۱۰ تا ۱۵ سانتی متر مربع، همراه با قیدهای چوبی برای نصب قفل و تقویت محل لولا، بطور کامل	مترمربع	۱'۷۶۸'۰۰۰	۵	۸'۸۴۰'۰۰۰
۱۹۰۲۱۳	ف	تهیه، ساخت و نصب کلاف در از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۱۵ تا ۲۵ سانتی متر مربع، همراه با قیدهای چوبی برای نصب قفل و تقویت محل لولا، بطور کامل	مترمربع	۲'۴۶۴'۰۰۰	۵	۱۲'۳۲۰'۰۰۰
۱۹۰۳۰۲	ف	تهیه، ساخت و جا گذاری شبکه به ابعاد حداکثر ۷×۷ سانتی متر داخل کلاف چوبی در، از تخته لایه داخلی به ضخامت حدود ۴ میلی متر.	مترمربع	۲'۵۵۸'۰۰۰	۴۸	۱۲۲'۷۸۴'۰۰۰
۱۹۰۴۱۲	ف	تهیه و نصب پوشش یک روی در، از جنس MDF به ضخامت حدود ۸ میلی متر، با پرس کردن.	مترمربع	۲'۲۹۳'۰۰۰	۹۶	۲۲۰'۱۲۸'۰۰۰
۱۹۰۵۰۱	ف	نصب در پیش ساخته چوبی داخلی و یراق کوبی آن (بدون بهای یراق آلات).	لنگه	۲'۷۴۵'۰۰۰	۲۳	۶۳'۱۳۵'۰۰۰
۱۹۰۷۰۶	ف	تهیه، ساخت و نصب در کمد و گنجه از MDF به ضخامت حدود ۱۶ میلی متر و نصب نوار PVC در محیط آن به همراه یراق کوبی	مترمربع	۴'۶۰۳'۰۰۰	۲۰	۹۲'۰۶۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۱۲/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل نوزدهم. کارهای چوبی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۸۰۲	ف	تهیه مصالح و طبقه بندی و تقسیمات داخلی عمودی و افقی کمد ها و گنجه ها با MDF به ضخامت حدود ۱۶ میلی متر با تکیه گاه های لازم و نصب نوار PVC در لبه نمایان آن، بر حسب سطوح نصب شده طبقات و تقسیمات داخلی	مترمربع	۵'۲۷۴'۰۰۰	۱۵	۷۹'۱۱۰'۰۰۰
جمع فصل:						۶۲۵'۰۹۷'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۱۲۲	ف	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۱۶ تا ۲۵ دسی مترمربع.	مترمربع	۳'۸۲۴'۰۰۰	۱۰۰	۳۸۲'۴۰۰'۰۰۰
۲۰۰۱۲۴	ف	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۳۶ تا ۴۹ دسی مترمربع.	مترمربع	۴'۰۷۹'۰۰۰	۵۰۰	۲'۰۳۹'۵۰۰'۰۰۰
۲۰۰۳۲۱	ف	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا ۱۶ دسی مترمربع.	مترمربع	۳'۶۷۴'۰۰۰	۵۰۰	۱'۸۳۷'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:						۴'۲۵۸'۹۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتنی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۱۰۵	ف	تهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش های بتنی پیش ساخته پرسی، به ضخامت ۴ سانتی متر و به سطح تا ۱۶ دسی مترمربع، برای هر کفپوش، با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۳'۱۱۸'۰۰۰	۳۰	۹۳'۵۴۰'۰۰۰
۲۱۰۱۰۵	ف	تهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش های بتنی پیش ساخته پرسی، به ضخامت ۴ سانتی متر و به سطح تا ۱۶ دسی مترمربع، برای هر کفپوش، با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۳'۱۱۸'۰۰۰	۱۸۰	۵۶۱'۲۴۰'۰۰۰
۲۱۰۳۰۸	ف	اضافه بهای رنگی بودن کفپوش بتنی پیش ساخته پرسی و ویریه ای.	مترمربع	۱۵۷'۵۰۰	۳۰	۴'۷۲۵'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۱۳/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و یکم فرش موزاییک و کف پوش بتنی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۳۰۸	ف	اضافه بهای رنگی بودن کفپوش بتنی پیش ساخته پرسی و ویریه ای.	مترمربع	۱۵۷'۵۰۰	۱۸۰	۲۸'۳۵۰'۰۰۰
۲۱۰۴۰۳	ف	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویریه ای با سطح صاف.	مترمربع	۲'۷۲۲'۰۰۰	۹	۲۴'۴۹۸'۰۰۰
جمع فصل:						۷۱۲'۳۵۳'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۱۱۰	ف	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن لیمویی، قرمز، دودی یا گردویی آذرشهر (آذربایجان شرقی) در سطوح افقی	مترمربع	۸'۷۰۹'۰۰۰	۶۰/۸	۵۲۹'۵۰۷'۲۰۰
۲۲۰۱۱۰	ف	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن لیمویی، قرمز، دودی یا گردویی آذرشهر (آذربایجان شرقی) در سطوح افقی	مترمربع	۸'۷۰۹'۰۰۰	۴۶/۸	۴۰۷'۵۸۱'۲۰۰
۲۲۰۳۳۴	ف	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت لاشر (اصفهان) در سطوح افقی	مترمربع	۶'۷۹۴'۰۰۰	۱۵* (۱/۹۵)	۱۹۸'۷۲۴'۵۰۰
۲۲۰۵۱۷	ف	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیات مشکی نظنز (اصفهان) در سطوح افقی	مترمربع	۱۱'۹۷۳'۰۰۰	۷۰/۲	۸۴۰'۵۰۴'۶۰۰
۲۲۰۵۲۲	ف	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیات کرم یا سفید نهبندان (خراسان جنوبی) در سطوح افقی	مترمربع	۷'۲۶۱'۰۰۰	۵۴	۳۹۲'۰۹۴'۰۰۰
۲۲۰۶۰۱	ف	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	مترمربع	۵۵۸'۵۰۰	۷۰/۲	۳۹'۲۰۶'۷۰۰
۲۲۰۶۰۱	ف	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	مترمربع	۵۵۸'۵۰۰	۳۳/۲	۱۸'۵۴۲'۲۰۰
۲۲۰۶۰۲	ف	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های پلاک بجز سنگ های گرانیات برای سطوح قائم	مترمربع	۵۲۰'۵۰۰	۳۳/۲	۱۷'۲۸۰'۶۰۰
۲۲۰۶۰۳	ف	اضافه بها به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های گرانیات برای سطوح قائم	مترمربع	۸۷۹'۵۰۰	۷۰/۲	۶۱'۷۴۰'۹۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۱۴/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و دوم. کارهای سنگی با سنگ پلاک

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۶۰۵	ف	اضافه بها به سنگ کاری سطوح افقی، در صورتی که سنگ پلاک، داخل قاب در یا پنجره نصب شود	مترمربع	۱'۴۵۰'۰۰۰	۲۷/۶	۴۰'۰۲۰'۰۰۰
۲۲۰۶۰۷	ف	اضافه بها برای تیشه ای کردن یا کلنگی کردن سنگ های پلاک	مترمربع	۶۹۰'۰۰۰	۱۵	۱۰'۳۵۰'۰۰۰
۲۲۰۶۱۰	ف	اضافه بها برای شعله ای کردن سطوح سنگ های پلاک گرانیات	مترمربع	۱'۰۶۲'۰۰۰	۵۴	۵۷'۳۴۸'۰۰۰
۲۲۰۶۱۳	ف	تعبیه شیار یا آبچکان در سنگ های پلاک بجز گرانیات به ازای هر بار	مترطول	۱۰۰'۵۰۰	۱۱۷	۱۱'۷۵۸'۵۰۰
۲۲۰۶۱۳	ف	تعبیه شیار یا آبچکان در سنگ های پلاک بجز گرانیات به ازای هر بار	مترطول	۱۰۰'۵۰۰	۶۹	۶'۹۳۴'۵۰۰
۲۲۰۷۱۰	ف	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان قرنیز یا ازاره مورد استفاده قرار گیرد	مترطول	۱۳۳'۵۰۰	۷۰/۲	۹'۳۷۱'۷۰۰
۲۲۰۷۱۱	ف	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ پله مورد استفاده قرار گیرد	مترمربع	۸۳۶'۰۰۰	۱۵	۱۲'۵۴۰'۰۰۰
۲۲۰۷۱۲	ف	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ درپوش (با هر عرض) روی دست اندازها و مانند آن مورد استفاده قرار گیرد.	مترطول	۱۹۳'۵۰۰	۴۶/۸	۹'۰۵۵'۸۰۰
جمع فصل:						۲'۶۶۲'۵۶۰'۴۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۰۶۱۵	ف	تهیه و نصب سقف کاذب از نوع پانل دوجداره P.V.C بدون روکش	مترمربع	۲'۵۳۸'۰۰۰	۵۰	۱۲۶'۹۰۰'۰۰۰
۲۳۰۶۲۵	ف	اضافه بها به ردیف های ۲۳۰۶۱۵ و ۲۳۰۶۲۰ در صورت روکش دار بودن پانل های دوجداره	مترمربع	۱۲۴'۰۰۰	۵۰	۶'۲۰۰'۰۰۰
۲۳۱۱۱۰	ف	تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه نوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه	کیلوگرم	۳'۴۳۱'۰۰۰	۲۰۰	۶۸۶'۲۰۰'۰۰۰
جمع فصل:						۸۱۹'۳۰۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۱۵/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۱۰۲	ف	تهیه و نصب شیشه ۴ میلی متری ساده.	مترمربع	۳'۰۶۹'۰۰۰	۴۷/۷۵	۱۴۶'۵۴۴'۷۵۰
۲۴۰۱۰۴	ف	تهیه و نصب شیشه ۶ میلی متری ساده.	مترمربع	۴'۲۸۰'۰۰۰	۴۷/۷۵	۲۰۴'۳۷۰'۰۰۰
۲۴۰۷۲۵	ف	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دوجداره تهیه و مصرف شود، برحسب محیط شیشه دوجداره شده	مترطول	۱'۱۱۷'۰۰۰	۱۵۲	۱۶۹'۷۸۴'۰۰۰
جمع فصل:						۵۲۰'۶۹۸'۷۵۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۳۰۴	ف	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	۱'۶۸۵'۰۰۰	۱۶۰	۲۶۹'۶۰۰'۰۰۰
۲۵۰۵۰۱	ف	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	مترمربع	۱'۱۹۳'۰۰۰	۶۰۰	۷۱۵'۸۰۰'۰۰۰
جمع فصل:						۹۸۵'۴۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و هفتم. آسفالت

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۷۰۵۰۱	ف	تهیه و اجرای آسفالت بام به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتی متر	مترمربع	۱'۴۴۳'۰۰۰	۵۰۰	۷۲۱'۵۰۰'۰۰۰
۲۷۰۵۰۲	ف	اضافه بها به ردیف ۲۷۰۵۰۱ برای هر یک سانتی متر افزایش ضخامت (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمربع	۵۳۰'۵۰۰	۵۰۰* (۳/۰۰)	۷۹۵'۷۵۰'۰۰۰
جمع فصل:						۱'۵۱۷'۲۵۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و هشتم. حمل و نقل

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۱۰۱	ف	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۲۸'۴۰۰	۱'۵۷۵	۴۴'۷۳۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۱۶/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته ابنيه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و هشتم حمل و نقل

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۱۰۲	ف	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۹'۶۰۰	۴'۲۰۰	۸۲'۳۲۰'۰۰۰
۲۸۰۱۰۳	ف	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۳۰۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۳'۵۰۰	۹'۴۵۰	۱۲۷'۵۷۵'۰۰۰
جمع فصل:						۲۵۴'۶۲۵'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۱۷/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل اول.لوله های فولادی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۰۱	ف	لوله فولادی سیاه درز دار، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	مترطول	۱'۸۴۳'۰۰۰	۲	۳'۶۸۶'۰۰۰
۰۱۰۱۰۲	ف	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	مترطول	۲'۰۸۴'۰۰۰	۲	۴'۱۶۸'۰۰۰
۰۱۰۲۰۵	ف	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۴۸/۳ و ضخامت جدار ۳/۲ میلی متر.	مترطول	۴'۱۸۱'۰۰۰	۳۰	۱۲۵'۴۳۰'۰۰۰
۰۱۰۲۰۷	ف	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۷۶/۱ و ضخامت جدار ۳/۶ میلی متر.	مترطول	۶'۷۸۱'۰۰۰	۱۲	۸۱'۳۷۲'۰۰۰
۰۱۰۶۰۱	*	کلکتور، ساخته شده از فیتینگ ها و اتصالیهای دنده ای گالوانیزه.	کیلوگرم	۵۰۰'۰۰۰	۵۰	۲۵'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:						۲۳۹'۶۵۶'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل سوم.لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۳۰۳	ف	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۶۳ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۱'۲۳۹'۰۰۰	۲۵۰	۳۰۹'۷۵۰'۰۰۰
۰۳۰۳۰۵	ف	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۹۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۱'۸۸۵'۰۰۰	۴۰	۷۵'۴۰۰'۰۰۰
۰۳۰۳۰۶	ف	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۲'۲۱۸'۰۰۰	۱۵۰	۳۳۲'۷۰۰'۰۰۰
۰۳۰۳۰۷	ف	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۲۵ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۲'۵۵۳'۰۰۰	۵۰	۱۲۷'۶۵۰'۰۰۰
جمع فصل:						۸۴۵'۵۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل چهارم لوله های پلی اتیلن

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۴۰۱	ف	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلی متر.	مترطول	۱'۰۲۹'۰۰۰	۷۰۰	۷۲۰'۳۰۰'۰۰۰
۰۴۰۴۰۲	ف	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلی متر.	مترطول	۱'۳۲۶'۰۰۰	۵۵۰	۷۲۹'۳۰۰'۰۰۰
۰۴۰۴۰۳	ف	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلی متر.	مترطول	۱'۷۱۶'۰۰۰	۱۳۰	۲۲۳'۰۸۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۱۸/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل چهارم لوله های پلی اتیلن

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۴۰۴	ف	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلی متر .	مترطول	۲'۳۴۶'۰۰۰	۱۳۰	۳۰۴'۹۸۰'۰۰۰
۰۴۰۵۰۸	*	تهیه و نصب جعبه کلکتور به ابعاد ۸۰*۶۰ شامل دو عدد کلکتور برنجی با سایز ۱/۱/۲ اینچ و ۷ انشعابی بهمراه ۱۴ عدد شیر پروانه ای ۱۶ و دو عدد شیر زانویی ۳۲ و اتصالات لازم	دستگاه	۶۰'۰۰۰'۰۰۰	۵	۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:						۲'۲۷۷'۶۶۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل هفتم شیرها

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۱۰۲	ف	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	عدد	۶'۱۸۸'۰۰۰	۶	۳۷'۱۲۸'۰۰۰
۰۷۰۱۰۳	ف	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	عدد	۸'۹۵۵'۰۰۰	۶	۵۳'۷۳۰'۰۰۰
۰۷۰۱۰۴	ف	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	عدد	۱۳'۱۰۵'۰۰۰	۱۲	۱۵۷'۲۶۰'۰۰۰
۰۷۰۱۰۵	ف	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	عدد	۱۶'۳۳۰'۰۰۰	۴	۶۵'۳۲۰'۰۰۰
۰۷۰۸۰۳	ف	شیر ساده رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۱'۳۰۰'۰۰۰	۲۶	۳۳'۸۰۰'۰۰۰
۰۷۰۸۰۷	ف	زانو قفلی رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۱'۰۸۰'۰۰۰	۲۶	۲۸'۰۸۰'۰۰۰
۰۷۰۸۱۰	ف	شیر هواگیری رادیاتور، به قطر نامی ۱۰ (سه هشتم اینچ).	عدد	۱۷۳'۰۰۰	۲۶	۴'۴۹۸'۰۰۰
جمع فصل:						۳۷۹'۸۱۶'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل یازدهم صافی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۱۰۳	ف	صافی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	عدد	۷'۷۸۶'۰۰۰	۲	۱۵'۵۷۲'۰۰۰
۱۱۰۱۰۵	ف	صافی دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	عدد	۱۷'۹۴۳'۰۰۰	۲	۳۵'۸۸۶'۰۰۰
جمع فصل:						۵۱'۴۵۸'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۱۹/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل دوازدهم. دیگ حرارتی آب گرم

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۳۰۱	*	تهیه و نصب و راه اندازی پکیج حرارتی زمینی فولادی به ظرفیت ۸۵ هزار کیلوکالری دارای مخزن آبگرم کویلی و منبع انبساط بسته ۵۰ لیتری و پمپ خطی ۱۲ اینچ ۳/۴ اسب بخار و مشعل دوگانه سوز به ظرفیت متناسب	دستگاه	۱'۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۲	۳'۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:						۳'۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل هفدهم. رادیاتور

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۷۰۳۰۲	ف	رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع ۵۰۰ میلی متر.	یکصد کیلو کالری در ساعت	۴'۶۵۳'۰۰۰	۵۸۰	۲'۶۹۸'۷۴۰'۰۰۰
۱۷۰۳۰۴	*	تهیه و نصب حوله خشک کن به ارتفاع ۸۰ سانتی متر	دستگاه	۸'۵۰۰'۰۰۰	۲	۱۷'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:						۲'۷۱۵'۷۴۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل نوزدهم. کانال هوا، دریچه هوا و دودکش

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۱۰۴	ف	کانال هوا، به ضخامت ۱ میلی متر.	مترمربع	۱۰'۴۳۲'۰۰۰	۴	۴۱'۷۲۸'۰۰۰
جمع فصل:						۴۱'۷۲۸'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل بیستم. هواکش

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۱۰۲	ف	هواکش پنجره ای، به قطر ۲۰ سانتی متر و ظرفیت تخلیه بیش از ۹۵ تا ۱۹۰ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۷'۶۵۵'۰۰۰	۸	۶۱'۲۴۰'۰۰۰
۲۰۰۱۰۳	ف	هواکش پنجره ای، به قطر ۲۵ سانتی متر و ظرفیت تخلیه بیش از ۱۹۰ تا ۲۸۰ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۱۰'۰۱۷'۰۰۰	۲	۲۰'۰۳۴'۰۰۰
جمع فصل:						۸۱'۲۷۴'۰۰۰

صفحه: ۲۰/۲۹	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل بیست و پنجم عایق

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۴۰۳	*	فوم مخصوص لوله های پنج لایه با هرسایز طبق نقشه	متر طول	۵۰'۰۰۰	۱۳۰۰	۶۵'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل: ۶۵'۰۰۰'۰۰۰						

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل بیست و نهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۱۰۴	ف	دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی ۴۶×۶۰ سانتی متر، با نیم پایه.	دستگاه	۱۹'۳۷۶'۰۰۰	۱۷	۳۲۹'۳۹۲'۰۰۰
۲۹۰۲۰۱	ف	توالست شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی ۵۶×۴۵ سانتی متر.	دستگاه	۱۵'۵۱۱'۰۰۰	۶	۹۳'۰۶۶'۰۰۰
۲۹۰۳۰۱	ف	توالست غربی، با فلاش تانک از چینی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۴۶×۷۵ سانتی متر، سیفون سرخود، با نشیمن و درپوش لولایی و وسایل داخلی منبع به طور کامل.	دستگاه	۴۵'۳۳۸'۰۰۰	۱	۴۵'۳۳۸'۰۰۰
۲۹۰۸۰۲	ف	سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی ۱۵۰×۵۰ سانتی متر، از فولاد زنگ ناپذیر ۱/۸ به ضخامت حدود ۰/۷ میلی متر، دارای دو لگن به عمق تقریبی ۱۶ سانتی متر و یک سینک.	دستگاه	۹'۳۹۳'۰۰۰	۶	۵۶'۳۵۸'۰۰۰
۲۹۰۹۰۱	ف	فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل درپوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه ۳۲ میلی متر، با بست و پیچ و مهره.	دستگاه	۱۳'۰۷۲'۰۰۰	۶	۷۸'۴۳۲'۰۰۰
۲۹۱۱۰۳	ف	کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۰×۱۰ سانتی متر.	عدد	۲'۵۳۲'۰۰۰	۲۱	۵۳'۱۷۲'۰۰۰
۲۹۱۱۰۵	ف	کفشوی آب باران چدنی با کلاهک آشفالگیر به قطر نامی ۴ اینچ.	عدد	۲'۷۰۳'۰۰۰	۴	۱۰'۸۱۲'۰۰۰
۲۹۱۲۰۰	ف	شیر مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	۲۶'۶۹۴'۰۰۰	۲۴	۶۴۰'۶۵۶'۰۰۰
۲۹۱۲۰۱	ف	شیر مخلوط ظرفشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	۳۲'۴۲۳'۰۰۰	۶	۱۹۴'۵۳۸'۰۰۰
۲۹۱۲۰۲	ف	شیر مخلوط شلنگ دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افشانک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی متر.	عدد	۲۵'۸۴۸'۰۰۰	۷	۱۸۰'۹۳۶'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۲۱/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل بیست ونهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۱۲۲۴	ف	شیر مخلوط اهرمی کرمه دوش، با علم، سردوش، بست کرمه و یک عدد دوش کمر تلفنی با سه راه تبدیل مربوطه.	عدد	۴۰'۴۷۴'۰۰۰	۲	۸۰'۹۴۸'۰۰۰
۲۹۱۴۰۱	ف	شیر پیسوار کرمه، به قطر ۱۲ میلی متر، با مهره، پولک و لوله کرمه، به طول تقریبی ۳۰ سانتی متر.	عدد	۴'۱۴۰'۰۰۰	۵۶	۲۳۱'۸۴۰'۰۰۰
۲۹۱۵۰۳	ف	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۳۲ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	عدد	۲'۰۱۸'۰۰۰	۱۷	۳۴'۳۰۶'۰۰۰
۲۹۱۵۰۴	ف	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۴۰ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	عدد	۲'۰۱۸'۰۰۰	۶	۱۲'۱۰۸'۰۰۰
۲۹۱۶۰۱	ف	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۳۲ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	عدد	۴'۳۹۰'۰۰۰	۱۷	۷۴'۶۳۰'۰۰۰
۲۹۱۶۰۲	ف	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۴۰ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	عدد	۷'۰۱۷'۰۰۰	۶	۴۲'۱۰۲'۰۰۰
۲۹۱۶۰۵	ف	سه راه پلی پروپیلن برای سینک دولگنه، با لوله های رابط.	عدد	۵'۸۳۰'۰۰۰	۶	۳۴'۹۸۰'۰۰۰
جمع فصل:						۲'۱۹۳۶۱۴'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل سی ام وسایل آتش نشانی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۰۰۷۰۳	ف	کوپلینگ آلومینیومی آتش نشانی، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ)، بطور کامل.	عدد	۷'۰۸۹'۰۰۰	۲	۱۴'۱۷۸'۰۰۰
۳۰۰۸۰۵	*	جعبه آتش نشانی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۶۵×۲۰ سانتی متر، به ضخامت ۱/۵ تا ۲ میلی متر، مجهز به هوزریل با تویی برنجی و شلنگ رابط فشار قوی، به انضمام ۲۰ متر شلنگ لاستیکی فشارقوی و نازل ۳ حالت به قطر سه چهارم اینچ، یک در، قفل ایمنی، جای مخصوص کلید، با دو دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، آماده برای نصب توی کار.	عدد	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۲	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۳۰۰۹۰۱	ف	شیرفلکه برنجی دنده ای PN۱۶، مخصوص آتش نشانی، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)، بدون کوپلینگ.	عدد	۴'۰۸۵'۰۰۰	۲	۸'۱۷۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۲۲/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل سی ام. وسایل آتش نشانی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۰۱۴۰۱	ف	کپسول خاموش کننده با مخلوط پودر و گاز ۶ کیلو گرمی.	عدد	۷'۱۸۴'۰۰۰	۴	۲۸'۷۳۶'۰۰۰
۳۰۱۴۱۱	ف	کپسول خاموش کننده با گاز ۴ CO ₂ کیلو گرمی.	عدد	۱۹'۹۹۴'۰۰۰	۴	۷۹'۹۷۶'۰۰۰
جمع فصل:						۲۳۱'۰۶۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل سی و سوم. مخازن و مبدلها

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۳۰۴۰۱	ف	مخزن گازوئیل، ساخته شده از ورق آهن سیاه به ابعاد و ضخامت تعیین شده در نقشه ها و مشخصات، با یک دست رنگ ضد زنگ، و دولا گونی و سه قشر قیر برای مخازن دفنی، با یک دست رنگ ضد زنگ و دو دست رنگ اکلیل برای مخازن زمینی، شامل پایه و دریچه بازدید و پوششهای لازم.	کیلو گرم	۶۸۱'۰۰۰	۴۰	۲۷'۲۴۰'۰۰۰
جمع فصل:						۲۷'۲۴۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل سی و چهارم. بست ها و تکیه گاه ها

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۴۰۱۰۱	ف	بست، آویز یا تکیه گاه فولادی، برای نگهداشتن لوله، کانال و دستگاه ها، ساخته شده از تسمه، میل گرد، نبشی، ناودانی، پروفیل های مختلف و مانند آن، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم، یک دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، طبق نقشه ها و مشخصات.	کیلو گرم	۸۱۳'۵۰۰	۳۰۰	۲۴۴'۰۵۰'۰۰۰
جمع فصل:						۲۴۴'۰۵۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۲۳/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل اول چراغهای فضای داخلی – غیر صنعتی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۶۳۰۱	*	چراغ فلورسنت دیواری روشویی با یک عدد لامپ فلورسنت ۱۸ وات T۸	عدد	۵'۱۶۳'۰۰۰	۲۰	۱۰۳'۲۶۰'۰۰۰
۰۱۷۶۰۳	ف	چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری ۴۰۰۰ لومن و بهره نوری ۱۱۰ لومن بر وات.	عدد	۳۲'۲۱۴'۰۰۰	۵۲	۱'۶۷۵'۱۲۸'۰۰۰
جمع فصل:						۱'۷۷۸'۳۸۸'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل ششم سیمها

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۹	ف	سیم مسی مفتولی، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYA به مقطع ۱۶ میلی متر مربع.	متر طول	۱'۲۵۲'۰۰۰	۲۰۰	۲۵۰'۴۰۰'۰۰۰
۰۶۰۴۰۴	ف	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۱۷۳'۰۰۰	۲'۰۰۰	۳۴۶'۰۰۰'۰۰۰
۰۶۰۴۰۵	ف	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۲۵۸'۰۰۰	۱'۷۰۰	۴۳۸'۶۰۰'۰۰۰
جمع فصل:						۱'۰۳۵'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل هفتم کابلهای فشارضعیف

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۰۰۰	*	تهیه و نصب کابلهای DC و AC فلکسی، اتصالات	متر طول	۴۵'۰۰۰'۰۰۰	۱۰	۴۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۰۷۰۳۰۴	ف	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYF و به مقطع ۳×۶ میلی متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	متر طول	۱'۸۴۰'۰۰۰	۱۰۰	۱۸۴'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:						۶۳۴'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل یازدهم کلیدها و پریزها

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۱۰۱	ف	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، یک راه و یک خانه، برای نصب توکار.	عدد	۱'۰۰۹'۰۰۰	۴۷	۴۷'۴۲۳'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۲۴/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل یازدهم. کلیدها و پریزها

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۲۰۱	ف	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دو پل، یک راه، برای نصب توکار.	عدد	۱'۰۹۶'۰۰۰	۱۰	۱۰'۹۶۰'۰۰۰
۱۱۱۲۰۱	ف	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو).	عدد	۱'۱۰۱'۰۰۰	۷۵	۸۲'۵۷۵'۰۰۰
۱۱۲۱۰۱	ف	پریز تلفن دارای یک یا دو خروجی از نوع RJ۱۱، برای نصب توکار.	عدد	۹۹۹'۰۰۰	۳۰	۲۹'۹۷۰'۰۰۰
۱۱۲۸۰۱	ف	پریز آنتن رادیو و تلویزیون، برای نصب توکار.	عدد	۱'۰۱۹'۰۰۰	۵	۵'۰۹۵'۰۰۰
جمع فصل:						۱۷۶'۰۲۳'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل سیزدهم. لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۴۰۲	ف	لوله کشی توکار، با لوله PVC، pg۱۳/۵	متر طول	۴۱۱'۰۰۰	۱'۵۰۰	۶۱۶'۵۰۰'۰۰۰
جمع فصل:						۶۱۶'۵۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۰۰۰۰	*	تهیه و نصب تابلوی حفاظتی AC و DC	دستگاه	۲۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۲۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۴۲۲۰۲	ف	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۶ تا ۳۲ آمپر.	عدد	۲'۰۸۹'۰۰۰	۳۰	۶۲'۶۷۰'۰۰۰
۱۴۲۸۰۱	ف	کلید حفاظت نشت جریان زمین دو پل، با ولتاژ نامی ۲۵۰ ولت و با حساسیت ۳۰ میلی آمپر و جریان نامی ۲۵ تا ۴۰ آمپر.	عدد	۴'۴۱۳'۰۰۰	۷	۳۰'۸۹۱'۰۰۰
۱۴۷۸۰۲	ف	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی هایی به مقطع ۴ تا ۶ میلی متر مربع.	عدد	۹۵۲'۵۰۰	۶۰	۵۷'۱۵۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۲۵/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۹۰۰۱	ف تابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکار یا توکار با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۱/۵ میلی متر شامل قفل و لولا و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه، دستگیره و گوشواره ها با حداکثر ارتفاع ۱۰۰ سانتی متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت.	کیلوگرم	۱'۹۳۵'۰۰۰	۲۰۰	۳۸۷'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۷۸۷'۷۱۱'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل بیستم. وسایل شبکه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۰۰۰۱	* تهیه و نصب چاه ارت با صفحه مسی ۳*۷۰*۷۰ به همراه متعلقات لازم	دستگاه	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۲	۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل بیست و یکم. کابل های تلفن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۲۰۲	ف کابل تلفن زمینی باروکش پلی اتیلن از نوع A۲Y ۲Y (st) به قطر ۰/۶ میلی متر، دوزوجی بایک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب درون ترانشه.	متر طول	۱۷۹'۰۰۰	۱'۰۰۰	۱۷۹'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱۷۹'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل بیست و چهارم. سیستم آنتن تلویزیون

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۱۴۰۱	ف کابل کوکاسیال با امپدانس مشخصه ۷۵ اهم، برای گیرنده تلویزیونی، از نوع ۲۷-۳C برای نصب توکار.	متر طول	۵۳۷'۵۰۰	۱۵۰	۸۰'۶۲۵'۰۰۰
جمع فصل:					۸۰'۶۲۵'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۲۶/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل بیست و ششم. وسایل اعلام حریق

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۱۰۱	ف	مرکز کنترل اعلام حریق متعارف ۴ مداری.	دستگاه	۲۹۹'۸۵۲'۰۰۰	۱	۲۹۹'۸۵۲'۰۰۰
۲۶۰۲۰۱	ف	شستی اعلام حریق متعارف با قابلیت کار در شرایط سخت و مقاوم در برابر آتش، به رنگ قرمز، دارای مجموعه کنتاکت هایی که بتواند در سیستم های مدار باز و سیستم های مدار بسته مورد استفاده قرار گیرد و در داخل محفظه روی آن، یک شستی آزمایش قرار داشته باشد، تا بتوان هر لحظه بدون به صدا درآوردن آژیر اعلام حریق، صحت کار مدار را بررسی نمود.	دستگاه	۸'۳۵۱'۰۰۰	۲	۱۶'۷۰۲'۰۰۰
۲۶۰۳۰۲	ف	زنگ اعلام حریق متعارف به قطر حدود ۱۵ سانتی متر، با پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب.	دستگاه	۱۵'۷۶۸'۰۰۰	۱	۱۵'۷۶۸'۰۰۰
۲۶۰۶۰۱	ف	دتکتور دودی متعارف از نوع فتوالکتریک (نوری یا اپتیکی)، دارای پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دتکتور.	دستگاه	۱۵'۵۵۲'۰۰۰	۳۵	۵۴۴'۳۲۰'۰۰۰
۲۶۰۷۰۱	ف	دتکتور حرارتی متعارف با عکس العمل سریع در مقابل سرعت افزایش درجه حرارت، با درجه حرارت ثابت که بی نیاز از تعویض یا تعمیر بعد از هر عملکرد باشد، دارای پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دتکتور.	دستگاه	۱۶'۶۷۳'۰۰۰	۳	۵۰'۰۱۹'۰۰۰
جمع فصل:						۹۲۶'۶۶۱'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل بیست و هفتم. وسایل صوتی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۷۱۴۰۱	ف	کنسول میکروفن رومیزی با جعبه دکوراتیو مجهز به میکروفن با پایه فنی قابل تنظیم، پیش تقویت کننده داخلی و زنگ آغاز پیام.	دستگاه	۲۹'۵۳۴'۰۰۰	۱	۲۹'۵۳۴'۰۰۰
۲۷۲۰۰۱	ف	بلندگوی سقفی با قدرت ۳-۵ وات، با جنس ABS با پاسخ فرکانسی ۳۰ هرتز تا ۱۴۰۰۰ هرتز، قابل نصب بصورت توکار در انواع سقف های کاذب.	دستگاه	۷'۶۲۴'۰۰۰	۳	۲۲'۸۷۲'۰۰۰
جمع فصل:						۵۲'۴۰۶'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۲۷/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۲۰۱	ف	کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن و سوراخ کردن در سطوح بنایی غیر بتنی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مربع	مترطول	۴۵۳'۰۰۰	۲۰۰	۹۰'۶۰۰'۰۰۰
۲۸۲۴۰۱	ف	نگهدارنده (ساپورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲/۵ میلی متر برای سینی به عرض ۱۰۰ میلی متر.	عدد	۱'۹۹۴'۰۰۰	۱۰۰	۱۹۹'۴۰۰'۰۰۰
جمع فصل:						۲۹۰'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۱۰۶	ف	کابل CAT۶ چهار زوج نوع FTP یا SFTP همراه با پوشش LSZH.	مترطول	۲۷۰'۰۰۰	۱'۰۰۰	۲۷۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۹۰۱۱۶	ف	پنل ۲۴ تایی FTP از نوع CAT۶ با قابلیت بدون نیاز به ابزار خاص (Tool Free).	عدد	۲۲'۲۲۲'۰۰۰	۱	۲۲'۲۲۲'۰۰۰
۲۹۰۱۲۳	ف	پیچ کرد LSZH یا CAT۶ PVC UTP یا FTP به طول یک متر	عدد	۶۵۲'۰۰۰	۲۴	۱۵'۶۴۸'۰۰۰
۲۹۰۲۰۶	*	رک دیواری IT دارای ۶ یونیت با ابعاد ۶۰۰x۳۵۰x۴۰۰ میلی متر.	عدد	۱۵'۴۵۵'۰۰۰	۱	۱۵'۴۵۵'۰۰۰
۲۹۰۲۱۲	ف	پریز RJ۴۵ موزاییک CAT۶ با قابلیت بدون نیاز به ابزار خاص (Tool Free).	عدد	۵'۴۹۶'۰۰۰	۱۷	۹۳'۴۳۲'۰۰۰
جمع فصل:						۴۱۶'۷۵۷'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل سی و چهارم. اینورتر سامانه های تجدیدپذیر

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۴۰۱۲۴	ف	اینورتر رشته ای سه فاز متصل به شبکه با توان ۱۰ کیلووات حداقل راندمان ۹۶ درصد و درجه حفاظت IP۶۵ با حداقل یک عدد MPPT عدد مجهز به کلید قابل قطع زیر بار.	دستگاه	۷۱۸'۰۸۰'۰۰۰	۱	۷۱۸'۰۸۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۲۸/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل سی و چهارم. اینورتر سامانه های تجدیدپذیر

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۴۰۹۰۵	ف	نصب، تست و راه اندازی اینورتر رشته ای سه فاز متصل به شبکه با توان ۵ کیلووات تا کمتر از ۱۵ کیلووات، راندمان حداقل ۹۶ درصد و درجه حفاظت IP۶۵ با حداقل یک عدد MPPT مجهز به کلید قابل قطع زیر بار.	دستگاه	۱۷'۷۶۲'۰۰۰	۱	۱۷'۷۶۲'۰۰۰
جمع فصل:						۷۳۵'۸۴۲'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل سی و پنجم. پنل خورشیدی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۵۰۳۰۱	ف	هر وات پنل خورشیدی پلی کریستالین با راندمان حداقل ۱۵ درصد و حداقل ۳ عدد دیود Bypass	وات	۱۸۹'۵۰۰	۱۰'۰۰۰	۱'۸۹۵'۰۰۰'۰۰۰
۳۵۰۹۰۳	ف	نصب، تست و راه اندازی هر وات پنل خورشیدی با راندمان حداقل ۱۵ درصد و تعداد ۳ عدد دیود Bypass با توان بیشتر از ۳۰۰ وات.	وات	۷۲'۸۰۰	۱۰'۰۰۰	۷۲۸'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:						۲'۶۲۳'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل سی و ششم. سازه های نگهدارنده پنل های خورشیدی

شماره		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۶۰۱۲۷	*	سازه نگهدارنده پنل خورشیدی با زاویه ثابت به صورت پیچ و مهره ای	کیلو گرم	۲'۰۰۰'۰۰۰	۶۰۰	۱'۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۳۶۰۹۰۷	ف	نصب کامل سازه نگهدارنده پنل های خورشیدی با زاویه ثابت به صورت پیچ و مهره ای، چهار ردیف - چهار پنل.	مجموعه	۹'۸۶۲'۰۰۰	۱۰	۹۸'۶۲۰'۰۰۰
جمع فصل:						۱'۲۹۸'۶۲۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۲۹/۲۹
پیمان: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	

فهرست بهای پایه رشته تجهیز و برچیدن کارگاه سال ۱۴۰۴ تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	*	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۴۲۰۲۰۲	*	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۴۲۰۳۰۲	*	تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مترمربع	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۲۵	۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۴۲۰۳۰۳	*	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور. کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۴۲۰۳۰۴	*	تامین و تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۴۲۰۳۰۶	*	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۴۲۰۴۰۱	*	تامین و تجهیز ساختمان های پشتیبانی، و هزینه تجهیز انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.	مترمربع	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۲۵	۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۴۲۰۶۰۱	*	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۴۲۰۶۰۲	*	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۴۲۰۸۰۱	*	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۴۲۱۰۰۱	*	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳/۵ متر باشد. (برحسب سطح نما سازی)	مترمربع-ماه	۳۰۰'۰۰۰	۲'۰۰۰	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۴۲۱۳۰۱	*	بیمه تجهیز کارگاه.	مقطوع	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۴۲۱۳۰۲	*	برچیدن کارگاه.	مقطوع	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:						۴'۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰

شماره:	۹۶/۱۲۳۲۵۷۹	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ:	۱۳۹۶/۰۳/۳۱	
موضوع : دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران		
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، بند ث ماده ۳۰ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات و در راستای نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از نوع گروه اول (لازم الاجرا)، در ده صفحه صادر می گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای با برآورد برابر یا بیشتر از نصاب معاملات متوسط به اجرا گذاشته شود. بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از نصاب یاد شده طبق تشخیص دستگاه مناقصه گزار خواهد بود . اجرای این دستورالعمل برای کارهای مشمول این دستورالعمل که به روش ترک تشریفات مناقصه ارجاع می شوند نیز الزامی است. این بخشنامه جایگزین بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۲/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ می شود.		
 احمد باقر نوبخت		



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۱۳۳۲۵۷۹/۱۲۳۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

۱- دامنه کاربرد و اهداف:

از آنجا که پیمانکاران باید قیمت پیشنهادی خود را برای انجام موضوع پیمان، باتوجه به نوع کار، محل اجرا، نرخ‌های متعارف روز و سایر شرایط مؤثر در قیمت، تهیه و تحویل نمایند و از طرفی یکی از ملاک‌های انتخاب پیمانکار از طرف کارفرما، در نظر گرفتن قیمت‌های منطقی و توجیه پذیری آن‌ها می‌باشد، این دستورالعمل برای کارهایی که برآورد کار بر اساس فهرست بها است، تهیه شده تا باتوجه به دامنه شمول و دیگر نکات مندرج در آن نسبت به تکمیل جدول‌های پیوست از طرف مهندس مشاور و پیمانکار اقدام شود.

۲- مفاهیم و تعاریف:

۲-۱- تجزیه بها

محاسبه واحد بهای ردیف‌ها بر اساس مقدار و قیمت عوامل و اجزای تشکیل دهنده آن ردیف از کار یا مصالح یا خدمات

۲-۲- پیشنهاد قیمت پیمانکار

پیشنهاد کتبی که عموماً همراه ضمانت نامه می‌باشد و به موجب آن پیمانکار انجام کار معینی را در مقابل مبلغ معینی تعهد می‌کند. پیشنهاد باید پاسخگوی تمام شرایط درج شده در اسناد مناقصه باشد و پس از پذیرش از سوی مناقصه‌گذار، اجرای تمام شرایط یاد شده الزام‌آور می‌شود.

۲-۳- هزینه بالاسری

قسمتی از مجموع هزینه‌های طرح یا پروژه که در برگیرنده هزینه‌های جاری و سود پیمانکار است و به صورت درصدی از هزینه‌های مستقیم کار محاسبه می‌شود. هزینه بالاسری، هزینه‌هایی است که بین اقلام مختلف یک کار، مشترک و عمومی بوده و نمی‌توان آن را مستقیماً به هر یک از اقلام کارها نسبت داد. مانند هزینه‌های نیروی انسانی مدیریتی، اداری، مالی، تدارکات، دفتر مرکزی و دفاتر کارگاهی.

۳- مهندس مشاور، یا واحدهایی که مسئولیت تهیه اسناد مناقصه را به عهده دارند، پس از درج مقادیر کار در فهرست بها و برآورد هزینه اجرا، اطلاعات مربوط به برآورد را در جدول‌های ۱ تا ۴ پیوست این دستورالعمل در محل‌های پیش‌بینی شده به ترتیب زیر درج نمایند:

۳-۱- ابتدا ردیف‌های فهرست یا فهرست‌های مورد عمل در برآورد هزینه اجرای کار، به صورت مجموعه‌ای به ترتیب نزولی بهای کل ردیف با احتساب ضرایب فهرست بها، به جز ضریب بالاسری و



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۳۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در جدول ۱ مرتب می شود.

یادآوری: بهای کل ردیف هایی که برای اجرای کامل یک قلم از کار به یکدیگر وابسته هستند، مانند ردیف های اضافه بها، باید با بهای کل ردیف های اصلی جمع و با شماره و شرح ردیف، در جدول ۱ وارد شوند.

۳-۱-۱- از جدول یاد شده ردیف هایی که به ترتیب دارای بالاترین بهای کل هستند تعدادی انتخاب می شوند که در مجموع، حداقل ۸۰ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار مورد نظر را شامل شوند.

۳-۱-۲- ردیف های انتخاب شده به شرح بند (۳-۱-۱) به تفکیک رشته (فهرست بها)، ترتیب فصل و ردیف در جدول ۲ درج می شوند.

۳-۲- اطلاعات مربوط به فصل های مورد عمل در برآورد، توسط مهندس مشاور و اطلاعات متناظر مربوط به پیشنهاد، توسط پیمانکار (باتوجه به توضیح زیر جدول)، به تفکیک در جدول ۳ درج می شود.

تبصره: تعداد ردیف هایی که باید از طرف پیمانکار برای آن ها تجزیه بها تهیه شود، در ستون نهم جدول ۳ از طرف مهندس مشاور باتوجه به اهمیت ردیف از نظر مبلغ آن که در جدول ۲ مشخص شده تعیین می شود و پیمانکار باید برای آن تعداد ردیف در هر فصل که از نظر بهای کل ردیف بالاترین رقم را دارند طبق بند ۳-۴ این دستورالعمل تجزیه بها تهیه نماید. (تعداد این ردیف ها حداکثر ۵۰ است).

۳-۳- با استفاده از اطلاعات درج شده در جدول ۳، جدول ۴ متناسباً توسط مهندس مشاور و پیمانکار تکمیل می گردد.

۳-۴- برای تکمیل جدول ۵ باید نکات زیر رعایت شود:

۳-۴-۱- در ستون بهای واحد در قسمت مصالح، نرخ مصالح در محل تأمین آن درج می شود.

۳-۴-۲- در قسمت حمل، هزینه های بارگیری مصالح، حمل از محل تأمین تا انبار کارگاه و باراندازی درج می شود. در مورد مصالحی که مشمول پرداخت هزینه حمل مازاد هستند و این ردیف در فصل دیگری قرار دارد، هزینه حمل مازاد، در این قسمت وارد نشده، و در جدول ۵ دیگری به طور جداگانه درج خواهد گردید.

۴- پیمانکاران باید برای ردیف هایی که در جدول ۲ تعیین شده است، با توجه به شرایط و ویژگی های پروژه و منطقه، روش بهینه را برای انجام کارها انتخاب و تجزیه بهای متناسب با آن را، به شرح جدول ۵ تهیه نمایند. در صورتی که پیمانکار در تجزیه بهای خود، یک ردیف تجزیه بها، برای مجموعه ای از چند ردیف یک فصل تهیه نموده باشد، درج آن در جدول ۵ به شرط آنکه شماره ردیف های معادل آن از جدول ۲، در محلی



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۱۳۳۲۵۷۹/۱۲۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

که در جدول ۵ پیش‌بینی شده است، درج شود، بلامانع است. اگر پیمانکار در روش تجزیه قیمت خود، برای اقلامی از کار، از نرخ‌های رایج کارگاه‌ها برای هزینه تمام شده دستمزد یا ماشین‌آلات استفاده نماید، انعکاس مبلغ جمع نیروی انسانی و جمع ماشین‌آلات در محل مربوط در جدول ۵ کافی است و نیازی به درج مقدار و بهای هر یک از عوامل نیروی انسانی یا ماشین‌آلات به تفکیک نیست، ولی در مورد مصالح و حمل، درج تفکیکی اقلام ضروری است.

۵- در صورتی که پیمانکار تمایل به تخفیف دادن در ضریب بالاسری داشته باشد، می‌بایست آنالیز خود برای هزینه‌های بالاسری را طبق جدول شماره ۶ تکمیل نماید. حداکثر میزان قابل قبول کاهش یا تخفیف ۱۰ درصد ضریب بالاسری می‌باشد.

۶- در پیمان‌های فاقد تعدیل، پیمانکار ضرایب لازم را برای پیش‌بینی تغییر قیمت در دوره انجام کار در پیشنهاد خود لحاظ کرده تا برای بررسی قیمت و ارزیابی مالی پیشنهادها مورد بررسی قرار گیرد.

۷- جدول‌های تکمیل شده ۲ تا ۶ را باید پیمانکار (پیشنهاد دهنده) مهر و امضا کند و برای تسلیم به دستگاه مناقصه‌گزار در پاکت قیمت اسناد مناقصه قرار دهد. پیشنهادهای فاقد جدول‌های تکمیل شده یا دارای ایراداتی که ماهیت آن‌ها منجر به ابهام در قیمت پیشنهادی می‌شود، مردود شناخته می‌شوند.

۸- کمیسیون مناقصه از بین قیمت‌های بدست آمده از روش بررسی قیمت و ارزیابی مالی و سایر مقررات و قوانین از جمله ماده ۳۰ قانون برگزاری مناقصات و رعایت این دستورالعمل، قیمت‌های متناسب و در نتیجه برندگان اول و دوم (موضوع بند ۵ ماده ۶ قانون برگزاری مناقصات) را تعیین می‌کند.

۹- چنانچه در مواردی بررسی پیشنهاد قیمت به عهده مراجعی از قبیل کمیته فنی بازرگانی باشد، باید مدارک موضوع این دستورالعمل برای کارهای مشمول، ضمیمه درخواست دستگاه مناقصه‌گزار، برای مراجع یاد شده، ارسال شود.

۱۰- در صورت ارجاع قیمت‌های پیشنهادی پیمانکاران یا تجزیه بها قیمت به کمیته فنی و بازرگانی (به استناد بند ب ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات یا تبصره ذیل بند ۴ ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرایی نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات)، رد یا تایید تجزیه بها قیمت پیشنهادی هر یک از پیشنهاد دهندگان توسط این کمیته می‌بایست مستند به رسیدگی جداول پیوست این بخشنامه باشد و بر طبق بند پ ماده ۱۰ آیین‌نامه یاد شده مستندهای مربوط به آن باید به بانک اطلاعات مناقصات ارسال شوند.



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۳۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

۱۱- اسناد و مدارک این دستورالعمل، قابل استناد در پیمانها نیست و درج آنها در اسناد و مدارک پیمانها مجاز نمی باشد.

۱۲- برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه ارجاع می شوند، کارفرما و پیمانکار موظف هستند تا مدارک موضوع این دستورالعمل را برای بررسی قیمتها به هیات موضوع بند (و) ماده ۲۸ قانون برگزاری مناقصات ارایه دهند.



ریاست جمهوری

سازمان برنامه و بودجه کشور

رییس سازمان

موضوع کار:

نام دستگاه اجرایی:

جدول ۱- ردیف‌های مورد استفاده در فهرست یا فهرست‌های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف‌ها

مبالغ به ریال

شماره	فهرست‌بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف

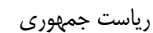
مبالغ به ریال

شماره	فهرست‌بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف

توضیح: بهای واحد ردیف‌ها با احتساب ضرایب فهرست‌بها، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



موضوع کار:

نام دستگاه اجرایی:

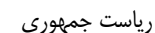
جدول ۲- ردیف‌هایی که در مجموع حایز حداقل ۸۰ درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند بر حسب فهرست‌بهای رشته:

مبالغ به ریال

توضیح: بهای واحد ردیف‌ها با احتساب ضرایب فهرست‌بها، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



رییس سازمان

موضوع کار:

نام دستگاه اجرایی:

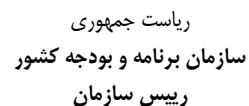
مبالغ به ريال

[illegible]

توضیح: بهای واحد ردیف‌ها با احتساب ضرایب فهرست‌بها، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



بر حسب هر رشته و کل کار

نام دستگاه اجرایی:

عنوان پروژه:

شماره	رشته	جمع فصل‌ها	درصد نسبت به برآورد کل	درصد پیشنهادهای پیمانکار	
				اضافه	تخفیف
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
			۱۰۰	برآورد	
				پیشنهادی	

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور

جدول ۵- تجزیه بهای اقلام کار



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

رشته :		شرح ردیف :
رشته :		شماره ردیف یا ردیف‌های معادل
فصل :		واحد

ردیف	کد عامل	نیروی انسانی	واحد	مقیاس ^۱	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

ردیف	کد عامل	ماشین آلات و ابزار ^۲	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

ردیف	کد عامل	مصارف	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

ردیف	کد عامل	حمل مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

قیمت آنالیز ردیف

مهر و امضای پیمانکار

۱ توضیح: حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارسنجی کار و ردیف‌ها

۲ توضیح: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکرد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم ($\frac{1}{3}$) زمان کارکرد لحاظ شود.



جدول ۶- تجزیه بهای هزینه بالاسری

موضوع کار:

عنوان طرح:

نام دستگاه اجرایی:

عنوان پروژه:

بخش های مختلف هزینه بالاسری	درصد
۱-	
۲-	
۳-	
۴-	
...	
جمع	P_o

$$\text{ضریب بالاسری} = \frac{۱۰۰}{۱۰۰ - P_o}$$

مهر و امضای پیمانکار

صفحه: ۱/۲۱		جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
موضوع کار:		پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار			
نام دستگاه اجرایی:		(مبلغ به ریال)			
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱	ابنیه	فصل هشتم، بتن درجا	۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	۵'۸۲۲'۲۱۳'۹۹۹
۲	ابنیه	فصل یازدهم، آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۷۰۳	نماچینی نیم آجره با آجر قزاقی به ضخامت حدود ۳ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	۵'۵۸۴'۷۶۶'۰۲۵
۳	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۵'۲۷۰'۲۹۴'۲۰۲
۴	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۲۰ تا ۴۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۴'۳۳۶'۵۴۱'۴۷۵
۵	ابنیه	فصل دهم، سقف تیرچه و بلوک	۱۰۰۲۰۳	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک توخالی سفالی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	۳'۹۹۴'۳۱۰'۰۰۰
۶	تاسیسات مکانیکی	فصل دوازدهم، دیگ حرارتی آب گرم	۱۲۰۳۰۱	تهیه و نصب و راه اندازی پکیج حرارتی زمینی فولادی به ظرفیت ۸۵ هزار کیلوکالری دارای مخزن آبگرم کویلی و منبع انبساط بسته ۵۰ لیتری و پمپ خطی ۱۲ اینچ ۳/۴ اسب بخار و مشعل دوگانه سوز به ظرفیت متناسب	۳'۵۵۲'۰۰۰'۰۰۰
۷	تاسیسات مکانیکی	فصل هفدهم، رادیاتور	۱۷۰۳۰۲	رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع ۵۰۰ میلی متر.	۲'۹۹۵'۶۰۱'۴۰۰
۸	ابنیه	فصل هفدهم کارهای آلومینیومی	۱۷۰۲۰۴	تهیه و نصب تایل آلومینیومی به ابعاد حدود ۶۰×۶۰ سانتی متر و به ضخامت ۰/۵ میلی متر، با پوشش رنگ پودری الکترواستاتیک به ضخامت ۶۰ تا ۸۰ میکرون	۲'۷۰۷'۴۷۴'۵۰۰
۹	ابنیه	فصل دوازدهم، بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۱۰۰۳	بنایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کف پر تهیه شده با دانه رس منبسط شده ، به ضخامت ۱۷ تا ۲۰ سانتی متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵	۲'۵۷۲'۷۲۵'۱۲۰
۱۰	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۲۲۲	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از پروفیل های توخالی.	۲'۴۶۸'۲۷۶'۰۰۰
۱۱	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۰ تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۲'۴۱۵'۸۷۹'۱۷۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها					صفحه: ۲/۲۱
موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار					نام دستگاه اجرایی: (مبلغ به ریال)
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۲	ابنیه	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۱۲۴	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۳۶ تا ۴۹ دسی مترمربع.	۲'۱۸۲'۲۶۵'۰۰۰
۱۳	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۸	تهیه و نصب یراق آلات در و پنجره ها	۲'۰۸۶'۵۰۰'۰۰۰
۱۴	تاسیسات برقی	فصل سی و پنجم پنل خورشیدی	۳۵۰۳۰۱	هر وات پنل خورشیدی پلی کریستالین با راندمان حداقل ۱۵ درصد و حداقل ۳ عدد دیود Bypass	۲'۰۶۵'۵۵۰'۰۰۰
۱۵	ابنیه	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۳۲۱	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا ۱۶ دسی مترمربع.	۱'۹۶۵'۵۹۰'۰۰۰
۱۶	ابنیه	فصل هفدهم کارهای آلومینیومی	۱۷۰۱۱۱	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آلومینیومی از پروفیل آلومینیومی دارای خاصیت شکست حرارتی، با پوشش آنادایز غیررنگی به ضخامت ۱۰ میکرون به همراه مواد عایق کننده.	۱'۸۳۵'۷۹۹'۰۰۰
۱۷	تاسیسات برقی	فصل اول چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی	۰۱۷۶۰۳	چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری ۴۰۰۰ لومن و بهره نوری ۱۱۰ لومن بر وات.	۱'۸۲۵'۸۸۹'۵۲۰
۱۸	ابنیه	فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۱۰۰۱	بنایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کف پر تهیه شده با دانه رس منبسط شده، به ضخامت تا ۱۰ سانتی متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵	۱'۶۵۵'۳۹۷'۰۰۰
۱۹	ابنیه	فصل ششم قالب بندی فولادی	۰۶۰۳۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در ستون ها و شناژهای قائم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	۱'۳۶۶'۳۶۹'۸۸۴
۲۰	تاسیسات برقی	فصل سی و ششم سازه های نگهدارنده پنل های خورشیدی	۳۶۰۱۲۷	سازه نگهدارنده پنل خورشیدی با زاویه ثابت به صورت پیچ و مهره ای	۱'۳۰۸'۰۰۰'۰۰۰
۲۱	ابنیه	فصل یازدهم آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۲۰۱	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	۱'۲۱۴'۱۹۸'۵۵۰
۲۲	ابنیه	فصل ششم قالب بندی فولادی	۰۶۰۵۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	۱'۱۰۱'۶۲۶'۵۳۶

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۳/۲۱	جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها				
نام دستگاه اجرایی: (مبلغ به ریال)		موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار			
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۲۳	ابنیه	فصل چهارم، عملیات بنایی باسنگ	۰۴۰۱۰۱	سنگ چینی در کف با سنگ قلوه	۱'۰۹۵'۵۷۳'۰۰۰
۲۴	ابنیه	فصل یازدهم، آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۸۲۱	اضافه بها به ردیف های نامسازی بابت آب ساب نمودن آجر.	۱'۰۳۶'۵۵۵'۵۴۵
۲۵	ابنیه	فصل سیزدهم، عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۳۰۸	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع ترموباند به ضخامت ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	۱'۰۱۷'۶۱۲'۸۰۰
۲۶	ابنیه	فصل ششم، قالب بندی فولادی	۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی ها و شناژهای پی.	۱'۰۰۹'۷۰۹'۵۴۵
۲۷	ابنیه	فصل بیست و دوم، کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۱۱۰	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن لیمویی، نرمر، دودی یا گردویی آذرشهر (آذربایجان شرقی) در سطوح افقی	۱'۰۰۲'۶۸۴'۵۸۸
۲۸	ابنیه	فصل هشتم، بتن درجا	۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	۹۱۷'۶۳۳'۰۰۰
۲۹	ابنیه	فصل بیست و دوم، کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۵۱۷	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت مشکی نظنز (اصفهان) در سطوح افقی	۸۹۹'۳۳۹'۹۲۲
۳۰	ابنیه	فصل سیزدهم، عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۲۰۳	عایق کاری رطوبتی، با سه قشر اندود قیر و دو لایه گونی برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی پی ها و مانند آن.	۸۸۴'۶۷۶'۰۰۰
۳۱	ابنیه	فصل شانزدهم، کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فولادی از ورق (با یا بدون کتیبه)، با شاخک های اتصالی مربوط و جاسازی ها و تقویت های لازم برای قفل و لولا	۸۷۶'۳۳۰'۰۰۰
۳۲	ابنیه	فصل نهم، کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	۸۵۹'۳۴۳'۷۵۰
۳۳	ابنیه	فصل بیست و هفتم، آسفالت	۲۷۰۵۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۷۰۵۰۱ برای هر یک سانتی متر افزایش ضخامت (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه می شود)	۸۵۱'۴۵۲'۵۰۰
۳۴	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۲	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلی متر.	۸۰۹'۵۲۳'۰۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۴/۲۱	جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها				
نام دستگاه اجرایی:		پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار			
(مبلغ به ریال)					
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۳۵	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۱	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلی متر.	۷۹۹'۵۳۳'۰۰۰
۳۶	تاسیسات برقی	فصل سی و پنجم پنل خورشیدی	۳۵۰۹۰۳	نصب، تست و راه اندازی هر وات پنل خورشیدی با راندمان حداقل ۱۵ درصد و تعداد ۳ عدد دیود Bypass با توان بیشتر از ۳۰۰ وات.	۷۹۳'۵۲۰'۰۰۰
۳۷	ابنیه	فصل یازدهم، آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۸۲۲	اضافه بها به ردیف های نماسازی بابت تراش و کشویی نمودن آجر.	۷۸۴'۴۵۱'۴۵۴
۳۸	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۲۰۱	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن	۷۸۲'۸۶۵'۵۰۰
۳۹	تاسیسات برقی	فصل سی و چهارم، اینورتر سامانه های تجدیدپذیر	۳۴۰۱۲۴	اینورتر رشته ای سه فاز متصل به شبکه با توان ۱۰ کیلووات حداقل راندمان ۹۶ درصد و درجه حفاظت IP۶۵ با حداقل یک عدد MPPT عدد مجهز به کلید قابل قطع زیر بار.	۷۸۲'۷۰۷'۲۰۰
۴۰	ابنیه	فصل بیست و هفتم، آسفالت	۲۷۰۵۰۱	تهیه و اجرای آسفالت بام به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتی متر	۷۷۲'۰۰۵'۰۰۰
۴۱	ابنیه	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی	۲۵۰۵۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	۷۶۵'۹۰۶'۰۰۰
۴۲	تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۳۰۲	تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کارکارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه . (با رعایت بند ۴-۴)	۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۳	تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۴۰۱	تامین و تجهیز ساختمان های پشتیبانی، و هزینه تجهیز انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.	۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۴	ابنیه	فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳۱۱۱۰	تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه نوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه	۷۳۴'۲۳۴'۰۰۰
۴۵	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم، لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۰	شیر مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	۷۱۱'۱۲۸'۱۶۰
۴۶	ابنیه	فصل بیست و یکم، فرش موزاییک و کف پوش بتنی	۲۱۰۱۰۵	تهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش های بتنی پیش ساخته پرسی، به ضخامت ۴ سانتی متر و به سطح تا ۱۶ دسی مترمربع، برای هر کفپوش، با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۷۰۰'۶۱۴'۶۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۵/۲۱	جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها				
نام دستگاه اجرایی: (مبلغ به ریال)		موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار			
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۴۷	ابنيه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۱۰۴	تهيه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال	۶۷۷'۶۱۳'۸۸۰
۴۸	تاسیسات برقی	فصل سیزدهم لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)	۱۳۰۴۰۲	لوله کشی توکار، با لوله PVC، pg۱۳/۵	۶۷۱'۹۸۵'۰۰۰
۴۹	تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور کارفرما و آزمایشگاه . (با رعایت بند ۴-۴)	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۵۰	تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۳۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۵۱	تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۱۰۰۱	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳/۵ متر باشد. (برحسب سطح نما سازی)	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۵۲	تاسیسات برقی	فصل بیست و ششم، وسایل اعلام حریق	۲۶۰۶۰۱	دتکتور دودی متعارف از نوع فتوالکتریک (نوری یا اپتیکی)، دارای پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دتکتور.	۵۹۳'۳۰۸'۸۰۰
۵۳	ابنيه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۳۰۳	تهیه و اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه ای	۵۶۳'۳۵۵'۰۰۰
۵۴	ابنيه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره فولادی از نبشی، سپری، ناودانی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	۵۴۰'۵۶۴'۰۰۰
۵۵	ابنيه	فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۰۱۰۲	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته با سطح مقطع بیش از ۰/۰۵ تا ۰/۱۰ مترمربع با بتن به عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمن در مترمکعب و ملات ماسه سیمن ۱:۵	۵۳۰'۸۰۸'۱۶۸
۵۶	ابنيه	فصل هیجدهم اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۲۰۲	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم.	۵۰۵'۵۷۵'۰۰۰
۵۷	تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۲۰۲	نامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها					صفحه: ۶/۲۱
موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار					
نام دستگاه اجرایی: (مبلغ به ریال)					
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۵۸	تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۵۹	تاسیسات برقی	فصل هفتم کابل های فشار ضعیف	۰۷۰۰۰۰	تهیه و نصب کابل های DC و AC فلکسی، اتصالات	۴۹۰'۵۰۰'۰۰۰
۶۰	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۴	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	۴۸۷'۸۹۳'۲۵۰
۶۱	تاسیسات برقی	فصل ششم سیمها	۰۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲/۵ میلی متر مربع.	۴۷۸'۰۷۴'۰۰۰
۶۲	ابنیه	فصل هیجدهم اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۲۱۵	سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت نهایی آن با گچ کشته.	۴۵۷'۴۲۵'۰۰۰
۶۳	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۷۰۷	تهیه مصالح، اجرا و نصب زیرسازی و بدنه سقف های کاذب مشبک از پروفیل های فولادی سردنورد شده گالوانیزه پلی استر روکار با زبانه های اتصال کشویی، با اتصالات، آویزها و جزییات اجرایی	۴۴۲'۹۸۰'۰۰۰
۶۴	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۱۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۴۳۴'۷۹۲'۳۶۰
۶۵	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۹۰۰۱	تابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکار یا توکار با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۱/۵ میلی متر شامل قفل و لولا و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه، دستگیره و گوشواره ها با حداکثر ارتفاع ۱۰۰ سانتی متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت.	۴۲۱'۸۳۰'۰۰۰
۶۶	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۵۲۲	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیات کرم یا سفید نهبندان (خراسان جنوبی) در سطوح افقی	۴۱۹'۵۴۰'۵۸۰
۶۷	ابنیه	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۱۲۲	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۱۶ تا ۲۵ دسی متر مربع.	۴۰۹'۱۶۸'۰۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها					صفحه: ۷/۲۱
موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار					
نام دستگاه اجرایی: (مبلغ به ریال)					
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۶۸	تاسیسات برقی	فصل ششم، سیمها	۰۶۰۴۰۴	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱/۵ میلی متر مربع.	۳۷۷'۱۴۰'۰۰۰
۶۹	ابنیه	فصل هیجدهم، اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۳۰۴	اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	۳۷۲'۶۸۱'۰۰۰
۷۰	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم، لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۶	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۳۶۹'۲۹۷'۰۰۰
۷۱	ابنیه	فصل چهاردهم، عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴۰۶۱۱	تهیه و نصب پلی استایرن منبسط شده با چگالی ۱۲ کیلوگرم بر مترمکعب، سفید یا الوان به ضخامت یک سانتی متر، با تمام وسایل نصب بدون زیرسازی.	۳۶۷'۵۴۵'۰۰۰
۷۲	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم، لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۱۰۴	دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی ۴۶x۶۰ سانتی متر، با نیم پایه.	۳۶۵'۶۲۵'۱۲۰
۷۳	ابنیه	فصل دوم، عملیات خاکی بادیست	۰۲۰۳۰۱	حفرمیله چاه به قطر تا ۱/۲ متر در زمین های خاکی و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری از دهانه چاه	۳۵۸'۹۹۸'۸۲۴
۷۴	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم، لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۳	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۶۳ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۳۴۳'۸۲۲'۵۰۰
۷۵	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم، لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۴	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلی متر.	۳۳۸'۵۲۷'۸۰۰
۷۶	ابنیه	فصل هفدهم، کارهای آلومینیومی	۱۷۰۲۰۹	اضافه بها به ردیف های ۱۷۰۲۰۴ تا ۱۷۰۲۰۶ در صورت استفاده از لایه نمدی کندسوز به ضخامت ۵/۲ میلی متر در پشت تایل آلومینیومی	۳۳۷'۰۵۰'۰۰۰
۷۷	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم، لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۵۰۸	تهیه و نصب جعبه کلکتور به ابعاد ۸۰*۶۰ شامل دو عدد کلکتور برنجی با سایز ۱/۱/۲ اینچ و ۷ انشعابی به همراه ۱۴ عدد شیر پروانه ای ۱۶ و دو عدد شیر زانویی ۳۲ و اتصالات لازم	۳۳۳'۰۰۰'۰۰۰
۷۸	ابنیه	فصل شانزدهم، کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۵	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	۳۳۱'۱۶۵'۰۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها					صفحه: ۸/۲۱
موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار					نام دستگاه اجرایی: (مبلغ به ریال)
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۷۹	تاسیسات برقی	فصل بیستم. وسایل شبکه	۲۰۰۰۰۰۱	تهیه و نصب چاه ارت با صفحه مسی ۳*۷۰*۷۰ به همراه متعلقات لازم	۳۲۷'۰۰۰'۰۰۰
۸۰	تاسیسات برقی	فصل بیست و ششم. وسایل اعلام حریق	۲۶۰۱۰۱	مرکز کنترل اعلام حریق متعارف ۴ مداری.	۳۲۶'۸۳۸'۶۸۰
۸۱	ابنیه	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین	۰۳۰۷۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود)	۳۱۴'۲۱۰'۲۰۸
۸۲	ابنیه	فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴۰۶۱۲	اضافه بها به ردیف ۱۴۰۶۱۱، به ازای افزایش هر کیلوگرم مقدار پلی استایرن مصرفی در هر مترمکعب ناشی از افزایش ضخامت یا وزن مخصوص آن (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود).	۳۰۳'۷۹۴'۴۰۰
۸۳	تاسیسات برقی	فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹۰۱۰۶	کابل CAT۶ چهار زوج نوع FTP یا SFTP همراه با پوشش LSZH.	۲۹۴'۳۰۰'۰۰۰
۸۴	ابنیه	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	۲۵۰۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	۲۸۸'۴۷۲'۰۰۰
۸۵	تاسیسات برقی	فصل ششم. سیمها	۰۶۰۱۰۹	سیم مسی مفتولی، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYA به مقطع ۱۶ میلی متر مربع.	۲۷۲'۹۳۶'۰۰۰
۸۶	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۰۰۰۰	تهیه و نصب تابلوی حفاظتی AC و DC	۲۷۲'۵۰۰'۰۰۰
۸۷	تاسیسات مکانیکی	فصل سی و چهارم. بست ها و تکیه گاه ها	۳۴۰۱۰۱	بست، آویز یا تکیه گاه فولادی، برای نگهداشتن لوله، کانال و دستگاه ها، ساخته شده از تسمه، میل گرد، نبشی، ناودانی، پروفیل های مختلف و مانند آن، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم، یک دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، طبق نقشه ها و مشخصات.	۲۷۰'۸۹۵'۵۰۰
۸۸	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۴۰۱	شیر پیسوار کرمه، به قطر ۱۲ میلی متر، با مهره، پولک و لوله کرمه، به طول تقریبی ۳۰ سانتی متر.	۲۵۷'۳۴۲'۴۰۰
۸۹	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم. لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۳	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلی متر.	۲۴۷'۶۱۸'۸۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها					صفحه: ۹/۲۱
موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار					
نام دستگاه اجرایی: (مبلغ به ریال)					
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۹۰	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۴۱۲	تهیه و نصب پوشش یک روی در، از جنس MDF به ضخامت حدود ۸ میلی متر، با پرس کردن.	۲۳۵'۵۳۶'۹۶۰
۹۱	ابنیه	فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن	۲۴۰۱۰۴	تهیه و نصب شیشه ۶ میلی متری ساده.	۲۱۸'۶۷۵'۹۰۰
۹۲	تاسیسات برقی	فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه	۲۸۲۴۰۱	نگهدارنده (ساپورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲/۵ میلی متر برای سینی به عرض ۱۰۰ میلی متر.	۲۱۷'۳۴۶'۰۰۰
۹۳	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۱	شیر مخلوط ظرفشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	۲۱۵'۹۳۷'۱۸۰
۹۴	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲۰۳۳۴	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت لاشتر (اصفهان) در سطوح افقی	۲۱۲'۶۳۵'۲۱۵
۹۵	ابنیه	فصل دوم. عملیات خاکی بادیست	۰۲۰۶۰۲	آب پاشی و کوبیدن قشرهای خاکریزی، با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد، وقتی که ضخامت هریک از قشرهای خاکریزی پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتی متر باشد	۲۰۹'۸۸۶'۹۲۰
۹۶	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۲	شیر مخلوط شلنگ دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افشانک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی متر.	۲۰۰'۸۳۸'۹۶۰
۹۷	تاسیسات برقی	فصل هفتم کابل های فشارضعیف	۰۷۰۳۰۴	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYF و به مقطع ۳×۶ میلی متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۲۰۰'۵۶۰'۰۰۰
۹۸	تاسیسات برقی	فصل بیست و یکم کابل های تلفن	۲۱۰۲۰۲	کابل تلفن زمینی باروکش پلی اتیلن از نوع ۲Y(st) ۲Y به قطر ۰/۶ میلی متر، دوزوجی بایک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب درون ترانشه.	۱۹۵'۱۱۰'۰۰۰
۹۹	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۱۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۱۹۴'۹۱۱'۲۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۱۰/۲۱		جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
موضوع کار:		پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار			
نام دستگاه اجرایی:		(مبلغ به ريال)			
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۰۰	ابنيه	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین	۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	۱۸۳'۲۵۰'۵۵۴
۱۰۱	ابنيه	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ	۰۴۰۲۰۶	بنایی با سنگ قواره و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در دیوارها و سایر محل هایی که بالاتر از پی قرار دارند	۱۸۲'۴۲۴'۳۰۰
۱۰۲	ابنيه	فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن	۲۴۰۷۲۵	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دوجداره تهیه و مصرف شود، بر حسب محیط شیشه دوجداره شده	۱۸۱'۶۶۸'۸۸۰
۱۰۳	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۷۰۱۰۴	شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	۱۷۴'۵۵۸'۶۰۰
۱۰۴	ابنيه	فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۲۰۱	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات گچ و خاک یا گچ	۱۶۳'۳۸۹'۰۰۰
۱۰۵	ابنيه	فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن	۲۴۰۱۰۲	تهیه و نصب شیشه ۴ میلی متری ساده.	۱۵۶'۸۰۲'۸۸۳
۱۰۶	تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۶۰۱	نایمن آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۰۷	تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۶۰۲	نایمن برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۰۸	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم. لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۷	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۱۲۵ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۱۴۱'۶۹۱'۵۰۰
۱۰۹	تاسیسات مکانیکی	فصل اول. لوله های فولادی	۰۱۰۲۰۵	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۴۸/۳ و ضخامت جدار ۳/۲ میلی متر.	۱۳۹'۲۲۷'۳۰۰
۱۱۰	ابنيه	فصل بیست و هشتم. حمل و نقل	۲۸۰۱۰۳	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۳۰۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۱۳۶'۵۰۵'۲۵۰
۱۱۱	ابنيه	فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳۰۶۱۵	تهیه و نصب سقف کاذب از نوع پانل دوجداره P.V.C بدون روکش	۱۳۵'۷۸۳'۰۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها					صفحه: ۱۱/۲۱
موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار					
نام دستگاه اجرایی: (مبلغ به ریال)					
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۱۲	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۳۰۲	نهیه، ساخت و جا گذاری شبکه به ابعاد حداکثر ۷×۷ سانتی متر داخل کلاف چوبی در، از تخته لایه داخلی به ضخامت حدود ۴ میلی متر.	۱۳۱'۳۷۸'۸۸۰
۱۱۳	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۳۰۱	اضافه بها برای بتن ریزی ستون ها، دیوارها، شناژها، تیرها و همچنین کلاف های بتنی واحدهای بنایی (غیر از فونداسیون)، که جدا از سقف بتن ریزی شوند	۱۲۷'۱۹۵'۱۸۰
۱۱۴	ابنیه	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۸۲۳	اضافه بها به ردیف های نمایی، در صورتی که آجرها به صورت هره چیده شود (اندازه گیری روی سطح قابل رویت)	۱۲۵'۲۴۳'۵۰۰
۱۱۵	ابنیه	فصل دوم. عملیات خاکی بادیست	۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	۱۲۲'۰۹۹'۲۵۲
۱۱۶	ابنیه	فصل دوم. عملیات خاکی بادیست	۰۲۰۵۰۴	ریختن خاک ها یا مصالح سنگی موجود در کنار پی ها، گودها، ترانشه ها و کانال ها، به درون آن ها به صورت لایه لایه و در هر عمق و پخش و تسطیح لازم	۱۱۶'۶۷۲'۸۰۰
۱۱۷	ابنیه	فصل ششم. قالب بندی فولادی	۰۶۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	۱۱۳'۰۹۰'۴۶۲
۱۱۸	تاسیسات برقی	فصل اول. چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی	۰۱۶۳۰۱	چراغ فلورسنت دیواری روشویی با یک عدد لامپ فلورسنت ۱۸ وات T۸	۱۱۲'۵۵۳'۴۰۰
۱۱۹	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام. وسایل آتش نشانی	۳۰۰۸۰۵	جعبه آتش نشانی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۶۵×۲۰ سانتی متر، به ضخامت ۱/۵ تا ۲ میلی متر، مجهز به هوزریل با تویی برنجی و شلنگ رابط فشار قوی، به انضمام ۲۰ متر شلنگ لاستیکی فشار قوی و نازل ۳ حالت به قطر سه چهارم اینچ، یک در، قفل ایمنی، جای مخصوص کلید، با دو دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، آماده برای نصب توی کار.	۱۱۱'۰۰۰'۰۰۰
۱۲۰	ابنیه	فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴۰۱۱۹	عایق کاری حرارتی با عایق پشم سنگ به صورت پانل و بدون روکش، به ضخامت ۳۰ میلی متر و وزن مخصوص ۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب.	۱۰۷'۷۷۰'۴۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۱۲/۲۱	جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها				
نام دستگاه اجرایی:		پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار (مبلغ به ريال)			
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۲۱	تاسیسات برقی	فصل سی و ششم . سازه های نگهدارنده پنل های خورشیدی	۳۶۰۹۰۷	نصب کامل سازه نگهدارنده پنل های خورشیدی با زاویه ثابت به صورت پیچ و مهره ای، چهار ردیف - چهار پنل .	۱۰۷'۴۹۵'۸۰۰
۱۲۲	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم، لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۲۰۱	توالست شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی ۵۶×۴۵ سانتی متر .	۱۰۳'۳۰۳'۲۶۰
۱۲۳	تاسیسات برقی	فصل بیست و نهم . سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹۰۲۱۲	پریز RJ۴۵ موزاییک CAT UTP ۶ با قابلیت بدون نیاز به ابزار خاص (Tool Free) .	۱۰۱'۸۴۰'۸۸۰
۱۲۴	تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۳۰۴	تامین و تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت . (با رعایت بند ۴-۴)	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۲۵	تاسیسات برقی	فصل بیست و هشتم، وسایل متفرقه	۲۸۰۲۰۱	کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن و سوراخ کردن در سطوح بتنی غیر بتنی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مربع	۹۸'۷۵۴'۰۰۰
۱۲۶	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۷۰۶	تهیه، ساخت و نصب در کمد و گنجینه از MDF به ضخامت حدود ۱۶ میلی متر و نصب نوار PVC در محیط آن به همراه یراق کوبی	۹۸'۵۰۴'۲۰۰
۱۲۷	ابنیه	فصل سوم، عملیات خاکی باماشین	۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن .	۹۷'۸۴۲'۰۸۴
۱۲۸	تاسیسات مکانیکی	فصل اول، لوله های فولادی	۰۱۰۲۰۷	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۷۶/۱ و ضخامت جدار ۳/۶ میلی متر .	۹۰'۳۲۲'۹۲۰
۱۲۹	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدها و پریزها	۱۱۱۲۰۱	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو) .	۹۰'۰۰۰'۶۷۵۰
۱۳۰	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم، لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۴	شیر مخلوط اهرمی کرمه دوش، با علم، سردوش، بست کرمه و یک عدد دوش کمر تلفنی با سه راه تبدیل مربوطه .	۸۹'۸۵۲'۲۸۰
۱۳۱	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۴۰۳	نهی و نصب تور سیمی گالوانیزه زیر اندود	۸۹'۷۷۳'۰۰۰
۱۳۲	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۳۱۱	تهیه و ساخت کف پنجره و درپوش روی دیوارها و دست اندازها و مانند آن از ورق گالوانیزه	۸۹'۶۱۲'۵۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۱۳/۲۱		جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
موضوع کار:		پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار			
نام دستگاه اجرایی:		(مبلغ به ریال)			
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۳۳	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام. وسایل آتش نشانی	۳۰۱۴۱۱	کپسول خاموش کننده با گاز CO۲ ۴ کیلوگرمی .	۸۸'۷۷۳'۳۶۰
۱۳۴	ابنیه	فصل بیست و هشتم. حمل و نقل	۲۸۰۱۰۲	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۸۸'۰۸۲'۴۰۰
۱۳۵	تاسیسات برقی	فصل بیست و چهارم. سیستم آنتن تلویزیون	۲۴۱۴۰۱	کابل کواکسیال با امپدانس مشخصه ۷۵ اهم، رای گیرنده تلویزیونی، از نوع ۲۷-۳C برای نصب توکار .	۸۷'۸۸۱'۲۵۰
۱۳۶	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۹۰۱	فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل درپوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه ۳۲ میلی متر، با بست و پیچ و مهره .	۸۷'۰۵۹'۵۲۰
۱۳۷	ابنیه	فصل نوزدهم. کارهای چوبی	۱۹۰۸۰۲	تهیه مصالح و طبقه بندی و تقسیمات داخلی عمودی و افقی کمد ها و گنج ها با MDF به ضخامت حدود ۱۶ میلی متر با تکیه گاه های لازم و نصب نوار PVC در لبه نمایان آن، برحسب سطوح نصب شده طبقات و تقسیمات داخلی	۸۴'۶۴۷'۷۰۰
۱۳۸	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم. لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۵	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۹۰ میلی متر و فشارکار ۶ بار .	۸۳'۶۹۴'۰۰۰
۱۳۹	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۶۰۱	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۳۲ میلی متر، همراه با لوله های رابط .	۸۲'۸۳۹'۳۰۰
۱۴۰	ابنیه	فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۳۰۲	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات ماسه سیمان	۷۶'۳۹۸'۰۰۰
۱۴۱	ابنیه	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین	۰۳۰۴۰۴	جابجایی خاک های حاصل از کندن زمین یا خاک های توده شده (به جز زمین لجنی)، حداکثر تا ۵۰ متر با بولدوزر یا وسیله مشابه از کنار محل کندن زمین به محل دپو یا برعکس به ازای هر ۲۰ متر. (کسر ۲۰ متر به تناسب محاسبه می شود).	۷۶'۱۱۲'۳۱۰
۱۴۲	ابنیه	فصل هشتم. بتن درجا	۰۸۰۳۰۲	اضافه بها برای بتن ریزی سقف ها، همچنین ستون ها، دیوارها، شناژها و تیرهایی که همراه سقف بتن ریزی شوند	۷۵'۴۷۹'۲۳۴

