



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

دعوت به مناقصه عمومی دو مرحله ای

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل

(کارهای ابنیه و تاسیسات مکانیکی و برقی)

**پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه شهرستان مشکین شهر**

**اردیبهشت ماه ۱۴۰۵**

مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرحهای عمرانی دانشگاه



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

### شرایط شرکت در مناقصه عمومی دو مرحله ای پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه شهرستان مشکین شهر

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل در نظر دارد **پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه شهرستان مشکین شهر** را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای و به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) به شرکت های واجد شرایط (اشخاص حقوقی) واگذار نماید. لذا کلیه شرکت کنندگان در مناقصه فوق الذکر بایستی شرایط ذیل را دقیقاً مطالعه و پیشنهادات خود را منطبق با شرایط قید شده در اسناد تکمیل نمایند.

#### ۱- موضوع مناقصه:

عملیات ساختمانی (شامل ابنیه، تاسیسات برقی و مکانیکی) **پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه شهرستان مشکین شهر**

#### ۲- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار:

پروژه فوق الذکر شامل کلیه کارهای ساختمانی (ابنیه، پیاده رو، رمپ، تاسیسات برقی و مکانیکی) **مرکز جامع سلامت قصابه شهرستان مشکین شهر** است که طبق نقشه ها و مشخصات ارائه شده در اسناد مناقصه که به پیوست می باشد در زیربنای **۵۷۸,۷۱ مترمربع** اجرا می گردد.

#### ۳- محل اجرای پروژه: استان اردبیل-شهرستان مشکین شهر

۴- مبلغ برآورد اولیه: **۱۳۳,۸۳۶,۶۳۸,۵۵۱ ریال** بر اساس فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۴

۵- محل اعتبار پروژه: از محل ردیف های منابع وزارتی، اعتبارات استانی و دانشگاه

۶- نحوه پرداخت: پرداختها بصورت نقدی خواهد بود.

۷- نحوه ارائه قیمت: پیشنهاد قیمت بر اساس بخشنامه انعقاد کارهای ساختمانی به صورت سرجمع به شماره **۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۹۶/۵/۴** خواهد بود.

۸- نحوه واگذاری: از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای و به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

(ستاد) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) از بین مناقصه گرانی (اشخاص حقوقی) که دارای حداقل **پایه ۵ ابنیه** می باشند و با استفاده از بخشنامه دامنه متناسب (۱۴۰۳/۴۱۰۳۵۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۴) با **میزان اهمیت متوسط** واگذار می شود، به نحوی که اول فایل مربوط به پاکت « الف » و اصل آن گشایش و در صورت صحت ضمانت نامه، فایل های مربوط به پاکت «ب» گشوده شده و اسناد ارزیابی پیمانکار و مدارک و مستندات مربوط به آن توسط اعضاء کمیسیون بررسی و در صورت کامل بودن و اخذ حداقل ۵۰ امتیاز، فایل مربوط به پاکت « ج » گشایش و با **اعمال بخشنامه دامنه متناسب با میزان اهمیت متوسط و تراز کردن قیمتها با ضریب تاثیر (۰,۱)** برندگان مناقصه از طرف کمیسیون مناقصه اعلام خواهد شد.

۹- مدت اجرای کار: **۱۲ ماه شمسی**

۱۰- کار فرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل-شبکه بهداشت شهرستان مشکین شهر

۱۱- واحد نظارت: مدیریت منابع فیزیکی و طرحهای عمرانی دانشگاه

۱۲- دستگاه مناقصه گزار: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی استان اردبیل

۱۳- مبلغ سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار: بر اساس ماده ۶ دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی به شماره

**۲۰۵/۵۸۱ د مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۱** کمیته فنی و تخصصی مالی وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی به مبلغ **۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شش**

**میلیارد و هفت صد میلیون ریال)** که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی

[www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) بارگذاری و « اصل آن » در پاکتی تحت عنوان **پاکت الف** به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود:



