



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

دعوت به مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل

**پروژه تکمیل فونداسیون و اجرای سازه فولادی ساختمان خوابگاه ۴۰۰ نفره**

**خرداد ماه ۱۴۰۴**

مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرحهای عمرانی دانشگاه



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

## شرایط شرکت در مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی پروژه تکمیل فونداسیون و اجرای سازه فولادی

### ساختمان خوابگاه ۴۰۰ نفره

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل در نظر دارد پروژه تکمیل فونداسیون و اجرای سازه فولادی ساختمان خوابگاه ۴۰۰ نفره را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) به شرکت های واجد شرایط ( اشخاص حقوقی ) واگذار نماید . لذا کلیه شرکت کنندگان در مناقصه فوق الذکر بایستی شرایط ذیل را دقیقاً مطالعه و پیشنهادات خود را منطبق با شرایط قید شده در اسناد تکمیل نمایند .

#### ۱- موضوع مناقصه:

پروژه تکمیل فونداسیون و اجرای سازه فولادی ساختمان خوابگاه ۴۰۰ نفره

#### ۲- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار:

سازه ساختمان خوابگاه ۴۰۰ نفره شامل قاب خمشی فولادی با سقف کامپوزیت عرشه فولادی در زیربنای تقریبی ۷۰۰۰ مترمربع می باشد که در سه طبقه (همکف، اول و دوم) اجرا خواهد شد.

#### ۳- محل اجرای پروژه: استان اردبیل-شهرستان اردبیل

۴- مبلغ برآورد اولیه: ۱،۱۲۹،۵۳۸،۵۲۷،۳۳۴ ریال بر اساس فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۴

۵- محل اعتبار پروژه: از محل اعتبارات ملی تملک دارایی های سرمایه ای-فضاهای آموزشی و کمک آموزشی-منابع اعتباری متفرقه

۶- نحوه پرداخت: پرداختها بصورت نقدی خواهد بود.

۷- نحوه ارائه قیمت: پیشنهاد قیمت بصورت فهرست بهایی و براساس مفاد بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۵۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹ سازمان برنامه و بودجه کشور خواهد بود.

۸- نحوه واگذاری: از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی و به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه

تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) از بین مناقصه گرانی ( اشخاص حقوقی ) که دارای حداقل پایه ۴

ساختمان و ابنیه می باشند و با استفاده از بخشنامه دامنه متناسب ( ۱۴۰۳/۴۱۰۳۵۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ ) واگذار می شود، به نحوی که اول فایل مربوط

به پاکت ارزیابی کیفی مناقصه گران گشوده شده و پس از ارزیابی کیفی و امتیاز دهی به مناقصه گران براساس مستندات ارائه شده ، مناقصه گرانی

که حائز حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۶۵ باشند، فایل مربوط به پاکت « الف » و اصل آن گشایش و در صورت صحت ضمانت نامه ، فایل مربوط

به پاکت «ب» گشوده شده و اسناد پیمانکار توسط اعضاء کمیسیون بررسی و در صورت کامل بودن، فایل مربوط به پاکت « ج » گشایش و با اعمال

بخشنامه دامنه متناسب برندگان مناقصه از طرف کمیسیون مناقصه اعلام خواهد شد.

۹- مدت اجرای کار: ۱۲ ماه شمسی

۱۰- کار فرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل- معاونت توسعه مدیریت و منابع دانشگاه

۱۱- واحد نظارت: مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه

۱۲- دستگاه مناقصه گزار: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان اردبیل

۱۳- مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: بر اساس ماده ۶ دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی به شماره

۲۰۵/۵۸۱/د مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۱ کمیته فنی و تخصصی مالی وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی به مبلغ ۳۹،۶۹۰،۷۷۰،۵۴۷ ریال ( سی

و نه میلیارد و شش صد و نود میلیون و هفت صد و هفتاد هزار و پانصد و چهل و هفت ریال) که باید به یکی از صورتهای



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مشروحه زیر در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) بارگذاری و « اصل آن » در پاکتی تحت عنوان **پاکت الف** به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود:

**الف** - ارائه فیش واریزی ( **نسخه صاحب حساب** ) به مبلغ فوق به شماره حساب IR 360160000002168588013000 نزد بانک

کشاورزی شعبه اردبیل به نام دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان اردبیل

**ب** - ضمانتنامه بانکی به نفع دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل

مدت اعتبار تضمینهای فوق باید حداقل سه ماه بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. وجود هرگونه شرط و محدودیت در متن ضمانت نامه در زمان درخواست وصول توسط مناقصه گزار ، موجب عدم گشایش و قرائت فایل های مربوط به پاکتهای « ب » و « ج » پیشنهاد دهنده در سامانه خواهد شد.

**۱۴- ضمانت نامه تاخیر تعهدات مالی مناقصه گزار:** با عنایت به اینکه تاخیر در پرداخت مطالبات پیمانکار، موجب تمدید مجاز مدت پیمان می شود و این مدت معادل زمان محاسبه شده براساس بخشنامه ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰-۱ مورخ ۱۳۶۰/۰۹/۰۲ می باشد، هیچ گونه خسارتی در خصوص تاخیر تعهدات مالی مناقصه گزار به پیمانکار پروژه پرداخت نخواهد شد.

**۱۵- به استناد ماده ۳۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۲، در هنگام پرداخت به پیمانکاران، معادل ۰/۰۰۰۲ (دو در ده هزار) از دریافتی آنها کسر و به حساب در آمد عمومی کشور واریز می شود.**

**۱۶- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهاد و مدارک خود را در چهار فایل جداگانه « ارزیابی کیفی » ، « الف » ، « ب » و « ج » به صورت الکترونیکی و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) به شرح ذیل ارائه نمایند :**

**فایل های مربوط به پاکتهای ارزیابی کیفی، الف ، ب و ج باید محتوی مدارک زیر باشد:**

**۱-۱۶- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت (( ارزیابی کیفی )) گذاشته شود:**

- اسناد ارزیابی کیفی تکمیل شده توسط مناقصه گران به تعداد **۳۵ برگ** (از صفحه ۹۰ الی ۱۲۴ از ۱۹۴)

- اطلاعات امتیاز آور مربوط به معیارهای ارجاع کار، به صورت خواسته شده و منضم به اسناد ارزیابی

- مستندات مربوط به فرمها و اطلاعات ارائه شده در مجلد نهایی پس از فرم های مربوطه به تفکیک ارائه شود

- گواهینامه صلاحیت ارجاع کار در رشته و رتبه مورد نظر (حداقل **پایه ۴ ساختمان و ابنیه** برای اشخاص **حقوقی**) بدون استفاده از کنسرسیوم

- اساسنامه شرکت ، روزنامه رسمی کشور حاوی امضاهای مجاز و آخرین آگهی تغییرات شرکت

- تصویر گواهی شناسه ملی شرکت

- تصویر گواهی ثبت مودیان مالیاتی (کد اقتصادی)

- تصویر مدارک شناسایی و مدارک تحصیلی مدیرعامل و اعضاء هیئت مدیره

- گزارش حسابرسی سالیانه توسط موسسات مالی معتبر مربوط به سال ۱۴۰۳ یا ۱۴۰۴ مبنی بر زیان ده نبودن شرکت

- هر نوع ضمیمه و مدارکی که بعداً از طرف کارفرما ارسال یا درخواست شده باشد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۲-۱۶- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت (( الف )) گذاشته شود:

- تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به مبلغ ۳۹,۶۹۰,۷۷۰,۵۴۷ ریال ( سی و نه میلیارد و شش صد و نود میلیون و هفت صد و هفتاد هزار و پانصد و چهل و هفت ریال ) ( به شرح بند ۱۳ شرایط شرکت در مناقصه )

تبصره : پاکت « الف » حاوی اصل سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار ، علاوه بر ارائه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) می بایست به صورت سربسته و لاک و مهر شده به نشانی : اردبیل - انتهای خیابان دانشگاه - جنب شهرک دادگستری - دبیرخانه ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی اردبیل تسلیم و رسید دریافت نموده و روی پاکت نوشته شود :

« پاکت « الف » مربوط به مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی پروژه تکمیل فونداسیون و اجرای سازه فولادی ساختمان خوابگاه ۴۰۰ نفره به اضافه نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پاکت .

۳-۱۶- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت (( ب )) گذاشته شود:

- شرایط شرکت در مناقصه به تعداد ۷ برگ (از صفحه ۱ الی ۷ از ۱۹۴)

- فرم تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ به تعداد ۱ برگ (صفحه ۸ از ۱۹۴)

- نمونه فرم رویت و بازدید از محل اجرای کار به تعداد ۱ برگ (صفحه ۹ از ۱۹۴)

- فرم تعهد نامه مهارت فنی به تعداد ۱ برگ (صفحه ۱۰ از ۱۹۴)

- تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان به تعداد ۲ برگ (از صفحه ۱۱ الی ۱۲ از ۱۹۴)

- نمونه ضمانتنامه ها ، نمونه های ۵، ۴، ۳، ۲، ۱ به تعداد ۵ برگ (از صفحه ۱۳ الی ۱۷ از ۱۹۴)

- ضوابط حقوقی و قراردادی به تعداد ۴۳ برگ (از صفحه ۱۸ الی ۶۰ از ۱۹۴)

- ضوابط فنی در عملیات اجرایی به تعداد ۴ برگ (از صفحه ۶۱ الی ۶۴ از ۱۹۴)

- ضوابط ایمنی در عملیات اجرایی به تعداد ۳ برگ (از صفحه ۶۵ الی ۶۷ از ۱۹۴)

- اسناد و مدارک پیمان شامل فرم مشخصات پیمان، موافقت نامه، شرایط عمومی و خصوصی پیمان، مشخصات فنی خصوصی و برنامه زمانی کلی پروژه به تعداد ۲۲ برگ (از صفحه ۶۸ الی ۸۹ از ۱۹۴)

- فایل نقشه های اجرایی پروژه به تعداد ۱۳ برگ (از صفحه ۱۲۵ الی ۱۳۷ از ۱۹۴)

- برآورد پروژه ، بخشنامه تجزیه بها به شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶ / ۰۳/۳۱ و جداول موضوع این بخشنامه، بخشنامه نحوه ارائه پیشنهاد قیمت به تفکیک فصول فهرست بها موضوع بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷ / ۸/۱۹ و جداول موضوع این بخشنامه به تعداد ۵۵ برگ (از صفحه ۱۳۸ الی ۱۹۲ از ۱۹۴)

- فرم صلاحیت ارجاع کار در رشته و رتبه مورد نظر (حداقل پایه ۴ ابنیه برای اشخاص حقوقی) بدون استفاده از کنسرسیوم



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

- هر نوع ضمیمه و مدارکی که بعداً از طرف کارفرما ارسال یا درخواست شده باشد.

- اساسنامه شرکت ، روزنامه رسمی کشور حاوی امضاهای مجاز و آخرین آگهی تغییرات شرکت

**تبصره ۱ : ارائه اصل مدارک فوق در هنگام عقد قرارداد الزامی می باشد .**

**تبصره ۲ : پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و**

**(ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست."**

**تبصره ۳ : در پاکت (ب) هیچگونه صورت قیمت یا آنالیز قیمت نایستی قرار گیرد ، در غیر اینصورت پیشنهاد در**

**مرحله ارزیابی شکلی حذف خواهد شد.**

**۱۶-۴- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت (( ج )) گذاشته شود :**

۱- نمونه فرم تعهد بیمه تمام یا قسمتی از کار که مورد نظر کارفرما باشد به تعداد ۱ برگ ( صفحه ۱۹۳ از ۱۹۴)

۲- برگ پیشنهاد قیمت ۱ برگ ( صفحه ۱۹۴ از ۱۹۴)

۳- اوراق و جداول تکمیل شده موضوع بخشنامه تجزیه بها به شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۰۳/۳۱/۱۳۹۶ (جداول ۱،۲،۳،۴ و ۵ و ۶)

۴- اوراق و جداول تکمیل شده مربوط به دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت به تفکیک فصول فهرست بها موضوع بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴

مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹ (جداول الف و ب و پ)

۱۷- هر گونه توضیح و یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزء اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

۱۸- مناقصه گزار حق تغییر ، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهاد ها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به شرکت کنندگان ابلاغ می شود .

**۱۹- دریافت اسناد مناقصه :**

هریک از مناقصه گران می توانند فایل اسناد مناقصه را از روز **یکشنبه** مورخه **۱۴۰۵/۰۳/۱۰** لغایت ساعت **۱۳:۰۰** روز **شنبه** مورخه **۱۴۰۵/۰۳/۲۳** از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) دریافت نمایند .

۲۰- هر یک از شرکت کنندگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند می توانند در جلسه توجیهی روز **چهارشنبه** مورخه **۱۴۰۵/۰۳/۲۷** راس ساعت **۱۰:۰۰** قبل از ظهر در محل دفتر مدیریت منابع فیزیکی و طرحهای عمرانی دانشگاه شرکت نمایند.

**۲۱- آخرین مهلت ارائه پیشنهادها :**

مناقصه گران باید پیشنهاد خود را منطبق با شرایط قید شده در اسناد مناقصه و پس از رویت و اطلاع کامل تکمیل نموده و تا ساعت **۱۳:۰۰** روز **یکشنبه** مورخه **۱۴۰۵/۰۴/۱۴** از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) ارائه نمایند . بدیهی است **پاکت الف** می بایست تا تاریخ فوق به دبیرخانه ستاد مرکزی دانشگاه تسلیم گردد .

۲۲- شرکتهایی که پس از دریافت اسناد مناقصه ، مایل به شرکت در آن نیستند ، مراتب را تا ساعت **۱۳:۰۰** روز **شنبه** مورخه **۱۴۰۵/۰۴/۱۳** به دستگاه مناقصه گزار اطلاع دهند.

۲۳- در صورتیکه مبلغ کار مورد مناقصه با در نظر گرفتن کارهایی که اخیراً برنده شده و یا قرارداد منعقد شده است ولی هنوز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور اعلام نشده از ظرفیت ارجاع کار و یا تعداد کار مجاز مناقصه گر تجاوز نماید مراتب کتباً به دستگاه مناقصه گزار و دفتر امور پیمانکاران سازمان برنامه و



شماره :

تاریخ :

پیوست :

بودجه کشور اطلاع داده شود. مشارکت مناقصه گر در این مناقصه موکول به تأیید دفتر مزبور می باشد. در صورتیکه مراتب فوق رعایت نگردد و به تسلیم پیشنهاد مبادرت نشود، پیشنهاد مناقصه گر از درجه اعتبار ساقط است و برای بار اول مشمول اخطار کتبی و برای بار دوم تا شش ماه و در صورت تکرار تا یکسال از فهرست سازمان برنامه و بودجه کشور حذف و از ارجاع کارها محروم خواهد شد.

## ۲۴- تاریخ و محل بازگشائی فایل ها

پیشنهاد های واصله ( فایل های بارگذاری شده ) راس ساعت ۰۹:۰۰ قبل از ظهر روز **دوشنبه** مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۵ در کمیسیون مناقصه به نشانی : اردبیل - انتهای خیابان دانشگاه - جنب شهرک دادگستری ستاد دانشگاه علوم پزشکی اردبیل و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) گشایش و خوانده می شود.

۲۵- به پاکتهایی ( به جز پاکت « الف » ) که به صورت فیزیکی ارائه گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۲۶- دستگاه مناقصه گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۲۷- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و به عدد و به حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود.

۲۸- برنده مناقصه باید حداکثر تا **بیست ( ۲۰ ) روز کاری** پس از ابلاغ کارفرما به او با سپردن تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود به انعقاد پیمان مبادرت نمایند. در غیراینصورت سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار او بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۲۹- در صورتیکه برنده مناقصه اعلام گردیده و او با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد پیمان نشود نفر دوم بر اساس آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاهها به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد پیمان نشود سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار او هم به نفع کارفرما ضبط می شود و مناقصه تجدید خواهد شد.

۳۰- پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار سایر مناقصه گران ، حداکثر تا **سه هفته** بعد مسترد می شود.

۳۱- هرگاه در مناقصه ای وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگانی به زیان دولت تبانی کرده اند، مراتب به رئیس دستگاه اجرایی مربوطه گزارش می شود و چنانچه به تشخیص رییس دستگاه اجرایی تبانی انجام شده باشد مناقصه ابطال خواهد شد و دستگاه اجرایی گزارش امر را با ذکر نام افرادی که در تبانی شرکت داشته اند به سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال خواهد نمود.سازمان بر مبنای گزارش واصله میزان تنبیه شرکتها/پیمانکاران متخلف را از طریق تنزیل رتبه و حذف موقت آنها از فهرستها از یک تا دوسال تعیین و مراتب را در فهرستها منعکس و کتباً به شرکتها/پیمانکاران متخلف و دستگاههای اجرایی اعلام خواهد نمود.

۳۲- رفتار شرکت کنندگان و رعایت مهلت های مقرر، به سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام می شود تا بر اساس ضوابط مربوطه رفتار شود.

۳۳- سایر شرایط تابع مقررات عمومی دولت جمهوری اسلامی ایران و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه می باشد.

۳۴- به استناد تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۷۳۳۷۷/ت/۲۰۳۷۴-هـ/۱۲/۲۲-۱۳۸۳، در صورتیکه اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد با دستگاه اجرایی مرتکب یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده یک آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی شوند مناقصه گزار مجاز به عقد قرارداد جدید با اشخاص یاد شده به مدت ۵ سال نمی باشد.

۳۵- شرکتهایی که اعضای هیات مدیره مشترک دارند، در مناقصه شرکت داده نمی شوند.

۳۶- اسنادی که در سامانه الکترونیکی دولت ( ستاد ) بارگذاری می شود باید به ترتیب و خوانا باشد .



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۳۷- شرکت کننده مکلف است آئین نامه ها و دستورالعمل ها و تصویب نامه ها و بخشنامه های مندرج در این شرایط را دقیقاً مطالعه نماید و عدم اطلاع بعدی مسموع نخواهد بود .

توجه : به منظور رسیدگی سریع و مطلوب لطفاً اسناد و مدارک خود را به شرح ذیل در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری نمایید:

۱- مدارک و مستندات ارائه شده توسط کارفرما در یک فایل (اعم از شرایط شرکت در مناقصه، نمونه قرارداد، نقشه ها و .....)

۲- مدارک و مستندات مربوط به سوابق شرکت پیمانکار در یک فایل

۳- مدارک و مستندات مربوط به صلاحیت پیمانکاری، اساسنامه، روزنامه رسمی و آخرین تغییرات شرکت در یک فایل

نام و نام خانوادگی

اعضای مجاز تعهد آور و مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

دستگاه مناقصه گزار

لاک و مهر پاکت « الف » فراموش نشود.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی تاریخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به پروژه اجرای سازه فولادی ساختمان خوابگاه ۴۰۰ نفره

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار، پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند، در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده را در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد، مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارت ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می دارد که به مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

تاریخ:

نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

### نمونه فرم رویت و بازدید از محل اجرای کار

به : دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل

از : شرکت

احتراماً بدینوسیله گواهی می شود این شرکت از محل **پروژه اجرای سازه فولادی ساختمان خوابگاه ۴۰۰ نفره** بازدید کامل بعمل آورده و نقشه های موجود مربوطه را به دقت مورد بررسی قرار داده ، و بر اساس آنها نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده است .  
بدیهی است متعاقباً این شرکت هیچ گونه ادعایی در مورد عدم اطلاع از جزئیات کار نخواهد داشت.

نام پیشنهاددهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت وامضای صاحبان مجاز و تعهد آورو مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

### تعهد نامه مهارت فنی

بدینوسیله این شرکت متعهد می شود %۱۰۰ پرسنل و کارگران بکار گرفته شده در عملیات اجرایی **پروژه اجرای سازه فولادی ساختمان خوابگاه ۴۰۰ نفره** دارای کارت مهارت فنی از سازمان فنی و حرفه ای باشند.

تاریخ:

نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهد آورو مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

### تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

الف) بدینوسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستور العمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب) همچنین بدینوسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ج ذیل نیز جزء اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده و تمامی مسئولیت های لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج) فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان.

۱- قانون برگزاری مناقصات ابلاغی طی نامه شماره ۶۷۴۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۲۶ رییس جمهور و آیین نامه های منتشر شده برای مواد و بندهای این قانون  
۲- آخرین مصوبات هیئت وزیران در مورد نوع و نحوه و میزان اخذ تضمین برای مناقصه ها و عقد پیمان های پیمانکاری و حسن انجام کار و پیش پرداخت

۳- آئین نامه و مقررات حفاظتی کارگاه های ساختمانی HSE

۴- ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی در مورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی

۵- آئین نامه اجرای تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۶ کل کشور در مورد نحوه بهره برداری از معادن شن و ماسه

۶- نمونه پیمان و شرایط عمومی پیمان

۷- آخرین دستورالعمل نحوه واگذاری کار تأسیساتی همراه کار ساختمانی

۸- آخرین دستورالعمل محاسبه آهن مصرفی مورد نیاز طرح های عمرانی

۹- آخرین دستورالعمل مقدارسیمان مصرفی مورد نیاز طرح های عمرانی

۱۰- دستورالعمل تعدیل آحاد بها پیمان های پیمانکاری (بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۱۱- بخشنامه های شماره ۶۳۰۰/۵۴/۵۵۵۰-۱ مورخ ۱۳۶۳/۱۲/۲۲ و شماره ۶۷۷۲/۵۴/۲۸۰۰-۱ مورخ ۱۳۶۴/۶/۲۸ وزات برنامه و بودجه و ضوابط آن راجع به حق بیمه کارکنان شاغل در طرح های عمرانی (موضوع مصوبات جلسات ۱۲۹ و ۱۴۳ شورای عالی تأمین اجتماعی) این بخشنامه صرفاً در مورد کارهائیکه با قیمت های پایه و از محل اعتبارات عمرانی انجام می شود نافذ است.

۱۲- مشخصات فنی عمومی کارهای ۱\* نشریه شماره ۲\* سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

۱۳- بخشنامه شماره ۱۲۱۹۱۹/۵۴/۵۲۰۰-۱ مورخ ۱۳۶۴/۱۱/۱۷ وزارت برنامه و بودجه در مورد نحوه پرداخت ارزش قبل از استخراج مصالح معدنی مصرفی در

طرح های عمرانی



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۱۴- بخشنامه شماره ۵۴/۱۶۰۵-۵ مورخ ۱۳۵۹/۴/۲۴ سازمان برنامه و بودجه و فرم قرارداد کارفرمایان و کارگران جهت کار معین در کارگاه های ساختمانی، تأسیساتی و راهسازی.

۱۵- بخشنامه های شماره ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰-۱ مورخ ۱۳۶۳/۹/۲ و شماره ۵۱۸۸/۵۴/۱۳۰۰-۱ مورخ ۱۳۶۲/۴/۸ سازمان برنامه و بودجه در مورد نحوه محاسبه میزان تأخیرات مجاز حاصل از تأخیر در پرداخت صورت وضعیت ها

\*نظر به اینکه مشخصات فنی و عمومی برای کارهای مختلف متفاوت است، لذا در محل های خالی در این بند حسب مورد باید یکی از ردیف های زیر درج شود.

دستر تحقیقات و معیارهای فنی	۲* نشریه شماره ۵۵	۱* رشته ابنیه
دستر تحقیقات و معیارهای فنی	۲* نشریه شماره ۱۲۸	۱* رشته تأسیسات مکانیک
دستر تحقیقات و معیارهای فنی	۲* نشریه شماره ۱۱۰	۱* رشته تأسیسات برقی

۱۶- بخشنامه شماره ۳۳۳۵/۵۴/۱۱۱۰-۱ مورخ ۱۳۵۹/۳/۲۷ سازمان برنامه و بودجه راجع به منظور نمودن کلیه ضرایب پیمان در مصالح پیمانکار.

۱۷- بخشنامه شماره ۵۴/۶۰۰-۵/۱۷۴۰-۱ مورخ ۱۳۵۹/۲/۲۳ سازمان برنامه و بودجه در مورد نحوه تحویل موقت تدریجی کار.

۱۸- بخشنامه شماره ۴۵۰۷/د/ف/۱۷۵۷۶ مورخ ۱۳۵۵/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و بودجه در مورد بیمه کارها موضوع بند ب ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان

۱۹- سایر مقررات جاری که به هر نحوه در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

نام پیشنهاد دهنده : تاریخ :

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیت های ناشی از این پیمان و مناقصه، مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

نام پیشنهاددهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهد آورو مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار  
( کار برگ شماره یک )

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی **کد پستی** مایل است در ارجاع کار / مناقصه / مزایده **موضوع ارجاع کار** شرکت نماید.

**نام ضامن** از **نام متقاضی** در مقابل **نام کار فرما / ذینفع** برابر مبلغ ریال / ارزش تضمین تعهد می نماید چنانچه **نام کار فرما / ذینفع** به **نام ضامن** اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط با تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است ، تا میزان ریال / ارزش هر مبلغی را که **نام کار فرما / ذینفع** مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کار فرما / ذینفع** اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد **نام کار فرما / ذینفع** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز **سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد** معتبر می باشد این مدت بنا به درخواست کتبی **نام کار فرما / ذینفع** برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد و **نام ضامن** را موفق به تمدید ننماید، **نام ضامن** متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد **نام کار فرما / ذینفع** پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی **نام کار فرما / ذینفع** مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید ، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر کارفرما با اعلام در اسناد فرایند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

### ضمانتنامه انجام تعهدات

( کار برگ شماره دو )

نظر به اینکه **نام متقاضی** باشناسه حقیقی / حقوقی به نشانی کد پستی

بهنام ضامن اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با **نام کارفرما / ذینفع** دارد از

**نام متقاضی** در مقابل **نام کارفرما / ذینفع** برای مبلغ ریال / ارز به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در

صورتی که **نام کارفرما / ذینفع** کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به **نام متقاضی** اطلاع دهد که **نام متقاضی** از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد

یاد شده تخلف ورزیده است ، تامیزان ..... ریال / ارز ، هر مبلغی را که **نام کارفرما / ذینفع** مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی

واصله از سوی **نام کارفرما / ذینفع** با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، با ذکر

نوع تخلف در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما / ذینفع** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله **نام کارفرما / ذینفع** قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که

درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد

و نتواند **نام ضامن** را حاضر به تمدید نماید **نام ضامن** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد

**نام کارفرما / ذینفع** پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت برنامه ریزی کشوری برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

### ضمانتنامه پیش پرداخت

(کاربرگ شماره سه)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی **کد پستی** به **نام ضامن** اطلاع داده است که قرارداد **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با **نام کارفرما/ ذینفع** منعقد نموده است و قرار است مبلغ **ریال / ارز به عنوان پیش پرداخت به نام متقاضی** پرداخت شود **نام ضامن** متعهد است در صورتی که **نام کارفرما/ ذینفع** کتباً به **نام ضامن** اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به **نام متقاضی** است هر مبلغی تامیزان پیش پرداخت مستهلک نشده رابه محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از **سوینام کارفرما/ ذینفع** بپردازد. اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز **نام کارفرما/ ذینفع** است و بنا به درخواست کتبی واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **نام ضامن** را حاضر به تمدید نماید **نام ضامن** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی **نام متقاضی** که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی **نام کارفرما/ ذینفع** که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعمال **نام ضامن** به **نام کارفرما/ ذینفع** در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** ضمانتنامه معادل مبلغی که **نام متقاضی** اعلام نموده است تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانتنامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

### ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار

(کاربرگ شماره چهار)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی **کد پستی** ریال/ ارز از طرف **نام کارفرما/ ذینفع** به عنوان استرداد کسور حسن انجام قرارداد **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده به **نام متقاضی** پرداخت شود از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به **نام متقاضی** ، **نام ضامن** متعهد است در صورتی **نام کارفرما/ ذینفع** کتباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به **نام ضامن** اطلاع دهد که **نام متقاضی** از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا مبلغ ریال / ارز ، هر مبلغی را که **نام کارفرما/ ذینفع** مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پردازد. مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی **نام کارفرما/ ذینفع** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب تمدید آن را فراهم نسازد و نتواند **نام ضامن** را حاضر به تمدید نماید **نام ضامن** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

### تایید مطالبات به جای ضمانتنامه

(کاربرگ شماره پنج)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی **کد پستی** می‌پذیرد که مبلغ تایید شده زیر به عنوان ضمانتنامه **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده نزد **نام کارفرما/ ذینفع** از مطالبات تایید شده و پرداخت نشده وی از **نام کارفرما/ ذینفع** کسر و منظور گردد نحوه ضبط و استرداد مطابق ضوابط آیین نامه تضمین معاملات و شرایط قراردادی است.

**نام متقاضی** نام و نام خانوادگی ، مهر و امضاء / امضاهای اسناد تعهد آور

**نام کارفرما/ ذینفع**

موضوع قرارداد مرتبط با معاملات : شماره طرح/ پروژه مرتبط با موضوع مطالبات :

شماره و تاریخ قرارداد مرتبط با موضوع مطالبات:

کل مبلغ کارکرد یا حق الزحمه مرتبط با موضوع مطالبات: پرداخت های قبلی به **نام متقاضی** :

مانده قابل پرداخت قبل از کسور :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و ... به حروف :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و ... به عدد :

امضاء و تایید مقام مجاز کارفرما :

امضاء و تایید ذیحساب :

این کاربرگ در دو نسخه تهیه شده یک نسخه در ذیحسابی و یک نسخه در مجری طرح ضمیمه اسناد مربوط گردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

## ضوابط حقوقی و قراردادی



شماره: ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای
تاریخ: ۱۳۸۰/۴/۲۳	خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی
موضوع: رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۳۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸ هـ مورخ ۱۳۷۵/۲/۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه های:</p> <p>- شماره ۲۳۲۹-۵/۷۳۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۴</p> <p>- شماره ۸۱۴۵-۵/۲۵۸۷-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۱</p> <p>- شماره ۷۱۴۰-۵۴/۷۴۵۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۳</p> <p>این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می گردد:</p> <p>۱- به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف نثریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نثریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادها، محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نثریه یا ضابطه ای که در قرارداد مورد نظر لازم الرعایه است را در آخرین ستون سمت چپ امضا می نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل های لازم الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعمل ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حقا الزحمه که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند.</p> <p>۲- همه ساله فهرست به روز شده نثریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنما، از طرف این سازمان ابلاغ می گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می شوند به ردیفهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.</p>	
<p>محمد رضا عارف معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان</p>	

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	$\frac{۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۴۲}{۱۳۷۸/۳/۳}$	*
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	$\frac{۱۰۵-۸۴۲/۵۴-۲۴۶۰}{۱۳۷۹/۴/۲۹}$	
۳	۳۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	$\frac{۱۰۵-۱۶۷۰/۵۴-۲۷۵۳}{۱۳۷۹/۵/۲۴}$	
۴	—	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	$\frac{۱۰۵-۷۳۵/۵۴-۲۰۱۱}{۱۳۸۰/۱/۲۸}$	
۵	—	دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلها و پیوستهای مربوط به فهرسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است.	—	*
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمانهای فولادی	—	*
۷	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	—	
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی	—	
۹	۲۳	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	—	
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	—	
۱۱	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پایین	—	
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر اول)	$\frac{۱۰۴-۱۱۷۸/۵-۵۶-۳۸۹۷}{۱۳۷۳/۳/۲۸}$	*
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه برداری	—	
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقفهای تیرچه و بلوک	$\frac{۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱}{۱۳۷۱/۱۱/۱۲}$	
۱۵	۸۳	نقشه های همسان پلها و آبروها تا دهانه ۸ متر	—	
۱۶	۸۹	مشخصات فنی تاسیسات برق بیمارستان	$\frac{۱-۲۵۳۹/۵۶-۳۳۳}{۱۳۷۰/۳/۲۷}$	
۱۷	۹۰	دیوارهای سنگی	$\frac{۱-۲۴۵۰/۵۶-۳۸۰}{۱۳۶۳/۴/۱۱}$	*

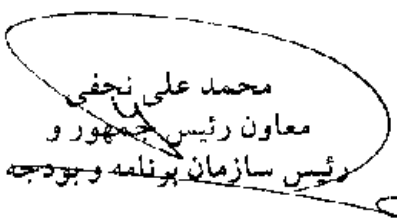
مناقصه گران می بایست در مقابل ردیف های مشخص شده با علامت \* مهر و امضا نمایند. بدیهی است در صورت ابلاغ ویرایش، اصلاحات و یا الحاقیه های تکمیلی جهت هر یک از ضوابط مورد نظر، نسخ جایگزین و تکمیلی در مفاد پیمان حاضر نافذ خواهد بود.

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱۸	۹۵	مشخصات فنی نقشه برداری	۱-۱۳۸۵۰/۵۶-۱۴۴۸ ۱۳۶۹/۹/۷	
۱۹	۱۰۱	مشخصات فنی عمومی راه	۱-۹۵۹۸/۵۶ ۱۶۹۱ ۱۳۶۴/۹/۵	
۲۰	۱۰۲	مجموعه نقشه های همسان عرشه پله اتاد هانه ۲۰ متر	—	
۲۱	۱۰۷	نقشه های همسان شبکه های آبیاری و زهکشی	—	
۲۲	۱۰۸	مشخصات فنی عمومی شبکه های آبیاری و زهکشی	—	
۲۳	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی	۱۰۵-۱۰۰/۵۴ ۲۸ ۱۳۸۰/۱/۸	*
۲۴	۱۱۱	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	—	
۲۵	۱۱۲	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	۱-۱۹۰۲۷/۵۶-۲۱۷۸ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۶	۱۱۷	مبانی و ضوابط طراحی طرحهای آبرسانی شهری	۱-۱۹۰۴۵/۵۶-۲۱۷۷ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۷	۱۱۹	دستورالعمل های همسان نقشه برداری (چهار جلد)	۱ ۱۷۵۴۹/۵۶-۲۰۰۹ ۱۳۷۱/۱۱/۳	
۲۸	۱۲۰	آیین نامه بتن ایران (تجدید نظر اول)	۱۰۵-۶۴۳۷/۵۴ ۴۸۵۵ ۱۳۷۹/۹/۲۹	*
۲۹	۱۲۲	مجموعه نقشه های همسان اجرایی ساختمانهای گوسفندداری	۱-۷۴۲۴/۵۶-۷۸۶ ۱۳۷۱/۴/۳۱	
۳۰	۱۲۴	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی	۱-۱۹۶۶۱/۵-۵۶-۱۸۲۱۷ ۱۳۷۲/۱۰/۱۵	
۳۱	۱۲۵	مجموعه نقشه های همسان اجرایی مخازن آب زمینی	۱۰۲-۲۳۰۹۷/۵-۵۶-۲۳۲۳۷ ۱۳۷۲/۱۲/۲۵	
۳۲	۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمانها (دو جلد)	۱۰۲-۱۰۹۳/۵۴-۹۶۴ ۱۳۷۷/۳/۹	*
۳۳	۱۳۲	موازين فنی ورزشگاههای کشور (چهار جلد)	۱۰۲-۵۱۹۸/۵-۵۶-۱۵۶۷۱ ۱۳۷۳/۱۲/۷	
۳۴	۱۳۹	آیین نامه بارگذاری پلها (تجدید نظر اول)	۱۰۵-۱۶۲/۵۴-۲۲۰۳ ۱۳۷۹/۴/۷	

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۳۵	۱۴۰	نقشه‌های همسان کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی (سه جلد)	—	
۳۶	۱۴۱	راهنمای طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	—	
۳۷	۱۴۲	ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	<u>۱۰۲-۶۳۲۲/۵۶-۱۳۳۸</u> ۱۳۷۴/۱۱/۲۵	
۳۸	۱۴۳	برنامه ریزی و طراحی هتل	—	
۳۹	۱۴۴	تسهیلات پیاده روی (سه جلد)	—	
۴۰	۱۴۵	تقاطع های همسطح شهری (سه جلد)	<u>۱۰۲-۱۴۱۰/۵۴-۸۹۵</u> ۱۳۷۶/۳/۱۹	
۴۱	۱۴۷	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاوشیری	<u>۱۰۲-۲۰۴۲/۵۶-۵۶۰</u> ۱۳۷۵/۴/۲۰	
۴۲	۱۵۱	نقشه‌های همسان ساختمانهای پرورش گاو شیری	—	
۴۳	۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری	—	
۴۴	۱۶۱	آیین نامه طرح هندسی راهها	<u>۱۰۲-۷۲۴۴/۵۶-۱۵۲۳</u> ۱۳۷۵/۱۱/۹	
۴۵	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	<u>۱۰۲ ۶۸۴۰/۵۴ ۶۳۲۵</u> ۱۳۷۶/۱۱/۱۵	
۴۶	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	<u>۱۰۲-۲۲۰۶/۵۴-۱۹۱۷</u> ۱۳۷۷/۵/۴	
۴۷	۱۸۳	مبانی طراحی کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی	—	
۴۸	۱۸۴	بتن در مناطق گرمسیر	<u>۱۰۲-۶۰۱۹/۵۴-۵۰۹۳</u> ۱۳۷۸/۹/۲۷	*
۴۹	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه‌های مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	<u>۱۰۲-۴۸۵۴/۵۴-۴۳۱۲</u> ۱۳۷۸/۸/۱۰	
۵۰	۱۹۵	مشخصات فنی عمومی و اجرایی روشنایی راههای شهری	<u>۱۰۲ ۱۳۱۱/۵۴-۹۹۵</u> ۱۳۷۹/۳/۱۱	
۵۱	۱۹۶	آیین نامه طرح هندسی راه روستایی	<u>۱۰۲-۶۵۱/۵۴-۵۴۵۵</u> ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۵۲	۱۹۷	آیین نامه طراحی معرطه زمینی فرودگاهها	$\frac{۱۰۲-۶۵۰۹/۵۴-۵۴۵۴}{۱۳۷۸/۱۰/۱۵}$	
۵۳	۱۹۸	ضوابط طراحی سازه‌ای بندهای انحراف	$\frac{۱۰۲-۸۴۰۳/۵۴-۷۱۱۰}{۱۳۷۸/۱۲/۱۸}$	
۵۴	۲۰۳	ضوابط طراحی فضاهای سبز شهری	$\frac{۱۰۵-۷۳۶/۵۴-۲۰۳}{۱۳۸۰/۱/۲۸}$	
۵۵	۲۰۷	دستورالعمل استفاده از مولوسینهای قیری در راهسازی	—	
۵۶	۲۱۴	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گوره‌ها	$\frac{۱۰۵-۸۰۵۳/۵۴-۵۸۹۸}{۱۳۷۹/۱۱/۱۱}$	
۵۷	۲۱۷	خاکچالهای زیاله شهری	—	
۵۸	۲۱۸	نقشه‌های همسان مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	—	
۵۹	۲۲۷	دستورالعمل ارزیابی زیست محیطی طرحهای مهندسی رودخانه (مراحل شناسایی، توجهی و تفصیلی)	$\frac{۱۰۵/۴۴۱۶-۵۴/۱۶۶۵}{۱۳۸۰/۴/۱۸}$	
۶۰	۲۲۸	آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	—	
۶۱	—	ضوابط تعیین سطح زیرینا برای ساختمان بیمارستانها	$\frac{۱۰۲-۲۱۴۱/۵۴-۲۰۵۸۱}{۱۳۷۲/۱۱/۱۸}$	



شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه <u>۱۳۷۵/۲۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸</u> هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.</p> <p>در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگویی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.</p> <p>پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.</p> <p style="text-align: center;"> محمد علی نجفی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه</p>	

شماره ۱۷۴۰/۵-۵۴/۶۰۰-۱  
تاریخ ۱۳۵۹/۲/۲۳

تهران

سازمان برنامه و بودجه

متمم  
بخشنامه به کلیه دستگاههای اجرایی  
ومهندسان مشاور

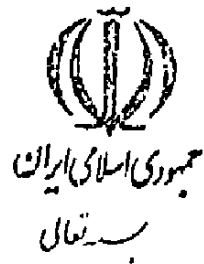
بمستند لایحه قانون اصلاح تبصره ۸ قانون بودجه سال  
۱۳۵۶ کل کشور مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۳ شورای انقلاب  
جمهوری اسلامی ایران و تصمیحات متخذه مورخ ۱۳۵۹/۸/۲  
شورای عالی فنی بدینوسیله مراتب زیر اعلام میگردد:  
\* دستگاههای اجرایی میتوانند بنا به درخواست دستگاه  
بهره برداری کننده چنانچه ضرورت ایجاب کند هر قسمت  
از بررزه که تکمیل و طبق شرایط عمومی پیمان آماده تحویل  
موقت باشد تحویل گیرد و ضمانت نامه انجام تعهدات و  
کسور وجه الضمان متناسباً تقلیل یافته و سایر مقسورات  
ناظر بر تحویل موقت برای این قسمت از کار قابل اجرا خواهد  
بود \*

عزت الله سجایی

وزیر مشاور و رئیس سازمان برنامه و بودجه

(۴۲)





تاریخ: \_\_\_\_\_  
پروست: \_\_\_\_\_

جمهوری اسلامی ایران  
بسم تعالی

## الکلامیه قابل توجه کلیه وزارتخانه‌ها، سازمانها، موسسات، نهادها، شهرداریها، پیمانکاران و همکاران

بمنظور تسهیل در امر محاسبه حق بیمه و مددور، لذا با حساب قرار دادهای بیمه‌نگاری و معنندسین مشاوره شوراها و کمیته‌های تأمین اجتماعی با استناد به ماده ۴۱ قانون تأمین اجتماعی درصدد حق بیمه قرار دادهای را که از تاریخ ۱۳۷۰/۱/۲۴ به بعد منعقد می‌شوند تعیین و تدوین نموده است که بشرح زیر به اطلاع کلیه وزارتخانه‌ها، سازمانها، موسسات، نهادها، شهرداریها، شرکتها، پیمانکاران و معنندسین مشاوره می‌رسد:

- ۱- حق بیمه کارکنان شاغل در قرار دادهای شبکه در اجرای آنها تمامی مصالح منعقد می‌شود و اگذا رنده کار (کارفرما) می‌باشد و همچنین قرار دادهای شبکه موضوع آنها ارائه خدمات انجام از خدمات نصب، فنی، مشاوره، آموزش، طراحی، نقشه‌کشی، نقشه‌برداری، نظارت، حسابداری، حسابرسی، شناسیات و... بوده و بابت قرار دادهای کارکنانی که به مصالح نیازند به مأخذها نزدیک درصدها (۱۵٪) ناخالصیها بپردازند. اما در صورتیکه با بابت بیمه‌نگاری وصول می‌گردد.
- ۲- حق بیمه قرار دادهای به مأخذها نزدیک درصدها (۲۷٪) ناخالصیها بپردازند. اما در صورتیکه با بابت بیمه‌نگاری وصول می‌گردد.
- ۳- در صورتیکه قسمتی از مصالح بیمه‌دهنده و هزینه‌های بیمه‌نگاری و قسمتی بیمه‌دهنده و هزینه‌ها را گذارنده کار (کارفرما) بپردازد، ارزش مصالح و اگذا رنده بیمه‌نگاری به بیمه‌نگاری و به ناخالصیها بپردازد. اما در صورتیکه بیمه‌دهنده حق بیمه آن به مأخذها نزدیک درصدها (۲۷٪) با فا بیمه‌نگاری تعیین و وصول می‌گردد چنانچه کارفرما از اعلام ارزش مصالح را گذاری خودداری نماید و بپردازد می‌گردد بر خلاف معادله قرار دادهای با شد حق بیمه کارکنان " به مأخذها نزدیک درصدها (۱۵٪) تعیین و وصول خواهد شد.
- ۴- در صورتیکه عملیات قرار دادهای منحصراً " ارائه خدمات بوده و متولیان " بصورت مکانیکی و دستی انجام گیرد به نسبت کارکرد انجام شده بصورت دستی حق بیمه به مأخذها نزدیک درصدها (۱۵٪) بیمه نسبت کارکرد مکانیکی حق بیمه به مأخذها نزدیک درصدها (۲۷٪) تعیین و وصول می‌گردد.



شماره .....  
تاریخ .....  
پیوست .....

۵- ترا ردا دهای ندرجهای عمرانی مشمول مصوبات ۱۳۳۱/۲۹ شورای عالی تا مین اجتماع موضوع بخشنامه ۲۸۰۰-۵۲-۶۷۷۲-۱ مورخ ۶۴/۴/۲۸ سازمان برنامه و بودجه و همچنین ترا ردا دهایی که بعداً " مشمول مصوبات مذکور ترا رگرفته اند و در تیز پروژها شای که دارای مصوبات خاص از شورای عالی تا مین اجتماع هستند از نظر میزان و نحوه پرداخت حق بیمه کماکان تابع مقررات مربوطه می باشند .

۶- حق بیمه ترا ردا دهایی که قبل از ۷۰/۱/۲۴ منعقد شده اند تطابق ضوابط و مصوبات قبلی شورای عالی تا مین اجتماع محاسبه و وصول می گردند .

#### تذکره ۱

منظور از ناخالصی بهای کل کارگردشها لجمع کارگرداری و ریالی می باشد .

#### تذکره ۲

تجهیزاتی که بهیما نکا رباتیک مفاد و شرایط ترا ردا دموذلف به طراحان ، ساخت و یا خرید آنها در خارج از کشور و نصب آنها در داخل کشوری باشد و قیمت آنها از طریق گنایش آنها را رزی بهیما نکا رباتیک پرداخت می شود جز کارگردش مشمول کسرحق بیمه تلقی نشده و از پرداخت حق بیمه معاف می باشد .

#### تذکره ۳

بوا ای که کنند در ترا ردا دتدلیفات و همچنین ابرزا و وسایلی که جهت انجام خدمات تدب نقشه کشی طراحی نقشه کشی نقشه برداری و معموردا ستخاده ترا رمی گیردممالح تالقی نمیگردند .

#### تذکره ۴

تجهیزات و ماشین آلات مربوط به کارخانجات پالایشگاهها ، تلمیخخانهها و پایانهها و جایمیسای نفت و گاز ، تلمیخخانههای آب و فاضلاب ، بیمه رستاشها ، آزما یشگاهها ، سردخانهها ، کشتارگاهها ، آشپزخانهها ، نیروگاههای برق سدها ، اسکلهها ، جایگاههای بنزین و سوخت رسانی ، آب انبارها ، پالاینها و پالاینها ، مخازن انتقال نیرو ، تاسیسات محاسباتی و همچنین لوازمهای نفت و گاز و متعلقات آن ، مخازن نفت و گاز ، بیلهای برق و تلفن و لوازمهای آب و فاضلاب ، دکلهها ، مژدهها



شماره \_\_\_\_\_  
 تاریخ \_\_\_\_\_  
 وقت \_\_\_\_\_

لوله‌های جدا رچا‌های عمیق که معالجات انحصاری بوده و در اختیار شرکت‌های ملی نفت ایران، ملی گاز ایران، توانیر، مخابرات و سازمان‌های آب و برق منطقه‌ای می‌باشد جزء ممالک عمومی است و فروش آنها با بستی به کل کارکرد قرار دادها لغزوده شود محسوب نمی‌گردد.

انتظار دارد کلیه پیمانکاران، مهندسان مشاور و وادکاران گذارندگان کار بهنگام عقد قراردادها توجه به شرایط و تعهدات طرفین پیمان حق بیمه را ملحوظ نموده و پیمانکاران و مهندسان مشاور و ضمن تنظیم لیست کارکنان شامل در اجرای قرارداد جهت استفاده از مزایای قانونی بیمه شعب مربوطه حق بیمه مشمولان را شیز به ما اخلتصمین شده پرداخت تا درگاه عملیات قرار دادها دستورالعملها با آنها مشكل مواجه نگردد.

۲۳-۱/۲

اداره کل درآمد

مآ زمان نامین اجتماعی

## دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاه‌های علوم پزشکی

**ماده 1-** هدف و دامنه کاربرد این آیین‌نامه به شرح زیر می‌باشد:

### الف - هدف :

تحکیم تعهدات مناقصه‌گران یا داوطلبان و طرف‌های قراردادی، در اجرای ماده یک قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور و آیین‌نامه مالی و معاملاتی دانشگاه‌ها، از طریق تنظیم تضامین لازم برای معاملات با موضوع خرید انواع کالاها و خدمات و نیز ارجاع کار و تشکیل آن معاملات از جمله قراردادهای خرید خدمات مشاوره، مدیریت طرح، امور پژوهشی و تحقیقاتی، امور نرم‌افزاری، امور پیمانکاری در زمینه‌های احداث و ساخت، طرح و ساخت (صنعتی یا غیرصنعتی)، نصب، ساخت و نصب، ترابری و انواع پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره‌برداری، خدمات پشتیبانی، امور حمل و نقل، اجاره و استجاره و نیز خرید ماشین‌آلات، تجهیزات، لوازم، مصالح، مواد و دیگر انواع کالا و همچنین موارد مشابه آنها، به تنهایی یا به صورت ترکیبی از دو یا چند مورد از آنها.

### ب- دامنه کاربرد:

کلیه موسسات و واحدهای اجرایی موضوع ماده ۱ و ۲ آیین‌نامه مالی و معاملاتی دانشگاه‌های علوم پزشکی تبصره : در قراردادهای بیمه، اخذ تضمین از بیمه‌گر موضوعیت ندارد.

**ماده ۲-** در این آیین‌نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند :

**الف- تضمین :** سپردن مال یا وجه نقد یا به عهده گرفتن تعهد فرعی یا مضاعف به منظور پابندی به درخواست متعهد (مضمون‌عنه) و با رعایت ضوابط مربوط، تعهد می‌کند که در سررسید یا شرایط معین مبلغ معینی را بابت موضوع خاصی که مربوط به تعهد اصلی متعهد (مضمون‌عنه) است به ذی‌نفع تعهد اصلی (مضمون‌له) یا به حواله کرد او بپردازد.

**ب- سپردن تضمین :** انجام مجموعه اقدامات متعهد اصلی برای تأمین و تسلیم تضمین به مضمون‌له به نحوی که تضمین با رعایت تمام مقررات و ضوابط مربوط در دسترس ذی‌نفع تعهد (مضمون‌له) قرار گیرد و وی بتواند در هر زمان طبق مقررات وجه مربوط به آن را ضبط یا مبلغ ضمانت‌نامه را از ضامن دریافت نماید.

**ت- آزادسازی تضمین :** انجام کلیه اقدامات در اختیار مضمون‌له (دستگاه مناقصه‌گزار یا کارفرما) به منظور آنکه تضمین یا ضمانت‌نامه از دسترس وی خارج گردد و مضمون‌عنه (مناقصه‌گر یا طرف قرارداد متعهد به تعهدات قراردادی) قادر باشد تضمین را به خود برگرداند. این اقدامات شامل اقدامات خارج از اختیار مضمون‌له نمی‌باشد.

**ث- کارفرما:** کلیه موسسات و واحدهای اجرایی موضوع مواد ۱ و ۲ آیین‌نامه مالی و معاملاتی دانشگاه‌های علوم پزشکی

ج- اشخاص: هر شخص حقیقی یا حقوقی که در فرآیند ارجاع کار، داوطلب شرکت در معامله و یا طرف قرارداد دولت قرار می‌گیرد و نیز دارای شرایط لازم باشد.

چ- فرآیند ارجاع کار: مجموعه اقدامات قانونی برای انعقاد قرارداد کارفرما با اشخاص، مانند مناقصه، مزایده و ترک تشریفات یا عدم الزام به آن.

ح- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمینی که اشخاص، برای اثبات قصد و حداقلی از توان خود، به نفع کارفرما می‌سپارند تا کارفرما آنان را در مراحل بعدی فرآیند ارجاع کار شرکت دهد.

خ- تضمین انجام تعهدات: تضمینی است که اشخاص پس از فرآیند ارجاع کار و انتخاب شدن برای معامله، به منظور اثبات پایبندی به انجام تعهدات خود باید قبل از انعقاد قرارداد به کارفرما بسپارند.

د- تضمین پیش‌پرداخت: تضمینی که اشخاص پس از انعقاد قرارداد، در قبال دریافت پیش‌پرداخت بر اساس اسناد ارجاع کار، به کارفرما می‌سپارند.

ذ- سپرده حسن اجرای کار: مبلغ نقدی که بابت تضمین حسن اجرای کار از هر پرداخت کارفرما به طرف قرارداد، کسر و در دوره مقرر تعیین شده در قرارداد در حساب سپرده کارفرما نگهداری و پس از حصول شرایط مندرج در قرارداد (از حیث زمان و کم و کیف اجرای تعهدات قراردادی) آزاد می‌شود.

ر- تضمین حسن اجرای کار: تعهدی که اشخاص در قبال آزادسازی سپرده حسن اجرای کار به کارفرما می‌سپارند.

ز- کالا: محصولی که فرآیند مصرف آن از فرآیند تولیدش قابل تفکیک است و مالکیت آن می‌تواند از یک شخص به شخص دیگری منتقل شود.

ژ- خدمت: محصولی که فرآیند مصرف آن از فرآیند تولید یا ایجاد آن قابل تفکیک نباشد، شامل انواع تغییرات سفارشی و خاص که به درخواست مشتری در وضعیت، شکل، موقعیت و مکان اشیاء یا اشخاص صورت پذیرد و شامل انواع خدمات مشاوره، آموزشی و درمانی یا انواع پیمانکاری از جمله پیمانکاری احداث، پیمانکاری ترابری، پیمانکاری تعمیر، نگهداری یا بهره‌برداری می‌شود.

س- تأمین کالا: تحویل انواع کالا (که ممکن است تأمین‌کننده کالا، تولیدکننده یا فقط فروشنده آن باشد) با مشخصات و نیز در مکان، زمان و شرایط مقرر به مشتری کالا تحویل می‌دهد.

ش- تولید: مجموعه فعالیت‌هایی که مستقل از درخواست سفارش‌دهنده خاص، به ایجاد کالا بیانجامد. تولیدکننده، مواد و مصالح مورد نیاز تولید را تهیه و محصول تولیدشده را برای انتقال عین یا منفعت آن به متقاضیان احتمالی آینده آماده می‌سازد.

ص- پیمانکاری: هر نوع خدمت که بر اساس فعالیت مشخص و قیمت کل یا قیمت واحد کار مشخص و به صورت حجمی قابل واگذاری به اشخاص باشد از قبیل پیمانکاری احداث، پیمانکاری باربری و ترابری، پیمانکاری ساخت، پیمانکاری امور اداری و تایپ، پیمانکاری نظیف، پیمانکاری طبخ غذا.

ض - ساخت: خدماتی که به ایجاد کالایی اعم از سازه‌های پیش‌ساخته، تأسیسات قابل حمل یا ماشین‌آلات و تجهیزات طبق سفارش کارفرما و برای استفاده در محلی دیگر (محلی غیر از محل ساخت) بیانجامد. معمولاً تهیه مواد و مصالح مورد نیاز ساخت با سازنده است.

ط - احداث: خدماتی که به ایجاد سازه، ساختمان، تأسیسات یا مستحذات از قبیل خطوط لوله، سد، کانال، فرودگاه، نیروگاه، راه، راه‌آهن، بارانداز، بندر، پل، تونل، انواع کارخانه‌های صنعتی و معدنی در ساختگاه مربوط به کارفرما بیانجامد. خدمات احداث ممکن است همراه با تعهد تهیه مواد و مصالح مورد نیاز برای احداث بوده یا نباشد. در ترکیبات سنتی مانند "طرح و ساخت" (صنعتی یا غیرصنعتی) "ساخت" در همین معنای "احداث" به کار رفته است.

ظ - نصب: خدمتی به منظور برپا کردن، جای دادن یا پیوند دادن هر سامانه یا بخش کارکردی مستقل آن، در بخش‌هایی دیگر یا با بخش‌های دیگر به نحوی که امکان بهره‌برداری مناسب آن فراهم گردد.

ع - امور ساختمانی: انواع اقدامات لازم برای احداث پروژه‌های عمرانی یا صنعتی از قبیل انواع ساختمان، ابنیه، خطوط لوله، سد، کانال، فرودگاه، نیروگاه، راه و راه‌ریلی (راه‌آهن)، بندر و بارانداز، پل و تونل و انواع کارخانه از جمله کارخانه‌های صنعتی، معدنی، شیمیایی و کشاورزی.

غ - بهره‌برداری: خدمت مستمری که جهت استفاده اقتصادی و ایمن از مستحذات یا تأسیسات برای تأمین اهداف مقرر با کیفیت و کمیت مقرر که باید بر مبنای برنامه مدون و بر اساس دستورالعمل‌ها و راهنمایی‌های فنی مناسب صورت پذیرد.

ف - نگهداری: خدمتی شامل مجموعه فعالیت‌هایی که به طور مشخص و معمولاً برنامه‌ریزی شده و با هدف جلوگیری از خرابی ناگهانی مستحذات، سامانه‌ها، ماشین‌آلات، تجهیزات یا تأسیسات انجام می‌گیرد تا با این کار قابلیت اطمینان و در دسترس بودن آنها افزایش یابد.

ق - تعمیرات: خدمتی شامل مجموعه‌ای از فعالیت‌ها که بر روی مستحذات، سامانه‌ها، ماشین‌آلات، تجهیزات یا تأسیسات یا وسیله‌ای که دچار افت کارایی یا از کارافتادگی شده است انجام می‌شود تا به حالت قابل بهره‌برداری بازگردند و برای انجام وظیفه‌ای که به آن محول شده است، دوباره آماده شوند.

ک - ماشین‌آلات: مجموعه‌ای از قطعات، تجهیزات یا اجزای مرتبط که حداقل یکی از آنها متحرک بوده و دارای محرک و مهارکننده مناسب است و به منظور کاربرد مخصوصی به ویژه فرآوری، پردازش، عمل‌آوری، حرکت، ساخت، تولید، احداث یا نصب به یکدیگر متصل شده‌اند.

گ - ماشین‌آلات سفارشی: ماشین‌آلاتی که سازنده طبق سفارش کارفرما برای کاربرد خاصی می‌سازد یا از طریق اعمال تغییراتی طبق سفارش کارفرما آن را آماده‌ی استفاده‌ی خاص می‌سازد.

ل - ماشین‌آلات آماده: ماشین‌آلاتی که به صورت آماده قبلاً تولید شده و برای استفاده‌های عمومی آماده عرضه یا تحویل می‌شود.

م- اعتبار اسنادی: سندی الزام‌آوری که با تنظیم و مبادله آن، کارفرما (خریدار) از بانک درخواست می‌کند تا انجام مراحل پرداخت به فروشنده بابت کالای ارسالی یا خدمت انجام شده را طبق قرارداد و پس از تایید وی تعهد کند.

ماده ۳- کارکرد تضامین به شرح زیر است:

الف- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار.

ب- تضمین قراردادهای که شامل موارد زیر است:

۱- تضمین انجام تعهدات

۲- تضمین پیش‌پرداخت

۳- تضمین حسن اجرای کار

ماده ۴- ضمانت‌نامه‌های مقرر در آیین نامه به شرح زیر می‌باشد:

الف- ضمانت‌نامه بانکی و یا ضمانت‌نامه‌های صادره از سوی مؤسسات اعتباری غیربانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.

ب- اصل فیش واریز وجه نقد به حساب سپرده بانکی مجاز.

پ- ضمانت‌نامه صادره توسط مؤسسات بیمه‌گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانت‌نامه از سوی بیمه مرکزی ایران.

ت- سفته برای اشخاص حقیقی و حقوقی با امضای صاحبان امضای مجاز، همراه با مهر برای اشخاص حقوقی، معادل هشتاد درصد ارزش اسمی آن. (به تشخیص و مسئولیت رئیس موسسه)

ث- گواهی خالص مطالبات قطعی تأیید شده قراردادهای از سوی دانشگاه با تایید مدیر مالی برای همان دانشگاه مطابق کاربرگ پیوست

ج- اسناد خزانه، اوراق صکوک، اوراق مشارکت بی‌نام تضمین شده بانک‌ها و دولت با قابلیت بازخرید قبل از سررسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت).

چ- وثیقه ملکی معادل هشتاد و پنج درصد ارزش کارشناسی رسمی آن.

ح- ضمانت‌نامه‌های صادره توسط صندوق‌های ضمانت دولتی که به موجب قانون تأسیس شده یا می‌شوند و طبق اساسنامه فعالیت می‌نمایند.

خ- ضمانت‌نامه‌های صادره توسط صندوق نوآوری و شکوفایی و صندوق‌های پژوهش و فناوری غیردولتی موضوع ماده (۱۰۰) قانون برنامه سوم توسعه و ماده (۴۵) قانون برنامه چهارم توسعه و ماده (۴۴) قانون رفع موانع رقابت‌پذیری و

ارتقای نظام مالی کشور - مصوب ۱۳۹۴- و در چارچوب اساسنامه‌های نمونه موضوع تصویب‌نامه‌های شماره

۶۲۷۲۴/ت ۲۴۷۲۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۸ و

شماره ۷۵۵۹۳/ت/۵۲۳۳۲هـ مورخ ۱۳۹۴/۶/۱۱ و در چارچوب دستورالعملی که با پیشنهاد سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور به تأیید رییس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، رییس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و معاون علمی و فناوری رییس‌جمهور می‌رسد.