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۱۴/۲۱	جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها				
نام دستگاه اجرایی: (مبلغ به ریال)		موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار			
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۴۳	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۷۰۱۰۵	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	۷۲'۵۰۵'۲۰۰
۱۴۴	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و پنجم. عایق	۲۵۰۴۰۳	فوم مخصوص لوله های پنج لایه با هرسایز طبق نقشه	۷۲'۱۵۰'۰۰۰
۱۴۵	ابنیه	فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۰۴۰۲	تهیه و نصب حلقه بتنی مسلح پیش ساخته چاه به منظور تحکیم میله چاه با بتن به عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب با مقطع دایره و قطر خارجی حدود ۶۰ سانتی متر با پرکردن پشت حلقه بتنی	۶۸'۹۱۲'۲۸۰
۱۴۶	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۲۲۰۲	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۶ تا ۳۲ آمپر.	۶۸'۳۱۰'۳۰۰
۱۴۷	تاسیسات مکانیکی	فصل بیستم. هواکش	۲۰۰۱۰۲	هواکش پنجره ای، به قطر ۲۰ سانتی متر و ظرفیت تخلیه بیش از ۹۵ تا ۱۹۰ لیتر در ثانیه.	۶۷'۹۷۶'۴۰۰
۱۴۸	ابنیه	فصل نوزدهم. کارهای چوبی	۱۹۰۵۰۱	نصب در پیش ساخته چوبی داخلی و یراق کوبی آن (بدون بهای یراق آلات).	۶۷'۵۵۴'۴۵۰
۱۴۹	ابنیه	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۶۰۳	اضافه بها به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های گرانیات برای سطوح قائم	۶۶'۰۶۲'۷۶۳
۱۵۰	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۸۰۲	سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی ۱۵۰×۵۰ سانتی متر، از فولاد زنگ ناپذیر ۱/۸ به ضخامت حدود ۰/۷ میلی متر، دارای دو لگن به عمق تقریبی ۱۶ سانتی متر و یک سینی.	۶۲'۵۵۷'۳۸۰
۱۵۱	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۷۸۰۲	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی هایی به مقطع ۴ تا ۶ میلی متر مربع.	۶۲'۲۹۳'۵۰۰
۱۵۲	ابنیه	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۶۰۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	۶۱'۷۹۱'۳۲۳
۱۵۳	ابنیه	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۶۱۰	اضافه بها برای شعله ای کردن سطوح سنگ های پلاک گرانیات	۶۱'۳۶۲'۳۶۰
۱۵۴	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۷۰۱۰۳	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	۵۹'۶۴۰'۳۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۱۵/۲۱		جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
موضوع کار:		پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار			
نام دستگاه اجرایی:		(مبلغ به ریال)			
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۵۵	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست ونهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۱۰۳	کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۰×۱۰ سانتی متر.	۵۹'۰۲۰'۹۲۰
۱۵۶	ابنیه	فصل سوم.عملیات خاکی باماشین	۰۳۰۱۰۳	کندن زمین در زمین های خاکی با بولدوزر یا وسیله مشابه و حمل مواد حاصل تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن	۵۵'۵۱۵'۵۰۶
۱۵۷	تاسیسات برقی	فصل بیست وششم.وسایل اعلام حریق	۲۶۰۷۰۱	دتکتور حرارتی متعارف با عکس العمل سریع در مقابل سرعت افزایش درجه حرارت، با درجه حرارت ثابت که بی نیاز از تعویض یا تعمیر بعد از هر عملکرد باشد، دارای پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دتکتور.	۵۴'۵۲۰'۷۱۰
۱۵۸	ابنیه	فصل دوازدهم.بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۰۴۰۳	اضافه بها به ردیف ۱۲۰۴۰۲ به ازای افزایش هر ۱۰ سانتی متر قطر حلقه بتنی مسلح پیش ساخته چاه مازاد بر ۶۰ سانتی متر تا ۱۲۰ سانتی متر (کسر ۱۰سانتی متر به تناسب محاسبه می شود)	۵۳'۵۸۱'۳۲۰
۱۵۹	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدهاوپریزها	۱۱۰۱۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، یک راه و یک خانه، برای نصب توکار.	۵۱'۶۹۱'۰۷۰
۱۶۰	ابنیه	فصل دوم.عملیات خاکی بادست	۰۲۰۶۰۱	آب پاشی و کوبیدن سطوح کنده شده یا سطح زمین طبیعی، تا عمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد	۵۱'۴۱۹'۳۸۵
۱۶۱	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست ونهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۳۰۱	توالت غربی، با فلاش تانک از چینی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۴۶×۷۵ سانتی متر، سیفون سرخود، با نشیمن و درپوش لولایی و وسایل داخلی منبع به طور کامل.	۵۰'۳۲۵'۱۸۰
۱۶۲	تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۱۳۰۱	بیمه تجهیز کارگاه.	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۳	تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۱۳۰۲	رچیدن کارگاه.	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۴	ابنیه	فصل بیست وهشتم.حمل ونقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰کیلومتر	۴۷'۸۶۱'۱۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۱۶/۲۱	جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها				
نام دستگاه اجرایی: (مبلغ به ریال)		موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار			
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۶۵	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست ونهم، لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۶۰۲	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۴۰ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	۴۶'۷۳۳'۲۲۰
۱۶۶	تاسیسات مکانیکی	فصل نوزدهم کانال هوا، دریچه هوا و دودکش	۱۹۰۱۰۴	کانال هوا، به ضخامت ۱ میلی متر.	۴۶'۳۱۸'۰۸۰
۱۶۷	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۶۰۵	اضافه بها به سنگ کاری سطوح افقی، در صورتی که سنگ پلاک، داخل قاب در یا پنجره نصب شود	۴۲'۸۲۱'۴۰۰
۱۶۸	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم، شیرها	۰۷۰۱۰۲	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	۴۱'۲۱۲'۰۸۰
۱۶۹	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	۴۰'۳۰۳'۷۳۳
۱۷۰	تاسیسات مکانیکی	فصل یازدهم، صافی	۱۱۰۱۰۵	صافی دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	۳۹'۸۳۳'۴۶۰
۱۷۱	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست ونهم، لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۶۰۵	سه راه پلی پروپیلن برای سینک دولگنه، با لوله های رابط.	۳۸'۸۲۷'۸۰۰
۱۷۲	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست ونهم، لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۵۰۳	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۳۲ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	۳۸'۰۷۹'۶۶۰
۱۷۳	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم، شیرها	۰۷۰۸۰۳	شیر ساده رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	۳۷'۵۱۸'۰۰۰
۱۷۴	ابنیه	فصل هفدهم کارهای آلومینیومی	۱۷۰۶۰۵	اضافه بها به کارهای آلومینیومی آنادایز شده غیر رنگی، هر گاه به روش آنادایز، به ضخامت ۱۰ میکرون، رنگی شود.	۳۷'۴۵۰'۰۰۰
۱۷۵	ابنیه	فصل دوازدهم، بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۱۰۰۴	اضافه بها به ردیف های ۱۲۱۰۰۱ تا ۱۲۱۰۰۳ در صورت سه جداره بودن بلوک های مصرفی	۳۵'۹۴۹'۲۳۹
۱۷۶	ابنیه	فصل بیست و یکم، فرش موزاییک و کف پوش بتنی	۲۱۰۳۰۸	اضافه بهای رنگی بودن کفپوش بتنی پیش ساخته پرسی و وایبره ای.	۳۵'۳۹۰'۲۵۰
۱۷۷	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم، وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۲۸۰۱	کلید حفاظت نشت جریان زمین دو پل، با ولتاژ نامی ۲۵۰ ولت و با حساسیت ۳۰ میلی آمپر و جریان نامی ۲۵ تا ۴۰ آمپر.	۳۳'۶۷۱'۱۹۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۱۷/۲۱	جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها				
نام دستگاه اجرایی: (مبلغ به ریال)		موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار			
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۷۸	ابنیه	فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۰۲۰۱	تهیه و نصب دال بتنی پیش ساخته (مسلح)، با عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب، برای دال روی کانال ها، نهرها و یا به عنوان پل روی جوی ها و موارد مشابه	۳۳'۴۴۷'۰۴۴
۱۷۹	تاسیسات برقی	فصل یازدهم. کلیدها و پریزها	۱۱۲۱۰۱	پریز تلفن دارای یک یا دو خروجی از نوع RJ۱۱، برای نصب توکار.	۳۲'۶۶۷'۳۰۰
۱۸۰	ابنیه	فصل دوم. عملیات خاکی بادیست	۰۲۰۵۰۱	تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزها یا بسترکنده شده، که با ماشین انجام شده باشد	۳۲'۵۹۴'۶۶۱
۱۸۱	ابنیه	فصل هشتم. بتن درجا	۰۸۰۳۰۴	ضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	۳۲'۵۲۸'۰۰۰
۱۸۲	تاسیسات برقی	فصل بیست و هفتم. وسایل صوتی	۲۷۱۴۰۱	کنسول میکروفن رومیزی با جعبه دکوراتیو مجهز به میکروفن با پایه فنی قابل تنظیم، پیش تقویت کننده داخلی و زنگ آغاز پیام.	۳۲'۱۹۲'۰۶۰
۱۸۳	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام. وسایل آتش نشانی	۳۰۱۴۰۱	کپسول خاموش کننده با مخلوط پودر و گاز ۶ کیلوگرمی.	۳۱'۸۹۶'۹۶۰
۱۸۴	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۷۰۸۰۷	زانو قفلی رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	۳۱'۱۶۸'۸۰۰
۱۸۵	تاسیسات مکانیکی	فصل سی و سوم. مخازن و مبدلها	۳۳۰۴۰۱	مخزن گازوییل، ساخته شده از ورق آهن سیاه به ابعاد و ضخامت تعیین شده در نقشه ها و مشخصات، با یک دست رنگ ضد زنگ، و دولا گونی و سه قشر قیر برای مخازن دفنی، با یک دست رنگ ضد زنگ و دو دست رنگ اکلیل برای مخازن زمینی، شامل پایه و دریچه بازدید و بوشنهای لازم.	۳۰'۲۳۶'۴۰۰
۱۸۶	ابنیه	فصل نوزدهم. کارهای چوبی	۱۹۰۱۱۰	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب کمد و گنجه، از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۲۰ تا ۳۰ سانتی متر مربع، بطور کامل.	۲۸'۵۹۰'۴۰۰
۱۸۷	ابنیه	فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی	۱۸۱۲۰۱	اجرای ماهیچه سیمانی به سطح مقطع تا ۱۵ سانتی متر مربع از ملات ماسه سیمان ۱:۳ در محل های مورد نیاز، قبل از اجرای عایق رطوبتی	۲۸'۰۲۸'۶۵۰
۱۸۸	تاسیسات مکانیکی	فصل اول. لوله های فولادی	۰۱۰۶۰۱	کلکتور، ساخته شده از فیتینگ ها و اتصالیهای دنده ای گالوانیزه.	۲۷'۷۵۰'۰۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها					صفحه: ۱۸/۲۱
موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار					نام دستگاه اجرایی: (مبلغ به ریال)
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۸۹	ابنیه	فصل بیست و یکم، فرش موزاییک و کف پوش بتنی	۲۱۰۴۰۳	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویریه ای با سطح صاف.	۲۶'۲۱۲'۸۶۰
۱۹۰	تاسیسات برقی	فصل بیست و هفتم، وسایل صوتی	۲۷۲۰۰۱	لمدگوی سقفی با قدرت ۳-۵ وات، با جنس ABS با پاسخ فرکانسی ۳۰ هرتز تا ۱۴۰۰۰ هرتز، قابل نصب بصورت توکار در انواع سقف های کاذب.	۲۴'۹۳۰'۴۸۰
۱۹۱	تاسیسات برقی	فصل بیست و نهم، سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹۰۱۱۶	پنل ۲۴ تایی FTP از نوع CAT۶ با قابلیت بدون نیاز به ابزار خاص (Tool Free).	۲۴'۲۲۱'۹۸۰
۱۹۲	ابنیه	فصل چهارم، عملیات بنایی باسنگ	۰۴۰۳۰۲	اضافه بهای نماسازی به ردیف های بنایی با سنگ قواره، در صورتی که سنگ قواره به صورت نما و به شکل موزاییکی اجرا شود	۲۳'۷۷۹'۶۸۰
۱۹۳	تاسیسات مکانیکی	فصل بیستم، هواکش	۲۰۰۱۰۳	هواکش پنجره ای، به قطر ۲۵ سانتی متر و ظرفیت تخلیه بیش از ۱۹۰ تا ۲۸۰ لیتر در ثانیه.	۲۲'۲۳۷'۷۴۰
۱۹۴	ابنیه	فصل شانزدهم، کارهای فولادی سبک	۱۶۰۳۱۵	ضافه بها در صورتی که ورق گالوانیزه در یک رو رنگی پخته شده در کوره باشد	۲۱'۴۰۰'۰۰۰
۱۹۵	ابنیه	فصل بیست و دوم، کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲۰۶۱۳	تعبیه شیار یا آبچکان در سنگ های پلاک بجز گرانیث به ازای هر بار	۲۰'۰۰۰'۱'۵۱۰
۱۹۶	تاسیسات برقی	فصل سی و چهارم، اینورتر سامانه های تجدیدپذیر	۳۴۰۹۰۵	نصب، تست و راه اندازی اینورتر رشته ای سه فاز متصل به شبکه با توان ۵ کیلووات تا کمتر از ۱۵ کیلووات، راندمان حداقل ۹۶ درصد و درجه حفاظت IP۶۵ با حداقل یک عدد MPPT مجهز به کلید قابل قطع زیر بار.	۱۹'۳۶۰'۵۸۰
۱۹۷	تاسیسات مکانیکی	فصل هفدهم، رادیاتور	۱۷۰۳۰۴	تهیه و نصب حوله خشک کن به ارتفاع ۸۰ سانتی متر	۱۸'۸۷۰'۰۰۰
۱۹۸	ابنیه	فصل بیست و دوم، کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲۰۶۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های پلاک بجز سنگ های گرانیث برای سطوح قائم	۱۸'۴۹۰'۲۴۲

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها					صفحه: ۱۹/۲۱
موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار					
نام دستگاه اجرایی: (مبلغ به ریال)					
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۹۹	تاسیسات برقی	فصل بیست و ششم، وسایل اعلام حریق	۲۶۰۲۰۱	شستی اعلام حریق متعارف با قابلیت کار در شرایط سخت و مقاوم در برابر آتش، به رنگ قرمز، دارای مجموعه کنتاکت هایی که بتواند در سیستم های مدار باز و سیستم های مدار بسته مورد استفاده قرارگیرد و در داخل محفظه روی آن، یک شستی آزمایش قرار داشته باشد، تا بتوان هر لحظه بدون به صدا درآوردن آژیر اعلام حریق، صحت کار مدار را بررسی نمود.	۱۸'۲۰۵'۱۸۰
۲۰۰	ابنیه	فصل هیجدهم، اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۸۰۳	بندکشی توپر با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴ روی نمای آجری	۱۷'۲۸۵'۴۹۷
۲۰۱	تاسیسات مکانیکی	فصل یازدهم، صافی	۱۱۰۱۰۳	صافی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	۱۷'۲۸۴'۹۲۰
۲۰۲	ابنیه	فصل هیجدهم، اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۸۱۱	اضافه بها به ردیف های ۱۸۰۸۰۱ تا ۱۸۰۸۰۹، در صورتی که از پودر آماده مخصوص بندکشی، استفاده شود	۱۷'۲۲۸'۰۷۰
۲۰۳	تاسیسات برقی	فصل بیست و ششم، وسایل اعلام حریق	۲۶۰۳۰۲	زنگ اعلام حریق متعارف به قطر حدود ۱۵ سانتی متر، با پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب.	۱۷'۱۸۷'۱۲۰
۲۰۴	تاسیسات برقی	فصل بیست و نهم، سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹۰۱۲۳	پچ کرد LSZH یا PVC UTP CAT۶ یا FTP به طول یک متر	۱۷'۰۵۶'۳۲۰
۲۰۵	تاسیسات برقی	فصل بیست و نهم، سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹۰۲۰۶	رک دیواری IT دارای ۶ یونیت با ابعاد ۶۰۰x۳۵۰x۴۰۰ میلی متر.	۱۶'۸۴۵'۹۵۰
۲۰۶	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام، وسایل آتش نشانی	۳۰۰۷۰۳	کوپلینگ آلومینیومی آتش نشانی، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ)، بطور کامل.	۱۵'۷۳۷'۵۸۰
۲۰۷	ابنیه	فصل هفتم، کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۳۰۱	اضافه بهای مصرف میلگرد، وقتی به صورت خرپا در تیرچه های پیش ساخته مصرف شود	۱۵'۴۸۸'۲۵۰
۲۰۸	ابنیه	فصل سوم، عملیات خاکی باماشین	۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	۱۵'۰۹۶'۹۶۴

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها					صفحه: ۲۰/۲۱
موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار					
نام دستگاه اجرایی:					(مبلغ به ریال)
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۲۰۹	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست ونهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۵۰۴	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۴۰ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	۱۳'۴۳۹'۸۸۰
۲۱۰	ابنیه	فصل بیست ودوم کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲۰۷۱۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ پله مورد استفاده قرار گیرد	۱۳'۴۱۷'۸۰۰
۲۱۱	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۲۱۳	تهیه، ساخت و نصب کلاف در از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۱۵ تا ۲۵ سانتی متر مربع، همراه با قیدهای چوبی برای نصب قفل و تقویت محل لولا، بطور کامل	۱۳'۱۸۲'۴۰۰
۲۱۲	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست ونهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۱۰۵	کفشوی آب باران چدنی با کلاهک آشغالگیر به قطر نامی ۴ اینچ.	۱۲'۰۰۱'۳۲۰
۲۱۳	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدهاوپریزها	۱۱۰۲۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دو پل، یک راه، برای نصب توکار.	۱۱'۹۴۶'۴۰۰
۲۱۴	ابنیه	فصل بیست ودوم کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲۰۶۰۷	اضافه بها برای تیشه ای کردن یا کلنگی کردن سنگ های پلاک	۱۱'۰۷۴'۵۰۰
۲۱۵	ابنیه	فصل بیست ودوم کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲۰۷۱۰	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان قرنیز یا ازاره مورد استفاده قرار گیرد	۱۰'۰۲۷'۷۱۹
۲۱۶	ابنیه	فصل بیست ودوم کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲۰۷۱۲	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ درپوش (با هر عرض) روی دست اندازها و مانند آن مورد استفاده قرار گیرد.	۹'۶۸۹'۷۰۶
۲۱۷	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۲۱۲	تهیه، ساخت و نصب کلاف در کمد یا گنجه از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۱۰ تا ۱۵ سانتی متر مربع، همراه با قیدهای چوبی برای نصب قفل و تقویت محل لولا، بطور کامل	۹'۴۵۸'۸۰۰
۲۱۸	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام.وسایل آتش نشانی	۳۰۰۹۰۱	شیرفلکه برنجی دنده ای ۱۶PN، مخصوص آتش نشانی، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)، بدون کوپلینگ.	۹'۰۶۸'۷۰۰
۲۱۹	ابنیه	فصل بیست وسوم کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳۰۶۲۵	اضافه بها به ردیف های ۲۳۰۶۱۵ و ۲۳۰۶۲۰ در صورت روکش دار بودن پانل های دوجداره	۶'۶۳۴'۰۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۲۱/۲۱ جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها					
موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار نام دستگاه اجرایی: (مبلغ به ريال)					
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۲۲۰	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدها و پریزها	۱۱۲۸۰۱	پریز آنتن رادیو و تلویزیون، برای نصب توکار.	۵'۵۵۳'۵۵۰
۲۲۱	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم شیرها	۰۷۰۸۱۰	شیر هواگیری رادیاتور، به قطر نامی ۱۰ (سه هشتم اینچ).	۴'۹۹۲'۷۸۰
۲۲۲	تاسیسات مکانیکی	فصل اول.لوله های فولادی	۰۱۰۱۰۲	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	۴'۶۲۶'۴۸۰
۲۲۳	تاسیسات مکانیکی	فصل اول.لوله های فولادی	۰۱۰۱۰۱	لوله فولادی سیاه درز دار، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	۴'۰۹۱'۴۶۰
۲۲۴	ابنیه	فصل سیزدهم.عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۳۱۱	اضافه بها به ردیف های ۱۳۰۳۰۴، ۱۳۰۳۰۶ و ۱۳۰۳۰۸ در صورت استفاده از عایق رطوبتی پیش ساخته با روکش آلومینیوم	۶۸۵

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۰۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

صفحه: ۱/۹
تاریخ گزارش:

موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار

نام دستگاه اجرایی: (مبلغ به ریال)

فهرست بهای رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	درصد بهای کل ردیف به بهای کل
۰۴	فصل چهارم، عملیات بنایی باسنگ	۰۴۰۱۰۱	سنگ چینی در کف با سنگ قلوه	مترمکعب	۷۳۰۳۸۲۰	۱۵۰	۱'۰۹۵'۵۷۳'۰۰۰	۱/۰۱
۰۶	فصل ششم، قالب بندی فولادی	۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی ها و شناژهای پی.	مترمربع	۲'۷۱۵'۶۶۰	۳۷۱/۸۱	۱'۰۰۹'۷۰۹'۵۴۵	۰/۹۳
۰۶	فصل ششم، قالب بندی فولادی	۰۶۰۳۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در ستون ها و شناژهای قائم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۳'۸۳۳'۸۱۰	۳۵۶/۴	۱'۳۶۶'۳۶۹'۸۸۴	۱/۲۶
۰۶	فصل ششم، قالب بندی فولادی	۰۶۰۵۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۵'۰۸۹'۹۹۰	۲۱۶/۴۳	۱'۱۰۱'۶۲۶'۵۳۶	۱/۰۲
۰۷	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۷۲'۴۰۵	۵'۱۱۴	۲'۴۱۵'۸۷۹'۱۷۰	۲/۲۳
۰۷	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۰۱'۷۸۵	۱۳'۱۱۷/۲	۵'۲۷۰'۲۹۴'۲۰۲	۴/۸۶
۰۷	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۲۰ تا ۴۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۳۸۳'۵۹۵	۱۱۳'۰۵	۴'۳۳۶'۵۴۱'۴۷۵	۴/۰۰
۰۷	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۳۰۳	تهیه و اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه ای	کیلوگرم	۶۲۵'۹۵۰	۹۰۰	۵۶۳'۳۵۵'۰۰۰	۰/۵۲

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار نام دستگاه اجرایی:								
جدول ۰۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند								
صفحه: ۲/۹ تاریخ گزارش:								
(مبلغ به ریال)								
۰۸	فصل هشتم: بتن درجا	۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	مترمکعب	۱۸'۳۵۲'۶۴۰	۵۰	۹۱۷'۶۳۲'۰۰۰	۰/۸۵
۰۸	فصل هشتم: بتن درجا	۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال	مترمکعب	۲۰'۲۲۷'۲۸۰	۳۳/۵	۶۷۷'۶۱۳'۸۸۰	۰/۶۲
۰۸	فصل هشتم: بتن درجا	۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	مترمکعب	۲۱'۵۷۳'۳۴۰	۲۶۹/۸۸	۵'۸۲۲'۲۱۲'۹۹۹	۵/۳۷
۰۸	فصل هشتم: بتن درجا	۰۸۰۲۰۱	تهیه و اجرای بتن سبک با پوک معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن	مترمکعب	۱۵'۶۵۷'۳۱۰	۵۰	۷۸۲'۸۶۵'۵۰۰	۰/۷۲
۰۹	فصل نهم: کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	کیلوگرم	۶۸۷'۴۷۵	۱'۲۵۰	۸۵۹'۳۴۳'۷۵۰	۰/۷۹
۱۰	فصل دهم: سقف تیرچه و بلوک	۱۰۰۲۰۳	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک توخالی سفالی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	مترمربع	۷'۹۸۸'۶۲۰	۵۰۰	۳'۹۹۴'۳۱۰'۰۰۰	۳/۶۸
۱۱	فصل یازدهم: آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۲۰۱	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۲۶'۹۸۲'۱۹۰	۴۵	۱'۲۱۴'۱۹۸'۵۵۰	۱/۱۲
۱۱	فصل یازدهم: آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۷۰۳	نماچینی نیم آجره با آجر قزاقی به ضخامت حدود ۳ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۱۰'۴۰۵'۷۵۰	۵۳۶/۷	۵'۵۸۴'۷۶۶'۰۲۵	۵/۱۵
بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.								

جدول ۰۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

صفحه: ۳/۹
تاریخ گزارش:

موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

۱۱	فصل یازدهم، آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۸۲۱	اضافه بها به ردیف های نماسازی بابت آب ساب نمودن آجر.	مترمربع	۱'۹۳۱'۳۵۰	۵۳۶/۷	۱'۰۳۶'۵۵۵'۵۴۵	۰/۹۶
۱۱	فصل یازدهم، آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۸۲۲	اضافه بها به ردیف های نماسازی بابت تراش و کشویی نمودن آجر.	مترمربع	۱'۴۶۱'۶۲۰	۵۳۶/۷	۷۸۴'۴۵۱'۴۵۴	۰/۷۲
۱۲	فصل دوازدهم، بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۰۱۰۲	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته با سطح مقطع بیش از ۰/۰۵ تا ۰/۱۰ مترمربع با بتن به عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۴۰'۲۱۲'۷۴۰	۱۳/۲	۵۳۰'۸۰۸'۱۶۸	۰/۴۹
۱۲	فصل دوازدهم، بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۱۰۰۱	بنایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کف پر تهیه شده با دانه رس منبسط شده، به ضخامت تا ۱۰ سانتی متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵	مترمربع	۳'۶۷۸'۶۶۰	۴۵۰	۱'۶۵۵'۳۹۷'۰۰۰	۱/۵۳
۱۲	فصل دوازدهم، بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۱۰۰۳	بنایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کف پر تهیه شده با دانه رس منبسط شده، به ضخامت ۱۷ تا ۲۰ سانتی متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵	مترمربع	۴'۷۹۳'۶۰۰	۵۳۶/۷	۲'۵۷۲'۷۲۵'۱۲۰	۲/۳۷
۱۳	فصل سیزدهم، عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۲۰۳	عایق کاری رطوبتی، با سه قشر اندود قیر و دولایه گونی برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی پی ها و مانند آن.	مترمربع	۲'۹۴۸'۹۲۰	۳۰۰	۸۸۴'۶۷۶'۰۰۰	۰/۸۲
۱۳	فصل سیزدهم، عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۳۰۸	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع ترموباند به ضخامت ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	مترمربع	۱'۵۹۰'۰۲۰	۶۴۰	۱'۰۱۷'۶۱۲'۸۰۰	۰/۹۴
۱۶	فصل شانزدهم، کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فولادی از ورق (با یا بدون کتیبه)، با شاخک های اتصالی مربوط و جاسازی ها و تقویت های لازم برای قفل و لولا	کیلوگرم	۷۳۰'۲۷۵	۱'۲۰۰	۸۷۶'۳۳۰'۰۰۰	۰/۸۱

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۰۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

صفحه: ۴/۹

تاریخ گزارش:

موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

۱۶	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره فولادی از نبشی، سپری، ناودانی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۶۷۵'۷۰۵	۸۰۰	۵۴۰'۵۶۴'۰۰۰	۰/۵۰
۱۶	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۸	تهیه و نصب یراق آلات در و پنجره ها	دست	۳۲'۱۰۰'۰۰۰	۶۵	۲'۰۸۶'۵۰۰'۰۰۰	۱/۹۲
۱۶	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۲۲۲	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از پروفیل های توخالی.	کیلوگرم	۶۷۶'۲۴۰	۳'۶۵۰	۲'۴۶۸'۲۷۶'۰۰۰	۲/۲۸
۱۷	فصل هفدهم کارهای آلومینیومی	۱۷۰۱۱۱	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آلومینیومی از پروفیل آلومینیومی دارای خاصیت شکست حرارتی، با پوشش آنادایز غیررنگی به ضخامت ۱۰ میکرون به همراه مواد عایق کننده.	کیلوگرم	۲'۶۲۲'۵۷۰	۷۰۰	۱'۸۳۵'۷۹۹'۰۰۰	۱/۶۹
۱۷	فصل هفدهم کارهای آلومینیومی	۱۷۰۲۰۴	تهیه و نصب تایل آلومینیومی به ابعاد حدود ۶۰×۶۰ سانتی متر و به ضخامت ۰/۵ میلی متر، با پوشش رنگ پودری الکترواستاتیک به ضخامت ۶۰ تا ۸۰ میکرون	مترمربع	۶'۰۱۶'۶۱۰	۴۵۰	۲'۷۰۷'۴۷۴'۵۰۰	۲/۵۰
۱۸	فصل هیجدهم اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۲۰۲	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم.	مترمربع	۸۴۲'۶۲۵	۶۰۰	۵۰۵'۵۷۵'۰۰۰	۰/۴۷
۲۰	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۱۲۴	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۳۶ تا ۴۹ دسی مترمربع.	مترمربع	۴'۳۶۴'۵۳۰	۵۰۰	۲'۱۸۲'۲۶۵'۰۰۰	۲/۰۱
۲۰	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۳۲۱	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا ۱۶ دسی مترمربع.	مترمربع	۳'۹۳۱'۱۸۰	۵۰۰	۱'۹۶۵'۵۹۰'۰۰۰	۱/۸۱
۲۱	فصل بیست و یکم، فرش موزاییک و کف پوش بتنی	۲۱۰۱۰۵	تهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش های بتنی پیش ساخته پرسی، به ضخامت ۴ سانتی متر و به سطح تا ۱۶ دسی مترمربع، برای هر کفپوش، با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۳'۳۳۶'۲۶۰	۲۱۰	۷۰۰'۶۱۴'۶۰۰	۰/۶۵

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۵/۹		جدول ۰۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند					
تاریخ گزارش:		موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار					
(مبلغ به ریال)		نام دستگاه اجرایی:					
۰/۹۲	۱'۰۰۰۲'۶۸۴'۵۸۸	۱۰۷/۶	۹'۳۱۸'۶۳۰	مترمربع	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن لیمویی، قرمز، دودی یا گردویی آذرشهر (آذربایجان شرقی) در سطوح افقی	۲۲۰۱۱۰	فصل بیست و دوم کارهای سنگی باسنگ پلاک
۰/۸۳	۸۹۹'۳۳۹'۹۲۲	۷۰/۲	۱۲'۸۱۱'۱۱۰	مترمربع	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت مشکی نظنز (اصفهان) در سطوح افقی	۲۲۰۵۱۷	فصل بیست و دوم کارهای سنگی باسنگ پلاک
۰/۶۸	۷۳۴'۲۳۴'۰۰۰	۲۰۰	۳'۶۷۱'۱۷۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه نوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه	۲۳۱۱۱۰	فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری
۰/۷۱	۷۶۵'۹۰۶'۰۰۰	۶۰۰	۱'۲۷۶'۵۱۰	مترمربع	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	۲۵۰۵۰۱	فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی
۰/۷۱	۷۷۲'۰۰۵'۰۰۰	۵۰۰	۱'۵۴۴'۰۱۰	مترمربع	تهیه و اجرای آسفالت بام به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتی متر	۲۷۰۵۰۱	فصل بیست و هفتم آسفالت
۰/۷۹	۸۵۱'۴۵۲'۵۰۰	۵۰۰	۱'۷۰۲'۹۰۵	مترمربع	اضافه بها به ردیف ۲۷۰۵۰۱ برای هر یک سانتی متر افزایش ضخامت (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه می شود)	۲۷۰۵۰۲	فصل بیست و هفتم آسفالت
۶۱/۲۱	۶۶۳'۸۹'۱۲۷'۷۱۳	جمع					
بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.							

جدول ۰۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

صفحه: ۶/۹

تاریخ گزارش:

موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

فهرست بهای رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	درصد بهای کل ردیف به بهای کل
۰۴	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۱	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلی متر.	مترطول	۱'۱۴۲'۱۹۰	۷۰۰	۷۹۹'۵۳۳'۰۰۰	۰/۷۴
۰۴	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۲	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلی متر.	مترطول	۱'۴۷۱'۸۶۰	۵۵۰	۸۰۹'۵۲۳'۰۰۰	۰/۷۵
۱۲	فصل دوازدهم .دیگ حرارتی آب گرم	۱۲۰۳۰۱	تهیه و نصب و راه اندازی پکیج حرارتی زمینی فولادی به ظرفیت ۸۵ هزار کیلوکالری دارای مخزن آبگرم کویلی و منبع انبساط بسته ۵۰ لیتری و پمپ خطی ۱۲ اینچ ۳/۴ اسب بخار و مشعل دوگانه سوز به ظرفیت متناسب	دستگاه	۱'۷۷۶'۰۰۰'۰۰۰	۲	۳'۵۵۲'۰۰۰'۰۰۰	۳/۲۷
۱۷	فصل هفدهم .رادیاتور	۱۷۰۳۰۲	رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع ۵۰۰ میلی متر.	یکصدکیلو کالری در ساعت	۵'۱۶۴'۸۳۰	۵۸۰	۲'۹۹۵'۶۰۱'۴۰۰	۲/۷۶
۲۹	فصل بیست ونهم .لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۰	شیر مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	۲۹'۶۳۰'۳۴۰	۲۴	۷۱۱'۱۲۸'۱۶۰	۰/۶۶
۸/۱۸	جمع						۸'۸۶۷'۷۸۵'۵۶۰	

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۰۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

صفحه: ۷/۹

تاریخ گزارش:

موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

فهرست بهای رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	درصد بهای کل ردیف به بهای کل
۰۱	فصل اول. چراغهای فضای داخلی – غیرصنعتی	۰۱۷۶۰۳	چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری ۴۰۰۰ لومن و بهره نوری ۱۱۰ لومن بر وات.	عدد	۳۵'۱۱۳'۲۶۰	۵۲	۱'۸۲۵'۸۸۹'۵۲۰	۱/۶۸
۱۳	فصل سیزدهم. لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)	۱۳۰۴۰۲	لوله کشی توکار، با لوله ۱۳/۵ PVC، pg	مترطول	۴۴۷'۹۹۰	۱'۵۰۰	۶۷۱'۹۸۵'۰۰۰	۰/۶۲
۲۶	فصل بیست و ششم. وسایل اعلام حریق	۲۶۰۶۰۱	دتکتور دودی متعارف از نوع فتوالکتریک (نوری یا اپتیکی)، دارای پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با توالرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دتکتور.	دستگاه	۱۶'۹۵۱'۶۸۰	۳۵	۵۹۳'۳۰۸'۸۰۰	۰/۵۵
۳۴	فصل سی و چهارم. اینورتر سامانه های تجدیدپذیر	۳۴۰۱۲۴	اینورتر رشته ای سه فاز متصل به شبکه با توان ۱۰ کیلووات حداقل راندمان ۹۶ درصد و درجه حفاظت IP۶۵ با حداقل یک عدد MPPT عدد مجهز به کلید قابل قطع زیر بار.	دستگاه	۷۸۲'۷۰۷'۲۰۰	۱	۷۸۲'۷۰۷'۲۰۰	۰/۷۲
۳۵	فصل سی و پنجم. پنل خورشیدی	۳۵۰۳۰۱	هر وات پنل خورشیدی پلی کریستالین با راندمان حداقل ۱۵ درصد و حداقل ۳ عدد دیود Bypass	وات	۲۰۶'۵۵۵	۱۰'۰۰۰	۲'۰۶۵'۵۵۰'۰۰۰	۱/۹۰
۳۵	فصل سی و پنجم. پنل خورشیدی	۳۵۰۹۰۳	نصب، تست و راه اندازی هر وات پنل خورشیدی با راندمان حداقل ۱۵ درصد و تعداد ۳ عدد دیود Bypass با توان بیشتر از ۳۰۰ وات.	وات	۷۹'۳۵۲	۱۰'۰۰۰	۷۹۳'۵۲۰'۰۰۰	۰/۷۳

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار نام دستگاه اجرایی:							
جدول ۰۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند							
صفحه: ۸/۹ تاریخ گزارش:							
۳۶	فصل سی و ششم . سازه های نگهدارنده پنل های خورشیدی	۳۶۰۱۲۷	سازه نگهدارنده پنل خورشیدی با زاویه ثابت به صورت پیچ و مهره ای	کیلو گرم	۲'۱۸۰'۰۰۰	۶۰۰	۱'۳۰۸'۰۰۰'۰۰۰
۷/۴۱	جمع	۸'۰۴۰'۹۶۰'۵۲۰					۱/۲۱
بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.							

جدول ۰۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

صفحه: ۹/۹

تاریخ گزارش:

موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

فهرست بهای رشته تجهیز و برچیدن کارگاه سال ۱۴۰۴

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	درصد بهای کل ردیف به بهای کل
۴۲	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۰/۴۶
۴۲	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۳۰۲	تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه . (با رعایت بند ۴-۴)	مترمربع	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۲۵	۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۰/۶۹
۴۲	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور کارفرما و آزمایشگاه . (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۰/۵۵
۴۲	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۳۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۰/۵۵
۴۲	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۴۰۱	تامین و تجهیز ساختمان های پشتیبانی، و هزینه تجهیز انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.	مترمربع	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۲۵	۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۰/۶۹
۴۲	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۰/۴۶
۴۲	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۱۰۰۱	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳/۵ متر باشد. (برحسب سطح نما سازی)	مترمربع – ماه	۳۰۰'۰۰۰	۲'۰۰۰	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۰/۵۵
۳/۹۶	جمع						۴۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰	

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۱/۸ تاریخ گزارش:	جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل
موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار نام دستگاه اجرایی:	

فهرست بهای رشته :ابنيه سال ۱۴۰۴											
مبلغ به ريال											
درصد پیشنهادی پیمانکار		عنوان فصل	فصل	شماره	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیف ها	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	مبلغ پیشنهادی پیمانکار
تخفیف	اضافه				ردیف های پایه	ردیف های غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)				
		فصل دوم، عملیات خاکی بادرست	۰۲	۱	۸۹۱'۶۷۱'۸۴۲	۰	۸۹۱'۶۷۱'۸۴۲	۱/۲	۶		
		فصل سوم، عملیات خاکی باماشین	۰۳	۲	۷۴۲'۰۲۷'۶۲۶	۰	۷۴۲'۰۲۷'۶۲۶	۱/۰	۶		
		فصل چهارم، عملیات بنایی باسنگ	۰۴	۳	۱'۳۰۱'۷۷۶'۹۸۰	۰	۱'۳۰۱'۷۷۶'۹۸۰	۱/۷	۳	۱	
		فصل ششم، قالب بندی فولادی	۰۶	۴	۳'۵۹۰'۷۹۶'۴۲۷	۰	۳'۵۹۰'۷۹۶'۴۲۷	۴/۷	۶	۳	
		فصل هفتم، کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷	۵	۱۳'۲۳۱'۲۶۱'۶۵۷	۰	۱۳'۲۳۱'۲۶۱'۶۵۷	۱۷/۳	۱۱	۳	
		فصل هشتم، بتن درجا	۰۸	۶	۸'۴۷۵'۸۳۰'۵۲۶	۰	۸'۴۷۵'۸۳۰'۵۲۶	۱۱/۱	۱۵	۴	
		فصل نهم، کارهای فولادی سنگین	۰۹	۷	۸۵۹'۳۴۳'۷۵۰	۰	۸۵۹'۳۴۳'۷۵۰	۱/۱	۱	۱	
		فصل دهم، سقف تیرچه و بلوک	۱۰	۸	۳'۹۹۴'۳۱۰'۰۰۰	۰	۳'۹۹۴'۳۱۰'۰۰۰	۵/۲	۱	۱	
		فصل یازدهم، آجرکاری و شفته ریزی	۱۱	۹	۸'۷۴۵'۲۱۵'۰۷۴	۰	۸'۷۴۵'۲۱۵'۰۷۴	۱۱/۴	۵	۴	
		فصل دوازدهم، بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲	۱۰	۴'۹۵۰'۸۲۰'۱۷۱	۰	۴'۹۵۰'۸۲۰'۱۷۱	۶/۵	۷	۲	
		فصل سیزدهم، عایق کاری رطوبتی	۱۳	۱۱	۱'۹۰۲'۲۸۹'۴۸۵	۰	۱'۹۰۲'۲۸۹'۴۸۵	۲/۵	۴	۲	
بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.											

صفحه: ۲/۸ تاریخ گزارش:	جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل
موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار نام دستگاه اجرایی:	

فهرست بهای رشته: انبیه سال ۱۴۰۴ مبلغ به ریال

درصد پیشنهادی پیمانکار		مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	تعداد ردیف ها	درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	برآورد فصل			عنوان فصل	فصل	شماره
						جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه			
	تخفیف	اضافه				۷۷۹'۱۰۹'۸۰۰	۰	۷۷۹'۱۰۹'۸۰۰	فصل چهاردهم، عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴	۱۲
			۳	۱۰	۹,۷	۷'۴۳۴'۴۹۳'۷۵۰	۲'۰۸۶'۵۰۰'۰۰۰	۵'۳۴۷'۹۹۳'۷۵۰	فصل شانزدهم، کارهای فولادی سبک	۱۶	۱۳
			۲	۴	۶,۴	۴'۹۱۷'۷۷۳'۵۰۰	۰	۴'۹۱۷'۷۷۳'۵۰۰	فصل هفدهم، کارهای آلومینیومی	۱۷	۱۴
				۸	۲,۱	۱'۶۳۸'۰۱۰'۲۱۷	۱۷'۲۲۸'۰۷۰	۱'۶۲۰'۷۸۲'۱۴۷	فصل هیجدهم، اندودکاری و بندکشی	۱۸	۱۵
				۸	۰,۹	۶۶۸'۸۵۳'۷۹۰	۰	۶۶۸'۸۵۳'۷۹۰	فصل نوزدهم، کارهای چوبی	۱۹	۱۶
			۲	۳	۵,۹	۴'۵۵۷'۰۲۳'۰۰۰	۰	۴'۵۵۷'۰۲۳'۰۰۰	فصل بیستم، کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰	۱۷
			۱	۵	۱,۰	۷۶۲'۲۱۷'۷۱۰	۰	۷۶۲'۲۱۷'۷۱۰	فصل بیست و یکم، فرش موزاییک و کف پوش بتنی	۲۱	۱۸
			۲	۱۷	۳,۷	۲'۸۴۸'۹۳۹'۶۲۸	۰	۲'۸۴۸'۹۳۹'۶۲۸	فصل بیست و دوم، کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲	۱۹
			۱	۳	۱,۱	۸۷۶'۶۵۱'۰۰۰	۰	۸۷۶'۶۵۱'۰۰۰	فصل بیست و سوم، کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳	۲۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۳/۸ تاریخ گزارش:	جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل
موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار نام دستگاه اجرایی:	

فهرست بهای رشته: اینیه سال ۱۴۰۴

مبلغ به ریال

شماره	فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیف ها	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	درصد پیشنهادی پیمانکار	
			ردیف های پایه	ردیف های غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)					اضافه	تخفیف
۲۱	۲۴	فصل بیست وچهارم. شیشه و نصب آن	۵۵۷'۱۴۷'۶۶۳	۰	۵۵۷'۱۴۷'۶۶۳	۰/۷	۳				
۲۲	۲۵	فصل بیست و پنجم.رنگ آمیزی	۱'۰۵۴'۳۷۸'۰۰۰	۰	۱'۰۵۴'۳۷۸'۰۰۰	۱/۴	۲	۱			
۲۳	۲۷	فصل بیست وهفتم.آسفالت	۱'۶۲۳'۴۵۷'۵۰۰	۰	۱'۶۲۳'۴۵۷'۵۰۰	۲/۱	۲	۲			
۲۴	۲۸	فصل بیست وهشتم.حمل ونقل	۲۷۲'۴۴۸'۷۵۰	۰	۲۷۲'۴۴۸'۷۵۰	۰/۴	۳				
جمع			۷۴'۵۷۲'۱۱۹'۷۷۶	۲'۱۰۳'۷۲۸'۰۷۰	۷۶'۶۷۵'۸۴۷'۸۴۶	۱۰۰	۱۳۶	۳۵			

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

--

صفحه: ۴/۸	تاریخ گزارش:
جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل	
موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	
نام دستگاه اجرایی:	

فهرست بهای رشته: تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

مبلغ به ریال		درصد پیشنهادی پیمانکار	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	تعداد ردیف ها	درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	برآورد فصل			عنوان فصل	فصل	شماره
تخفیف	اضافه						جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه			
					۵	۱/۹	۲۶۶'۰۱۸'۱۶۰	۲۷'۷۵۰'۰۰۰	۲۳۸'۲۶۸'۱۶۰	فصل اول.لوله های فولادی	۰۱	۲۵
					۴	۶/۷	۹۳۸'۵۰۵'۰۰۰	۰	۹۳۸'۵۰۵'۰۰۰	فصل سوم.لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳	۲۶
				۲	۵	۱۸/۱	۲'۵۲۸'۲۰۲'۶۰۰	۳۳۳'۰۰۰'۰۰۰	۲'۱۹۵'۲۰۲'۶۰۰	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴	۲۷
					۷	۳/۰	۴۲۱'۵۹۵'۷۶۰	۰	۴۲۱'۵۹۵'۷۶۰	فصل هفتم.شیرها	۰۷	۲۸
					۲	۰/۴	۵۷'۱۱۸'۳۸۰	۰	۵۷'۱۱۸'۳۸۰	فصل یازدهم.صافی	۱۱	۲۹
				۱	۱	۲۵/۴	۳'۵۵۲'۰۰۰'۰۰۰	۳'۵۵۲'۰۰۰'۰۰۰	۰	فصل دوازدهم.دیگ حرارتی آب گرم	۱۲	۳۰
				۱	۲	۲۱/۶	۳'۰۱۴'۴۷۱'۴۰۰	۱۸'۸۷۰'۰۰۰	۲'۹۹۵'۶۰۱'۴۰۰	فصل هفدهم.رادیاتور	۱۷	۳۱
					۱	۰/۳	۴۶'۳۱۸'۰۸۰	۰	۴۶'۳۱۸'۰۸۰	فصل نوزدهم.کانال هوا،دریچه هوا و دودکش	۱۹	۳۲
					۲	۰/۶	۹۰'۲۱۴'۱۴۰	۰	۹۰'۲۱۴'۱۴۰	فصل بیستم.هواکش	۲۰	۳۳
					۱	۰/۵	۷۲'۱۵۰'۰۰۰	۷۲'۱۵۰'۰۰۰	۰	فصل بیست و پنجم.عایق	۲۵	۳۴

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۵/۸	جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل
تاریخ گزارش:	موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار
	نام دستگاه اجرایی:

فهرست بهای رشته: تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

درصد پیشنهادی پیمانکار		مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	تعداد ردیف ها	درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	برآورد فصل			عنوان فصل	فصل	شماره
تخفیف	اضافه					جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه			
			۱	۱۷	۱۷٫۴	۲'۴۳۴'۹۱۱'۵۴۰	۰	۲'۴۳۴'۹۱۱'۵۴۰	فصل بیست ونهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹	۳۵
				۵	۱/۸	۲۵۶'۴۷۶'۶۰۰	۱۱۱'۰۰۰'۰۰۰	۱۴۵'۴۷۶'۶۰۰	فصل سی ام، وسایل آتش نشانی	۳۰	۳۶
				۱	۰٫۲	۳۰'۲۳۶'۴۰۰	۰	۳۰'۲۳۶'۴۰۰	فصل سی وسوم مخازن و مبدلها	۳۳	۳۷
				۱	۱/۹	۲۷۰'۸۹۵'۵۰۰	۰	۲۷۰'۸۹۵'۵۰۰	فصل سی وچهارم بست ها و تکیه گاه ها	۳۴	۳۸
			۵	۵۴	۱۰۰	۱۳'۹۷۹'۱۱۳'۵۶۰	۴'۱۱۴'۷۷۰'۰۰۰	۹'۸۶۴'۳۴۳'۵۶۰	جمع		

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۶/۸	تاریخ گزارش:	جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل
موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار		
نام دستگاه اجرایی:		

فهرست بهای رشته: تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

درصد پیشنهادی پیمانکار		مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	تعداد ردیف ها	درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	برآورد فصل			عنوان فصل	فصل	شماره
تخفیف	اضافه					جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه			
			۱	۲	۱۴٫۹	۱'۹۳۸'۴۴۲'۹۲۰	۱۱۲'۵۵۳'۴۰۰	۱'۸۲۵'۸۸۹'۵۲۰	فصل اول چراغهای فضای داخلی – غیرصنعتی	۰۱	۳۹
				۳	۸٫۷	۱'۱۲۸'۱۵۰'۰۰۰	۰	۱'۱۲۸'۱۵۰'۰۰۰	فصل ششم سیمها	۰۶	۴۰
				۲	۵٫۳	۶۹۱'۰۶۰'۰۰۰	۴۹۰'۵۰۰'۰۰۰	۲۰۰'۵۶۰'۰۰۰	فصل هفتم کابلهای فشارضعیف	۰۷	۴۱
				۵	۱٫۵	۱۹۱'۸۶۵'۰۷۰	۰	۱۹۱'۸۶۵'۰۷۰	فصل یازدهم کلیدها و پریزها	۱۱	۴۲
			۱	۱	۵٫۲	۶۷۱'۹۸۵'۰۰۰	۰	۶۷۱'۹۸۵'۰۰۰	فصل سیزدهم لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)	۱۳	۴۳
				۵	۶٫۶	۸۵۸'۶۰۴'۹۹۰	۲۷۲'۵۰۰'۰۰۰	۵۸۶'۱۰۴'۹۹۰	فصل چهاردهم وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴	۴۴
				۱	۲٫۵	۳۲۷'۰۰۰'۰۰۰	۳۲۷'۰۰۰'۰۰۰	۰	فصل بیستم وسایل شبکه	۲۰	۴۵
				۱	۱٫۵	۱۹۵'۱۱۰'۰۰۰	۰	۱۹۵'۱۱۰'۰۰۰	فصل بیست و یکم کابلهای تلفن	۲۱	۴۶
				۱	۰٫۷	۸۷'۸۸۱'۲۵۰	۰	۸۷'۸۸۱'۲۵۰	فصل بیست و چهارم سیستم آنتن تلویزیون	۲۴	۴۷

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۷/۸	جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل
تاریخ گزارش:	موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار
	نام دستگاه اجرایی:

فهرست بهای رشته: تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ مبلغ به ریال

شماره	فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیف ها	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	درصد پیشنهادی پیمانکار	
			ردیف های پایه	ردیف های غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)					اضافه	تخفیف
۴۸	۲۶	فصل بیست و ششم، وسایل اعلام حریق	۱'۰۱۰'۰۶۰'۴۹۰	۰	۱'۰۱۰'۰۶۰'۴۹۰	۷/۸	۵				
۴۹	۲۷	فصل بیست و هفتم، وسایل صوتی	۵۷'۱۲۲'۵۴۰	۰	۵۷'۱۲۲'۵۴۰	۰/۴	۲				
۵۰	۲۸	فصل بیست و هشتم، وسایل متفرقه	۳۱۶'۱۰۰'۰۰۰	۰	۳۱۶'۱۰۰'۰۰۰	۲/۴	۲				
۵۱	۲۹	فصل بیست و نهم، سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۴۳۷'۴۱۹'۱۸۰	۱۶'۸۴۵'۹۵۰	۴۵۴'۲۶۵'۱۳۰	۳/۵	۵				
۵۲	۳۴	فصل سی و چهارم، اینورتر سامانه های تجدیدپذیر	۸۰۲'۰۶۷'۷۸۰	۰	۸۰۲'۰۶۷'۷۸۰	۶/۲	۲	۱			
۵۳	۳۵	فصل سی و پنجم، پنل خورشیدی	۲'۸۵۹'۰۷۰'۰۰۰	۰	۲'۸۵۹'۰۷۰'۰۰۰	۲۲/۰	۲	۲			
۵۴	۳۶	فصل سی و ششم، سازه های نگهدارنده پنل های خورشیدی	۱۰۷'۴۹۵'۸۰۰	۱'۳۰۸'۰۰۰'۰۰۰	۱'۴۱۵'۴۹۵'۸۰۰	۱۰/۹	۲	۱			
		جمع	۱۰'۴۷۶'۸۸۱'۶۲۰	۲'۵۲۷'۳۹۹'۳۵۰	۱۳'۰۰۴'۲۸۰'۹۷۰	۱۰۰	۴۱	۶			

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۸/۸ تاریخ گزارش:	جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل
موضوع کار: نام دستگاه اجرایی:	پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار

فهرست بهای رشته : تجهیز و برچیدن کارگاه سال ۱۴۰۴											
شماره	فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیف ها	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	مبلغ پیشنهادی پیمانکار		درصد پیشنهادی پیمانکار
			ردیف های پایه	ردیف های غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)				اضافه	تخفیف	
۵۵	۴۲	تجهیز و برچیدن کارگاه	۰	۴'۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۴'۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱۰۰/۰	۱۲	۴			
جمع			۰	۴'۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۴'۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱۰۰	۱۲	۴			
بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.											

صفحه: ۱/۱	جدول ۴: مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب رشته و کل کار
موضوع کار: پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار	محل اجرا: بيله سوار
نام دستگاه اجرایی:	(مبلغ به ريال)

درصد پیشنهادی پیمانکار		درصد نسبت به برآورد کل	جمع فصلها	رشته	
تخفیف	اضافه				
		۵۴/۹۴	۷۶'۶۷۵'۸۴۷'۸۴۴	برآورد	ابنيه
				پیشنهاد	
		۱۰/۰۲	۱۳'۹۷۹'۱۱۳'۵۶۰	برآورد	تاسيسات مکانیکی
				پیشنهاد	
		۹/۳۲	۱۳'۰۰۴'۲۸۰'۹۷۰	برآورد	تاسيسات برقی
				پیشنهاد	
		۲۲/۲۸	۳۱'۰۹۷'۷۷۲'۷۱۲	برآورد	هزینه بالاسري
				پیشنهاد	
		۳/۴۴	۴'۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	برآورد	تجهيز و برچیدن کارگاه
				پیشنهاد	
		۱۰۰/۰۰	۱۳۹'۵۵۷'۰۱۵'۰۸۶	برآورد	جمع
				پیشنهاد	

جمع فصل ها برای هر رشته با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

صفحه: ۱/۱	جدول ۶. تجزیه بهای هزینه بالاسری
موضوع کار:	پروژه احداث مرکز جامع سلامت روستای اینجیلوی شهرستان بيله سوار
عنوان طرح:	عنوان پروژه: مرکز جامع سلامت
نام دستگاه اجرایی:	

نقشه های معماری

مرکز جامع سلامت قاسم کندي

توضیحات

- پیمانکار موظف است قبل از اجرای هرگونه عملیات کلیه نقشه‌های معماری را با نقشه‌های سازه و تاسیسات مطابقت دهد.
- پیمانکار موظف است قبل اجرا، هرگونه عملیات را طبق جزئیات به تأیید دستگاه نظارت برساند.
- پیمانکار موظف است کلیه پروفیل‌های مورد نیاز جهت اتصال (سقفهای کاذب، در و پنجره‌ها، نعل درگاهها) به سطوح بتنی با هماهنگی دستگاه نظارت پیش‌بینی و اجرا نماید.

مشخصات فنی

- بتن مصرفی جهت تسطیح و شیبدهی کف از بتن سبک با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب می باشد.
- ملات مصرفی جهت سنگ کاری کف ها از ملات ماسه و سیمان با عیار ۲۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب می باشد .
- ملات مصرفی جهت سنگ کاری دیوار ها و قرنیز ها از ملات ماسه سیمان با عیار ۲۸۵ کیلوگرم سیمان در متر مکعب می باشد.
- ملات مصرفی جهت سنگ کاری پله ها از ملات ماسه و سیمان با عیار ۲۸۵ کیلو گرم سیمان در متر مکعب می باشد.
- ملات مصرفی جهت نصب سرامیک کف از ملات ماسه و سیمان با عیار ۲۲۵ کیلو گرم سیمان در متر مکعب می باشد.
- ملات مصرفی جهت نصب موزایک کف از ملات ماسه و سیمان با عیار ۲۲۵ کیلو گرم سیمان در متر مکعب می باشد.
- ملات بندکشی از دوغاب سیمان سفید و پودر سنگ با عیار ۴۰۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب می باشد.

- عایق رطوبتی داخل ساختمان از ایزوگام به ضخامت ۳ میلیمتر می باشد.
- عایق رطوبتی خارج ساختمان از ایزوگام به ضخامت ۴ میلیمتر می باشد.

- کف پنجره ها از کف تمام شده معماری طبقه محاسبه می گردد.
- مصالح، روش های ساخت و ویژگیهای ساختاری براساس ضوابط، مقررات و دستور العمل مندرج در مشخصات فنی عمومی دفتر تحقیقات و معیارهای فنی سازمان برنامه و بودجه خواهد بود.

- کلیه مصالح قبل از اجرا می بایست مورد تأیید دستگاه نظارت قرار گیرد
- قبل از اجرای هرگونه سقف و دیوارچینی لازم است کلیه منافذ لازم جهت تاسیسات مشخصی گردد.