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

**الف-** ارائه فیش واریزی (**نسخه صاحب حساب**) به مبلغ فوق به شماره حساب IR 360160000002168588013000 نزد بانک

کشاورزی شعبه اردبیل به نام دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان اردبیل

**ب-** ضمانتنامه بانکی به نفع دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل

مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل سه ماه بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. وجود هرگونه شرط و محدودیت در متن ضمانت نامه در زمان درخواست وصول توسط مناقصه گزار ، موجب عدم گشایش و قرائت فایل های مربوط به پاکتهای « ب » و « ج » پیشنهاد دهنده در سامانه خواهد شد.

**۱۴- ضمانت نامه تاخیر تعهدات مالی مناقصه گزار: خسارت تاخیر در پرداخت مطالبات پیمانکار، براساس ماده (۱۲) پیمان اجرای کارهای ساختمانی به روش سرجمع پرداخت خواهد شد.**

**۱۵- به استناد ماده ۳۹ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۲، در هنگام پرداخت به پیمانکاران، معادل ۰/۰۰۰۲ (دو در ده هزار) از دریافتی آنها کسر و به حساب در آمد عمومی کشور واریز می شود.**

**۱۶- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهاد و مدارک خود را در سه فایل جداگانه « الف »، « ب » و « ج » به صورت الکترونیکی و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) به شرح ذیل ارائه نمایند :**

**فایل های مربوط به پاکتهای الف و ب و ج باید محتوی مدارک زیر باشد:**

**۱۶-۱- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت ((الف)) گذاشته شود:**

- سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار به مبلغ **۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شش میلیارد و هفت صد میلیون ریال)** (به شرح بند ۱۳ شرایط شرکت در مناقصه)

**تبصره :** پاکت « الف » حاوی اصل سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار ، علاوه بر ارائه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) می بایست به صورت سربسته و لاک و مهر شده به نشانی : اردبیل - انتهای خیابان دانشگاه - جنب شهرک دادگستری - دبیرخانه ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی اردبیل تسلیم و رسید دریافت نموده و روی پاکت نوشته شود :

**« پاکت « الف » مربوط به مناقصه عمومی دو مرحله ای پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه شهرستان مشکین شهر به اضافه نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پاکت .**

**۱۶-۲- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت ((ب)) گذاشته شود:**

- شرایط شرکت در مناقصه به تعداد **۶ برگ (از صفحه ۱ الی ۶ از ۲۸۸)**

- فرم تعهد تناسب رتبه بندی و ظرفیت ارجاع کار به تعداد **۱ برگ (صفحه ۷ از ۲۸۸)**

- فرم تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ به تعداد **۱ برگ (صفحه ۸ از ۲۸۸)**

- نمونه فرم بیمه نامه در کارها به تعداد **۱ برگ (صفحه ۹ از ۲۸۸)**

- نمونه فرم رویت و بازدید از محل اجرای کار به تعداد **۱ برگ (صفحه ۱۰ از ۲۸۸)**

- فرم تعهد نامه مهارت فنی به تعداد **۱ برگ (صفحه ۱۱ از ۲۸۸)**



شماره :

تاریخ :

پیوست :

-تعمهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان به تعداد ۲ برگ (از صفحه ۱۲ الی ۱۳ از ۲۸۸)

- فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار به تعداد ۱ برگ (صفحه ۱۴ از ۲۸۸)

- نمونه ضمانتنامه ها ، نمونه های ۵، ۴، ۳، ۲، ۱ به تعداد ۵ برگ (از صفحه ۱۵ الی ۱۹ از ۲۸۸)

-ضوابط حقوقی و قراردادی به تعداد ۴۳ برگ (از صفحه ۲۰ الی ۶۲ از ۲۸۸)

-ضوابط فنی در عملیات اجرایی به تعداد ۴ برگ (از صفحه ۶۳ الی ۶۶ از ۲۸۸)