تبصره ۱- اشخاص برای دریافت مطالبات خود باید به جای تضمین مورد بحث، تضمین قابل قبول (یک یا ترکیبی از تضمین نوع (الف)، (پ)، (ج) و (ح) ماده (۴) به دانشگاه بسپارند.

تبصره ۲- اوراق مشارکت مورد تضمین باید به مدیر امور مالی دانشگاه تحویل شود. مدیر امور مالی، باید حسب مورد عملیات حسابداری مربوط را در دفاتر مالی ثبت نموده و مسئولیت حفظ و نگهداری اوراق مذکور بر عهده ایشان می‌باشد.

تبصره ۳- اوراق مشارکت مورد وثیقه باید به مبلغ اسمی آن‌ها به عنوان تضمین پذیرفته شود.

ماده ۵- در معاملات خرید انواع کالا و ماشین‌آلات، تضمین‌ها شامل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و حسب مورد تضمین انجام تعهدات، تضمین پیش‌پرداخت و تضمین حسن اجرای کار است که مبلغ آنها به شرح زیر تعیین می‌شود:

الف- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ تضمین برحسب درصدی از برآورد خرید به شرح جدول شماره (۱) تعیین می‌شود:

جدول شماره (۱)- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار خرید کالا و ماشین‌آلات آماده و سفارشی

مبلغ برآورد	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) تا (۲۰۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۵	۲	۱
نوع تضمین	تضمین معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار، به صورت یک یا ترکیبی از تضمین‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) می‌باشد.		

ب- تضمین انجام تعهدات: مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات خرید کالا و ماشین‌آلات آماده ده درصد مبلغ معامله و در معاملاتی که موضوع آن خرید ماشین‌آلات سفارشی (از اشخاصی که تعهد ساخت و فروش را می‌پذیرند) است به میزان حداقل پنج درصد مبلغ معامله می‌باشد.

تبصره: خرید ماشین‌آلات و تجهیزات از موسسات وابسته به وزارت بهداشت و درمان با تشخیص و مسئولیت رئیس موسسه و یا مقامات مجاز، بدون اخذ تضمین تعهدات، مجاز می‌باشد.

تضمین معتبر برای انجام تعهدات برحسب درصدی از مبلغ معامله به شرح جداول شماره (۲) و (۳) می‌باشد:

جدول شماره (۲) - مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات خرید کالا و ماشین‌آلات آماده

مبلغ برآورد	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۱۰	۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)

جدول شماره (۳) - مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات خرید ماشین آلات سفارشی (ساخت ماشین آلات)

مبلغ برآورد	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۵	۲/۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)

مهلت‌های مناقصه‌گر برای ارایه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد باید در اسناد ارجاع کار تصریح شود. مهلت مناقصه‌گزار در انعقاد و ابلاغ قرارداد حداکثر تا پایان مدت اعتبار پیشنهادها است.

تبصره ۱- در خرید کالا و ماشین‌آلات آماده، چنانچه تحویل کل موضوع معامله به کارفرما طبق مشخصات فنی به صورت یکجا در قبال دریافت مبلغ و با ارایه گارانتی‌های لازم صورت پذیرد، ارایه تضمین انجام تعهدات ضرورت ندارد.

تبصره ۲- در معاملات خرید کالا و ماشین‌آلات آماده به میزان تضمین انجام تعهدات، از کالای مورد معامله به عنوان تضمین انجام تعهدات دریافت می‌شود. عدم پذیرش این موضوع باید در اسناد ارجاع کار قید گردد.

پ- تضمین معتبر برای پیش‌پرداخت: معادل مبلغ پیش‌پرداخت که شامل ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) می‌باشد.

ت- نگهداری و آزادسازی تضمین انجام تعهدات: تضمین انجام تعهدات در معامله ماشین‌آلات، تجهیزات و انواع کالاهایی که احراز عملکرد مطلوب آن کالاها در دوره زمانی مشخص شده در هنگام ارجاع کار یا انعقاد قرارداد لازم است، باید تا پایان آن دوره زمانی باقی مانده و آزاد نشود مگر آنکه در قرارداد مربوط، تضمین کیفیت (گارانتی) معتبری جایگزین آن شود.

تبصره ۱- تسری این تضمین به کالاهای مصرفی به تشخیص کارفرما و اعلام آن در اسناد فرآیند ارجاع کار می‌باشد.

تبصره ۲- صد درصد مبلغ سپرده حسن اجرای کار در ازای ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) به پیمانکار بازگردانده می‌شود. حداکثر پنجاه درصد ضمانت‌نامه‌ها می‌تواند از نوع موضوع بند (ث) ماده (۴) باشد.

ماده ۶- در فرآیند ارجاع کار و معاملات خدمات پیمانکاری از جمله پیمانکاری احداث (امور ساختمانی)، پیمانکاری‌های نصب، ساخت، ساخت و نصب، استخراج و فرآوری معادن، حمل و نقل کالا (باربری)، حمل و نقل مسافر، تعمیر،

نگهداری، بهره‌برداری و انواع خدمات پشتیبانی، تضمین‌ها شامل تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار، تضمین انجام تعهدات، تضمین پیش‌پرداخت و حسن اجرای کار است که مبلغ آنها به شرح زیر تعیین می‌شود:

الف- تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ تضمین برحسب درصدی از برآورد هزینه اجرای کار به شرح جدول شماره (۴) تعیین می‌شود:

برآورد هزینه اجرای کار	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) تا (۲۰۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰۰) تا (۲۰۰۰) برابر سقف معاملات متوسط	برآورد هزینه اجرای کار
درصد	۵	۲	۱	۰.۵
نوع تضمین	تضمین معتبر شرکت در فرایند ارجاع کار به صورت یک یا ترکیبی از ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) است.			

جدول شماره ۴ - (مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار پیمانکاری)

ب- تضمین انجام تعهدات: مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملاتی که موضوع آن پیمانکاری احداث (انجام امور ساختمانی) یا استخراج و فرآوری معادن، حمل و نقل کالا (باربری)، نصب، ساخت یا ساخت و نصب است پنج درصد و در معاملاتی با موضوع پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره‌برداری، خدمات پشتیبانی، حمل و نقل مسافر و سایر معاملاتی که در آیین‌نامه تصریح نشده است ده درصد مبلغ معامله می‌باشد. تضمین معتبر برای انجام تعهدات در این معاملات برحسب درصدی از مبلغ معامله به شرح جداول شماره (۵) و (۶) می‌باشد:

جدول شماره (۵) - مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات پیمانکاری احداث (امور ساختمانی)، حمل و نقل کالا (باربری)، نصب، ساخت یا ساخت و نصب

مبلغ برآورد	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۵	۲/۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح) (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	

جدول شماره (۶) - مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره‌برداری، خدمات پشتیبانی، حمل و نقل مسافر و سایر

مبلغ برآورد	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۱۰	۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)

مهلت‌های مناقصه‌گر برای ارایه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد باید در اسناد ارجاع کار تصریح شود. مهلت مناقصه‌گزار در امضا و ابلاغ قرارداد حداکثر تا پایان مدت اعتبار پیشنهادها است.

پ- تضمین پیش پرداخت: میزان پیش‌پرداخت از پانزده درصد تا بیست و پنج درصد مبلغ اولیه پیمان است که مقدار دقیق آن باید در اسناد فرآیند ارجاع کار و پیمان از سوی کارفرما پیش‌بینی و قید شود.

تبصره ۱: میزان پیش‌پرداخت در خصوص قراردادهای خرید و ساخت تجهیزات و نیز سایر قراردادهای طرح‌های تحقیقاتی به تشخیص و مسئولیت رئیس موسسه یا مقام مجاز از طرف ایشان قابل افزایش است.

تبصره ۲ - مبلغ پیش‌پرداخت سه قسط به شرح زیر در ازای ارایه ضمانت‌نامه به نفع دانشگاه بدون کسر کسورات قانونی پرداخت می‌شود:

۱- برای پیمانکاران احداث، قسط اول معادل چهار درصد مبلغ پیش‌پرداخت، پس از تحویل کارگاه، قسط دوم معادل سی درصد مبلغ پیش‌پرداخت، پس از تجهیز کارگاه که طبق شرایط تعیین شده در اسناد ارجاع کار و قرارداد برای شروع عملیات لازم است و قسط سوم معادل سی درصد مبلغ پیش‌پرداخت، پس از انجام سی درصد مبلغ اولیه پیمان طبق صورت وضعیت‌های موقت بدون محاسبه مصالح پای کار.

۲- پس از واریز اقساط اول و دوم پیش‌پرداخت، معادل هفتاد درصد پیش‌پرداخت، نسبت مبلغ کل پیش‌پرداخت به مبلغ اولیه پیمان از مبلغ ناخالص تمام صورت وضعیت‌های موقت (به استثنای تعدیل، مابه‌التفاوت نرخ مصالح و پرداخت‌های مشابه) کسر می‌شود و بعد از واریز قسط سوم، معادل یکصد و چهارده درصد نسبت کل پیش‌پرداخت به مبلغ اولیه پیمان از صورت وضعیت‌ها کسر می‌شود به نحوی که مبلغ پیش‌پرداخت تا آخرین صورت وضعیت موقت مستهلک شود.

۳- تضمین معتبر برای پیش‌پرداخت شامل ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) می‌باشد.

تبصره ۳ - چنانچه مبلغ پیش‌پرداخت به حساب مشترک دانشگاه و پیمانکار واریز شود و با نظارت دانشگاه به مصرف تجهیز کارگاه، تکمیل ناوگان، ماشین‌آلات و خرید تجهیزات و مصالح برسد، دانشگاهها مجازند به جای تضمین‌های تأدیه پیش‌پرداخت، تا هر مبلغ سفته دریافت کنند. پیمانکار باید ماشین‌آلات خریداری شده از این محل را به‌عنوان وثیقه

دریافت پیش‌پرداخت در رهن دانشگاه قرار دهد و تا تصفیه بدهی خود بابت پیش‌پرداخت، حق خارج کردن آنها از کارگاه بدون اجازه دانشگاه را ندارد.

تبصره ۴- اقساط پیش‌پرداخت و چگونگی بازپرداخت در سایر قراردادهای پیمانکاری باید با توجه به برنامه زمان‌بندی انجام کار در اسناد مناقصه و شرایط قراردادی درج شود. تضمین معتبر برای پیش‌پرداخت شامل ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) است.

ت- سپرده حسن اجرای کار: بابت تضمین حسن اجرای کار معادل ده درصد از هر پرداخت به استثنای پیش‌پرداخت، کسر و به حساب سپرده واریز می‌شود.

موسسه مجاز است تا صددرصد مبلغ سپرده حسن اجرای کار در ازای ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) که می‌تواند حداکثر پنجاه درصد آن از تضمین موضوع بند (ث) ماده (۴) باشد به پیمانکار بازگردانده می‌شود.

تبصره ۵- در مواردی که پیمانکار مطابق قوانین و مقررات مربوط در پروژه‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، مشارکت و سرمایه‌گذاری نماید، اموال و دارایی‌های ایجادشده به نسبت سهم پیمانکار به عنوان تضمین قابل قبول بوده و دانشگاه مربوط می‌تواند به تشخیص و برآورد خود، اموال و دارایی‌های مذکور را به عنوان تضمین حسن اجرای کار پروژه مربوط پذیرفته یا جایگزین سایر تضمین‌های سپرده شده قبلی پروژه نماید.

ماده ۷- برای انتخاب مشاور، در کارهای مطالعاتی، طراحی، مدیریت طرح، نظارت، امور تحقیقاتی و پژوهشی و امور نرم‌افزاری موضوع بند ۴ ماده ۵۵ آئین نامه مالی و معاملاتی (باستثناء خدمات حسابرسی موسسات عضو جامعه حسابداران رسمی) تضامین به صورت زیر است:

الف- تضمین انجام تعهدات: تضمین انجام تعهدات، بعد از ابلاغ انتخاب مشاور، یا ابلاغ آمادگی برای انعقاد قرارداد، باید به میزان پنج درصد مبلغ قرارداد حسب مورد طبق مهلت تعیین شده در اسناد درخواست پیشنهاد، توسط وی به دانشگاه تحویل گردد. مهلت‌های داوطلب برای ارایه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد باید در اسناد ارجاع کار تصریح شود. مهلت کارفرما در امضا و ابلاغ قرارداد حداکثر تا پایان مدت اعتبار پیشنهادها است.

ب- تضمین پیش‌پرداخت: مبلغ پیش‌پرداخت در کارهای مطالعاتی، طراحی، مدیریت طرح، امور تحقیقاتی و پژوهشی و امور نرم‌افزاری در صورت درخواست مشاور معادل بیست و پنج درصد مبلغ اولیه قرارداد (همان مرحله) می‌باشد، که باید بدون کسر کسورات قانونی و در ازای ضمانت‌نامه به دستگاه اجرایی، پرداخت شود. برای خدمات مربوط به دوره ساخت و تحویل (نظارت عالی و کارگاهی) معادل ده درصد مبلغ اولیه قرارداد همان مرحله می‌باشد که باید بدون کسر کسورات قانونی و در ازای ضمانت‌نامه به دانشگاه پرداخت شود.

پ- سپرده حسن اجرای کار: بابت حسن اجرای کار معادل ده درصد از هر پرداخت کسر و به حساب سپرده واریز می‌شود. مبالغ نقدی سپرده حسن اجرای کار در ازای ارایه ضمانت‌نامه موضوع ماده (۴)، به طرف قرارداد (مشاور) بازگردانده می‌شود. آزادسازی تضمین انجام تعهدات و حسن اجرای کار، تابع شرایط قراردادی است.

جدول شماره (۷) - مبلغ تضمین خرید خدمات مشاوره

میزان	موضوع تضمین
پنج درصد	تضمین انجام تعهدات
بیست و پنج درصد	مطالعاتی، طراحی، پژوهشی، نرم افزاری
ده درصد	نظارت عالی و کارگاهی
ده درصد	سپرده حسن اجرای کار

تضامین قابل قبول مشاور می تواند یک یا ترکیبی از ضمانت نامه های ماده (۴) باشد.

**ماده ۸-** تضامین گروه همکاری (مشارکت مدنی) و کارهای ترکیبی به شرح زیر است:

الف- تضامین گروه همکاری (مشارکت مدنی) باید به عهده راهبر گروه یا به صورت تجمیع تضامین شرکا به تناسب سهم الشرکه آنان باشد و در کلیه اقدامات بعدی مجموعه تضامین شرکا، یک واحد محسوب می شود. در هر حال مبلغ تضمین بر اساس کل مبلغ برآورد محاسبه و در صورتی که ضبط ضروری باشد کل تضامین ضبط می شود. شرایط و نحوه ارائه اینگونه تضامین باید در شرایط ارجاع کار و شرایط قراردادی لحاظ گردد.

ب- درمعاملاتی که موضوع آن ترکیبی از تأمین مصالح، تجهیزات، کالا و خدمات مرتبط در قالب قرارداد خرید مشتمل بر یک یا چند مورد تولید یا عرضه، حمل، نصب و پشتیبانی باشد به شرط آنکه مجموع خدمات نصب و پشتیبانی کمتر از بیست و پنج درصد مبلغ برآوردی باشد، تضامین آن مشمول ضوابط تضامین خرید کالا خواهد بود. در غیر این صورت، تضامین هر بخش قرارداد طبق ضوابط بخش مربوط به خود می باشد.

پ- در معاملاتی که موضوع آن ترکیبی از خدمات مشاوره و پیمانکاری است (مانند امور پیمانکاری طرح و ساخت، امور پیمانکاری طراحی و نصب، امور پیمانکاری طراحی و ساخت و نصب، امور پیمانکاری طراحی و تامین کالا و احداث) در صورتی که سهم بخش مشاوره کمتر از بیست و پنج درصد کل قرارداد باشد تضامین آن مشمول ضوابط تضامین پیمانکاری خواهد بود. در غیر این صورت، تضامین هر بخش قرارداد طبق ضوابط بخش مربوط به خود می باشد.

ت- درمعاملاتی که موضوع آن ترکیبی از خدمات مشاوره و خرید کالا یا ماشین آلات است تضامین آن مشمول ضوابط تضامین خرید کالا است.

**ماده ۹-** تضمین معتبر برای شرکت در فرآیند ارجاع کار و تضامین انعقاد قرارداد ارزی ریالی، مطابق ضوابط این آیین نامه می باشد. تضمین بخش ارزی فقط ضمانت نامه های ارزی بانکی از بانک های دارای مجوز یا تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قابل قبول است. تضمین بخش ارزی و بخش ریالی باید بر اساس جداول این آیین

نامه و متناسب با بخش ارزی و ریالی به همان ارز موضوع قرارداد باشد. در این صورت نیز مبلغ تضمین براساس کل مبلغ برآورد محاسبه می شود.

تبصره- اشخاص ایرانی مجازند به جای ضمانت نامه های ارزی، ضمانت نامه ریالی بانکی بر اساس نرخ تسعیر بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (زمان تسلیم) ارائه نمایند. لازم است مبلغ ضمانت نامه در هر دوره دوازده ماهه که نرخ تسعیر ارز بیش از ده درصد افزایش داشته، به روز شده و کسری آن تحویل دانشگاه گردد.

ماده ۱۰- نحوه آزادسازی و ضبط تضمین ها به شرح زیر می باشد:

الف- پس از تعیین برندگان اول و دوم، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار سایر شرکت کنندگان باید حداکثر ظرف هفت روز کاری آزاد شود.

ب- در صورت امتناع برنده اول از انعقاد قرارداد یا عدم ارایه تضمین انجام تعهدات، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد. در صورت امتناع نفر دوم یا عدم انعقاد قرارداد، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار وی نیز ضبط و فرآیند ارجاع کار تجدید می شود.

پ- تضمین پیش پرداخت به تناسب استهلاک آن بنا به درخواست سپارنده، آزاد می شود.

ت- آزادسازی و ضبط تضامین در سایر موارد طبق مفاد قرارداد است.

ث- در صورت وقوع شرایط ضبط تضمین (مطابق قرارداد) و اقدام کارفرما برای ضبط، وی موظف است این موضوع را طی ابلاغیه ای با ذکر مستندات و دلایل به مضمون عنه اعلام نماید.

ج- دانشگاهها ی علوم پزشکی باید از کاربرگ های پیوست این آیین نامه که تأیید شده به مهر دبیرخانه هیئت امنا است. برای تضامین موضوع بندهای (الف)، (ث) و (ج) ماده (۴) حسب مورد استفاده کنند. شرایطی که در کاربرگ های یادشده برای آزادسازی یا ابطال ضمانت نامه های بانکی تعیین شده است برای انواع دیگر تضمین باید رعایت شود.

ماده ۱۱- ضوابط مندرج در این آیین نامه برای اخذ تضامین شرکت در فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات معاملات خرید کالا و خدمات تعیین شده و سایر تضامین به تشخیص کارفرما حسب مورد، در صورتی که با عمل مزایده منطبق باشد باید در مزایده ها رعایت گردد.

این دستورالعمل در راستای ماده یک قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و قانون تشکیل هیات امنا وظایف و اختیارات هیات امنا دانشگاهها و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی کشور در جلسه روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۹ کمیته فنی و تخصصی مالی (موضوع ماده ۱۰۵ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاهها) تصویب و پس از ابلاغ رئیس محترم هیئت امنا یا مقام مجاز از طرف ایشان، در کلیه دانشگاهها موضوع ماده ۲۱ آیین نامه مالی و معاملاتی لازم الاجرا خواهد بود. در ضمن کلیه دستورالعمل های مربوط به تضمینات قبلی کان لم یکن تلقی میگردد.



بسمه تعالی

ریاست جمهوری  
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور  
رئیس سازمان

شماره: ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مشاوران و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۸۲/۹/۱۵	

موضوع: دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آیین‌نامه اجرایی آن، تصویب‌نامه شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۳/۷/۲۱ هیات وزیران و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (تصویب‌نامه شماره ۱۴۸۹۸ت/۲۴۵۲۵/۱۴۸۹۸-هـ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیأت وزیران)، به پیوست دستورالعمل جدید روش تعدیل آحادبهای پیمانها، از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) که به تصویب شورایعالی فنی رسیده است، در ۸ صفحه ابلاغ می‌گردد، تا برای کارهایی که پس از ابلاغ این بخشنامه مبادرت به اخذ پیشنهاد قیمت، به روش مناقصه یا ترک مناقصه، می‌شود ملاک عمل قرار گیرد.

در صورتی که دستگاههای اجرایی اسناد مناقصه‌ای را برای اخذ پیشنهاد قیمت در اختیار پیمانکاران قرار داده باشند، لازم است یک نسخه از این بخشنامه و دستورالعمل پیوست آن را بعنوان دستورالعمل جایگزین دستورالعمل تعدیل قبلی برای آنها ارسال دارند تا پیمانکاران پیشنهاد قیمت خود را براین اساس ارائه نمایند. با توجه به اینکه در دستورالعمل پیوست، شاخص مبنای دوره سه‌ماهه مربوط به محاسبه فهرستهای پایه حذف شده است بنابراین چنانچه در فاصله زمانی ابلاغ دو فهرست بهای پایه متوالی که معمولاً حدود یکسال است، تغییرات قابل ملاحظه‌ای در قیمت‌ها ایجاد شود، این سازمان ضرایب متناسبی را ابلاغ خواهد نمود تا با اعمال آن، برآورد هزینه کارها به‌نگام شوند.

محمد ستاری‌فر

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

صفحه ۱ از ۸	دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها
پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵	
<p><b>۱. تعاریف</b></p> <p>تعاریف زیر به واژه‌ها و اصطلاحاتی اختصاص دارد که در این دستورالعمل مورد استفاده قرار می‌گیرند.</p> <p><b>۱-۱. دوره</b></p> <p>هر یک از سه ماهه‌های منتهی به خرداد، شهریور، آذر یا اسفند.</p> <p><b>۱-۲. شاخص</b></p> <p>عددی که متوسط تغییرات قیمت هر دوره را نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.</p> <p><b>۱-۳. دوره پایه</b></p> <p>دوره‌ای که تمامی شاخصهای مربوط به آن عدد صد (۱۰۰) است.</p> <p><b>۱-۴. فهرست بها</b></p> <p>هر یک از فهرستهای واحد بهای پایه در رشته‌های مختلف که از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ابلاغ می‌شود.</p> <p><b>۱-۵. شاخص گروهی (فصلی)</b></p> <p>عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام یک فصل از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.</p> <p><b>۱-۶. شاخص رشته‌ای</b></p> <p>عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام یک رشته از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.</p> <p><b>۱-۷. شاخص کلی</b></p> <p>عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام تمامی فهرستهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه، نشان می‌دهد.</p>	

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

**۸-۱. شاخص مبنای پیمان****۸-۱-۱. در مناقصه**

یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه‌ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است.

**۸-۱-۲. در ترک مناقصه**

یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه‌ای که پیشنهاد نهایی پیمانکار به صورت کتبی تسلیم کارفرما شده است.

**۹-۱. شاخص دوره انجام کار**

شاخص دوره انجام عملیات اجرایی، مربوط به آن دوره.

**۱۰-۱. کارکرد دوره**

مبلغ کارهای انجام شده طی آن دوره، شامل عملیات اجرایی، مصالح پایکار و هزینه تجهیز یا برچیدن کارگاه.

**۱۱-۱. ضریب تعدیل**

ضریبی که از رابطه:

$$0.95 \times (1 - \frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}}) = \text{ضریب تعدیل}$$

بدست می‌آید.

**۱۲-۱. کارهای جدید**

کارهایی که پس از انعقاد پیمان، در حین اجرای عملیات و در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود و برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بهای منضم به پیمان، پیش‌بینی نشده است.

**۱۳-۱. تاخیر مجاز**

آن بخش از تطویل مدت پیمان که، خارج از قصور پیمانکار باشد.

پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

**۱-۱۴. تاخیر غیرمجاز**

آن بخش از تطویل مدت پیمان که، ناشی از قصور پیمانکار باشد.

**۱-۱۵. مدت پیمان**

مدت اولیه پیمان با احتساب تاخیرهای مجاز (تمدید مدت)، خارج از قصور پیمانکار.

**۱-۱۶. مبلغ کارکرد صورت وضعیت**

تفاوت مبلغ صورت وضعیت مورد نظر با صورت وضعیت قبلی برای هر فصل از هر یک از فهرستهای منضم به پیمان.

**۲. انتخاب نوع شاخص برای محاسبه تعدیل**

**۲-۱. پیمانهایی که براساس قیمت‌های واحد پایه منعقد شده‌اند.**

**۲-۱-۱. مبلغ کارکرد**

مبلغ کارکرد، با شاخص‌های گروهی (فصلی) فهرست بهای واحد پایه مربوط تعدیل می‌شود.

**۲-۱-۲. مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه**

مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، با شاخص کلی تعدیل می‌شود.

**۲-۱-۳. مبلغ مصالح پایکار**

مبلغ مصالح پایکار هر فهرست پایه، با شاخص گروهی فصل‌های مربوط به مصالح مورد نظر تعدیل می‌شود.

**تبصره ۱:** مبالغ مصالح پایکار مربوط به سیمان، شن و ماسه با شاخص‌های گروهی فصل "بتن درج" در فهرست مربوط تعدیل می‌شود.

پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

تبصره ۲: در موارد خاص مانند قلت مبلغ برآورد و یا غیرقابل تفکیک بودن اقلام کار به فصول فهرست بها برای استفاده از شاخص‌های گروهی، بنا به تشخیص دستگاه اجرایی، می‌توان به‌جای شاخص گروهی از شاخص یا شاخص‌های رشته‌ای مربوط استفاده کرد، در این صورت باید مراتب با تعیین رشته و یا رشته‌های مربوط، در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان درج شود. در غیر اینصورت در تمام حالات برای محاسبه تعدیل از شاخص‌های گروهی برای اقلام کار و کلی برای تجهیز و برچیدن کارگاه طبق ضوابط این دستورالعمل استفاده خواهد شد.

## ۲-۱-۴. اقلام ستاره‌دار

ردیفهای غیرپایه (اقلام ستاره‌دار)، که برای آنها قیمت پایه تهیه نشده است و هنگام تهیه برآورد قیمت آنها مطابق دستورالعمل مربوط تعیین و تصویب می‌گردد، مشابه سایر ردیفهای فصل مربوط تعدیل می‌شوند.

## ۲-۱-۵. کارهای جدید

۲-۱-۵-۱. قیمت کارهای جدیدی که از فهرست بهای واحد پایه منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن انتخاب می‌شود، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می‌گردد. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، همان شاخص مبنای پیمان خواهد بود.

۲-۱-۵-۲. قیمت کارهای جدید در پیمانهای منعقد براساس قیمت‌های واحد پایه، که برای آنها قیمت در فهرست بهای منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن گرفته شده، درج نشده است، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می‌شود. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، شاخص دوره سه‌ماهه‌ای است که براساس قیمت‌های آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است. برای محاسبه تعدیل در این حالت ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از عبارت:

$$\left[ \frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} + ۰/۹۵ + ۰/۰۵ \right]$$

تقسیم می‌گردد، تا به قیمت‌های دوره سه ماهه مربوط به مبنای پیمان تبدیل شود، سپس مانند سایر ردیفهای قیمت منضم به پیمان، تعدیل می‌گردد.

پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳۰۱/۱۰ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۲-۱-۶. در کارهایی که بنا به عللی از قبیل شرایط ویژه، طبیعت و نوع کار، استفاده مستقیم از شاخصهای فهرستهای پایه و یا روش تعدیل این دستورالعمل مناسب نیست، دستگاه اجرایی باید قبل از واگذاری کار، روش موردنظر برای تعدیل قیمت این نوع کارها را، طی گزارش توجیهی به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (دبیرخانه شورای عالی فنی) پیشنهاد کند، تا پس از تصویب شورای عالی فنی، ملاک عمل قرار گیرد.

۲-۲. پیمانهایی که فهرست بهای واحد پایه برای آنها ابلاغ نشده است.

در این پیمانها، تطبیق فهرست‌بهای موردنظر با انواع فهرست‌های پایه و فصل‌های مربوط به آنها، هنگام تهیه فهرست مقادیر و برآورد کار و قبل از ارجاع کار، توسط دستگاه اجرایی انجام می‌شود. نرخ پیمان این نوع کارها، مطابق روش این دستورالعمل مورد تعدیل قرار می‌گیرد. قیمت کارهای جدید در این پیمانها، طبق مفاد بند (۲-۵-۱-۲) تعدیل می‌گردد.

۳. تعدیل بخش ارزی

در پیمانهایی که تمام یا بخشی از پرداختهای آنها ارزی است، در صورت نیاز به تعدیل بخش ارزی، باید مطابق بند (۲-۱-۶) عمل گردد.

۴. شاخص تعدیل کارکرد در دوره تاخیر

۴-۱. تاخیر مجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر مجاز، با شاخصهای دوره مربوط به انجام کار، تعدیل می‌شود.

۴-۲. تاخیر غیرمجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر غیرمجاز، با متوسط شاخصهای دوره‌های مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت‌های تمدید شده) تعدیل می‌شود.

پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳۰۷۱/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

**۳-۴. شاخص علی الحساب برای دوران تاخیر**

در پایان مدت اولیه و یا هر تمدید پیمان، دستگاه اجرایی مکلف است بنا به تقاضای پیمانکار، تاخیرها را رسیدگی و شاخص‌های تعدیل کارکرد دوره‌های بعد را، با توجه به نوع تاخیرها مشخص نماید. تا انجام این رسیدگی، تعدیل کارکردهای بعد از مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، حسب مورد با شاخص‌های دوره سه ماهه مربوط به پایان مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، محاسبه و به صورت علی الحساب پرداخت خواهد شد.

**۵. محاسبه تعدیل صورت وضعیت‌ها**

۵-۱. برای محاسبه تعدیل هر صورت وضعیت، ابتدا دوره‌های مربوط به کارکرد آن صورت وضعیت مشخص، سپس با استفاده از شاخص‌های گروهی مربوط و شاخص مبنای پیمان، ضرایب تعدیل محاسبه می‌شود. مبلغ تعدیل هر فصل از حاصلضرب ضریب تعدیل در مبلغ کارکرد صورت وضعیت آن فصل، مربوط به دوره (سه ماهه) موردنظر بدست می‌آید. مبلغ تعدیل صورت وضعیت حاصل جمع جبری مبالغ تعدیل کارکرد فصل‌ها، مصالح پایکار مربوط به هر فصل و تجهیز (یا برچیدن) کارگاه تا تاریخ صورت وضعیت موردنظر خواهد بود.

**تبصره:** به منظور تعیین دوره‌های سه ماهه هر صورت وضعیت برای مشخص شدن شاخصهای دوره سه ماهه، تاریخ واقعی انجام کارها در کارگاه ملاک عمل است و سایر زمانها مانند تاریخ تهیه صورت وضعیت و یا تاریخ ارسال آن ملاک عمل نمی‌باشد.

**یادآوری:** به منظور کاهش حجم محاسبات تعدیل، تاکید می‌شود در آخر هر ماه شمسی، صورت وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ، همراه با مقدار مصالح، به تفکیک هر فصل و تجهیز کارگاه انجام شده، تنظیم شود.

**۵-۲. تعدیل مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و قطعی**

مبلغ مابه‌التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی، چنانچه مربوط به عملیات انجام شده بین تاریخ شروع پیمان و تاریخ آخرین صورت وضعیت موقت باشد، در صورت مشخص بودن دوره انجام، طبق شاخصهای دوره مربوط و در غیر اینصورت با متوسط شاخص‌های دوره‌های مدت یاد شده تعدیل می‌شود.

پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳۰۱/۱۰ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۵-۲-۱. چنانچه عملیات تمام یا قسمتی از مبلغ مابه‌التفاوت، در مدت تاخیر غیرمجاز پیمان انجام شده باشد، تعدیل آن طبق مفاد بند (۵-۲) صورت می‌گیرد.

### ۵-۳. گرد کردن ضریب تعدیل

ضریب تعدیل، با سه رقم اعشار در محاسبات وارد می‌شود. این ضریب ابتدا با چهار رقم اعشار محاسبه می‌گردد، چنانچه رقم چهارم اعشار پنج یا بزرگتر باشد، رقم چهارم حذف و یک واحد به رقم سوم اعشار اضافه می‌شود. در صورتی که رقم چهارم اعشار، کوچکتر از پنج باشد، حذف می‌گردد.

### ۶. تعدیل پیمان‌هایی که خاتمه می‌یابند

چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، بدون آنکه قصوری متوجه پیمانکار باشد، پیمان خاتمه داده شود، کارکرد پیمانکار طبق این دستورالعمل مشمول تعدیل آحادبها خواهد بود.

### ۷. تعدیل پیمان‌هایی که فسخ می‌شوند

چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، به علت قصور پیمانکار، پیمان فسخ شود، تعدیل مبلغ کارهای انجام شده طبق این دستورالعمل محاسبه می‌شود.

### ۸. تغییر ضریب ۰/۹۵ در رابطه ضریب تعدیل

۸-۱. در پیمان‌هایی که در مدت اولیه (مدت درج شده در موافقتنامه)، به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه "ضریب تعدیل" به عدد یک تبدیل می‌شوند.

۸-۲. در پیمان‌هایی که تا مدت پیمان (مدت اولیه بعلاوه تاخیرهای مجاز) به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه "ضریب تعدیل" به عدد ۰/۹۷۵ تبدیل می‌شوند.

۸-۳. مبلغ مابه‌التفاوت ناشی از تبدیل عدد ۰/۹۵ به یک، یا ۰/۹۷۵ در مورد پیمان‌های مشمول، حسب مورد، همزمان با صورت‌وضعیت قطعی به پیمانکار پرداخت می‌شود.

پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

**۹. مبنای محاسبه تعدیل و نحوه ارائه آن**

۹-۱. پیمانکار مبالغ تعدیل آحادبها را براساس صورتوضعیت‌های تایید شده توسط کارفرما محاسبه می‌نماید و به منظور بررسی و پرداخت، به نحوی که در بند (الف) ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تعیین شده است، مانند صورتوضعیتها برای مهندس مشاور ارسال می‌دارد.

۹-۲. تا اعلام شاخص‌های قطعی دوره انجام کار، تعدیل صورتوضعیتها با استفاده از آخرین شاخص‌های ابلاغ شده مربوط (موقت یا قطعی)، محاسبه و به صورت علی‌الحساب پرداخت می‌شود. با اعلام شاخص‌های قطعی دوره انجام کار، تعدیل طبق این دستورالعمل محاسبه و مبالغ آن به صورت قطعی به حساب پیمانکار منظور می‌گردد.

۱۰. برای سهولت محاسبات و رسیدگی به آنها، استفاده از جدولهای مناسب (مانند نمونه‌های پیوست) توصیه می‌شود.







بسمه تعالی

سازمان برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

شماره:	۹۲,۴۲۷۸۷
تاریخ:	۱۳۹۲/۰۵/۲۰

بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران

موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران

به استناد ماده (۲۵) آیین‌نامه طبقه‌بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران (شماره ۴۸۰۱۳/ت/۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران) و اصلاحات بعدی آن و تبصره ماده ۹ آیین‌نامه اجرایی بند "ج" ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات (شماره ۸۴۱۳۶/ت/۳۳۵۶۰ هـ مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۶ هیأت محترم وزیران) دستورالعمل زیر به منظور رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران، ابلاغ می‌گردد.

بهر روز مرادی



شماره:	۹۲،۴۲۷۸۷
تاریخ:	۱۳۹۲/۵/۲۵

موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران

### فصل اول: کلیات

**ماده ۱-** این دستورالعمل نحوه و ضوابط رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران در مراحل تشخیص صلاحیت، ارجاع کار، انعقاد پیمان، حین اجرای پیمان و تا زمان خاتمه ی پیمان و یا تحویل قطعی موضوع پیمان و همچنین میزان تنبیهات انضباطی و محرومیت آنان را در حوزه شمول بند ب ماده ۱ قانون برگزاری مناقصات تعیین می‌کند.

**ماده ۲-** اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل به شرح زیر تعریف می‌گردد:

**الف) معاونت:** معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور

**ب) معاون نظارت:** معاون نظارت راهبردی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور

**ج) پیمانکار:** اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط برای انجام خدمات پیمانکاری، موضوع قانون برگزاری مناقصات (شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۱۷) و آیین نامه های اجرایی آن که براساس آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران (آیین نامه شماره ۱۳/۴۸۰ ت/۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران) و اصلاحات بعدی آن گواهینامه صلاحیت دریافت نموده‌اند و یا متقاضی دریافت گواهینامه صلاحیت می باشند.

**د) تخلف:** عدم رعایت قوانین و مقررات توسط پیمانکار در مراحل تشخیص صلاحیت، ارجاع کار، انعقاد پیمان، حین اجرای پیمان و تا خاتمه و تحویل قطعی پیمان در محدوده این دستورالعمل.

**ه) محرومیت:** تنبیه ناشی از تخلف است که منجر به حذف یک یا چند رشته یا ابطال گواهینامه صلاحیت و یا ممنوعیت پیمانکار و یا هیئت مدیره و یا مدیرعامل آن از تشخیص صلاحیت و ممنوعیت از ارجاع کار در دوران محرومیت می‌شود پیمانکار نیز مجاز به پذیرش کار جدید در این مدت نیست. بعد از اتمام محرومیت پیمانکار باید نسبت به اخذ صلاحیت مجدد اقدام کند.



شماره:	۹۲،۴۲۷۸۷
تاریخ:	۱۴۹۲،۵،۲۰

بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران

موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران

و) تعلیق گواهینامه: تنبیه ناشی از تخلف است که منجر به ممنوعیت ارجاع کار جدید در یک یا چند رشته به پیمانکار در مدت تعلیق است. پیمانکار نیز مجاز به پذیرش کار جدید در این مدت نیست. بعد از اتمام مدت تعلیق و اصلاح موضوع تعلیق گواهینامه برای مدت باقیمانده، اعتبار دارد.

ز) خسارت: هرگونه ضرر مالی و یا زمانی و یا عدول از مشخصات فنی است که در اثر نقص در انجام تعهدات پیمانکار بدلیل عدم رعایت مقررات، ضوابط و استانداردها به پروژه وارد می‌شود.

ح) پیشنهاد رفع محرومیت: پیشنهاد تخفیف تنبیه یا مجازات شرکت که از طرف مرجع صدور حکم محرومیت ارسال می‌گردد.

ط) تجدید نظر: بررسی تقاضای تغییر حکم صادره توسط هیأت بدوی.

ی) گزارش تخلف: گزارش فنی مستندی که کمیت و کیفیت تخلف را در چارچوب این دستورالعمل مشخص و توسط دستگاه اجرایی و یا دستگاه نظارتی تهیه و ارسال می‌گردد.

### فصل دوم: مراجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران ووظائف آنها

ماده ۳ - مرجع دریافت گزارشهای تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) محل صدور گواهینامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران می باشد.

ماده ۴ - مراجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران عبارتست از امور نظام اجرایی طرحها، هیأت بدوی، هیأت تجدید نظر و استانداری ها

الف) مرجع رسیدگی و اتخاذ تصمیم در مورد تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) که منجر به محرومیت یک تا دو سال ویا تعلیق گواهینامه می‌شود، کارگروهی با مسئولیت مدیر کل ذیربط مرجع صدور گواهینامه (معاونت یا استانداریها) میباشد.

تبصره: مجموع محرومیت های ناشی از تخلفات بندهای (ج)، (د)، (ه)، (و) و (ز) ماده ۱۰ که بیش از دو سال می‌گردد توسط مرجع صدور گواهینامه اعمال محرومیت می‌شود.



شماره:	۹۲، ۴۷۸۷
تاریخ:	۱۳۹۲، ۵، ۲۰
بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران	
<p><b>ب) مرجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) که منجر به محرومیت بیش از دو سال (حداکثر تا سه سال و به استثناء مصادیق تبصره بند الف ماده ۴) می شود هیأت بدوی است و اعضای هیأت بدوی عبارتند از:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- رییس امور نظام اجرایی طرحها (رییس هیأت)</li><li>- معاون مربوط به تشخیص صلاحیت پیمانکاران امور</li><li>- یک نفر کارشناس صاحب نظر مرتبط با موضوع به تشخیص معاون نظارت</li><li>- معاون امور نظام فنی</li><li>- انجمن صنفی پیمانکاری ذیربط</li><li>- نماینده دستگاه اجرایی ذیربط و پیمانکار حسب مورد بدون حق رای</li></ul> <p><b>ج) مرجع رسیدگی به درخواست های تجدید نظر، هیأت تجدید نظر می باشد و اعضای هیأت تجدید نظر عبارتند از:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- معاون نظارت (رییس هیأت)</li><li>- رییس امور نظام اجرایی طرحها (بدون حق رای)</li><li>- انجمن صنفی پیمانکاری ذیربط (بدون حق رای)</li><li>- رییس امور حقوقی معاونت (یا حداقل معاون امور)</li><li>- نماینده دستگاه اجرایی ذیربط و پیمانکار حسب مورد بدون حق رای</li><li>- رییس امور نظام فنی</li><li>- رییس امور نظارت سرمایه ای</li><li>- یک نفر کارشناس خبره به تشخیص معاون نظارت</li></ul> <p><b>ماده ۵-</b> جلسات هر یک از هیأت ها با حضور اکثریت اعضای صاحب رای رسمیت می یابد و اتخاذ تصمیم براساس اکثریت آراء حاضرین می باشد. کلیه حاضرین موظف به اظهار نظر می باشند.</p> <p><b>ماده ۶-</b> وظایف امور نظام اجرایی طرحها و استانداریها در رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران شامل موارد زیر است:</p> <p><b>الف) رسیدگی به گزارشهای تخلفات انتظامی (حرفه ای) منسوب به پیمانکاران</b></p> <p><b>ب) تعیین تنبیهات انضباطی مقرر، اعم از محرومیت (یک تا دو سال) و یا تعلیق پیمانکار و یا هیئت مدیره و یا مدیرعامل و یا تبرئه پیمانکار</b></p> <p><b>ج) تهیه گزارش درخصوص تخلف برای هیات بدوی در صورت لزوم</b></p> <p><b>د) بررسی و رسیدگی به پیشنهاد رفع محرومیت احکام صادره استنادیها (پس از گذشت نصف زمان محرومیت)</b></p> <p><b>تبصره:</b> موضوع بند (د) توسط امور نظام اجرایی طرحها انجام می شود.</p>	



شماره:	۹۲، ۸۷، ۸۷، ۸۷
تاریخ:	۱۴۹۲، ۵، ۲۰

بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران

موضوع : دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران

**ماده ۷-** وظایف هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران شامل موارد زیر است:

- الف)** رسیدگی به گزارشهای تخلفات انتظامی (حرفه ای) منسوب به پیمانکاران
- ب)** تعیین محرومیت (دو تا سه سال) پیمانکار و یاهیتت مدیره و یامدیر عامل و یا تبرئه پیمانکار
- ج)** بررسی و رسیدگی به پیشنهاد رفع محرومیت احکام صادره امور نظام اجرایی طرحها (پس از گذشت نصف زمان محرومیت) تبصره: در صورتیکه به تشخیص هیات، تخلفی واقع نشده باشد پرونده مختومه می گردد.

**ماده ۸-** وظایف هیات تجدید نظر رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران پس از صدور رای هیأت بدوی شامل موارد زیر است:

- الف)** رسیدگی به درخواست های تجدید نظر (در مورد احکام هیات بدوی) از سوی پیمانکار
- ب)** رسیدگی به درخواست های اعتراض به رای هیات بدوی از سوی دستگاههای نظارتی و یا سایر مراجع قضایی صلاحیتدار
- ج)** تجدیدنظر در کلیه آراء صادره هیات بدوی براساس احکام صادره از مراجع قضائی صلاحیتدار در موضوع مطروحه
- د)** بررسی و رسیدگی به تقاضای رفع محرومیت احکام صادره توسط هیات بدوی (پس از گذشت نصف زمان محرومیت)

### فصل سوم: موارد تخلف و میزان تنبیهات انضباطی

**ماده ۹-** در موارد زیر گواهینامه یا صلاحیت برخی رشته های گواهینامه پیمانکاری شرکت تعلیق می گردد:

- الف)** در صورت خروج فرد امتیازآور (اعم از هیئت مدیره و مدیرعامل یا پرسنل امتیازآور) که منجر به کاهش امتیاز شرکت شود و عدم جایگزینی فرد مناسب ظرف سه ماه (تعلیق تا زمان اصلاح موضوع تعلیق)
- ب)** تعلیق شرکتهای در صورت عضویت همزمان امتیازآوران یک شرکت در شرکتهای دیگر به عنوان امتیازآور تا زمان رفع همزمانی.



شماره: ۹۲/۴۲۷۸۷	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
تاریخ: ۱۴۹۲/۵/۲۰	

موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران

**ماده ۱۰-** موارد تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) و میزان تنبیهات انضباطی محرومیت به شرح زیر می باشد:

**الف)** عدم رعایت قانون موضوع اصل ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت (دو سال محرومیت)

**ب)** تقصیر پیمانکار که منجر به فسخ هر قرارداد و ضبط ضمانت‌نامه وی از سوی کارفرما گردد. (یک سال محرومیت)

**ج)** ارائه مدارک غیر واقعی ثبتی از جمله روزنامه رسمی یا صورتجلسه سهامداران (یک سال محرومیت)

**د)** ارائه مدارک غیر واقعی اظهارنامه مالیاتی (دو سال محرومیت)

**ه)** ارائه مدارک غیر واقعی مدارک تحصیلی (یک سال محرومیت)

**و)** ارائه مدارک غیر واقعی سابقه بیمه، سابقه کار و یا بیمه کارگاهی قراردادها. (یک سال محرومیت)

**ز)** ارائه مدارک غیر واقعی قرارداد شامل متن قرارداد، تاییدیه کارکرد یا مفاصا حساب بیمه (به ازای هر قرارداد ۱۸ ماه محرومیت)

**ح)** واگذاری بیش از ۹۵ درصد پیمان به یک یا چند پیمانکار بدون توافق کارفرما. (دو سال محرومیت)

**ط)** تبانی، تطمیع، تهدید، پرداخت رشوه و یا نظایر آن در فرایند تشخیص صلاحیت (دو سال محرومیت)

**ی)** تبانی، تطمیع، تهدید، پرداخت رشوه و یا نظایر آن در فرایند انتخاب پیمانکار (ارجاع کار) و یا حین اجرای کار، در این موارد بر اساس نتایج رسیدگی قضایی اقدام خواهد شد. (دو سال محرومیت)

**ک)** حضور صوری هیئت مدیره و یا پرسنل امتیازآور در شرکتهای پیمانکار از طریق واگذاری مدرک تحصیلی و سوابق نیز تخلف محسوب گشته و فرد و شرکت متخلف به مدت یک سال محروم میگردند.

**ل)** - در مواقعی که تخلف پیمانکار سبب خسارت به پروژه‌ها گردد و پیمانکار نسبت به جبران آن اقدام موثری نکرده باشد، بسته به میزان، تنوع، عمق، ابعاد، کیفیت و اثر خسارت، پیمانکار، هیات مدیره و مدیرعامل بین یک تا سه سال محروم میگردند.

**م)** انعقاد قرارداد در مواردی که نیازمند گواهینامه صلاحیت می باشد در زمان محرومیت گواهینامه (دو سال محرومیت)

**تبصره:** در صورت تخلفات بندهای "ط" و "ی"، علاوه بر اعمال تنبیهات مندرج در این دستورالعمل، موضوع به مراجع قضایی نیز منعکس خواهد شد.



شماره:	۹۲،۴۲۷۸۷
تاریخ:	۱۴۹۲، ۵، ۲۰
بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استاندارد امور	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران	
<p><b>ماده ۱۱-</b> چنانچه در فرآیند انتخاب پیمانکار، پیمانکاری از سوی هیأت رسیدگی به شکایات مناقصات و یا سایر مراجع قضایی صلاحیتدار محکومیت قطعی یابد به مدت یکسال محروم می‌گردد.</p> <p><b>تبصره:</b> در مواردی که از سوی هیأت فوق مستقیماً حکمی مبنی بر محرومیت از ارجاع کار صادر گردد با ابلاغ به مرجع صدور حکم عیناً قابل اجرا است. در این موارد تشخیص کفایت محرومیت ابلاغی و یا اعمال محرومیت اضافی از اختیارات هیأت بدوی است.</p> <p><b>ماده ۱۲-</b> در صورت احراز انجام تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) موضوع این آئین نامه توسط پیمانکار، علاوه بر اعمال جرایم مربوطه ضریب ارزشیابی موضوع آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران (اعم از ضریب ارزشیابی محاسبه شده یا ضریبی که بصورت علی الحساب مورد استفاده قرار می‌گیرد) در اولین تشخیص صلاحیت بعد از دوره محرومیت به شرح زیر تعدیل می‌گردد:</p> <p><b>الف)</b> قراردادهایی که منجر به محرومیت برای پیمانکار گردد امتیاز آن قرارداد در تشخیص صلاحیت دوره های بعد پیمانکار محاسبه نمیشود.</p> <p><b>ب)</b> کاهش ۵ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت تعلیق گواهینامه</p> <p><b>ج)</b> کاهش ۱۰ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت محرومیت یک سال</p> <p><b>د)</b> کاهش ۱۵ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت محرومیت بیش از یک و تا دو سال</p> <p><b>ه)</b> کاهش ۲۰ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت محرومیت بیش از دو و تا سه سال</p> <p><b>ماده ۱۳-</b> در صورت وقوع چند مورد از تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) مندرج در این دستورالعمل، تنبیهات انضباطی آنها جمع می‌گردد. (حداکثر تا سه سال)</p> <p><b>تبصره:</b> در صورت وقوع بیش از سه بار تخلف منجر به محرومیت توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی در یک دوره زمانی سه ساله، شخص حقیقی یا حقوقی مورد نظر بصورت دائم محروم می‌گردد.</p>	



شماره:	۹۲، ۴۷۸۷
تاریخ:	۱۳۹۲، ۵، ۲۰

موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران

### فصل چهارم: فرایند رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) و تجدیدنظر در آراء

**ماده ۱۴-** دبیرخانه هیات بدوی، امور نظام اجرایی طرحها می باشد و کلیه امور شامل مکاتبات، مراجعات و سایر امور مربوط، از طریق آن انجام می پذیرد.

**ماده ۱۵-** دبیرخانه هیات تجدید نظر معاونت نظارت می باشد و کلیه امور شامل مکاتبات، مراجعات و سایر امور مربوط، از طریق آن انجام می پذیرد

**ماده ۱۶-** دبیرخانه هیات بدوی موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از دریافت گزارشهای تخلف واصله از دستگاههای اجرایی و نظارتی درخصوص ارتکاب تخلفات انتظامی (حرفه ای)، موضوع را برای اخذ دفاعیه کتبی از پیمانکار به وی منعکس نماید. مهلت پاسخگویی دو هفته پس از ارسال نامه میباشد و عدم پاسخگویی پیمانکار مانع از رسیدگی به موضوع توسط مرجع ذیربط نخواهد شد.

**ماده ۱۷-** دبیرخانه هیات بدوی بعد از دریافت گزارش تخلف و دفاعیه کتبی، بایستی طی حداکثر ظرف چهار هفته اقدام به ارسال موضوع به مرجع رسیدگی متناسب با تخلف جهت بررسی نماید. مراجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران، بر حسب نوع تخلف و اسناد مثبت، باید حداکثر ظرف یک ماه از زمان اعلام موارد تخلف به این مراجع، درباره آن اعلام نظر و صدور رای نمایند. در صورت نیاز به زمان بیشتر با موافقت معاون نظارت، این مدت برای مدت دو ماه تمدید می گردد.

**تبصره:** ابلاغ آراء هیأتها با رییس هیأتها است و پس از ابلاغ لازم الاجراست

**ماده ۱۸-** یک نسخه از کلیه آراء به امور نظام اجرایی طرحها ارسال می گردد. همچنین محرومیت و تعلیق پیمانکار در پایگاههای اطلاع رسانی معاونت اعلام می گردد.

**ماده ۱۹-** مرجع تجدید نظر در مورد تمامی آراء محرومیت بیشتر از دو سال هیات تجدید نظر و سایر آراء غیر قابل تجدید نظر میباشد.

**ماده ۲۰-** درخواست تجدید نظر باید حداکثر ظرف سه هفته پس از ابلاغ جریمه به همراه مدارک مستند و مستدل دال بر توجیه تجدید نظر به دبیرخانه تجدید نظر ارسال شود. دبیرخانه موظف است درخواست مذکور را بلافاصله به هیات تجدید نظر ارسال نماید.



شماره:	۹۲،۷۲۷۸۷
تاریخ:	۱۳۹۲، ۵، ۲۰
بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران	
<p><b>ماده ۲۱-</b> پس از گذشت نصف زمان محرومیت، پیمانکار می تواند تقاضای رفع محرومیت خود را به مرجع صدور حکم محرومیت ارسال نماید. مرجع صدور حکم محرومیت پس از بررسی، با اعلام موافقت خود، پیشنهاد رفع محرومیت را با مستندات لازم به مرجع ذیربط ارسال می نماید.</p> <p><b>ماده ۲۲-</b> افراد حقیقی متخلف متناسب به شرکت پیمانکار محروم یا تعلیق شده، حسب نظر مرجع رسیدگی کننده در مدت محرومیت یا تعلیق شرکت، از مشارکت در تشخیص صلاحیت شرکتهای عوامل نظام فنی و اجرایی محروم میباشند.</p> <p><b>ماده ۲۳-</b> پیمانکارانی که به استناد این دستورالعمل محروم و یا تعلیق میشوند، موظفند تعهدهای قراردادی در دست اجرای خود را بر اساس قرارداد منعقد و پیوستهای آن (شرایط عمومی و خصوصی) انجام دهند و محرومیت آنان به هیچ وجه از تعهدهای پیمانکار در قبال تعهدهای قراردادهای قبلی و در دست اجرا رفع مسئولیت نمی کند.</p> <p><b>تبصره:</b> در صورتی که علت محرومیت شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت (مصوب سال ۱۳۳۷) و یا اصل ۴۹ و ۱۴۱ قانون اساسی باشد در خصوص قرارداد مطابق مقررات مذکور توسط کارفرما اقدام می گردد.</p> <p><b>ماده ۲۴-</b> از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، دستورالعمل قبلی با شماره ۱۰۱/۲۲۴۴۸۳ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۴ ملغی الاثر می گردد.</p> <p><b>ماده ۲۵-</b> این دستورالعمل در ۲۵ ماده و ۶ تبصره تهیه و ابلاغ می گردد و هرگونه اصلاح و تغییر در این دستورالعمل، از طریق معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری ابلاغ خواهد شد.</p>	



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

## ضوابط فنی در عملیات اجرایی



### ضوابط فنی در عملیات اجرایی

رعایت ضوابط فنی وفق مفاد دستورالعمل های ذیل در اجرای عملیات موضوع پیمان الزامی است. در صورت وجود هر گونه تناقض یا دوگانگی در بخشنامه ها، آیین نامه ها و دستورالعمل ها، اولویت بر اساس گروه ابلاغی ضوابط سازمان برنامه و بودجه کشور بوده و در سایر موارد، اولویت بکارگیری در عملیات اجرایی توسط مشاور پروژه ایلاع می گردد. آخرین ویرایش هر یک از این ضوابط و مقررات ملاک عمل می باشد.

ردیف	عنوان	ابلاغ کننده دستورالعمل
۱	نشریه ۵۵ مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۲	نشریه ۲۹۰ دستورالعمل مهندسی ارزش در دوره ساخت	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۳	نشریه ۱۲۰ آئین نامه بتن ایران (آبا) - به انضمام تفسیر	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۴	نشریه ۳۲۷ دستورالعمل ساخت و اجرای بتن در کارگاه	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۵	نشریه ۲۲۸ آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۶	نشریه ۱۱۰ مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی - تاسیسات برقی فشار ضعیف و فشار متوسط	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۷	نشریه ۱۱۰ مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی جلد دوم: تاسیسات برقی جریان ضعیف	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۸	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد اول: تاسیسات گرمایی، تعویض هوا و تهویه مطبوع	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۹	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد دوم: تاسیسات بهداشتی	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۱۰	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد سوم: کانال کشی	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی



شماره :

تاریخ :

بیهست :

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد چهارم: عایق کاری	۱۱
ابلاغ کننده دستورالعمل	عنوان	ردیف
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد پنجم: لوله های ترموپلاستیک	۱۲
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد ششم: نقشه های جزئیات (قسمت اول)	۱۳
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها (جلد ششم) نقشه های جزئیات قسمت دوم	۱۴
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور امور نظام فنی و اجرایی	ضابطه ۷۱۴ دستورالعمل طراحی سازه ای و الزامات و ضوابط عملکردی و اجرایی نمای خارجی ساختمان ها	۱۵
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۰۱ مشخصات فنی عمومی راه	۱۶
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث سوم مقررات ملی ساختمان - حفاظت ساختمانها در مقابل حریق	۱۷
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث ششم مقررات ملی ساختمان - بارهای وارد بر ساختمان	۱۸
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان - پی و پی سازی	۱۹
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هشتم مقررات ملی ساختمان - طرح و اجرای ساختمانهای با مصالح بنایی	۲۰
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث نهم مقررات ملی ساختمان - طرح و اجرای ساختمانهای بتن آرمه	۲۱
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث دهم مقررات ملی ساختمان - طرح و اجرای ساختمانهای فولادی	۲۲
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث یازدهم مقررات ملی ساختمان - طرح و اجرای صنعتی ساختمانها	۲۳
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان - طرح و اجرای تاسیسات برقی ساختمان ها	۲۴



شماره :  
تاریخ :  
بیهست :

وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان - تاسیسات بهداشتی	۲۵
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان - تاسیسات مکانیکی	۲۶
ابلاغ کننده دستورالعمل	عنوان	ردیف
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان - لوله کشی گاز طبیعی	۲۷
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هجدهم مقررات ملی ساختمان - عایق بندی و تنظیم صدا	۲۸
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان - صرفه جویی در مصرف انرژی	۲۹
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان - علائم و تابلوها	۳۰
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیست و یکم مقررات ملی ساختمان - پدافند غیرعامل	۳۱
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان - مراقبت و نگهداری از ساختمانها	۳۲
وزارت راه و شهرسازی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن	آئین نامه طراحی ساختمانها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) ویرایش چهارم	۳۳
وزارت راه و شهرسازی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن	پیوست ششم آئین نامه طراحی ساختمانها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) ویرایش چهارم	۳۴
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان	۳۵

# ضوابط ایمنی در عملیات اجرایی

## ضوابط ایمنی در عملیات اجرایی

به موجب این پیمان، و در اجرای آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری تدوین شده در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ شورای عالی حفاظت فنی و مصوب وزیر کار و امور اجتماعی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹، پیمانکار متعهد می گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید.

مطابق ماده ۸۵ قانون کار " برای صیانت نیروی انسانی و منابع مادی کشور رعایت دستورالعمل‌هایی که از طرف شورای عالی حفاظت فنی (جهت تامین حفاظت فنی) و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (جهت جلوگیری از بیماریهای حرفه‌ای و تامین بهداشت کار و کارگر و محیط کار) تدوین میشود، برای کلیه کارگاهها، کارفرمایان، کارگران و کارآموزان الزامی است."

همچنین مطابق ماده ۷ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری "پیمانکاران/مقاطع کاران اصلی و فرعی مکلفند کلیه قوانین و مقررات، آیین نامه ها و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار را در مدت زمان انجام کار و محدوده عملیات پیمان رعایت نمایند." دستورالعمل و برنامه ایمنی در کارگاههای عمرانی مطابق فصل پنجم نشریه شماره ۴۴۷ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور، به عنوان ضمیمه این پیمان تلقی شده و کلیه مفاد و پیوست های مربوطه این دستورالعمل، در فرایند اجرای کار پیمانکار لازم الاجرا خواهد بود.

با عنایت به محاسبه هزینه های مربوط به امور ایمنی وفق ماده ۹ آیین نامه امور ایمنی پیمانکاری در قرارداد در قالب در ردیفهای جدول تجهیز و برچیدن کارگاه به شرح ذیل، پیمانکار می بایست نسبت به محاسبه هزینه های مربوطه و لحاظ در پیشنهاد قیمت اقدام نماید.

ردیف	ردیف فهرست بها	عنوان عملیات
۱	۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران
۲	۴۲۰۳۰۶	برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان

در جدول ذیل عناوین دستورالعمل های تدوین شده توسط شورای عالی حفاظت فنی که به موجب ماده ۸۵ قانون کار، که مرتبط با ماهیت عملیات اجرایی پیمان حاضر بوده و مفاد آن از سوی پیمانکار در چارچوب دستورالعمل و برنامه ایمنی در کارگاههای عمرانی لازم الاجرا می باشد ارائه شده است.

در صورت وجود هر گونه تناقض یا دوگانگی در بخشنامه ها، آیین نامه ها و دستورالعمل ها، اولویت مقررات توسط مشاور پروژه ایلاع می گردد.