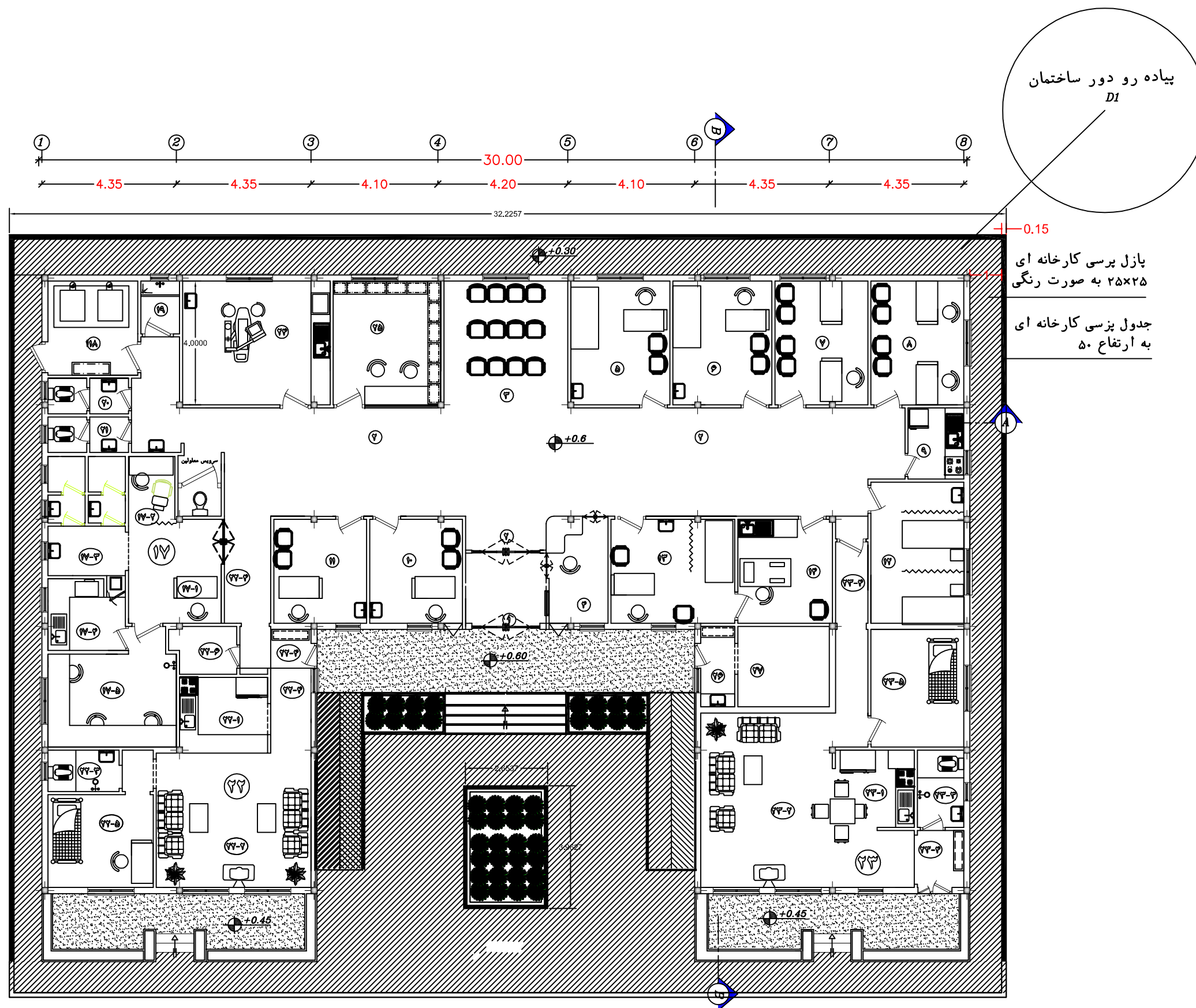
- درب اصلی موتور خانه گریل دار خواهد بود و جنس آن فولادی می باشد
- ایجاد نردبان ملوانی در دو نقطه از ضلع جنوبی ساختمان به صورت متحرک و با اتصال موقت

- پایه های اصلی از لوله سیاه به قطر ۲ اینچ و پله ها از لوله ۱ اینچ خواهد بود
- فواصل عمودی پله ها از هم حداقل ۲۵ سانت خواهد بود
- فاصله عرضی پایه ها از هم حداقل ۴۰ سانت خواهد بود
- شیب نردبان حداکثر ۷۵ درجه خواهد بود
- سر نرده بان به صورت کاملاً مستحکم و با پیچ و بست های مناسب بالای دیوار فیکس خواهد شد.
- سر نرده بان به صورت قوسی با عبور از روی لبه جانپناه به کف بام متصل خواهد شد
- تمام اجزای نرده بان با ضد زنگ به طور کامل پوشش خواهد یافت

- درب اصلی محوطه و درب ورودی موتور خانه از سمت سالن الزامات فولادی و مقاوم در برابر حریق خواهد بود که به سمت بیرون باز شود
- جنس دود کش های موتور خانه آلیست سیمانی به قطر ۲۰ سانت و در رشت بام مقاوم سازی گردد

						کارفرما: شبکه بهداشت و درمان	
						عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی	
عنوان نقشه: توضیحات ضروری							

AR-3



کد صفر صفر از روی جدول خیابان میباشد

جدول ۵۰×۵۱
دورباغچه ها و پله ها
ورمپوپیاده رو

پلان مبلمان

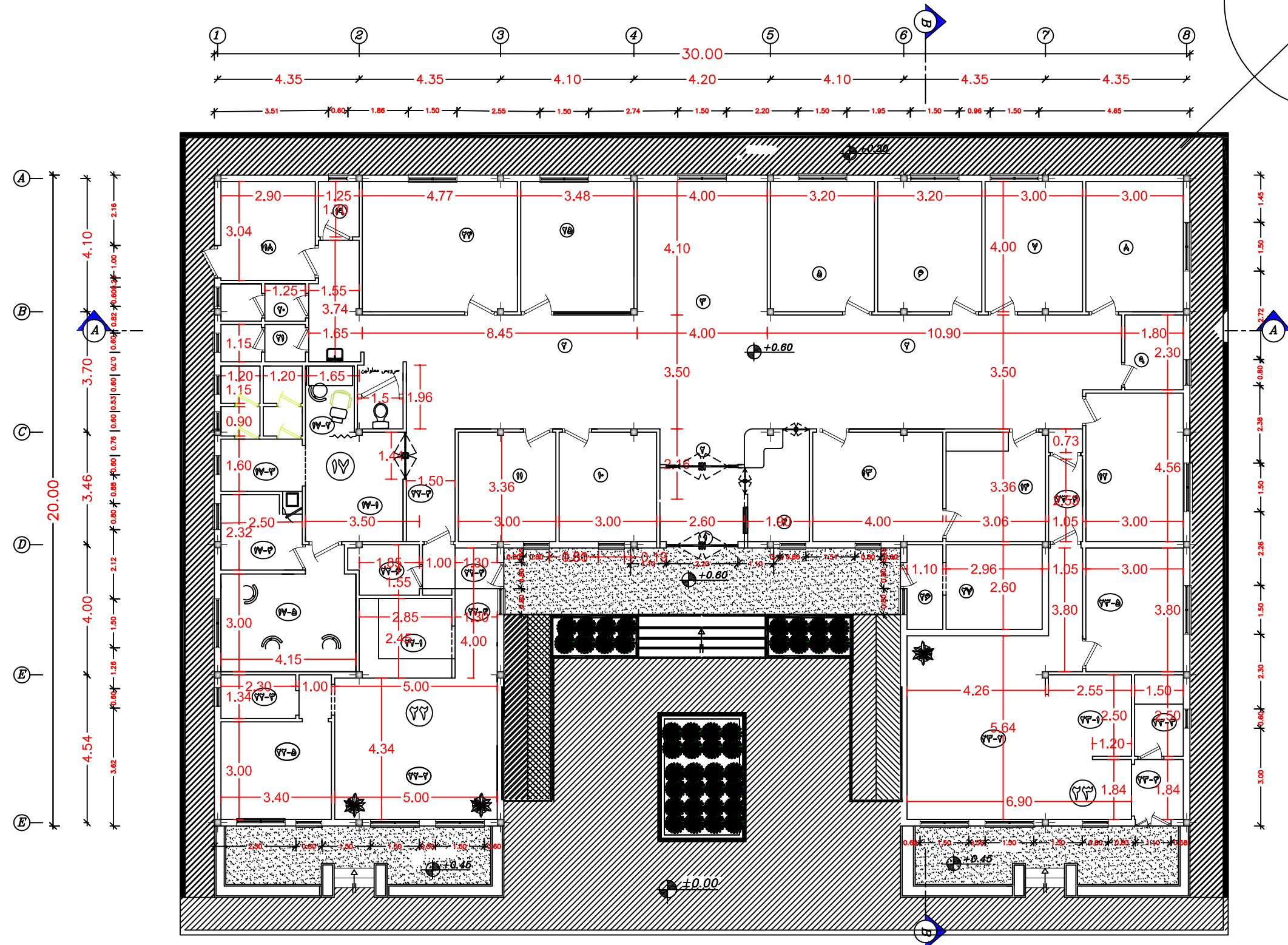
 ± 0.00

برای بررسی	معماری	شماره نقشه	ترسیم	تاریخ
برای هماهنگی	سازه	واحد	کنترل	
برای اجرا	مکانیک	M	تصویب	
از پیلوت	برق	1-100		

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه: پلانی مبلمان



پیاده رو دور ساختمان
D1

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| ۱- ورودی | ۱۸- موتورخانه |
| ۲- راهرو | ۱۹- تی شو |
| ۳- سانی انتظار | ۲۰- سرویس بهداشتی مردانه |
| ۴- اطلاعات | ۲۱- سرویس بهداشتی زنانه |
| ۵- پزشک ۱ | ۲۲- سرایداری |
| ۶- پزشک ۲ | ۲۳-۱- آشیانه |
| ۷- بهداشت روان و تنبیه | ۲۴-۲- نشیمن |
| ۸- بهداشت محیط و بهداشت حرفه ای | ۲۵-۳- سرویس بهداشتی |
| ۹- آشیانه | ۲۶-۴- پیش ورودی |
| ۱۰- سلامت زن | ۲۷-۵- اتاق خواب |
| ۱۱- سلامت مرد | ۲۸-۶- ایبار |
| ۱۲- اتاق تزریقات | ۲۹- زیست پزشک |
| ۱۳- مامایی | ۳۰-۱- آشیانه |
| ۱۴- AUD | ۳۱-۲- نشیمن |
| ۱۵- دندانپزشکی | ۳۲-۳- سرویس بهداشتی |
| ۱۶- داروخانه | ۳۳-۴- پیش ورودی |
| ۱۷- آشیانه | ۳۴-۵- اتاق خواب |
| ۱۷-۱- مسئول آشیانه | ۳۵-۶- دندانپزشکی |
| ۱۷-۲- نمونه گیری خون | ۳۶-۷- داروخانه |
| ۱۷-۳- میکرو بیولوژی | ۳۷-۸- سانی آشیانه |

کد صفر صفر از روی جدول خیابان میباشد

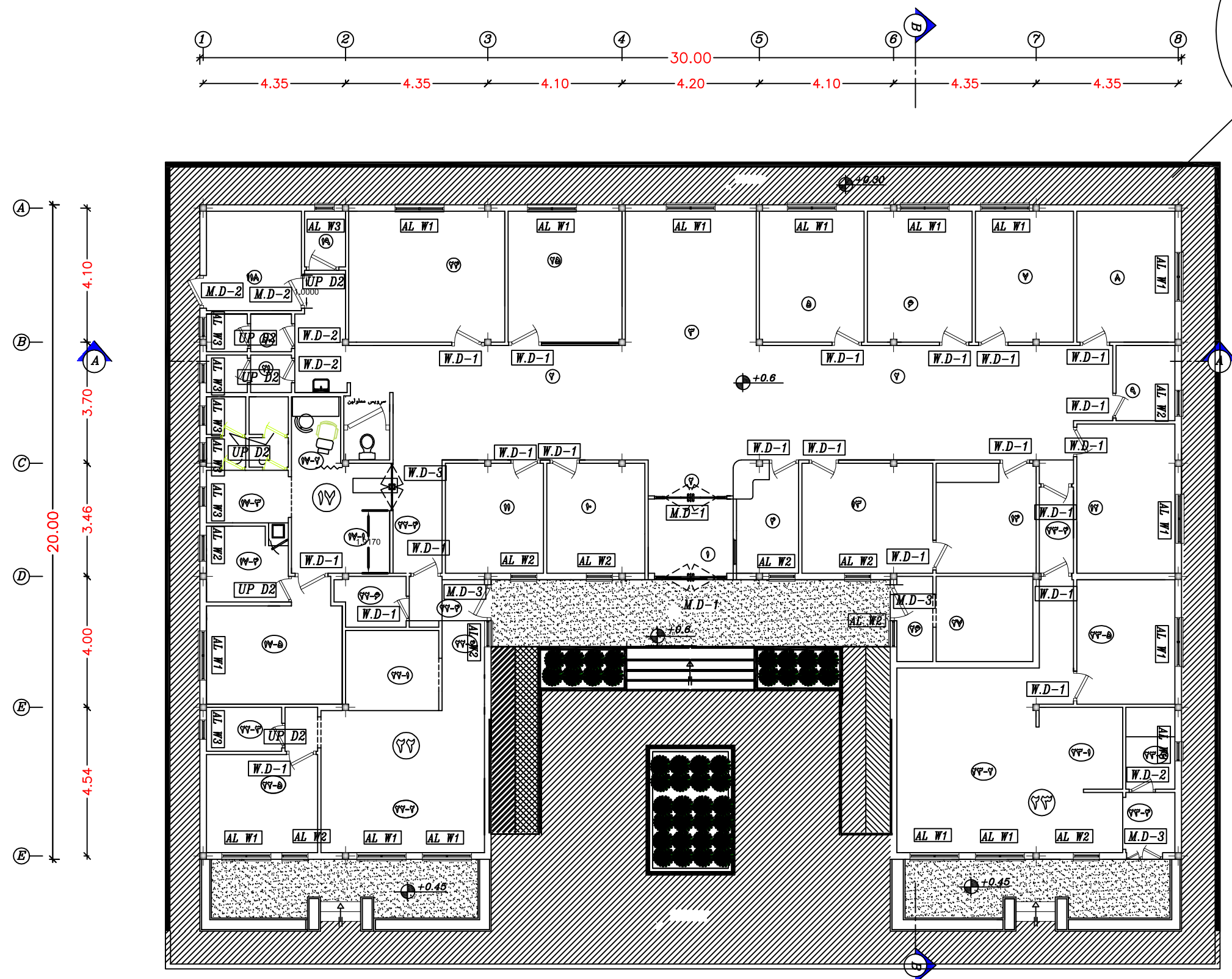
پلان اندازه گذاری

معماری	برای بررسی
سازه	برای هماهنگی
مکانیک	برای اجرا
برق	از بیلت
تاریخ	امضاء
ترسیم	شماره نقشه
کنترل	واحد
تصویب	مقیاس
	1-100

عنوان نقشه: پلان اندازه گذاری

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی



پیاده رو دور ساختمان
D1

- | | |
|----------------------------------|---------------------------|
| ۱ - ورودی | ۱۸ - موتورخانه |
| ۲ - راهرو | ۱۹ - تی شو |
| ۳ - سانی انتظار | ۲۰ - سرویس بهداشتی مردانه |
| ۴ - اطلاعات | ۲۱ - سرویس بهداشتی زنانه |
| ۵ - پزشک ۱ | ۲۲ - سرپرستاری |
| ۶ - پزشک ۲ | ۲۳ - آتشیخانه |
| ۷ - بهداشت روان و تغذیه | ۲۴ - نشیمن |
| ۸ - بهداشت محیط و بهداشت حرفه ای | ۲۵ - سرویس بهداشتی |
| ۹ - آتشیخانه | ۲۶ - پیش ورودی |
| ۱۰ - سلامت زن | ۲۷ - اتاق خواب |
| ۱۱ - سلامت مرد | ۲۸ - ایبار |
| ۱۲ - اتاق تزریقات | ۲۹ - زیست پزشکی |
| ۱۳ - مامایی | ۳۰ - آتشیخانه |
| ۱۴ - AUD | ۳۱ - نشیمن |
| ۱۵ - دندانپزشکی | ۳۲ - سرویس بهداشتی |
| ۱۶ - داروخانه | ۳۳ - پیش ورودی |
| ۱۷ - آتشیخانه | ۳۴ - اتاق خواب |
| ۱۸ - مسئول آزمایشگاه | ۳۵ - دندانپزشکی |
| ۱۹ - نمونه گیری خون | ۳۶ - داروخانه |
| ۲۰ - نمونه گیری ادرار | ۳۷ - پیش ورودی نماز خانه |
| ۲۱ - میکرو بیولوژی | ۳۸ - نماز خانه |
| ۲۲ - سانی آزمایشگاه | |

کد صفر صفر از روی جدول خیابان میباشد

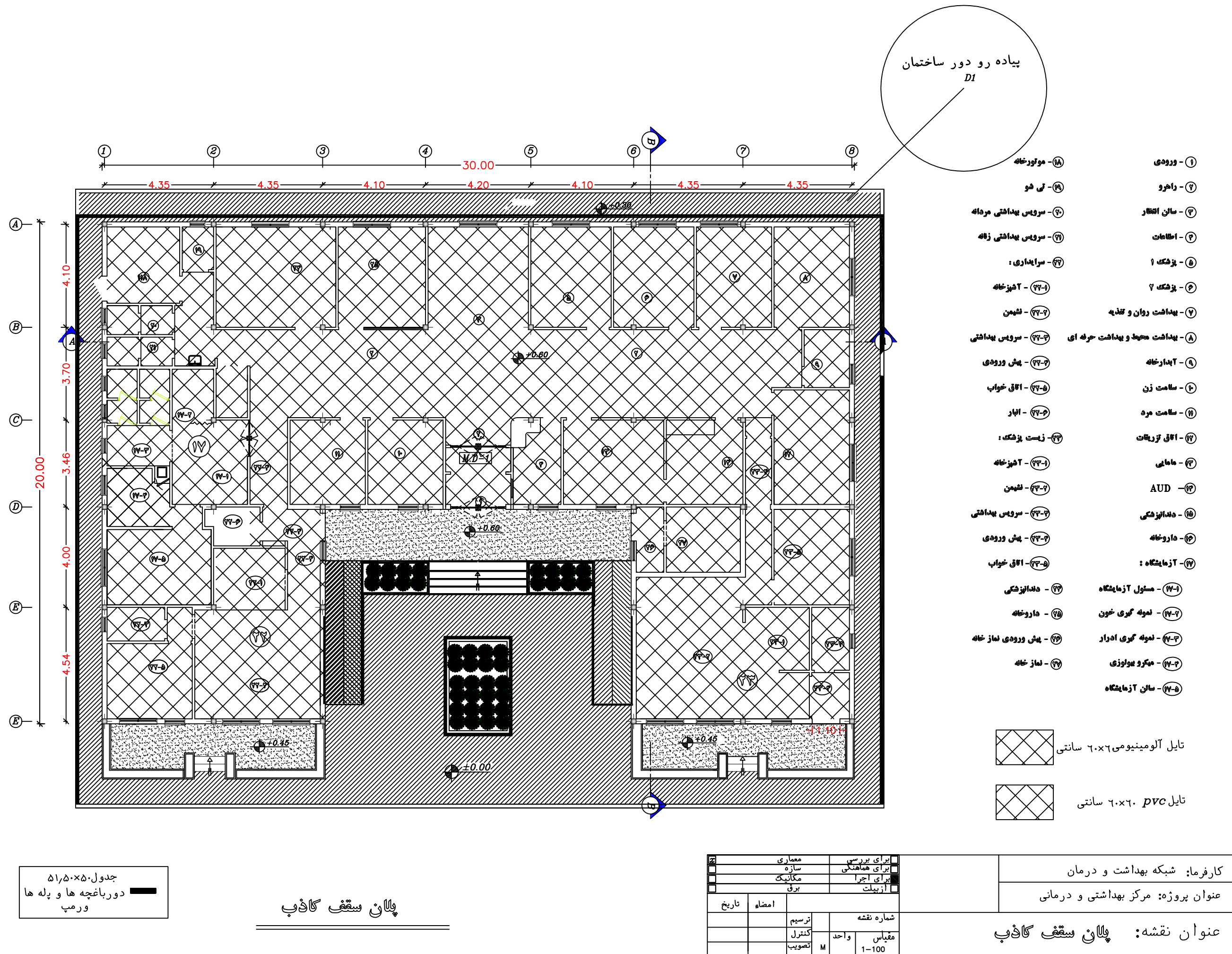
تپ بندگی در و پنجره

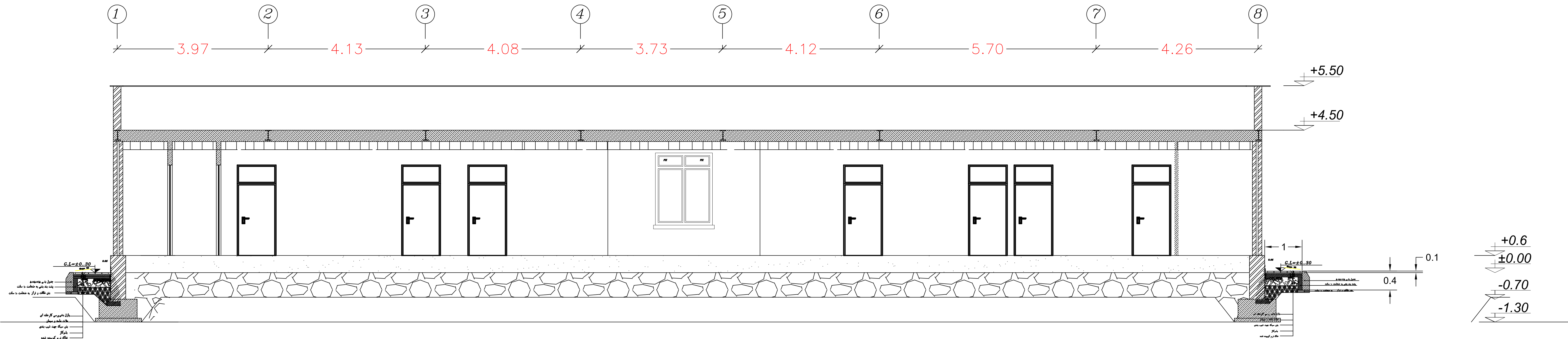
±0.00

معماری	برای بررسی
سازه	برای هماهنگی
مکانیک	برای اجرا
برق	از بیلت
تاریخ	امضاء
	ترسیم
	کنترل
	تصویب
شماره نقشه	واحد
مقیاس	M
1-100	

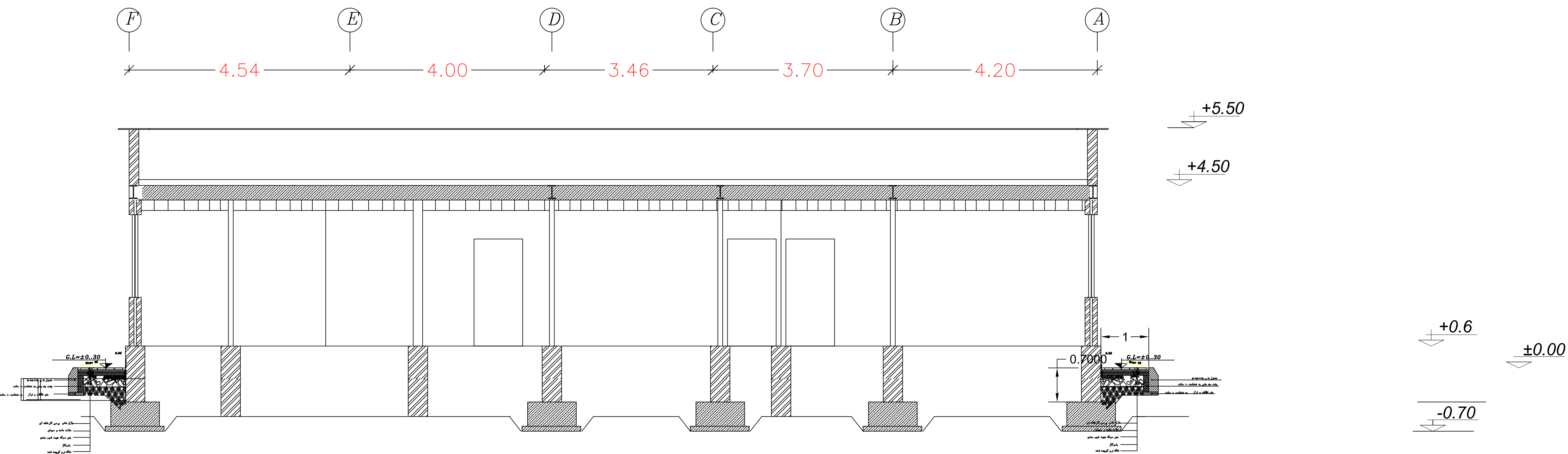
عنوان نقشه: تپ بندگی در و پنجره

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی





section A-A



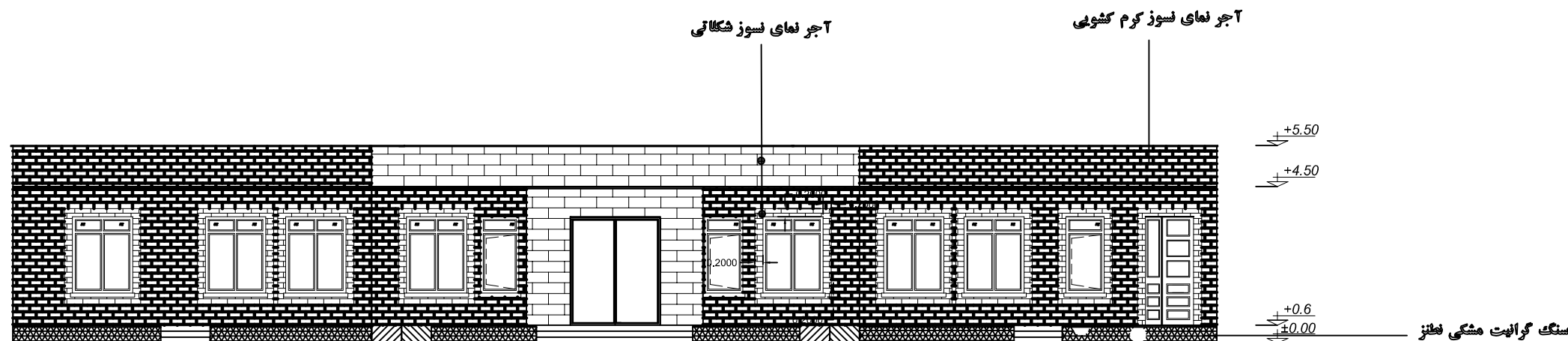
section B - B

و قاب یا فریم پنجره که بصورت قوطی ۴×۴ میباشد به آن متصل خواهد شد

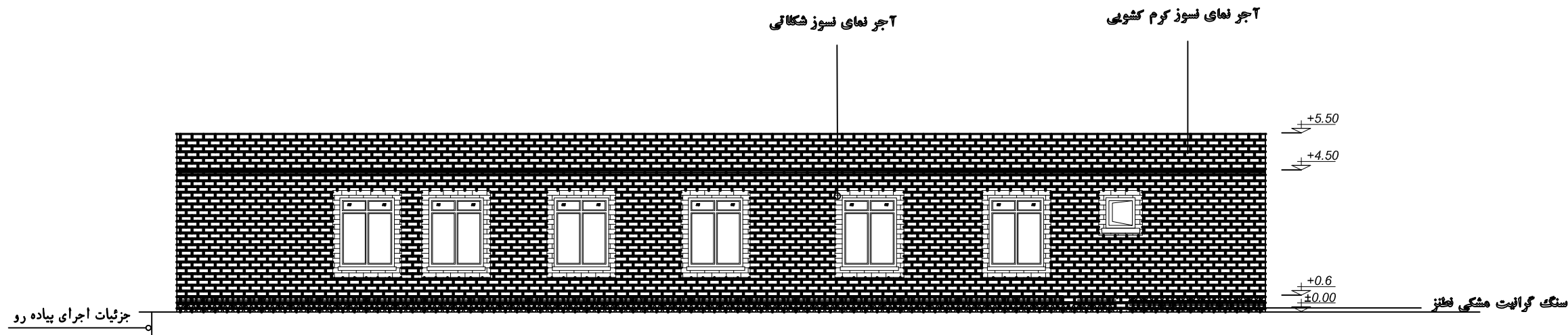
کلیه پنجره ها باید دارای حفاظ و نرده فلزی از قوطی ۲×۲ باشد

گرسی چینی گلیه دیوارهای داخلی و خارجی به عرض ۳۵ سانتی متر خواهد بود.

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان		عنوان نقشه: مرکز بهداشتی و درمانی	
عنوان نقشه: مقطع A-A و B-B		شماره نقشه	
مقیاس		واحد	
1-100		M	
برای بررسی		معماری	
برای هماهنگی		سازه	
برای اجرا		مکانیک	
آزیلت		برق	
امضاء		تاریخ	
ترسیم		کنترل	



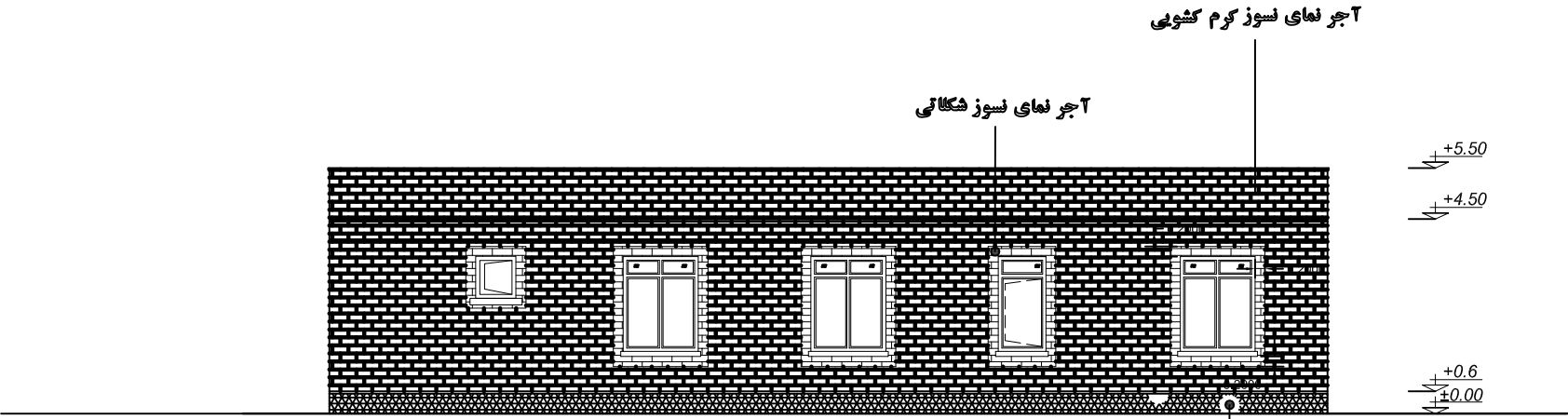
نمای شرقی



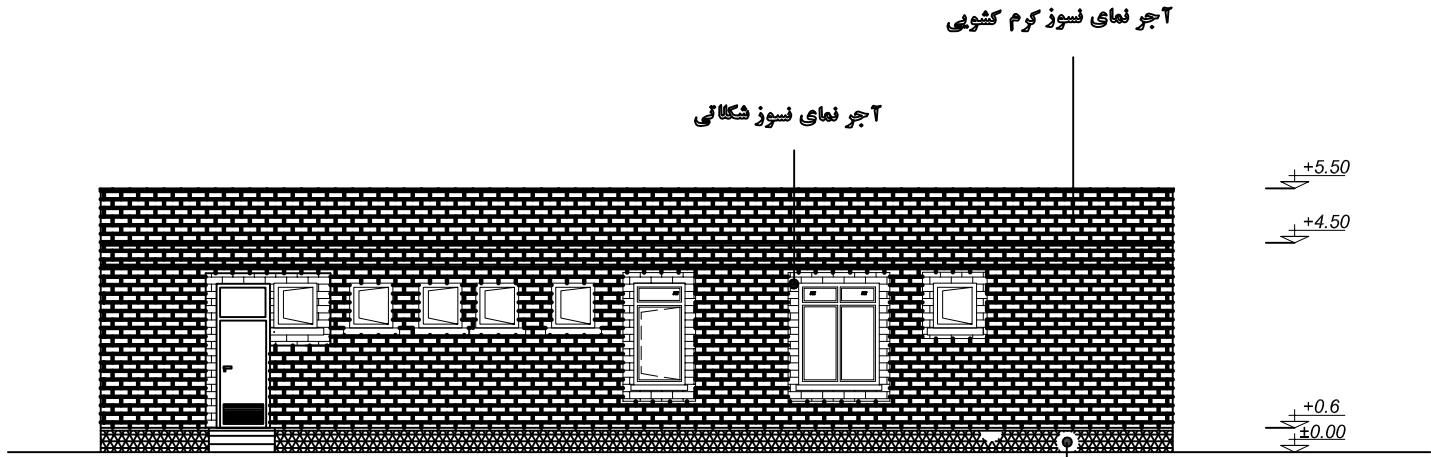
نمای غربی

☐ معماری		☐ برای بررسی	
☐ سازه		☐ برای هماهنگی	
☐ مکانیک		☒ برای اجرا	
☐ برق		☐ از بیلد	
تاریخ	امضاء	شماره نقشه	
		ترسیم	
		کنترل	واحد
			M
			مقیاس 1-100

	کارفرما: شبکه بهداشت و درمان
	عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی
عنوان نقشه: نمای شمالی و نمای جنوبی	



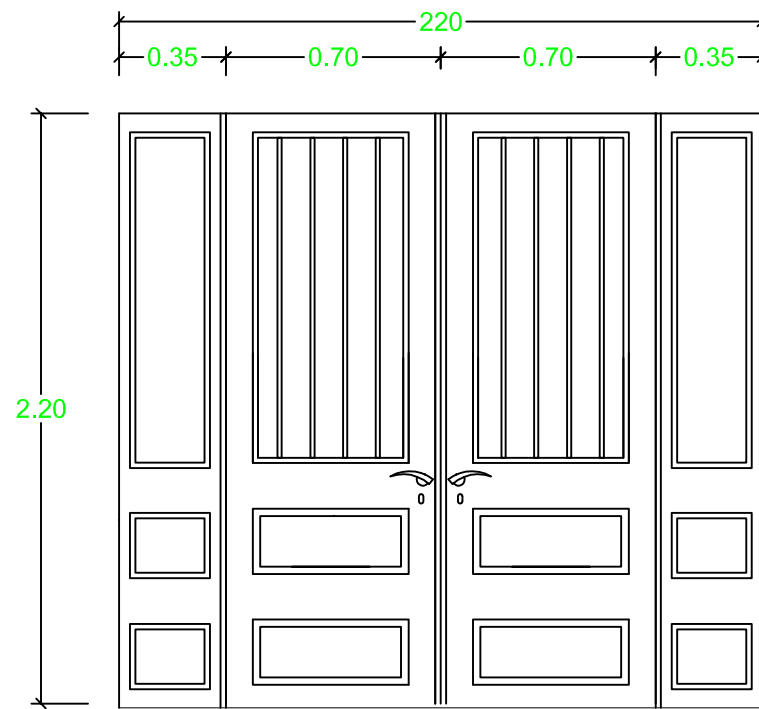
نمای شمالی



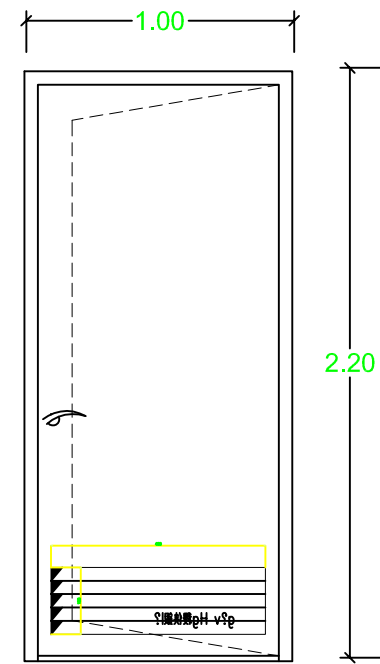
نمای جنوبی

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان		عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی		عنوان نقشه: نمای شمالی و نمای جنوبی	
معماری	برای بررسی	شماره نقشه	مقیاس 1-100	واحد M	کنترل
سازه	برای هماهنگی				
مکانیک	برای اجرا				
برق	از بیلت				
تاریخ	امضاء	ترسیم			

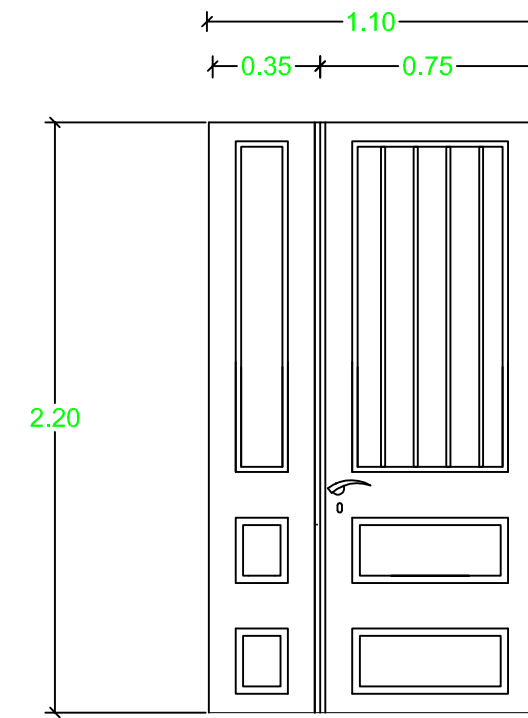
AR-10

***M.D-1 :metal door***

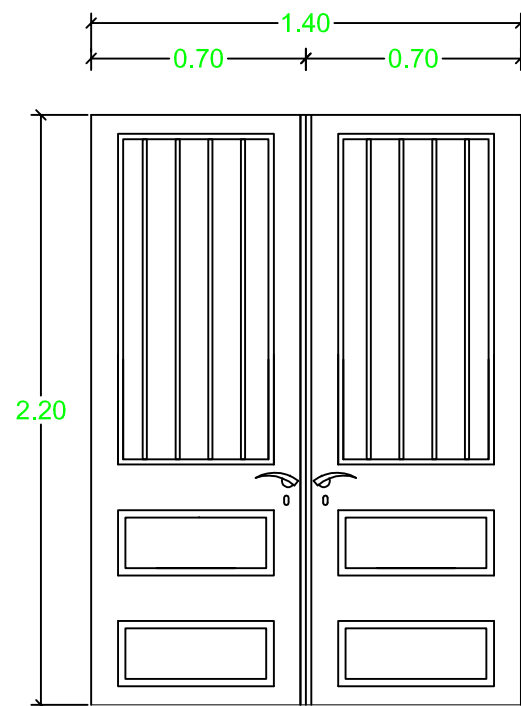
SC.1:20

***M.D-2 :metal door***

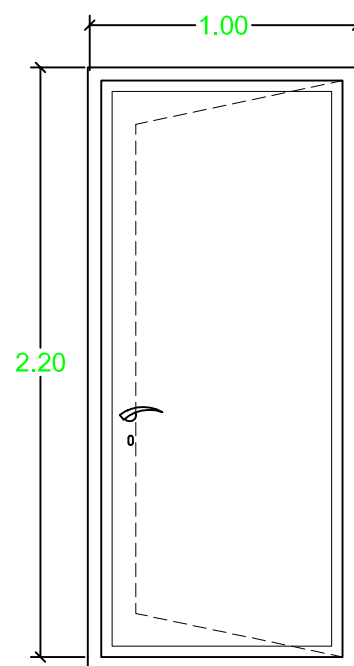
SC.1:20

***M.D-3 :metal door***

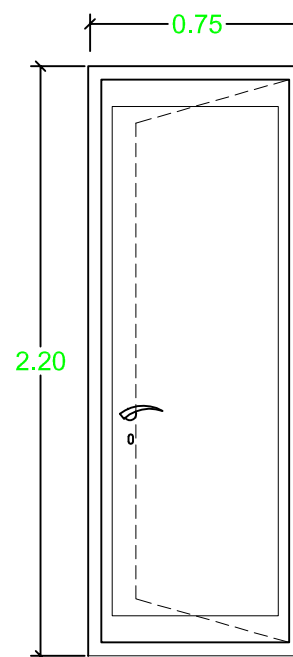
SC.1:20

***W.D-3:wood door***

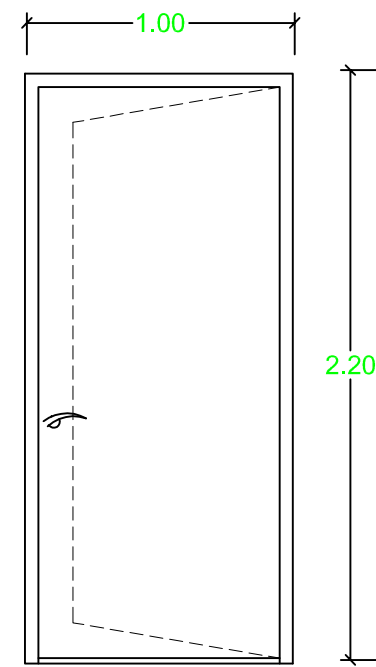
SC.1:20

***W.D-1 :wood door***

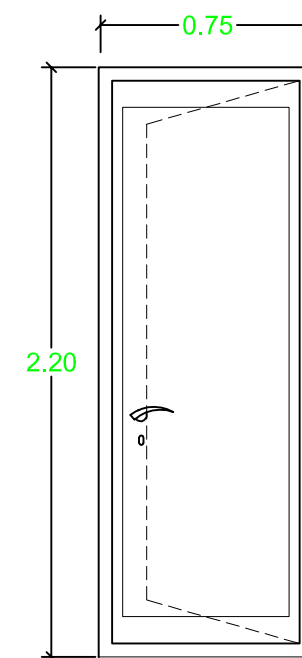
SC.1:20

***W.D-2 :wood door***

SC.1:20

***UP D1 :upvc door***

SC.1:20

***UP D2 :upvc door***

SC.1:20

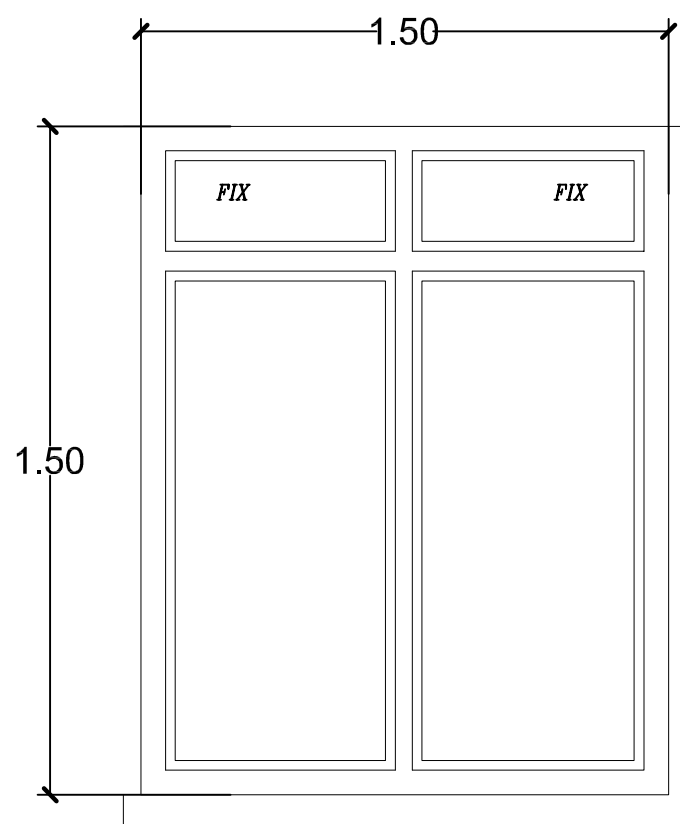
نصب آرام بند برای درب های ورودی ساختمان الزامی است
جک آرام بند با کلیه متعلقات بازو ها و یراق آلات
مخصوص درب های فلز با طول بازوی ۵۰ و وزن ۱۴۰ کیلو

معماری	برای بررسی	سازه	برای هماهنگی
مکانیک	برای اجرا	برق	از بیلک
تاریخ	امضاء	ترسیم	کنترل
		واحد	مقیاس
		M	1-100

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی اظمارة

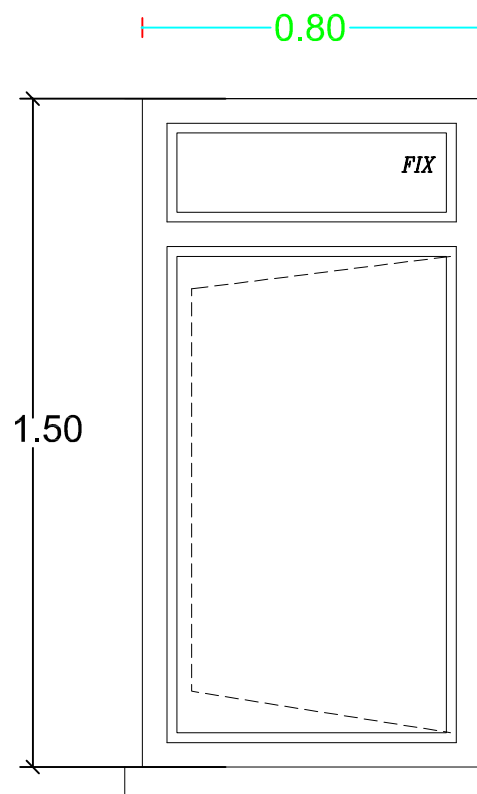
عنوان نقشه: دقایق دروپ

AR -11



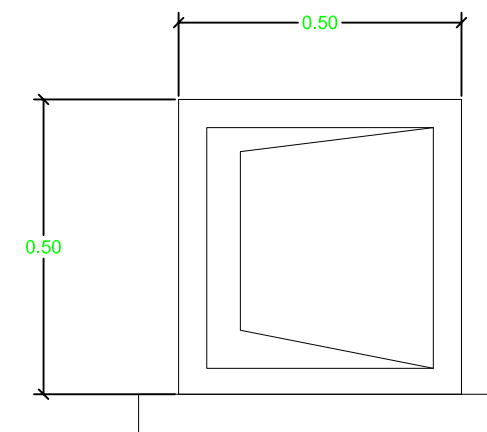
AL W1 پنجره دو جداره آلومینیومی ترمال بریک

SC.1:20



AL W2 پنجره دو جداره آلومینیومی ترمال بریک

SC.1:20



AL W3 پنجره دو جداره آلومینیومی ترمال بریک

SC.1:20

توجه: کلیه باز شو ها اعم از در و پنجره باید با توری پشه گیر آلومینیومی متحرک با قاب آلومینیومی بدون ریل پوشانده شود.

لازم به ذکر است کلیه پنجره ها دارای کادر کاذب میباشد .

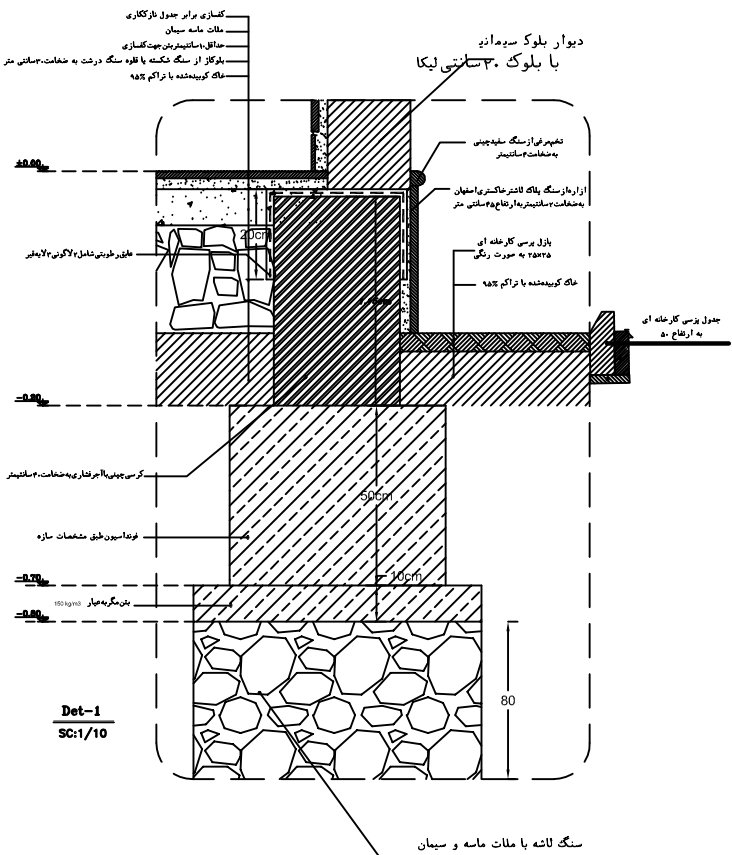
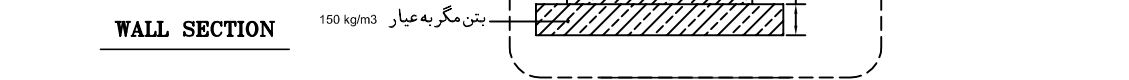
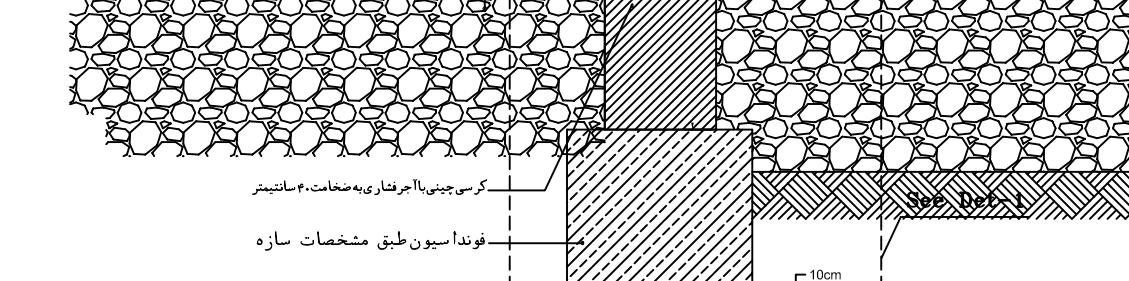
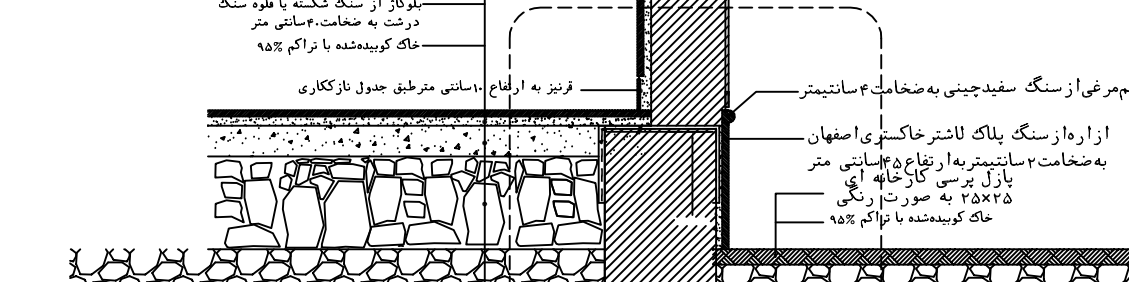
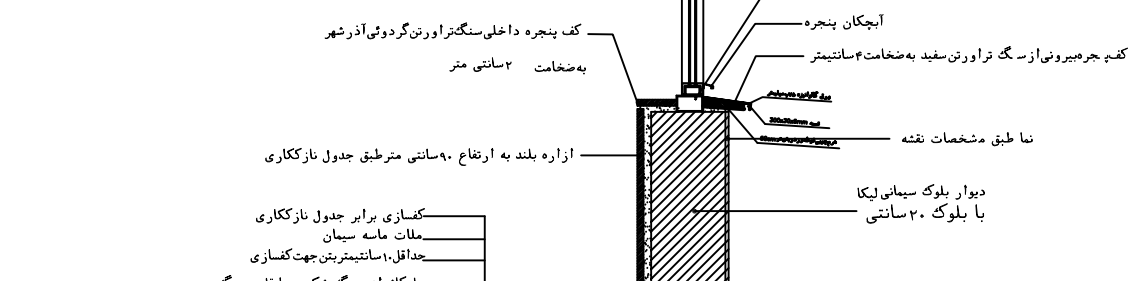
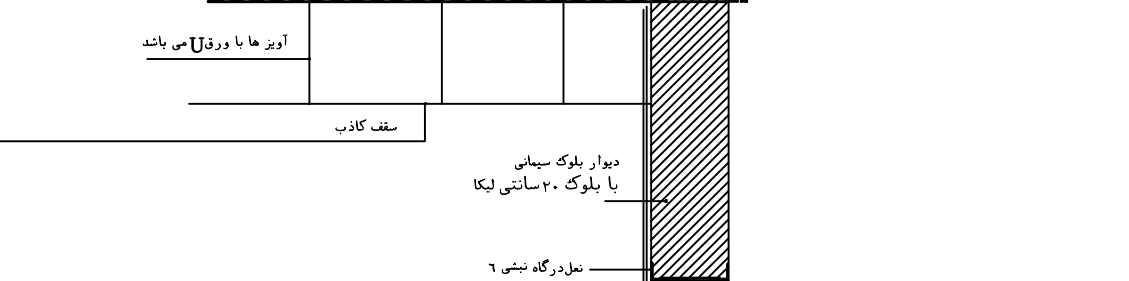
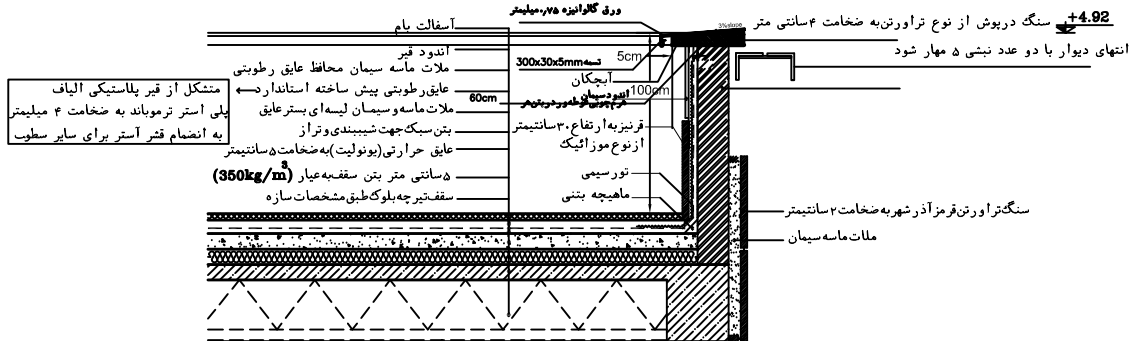
و قاب یا فریم پنجره که بصورت قوطی ۴×۴ میباشد به آن متصل خواهد شد

کلیه پنجره ها باید دارای حفاظ و نرده فلزی از قوطی ۲×۲ باشد

کلیه نعل درگاه باز شوها از ۲ عدد نبشی ۶ و ساپورت از سقف کمتر از هر یک متر از طرفین به تیر فوقانی

متصل می شود

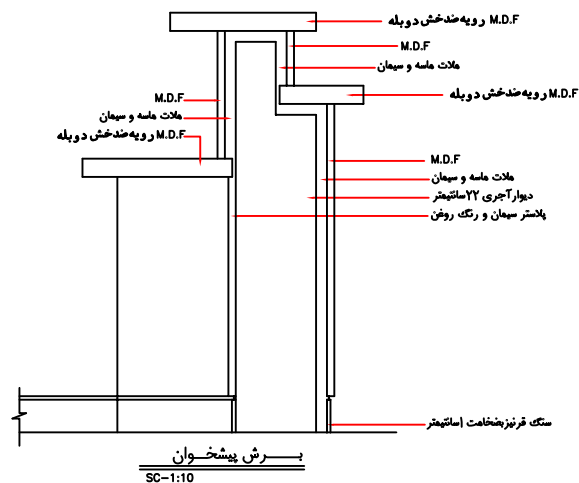
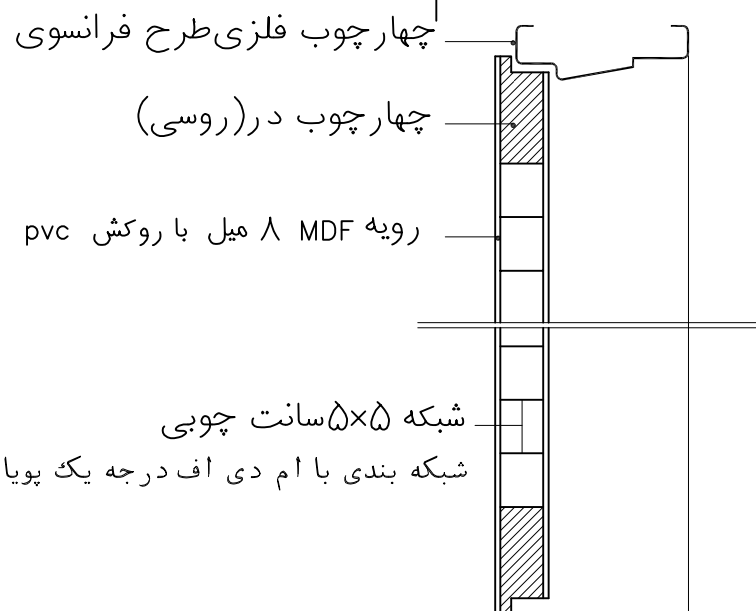
کارفرما: شبکه بهداشت و درمان	برای بررسی معماری		تاریخ	
	برای هماهنگی سازه		امضاء	
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی	برای اجرا مکانیک		ترسیم	
	از بیلد برق		کنترل	
عنوان نقشه: دقایق پنجره	شماره نقشه		مقیاس	
	واحد		1-100	



□	معماری	برای بررسی
□	سازه	برای هماهنگی
□	مکانیک	برای اجرا
□	برق	از پیلوت
امضاء		تاریخ
ترسیم		شماره نقشه
کنترل		واحد
		M
		1-100

	کارفرما: شبکه بهداشت و درمان
	عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی
عنوان نقشه: دقایلی جزئیات اجرایی ۱	

که تا ارتفاع ۱.۵ متر با ملات پر خواهد شد



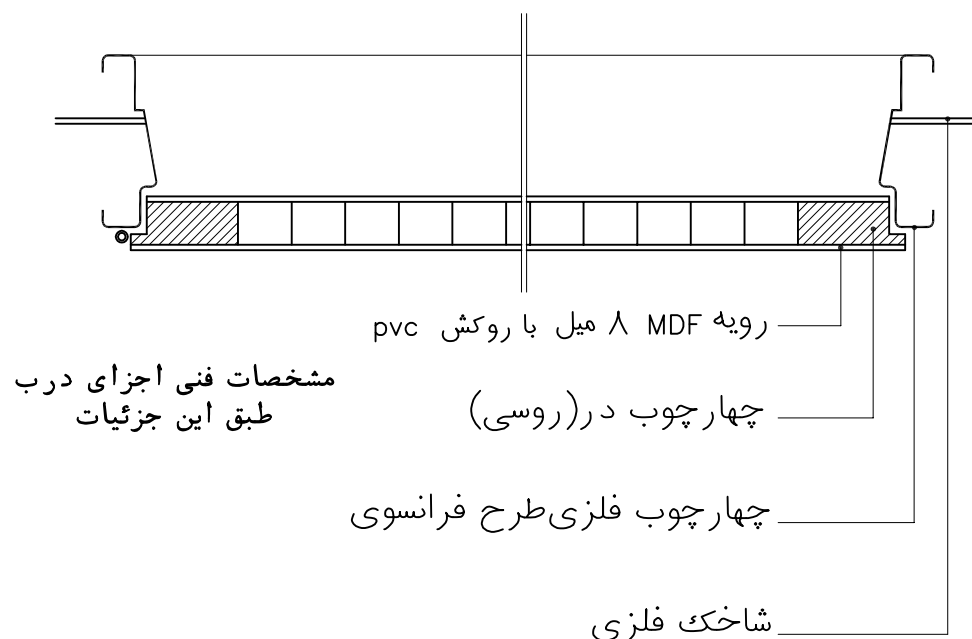
جزئیات کانتر پذیرش

ملاحظات عمومی :

- ۱- اندازه های داده شده ، اندازه سفت کاری بوده و بدون در نظر گرفتن رگلاژ برای نصب می باشد.
- ۲- شیشه پنجره ها دو جداره می باشند .
- ۳- کلیه درها با توجه به نحوه بازشودن آنها ، مطابق پلانها وجداول مربوطه ساخته شوند.
- ۴- نصب آبچکان برای تمامی پنجره ها الزامی می باشد.
- ۵- برای هر دریا پنجره نصب چهار شاخک به طول ۱۰ سانتیمتر وبه فواصل ۲۰ سانتیمتر از بالا وپایین چهارچوب الزامی می باشد.
- ۶- عایقکاری استاندارد شامل دو لایه گونی و سه قشر قیر می باشد .
- ۷- تمام ابعاد داده شده قابل اجراء میباشد مگر در مواردیکه در پلان بطور دیگری مشخص شده باشد.
- ۸- زیر سازی عایق رطوبتی با ملات ماسه و سیمان الزامی می باشد .
- ۹- پنجره ها در انتها الیه سمت داخلی ساختمان نصب شوند .
- ۱۰- کلیه پنجره ها باید دارای حفاظ و نرده فلزی از قوطی ۲x۲ باشد

برش درب چوبی

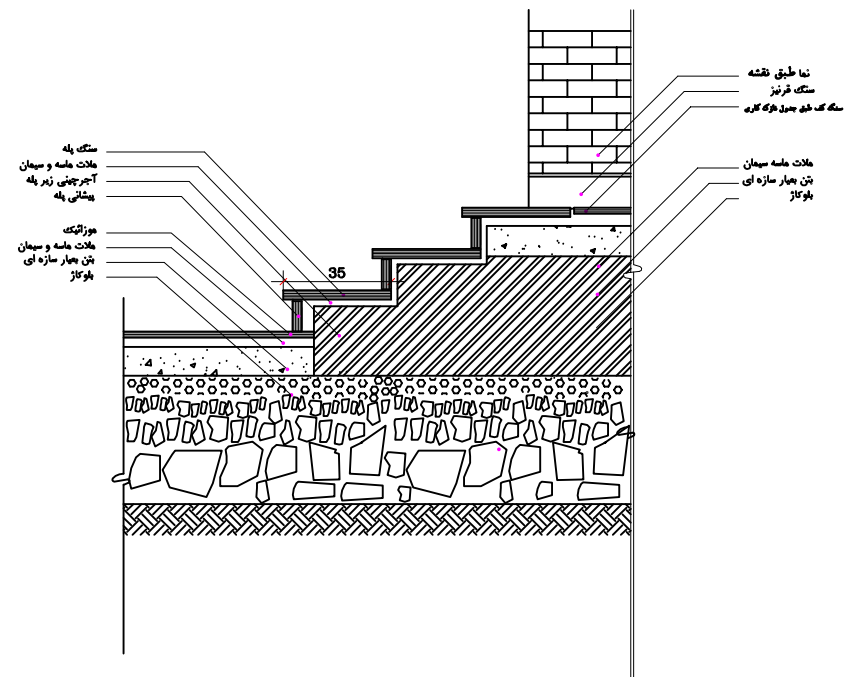
SC=1/4



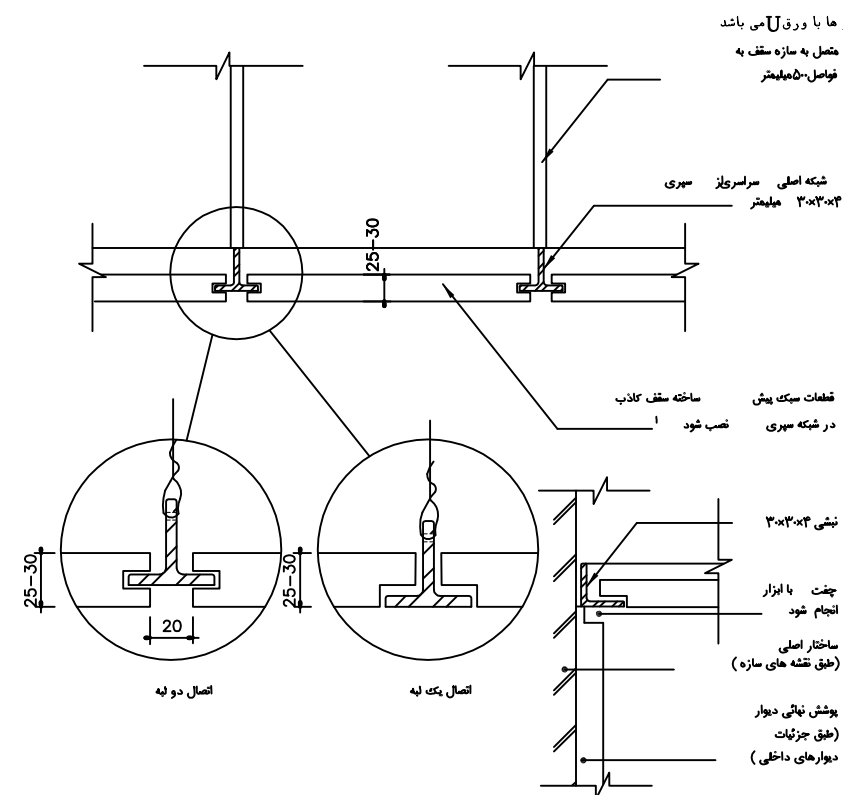
برش درب چوبی

SC=1/4

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان	برای بررسی معماری		تاریخ		
	برای هماهنگی سازه				
	برای اجرا مکانیک				
	از بیلد برق				
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی					
عنوان نقشه: دقایلی جزئیات اجرایی ۲					

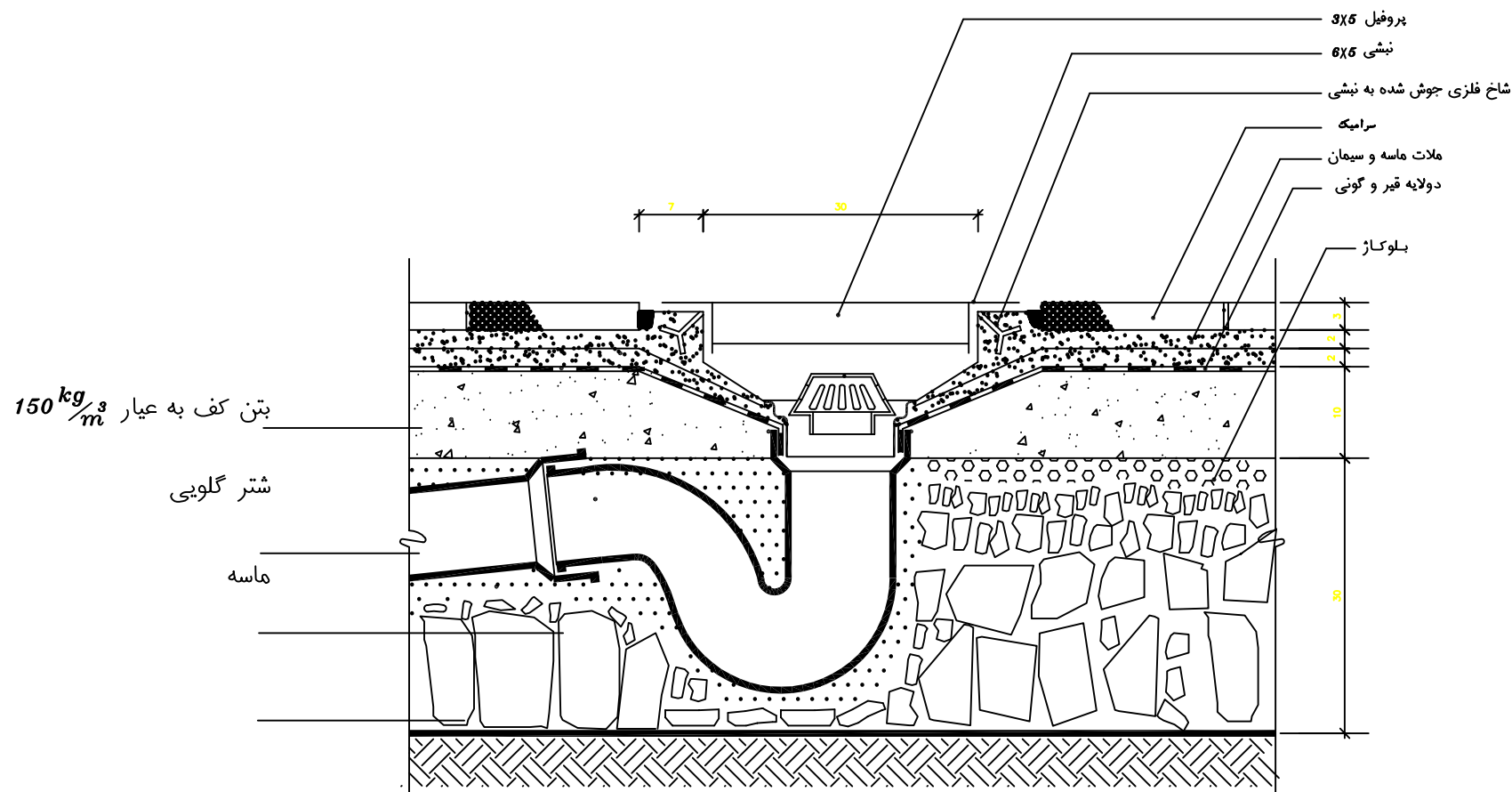


جزئیات پله
SCALE=1:10



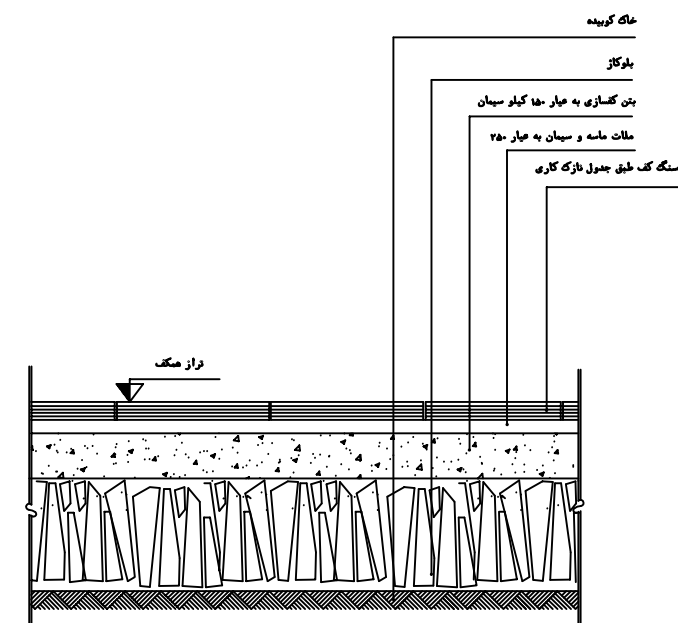
جزئیات اجرایی سقف کاذب

SCALE 1:10



جزئیات گشور

Scale : 1:5



جزئیات کف سازی

معماری	برای بررسی	تاریخ	امضاء
سازه	برای هماهنگی	تاریخ	امضاء
مکانیک	برای اجرا	تاریخ	امضاء
برق	از بیلت	تاریخ	امضاء
شماره نقشه	ترسیم	کنترل	واحد
مقیاس	1-100	M	