-ضوابط ایمنی در عملیات اجرایی به تعداد ۳ برگ (از صفحه ۶۷ الی ۶۹ از ۲۸۸)

-اسناد و مدارک پیمان شامل فرم مشخصات پیمان، تاییدیه اسناد ارجاع کارهای ساختمانی به روش سرجمع، نمونه قرارداد سرجمع،

مشخصات فنی و شرایط خصوصی پیمان به تعداد ۳۲ برگ (از صفحه ۷۰ الی ۱۰۱ از ۲۸۸)

-اسناد ارزیابی فنی پیمانکاران به تعداد ۱۵ برگ (از صفحه ۱۰۲ الی ۱۱۶ از ۲۸۸)

-برآورد پروژه ، بخشنامه تجزیه بها به شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۰۳/۳۱/۱۳۹۶ و جداول موضوع این بخشنامه به تعداد ۸۴ برگ (از صفحه ۱۱۷ الی ۲۰۰ از ۲۸۸)

- فایل نقشه های اجرایی پروژه به تعداد ۸۷ برگ (از صفحه ۲۰۱ الی ۲۸۷ از ۲۸۸)

- فرم صلاحیت ارجاع کار در رشته و رتبه مورد نظر (حداقل پایه ۵ اینپه برای اشخاص حقوقی) بدون استفاده از کنسرسیوم

- هر نوع ضمایم و مدارکی که بعداً از طرف کارفرما ارسال یا درخواست شده باشد.

- اساسنامه شرکت ، روزنامه رسمی کشور حاوی امضاهای مجاز و آخرین آگهی تغییرات شرکت

**تبصره ۱ : ارائه اصل مدارک فوق در هنگام عقد قرارداد الزامی می باشد .**

**تبصره ۲ : پیشنهاد(ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و**

**(ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست."**

**۱۶-۳- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت ((ج)) گذاشته شود :**

۱- برگ پیشنهاد قیمت به تعداد ۱ برگ (صفحه ۲۸۸ از ۲۸۸)

۲- اوراق و جداول موضوع بخشنامه تجزیه بها به شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۰۳/۳۱/۱۳۹۶

کلیه پیمانکاران موظفند جداول تجزیه بها (۱-۲-۳-۴-۵) را بر اساس بخشنامه تجزیه بها تکمیل و مهر و امضاء نموده و در

فایل مربوط به پاکت ج قراردهند. در صورتی که پیمانکار تمایل به تخفیف دادن در ضریب بالاسری داشته باشد ، می

بایست آنالیز خود را برای هزینه های بالاسری طبق جدول شماره ۶ تکمیل نماید . حداکثر میزان قابل قبول کاهش یا

تخفیف ۱۰ درصد ضریب بالاسری می باشد .)

۱۷- هر گونه توضیح و یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار

اعلام و جزء اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

۱۸- مناقصه گزار حق تغییر ، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهاد ها برای خود محفوظ می دارد و

اگر چنین موردی پیش آید مراتب به شرکت کنندگان ابلاغ می شود .



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

## ۱۹- دریافت اسناد مناقصه :

هریک از مناقصه گران می توانند فایل اسناد مناقصه را از روز **یکشنبه** مورخه **۱۴۰۵/۰۱/۳۰** لغایت ساعت **۱۴:۰۰** روز **شنبه** مورخه **۱۴۰۵/۰۲/۲۶** از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) دریافت نمایند.

۲۰- هر یک از شرکت کنندگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند می توانند در جلسه توجیهی روز **چهارشنبه** مورخه **۱۴۰۵/۰۲/۳۰** راس ساعت **۱۰:۰۰** قبل از ظهر در محل دفتر مدیریت منابع فیزیکی و طرحهای عمرانی دانشگاه شرکت نمایند.