ردیف	عنوان	ابلاغ کننده دستورالعمل
۱	نشریه ۴۴۷- مدیریت ایمنی در کارگاه های عمرانی	دفتر نظام فنی اجرایی معاونت نظارت راهبردی
۲	نشریه ۲۴- ایمنی در جوشکاری	دفتر تحقیقات و معیارهای فنی سازمان برنامه و بودجه
۳	مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان-۱۴۰۳ ایمنی و حفاظت کار حین اجرا	وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان
۴	آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۵	آیین نامه پیشگیری و مبارزه با آتش سوزی در کارگاه (روزنامه رسمی)	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۶	آیین نامه ایمنی کار با ماشین آلات عمرانی	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۷	آیین نامه ضوابط اجرایی ماده ۵۸ آیین نامه علائم ایمنی در کارگاه ها	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۸	آیین نامه ایمنی ساختمان کارگاه ها	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۹	آیین نامه ایمنی کار در ارتفاع	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۰	آیین نامه وسایل حفاظت فردی	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۱	آیین نامه آموزش ایمنی کارفرمایان ، کارگران و کارآموزان	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۲	دستورالعمل اجرایی آیین نامه آموزش ایمنی کارفرمایان ، کارگران و کارآموزان	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۳	آیین نامه علائم ایمنی در کارگاه	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۴	آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۵	آیین نامه و مقررات حفاظتی حفر چاه های دستی	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۶	آیین نامه حفاظتی ماشین های سنگزنی	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۷	آیین نامه ایمنی تاسیسات الکتریکی با اتصال زمین	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۸	آیین نامه حفاظتی تاسیسات و وسایل الکتریکی در کارگاه	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۹	آیین نامه حفاظتی وسایل حمل و نقل و جابجا کردن مواد و اشیاء در کارگاه ها	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۲۰	آیین نامه حفاظت و بهداشت عمومی در کارگاه ها	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۲۱	آیین نامه آموزش ایمنی کارفرمایان ، کارگران و کارآموزان	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

## مدارک پیمان

صفحه ۹ از ۹		دستورالعمل تنظیم اسناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران	
پیوست بخشنامه شماره ۷۱۴۰-۵۴-۱۰۲/۷۴۵۸-۷۷/۱۲/۳ مورخ			
فرم شماره (۲)		مشخصات پیمان	
مشخصات طرح	عنوان طرح :	شماره طرح :	
	عنوان پروژه :	عنوان پروژه :	
مشخصات پیمانکار	عنوان دستگاه اجرایی :	کارفرما:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل
	شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی :	محل تأمین اعتبار، درآمد عمومی: اعتبار عمرانی	● درآمد اختصاصی سایر منابع
مشخصات اصلی پیمان	نام پیمانکار :	رشته کاری مورد نظر:	ابنیه و ساختمان پایه : ۴
	شماره تشخیص صلاحیت:	آخرین تاریخ اخذ صلاحیت:	محل اخذ صلاحیت :
تعدیل آحاد بها	موضوع پیمان :	محل اجرا:	استان اردبیل - شهرستان اردبیل
	احداث خوابگاه ۴۰۰ نفره شامل تکمیل فونداسیون و اجرای اسکلت فولادی ساختمان	مدت پیمان :	۱۲ ماه
کنترلها	مبلغ پیمان:	(برآورد ۱.۱۲۹.۵۳۸.۵۲۷.۳۳۴ ریال)	ضریب پیمان : (اضافه پیشنهادی یا تخفیف)
	مشمول تعدیل آحادبها: آری *	خیر	
ضوابط و معیارها	شاخصهای مبنای پیمان: مطابق بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ سازمان برنامه، شاخص مبنای پیمان، یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است، می باشد.	تاریخ صدور دعوت نامه	تاریخ تسلیم پیشنهاد:
	در مواردی که برآورد ردیفهای غیر پایه، بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مربوط است. مجوز لازم در موعد مقرر، از شورای عالی فنی کسب شده است؟ آری خیر	نام ابلاغ مصوبه شورا به شماره	تاریخ
ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث به شماره (های)		ضوابط مورد اشاره بر اساس پیوست این فرم در قالب دو بخش ضوابط فنی عمومی و ضوابط ایمنی ارائه شده است.	

گزارش خلاصه مالی کل

شماره صفحه: ۱

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

سال پایه فهرست بها: ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فهرست بهای رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۵/۰	۱'۰۸۵'۷۳۵'۹۲۱'۶۵۴	۵۴'۳۲۰'۶۰۳'۲۵۵	۱'۰۳۱'۴۱۵'۳۱۸'۳۹۹	ابنیه
۰/۰	۳۵۹'۶۰۵'۶۸۰	۰	۳۵۹'۶۰۵'۶۸۰	توزیع نیروی الکتریکی (برق)
۵/۰	۱'۰۸۶'۰۹۵'۵۲۷'۳۳۴	۵۴'۳۲۰'۶۰۳'۲۵۵	۱'۰۳۱'۷۷۴'۹۲۴'۰۷۹	جمع
	۴۳'۴۴۳'۰۰۰'۰۰۰			هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه
	۱'۱۲۹'۵۳۸'۵۲۷'۳۳۴	۵۴'۳۲۰'۶۰۳'۲۵۵	۱'۰۷۵'۲۱۷'۹۲۴'۰۷۹	مبلغ برآورد هزینه اجرای کار

مدیریت طرح

کارفرما  
دانشگاه علوم پزشکی و  
خدمات بهداشتی درمانی  
اردبیل

مشاور  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

ناظر  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

پیمانکار

موافقتنامه

موضوع قرارداد :

**اجرای عملیات تکمیل فونداسیون  
و احداث اسکلت خوابگاه ۴۰۰ نفره اردبیل**

نام پیمانکار :

شماره .....

تاریخ .....

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ..... بین دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو و ..... که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان عبارت است از:

پروژه تکمیل فونداسیون و اجرای سازه فولادی ساختمان خوابگاه ۴۰۰ نفره

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کلی

ه) فهرست بها و مقادیر کار

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی

ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ

مبلغ پیمان (به حروف) ..... ریال (به عدد) ..... ریال است.

مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ضریب پیمان، برابر است با ..... (.....)

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۱۲ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده شرکت مهندسی مشاور.....، واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان انجام می شود.

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما:

اردبیل.....

تلفن:

نمابر:

رایانامه:

کد پستی:

نشانی پیمانکار: .....

تلفن: ..... نمابر: .....

نماینده پیمانکار

کارفرما

مدیر عامل

مهر و امضاء

مهر و امضاء

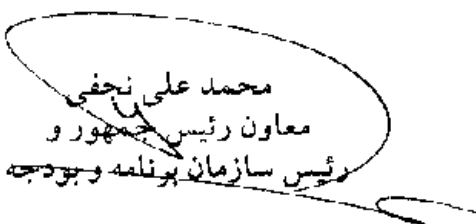
# شرایط عمومی پیمان

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل



مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس



شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه <u>۱۳۷۵/۲/۲۴۵۲۵</u> تا <u>۱۳۷۵/۴/۴</u> هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.</p> <p>در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگویی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.</p> <p>پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.</p> <p style="text-align: center;"> محمد علی نجفی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه</p>	

# شرایط خصوصی

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل



مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس





## ماشین آلات لازم جهت استقرار و بکارگیری در انجام خدمات موضوع پیمان

ردیف	تجهیزات	تعداد	واحد	ضرورت
۱	ایستگاه مرکزی بتن به همراه متعلقات، سیستم توزین، تخلیه و سیلوی نگهداری سیمان	۱	دستگاه	
۲	تراک میکسر	۳	دستگاه	
۳	پمپ انتقال بتن	۱	دستگاه	*
۴	جرثقیل با ظرفیت و بازدهی مناسب و قیف مخصوص جهت جابجایی و تخلیه بتن	۱	دستگاه	*
۵	تاور کرین	۱	دستگاه	*
۶	قیچی و خم کن هیدرولیکی	۱	دستگاه	*
۷	کف کش	۱	دستگاه	*
۸	ویراتور	۳	دستگاه	*
۹	ملات ساز	۲	دستگاه	*
۱۰	چکش و دریل برقی	۲	دستگاه	*
۱۱	دستگاه جوش مناسب کارگاه	۲	دستگاه	*
۱۲	دیزل ژنراتور حداقل ۵۰ KVA	۱	دستگاه	*
۱۳	داربست فلزی به متراژ مورد لزوم جهت اجرای عملیات، حداقل	۲۵۰۰	مترطول	*
۱۴	قطعات قالب فلزی به ابعاد مختلف با وسایل و تجهیزات نصب حداقل	۵۰۰۰	مترمربع	*
۱۵	شمع فلزی قابل تنظیم جهت سطوح قالب فلزی سقف ها حدوداً	۱۰۰۰۰	مترطول	*
۱۶	دمپر جهت جابجایی مصالح در کارگاه	۱	دستگاه	
۱۷	وانت بار	۱	دستگاه	*
۱۸	کولیس	۳	عدد	*
۱۹	میز و تجهیزات برش سرامیک	۱	عدد	
۲۰	متر و تراز لیزری	۳	دستگاه	*
۲۱	وسیله نقلیه جهت ایاب و ذهاب پرسنل کارگاهی و کادر نظارت در داخل کارگاه و بازدید از محل تأمین مصالح	۱	دستگاه	*
۲۲	وسیله مناسب جهت سرویس کارکنان و کارمندان و کارگران کارگاه در حد مورد لزوم	۱	دستگاه	*
۲۳	دوربین نقشه برداری Total Station به همراه متعلقات و تراز یاب	۱	دستگاه	*
۲۴	دستگاه کپی مناسب حجم کار	۱	دستگاه	*
۲۵	پیش بینی رایانه با وسایل جنبی (کامپیوتر بصورت همراه (لپ تاپ) تأمین گردد)	۳	دستگاه	*
۲۶	تانکر آب	۲	عدد	*
۲۷	کمپکتور دستی	۲	دستگاه	*
۲۸	بالابر مناسب برای انتقال مصالح به طبقات بالا در پروژه	۲	دستگاه	*
۲۹	تانکر ۵۰۰۰ لیتری سوخت	۱	عدد	*
۳۰	نرم افزار تدکاب به همراه قفل معتبر جهت استفاده نمایندگان پیمانکار، دستگاه نظارت و مشاور جهت تدوین و رسیدگی صورت وضعیت های موقت	۱	پکیج	*

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

- ۱- تامین دفتر کار با حداقل زیر بنای مفید ۱۰۰ متر مربع برای کارکنان مشاور و با حداقل زیربنای مفید ۱۰۰ متر مربع برای کارکنان کارفرما، با کلیه لوازم اداری و مهندسی مورد نیاز و تأیید مهندس مشاور
- ۲- روزانه سه وعده غذا برای ۴ نفر.
- ۳- تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان مهندس مشاور در محل پروژه

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد:

پیمانکار موظف است نسبت به دریافت استعلام ریالی حداقل از سه شرکت بیمه گر جهت تامین بیمه نامه موضوع ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان اقدام و ضمن ارائه به مشاور، تاییدیه پوشش های بیمه ای جهت عقد قرارداد را اخذ نماید.

پوشش های هزینه مدنظر:

- ۰۰۴- پوشش دوره نگهداری گسترده به مدت پیمان مندرج در اسناد مناقصه
- ۰۰۶- کلوز های اضافی مربوط به اضافه کاری، کار در شب، کار در تعطیلات عمومی و حمل سریع
- ۰۰۸- تضمین مربوط به سازه های واقع در مناطق زلزله خیز
- ۰۲۰- برداشت ضایعات
- ۱۰۷- تضمین مربوط به کمپ ها و انبارها
- ۱۰۸- تضمین مربوط به دستگاه ها و ماشین آلات ساختمانی
- ۱۰۹- تضمین مربوط به مصالح ساختمانی
- ۱۱۲- شرایط ویژه مربوط به تجهیزات آتش نشانی و اقدامات ایمنی در برابر آتش در کارگاههای ساختمانی
- ۱۱۹- اموال موجود یا اموال متعلق به یا تحت مراقبت یا در امانت و یا در اختیار بیمه گذار (اموال مجاور)

موارد تکمیلی به تناسب در روند بررسی پیشنهادات بیمه اضافه و ابلاغ خواهد شد.  
تحقق پرداخت های پروژه به پیمانکار منوط به عقد بیمه نامه های پروژه خواهد بود.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

XX

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

XX

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:



ماده ۳۸- ب) کارفرما ارزشمورد نیاز برای تامین مصالح وتجهيزات زیر را از خارج کشور تامین می کند.

XX

ماده ۳۸- ه) کارفرما ارزشمورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر برده شده است را طبق شرایط زیر، تامین می کند.

XX

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که بیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد .

در صورتیکه کارفرما لازم بداند، بخشی از کار که به صورت مستقل قابل بهره برداری باشد را تحویل بگیرد، پیمانکار موظف است اقدام لازم را مطابق با نیاز کارفرما انجام داده و آن بخش از کار را آماده بهره برداری نماید.

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است .

XX

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر پرداخت می شود.

هزینه های بالاسری در دوران تعلیق طبق اسناد و مدارک ارائه شده توسط پیمانکار، پس از بررسی و تصویب کارفرما با توافق طرفین بصورت ماهانه و حداکثر تا سقف سه درصد (۳٪) متوسط کارکرد فرضی ماهانه برای مدت تعلیق تعیین می گردد.

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع در کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

XX

ماده ۵۰- ب) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.  
مطابق شرایط عمومی پیمان

نماینده پیمانکار

امضاء

نماینده کارفرما

امضاء



شماره :	۱۴۰۴/۵۶۹۲۹۱	بخشنامه به استانداران، شورای فنی استان‌ها، دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران و کلیه عوامل نظام فنی و اجرایی کشور
تاریخ :	۱۴۰۴/۱۰/۲۸	
موضوع: سازوکار اجرایی واگذاری اختیار داوری به شورای فنی استان‌ها موضوع بند (۹) تصویب‌نامه شماره ۹۹۴۸۶/ت/۶۴۳۳۸-هـ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات وزیران		

به منظور ایجاد وحدت رویه در عملکرد شورای فنی استان‌ها راجع به داوری اختلاف قراردادهای منعقد شده از محل اعتبارات طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای (عمرانی) و در اجرای بند (۹) تصویب‌نامه شماره ۹۹۴۸۶/ت/۶۴۳۳۸-هـ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ هیات وزیران و اصلاحیه شماره ۱۱۱۰۶۵/۶۴۳۳۸/۱۱۱۰۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ دبیر هیات دولت، به استناد آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی (تصویب‌نامه شماره ۹۹۷۴ مورخ ۱۳۵۲/۰۴/۳۱ هیات وزیران) و بند (۴) سند نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور (تصویب‌نامه شماره ۴۰۵۴۴/ت/۶۳۷۱۹-هـ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هیات وزیران) و ماده (۴) آیین‌نامه رفع موانع قراردادی در طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای (تصویب‌نامه شماره ۶۳۵۵۱/ت/۶۲۴۱۴-هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ هیات وزیران) و آیین‌نامه روش کار شورای فنی استان‌ها (موضوع بخشنامه شماره ۹۷/۲۸۰۷۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۸)، ساز و کار اجرایی این بند از نوع لازم‌الاجرا به شرح زیر به همراه سه پیوست با عناوین زیر ابلاغ می‌گردد:

پیوست ۱ - دستورالعمل اجرایی

پیوست ۲ - شیوه‌نامه داوری شورای عالی فنی و شورای فنی استان‌ها

پیوست ۳ - تعهدنامه کارشناسان

پیوست‌ها جزو لاینفک این بخشنامه خواهند بود.

رعایت مفاد این بخشنامه، از تاریخ ابلاغ آن الزامی است.

در خصوص قراردادهایی که فرایند ارجاع کار آنها، پیش از ابلاغ این بخشنامه شروع شده است، دستگاه‌های اجرایی موظف هستند این بخشنامه را به طرف‌های قراردادی خود، ابلاغ کرده تا در صورت موافقت ایشان، مبنای رسیدگی به اختلاف‌های احتمالی قرار گیرد. در صورت عدم موافقت، بر اساس مفاد قرارداد فی مابین عمل خواهد شد. در خصوص قراردادهایی که فرایند ارجاع کار آنها، پس از ابلاغ این بخشنامه شروع می‌شود، دستگاه‌های اجرایی موظف هستند این بخشنامه را با اولویت بالاتر نسبت به شرایط عمومی پیمان، به عنوان جزو لاینفک، ضمیمه اسناد ارجاع کار و قرارداد نمایند. سازمان برنامه و بودجه کشور نیز مطابق این بخشنامه و دستورالعمل سازش و حل اختلاف قراردادی، نسبت به اصلاح و جایگزینی ماده حل اختلاف و داوری تمامی قراردادهای همسان منتشر شده، اقدام خواهد نمود. راهنمای مراحل اجرای این بخشنامه و نمونه مکاتبات توسط دبیرخانه شورای عالی فنی و در پایگاه نظام فنی و اجرایی کشور به نشانی [nezamfanni.ir](http://nezamfanni.ir) اعلام خواهد شد.

سیدحمید پورمحمدی

شماره : ۱۴۰۳/۲۷۴۶۷۳	بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ : ۱۴۰۳/۰۶/۱۰	
موضوع: نحوه محاسبه تغییر مقادیر ردیف های فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان	

به استناد ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و آیین نامه اجرایی آن، موضوع تصویب نامه شماره ۲۵۲۵۴/ت/۵۷۶۹۷ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ هیات محترم وزیران و ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه، بخشنامه «نحوه محاسبه تغییر مقادیر ردیف های فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان» که به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، برای پیمان های منعقد شده بر اساس موافقت نامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان (موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) که تا تاریخ ابلاغ بخشنامه تسویه حساب نشده اند، در صورت توافق طرفین پیمان، به شرح زیر ابلاغ می گردد:

در محاسبه تغییر مقادیر موضوع ماده (۲۹) شرایط عمومی پیمان، "مبلغ تغییر مقادیر در هر فصل از فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان، به صورت جمع جبری مبالغ افزایش و کاهش یافته ردیف های همان فصل محاسبه می شود و مبلغ افزایش یا کاهش ردیف ها به طور جداگانه، مبنای محاسبه تغییر مقادیر کار قرار نمی گیرد."

در پیمان های با تاریخ تسلیم پیشنهاد قیمت بعد از ابلاغ این بخشنامه، متن فوق به ماده (۲۹) شرایط عمومی پیمان (تبصره ۲ بند الف -۱)، الحاق می شود.

تغییر مقادیر ردیف های غیر پایه (ستاره دار) مشمول این بخشنامه نمی شود.

سیدحمید پورمحمدی

# مشخصات فنی خصوصی

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل



مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

## مشخصات فنی خصوصی

### مشخصات مصالح و تجهیزات مصرفی به شرح زیر است:

- کلیه مصالح مصرفی باید مطابق با آیین نامه ها و استانداردهای رایج کشور از کارخانه و سازنده های معتبر تهیه، و پس از تأیید دستگاه نظارت، مشاور و کارفرما مصرف گردند.

- اولویت خرید و تهیه و مصالح از محل ها و کارخانجات ذکر شده در این برگ می باشد، مگر بصورت مستند محرز گردد تهیه آنها از منابع تعیین شده مقدور نیست یا مصالح یا تجهیزات معرفی شده از سوی پیمانکار ضمن تایید استانداردهای ملی یا بین المللی دارای مشخصات فنی قابل پذیرش و مشابه با موارد مندرج در جداول ذیل باشد که در این حالت با نظر دستگاه نظارت و موافقت کارفرما ضمن بررسی فنی و اقتصادی و اثرگذاری تغییر یادشده در مبالغ ردیفهای موضوع پیمان و اعمال کسورات احتمالی، از موارد مشابه تامین می گردد.

شایان ذکر است لیست پیوست جهت تعیین مراجع تامین کالا جهت آگاهی پیمانکار از قیمت حدودی تجهیزات و مصالح در زمان ارائه پیشنهاد قیمت بوده و در صورت ذکر عناوینی متناقض یا کمتر و بیشتر از مصالح متناسب با نقشه ها و مدارک فنی، نوع مواد یا مصالح بر اساس مشخصات نقشه تعیین شده و مفاد ارائه شده در جداول پیوست گویای مشخصات تکمیلی و مراجع تامین مورد تایید خواهد بود.

ردیف	عنوان- ابنیه	توضیحات ( شرکت سازنده مورد تایید)
۱	آهن آلات مصرفی اسکلت ST37	مطابق استاندارد و از محصولات کارخانه های دارای گواهینامه استاندارد در تولید محصول موردنظر
۲	میلگرد مصرفی از نوع A II و A III مطابق نقشه های اجرایی	مطابق استاندارد و از محصولات کارخانه های دارای گواهینامه استاندارد در تولید محصول موردنظر
۳	مصالح سنگی	از معادن دارای گواهینامه استاندارد
۴	سیمان مطابق مشخصات نقشه ها و مشخصات فنی	مطابق استاندارد و از محصولات کارخانه های دارای گواهینامه استاندارد در تولید محصول موردنظر
۵	بتن آماده	شرکت های دارای استاندارد رده تعیین شده در نقشه های سازه
۶	افزودنی های بتن شامل فوق روان کننده، گروت آماده، ژل میکروسیلیس در صورت ضرورت مصرف	شیمی ساختمان، صنایع شیمیایی آبادگران، سیکا
۷	واتر استاپ، میان بولت آب بند و اسپیسر پلاستیکی	پوزولان، همگرایان تولید (capco) یا سایر محصولات دارای استاندارد ملی ایران یا تاییدیه مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

## مشخصات فنی افزودنی های بتن:

\* افزودنی های مورد کاربرد در بتن می بایست الزامات مندرج در استاندارد ملی ایران با شماره ۲-۲۹۳۰، ابلاغی سال ۱۳۹۲ با عنوان

"افزودنی های بتن، ملات و دوغاب-قسمت ۲: افزودنی های بتن-ویژگی ها" را تامین نماید.

همچنین تامین الزامات مندرج در در استاندارد ملی ایران با شماره ۱-۲۹۳۰، ابلاغی سال ۱۳۹۲ با عنوان "افزودنی های بتن، ملات و دوغاب-

قسمت ۱: الزامات مشترک" اجباری است.

وفق بند ۲-۱۱-۳ مشخصات فنی عمومی پیمان (موضوع تجدید نظر دوم نشریه ۵۵، نمونه مواد افزودنی باید قبل از مصرف آزمایش شده و

با ذکر نام ماده و کارخانه سازنده به تصویب دستگاه نظارت برسد. چنانچه در حین اجرای عملیات بتنی بنا به دلایلی ماده افزودنی تصویب

شده تغییر کند، نمونه جدید باید مجدداً آزمایش شده و به تایید دستگاه نظارت برسد. به هر صورت مواد افزودنی باید در طرح اختلاط بتن

پاسخگوی نیازهای پروژه باشند.

سایر مفاد مندرج در بند ۲-۱۱ این نشریه به عنوان مشخصات فنی عمومی منضم به پیمان حاضر می باشد.

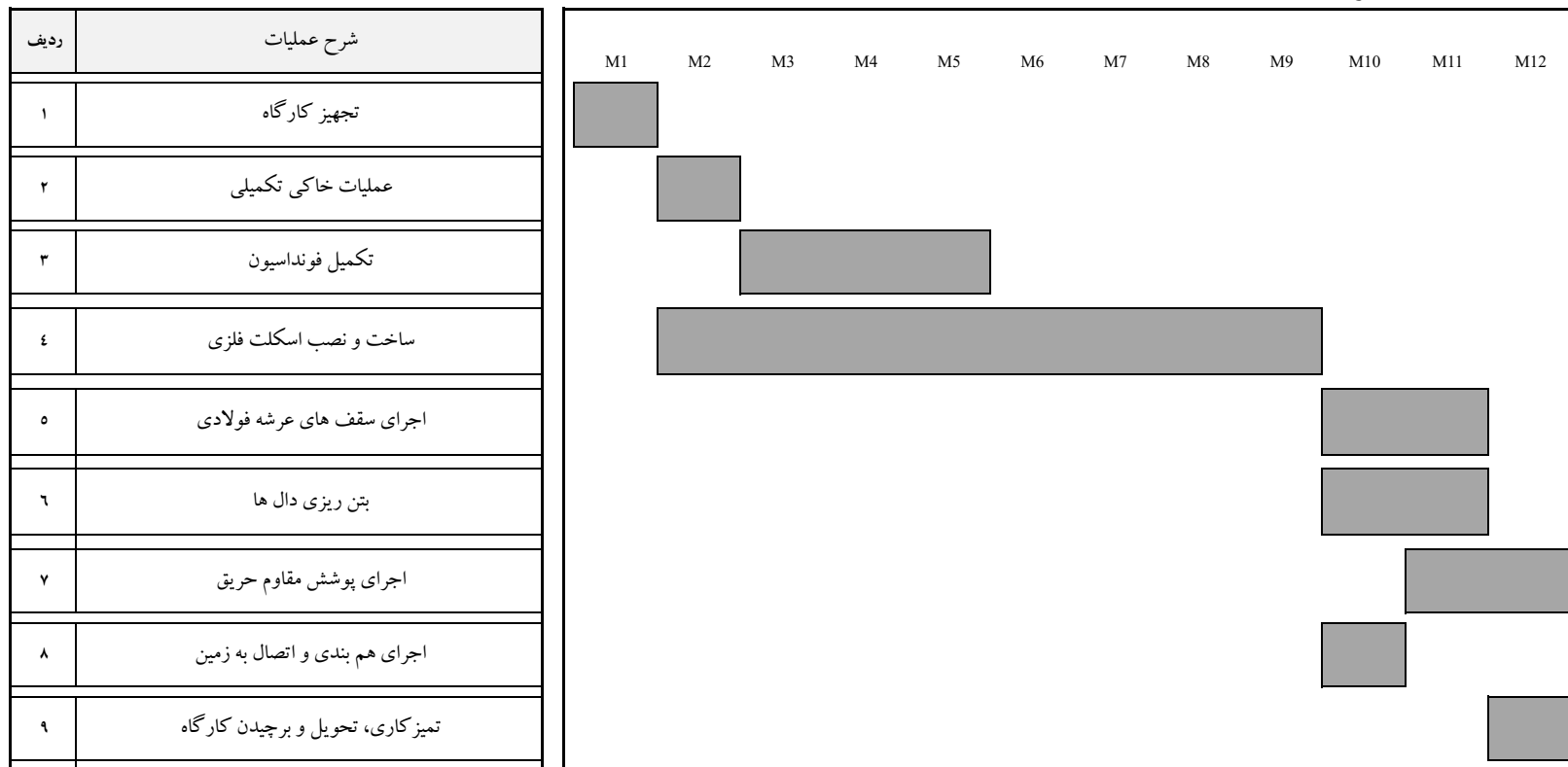
# برنامه زمانی کلی

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل



مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

مدت اجرای کامل عملیات موضوع پیمان ۱۲ ماه شمسی می باشد.





دانشگاه علوم پزشکی  
و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

## پروژه تکمیل فونداسیون و اجرای سازه فولادی ساختمان خوابگاه

۴۰۰ نفره

### اسناد ارزیابی کیفی

شامل:

- بخش اول - گزارش شناخت پروژه
- بخش دوم - شرایط ارزیابی کیفی
- بخش سوم - معیارهای ارزیابی کیفی
- بخش چهارم - نحوه تکمیل و ارائه فرمهای اطلاعاتی
- بخش پنجم - فرمها و جداول اطلاعاتی
- بخش ششم - پیوستها



کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی اردبیل

# بخش اول

## گزارش شناخت



کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی اردبیل

## مشخصات کلی پروژه

عنوان پروژه: تکمیل فونداسیون و اجرای سازه فولادی ساختمان خوابگاه ۴۰۰ نفره

### کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی اردبیل

#### ۱- شرح کلی پروژه:

سازه ساختمان خوابگاه ۴۰۰ نفره شامل قاب خمشی فولادی با سقف کامپوزیت عرشه فولادی در زیربنای تقریبی ۷۰۰۰ مترمربع می باشد که در سه طبقه (همکف، اول و دوم) اجرا خواهد شد.

#### ۲- تأمین اعتبار پروژه:

تأمین اعتبار پروژه از محل اعتبارات عمرانی دولت صورت می پذیرد. به این پیمان پیش پرداخت تعلق می گیرد و بر اساس آخرین بخشنامه‌های صادره پیش پرداخت برابر ۱۵ درصد مبلغ اولیه پیمان وفق آیین نامه تضمین معاملات دولتی طی سه قسط (۴۰ درصد، ۳۰ درصد و ۳۰ درصد) قابل پرداخت می باشد.

#### ۳- برآورد پروژه:

مبلغ برآورد پروژه بر اساس فهرس بهای پایه سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور معادل ۱۰,۱۲۹,۵۳۸,۵۲۷,۳۳۴ ریال می باشد. قرارداد از نوع فهرست بهایی بوده. این قرارداد دارای تعدیل آحادها بر مبنای بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۰۹/۱۵ می باشد. ضمناً شاخص مبنای پیمان مطابق بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ سازمان برنامه، یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است، می باشد.

#### ۴- مهلت تکمیل و بارگذاری اسناد:

مهلت دریافت، تکمیل و بارگذاری اسناد مطابق مواعد درج شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) می باشد و پیشنهادهای بعد از موعد اعلامی در سامانه ستاد قابل بارگذاری نخواهد بود و هیچگونه ادعایی از این بابت مسموع نمی باشد.

# بخش دوم



کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی اردبیل

# شرایط ارزیابی کیفی



کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی اردبیل

## شرایط ارزیابی

۱- داوطلب مشارکت در ارزیابی باید اسناد و مدارک خود را در قالب یک فایل، با درج شماره صفحه و امضای الکترونیک به ترتیب بندهای مندرج در ذیل تنظیم و در موعد مقرر در سامانه ستاد بارگذاری نماید.

۲- منظور از اسناد و مدارک ارزیابی تمام اسناد و مدارک مشروح در بند ۳ است که در داخل فایل پیش‌گفته قرار داده می‌شوند.

۳- اسناد و مدارک تسلیم شده از سوی پیمانکار شامل دو قسمت است :  
۱-۳- قسمت یکم :

این قسمت از پاکت شامل اسناد و مدارکی است که از طرف دستگاه مناقصه‌گزار در اختیار شرکت‌کنندگان قرار داده شده و باید بدون درج هیچگونه مطلب و عددی به مهر و امضای مجاز پیمانکار شرکت‌کننده برسد و مشتمل بر موارد زیر است :

۱- اصل اسناد ارزیابی کیفی

۲- هر نوع ضمیمه و مدارکی که بعداً از طرف کارفرما و مهندس مشاور ارسال شده باشد . (از قبیل هرگونه تغییرات در بخشی از اسناد ارزیابی و غیره)

۲-۳- قسمت دوم :

این قسمت از پاکت شامل مدارکی است که شرکت‌کننده تهیه خواهد کرد و باید همراه با قسمت یکم در پاکت قرار داده شود و مشتمل بر موارد زیر است :

۱- تصویر اساسنامه ، آگهی تاسیس و آخرین تغییرات شرکت

۲- تصویر گواهی شناسه ملی شرکت

۳- تصویر گواهی ثبت مودیان مالیاتی (کد اقتصادی)

۴- تصویر مدارک شناسایی و مدارک تحصیلی مدیرعامل و اعضاء هیئت مدیره

۵- تصویر گواهینامه تشخیص صلاحیت و آخرین وضعیت در سامانه ساجار

۶- گزارش حسابرسی سالیانه توسط موسسات مالی معتبر مربوط به سال ۱۴۰۳ یا ۱۴۰۴ مبنی بر زیان‌ده نبودن شرکت

۷- فرم خود اظهاری تکمیل شده (به طور صحیح و کامل)

۸- فرم تعهد تناسب رتبه بندی و ظرفیت ارجاع کار

۸- اطلاعات امتیاز آور مربوط به معیارهای ارجاع کار، به صورت خواسته شده و منضم به اسناد ارزیابی

۹- جداول و فرمهای تکمیل شده توسط پیمانکار

۱۰- مستندات مربوط به فرمها و اطلاعات ارائه شده در مجلد نهایی پس از فرم های مربوطه به تفکیک ارائه شود.

۴- شرکت‌کننده باید تمام اسناد و مدارک مذکور در بند ۳ را بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن تنظیم، تکمیل و امضای الکترونیکی نموده و در سامانه ستاد بارگذاری نماید. اوراق و مدارکی که

فاقد امضای الکترونیکی پیمانکار باشند، کان لم یکن تلقی می گردند. به این ترتیب، اگر این فقدان در مدارک مربوط به احراز صلاحیت پیمانکار باشد، وی به کلی از دور ارزیابی خارج و چنانچه در سایر مدارک (امتیازآور) باشد، امتیاز مربوط حذف خواهد شد. در صورت وجود خدشه، نقص یا قلم خوردگی در اسناد یا ارائه آنها به صورت مشروط، مبهم و برخلاف شرایط تعیین شده در اسناد ارزیابی، آن مدارک مردود است و مورد ارزیابی قرار نخواهد گرفت. نام این پیمانکاران به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور اعلام می شود تا اقدام لازم در مورد آنان به عمل آید.

۵- هر یک از پیمانکاران که نسبت به مفهوم اسناد ارزیابی ابهامی داشته باشد، باید مراتب را کتبی به کارفرما اطلاع دهد و تقاضای توضیح کتبی نماید.

۶- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک ارزیابی و نحوه تغییر و تسلیم آنها، در مهلت قانونی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) اعلام و جزو اسناد و مدارک ارزیابی منظور خواهد شد.

۷- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم مدارک برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید، مراتب به پیمانکاران ابلاغ می شود و در صورتی که مدارکی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، شرکت کننده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.

۸- ارزیابی کیفی پیمانکاران شرکت کننده، بر اساس ضوابط صورت خواهد پذیرفت.

۹- تمامی صفحات می بایست دارای شماره صفحه باشند کلیه اسناد باید بصورت الکترونیکی امضا گردیده و در قالب یک فایل PDF در قالب پاکت ارزیابی کیفی در سامانه ستاد بارگذاری گردند. در صورت عدم رعایت موارد فوق اسناد و مدارک مورد ارزیابی قرار نخواهد گرفت.

۱۰- در صورت احراز عدم صحت اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی (حتی یک مورد) هیأت ارزیابی مجاز به حذف متقاضی در مناقصه می باشد.

۱۱- پیمانکار نسبت به موارد مندرج در جداول اطلاعاتی درج و ارائه می نماید مسئول و متعهد است. وی موظف به تأمین موارد مندرج در جداول یاد شده (به عنوان حداقلها) است. اما این مسئولیت وی در تأمین نیازهای مازاد بر آنچه در جداول آمده، در طول اجرای پروژه را نمی کاهد.

۱۲- گواهی صلاحیت مورد نیاز جهت پروژه حاضر، گواهی صلاحیت معتبر در رشته ساختمان و ابنیه با پایه حداقل ۴، می باشد که مدارک مربوطه می بایست به همراه اسناد ارزیابی ارائه گردد. مدارک پیمانکارانی که حائز پایه اعلامی نبوده و یا گواهی صلاحیت ایشان در موعد تعیین شده جهت ارائه اسناد ارزیابی معتبر نمی باشد، مردود تشخیص داده شده و مدارک ایشان بررسی نخواهد شد.

# بخش سوم

## معیارهای ارزیابی



کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی اردبیل



## فرم ارزیابی کیفی پیمانکار

عنوان پروژه:

تکمیل فونداسیون و اجرای سازه فولادی ساختمان خوابگاه ۴۰۰ نفره

نام مناقصه گر: .....

ردیف	معیارهای ارجاع کار	امتیاز کسب شده $b_i$ (۰ - ۱۰۰)	ضریب وزنی معیار $a_i$	$a_i \times b_i$
۱	سابقه اجرایی (فرم "یک")		۳۵	
۲	توان فنی و برنامه ریزی	کفایت کارکنان کلیدی (فرم های "دو-الف")	۵	
		توان برنامه ریزی و کنترل پروژه (فرم "دو-ب")	۵	
		توان مدیریتی (فرم "دو-پ")	۵	
۳	توان تجهیزاتی (فرم "سه")		۱۰	
۴	حسن سابقه در کارهای قبلی (فرم "چهار")		۲۰	
۵	توان مالی (فرم "پنج")		۱۰	
۶	بومی بودن		۱۰	

$$\text{امتیاز کل محاسبه شده} = \frac{\sum a_i b_i}{\sum a_i} =$$

نماینده کار فرما

- حداقل امتیاز کل جهت تایید صلاحیت در مرحله ارزیابی کیفی ۶۵ می باشد.
- پیمانکار می بایست کلیه فرم ها و جداول مربوط به معیار های شش گانه فوق را همراه با مدارک مستند مهر و امضا و مهر و امضای الکترونیک و در سامانه ستاد بارگذاری نماید.

# بخش چهارم

## نحوه تکمیل و ارائه فرمهای اطلاعاتی



کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی اردبیل

## نحوه تکمیل و ارائه فرمهای اطلاعاتی به شرح ذیل بوده و باید توسط مناقصه گران رعایت گردد:

- پیمانکار جهت شرکت در ارزیابی کیفی باید اطلاعات مورد نیاز را به صورت خواسته شده در قسمت فرمهای اطلاعاتی تنظیم نماید.
- پیمانکار باید مستندات خواسته شده را به صورت تفکیک شده و فایل اسکن شده در سامانه ستاد بارگذاری نماید. همچنین پیمانکار باید سایر مستندات و مدارک مثبتی را که ارائه آنها همراه اسناد ارزیابی خواسته نشده است، در دسترس داشته باشد و در صورت نیاز کمیته ارزیابی، ظرف ۲۴ ساعت از زمان درخواست، آنها را به کمیته تسلیم کند.
- قبل از فرمهای مربوط به معیارهای ارزیابی، فرم خوداظهاری قرارگرفته که تکمیل و ارائه آن همراه با تصویر آخرین گواهینامه احراز صلاحیت پیمانکار الزامی و پیش نیاز ارزیابی است.
- اطلاعات مورد نظر بر اساس معیارهای تعیین شده برای ارجاع کار تنظیم گردیده که فهرست این معیارها همراه با ضریب وزنی مربوط و سقف امتیاز در نظر گرفته شده برای آنها، در بخش پیوستها ارائه شده است. تکمیل فرم مربوط به اطلاعات عمومی مناقصه گر که پس از فرم خوداظهاری قرار داده شده است الزامی می باشد. ترتیب تحویل فرمها، اسناد و مدارک مثبتی بایستی مانند ترتیب فرمها در اسناد ارزیابی باشد و بصورت مناسب فهرست بندی و تفکیک گردد.

نحوه تکمیل فرمهای اطلاعاتی ارزیابی و مستندات مربوط به آنها به شرح زیر می باشد :

#### ۱- سابقه اجرایی در رشته و زمینه مشابه

- کارهای مشابه به کارهایی اطلاق می گردد که به تشخیص مناقصه گزار، با موضوع پیمان مرتبط باشد. با توجه به موضوع مناقصه منظور از کار مشابه، اجرای کامل ساختمانهای اداری، آموزشی و درمانی دارای رقم ریالی بروزسانی شده مشابه با مبلغ برآورد پروژه حاضر می باشد. در صورت ارائه پروژه های با مبلغ پیمان بروزسانی شده کمتر، امتیاز به نسبت محاسبه خواهد شد. ارائه اسناد فنی پروژه و مستندات اجرای کار، مدارک تحویل موقت پروژه و تصاویر اجرای عملیات الزامی می باشد.

- برای این قسمت، پیمانکار در فرم شماره ۱-۱ فهرست کلیه پروژه های مشابه را که در رشته و زمینه کار در ۱۰ سال اخیر به پایان رسانده یا پیشرفت ریالی آنها حداقل ۹۰٪ مبلغ اولیه پیمان می باشد، با مشخصات خواسته شده درج می نماید (مستند به ارائه صورت وضعیت آن قسمت از قرارداد که در ۱۰ سال گذشته انجام گردیده است). همچنین پیمانکار باید فهرست و مشخصات پروژه های مشابه با درصد پیشرفت ریالی ۳۰ تا ۹۰٪ را در فرم ۱-۲ ارائه کند و در خصوص پروژه های پایان یافته ارائه صورتجلسه تحویل موقت ابلاغی کارفرما الزامی می باشد. قراردادهایی مورد قبول است که بعد از تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۰۱ منعقد شده باشد.

- مستندات این بخش برای پروژه های مشابه شامل موارد زیر است :

الف- تصویر کلیه صفحات موافقتنامه پیمان

ب- تصویر بخشی از شرایط خصوصی پیمان که ماده ۲۹-ه را به طور کامل داشته باشد (شامل شرایط تعدیل و شاخص مبنای پیمان)، برای پیمانهای منعقد شده در ده سال اخیر.

ج- تصویر صورتجلسه تحویل موقت یا قطعی یا نامه کارفرما مبنی بر اتمام پروژه، برای کارهای تحویل شده.

د- تصویر نامه کارفرما (یا مشاور) مبنی بر تصویب آخرین صورت وضعیت موقت (تا کنون) برای پروژه های تحویل نشده، که مبلغ تأیید شده صورت وضعیت در آن درج گردیده باشد.

ه - حداکثر امتیاز در صورتی احراز می شود که چهار کار مشابه با حجم ریالی معادل یا بیشتر از حجم ریالی موضوع مناقصه توسط پیمانکار با رعایت شرایط فوق انجام شده باشد. برای مقادیر کمتر امتیاز به

تناسب کاهش پیدا می کند و با توجه به تغییر نصاب معاملات روش تشخیص حجم ریالی معادل عبارت است از:

$$\frac{\text{نصاب فعلی}}{\text{نصاب سال قرارداد}} \times (\text{مبلغ قرارداد})$$

نصاب سال قرارداد

ضریب مورد استفاده جهت بروزرسانی مبالغ ریالی قراردادهای قبلی با توجه به توضیحات فوق، به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	سال شمسی	نصاب معاملات متوسط	نصاب سال مورد نظر (۱۴۰۴)	ضریب بروزرسانی
۱	۱۳۸۵	۲۵۸,۳۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۳۴
۲	۱۳۸۶	۲۹۳,۴۰۰,۰۰۰		۹۷,۱۴
۳	۱۳۸۷	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰		۸۱,۴۳
۴	۱۳۸۸	۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰		۶۴,۷۷
۵	۱۳۸۹	۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰		۵۸,۱۶
۶	۱۳۹۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰		۵۱,۸۲
۷	۱۳۹۱	۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰		۴۲,۵۴
۸	۱۳۹۲	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰		۳۲,۳۹
۹	۱۳۹۳	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۲۳,۷۵
۱۰	۱۳۹۴	۱,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰		۲۰,۵
۱۱	۱۳۹۵	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۴,۲۵
۱۲	۱۳۹۶	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۲,۹۵
۱۳	۱۳۹۷	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۱,۴
۱۴	۱۳۹۸	۳,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰		۸,۶۹
۱۵	۱۳۹۹	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۶,۳۳
۱۶	۱۴۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۴,۳۸
۱۷	۱۴۰۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۲,۸۵
۱۸	۱۴۰۲	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱,۹۷
۱۹	۱۴۰۳	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱,۳۶
۲۰	۱۴۰۴	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱,۰۰

## ۲- توان فنی و برنامه ریزی

۲-۱- کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه و برنامه ریزی:

- پیمانکار می بایست نیروهای متخصص خود را با ذکر سطح تحصیلات، تخصص مورد نظر برای نیروهای اصلی و کلیدی خود با حداقل سابقه کل و مرتبط پیش بینی شده برای هر یک، در فرم مربوطه

- (دو-الف-۱) ارائه کند (احراز کفایت سابقه کاری از تاریخ دریافت مدرک کارشناسی می باشد)
- پیمانکار باید فهرست اعضای هیأت مدیره خود را همراه با سوابق کاری مفید هر یک در فرم مربوطه (دو-الف-۲) درج نماید.
  - ارائه تصویر آخرین آگهی تاسیس شرکت در روزنامه رسمی، اساسنامه شرکت، آخرین آگهی تغییرات روزنامه رسمی در خصوص اعضای هیات مدیره و صاحبان امضای مجاز و تعهدآور که تا این زمان معتبر باشد الزامی می باشد .
  - ارائه تصویر آخرین مدارک هویتی و آخرین مدرک تحصیلی و خلاصه ای از سوابق کاری اجرایی اعضای فعلی هیأت مدیره الزامی می باشد .
  - **ارائه آخرین لیست بیمه شرکت، در سال ۱۴۰۵ برای کارکنان کلیدی الزامی می باشد.**

۲-۲- توان برنامه ریزی و کنترل پروژه :

- مستندات این بخش مربوط به اسناد و مدارک مثبت مربوط به تأخیرات پروژه‌ها می باشد که به شرح جدول (دو-ب) با ارائه مدارک مثبت لازم می بایست ارائه گردد.
- ارائه مستندات لازم، منجمله تصویر موافقت نامه پیمان، صورتجلسه تحویل زمین، نامه مجاز بودن تأخیرات و صورتجلسه مربوطه، گواهی تحویل موقت و سایر مدارک مثبت مورد نیاز الزامی می باشد.

۲-۳- توان مدیریتی :

- داشتن مدارک و مستندات مثبت مورد در خواستی شامل نظام نامه ها و گواهی های مربوط به استقرار سیستم مدیریت و کنترل کیفیت که در تاریخ بازگشایی پاکات ارزیابی دارای اعتبار باشند.

### ۳- توان تجهیزاتی

- ۳-۱- اطلاعات مربوط به ماشین آلات و تجهیزات پیمانکار با توجه به ماهیت کار و ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز باید در فرم شماره سه تنظیم و تسلیم گردد.
- ۳-۲- مستندات مربوط به این بخش عبارتند از :
- الف- تصویر اسناد مالکیت برای ماشین آلات
- ب- تصویر اسناد مربوط به خرید لوازم و ابزار آلات

### ۴- حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای

- وجود تصویر تقدیرنامه، تشویق نامه یا رضایت نامه از مقامات عالی کشور یا دستگاه اجرایی استان برای احراز امتیاز مربوطه ضروری خواهد بود. مستندات مربوط به این بخش عبارتند از:
- تصویر تقدیرنامه، تشویق نامه یا رضایت نامه های دریافتی

همچنین استعلام فرم حسن سابقه مناقصه گران برای هر پروژه اعلام شده در جدول ۱ از کارفرمای مربوطه تهیه و تکمیل گردد.

## ۵- توان مالی

۵-۱- حداکثر توان مالی مناقصه گر در صورتی احراز می شود که مبلغ برآوردی مناقصه معادل یا کمتر از یکی از مقادیر زیر باشد و در این خصوص پیمانکار باید اطلاعات حداکثر ده سال گذشته شامل موارد ذیل را ارائه نماید و فرم شماره پنج را تکمیل نماید. ضمناً امتیاز این بخش در صورت عدم احراز امتیاز حداکثر، به تناسب مبلغ محاسبه شده و حداکثر امتیاز کسب شده در ردیف های ستون انتهایی جدول شماره پنج ملاک عمل خواهد بود.

- مالیات متوسط سالانه یا بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده
- درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت های قطعی و موقت مورد تأیید کارفرما
- دارائی های ثابت، مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارائی ها یا دفاتر قانونی

۵-۲- مستندات این بخش شامل موارد زیر است :

- صورت وضعیت های قطعی یا موقت.
- اظهارنامه مالیاتی یا دارائیهها یا دفاتر قانونی.
- گواهی بیمه و مفاصاحساب ها.
- سایر مدارک و اسناد مثبتته مرتبط.

# بخش پنجم

## فرمها و جداول اطلاعاتی



کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی اردبیل

## تذکرات و نکات مهم

- ۱- مدارک فاقد گواهینامه احراز صلاحیت (صادر شده بر اساس آخرین آیین نامه تشخیص صلاحیت) و نیز فاقد فرم خود اظهاری (تکمیل شده به طور صحیح) مورد ارزیابی قرار نخواهد گرفت.
- ۲- فرمها و جداول این بخش باید بدون تغییر و کم و کاست و با مهر و امضای الکترونیکی بارگذاری شوند. پیمانکار می تواند به تغییر عرض ستونها و ارتفاع ردیفها و همچنین افزایش یا کاهش تعداد ردیفها در هر فرم مبادرت کند. ولی مجاز به حذف یا اضافه کردن ستونها و همچنین حذف یا تغییر عنوان ستون ها و فرمها نمی باشد و چنانچه اقدام به این کار نماید ، هیأت ارزیابی می تواند اسناد مربوط را مردود اعلام نماید.
- ۳- در مواردی که امکانات تخصیص یافته به پروژه مد نظر می باشد، پیمانکار باید منحصراً اطلاعات مربوط به موارد پیش بینی شده برای پروژه را ارائه نماید و درج کل پتانسیل شرکت امتیازی نخواهد داشت.
- ۴- در صورت عدم ارائه مستندات خواسته شده در هر مورد از معیارهای ارزیابی از آن معیار امتیازی به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت. لذا ضروری است پیمانکار از درج موارد فاقد مستندات تعیین شده خودداری نماید.
- ۵- مجموعه مستندات باید جدا از فرمها و جداول اطلاعاتی در سامانه تدارکات الکترونیک دولت بارگذاری شود.
- ۶- ترتیب قرارگیری مستندات باید با ترتیب درج موارد مربوط در فرمها مطابقت داشته باشد.
- ۷- تمامی صفحات می بایست دارای شماره صفحه باشند و کلیه اسناد در قالب یک فایل PDF در سامانه ستاد بارگذاری گردند. در صورت عدم رعایت موارد فوق اسناد و مدارک مورد ارزیابی قرار نخواهد گرفت.



دانشگاه علوم پزشکی  
و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

## فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار (پیوست ۲ دستورالعمل اجرائی آیین نامه ارجاع کار به پیمانکاران)

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرائی، امضا کننده متعهد می گردد در تاریخ ..... برای مشارکت در مناقصه پروژه تکمیل فونداسیون و اجرای سازه فولادی ساختمان خوابگاه ۴۰۰ نفره، کارهای در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده است، به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه و رشته مربوطه از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشد.

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرائی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							

- **مبلغ در ردیفهای جدول با واحد میلیون ریال درج گردد.**

چنانچه سازمان برنامه و بودجه کشور ظرفیت آماده به کار مذکور را تأیید ننماید، مسئولیت تأخیر در اجرای پروژه به عهده پیمانکار بوده و مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار، با این شرکت رفتار می گردد.

تاریخ :

امضاء مجاز و تعهد آور :



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

### فرم تعهد تناسب رتبه بندی و ظرفیت ارجاع کار

این شرکت/پیمانکار اعلام می نماید که در حال حاضر دارای پایه در رشته ابنیه و پایه در رشته تاسیسات و تجهیزات مورد تأیید از سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد و همچنین اعلام می نماید که با توجه به حداکثر ظرفیت اجرای کار تعیین شده و کارهای در دست اجرا و با در نظر گرفتن مبلغ برآورد کار در دست مناقصه این شرکت دارای ظرفیت خالی مناسب می باشد.

در صورت برنده شدن و در صورت مغایرت اطلاعات ارائه شده این شرکت/پیمانکار با مقررات مربوط به صلاحیت و ظرفیت اجرا کار ، کارفرما می تواند به شرح ماده ۲۲ دعوتنامه حاضر با این شرکت رفتار نماید.

تاریخ:

نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده

کارفرما:



دانشگاه علوم پزشکی  
و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

**فرم شماره "یک"**

**شرح امتیاز دهی سابقه اجرایی کار مربوط به کارهای اجرایی انجام شده در ده سال گذشته**

شرح	امتیاز	توضیحات مناقصه گر	امتیاز مناقصه گر
اجرای کارهای مشابه با حجم ریالی معادل یا بیشتر از موضوع مناقصه ، برای هر پروژه ۲۵ امتیاز و حدکثر امتیاز ۱۰۰ امتیاز	۱۰۰		

- اجرای کارهای مشابه با حجم ریالی معادل یا بیشتر از موضوع مناقصه، برای هر پروژه ۲۵ امتیاز و حدکثر امتیاز ۱۰۰ امتیاز می‌باشد.
- مناقصه‌گر ضمن ارائه توضیح مختصری جهت ردیف مشمول، موظف به ارائه اسناد و مدارک مثبت می‌باشد.
- مناقصه‌گر مکلف می‌باشد با عنایت به اینکه کارهای اجرا شده توسط مناقصه‌گر با توجه به شرایط بند ۱ (سابقه اجرایی در رشته و زمینه مشابه در بخش چهارم) حائز امتیاز می‌باشد، مدارک و مستندات مربوط به پروژه‌های حائز شرایط فوق‌الذکر در اولویت اسناد و مدارک ارزیابی قرار گیرد.
- ستون امتیاز مناقصه‌گر توسط کمیته فنی و بازرگانی مناقصه گزار تکمیل خواهد شد.
- ارائه تصویر موافقت‌نامه و نامه ابلاغ، صورتجلسه تحویل زمین، صورتجلسه تأخیرات و صورت جلسات تحویل موقت و سایر مستندات اثبات کننده الزامی است.
- رعایت ضوابط عنوان شده در بخش چهارم اسناد ارزیابی (نحوه تکمیل و ارائه فرمهای اطلاعاتی) در این خصوص الزامی می‌باشد.

نام شرکت پیمانکار :

محل مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیمانکار :

کارفرما:



دانشگاه علوم پزشکی  
و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

**فرم شماره "یک-یک"**

**شرح امتیاز دهی سابقه اجرایی کار مربوط به کارهای اجرایی انجام شده در ده سال گذشته**

عنوان پروژه	تاریخ قرارداد	مبلغ پیمان (ریال)	مبلغ پیمان به روزرسانی شده (ریال)	مدت قرارداد	زیربنا (مترمربع)	تاریخ تحویل موقت	تاریخ تحویل قطعی	مبلغ صورت وضعیت (ریال)	پیشرفت ریالی

- مناقصه گر ضمن ارائه توضیح مختصری جهت ردیف مشمول، موظف به ارائه اسناد و مدارک مثبت می باشد.
- رایبه صورتجلسه تحویل موقت و تحویل قطعی یا کپی صورت وضعیت قطعی تایید شده توسط کارفرما الزامی می باشد.

کارفرما:



دانشگاه علوم پزشکی  
و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

**فرم شماره "یک-دو"**

**شرح امتیاز دهی سابقه اجرایی کار مربوط به کارهای اجرایی انجام شده در ده سال گذشته**

عنوان پروژه	تاریخ قرارداد	مبلغ پیمان (ریال)	مبلغ پیمان به روزرسانی شده (ریال)	مدت قرارداد	زیربنا (مترمربع)	تاریخ تحویل موقت	تاریخ تحویل قطعی	مبلغ صورت وضعیت (ریال)	پیشرفت ریالی

– مناقصه گر ضمن ارائه توضیح مختصری جهت ردیف مشمول، موظف به ارائه اسناد و مدارک مثبت می باشد.

– برای پروژه های ۳۰ تا ۹۰ درصد پیشرفت ریالی ۵۰٪ امتیاز منظور خواهد شد و برای پروژه های زیر ۳۰ درصد پیشرفت ریالی امتیازی در نظر گرفته نخواهد شد .

کارفرما:



دانشگاه علوم پزشکی  
و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

**فرم شماره "دو-الف-۱"**  
**شرح امتیاز دهی کفایت کارکنان کلیدی**

امتیاز مناقصه گر	نام افراد و توضیحات مناقصه گر	امتیاز	شرح
		۲۰	کارشناسی مهندسی عمران بالای ۲۰ سال - حداقل ۱ نفر
		۲۰	کارشناسی مهندسی عمران ۱۰-۱۵ سال - حداقل ۲ نفر
		۱۰	کارشناسی مهندسی برق ۵-۱۰ سال - حداقل ۱ نفر
		۱۰	کارشناسی مهندسی مکانیک ۵-۱۰ سال - حداقل ۱ نفر
		۱۰	کارشناسی معماری بالای ۵ سال - حداقل ۱ نفر
		۱۰	کاردانی نقشه برداری تا ۵ سال - حداقل ۱ نفر
		۱۰	کارشناسی بهداشت محیط، ایمنی صنعتی و رشته های مشابه
		۱۰	کارشناسی مهندسی صنایع، مدیریت و رشته های مشابه

- مناقصه گر ضمن ارائه توضیح مختصری جهت ردیف مشمول، موظف به ارائه اسناد و مدارک مثبت و تکمیل فرم های دو-الف-۱ و دو-الف-۲ می باشد.
- ستون امتیاز مناقصه گر توسط کمیته فنی و بازرگانی مناقصه گزار تکمیل خواهد شد.
- رعایت ضوابط عنوان شده در بخش چهارم اسناد ارزیابی (نحوه تکمیل و ارائه فرمهای اطلاعاتی) در این خصوص الزامی می باشد.

نام شرکت پیمانکار :

محل مهر و امضاء مجاز تمهد آور پیمانکار :

کارفرما:



دانشگاه علوم پزشکی  
و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

فرم شماره "دو-الف-۲"  
شرح امتیاز دهی کفایت کارکنان کلیدی  
(دو-الف-۱) مشخصات اعضای هیئت مدیره

ملاحظات	موارد تخصص حرفه ای	سابقه مفید (سال)		مدرک و رشته تحصیلی	سمت در هیأت مدیره	نام و نام خانوادگی	تاریخ
		در این شرکت	کل				

- مناقصه گر ضمن ارائه توضیح مختصری جهت ردیف مشمول، موظف به ارائه اسناد و مدارک مثبت می باشد.
- ستون امتیاز مناقصه گر توسط کمیته فنی و بازرگانی مناقصه گزار تکمیل خواهد شد.
- رعایت ضوابط عنوان شده در بخش چهارم اسناد ارزیابی (نحوه تکمیل و ارائه فرمهای اطلاعاتی) در این خصوص الزامی می باشد.

نام شرکت پیمانکار :

محل مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیمانکار :

کارفرما:



دانشگاه علوم پزشکی  
و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

**فرم شماره "دو-الف"**  
**شرح امتیاز دهی کفایت کارکنان کلیدی**  
**(دو-الف-۲ مشخصات کادر متخصص و فنی اصلی پیمانکار)**

ردیف	نام و نام خانوادگی	مدرک و رشته تحصیلی	میزان سابقه (سال)		ملاحظات
			کل	مرتبط	
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					

— مناقصه گر ضمن ارائه توضیح مختصری جهت ردیف مشمول، موظف به ارائه اسناد و مدارک مثبت می باشد (مستندات این بخش تصویر مدارک تحصیلی افراد نامبرده در بالا خواهد بود).

— ستون امتیاز مناقصه گر توسط کمیته فنی و بازرگانی مناقصه گزار تکمیل خواهد شد.

— رعایت ضوابط عنوان شده در بخش چهارم اسناد ارزیابی (نحوه تکمیل و ارائه فرمهای اطلاعاتی) در این خصوص الزامی می باشد.

نام شرکت پیمانکار :

محل مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیمانکار :

کارفرما:



دانشگاه علوم پزشکی  
و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

**فرم شماره "دو-ب"**  
**شرح امتیاز دهی توان برنامه ریزی و کنترل پروژه**

امتیاز مناقصه گر	توضیحات مناقصه گر	امتیاز	شرح
		۵۰	وجود حداقل دو پروژه فاقد تأخیر غیرمجاز (تا تحویل موقت) در سوابق ۱۰ سال گذشته
		۵۰	وجود حداقل دو پروژه فاقد تأخیر (تا تحویل موقت) در سوابق ۱۰ سال گذشته

- مناقصه گر ضمن ارائه توضیح مختصری جهت هر یک از ردیف ها موظف به ارائه اسناد و مدارک مثبت می باشد.
- ارائه تصویر موافقت نامه و نامه ابلاغ، صورتجلسه تحویل زمین، صورتجلسه تأخیرات و صورت جلسات تحویل موقت و سایر مستندات اثبات کننده الزامی ست.
- ستون امتیاز مناقصه گر توسط کمیته فنی و بازرگانی مناقصه گزار تکمیل خواهد شد.
- رعایت ضوابط عنوان شده در بخش چهارم اسناد ارزیابی (نحوه تکمیل و ارائه فرمهای اطلاعاتی) در این خصوص الزامی می باشد.

نام شرکت پیمانکار :

محل مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیمانکار :

کارفرما:



دانشگاه علوم پزشکی  
و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

**فرم شماره "دو-پ"**  
**شرح امتیاز دهی توان مدیریتی**

شرح	امتیاز	توضیحات مناقصه گر	امتیاز مناقصه گر
استقرار سیستم مدیریت کنترل کیفیت	۱۰۰		

- مناقصه گر ضمن ارائه توضیح مختصری جهت هر یک از ردیف ها موظف به ارائه اسناد و مدارک مثبت می باشد.
- ستون امتیاز مناقصه گر توسط کمیته فنی و بازرگانی مناقصه گزار تکمیل خواهد شد.
- رعایت ضوابط عنوان شده در بخش چهارم اسناد ارزیابی (نحوه تکمیل و ارائه فرمهای اطلاعاتی) در این خصوص الزامی می باشد.