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی
عنوان نقشه: **دقایق جزئیات اجرایی ۳**

ملات ماسه سیمان

رجوع شود به جدول نازککاری

شیر مخلوط کرومه روی دستشویی

دستشویی

زیر آب کرومه

لوله کرومه

سیفون کرومه

کاشی طبق جدول نازک کاری

ملات ماسه و سیمان

ملات محافظ عایق از ماسه و سیمان

دولایه گونی و سه لایه قیر

ملات ماسه و سیمان لیسہ ای

بتن کف سازی به عیار ۲۵۰

سقف طبق مشخصات سازه

دیوار بلوک سیمانی

لوله کرومه

لوله گالوانیزه

شیر کرومه

واشر لاستیکی

فلاش تانک

کاشی طبق جدول نازک کاری

ملات ماسه و سیمان

دیوار بلوک سیمانی

ملات محافظ عایق از ماسه و سیمان

دولایه گونی و سه لایه قیر

ملات ماسه و سیمان لیسہ ای

کاسه توالت

کاشی طبق جدول نازک کاری

ملات ماسه و سیمان

ملات محافظ عایق از ماسه و سیمان

دولایه گونی و سه لایه قیر

ملات ماسه و سیمان لیسہ ای

بتن کف سازی به عیار ۲۵۰

سقف طبق مشخصات سازه

کاشی طبق جدول نازک کاری

ملات ماسه و سیمان

ملات محافظ عایق از ماسه و سیمان

دولایه گونی و سه لایه قیر

ملات ماسه و سیمان لیسہ ای

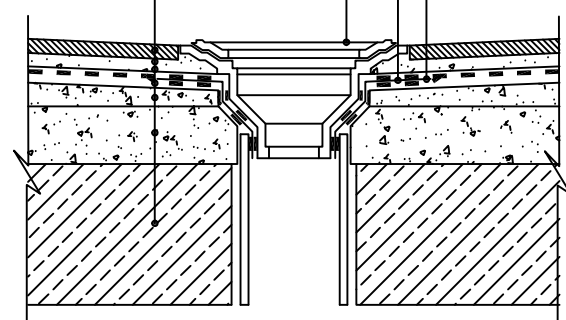
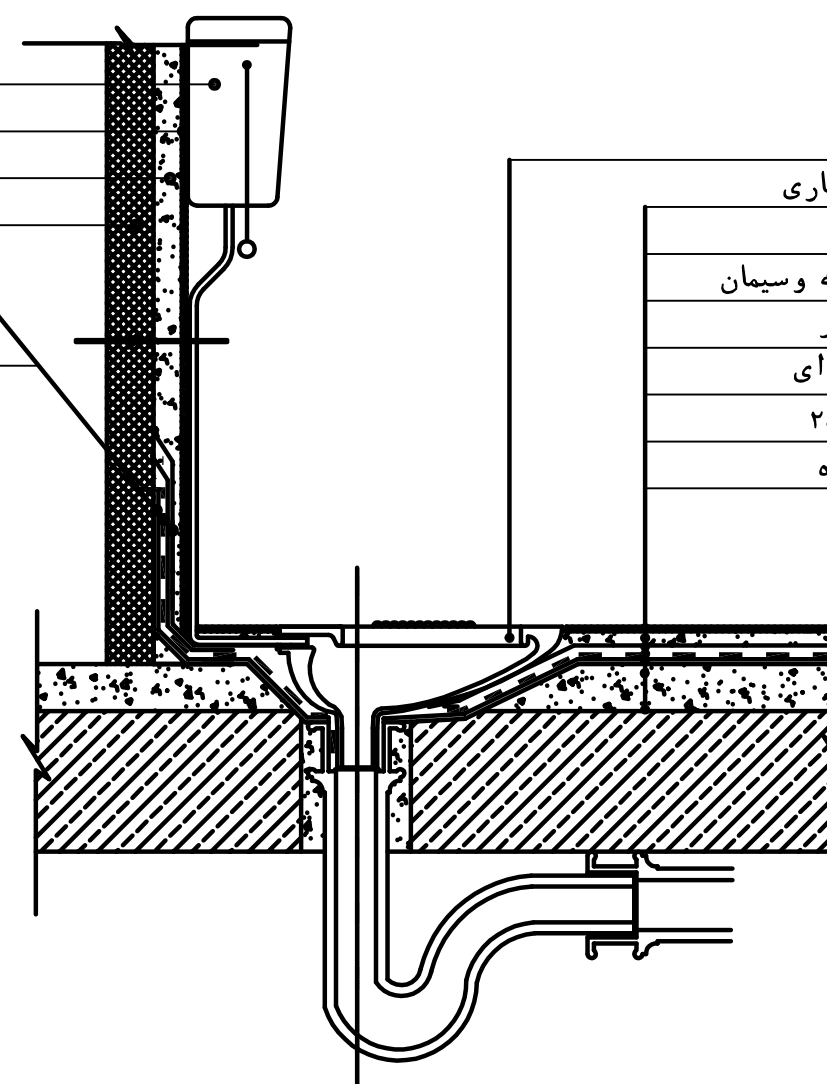
بتن کف سازی به عیار ۲۵۰

سقف طبق مشخصات سازه

آبروی سرویس به همراه درپوش

یک لایه عایق اضافی

کف خواب از ورق گالوانیزه

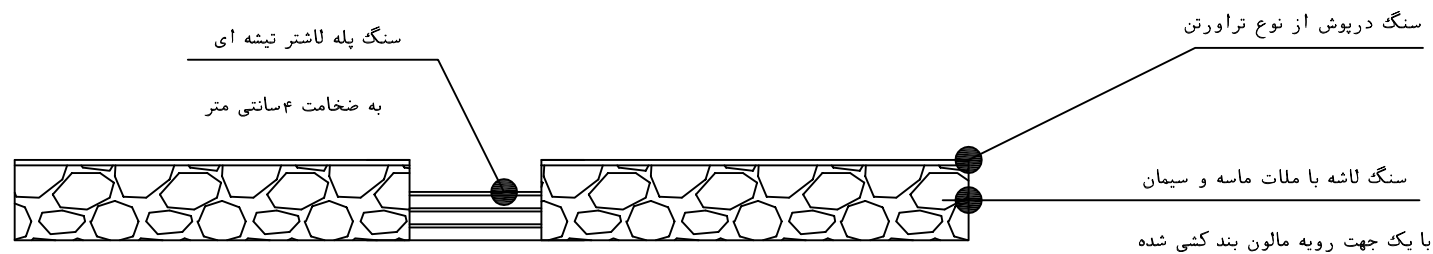
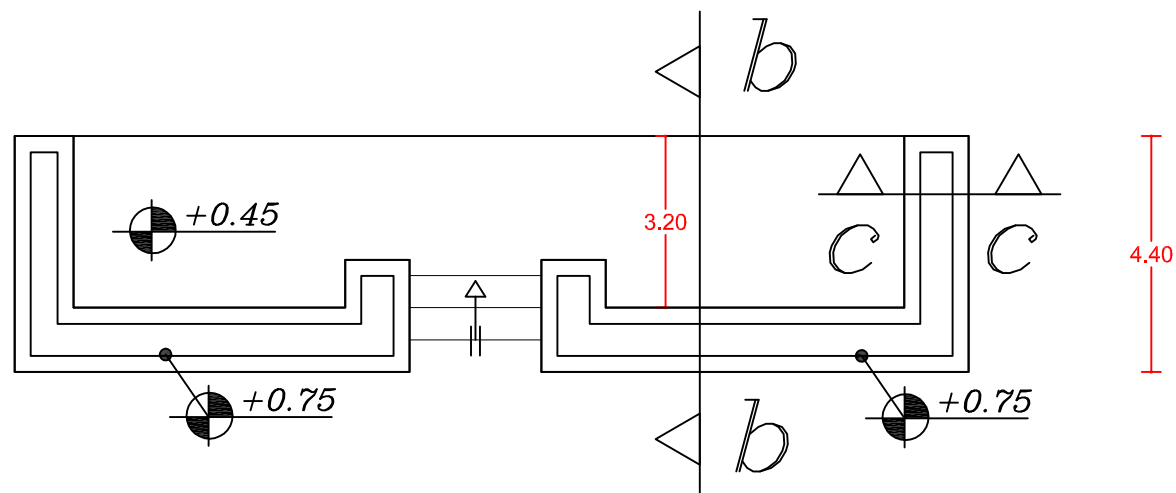


معماری	برای بررسی	تاریخ	امضاء
سازه	برای هماهنگی		
مکانیک	برای اجرا		
برق	از بیلت		
شماره نقشه		ترسیم	
مقیاس		کنترل	
1-100		M	

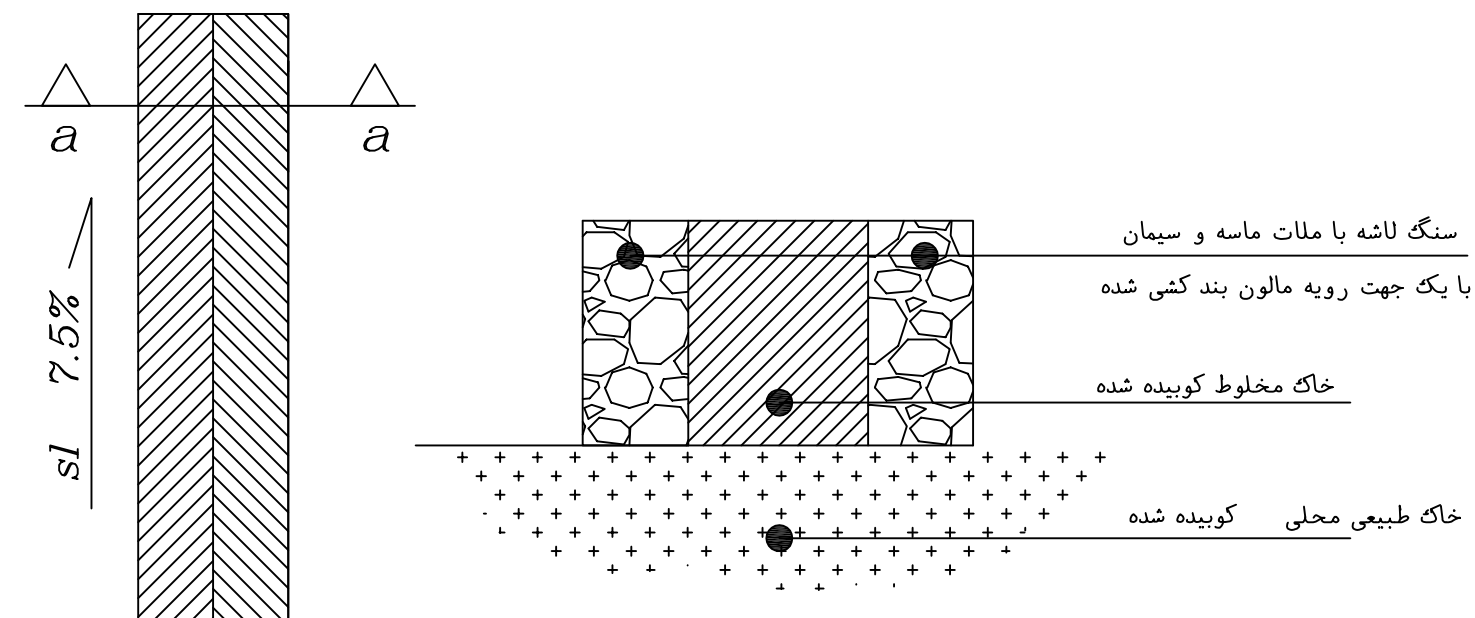
کارفرما: شبکه بهداشت و درمان

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

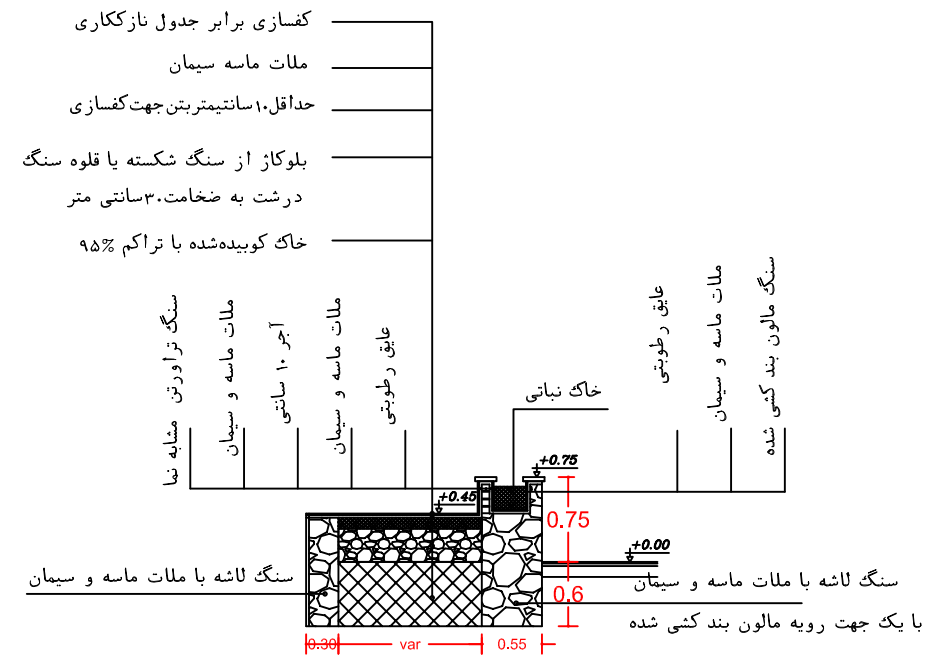
عنوان نقشه: **دقایلی جزئیات اجرایی ۴**



جزئیات اجرای تراستها



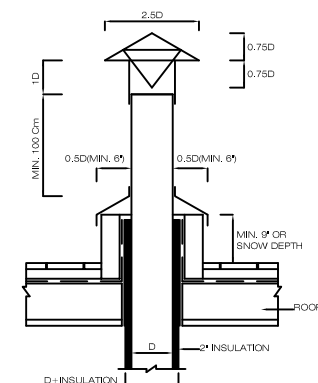
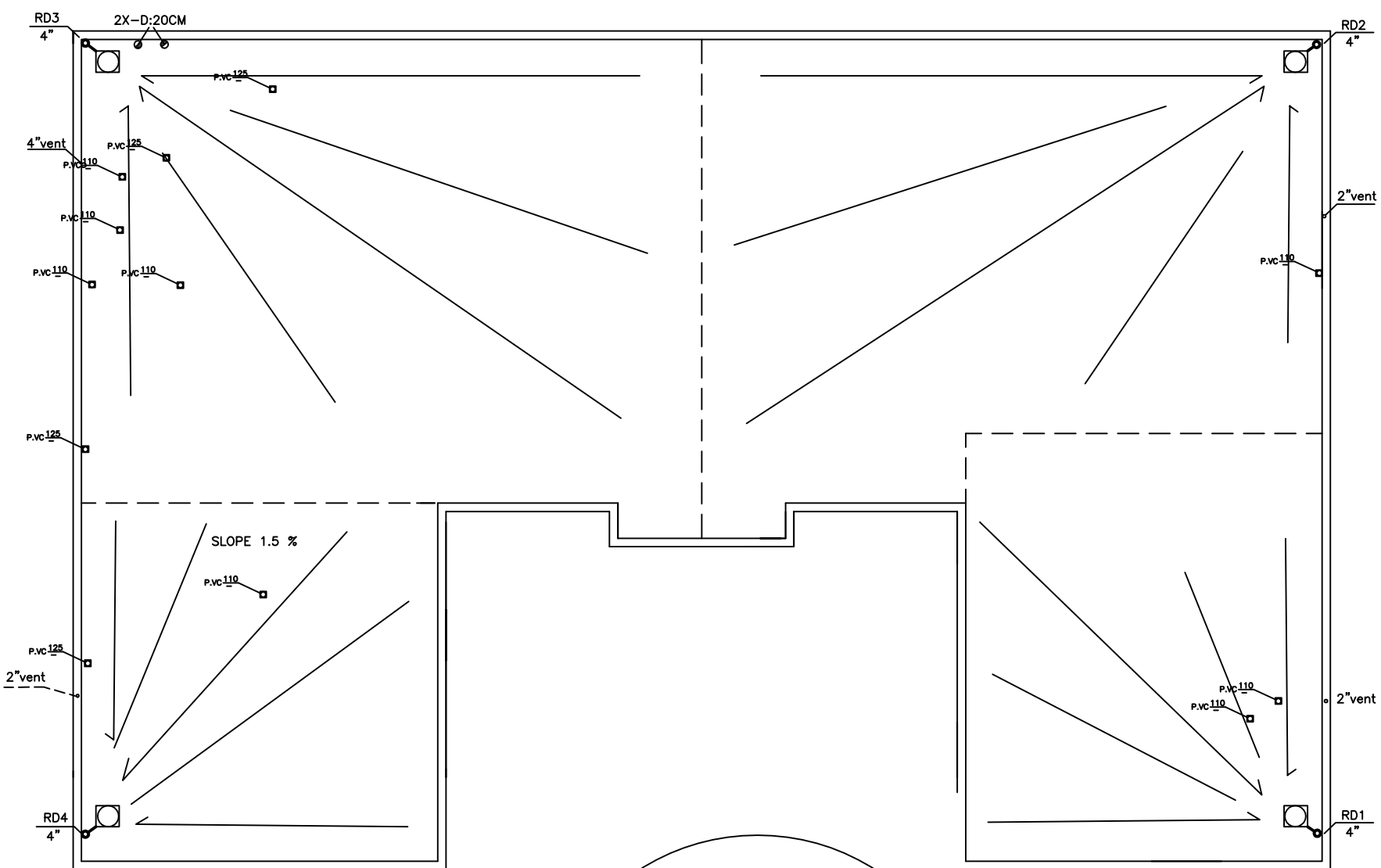
جزئیات اجرای رمپها

$$\overline{\text{Sc}} = 1:10$$


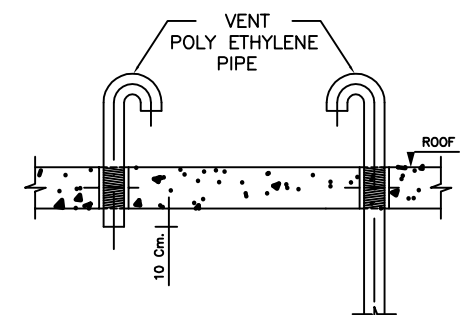
جزئیات اجرای تراسها

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان		برای بررسی معماری		تاریخ	
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی		برای هماهنگی		امضاء	
		برای اجرا		ترسیم	
		از بابت		کنترل	
		مقیاس 1-100		شماره نقشه	
		واحد		M	
عنوان نقشه: دقایق جزئیات اجرایی					

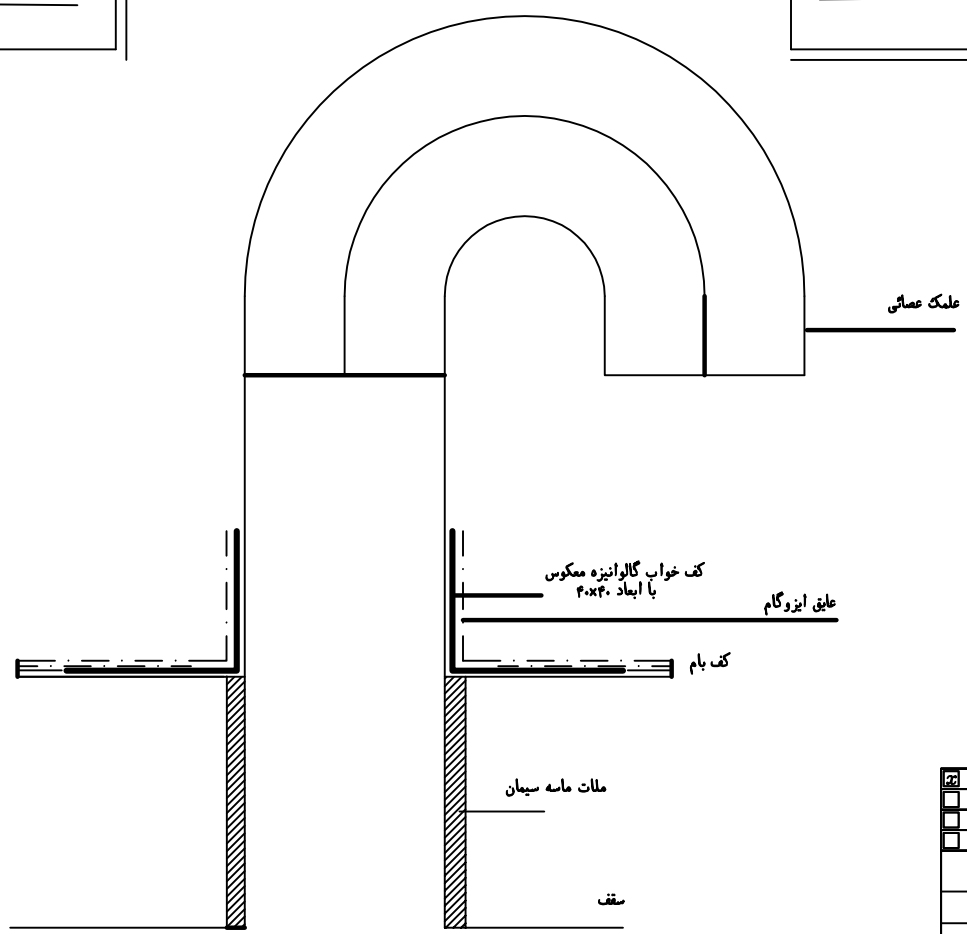
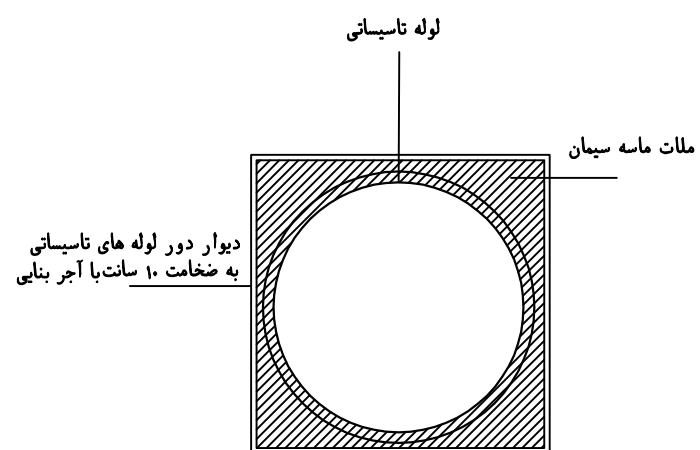
نام طبقه	ردیف	نام فضا	کف	آزاره	دیوار	سقف	سقف کاذب
	۱	ورودی	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	اندود گچ و خاک + گچ رویه + رنگ روغنی کامل	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۲	- راهرو	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	اندود گچ و خاک + گچ رویه + رنگ روغنی کامل	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۳	- سالن انتظار	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	اندود گچ و خاک + گچ رویه + رنگ روغنی کامل	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۴	- اطلاعات	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	اندود گچ و خاک + گچ رویه + رنگ روغنی کامل	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۵	- پزشک ۱	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	اندود گچ و خاک + گچ رویه + رنگ روغنی کامل	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۶	- پزشک ۲	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	اندود گچ و خاک + گچ رویه + رنگ روغنی کامل	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۷	- بهداشت روان و تغذیه	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	اندود گچ و خاک + گچ رویه + رنگ روغنی کامل	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۸	- بهداشت محیط و بهداشت حرفه ای	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	اندود گچ و خاک + گچ رویه + رنگ روغنی کامل	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۹	- آبدارخانه	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	کاشی ۲۰x۲۰ سفید درجه یک کا زیر سقف	_____	بی وی سی ۲۰x۲۰
	۱۰	- سلامت زن	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	اندود گچ و خاک + گچ رویه + رنگ روغنی کامل	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۱۱	- سلامت مرد	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	اندود گچ و خاک + گچ رویه + رنگ روغنی کامل	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۱۲	- اتاق ترخیص	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	کاشی ۲۰x۲۰ سفید درجه یک کا زیر سقف	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۱۳	- مامایی	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	اندود گچ و خاک + گچ رویه + رنگ روغنی کامل	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۱۴	- AUD	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	کاشی ۲۰x۲۰ سفید درجه یک کا زیر سقف	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۱۵	- دندانپزشکی	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	کاشی ۲۰x۲۰ سفید درجه یک کا زیر سقف	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۱۶	- داروخانه	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	اندود گچ و خاک + گچ رویه + رنگ روغنی کامل	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۱۷	- آزمایشگاه :	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	کاشی ۲۰x۲۰ سفید درجه یک کا زیر سقف	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۱۷-۱	- دفتر و نمونه گیری خون	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	کاشی ۲۰x۲۰ سفید درجه یک کا زیر سقف	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۱۷-۲	- سالن آزمایشگاه	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	کاشی ۲۰x۲۰ سفید درجه یک کا زیر سقف	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۱۷-۳	- میکروبیولوژی	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	کاشی ۲۰x۲۰ سفید درجه یک کا زیر سقف	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۱۷-۴	- نمونه گیری ادرار	کاشی کف به ابعاد ۲۰x۲۰ سائیمتر	_____	کاشی ۲۰x۲۰ سفید درجه یک کا زیر سقف	_____	بی وی سی ۲۰x۲۰
	۱۸	- موتورخانه	سنگ مرمریت نمین درجه ممتاز ۲۰x۲۰ سفید	_____	سیمان سفید فخته ماله ای کا زیر سقف	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۱۹	- تی شو	سرامیک کف به ابعاد ۲۰x۲۰ سائیمتر	_____	کاشی ۲۰x۲۰ سفید درجه یک کا زیر سقف	_____	بی وی سی ۲۰x۲۰
	۲۰	- سرویس بهداشتی مردانه	سرامیک کف به ابعاد ۲۰x۲۰ سائیمتر	_____	کاشی ۲۰x۲۰ سفید درجه یک کا زیر سقف	_____	بی وی سی ۲۰x۲۰
	۲۱	- سرویس بهداشتی زنانه	سرامیک کف به ابعاد ۲۰x۲۰ سائیمتر	_____	کاشی ۲۰x۲۰ سفید درجه یک کا زیر سقف	_____	بی وی سی ۲۰x۲۰
	۲۲ و ۲۳	- سرایداری و زیست پزشک	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	اندود گچ و خاک + گچ رویه + رنگ روغنی کامل	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۲۲و۲۳-۱	- آهیزخانه	سرامیک کف به ابعاد ۲۰x۲۰ سائیمتر	_____	کاشی ۲۰x۲۰ سفید درجه یک کا زیر سقف	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۲۲و۲۳-۲	- نشیمن	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	اندود گچ و خاک + گچ رویه + رنگ روغنی کامل	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۲۲و۲۳-۳	- سرویس بهداشتی	سرامیک کف به ابعاد ۲۰x۲۰ سائیمتر	_____	کاشی ۲۰x۲۰ سفید درجه یک کا زیر سقف	_____	بی وی سی ۲۰x۲۰
	۲۲و۲۳-۴	- پیش ورودی	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	اندود گچ و خاک + گچ رویه + رنگ روغنی کامل	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۲۲و۲۳-۵	- اتاق خواب	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	اندود گچ و خاک + گچ رویه + رنگ روغنی کامل	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۲۴	- دندانپزشکی	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	کاشی ۲۰x۲۰ سفید درجه یک کا زیر سقف	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۲۵	- داروخانه	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	اندود گچ و خاک + گچ رویه + رنگ روغنی کامل	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۲۶	- پیش ورودی نماز خانه	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	اندود گچ و خاک + گچ رویه + رنگ روغنی کامل	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۲۷	- نماز خانه	سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۱۲۰	اندود گچ و خاک + گچ رویه + رنگ روغنی کامل	_____	آلومینیومی ۲۰x۲۰
	۲۸	کف تراسی	سنگ گرانیت گرم پیندان خراسان جنوبی، پشه آبی شده و قطعه ای	(سنگ قرنیز ۱۰ سانتی گرانیتی سیاه)	_____	_____	_____



جزئیات دودکش دیگ



TYPICAL VENT DETAIL

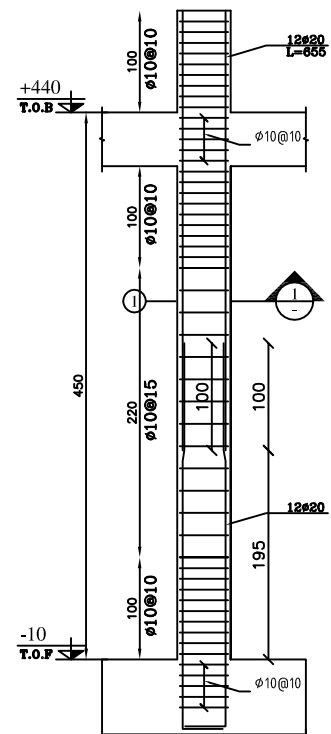
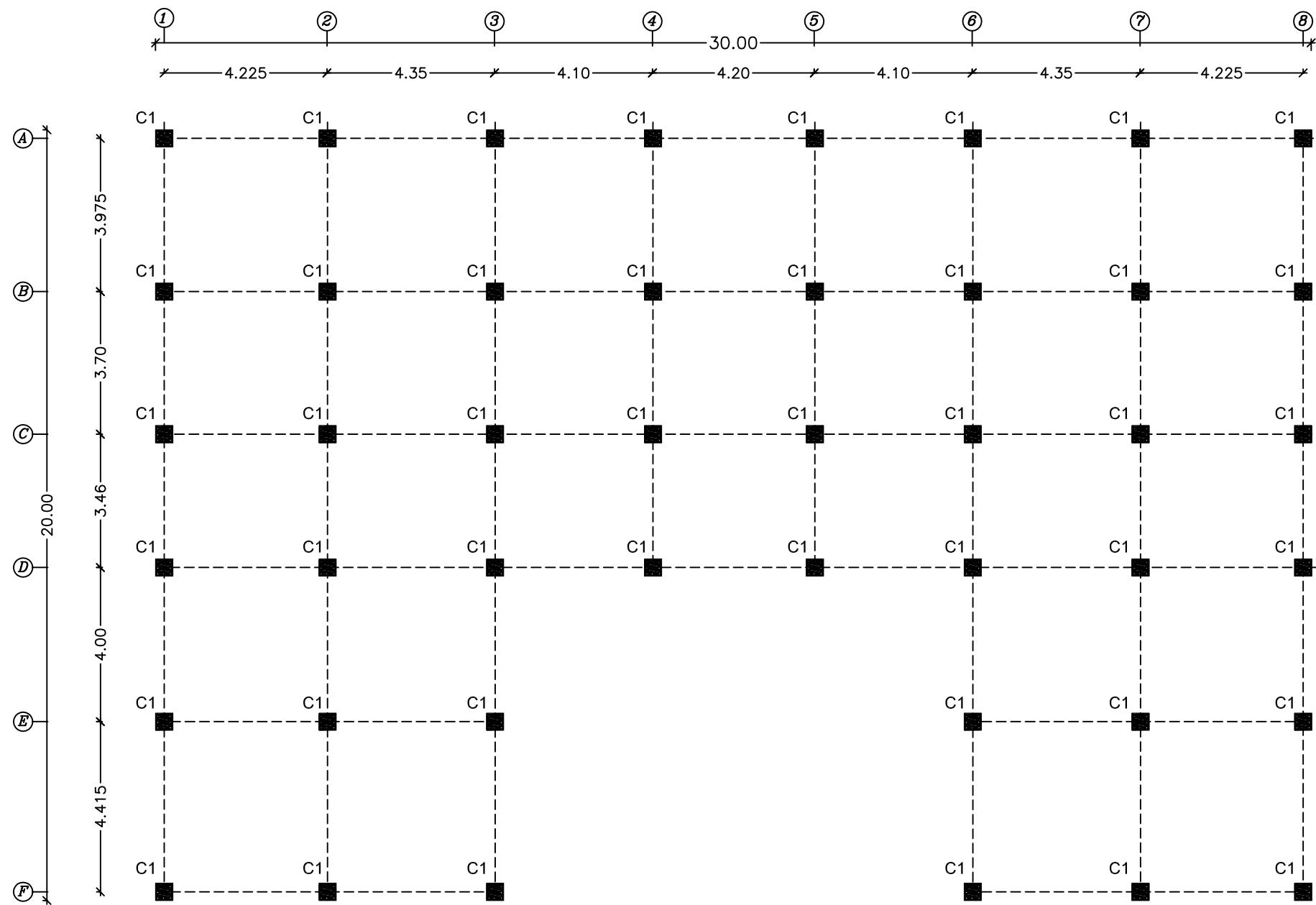


معماری	برای بررسی
سازه	برای هماهنگی
مکانیک	برای اجرا
برق	از بیلت
تاریخ	امضاء
ترسیم	شماره نقشه
کنترل	مقیاس
M	1-100

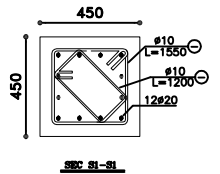
کارفرما: شبکه بهداشت و درمان
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی
عنوان نقشه: دقایلی جزئیات اجرایی

نقشه های سازه

مرکز جامع سلامت قاسم کندي



Column: C01

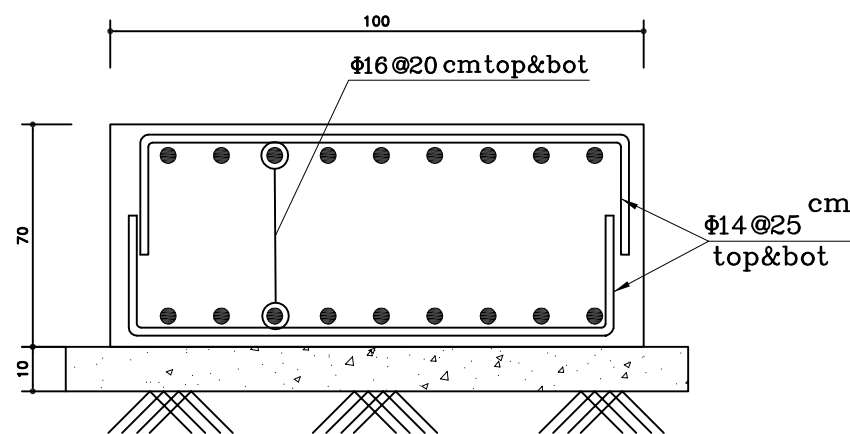
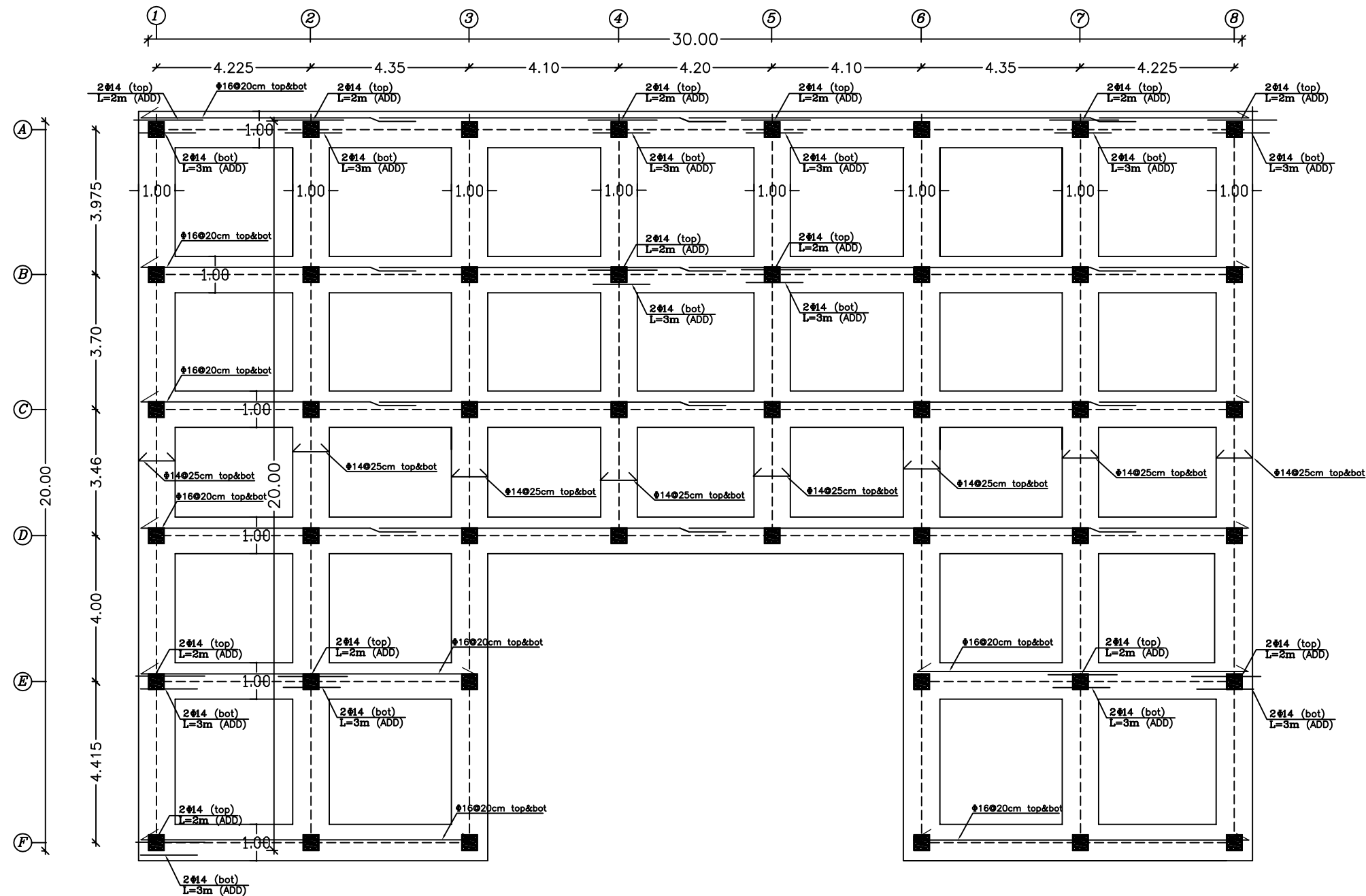


پلانی تیپ بندی ستونها

SC:1/100

معماری	برای بررسی
سازه	برای هماهنگی
مکانیک	برای اجرا
برق	از بیلد
تاریخ	امضاء
ترسیم	شماره نقشه
کنترل	مقیاس
صفحه 4 از 13	1-100

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی
عنوان نقشه: پلانی تیپ بندی ستونها

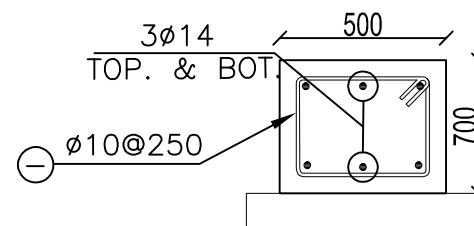


SEC A-A
Scale 1:20

پلان آرماتورگذاری فونداسیون جهت طولی

SC:1/100

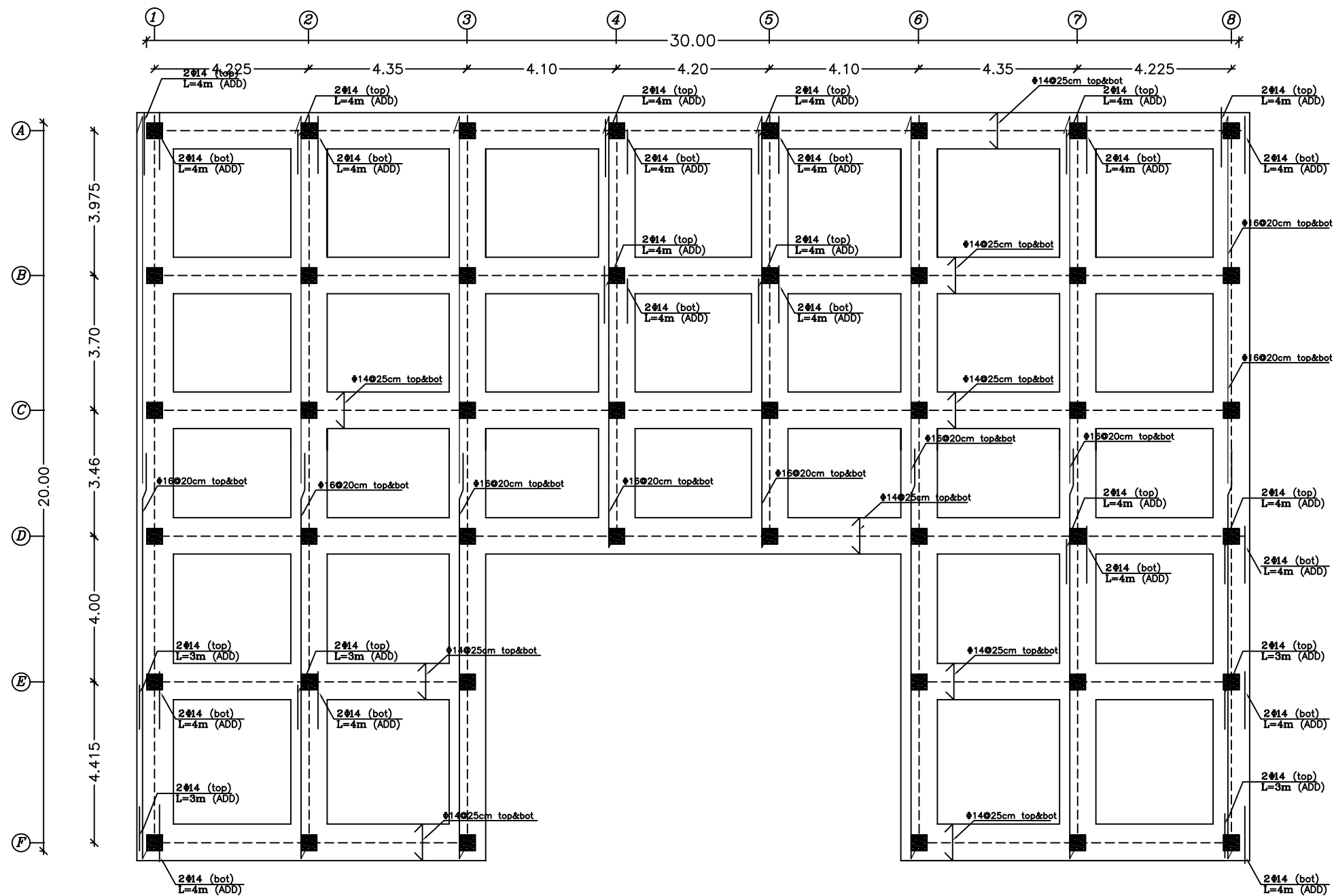
تذکر:
- در زیر دیوارهای پیرامونی و داخلی که کرسی چینی آن ها بر روی فونداسیون واقع نمی شود، شناژ با مشخصات SECTION FW اجرا شود.



SECTION FW

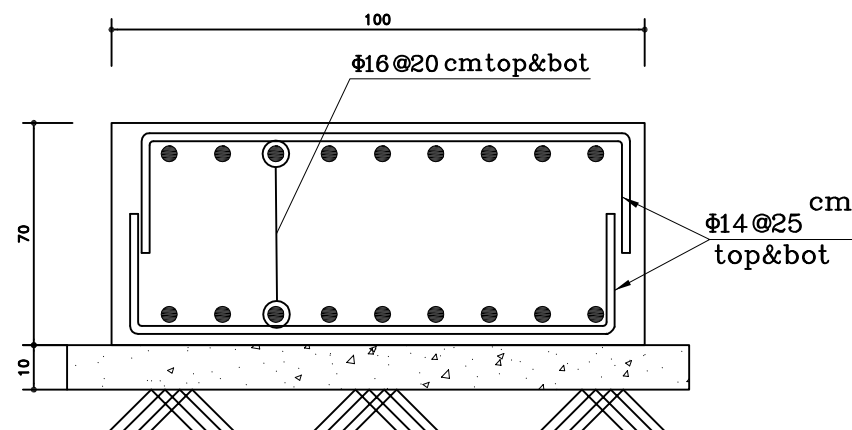
SCALE 1:20

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان		عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی			
عنوان نقشه: پلان آرماتورگذاری فونداسیون جهت طولی					
معماری	برای بررسی	شماره نقشه	مقیاس	واحد	M
سازه	برای هماهنگی				
مکانیک	برای اجرا				
برق	از بیلت				
امضاء		تاریخ			
ترسیم					
کنترل					
صفحه 4 از 13					



پلان آرماتورگذاری فونداسیون جهت عرضی

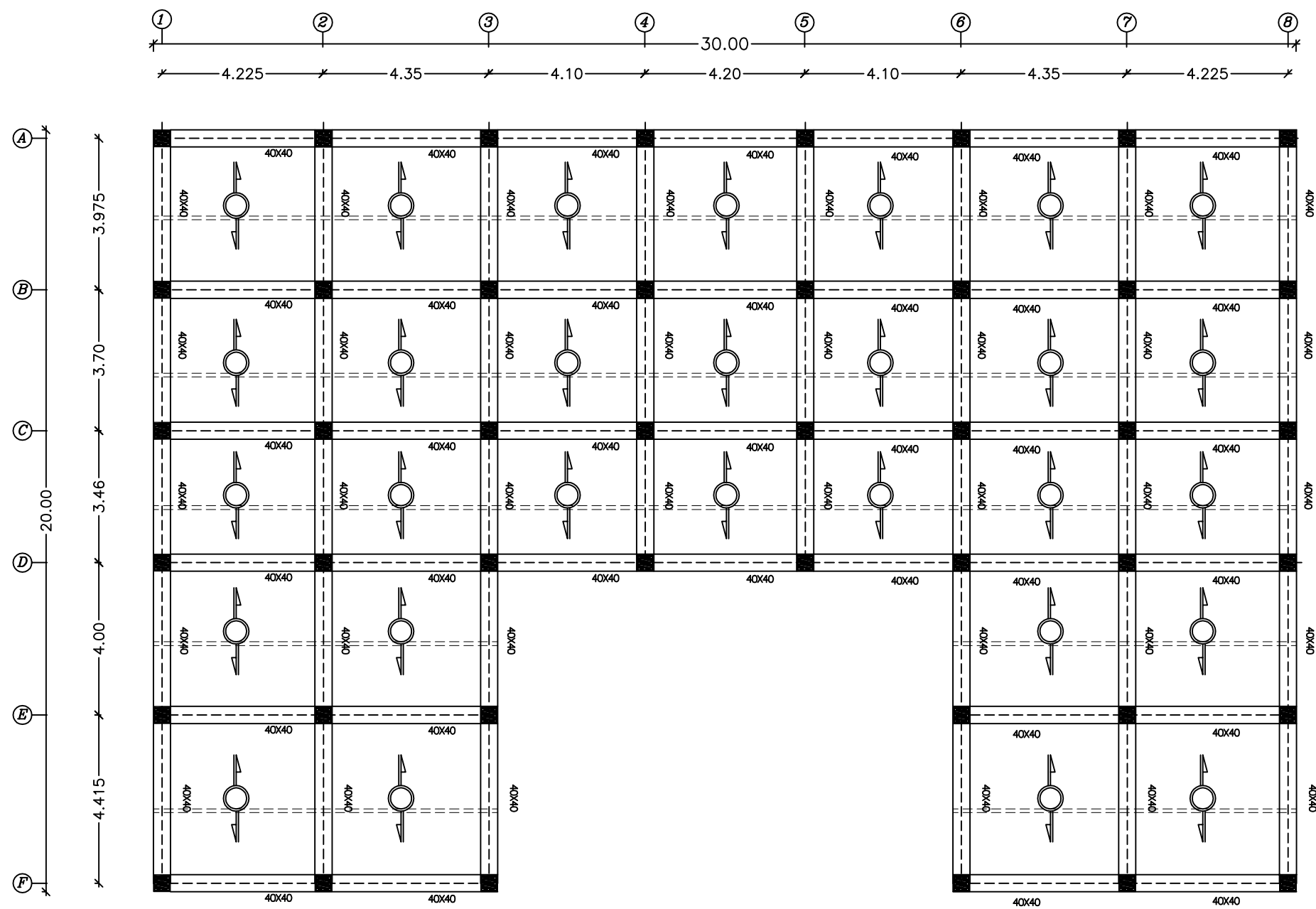
SC:1/100



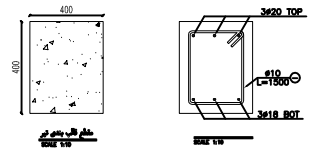
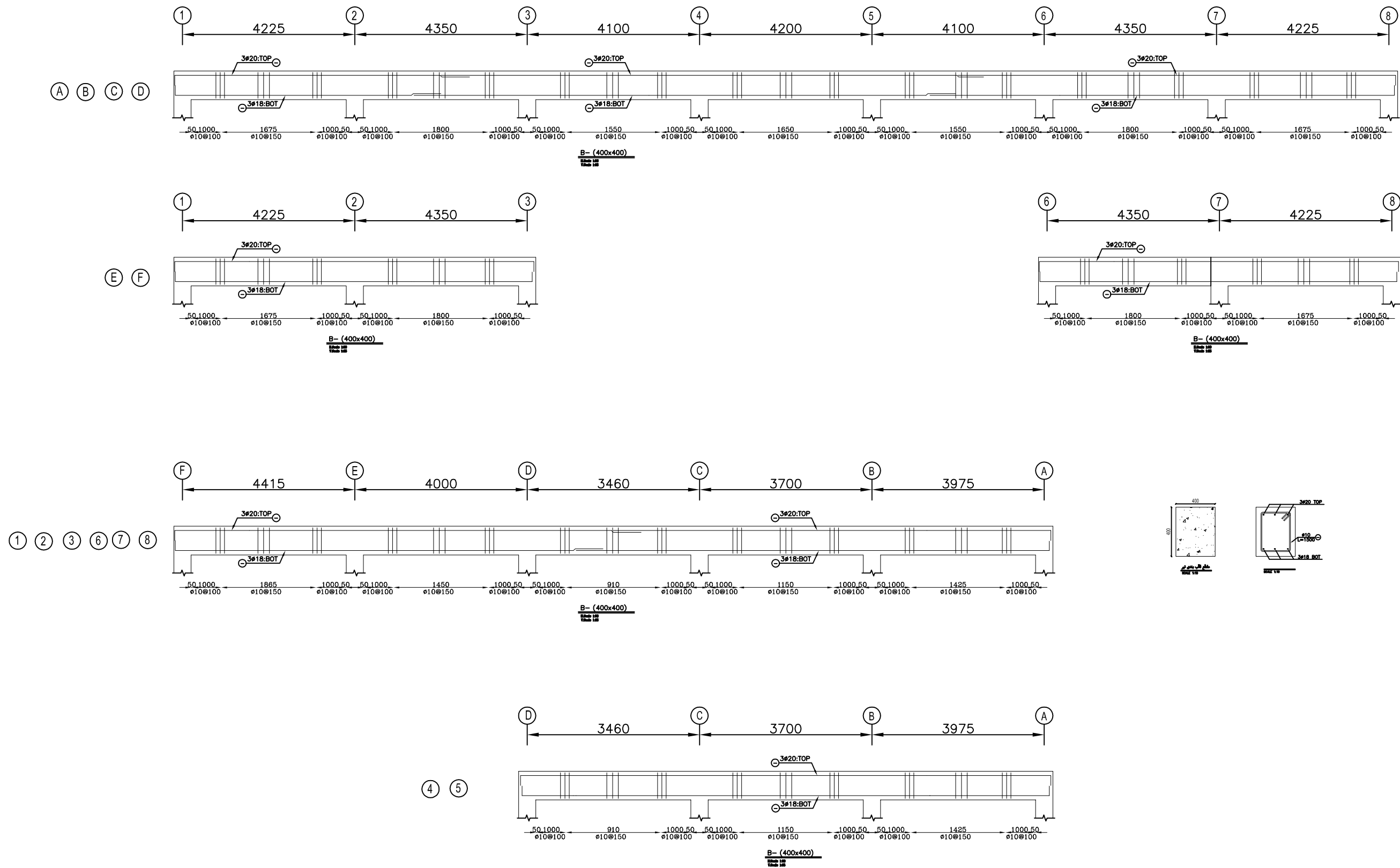
SEC A-A

Scale 1:20

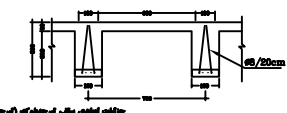
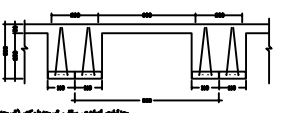
کارفرما: شبکه بهداشت و درمان		عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی	
عنوان نقشه: پلان آرماتورگذاری فونداسیون جهت عرضی		شماره نقشه	
معماری	برای بررسی	ترسیم	مقیاس
سازه	برای هماهنگی	کنترل	واحد
مکانیک	برای اجرا	صفحه	1-100
برق	از بیلت	4 از 13	
تاریخ	امضاء		



کارفرما: شبکه بهداشت و درمان		برای بررسی معماری	
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی		برای هماهنگی سازه	
عنوان نقشه: پلان تیرریزی		برای اجرا مکانیک	
		از بیلد برق	
شماره نقشه		امضاء	تاریخ
مقیاس		ترسیم	کنترل
1-100		M	



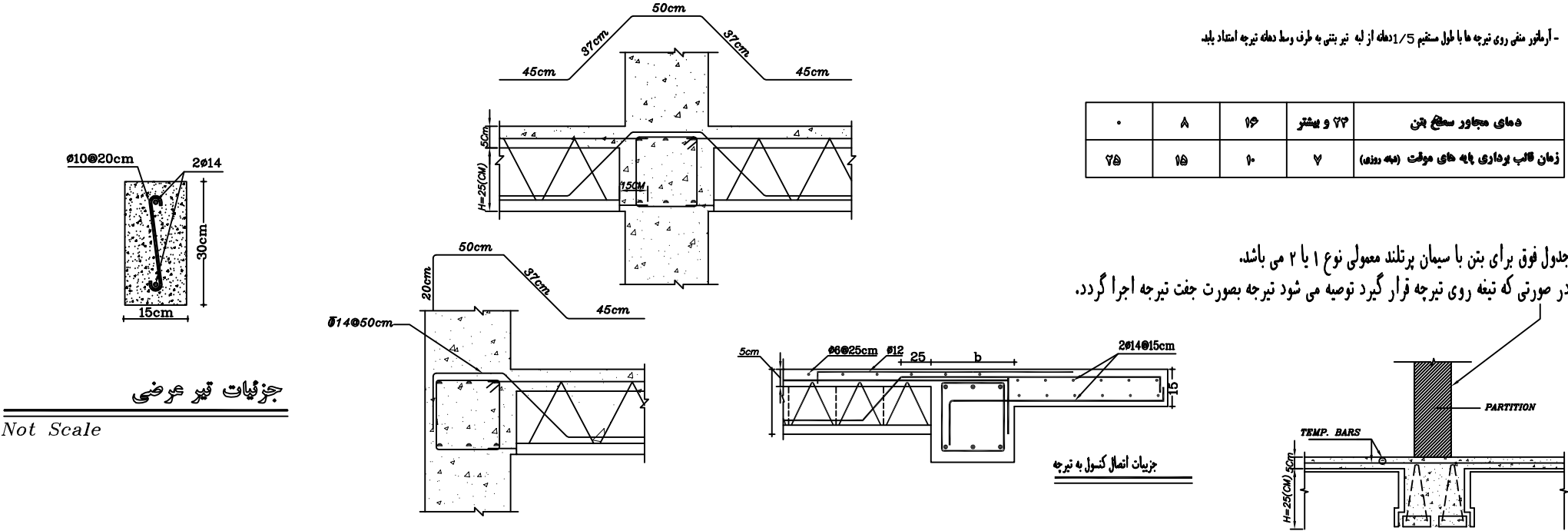
کارفرما: شبکه بهداشت و درمان		عنوان نقشه: پلانی تیرریزی	
F.Proj. No		T.Proj. No	
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی		تاریخ	
معماری		برای بررسی	
سازه		برای هماهنگی	
مکانیک		برای اجرا	
برق		از بیلد	
تاریخ		امضاء	
ترسیم		شماره نقشه	
کنترل		واحد	
M		مقیاس	
		1-100	

جزئیات سقفهای تیرچه بتنی با ارتفاع ۲۵ سانتیمتر													
det.01													
بلوکهای سقف از نوع سفالی می باشد													
نوع کاری کف : مسکونی	عزیمتی در صورت نیاز	میانگره های افق و حواصت		میانگره در هر کلاف جانبی	میداده کلاف جانبی	میانگره عرضی (۳د)	میانگره منحنی (در محل تکیه گاه)	میانگره طولانی	میانگره های تقویتی در پشته تیرچه	میانگره های اصلی پشته تیرچه	میداده تیرچه (تک یا دوقل)	طول محاسباتی تیرچه (ب) (سانتیمتر)	تیب تیرچه
		در جهت عمود بر تیرچه	در جهت تیرچه										
ت ر م ا ق و ر م ع ر ض ی : 4000kg/cm2 AIII  جزئیات تکیه های سقف تیرچه بتنی (تیرچه دوقل)  جزئیات تکیه های سقف تیرچه بتنی (تیرچه دوقل)	3.3	Ø6@25cm	Ø6@50cm	2Ø12	2	Ø10	Ø12	Ø12	1Ø16(L=70%Lj)+1Ø16(L=100%Lj)	2Ø8	تک	635	۱
	3.0	Ø6@25cm	Ø6@50cm	2Ø12	1	Ø10	Ø10	Ø12	1Ø14(L=70%Lj)+1Ø14(L=100%Lj)	2Ø8	تک	590	۲
	2.8	Ø6@25cm	Ø6@50cm	2Ø12	1	Ø10	Ø10	Ø12	1Ø12(L=65%Lj)+1Ø14(L=100%Lj)	2Ø8	تک	550	۳
	2.5	Ø6@25cm	Ø6@50cm	2Ø10	1	Ø10	Ø10	Ø10	1Ø10(L=65%Lj)+1Ø12(L=100%Lj)	2Ø8	تک	470	۴
	1.6	Ø6@25cm	Ø6@50cm	—	0	Ø10	Ø10	Ø8	—	2Ø8	تک	310	۵

- ارتفاع منحنی روی تیرچه ها با طول مستقیم 1/5 دهانه از لبه تیر بتنی به طرف وسط دهانه تیرچه امتداد باید.

دماهای مجاور سقف بتن	۷۳ و بیشتر	۶۴	۸	۰
زمان قالب برداری پایه های مولد (ماه ریزش)	۷	۱۰	۱۵	۲۵

جدول فوق برای بتن با سیمان پرتلند معمولی نوع ۱ یا ۲ می باشد.
در صورتی که تیفه روی تیرچه قرار گیرد توصیه می شود تیرچه بصورت جفت تیرچه اجرا گردد.

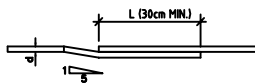
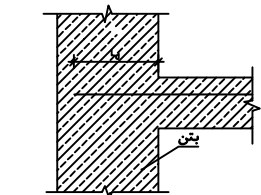
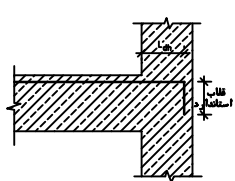
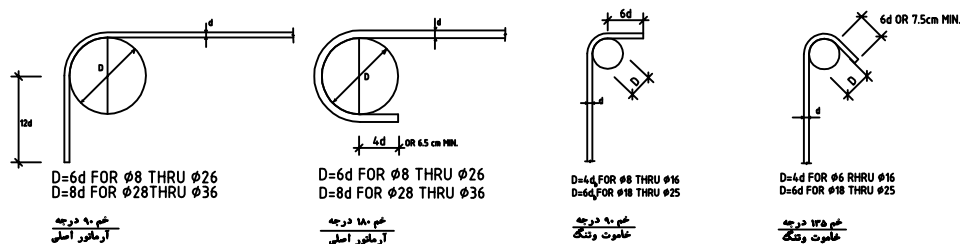


جزئیات تیر عرضی
Not Scale

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان		عنوان نقشه: مرکز بهداشتی و درمانی	
عنوان نقشه: دقایق جزئیات اجرایی		شماره نقشه: 1-100	
مقیاس: واحد M		تاریخ: امضاء	
کنترل		ترسیم	
معماری		برای بررسی	
سازه		برای هماهنگی	
مکانیک		برای اجرا	
برق		از بیلت	

مهار و وصله آرماتور

حداقل قطر داخلی عمق ما برای میلگرد های اصلی و خاموت ها		
قطر میلگرد ها	حداقل قطر عم آرماتور های اصلی	حداقل قطر عم خاموت ها
کتر از ۱۶ میلیمتر	6d	4d
از ۱۶ تا ۲۸ میلیمتر	6d	6d
از ۲۸ تا ۳۶ میلیمتر	8d	8d
از ۳۶ تا ۵۵ میلیمتر	10d	10d



طول مهار با قلاب استاندارد در اتصال تیر به ستون گوشه

طول مهار ساده در کشش و فشار برای آرماتور آجدار

وصله تپ کشش و فشار

* فاصله آزاد بین آرماتورها کمتر از 2d_b و پوشش روی آرماتور کمتر از d_b نیست

طول مهار با قلاب استاندارد (میلیمتر) (mm) (Klug)			
BAR DIA	ℓc=250	ℓc=300	ℓc=350
8	15	15	15
10	20	20	20
12	25	25	20
14	30	25	25
16	35	30	30
18	35	35	30
20	40	35	35
22	45	40	40
25	50	45	45
28	55	50	50
32	65	60	55
36	75	65	60

در صورتی که پوشش جانبی کمتر از هر ۶ سانتی متر نباشد می توان طول مهار را در ۷ بر ضرب کرد

طول رسته در کشش (میلیمتر) (mm) (Klug)						
BAR DIA	ℓc=250	ℓc=300	ℓc=350	BAR DIA	ℓc=250	ℓc=300
8	30	40	30	35	25	35
10	40	50	35	45	35	45
12	45	60	45	55	40	50
14	55	70	50	65	45	60
16	60	80	55	75	55	70
18	70	90	65	80	60	75
20	80	100	70	90	65	85
22	105	140	100	125	90	115
25	120	160	110	145	105	135
28	135	175	125	160	115	150
32	155	200	140	185	130	170
36	175	225	160	205	150	190

top: آرماتور فرقی از ۳۰ سانتیمتر بتن تازه زیر آرماتور ریخته می شود.
bot: آرماتور تحتانی

رواداریها در اجرای بتنی

- رواداری برای پوشش بتنی روی آرماتورها و ارتفاع موثر مطابق با جدول زیر می باشد.

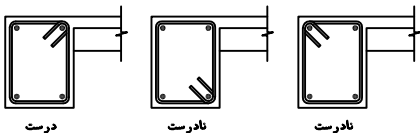
effective depth (d)	tolerance on d	tolerance on min. cover
d ≤ 20cm	± 10 mm	- 10 mm
d > 20cm	± 15 mm	- 15 mm

- رواداری برای محل طولی عجا و انتهای میلگردها ۵۰ میلیمتر می باشد.
- رواداری برای ایجاد ستونها و تیرها و ضخامت دالها و دیوارها ۶- و ۱۷+ میلیمتر می باشد.
- رواداری در ایجاد شالوده ها (در پلان) ۱۲- و ۵۰+ میلیمتر می باشد.
- رواداری برای ضخامت شالوده ها حداکثر ۵%- بعد می باشد.
- رواداری برای ارتفاع پله های بتنی ۳-میلیمتر می باشد.
- رواداری برای طول کف پله های بتنی ۶± میلیمتر می باشد.
- رواداری برای موقعیت ستونها و دیوارها و تخته های جداکننده در پلان ساختمان طبق جدول زیر می باشد.

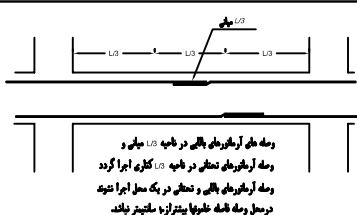
در هر چشمه	۱۷mm
در هر ۶ متر طول	۱۷mm
حداکثر در کل طول	۷۵mm

۱) محل داکتوا بازوها و سورهای تاسیسات با نقشه های معماری کنترل شده و قبل از بتن ریزی در سقف اجرا می گردد.
۲) پیمانکار موظف است جهت اجرای نمای مصاری پلیت گذاری های در تیرهای لبه بر اساس نقشه های معماری تهیه نماید.
۳) پیمانکار موظف است قبل از بتن ریزی سقف ها پلیت انتظار جهت اجرای سقف های کاذب در داخل بتن قرار دهد.

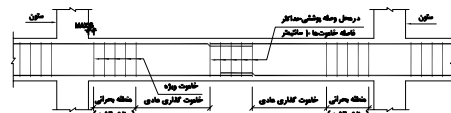
پلیت های مورد نیاز برای اجرای والست ها قبل از بتن ریزی مطابق با جزئیات ارائه شده در نقشه اجزای فرسازه ای اجرا شود.



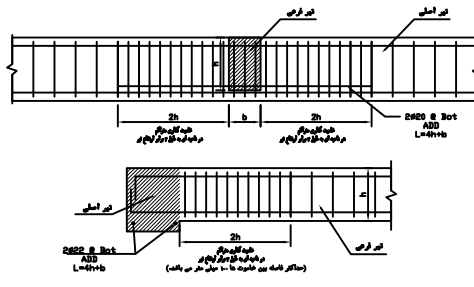
محل قلاب تنگ در تیرها باید به نحوی باشد که در سمت بتن تاوه یا تیرچه باشد و نه در سمت بیرون آن.