## ۲۱- آخرین مهلت ارائه پیشنهادها :

مناقصه گران باید پیشنهاد خود را منطبق با شرایط قید شده در اسناد مناقصه و پس از رویت و اطلاع کامل تکمیل نموده و تا ساعت **۱۴:۰۰** روز **یکشنبه** مورخه **۱۴۰۵/۰۳/۱۷** از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) ارائه نمایند. بدیهی است **پاکت الف** می بایست تا تاریخ فوق به دبیرخانه ستاد مرکزی دانشگاه تسلیم گردد.

۲۲- شرکتهایی که پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در آن نیستند، مراتب را تا ساعت **۱۴:۰۰** روز **شنبه** مورخه **۱۴۰۵/۰۳/۱۶** به دستگاه مناقصه گزار اطلاع دهند.

۲۳- در صورتیکه مبلغ کار مورد مناقصه با در نظر گرفتن کارهایی که اخیراً برنده شده و یا قرارداد منعقد شده است ولی هنوز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور اعلام نشده از ظرفیت ارجاع کار و یا تعداد کار مجاز مناقصه گر تجاوز نماید مراتب کتباً به دستگاه مناقصه گزار و دفتر امور پیمانکاران سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع داده شود. مشارکت مناقصه گر در این مناقصه موکول به تأیید دفتر مزبور می باشد. در صورتیکه مراتب فوق رعایت نگردد و به تسلیم پیشنهاد مبادرت نشود، پیشنهاد مناقصه گر از درجه اعتبار ساقط است و برای بار اول مشمول اخطار کتبی و برای بار دوم تا شش ماه و در صورت تکرار تا یکسال از فهرست سازمان برنامه و بودجه کشور حذف و از ارجاع کارها محروم خواهد شد.

## ۲۴- تاریخ و محل بازگشایی فایل ها

پیشنهاد های واصله (فایل های بارگذاری شده) راس ساعت **۱۰:۰۰** قبل از ظهر روز **دوشنبه** مورخه **۱۴۰۵/۰۳/۱۸** در کمیسیون مناقصه به نشانی اردبیل - انتهای خیابان دانشگاه - جنب شهرک دادگستری ستاد دانشگاه علوم پزشکی اردبیل و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) گشایش و خوانده می شود.

۲۵- به پاکتهایی (به جز پاکت « الف ») که به صورت فیزیکی ارائه گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲۶- دستگاه مناقصه گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۲۷- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و به عدد و به حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود.

۲۸- برنده مناقصه باید حداکثر تا **بیست (۲۰) روز کاری** پس از ابلاغ کارفرما به او با سپردن تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود به انعقاد پیمان مبادرت نمایند. در غیر اینصورت سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار او بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۲۹- در صورتیکه برنده مناقصه اعلام گردیده و او با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد پیمان نشود نفر دوم بر اساس آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاهها به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد پیمان نشود سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار او هم به نفع کارفرما ضبط می شود و مناقصه تجدید خواهد شد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۳۰- پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار سایر مناقصه گران، حداکثر تا **سه هفته** بعد مسترد می شود.  
۳۱- هرگاه در مناقصه ای وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگانی به زیان دولت تبانی کرده اند، مراتب به رئیس دستگاه اجرائی مربوطه گزارش می شود و چنانچه به تشخیص رییس دستگاه اجرائی تبانی انجام شده باشد مناقصه ابطال خواهد شد و دستگاه اجرائی گزارش امر را با ذکر نام افرادی که در تبانی شرکت داشته اند به سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال خواهد نمود. سازمان بر مبنای گزارش واصله میزان تنبیه شرکتها/پیمانکاران متخلف را از طریق تنزیل رتبه و حذف موقت آنها از فهرستها از یک تا دوسال تعیین و مراتب را در فهرستها منعکس و کتباً به شرکتها/پیمانکاران متخلف و دستگاههای اجرائی اعلام خواهد نمود.

۳۲- رفتار شرکت کنندگان و رعایت مهلت های مقرر، به سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام می شود تا بر اساس ضوابط مربوطه رفتار شود.