نام شرکت پیمانکار :

محل مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیمانکار :

کارفرما:



دانشگاه علوم پزشکی  
و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

فرم شماره "سه"  
شرح امتیاز دهی تجهیزات و ماشین آلات

شرح (تعداد، مقدار)	تعداد	واحد	امتیاز	امتیاز مناقصه گر
کمپرسی	۲	دستگاه	۵	
تانکر ۵۰۰۰ لیتری سوخت	۱	عدد	۲	
تانکر ذخیره آب	۱	عدد	۲	
تاور کرین	۲	عدد	۱۰	
قیچی و خم کن هیدرولیکی	۱	عدد	۳	
ویبراتور	۵	عدد	۵	
چکش و دریل برقی	۳	عدد	۳	
دستگاه جوش مناسب کارگاه	۳	عدد	۳	
میز برش سرامیک	۱	عدد	۲	
دستگاه کرگیری	۱	عدد	۲	

- برای دستگاه ها و تجهیزات مستندات لازم ارائه گردد.
- ستون امتیاز مناقصه گر توسط کمیته فنی و بازرگانی مناقصه گزار تکمیل خواهد شد.

نام شرکت پیمانکار :

محل مهر و امضاء مجاز تعهدآور پیمانکار :

کارفرما:



دانشگاه علوم پزشکی  
و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

فرم شماره "سه-ادامه"  
شرح امتیاز دهی تجهیزات و ماشین آلات

شرح (تعداد، مقدار)	تعداد	واحد	امتیاز	امتیاز مناقصه گر
دیزل ژنراتور حداقل ۱۰۰ KVA	۱	عدد	۵	
قالب و اسکافلد به همراه متعلقات جهت قالب بندی اسکلت بتنی	۵۰۰	مترمربع	۵	
وانت بار	۲	دستگاه	۵	
خودروی سواری	۲	دستگاه	۵	
دوربین نقشه برداری	۲	دستگاه	۴	
ترازیاب	۲	دستگاه	۲	
کولیس	۱	عدد	۲	
متر و تراز لیزری	۳	عدد	۲	
کانکس و ساختمانهای پیش ساخته	۵۰	مترمربع	۶	
آسانسور کارگاهی مناسب برای انتقال مصالح به طبقات بالا در پروژه (آیماک)	۲	عدد	۷	
تجهیزات اداری (پرینتر و اسکنر)	۵	عدد	۲	
رایانه با وسایل جنبی	۵	عدد	۲	

— برای دستگاه ها و تجهیزات مستندات لازم ارائه گردد.

— ستون امتیاز مناقصه گر توسط کمیته فنی و بازرگانی مناقصه گزار تکمیل خواهد شد.

نام شرکت پیمانکار :

محل مهر و امضاء مجاز تعهدآور پیمانکار :

کارفرما:



دانشگاه علوم پزشکی  
و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

**فرم شماره "سه-ادامه"**  
**شرح امتیاز دهی تجهیزات و ماشین آلات**

شرح (تعداد، مقدار)	تعداد	واحد	امتیاز	امتیاز مناقصه گر
کمپکتور دستی	۲	عدد	۲	
آسانسور کارگاهی مناسب برای انتقال نفرات به طبقات بالا در پروژه	۲	عدد	۶	
نورافکن و تجهیزات روشنایی محوطه سایت	۱۰	عدد	۲	
سیستم دوربین مداربسته حفاظت سایت	۱۰	عدد	۲	
مینی لودر (بابکت)	۱	عدد	۴	

- برای دستگاه ها و تجهیزات مستندات لازم ارائه گردد.

- ستون امتیاز مناقصه گر توسط کمیته فنی و بازرگانی مناقصه گزار تکمیل خواهد شد.

نام شرکت پیمانکار :

محل مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیمانکار :

کارفرما:



دانشگاه علوم پزشکی  
و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

**فرم شماره "چهار"**

**شرح امتیاز دهی حسن سابقه مناقصه گر در کارهای قبلی بر اساس اطلاعات حداکثر  
۱۰ سال گذشته**

امتیاز کل کسب شده	امتیاز	شرح	ردیف
	۱۰	رتبه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه کشور	۱
	۱۵	رضایت نامه از سه کار متفاوت	۲
	۱۵	تقدیر نامه نوع یک <sup>۱</sup> جهت یک کار	۳
	۲۰	تقدیر نامه نوع دو <sup>۲</sup> از دو کار متفاوت	۴
	۴۰	کیفیت کارهای انجام شده قبلی	۵
	۱۰۰	جمع	

- ارائه کلیه مستندات این معیار الزامی است.
- ستون امتیاز کسب شده توسط اعضاء رسیدگی کننده به ارزیابی تکمیل می شود.
- (۱) تقدیر نامه نوع یک را ریاست جمهوری یا معاون اول و یا معاون اجرایی رئیس جمهور اعطاء می نماید .
- (۲) تقدیر نامه نوع دو را بالاترین مقام دستگاه اجرائی ارائه می نماید .
- رضایت نامه را کارفرما اعطاء می نماید .
- کیفیت کارهای قبلی برای تمام پروژه های ارائه شده در جدول یک مطابق استعمال فرم حسن سابقه مناقصه گران (پیوست) قابل بررسی می باشد. فرم های مشابه تکمیل شده توسط کارفرمایان قبلی نیز مورد قبول است.

نام شرکت پیمانکار :

محل مهر و امضاء مجاز تعهدآور پیمانکار :

کارفرما:



دانشگاه علوم پزشکی  
و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

**فرم شماره "پنج"**  
**شرح امتیاز دهی توان مالی**

شرح امتیاز دهی توان مالی بر اساس ماده ۱۹ آئین نامه اجرایی ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات (اطلاعات مالی حداکثر ۱۰ سال گذشته)

(۸)	(۷)	(۶)	(۵)	(۴)	(۳)	(۲)	(۱)	ردیف	
پنج برابر مبلغ داراییهای ثابت با اعمال ضریب بروز رسانی بر اساس نصاب معاملات (ریال)	مبلغ داراییهای ثابت (ریال)	سه برابر درآمد ناخالص سالیانه با اعمال ضریب بروز رسانی بر اساس نصاب معاملات (ریال)	درآمد ناخالص سالیانه (ریال)	هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده با اعمال ضریب بروز رسانی بر اساس نصاب معاملات (ریال)	مبلغ بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده (ریال)	پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه با اعمال ضریب بروز رسانی بر اساس نصاب معاملات (ریال)	مبلغ مالیات متوسط سالانه (ریال)	۱	سال قبل
								۲	دو سال قبل
								۳	سه سال قبل
								۴	چهار سال قبل
								۵	پنج سال قبل
								۶	شش سال قبل
								۷	هفت سال قبل
								۸	هشت سال قبل
								۹	نه سال قبل
								۱۰	ده سال قبل
ریال									
بالاترین مبلغ محاسبه شده (p) حاصل از ستونهای (۲)، (۴)، (۶)، (۸) :									

نام شرکت پیمانکار :

محل مهر و امضاء مجاز تعهدآور پیمانکار :

## ❖ توضیحات :

- در خصوص یکی از موارد : ۱- مالیات متوسط سالانه یا بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده ۲- درآمد ناخالص سالانه مستند بصورت قطعی و موقت
- ۳- دارائی های ثابت، مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارائی ها یا دفاتر قانونی چنانچه مبلغ بدست آمده برای هر سال پس از اعمال ضریب بروز رسانی و ضرایب مندرج در فرم شماره پنج معادل یا بیشتر از مبلغ برآورد مناقصه باشد، به مناقصه گر امتیاز کامل آن سال (معادل ده امتیاز به ازای هر سال) تعلق خواهد گرفت در غیر اینصورت امتیاز مکتسبه برای هر سال بر اساس میزان برآورد مناقصه به تناسب کاهش خواهد یافت.
- مستندات این بخش عبارت است از کلیه اسناد ، مدارک ، اوراق و تأییدها
- لازم بذکر است نیازی به تکمیل تمام ستونهای جدول مذکور نبوده و بدیهی است بمنظور کسب امتیاز بالاتر فقط اطلاعات ستونی درج گردد که حاصلضرب ردیفهای جدول فوق در ستونهای (۲) یا (۴) یا (۶) یا (۸) عدد بزرگتری شود.
- اطلاعات ارائه شده صرفاً می بایست مربوط به ۱۰ سال گذشته باشد و سالهای قبل از آن ملاک امتیاز نخواهد بود.
- در خصوص ستون (۱) ارائه مستندات مرتبط ضروری می باشد و بدون ارسال مستندات امتیازی به مناقصه گر تعلق نخواهد گرفت.
- در خصوص ستون (۳) ارائه مفصلاً حساب تأمین اجتماعی در ۱۰ سال گذشته ضروری می باشد.
- در خصوص ستون (۵) ارائه صورت اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا کپی دفاتر قانونی در ۱۰ سال گذشته ضروری می باشد.

نام شرکت پیمانکار :

محل مهر و امضاء مجاز تعهدآور پیمانکار :

فرم شماره "هفت"

## دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی اردبیل

پروژه تکمیل فونداسیون و اجرای سازه فولادی ساختمان خوابگاه ۴۰۰ نفره

### گواهینامه مشخصات

نام شرکت:

مدیرعامل:

شناسه ملی:

شناسنامه مالیاتی:

شماره ثبت:

صادرکننده:

محل صدور:

نوع گواهینامه:

وضعیت گواهینامه:

تاریخ صدور:

تاریخ انقضا:

نشانی:

توضیحات گواهینامه:

زمینه فعالیت و ظرفیت کاری:

امتیاز قرارداد	ظرفیت آزاد (میلیون ریال)	تعداد کار آزاد	ظرفیت اشغال شده (میلیون ریال)	تعداد کار اشغال شده	ظرفیت مجاز (میلیون ریال)	تعداد کار مجاز	پایه	زمینه فعالیت

— موظف به ارائه اسناد و مدارک مثبت می باشد.

پرسشنامه ارزیابی مناقصه گر توسط کارفرمایان قبلی  
 پروژه: تکمیل فونداسیون و اجرای سازه فولادی ساختمان خوابگاه  
 ۴۰۰ نفره



دانشگاه علوم پزشکی  
 و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

ردیف	شرح	توضیحات
۱	عنوان پروژه	
۲	نشانی پروژه	
۳	کارفرما	
۴	دستگاه نظارت	
۵	شماره پیمان	
۶	تاریخ پیمان	
۷	مبلغ پیمان	
۸	مدت پیمان	
۹	تاریخ شروع کار	
۱۰	تاریخ تحویل موقت	
۱۱	تاریخ تحویل قطعی	

	<b>توضیحات کارفرما</b>
--	------------------------

حروف	عدد	امتیاز ارزیابی کارفرما (امتیاز ارزیابی از عدد ۰ تا ۱۰۰ می باشد)

نام تکمیل کننده پرسشنامه	سمت	تاریخ	مهر	امضا

نام کارفرما : دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی اردبیل

عنوان پروژه : خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره اردبیل

نقشه های سازه

مهندسین مشاور فردا فن پارس

## توضیحات عمومی:

- پیمانکار موظف است نقشه های سازه ایی را با نقشه های معماری مقایسه نماید و در صورت مشاهده هر نوع اختلاف در ابعاد و ارتفاعات و یا جزئیات تفصیلی داده شده بین نقشه های فوق الذکر مراتب را قبل از اقدام به اجرا کتبا به مهندس مشاور اطلاع دهد .
- پیمانکار موظف است نقشه های ساختمانی را دقیقاً مطالعه نموده و هماهنگی لازم در مورد کارهای تاسیساتی و برقی را با کارفرما به عمل آورده و هرگونه اشکال یا کمبودی را کتبا به مشاور اطلاع دهد .
- نقشه های کارگاهی مربوط به کلیه جزئیاتی که در نقشه ها نشان داده نشده ولی در اجرا لازم است می بایست قبل از اقدام به اجرا به تایید دستگاه نظارت برسد .

فرضیات زیر در طراحی سازه و فونداسیون در نظر گرفته شده است:

- \*مقاومت مجاز خاک در طراحی فونداسیون اکیلوگرم بر سانتیمتر مربع در نظر گرفته شده است.
- \*نوع زمین بر مبنای جدول ۲-۳ ویرایش چهارم آیین نامه ۲۸۰۰ بر نوع III در نظر گرفته شده است
- \*شتاب مبنای طرح بر اساس پیوست ویرایش چهارم آیین نامه ۲۸۰۰ ، 0.3g در نظر گرفته شده است.
- \*در صورتی که مطابق مطالعات ژئوتکنیک یا هر گونه تحقیقات دیگر ثابت شود زمین پروژه مستعد روانگرایی ، ریزندگی و یا سایر ناپایداری ها باشد لازم است طرح فونداسیون با توجه به نتایج مطالعات مذکور اصلاح گردد.

**پی کنی**

- در محل هایی که شالوده بر روی خاک دستی و یا زمین سست واقع می گردد می بایست مراتب به اطلاع دستگاه نظارت رسانیده شده تا تصمیم مقتضی اتخاذ و دستور کار لازم صادر شود .
- گودبرداری جهت اجرای شالوده می بایست تا رسیدن به خاک بکر و محو خاکهای نباتی و سطحی و آثار و بقایای ریشه گیاهی ادامه پیدا کند.در صورتیکه گودبرداری بیش از عمق لازم صورت گرفته باشد عمق اضافی تا سطح زیر شالوده با مصالح مورد تایید مشاور پر شود .
- پیمانکار می بایست قبل از اجرا فونداسیون بستر زیر فونداسیون ها را باروش پروکتور اصلاح شده بصورت ۹۵درصد بکوبد.

### الف - کارهای بتنی

- پیمانکار می بایست قبل از شروع قالب بندی و بریدن و خم کردن آرماتورها ، کلیه اندازه ها را روی نقشه ها کنترل و تایید نماید .
- تمام نقشه ها باید در ارتباط با هم خوانده شوند.
- برای نگهداری میلگردهای افقی و عمودی به فاصله پوشش از سطوب خارجی باید از لقمه های زیرسری سیمانی استفاده شود.این لقمه ها باید به اندازه کافی سخت و به تعداد کافی به کار برده شوند.ابعاد آنها 5x5xC می باشد که در آن C برابر ضخامت پوشش میلگرد است.لقمه های سیمانی باید قبل از کار گذاشتن توسط مهندس ناظر بازدید و تایید گردند . حداکثر فاصله لقمه های زیرسری سیمانی در هر جهت ۹۰ سانتیمتر می باشد .
- قالبها باید طوری ساخته و نصب گردد که در موقع بتن ریزی در محل خود کاملاً ثابت و استوار باقی بماند و از نفوذ شیربه بتن به خارج جلوگیری کند .
- قبل از بتن ریزی می بایستی سطوب داخلی کلیه قالبها به روغن آغشته شوند .
- قالب فونداسیون ها را می توان حداقل ۴۸ ساعت پس از بتن ریزی باز کرد . به طور کلی بازکردن قالب ها می بایست با موافتت دستگاه نظارت صورت گیرد .
- بتن فونداسیون، تیر، ستون و سقف دارای مقاومتمشخصه <sup>۲</sup>cmKg/۳00 f'c= و بتن دیوار برشی دارای مقاومتمشخصه <sup>۲</sup>cmKg/۳00 f'c= بر روی نمونه استوانه ای می باشد .
- کلیه میلگردهای استفاده شده که با Ø یا Ø نشان داده شده اند ، از نوع آجدار بر مقاومت با ضریب ارتجاعی <sup>۲</sup>cmKg/2.1E6 و حد جاری شدن حداقل <sup>۲</sup>cmKg/4000 می باشند .(نوعAIII) همچنین میلگرد مورد استفاده در خاموت تیرها و ستون ها از نوع AIIIو حد جاری شدن<sup>۲</sup>cmKg/4000 می باشد.
- سفره فوقانی آرماتور باید به کمک خرکهایی که مورد تأیید مهندس ناظر می باشندو یا مطابق با نقشه های اجرایی ، درموقعیت مطلوب نگهداری گردد.
- پیمانکار موظف است در تعیین نسبت اختلاط بتن ضوابط آیین نامه بتن ایران(آبا)را رعایت و اجرا کند.

همچنین ضخامت پوشش بتن برای محافظت میلگردها،متناسب با نوع شرایط محیطی ،کیفیت بتن ونوع قطعه مورد نظر نباید ازمقادیر زیر کمتر باشد:

شرایط محیطی سازه ی بتنی	نوع عضو	میلگردها	پوشش روی میلگردها، میلی متر
بتن در تماس دائم با خاک است.	کلیه ی اعضا	کلیه ی میلگردها	۷۵
بتن در تماس با هوا و با تماس غیر دائم با خاک است.	کلیه ی اعضا	میلگردهای به قطر ۱۸ تا ۵۸ میلی متر	۵۰
		میلگردها و سیم های به قطر ۱۶ میلی متر و کمتر	۴۰
دال هادرنجره هاو دیوارها	میلگردهای بزرگتر از قطر ۳۶ میلی متر	میلگردهای قطر ۳۴ میلی متر و نازکتر	۴۰
		تیرها،ستون ها،ستون پایه ها و اعضای کششی	۲۰
بتن در تماس با هوا و یا خاک نیست.		آرماتورهای طولی،خاموت ها،بست ها دورپیچ ها و تنگ ها	۴۰

۱۱-پیمانکار موظف است در حین اجرای دال سقفه قوس های لازم در لبه ساختمان را با توجه به نقشه های معماری اجرا نماید.بدین منظور لازم است با تعبیه قالب های مناسب در حمل، آرماتورهای دال را مطابق با جزئیات ارائه شده در دال کنسول قرار داده و قبل از بتن ریزی به تأیید دستگاه نظارت برساند.

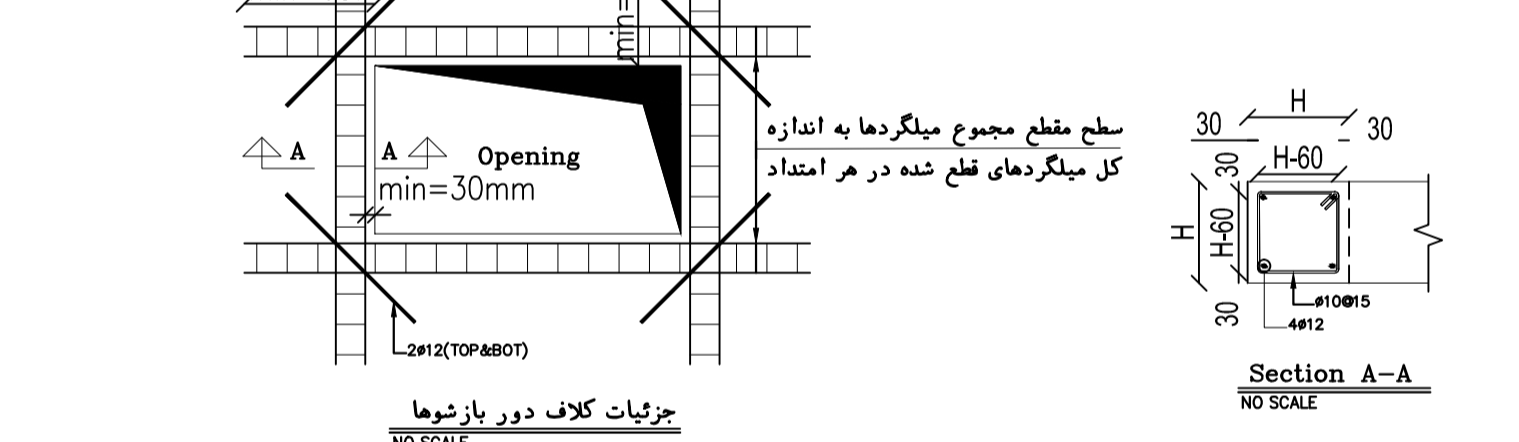
۱۲-در دیوارهایی که دارای دو سفره آرماتور می باشند ، باید دو سفره مزبوربه کمک قیدهایی به یکدیگر بسته شده و فاصله آنها تثبیت شود .

۱۳- تمام میلگردها باید به صورت سرد خم شوند . میلگردهایی که قسمتی از آنها در بتن درگیر می باشد ، نبایدروی کار خم شوند ،مگر در صورتیکه در نقشه ها نشان داده شده باشد و یا مهندس ناظر اجازهچنین کاری را بدهد .

۱۴- در موقع قالب بندی اجزای مختلف ، باید در محل تمام سوراخهای مورد نیاز برای سیم کشی ، نصب پیچهای مهاری و غیره ، جعبه یا قالب مناسب پیش بینی و اجرا گردد، بطوریکه از هر گونه تخریب و سوراخکاریبعدی احتراز به عمل آید . موقعیت سوراخها باید براساس نقشه های خاصی که به همین منظور توسط مهندس تاسیسات تهیه می شود ،تعیین گردد.

۱۵- تغییر در قطر و فواصل میلگردها باید با اجازه مهندس ناظر صورت پذیرد . دراعمال چنین تغییراتی ، باید فواصل حداقل و حداکثر میلگردها،که توسط آیین نامه های بتن توصیه شده است ، رعایت گردد.

۱۶- در مورد سوراخهای مهم در سقف که در مورد آنها جزئیات خاصی ارائه نشدهاست کلیه میلگردهایی که به سوراخ برخورد می نماید ،با زاویه ۹۰ درجه به داخل بتن خم شده و دور سوراخ طبق جزئیات زیر تقویت گردد.



۱۷- طول مهاری میلگرد مستقیم و قلاب دار و طول همپوشانی میلگردها مطابق جداول زیر در نظر گرفته شود.

طول مهاری بار دار	طول مهاری بار خم	طول مهاری بار نامدار																																																																																																																																																																																				
<table> <tbody><tr> <th>تیر و ستون</th> <th>عمود</th> <th>تیر</th> <th>ستون</th> </tr> <tr> <th>قطر آرماتور</th> <th>قطر آرماتور</th> <th>قطر آرماتور</th> <th>قطر آرماتور</th> </tr> <tr> <th>db(mm)</th> <th>Ld(mm)</th> <th>Ld(mm)</th> <th>Ld(mm)</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>6</td> <td>300</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>8</td> <td>400</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>10</td> <td>450</td> <td>350</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>12</td> <td>550</td> <td>450</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>14</td> <td>650</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>16</td> <td>750</td> <td>600</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>18</td> <td>850</td> <td>650</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>20</td> <td>1150</td> <td>900</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>22</td> <td>1250</td> <td>950</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>25</td> <td>1400</td> <td>1100</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>28</td> <td>1600</td> <td>1250</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>32</td> <td>1800</td> <td>1400</td> </tr> </tbody></table>	تیر و ستون	عمود	تیر	ستون	قطر آرماتور	قطر آرماتور	قطر آرماتور	قطر آرماتور	db(mm)	Ld(mm)	Ld(mm)	Ld(mm)	1	6	300	300	2	8	400	300	3	10	450	350	4	12	550	450	5	14	650	500	6	16	750	600	7	18	850	650	8	20	1150	900	9	22	1250	950	10	25	1400	1100	11	28	1600	1250	12	32	1800	1400	<table> <tbody><tr> <th>تیر و ستون</th> <th>عمود</th> <th>تیر</th> <th>ستون</th> </tr> <tr> <th>قطر آرماتور</th> <th>قطر آرماتور</th> <th>قطر آرماتور</th> <th>قطر آرماتور</th> </tr> <tr> <th>db(mm)</th> <th>Ld(mm)</th> <th>Ld(mm)</th> <th>Ld(mm)</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>6</td> <td>300</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>8</td> <td>400</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>10</td> <td>450</td> <td>350</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>12</td> <td>550</td> <td>450</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>14</td> <td>650</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>16</td> <td>750</td> <td>600</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>18</td> <td>850</td> <td>650</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>20</td> <td>1150</td> <td>900</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>22</td> <td>1250</td> <td>950</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>25</td> <td>1400</td> <td>1100</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>28</td> <td>1600</td> <td>1250</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>32</td> <td>1800</td> <td>1400</td> </tr> </tbody></table>	تیر و ستون	عمود	تیر	ستون	قطر آرماتور	قطر آرماتور	قطر آرماتور	قطر آرماتور	db(mm)	Ld(mm)	Ld(mm)	Ld(mm)	1	6	300	300	2	8	400	300	3	10	450	350	4	12	550	450	5	14	650	500	6	16	750	600	7	18	850	650	8	20	1150	900	9	22	1250	950	10	25	1400	1100	11	28	1600	1250	12	32	1800	1400	<table> <tbody><tr> <th>تیر و ستون</th> <th>عمود</th> <th>تیر</th> <th>ستون</th> </tr> <tr> <th>قطر آرماتور</th> <th>قطر آرماتور</th> <th>قطر آرماتور</th> <th>قطر آرماتور</th> </tr> <tr> <th>db(mm)</th> <th>Ld(mm)</th> <th>Ld(mm)</th> <th>Ld(mm)</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>6</td> <td>150</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>8</td> <td>150</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>10</td> <td>150</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>12</td> <td>200</td> <td>250</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>14</td> <td>250</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>16</td> <td>300</td> <td>350</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>18</td> <td>350</td> <td>400</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>20</td> <td>400</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>22</td> <td>500</td> <td>600</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>25</td> <td>600</td> <td>700</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>28</td> <td>700</td> <td>800</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>32</td> <td>850</td> <td>950</td> </tr> </tbody></table>	تیر و ستون	عمود	تیر	ستون	قطر آرماتور	قطر آرماتور	قطر آرماتور	قطر آرماتور	db(mm)	Ld(mm)	Ld(mm)	Ld(mm)	1	6	150	200	2	8	150	200	3	10	150	200	4	12	200	250	5	14	250	300	6	16	300	350	7	18	350	400	8	20	400	500	9	22	500	600	10	25	600	700	11	28	700	800	12	32	850	950
تیر و ستون	عمود	تیر	ستون																																																																																																																																																																																			
قطر آرماتور	قطر آرماتور	قطر آرماتور	قطر آرماتور																																																																																																																																																																																			
db(mm)	Ld(mm)	Ld(mm)	Ld(mm)																																																																																																																																																																																			
1	6	300	300																																																																																																																																																																																			
2	8	400	300																																																																																																																																																																																			
3	10	450	350																																																																																																																																																																																			
4	12	550	450																																																																																																																																																																																			
5	14	650	500																																																																																																																																																																																			
6	16	750	600																																																																																																																																																																																			
7	18	850	650																																																																																																																																																																																			
8	20	1150	900																																																																																																																																																																																			
9	22	1250	950																																																																																																																																																																																			
10	25	1400	1100																																																																																																																																																																																			
11	28	1600	1250																																																																																																																																																																																			
12	32	1800	1400																																																																																																																																																																																			
تیر و ستون	عمود	تیر	ستون																																																																																																																																																																																			
قطر آرماتور	قطر آرماتور	قطر آرماتور	قطر آرماتور																																																																																																																																																																																			
db(mm)	Ld(mm)	Ld(mm)	Ld(mm)																																																																																																																																																																																			
1	6	300	300																																																																																																																																																																																			
2	8	400	300																																																																																																																																																																																			
3	10	450	350																																																																																																																																																																																			
4	12	550	450																																																																																																																																																																																			
5	14	650	500																																																																																																																																																																																			
6	16	750	600																																																																																																																																																																																			
7	18	850	650																																																																																																																																																																																			
8	20	1150	900																																																																																																																																																																																			
9	22	1250	950																																																																																																																																																																																			
10	25	1400	1100																																																																																																																																																																																			
11	28	1600	1250																																																																																																																																																																																			
12	32	1800	1400																																																																																																																																																																																			
تیر و ستون	عمود	تیر	ستون																																																																																																																																																																																			
قطر آرماتور	قطر آرماتور	قطر آرماتور	قطر آرماتور																																																																																																																																																																																			
db(mm)	Ld(mm)	Ld(mm)	Ld(mm)																																																																																																																																																																																			
1	6	150	200																																																																																																																																																																																			
2	8	150	200																																																																																																																																																																																			
3	10	150	200																																																																																																																																																																																			
4	12	200	250																																																																																																																																																																																			
5	14	250	300																																																																																																																																																																																			
6	16	300	350																																																																																																																																																																																			
7	18	350	400																																																																																																																																																																																			
8	20	400	500																																																																																																																																																																																			
9	22	500	600																																																																																																																																																																																			
10	25	600	700																																																																																																																																																																																			
11	28	700	800																																																																																																																																																																																			
12	32	850	950																																																																																																																																																																																			

**طول مهاری میلگرد قلاب دار و کمترین بعد ستون**

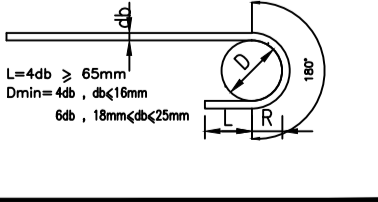
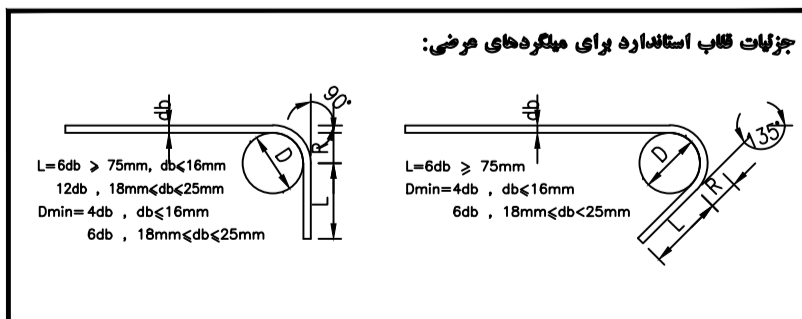
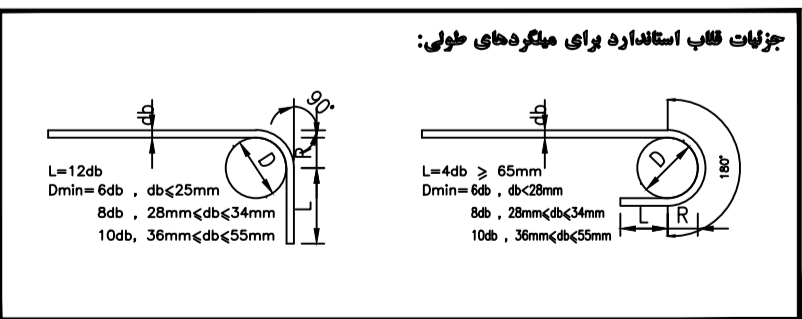
بتن رده C30 و فولاد رده S400

**جدول طول مهاری میلگرد مستقیم**

بتن رده C30 و فولاد رده S400

**جدول طول همپوشانی میلگردها**

بتن رده C30 و فولاد رده S400



۱۹-حداکثر نسبت آب به سیمان و حداقل مقاومت مشخصه بتن با توجه به شرایط محیطی مطابق پیوست یک مبحث نهم مقررات ملی ساختمان تعیین می گردد.

۲۰- شن و ماسه مصرفی در ساخت بتن می بایست کاملاًتمیز و عاری از هر نوع مواد اضافی و مضر به حال بتن باشند .

۲۱- آب مصرفی در ساخت بتن می بایست شیرین و عاری از مواد مضر برای بتن باشد .

۲۲- سیمان مصرفی از نوع سیمان پرتلند معمولی یا اصلاح شده خواهد بود مگر اینکه نوع دیگری در نقشه ها مشخص شده باشد.

۲۳- افزودن هر نوع مواد اضافی به بتن بدون تایید و تصویب دستگاه نظارت ممنوع می باشد .

۲۴- در صورت لزوم و هنگام وقفه در کار بتن ریزی می توان فقط در فاصله ۱٫۴ تا ۱٫۳ دهانه آزاد سقف و شناز و شالوده های سراسری بتن ریزی را قطع نموده و ضمناً ایجاد سطوح واریز افقی و اجرا فوق الذکر اکیداً ممنوع می باشد .

۲۵- قبل از شروع بتن ریزی مجدد کلیه سطوح واریز باید از مواد ناخالص از قبیل گچ و خاک عاری باشند .

**\*علاوه بر نکات فوق در اجرای کارهای بتنی باید تمام مفاد آیین نامه بتن ایران رعایت شود.**

#### ب - کارهای فولادی

پیمانکار باید قبل از شروع کار کلیه ابعاد و اندازه ها و هماهنگی جزئیاتروی نقشه ها را کنترل و تایید نماید.

##### مشخصات فولاد مصرفی

۱- فولاد مصرفی از نوع نرمه ساختمانی *St-37-2* با تنش جاری شدن حداقل *2400*کیلو گرم

بر سانتی متر مربع و تغییر شکل نسبی حداقل ۲۵% به هنگام گسیختگی در نظر گرفته شده است .

استحکام نهایی کششی فولادمصرفی نیز باید برابر<sup>۲</sup>kg/cm3700 باشد.

۲- ابعاد نیرمخها و ورق های مصرفی مطابق استاندارد آلمانی *DIN17100* در نظر گرفته شده اند.

۳- فولادهای مصرفی باید عاری از هر نوع عیب سطحی و یا درونی که موجب کاهش استحکام و یا دوام آنها می شود و یا در نما و یا سطوح ظاهری اثر می گذارد باشند .

- آزمایشات زیر برای تعیین مشخصات و کنترل کیفیت فولاد می بایست انجام پذیرد .
  - آزمایش استحکام کششی و ازدیاد طول نسبی .
  - آزمایش خمشی سرد .
  - آزمایش ترکیبات شیمیایی فولاد .
  - آزمایشات لازم می بایست برای هر ده تن از فولاد مصرفی انجام پذیرد .

۵- فولادهای مصرفی باید عاری از هر نوع عیب سطحی و یا درونی که موجب کاهش استحکام و یا دوام آنها می شود و یا در نما و یا سطوح ظاهری اثر می گذارد باشند .

##### مشخصات الکتروود مصرفی

الکتروود مصرفی برای کلیه جوش ها از نوع *E70* میباشد.

##### مشخصات پیچ

کلیه پیچ های مورد استفاده در اتصالات از نوع برمقاومت (*A490*طبق استاندارد *ASTM* و

یا ۱۰٫۹ طبق استاندارد *ISO*) می باشد.

##### ساخت قطعات فولادی

کلیه مراحل برش، مونتاژ، جوشکاری و متصل کردن قطعات به یکدیگر باید در کارخانه سرپوشیده و

مجهز ساخت اسکلت های فولادی توسط استادکاران و کارگران ماهر و زیرنظر متخصص فن انجام گردد.

برش ورق هایی که در ساختن قطعات فولادی مصرف می گردد باید توسط دستگاه برش شعله ریلی انجام گیرد.

برای ورق ها با ضخامت مساوی یا کمتر از ۱۲ میلی متر، برش توسط دستگاه گیوتین مجاز می باشد.

پخ زنی و آماده کردن لبه قطعات برای جوشکاری باید هنگام برش شعله، با زاویه دادن به سر مشعل یا با سنگ زنی های بعدی انجام پذیرد.

هنگامی که قطعات نصب می شوند، باید کلیه سطوح اتصال (شامل سطوح مجاور کله پیچ ها و مهره ها) از قسمت های پوسته شده و دیگر مواد زاید عاری باشد، مخصوصاً: سطوح تماس اتصالات اصطکاکی باید کاملاً تمیز باشد و اثری از پوسته زنگه، رنگ، لاکه، انواع روغن و مصالح دیگر در آنها وجود نداشته باشد.

اتصال و یا وصله در ستونها و تیرها غیر از محل هایی که در جزئیات ترسیمی و نقشه های اجرایی مشخص

شده اکیداً ممنوع می باشد .

**\*حفاظت ساختمان ها دربرابر آتش باید مطابق با الزامات مبحث سوم مقررات ملی ساختمان صورت گیرد.**

**\*مصالح مورد استفاده برای حفاظت در برابر آتش شامل مواد حفاظتی پایه معدنی پاششی و یا رنگ ضد حریق**

می بایست دارای گواهینامه فنی معتبر از مرکز تحقیقات راه و مسکن و شهرسازی باشند.

**\*مجری و تامین کننده پوشش ضدحریق می بایست مودر تایید سازمان آتشنشانی منطقه محل احداث پروژه باشند.**

– سوراخ های دسترسی برای جوشکاری و برش بال های تیر در محل اتصال

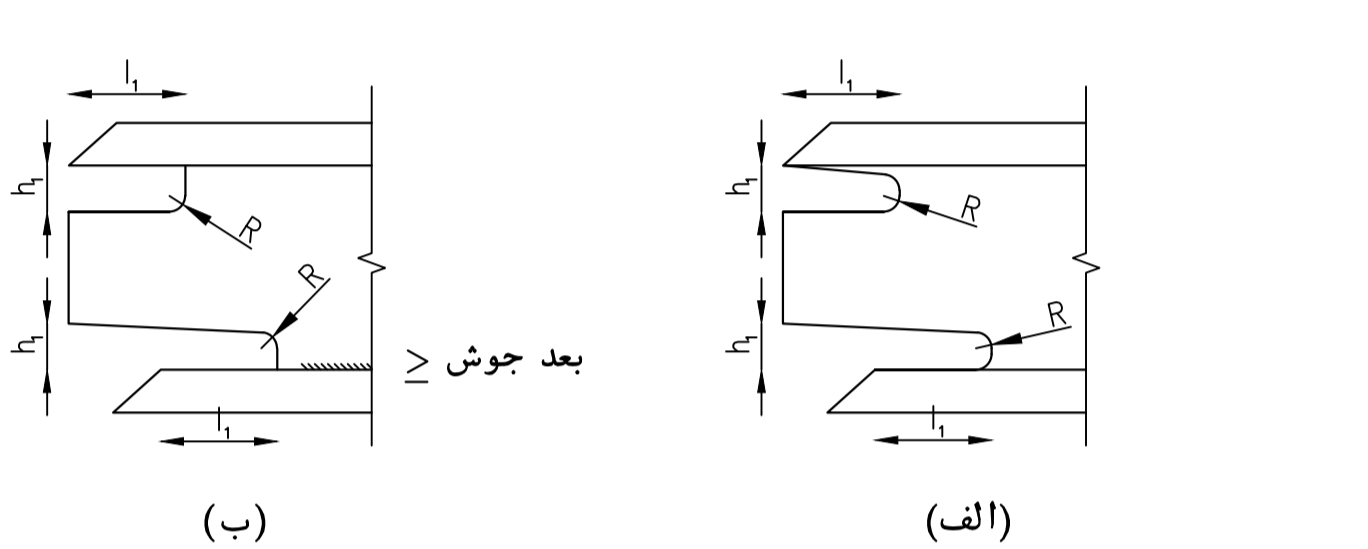
کلیه سوراخهایی که به منظور دسترسی و تسهیل جوشکاری تعبیه می شود(مثل سوراخ دسترسی در جان به منظور جوش لب به لب بال)،برای قرار دادن مصالح جوش در موضع مورد نظر، باید دید کامل و فراخی کافی را داشته باشد. این

سوراخ ها و نیز قسمت های برش داده بال در انتهای تیرها باید به صورتی کاملا یکنواخت ، با انحنای ملایم و بدون گوشه های تیز، تعبیه شود.

طول سوراخ های دسترسی(۱)برای جوشکاری که از محل ریشه جوش مربوطه اندازه گیری می شود، نباید کمتر از ۴۰ میلی متر و از ۵٫۱ برابر ضخامت ورقی گردد که سوراخ دسترسی در آن ایجاد می شود. ارتفاع سوراخ دسترسی(۱) نباید از ۲۰ میلی متر و از ضخامت ورقی که سوراخ دسترسی در آن ایجاد می شود کوچکتر و از ۵۰ میلی متر بزرگتر در نظر گرفته شود. شعاع قوس های سوراخ دسترسی جوش نباید کمتر از ۱۰ میلی متر اختیار شود.

در مقاطع ساخته شده از ورق که در آنها ایجاد سوراخ دسترسی قبل از تکمیل جوشکاری بال ها به جان صورت میگیرد،انتهای سوراخ دسترسی می تواند عمود بر بال باشد مشروط بر آنکه انتهای جوش به اندازه بهد جوش از سوراخ دسترسی فاصله داشته باشد.

در نیمرخ های سنگین و مقاطع ساخته شده از ورق که از ورق هایی به ضخامت بیش از ۴۰ میلی متر ساخته می شود، لبه های برش داده تیر یا سوراخ های دسترسی که توسط شعله بریده شده باشند را باید با سنگ زدن به صورت فلز صاف و براق درآورد.اگر قسمت های منحنی بریده شده در محل سوراخ دسترسی توسط عمل مته کردن یا برقوزن صورت گرفته باشد،به سنگ زدن و صاف کردن احتیجاجی ندارد.



**جوشکاری**

پیمانکار باید برای انواع جوش ها قبل از شروع جوشکاری، نوع الکترود مصرفی و قطر آن، شدت جریان

و ولتاژ، تعداد پاس ها،نحوه آماده سازی لبه ها و تمام اطلاعات اجرایی دیگر را توسط مهندس یا کاردان ارشد جوشکاری بر روی برگه های دستورالعمل جوشکاری *WPS* ثبت نموده و در تمام مدت جوشکاری در اختیار جوشکار، سرپرست کارگاه جوشکاری و ناظرین قرار د دهد. برگه های دستورالعمل جوشکاری باید قبلا به تایید مهندس ناظر رسیده باشند.

الکترودها می بایست قبل از مصرف ۴ ساعت داخل خشک کن نگهداری شوند.

برروی تمام جوش ها باید آزمایش های کنترل کیفیت چشمی توسط بازرس جوش انجام و نتیجه این آزمایش ها به مهندس ناظر و کارفرما گزارش شود.همچنین سایر آزمایشهای غیرمخرب می باست مطابق جدول زیر انجام یابد.

– در صورت نیاز به تعبیه تسمه های پشت بند درجوش های نفوذی ، رعایت الزامات زیر ضروری است.

۱– برداشتن پشت بندهای مورد استفاده در اتصال ورق های پیوستگی به بال ها و جان مقطع ستون

پس از اتمام عملیات جوشکاری الزامی نیست.

۲– در اتصالات گیردار مستقیم تیر به ستون، پشت بندهای مورد استفاده در بال تحتانی تیر باید برداشته شوند و پس از برداشتن تسمه های پشت بند، ریشه جوش نفوذی باید با جوش گوشه به ضخامت حداقل ۸ میلی متر تقویت گردد.

۳– در اتصالات گیردار مسقیم تیر به ستون، برداشتن پشت بندهای مورد استفاده در بال فوقانی تیر الزامی نیست. در صورتی که تسمه های پشت بند برداشته نشوند، این تسمه ها باید با جوش گوشه به ضخامت حداقل ۸ میلی متر بال ستون جوش داده شوند.

۴– اتصال پشت بندهای مورد استفاده در اتصالات گیردار مستقیم تیر به ستون به بال های تیر مجاز نیست.

نوع جوش مورد آزمایش	نوع آزمایش	درصد آزمایش بر اساس درجه اهمیت ساختمان		
		1,2	3	4
۱– کلیه جوش ها	بازرسی چشمی(VI)	100	100	100
۲– جوش های لب به لب عرضی بالهای کشش، اعضای کشش خریابه، ۱٫۶ عقق جان تیرها در مجاورت بال کشش و جوش شیاری ورق روسری و زیرسری به ستون در اتصال صلب تیر به ستون	پرتونگاری یا فراصوت( RT یا UT )	100	75	25
۳– جوش های لب به لب طولی باهای کشش و اعضای کششی خریابها	پرتونگاری یا فراصوت( RT یا UT )	10	5	–
۴– جوش های لب به لب عرضی و طولی در بال های فشاری و اعضای فشاری خریابها و ستون‌ها	پرتونگاری یا فراصوت( RT یا UT )	20	10	–
۵– جوش های لب به لب عرضی جان تیرها که شامل بند ۲ فوق نمی باشد و جوش های لب به لب طولی جان تیرها	پرتونگاری یا فراصوت( RT یا UT )	20	10	–
۶–جوش گوشه بال به جان و سخت کننده ها	رنگ نافذ(PT)	10	10	5
۷– جوش های گوشه اتصالات مهاربندها و اتصالات تیر به ستون	رنگ نافذ	100	20	10

۱– ادامه جوشکاری در دنباله جوشی که قبلا انجام شده است باید با ذوب کردن انتهای جوش قبلی پیش از جوشکاری جدید انجام گیرد و اگر لازم باشد روی نواری از جوش جدید انجام گیرد .

۲– سطح خارجی جوش موجود باید از هرگونه مواد زاید پاک گردد .

۳– در مواردی که طول جوش زیادوسراسری است و جوشکاری به صورت نوارهای ناپیوسته انجام می گیرد جوشکاری نوارها در جهت مخالف یکدیگر انجام پذیرد .

۴– جوشکاری در درجه حرارت کمتر از صفر مجاز نیست و در دمای بین صفر تا ۱۰ درجه باید اطراف نوار جوش باعرض ۷ سانتیمتر تا حدی که دست را نسوزاند قبلا گرم شود .

۵– جوشکاری حتی المقدور در حالت تراز و افقی انجام گیرد و همواره انتهای دیگر قطعه جهت تغییرات ناشی از اثر تغییر دما در هنگام جوشکاری آزاد نگه داشته شود .

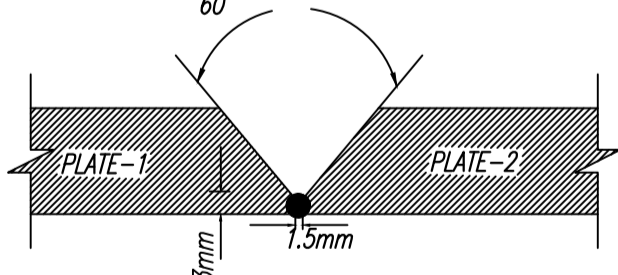
۶– اگر برای استقرار مورد نیاز جوشکاری از خال جوش با الکتروود استفاده شده باشد قبل از جوشکاری نهایی باید خال جوش ها را کاملا از سربار پاک کرد .

۷– جوشکاری با ضخامت کمتر یا بیشتر از ارقام درج شده در نقشه به هیچ وجه مجاز نمی باشد .

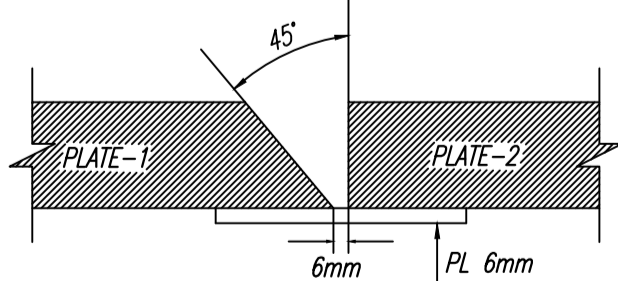
۸– الکترودهای جوشکاری باید دارای سطحی عاری از روغن و زنگ زدگی باشد و در هر صورت کلیه مصالح جوشکاری را باید در بسته های غیرقابل نفوذ رطوبت و در انبارهای کاملا خشک و مجهز به هواکش نگهداری کرد .

۹– الکترودهای جوشکاری باید عاری از عیوب ظاهری بوده به نوعی که پوشش آنها نباید به علت رطوبت یا ضربه صدمه ببیند .

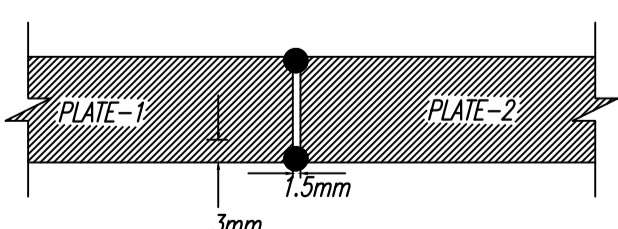
در اجرای جوش یبایستی تمام مفاد آیین نامه جوشکاری ایران مورد رعایت قرار گیرد. برای انجام انواع جوش های نفوذی می توان از مشخصات زیر بهره برداری نمود.



جزئیات اتصال لب به لب ورقها بدون پشت بند .



جزئیات اتصال لب به لب ورقها با پشت بند .



فاصله مورد نیاز بین دو سر ورقها با نفوذ کامل .

**اتصالات پیچی**

کلیه اتصالات مورد استفاده از نوع اصطکاکی بوده و لازم است بر اساس جدول مربوطه پیش تنیده گردند.

کلیه سوراخها به جز برخی از اتصالات تیرهای فرعی از نوع استاندارد می باشد.

سوراخ های نهایی ورق ها باید به کمک مته دوار انجام پذیرد.

در پیچ هایی که وسیله چرخاندن اضافه مهره طبق جدول ۱۰-۴-۱۰ پیش تیده می شوند، بعد از آنکه پیچ ها کاملا

سفت شدند به وسیله یک گچ رنگی نقطه ای از پیچ و مهره را که روبروی هم قرار دارند، علامت گذاری کرده

سیس کنترل می گردد که چرخش اضافی مطابق جدول ۱۰-۴-۱۰ به میزان کافی انجام شده باشد. برای کنترل

پیش تنیدگی پیچ ها باید از تورک متر مناسب که قبلا در یک آزمایشگاه مورد قبول کالیبره شده است، استفاده به عمل آورد.

طول پیچ (L)	تعداد دور اضافه برای پیش تنیده کردن پیچ ها
L<4D	۱٫۳ دور
4D<L<8D	۱٫۲ دور
8D<L<12D	۲٫۳ دور

**رنگ آمیزی**

۱- قبل از رنگ آمیزی روی قطعات فلزی باید آنها را کاملا خشک کرد و سطوب آنها را از هر

گونه زنگ خوردگی و آلودگی های دیگر به کمک برس سیمی وشن پاشی با فشار زیاد یا روشهای دیگر پاک کرد .

۲– قبل از رنگ آمیزی کلیه قطعات ساخته شده می بایست مورد بازدید کامل و دقیق قرار گیرد تا چنانچه عیوبی مشاهده شد به رفع آن قبل از رنگ آمیزی اقدام به عمل آید .

۳– قسمت هایی از اسکلت که قرار است در بتن مدفون گردند نباید رنگ آمیزی گردند .

۴– قسمت هایی از اسکلت که قرار است جوشکاری شود تا فاصله مناسب از محل جوش کاری نباید رنگ آمیزی شود .

۵–صفحاتی که قرار است در اتصال اصطکاکی رویهم قرار گیرند، نباید رنگ شود، فقط به لایه ای در حد میکرون به عنوانرنگ انبارداری نیاز می باشد.

۶– هر قطعه ابتدا می باید در دو لایه توسط رنگ ضد زنگ استاندارد رنگ آمیزی گردیده و سپس توسط رنگ مرغوب و اعلا رنگ آمیزی شود .

۷– رنگ آمیزی قطعاتی که پس از نصب غیرقابل دسترس خواهد بود باید حتما قبل از مونتاژ انجام پذیرد .

۸– اسکلت فلزی ساختمان ها می بایست فقط توسط دولایه ضدزنگ استاندارد رنگ آمیزی شود .

۹– سطوح جوشکاری ها باید کاملا خشک بوده و از جوشکاری در هوای بارانی و یا برفی جدا خودداری شود .

### ج–حداقل ضخامت رنگ آمیزی قطعات فولادی درشرایط محیطی مختلف

شرایط محیطی	آماده سازی سطح فولاد	نوع و ضخامت رنگ
معتدل <sup>(۱)</sup>	۴۰میکرون صد زنگ (رنگ الکیدی غنی از روی)	قطعه فولادی بصورت روباز لیکن درون محیط بسته
سخت <sup>(۲)</sup>	۴۰ میکرون آستر ابوکسی غنی از روی	قطعه فولادی در معرض شرایط جوی
سخت و بسیار سخی <sup>(۳)</sup>	۴۰ میکرون آستر ابوکسی غنی از روی	۴۰ میکرون آستر الکیدی غنی از روی
	۴۰ میکرون لایه میانی ابوکسی	۴۰ میکرون لایه میانی الکیدی
	۴۰ میکرون رویه ابوکسی	۴۰ میکرون رویه الکیدی
	۴۰ میکرون آستر ابوکسی غنی از روی	۶۰ میکرون آستر ابوکسی غنی از روی
	۴۰ میکرون لایه میانی ابوکسی	۶۰ میکرون آستر میانی ابوکسی
	۴۰ میکرون رویه ابوکسی	۶۰ میکرون رویه ابوکسی، پلی یورتان
	۴۰ میکرون آستر ابوکسی غنی از روی	۶۰ میکرون آستر ابوکسی غنی از روی
	۴۰ میکرون لایه میانی ابوکسی	مثل ناحیه جزرومدی که نیاز به مطالعه خاصی دارد
	۴۰ میکرون رویه ابوکسی	

۱) آب و هوایی با رطوبت نسبی متوسط کمتر از ۵۰%

۲) آب وهوایی با رطوبت نسبی متوسط بیش از ۸۰%

۳) آب وهوایی با رطوبت نسبی متوسط بیش از ۸۰% همراه با بخار کلر یا نظایر آن

۴) در صورتیکه دستورالعمل رنگ آمیزس توسط کاز شناس ذیصلب تهیه شده،میتوان از شرایط جدول فوق عدول نمود.

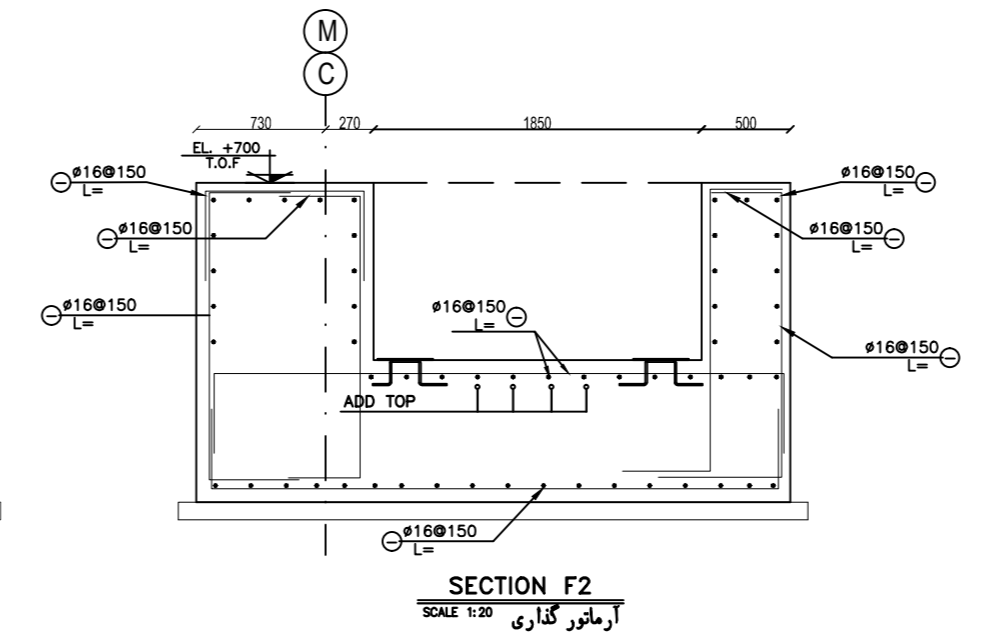
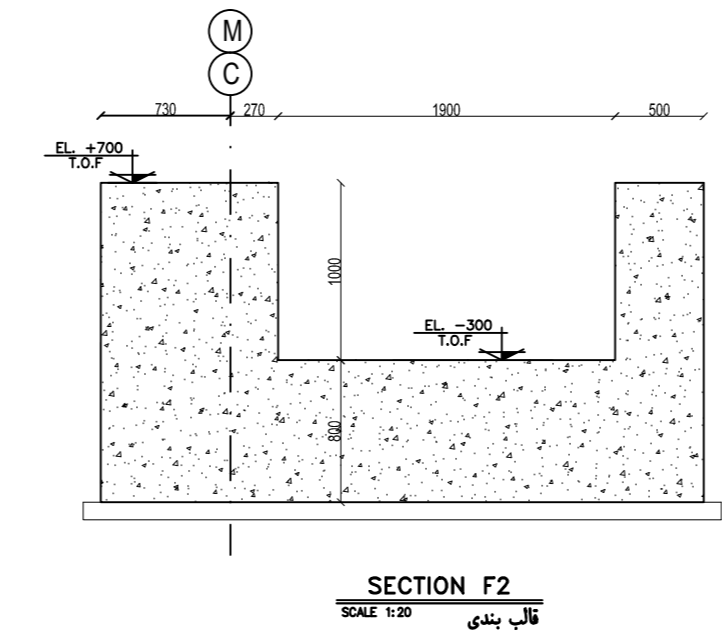
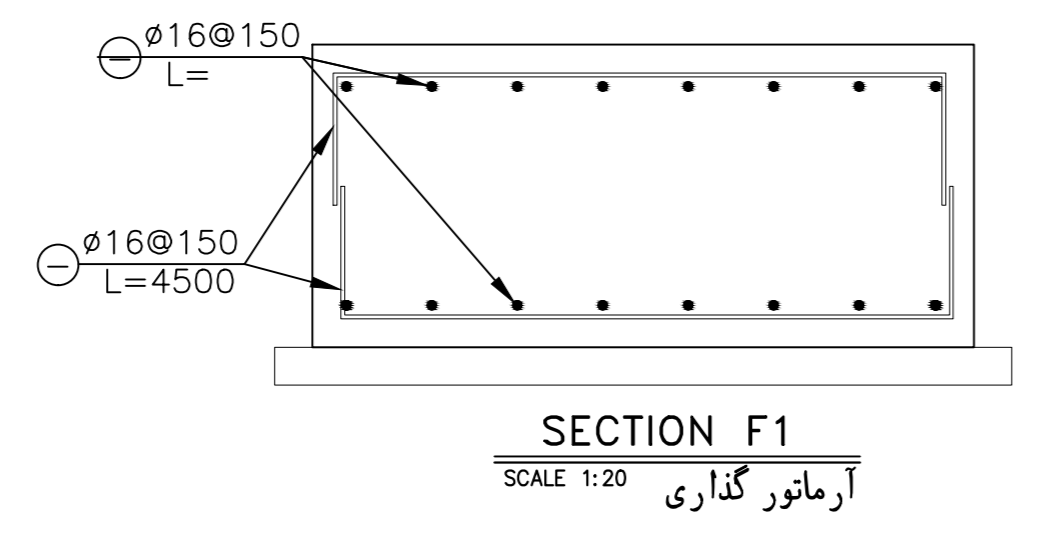
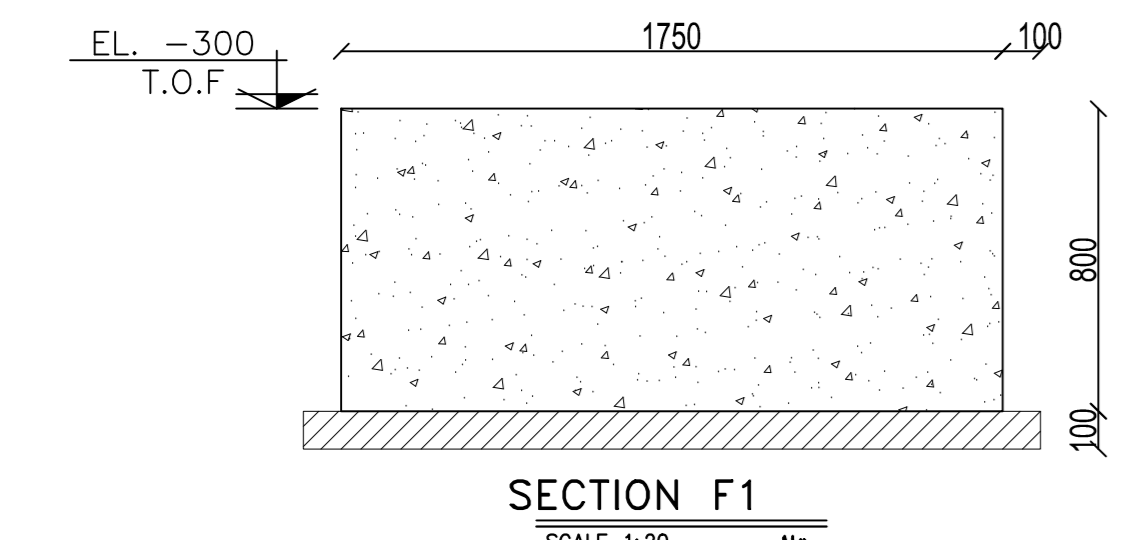
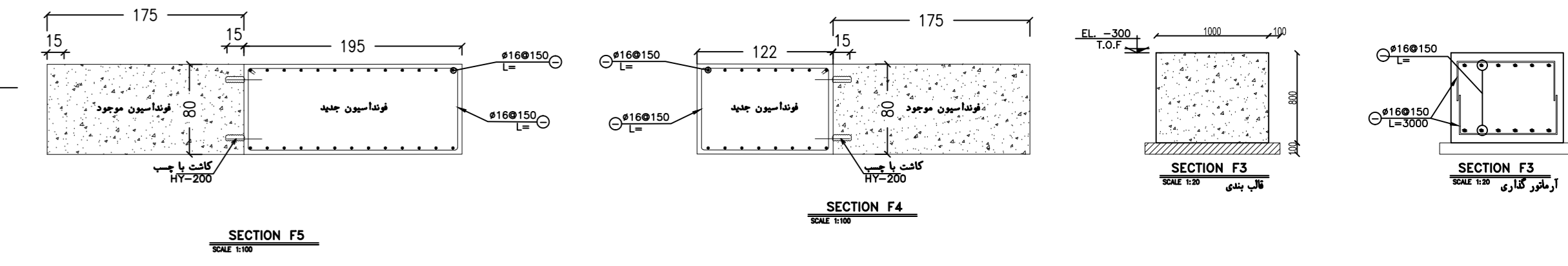
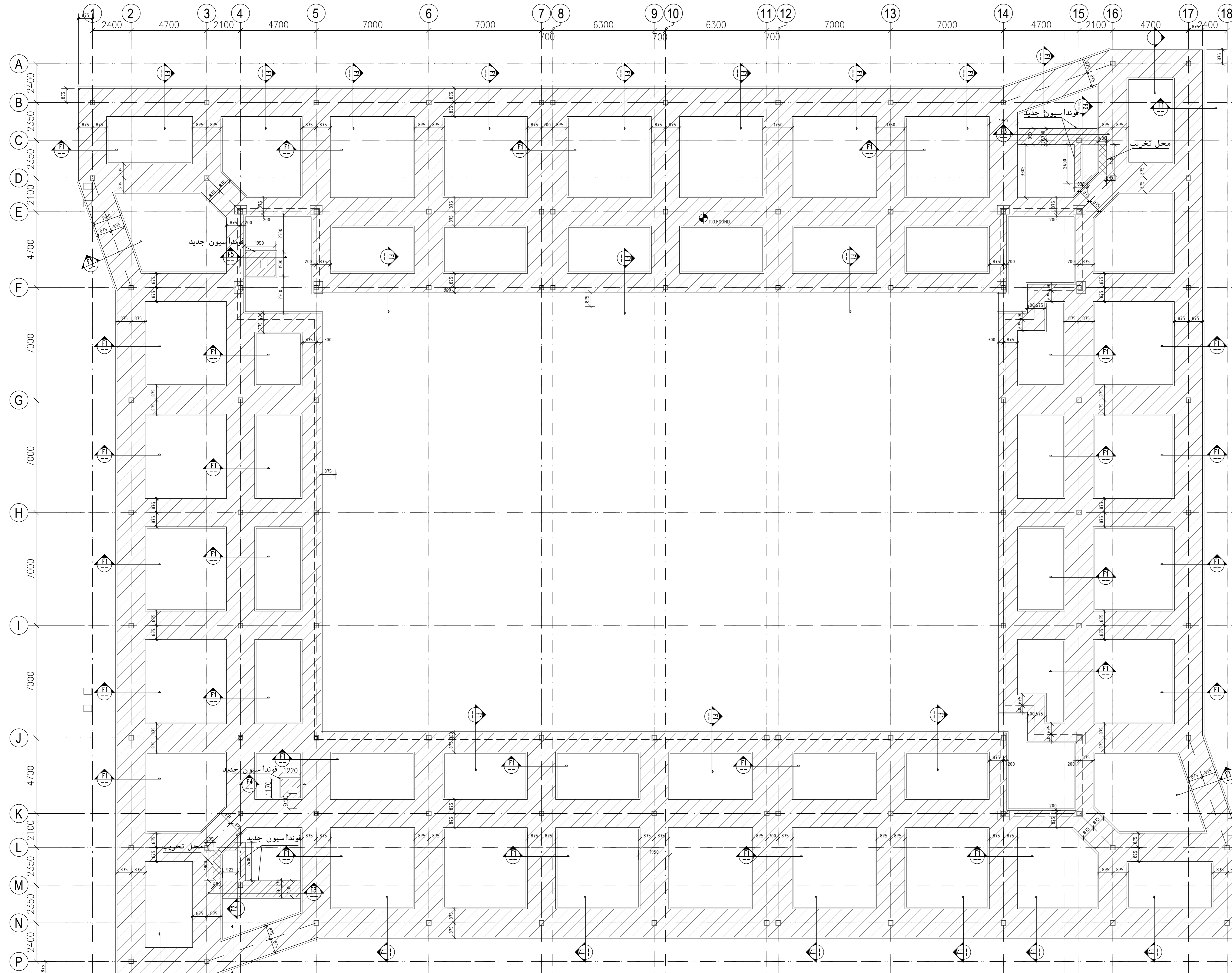
۵)صفحاتی که قرار است در اتصال اصطکاکی روی هم قرار گیرند نباید رنگ شود فقط به لایه ای در حد میکرون به عنوانرنگ انبارداری نیاز می باشد.