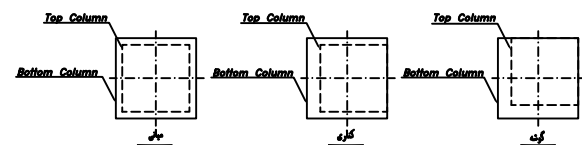
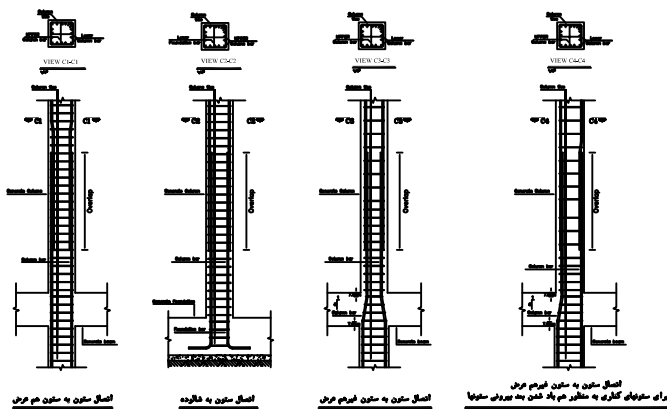
جزئیات قطع آرماتورهای اصلی و محل وصله ها در تیرها



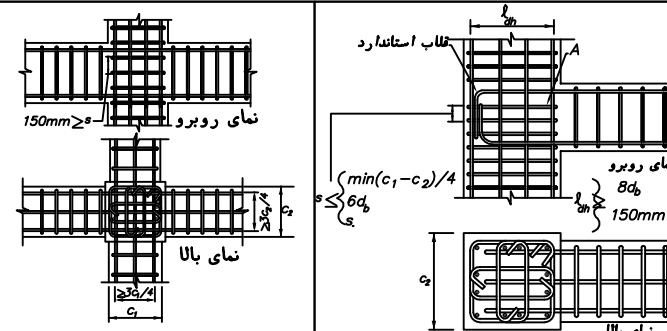
آرماتورگذاری عرضی ویژه و محل وصله در آرماتورهای طولی تیرها در شکل پذیری زیاد



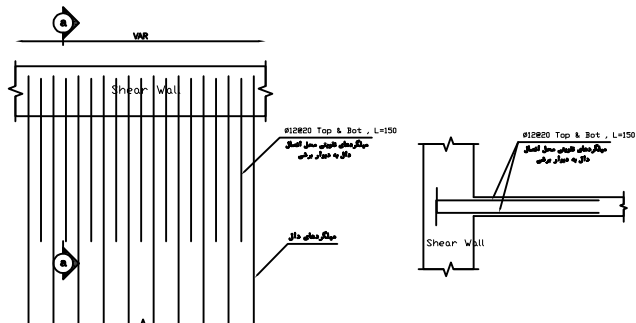
نمونه تقویت در محل اتصال تیر فرعی به اصلی



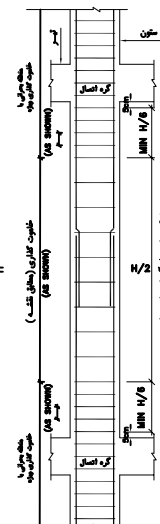
تایید سطحی ستون های نما



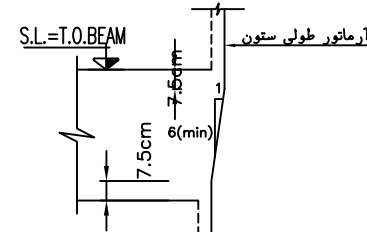
ضوابط کلی و جزئیات اجرایی آرماتورهای عرضی در گره های محصور نشده توسط اعضای سازه ای



جزئیات تقویت محل اتصال دال به دیوار فرعی



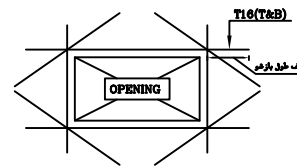
آرماتورگذاری عرضی ویژه و محل وصله در آرماتورهای طولی ستون ها در شکل پذیری زیاد



جزئیات عم کردن آرماتور طولی در ستون

نمودارهای اجرایی و توضیحات در مورد جزئیات اجرایی آرماتورهای عرضی در گره های محصور نشده توسط اعضای سازه ای

- در مورد سورهای کم اهمیت که در مورد آنها جزئیات خاصی ارائه نشده است کلیه میلگردهایی که به سوراج برخورد مینمایند در محل سوراجها بریده و در فاصله چند سانتیمتری به سوراج با زاویه ۹۰ درجه به داخل بتن عم کرده و دور سوراج طبق جزئیات زیر تقویت میگردد:



آرماتورهای تقویتی بازوها در دال

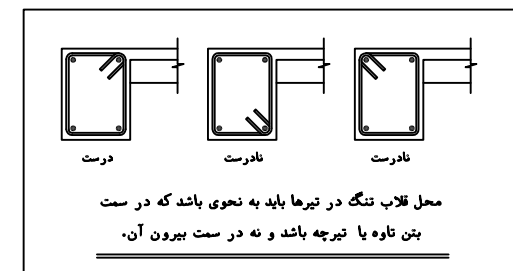
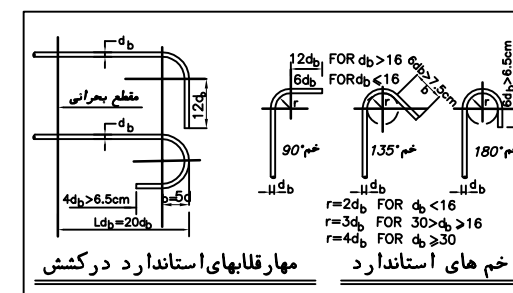
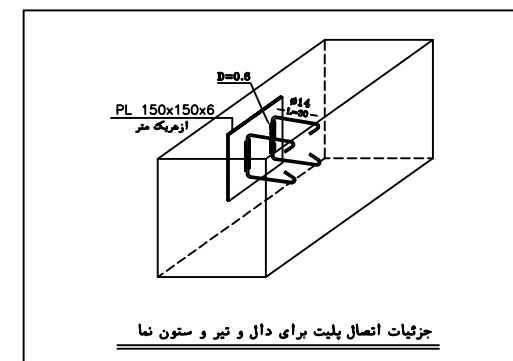
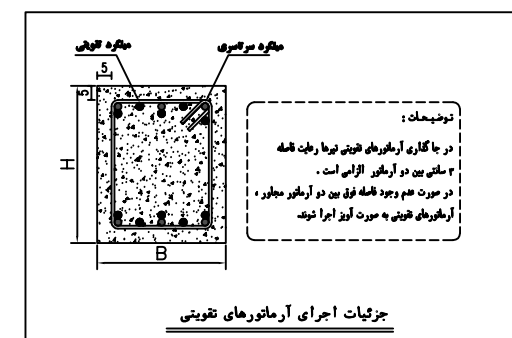
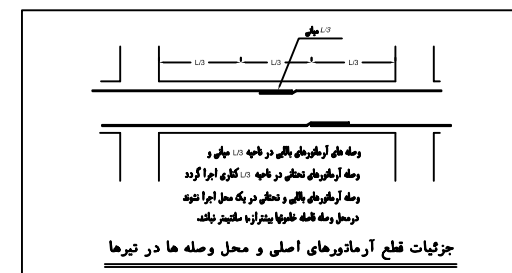
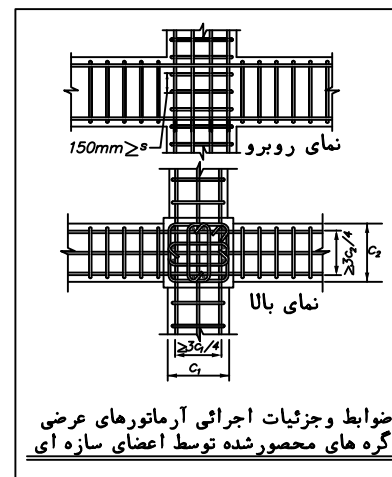
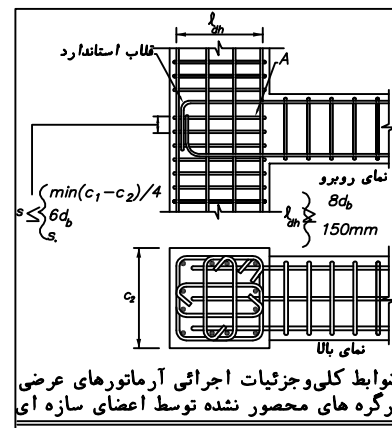
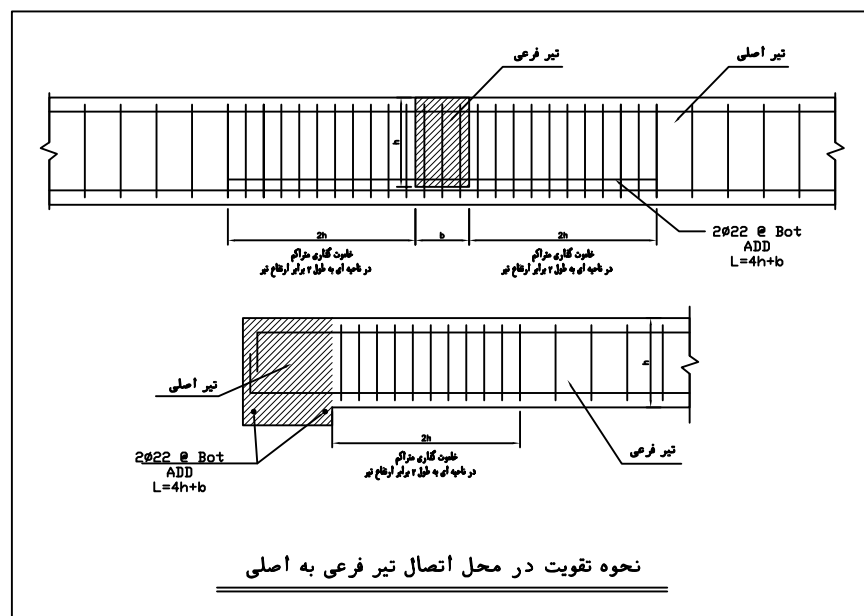
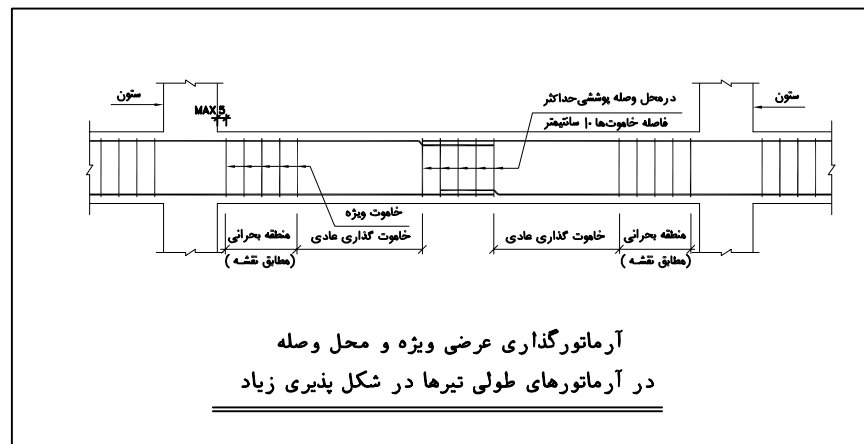
کارفرما: شبکه بهداشت و درمان

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه: دقایق جزئیات اجرایی

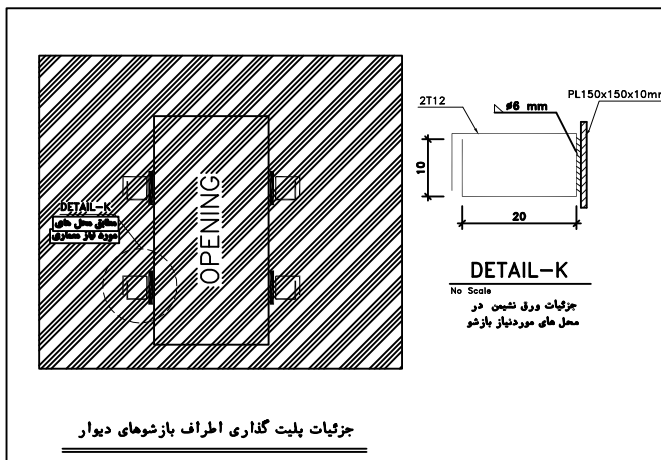
معماری	برای بررسی
سازه	برای هماهنگی
مکانیک	برای اجرا
برق	از بیلت
تاریخ	امضاء
ترسیم	کنترل
شماره نقشه	واحد
مقیاس	1-100

در قالب بندی و آرماتورگذاری و بتن ریزی تیرها و سقف ها رعایت جزئیات زیر الزامیست:

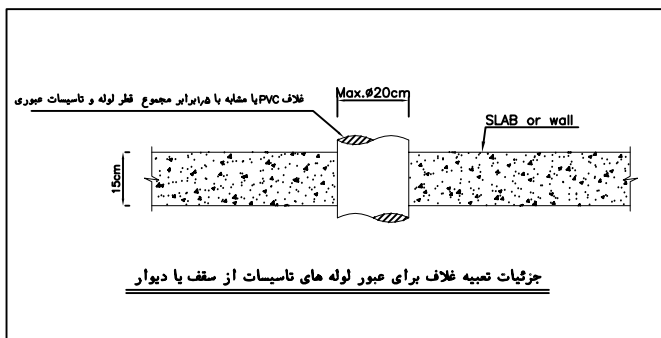


کارفرما: شبکه بهداشت و درمان	عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی	
	عنوان نقشه: دقایق جزئیات اجرائی	
برای بررسی	معماری	شماره نقشه
برای هماهنگی	سازه	مقیاس
برای اجرا	مکانیک	واحد
از بیلت	برق	M
تاریخ	امضاء	کنترل
		ترسیم
		1-100

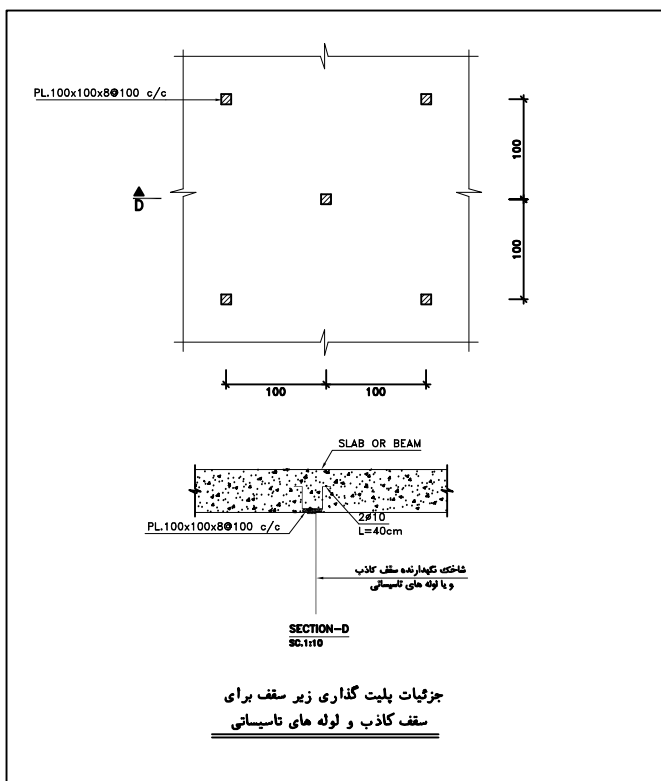
در قالب بندی و آرماتورگذاری و بتن ریزی تیرها و سقف ها رعایت جزئیات زیر الزامیست:



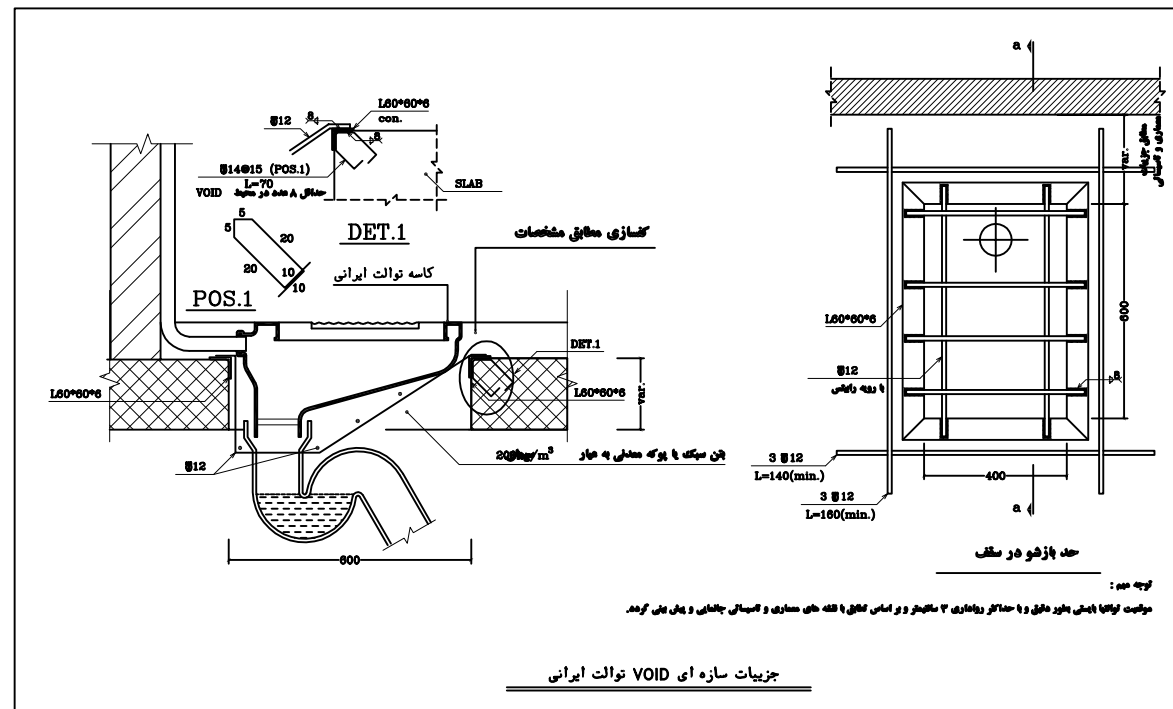
جزئیات پلیت گذاری اطراف بازوهای دیوار



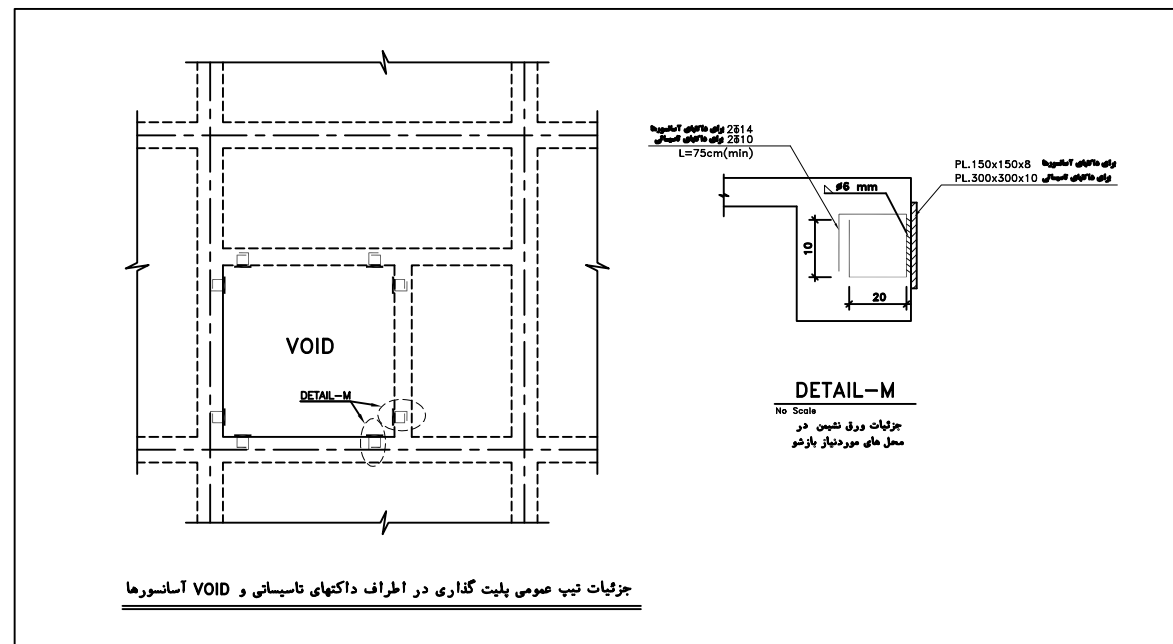
جزئیات تمبیه غلاف برای عبور لوله های تاسیسات از سقف یا دیوار



جزئیات پلیت گذاری زیر سقف برای سقف کاذب و لوله های تاسیساتی



جزئیات سازه ای VOID توالی ایرانی



جزئیات تپ عمومی پلیت گذاری در اطراف داکتهای تاسیساتی و VOID آسانسورها

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان	عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی	عنوان نقشه: دقایق جزئیات اجرایی			
برای بررسی معماری	برای هماهنگی مکانیک	برای اجرا	از بیلت	تاریخ	امضاء
شماره نقشه	مقیاس	واحد	کنترل	ترسیم	
1-100	M				

توضیحات عمومی:

- ۱- پیمانکار موظف است نقشه های سازه ایی را با نقشه های معماری مقایسه نماید و در صورت مشاهده هر نوع اختلاف در ابعاد و ارتفاعات و یا جزئیات تفصیلی داده شده بین نقشه های فوق الذکر مراتب را قبل از اقدام به اجرا کتبا به مهندس مشاور اطلاع دهد .
- ۲- پیمانکار موظف است نقشه های ساختمانی را دقیقاً مطالعه نموده و هماهنگی لازم در مورد کارهای تاسیساتی و برقی را با کارفرما به عمل آورده و هرگونه اشکال یا کمبودی را کتبا به مشاور اطلاع دهد .
- ۳- نقشه های کارگاهی مربوط به کلیه جزئیاتی که در نقشه ها نشان داده نشده ولی در اجرا لازم است می بایست قبل از اقدام به اجرا به تایید دستگاه نظارت برسد .

فرضیات زیر در طراحی سازه و فونداسیون در نظر گرفته شده است:

- مقاومت مجاز خاک در طراحی فونداسیون ۱۵ کیلوگرم بر سانتیمتر مربع در نظر گرفته شده است.
- نوع زمین بر مبنای جدول ۳-۲ ویرایش چهارم آیین نامه ۲۸۰۰ از نوع III در نظر گرفته شده است
- شتاب مبنای طرح بر اساس پیوست ویرایش چهارم آیین نامه ۲۸۰۰ ، **0.3g** در نظر گرفته شده است.
- در صورتی که مطابق مطالعات ژئوتکنیک یا هر گونه تحقیقات دیگر ثابت شود زمین پروژه مستعد روانگرایی ، رمبندگی و یا سایر نا پایداری ها باشد لازم است طرح فونداسیون با توجه به نتایج مطالعات مذکور اصلاح گردد.

پی کنی

- ۱- در محل هایی که شالوده بر روی خاک دستی و یا زمین سست واقع می گردد می بایست مراتب به اطلاع دستگاه نظارت رسانیده شده تا تصمیم مقتضی اتخاذ و دستور کار لازم صادر شود .
- ۲- گودبرداری جهت اجرای شالوده می بایست تا رسیدن به خاک بکر و محو خاکهای نباتی و سطحی و آثار و بقایای ریشه گیاهی ادامه پیدا کند.در صورتیکه گودبرداری بیش از عبق لازم صورت گرفته باشد عمق اضافی تا سطح زیر شالوده با مصالح مورد تایید مشاور پر شود .

الف – کارهای بتنی

- ۱- پیمانکار می بایست قبل از شروع قالب بندی و بریدن و خم کردن آرماتورها ، کلیه اندازه ها را روی نقشه ها کنترل و تایید نماید .
- ۲- تمام نقشه ها باید در ارتباط با هم خوانده شوند.
- ۳- برای نگهداری میلگردهای افقی و عمودی به فاصله پوشش از سطوب خارجی باید از لقمه های زیرسری سیمانی استفاده شود.این لقمه ها باید به اندازه کافی سخت و به تعداد کافی به کار برده شوند.ابعاد آنها 5x5x۵ می باشد که در آن ۵ برابر ضخامت پوشش میلگرد است.لقمه های سیمانی باید قبل از کار گذاشتن توسط مهندس ناظر بازدید و تایید گردند . حداکثر فاصله لقمه های زیرسری سیمانی در هر جهت ۹۰ سانتیمتر می باشد .
- ۴- قالبها باید طوری ساخته و نصب گردد که در موقع بتن ریزی در محل خود کاملاً ثابت و استوار باقی بماند و از نفوذ شیره بتن به خارج جلوگیری کند .
- ۵- قبل از بتن ریزی می بایستی سطوب داخلی کلیه قالبها به روغن آغشته شوند .
- ۶- قالب فونداسیون ها را می توان حداقل ۴۸ ساعت پس از بتن ریزی باز کرد . به طور کلی بازکردن قالب ها می بایست با موافقت دستگاه نظارت صورت گیرد .
- ۳-بتن دیوار برشی، فونداسیون، تیر، ستون و سقف دارای مقاومتمشخصه^۲**f_c=250 Kg/cm**
- بر روی نمونه استوانه ای می باشد .

- ۸- کلیه میلگردهای استفاده شده که با **۵۵** نشان داده شده اند ، از نوع آجدار پر مقاومت با ضریب ارتجاعی^۲**2.1E6 Kg/cm** و حد جاری شدن حداقل **4000Kg/cm^۲** می باشند .(نوعAIII) همچنین میلگرد مورد استفاده در خاموت تیرها و ستون ها از نوعAII و حد جاری شدن **3000 Kg/cm^۲** می باشد.
- ۹- سفره فوقانی آرماتور باید به کمک خرکهایی که مورد تأیید مهندس ناظر می باشندو یا مطابق با نقشه های اجرایی ، درموقعیت مطلوب نگهداری گردد.
- ۱۰-پیمانکار موظف است در تعیین نسبت اختلاط بتن ضوابط بند ۹-۶-۳-۳ مبحث نهم مقررات ملی ساختمان را اجرا نماید.

همچنین ضخامت پوشش بتن برای محافظت میلگردها،متناسب با نوع شرایط محیطی ،کیفیت بتن

و نوع قطعه مورد نظر نباید از مقادیر زیر کمتر باشد:

نوع شرایط محیطی					نوع قطعه
ملایم	متوسط	شدید	بسیار شدید	حداقل مقاومت مشخصه بتن (دکانیوتن)	
۳۵	۴۵	۵۰	۶۵	۷۵	تیرها وستونها
۲۰	۳۰	۳۵	۵۰	۶۰	دالها،دیوارهاوتیرچه ها
۲۰	۲۵	۳۰	۴۵	۵۵	پوسته هاوصفحات پلیسه ای
۴۰	۵۰	۶۰	۷۵	۹۰	شالوده ها

شرایط محیطی این پروژه متوسط می باشد.

۱۱-پیمانکار موظف است در حین اجرای دال سقف، قوس های لازم در لبه ساختمان را با توجه به نقشه های معماری اجرا نماید.بدین منظور لازم است با تعبیه قالب های مناسب در حمل، آرماتورهای دال را مطابق با جزئیات ارائه شده در دال کنسول قرار داده و قبل از بتن ریزی به تأیید دستگاه نظارت برساند.

۱۲-در دیوارهایی که دارای دو سفره آرماتور می باشند ، باید دو سفره مزبور به کمک فیلهایی به یکدیگر بسته شده و فاصله آنها تثبیت شود .

۱۳- تمام میلگردها باید به صورت سرد خم شوند . میلگردهایی که قسمتی از آنها در بتن دیگر می باشد ،

نباید روی کار خم شوند ،مگر در صورتیکه در نقشه ها نشان داده شده باشد و یا مهندس ناظر اجازهچنین کاری را بدهد .

۱۴- در موقع قالب بندی اجزای مختلف ، باید در محل تمام سوراخهای مورد نیاز برای سیم کشی ،

نصب پیچهای مهرای و غیره ، جعبه یا قالب مناسب پیش بینی و اجرا گردد، بطوریکه از هر گونه تخریب و سوراختاری بعدی اجتراز به عمل آید .
موقعیت سوراخها باید براساس نقشه های خاصی که به همین منظور توسط مهندس تاسیسات تهیه می شود ،تعیین گردد.

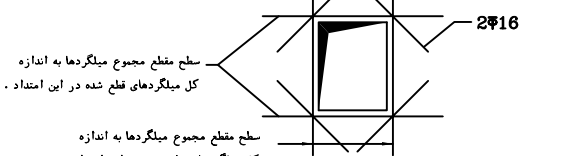
۱۵- تغییر در قطر و فواصل میلگردها باید با اجازه مهندس ناظر صورت پذیرد . دراحمال چنین تغییراتی ، باید

فواصل حداقل و حداکثر میلگردها،که توسط آیین نامه های بتن توصیه شده است ، رعایت گردد.

۱۶- در مورد سوراخهای مهم در سقف که در مورد آنها جزئیات خاصی ارائه شده‌است کلیه میلگردهایی

که به سوراخ برخورد می نماید ،با زاویه ۹۰ درجه به داخل بتن خم شده و دور سوراخ طبق

جزئیات زیر تقویت گردد.

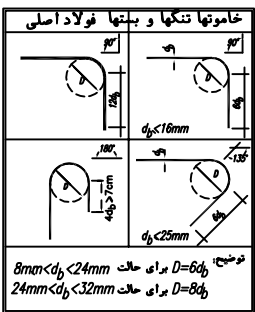


۱۳- طول وصله‌مهرای آرماتور طولی نباید از مقادیر مندرج در جدول زیر و ۴۰ سانتی متر کوچکتر باشد .

	<i>f_c</i> =350 kg/cm ^۲	<i>f_c</i> =300 kg/cm ^۲	<i>f_c</i> =250 kg/cm ^۲						
<i>f_y</i> (kg/cm ^۲)	4000	3500	3000	4000	3500	3000	4000	3500	3000
<i>d_s</i> ≤20mm	42 <i>d_s</i>	37 <i>d_s</i>	32 <i>d_s</i>	46 <i>d_s</i>	39 <i>d_s</i>	34 <i>d_s</i>	50 <i>d_s</i>	43 <i>d_s</i>	37 <i>d_s</i>
<i>d_s</i> >20mm	51 <i>d_s</i>	45 <i>d_s</i>	38 <i>d_s</i>	55 <i>d_s</i>	49 <i>d_s</i>	42 <i>d_s</i>	59 <i>d_s</i>	52 <i>d_s</i>	46 <i>d_s</i>

در صورتیکه فواصل بین آرماتورها کوچکتر از 2۵*d_s* باشد و خاموت تنگ نداشته باشیم مقادیر فوق باید در ۱/۴ ضرب گردد.

۱۸- برای میلگردهای فلاپدار ، مهر فلاپهای استاندارد می بایست طبق شکل زیر باشد:



۱۹-حداکثر نسبت آب به سیمان وحداقل مقاومت مشخصه‌مطابق جدول زیر می باشد :

شرایط محیطی	حداکثر نسبت آب به سیمان	حداقل مقاومت مشخصه بتن (<i>Kg/cm۲</i>)	حداقل مقدار سیمان (دکانیوتن)
متوسط	۰٫۵	۳۰۰	۳۰۰
شدید	۰٫۴۵	۳۰۰	۳۲۵
بسیار شدید	۰٫۴	۳۵۰	۳۵۰
فوق العاده شدید	۰٫۴	۴۰۰	۳۵۰

۲۰- شن و ماسه مصرفی در ساخت بتن می بایست کاملاًتمیز و عاری از هر نوع مواد اضافی و مضر به حال بتن باشند .

۲۱- آب مصرفی در ساخت بتن می بایست شیرین و عاری از مواد مضر برای بتن باشد .

۲۲- سیمان مصرفی از نوع سیمان پرتلند معمولی یا اصلاح شده خواهد بود مگر اینکه نوع دیگری در نقشه ها مشخص شده باشد.

۲۳- افزودن هر نوع مواد اضافی به بتن بدون تایید و تصویب دستگاه نظارت ممنوع می باشد .

۲۴- در صورت لزوم و هنگام وقفه در کار بتن ریزی می توان فقط در فاصله ۱٫۴ تا ۱٫۳ دهانه آزاد سقف و شناژ و شالوده های سراسری بتن ریزی را قطع نموده و ضمناً ایجاد سطوح واریز افقی و اجرا فوق الذکر اکیدا ممنوع می باشد .

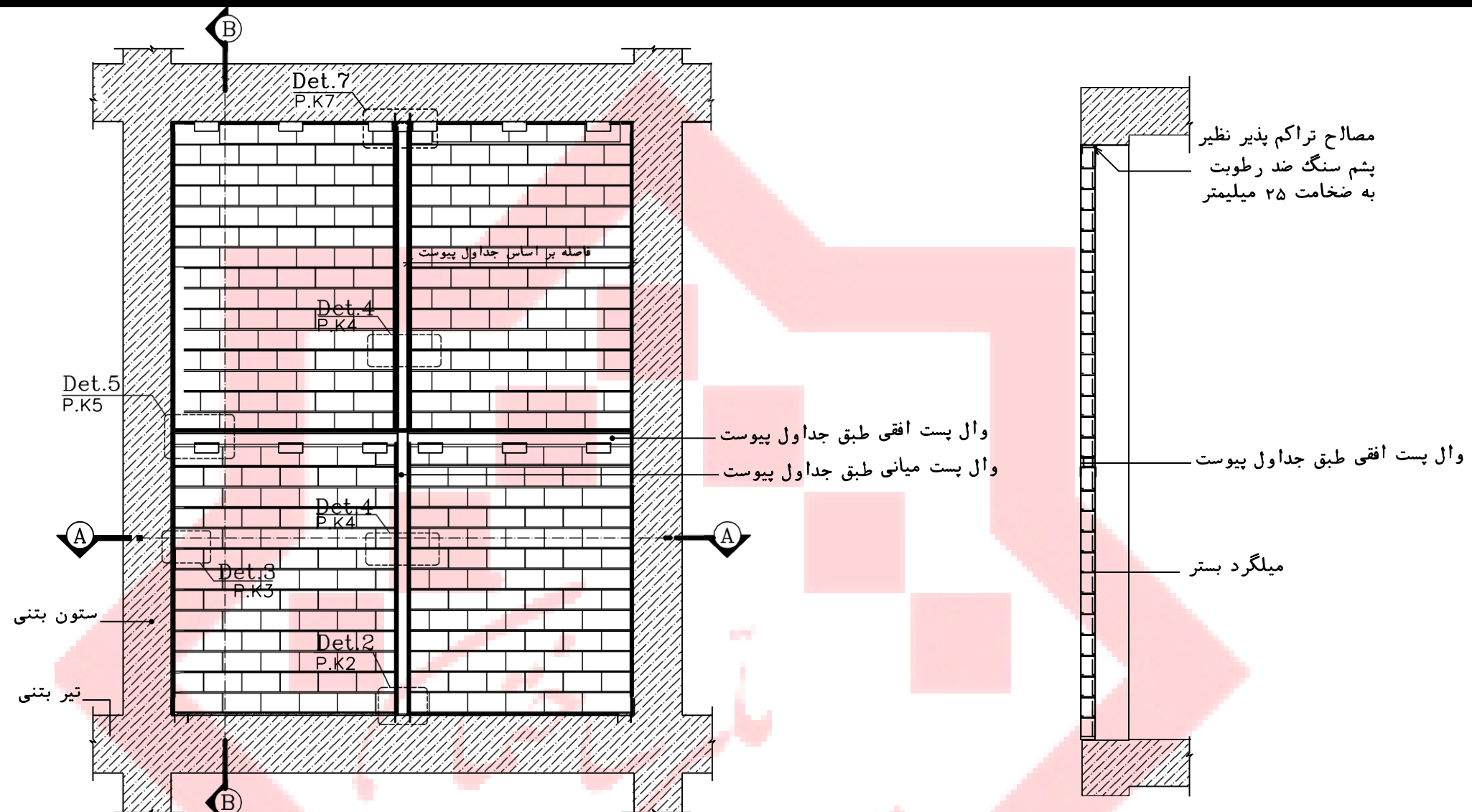
۲۵- قبل از شروع بتن ریزی مجدد کلیه سطوح واریز باید از مواد ناخالص از قبیل گچ و خاک عاری باشد .

•علاوه بر نکات فوق در اجرای کارهای بتنی باید تمام مفاد آیین نامه بتن ایران رعایت شود.

عنوان نقشه: دقایق جزئیات اجرایی

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان		عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی		شماره نقشه		مقیاس 1=100		تاریخ	
☐	برای بررسی	☐	معماری	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	برای هماهنگی	☐	سازه	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	برای اجرا	☒	مکانیک	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	از بیلت	☐	برق	☐	☐	☐	☐	☐	☐
				ترسیم					
				کنترل					
				M					

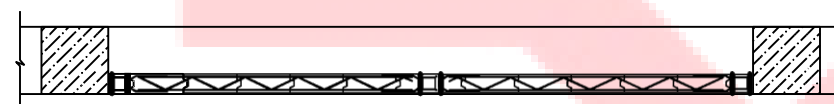
وال پست دیوارهای خارجی (۲۰ سانتی) و داخلی (۱۰ سانتی)



اتصال دیوار میانقاب غیر سازه ای به قاب بتنی-میلگرد بستر-دارای وال پست افقی
ارتفاع دیوار شش متر
SC=1:50

برش B-B
SC=1:50

وادیار عمودی به هیچ عنوان نباید در محدوده بحرانی برش تیر اجرا گردد.



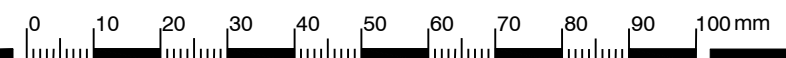
برش A-A
SC=1:50

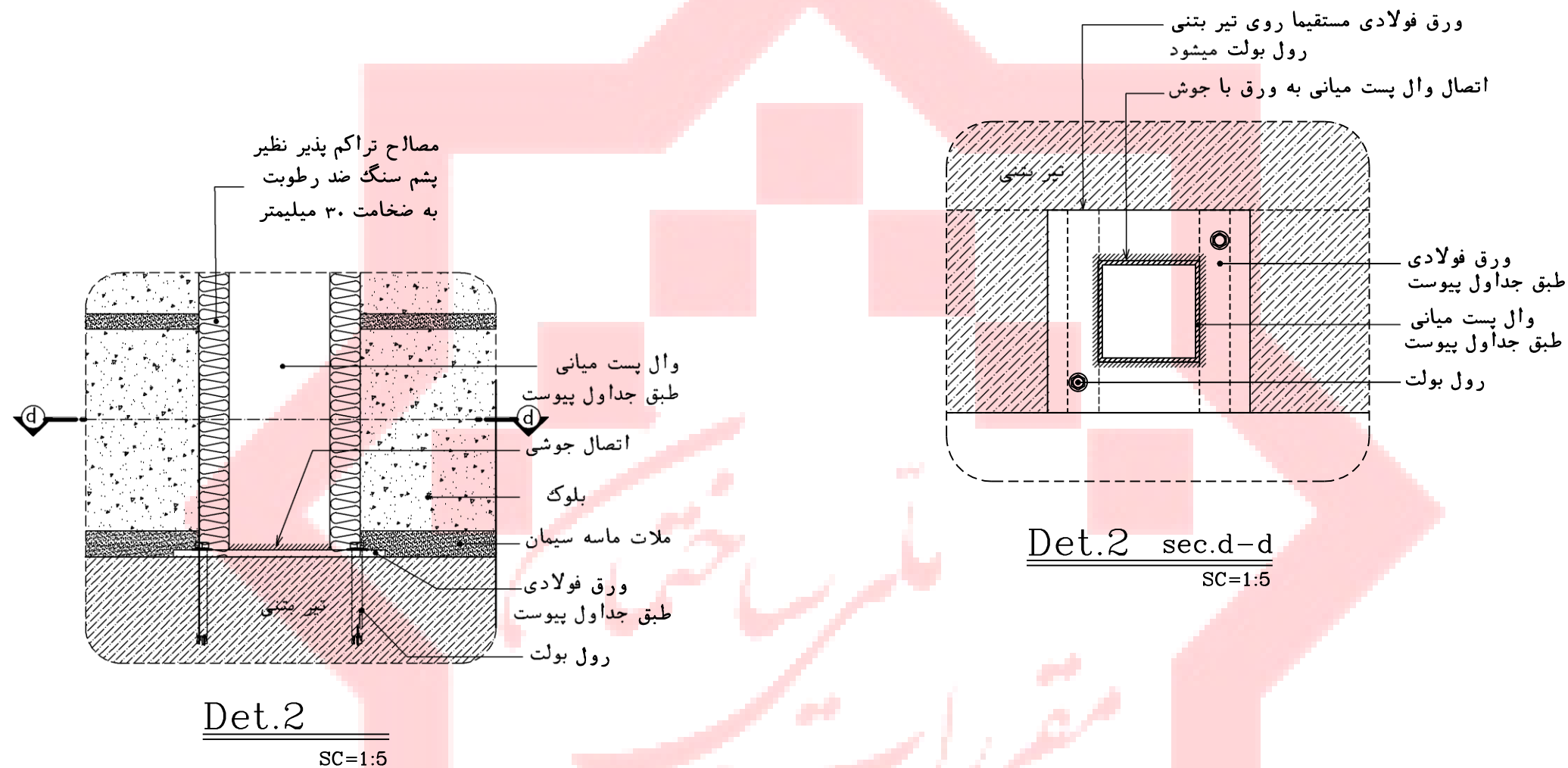
توضیحات: دیتیل های ارائه شده بصورت الگو بوده و طراح سازه و معماری هر پروژه میبایست با توجه به شرایط پروژه دیتیل ها را ویرایش نماید.
پی از ویرایش نقشه ها لازم است جداول مشخصات مقاطع و اتصالات بصورت ضمیمه نقشه ها و دیتیل ها گردد.



رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است
دفتر مهندسی و کنترل ساختمان

K-1 مهار دیوار پیرامونی غیرسازه ای- بلوک سیمانی

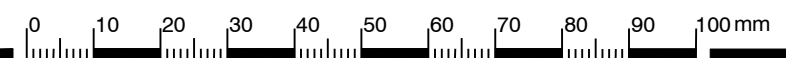


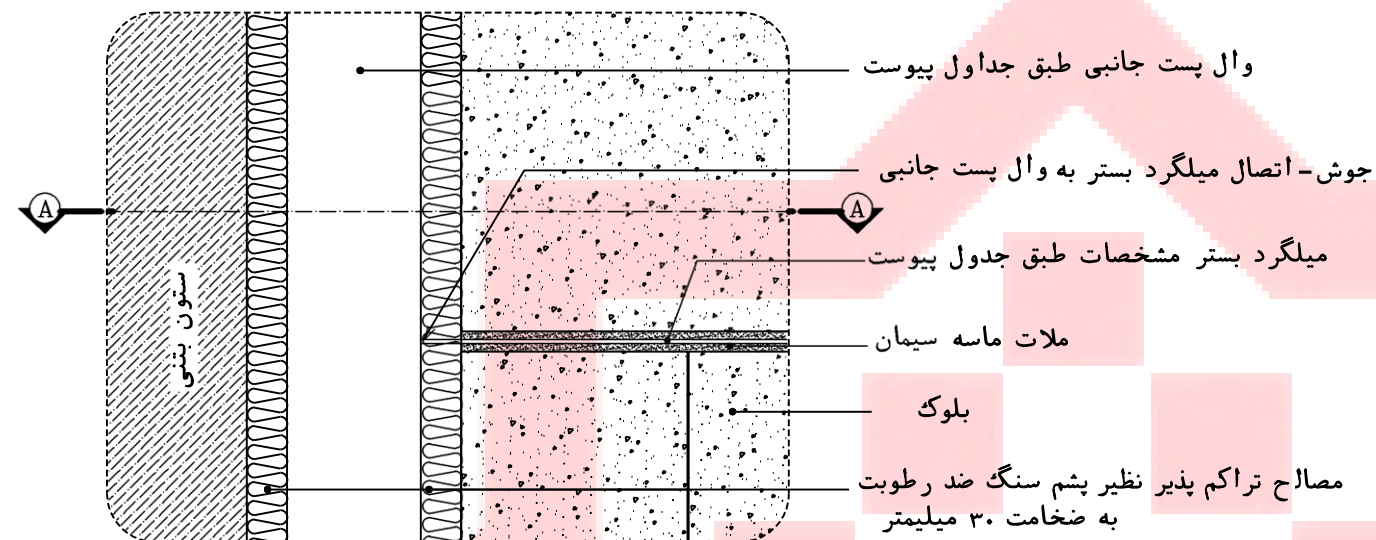


توضیحات: دیتیل های ارائه شده بصورت الگو بوده و طراب سازه و معماری هر پروژه میبایست با توجه به شرایط پروژه ها دیتیل ها را ویرایش نماید.
پس از ویرایش نقشه ها لازم است جداول مشخصات مقاطع و اتصالات بصورت ضمیمه نقشه ها و دیتیل ها گردد.

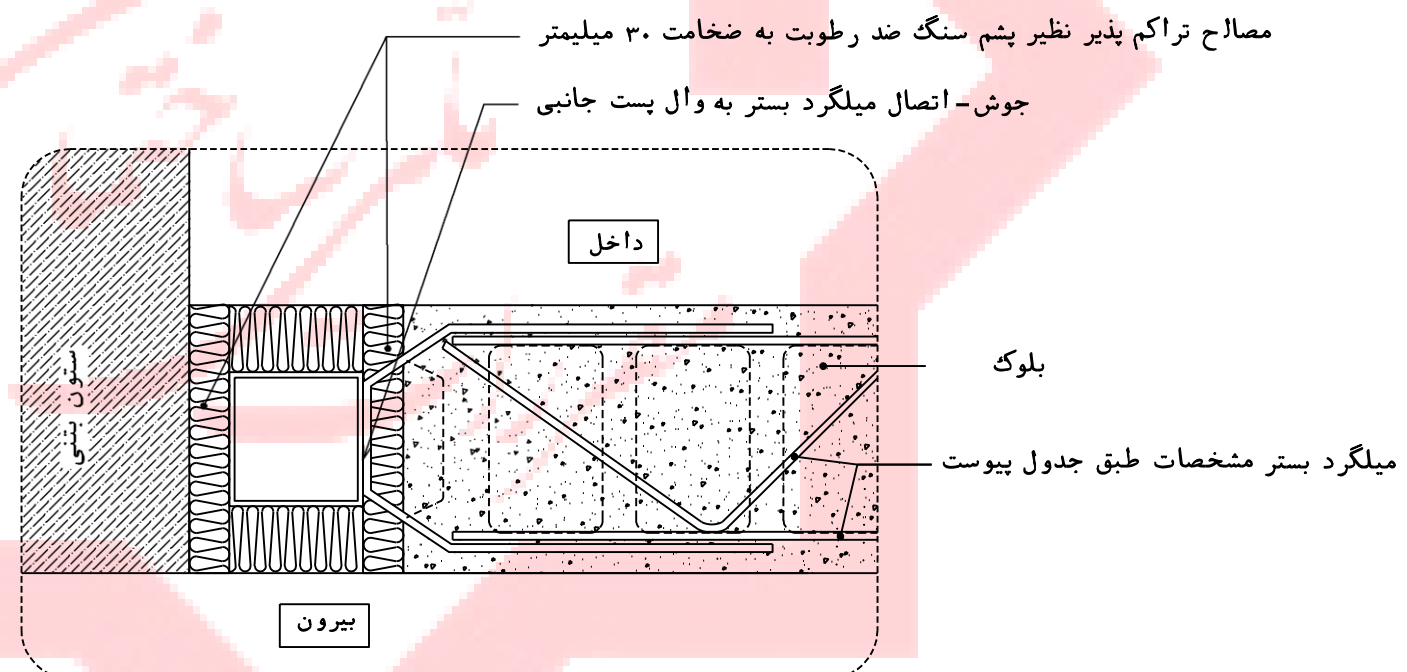
K-2

مهار دیوار پیرامونی غیرسازه ای - بلوک سیمانی





Det.3
SC=1:5



Det.3 sec.A-A
SC=1:5

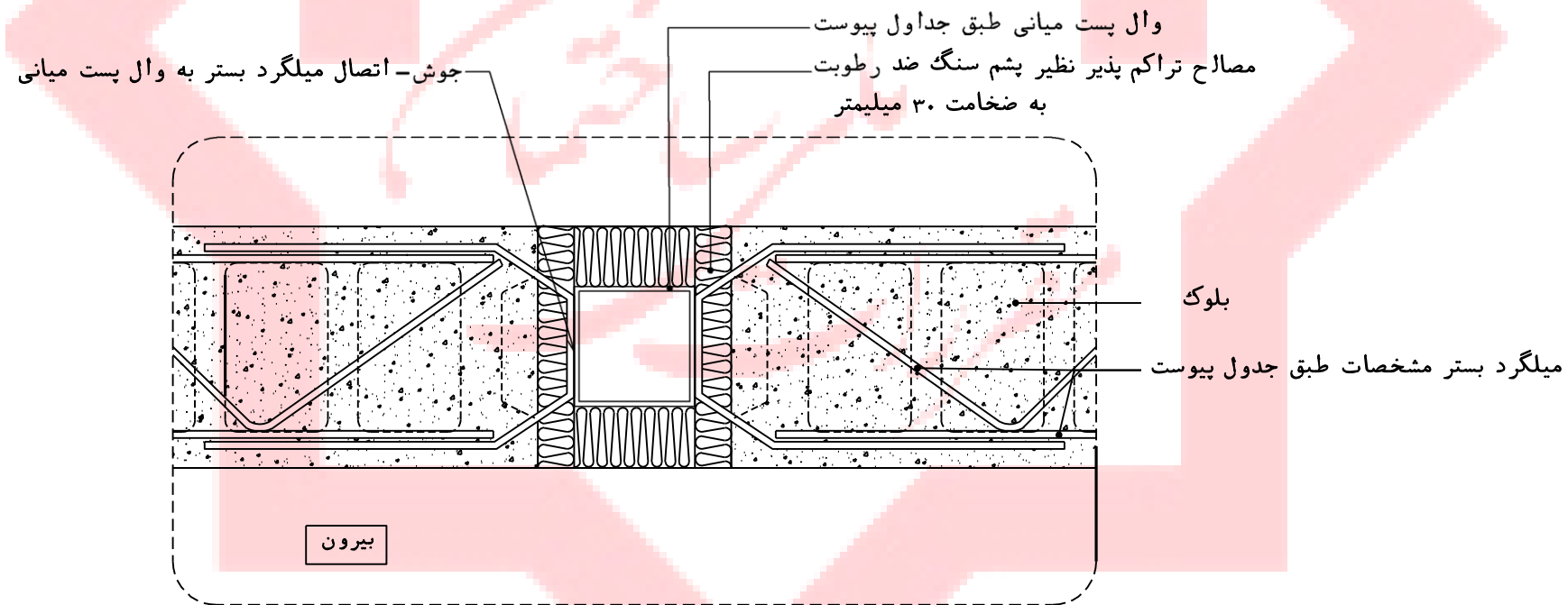
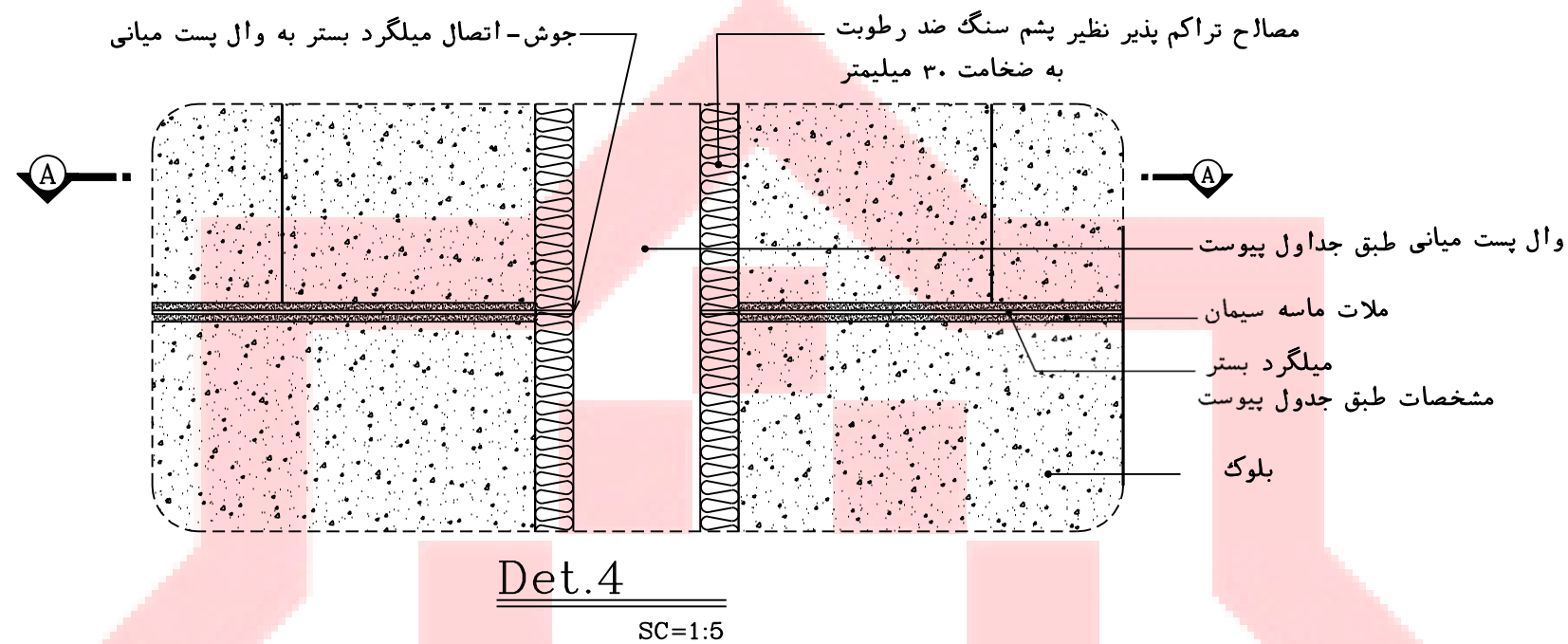


توضیحات: دیتیل های ارائه شده بصورت الگو بوده و طراح سازه و معماری هر پروژه میبایست با توجه به شرایط پروژه ها دیتیل ها را ویرایش نماید.
پس از ویرایشی قشه ها لازم است جداول مشخصات مقاطع و اتصالات بصورت ضمیمه قشه ها و دیتیل ها گردد.

K-3

مهار دیوار پیرامونی غیرسازه ای - بلوک سیمانی



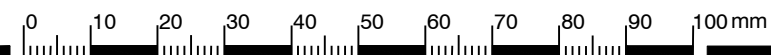


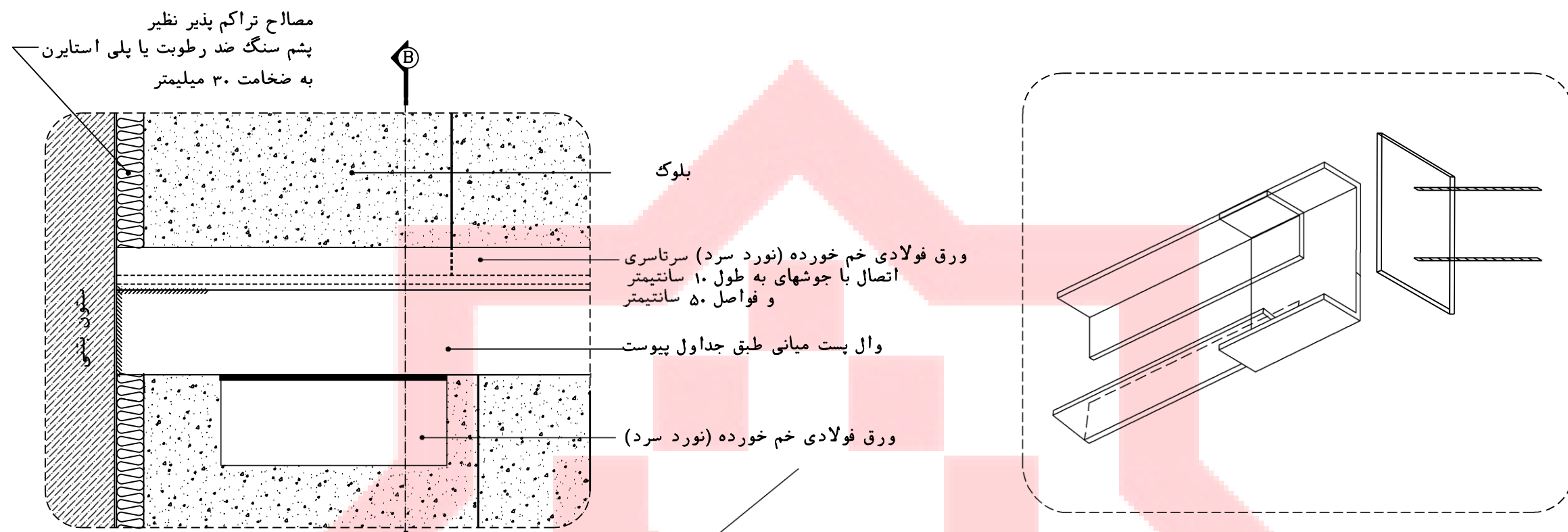
توضیحات: دیتیل های ارائه شده بصورت الگو بوده و طراح سازه و معماری هر پروژه میبایست با توجه به شرایط پروژه ها دیتیل ها را ویرایش نماید.
پس از ویرایش نقشه ها لازم است جداول مشخصات مقاطع و اتصالات بصورت ضمیمه نقشه ها و دیتیل ها گردد.



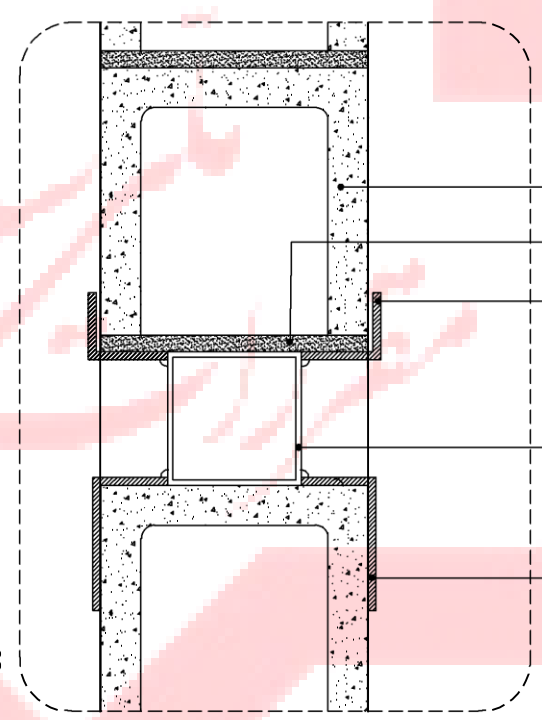
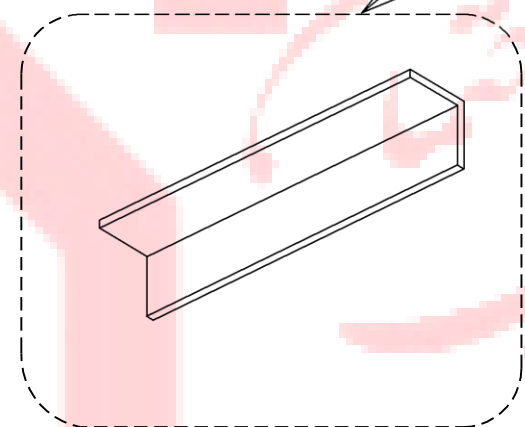
K-4

مهار دیوار پیرامونی غیرسازه ای - بلوک سیمانی





Det.5
SC=1:5

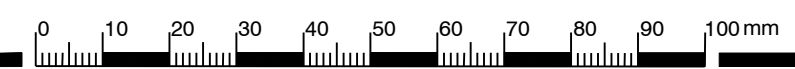


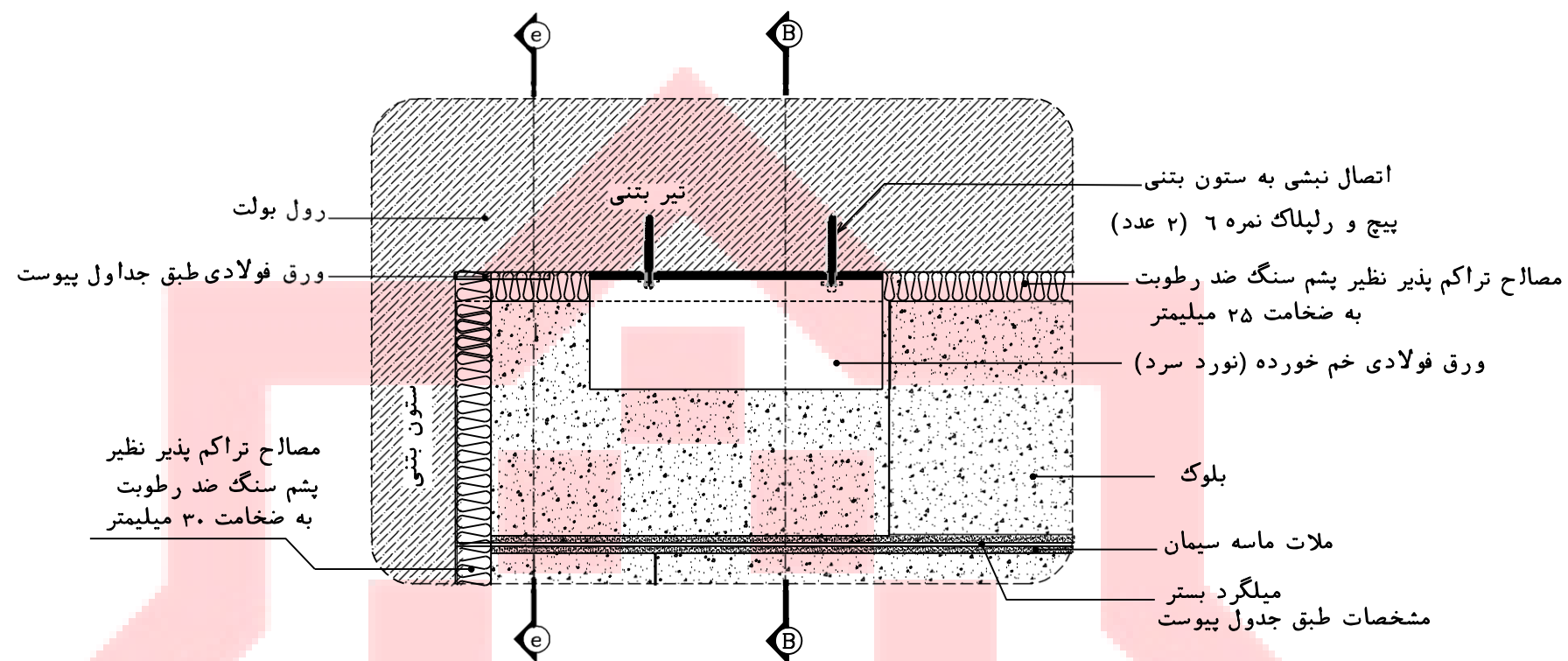
Det.5 sec.B-B
SC=1:5

توضیحات: دیتیل های ارائه شده بصورت انگو بوده و طراب سازه و معماری هر پروژه میباشد با توجه به شرایط پروژه ها دیتیل ها را ویرایش نماید.
پس از ویرایشی قشه ها لازم است جداول مشخصات مقاطع و اتصالات بصورت ضمیمه قشه ها و دیتیل ها گردد.



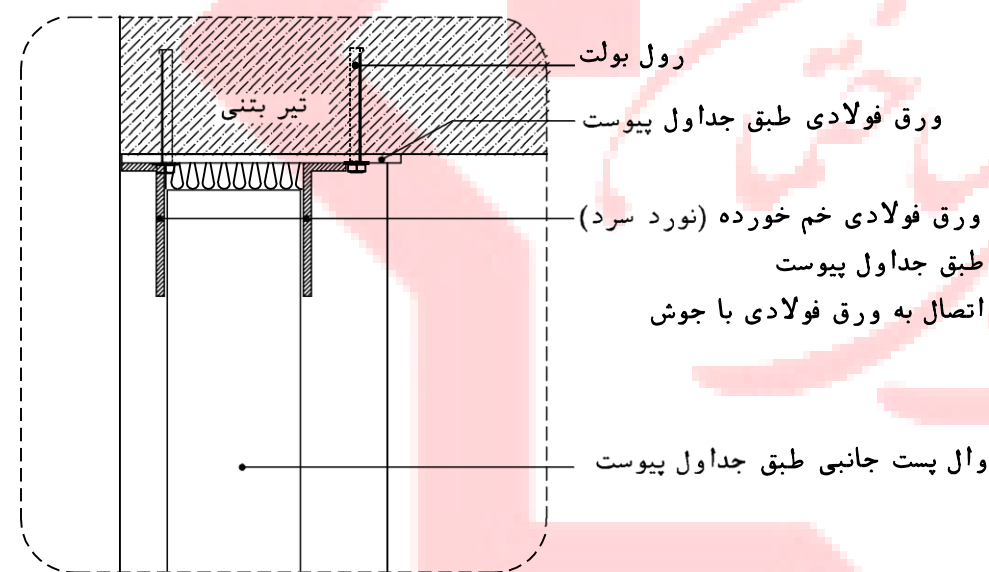
K-5 مهار دیوار پیرامونی غیرسازه ای - بلوک سیمانی





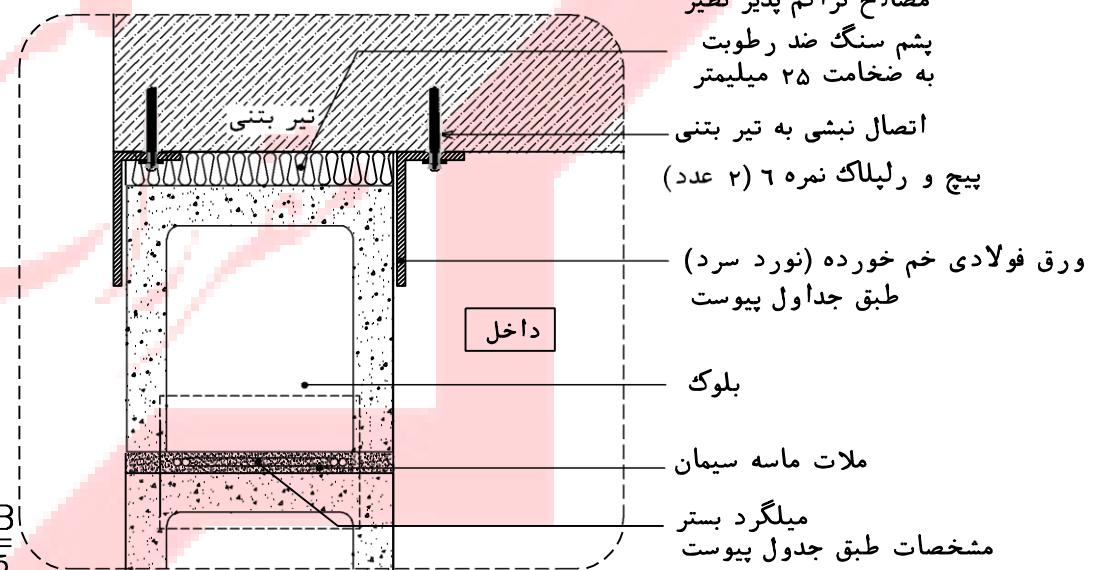
Det.6

SC=1:5



Det.6 sec.e-e

SC=1:5



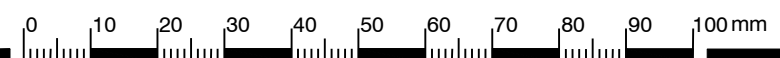
Det.6 sec.B-B

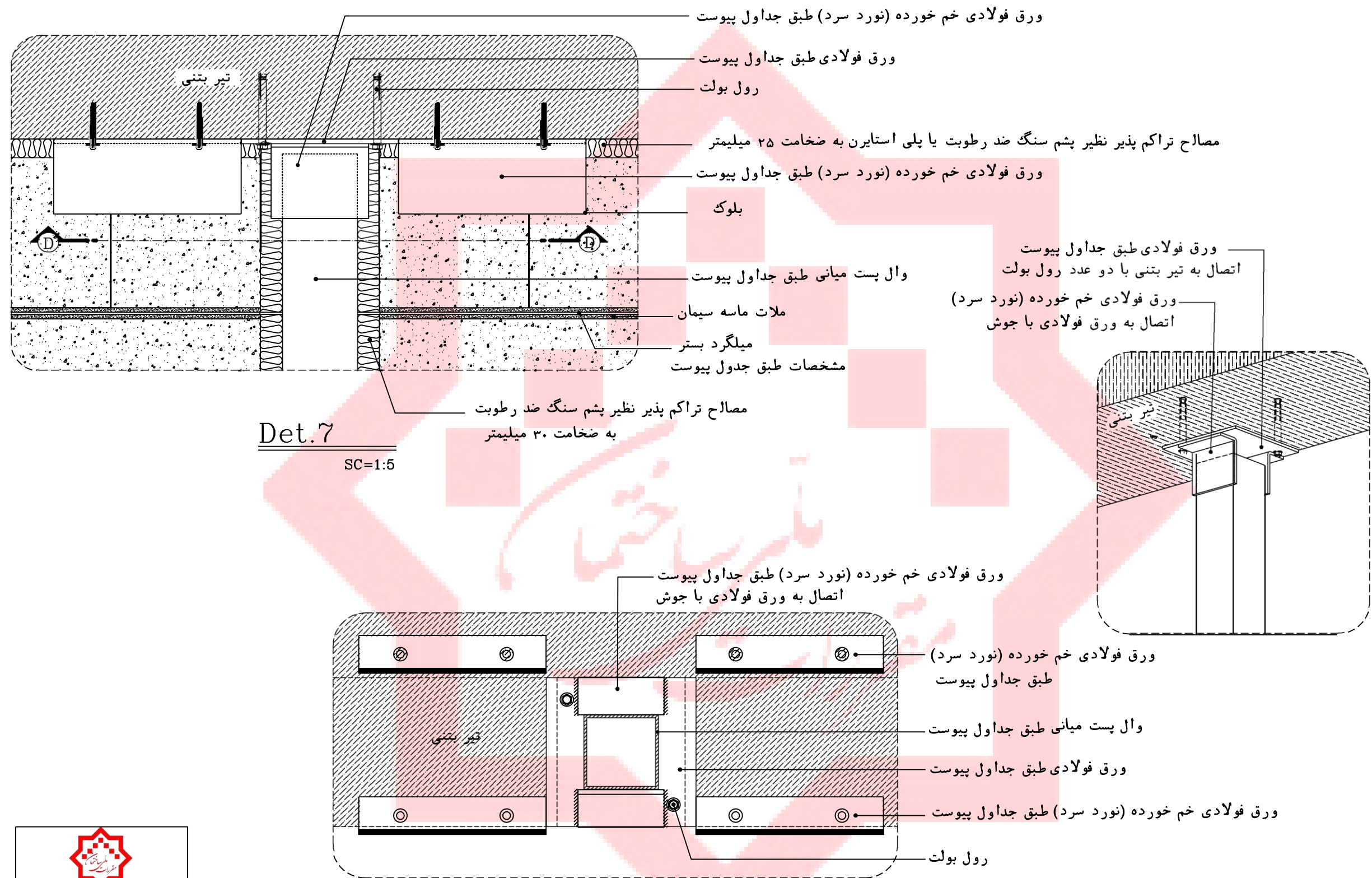
SC=1:5

توضیحات: دیتیل های ارائه شده بصورت الگو بوده و طراح سازه و معماری هر پروژه میبایست با توجه به شرایط پروژه ها دیتیل ها را ویرایش نماید.
پس از ویرایش نقشه ها لازم است جداول مشخصات مقاطع و اتصالات بصورت ضمیمه نقشه ها و دیتیل ها گردد.

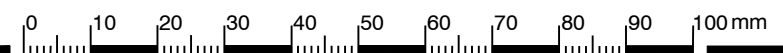


مهار دیوار پیرامونی غیرسازه ای - بلوک سیمانی K-6





توضیحات: دیتیل های ارائه شده بصورت آلبو بوده و طراب سازه و معماری هر پروژه میباشد با توجه به شرایط پروژه ها دیتیل ها را ویرایش نماید.
پس از ویرایش نقشه ها لازم است جداول مشخصات مقاطع و اتصالات بصورت ضمیمه نقشه ها و دیتیل ها گردد.