۳۳- سایر شرایط تابع مقررات عمومی دولت جمهوری اسلامی ایران و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه می باشد.

۳۴- به استناد تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۷۳۳۷۷/ت/۲۰۳۷۴-۲۲/۱۲/۱۳۸۳، در صورتیکه اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد با دستگاه اجرایی مرتکب یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده یک آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی شوند مناقصه گزار مجاز به عقد قرارداد جدید با اشخاص یاد شده به مدت ۵ سال نمی باشد.

۳۵- شرکتهایی که اعضای هیات مدیره مشترک دارند، در مناقصه شرکت داده نمی شوند.

۳۶- اسنادی که در سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری می شود باید به ترتیب و خوانا باشد.

۳۷- شرکت کننده مکلف است آئین نامه ها و دستورالعمل ها و تصویب نامه ها و بخشنامه های مندرج در این شرایط را دقیقاً مطالعه نماید و عدم اطلاع بعدی مسموع نخواهد بود.

**توجه :** به منظور رسیدگی سریع و مطلوب لطفاً اسناد و مدارک خود را به شرح ذیل در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری نمایید:

۱- مدارک و مستندات ارائه شده توسط کارفرما در یک فایل (اعم از شرایط شرکت در مناقصه، نمونه قرارداد، نقشه ها و .....)

۲- مدارک و مستندات مربوط به سوابق شرکت پیمانکاری و مدارک مربوط به ارزیابی پیمانکار در یک فایل

۳- مدارک و مستندات مربوط به صلاحیت پیمانکاری، صلاحیت ایمنی، کد معاملاتی بورس، اساسنامه، روزنامه رسمی و آخرین تغییرات شرکت در یک فایل

نام و نام خانوادگی

اعضای مجاز تعهد آور و مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

دستگاه مناقصه گزار

لاک و مهر پاکت « الف » فراموش نشود.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

### فرم تعهد تناسب رتبه بندی و ظرفیت ارجاع کار

این شرکت/پیمانکار اعلام می نماید که در حال حاضر دارای پایه در رشته ابنیه و پایه در رشته تاسیسات و تجهیزات مورد تائید از سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد و همچنین اعلام می نماید که با توجه به حداکثر ظرفیت اجرای کار تعیین شده و کارهای در دست اجرا و با در نظر گرفتن مبلغ برآورد کار در دست مناقصه این شرکت دارای ظرفیت خالی مناسب می باشد. در صورت برنده شدن و در صورت مغایرت اطلاعات ارائه شده این شرکت/پیمانکار با مقررات مربوط به صلاحیت و ظرفیت اجرا کار ، کارفرما می تواند به شرح ماده ۲۲ دعوتنامه حاضر با این شرکت رفتار نماید.

نام پیشنهاددهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

**تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی تاریخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲**  
**مربوط به پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه شهرستان مشکین شهر**

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار، پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند، در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده را در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد، مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارت ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می دارد که به مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

**تاریخ:**

**نام پیشنهاددهنده:**

**نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده**



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

### نمونه فرم بیمه نامه در کارها

موضوع مناقصه: کلیه عملیات ساختمانی **پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه شهرستان مشکین شهر**

این پیشنهاددهنده با امضای ذیل این ورقه بدینوسیله تایید می نماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد، در مواقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع مزبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات، نزدیکی از شرکت های مورد قبول کارفرما به شرح جدول زیر بیمه نماید:

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تایید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت ((ب)) تسلیم شده است.

همچنین تایید می نماید در موقع مبادله قرارداد، بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود، تا حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوطه بوده و در اثر تأخیر، آنگاه دستگاه اجرائی مطابق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سوئی بروز نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید، این پیشنهاددهنده مسئول خسارات وارده می باشد.