**رواداریهای ساخت و نصب اسکلت**

رواداریهای ساخت و نصب اسکلت فولادی لازم است مطابق میحث دهم مقررات ملی ساختمان رعایت گردد.

**\*** علاوه بر نکات فوق در اجرای کارهای فولادی باید تمام مفاد میحث دهم مورد رعایت قرار گیرد.

**\***کلیه دیوارهای پیرامونی ساختمان لازم است توسط وادارهای افقی و قائم مهار شوند .



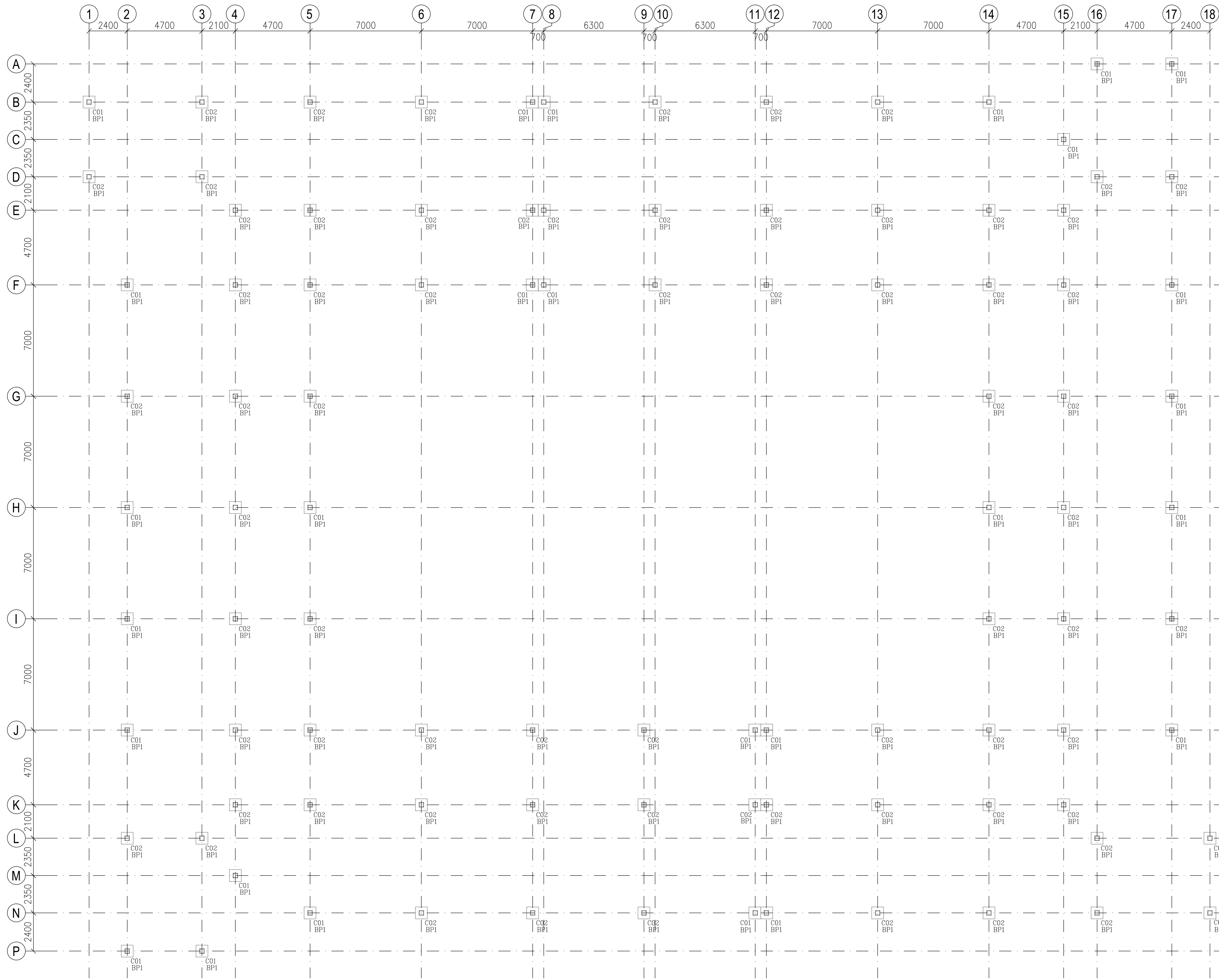
Rev	تغییر	Description	تاریخ	امضاء	تاریخ	امضاء
1	مکمل	مکمل	1401/14	مهندسین شاورفروان پارس	1401/14	مهندسین شاورفروان پارس

وضوح آوریه نقشه:  ارسال جهت تایید  ارسال جهت اطلاع کارگاه و اجرا  ارسال جهت فرستادن در محاسبه

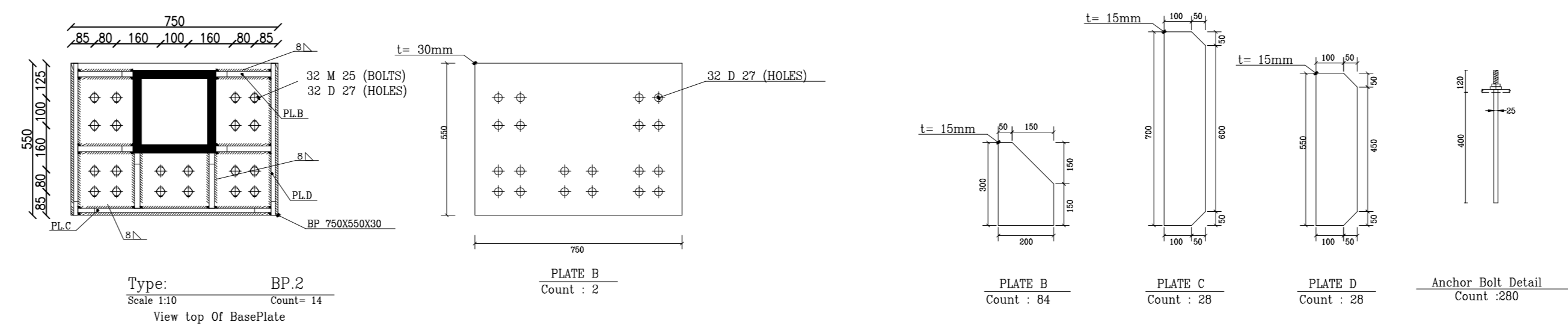
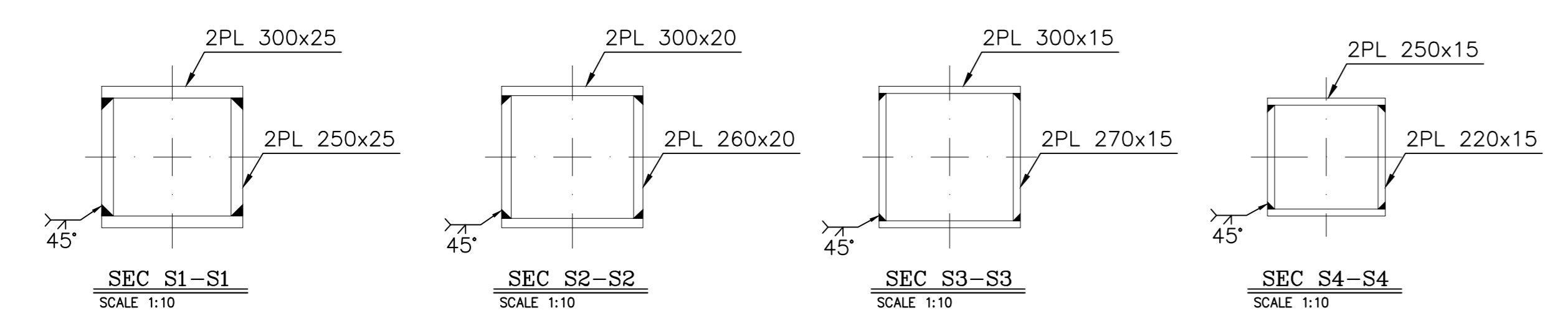
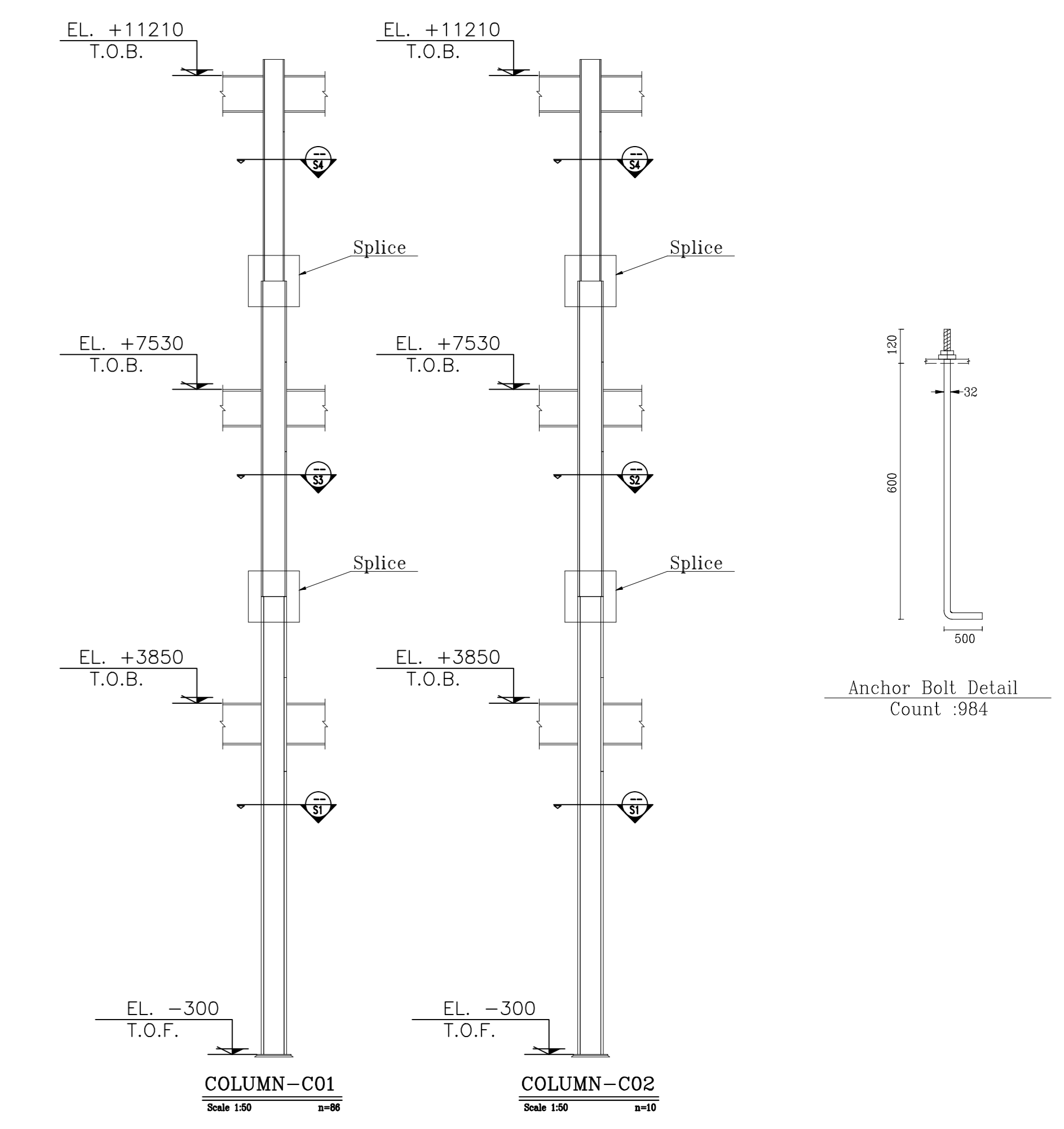
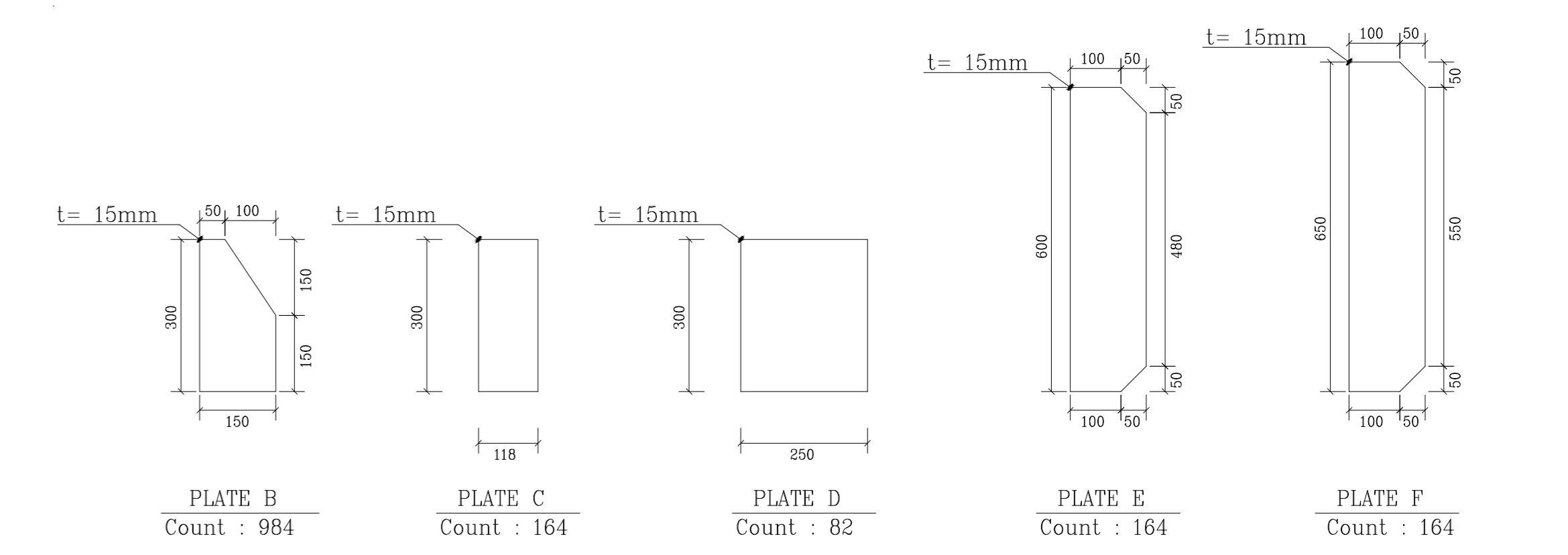
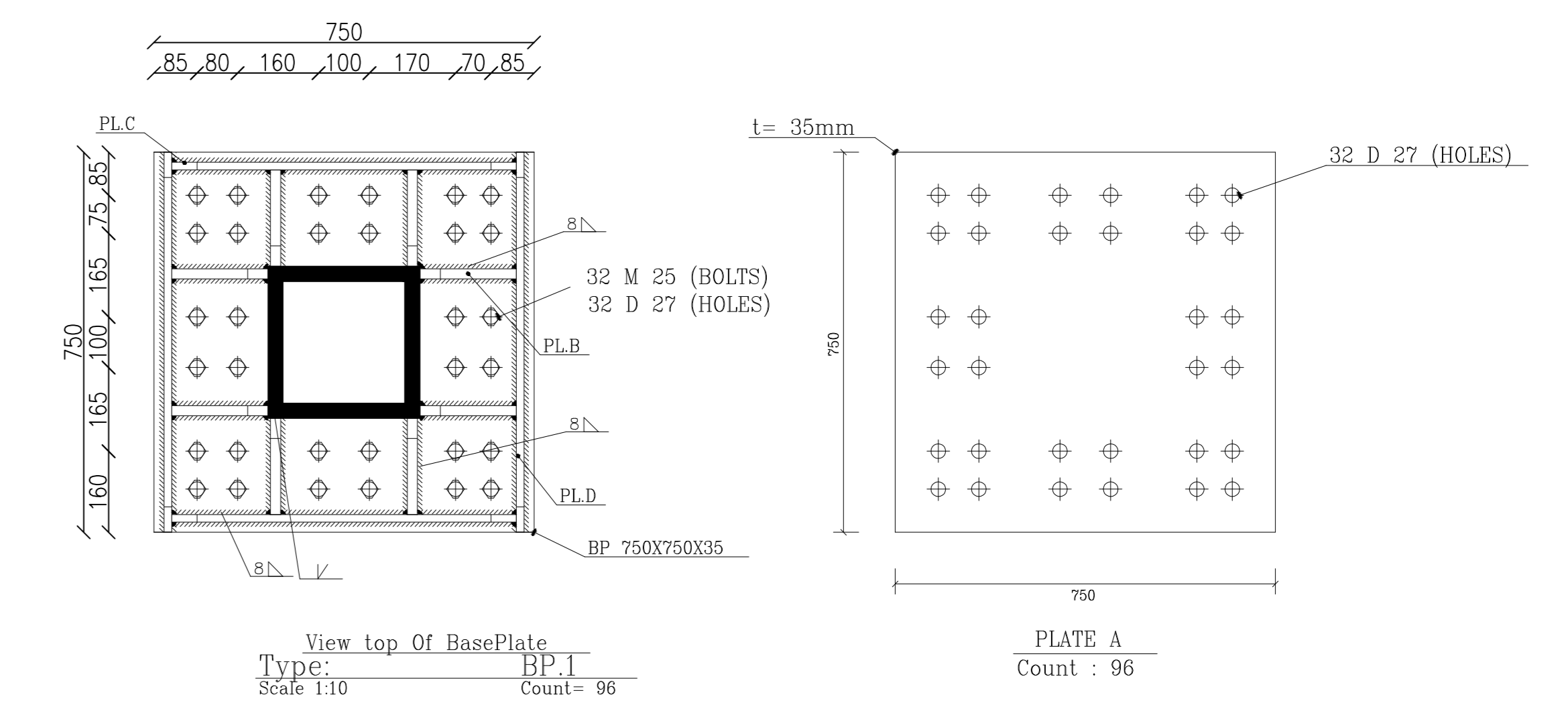
شماره پروژه 3272	نام پروژه دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی اردبیل	کارفرما:
تاریخ 1401/14	امضاء مهندسین شاورفروان پارس	پیمان و مقاطع قالب بندی فولداسون
طراحی 1401/14	طراحی همکاری مهندسین شاورفروان پارس	مکان: اردبیل
تاریخ 1401/14	تاریخ 1401/14	مقیاس: A0
تاریخ 1401/14	تاریخ 1401/14	واحد: mm.
تاریخ 1401/14	تاریخ 1401/14	شماره نقشه: 3272-AP-ST-03a-(00)
تاریخ 1401/14	تاریخ 1401/14	مرحله کاری: PHASE 1







پلان جانمایی ستون ها  
SCALE 1:100



Rev	تغییر	Description	تاریخ	مطابق	تاریخ	مطابق
Approved	مطابق	مطابق	مطابق	مطابق	مطابق	مطابق

وضوح آورده نشد:  اربال جهت ایلمن و اجزا  اربال جهت ایلن و اجزا  اربال جهت فرکت در حالیه

کادرنه: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درهانی اردبیل

مهندسین مشاور فراهان پارس

مخوان پروژه: خوابگاه دانشجویی ۳۰۰ نفره اردبیل

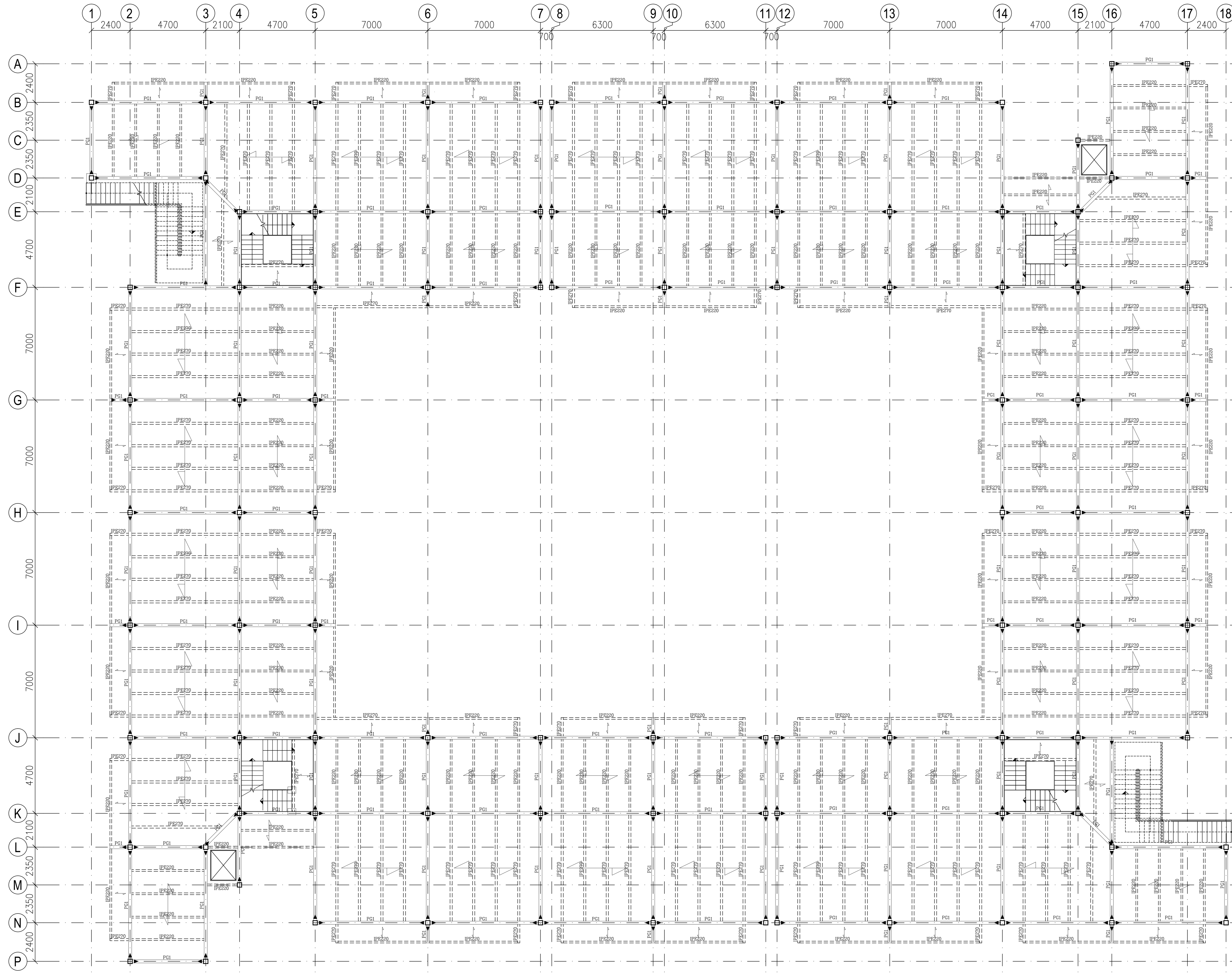
مقیاس: A0

مقیاس: Scale

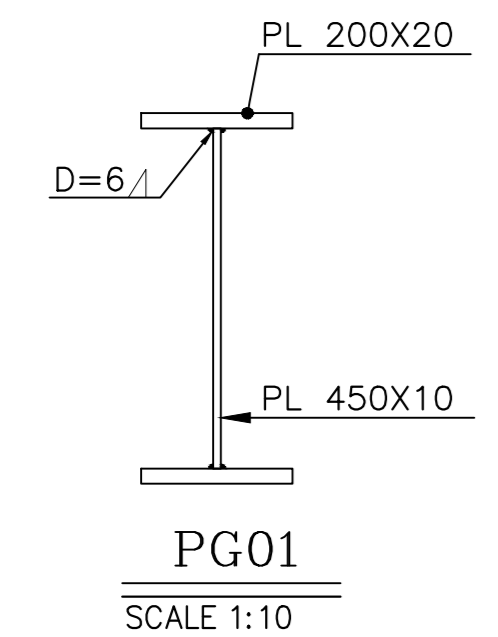
واحد: mm.

شماره نقشه: 3272-AP-ST-04-(00)

مرحله کاری: PHASE 1



پلان تیر ریزی سقف در تراز +3850  
SCALE 1:100



تذکره:

تراز ذکر شده مربوط به روی تیر میباشد.  
محل کلیه داکتهای تاسیسات مکانیکی و برقی در سقف، می باشد بر اساس نقشه های مربوطه تعیین و با نقشه های سازه منطبق گردد. در صورت هر گونه تناقض لازم است بر اساس دستور دستگاه نظارت اقدام گردد.

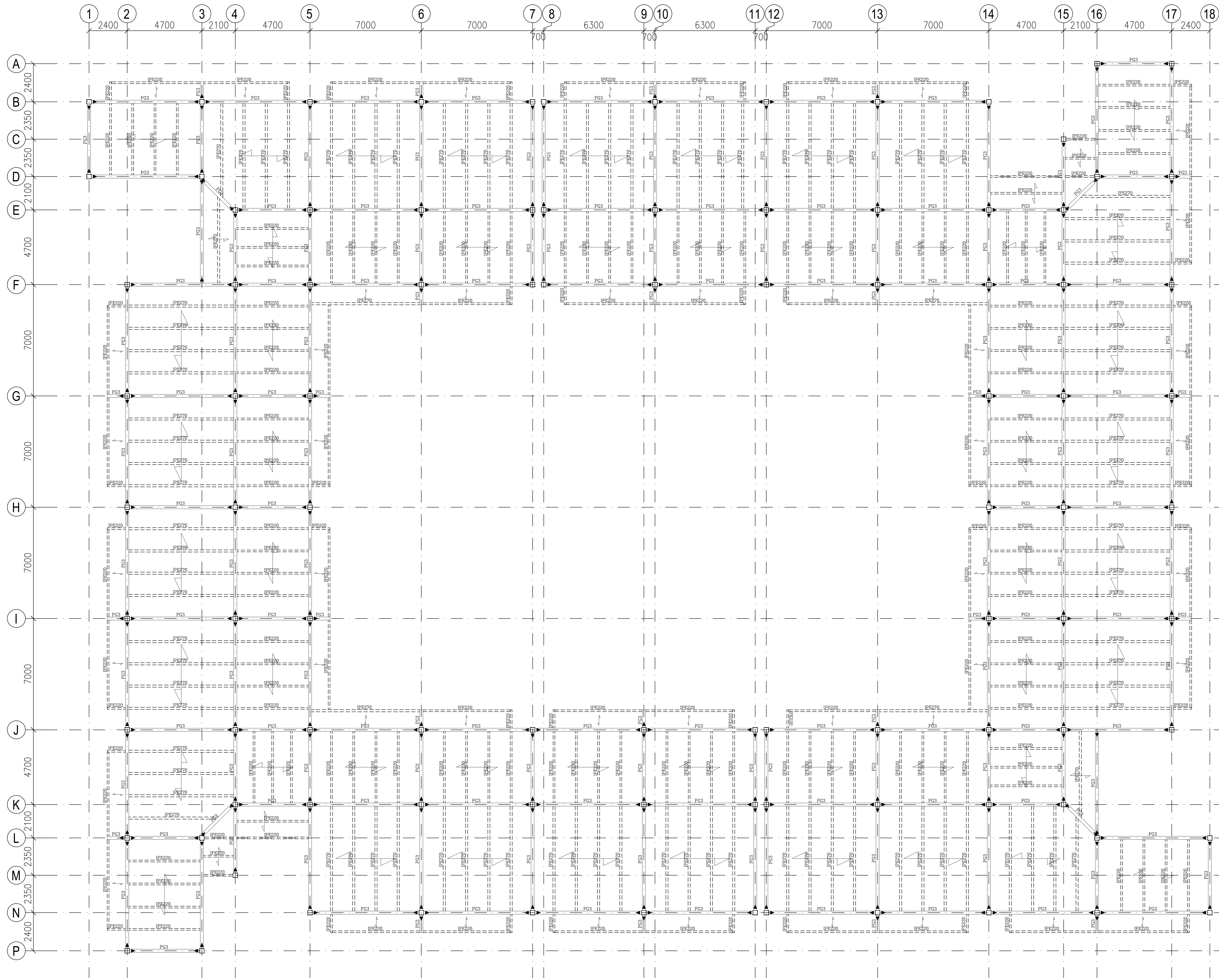
تغییر	Rev	تاریخ	امضاء	تاریخ	امضاء	Description
مهر	مهر	مهر	مهر	مهر	مهر	مهر

وضعیت اولیه نقشه:  ارسال جهت تایید  ارسال جهت اطلاع به کارفرما و اجرا  ارسال جهت فرستادن در مناقصه

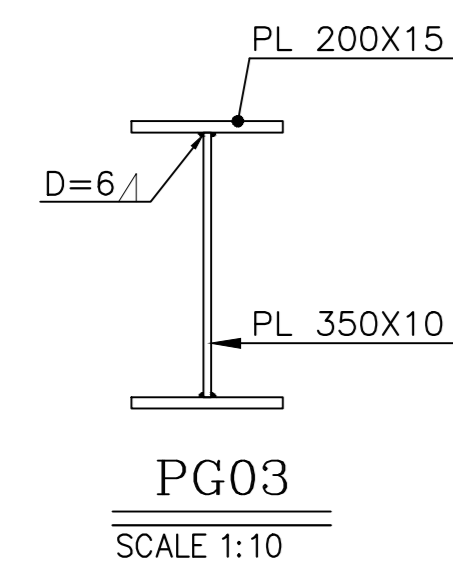
شماره پروژه 3272	نام پروژه دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی آذربایجان
تاریخ 1401.01.14	امضاء مهندسین مشاور فردا پاس
طراح ح. اسمعیل	مهندسین مشاور فردا پاس
مهندس ن. کردان	مهندسین مشاور فردا پاس
مهندس م. سهرابی	مهندسین مشاور فردا پاس
مهندس ب. افشار	مهندسین مشاور فردا پاس
مهندس م. افشار	مهندسین مشاور فردا پاس

شماره نقشه 3272-AP-ST-05-(00)	مقیاس 1:100
موضوع نقشه پلان و مقطع تیر ریزی سقف در تراز +3850	مقیاس 1:100
موضوع نقشه 3272-AP-ST-05-(00)	مقیاس 1:100





پلان تیر ریزی سقف در تراز +11210  
SCALE 1/100



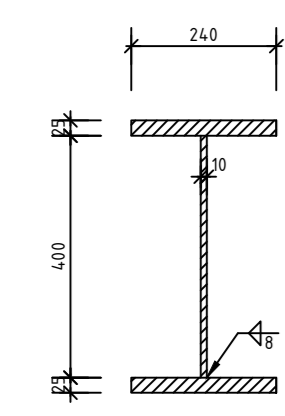
تذکره:  
تراز ذکر شده مربوط به روی تیر میباشد.  
محل کلیه داکت‌های تاسیسات مکانیکی و برقی در سقف همی باشد بر اساس نقشه های مربوطه تعیین و با نقشه های سازه منطبق گردد. در صورت هر گونه تناقض لازم است بر اساس دستور دستگاه نظارت اقدام گردد.

تغییر	شرح	تاریخ	امضاء	تاریخ	امضاء
Rev	Description	Date	Sign	Date	Sign

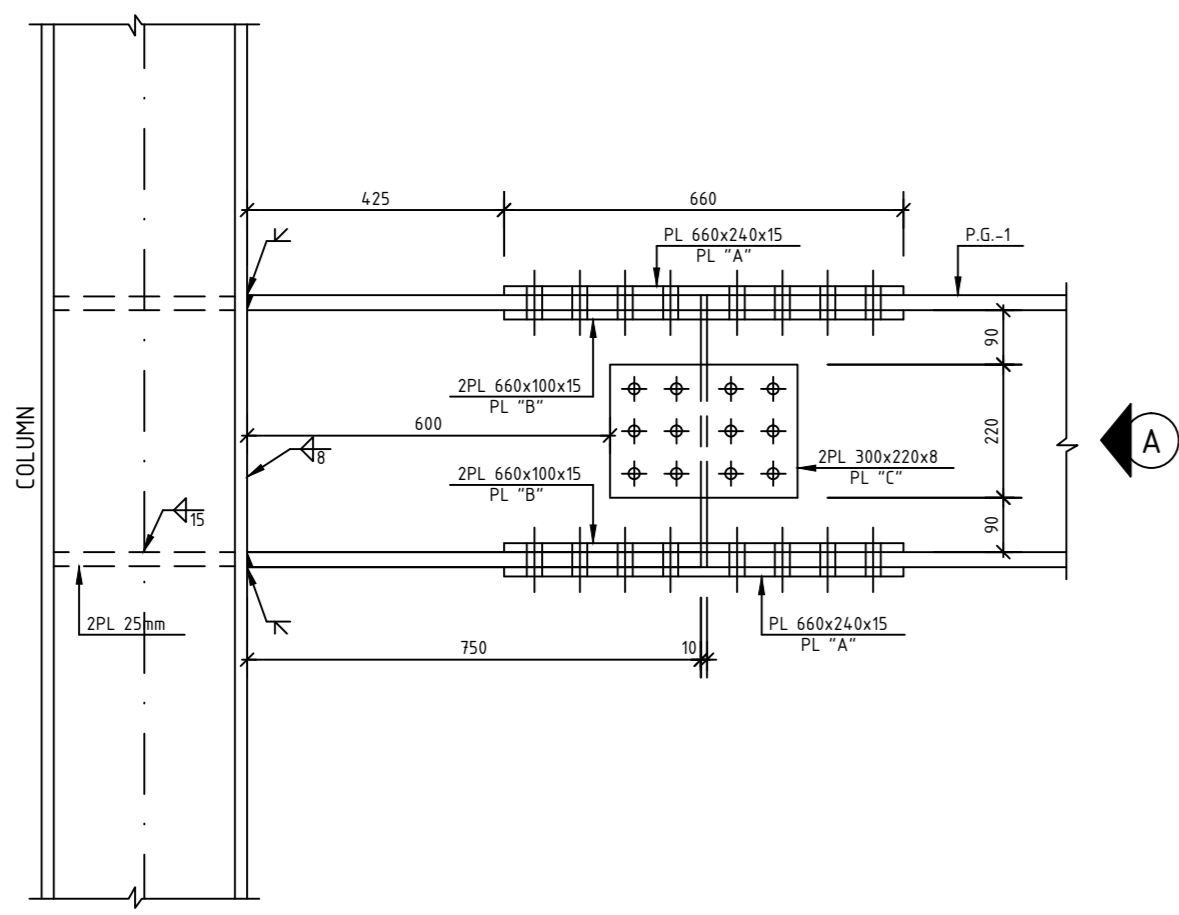
وضعیت اولیه نقشه:  ارسال جهت تایید  ارسال جهت اطلاع به کارگاه و اجرا  ارسال جهت فرستادن در مناقشه

شماره پروژه 3272	Project No	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی آذربایجان
تاریخ 1401.01.14	Date	مهندسین مشاور فرزان پارس
طراح ح. اسمعیلی	Designer	معاون پروژه:
طراح همکاری -	Design collaboration	مقیاس:
نظرسنج ن. نردان	Drawn By	مقیاس: 1/50
کنترل م. سهرابی	Checked By	مقیاس: 1/50
تایید -	Approved By	مقیاس: 1/50
رقعه -	Field	مقیاس: 1/50

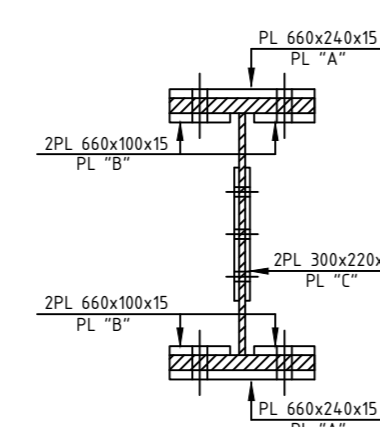
شماره نقشه: 3272-AP-ST-07-(00) | مرحله کاری: فاز 1 | DESIGN PHASE: PHASE 1



SECTION FOR P.G.-1  
SC 110



FIX CONNECTION P.G.-1 TO COLUMN  
SC 110



VIEW "A"  
SC 110

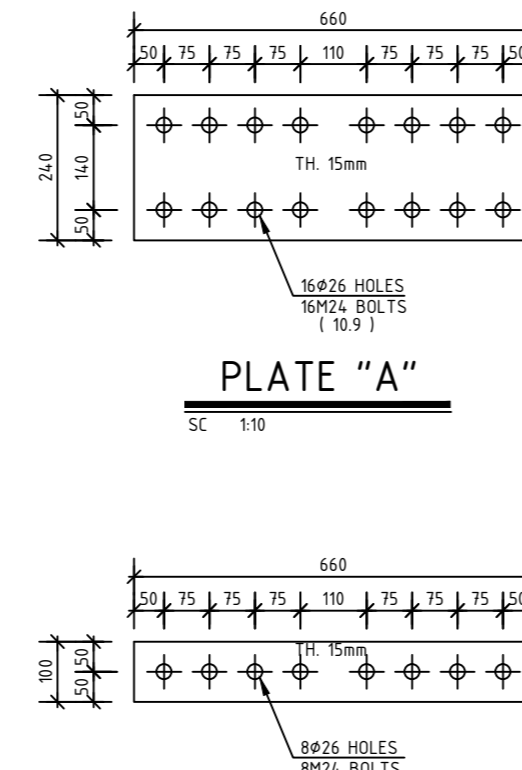


PLATE "A"  
SC 110

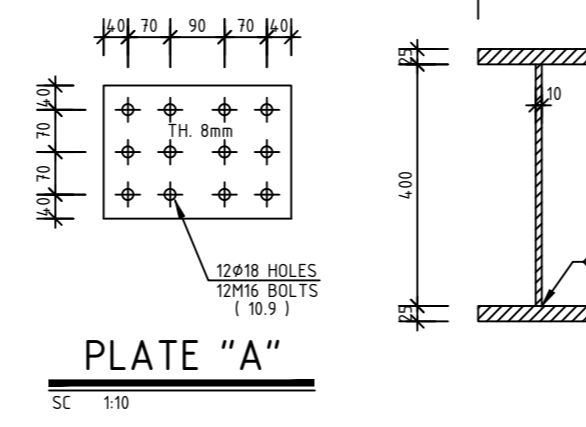
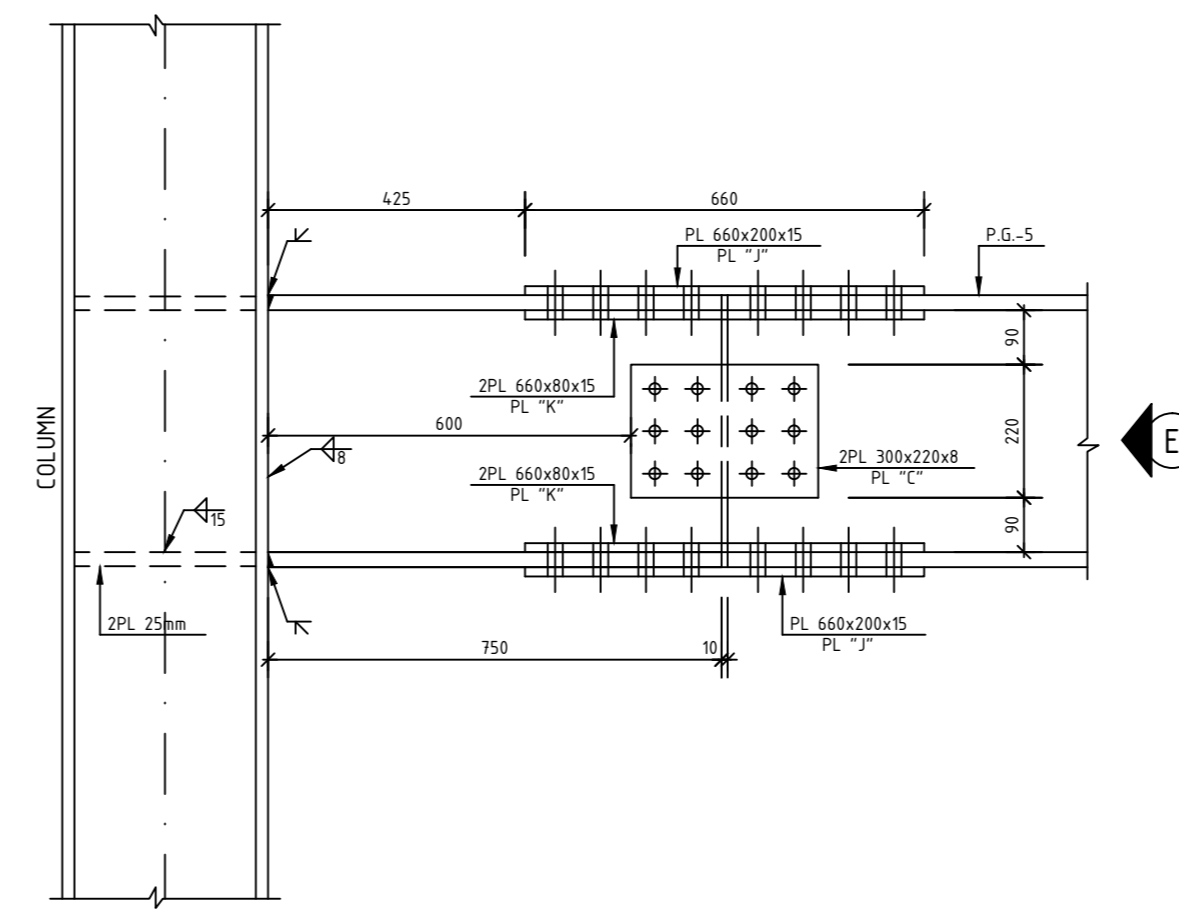
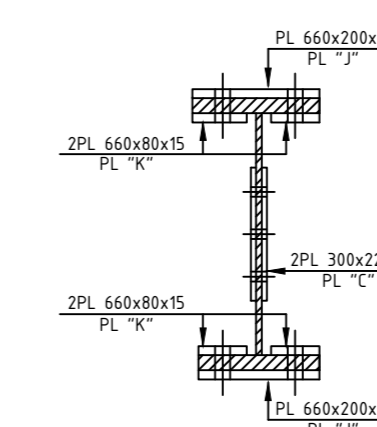


PLATE "A"  
SC 110



FIX CONNECTION P.G.-5 TO COLUMN  
SC 110



VIEW "E"  
SC 110

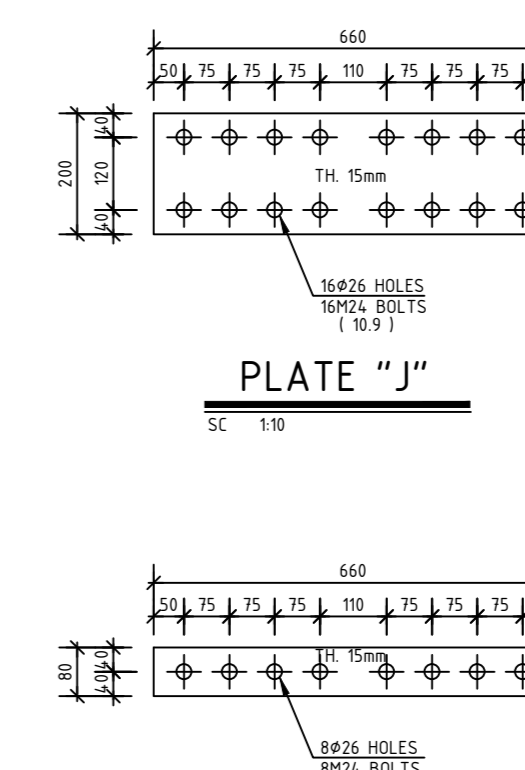


PLATE "J"  
SC 110

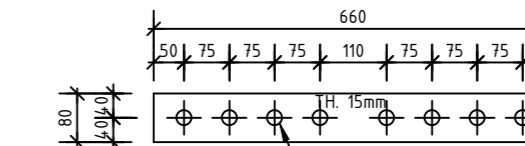
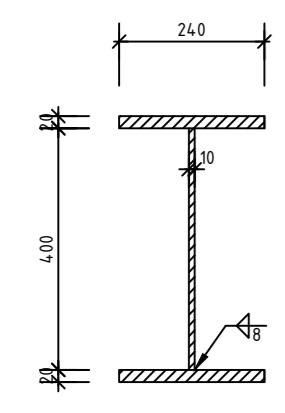
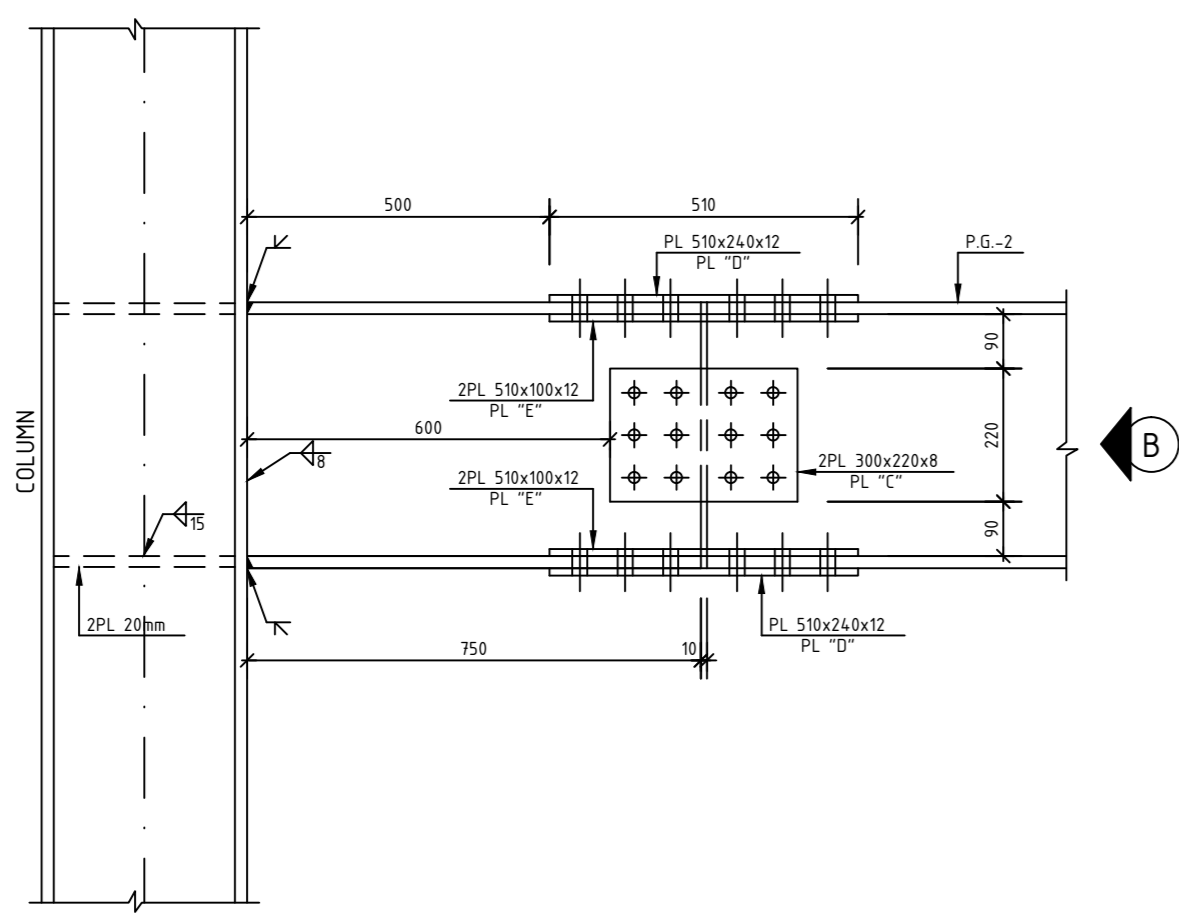


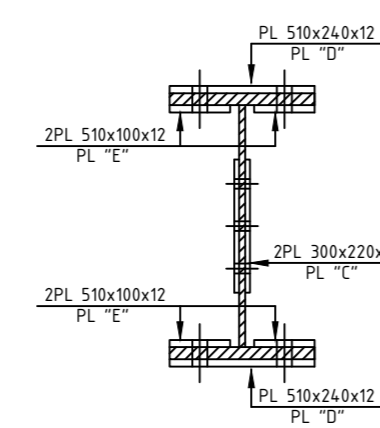
PLATE "K"  
SC 110



SECTION FOR P.G.-2  
SC 110



FIX CONNECTION P.G.-2 TO COLUMN  
SC 110



VIEW "B"  
SC 110

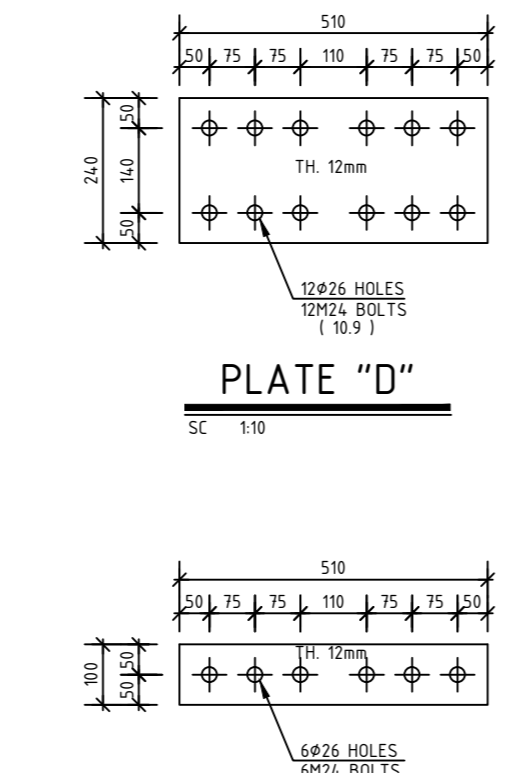


PLATE "D"  
SC 110

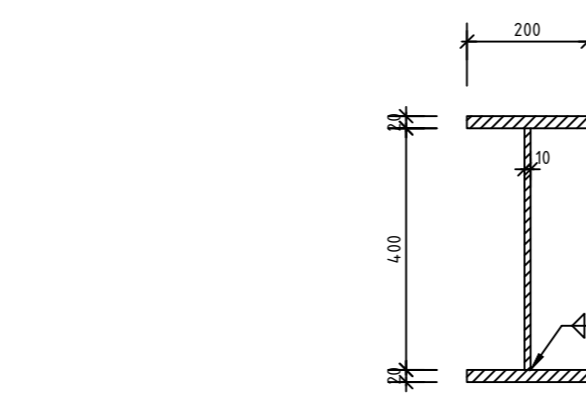
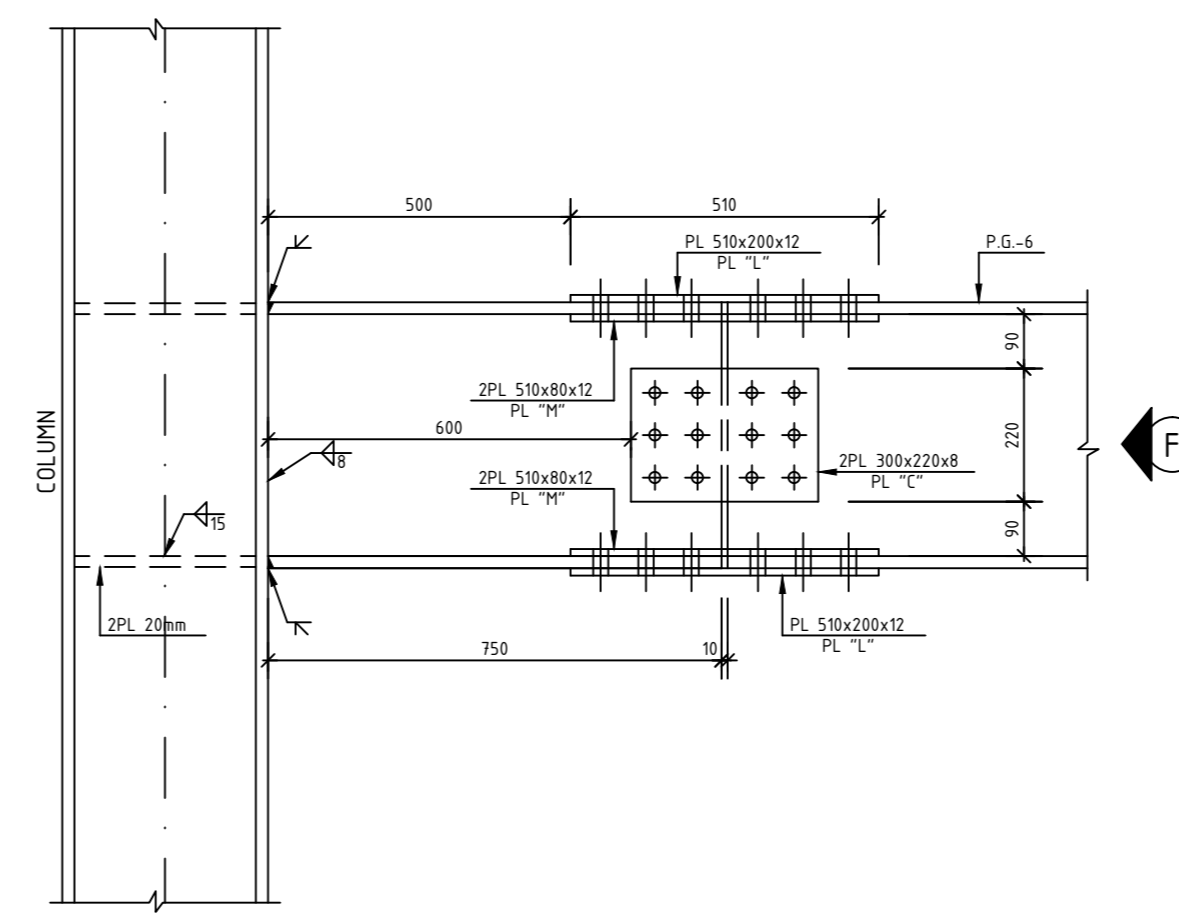
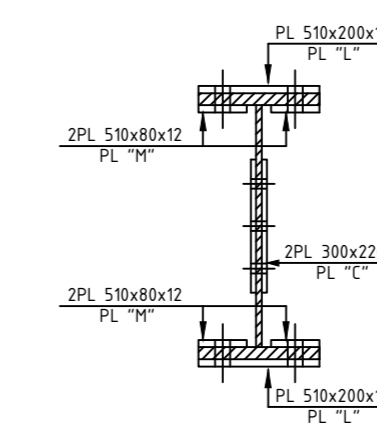