مهار دیوار پیرامونی غیرسازه ای- بلوک سیمانی K-7





سازمان نظام مهندسی ساختمان
ایران

پیرامونی با بلوک سیمانی

جزئیات دیوارهای

طراح: دکتر ناصر قوامی (امداد مهندسی)

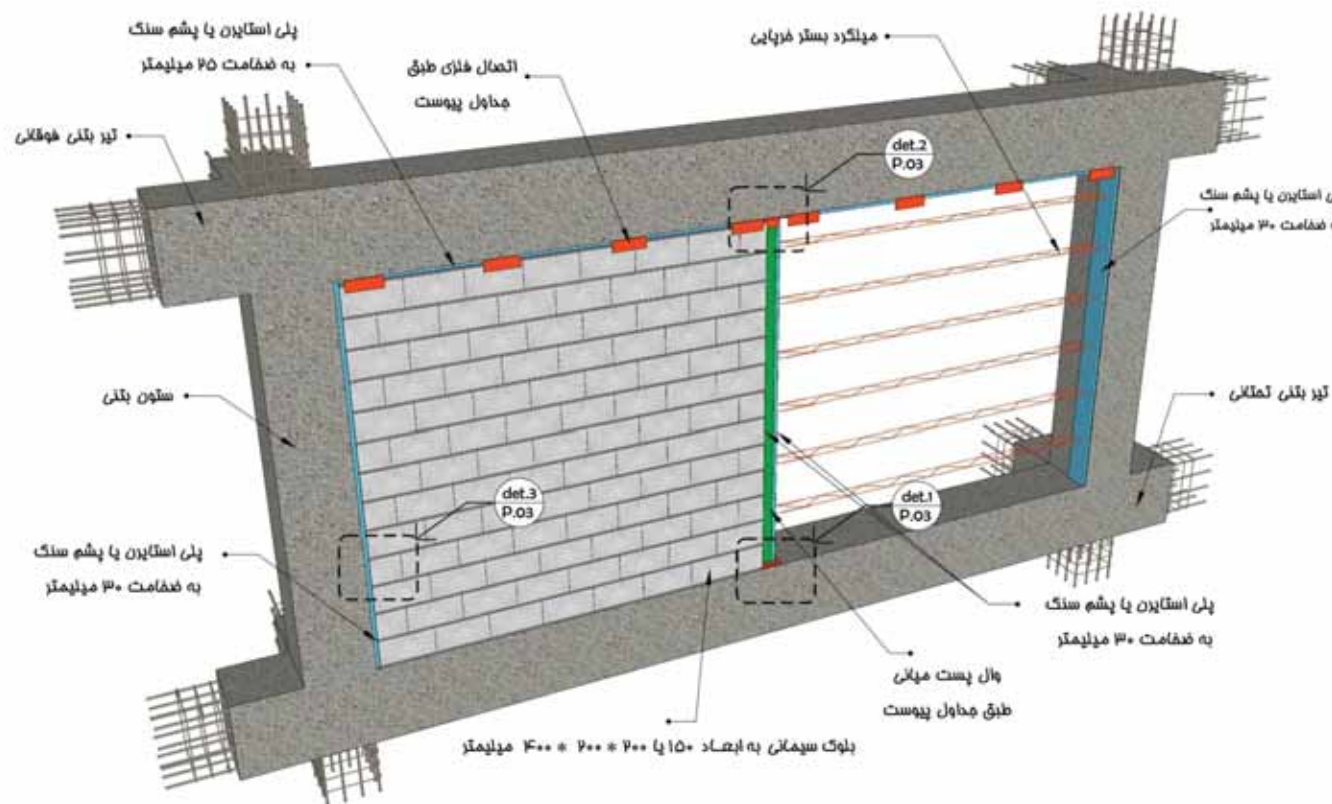
مهندس ابوالفضل آجرو

نگار: مهندس کوروش عسکری

ترسیم: مهندس وحید کتانی

Page 01

from 06



میلگرد بستر فرپای و نردبانی

دید از خارج

توضیح: فواصل وال پست ها بر اساس
محاذول ارائه شده تعیین میگردند



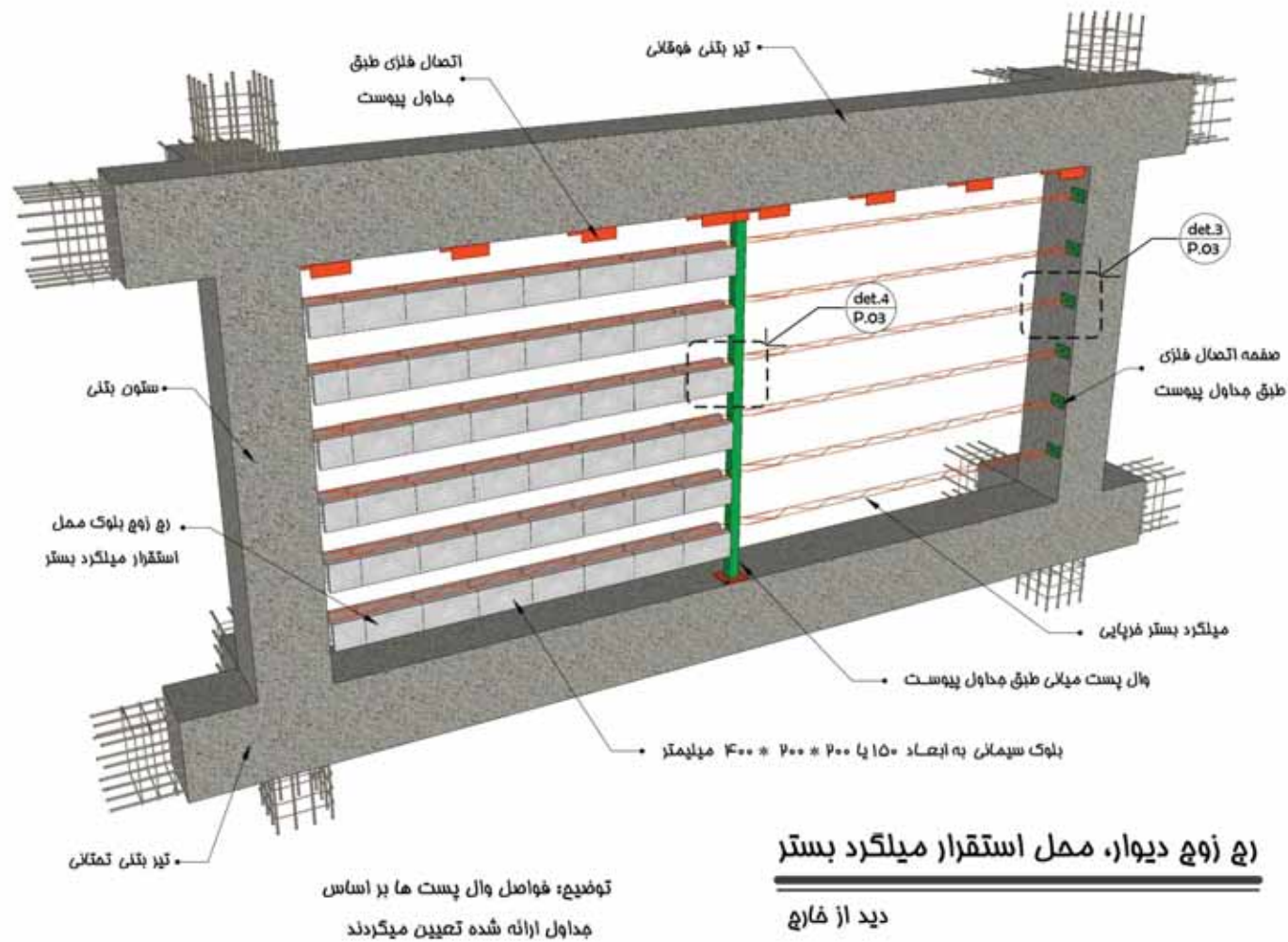
پیرامونی با بلوک سیمانی جزئیات دیوارهای

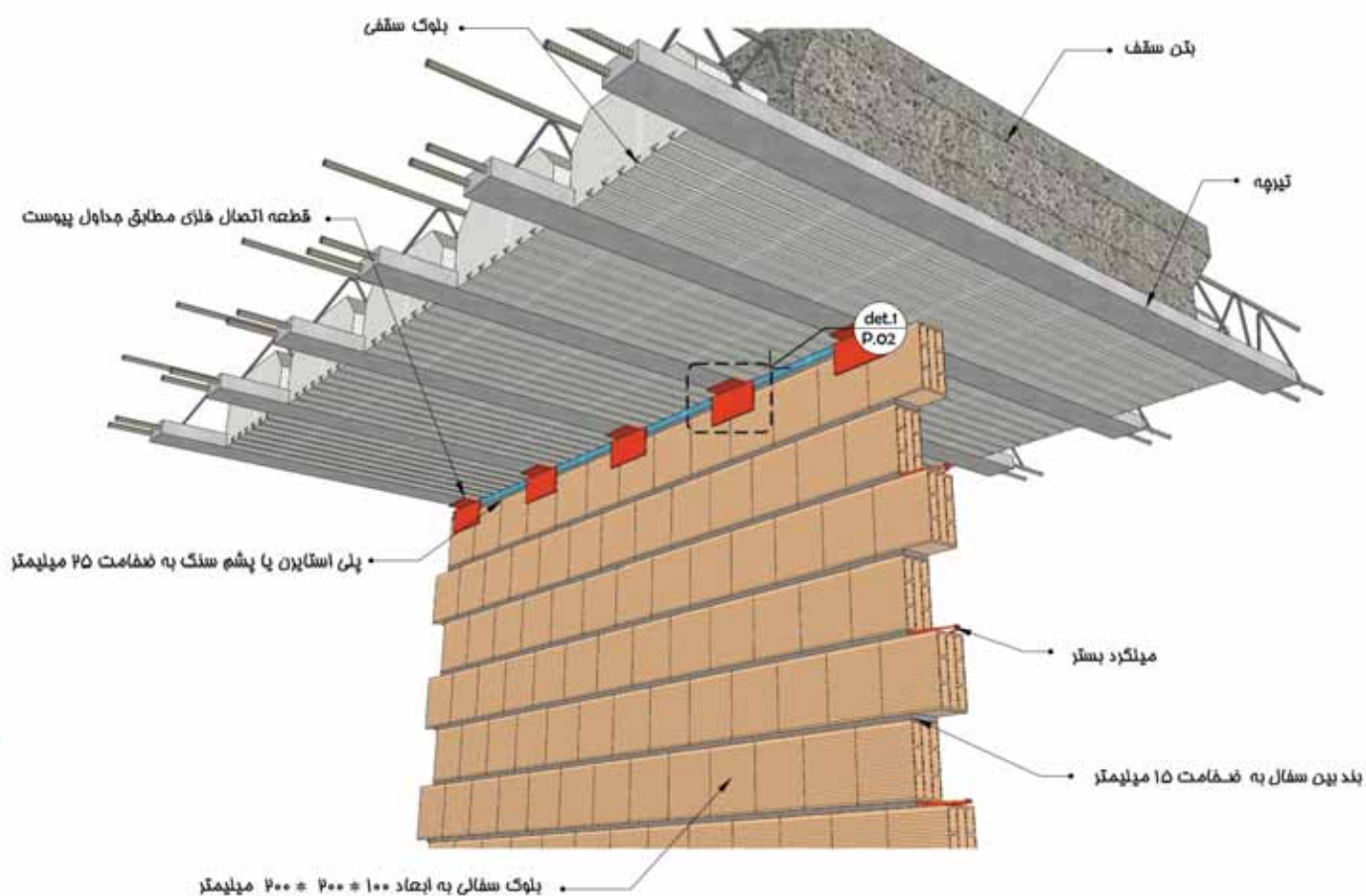
طراح: دکتر ناصر فهاجی احمد عسکری
مهندس ابوالفضل آملو

ناظر: مهندس کوروش عسکری

تأسیس: مهندس حمید کهنی

P 02
from 06





نمای کلی از اتصال دیوار به زیر سقف

مالتی که دیوار در راستای عمود بر تیرچه باشد



به زیر سقف تیرچه جزئیات اتصال دیوار داخلی

طراح: دکتر ناصر قیامی، احمد عسکری
مهندس ابراهیم آملو

ناظر: مهندس کوروش عسکری

ترسیم: مهندس وحید کبانی

P_{age} 01
from 06



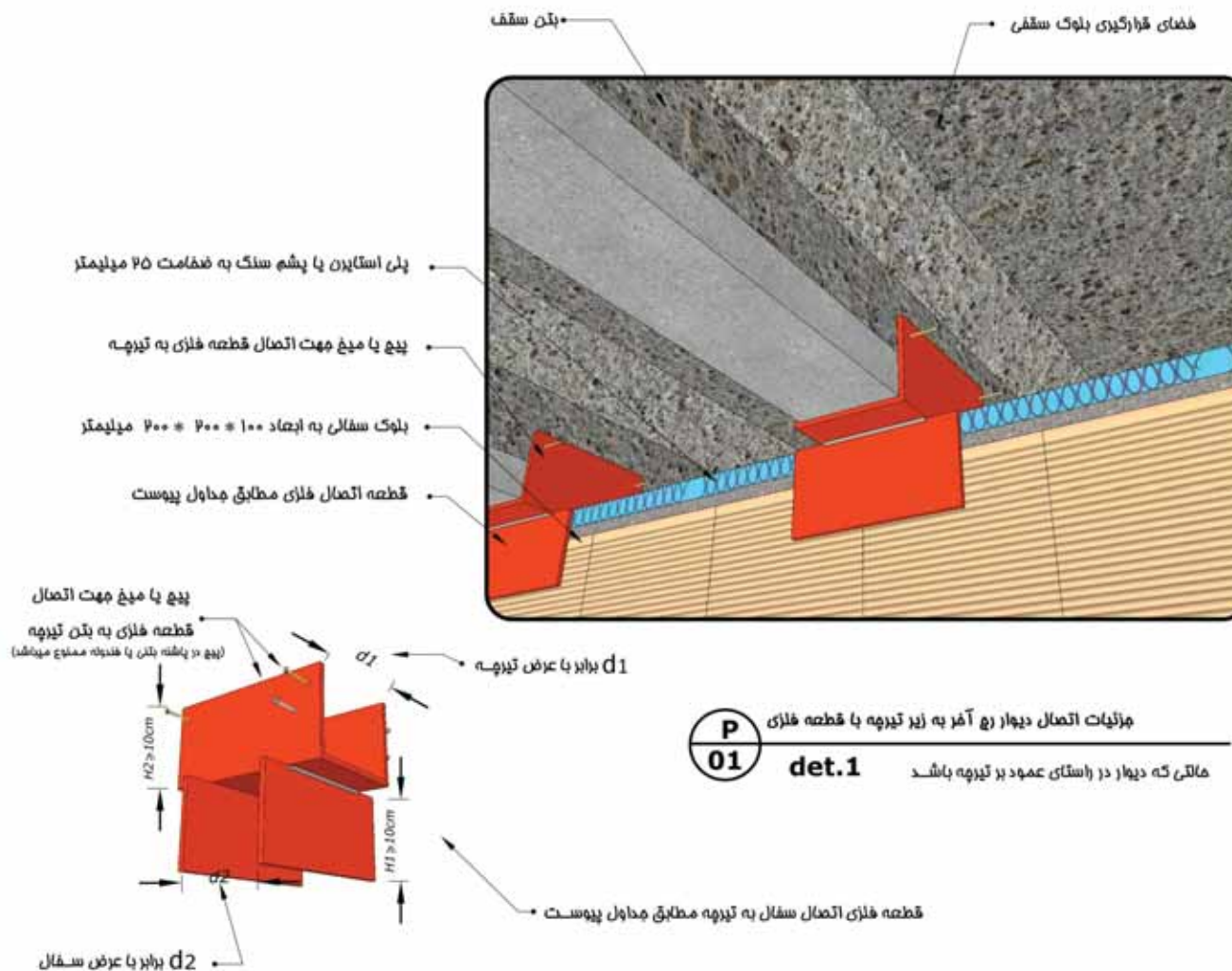
به زیر سقف تیرچه جزئیات اتصال دیوار داخلی

طراح: دکتر ناصر قیامیه احمد عسکری
مهندس ابوالفضل آفرین

ناظر: مهندس کوروش عسکری

تأسیس: مهندس حمید کیانی

P 02
from 06





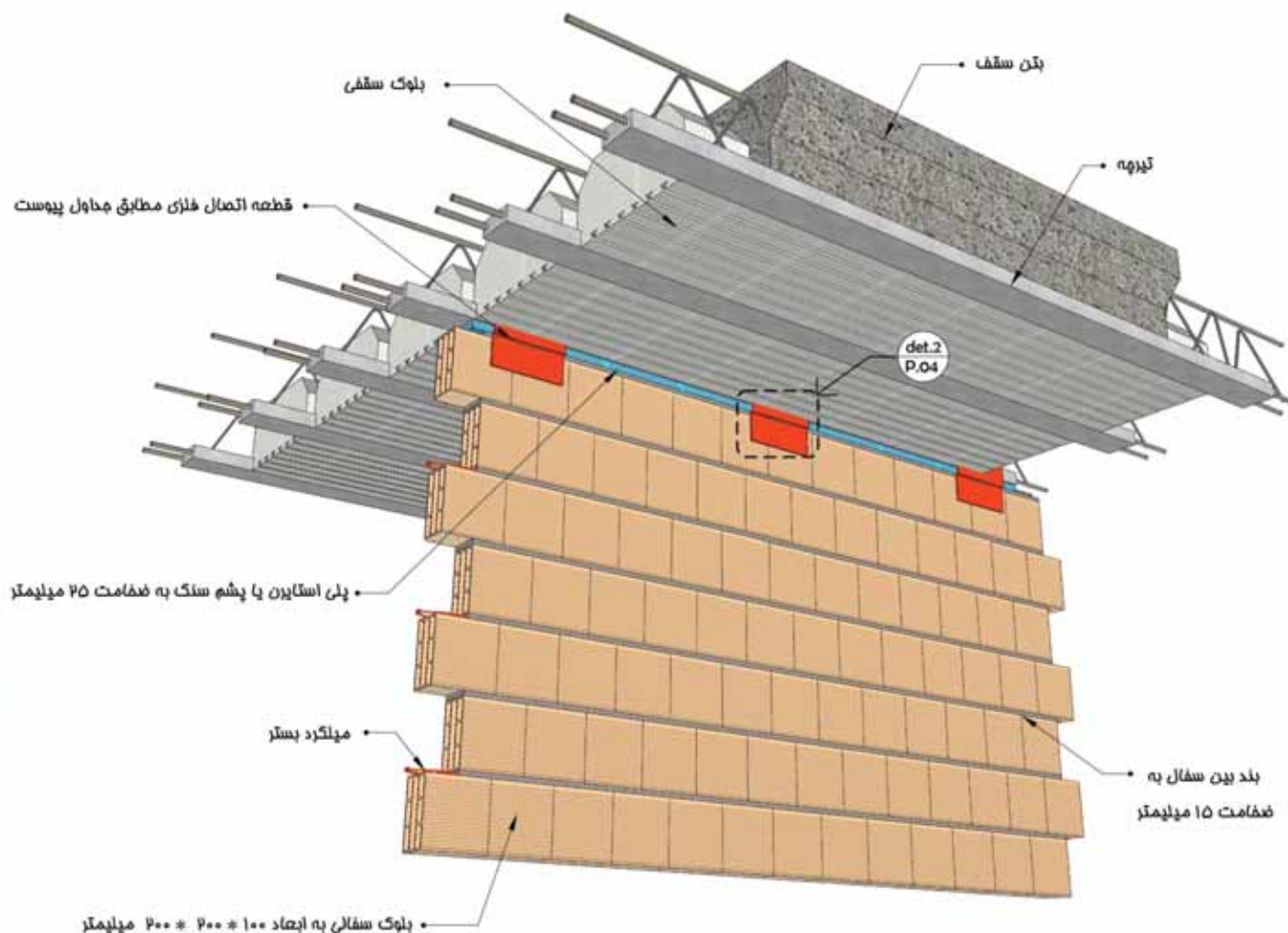
به زیر سقف تیرچه جزئیات اتصال دیوار داخلی

طراح: دکتر ناصر قبادی، احمد عسکری
مهندس ابراهیم آفرین

ناظر: مهندس کوروش عسکری

ترسیم: مهندس وحید کبانی

P_{age} 03
from 06



نمای کلی از اتصال دیوار به زیر سقف

مالتی که دیوار در راستای مهارزی و زیر تیرچه باشد دید از زیر



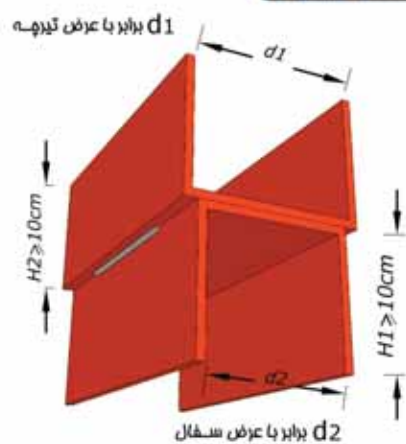
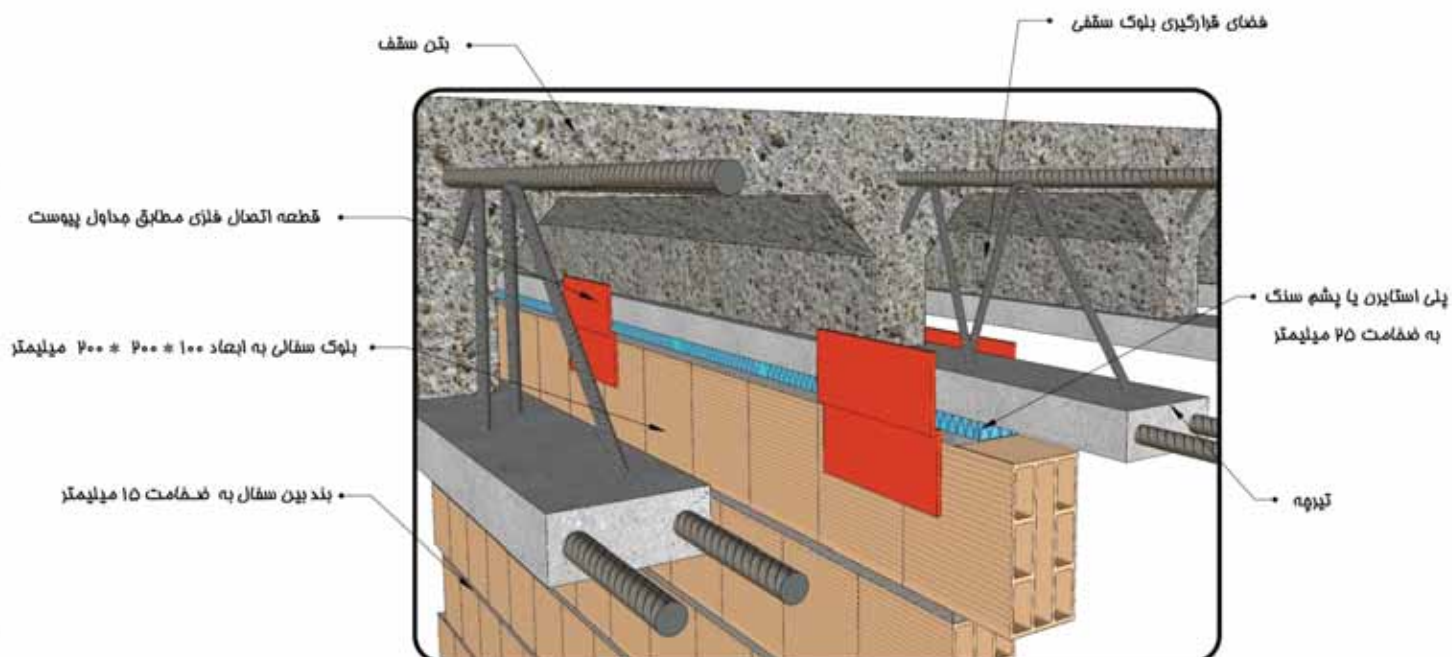
به زیر سقف تیرچه
مزئیات اتصال دیوار داخلی

پروفیسر ڈاکٹر ناصر خواجہ احمد عثمانی
مہندس اہل الفاضل آجڑہ

نظرة مهندس كوروش عفايي

گرسیم، مهندس و معید گیانی

Page 04
from 06



مژنیات اتصال (ه آمر دیوار به زیر تیرمه با قطعه فلزی

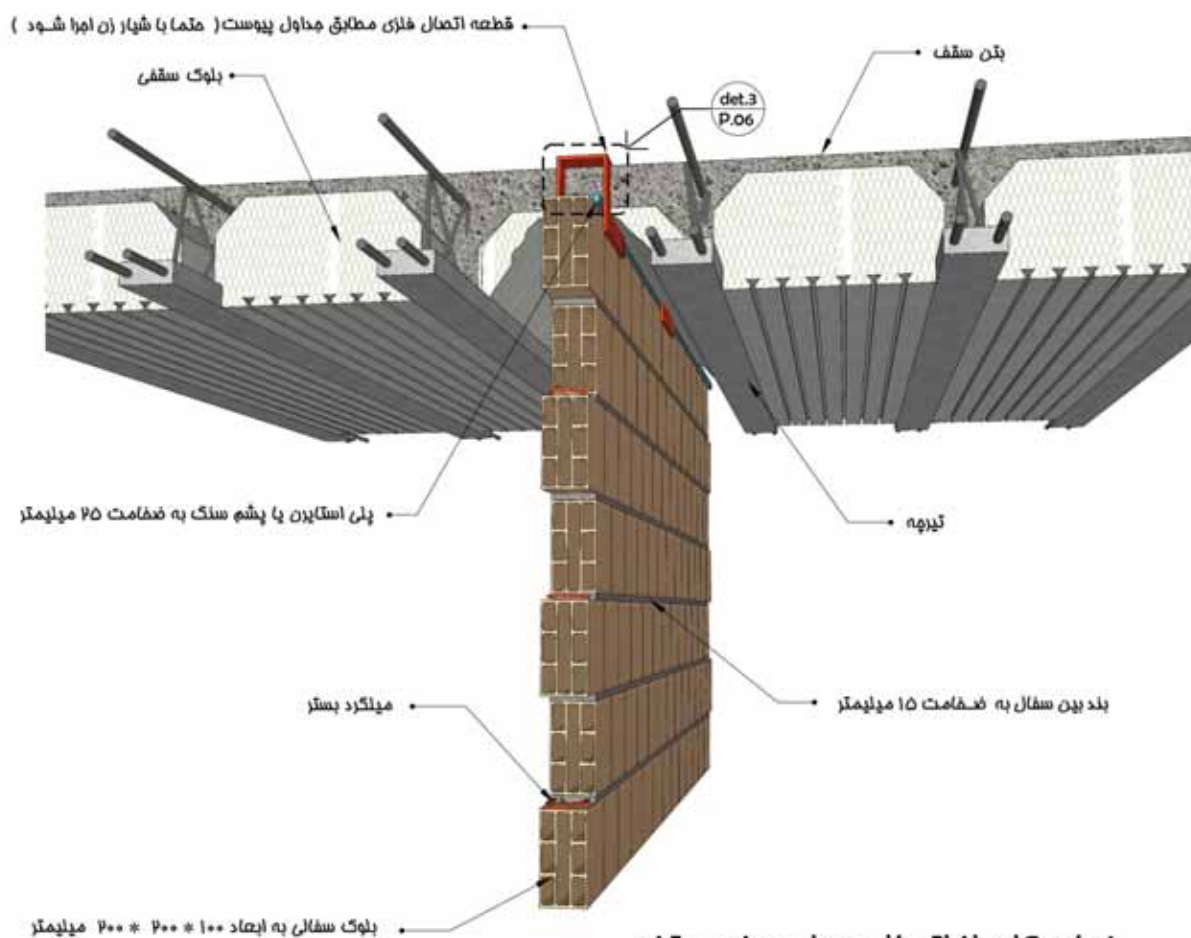
ماله، که دیوار در راستای موازی و (زیر تیرمه باشد

det.2

p

03

قطعه فلزی اتصال سفال به تیرچه
مطابق محاول پیوست
L = 250 mm @ 750 mm



نمای کلی از اتصال دیوار به زیر سقف

مالتی که دیوار موازی تیرچه و زیر فوم باشد



به زیر سقف تیرچه جزئیات اتصال دیوار داخلی

طراح: دکتر ناصر قیامی، احمد عسکری
مهندس ابراهیم آملو

ناظر: مهندس کوروش عسکری

ترسیم: مهندس وحید کیانی

Page 05
from 06



به زیر سقف تیرچه جزئیات اتصال دیوار داخلی

طراح: دکتر ناصر قیامی، احمد عسکری
مهندس ابراهیم‌الفضل آجریلو

ناظر: مهندس کوروش عسکری

ترسیم: مهندس حمید کیانی

P 06
from 06

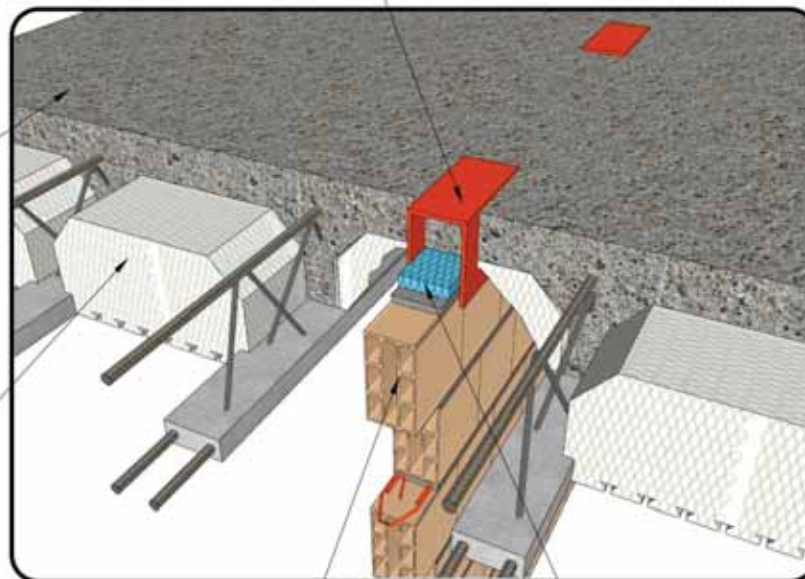
• قطعه اتصال فلزی مطابق محلول پیوست (متمم با شیار زن اجرا شود)

• بتن سقف

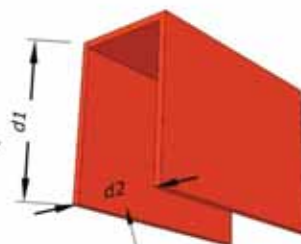
• بلوک سقفی

• بلوک سفالی به ابعاد $۱۰۰ \times ۲۰۰ \times ۲۰۰$ میلیمتر

• پلی استایرن یا پشم سنگ به ضخامت ۲۵ میلیمتر



$d1$ برابر با ضخامت
بتن سقف + ۷۰ میلیمتر



$d2$ برابر با عرض سفال

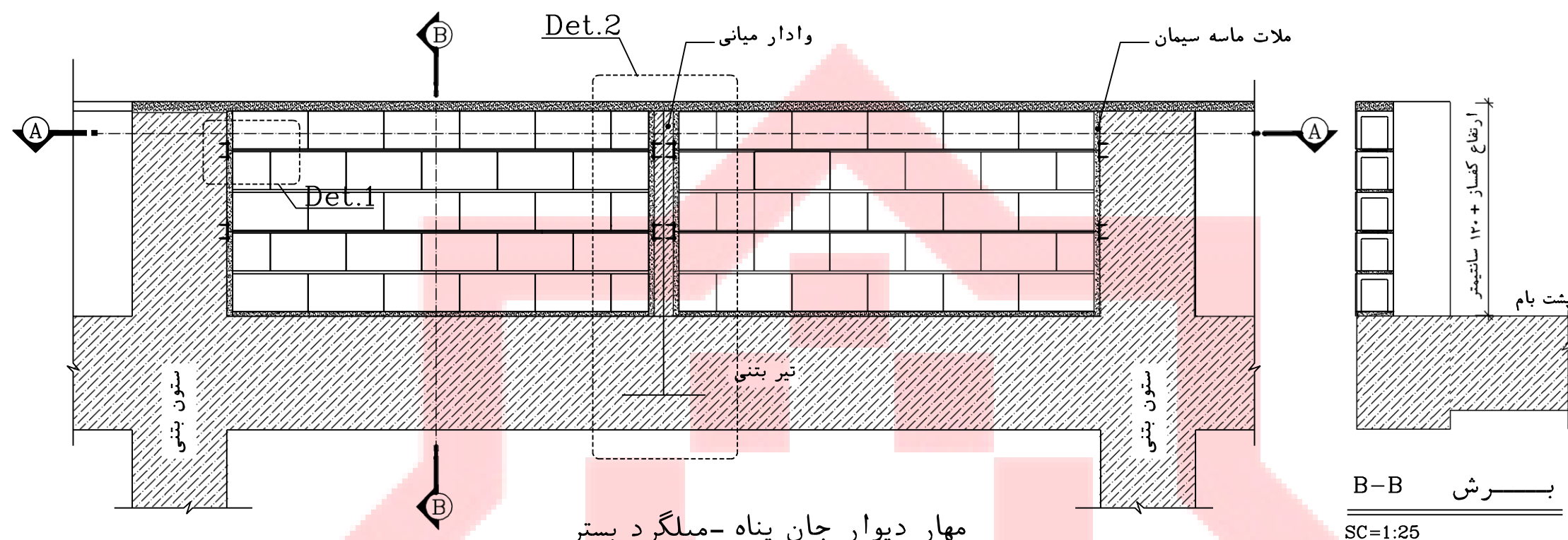
P
05

جزئیات اتصال دیوار ریح آفر به زیر تیرچه با قطعه فلزی

det.3

مانند دیوار موازی تیرچه و زیر شوم باشد

• قطعه فلزی اتصال سفال به تیرچه
مطابق محلول پیوست



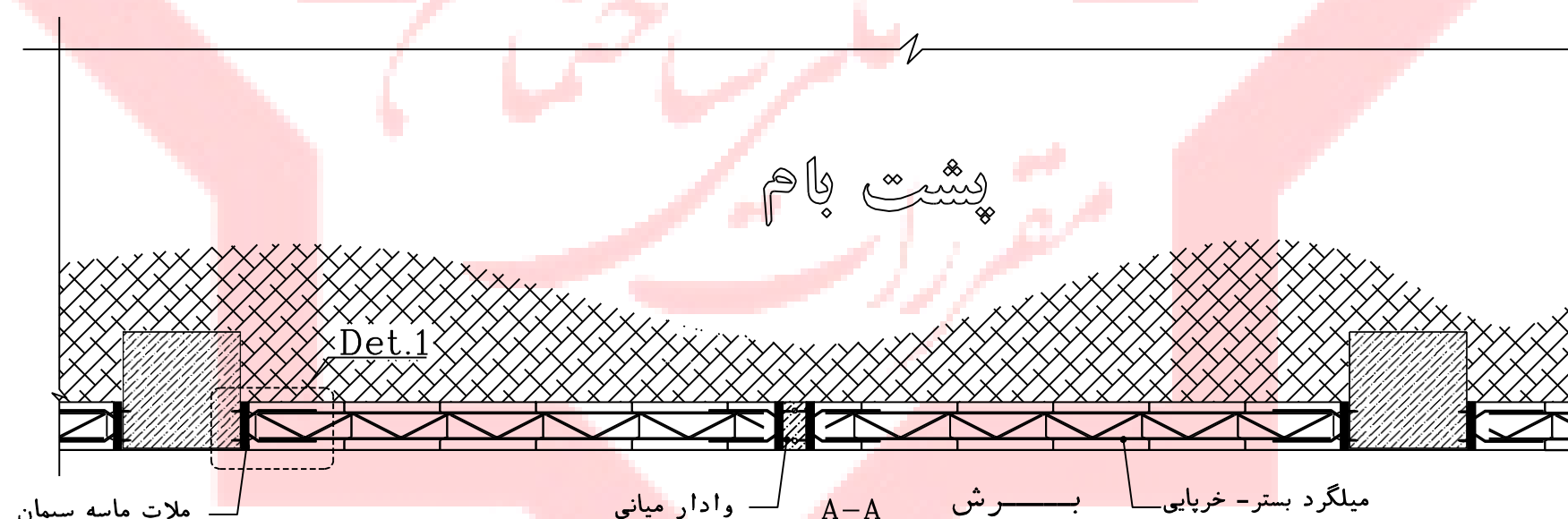
مهار دیوار جان پناه - میلگرد بستر

SC=1:25

TIP.2

B-B شش

SC=1:25



ملات ماسه سیمان

وادر میانی

A-A شش

SC=1:25

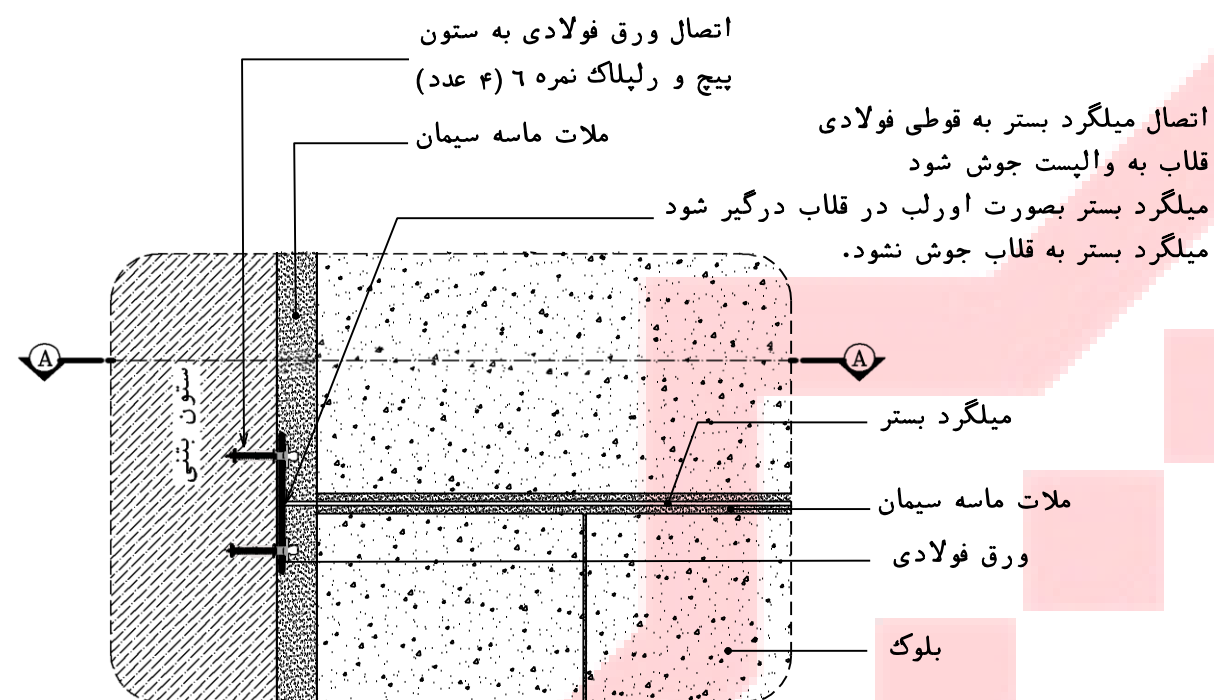
میلگرد بستر - خرابی

توضیحات: دیتیل های ارائه شده بصورت الگو بوده و طراح سازه و معماری هر پروژه میبایست با توجه به شرایط پروژه دیتیل ها را ویرایش نماید.
پس از ویرایش نقشه ها لازم است جداول مشخصات مقاطع و احتمالات بصورت ضمیمه نقشه ها و دیتیل ها گردد.

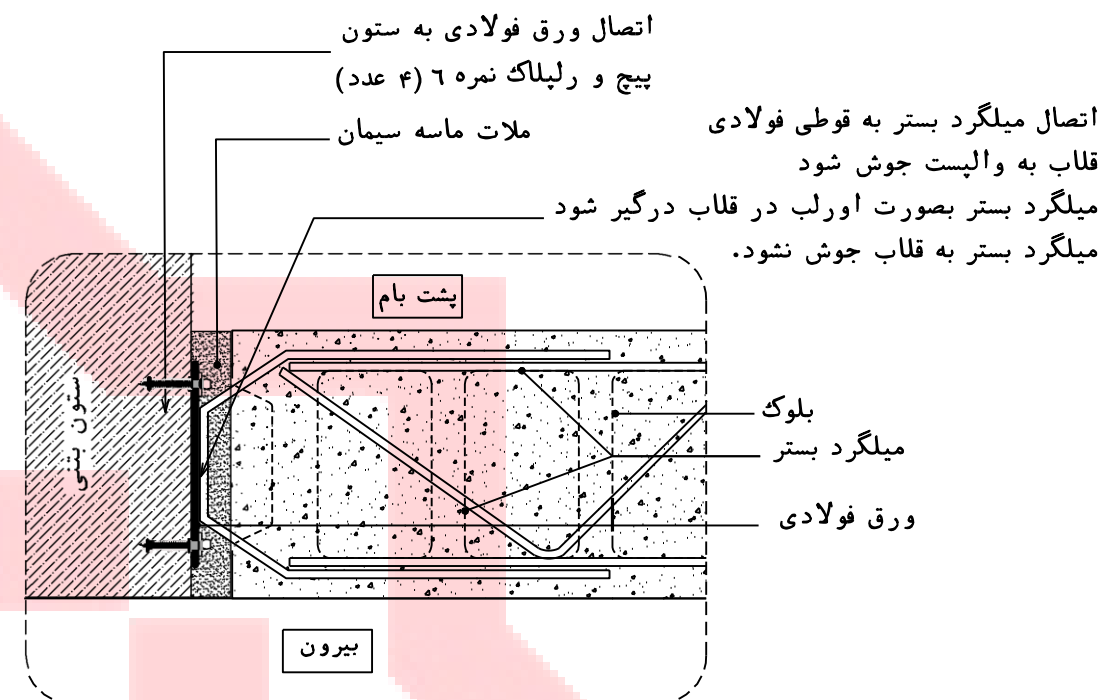


N-4 مهار دیوار جان پناه با وال پشت فلزی

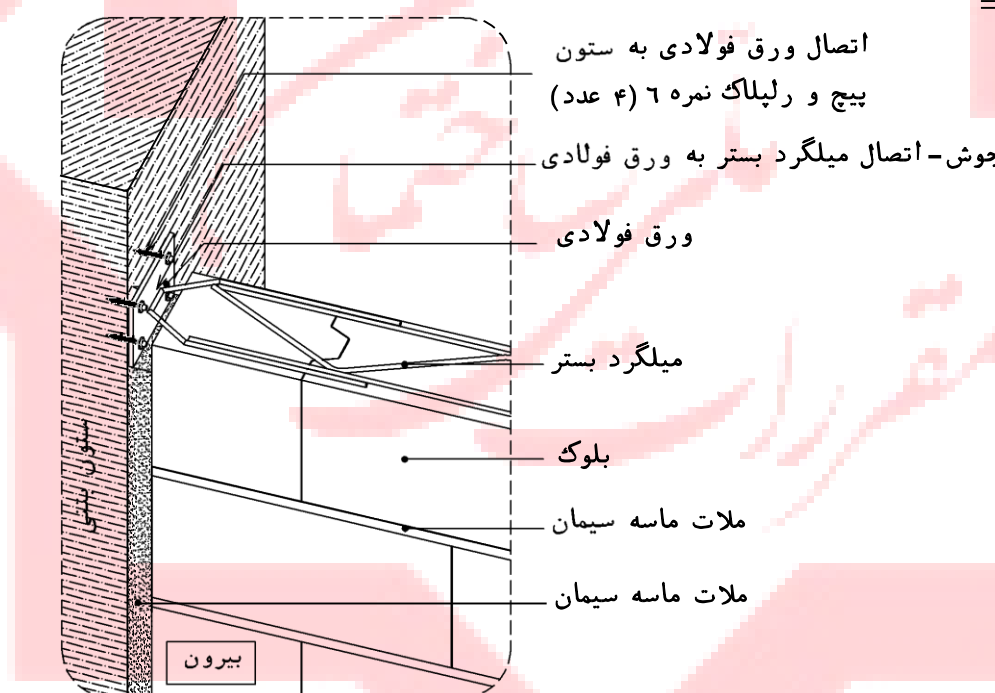




Det.1
SC=1:5



Det.1 sec.A-A
SC=1:5

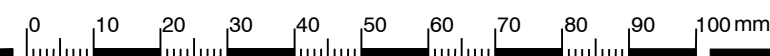


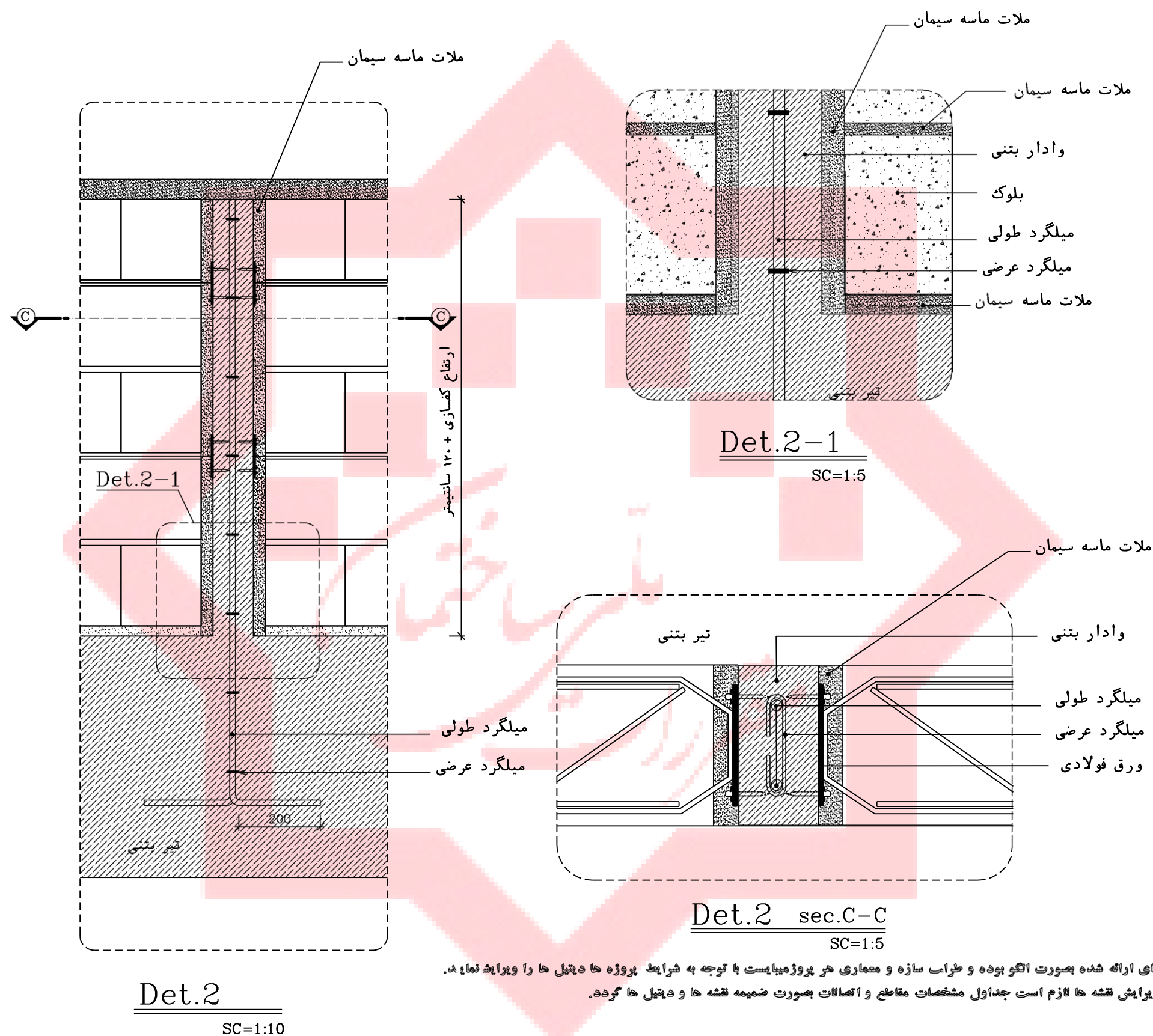
Det.1
Perspective

توضیحات: دیتیل های ارائه شده بصورت الگو بوده و طراح سازه و معماری هر پروژه میبایست با توجه به شرایط پروژه ها دیتیل ها را ویرایش نماید.
پس از ویرایش نقشه ها لازم است جداول مشخصات مقاطع و اتصالات بصورت ضمیمه نقشه ها و دیتیل ها گردد.



مهار دیوار جان پناه با وال پست فلزی N-5

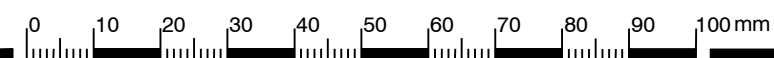


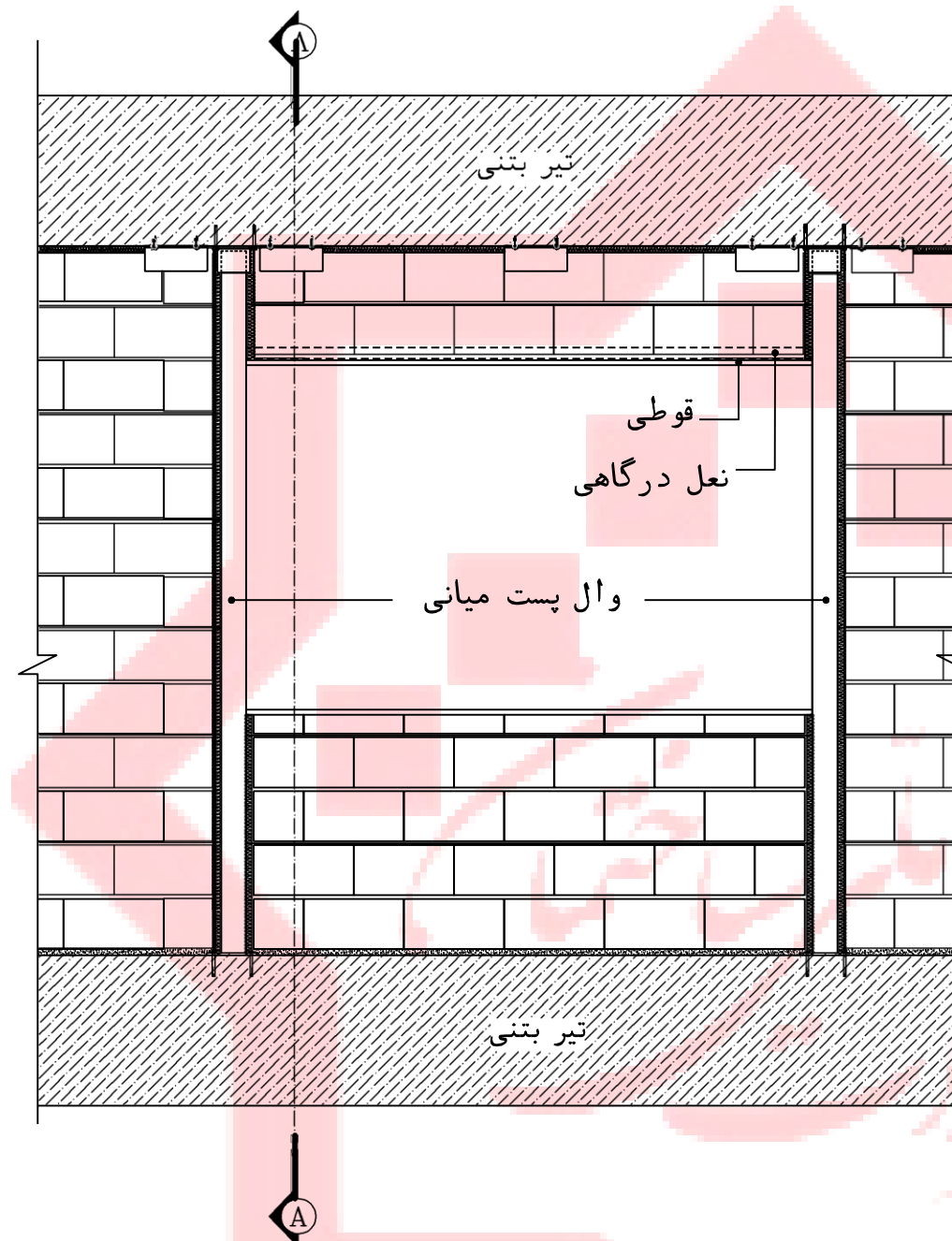


توضیحات: دیتیل های ارائه شده بصورت الگو بوده و طراح سازه و معماری هر پروژه میبایست با توجه به شرایط پروژه ها دیتیل ها را ویرایش نماید.
پس از ویرایش نقشه ها لازم است جداول مشخصات مقاطع و اتصالات بصورت ضمیمه نقشه ها و دیتیل ها گردد.

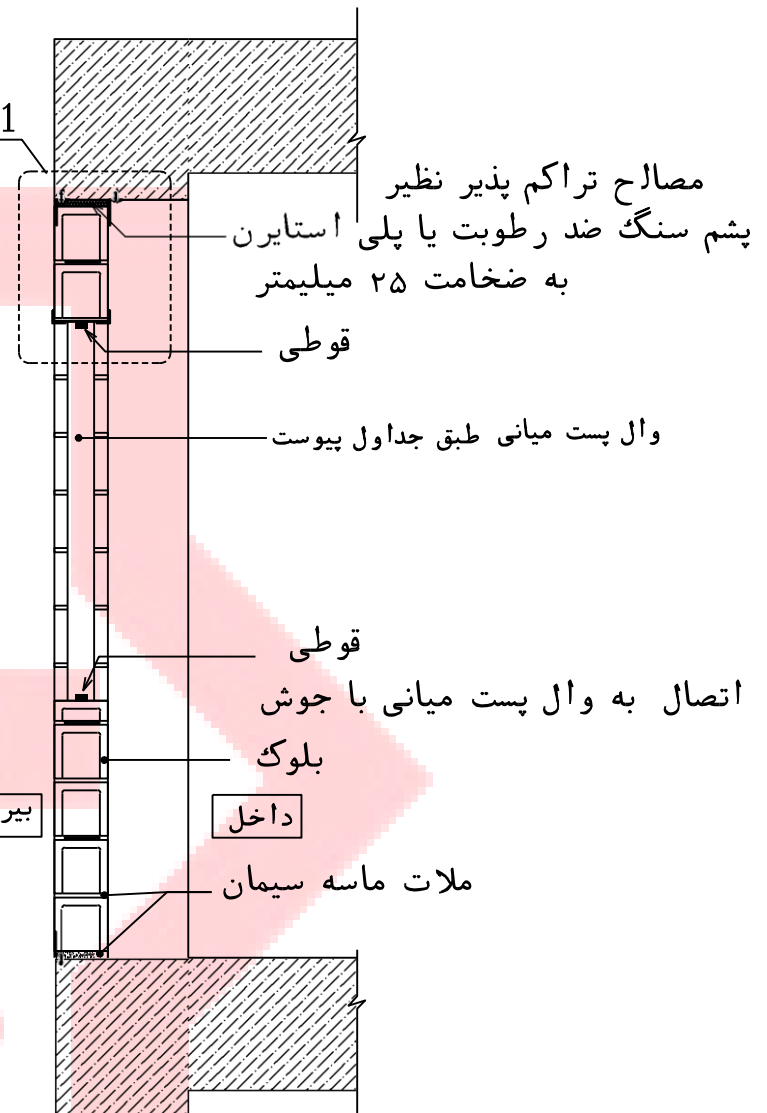


مهار دیوار جان پناه با وال پست فلزی N-6





Det.1
P.L2



برش
A-A
SC=1:25

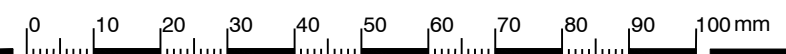
جزئیات اجرایی نصب فریم فلزی برای بازشوها-همجوار وال پست

SC=1:25



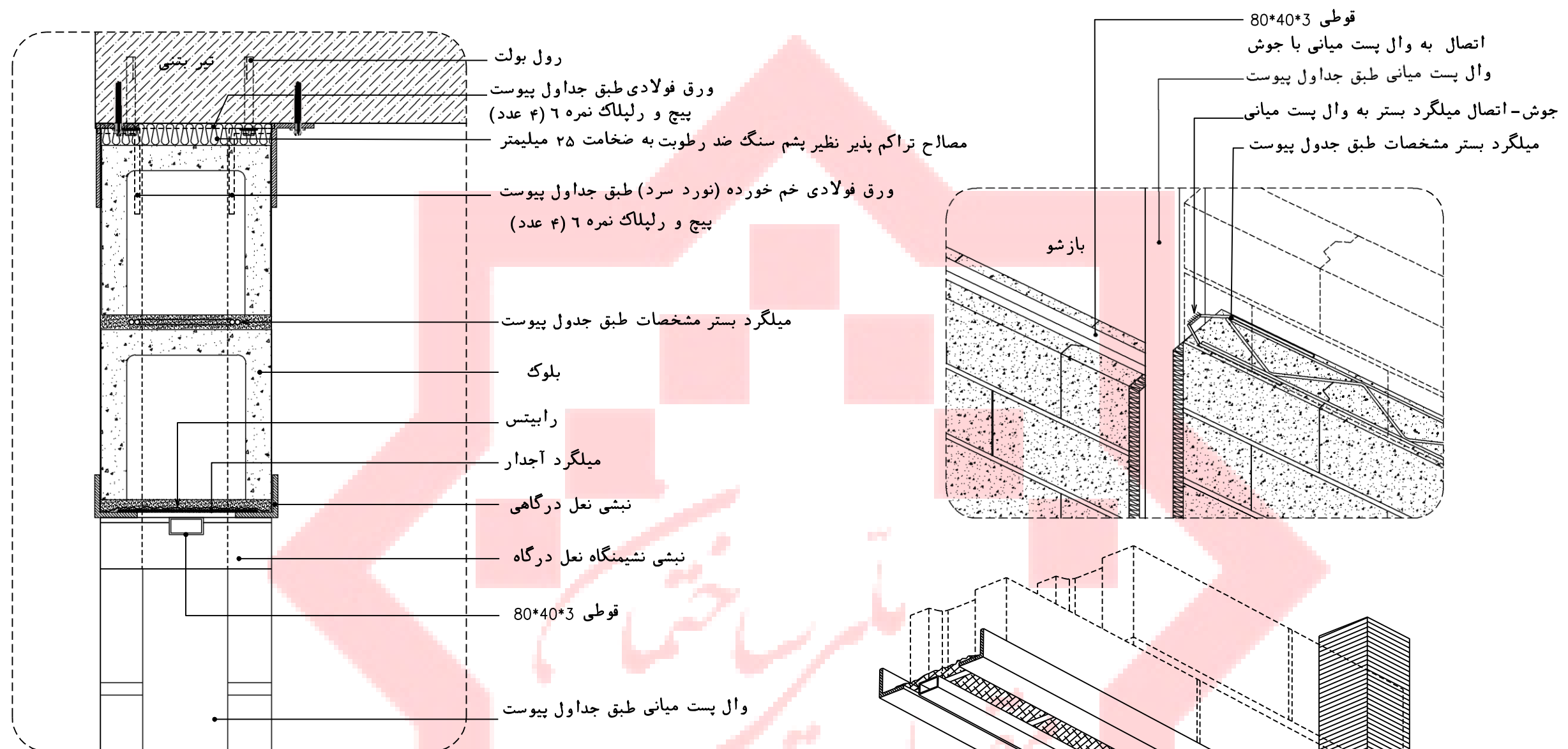
توضیحات: دیتیل های ارائه شده بصورت الگو بوده و طراحی هر پروژه میباشد با توجه به شرایط پروژه ها دیتیل ها را ویرایش نماید.
پس از ویرایشی نقشه ها لازم است جداول مشخصات مقاطع و اتصالات بصورت ضمیمه نقشه ها و دیتیل ها گردد.

در صورت عدم همجواری بازشو و وال پست
با اجرای فریم دور بازشو (قوطلی)
میلگردهای بستر مستقیماً به فریم جوش خواهند شد *



L-1

نصب فریم فلزی در و پنجره داخلی و بیرونی



Det.1

SC=1:5

توضیحات: دیتیل های ارائه شده بصورت الگو بوده و طراح سازه و معماری هر پروژه میبایست با توجه به شرایط پروژه ها دیتیل ها را ویرایش نماید.
پس از ویرایش نقشه ها لازم است جداول مشخصات مقاطع و اتصالات بصورت ضمیمه نقشه ها و دیتیل ها گردد.



L-2

نصب فریم فلزی در و پنجره های فولادی

نعل درگاهی

وال پست میانی طبق جداول پیوست

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 mm

مقاطع وال پستهای قائم برای دیوارها به شرح صفحات بعدی خواهد بود.

لازم به توضیح است برای دیوارهای با ارتفاع بیشتر از ۳,۵ متر از وال پست افقی استفاده خواهد شد که مشابه مقاطع وال پستهای

قائم خواهد بود.



در مناطق با سرعت باد بیشتر از ۱۰۰km/h						
ضخامت دیوار ۲۰ سانتی‌متر			میزان خطرپذیری نسبی منطقه ۰/۳۵g و A=۰/۳			
فاصله بین المان‌های نگهدارنده قائم (Wallpost-ها) به متر			نوع دیوار	جزء		
۳/۰-۴/۰	۲/۰-۳/۰	۰/۱-۰/۲				
Not Ok	Not Ok	BOX 120X5	میانی	دیوار ساخته‌شده از بلوک AAC		
BOX 140X5	BOX 140X5	BOX 120X5	کناری			
BOX 120X5	BOX 100X4	BOX 100X4	افقی			
Not Ok	Not Ok	BOX 120X5	میانی	دیوار ساخته‌شده از بلوک‌های لیکا و سفال		
BOX 140X5	BOX 140X5	BOX 120X5	کناری			
BOX 120X5	BOX 120X5	BOX 100X4	افقی			
Not Ok	Not Ok	BOX 120X5	میانی	دیوارهای آجری		
Not Ok	BOX 140X5	BOX 120X5	کناری			
BOX 140X5	BOX 120X5	BOX 100X4	افقی			

در مناطق با سرعت باد کمتر مساوی ۱۰۰km/h						
ضخامت دیوار ۲۰ سانتی‌متر			میزان خطرپذیری نسبی منطقه ۰/۳۵g و A=۰/۳			
فاصله بین المان‌های نگهدارنده قائم (Wallpost-ها) به متر			نوع دیوار	جزء		
۳/۰-۴/۰	۲/۰-۳/۰	۰/۱-۰/۲				
BOX 140X5	BOX 120X5	BOX 120X5	میانی	دیوار ساخته‌شده از بلوک AAC		
BOX 120X5	BOX 120X5	BOX 100X4	کناری			
BOX 100X4	BOX 100X4	BOX 80X4	افقی			
BOX 140X5	BOX 120X5	BOX 120X5	میانی	دیوار ساخته‌شده از بلوک‌های لیکا و سفال		
BOX 120X5	BOX 120X5	BOX 100X4	کناری			
BOX 120X5	BOX 100X4	BOX 80X4	افقی			
BOX 140X5	BOX 140X5	BOX 120X5	میانی	دیوارهای آجری		
BOX 140X5	BOX 120X5	BOX 100X4	کناری			
BOX 140X5	BOX 120X5	BOX 100X4	افقی			



۲-۴-۳ وال پست ساخته‌شده از IPE

نکته: در سلول‌هایی که به رنگ خاکستری نشان داده‌شده‌اند، بُد مقطع از ضخامت دیوار بیشتر است.

در مناطق با میزان خطرپذیری نسبی $0.25 \leq A < 0.3$			
ضخامت دیوار ۱۰ سانتی‌متر			
فاصله بین المان‌های نگهدارنده قائم (Wallpost-ها) به متر			نوع دیوار
۰/۱-۰/۲	۲/۰-۳/۰	۳/۰-۴/۰	
IPE140	IPE140	IPE140	دیوار ساخته‌شده از بلوک AAC
IPE140	IPE140	IPE140	
IPE120	IPE120	IPE120	
IPE140	IPE140	IPE140	دیوار ساخته‌شده از بلوک‌های لیکا و سفال
IPE140	IPE140	IPE140	
IPE120	IPE120	IPE120	
IPE140	IPE140	IPE140	دیوارهای آجری
IPE140	IPE140	IPE140	
IPE120	IPE120	IPE120	

در مناطق با میزان خطرپذیری نسبی $0.3 \leq A < 0.35$			
ضخامت دیوار ۱۰ سانتی‌متر			
فاصله بین المان‌های نگهدارنده قائم (Wallpost-ها) به متر			نوع دیوار
۰/۱-۰/۲	۲/۰-۳/۰	۳/۰-۴/۰	
BOX 120X5	BOX 100X4	BOX 80X4	دیوار ساخته‌شده از بلوک AAC
BOX 100X4	BOX 80X4	BOX 80X4	
BOX 80X4	BOX 60X4	BOX 60X4	
BOX 120X5	BOX 100X4	BOX 80X4	دیوار ساخته‌شده از بلوک‌های لیکا و سفال
BOX 100X4	BOX 100X4	BOX 80X4	
BOX 80X4	BOX 80X4	BOX 60X4	
BOX 120X5	BOX 100X4	BOX 80X4	دیوارهای آجری
BOX 100X4	BOX 100X4	BOX 80X4	
BOX 120X5	BOX 100X4	BOX 80X4	



۲-۵- مهار دیوارها در لبه‌های مجاور سقف

* فواصل نبشی‌ها از یکدیگر و لبه‌های سقف در نقشه‌های اجرایی مشخص شده است.

* نصب نبشی در دو ردیف به‌صورت قطعات روبروی هم یا قطعات با جانمایی مورب (زیگزاک) مجاز است.

* اتصال نبشی به لبه‌ها در ساختمان‌های قاب فلزی با استفاده از اتصالات جوشی با طول نبشی و بعد جوش حداقل صورت می‌گیرد.

* در ساختمان‌های بتنی و در صورت وجود ورق‌های مدفون در عضو سازه‌ای، اتصال جوشی برای نصب نبشی به لبه سقف توصیه می‌شود. در صورت عدم وجود ورق مدفون، استفاده از نبشی سرد نورد مناسب بوده و می‌توان اتصال نبشی به عضو بتنی را با استفاده از تنگ هیلتی تأمین کرد. در غیراینصورت استفاده از ابزارهای اتصال از نوع مهارهای مکانیکی به قطر ۸ یا ۱۰ میلی‌متر برای اتصال مناسب خواهد بود. در هر دو این شرایط، توصیه می‌شود طول نبشی به نحوی انتخاب شود که بتوان با نصب دو ابزار اتصال از چرخش نبشی جلوگیری کرد.

۲-۵-۱ جزئیات مهار دیوارهای خارجی

حداقل طول هر نبشی برای مهار یک متر طول از لبه فوقانی دیوارهای خارجی				
فصل ۲ تعمیرات سازه‌های بتنی	فصل ۳ تعمیرات سازه‌های فلزی	فصل ۴ تعمیرات سازه‌های آجری	جنس مصالح	فاصله بین المان‌های نگه‌دارنده قائم (Wallpost-ها)
				۱/۰-۲/۰ متر
				۲/۰-۳/۰ متر
				۳/۰-۴/۰ متر
			دیوار ساخته‌شده از بلوک AAC	۱۰ cm – L40×40×3
			دیوار ساخته‌شده از بلوک‌های لیکا و سفال	۱۵ cm – L40×40×3
			دیوارهای آجری	۲۰ cm – L40×40×3
				۲۵ cm – L40×40×3

۲-۵-۲ جزئیات مهار دیوارهای داخلی

حداقل طول هر نبشی برای مهار یک متر طول از لبه فوقانی دیوارهای داخلی				
فصل ۲ تعمیرات سازه‌های بتنی	فصل ۳ تعمیرات سازه‌های فلزی	فصل ۴ تعمیرات سازه‌های آجری	جنس مصالح	فاصله بین المان‌های نگه‌دارنده قائم (Wallpost-ها)
				۱/۰-۲/۰ متر
				۲/۰-۳/۰ متر
				۳/۰-۴/۰ متر
			دیوار ساخته‌شده از بلوک AAC	۱۰ cm – L40×40×2
			دیوار ساخته‌شده از بلوک‌های لیکا و سفال	۱۵ cm – L40×40×2
			دیوارهای آجری	۲۰ cm – L40×40×2
				۲۵ cm – L40×40×2

۲-۶- مهار دیوارها در لبه‌های مجاور وال پست

* فواصل نبشی‌ها از یکدیگر در نقشه‌های اجرایی مشخص شده است.

* نصب نبشی‌ها در دو ردیف به‌صورت قطعات روبروی هم یا قطعات با جانمایی مورب (زیگزاک) مجاز است.

* اتصال نبشی به لبه‌های کناری وال پست‌ها با استفاده از اتصالات جوشی با طول نبشی و بعد جوش حداقل صورت می‌گیرد.

* بست‌های فلزی برای اتصال دیوار به وال پست که بافاصله ۵۰ سانتی‌متر و کمتر در ارتفاع دیوار اجرا خواهند شد، باید دارای حداقل سطح مقطع ۰/۶ سانتی‌متر مربع باشند.

۲-۶-۱ جزئیات مهار دیوارهای خارجی

حداقل طول هر نبشی برای مهار یک متر از لبه کناری دیوارهای خارجی				
فصل ۲ تعمیرات سازه‌های بتنی	فصل ۳ تعمیرات سازه‌های فلزی	فصل ۴ تعمیرات سازه‌های آجری	جنس مصالح	فاصله بین المان‌های نگه‌دارنده قائم (Wallpost-ها)
				۱/۰-۲/۰ متر
				۲/۰-۳/۰ متر
				۳/۰-۴/۰ متر
			دیوار ساخته‌شده از بلوک AAC	۱۵ cm – L40×40×3
			دیوار ساخته‌شده از بلوک‌های لیکا و سفال	۱۵ cm – L40×40×3
			دیوارهای آجری	۲۵ cm – L40×40×3
				۲۵ cm – L40×40×3

۲-۶-۲ جزئیات مهار دیوارهای داخلی

حداقل طول هر نبشی برای مهار یک متر طول از لبه‌های کناری دیوارهای داخلی				
فصل ۲ تعمیرات سازه‌های بتنی	فصل ۳ تعمیرات سازه‌های فلزی	فصل ۴ تعمیرات سازه‌های آجری	جنس مصالح	فاصله بین المان‌های نگه‌دارنده قائم (Wallpost-ها)
				۱/۰-۲/۰ متر
				۲/۰-۳/۰ متر
				۳/۰-۴/۰ متر
			دیوار ساخته‌شده از بلوک AAC	۱۰ cm – L40×40×2
			دیوار ساخته‌شده از بلوک‌های لیکا و سفال	۱۵ cm – L40×40×2
			دیوارهای آجری	۲۵ cm – L40×40×2
				۲۵ cm – L40×40×2

۲-۷- جزئیات تسلیح دیوارهای خارجی برای تحمل بارهای خارج صفحه

* در محاسبات عددی، استفاده از ملات‌های مصرفی از نوع ملات S بنائی بر اساس استاندارد ASTM C270 (ملات با مقاومت فشاری ۱۲ مگاپاسکال) در اجرای دیوارهای بلوک سفالی، بلوک سیمانی و آجری موردتوجه قرار گرفته است.



* فاصله تسلیح‌ها در ارتفاع به میزان ۵۰ سانتی‌متر در نظر گرفته شده است.