تاریخ:

نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهد آورو مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

### نمونه فرم رویت و بازدید از محل اجرای کار

به : دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل

از : شرکت

احتراماً بدینوسیله گواهی می شود این شرکت از محل پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه شهرستان مشکین شهر بازدید کامل بعمل آورده و نقشه های موجود مربوطه را به دقت مورد بررسی قرارداد ، و بر اساس آنها نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده است . بدیهی است متعاقباً این شرکت هیچ گونه ادعایی در مورد عدم اطلاع از جزئیات کار نخواهد داشت.

نام پیشنهاددهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهد آورو مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

### تعهد نامه مهارت فنی

بدینوسیله این شرکت متعهد می شود ۱۰۰٪ پرسنل و کارگران بکار گرفته شده در عملیات اجرایی **پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه شهرستان مشکین شهر** دارای کارت مهارت فنی از سازمان فنی و حرفه ای باشند.

نام پیشنهاددهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت وامضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

### تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

الف) بدینوسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستور العمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب) همچنین بدینوسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ج ذیل نیز جزء اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده و تمامی مسئولیت های لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج) فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان.

۱- قانون برگزاری مناقصات ابلاغی طی نامه شماره ۶۷۴۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۲۶ رییس جمهور و آیین نامه های منتشر شده برای مواد و بندهای این قانون

۲- آخرین مصوبات هیئت وزیران در مورد نوع و نحوه و میزان اخذ تضمین برای مناقصه ها و عقد پیمان های پیمانکاری و حسن انجام کار و پیش پرداخت

۳- آئین نامه و مقررات حفاظتی کارگاه های ساختمانی HSE

۴- ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی در مورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی

۵- آئین نامه اجرای تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۶ کل کشور در مورد نحوه بهره برداری از معادن شن و ماسه

۶- نمونه پیمان و شرایط عمومی پیمان

۷- آخرین دستورالعمل نحوه واگذاری کار تأسیساتی همراه کار ساختمانی

۸- آخرین دستورالعمل محاسبه آهن مصرفی مورد نیاز طرح های عمرانی

۹- آخرین دستورالعمل مقدارسیمان مصرفی مورد نیاز طرح های عمرانی

۱۰- دستورالعمل تعدیل آحاد بها پیمان های پیمانکاری (بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۱۱- بخشنامه های شماره ۱۳۶۳/۱۲/۲۲ مورخ ۱۳۶۳/۱۲/۲۲ و شماره ۱-۶۳۰۰/۵۴/۵۵۵۰ مورخ ۱-۶۷۷۲/۵۴/۲۸۰۰ مورخ ۱۳۶۴/۶/۲۸ وزات برنامه و بودجه و ضوابط آن راجع به حق بیمه کارکنان شاغل در طرح های عمرانی (موضوع مصوبات جلسات ۱۲۹ و ۱۴۳ شورای عالی تأمین اجتماعی) این بخشنامه صرفاً در مورد کارهایی که با قیمت های پایه و از محل اعتبارات عمرانی انجام می شود نافذ است.

۱۲- مشخصات فنی عمومی کارهای ۱\* نشریه شماره ۲\* سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

۱۳- بخشنامه شماره ۱-۱۲۱۹۱۹/۵۴/۵۲۰۰ مورخ ۱۳۶۴/۱۱/۱۷ وزارت برنامه و بودجه در مورد نحوه پرداخت ارزش قبل از استخراج مصالح معدنی مصرفی در طرح های عمرانی



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۱۴- بخشنامه شماره ۵۴/۱۶۰۵-۵ مورخ ۱۳۵۹/۴/۲۴ سازمان برنامه و بودجه و فرم قرارداد کارفرمایان و کارگران جهت کار معین در کارگاه های ساختمانی، تأسیساتی و راهسازی.