PLATE "E"  
SC 110



FIX CONNECTION P.G.-6 TO COLUMN  
SC 110



VIEW "F"  
SC 110

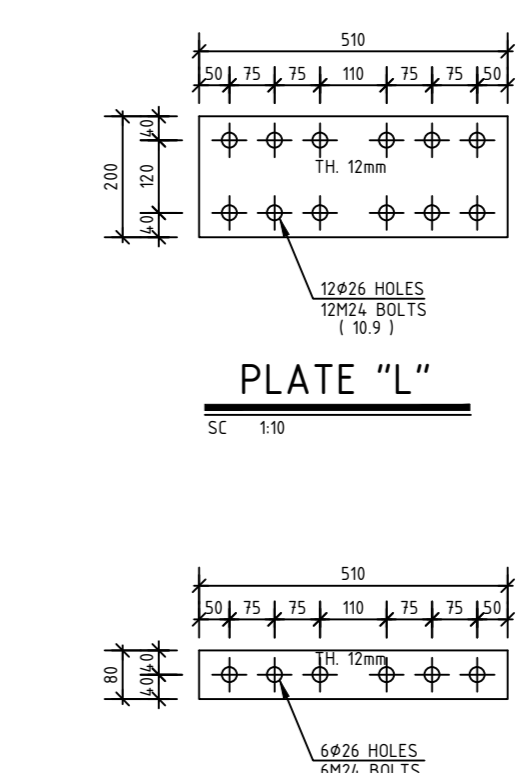


PLATE "L"  
SC 110

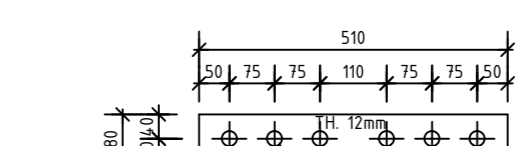
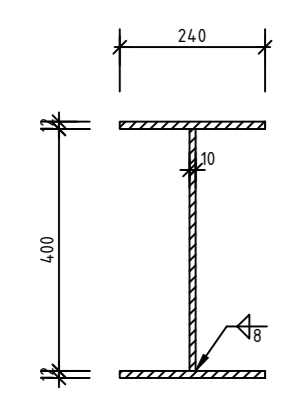
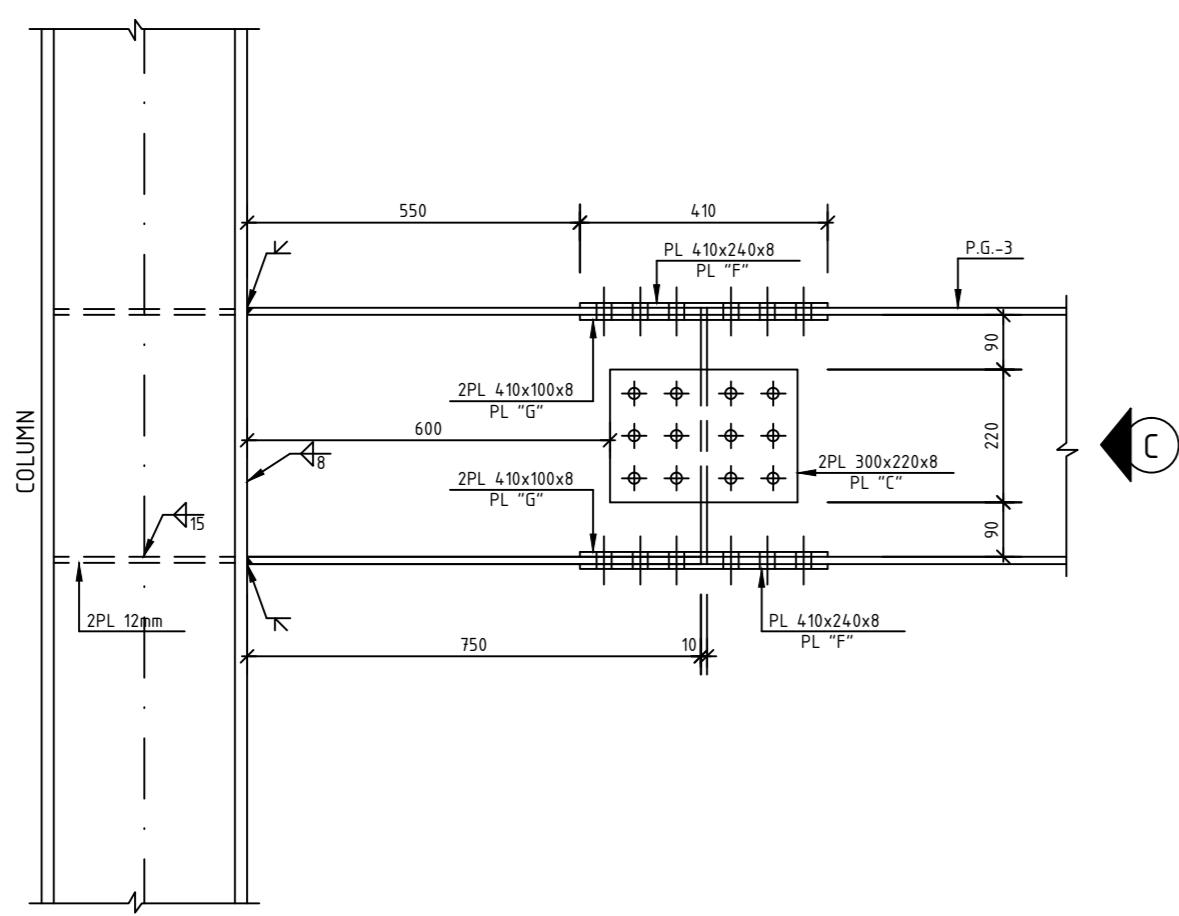


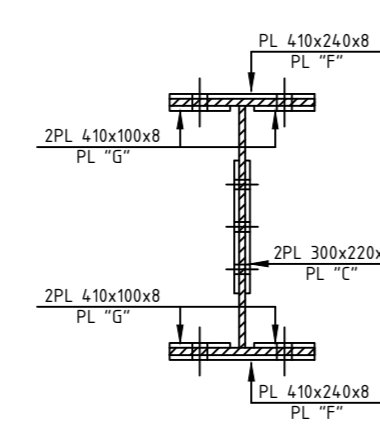
PLATE "M"  
SC 110



SECTION FOR P.G.-3  
SC 110



FIX CONNECTION P.G.-3 TO COLUMN  
SC 110



VIEW "C"  
SC 110

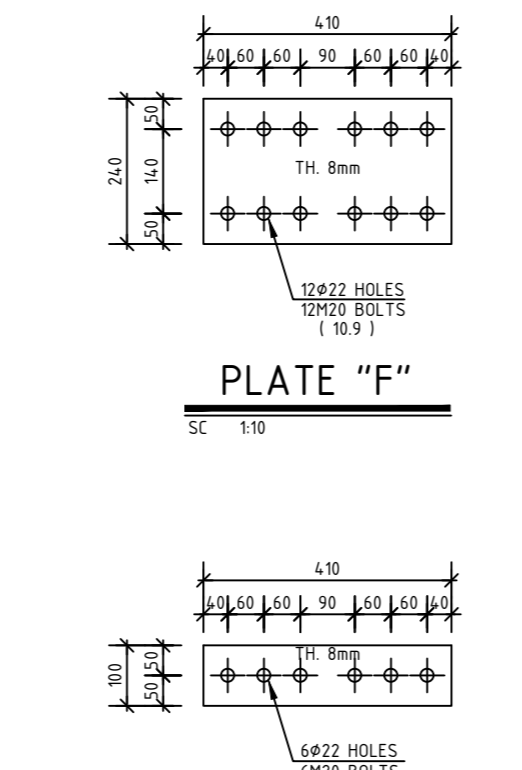


PLATE "F"  
SC 110

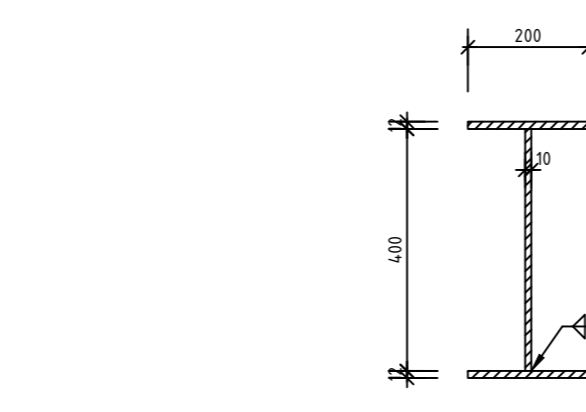
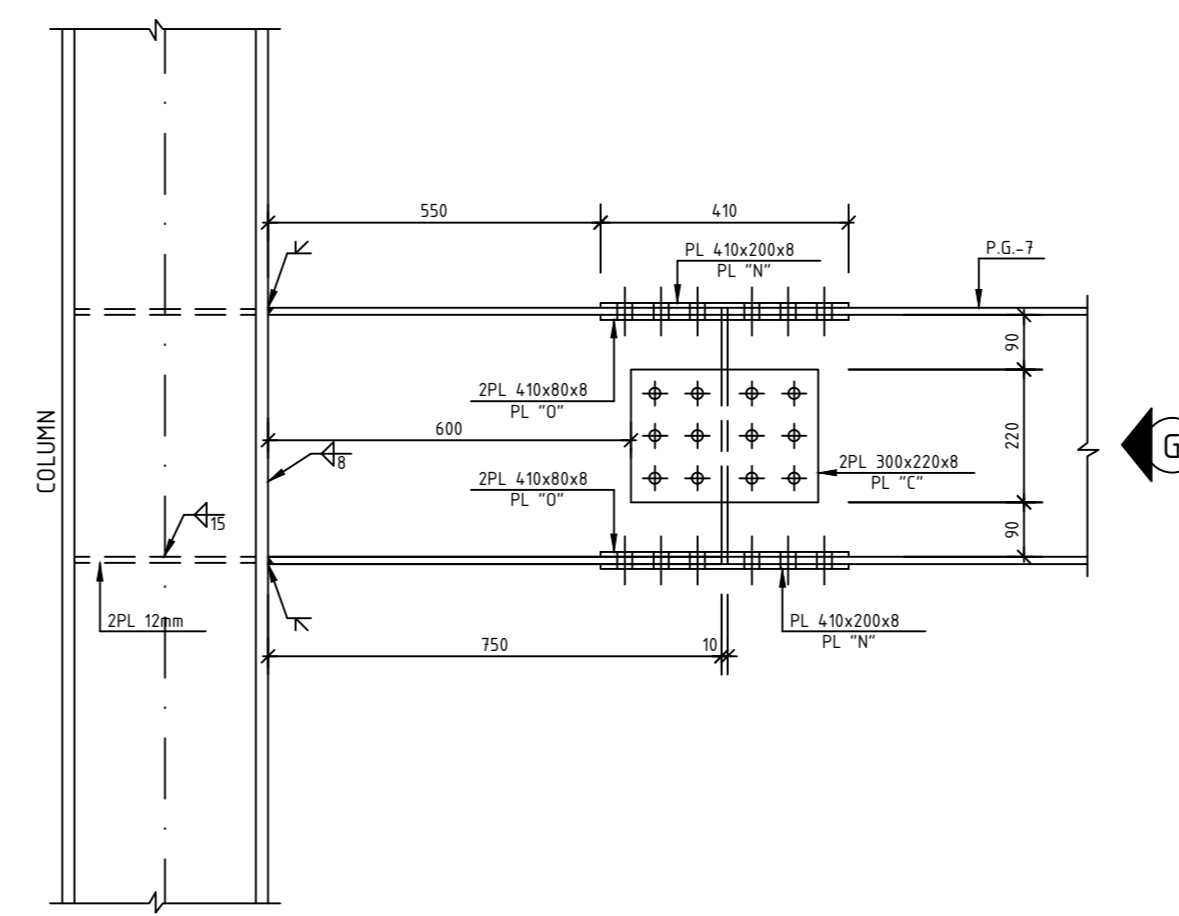
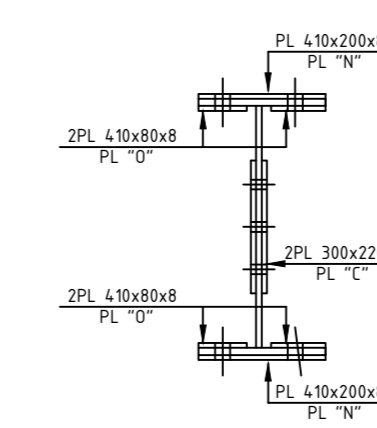


PLATE "G"  
SC 110



FIX CONNECTION P.G.-7 TO COLUMN  
SC 110



VIEW "G"  
SC 110

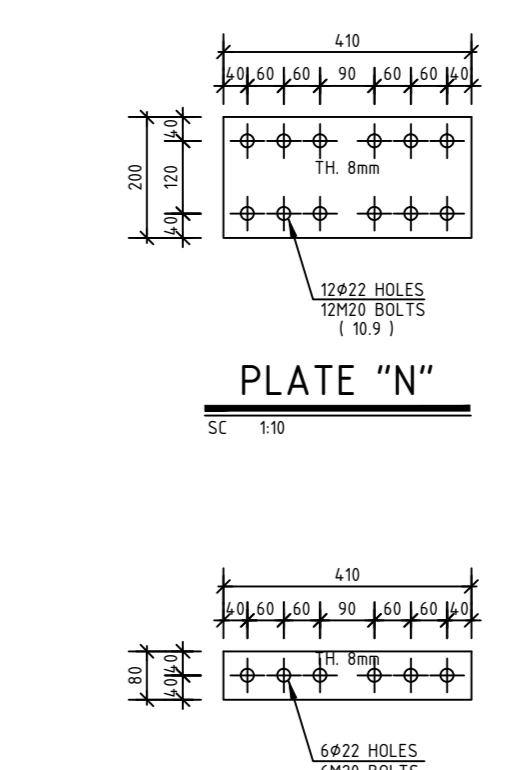


PLATE "N"  
SC 110

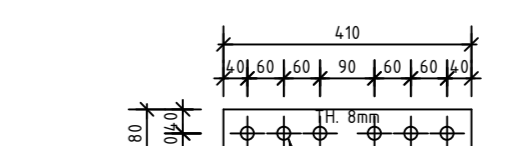
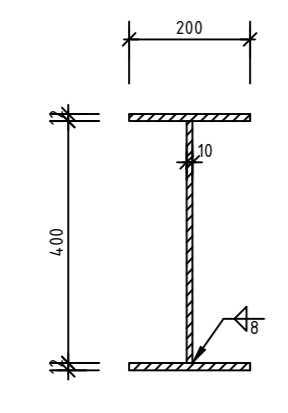
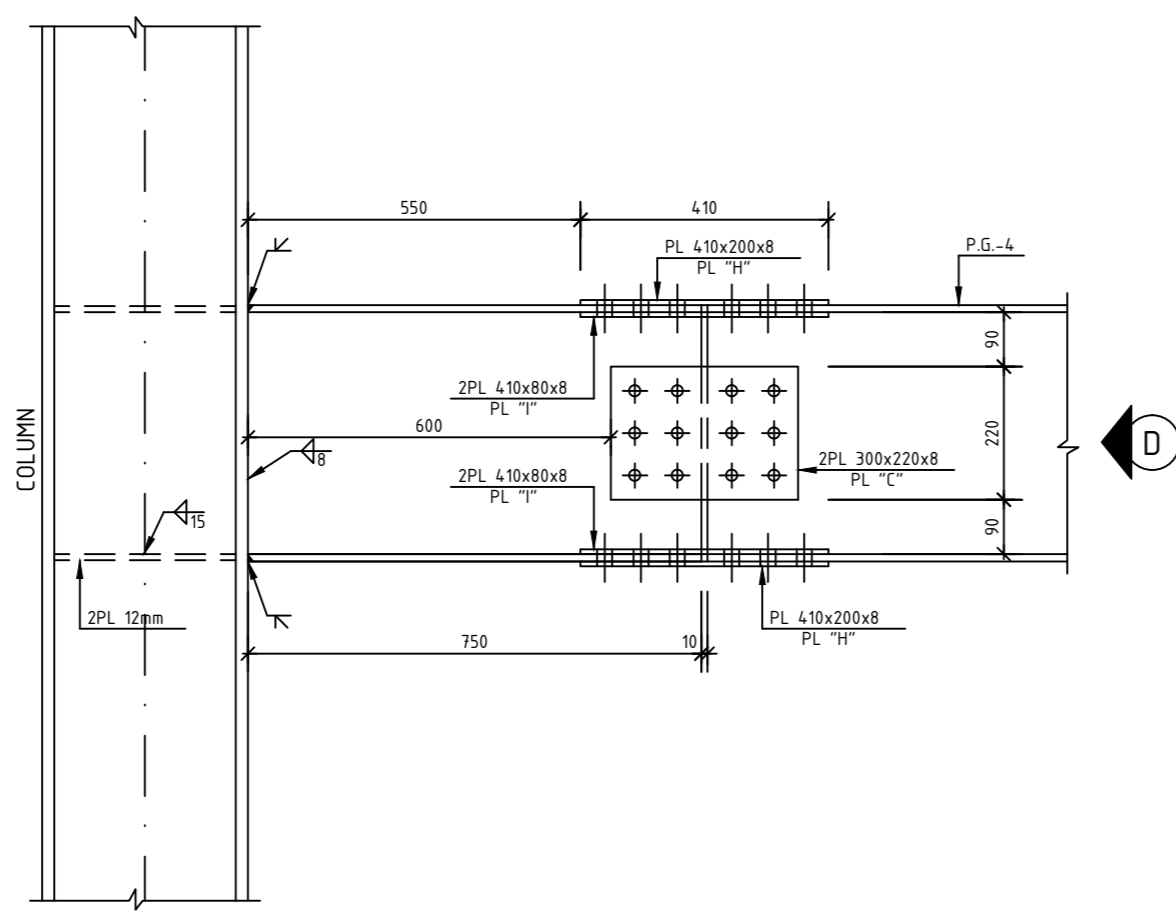


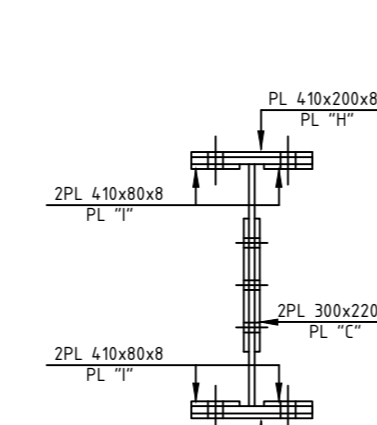
PLATE "O"  
SC 110



SECTION FOR P.G.-4  
SC 110



FIX CONNECTION P.G.-4 TO COLUMN  
SC 110



VIEW "D"  
SC 110

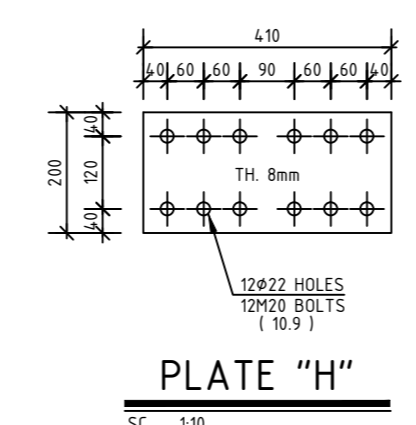


PLATE "H"  
SC 110

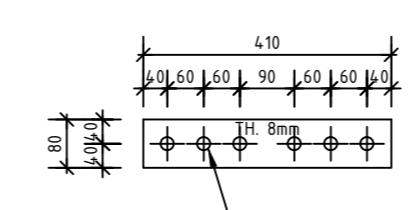
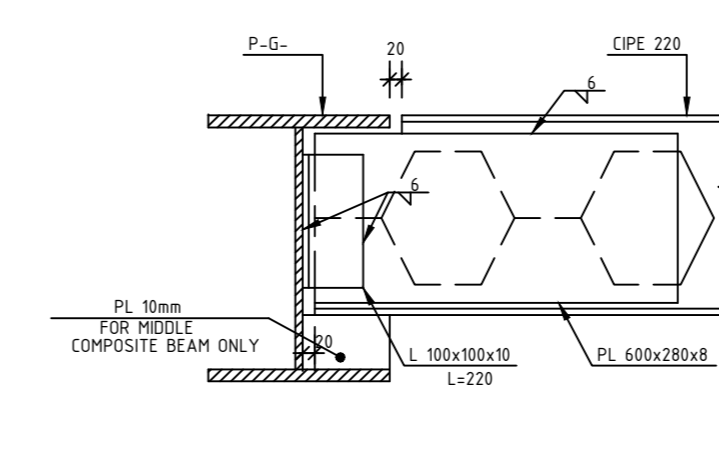
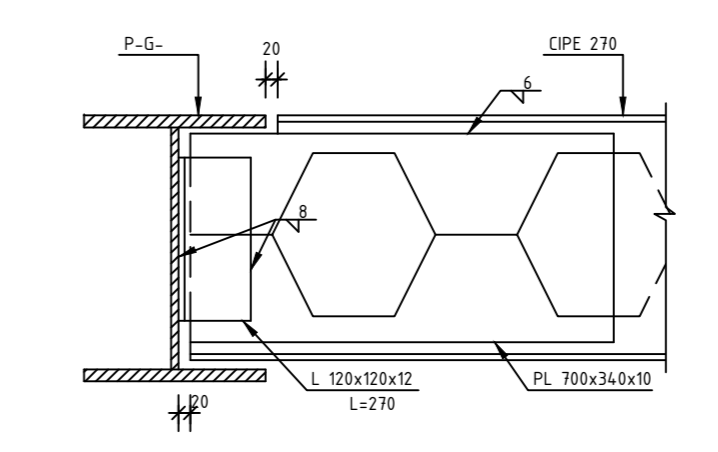


PLATE "I"  
SC 110



CONNECTION CIPE 220 TO P.G.  
SC 110

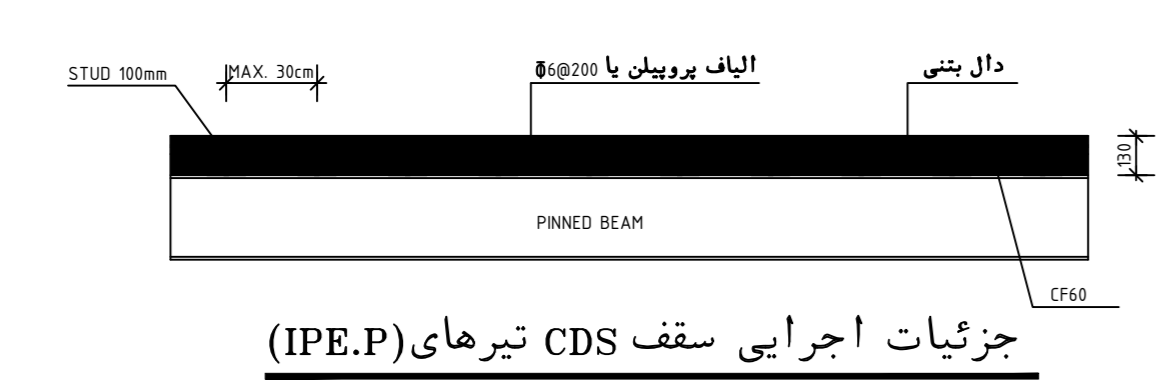
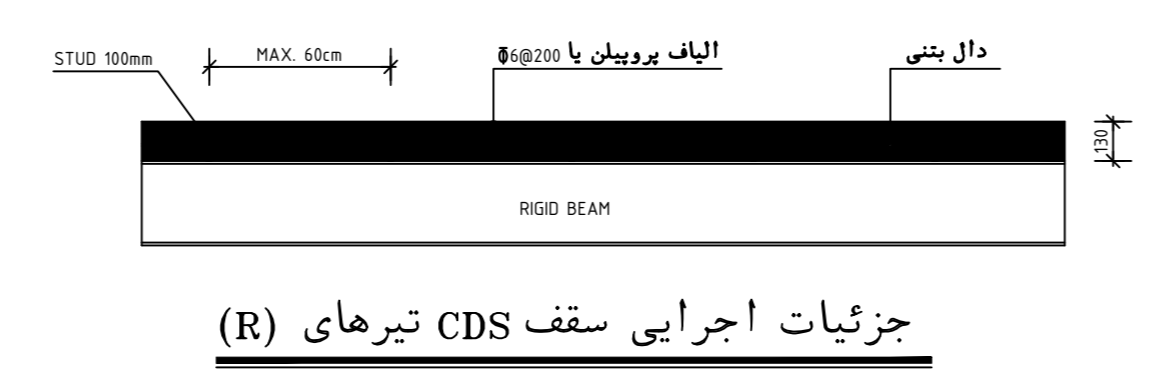
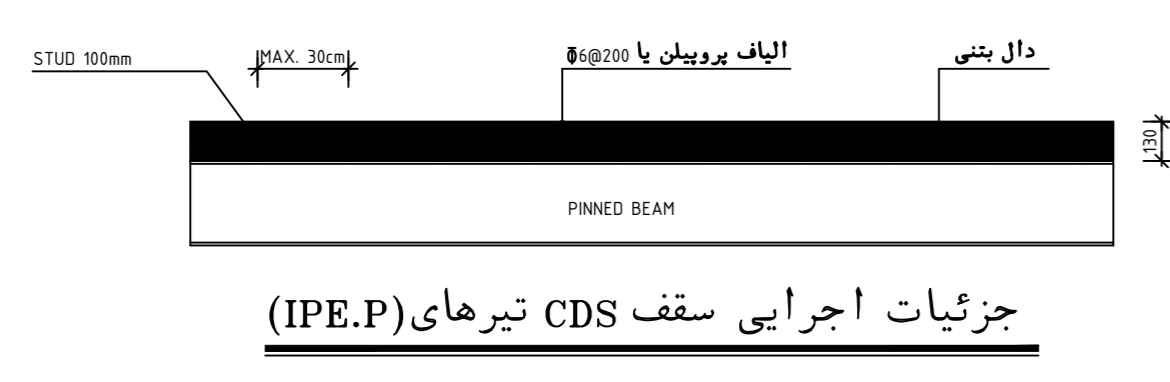


CONNECTION CIPE 270 TO P.G.  
SC 110

Rev	تغییر	Description	تاریخ	امضاء	تاریخ	امضاء
1	مکمل	مکمل	1401	مکمل	1401	مکمل

وضوح آوریه نقشه:  ارسال جهت اطلاع کارگاه و اجرا  ارسال جهت شرکت در مناقشه

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی  
شماره پروژه: 3272  
Project No: 3272-AP-ST-08-(00)  
تاریخ: 1401  
Date: 1401  
مهندس مشاور: مهندس مشاوران پارس  
مهندس: مهندس مشاوران پارس  
Scale: 1:1  
Unit: mm.  
DESIGN PHASE: PHASE 1  
مراحل کاری: 300 نفره آر دی پی



STUD  
SC 1/10

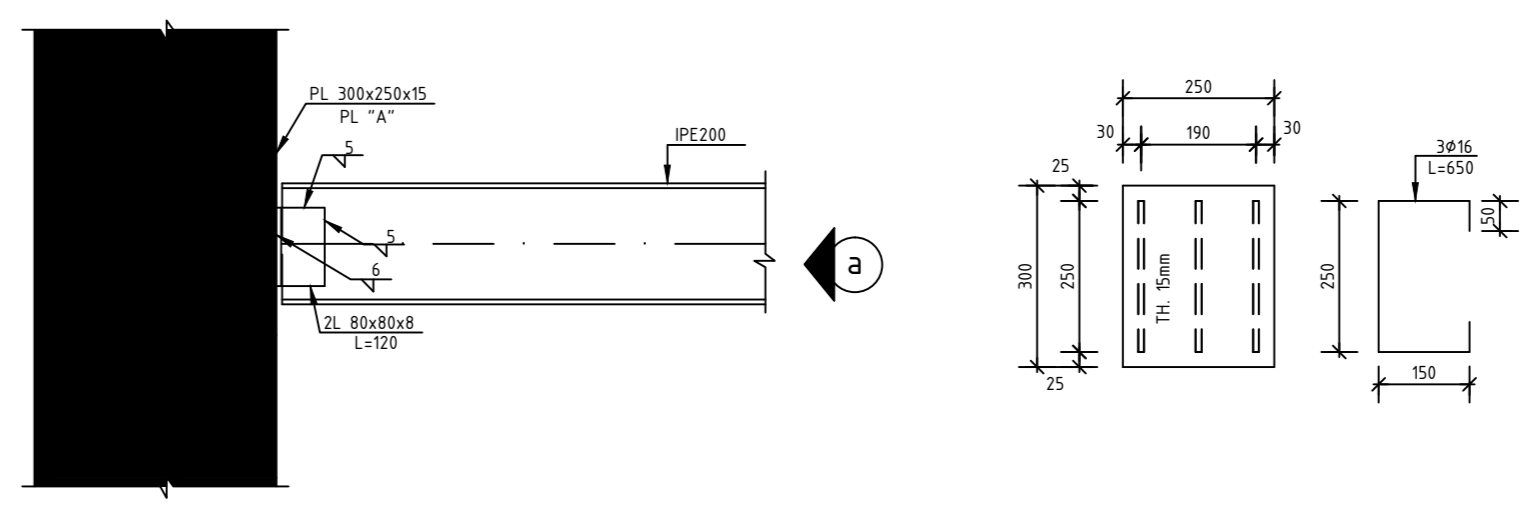
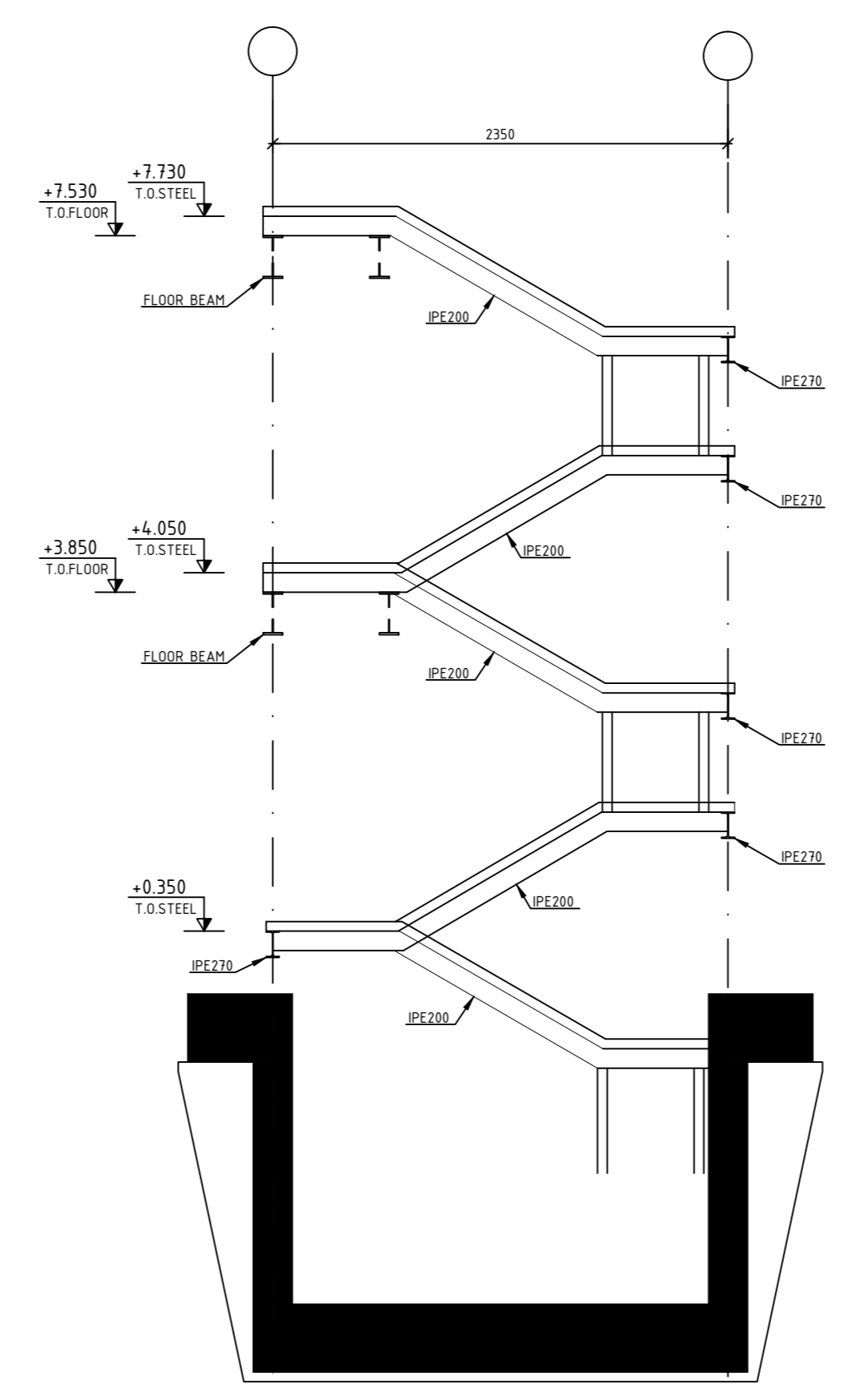
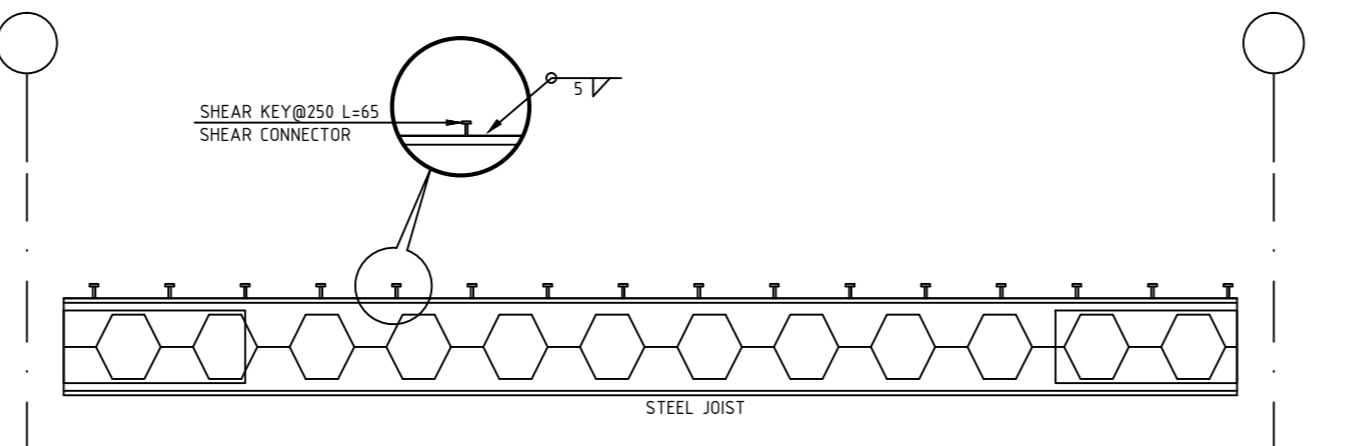
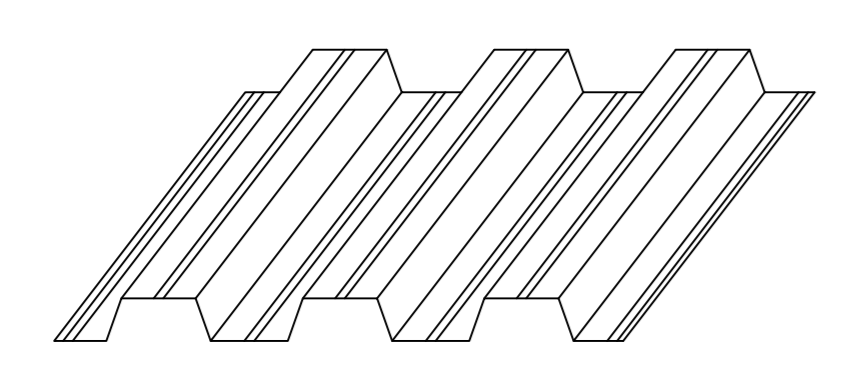
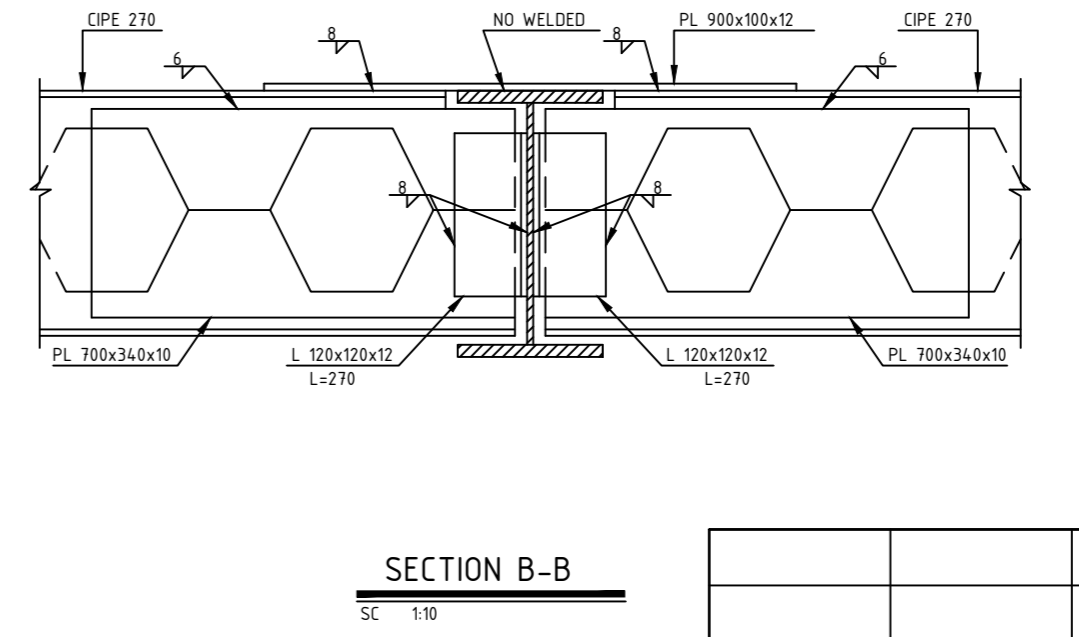
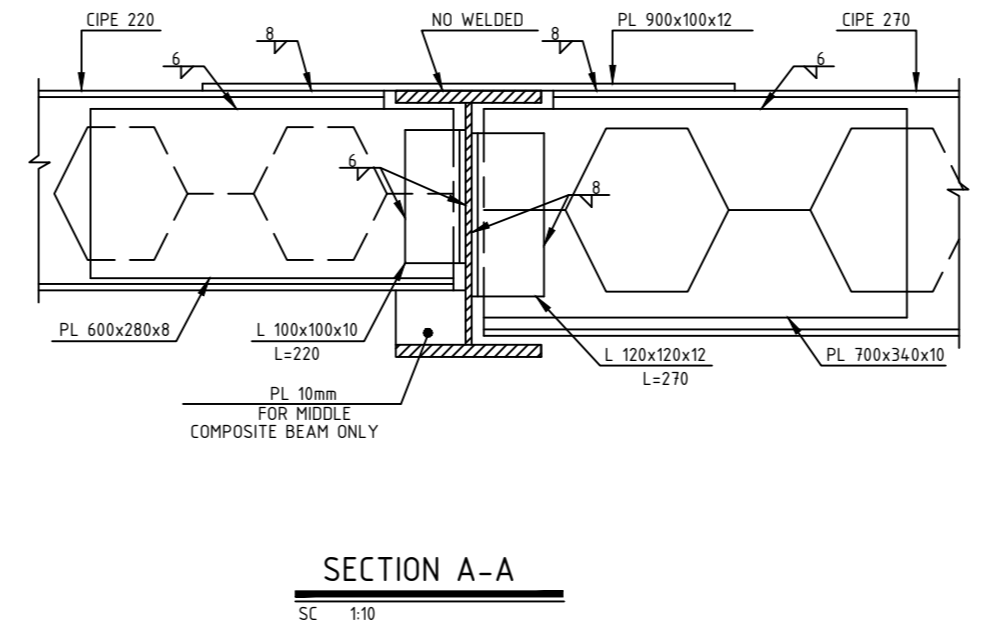
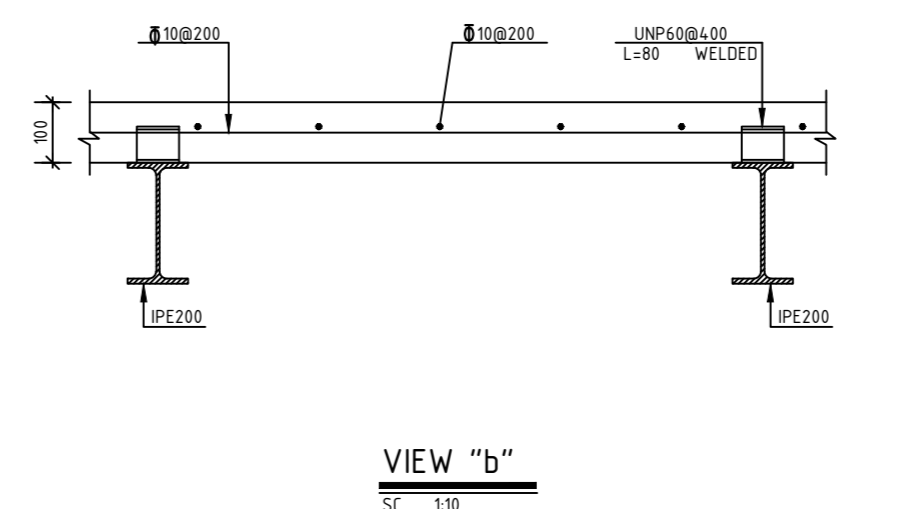
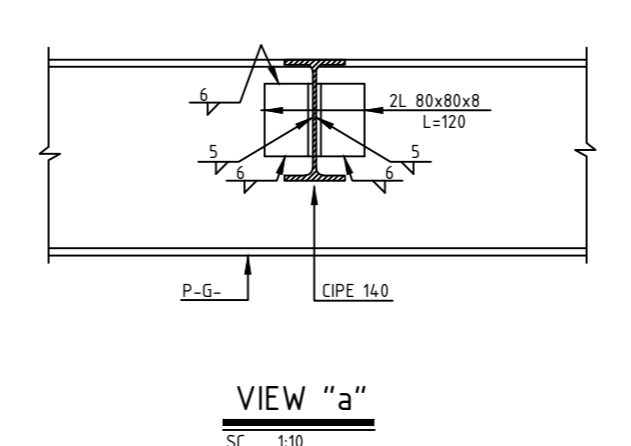
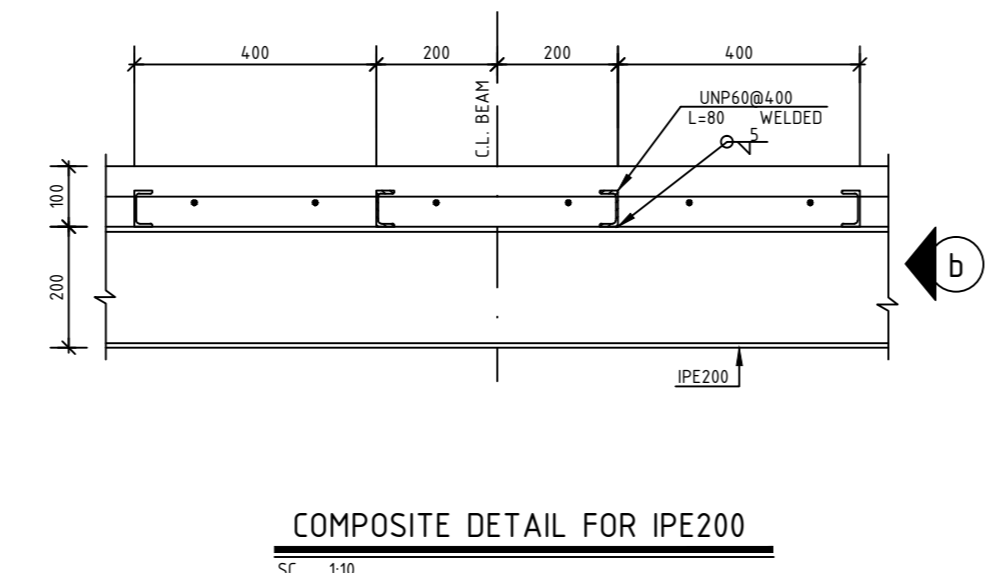
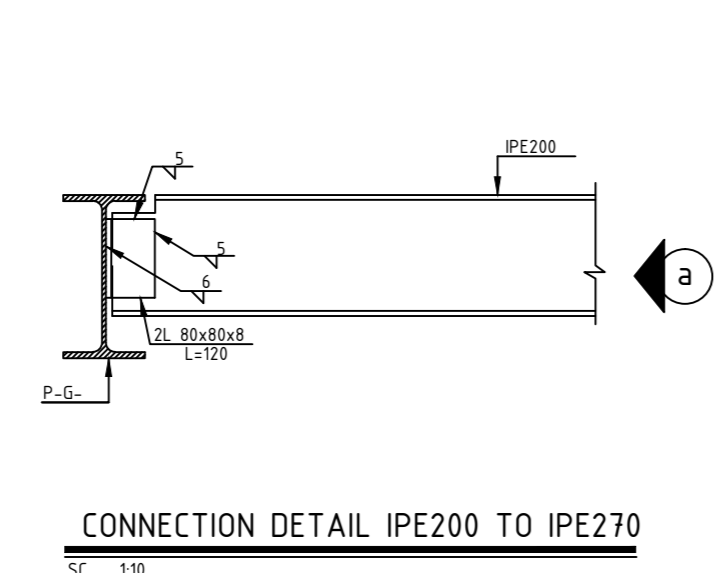
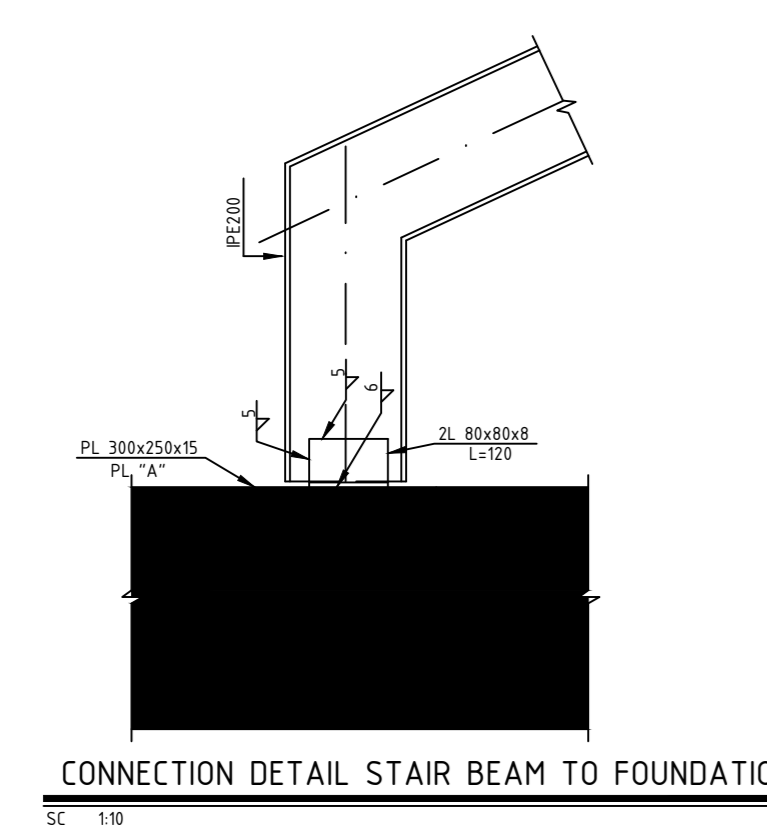
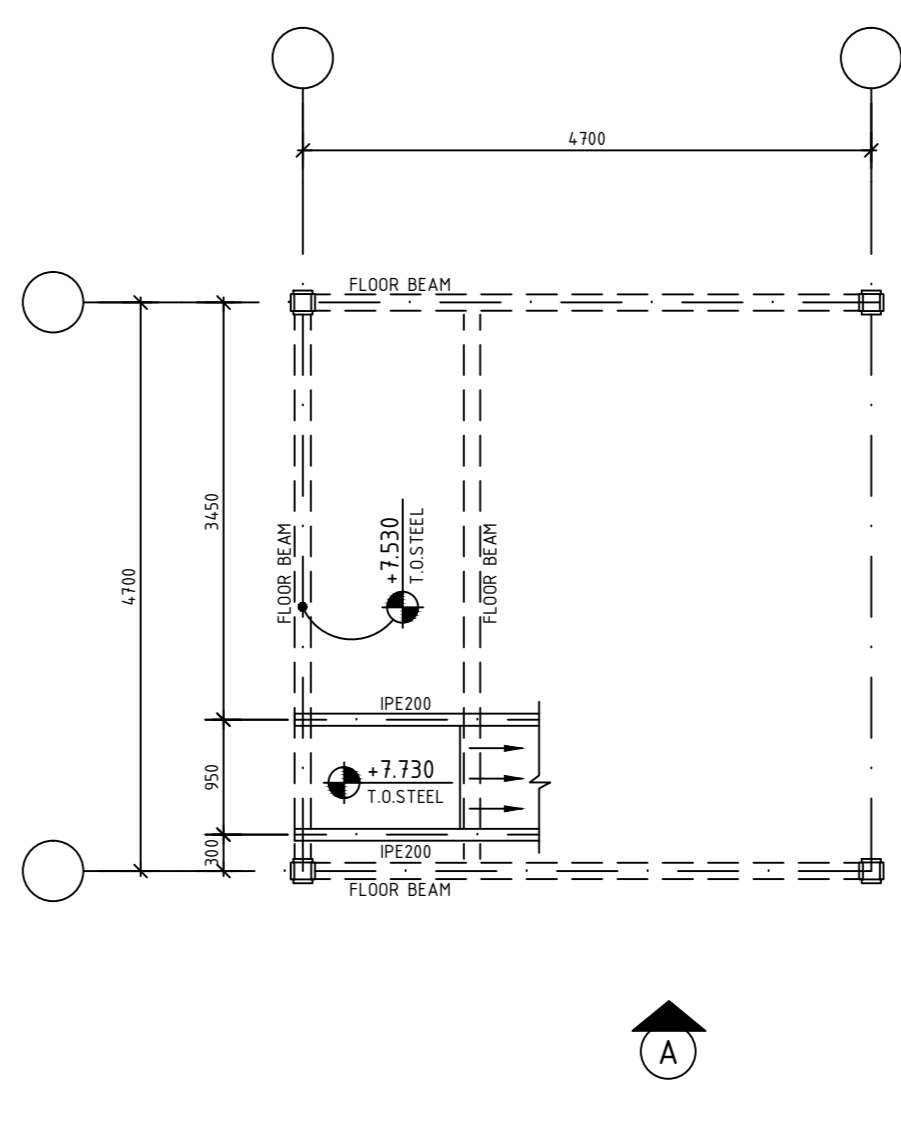
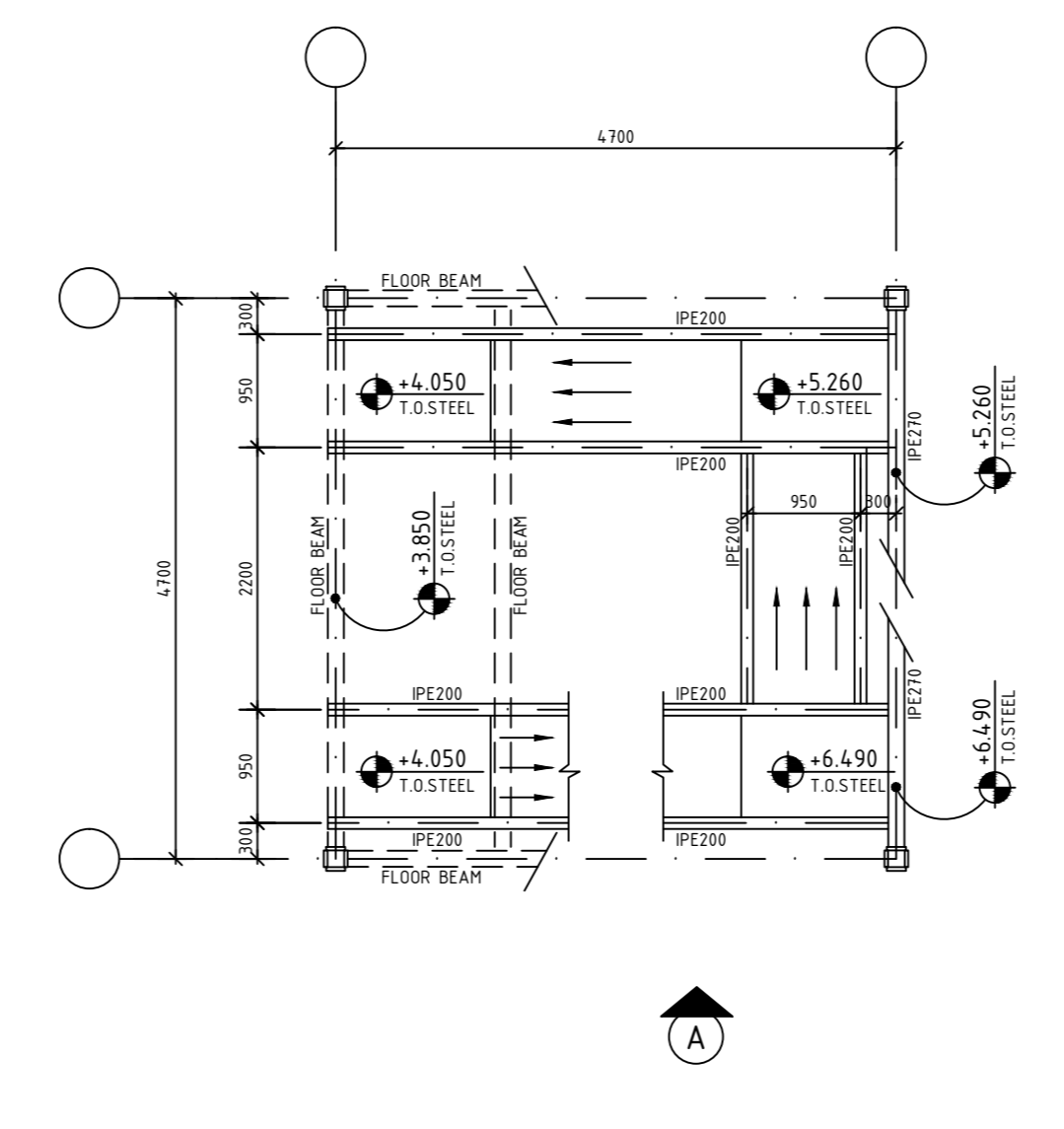
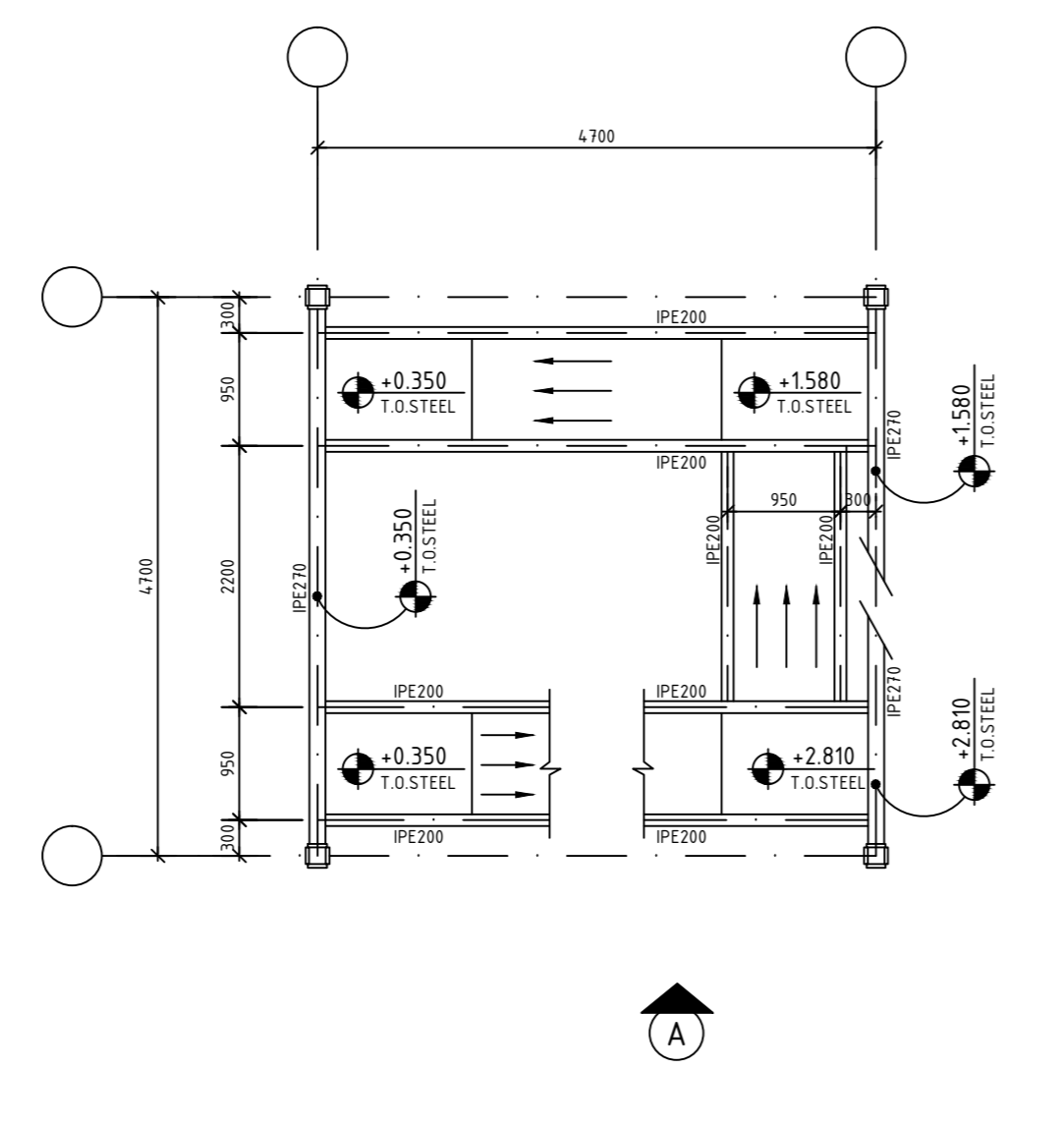
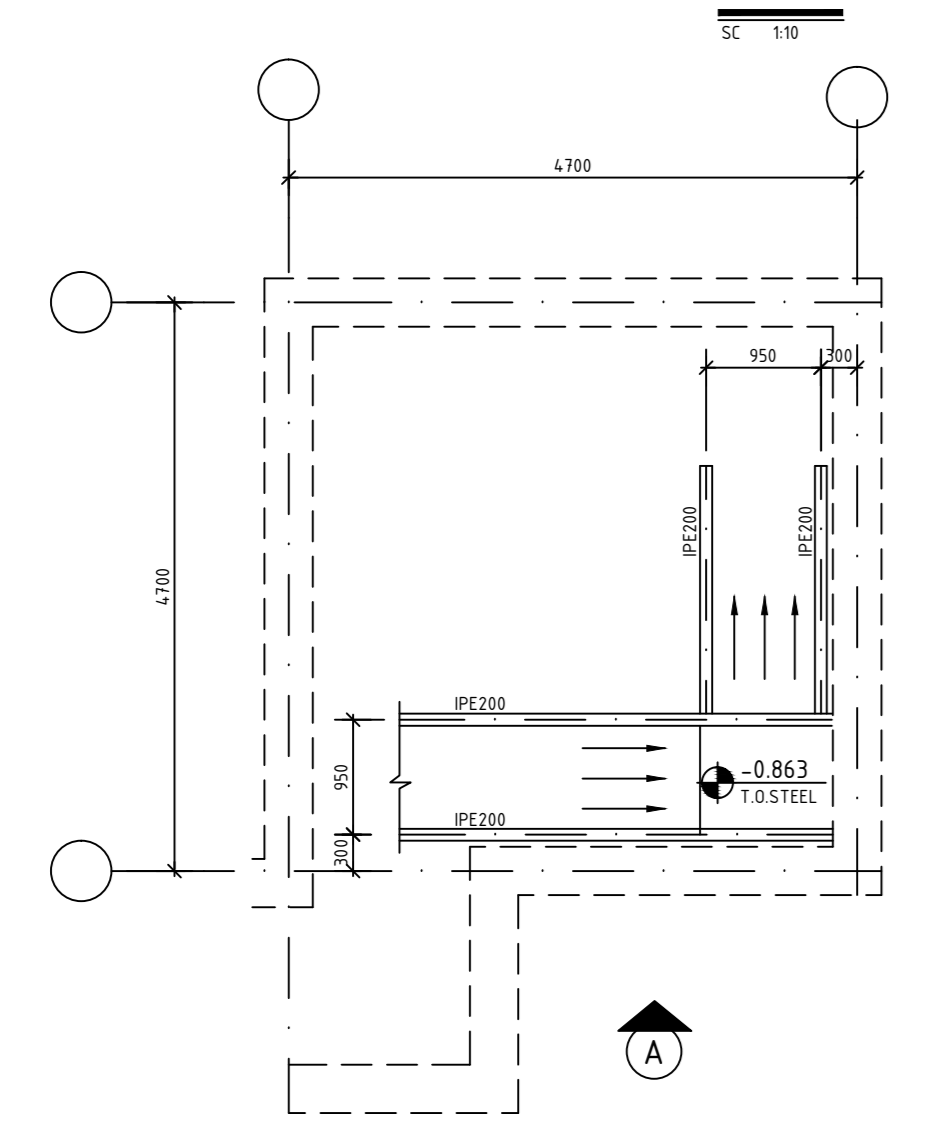
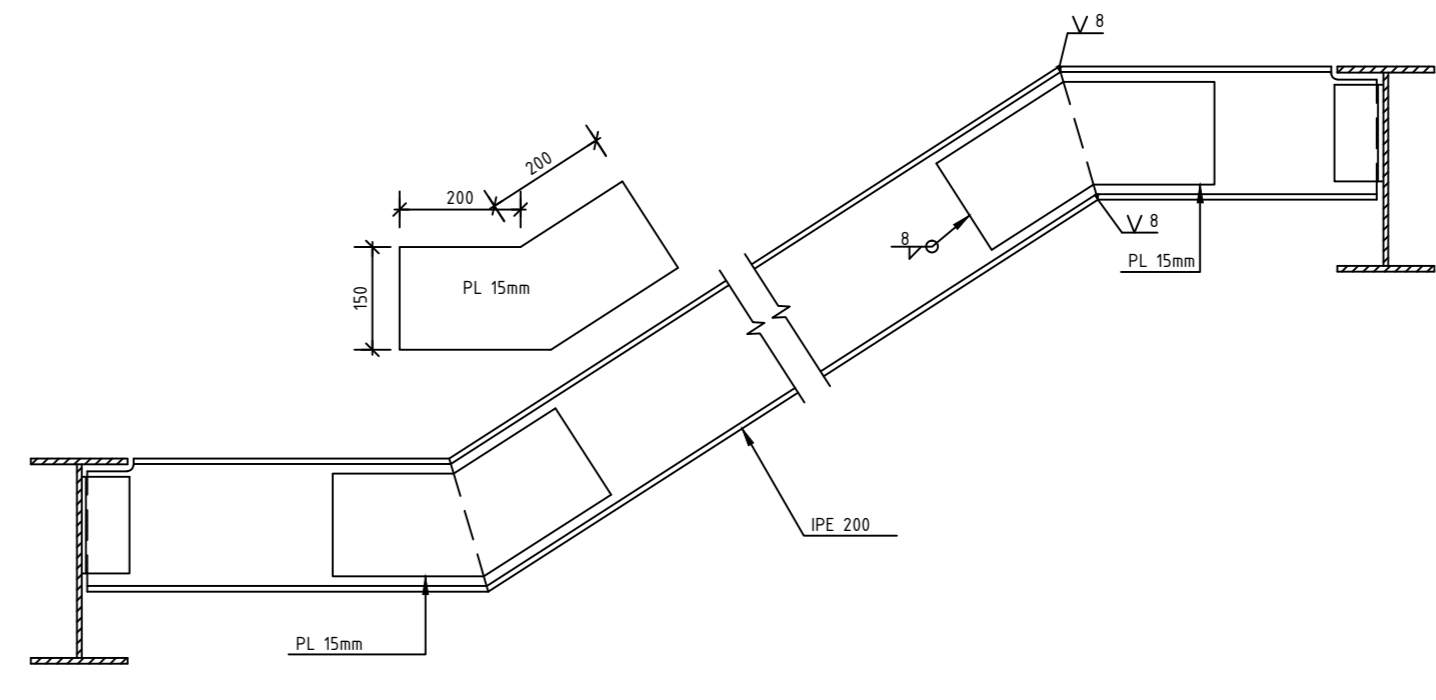
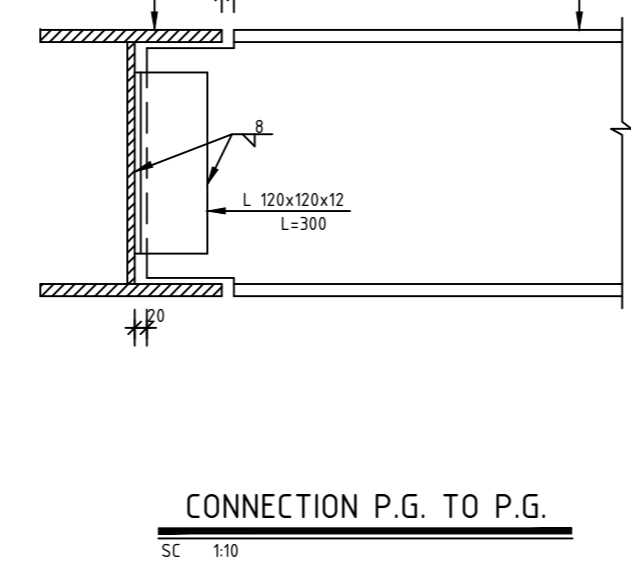
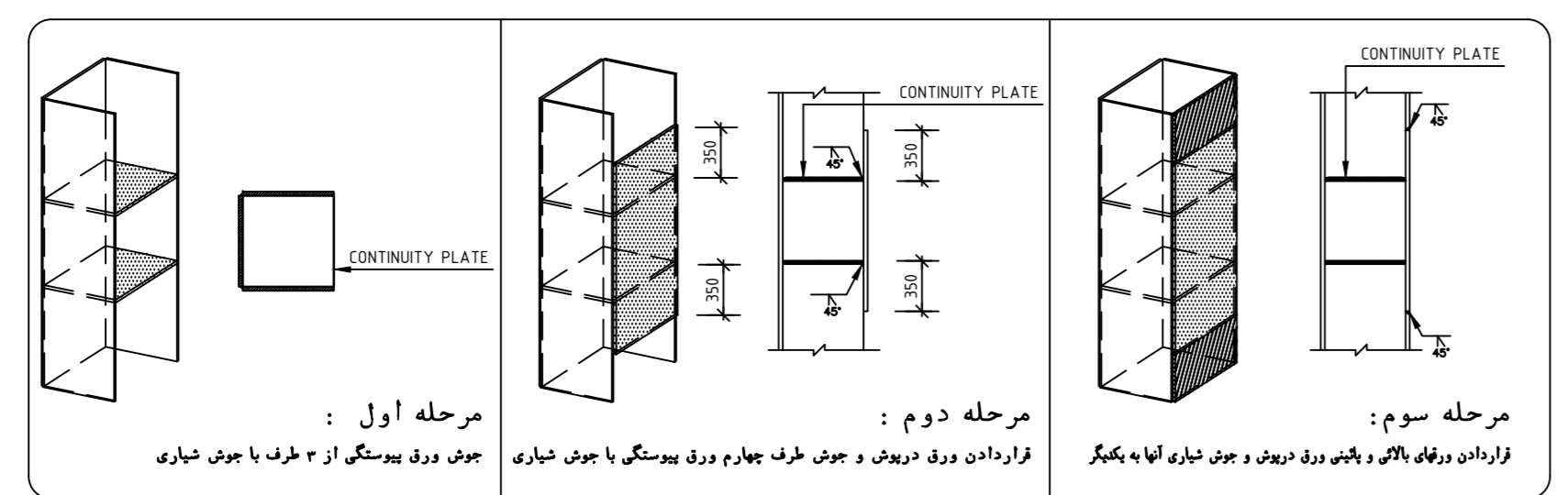


PLATE "A"  
SC 1/10



FOR APPROVE  
DATE ..... SIGNATURE .....