میزان تسلیح مورد نیاز برای دیوارهای خارجی با ضخامت ۱۵ سانتی متر

فاصله بین المان‌های نگهدارنده قائم (Wallpost-ها)	جنس مصالح دیوار		
	۲/۰-۳/۰ متر	۲/۰-۳/۰ متر	۲/۰-۳/۰ متر
	دیوار ساخته‌شده از بلوک AAC		
بست‌های فلزی با عرض ۵۰ mm و ضخامت ۲ mm			
شبکه خرباشی با میلگرد (مفتول) های طولی به قطر ۸mm	شبکه خرباشی با میلگرد (مفتول) های طولی به قطر ۶mm	شبکه خرباشی با میلگرد (مفتول) های طولی به قطر ۴mm	دیوار ساخته‌شده از بلوک‌های لیکا و سفال
شبکه خرباشی با میلگرد (مفتول) های طولی به قطر ۱۰mm	شبکه خرباشی با میلگرد (مفتول) های طولی به قطر ۸mm	شبکه خرباشی با میلگرد (مفتول) های طولی به قطر ۶mm	دیوارهای آجری

فاصله بین المان‌های نگه‌دارنده قائم (Wallpost ها)

فاصله بین المان‌های نگه‌دارنده قائم (Wallpost ها) جنس مصالح دیوار دیوار ساخته‌شده از بلوک AAC دیوار ساخته‌شده از بلوک‌های لیکا و سفال دیوارهای آجری	۲۰-۱/۰ متر	۳۰-۲/۰ متر	۴۰-۳/۰ متر
	بست‌های فلزی با عرض ۵۰ mm و ضخامت ۲ mm		
	شبکه خربای با میلگرد (مفتول) های طولی به قطر ۶mm	شبکه خربای با میلگرد (مفتول) های طولی به قطر ۶mm	شبکه خربای با میلگرد (مفتول) های طولی به قطر ۸mm
	شبکه خربای با میلگرد (مفتول) های طولی به قطر ۶mm	شبکه خربای با میلگرد (مفتول) های طولی به قطر ۶mm	شبکه خربای با میلگرد (مفتول) های طولی به قطر ۶mm

میزان تسلیح مورد نیاز برای دیوارهای داخلی با ضخامت ۱۰ سانتی متر

تملی طبلقات، تملی نوازی لڑم خرنوی، تملی سرعت‌های باد	جنس مصالح دیوار	فاصله بین المان‌های نگه‌دارنده قائم (Wallpost-ها)		
		۱/۰-۲/۰ متر	۲/۰-۳/۰ متر	۳/۰-۴/۰ متر
	دیوار ساخته‌شده از بلوک AAC	بست‌های فلزی با عرض ۵۰ mm و ضخامت ۳ mm		
	دیوار ساخته‌شده از بلوک‌های لیکا و سفال	شبکه خربایی با میلگرد (مفتول) های طولی به قطر ۳mm	شبکه خربایی با میلگرد (مفتول) های طولی به قطر ۳mm	شبکه خربایی با میلگرد (مفتول) های طولی به قطر ۳mm
	دیوارهای آجری	شبکه خربایی با میلگرد (مفتول) های طولی به قطر ۳mm	شبکه خربایی با میلگرد (مفتول) های طولی به قطر ۴mm	شبکه خربایی با میلگرد (مفتول) های طولی به قطر ۶mm

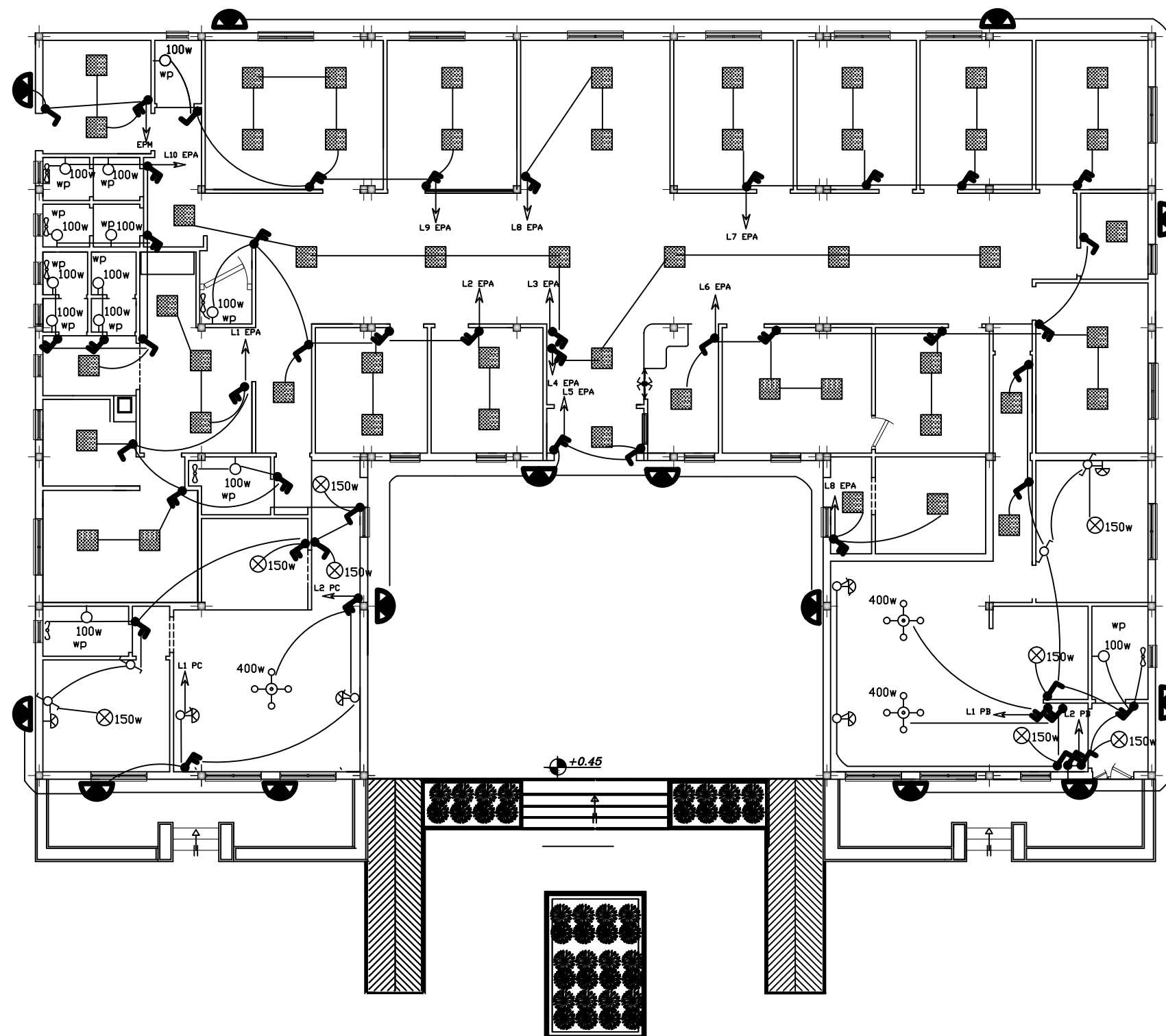
نقشه های تاسیسات الکتریکی

مرکز بهداشتی و درمانی روستائی

قاسم کندي

عناوین	A	مسار	ردیف
	S	سازه	
	M	مکانیک	
	E	الکترونیک	
	شماره شیت		
لیست نقشه های تاسیسات الکتریکی	ELE 01		دانشگاه علوم پزشکی استان اردبیل
پلان روشنایی	ELE 02		
پلان پریزهای برق	ELE 03		
پلان پریزهای تلفن و آنتن و دربازکن	ELE 04		
پلان سیستم اعلان حریق	ELE 05		
پلان سیستم صوتی	ELE 06		
پلان چاههای ارت و همبندی	ELE 07		
پلان شبکه کامپیوتر	ELE 08		
تابلو برق	ELE 09		
تابلو برق	ELE 10		
تابلو برق	ELE 11		
راهنمای علایم	ELE 12		
توضیحات اجرایی	ELE 13		
جزئیات چاه ارت	ELE 14		

کلیه لوله کشی های باید از سقف اجرا گردد و از اجرای لوله کشی برق در کف خودداری گردد.



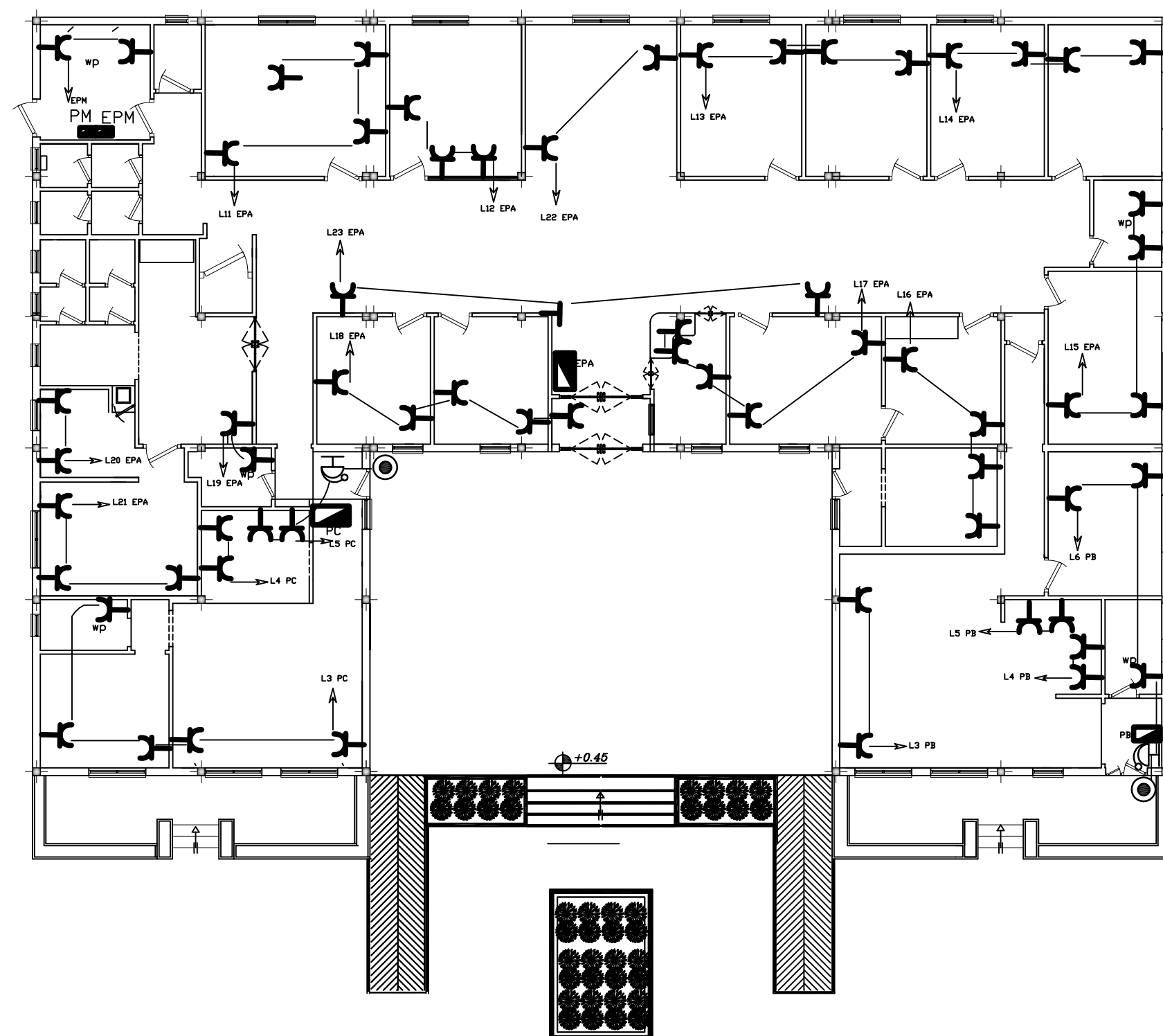
☐	برای بررسی	☐	معماری
☐	برای هماهنگی	☐	سازه
☒	برای اجرا	☐	مکانیک
☐	از بیلت	☒	برق
شماره نقشه		ترسیم	امضاء
مقیاس		کنترل	تاریخ
1-50		تصویب	
M		واحد	

دفتر فنی مهندسی

کارفرما:

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه: پلان روشنایی



کلیه لوله کشی های باید از سقف اجرا گردد و از اجرای لوله کشی برق در کف خودداری گردد.

☐	برای بررسی	☐	معماری
☐	برای هماهنگی	☐	سازه
☒	برای اجرا	☐	مکانیک
☐	از بیلت	☒	برق
		تاریخ	امضاء
		ترسیم	کنترل
		تصویب	مقیاس
		M	1-50

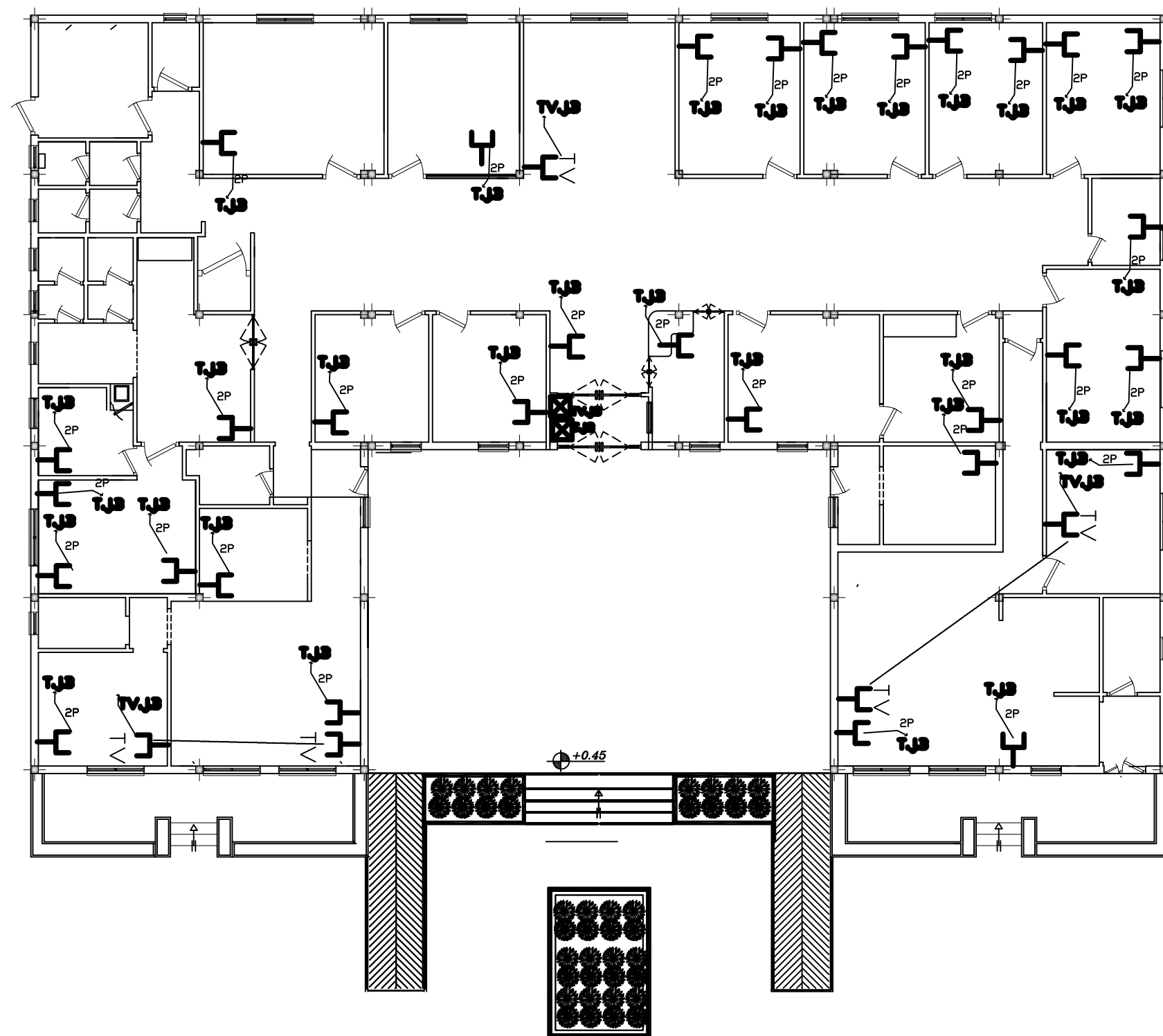
دفتر فنی مهندسی

کارفرما:

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه:

پلان پریزهای برق



کلیه لوله کشی های باید از سقف اجرا گردد و از اجرای لوله کشی برق در کف خودداری گردد.

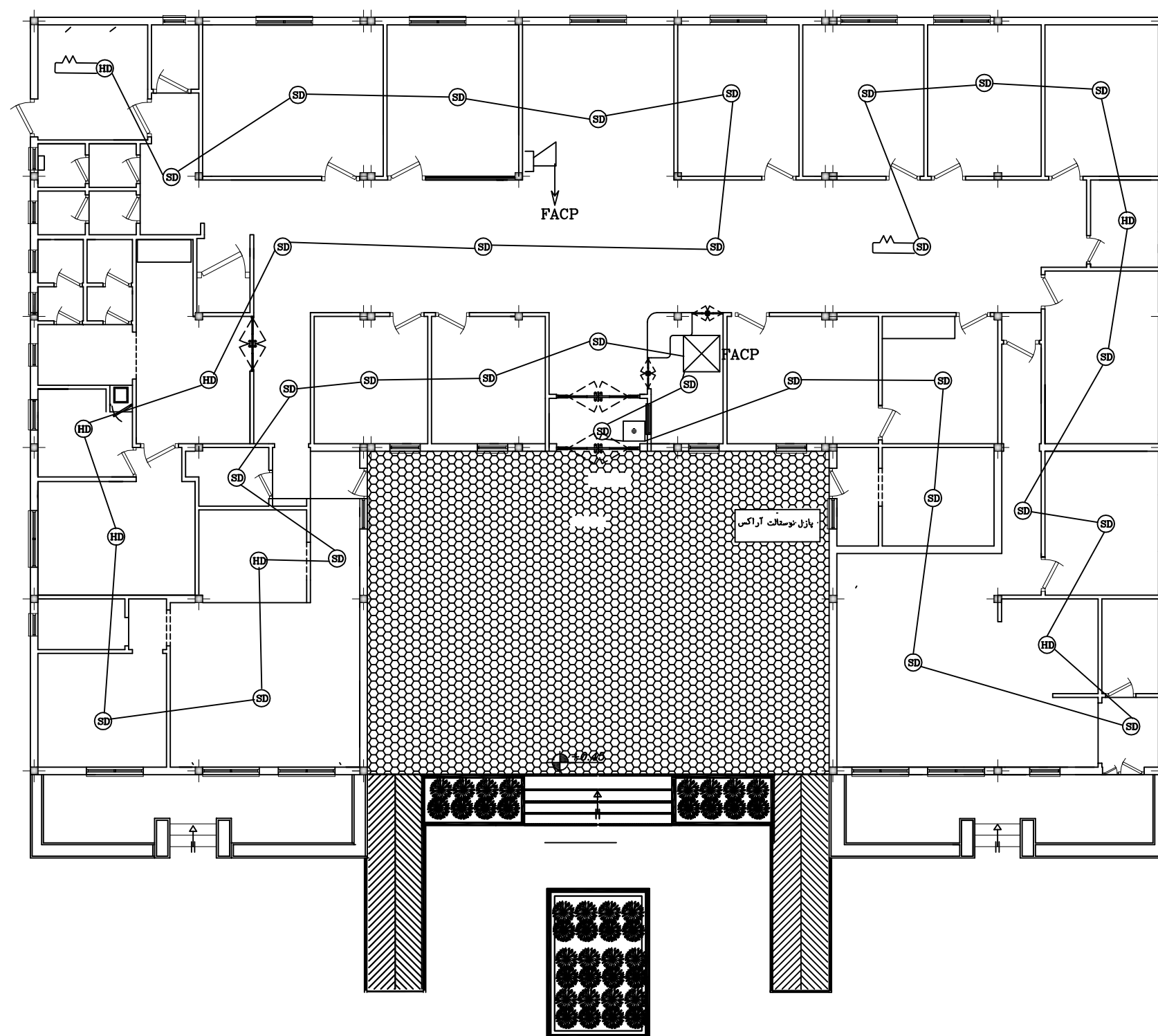
☐	برای بررسی	☐	معماری
☐	برای هماهنگی	☐	سازه
☒	برای اجرا	☐	مکانیک
☐	آزیبک	☐	برق
تاریخ			
امضاء			
ترسیم			
کنترل			
تصویب			
شماره نقشه			
مقیاس			
1-50			
M			

دفتر فنی مهندسی

کارفرما:

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه: پلان پریشهای تلفن و آنتن و دربارکن



کلیه لوله کشی های باید از سقف اجرا گردد و از اجرای لوله کشی برق در کف خودداری گردد.

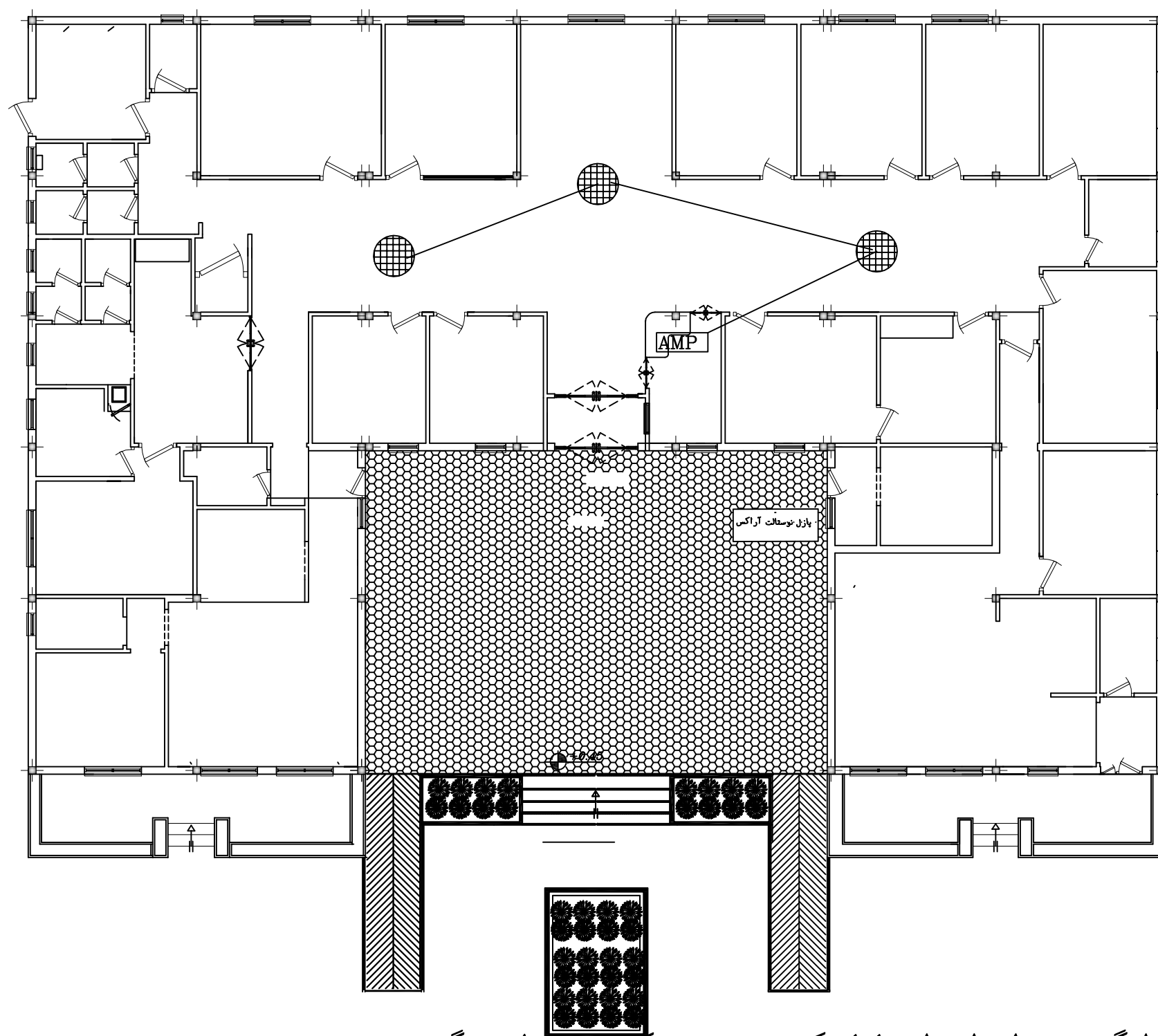
☐	برای بررسی	☐	معماری
☐	برای هماهنگی	☐	سازه
☒	برای اجرا	☐	مکانیک
☐	از بیلت	☒	برق
شماره نقشه		ترسیم	امضاء
مقیاس		کنترل	تاریخ
1-50		تصویب	
M		واحد	

دفتر فنی مهندسی

کارفرما:

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه: پلان سیستم اعلان حریق



کلیه لوله کشی های باید از سقف اجرا گردد و از اجرای لوله کشی برق در کف خودداری گردد.

☐	برای بررسی	☐	معماری
☐	برای هماهنگی	☐	سازه
☒	برای اجرا	☐	مکانیک
☐	آزیبک	☐	برق
25			
شماره نقشه		امضاء	تاریخ
مقیاس		ترسیم	
1-50		کنترل	
M		تصویب	

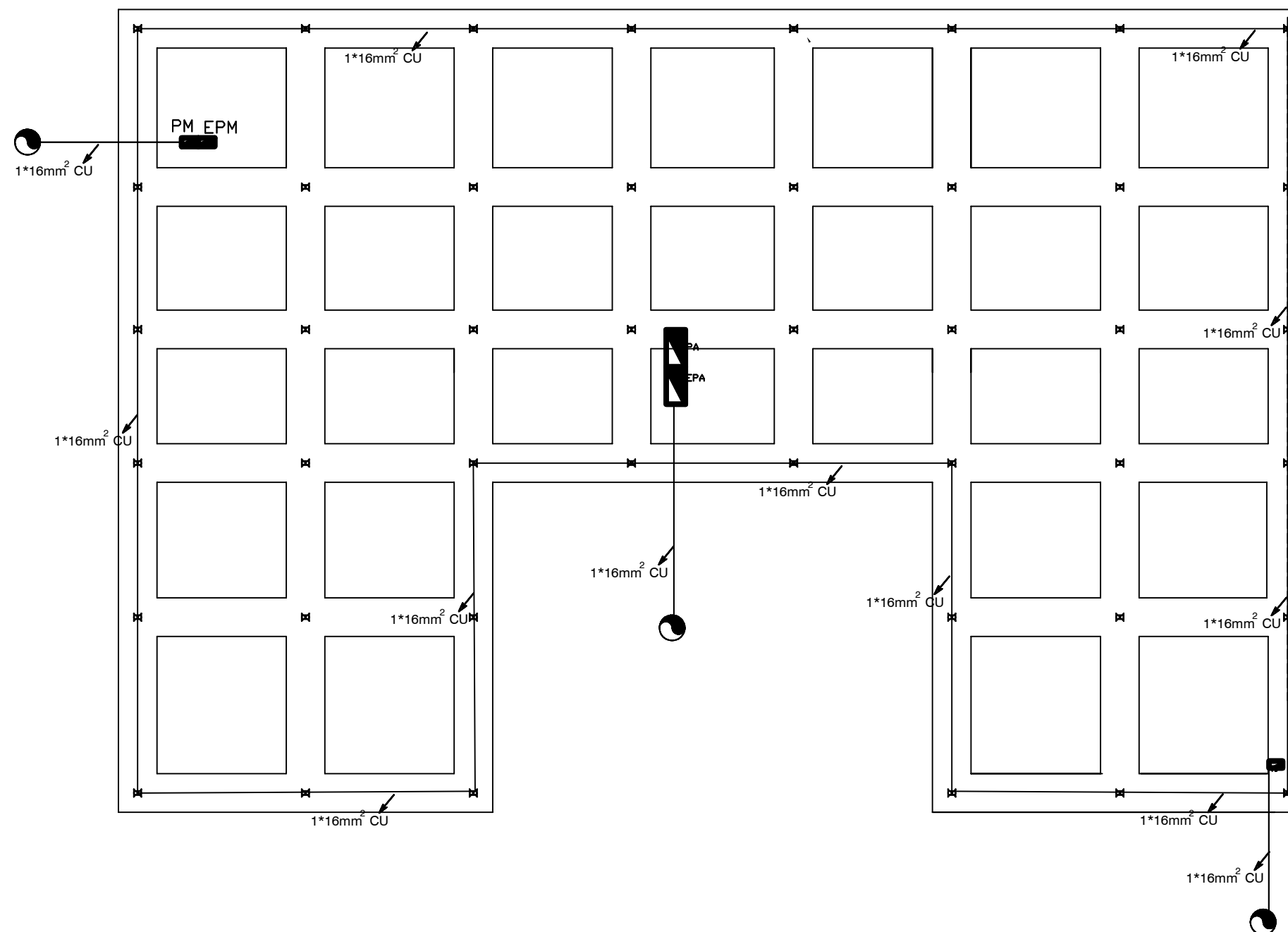
دفتر فنی مهندسی

کارفرما:

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه:

پلان سیستم صوتی



کلیه لوله کشی های باید از سقف اجرا گردد و از اجرای لوله کشی برق در کف خودداری گردد.

☐	معماری	☐	برای بررسی
☐	سازه	☐	برای هماهنگی
☐	مکانیک	☒	برای اجرا
☒	برق	☐	آزیبیت
تاریخ	امضاء	ترسیم	شماره نقشه
		کنترل	مقیاس
		تصویب	1-50
		M	واحد

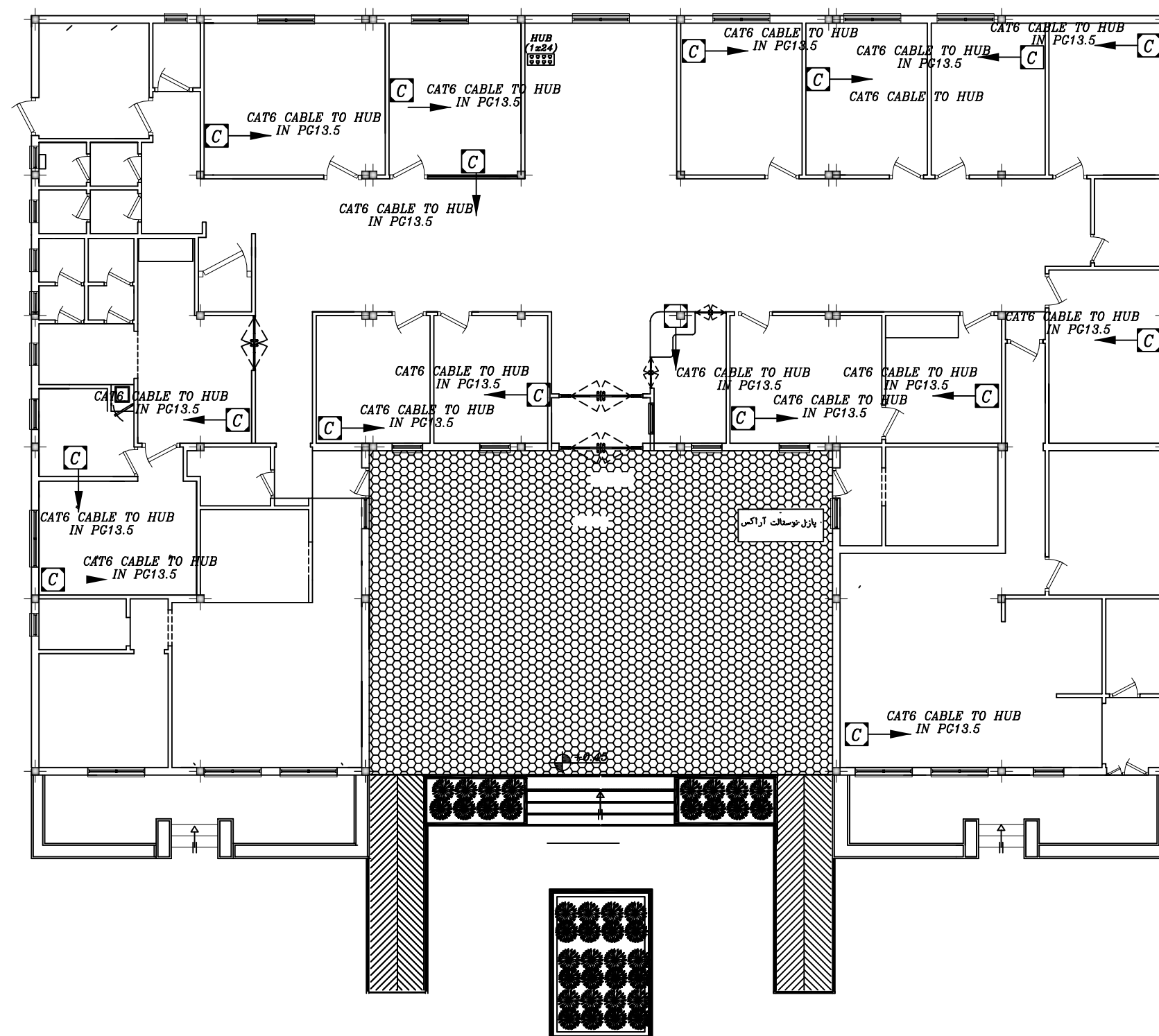
دفتر فنی مهندسی

کارفرما:

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه: پلان چاههای ارت و همبندی

کلیه لوله کشی های باید از سقف اجرا گردد و از اجرای لوله کشی برق در کف خودداری گردد.
اجرای شبکه کامپیوتر شامل رک ۹ یونیت و سوئیچ شبکه به همراه راه اندازی و تحویل تست فولیک می باشد.



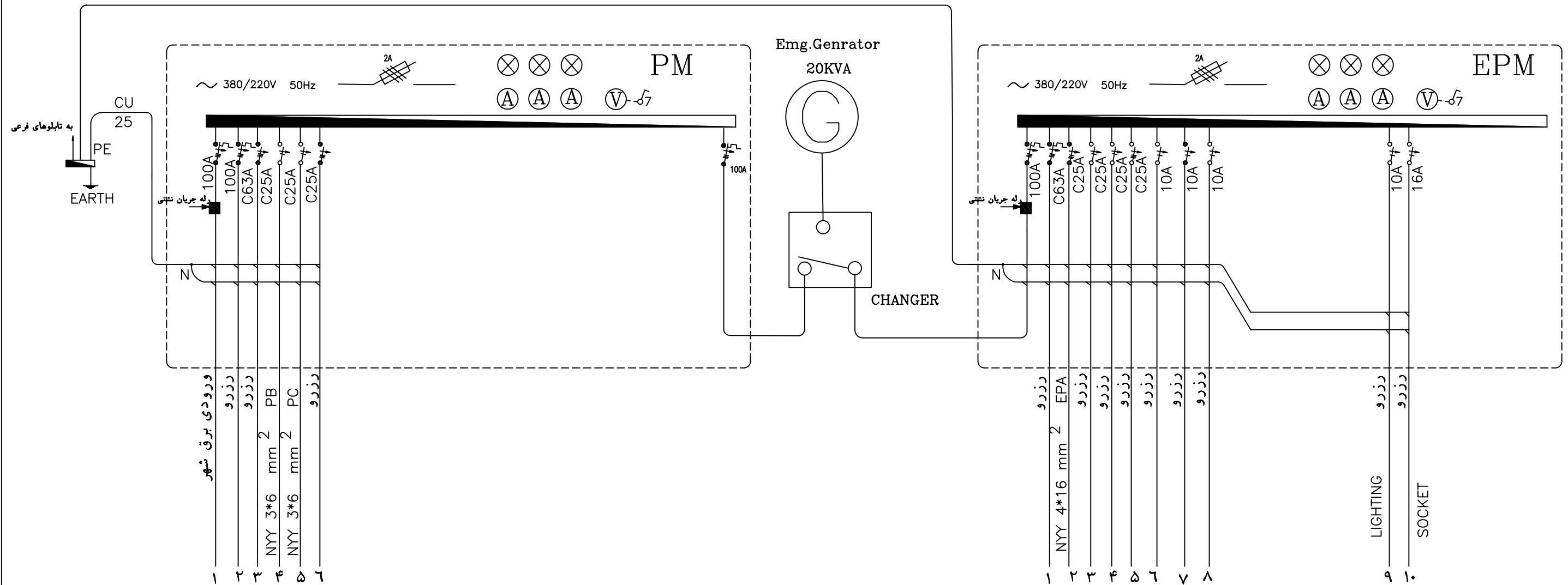
☐	برای بررسی	☐	معماری
☐	برای هماهنگی	☐	سازه
☒	برای اجرا	☐	مکانیک
☐	آزیبک	☒	برق
شماره نقشه		ترسیم	امضاء
مقیاس		کنترل	تاریخ
1-50		تصویب	
واحد		M	

دفتر فنی مهندسی

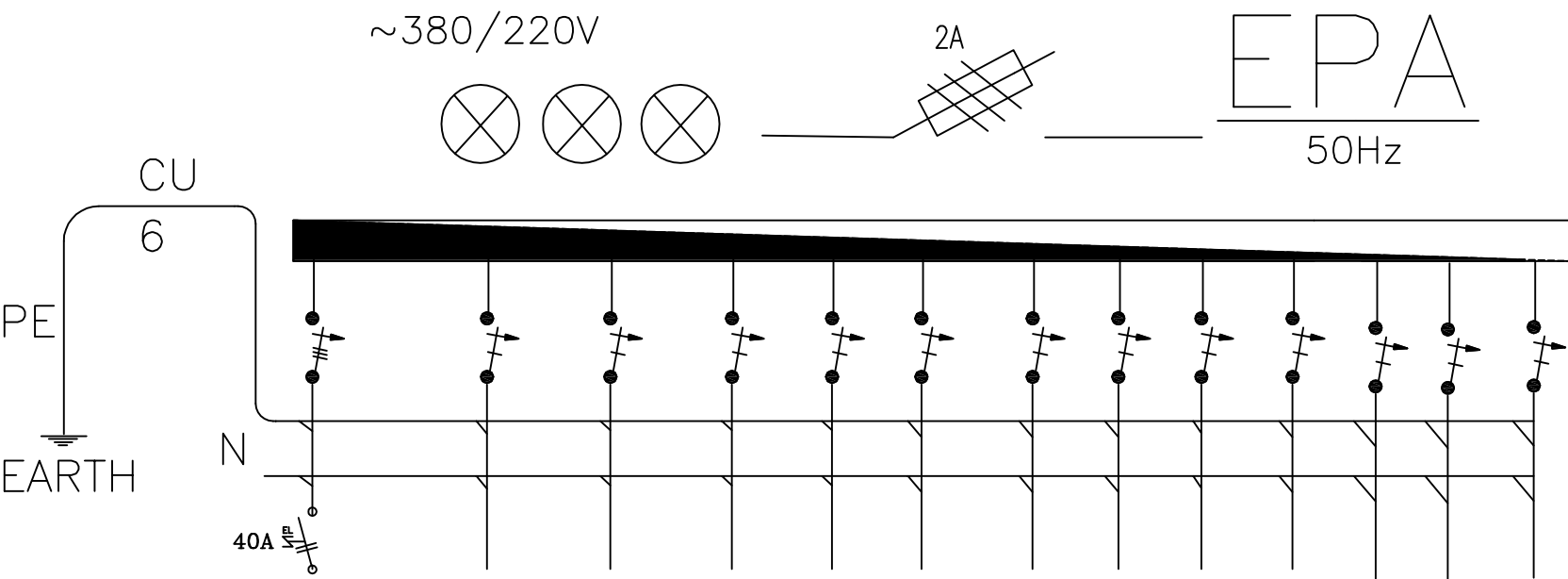
کارفرما:

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه: پلان شبکه کامپیوتر

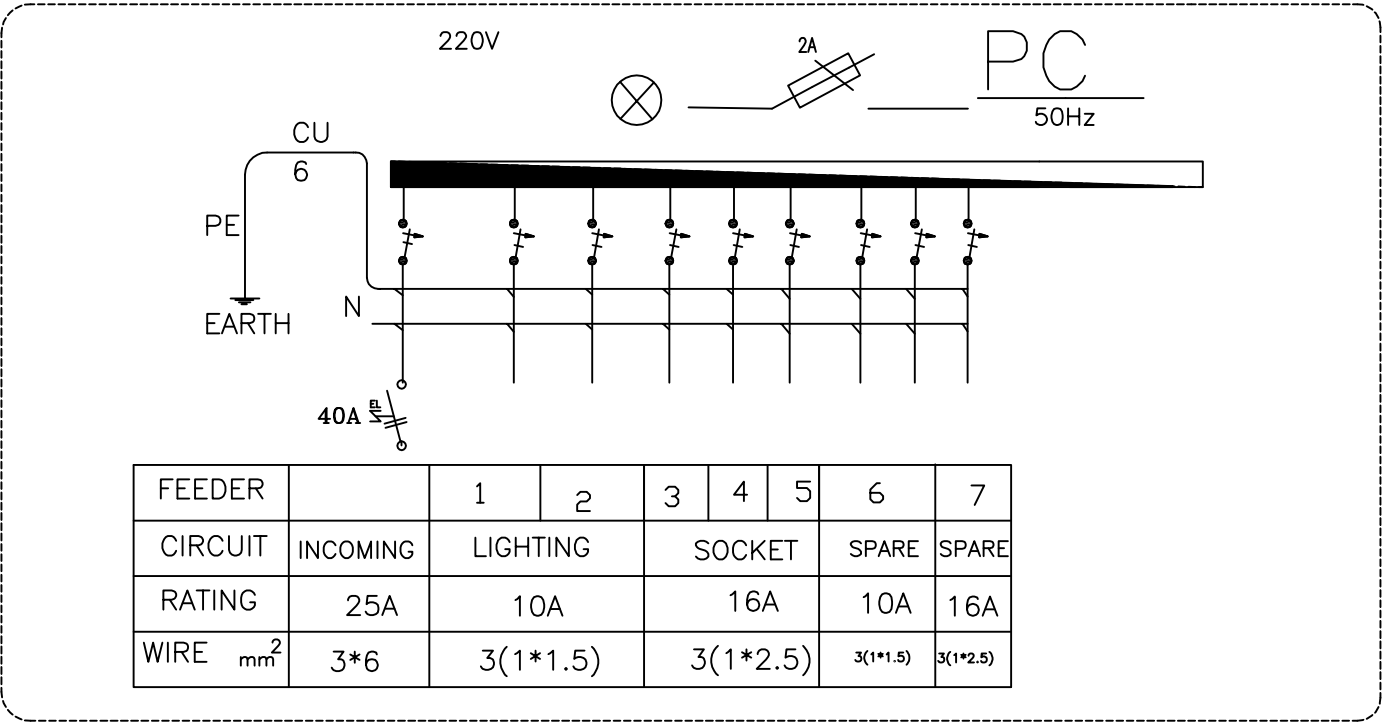
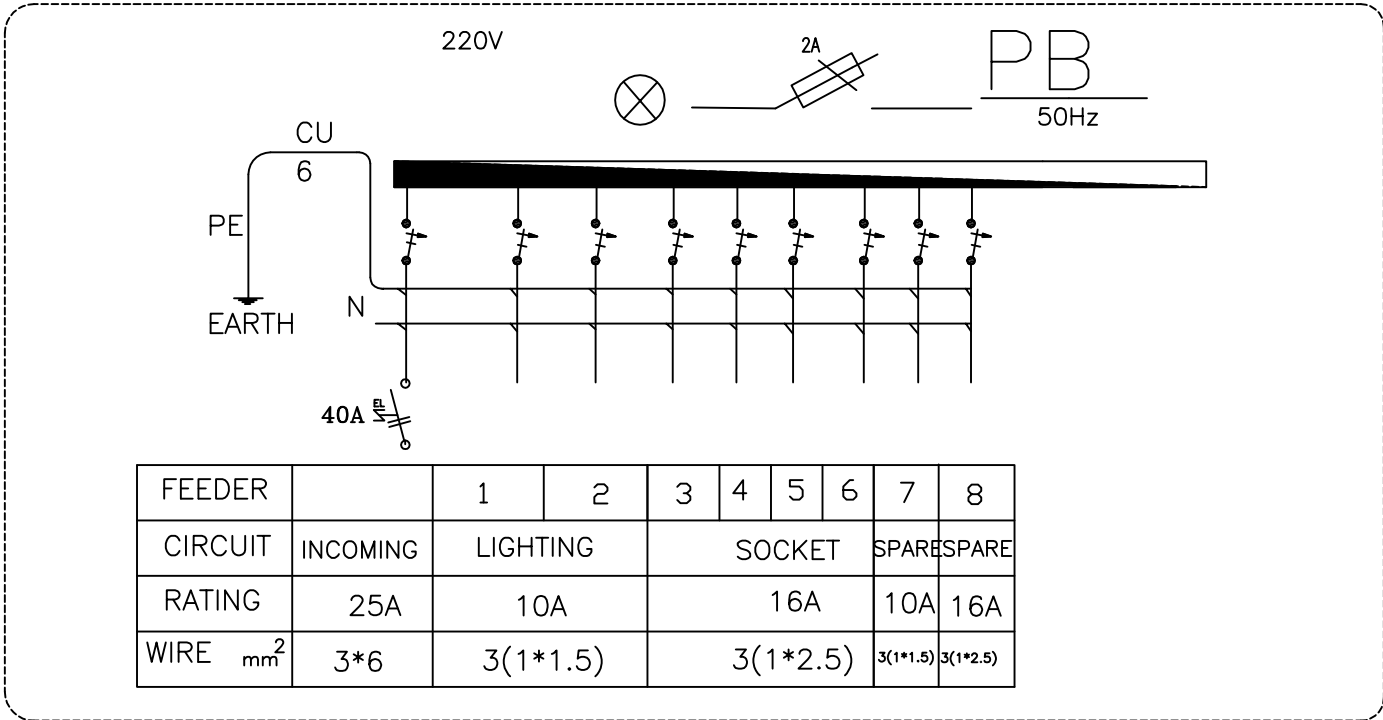


☐ معماری		☐ برای بررسی		دفتر فنی مهندسی	کارفرما:	
☐ سازه		☐ برای هماهنگی			عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی	
☒ مکانیک		☒ برای اجرا			عنوان نقشه: تابلو برق	
☐ برق		☐ از پیلست				
☒						
تاریخ		امضاء				
		ترسیم		شماره نقشه		
		کنترل		مقیاس		
		تصویب		واحد		
				1-50		
		M				



FEEDER		1	...	10	11	...	23	24	25
CIRCUIT	INCOMING	LIGHTING			SOCKET			SPARE	SPARE
RATING	32A	10A			16A			10A	16A
WIRE mm ²	4*16	3(1*1.5)			3(1*2.5)			3(1*1.5)	3(1*2.5)

☐ معماری		☐ برای بررسی		دفتر فنی مهندسی	کارفرما:	
☐ سازه		☐ برای هماهنگی			عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی	
☐ مکانیک		☒ برای اجرا			عنوان نقشه: تابلو برق	
☒ برق		☐ از بیلت				
تاریخ	امضاء	شماره نقشه				
		ترسیم				
		کنترل	واحد	مقیاس		
		تصویب	M	1-50		

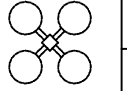


☐	معماری	☐	برای بررسی
☐	سازه	☐	برای هماهنگی
☐	مکانیک	☒	برای اجرا
☒	برق	☐	از بیلت

تاریخ	امضاء	ترسیم	کنترل	تصویب	شماره نقشه	مقیاس	واحد
						1-50	M

دفتر فنی مهندسی

کارفرما:	
عنوان پروژه:	مرکز بهداشتی و درمانی
عنوان نقشه:	تابلو برق

	آزیر اعلان حریق		کلید ولت
	بلندگویویواری به 30٪		آمپر متر
			ولت متر
	جعبه تقسیم تلفن		چراغ سیگنال
	جعبه تقسیم اعلان حریق	_____	مدار سیستم روشنایی نرمال
	جعبه تقسیم صوتی	-----	مدار سیستم روشنایی نظارتی
	جعبه تقسیم آنتن مرکزی	— • — • —	مدار سیستم تلفن
	جعبه تقسیم اینترکام		لوستر آویز
	جعبه تقسیم اتصال کولر گازی اسپلیت		
	کلید احضار پرستار		مولد برق (ژنراتور)
	زنگ اخبار		
	تابلو برق		
	تابلو برق بارانی		
	کلید اتوماتیک مینیاتوری (نک - سه فاز)		
	کلیدگردان		
	کلید اتوماتیک قابل قطع زیر بار		
	کلید فیوز		
	فیوز فشنگی		
	رله ضربه ای		
	کنتاکتور خشک شده پل		
	کنتاکتور خازنی		
	ترانس جریان		
	شاسی استپ - استارت		
	خازن		

	چراغ کمپکت سقفی دوکار شبکه ای با دو عدد لامپ 36W		پریز برق ارت دال اضطراری
	چراغ به ابعاد 60x60 LED با شار نوری 3500 لومن و بهره نوری حداقل 90 لومن بر وات		پریز برق ارت دلموخصوص کولر
	چراغ فلورسنت لوردار 4*20W		پریز برق ارت دالموخصوص دستگاه عکسبرداری
	چراغ فلورسنت لوردار 2*20W		پریز برق ارت دالموخصوص دانه انفجار
	چراغ فلورسنت پسماتیک توکار 2*40W		پریز برق ارت دالموخصوص فاز
	چراغ فلورسنت فلکتوری 2*40W		پریز تلفن سمسوراخه
	چراغ فلورسنت صنعتی ضد انفجار 2*40W		پریز آنتن از نوع میانی
	چراغ فلورسنت یونیت بالای سر بیمار		پریز مخصوص شبکه کامپیوتر
	چراغ تونلی با سید محافظ با یک عدد لامپ رشته 100W		پنکه سقفی
	چراغ آویز رشته ای با یک عدد لامپ رشته 100W		هواکش پنجره ای
	چراغ گریفی دیواری با یک عدد لامپ رشته 100W		هواکش پشت بامی (اگزازفن)
	چراغ گریفی سقفی با یک عدد لامپ رشته 100W		بلندگوی سقفی به قدر 5W
	چراغ دکوراتیو با یک عدد لامپ رشته 100W		جعبه تقسیم مرکزی تلفن
	چراغ سیلندری نمره 10 با یک عدد لامپ رشته 100W		مرکز تلفن
	چراغ مخصوص خواب (بیمار)		سیستم اعلان حریق
	چراغ معاینه دیواری		سیستم صوتی
	چراغ نگاتسکوپ		یونیت دندان پزشکی
	چراغ با علامت ورود ممنوع و یک عدد 20W		تابلو مخصوص پریز شامل چهار عدد پریز از نوع یک فاز ولولوت 220V, 16A قفل شو مخصوص اتاق عمل
	چراغ مخصوص ظهور فیلم با دو عدد لامپ 100W که یکی به رنگ قرمز باشد		واحد مرکزی احضار پرستار با سیستم اینتر کام
	کلید تک پل		دستگاه اینترکام
	کلید دوپل		ترموستات
	کلید تبدیل		دکتور دودی فوتو الکتریک
	کلید دوپل ضد انفجار		دکتور حرارتی
	پریز برق ارت دار		دکتور گازی

جدول راهنما	
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه
	نقشه

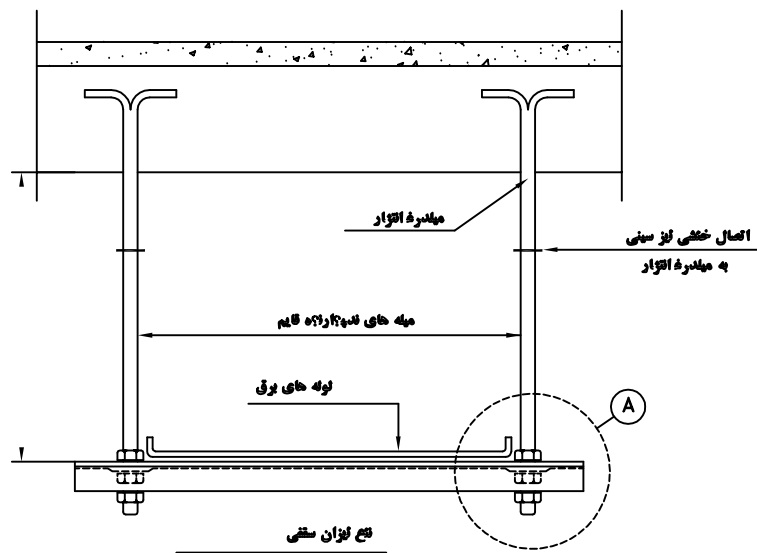
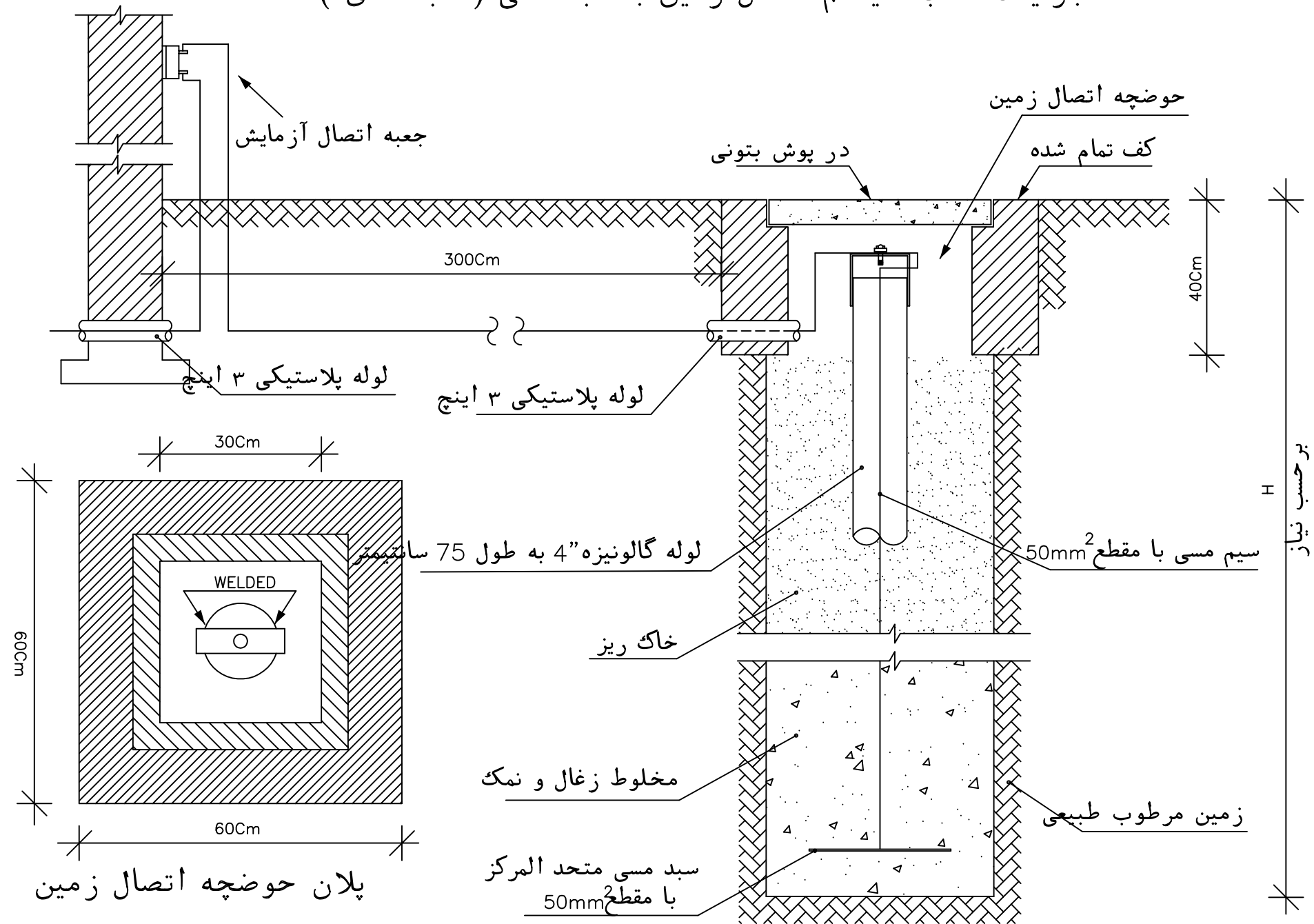
کارفرما:	دکتر فنی مهندسی		برای بررسی		☐	
			برای هماهنگی		☐	
			برای اجرا		☒	
عنوان پروژه:	مرکز بهداشتی و درمانی		برای برق		☒	
			از بیلت		☐	
					☐	
عنوان نقشه:	راهنمای علایم		تاریخ			
			امضاء			
			شماره نقشه			
مقیاس		واحد		ترسیم		
				کنترل		
				تصویب		
1-50		M				

توضیحات اجرایی

- ۱- سیم کشی برق بطریقه کلید به کلید بدون استفاده از جعبه تقسیم اجرا میگردد.
 - ۲- ارتفاع پرز در اتاقها ۳۰ سانتی متر از کف تمام شده و ارتفاع آن در آشپز خانه بابر نیاز و طرف کابینت در ارتفاع ۱۱۰ سانتی متری اجرا می گردد.
 - ۳- ارتفاع آیفون و تابلو برق ۱۶۰ سانتی متر از کف تمام شده می باشد.
 - ۴- ارتفاع کلیه کلیدها و شاسی ها ۱۱۰ سانتی متر در کف تمام شده و ارتفاع جعبه تقسیم آیفون - تلفن و تلویزیون ۳۰ سانتی متر زیر سقف اجرا می گردد.
 - ۵- لوله کشی برق با استفاده از لوله P.V.C سخت 13.5 بوده و استفاده از لوله خرطومی مجاز نمی باشد.
 - ۶- لوله کشی بطور افقی و مورب برروری دیوار ممنوع بوده و تمامی لوله کشی ها باید عمودی باشد.
 - ۷- لوله کشی سقف یا کف باید از کوتاهترین مسیر انجام شود و بین دو کلید نباید بیشتر از چهار خم ۹۰ درجه باشد.
 - ۸- کلیه وسائل استفاده شده باید از نوع استاندارد باشد.
 - ۹- قبل از شروع به اجرای عملیات لوله کشی برق باید با مهندس طراح تماس گرفته شود.
 - ۱۰- سیم کشی های تلفن و آنتن در لوله جداگانه و مستقل از لوله برق انجام می گیرد.
 - ۱۱- مدار تغذیه هر واحد بطور مستقل از سایر واحدها از طریق کنتور مربوطه تغذیه می گردد.
- کلیه لوله کشی های باید از سقف اجرا گردد و از اجرای لوله کشی برق در کف خودداری گردد.
- اجرای شبکه کامپیوتر شامل رک ۹ یونیت و سوئیچ شبکه به همراه راه اندازی و تحویل تست فولیک می باشد.

کارفرما: عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی عنوان نقشه: توضیحات اجرایی		دفتر فنی مهندسی				☐	برای بررسی معماری	
						☐	برای هماهنگی سازه	
						☒	برای اجرا مکانیک	
						☐	از بیلت برق	
		شماره نقشه		واحد	M	امضاء		تاریخ
						ترسیم		
						کنترل		
						تصویب		
		مقیاس		1-50				

جزئیات نصب سیستم اتصال زمین با سبد مسی (شبکه ای)



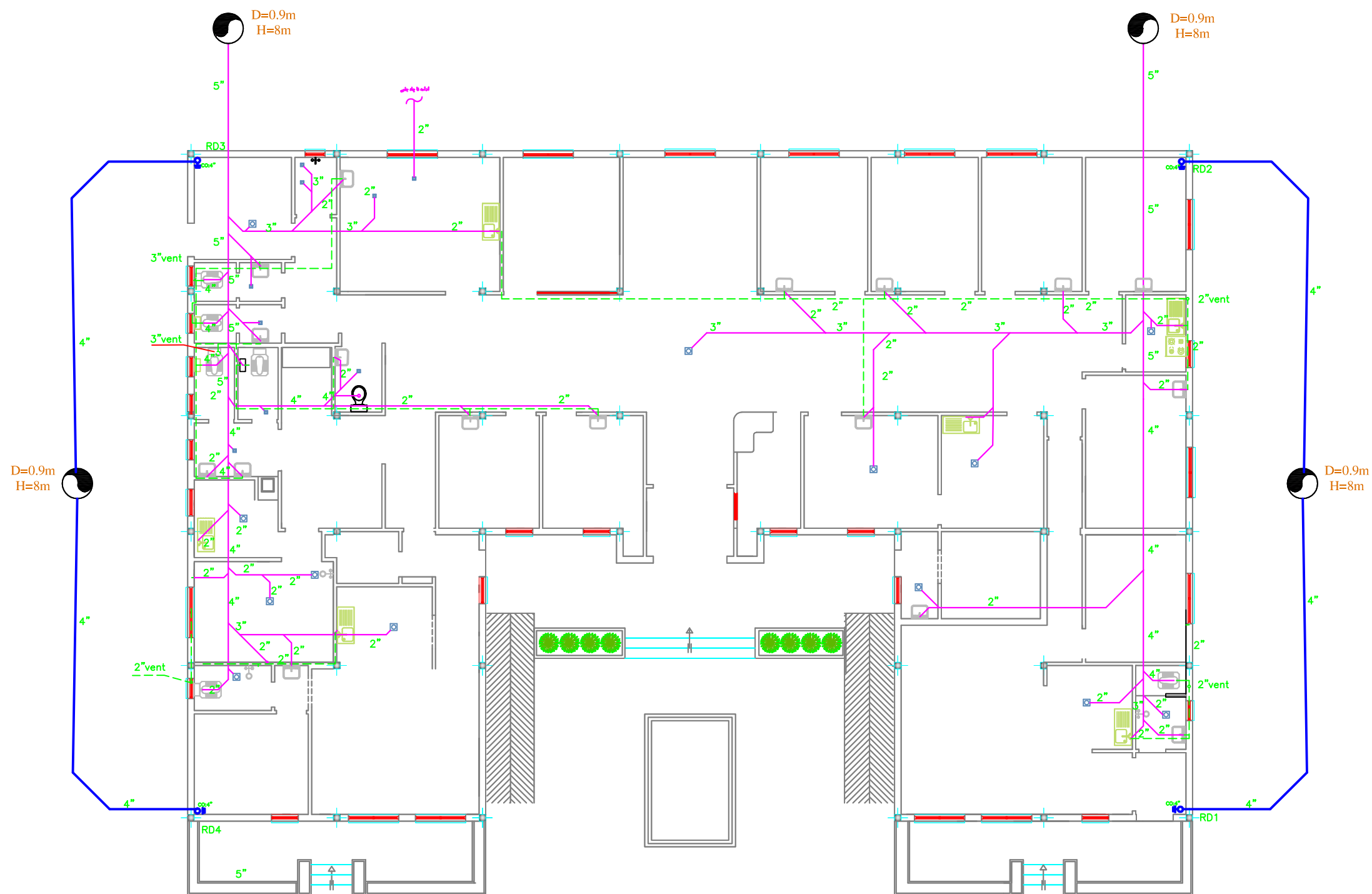
☐ معماری		☐ برای بررسی		دفتر فنی مهندسی	کارفرما:	
☐ سازه		☐ برای هماهنگی				
☒ مکانیک		☒ برای اجرا				
☐ از پیلوت		☐			عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی	
☐ برق		☐				
تاریخ		امضاء				
		ترسیم		شماره نقشه		
		کنترل		مقیاس		
		تصویب		1-50		
		M		واحد		

نقشه های مکانیک

مرکز بهداشتی و درمانی روستائی انجیر لو

زیربنا ۵۰۰ متر مربع

عناوین	ساز	تخصص
	ساز	تخصص
	ساز	
	ساز	
عناوین	شماره شیت	دانشگاه علوم پزشکی استان اردبیل
	MEC 01	
	MEC 02	
	MEC 03	
	MEC 04	
	MEC 05	
	MEC 06	
	MEC 07	
	MEC 08	
	MEC 09	



محل نهایی چاه های فاضلاب باید به تایید دستگاه نظارت برسد.
چاه جذبی باید حداقل ۳ متر فاصله نسبت به فونداسیون بنا داشته باشد.
درپوش چاه جذبی با بتن مسلح به قطر 1.20 cm و ضخامت 15 cm اجرا گردد.
از کف تا دهانه چاه کول بتنی اجرا گردد.

چاه های آب باران و فاضلاب مجزا از هم بوده و تعداد و جزییات آن در نقشه های ابنیه می باشد
کلیه لوله های آب باران و فاضلاب و ونت ف از نوع پلیکا فشار قوی استاندارد میباشد.
در صورت وجود فاضلاب شهری فاضلاب ساختمان به فاضلاب شهری متصل می گردد.

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی		معماری برای بررسی		
		سازه برای هماهنگی		
		مکانیک برای اجرا		
		برق از بیلد		
تاریخ		امضاء		شماره نقشه مقیاس 1-100
		ترسیم	واحد M	
		کنترل		

عنوان نقشه: فاضلاب و آب باران و ونت

جزئیات یونیت دندان پزشکی

دیوار جانبی

آب سرد

فاضلاب

برق

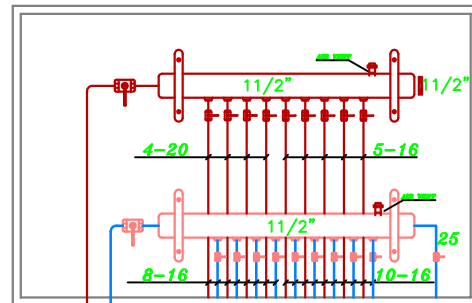
هوای فشرده

100cm

20cm

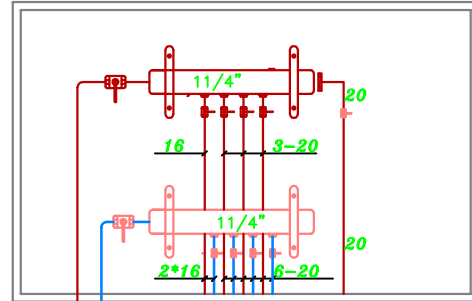
20cm

COLLECTOR-2

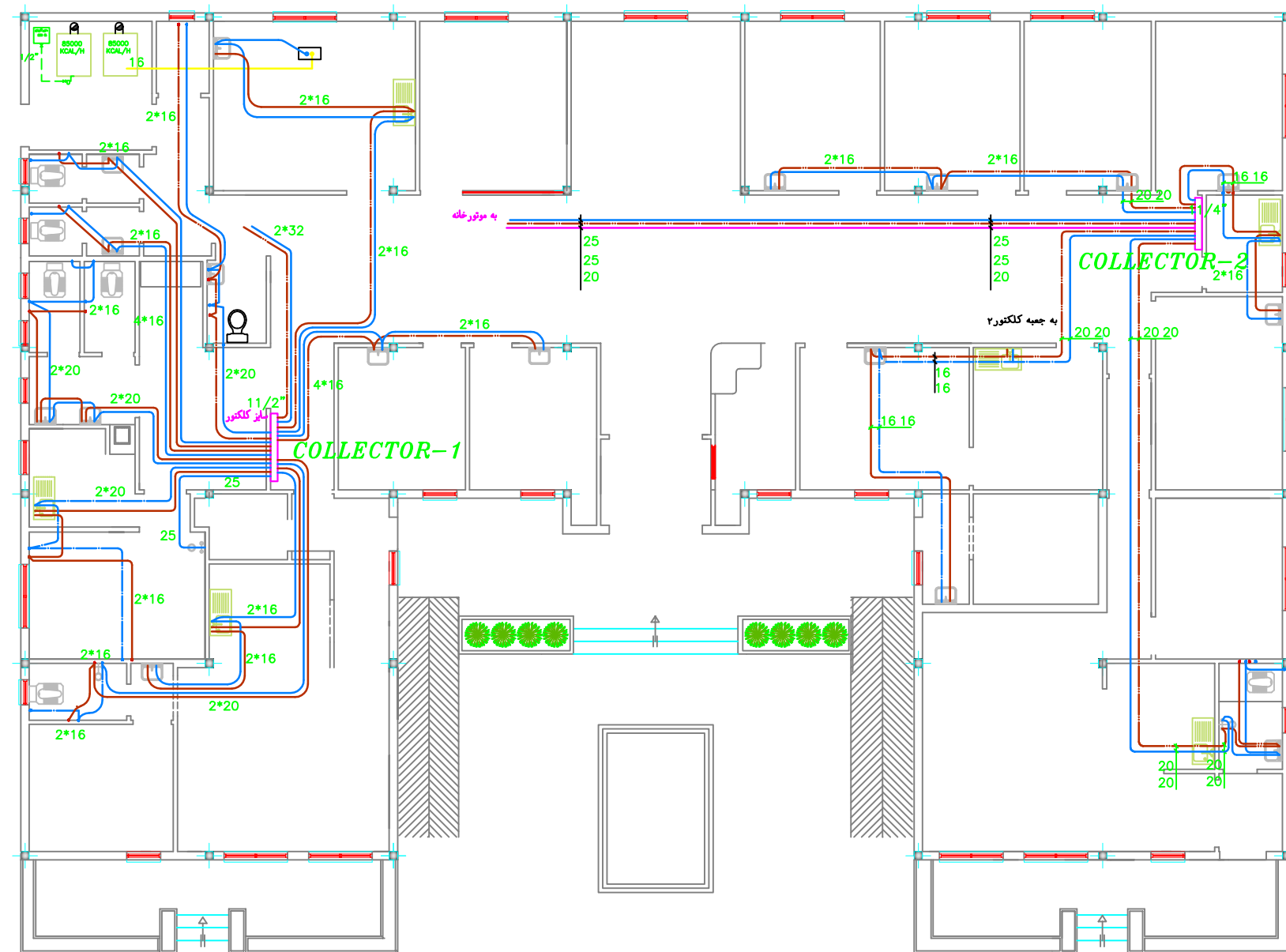


32-32

COLLECTOR-2



25-25



اجرای لوله کشی داخل سرویس شیر به شیر میباشد.