۱۵- بخشنامه های شماره ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰-۱ مورخ ۱۳۶۳/۹/۲ و شماره ۵۱۸۸/۵۴/۱۳۰۰-۱ مورخ ۱۳۶۲/۴/۸ سازمان برنامه و بودجه در مورد نحوه محاسبه میزان تأخیرات مجاز حاصل از تأخیر در پرداخت صورت وضعیت ها

\*نظر به اینکه مشخصات فنی و عمومی برای کارهای مختلف متفاوت است، لذا در محل های خالی در این بند حسب مورد باید یکی از ردیف های زیر درج شود.

دستر تحقیقات و معیارهای فنی	۲* نشریه شماره ۵۵	۱* رشته ابنیه
دستر تحقیقات و معیارهای فنی	۲* نشریه شماره ۱۲۸	۱* رشته تأسیسات مکانیکی
دستر تحقیقات و معیارهای فنی	۲* نشریه شماره ۱۱۰	۱* رشته تأسیسات برقی

۱۶- بخشنامه شماره ۳۳۳۵/۵۴/۱۱۱۰-۱ مورخ ۱۳۵۹/۳/۲۷ سازمان برنامه و بودجه راجع به منظور نمودن کلیه ضرایب پیمان در مصالح پیمانکار.

۱۷- بخشنامه شماره ۱۷۴۰/۵-۵۴/۶۰۰-۱ مورخ ۱۳۵۹/۲/۲۳ سازمان برنامه و بودجه در مورد نحوه تحویل موقت تدریجی کار.

۱۸- بخشنامه شماره ۴۵۰۷/د/ف/۱۷۵۷۶ مورخ ۱۳۵۵/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و بودجه در مورد بیمه کارها موضوع بند ب ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان

۱۹- سایر مقررات جاری که به هر نحوه در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

نام پیشنهاد دهنده : تاریخ :

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیت های ناشی از این پیمان و مناقصه، مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

نام پیشنهاددهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده



## دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

## ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

## فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی، امضاء کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ برای مشارکت در مناقصه **پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه شهرستان مشکین شهر** در دست اجرا و یا کارهایی که اخیرا برنده شده است به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه ورشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشم.

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت (ریال)

چنانچه در حین فرآیند مناقصه به کارفرما مشخص گردد که خود اظهاری پیمانکار خلاف واقع می باشد. کارفرما میتواند در هر مرحله پیمانکار را از مناقصه کنار گذاشته و وی را به دفتر فنی استانداری جهت برخورد قانونی معرفی نماید و چنانچه بعد از اعلام نتایج دفتر فنی استانداری ظرفیت آماده بکار مذکور را تایید ننماید، مسئولیت تاخیر در اجرای پروژه بعهد پیمانکار بوده است و مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

بدیهی است فقط اطلاعات پروژه هایی که دارای صورتجلسه تحویل موقت می باشند جزو ظرفیت آزاد پیمانکار محسوب خواهد شد.

## تاریخ و امضاء مجاز و تعهد آور

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت، به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده در پاکت الف قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارسال گردد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

### ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار (کار برگ شماره یک)

نظر به اینکه **نام متقاضی** باشناسه حقیقی / حقوقی به نشانی کد پستی مایل است در ارجاع کار / مناقصه / مزایده **موضوع ارجاع کار** شرکت نماید.

**نام ضامن** از **نام متقاضی** در مقابل **نام کارفرما/ ذینفع** برابر مبلغ ریال / ارزش تضمین تعهد می نماید چنانچه **نام کارفرما / ذینفع** به **نام ضامن** اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط با تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است ، تا میزان ریال / ارز هر مبلغی را که **نام کارفرما/ ذینفع** مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز **سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد** معتبر می باشد این مدت بنا به درخواست کتبی **نام کارفرما/ ذینفع** برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد و **نام ضامن** را موفق به تمدید ننماید، **نام ضامن** متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید ، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر کارفرما با اعلام در اسناد فرایند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

### ضمانتنامه انجام تعهدات

(کار برگ شماره دو)