Rev	تغییر	Description	تاریخ	مطابق	تاریخ	مطابق
1	مطابق	مطابق	مطابق	مطابق	مطابق	مطابق

وضوح آورده نشد:  ارسال جهت تایید  ارسال جهت اطلاع کارگاه و اجرا  ارسال جهت شرکت در مناقشه

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی اردبیل

شماره پروژه: 3272-AP-ST-09-(00)

مهندس مشاور: مهندس مشاوران پارس

عنوان نقشه: AO

مقیاس: mm

شماره نقشه: 3272-AP-ST-09-(00)

مرحله کاری: PHASE 1

تاریخ: 1401

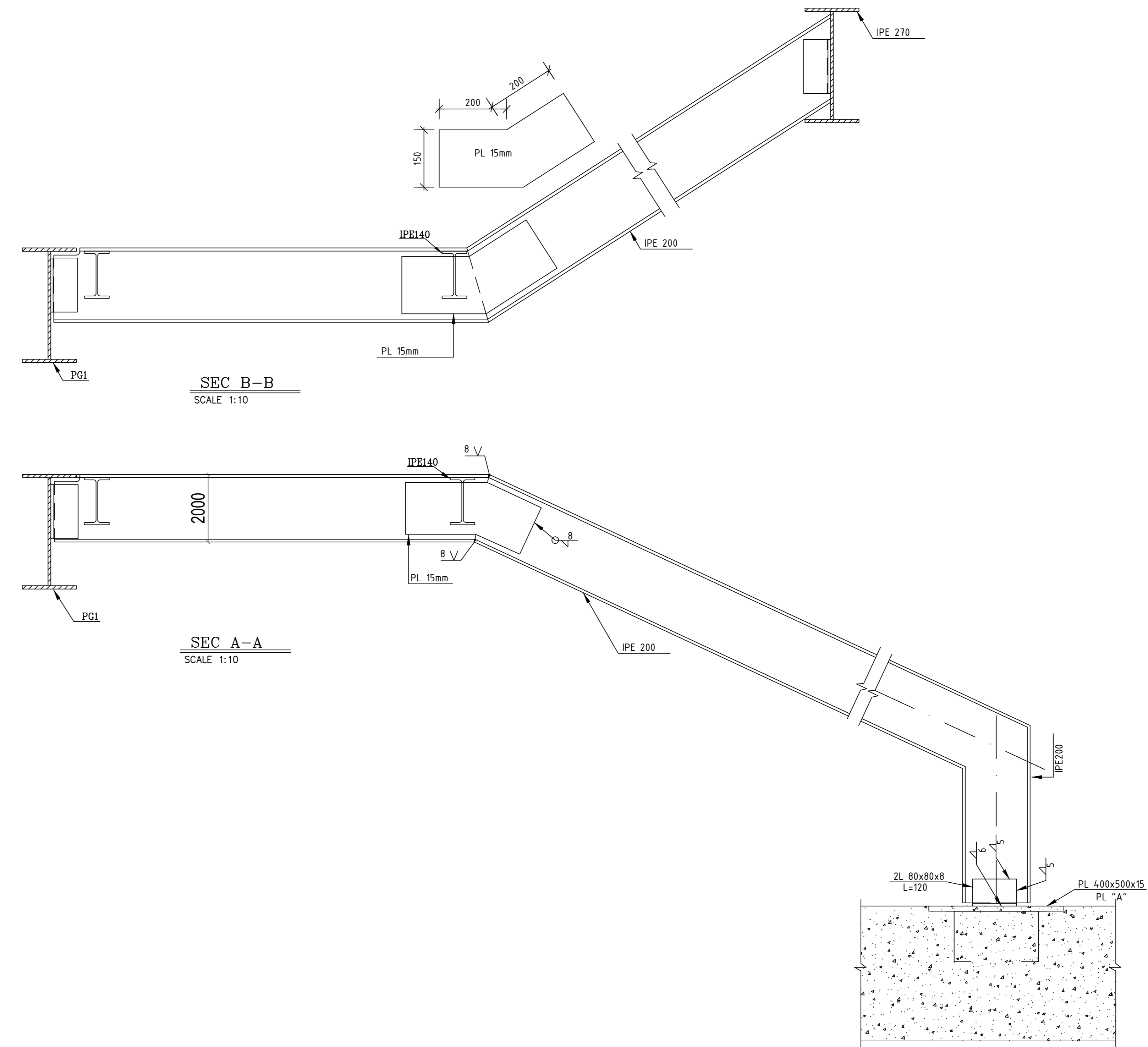
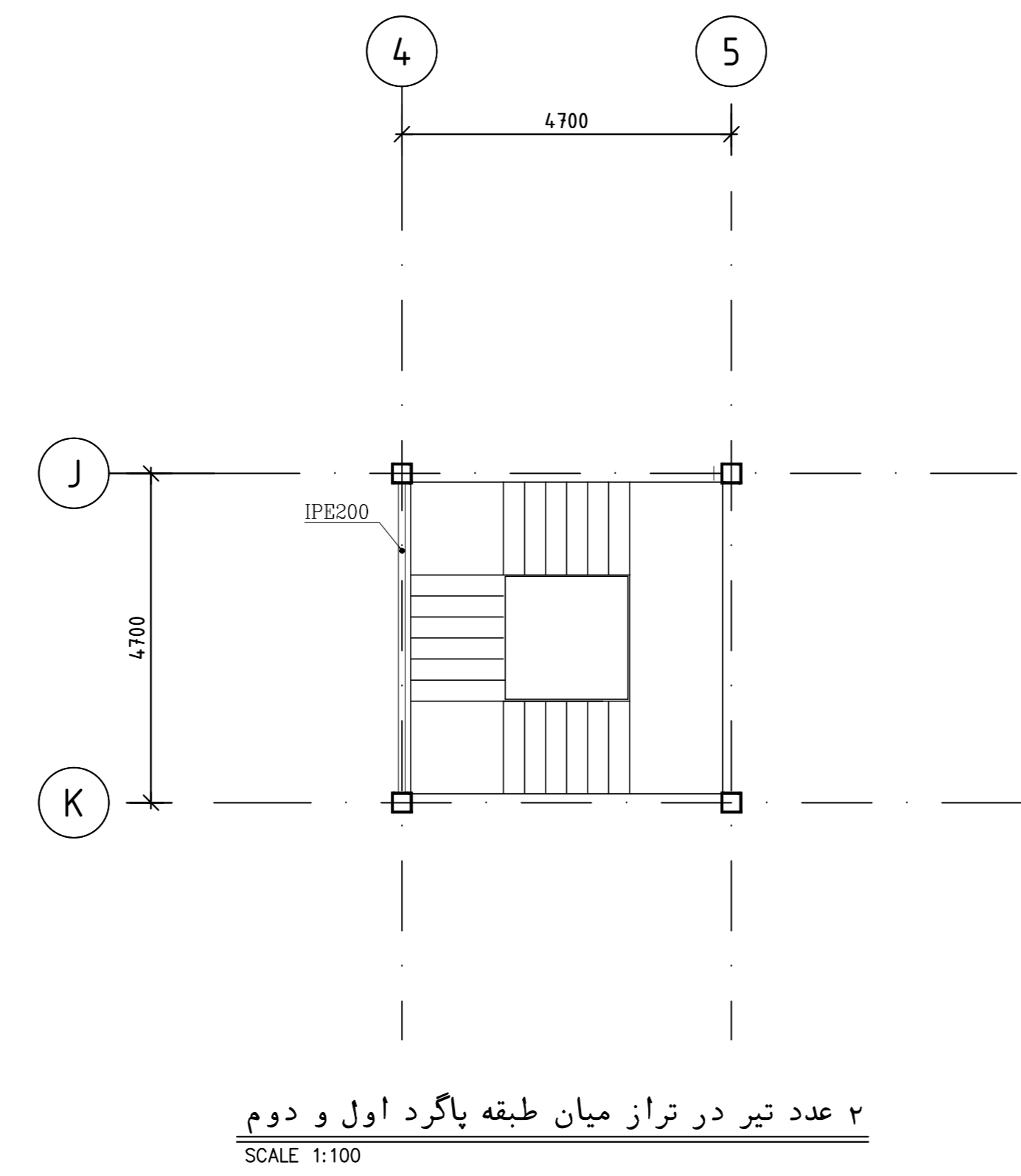
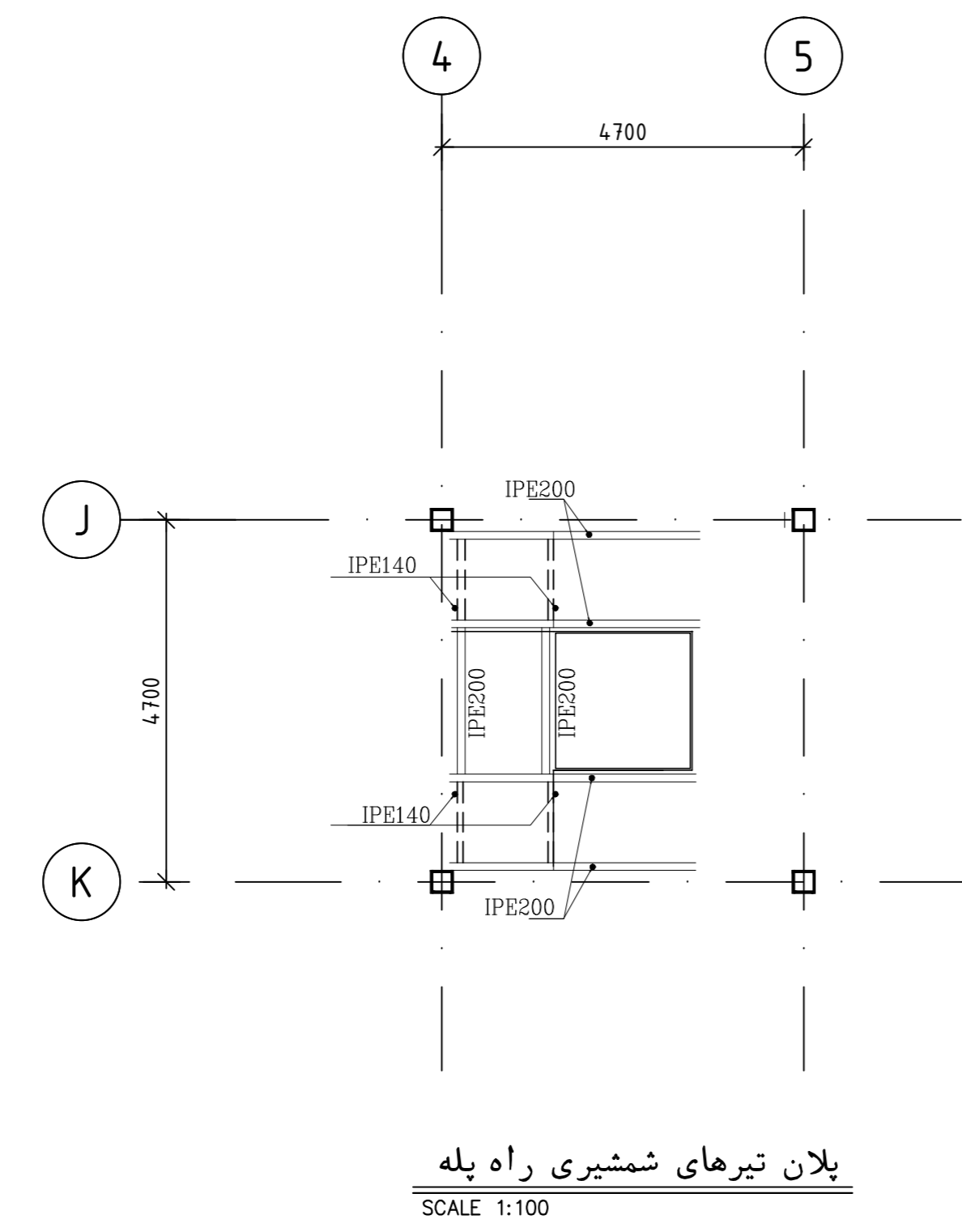
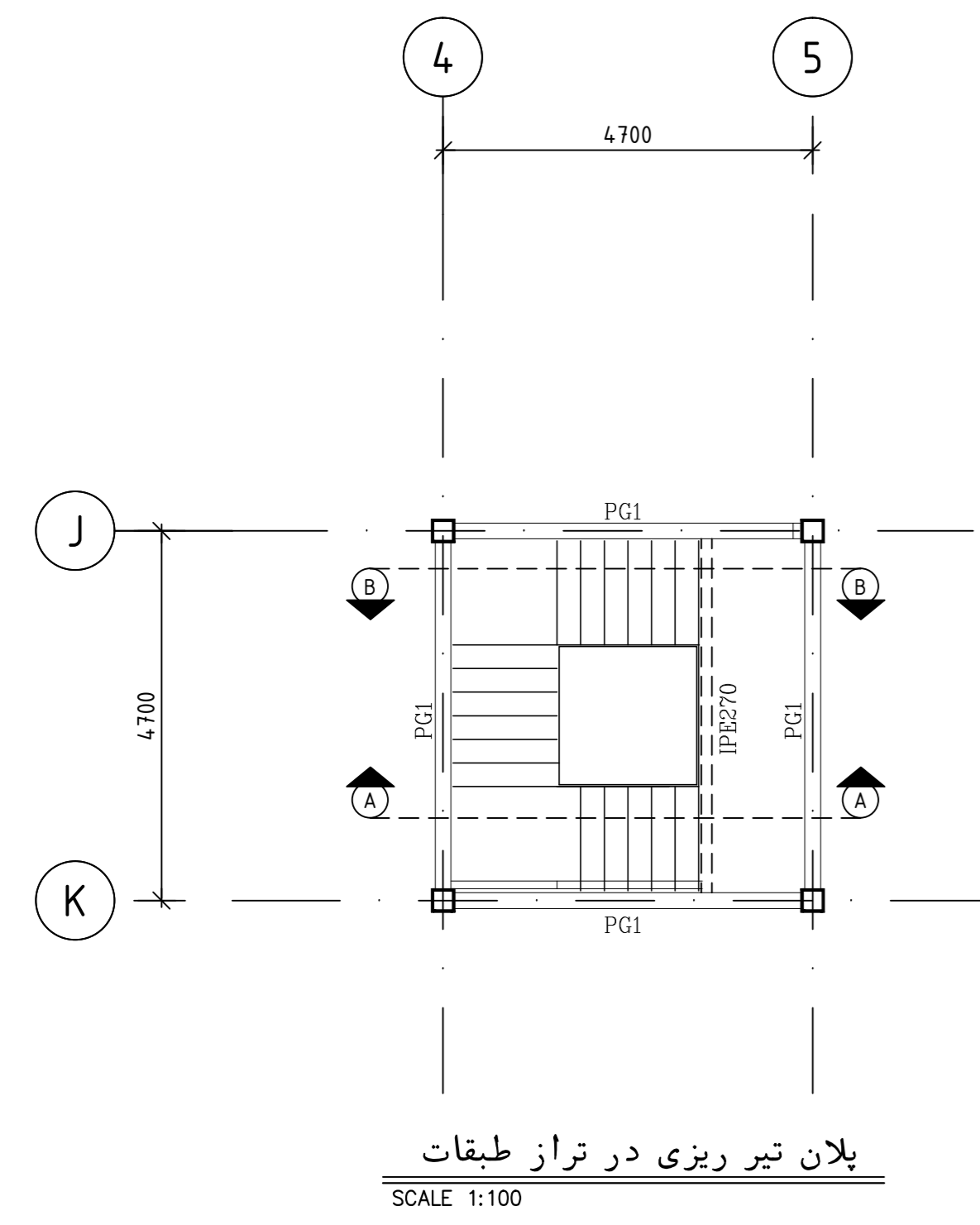
مطابق: 1401

مطابق: 1401

مطابق: 1401

مطابق: 1401

مطابق: 1401



Rev	Description	Sign	Date	Checked	Sign	Date

وضعیت اولیه نقشه:  ارسال جهت اطلاع و اجرا  ارسال جهت شرکت در مناقشه

شماره پروژه 3272	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی آذربایجان
تاریخ ۱۳۹۴.۰۱.۰۱	مهندسین مشاور فزادین پارس
طراح ح. اسمعیل	طراح م. سهرابی
نقشه ن. نوری	مهندس م. سهرابی
مهندس م. سهرابی	مهندس م. سهرابی
مهندس م. سهرابی	مهندس م. سهرابی
مهندس م. سهرابی	مهندس م. سهرابی
مهندس م. سهرابی	مهندس م. سهرابی

شماره نقشه 3272-AP-ST-10-(00)	مقیاس 1:100	واحد mm.
تاریخ ۱۳۹۴.۰۱.۰۱	مقیاس 1:100	واحد mm.
مقیاس 1:100	واحد mm.	

DESIGN PHASE: PHASE 1



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

برآورد بر اساس فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۴  
سازمان برنامه و بودجه کشور

## عملیات احداث اسکلت خوابگاه ۴۰۰ نفره اردبیل

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل



مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

گزارش خلاصه مالی کل

شماره صفحه: ۱

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

سال پایه فهرست بها: ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فهرست بهای رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۵/۰	۱'۰۸۵'۷۳۵'۹۲۱'۶۵۴	۵۴'۳۲۰'۶۰۳'۲۵۵	۱'۰۳۱'۴۱۵'۳۱۸'۳۹۹	ابنیه
۰/۰	۳۵۹'۶۰۵'۶۸۰	۰	۳۵۹'۶۰۵'۶۸۰	توزیع نیروی الکتریکی (برق)
۵/۰	۱'۰۸۶'۰۹۵'۵۲۷'۳۳۴	۵۴'۳۲۰'۶۰۳'۲۵۵	۱'۰۳۱'۷۷۴'۹۲۴'۰۷۹	جمع
	۴۳'۴۴۳'۰۰۰'۰۰۰			هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه
	۱'۱۲۹'۵۳۸'۵۲۷'۳۳۴	۵۴'۳۲۰'۶۰۳'۲۵۵	۱'۰۷۵'۲۱۷'۹۲۴'۰۷۹	مبلغ برآورد هزینه اجرای کار

مدیریت طرح

کارفرما  
دانشگاه علوم پزشکی و  
خدمات بهداشتی درمانی  
اردبیل

مشاور  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

ناظر  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

پیمانکار

گزارش خلاصه مالی رشته

شماره صفحه: ۱

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره  
 کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل  
 مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: ابنیه ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰/۰	۱'۳۱۲'۳۷۰'۳۵۴	۰	۱'۳۱۲'۳۷۰'۳۵۴	فصل دوم. عملیات خاکی بادست
۰/۰	۵۹۳'۵۶۶'۲۰۹	۰	۵۹۳'۵۶۶'۲۰۹	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین
۰/۰	۲۱'۳۴۶'۲۳۴'۷۱۴	۰	۲۱'۳۴۶'۲۳۴'۷۱۴	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ
۰/۰	۱'۵۴۶'۳۵۰'۴۲۳	۰	۱'۵۴۶'۳۵۰'۴۲۳	فصل ششم. قالب بندی فولادی
۴۳/۱	۸۱'۳۰۸'۸۳۲'۳۲۸	۳۵'۰۵۵'۶۴۶'۷۶۳	۴۶'۲۵۳'۱۸۵'۵۶۵	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد
۱۳/۳	۴۵'۷۱۳'۲۹۲'۰۳۰	۶'۰۹۴'۲۳۶'۳۳۰	۳۹'۶۷۹'۰۵۵'۷۰۰	فصل هشتم. بتن درجا
۱/۲	۶۹۸'۷۵۰'۰۳۹'۸۸۶	۸'۰۶۵'۹۰۱'۰۲۵	۶۹۰'۶۸۴'۱۳۸'۸۶۱	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین
۶/۸	۷۵'۰۱۷'۳۶۰'۵۸۹	۵'۱۰۴'۸۱۹'۱۳۸	۶۹'۹۱۲'۵۴۱'۴۵۱	فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش
۰/۰	۸۵'۰۶۹'۴۰۳'۵۶۷	۰	۸۵'۰۶۹'۴۰۳'۵۶۷	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک
۰/۰	۶'۶۶۸'۵۰۰'۹۰۷	۰	۶'۶۶۸'۵۰۰'۹۰۷	فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری
۰/۰	۵۰'۷۲۹'۶۹۱'۶۹۵	۰	۵۰'۷۲۹'۶۹۱'۶۹۵	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی
۰/۰	۱۷'۶۲۰'۲۷۸'۹۵۲	۰	۱۷'۶۲۰'۲۷۸'۹۵۲	فصل بیست و هشتم. حمل و نقل
۵/۰	۱'۰۸۵'۷۳۵'۹۲۱'۶۵۴	۵۴'۳۲۰'۶۰۳'۲۵۶	۱'۰۳۱'۴۱۵'۳۱۸'۳۹۸	جمع

مدیریت طرح

کارفرما  
 دانشگاه علوم پزشکی و  
 خدمات بهداشتی درمانی  
 اردبیل

مشاور  
 مهندسین مشاور فردافن  
 پارس

ناظر  
 مهندسین مشاور فردافن  
 پارس

پیمانکار

گزارش خلاصه مالی رشته

شماره صفحه: ۲

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره  
 کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل  
 مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: توزیع نیروی الکتریکی (برق) ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰/۰	۳۴'۷۱۳'۰۰۰	۰	۳۴'۷۱۳'۰۰۰	فصل چهاردهم. براق آلات فولادی و متعلقات شبکه
۰/۰	۲۱۶'۵۲۵'۳۳۰	۰	۲۱۶'۵۲۵'۳۳۰	فصل بیست و پنجم. تجهیزات مسی
۰/۰	۱۴'۱۸۲'۳۵۰	۰	۱۴'۱۸۲'۳۵۰	فصل چهل و دوم. نصب تجهیزات به صورت خط سرد
۰/۰	۹۴'۱۸۵'۰۰۰	۰	۹۴'۱۸۵'۰۰۰	فصل پنجاهم. حمل
۰/۰	۳۵۹'۶۰۵'۶۸۰	۰	۳۵۹'۶۰۵'۶۸۰	جمع

مدیریت طرح

کارفرما  
 دانشگاه علوم پزشکی و  
 خدمات بهداشتی درمانی  
 اردبیل

مشاور  
 مهندسین مشاور فردافن  
 پارس

ناظر  
 مهندسین مشاور فردافن  
 پارس

پیمانکار

گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۱

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

ردیف های قیمت فهرست		فصل دوم. عملیات خاکی بادست			
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۱۰۲	ف کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	مترمکعب	۱'۴۰۱'۰۰۰	۲۰۰	۲۸۰'۲۰۰'۰۰۰
۰۲۰۴۰۱	ف بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۲۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد	مترمکعب	۹۷۴'۰۰۰	۲۰۰	۱۹۴'۸۰۰'۰۰۰
۰۲۰۴۰۲	ف سافه بها به ردیف های ۰۲۰۱۰۱ و ۰۲۰۴۰۱، به ازای هر ۲۰ متر حمل اضافی با وسایل دستی و حداکثر تا ۱۰۰ متر (کسر ۲۰ متر به تناسب محاسبه می شود).	مترمکعب	۴۵۷'۵۰۰	۸۰۰	۳۶۶'۰۰۰'۰۰۰
۰۲۰۵۰۱	ف تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزها یا بستر کنده شده، که با ماشین انجام شده باشد	مترمربع	۵۶'۱۰۰	۳۰۰	۱۶'۸۳۰'۰۰۰
۰۲۰۵۰۴	ف ریختن خاک ها یا مصالح سنگی موجود در کنار پی ها، نه، ترانشه ها و کانال ها، به درون آن ها به صورت لایه لایه و در هر عمق و پخش و تسطیح لازم	مترمکعب	۴۷۰'۰۰۰	۲۰۰	۹۴'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					۹۵۱'۸۳۰'۰۰۰
		با ضرایب بالاسری		۱/۳	۱'۲۳۷'۳۷۹'۰۰۰
		طبقات		۱/۰۱۰۱	۱'۲۴۹'۸۷۶'۵۲۸
		منطقه ابنیه		۱/۰۵	۱'۳۱۲'۳۷۰'۳۵۴
جمع فصل (ف ج)*					۱'۳۱۲'۳۷۰'۳۵۴

مدیریت طرح

کارفرما  
دانشگاه علوم پزشکی و  
خدمات بهداشتی درمانی  
اردبیل

مشاور  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

ناظر  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

پیمانکار

گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۲

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

ردیف های قیمت فهرست		فصل سوم. عملیات خاکی باماشین			
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۵۰۱	ف کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	مترمکعب	۳۱۴'۰۰۰	۱۰۰	۳۱'۴۰۰'۰۰۰
۰۳۰۶۰۱	ف بافه بها به ردیف های ۰۳۰۵۰۱ تا ۰۳۰۵۰۴، هرگاه عمق کندن زمین تا ۲ متر باشد.	مترمکعب	۵۱۳'۰۰۰	۱۰۰	۵۱'۳۰۰'۰۰۰
۰۳۰۷۰۱	ف بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۲۱۰'۵۰۰	۳۰۰	۶۳'۱۵۰'۰۰۰
۰۳۰۷۰۲	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	۸'۱۲۰	۱'۲۰۰	۹'۷۴۴'۰۰۰
۰۳۰۷۰۳	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۴۱'۵۰۰	۲'۸۵۰	۱۱۸'۲۷۵'۰۰۰
۰۳۰۷۰۴	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود)	مترمکعب - کیلومتر	۳۳'۸۰۰	۶'۰۰۰	۲۰۲'۸۰۰'۰۰۰
<b>جمع ردیف های قیمت فهرست</b>					
۴۳۰'۴۹۹'۰۰۰					
با ضرایب بالاسری					
طبقات					
منطقه ابنیه					
جمع فصل (ف ج *) ۵۹۳'۵۶۶'۲۰۹					

مدیریت طرح

کارفرما  
دانشگاه علوم پزشکی و  
خدمات بهداشتی درمانی  
اردبیل

مشاور  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

ناظر  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

پیمانکار

گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۳

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره  
 کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل  
 مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

ردیف های قیمت فهرست		فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ			
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۱۰۱	ف سنگ چینی در کف با سنگ قلوه	مترمکعب	۶'۸۲۶'۰۰۰	۱'۵۰۰	۱۰'۲۳۹'۰۰۰'۰۰۰
۰۴۰۱۰۳	ف سنگ ریزی پشت دیوار و پی با سنگ قلوه	مترمکعب	۶'۴۲۸'۰۰۰	۳۰۰	۱'۹۲۸'۴۰۰'۰۰۰
۰۴۰۵۰۱	ف تهیه، حمل و ریختن مصالح دانه ای زهکش طبق مشخصات به انضمام پخش و تسطیح آن ها	مترمکعب	۶'۶۲۹'۰۰۰	۵۰۰	۳'۳۱۴'۵۰۰'۰۰۰
<b>جمع ردیف های قیمت فهرست</b>					
	با ضرایب بالاسری			۱/۳	۲۰'۱۲۶'۴۷۰'۰۰۰
	طبقات			۱/۰۱۰۱	۲۰'۳۲۹'۷۴۷'۳۴۷
	منطقه ابنیه			۱/۰۵	۲۱'۳۴۶'۲۳۴'۷۱۴
				<b>جمع فصل (ف ج *)</b>	
					۲۱'۳۴۶'۲۳۴'۷۱۴

مدیریت طرح

کارفرما  
 دانشگاه علوم پزشکی و  
 خدمات بهداشتی درمانی  
 اردبیل

مشاور  
 مهندسین مشاور فردافن  
 پارس

ناظر  
 مهندسین مشاور فردافن  
 پارس

پیمانکار

گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۴

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره  
 کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل  
 مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل ششم. قالب بندی فولادی				
ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)
	۰۶۰۱۰۱	ف تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی درپی ها و شناژهای پی.	مترمربع	۲'۵۳۸'۰۰۰
	۰۶۰۱۰۲	ف تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، ای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	مترمربع	۱'۵۱۹'۰۰۰
	۱'۱۲۱'۵۳۰'۰۰۰	جمع ردیف های قیمت فهرست		
	۱'۴۵۷'۹۱۹'۰۰۰	با ضرایب بالاسری	۱/۳	
	۱'۴۷۲'۷۱۴'۶۸۹	طبقات	۱/۰۱۰۱	
	۱'۵۴۶'۳۵۰'۴۲۳	منطقه ابنیه	۱/۰۵	
	۱'۵۴۶'۳۵۰'۴۲۳	جمع فصل (ف ج)*		

مدیریت طرح

کارفرما  
 دانشگاه علوم پزشکی و  
 خدمات بهداشتی درمانی  
 اردبیل

مشاور  
 مهندسین مشاور فردافن  
 پارس

ناظر  
 مهندسین مشاور فردافن  
 پارس

پیمانکار

گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۵

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره  
 کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل  
 مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

ردیف های قیمت فهرست فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۲۰۱	ف. بیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۴۱'۵۰۰	۶۰'۰۰۰	۲۶'۴۹۰'۰۰۰'۰۰۰
۰۷۰۲۰۲	ف. بیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۳۷۵'۵۰۰	۱۵'۰۰۰	۵'۶۳۲'۵۰۰'۰۰۰
۰۷۰۶۱۲	ف. تهیه، ساخت و نصب بولت از میلگرد ساده تا قطر ۴۰ میلی متر، با متعلقات لازم قبل از بتن ریزی	کیلوگرم	۷۵۸'۰۰۰	۲'۰۰۰	۱'۵۱۶'۰۰۰'۰۰۰
۰۷۰۶۱۵	ف. کسریها به ردیف های ۰۷۰۶۱۰ تا ۰۷۰۶۱۲، در صورت استفاده از میلگرد آج دار	کیلوگرم	۴۶'۱۰۰-	۲'۰۰۰	۹۲'۲۰۰'۰۰۰-
<b>جمع ردیف های قیمت فهرست</b>					
	با ضرایب بالاسری			۱/۳	۴۳'۶۱۰'۱۹۰'۰۰۰
	طبقات			۱/۰۱۰۱	۴۴'۰۵۰'۶۵۲'۹۱۹
	منطقه ابنیه			۱/۰۵	۴۶'۲۵۳'۱۸۵'۵۶۵

ردیف های ستاره دار فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۸۰۲	* تهیه و کاشت بولت یا میلگرد با چسب مخصوص به همراه سوراخ کاری	عدد	۴'۵۰۰'۰۰۰	۵'۶۵۰	۲۵'۴۲۵'۰۰۰'۰۰۰
<b>جمع ردیف های ستاره دار</b>					
	با ضرایب بالاسری			۱/۳	۳۳'۰۵۲'۵۰۰'۰۰۰
	طبقات			۱/۰۱۰۱	۳۳'۳۸۶'۳۳۰'۲۵۰
	منطقه ابنیه			۱/۰۵	۳۵'۰۵۵'۶۴۶'۷۶۳
<b>جمع فصل (ف ج *) ۸۱'۳۰۸'۸۳۲'۳۲۸</b>					

مدیریت طرح

کارفرما  
 دانشگاه علوم پزشکی و  
 خدمات بهداشتی درمانی  
 اردبیل

مشاور  
 مهندسین مشاور فردافن  
 پارس

ناظر  
 مهندسین مشاور فردافن  
 پارس

پیمانکار

گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۶

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل هشتم: بتن درجا					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
	۶۸۶'۰۸۰'۰۰۰	۴۰	۱۷'۱۵۲'۰۰۰	مترمکعب	ف تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن
	۲۵'۲۰۲'۵۰۰'۰۰۰	۱'۲۵۰	۲۰'۱۶۲'۰۰۰	مترمکعب	ف تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال
	۱'۶۲۷'۳۵۰'۰۰۰	۹۵۰	۱'۷۱۳'۰۰۰	مترمکعب	ف بافه بها برای بتن ریزی سقف ها، همچنین ستون ها، دیوارها، شناژها و تیرهایی که همراه سقف بتن ریزی شوند
	۲۸۸'۸۰۰'۰۰۰	۹۵۰	۳۰۴'۰۰۰	مترمکعب	ف بافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد
	۱۸۱'۸۷۵'۰۰۰	۱'۲۵۰	۱۴۵'۵۰۰	مترمکعب	ف بافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح
	۷۹۱'۶۴۰'۰۰۰	۲'۱۶۰	۳۶۶'۵۰۰	سی متر مکعب	ف تهیه و اجرای گروت سیمانی برای زیر بیس پلیت و محل های لازم
<b>جمع ردیف های قیمت فهرست</b>					
	۲۸'۷۷۸'۲۴۵'۰۰۰				
	۳۷'۴۱۱'۷۱۸'۵۰۰	۱/۳			با ضرایب بالاسری
	۳۷'۷۸۹'۵۷۶'۸۵۷	۱/۰۱۰۱			طبقات
	۳۹'۶۷۹'۰۵۵'۷۰۰	۱/۰۵			منطقه ابنیه
فصل هشتم: بتن درجا					
ردیف	بهای کل (ریال)	مقدار	بهای واحد (ریال)	واحد	شرح
	۳'۵۲۰'۰۰۰'۰۰۰	۴'۴۰۰	۸۰۰'۰۰۰	کیلوگرم	* تهیه، حمل و استفاده از فوق روان کننده بر پایه پلی کربوکسیلات اتر مطابق نمونه مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما
	۹۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۳'۰۰۰	۳۰۰'۰۰۰	کیلوگرم	* تهیه، حمل و استفاده از ضد یخ استاندارد مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما جهت استفاده در بتن یا ملات
<b>جمع ردیف های ستاره دار</b>					
	۴'۴۲۰'۰۰۰'۰۰۰				
	۵'۷۴۶'۰۰۰'۰۰۰	۱/۳			با ضرایب بالاسری
	۵'۸۰۴'۰۳۴'۶۰۰	۱/۰۱۰۱			طبقات
	۶'۰۹۴'۲۳۶'۳۳۰	۱/۰۵			منطقه ابنیه
	۴۵'۷۷۳'۲۹۲'۰۳۰	<b>جمع فصل (ف ج)*</b>			

مدیریت طرح

کارفرما  
دانشگاه علوم پزشکی و  
خدمات بهداشتی درمانی  
اردبیل

مشاور  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

ناظر  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

پیمانکار

گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۷

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل نهم. کارهای فولادی سنگین ردیف های قیمت فهرست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۱۰۶	تهیه، ساخت و نصب ستون از ورق با مقطع چهارگوش، H و شکل های دیگر	کیلوگرم	۵۷۹'۵۰۰	۲۷'۰۰۰	۱۵۶'۴۶۵'۰۰۰'۰۰۰
۰۹۰۲۲۴	تهیه، ساخت و نصب تیر پله از تیر آهن یا ناودانی، به همراه اتصالات مربوط	کیلوگرم	۵۰۱'۵۰۰	۳'۰۰۰	۱۵۰'۴۵'۰۰۰'۰۰۰
۰۹۰۲۲۶	تهیه، ساخت و نصب تیر به صورت تودلی، از یک تیر آهن یا ناودانی، به همراه ورق های تقویتی و اتصالات مربوط	کیلوگرم	۴۸۵'۰۰۰	۲۱'۰۰۰	۱۰۱'۸۵'۰۰۰'۰۰۰
۰۹۰۲۳۱	تهیه، ساخت و نصب تیر اصلی از یک تیر آهن یا ناودانی با ورق های تقویتی	کیلوگرم	۴۸۲'۵۰۰	۱'۰۰۰	۴۸۲'۵۰۰'۰۰۰
۰۹۰۲۳۴	تهیه، ساخت و نصب تیر اصلی از ورق به شکل تیر آهن یا اشکال دیگر به همراه ورق های تقویتی و ورق های سخت کننده	کیلوگرم	۵۵۳'۰۰۰	۳۵'۰۰۰	۱۹۳'۵۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	کیلوگرم	۶۴۲'۵۰۰	۱'۵۰۰	۹۶۳'۷۵۰'۰۰۰
۰۹۱۰۰۲	تهیه و نصب پیچ و مهره پرمقاومت	کیلوگرم	۱'۰۸۶'۰۰۰	۳'۰۰۰	۳۲'۵۸۰'۰۰۰'۰۰۰

جمع ردیف های قیمت فهرست

۵۰۰'۹۳۶'۲۵۰'۰۰۰					
۶۵۱'۲۱۷'۱۲۵'۰۰۰	با ضرایب بالاسری	۱/۳			
۶۵۷'۷۹۴'۴۱۷'۹۶۳	طبقات	۱/۰۱۰۱			
۶۹۰'۶۸۴'۱۳۸'۸۶۱	منطقه ابنیه	۱/۰۵			

فصل نهم. کارهای فولادی سنگین ردیف های ستاره دار

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۱۰۷*	تهیه، ساخت و نصب شاسی آسانسور مطابق طرح مورد تایید	کیلوگرم	۶۰۰'۰۰۰	۹'۷۵۰	۵'۸۵۰'۰۰۰'۰۰۰

جمع ردیف های ستاره دار

۵'۸۵۰'۰۰۰'۰۰۰					
۷'۶۰۵'۰۰۰'۰۰۰	با ضرایب بالاسری	۱/۳			
۷'۶۸۱'۸۱۰'۵۰۰	طبقات	۱/۰۱۰۱			
۸'۰۶۵'۹۰۱'۰۲۵	منطقه ابنیه	۱/۰۵			

جمع فصل (ف ج) \* ۶۹۸'۷۵۰'۰۳۹'۸۸۶

مدیریت طرح

کارفرما  
دانشگاه علوم پزشکی و  
خدمات بهداشتی درمانی  
اردبیل

مشاور  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

ناظر  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

پیمانکار

گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۸

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش ردیف های قیمت فهرست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۰۶۱۱	فایهیه و نصب پلی استایرن منبسط شده با چگالی ۱۲ کیلوگرم بر مترمکعب، سفید یا الوان به ضخامت یک سانتی متر، با تمام وسایل نصب بدون زیرسازی.	مترمربع	۶۸۷'۰۰۰	۲۰۰	۱۳۷'۴۰۰'۰۰۰
۱۴۰۶۱۲	ف اضافه بها به ردیف ۱۴۰۶۱۱، به ازای افزایش هر کیلوگرم مقدار پلی استایرن مصرفی در هر مترمکعب ناشی از افزایش ضخامت یا وزن مخصوص آن (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود).	کیلوگرم	۱'۱۸۳'۰۰۰	۱۵۰	۱۷۷'۴۵۰'۰۰۰
۱۴۰۷۱۱	ف تهیه مصالح و اجرای اندود پاششی پایه سیمانی مقاوم در برابر آتش، روی سطوح فولادی برای مقاطع H و I شکل با ضریب مقطع تا ۹۰ متر بر مترمربع، برای ۶۰ دقیقه مقاومت در برابر آتش و دمای بحرانی ۵۵۰ درجه سانتی گراد.	مترمربع	۲'۳۱۴'۰۰۰	۳۲۰۰	۷'۴۰۴'۸۰۰'۰۰۰
۱۴۰۷۱۲	ف تهیه مصالح و اجرای اندود پاششی پایه سیمانی مقاوم در برابر آتش، روی سطوح فولادی برای مقاطع H و I شکل با ضریب مقطع بیش از ۹۰ تا ۲۰۰ متر بر مترمربع، برای ۶۰ دقیقه مقاومت در برابر آتش و دمای بحرانی ۵۵۰ درجه سانتی گراد.	مترمربع	۲'۹۵۱'۰۰۰	۲۲۰۰	۶'۴۹۲'۲۰۰'۰۰۰
۱۴۰۷۱۲۱	ف اضافه بها بابت افزایش مدت زمان مقاومت در برابر آتش تا ۱۲۰ دقیقه مطابق بند ۷-۴ فهرست بها	مترمربع سطح حرارتی	۲'۰۶۵'۷۰۰	۲۲۰۰	۴'۵۴۴'۵۴۰'۰۰۰
۱۴۰۷۱۳	ف تهیه مصالح و اجرای اندود پاششی پایه سیمانی مقاوم در برابر آتش، روی سطوح فولادی برای مقاطع H و I شکل با ضریب مقطع بیش از ۲۰۰ متر بر مترمربع، برای ۶۰ دقیقه مقاومت در برابر آتش و دمای بحرانی ۵۵۰ درجه سانتی گراد.	مترمربع	۳'۵۴۶'۰۰۰	۵۳۰۰	۱۸'۷۹۳'۸۰۰'۰۰۰
۱۴۰۷۱۳۱	ف اضافه بها بابت افزایش مدت زمان مقاومت در برابر آتش تا ۱۲۰ دقیقه مطابق بند ۷-۴ فهرست بها	مترمربع سطح حرارتی	۲'۴۸۲'۲۰۰	۵۳۰۰	۱۳'۱۵۵'۶۶۰'۰۰۰

جمع ردیف های قیمت فهرست

۵۰'۷۰۵'۸۵۰'۰۰۰					
۶۵'۹۱۷'۶۰۵'۰۰۰	با ضرایب بالاسری	۱/۳			
۶۶'۵۸۳'۳۷۲'۸۱۰	طبقات	۱/۰۱۰۱			
۶۹'۹۱۲'۵۴۱'۴۵۱	منطقه ابنیه	۱/۰۵			

فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش ردیف های ستاره دار

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۰۷۱۱۱ *	اضافه بها بابت افزایش مدت زمان مقاومت در برابر آتش تا ۱۲۰ دقیقه مطابق بند ۷-۴ فهرست بها	مترمربع سطح حرارتی	۱'۱۵۷'۰۰۰	۳۲۰۰	۳'۷۰۲'۴۰۰'۰۰۰

مدیریت طرح

کارفرما  
دانشگاه علوم پزشکی و  
خدمات بهداشتی درمانی  
اردبیل

مشاور  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

ناظر  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

پیمانکار

پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

## فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش

## ردیف های ستاره دار

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
جمع ردیف های ستاره دار					
	با ضرایب بالاسری	۱/۳			۳'۷۰۲'۴۰۰'۰۰۰
	طبقات	۱/۰۱۰۱			۴'۸۱۳'۱۲۰'۰۰۰
	منطقه ابنیه	۱/۰۵			۴'۸۶۱'۷۳۳'۵۱۲
	جمع فصل (ف ج *)				۵'۱۰۴'۸۱۹'۱۳۸
					۷۵'۰۱۷'۳۶۰'۵۸۹

مدیریت طرح

کارفرما  
دانشگاه علوم پزشکی و  
خدمات بهداشتی درمانی  
اردبیل

مشاور  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

ناظر  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

پیمانکار

گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۱۰

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

ردیف های قیمت فهرست		فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	شماره
				تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و ب سازی فولادی کف پله ها از نبشی، سپری، ناودانی و میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب راق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۵۶۶'۰۰۰	۶'۷۵۰	۳'۸۲۰'۵۰۰'۰۰۰	۱۶۰۱۰۳
				تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های بو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب راق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۶۱۹'۰۰۰	۷'۵۰۰	۴'۶۴۲'۵۰۰'۰۰۰	۱۶۰۱۰۵
				تهیه و نصب صفحات رابیتس گالوانیزه گرم	کیلوگرم	۹۰۵'۰۰۰	۱۵۰	۱۳۵'۷۵۰'۰۰۰	۱۶۰۴۰۶
				تهیه و اجرای تاوله فلزی ماندگار برای پوشش سقف، به همراه گل میخ ها و اتصالات مربوط	کیلوگرم	۵۹۰'۰۰۰	۹۰'۰۰۰	۵۳'۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱۶۰۷۰۶
جمع ردیف های قیمت فهرست									
				با ضرایب بالاسری			۱/۳	۸۰'۲۰۸'۳۷۵'۰۰۰	
				طبقات			۱/۰۱۰۱	۸۱'۰۱۸'۴۷۹'۵۸۸	
				منطقه ابنیه			۱/۰۵	۸۵'۰۶۹'۴۰۳'۵۶۷	
				جمع فصل (ف ج *)				۸۵'۰۶۹'۴۰۳'۵۶۷	

مدیریت طرح

کارفرما  
دانشگاه علوم پزشکی و  
خدمات بهداشتی درمانی  
اردبیل

مشاور  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

ناظر  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

پیمانکار

گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۱۱

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره  
 کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل  
 مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

ردیف های قیمت فهرست		فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری			
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۱۰۰۷	ف تهیه، سوراخ کاری و جاگذاری لوله پلاستیکی از جنس پلی اتیلن برای زهکشی.	کیلوگرم	۲۳۶۵'۰۰۰	۱'۵۰۰	۳'۵۴۷'۵۰۰'۰۰۰
۲۳۱۰۱۰	ف تهیه فاصله نگهدار (Spacer) از جنس پلاستیک برای تامین پوشش بتن	کیلوگرم	۶۴۴'۵۰۰	۲'۰۰۰	۱'۲۸۹'۰۰۰'۰۰۰
<b>جمع ردیف های قیمت فهرست</b>					
	با ضرایب بالاسری			۱/۳	۶'۲۸۷'۴۵۰'۰۰۰
	طبقات			۱/۰۱۰۱	۶'۳۵۰'۹۵۳'۲۴۵
	منطقه ابنیه			۱/۰۵	۶'۶۶۸'۵۰۰'۹۰۷
	<b>جمع فصل (ف ج *)</b>				۶'۶۶۸'۵۰۰'۹۰۷

مدیریت طرح

کارفرما  
 دانشگاه علوم پزشکی و  
 خدمات بهداشتی درمانی  
 اردبیل

مشاور  
 مهندسین مشاور فردافن  
 پارس

ناظر  
 مهندسین مشاور فردافن  
 پارس

پیمانکار

گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۱۲

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

ردیف های قیمت فهرست		فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی		شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۱۰۳	ف	باده سازی یا زنگ زدایی اسکلت های فولادی به روش ماسه پاشی.	مترمربع	۵۶۹'۰۰۰	۱۱'۰۰۰	۶'۲۵۹'۰۰۰'۰۰۰		
۲۵۰۳۰۴	ف	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	۱'۶۸۵'۰۰۰	۱'۸۰۰	۳'۰۳۳'۰۰۰'۰۰۰		
۲۵۰۳۲۰	ف	تهیه مصالح و اجرای رنگ الکیدی به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک ۴۰ میکرون.	مترمربع	۱'۲۱۶'۰۰۰	۱۱'۰۰۰	۱۳'۳۷۶'۰۰۰'۰۰۰		
۲۵۰۳۲۱	ف	تهیه مصالح و اجرای رنگ الکیدی اکسید آهن (اخزایی) به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک ۴۰ میکرون.	مترمربع	۱'۱۳۴'۰۰۰	۱'۰۰۰	۱'۱۳۴'۰۰۰'۰۰۰		
۲۵۰۳۲۲	ف	تهیه مصالح و اجرای رنگ الکیدی غنی از روی به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک ۴۰ میکرون.	مترمربع	۱'۱۸۱'۰۰۰	۱۱'۰۰۰	۱۲'۹۹۱'۰۰۰'۰۰۰		
<b>جمع ردیف های قیمت فهرست</b>								
		با ضرایب بالاسری			۱/۳	۴۷'۸۳۰'۹۰۰'۰۰۰		
		طبقات			۱/۰۱۰۱	۴۸'۳۱۳'۹۹۲'۰۹۰		
		منطقه ابنیه			۱/۰۵	۵۰'۷۲۹'۶۹۱'۶۹۵		
		<b>جمع فصل (ف ج)*</b>				۵۰'۷۲۹'۶۹۱'۶۹۵		

مدیریت طرح

کارفرما  
دانشگاه علوم پزشکی و  
خدمات بهداشتی درمانی  
اردبیل

مشاور  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

ناظر  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

پیمانکار

گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۱۳

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

ردیف های قیمت فهرست		فصل بیست و هشتم. حمل و نقل		
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار
۲۸۰۱۰۱	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و لوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۲۸'۴۰۰	۱۵۳'۰۱۰
۲۸۰۱۰۶	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و لوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۸'۱۳۰	۱'۰۳۷'۴۰۱'۲
<b>جمع ردیف های قیمت فهرست</b>				
	با ضرایب بالاسری			۱۲'۷۷۹'۵۵۵'۷۵۶
	طبقات			۱۶'۶۱۳'۴۲۳'۴۸۳
	منطقه ابنیه			۱۶'۷۸۱'۲۱۸'۰۵۰
				۱۷'۶۲۰'۲۷۸'۹۵۲
				۱۷'۶۲۰'۲۷۸'۹۵۲
				جمع فصل (ف ج) *

مدیریت طرح

کارفرما  
دانشگاه علوم پزشکی و  
خدمات بهداشتی درمانی  
اردبیل

مشاور  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

ناظر  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

پیمانکار

پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۴۰۴

ردیف های قیمت فهرست		دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه			
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۹۹۰۱۰۱	ف تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار. (نوع اول)	متر مربع	۲۲'۰۰۰'۰۰۰	۷۰	۱'۵۴۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۱۰۲	ف تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار. (نوع اول)	متر مربع	۲۲'۰۰۰'۰۰۰	۱۴۰	۳'۰۸۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۱۰۳	ف تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار پیمانکار. (نوع اول)	متر مربع	۲۲'۰۰۰'۰۰۰	۱۴۰	۳'۰۸۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۲۰۱	ف تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران. (نوع دوم)	مقطوع	۴'۴۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۴'۴۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۲۰۲	ف مین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران. (نوع دوم)	مقطوع	۱'۵۴۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱'۵۴۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۳۰۱	ف تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴) (نوع اول)	متر مربع	۲۲'۰۰۰'۰۰۰	۱۰۰	۲'۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۳۰۲	ف تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴) (نوع اول)	متر مربع	۲۲'۰۰۰'۰۰۰	۲۰۰	۴'۴۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۳۰۳	ف تامین غذای کارمندان مهندس مشاور. کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴) (نوع دوم)	مقطوع	۳'۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳'۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۳۰۴	ف تامین و تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت. (با رعایت بند ۴-۴) (نوع اول)	مقطوع	۷۳۷'۰۰۰'۰۰۰	۱	۷۳۷'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۳۰۵	ف تامین و تجهیز دفتر مرکزی کارفرما با دوربین های مدار بسته با قابلیت انتقال تصویر از کارگاه به دفتر مرکزی کارفرما. (نوع اول)	مقطوع	۷۸۱'۰۰۰'۰۰۰	۱	۷۸۱'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۳۰۶	ف هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان. (نوع دوم)	مقطوع	۹۹۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۹۹۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۴۰۱	ف تامین و تجهیز ساختمان های پشتیبانی، انبارهای سربو شده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه. (نوع اول)	متر مربع	۱۴'۳۰۰'۰۰۰	۱۰۰	۱'۴۳۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۴۰۳	ف تامین و تجهیز ساختمان های عمومی، بجز ساختمان های مسکونی و اداری و دفاتر کار. (نوع اول)	متر مربع	۱۴'۳۰۰'۰۰۰	۱۰۰	۱'۴۳۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۴۰۴	ف محوطه سازی. (نوع اول)	مقطوع	۵۹۴'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۹۴'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۶۰۱	ف تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه. (نوع اول)	مقطوع	۹۲۴'۰۰۰'۰۰۰	۱	۹۲۴'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۶۰۲	ف تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه. (نوع اول)	مقطوع	۹۲۴'۰۰۰'۰۰۰	۱	۹۲۴'۰۰۰'۰۰۰

مدیریت طرح

کارفرما  
دانشگاه علوم پزشکی و  
خدمات بهداشتی درمانی  
اردبیل

مشاور  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

ناظر  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

پیمانکار

پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

ردیف های قیمت فهرست		دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه			
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۹۹۰۶۰۳	ف تامین سیستم های مخبراتی داخل کارگاه. (نوع اول)	مقطوع	۳۵۲'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۵۲'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۶۰۴	ف تامین سیستم گازرسانی در داخل کارگاه. (نوع اول)	مقطوع	۷۱۵'۰۰۰'۰۰۰	۱	۷۱۵'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۶۰۵	ف تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه. (نوع اول)	مقطوع	۷۱۵'۰۰۰'۰۰۰	۱	۷۱۵'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۷۰۱	ف تامین و نگهداری راه دسترسی. (نوع اول)	مقطوع	۷۱۵'۰۰۰'۰۰۰	۱	۷۱۵'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۷۰۳	ف تامین راه های ارتباطی. (نوع اول)	مقطوع	۳۵۲'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۵۲'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۸۰۱	ف تامین ایاب و ذهاب کارگاه. (نوع دوم)	مقطوع	۴'۱۹۸'۰۰۰'۰۰۰	۱	۴'۱۹۸'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۹۰۱	ف تامین پی و سکو برای نصب ماشین آلات و تجهیزات سیستم تولید مصالح، سیستم تولید بتن، کارخانه آسفالت، ژنراتورها و مانند آن. (نوع سوم)	مقطوع	۴۴۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۴۴۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۹۰۲	ف نصب ماشین آلات و تجهیزات و راه اندازی آن ها (نوع سوم)	مقطوع	۱'۲۶۵'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱'۲۶۵'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۰۹۰۳	ف بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس. (نوع سوم)	مقطوع	۱'۴۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱'۴۳۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۱۳۰۱	ف بیمه تجهیز کارگاه. (نوع دوم)	مقطوع	۴۴۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۴۴۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۹۱۳۰۲	ف برچیدن کارگاه. (نوع سوم)	مقطوع	۱'۴۷۱'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱'۴۷۱'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					۴۳'۴۴۳'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل (ف ج *)					۴۳'۴۴۳'۰۰۰'۰۰۰

مدیریت طرح

کارفرما  
دانشگاه علوم پزشکی و  
خدمات بهداشتی درمانی  
اردبیل

مشاور  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

ناظر  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

پیمانکار

پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

فهرست بهای واحد پایه رشته: توزیع نیروی الکتریکی (برق) ۱۴۰۴

ردیف های قیمت فهرست		فصل چهاردهم. براق آلات فولادی و متعلقات شبکه			
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۱۳۱۰	ف میلۀ اتصال زمین فولاد گالوانیزه گرم به طول ۳۰۰ سانتیمتر و قطر ۱۸ میلیمتر.	عدد	۵'۸۰۰'۰۰۰	۵	۲۹'۰۰۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	با ضرایب منطقه تاسیسات برقی			۱/۰۵	۳۰'۴۵۰'۰۰۰
	بالاسری توزیع نیروی برق			۱/۱۴	۳۴'۷۱۳'۰۰۰
	جمع فصل (ف ج *)				۳۴'۷۱۳'۰۰۰

مدیریت طرح

کارفرما  
دانشگاه علوم پزشکی و  
خدمات بهداشتی درمانی  
اردبیل

مشاور  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

ناظر  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

پیمانکار

گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۱۷

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

فهرست بهای واحد پایه رشته: توزیع نیروی الکتریکی (برق) ۱۴۰۴

ردیف های قیمت فهرست		فصل بیست و پنجم. تجهیزات مسی			
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۱۰۱	ف هادی مسی بدون روکش فشار ضعیف با هر سطح مقطع.	کیلو گرم	۷'۰۰۰'۰۰۰	۲۵	۱۷۵'۰۰۰'۰۰۰
۲۵۰۵۰۲	ف کلمپ ارت.	عدد	۱۵۵'۰۰۰	۳۸	۵'۸۹۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	با ضرایب منطقه تاسیسات برقی			۱/۰۵	۱۸۹'۹۳۴'۵۰۰
	بالاسری توزیع نیروی برق			۱/۱۴	۲۱۶'۵۲۵'۳۳۰
	جمع فصل (ف ج *)				۲۱۶'۵۲۵'۳۳۰

مدیریت طرح

کارفرما  
دانشگاه علوم پزشکی و  
خدمات بهداشتی درمانی  
اردبیل

مشاور  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

ناظر  
مهندسین مشاور فردافن  
پارس

پیمانکار

گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۱۸

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره  
 کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل  
 مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

فهرست بهای واحد پایه رشته: توزیع نیروی الکتریکی (برق) ۱۴۰۴

ردیف های قیمت فهرست		فصل چهل و دوم. نصب تجهیزات به صورت خط سرد			
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۴۲۳۱۰۷	ف نصب میله ارت.	عدد	۱'۱۶۶'۰۰۰	۵	۵'۸۳۰'۰۰۰
۴۲۳۱۰۹	ف نصب کلمپ ارت.	عدد	۱۲۰'۰۰۰	۳۸	۴'۵۶۰'۰۰۰
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	با ضرایب بالاسری			۱/۳	۱۳'۵۰۷'۰۰۰
	منطقه تاسیسات برقی			۱/۰۵	۱۴'۱۸۲'۳۵۰
				جمع فصل (ف ج *)	۱۴'۱۸۲'۳۵۰

مدیریت طرح

کارفرما  
 دانشگاه علوم پزشکی و  
 خدمات بهداشتی درمانی  
 اردبیل

مشاور  
 مهندسین مشاور فردافن  
 پارس

ناظر  
 مهندسین مشاور فردافن  
 پارس

پیمانکار

گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: ۱۹

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره  
 کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل  
 مشاور: مهندسین مشاور فردافن پارس

فهرست بهای واحد پایه رشته: توزیع نیروی الکتریکی (برق) ۱۴۰۴

ردیف های قیمت فهرست					فصل پنجاهم . حمل	
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	
۵۰۰۲۰۱	ف حمل تجهیزات با هر وسیله در جاده های آسفالت، مازاد بر ۳۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۲۳'۰۰۰	۳'۰۰۰	۶۹'۰۰۰'۰۰۰	
جمع ردیف های قیمت فهرست					۶۹'۰۰۰'۰۰۰	
	با ضرایب بالاسری			۱/۳	۱۹'۷۰۰'۰۰۰	
	منطقه تاسیسات برقی			۱/۰۵	۹۴'۱۸۵'۰۰۰	
	جمع فصل (ف ج *)				۹۴'۱۸۵'۰۰۰	


مدیریت طرح

کارفرما  
 دانشگاه علوم پزشکی و  
 خدمات بهداشتی درمانی  
 اردبیل

مشاور  
 مهندسین مشاور فردافن  
 پارس

ناظر  
 مهندسین مشاور فردافن  
 پارس

پیمانکار

شماره:	۹۶/۱۲۳۲۵۷۹	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ:	۱۳۹۶/۰۳/۳۱	
موضوع : دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران		
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، بند ث ماده ۳۰ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات و در راستای نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا)، در ده صفحه صادر می‌گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای با برآورد برابر یا بیشتر از نصاب معاملات متوسط به اجرا گذاشته شود. بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از نصاب یاد شده طبق تشخیص دستگاه مناقصه‌گزار خواهد بود .</p> <p>اجرای این دستورالعمل برای کارهای مشمول این دستورالعمل که به روش ترک تشریفات مناقصه ارجاع می‌شوند نیز الزامی است.</p> <p>این بخشنامه جایگزین بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۲/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ می‌شود.</p>		
 <p>احمد باقر نوبخت</p>		



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

#### ۱- دامنه کاربرد و اهداف:

از آنجا که پیمانکاران باید قیمت پیشنهادی خود را برای انجام موضوع پیمان، با توجه به نوع کار، محل اجرا، نرخ‌های متعارف روز و سایر شرایط مؤثر در قیمت، تهیه و تحویل نمایند و از طرفی یکی از ملاک‌های انتخاب پیمانکار از طرف کارفرما، در نظر گرفتن قیمت‌های منطقی و توجیه پذیری آن‌ها می‌باشد، این دستورالعمل برای کارهایی که برآورد کار بر اساس فهرست بها است، تهیه شده تا با توجه به دامنه شمول و دیگر نکات مندرج در آن نسبت به تکمیل جدول‌های پیوست از طرف مهندس مشاور و پیمانکار اقدام شود.