معماری	برای بررسی
سازه	برای هماهنگی
مکانیک	برای اجرا
برق	از بیلت
تاریخ	امضاء
ترسیم	شماره نقشه
کنترل	مقیاس
M	1-100

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان

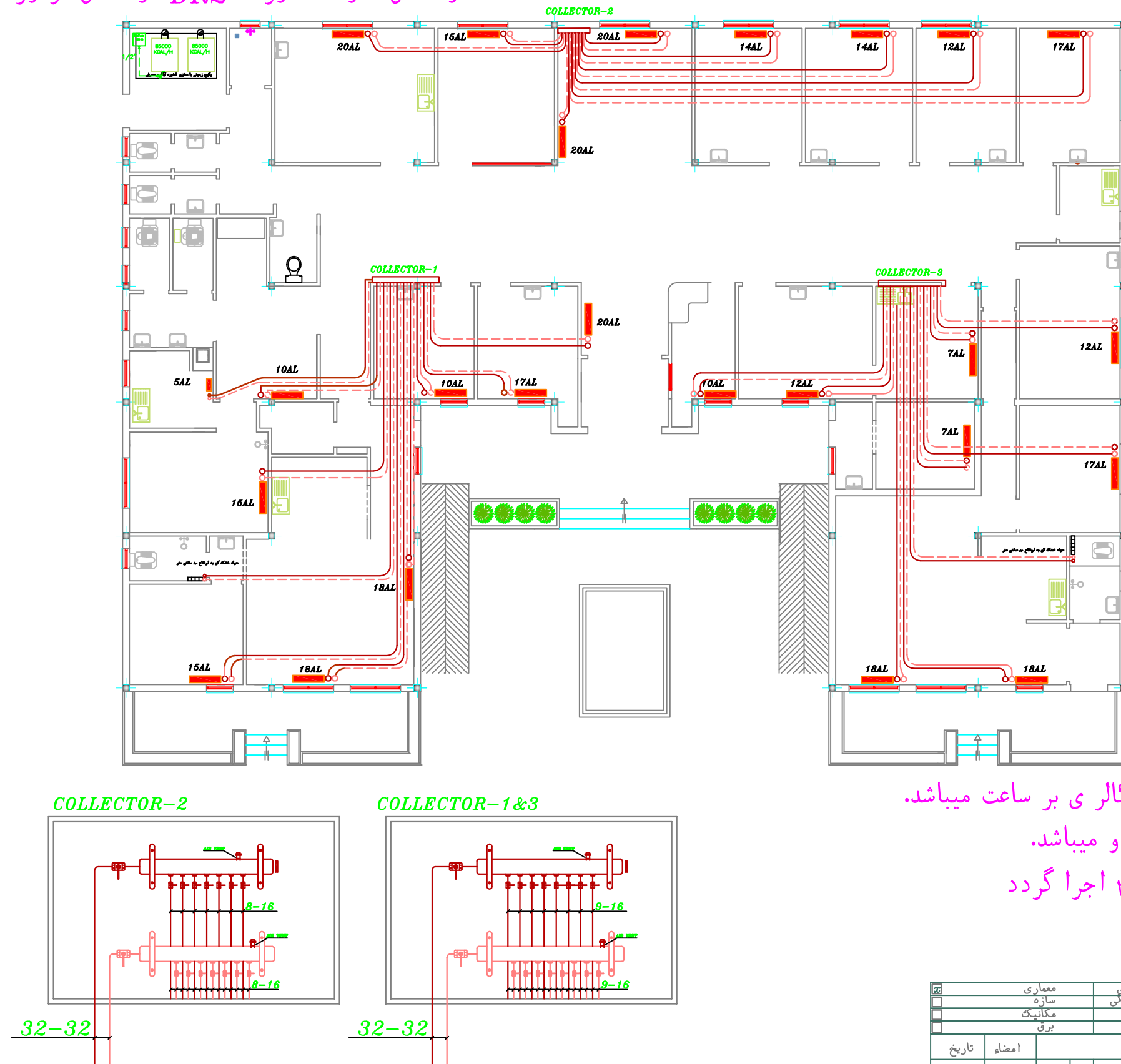
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه: آبرسانی

پکیج زمینی با مخزن ذخیره آبگرم مصرفی کوئیلدار حداقل ۱۵۰ لیتر

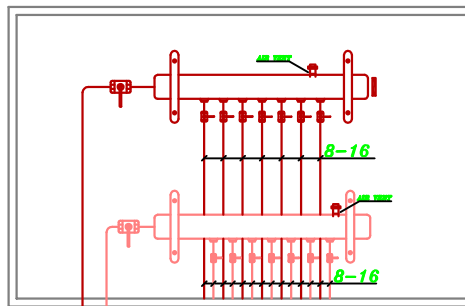
با پمپ خطی (3/4)"AA2

و مشعل دوگانه سوز DR2 و مشعل گازسوز RAN25



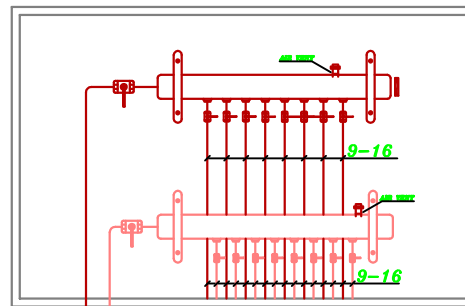
ظرفیت حرارتی هر پره رادیاتور ۱۲۵ کیلو کالری بر ساعت میباشد.
رادیاتورها از نوع ایران رادیاتور مدل ترمو میباشد.
سایز انشعاب رادیاتورهای بیش از ۱۵ پره ۲۰ اجرا گردد

COLLECTOR-2



32-32

COLLECTOR-1 & 3



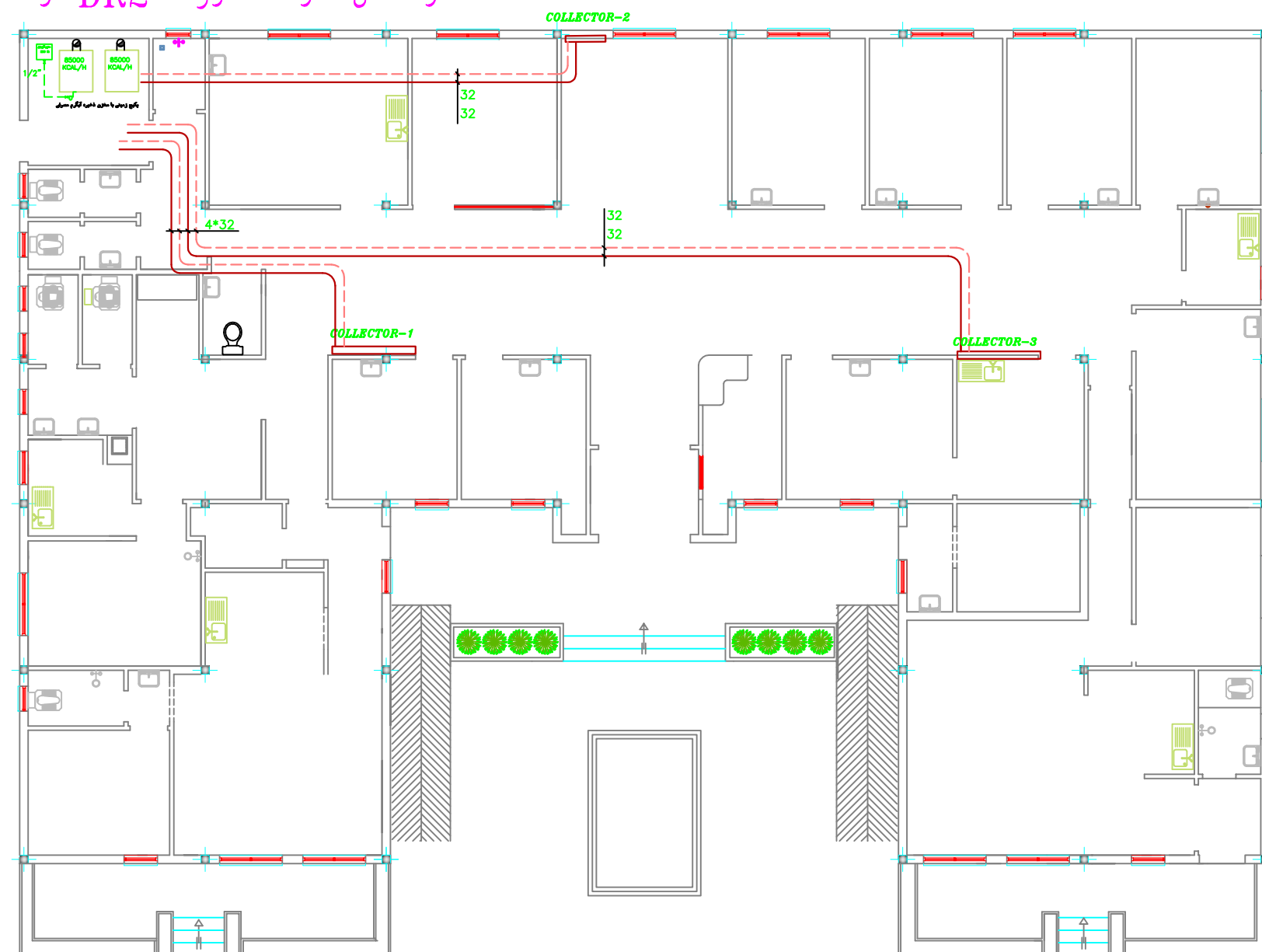
32-32

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان		برای بررسی		معماری	
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی		برای هماهنگی		سازه	
عنوان نقشه: گره‌های		برای اجرا		مکانیک	
		از بیلد		برق	
		شماره نقشه		امضاء	
		مقیاس		تاریخ	
		واحد		ترسیم	
		M		کنترل	
		1-100			

پکیج زمینی با مخزن ذخیره آبگرم مصرفی کویدار حداقل ۱۵۰ لیتر

با پمپ خطی (3/4)"AA2

و مشعل دوگانه سوز DR2 و مشعل گازسوز RAN25



کلکتورهای اصلی گرمایش با لوله مانسمان ۴ ایچ و شیرآلات برنجی ۱/۴ به ۲۳ اجرا گردد.

ظرفیت حرارتی هر پره رادیاتور ۱۲۵ کیلو کالری بر ساعت میباشد.

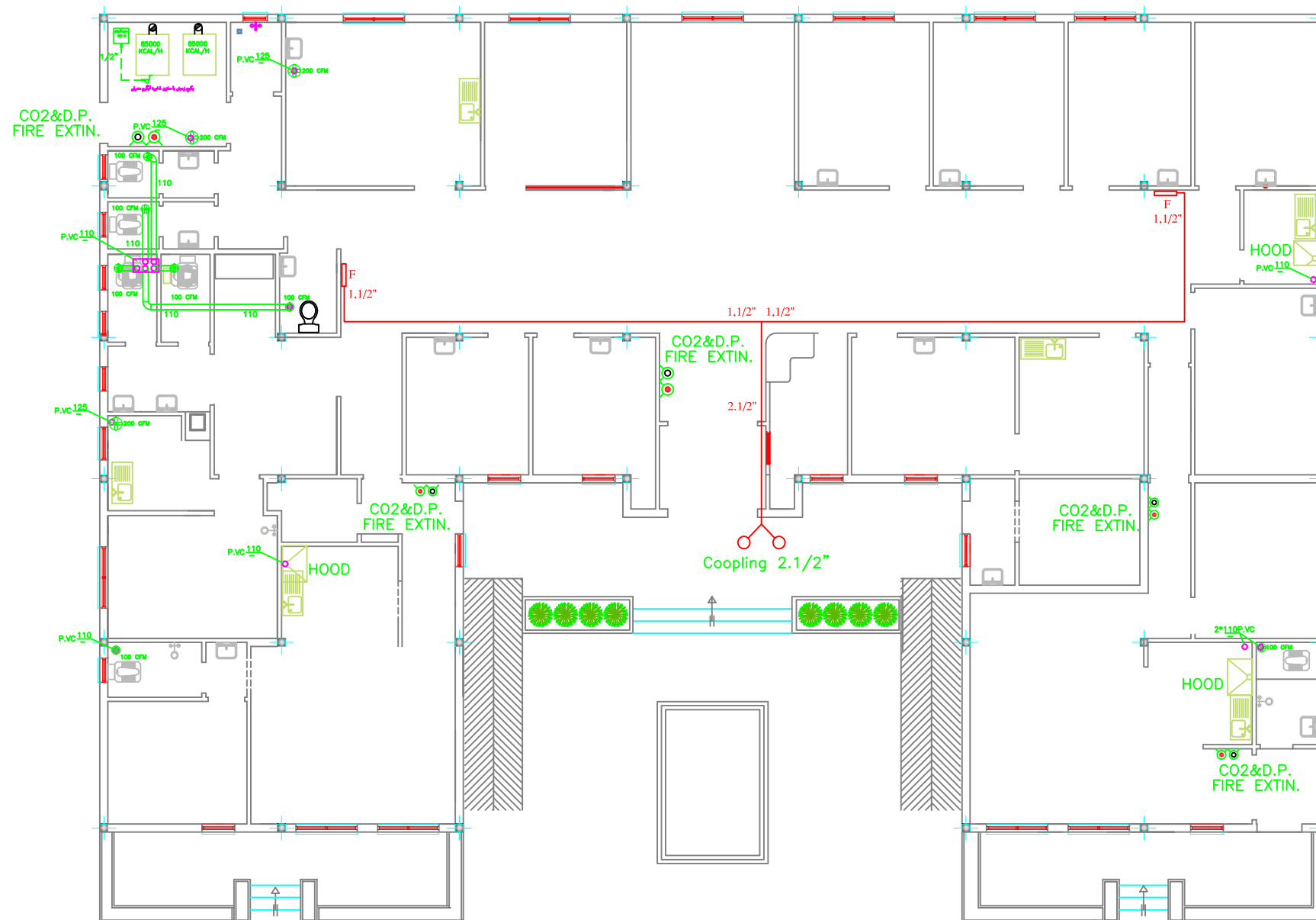
دودکش های پکیج زمینی به قطر ۲۰ با ورق گالوانیزه ۱ میلی متر و به ارتفاع یک و نیم متر از سقف با کلاخک اچ عایقکاری شده اجرا گردد.

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان		برای بررسی		معماری	
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی		برای هماهنگی		سازه	
عنوان نقشه: لوله کشی جعبه کلکتورها		برای اجرا		مکانیک	
		از بیلد		برق	
شماره نقشه		امضاء		تاریخ	
		ترسیم		کنترل	
مقیاس		واحد		M	
1-100					

پکیج زمینی با مخزن ذخیره آبگرم مصرفی کویلدار حداقل ۱۵۰ لیتر

با پمپ خطی (3/4) AA2"

و مشعل دوگانه سوز DR2 و مشعل گازسوز RAN25



نوع لوله ها از جنس مانسمان بدون درز و عایق شده توکار می باشد.

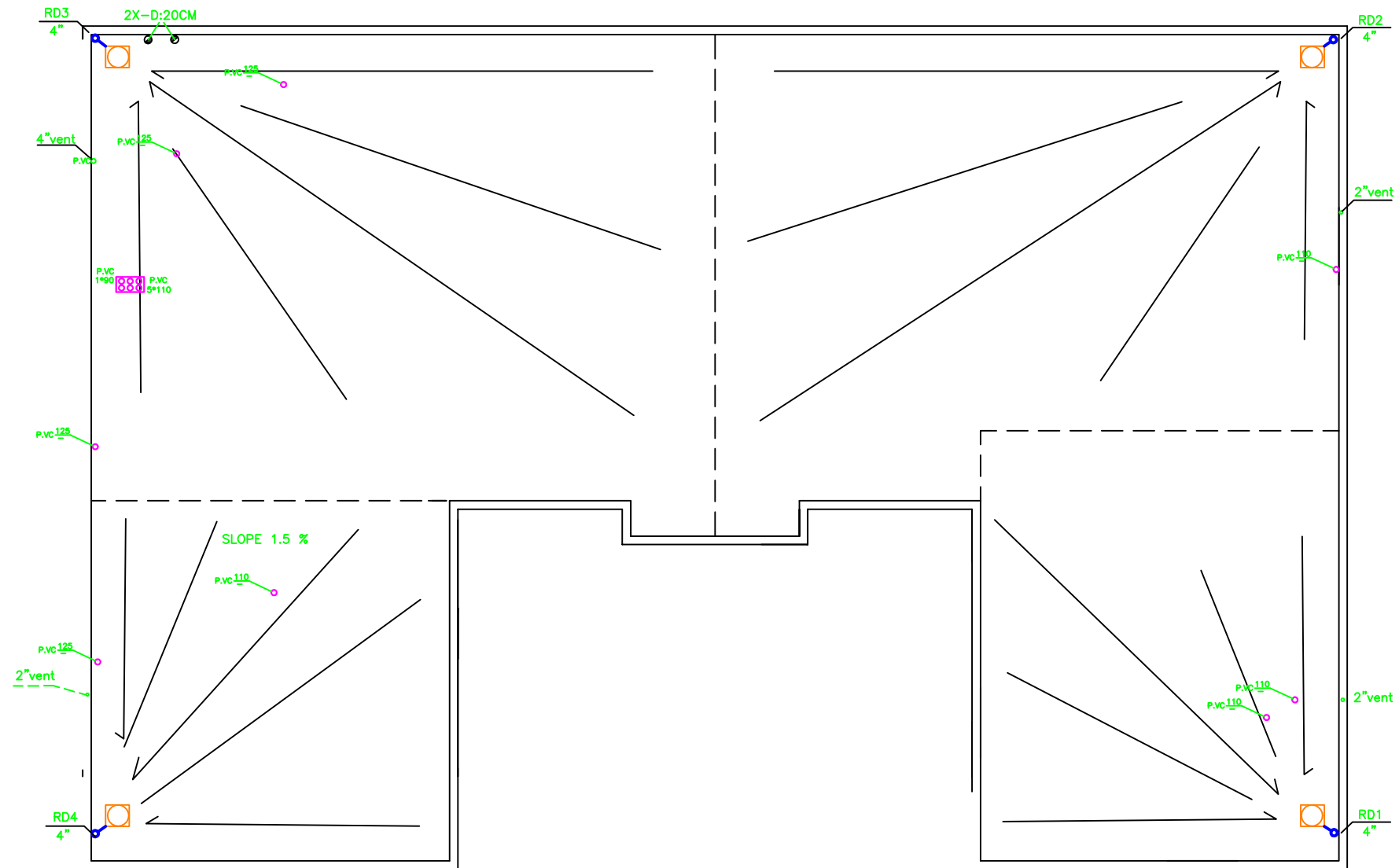
تمامی فن های تهویه به صورت سقفی اجرا میگردد ف همراه با لوله پی وی سی با عصایی

معماری	برای بررسی
سازه	برای هماهنگی
مکانیک	برای اجرا
برق	از بیلت
تاریخ	امضاء
ترسیم	شماره نقشه
کنترل	مقیاس
M	1-100

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان

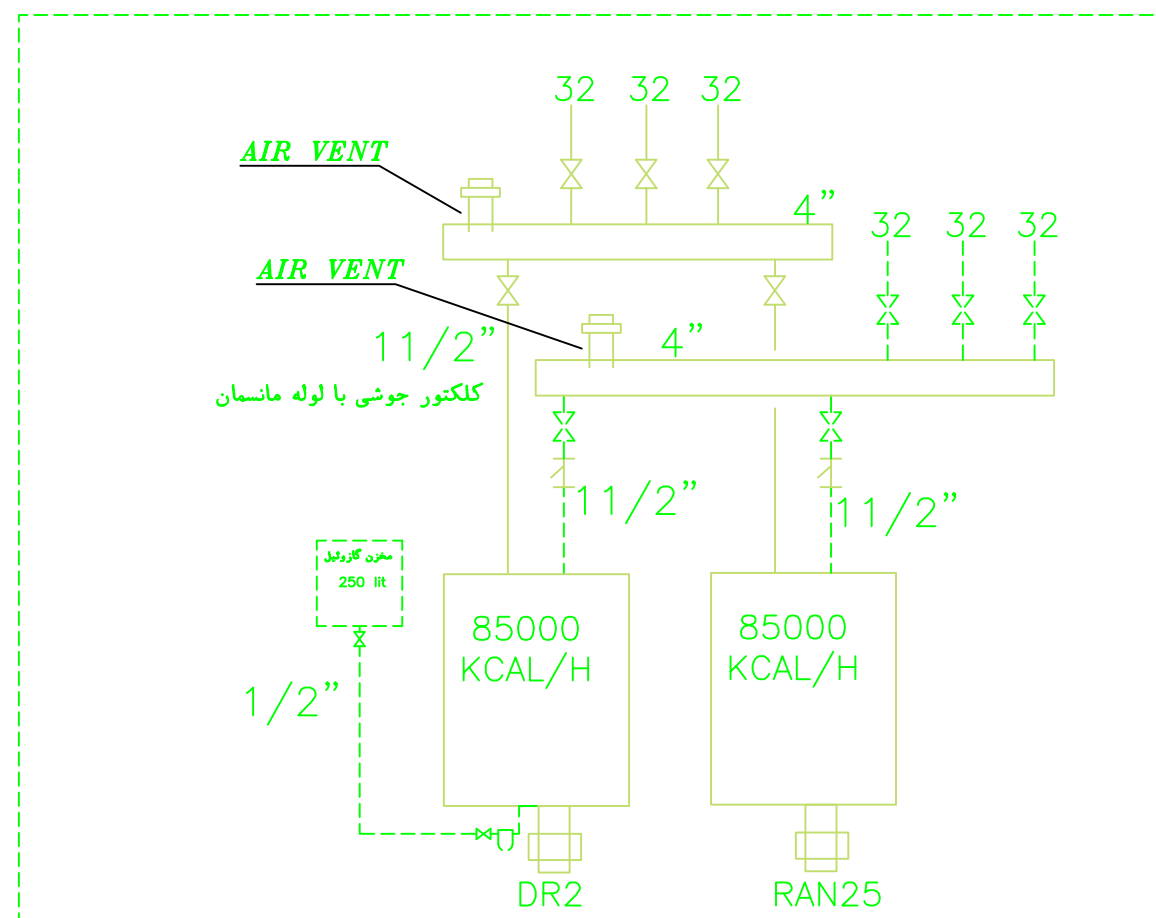
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه: تخلیه هوا

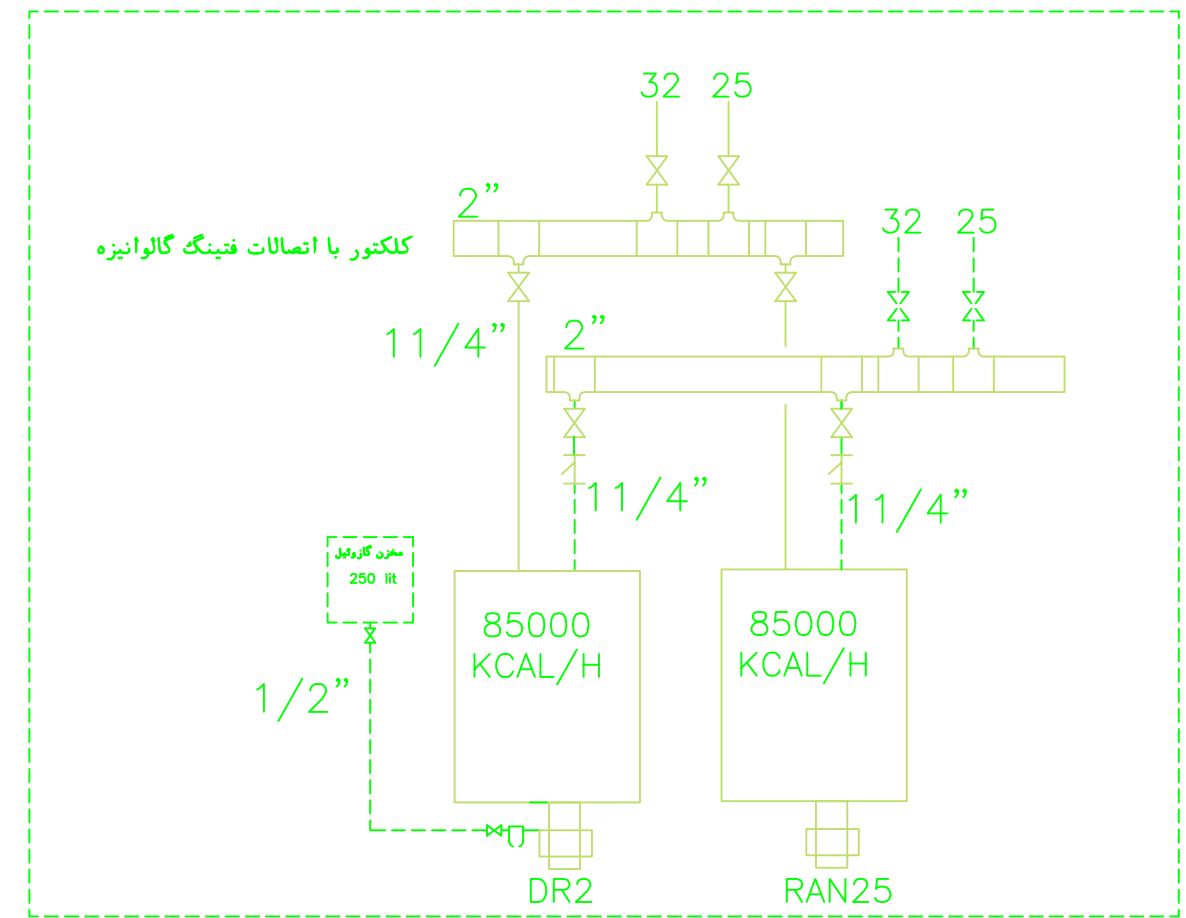


کلیه کفشور های آب باران از نوع چدنی با آشفالگیر می باشد

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان			
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی محمد کندی			
عنوان نقشه: شیپیت بلندی پشت بام			
شماره نقشه	ترسیم	امضاء	تاریخ
مقیاس	واحد	کنترل	
1-100	M		



دیاگرام گرمایش رادیاتورها



دیاگرام آبرسانی

پکیج زمینی با مخزن ذخیره آبگرم مصرفی کویلدار حداقل ۱۵۰ لیتر
 با پمپ خطی (3/4)" AA2
 و مشعل دوگانه سوز DR2 و مشعل گاز سوز RAN25

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان		برای بررسی		معماری	
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی		برای هماهنگی		سازه	
عنوان نقشه: دیاگرام لوله کشی پکیج ها		برای اجرا		مکانیک	
		از بیلد		برق	
شماره نقشه		ترسیم		امضاء	
مقیاس		واحد		تاریخ	
1-100		M			

تکات الزامی در اجرای لوله کشی ها :

ارتفاع شیر آلات و لوله های فاضلاب وسایل بهداشتی	شیر آلات	لوله های فاضلاب
دست شویی (ارتفاع شیر پیستوار)	45-50 cm	45-50 cm
ظرف شویی (مخلوط دیواری)	105 cm	45-50 cm
ماشین لباسشویی	75 cm	65-70 cm
ماشین ظرفشویی	75 cm	65-70 cm
دوش	95-100 cm	
شیر مخلوط توالت	45 cm	
شیر تکی	60 cm	
ظرف شویی با شیر مخلوط توکاسه (ارتفاع شیر پیستوار)	45-50 cm	
توالت فرنگی (ارتفاع شیر پیستوار)	25-30 cm	
فلاش تانک از محور تا کف تمام شده	185 cm	
فاصله محور لوله فاضلاب توالت فرنگی از دیوار	30 cm	
فاصله محور لوله فاضلاب توالت شرقی از دیوار	25 cm	
فاصله محور لوله فاضلاب توالت شرقی از دیوار جانبی	40 cm	
محور زیر دستگاه پکیج از کف تمام شده	140 cm	
لوله های رفت و برگشت گرمایش پکیج از کف تمام شده	120 cm	
شیر پستوار فلاش تانک	160 cm	

۱- کلیه عملیات اجرا بایستی مطابق اصول فنی مندرج در مباحث ۱۴ و ۱۶ مقررات ملی ساختمان و با نظارت دقیق و دستورالعملهای مهندس ناظر انجام یابد.

۲- نصب شیر قطع کن در سیستم لوله کشی سرد و گرم و گرمایش الزامی است.

۳- کلیه لوله های دفنی پس از تست با عایق رطوبتی و در صورت نیاز با عایق حرارتی محافظت گردند.

۴- حداقل عمق لوله های دفنی در محوطه ۸۰ سانتی متر است.

۵- کلیه لوله کشی های آب سرد و گرم با فشار ۶ بار به مدت ۱۲ ساعت تست شده و پس از لوله ها از آب خالی شوند.

۶- جهت بستر سازی لوله های کف خواب فاضلاب زیر و روی لوله ها را با ۱۵ سانت ماسه نرم یا خاک سرند ریخته می شود.

۷- غلاف گذاری لوله ها در مسیر های عبور از سقف یا دیوار با یک سایز بزرگتر از سایز اصلی الزامی است.

۸- حداثمقدور لوله های آب سرد و گرم و گرمایش از کف آشپزخانه و سرویسهای بهداشتی عبور ننمایند.

۹- اجرای اتصال لوله های آب و فاضلاب در حالت سرد می باشند.

۱۱- کلیه لوله های فاضلاب و آب باران بایستی با فشاری معادل ۶ متر ستون آب و به مدت ۲ ساعت تست شوند.

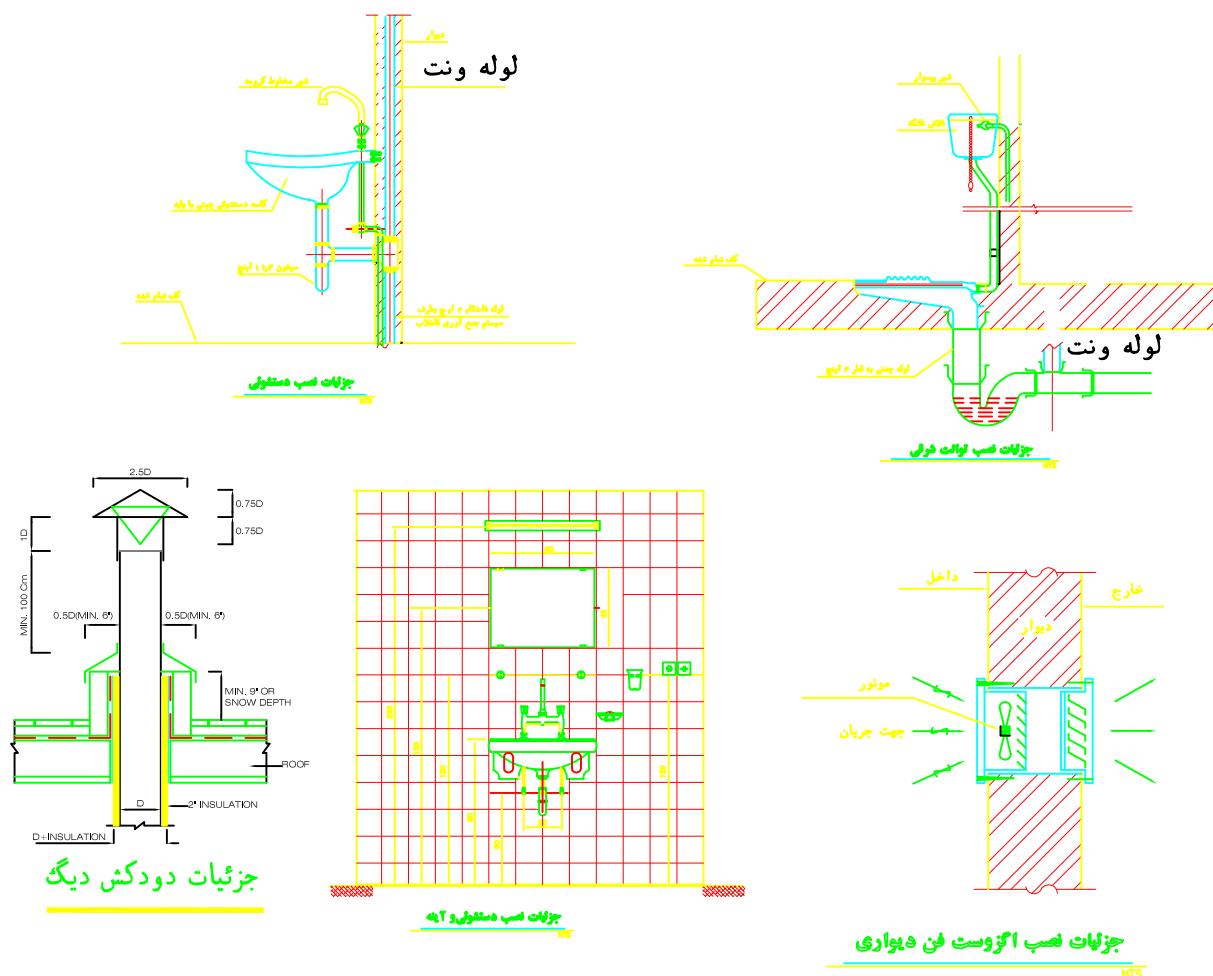
۱۲- کلیه لوله های ونت فاضلاب بایستی تا ارتفاع ۱ متری از کف پشت بام و به صورت عصبایی اجرا گردند.

۱۳- نصب فن جهت تهویه سرویس های بهداشتی در ساختمان الزامی است.

۱۴- نصب دودکش مجزا برای هر وسیله گاز سوز و برای تمامی واحدها الزامی است.

۱۵- لوله های سرد و گرم از جنس پنج لایه دما بالا و فاضلاب از جنس pvc سخت با فشار ۶ بار

۱۶- کلیه لوله های سرد و گرم با عایق فوم و بصورت توکار اجرا خواهد شد.



کارفرما: شبکه بهداشت و درمان

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

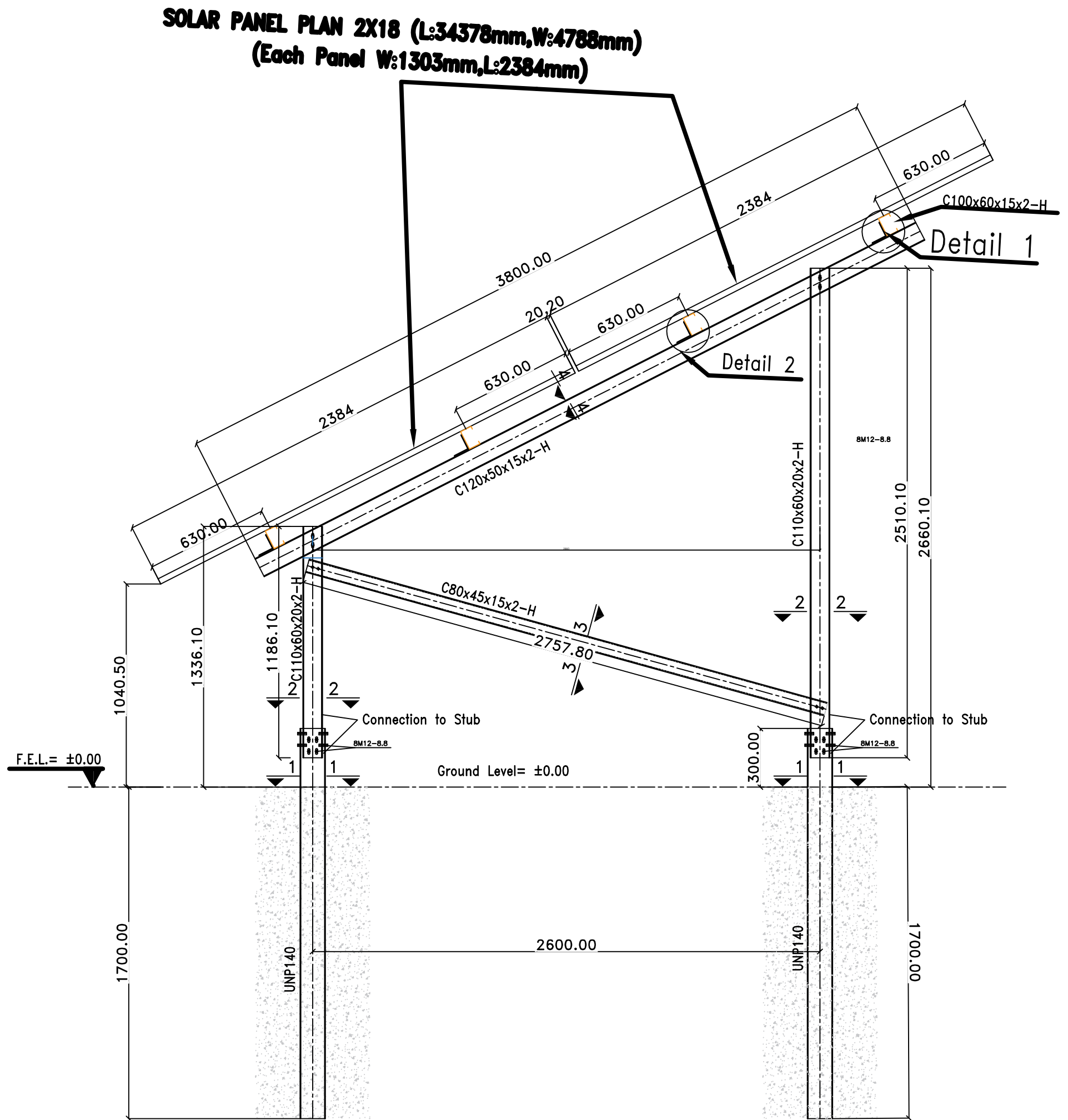
عنوان نقشه: توضیحات اجرایی

معماری	برای بررسی
سازه	برای هماهنگی
مکانیک	برای اجرا
برق	از بیلت
تاریخ	امضاء
ترسیم	شماره نقشه
کنترل	مقیاس
M	1-100

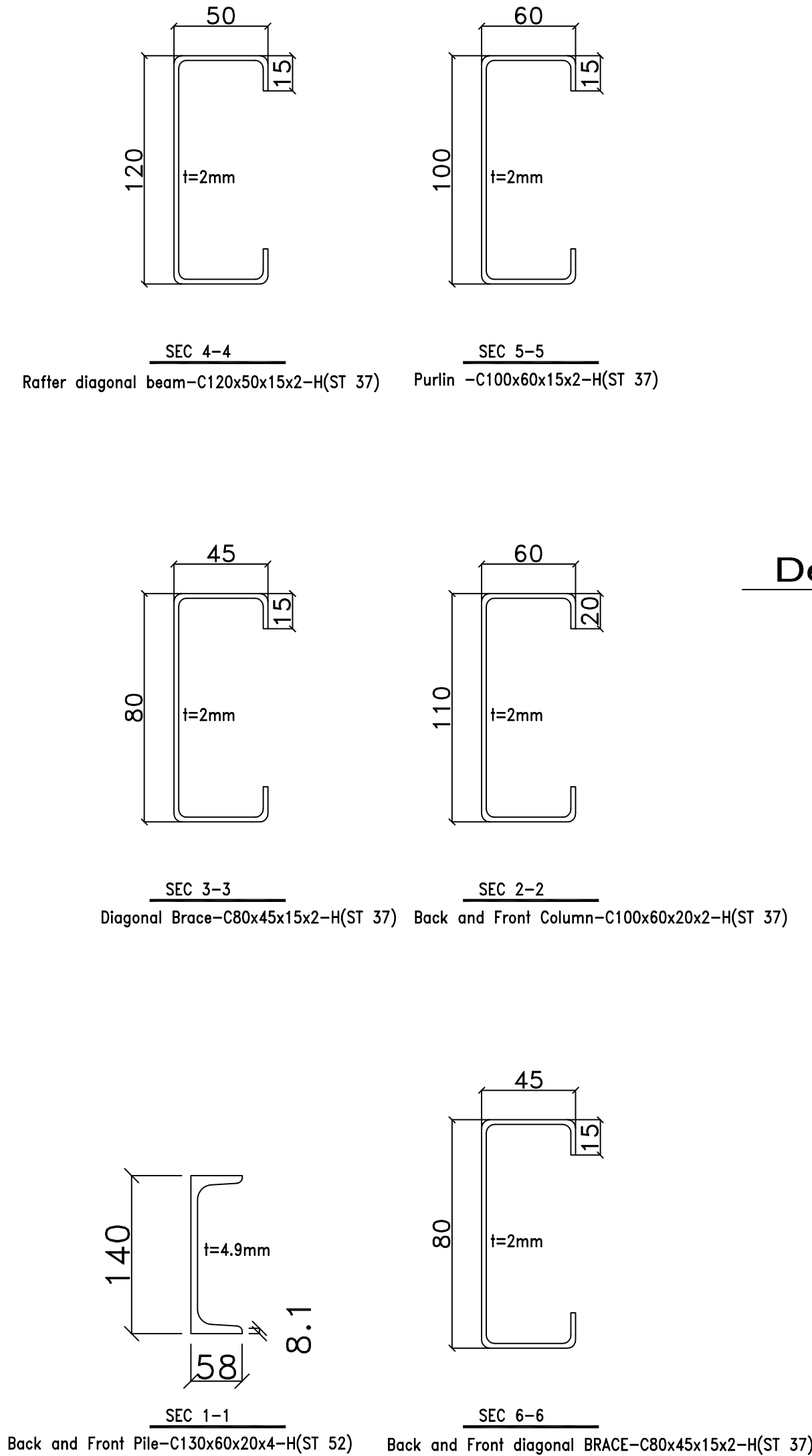
SOLAR PANEL STRUCTURAL PLAN & DETAIL DRAWINGS

(Malayer 1MW)

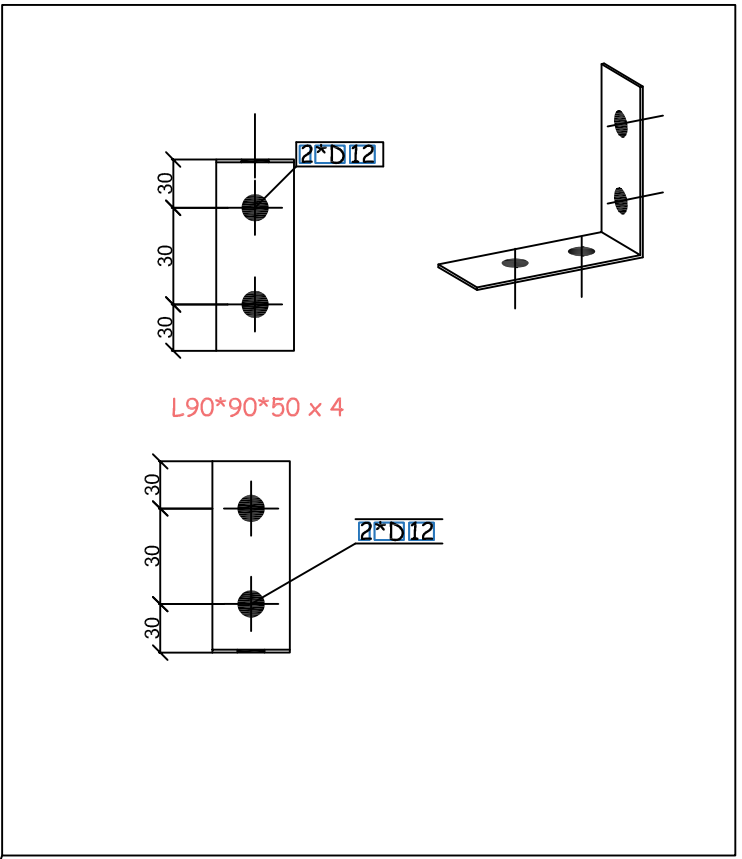
Certification, Comments				
Weight will be finalized after consultant review.				
Adjoining Blocks				
No.	Title		Document No.	
	GENERAL LAYOUT & SECTION			
NOTES				
1- All dimensions are in millimeter. 2- F.E.L : FINISHED EARTHWORK LEVEL = ±0.00 3- Grade 5.8 M8 hex bolt + nut + 2*flat washer + spring washer: Minimum ultimate stress (Fu) of the bolt: 500MPa Outer diameter of flat washer: 20mm Bolt tightening torque for pretension of bolts: 11 N.m 4- Grade 5.8 (for Brace to Trapezoid) M10 hex bolt + nut + 2*flat washer + spring washer: Minimum ultimate stress (Fu) of the bolt: 500MPa Outer diameter of flat washer: 30mm Bolt tightening torque for pretension of bolts: 22 N.m Coating: Zinc flake				
Material Specifications				
No.	Item	Specific Requirements	Technical Delivery Conditions	Corrosion Protection
1	Profile	EN 10056-1: 1998	EN 10025: 1994- S235JR (ST37) & S355JR (ST52)	Galvanized to ASTM A123
2	Plate	EN 10051: 1997	EN 10025: 1994- S235JR (ST37) & S355JR (ST52)	Galvanized to ASTM A123
3	Bolt	DIN 7990: 1999	Property class 8.8	Galvanized to ASTM A153
4	Nut		Property class 5, Grade C	
5	Plain Washer		EN 10025: 1994- S235JR (ST37)	
6				
7	Spring Washer	DIN 128	Spring Steel	Galvanized to ASTM A153
Note: 1) Application of an equal and approved material is allowed only after the written permission of consultant engineer. 2) An inspection document covering specific tests as described in 3.1 of EN 10204 shall be made out.				
1	Issued for Approval		--	---
Rev.	Description		Modif.	Checked
Consultant:			Approved	Date
Customer:			Project: SOLAR PANEL STRUCTURE DRAWINGS 1 MW-MALAYER	
Designed:	Date:	Contract No.: --	Model: 1 MW Solar (MALAYER)	
Drawn:	Date:	Format: A1	Section: EXTERNAL AND INTERNAL STRUCTURE SECTION DRAWING	
Checked:	Date:	Sheet: 1/5		
Approved:	Date:	Scale: --		
Drawing No.: 1MW MALAYER			S 1 01	
Circuit			Type	Code Serial Rev.



SECTION A-A EXTERNAL and INTERNAL STRUCTURE
2X18

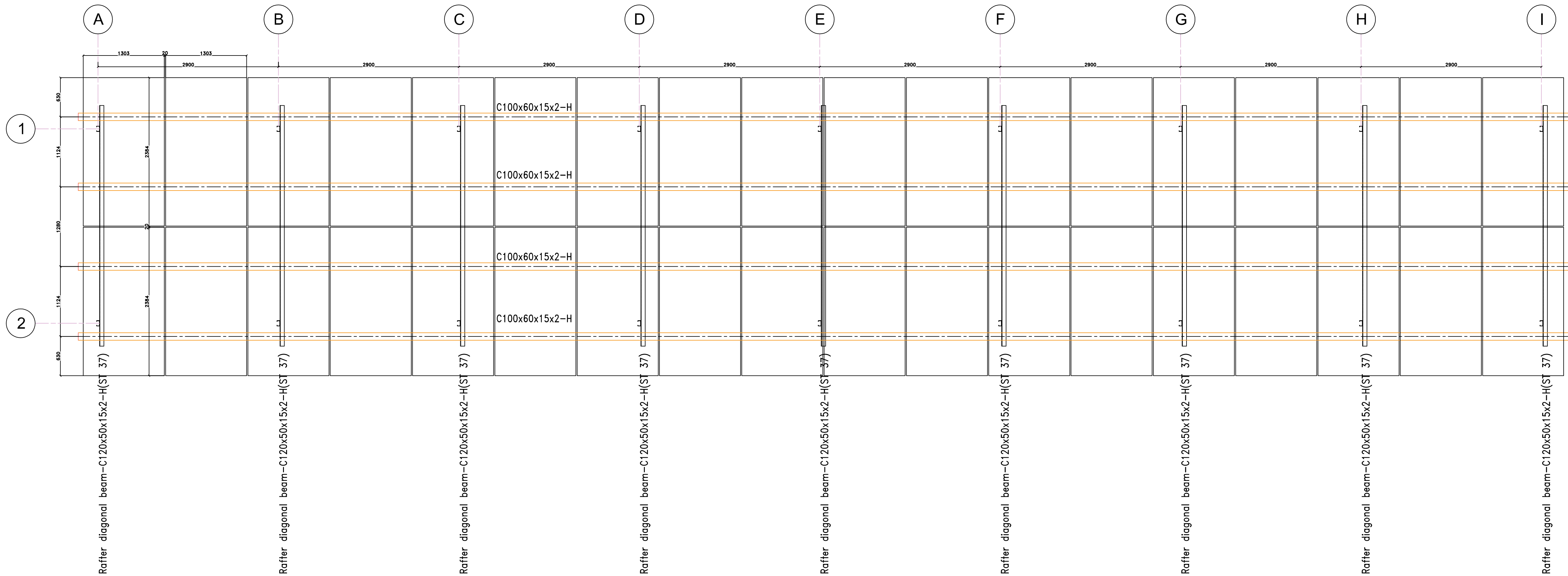


Detail 1



Certification, Comments				
Weight will be finalized after consultant review.				
Adjoining Blocks				
No.	Title	Document No.		
	GENERAL LAYOUT & SECTION			
NOTES				
1- All dimensions are in millimeter. 2- F.E.L. : FINISHED EARTHWORK LEVEL = ±0.00 3- Grade 5.8 M8 hex bolt + nut + 2*flat washer + spring washer: Minimum ultimate stress (Fu) of the bolt: 500MPa Outer diameter of flat washer: 20mm Bolt tightening torque for pretension of bolts: 11 N.m 4- Grade 5.8 (for Brace to Trapezoid) M10 hex bolt + nut + 2*flat washer + spring washer: Minimum ultimate stress (Fu) of the bolt: 500MPa Outer diameter of flat washer: 30mm Bolt tightening torque for pretension of bolts: 22 N.m Coating: Zinc flake				
Legend				
 Bolted connection, Hole #9	 Hole #25			
 Bolted connection, Hole #11.5	 Hole #26			
 Bolted connection, Hole #13.5				
 Bolted connection, Hole #17.5	FIL. Filler Plate			
 Bolted connection, Hole #21.5	N.S. Near Side			
 Step bolt, Hole #17.5	F.S. Far Side			
Material Specifications				
No.	Item	Specific Requirements	Technical Delivery Conditions	Corrosion Protection
1	Profile	EN 10056-1: 1998	EN 10025: 1994- S235JR (ST37) & S355JR (ST52)	Galvanized to ASTM A123
2	Plate	EN 10051: 1997	EN 10025: 1994- S235JR (ST37) & S355JR (ST52)	Galvanized to ASTM A123
3	Bolt	DIN 7990: 1999	Property class 8.8	Galvanized to ASTM A153
4	Nut		Property class 5, Grade C	
5	Plain Washer		EN 10025: 1994- S235JR (ST37)	
6				
7	Spring Washer	DIN 128	Spring Steel	Galvanized to ASTM A153
Note: 1) Application of an equal and approved material is allowed only after the written permission of consultant engineer. 2) An inspection document covering specific tests as described in 3.1 of EN 10204 shall be made out.				
1	Issued for Approval			-- -- --
Rev.	Description			Modif. Checked Approved Date
Consultant:		Project:		
Customer:		SOLAR PANEL STRUCTURE DRAWINGS 1 MW-MALAYER		
Designed: B.M.	Date:	Contract No.: --	Model:	
Drawn: B.M.	Date:	Format: A1	1 MW Solar (MALAYER)	
Checked: H.A.	Date:	Sheet: 2/5	Section:	
Approved: H.A.	Date:	Scale: --	EXTERNAL AND INTERNAL STRUCTURE SECTION DRAWING	
Drawing No.:		Type Code Serial Rev.		
1MW MALAYER		S 1 01		

SEC 1-1
PILE-UNP 140L(ST 52)



EXTERNAL & INTERNAL SOLAR PANEL PLAN

2x18

Certification, Comments	
Weight will be finalized after consultant review.	

Adjoining Blocks		
No.	Title	Document No.
	GENERAL LAYOUT & SECTION	

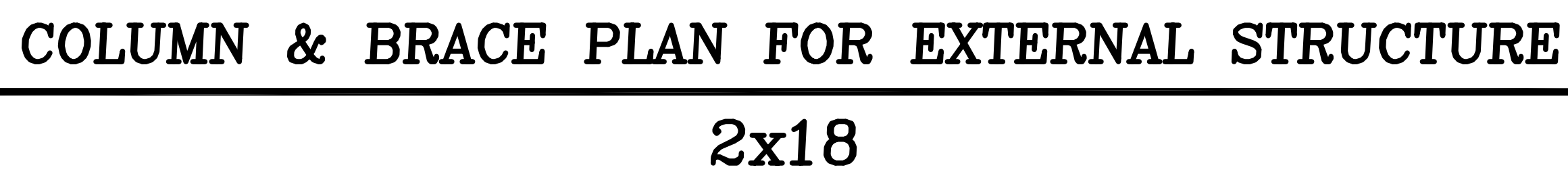
NOTES	
1- All dimensions are in millimeter. 2- F.E.L. : FINISHED EARTHWORK LEVEL = ±0.00 3- Grade 5.8 M8 hex bolt + nut + 2*flat washer + spring washer: Minimum ultimate stress (Fu) of the bolt: 500MPa Outer diameter of flat washer: 20mm Bolt tightening torque for pretension of bolts: 11 N.m 4- Grade 5.8 (for Brace to Trapezoid) M10 hex bolt + nut + 2*flat washer + spring washer: Minimum ultimate stress (Fu) of the bolt: 500MPa Outer diameter of flat washer: 30mm Bolt tightening torque for pretension of bolts: 22 N.m Coating: Zinc flake	

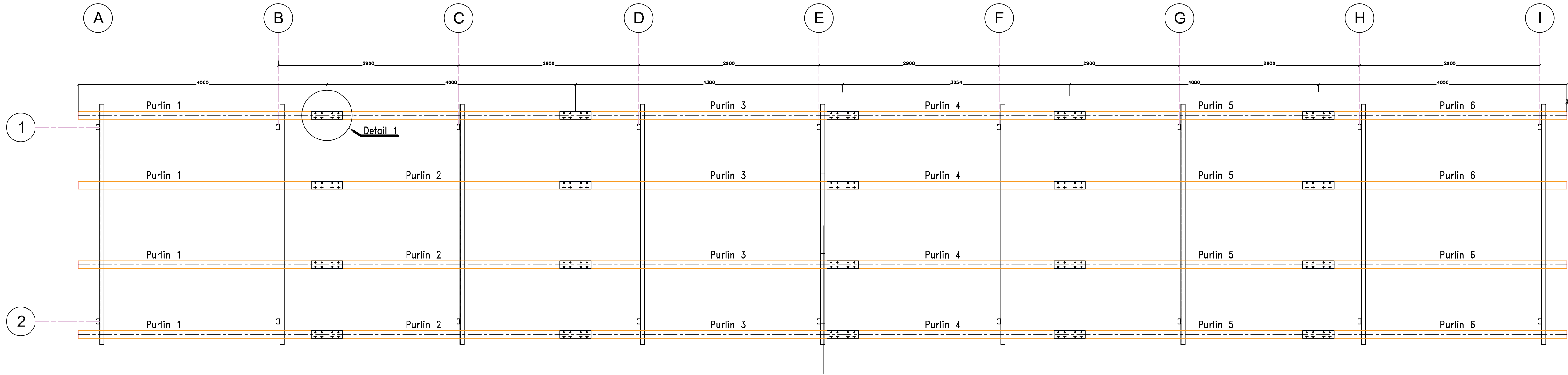
Legend	
Bolted connection, Hole #9	Hole #25
Bolted connection, Hole #11.5	Hole #26
Bolted connection, Hole #13.5	
Bolted connection, Hole #17.5	FIL. Filler Plate
Bolted connection, Hole #21.5	N.S. Near Side
Step bolt, Hole #17.5	F.S. Far Side

Material Specifications				
No.	Item	Specific Requirements	Technical Delivery Conditions	Corrosion Protection
1	Profile	EN 10056-1: 1998	EN 10025: 1994- S235JR (ST37) & S355JR (ST52)	Galvanized to ASTM A123
2	Plate	EN 10051: 1997	EN 10025: 1994- S235JR (ST37) & S355JR (ST52)	Galvanized to ASTM A123
3	Bolt	DIN 7990: 1999	Property class 8.8	Galvanized to ASTM A153
4	Nut		Property class 5, Grade C	
5	Plain Washer		EN 10025: 1994- S235JR (ST37)	
6				
7	Spring Washer	DIN 128	Spring Steel	Galvanized to ASTM A153

Note: 1) Application of an equal and approved material is allowed only after the written permission of consultant engineer.
2) An inspection document covering specific tests as described in 3.1 of EN 10204 shall be made out.

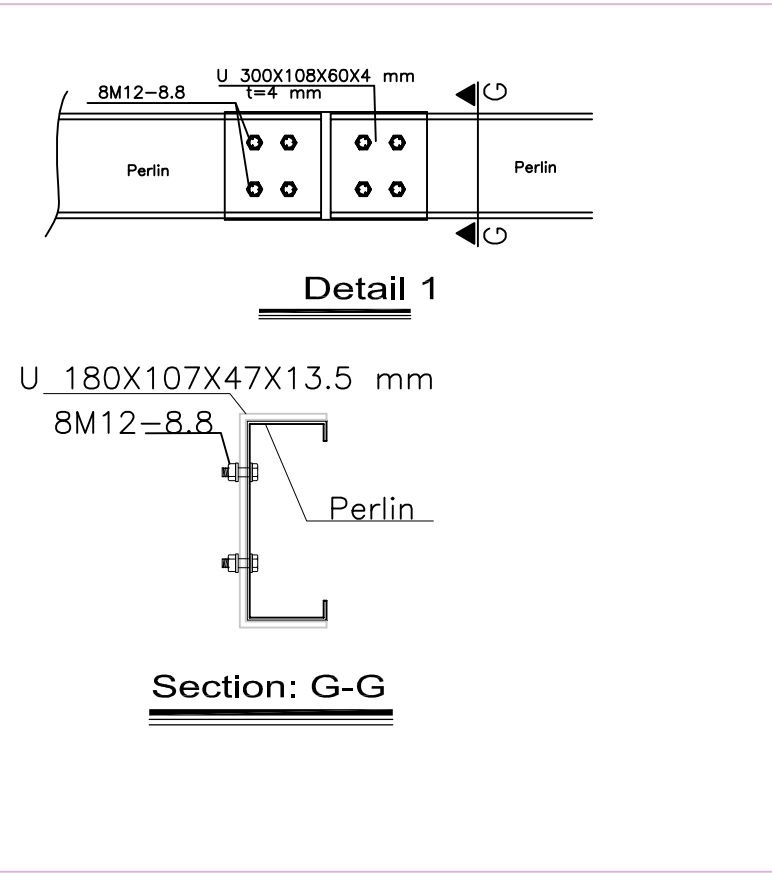
1	Issued for Approval		--	--	--
Rev.	Description	Modif.	Checked	Approved	Date
Consultant:		Project: SOLAR PANEL STRUCTURE DRAWINGS			
Customer:		1 MW-SOLAR (MALAYER)			
Designed:	Date:	Contract No.:	Model: 1 MW Solar (MALAYER)		
Drawn:	Date:	Format: A1	Section: EXTERNAL AND INTERNAL STRUCTURE SECTION DRAWING		
Checked:	Date:	Sheet: 3/5			
Approved:	Date:	Scale: --			
		Drawing No.:			
		1MW MALAYER	S	1	01
		Drawn	Type	Code	Serial

Page 273 of 275



Type Of Purlin(Lenght)

2x18

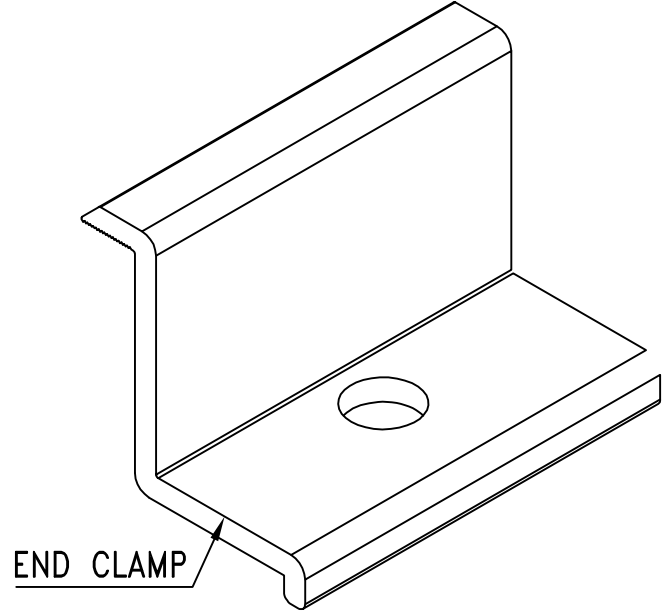
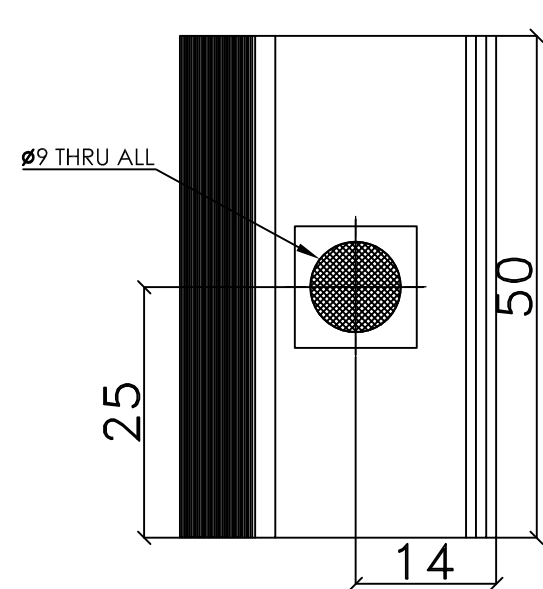
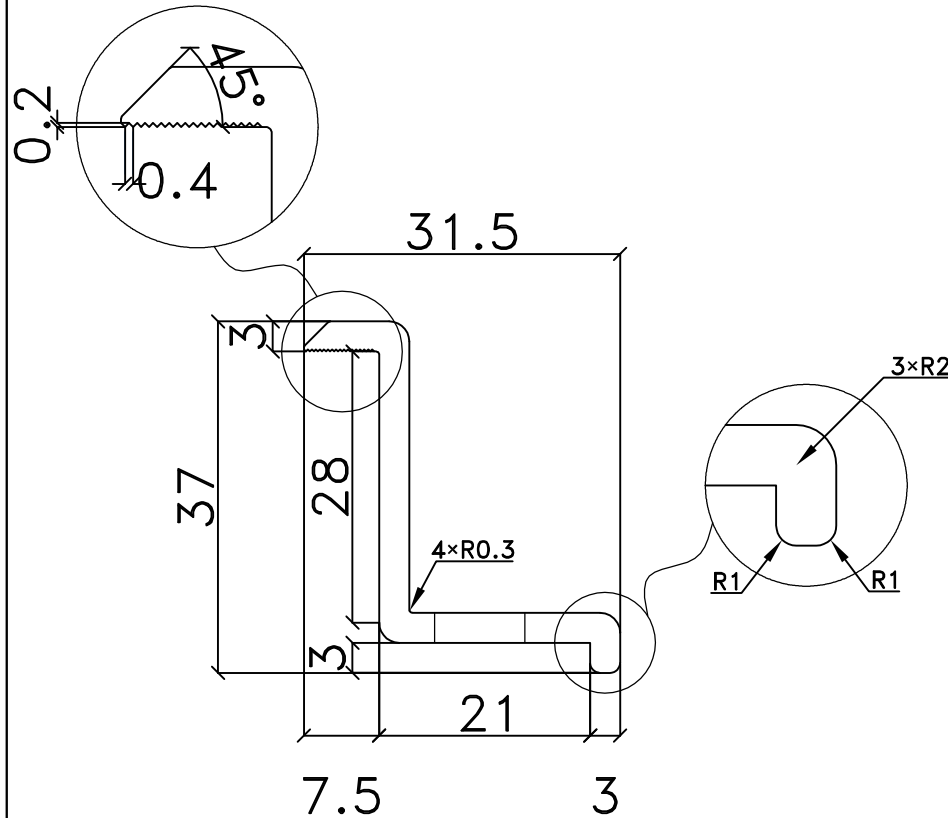
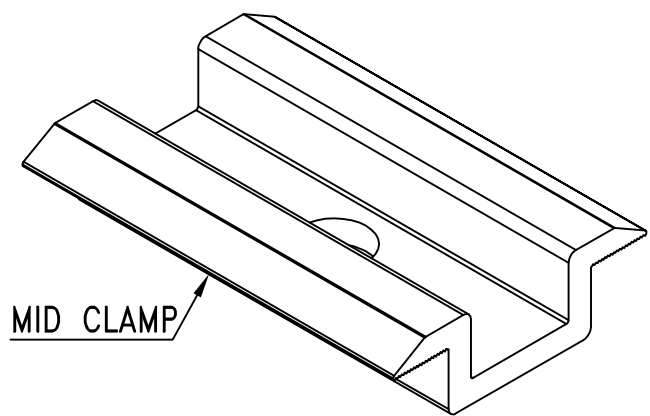
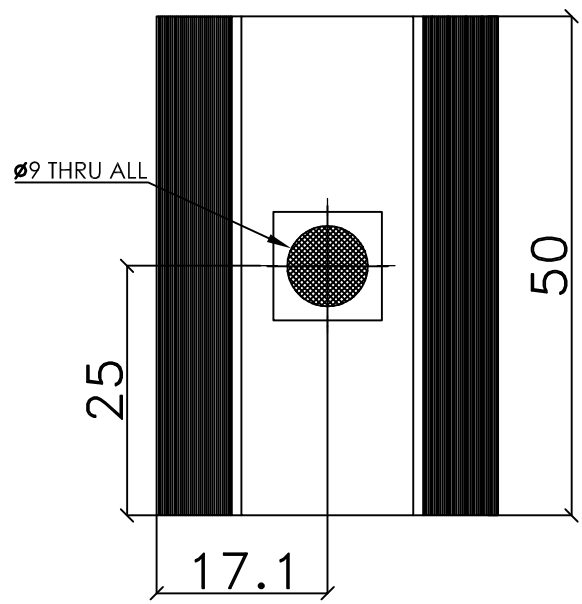
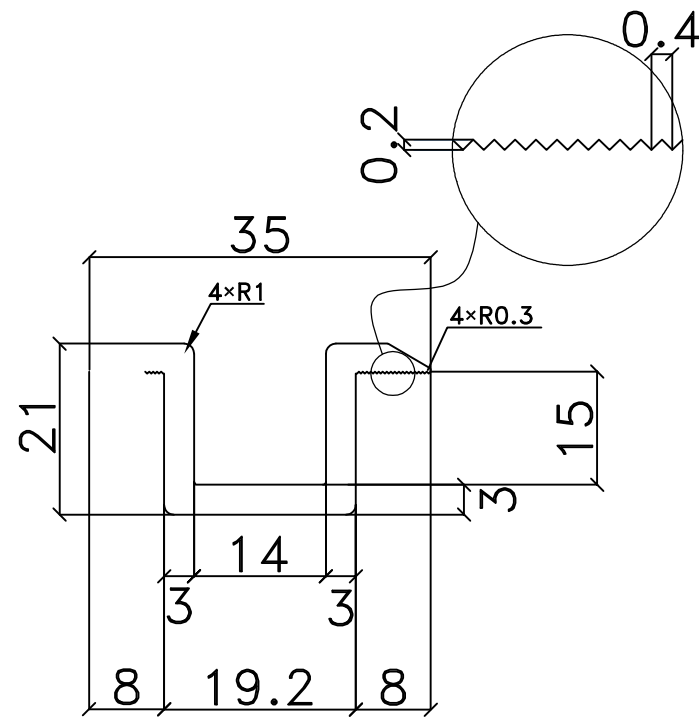


Certification, Comments		
Weight will be finalized after consultant review.		
Adjoining Blocks		
No.	Title	Document No.
	GENERAL LAYOUT & SECTION	
NOTES		
1- All dimensions are in millimeter. 2- F.E.L. : FINISHED EARTHWORK LEVEL = ± 0.00 3- Grade 5.8 M8 hex bolt + nut + 2*flat washer + spring washer: Minimum ultimate stress (Fu) of the bolt: 500MPa Outer diameter of flat washer: 20mm Bolt tightening torque for pretension of bolts: 11 N.m 4- Grade 5.8 (for Brace to Trapezoid) M10 hex bolt + nut + 2*flat washer + spring washer: Minimum ultimate stress (Fu) of the bolt: 500MPa Outer diameter of flat washer: 30mm Bolt tightening torque for pretension of bolts: 22 N.m Coating: Zinc flake		

Legend	
Bolted connection, Hole #9	Hole #25
Bolted connection, Hole #11.5	Hole #26
Bolted connection, Hole #13.5	
Bolted connection, Hole #17.5	FIL. Filler Plate
Bolted connection, Hole #21.5	N.S. Near Side
Step bolt, Hole #17.5	F.S. Far Side

Material Specifications			
No.	Item	Specific Requirements	Corrosion Protection
1	Profile	EN 10056-1: 1998	Galvanized to ASTM A123
2	Plate	EN 10051: 1997	Galvanized to ASTM A123
3	Bolt	DIN 7990: 1999	Property class 8.8
4	Nut		Property class 5, Grade C
5	Plain Washer		EN 10025: 1994- S235JR (ST37) & S355JR (ST52)
6			
7	Spring Washer	DIN 128	Spring Steel

Note: 1) Application of an equal and approved material is allowed only after the written permission of consultant engineer.
2) An inspection document covering specific tests as described in 3.1 of EN 10204 shall be made out.



1	Issued for Approval					--	--	--	
Rev.	Description					Modif.	Checked	Approved	Date
Consultant:						Project: SOLAR PANEL STRUCTURE DRAWINGS 1 MW-MALAYER			
Customer:									
Designed:									
Drawn:									
Date:		Contract No.:		--		Model: 1 MW Solar (MALAYER)			
Date:		Format:		A1					
Date:		Sheet:		5/5		Section: EXTERNAL AND INTERNAL STRUCTURE SECTION DRAWING			
Date:		Scale:		--					
Approved:						Drawing No.:			
						1MW MALAYER S 1 01			
						Circall Type Code Serial Rev.			



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب، امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط خصوصی، مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی و نقشه های کلی تفصیلی اجرائی، فهرست مقادیر و قیمت های برآوردی کار، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی پیمان، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه جهت **پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت انجیرلوی شهرستان بيله سوار** پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع از جميع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه و اینکه هزینه آگهی مناقصه بعهده برنده مناقصه خواهد بود پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس نقشه ها و شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به مبلغ کل:

(به عدد) ریال

(به حروف) ریال انجام دهم.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و بعنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف- اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز کاری از تاریخ ابلاغ به عنوان مدارک مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نماید.

ب- ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضمایم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهاد ها ندارد.

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد تضمین موضوع بند ۱۳ دعوتنامه را به نفع کارفرما به پیوست در پاکت الف تقدیم داشته ام.

پیشنهاددهنده شرکت

تاریخ :

نام و نام خانوادگی و سمت دارنده امضاء مجاز و تعهد آور