#### ۲- مفاهیم و تعاریف:

##### ۱-۲- تجزیه بها

محاسبه واحد بهای ردیف‌ها بر اساس مقدار و قیمت عوامل و اجزای تشکیل دهنده آن ردیف از کار یا مصالح یا خدمات

##### ۲-۲- پیشنهاد قیمت پیمانکار

پیشنهاد کتبی که عموماً همراه ضمانت نامه می‌باشد و به موجب آن پیمانکار انجام کار معینی را در مقابل مبلغ معینی تعهد می‌کند. پیشنهاد باید پاسخگوی تمام شرایط درج شده در اسناد مناقصه باشد و پس از پذیرش از سوی مناقصه‌گزار، اجرای تمام شرایط یاد شده الزام‌آور می‌شود.

##### ۳-۲- هزینه بالاسری

قسمتی از مجموع هزینه‌های طرح یا پروژه که در برگیرنده هزینه‌های جاری و سود پیمانکار است و به صورت درصدی از هزینه‌های مستقیم کار محاسبه می‌شود. هزینه بالاسری، هزینه‌هایی است که بین اقلام مختلف یک کار، مشترک و عمومی بوده و نمی‌توان آن را مستقیماً به هر یک از اقلام کارها نسبت داد. مانند هزینه‌های نیروی انسانی مدیریتی، اداری، مالی، تدارکات، دفتر مرکزی و دفاتر کارگاهی.

۳- مهندس مشاور، یا واحدهایی که مسوولیت تهیه اسناد مناقصه را به عهده دارند، پس از درج مقادیر کار در فهرست بها و برآورد هزینه اجرا، اطلاعات مربوط به برآورد را در جدول‌های ۱ تا ۴ پیوست این دستورالعمل در محل‌های پیش‌بینی شده به ترتیب زیر درج نمایند:

۳-۱- ابتدا ردیف‌های فهرست یا فهرست‌های مورد عمل در برآورد هزینه اجرای کار، به صورت مجموعه‌ای به ترتیب نزولی بهای کل ردیف با احتساب ضرایب فهرست بها، به جز ضریب بالاسری و



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۳۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

هزینه تجهیز و برجیدن کارگاه، در جدول ۱ مرتب می شود.

یادآوری: بهای کل ردیفهایی که برای اجرای کامل یک قلم از کار به یکدیگر وابسته هستند، مانند ردیفهای اضافه بها، باید با بهای کل ردیفهای اصلی جمع و با شماره و شرح ردیف، در جدول ۱ وارد شوند.

۳-۱-۱- از جدول یاد شده ردیفهایی که به ترتیب دارای بالاترین بهای کل هستند تعدادی انتخاب می شوند که در مجموع، حداقل ۸۰ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار مورد نظر را شامل شوند.

۳-۱-۲- ردیفهای انتخاب شده به شرح بند (۳-۱-۱) به تفکیک رشته (فهرست بها)، ترتیب فصل و ردیف در جدول ۲ درج می شوند.

۳-۲- اطلاعات مربوط به فصلهای مورد عمل در برآورد، توسط مهندس مشاور و اطلاعات متناظر مربوط به پیشنهاد، توسط پیمانکار (باتوجه به توضیح زیر جدول)، به تفکیک در جدول ۳ درج می شود.

تبصره: تعداد ردیفهایی که باید از طرف پیمانکار برای آنها تجزیه بها تهیه شود، در ستون نهم جدول ۳ از طرف مهندس مشاور باتوجه به اهمیت ردیف از نظر مبلغ آن که در جدول ۲ مشخص شده تعیین می شود و پیمانکار باید برای آن تعداد ردیف در هر فصل که از نظر بهای کل ردیف بالاترین رقم را دارند طبق بند ۳-۴ این دستورالعمل تجزیه بها تهیه نماید. (تعداد این ردیفها حداکثر ۵۰ است).

۳-۳- با استفاده از اطلاعات درج شده در جدول ۳، جدول ۴ متناسباً توسط مهندس مشاور و پیمانکار تکمیل می گردد.

۳-۴- برای تکمیل جدول ۵ باید نکات زیر رعایت شود:

۳-۴-۱- در ستون بهای واحد در قسمت مصالح، نرخ مصالح در محل تأمین آن درج می شود.

۳-۴-۲- در قسمت حمل، هزینههای بارگیری مصالح، حمل از محل تأمین تا انبار کارگاه و باراندازی درج می شود. در مورد مصالحی که مشمول پرداخت هزینه حمل مازاد هستند و این ردیف در فصل دیگری قرار دارد، هزینه حمل مازاد، در این قسمت وارد نشده، و در جدول ۵ دیگری به طور جداگانه درج خواهد گردید.

۴- پیمانکاران باید برای ردیفهایی که در جدول ۲ تعیین شده است، با توجه به شرایط و ویژگیهای پروژه و منطقه، روش بهینه را برای انجام کارها انتخاب و تجزیه بهای متناسب با آن را، به شرح جدول ۵ تهیه نمایند. در صورتی که پیمانکار در تجزیه بهای خود، یک ردیف تجزیه بها، برای مجموعه ای از چند ردیف یک فصل تهیه نموده باشد، درج آن در جدول ۵ به شرط آنکه شماره ردیفهای معادل آن از جدول ۲، در محلی



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

که در جدول ۵ پیش‌بینی شده است، درج شود، بلامانع است. اگر پیمانکار در روش تجزیه قیمت خود، برای اقلامی از کار، از نرخ‌های رایج کارگاه‌ها برای هزینه تمام شده دستمزد یا ماشین‌آلات استفاده نماید، انعکاس مبلغ جمع نیروی انسانی و جمع ماشین‌آلات در محل مربوط در جدول ۵ کافی است و نیازی به درج مقدار و بهای هر یک از عوامل نیروی انسانی یا ماشین‌آلات به تفکیک نیست، ولی در مورد مصالح و حمل، درج تفکیکی اقلام ضروری است.

۵- در صورتی که پیمانکار تمایل به تخفیف دادن در ضریب بالاسری داشته باشد، می‌بایست آنالیز خود برای هزینه‌های بالاسری را طبق جدول شماره ۶ تکمیل نماید. حداکثر میزان قابل قبول کاهش یا تخفیف ۱۰ درصد ضریب بالاسری می‌باشد.

۶- در پیمان‌های فاقد تعدیل، پیمانکار ضرایب لازم را برای پیش‌بینی تغییر قیمت در دوره انجام کار در پیشنهاد خود لحاظ کرده تا برای بررسی قیمت و ارزیابی مالی پیشنهادها مورد بررسی قرار گیرد.

۷- جدول‌های تکمیل شده ۲ تا ۶ را باید پیمانکار (پیشنهاد دهنده) مهر و امضا کند و برای تسلیم به دستگاه مناقصه‌گزار در پاکت قیمت اسناد مناقصه قرار دهد. پیشنهادهای فاقد جدول‌های تکمیل شده یا دارای ایراداتی که ماهیت آن‌ها منجر به ابهام در قیمت پیشنهادی می‌شود، مردود شناخته می‌شوند.

۸- کمیسیون مناقصه از بین قیمت‌های بدست آمده از روش بررسی قیمت و ارزیابی مالی و سایر مقررات و قوانین از جمله ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات و رعایت این دستورالعمل، قیمت‌های متناسب و در نتیجه برندگان اول و دوم (موضوع بند ه ماده ۶ قانون برگزاری مناقصات) را تعیین می‌کند.

۹- چنانچه در مواردی بررسی پیشنهاد قیمت به عهده مراجعی از قبیل کمیته فنی بازرگانی باشد، باید مدارک موضوع این دستورالعمل برای کارهای مشمول، ضمیمه درخواست دستگاه مناقصه‌گزار، برای مراجع یاد شده، ارسال شود.

۱۰- در صورت ارجاع قیمت‌های پیشنهادی پیمانکاران یا تجزیه بها قیمت به کمیته فنی و بازرگانی (به استناد بند ب ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات یا تبصره ذیل بند ۴ ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرایی نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات)، رد یا تایید تجزیه بها قیمت پیشنهادی هر یک از پیشنهاد دهندگان توسط این کمیته می‌بایست مستند به رسیدگی جداول پیوست این بخشنامه باشد و بر طبق بند پ ماده ۱۰ آیین‌نامه یاد شده مستندهای مربوط به آن باید به بانک اطلاعات مناقصات ارسال شوند.



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۳۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

۱۱- اسناد و مدارک این دستورالعمل، قابل استناد در پیمانها نیست و درج آنها در اسناد و مدارک پیمانها مجاز نمی باشد.

۱۲- برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه ارجاع می شوند، کارفرما و پیمانکار موظف هستند تا مدارک موضوع این دستورالعمل را برای بررسی قیمتها به هیات موضوع بند (و) ماده ۲۸ قانون برگزاری مناقصات ارایه دهند.









## جدول ۵- تجزیه بهای اقلام کار



ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
رییس سازمان

رشته :  رشته :  فصل :	شرح ردیف : <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center;">شماره ردیف یا ردیف‌های معادل</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">واحد</td> </tr> </table>		شماره ردیف یا ردیف‌های معادل		واحد
	شماره ردیف یا ردیف‌های معادل				
	واحد				

ردیف	کد عامل	نیروی انسانی	واحد	مقیاس <sup>۱</sup>	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

ردیف	کد عامل	ماشین آلات و ابزار <sup>۲</sup>	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

ردیف	کد عامل	مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

ردیف	کد عامل	حمل مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

قیمت آنالیز ردیف

مهر و امضای پیمانکار

۱ توضیح: حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارسنجی کار و ردیف‌ها

۲ توضیح: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکرد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم (  $\frac{1}{3}$  ) زمان کارکرد لحاظ شود.



جدول ۶- تجزیه بهای هزینه بالاسری

موضوع کار:

عنوان طرح:

نام دستگاه اجرایی:

عنوان پروژه:

درصد	بخش های مختلف هزینه بالاسری
	۱-
	۲-
	۳-
	۴-
	...
$P_o$	جمع

$$\text{ضریب بالاسری} = \frac{100}{100 - P_o}$$

مهر و امضای پیمانکار

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

شماره صفحه: ۱

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

موضوع کار: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

نام دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مبلغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱	ابنیه	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۲۳۴	تهیه، ساخت و نصب تیر اصلی از ورق به شکل تیر آهن یا اشکال دیگر به همراه رزق های تقویتی و ورق های سخت کننده	۲۰۵'۲۸۰'۰۹۷'۷۵۰
۲	ابنیه	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۱۰۶	تهیه، ساخت و نصب ستون از ورق با مقطع چهارگوش، H و شکل های دیگر	۱۶۵'۹۴۷'۵۶۱'۳۲۵
۳	ابنیه	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۲۲۶	تهیه، ساخت و نصب تیر به صورت تودلی، از یک تیر آهن یا ناودانی، به همراه ورق های تقویتی و اتصالات مربوط	۱۰۸'۰۲۲'۶۱۹'۲۵۰
۴	ابنیه	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۱۶۰۷۰۶	تهیه و اجرای تاول فلزی ماندگار برای پوشش سقف، به همراه گل میخ ها و اتصالات مربوط	۵۶'۳۱۸'۱۲۵'۵۰۰
۵	ابنیه	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹۱۰۰۲	تهیه و نصب پیچ و مهره پرمقاومت	۳۴'۵۵۴'۵۱۰'۹۰۰
۶	ابنیه	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۲۸'۰۹۵'۴۲۶'۴۵۰
۷	ابنیه	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۸۰۲	تهیه و کاشت بولت یا میلگرد با چسب مخصوص به همراه سوراخ کاری	۲۶'۹۶۵'۸۸۲'۱۲۵
۸	ابنیه	فصل هشتم. بتن درجا	۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	۲۶'۷۲۹'۸۹۷'۵۱۳
۹	ابنیه	فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴۰۷۱۳	تهیه مصالح و اجرای اندود پاششی پایه سیمانی مقاوم در برابر آتش، روی سطوح فولادی برای مقاطع I و H شکل با ضریب مقطع بیش از ۲۰۰ متر بر مترمربع، برای ۶۰ دقیقه مقاومت در برابر آتش و دمای بحرانی ۵۵۰ درجه سانتی گراد.	۱۹'۹۳۲'۷۹۸'۲۴۹
۱۰	ابنیه	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۲۲۴	تهیه، ساخت و نصب تیر پله از تیر آهن یا ناودانی، به همراه اتصالات مربوط	۱۵'۹۵۶'۸۰۳'۲۲۵
۱۱	ابنیه	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	۲۵۰۳۲۰	تهیه مصالح و اجرای رنگ الکییدی به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک ۴۰ میکرون.	۱۴'۱۸۶'۶۵۲'۴۸۰
۱۲	ابنیه	فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴۰۷۱۳۱	اضافه بها بابت افزایش مدت زمان مقاومت در برابر آتش تا ۱۲۰ دقیقه مطابق بند ۷-۴ فهرست بها	۱۳'۹۵۲'۹۵۸'۷۷۴

توضیح: بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مدیریت طرح

کارفرما

مشاور

ناظر

پیمانکار

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مهندسین مشاور فردافن پارس

مهندسین مشاور فردافن پارس

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

شماره صفحه: ۲

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

موضوع کار: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

نام دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مبلغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۳	ابنیه	فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی	۲۵۰۳۲۲	تهیه مصالح و اجرای رنگ الکییدی غنی از روی به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک ۴۰ میکرون.	۱۳۰۷۷۸۳۱۹۰۵۵۵
۱۴	ابنیه	فصل چهارم عملیات بنایی باسنگ	۰۴۰۱۰۱	سنگ چینی در کف با سنگ قلوه	۱۰۰۸۵۹۰۵۳۴۰۵۹۵
۱۵	ابنیه	فصل بیست و هشتم حمل و نقل	۲۸۰۱۰۶	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۷۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۸۰۹۴۵۲۱۸۰۶۷۵
۱۶	ابنیه	فصل چهاردهم عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴۰۷۱۱	تهیه مصالح و اجرای اندود پاششی پایه سیمانی مقاوم در برابر آتش، روی سطوح فولادی برای مقاطع I و H شکل با ضریب مقطع تا ۹۰ متر بر مترمربع، برای ۶۰ دقیقه مقاومت در برابر آتش و دمای بحرانی ۵۵۰ درجه سانتی گراد.	۷۰۸۵۳۰۵۶۷۰۹۰۴
۱۷	ابنیه	فصل چهاردهم عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴۰۷۱۲	تهیه مصالح و اجرای اندود پاششی پایه سیمانی مقاوم در برابر آتش، روی سطوح فولادی برای مقاطع I و H شکل با ضریب مقطع بیش از ۹۰ تا ۲۰۰ متر بر مترمربع، برای ۶۰ دقیقه مقاومت در برابر آتش و دمای بحرانی ۵۵۰ درجه سانتی گراد.	۶۰۸۸۵۰۶۵۹۰۷۸۱
۱۸	ابنیه	فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی	۲۵۰۱۰۳	ماده سازی یا زنگ زدایی اسکلت های فولادی به روش ماسه پاشی.	۶۰۶۳۸۰۳۲۶۰۶۹۵
۱۹	ابنیه	فصل نهم کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۱۰۷	تهیه، ساخت و نصب شاسی آسانسور مطابق طرح مورد تایید	۶۰۲۰۴۰۵۳۹۰۲۵۰
۲۰	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۵۰۹۷۳۰۸۵۷۰۶۶۳
۲۱	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۵	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و ب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و روفیل های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	۴۰۹۲۳۰۸۵۸۰۷۱۳
۲۲	ابنیه	فصل چهاردهم عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴۰۷۱۲۱	اضافه بها بابت افزایش مدت زمان مقاومت در برابر آتش تا ۱۲۰ دقیقه مطابق بند ۷-۴ فهرست بها	۴۰۸۱۹۰۹۶۱۰۸۴۷

توضیح: بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مدیریت طرح

کارفرما

مشاور

ناظر

پیمانکار

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مهندسین مشاور فردافن پارس

مهندسین مشاور فردافن پارس

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

شماره صفحه: ۳

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

موضوع کار: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

نام دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مبلغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۲۳	ابنیه	فصل بیست و هشتم حمل و نقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۴'۶۰۸'۸۴۲'۰۵۸
۲۴	ابنیه	فصل شانزدهم، کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۳	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و ب سازی فولادی کف پله ها از نبشی، سپری، ناودانی و میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	۴'۰۵۲'۰۴۱'۴۰۳
۲۵	ابنیه	فصل چهاردهم، عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴۰۷۱۱۱	اضافه بها بابت افزایش مدت زمان مقاومت در برابر آتش تا ۱۲۰ دقیقه مطابق بند ۴-۷ فهرست بها	۳'۹۲۶'۷۸۳'۹۵۲
۲۶	ابنیه	فصل بیست و سوم، کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳۱۰۰۷	تهیه، سوراخ کاری و جاگذاری لوله پلاستیکی از جنس پلی اتیلن برای زهکشی.	۳'۷۶۲'۴۹۶'۲۳۸
۲۷	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۸۰۲	تهیه، حمل و استفاده از فوق روان کننده بر پایه پلی کربوکسیلات اثر مطابق نمونه مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما	۳'۷۳۳'۳۲۹'۶۰۰
۲۸	ابنیه	فصل چهارم، عملیات بنایی باسنگ	۰۴۰۵۰۱	تهیه، حمل و ریختن مصالح دانه ای زهکش طبق مشخصات به انضمام پخش و تسطیح آن ها	۳'۵۱۵'۳۷۵'۲۷۳
۲۹	ابنیه	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی	۲۵۰۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	۳'۲۱۶'۸۱۴'۹۶۵
۳۰	ابنیه	فصل چهارم، عملیات بنایی باسنگ	۰۴۰۱۰۳	سنگ ریزی پشت دیوار و پی با سنگ قلوه	۲'۰۴۵'۲۷۰'۶۸۲
۳۱	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۳۰۲	صافه بها برای بتن ریزی سقف ها، همچنین ستون ها، دیوارها، شناژها و تیرهایی که همراه سقف بتن ریزی شوند	۱'۷۲۵'۹۷۵'۵۴۷
۳۲	ابنیه	فصل هفتم، کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۶۱۲	تهیه، ساخت و نصب بولت از میلگرد ساده تا قطر ۴۰ میلی متر، با متعلقات لازم قبل از بتن ریزی	۱'۶۰۷'۸۷۷'۱۸۰
۳۳	ابنیه	فصل بیست و سوم، کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳۱۰۱۰	تهیه فاصله نگهدار (Spacer) از جنس پلاستیک برای تامین پوشش بتن	۱'۳۶۷'۱۱۹'۸۴۵
۳۴	ابنیه	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی	۲۵۰۳۲۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ الکیدی اکسید آهن (اخزایی) به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک ۴۰ میکرون.	۱'۲۰۲'۷۲۶'۰۷۰

توضیح: بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مدیریت طرح

کارفرما

مشاور

ناظر

پیمانکار

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مهندسین مشاور فردافن پارس

مهندسین مشاور فردافن پارس

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

شماره صفحه: ۴

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

موضوع کار: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

نام دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مبلغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۳۵	ابنیه	فصل ششم. قالب بندی فولادی	۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی ها و شناژهای پی.	۱'۰۷۶'۷۲۶'۱۹۶
۳۶	ابنیه	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	۱'۰۲۲'۱۵۸'۰۶۹
۳۷	ابنیه	فصل هشتم. بتن درجا	۰۸۰۸۰۳	تهیه، حمل و استفاده از ضد یخ استاندارد مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما جهت استفاده در بتن یا ملات	۹۵۴'۵۴۴'۵۰۰
۳۸	ابنیه	فصل هشتم. بتن درجا	۰۸۰۵۰۱	تهیه و اجرای گروت سیمانی برای زیر پس پلیت و محل های لازم	۸۳۹'۶۱۷'۳۴۲
۳۹	ابنیه	فصل هشتم. بتن درجا	۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی با شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	۷۲۷'۶۵۹'۸۷۸
۴۰	ابنیه	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۲۳۱	تهیه، ساخت و نصب تیر اصلی از یک تیر آهن یا ناودانی با ورق های تقویتی	۵۱۱'۷۴۱'۹۱۳
۴۱	ابنیه	فصل دوم. عملیات خاکی بادیست	۰۲۰۴۰۲	صافه بها به ردیف های ۰۲۰۱۰۱ و ۰۲۰۴۰۱، به ازای هر ۲۰ متر حمل اضافی با وسایل دستی و حداکثر تا ۱۰۰ متر (کسر ۲۰ متر به تناسب محاسبه می شود).	۳۸۸'۱۸۱'۴۳۰
۴۲	ابنیه	فصل هشتم. بتن درجا	۰۸۰۳۰۴	صافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	۳۰۶'۳۰۲'۷۲۴
۴۳	ابنیه	فصل دوم. عملیات خاکی بادیست	۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	۲۹۷'۱۸۱'۵۲۱
۴۴	ابنیه	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین	۰۳۰۷۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود)	۲۱۵'۰۹۰'۶۹۴
۴۵	ابنیه	فصل دوم. عملیات خاکی بادیست	۰۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۲۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد	۲۰۶'۶۰۵'۸۵۴
۴۶	ابنیه	فصل هشتم. بتن درجا	۰۸۰۳۱۰	صافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	۱۹۲'۸۹۷'۵۳۴

توضیح: بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مدیریت طرح

کارفرما

مشاور

ناظر

پیمانکار

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مهندسین مشاور فردافن پارس

مهندسین مشاور فردافن پارس

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

شماره صفحه: ۵

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

موضوع کار: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

نام دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مبلغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۴۷	ابنیه	فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴۰۶۱۲	ضافه بها به ردیف ۱۴۰۶۱۱، به ازای افزایش هر کیلوگرم مقدار پلی استایرن مصرفی در هر مترمکعب ناشی از افزایش ضخامت یا وزن مخصوص آن (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود).	۱۸۸'۲۰۴'۳۵۷
۴۸	توزیع نیروی الکتریکی (برق)	فصل بیست و پنجم. تجهیزات مسی	۲۵۰۱۰۱	هادی مسی بدون روکش فشار ضعیف با هر سطح مقطع.	۱۸۳'۷۵۰'۰۰۰
۴۹	ابنیه	فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴۰۶۱۱	تهیه و نصب پلی استایرن منبسط شده با چگالی ۱۲ کیلوگرم بر مترمکعب، سفید یا الوان به ضخامت یک سانتی متر، با تمام وسایل نصب بدون زیرسازی.	۱۴۵'۷۲۷'۱۲۷
۵۰	ابنیه	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۱۶۰۴۰۶	تهیه و نصب صفحات رابیتس گالوانیزه گرم	۱۴۳'۹۷۷'۱۲۹
۵۱	ابنیه	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین	۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	۱۲۵'۴۴۳'۰۵۶
۵۲	ابنیه	فصل ششم. قالب بندی فولادی	۰۶۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	۱۱۲'۷۷۴'۱۳۰
۵۳	ابنیه	فصل دوم. عملیات خاکی بادیست	۰۲۰۵۰۴	ریختن خاک ها یا مصالح سنگی موجود در پی ها، گودها، ترانشه ها و کانال ها، به درون آن ها به صورت لایه لایه و در هر عمق و پخش و تسطیح لازم	۹۹'۶۹۶'۸۷۰
۵۴	توزیع نیروی الکتریکی (برق)	فصل پنجاهم. حمل	۵۰۰۲۰۱	حمل تجهیزات با هر وسیله در جاده های آسفالت، مازاد بر ۳۰ کیلومتر.	۷۲'۴۵۰'۰۰۰
۵۵	ابنیه	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین	۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز نقل برداشت و تخلیه آن.	۶۶'۹۷۷'۲۰۶
۵۶	ابنیه	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین	۰۳۰۵۰۱	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	۳۳'۳۰۲'۹۹۷
۵۷	توزیع نیروی الکتریکی (برق)	فصل چهاردهم. براق آلات فولادی و متعلقات شبکه	۱۴۱۳۱۰	میله اتصال زمین فولاد گالوانیزه گرم به طول ۳۰۰ سانتیمتر و قطر ۱۸ میلیمتر.	۳۰'۴۵۰'۰۰۰

توضیح: بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مدیریت طرح

کارفرما

مشاور

ناظر

پیمانکار

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مهندسین مشاور فردافن پارس

مهندسین مشاور فردافن پارس

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

شماره صفحه: ۶

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

موضوع کار: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

نام دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مبلغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۵۸	ابنیه	فصل دوم. عملیات خاکی بادیست	۰۲۰۵۰۱	تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزها یا بستر کننده شده، که با ماشین انجام شده باشد	۱۷'۸۴۹'۹۸۲
۵۹	ابنیه	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین	۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	۱۰'۳۳۴'۵۳۵
۶۰	توزیع نیروی الکتریکی (برق)	فصل بیست و پنجم. تجهیزات مسی	۲۵۰۵۰۲	کلمپ ارت.	۶'۱۸۴'۵۰۰
۶۱	توزیع نیروی الکتریکی (برق)	فصل چهل و دوم. نصب تجهیزات به صورت خط سرد	۴۲۳۱۰۷	نصب میله ارت.	۶'۱۲۱'۵۰۰
۶۲	ابنیه	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین	۰۳۰۶۰۱	صافه بها به ردیف های ۰۳۰۵۰۱ تا ۰۳۰۵۰۴، هرگاه عمق کندن زمین تا ۲ متر باشد.	۵'۴۴۰'۹۰۴
۶۳	توزیع نیروی الکتریکی (برق)	فصل چهل و دوم. نصب تجهیزات به صورت خط سرد	۴۲۳۱۰۹	نصب کلمپ ارت.	۴'۷۸۸'۰۰۰
۶۴	ابنیه	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۶۱۵	کسربها به ردیف های ۰۷۰۶۱۰ تا ۰۷۰۶۱۲، در صورت استفاده از میلگرد آج دار	۹۷'۷۸۷'۷۸۱-

توضیح: بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مدیریت طرح

کارفرما

مشاور

ناظر

پیمانکار

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مهندسین مشاور فردافن پارس

مهندسین مشاور فردافن پارس

جدول ۰۲. ردیف هایی که در مجموع حایز حداقل ۸۰ درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند بر حسب فهرست بهای رشته ابنیه

شماره صفحه: ۱

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

موضوع کار: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

نام دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مبلغ به ریال

شماره	فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	درصد بهای کل ردیف نسبت به برآورد کل
۱	۷	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۶۸'۲۵۷/۱۱	۶۰'۰۰۰	۲۸'۰۹۵'۴۲۶'۴۵۰	۳/۳۶
۲	۷	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۸۰۲	تهیه و کاشت بولت یا میلگرد با چسب مخصوص به همراه سوراخ کاری	عدد	۴'۷۷۲'۷۲۲/۵۰	۵'۶۵۰	۲۶'۹۶۵'۸۸۲'۱۲۵	۳/۲۳
۳	۸	فصل هشتم. بتن درجا	۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	مترمکعب	۲۱'۳۸۳'۹۱۸/۰۱	۱'۲۵۰	۲۶'۷۲۹'۸۹۷'۵۱۳	۳/۲۰
۴	۹	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۱۰۶	تهیه، ساخت و نصب ستون از ورق با مقطع چهارگوش، H و شکل های دیگر	کیلوگرم	۶۱۴'۶۲۰/۶۰	۲۷۰'۰۰۰	۱۶۵'۹۴۷'۵۶۱'۳۲۵	۱۹/۸۶
۵	۹	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۲۲۶	تهیه، ساخت و نصب تیر به صورت تودلی، از یک تیر آهن یا ناودانی، به همراه ورق های تقویتی و اتصالات مربوط	کیلوگرم	۵۱۴'۳۹۳/۴۲	۲۱۰'۰۰۰	۱۰۸'۰۲۲'۶۱۹'۲۵۰	۱۲/۹۳
۶	۹	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۲۳۴	تهیه، ساخت و نصب تیر اصلی از ورق به شکل تیر آهن یا اشکال یگر به همراه ورق های تقویتی و ورق های سخت کننده	کیلوگرم	۵۸۶'۵۱۴/۵۶	۳۵۰'۰۰۰	۲۰۵'۲۸۰'۰۹۷'۷۵۰	۲۴/۵۷
۷	۹	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹۱۰۰۲	تهیه و نصب پیچ و مهره پر مقاومت	کیلوگرم	۱'۱۵۱'۸۱۷/۰۳	۳۰'۰۰۰	۳۴'۵۵۴'۵۱۰'۹۰۰	۴/۱۴
۸	۱۴	فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴۰۷۱۳	تهیه مصالح و اجرای اندود پاششی پایه سیمانی مقاوم در برابر آتش، روی سطوح فولادی برای مقاطع I و H شکل با ضریب مقطع بیش از ۲۰۰ متر بر مترمربع، برای ۶۰ دقیقه مقاومت در برابر آتش و دمای بحرانی ۵۵۰ درجه سانتی گراد.	مترمربع	۳'۷۶۰'۹۰۵/۳۳	۵۳۰۰	۱۹'۹۳۲'۷۹۸'۲۴۹	۲/۳۹
۹	۱۶	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۱۶۰۷۰۶	تهیه و اجرای تاوه فلزی ماندگار برای پوشش سقف، به همراه گل میخ ها و اتصالات مربوط	کیلوگرم	۶۲۵'۷۵۶/۹۵	۹۰'۰۰۰	۵۶'۳۱۸'۱۲۵'۵۰۰	۶/۷۴
		جمع						۶۷۱'۸۴۶'۹۱۹'۰۶۲	۸۰/۴۲

توضیح: بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

پیمانکار

ناظر

مشاور

کارفرما

مدیریت طرح

مهندسین مشاور فردان پارس

مهندسین مشاور فردان پارس

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

شماره صفحه: ۱

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

موضوع کار: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

فهرست بهای رشته ابنیه ۱۴۰۴

نام دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مبلغ به ریال

شماره	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیف	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	
			ردیف های پایه	ردیف های غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)				اضافه	تخفیف
۱	۲	فصل دوم عملیات خاکی بادست	۱'۰۰۹'۵۱۵'۶۵۷	۰	۱'۰۰۹'۵۱۵'۶۵۷	۰/۱	۵	۰		
۲	۳	فصل سوم عملیات خاکی باماشین	۴۵۶'۵۸۹'۳۹۲	۰	۴۵۶'۵۸۹'۳۹۲	۰/۱	۶	۰		
۳	۴	فصل چهارم عملیات بنایی باسنگ	۱۶'۴۲۰'۱۸۰'۵۵۰	۰	۱۶'۴۲۰'۱۸۰'۵۵۰	۲/۰	۳	۰		
۴	۶	فصل ششم قالب بندی فولادی	۱'۱۸۹'۵۰۰'۳۲۶	۰	۱'۱۸۹'۵۰۰'۳۲۶	۰/۱	۲	۰		
۵	۷	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۳۵'۵۷۹'۳۷۳'۵۱۲	۲۶'۹۶۵'۸۸۲'۱۲۵	۶۲'۵۴۵'۲۵۵'۶۳۷	۷/۵	۵	۲		
۶	۸	فصل هشتم بتن درجا	۳۰'۵۲۲'۳۵۰'۵۳۸	۴'۶۸۷'۸۷۴'۱۰۰	۳۵'۲۱۰'۲۲۴'۶۳۸	۴/۲	۸	۱		
۷	۹	فصل نهم کارهای فولادی سنگین	۵۳۱'۲۹۵'۴۹۱'۴۳۲	۶'۲۰۴'۵۳۹'۲۵۰	۵۳۷'۵۰۰'۰۳۰'۶۸۲	۶۴/۴	۸	۴		
۸	۱۴	فصل چهاردهم عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۵۳'۷۷۸'۸۷۸'۰۳۹	۳'۹۲۶'۷۸۳'۹۵۲	۵۷'۷۰۵'۶۶۱'۹۹۱	۶/۹	۸	۱		
۹	۱۶	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۶۵'۴۳۸'۰۰۲'۷۴۵	۰	۶۵'۴۳۸'۰۰۲'۷۴۵	۷/۸	۴	۱		
۱۰	۲۳	فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری	۵'۱۲۹'۶۱۶'۰۸۳	۰	۵'۱۲۹'۶۱۶'۰۸۳	۰/۶	۲	۰		
۱۱	۲۵	فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی	۳۹'۰۲۲'۸۳۹'۷۶۵	۰	۳۹'۰۲۲'۸۳۹'۷۶۵	۴/۷	۵	۰		
۱۲	۲۸	فصل بیست و هشتم حمل و نقل	۱۳'۵۵۴'۰۶۰'۷۳۳	۰	۱۳'۵۵۴'۰۶۰'۷۳۳	۱/۶	۲	۰		
		جمع	۷۹۳'۳۹۶'۳۹۸'۷۷۲	۴۱'۷۸۵'۰۷۹'۴۲۷	۸۳۵'۱۸۱'۴۷۸'۱۹۹	۱۰۰/۰۰	۵۸	۹		

توضیح: بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

پیمانکار

ناظر

مشاور

کارفرما

مدیریت طرح

مهندسین مشاور فردافن پارس

مهندسین مشاور فردافن پارس

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

شماره صفحه: ۲

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

موضوع کار: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

فهرست بهای رشته توزیع نیروی الکتریکی (برق) ۱۴۰۴

نام دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مبلغ به ریال

شماره	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیف	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	درصد پیشنهادی پیمانکار	
			ردیف های پایه	ردیف های غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)					اضافه	تخفیف
۱	۱۴	فصل چهاردهم، یراق آلات فولادی و متعلقات شبکه	۳۰'۴۵۰'۰۰۰	۰	۳۰'۴۵۰'۰۰۰	۱	۰				
۲	۲۵	فصل بیست و پنجم، تجهیزات مسی	۱۸۹'۹۳۴'۵۰۰	۰	۱۸۹'۹۳۴'۵۰۰	۲	۰				
۳	۴۲	فصل چهل و دوم، نصب تجهیزات به صورت خط سرد	۱۰'۹۰۹'۵۰۰	۰	۱۰'۹۰۹'۵۰۰	۲	۰				
۴	۵۰	فصل پنجاهم، حمل	۷۲'۴۵۰'۰۰۰	۰	۷۲'۴۵۰'۰۰۰	۱	۰				
		جمع	۳۰'۳۷۴۴'۰۰۰	۰	۳۰'۳۷۴۴'۰۰۰	۶	۰				

توضیح: بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

پیمانکار

ناظر

مشاور

کارفرما

مهندسین مشاور فردافن پارس

مهندسین مشاور فردافن پارس

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

مدیریت طرح

جدول ۴. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد  
بر حسب هر رشته و کل کار

شماره صفحه: ۱  
تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

موضوع کار: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

عنوان طرح:

نام دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

عنوان پروژه:

مبلغ به ریال

شماره	رشته	جمع فصل ها	درصد نسبت به برآورد کل	
			درصد پیشنهادی پیمانکار	تخفیف
۱	ابنیه	۸۳۵'۱۸۱'۴۷۸'۱۹۵	۷۳/۹۴	
۲	توزیع نیروی الکتریکی (برق)	۳۰۳'۷۴۴'۰۰۰	۰/۰۳	
۳	هزینه بالاسری	۲۵۰'۶۱۰'۳۰۵'۱۳۹	۲۲/۱۹	
۴	تجهیز و برچیدن کارگاه	۴۳'۴۴۳'۰۰۰'۰۰۰	۳/۸۵	
جمع (برآورد کل)			۱۰۰/۰۰	

توضیح: جمع فصل ها برای هر رشته با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مدیریت طرح

کارفرما

مشاور

ناظر

پیمانکار

دانشگاه علوم پزشکی و  
خدمات بهداشتی درمانی  
اردبیل

مهندسین مشاور فردافن  
پارس

مهندسین مشاور فردافن  
پارس



شماره :	۱۰۰/۷۶۵۷۴
تاریخ :	۱۳۸۷/۸/۱۹

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

موضوع :

دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل‌های فهرست‌بها

به استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷هـ، مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیات محترم وزیران)، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل‌های فهرس‌بها، به منظور پایش دقیق و سریع تر قیمت پیشنهادی پیمانکاران، قیمت کارهای جدید و هزینه اجرای کار از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) در ۶ صفحه دستورالعمل و ۸ صفحه پیوست (برای روشن ساختن نحوه عمل)، ابلاغ می‌شود تا برای انعقاد پیمان‌هایی که تاریخ آخرین روز ارایه پیشنهاد قیمت آن‌ها پس از ۱۳۸۷/۹/۱۵، باشد به مورد اجرا گذاشته شود. استفاده از این دستورالعمل قبل از واگذاری کار، هنگام تنظیم برآورد هزینه اجرا برای برگزاری مناقصه یا ارجاع کار به صورت ترک مناقصه خواهد بود.

بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از بیست برابر نصاب معاملات متوسط (در سال ۱۳۸۷، هفت میلیارد ریال) بر اساس تشخیص دستگاه اجرایی خواهد بود.

تاکید می‌شود که بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۱۰۲/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ با موضوع «نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران» کماکان به قوت خود باقی و ملاک عمل برای اطمینان از صحت مبلغ پیشنهادی پیمانکاران در مناقصه (یا ترک مناقصه) و بررسی دعاوی احتمالی آتی خواهد بود. دستگاه‌های اجرایی موظف‌اند به استناد آیین‌نامه ماده (۲۳) قانون برگزاری مناقصات با موضوع مستندسازی و اطلاع‌رسانی، نسخه‌ای از جداول «الف» و «ب» و «پ» مربوط به پیشنهاددهندگان قیمت را به این معاونت ارسال کنند.

امیر منصور برقی

معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور

صفحه ۱ از ۶	دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران ، به تفکیک فصل‌های فهرست‌بها
بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹	
<p><b>۱- کلیات</b></p> <p>۱-۱. این دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران را ، به تفکیک فصل‌های فهرست‌های پایه و غیرپایه مورد استفاده دربرآورد، مشخص می کند.</p> <p>۱-۲. تمامی قوانین، ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط به تهیه برآورد ، تشخیص صلاحیت، ارجاع کار، نحوه انجام مناقصه یا ترک مناقصه و تعیین پیمانکار منتخب، که در زمان واگذاری کار، نافذ است باید رعایت شود.</p> <p><b>۲- تعاریف</b></p> <p>واژه ها و عبارات مورد استفاده در این دستورالعمل دارای تعاریف زیر هستند:</p> <p>۱-۲. <b>فهرست بهای واحد پایه</b> فهرست‌هایی که در رشته و رشته های مختلف از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور ابلاغ شده است، یا خواهد شد.</p> <p>۲-۲. <b>فهرست بهای واحد غیرپایه:</b> رشته‌هایی از کار که برای آنها از طرف معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور ، فهرست بهای واحد پایه ابلاغ نشده است.</p> <p>۳-۲. <b>فصل</b> هربخش از فهرست، که مجموعه‌ای از ردیف‌ها با ماهیت مشابه، در آن دسته‌بندی شده است.</p> <p>۴-۲. <b>مبلغ ردیف</b> حاصل ضرب «مقدار ردیف» در «بهای واحد» آن ردیف، اعم از ردیف‌های پایه یا ردیف‌های غیرپایه (ستاره‌دار)</p> <p>۵-۲. <b>مبلغ فصل</b> جمع مبلغ ردیف های هر فصل، شامل ردیف‌های پایه و ردیف‌های غیرپایه (ستاره‌دار)</p> <p>۶-۲. <b>ضرایب</b> اعدادی که به منظور جبران هزینه‌های ویژه، طبق ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط، به برآورد اعمال می شود. مانند ضریب بالاسری، منطقه‌ای و...</p> <p>۷-۲. <b>مبلغ برآورد</b> هزینه اجرای کار که براساس فهرست‌بها و ضوابط مربوط توسط دستگاه اجرایی محاسبه می شود.</p> <p>۸-۲. <b>جدول خلاصه برآورد مالی</b> جدولی حاوی اطلاعات مربوط به یک رشته از فهرست‌های بهای واحد مورد استفاده در محاسبه برآورد کار</p>	

صفحه ۲ از ۶	دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران ، به تفکیک فصل‌های فهرست‌بها
بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹	
<p>موردنظر، که در آن مبالغ به تفکیک فصل درج شده است، در صورت استفاده از فهرست‌های واحد پایه این مبالغ به تفکیک اقلام پایه و غیرپایه (ستاره‌دار) و جمع آنها در سه ستون مجزا درج خواهد شد. ضرایب به نحوی در جمع مبالغ این اقلام اعمال می‌شود که بار مالی آنها قابل تشخیص باشد. این جدول‌ها توسط دستگاه اجرایی، به تفکیک هر رشته فهرست به طور مجزا تهیه می‌شود. در این حالت، در انتهای جدول خلاصه‌ای که برآورد تمامی فهرست‌ها در آن درج شده است، ردیفی نیز برای تجهیز و برچیدن کارگاه پیش‌بینی می‌شود.</p>	
<p><b>۹-۲. ضریب پیشنهادی جزء</b></p> <p>ضریبی که از تقسیم مبلغ پیشنهادی پیمانکار برای هر فصل (باتوجه به تمامی شرایط)، به مبلغ برآورد شده توسط دستگاه اجرایی برای همان فصل، حاصل می‌شود.</p>	
<p>ضریب پیشنهادی جزء مربوط به مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه نیز از تقسیم مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه که توسط پیمانکار پیشنهاد شده است، به مبلغ نظیر در برآورد دستگاه اجرایی حاصل می‌شود.</p>	
<p><b>۱۰-۲. ضریب پیشنهادی کل</b></p> <p>ضریب حاصل از تقسیم مبلغ پیشنهادی پیمانکار به مبلغ برآورد</p>	
<p><b>۳- نحوه ارایه پیشنهاد</b></p>	
<p><b>۱-۳.</b> پیمانکاران دعوت شده، پس از محاسبه برآورد هزینه اجرای کار، جدول‌های (الف)، (ب) و (پ) را که قسمتی از اطلاعات آن توسط دستگاه اجرایی وارد شده است تکمیل و پس از مهر و امضا، همراه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت مربوط قرار داده و تسلیم دستگاه اجرایی می‌کنند.</p>	
<p><b>۲-۳.</b> قسمت‌هایی که توسط دستگاه اجرایی تکمیل می‌شود.</p>	
<p><b>۱-۲-۳-</b> ستون‌های ۲، ۱ و ۳ جدول (الف) با استفاده از اطلاعات "جدول خلاصه برآورد مالی" پروژه موردنظر تکمیل می‌شود. در کارهایی که برآورد آنها با استفاده از قیمت‌های واحد پایه تهیه می‌شود مبالغ ستون (۳) جمع مبلغ اقلام پایه و اقلام غیرپایه (ستاره‌دار) هر فصل است. در مبلغ فصل، هیچ ضریب یا هزینه اضافی منظور و اعمال نمی‌شود.</p>	
<p><b>۲-۲-۳-</b> ستون (۴) جدول (الف) حاوی مبلغ فصل، پس از اعمال تمامی ضرایبی است (به استثنای هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه) که طبق ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط باید در برآورد اعمال شود.</p>	

صفحه ۳ از ۶	دستورالعمل نحوه ارزیابی پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران، به تفکیک فصل‌های فهرست‌بها
بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹	
<p>۳-۲-۱- برای محاسبه ضرایب قابل اعمال به مبلغ فصل‌ها، تمامی ضرایب منظور شده در برآورد، بطور متوالی در یکدیگر ضرب شده و حاصل با چهار رقم بعد از ممیز در محاسبات وارد می‌شود. برای گرد کردن رقم چهارم بعد از ممیز، چنانچه رقم پنجم اعشار پنج یا بزرگتر باشد، رقم پنجم حذف و یک واحد به رقم چهارم اعشار اضافه و در صورتی که رقم مذکور کوچکتر از پنج باشد، حذف می‌شود. از اختلاف ناشی از گرد کردن ضریب متوسط در محاسبه جمع ستون (۴) جدول (الف) با جدول خلاصه برآورد مالی صرفنظر می‌شود.</p> <p>۳-۲-۲- چنانچه در محاسبه برآورد پروژه‌ای بیش از یک رشته فهرست نیاز باشد، لازم است جدول (الف) به طور جداگانه برای هر رشته فهرست تهیه و تکمیل شود.</p> <p>۳-۲-۳- پس از تکمیل جدول (الف)، مبلغ هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که طبق ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط، محاسبه و در جدول خلاصه برآورد مالی درج شده است، به جدول (ب) منتقل می‌شود.</p> <p>۳-۲-۴- با تکمیل ستون‌های (۱) تا (۴) جداول (الف)، متناسب با تعداد فهرست‌های مورد استفاده و همچنین ستون (۲) جدول (ب) مربوط به هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، ستون‌های (۱) تا (۳) جدول (پ) کامل و برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، از ستون (۲) جدول (ب) به ستون (۳) جدول (پ) منتقل می‌شود.</p>	
<p>۳-۳- قسمت‌هایی که توسط پیمانکار تکمیل می‌شود.</p>	
<p>۳-۳-۱- در ستون (۵) جدول (الف) مبالغ پیشنهادی پیمانکار، باتوجه به تمامی شرایط، از جمله هزینه‌های اجرای کار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه‌های موردنظر پیمانکار، برای هر فصل درج می‌شود.</p> <p>۳-۳-۲- ستون (۶) جدول (الف) ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل است که از تقسیم مبالغ ستون (۵) بر مبالغ متناظر ستون (۴) جدول مذکور با چهار رقم بعد از ممیز حاصل می‌شود. برای گرد کردن رقم چهارم بعد از ممیز، طبق شرح مندرج در (۳-۲-۱) عمل می‌شود.</p>	
<p>۳-۳-۳- جدول (ب) مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه باتوجه به مراتب زیر کامل می‌شود:</p>	
<p>۳-۳-۱- مبلغ پیشنهادی تجهیز و برچیدن کارگاه، با احتساب تمامی ضرایب و هزینه‌های موردنظر پیمانکار، در ستون (۳) درج می‌شود.</p>	
<p>۳-۳-۲- از تقسیم مبلغ ستون (۳) به مبلغ ستون (۲)، ضریب پیشنهادی جزء بدست می‌آید که در ستون</p>	

صفحه ۴ از ۶	دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران، به تفکیک فصل‌های فهرست بها
-------------	---

بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹

(۴) نوشته می‌شود.

۳-۳-۴- جمع مبالغ ستون (۵) جدول (الف) و نیز اطلاعات جدول (ب) مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه، به ستون های مربوط در جدول (پ) منتقل می‌شود.

۳-۳-۵- جمع مبالغ مندرج در ستون (۴) جدول (پ)، مبلغ پیشنهادی پیمانکار است، که باید عیناً در برگ پیشنهاد پیمانکار درج شود.

۳-۳-۶- از تقسیم جمع مبالغ ستون (۴) جدول (پ) به جمع نظیر در ستون (۳)، ضریب پیشنهادی کل بدست می‌آید.

#### ۴- نحوه کنترل پیشنهادها

۴-۱. مبلغ نهایی پیشنهاد پیمانکاران، بسته به نوع و روش انجام مناقصه (یا ترک مناقصه)، یکی از ملاک‌های اصلی در تعیین پیمانکار منتخب است. چنانچه مبلغ نهایی پیشنهاد پیمانکار منتخب، مندرج در برگ پیشنهاد، با جمع مبلغ ستون (۴) جدول (پ) برابر نباشد، پیشنهاد مذکور باطل و از لیست پیشنهادها حذف می‌شود.

۴-۲. چنانچه در محاسبه ضرایب پیشنهادی جزء اشتباه شده باشد، ضریب تصحیح شده ملاک عمل خواهد بود. به عبارت دیگر ملاک اصلی، مبلغ پیشنهادی پیمانکار برای هر فصل مندرج در ستون (۵) جدول (الف) و ستون (۳) جدول (ب) است.

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل					
موضوع پروژه:					
محل اجرا:					
فهرست بهای واحد					
فصل	عنوان فصل	مبلغ فصل	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه‌های موردنظر	ضریب پیشنهادی جزء
۱	۲	۳	۴	۵	۶
<b>جمع</b>					
ستون‌های ۱، ۲، ۳ و ۴ توسط دستگاه اجرایی، با استفاده از اطلاعات مندرج در جداول خلاصه برآورد مالی و ستون‌های ۵ و ۶ توسط پیمانکار کامل می‌شود.					



صفحه ۶ از ۶	دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران ، به تفکیک فصل‌های فهرست بها
بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹	
<p><b>تبصره ۵ :</b> سقف مبلغ ناشی از افزایش و یا کاهش مقادیر ردیف‌هایی که ضریب پیشنهادی جزء فصل مربوط بیشتر از ضریب پیشنهادی کل باشد (با رعایت محدودیت‌های مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان)، حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ فصل مذکور مجاز است. برای افزایش مقادیر این ردیف‌ها ، بیش از سقف یاد شده ، ضریب پیشنهادی کل ملاک است . مفاد این تبصره در مورد قیمت‌های جدید موضوع بند (۵-۳) نیز حاکم و رعایت آن الزامی است .</p> <p><b>۳-۵.</b> قیمت کارهای جدیدی که برای آنها شرح و بهای واحد در فهرست‌های منضم به پیمان (برآورد اجرای کار) درج و برای فصل مربوط ضریب جزء توسط پیمانکار پیشنهاد شده است.</p> <p><b>تبصره:</b> چنانچه برای کارهای جدید موردنظر، شرح و بهای واحد در فهرست منضم به پیمان (برآورد اجرای کار) درج شده ولی ضریب جزء برای فصل مربوط از سوی پیمانکار پیشنهاد نشده باشد، ضریب پیشنهادی کل ملاک خواهد بود.</p> <p><b>۴-۵.</b> هزینه اضافی تجهیز کارگاه ، ناشی از اجرای کارهای جدید ابلاغی، در صورت شمول موضوع بند (۵-۳) نسبت به تجهیز کارگاه پیش‌بینی شده در اسناد و مدارک پیمان. در این مورد، ضریب پیشنهادی جزء مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه ملاک عمل است.</p> <p><b>۶-</b> این مجموعه (دستورالعمل) پس از تکمیل بخش‌های مربوط به جداول (الف)، (ب) و (پ) توسط کارفرما، در اسناد مناقصه (یا ترک مناقصه) منظور، سپس به عنوان بخشی از موافقت‌نامه به اسناد پیمان پیمانکار منتخب ضمیمه می‌شود.</p>	

جدول (الف) : مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل

شماره صفحه : ۱

تاریخ گزارش : ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

موضوع پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

محل اجرا :

رشته : ابنیه

فهرست بهای پایه سال : ۱۴۰۴

مبالغ به ریال

فصل	عنوان فصل	مبلغ فصل (اقلام پایه و غیر پایه)	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۲	فصل دوم. عملیات خاکی بادیست	۹۵۱'۸۳۰'۰۰۰	۱'۳۱۲'۳۷۰'۳۵۴		
۳	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین	۴۳۰'۴۹۹'۰۰۰	۵۹۳'۵۶۶'۲۰۹		
۴	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ	۱۵'۴۸۱'۹۰۰'۰۰۰	۲۱'۳۴۶'۲۳۴'۷۱۴		
۶	فصل ششم. قالب بندی فولادی	۱'۱۲۱'۵۳۰'۰۰۰	۱'۵۴۶'۳۵۰'۴۲۳		
۷	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	۵۸'۹۷۱'۳۰۰'۰۰۰	۸۱'۳۰۸'۸۳۲'۳۲۷		
۸	فصل هشتم. بتن درجا	۳۳'۱۹۸'۲۴۵'۰۰۰	۴۵'۷۷۳'۲۹۲'۰۳۰		
۹	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۵۰۶'۷۸۶'۲۵۰'۰۰۰	۶۹۸'۱۷۵'۰۳۹'۸۱۶		
۱۴	فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۵۴'۴۰۸'۲۵۰'۰۰۰	۷۵'۰۱۷'۳۶۰'۵۸۹		
۱۶	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۶۱'۶۹۸'۷۵۰'۰۰۰	۸۵'۰۶۹'۴۰۳'۵۶۷		
۲۳	فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری	۴'۸۳۶'۵۰۰'۰۰۰	۶'۶۶۸'۵۰۰'۹۰۷		
۲۵	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	۳۶'۷۹۳'۰۰۰'۰۰۰	۵۰'۷۲۹'۶۹۱'۶۹۵		
۲۸	فصل بیست و هشتم. حمل و نقل	۱۲'۷۷۹'۵۵۵'۷۵۶	۱۷'۶۲۰'۲۷۸'۹۵۲		
جمع		۷۸۷'۴۵۷'۶۰۹'۷۵۶	۱'۰۸۵'۷۳۵'۹۲۱'۶۵۴		

پیمانکار

ناظر

مشاور

کارفرما

مدیریت طرح

مهندسین مشاور فردافن پارس

مهندسین مشاور فردافن پارس

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

جدول (الف) : مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل

شماره صفحه : ۲

تاریخ گزارش : ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

موضوع پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

محل اجرا :

رشته: توزیع نیروی الکتریکی (برق)

فهرست بهای پایه سال : ۱۴۰۴

مبالغ به ریال

فصل	عنوان فصل	مبلغ فصل (اقلام پایه و غیر پایه)	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۱۴	فصل چهاردهم: براق آلات فولادی و متعلقات شبکه	۲۹'۰۰۰'۰۰۰	۳۴'۷۱۳'۰۰۰		
۲۵	فصل بیست و پنجم: تجهیزات مسی	۱۸'۰۸۹'۰۰۰	۲۱۶'۵۲۵'۳۳۰		
۴۲	فصل چهل و دوم: نصب تجهیزات به صورت خط سرد	۱۰'۳۹۰'۰۰۰	۱۴'۱۸۲'۳۵۰		
۵۰	فصل پنجاهم: حمل	۶۹'۰۰۰'۰۰۰	۹۴'۱۸۵'۰۰۰		
جمع		۲۸۹'۲۸۰'۰۰۰	۳۵۹'۶۰۵'۶۸۰		

پیمانکار

ناظر

مشاور

کارفرما

مدیریت طرح

مهندسین مشاور فردافن پارس

مهندسین مشاور فردافن پارس

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

جدول (ب): مبلغ و ضریب پیشنهادی جزء برای تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره صفحه: ۱

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

موضوع پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

محل اجرا:

فهرست بهای پایه سال: ۱۴۰۴

مبالغ به ریال

عنوان	مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
تجهیز و برچیدن کارگاه بطور مقطوع	۴۳'۴۴۳'۰۰۰'۰۰۰		
جمع	۴۳'۴۴۳'۰۰۰'۰۰۰		

پیمانکار

ناظر

مشاور

کارفرما

مدیریت طرح

مهندسین مشاور فردافن  
پارس

مهندسین مشاور فردافن  
پارس

دانشگاه علوم پزشکی و  
خدمات بهداشتی درمانی  
اردبیل

جدول (پ): مبلغ پیشنهادی برای هر رشته، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل

شماره صفحه: ۱

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

موضوع پروژه: احداث اسکلت خوابگاه دانشجویی ۴۰۰ نفره

محل اجرا:

مبالغ به ریال

ردیف	عنوان رشته	مبلغ رشته پس از اعمال تمامی ضرایب	پیشنهاد پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی کل
۱	ابنیه	۱'۰۸۵'۷۳۵'۹۲۱'۶۵۴		
۲	توزیع نیروی الکتریکی (برق)	۳۵۹'۶۰۵'۶۸۰		
۳	تجهیز و برچیدن کارگاه بطور مقطوع	۴۳'۴۴۳'۰۰۰'۰۰۰		
جمع		۱'۱۲۹'۵۳۸'۵۲۷'۳۳۴		

پیمانکار

ناظر

مشاور

کارفرما

مدیریت طرح

مهندسین مشاور فردافن  
پارس

مهندسین مشاور فردافن  
پارس

دانشگاه علوم پزشکی و  
خدمات بهداشتی درمانی  
اردبیل

## نمونه فرم بیمه نامه در کارها

موضوع مناقصه: کلیه عملیات ساختمانی **پروژه تکمیل فونداسیون و اجرای سازه فولادی ساختمان خوابگاه ۴۰۰ نفره**

این پیشنهاددهنده با امضای ذیل این ورقه بدینوسیله تایید می نماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد، در مواقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع مزبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات، نزدیکی از شرکت های مورد قبول کارفرما به شرح جدول زیر بیمه نماید:

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تایید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت ((ج)) تسلیم شده است. همچنین تایید می نماید در موقع مبادله قرارداد، بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود، تا حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوطه بوده و در اثر تأخیر، آنگاه دستگاه اجرائی مطابق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سوئی بروز نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید، این پیشنهاددهنده مسئول خسارات وارده می باشد.

تاریخ:

نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهد آورو مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

### برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب، امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط خصوصی، مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی و نقشه های کلی تفصیلی اجرائی، فهرست مقادیر و قیمت های برآوردی کار، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی پیمان، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه جهت **پروژه تکمیل فونداسیون و اجرای سازه فولادی ساختمان خوابگاه ۴۰۰ نفره** پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه و اینکه هزینه آگهی مناقصه بعهده برنده مناقصه خواهد بود پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس نقشه ها و شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به مبلغ کل:

(به عدد) ..... ریال

(به حروف) ..... ریال انجام دهم.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و بعنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف- اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز کاری از تاریخ ابلاغ به عنوان مدارک مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نماید.

ب- ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضمایم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهاد ها ندارد.

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد تضمین موضوع بند ۱۳ دعوتنامه را به نفع کارفرما به پیوست در پاکت الف تقدیم داشته ام.

پیشنهاددهنده شرکت

تاریخ :

نام و نام خانوادگی و سمت دارنده امضاء مجاز و تعهد آور