نظر به اینکه **نام متقاضی** باشناسه حقیقی / حقوقی به نشانی کد پستی

**بهنام ضامن** اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با **نام کارفرما / ذینفع** دارد از

**نام متقاضی** در مقابل **نام کارفرما / ذینفع** برای مبلغ ریال / ارز به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که **نام کارفرما / ذینفع** کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به **نام متقاضی** اطلاع دهد که **نام متقاضی** از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تامیزان ..... ریال / ارز ، هر مبلغی را که **نام کارفرما / ذینفع** مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما / ذینفع** با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما / ذینفع** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله **نام کارفرما / ذینفع** قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **نام ضامن** را حاضر به تمدید نماید **نام ضامن** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما / ذینفع** پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت برنامه ریزی کشوری برسد.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

### ضمانتنامه پیش پرداخت

(کاربرگ شماره سه)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی **کد پستی** به **نام ضامن** اطلاع داده است که قرارداد **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با **نام کارفرما/ ذینفع** منعقد نموده است و قرار است مبلغ **ریال / ارز به عنوان پیش پرداخت به نام متقاضی** پرداخت شود **نام ضامن** متعهد است در صورتی که **نام کارفرما/ ذینفع** کتباً به **نام ضامن** اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به **نام متقاضی** است هر مبلغی تامیزان پیش پرداخت مستهلک نشده رابه محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** بپردازد. اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز **نام کارفرما/ ذینفع** است و بنا به درخواست کتبی واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **نام ضامن** را حاضر به تمدید نماید **نام ضامن** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی **نام متقاضی** که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی **نام کارفرما/ ذینفع** که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعلام **نام ضامن** به **نام کارفرما/ ذینفع** در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** ضمانتنامه معادل مبلغی که **نام متقاضی** اعلام نموده است تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانتنامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا ننگردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

### ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار

(کاربرگ شماره چهار)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی **کد پستی** ریال/ ارز از طرف **نام کارفرما/ ذینفع** به عنوان استرداد کسور حسن انجام قرارداد **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده به **نام متقاضی** پرداخت شود از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به **نام متقاضی** ، **نام ضامن** متعهد است در صورتی **نام کارفرما/ ذینفع** کتباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به **نام ضامن** اطلاع دهد که **نام متقاضی** از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا مبلغ ریال / ارز ، هر مبلغی را که **نام کارفرما/ ذینفع** مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پردازد. مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی **نام کارفرما/ ذینفع** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب تمدید آن را فراهم نسازد و نتواند **نام ضامن** را حاضر به تمدید نماید **نام ضامن** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

### تایید مطالبات به جای ضمانتنامه

(کاربرگ شماره پنج)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی

به نشانی

کد پستی

می پذیرد که مبلغ تایید شده زیر به عنوان ضمانتنامه

**موضوع قرارداد**

که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده نزد

**نام کارفرما/ ذینفع** از مطالبات تایید شده و پرداخت نشده وی از **نام کارفرما/ ذینفع** کسر و منظور گردد نحوه ضبط و استرداد مطابق ضوابط آیین نامه تضمین معاملات و

شرایط قراردادی است.

نام و نام خانوادگی ، مهر و امضاء / امضاهای اسناد تعهد آور

**نام متقاضی**

**نام کارفرما/ ذینفع**

موضوع قرارداد مرتبط با معاملات : شماره طرح / پروژه مرتبط با موضوع مطالبات :

شماره و تاریخ قرارداد مرتبط با موضوع مطالبات:

کل مبلغ کارکرد یا حق الزحمه مرتبط با موضوع مطالبات: پرداخت های قبلی به **نام متقاضی** :

مانده قابل پرداخت قبل از کسور :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و ... به حروف :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و ... به عدد :

امضاء و تایید مقام مجاز کارفرما :

امضاء و تایید ذیحساب :

این کاربرگ در دو نسخه تهیه شده یک نسخه در ذیحسابی و یک نسخه در مجری طرح ضمیمه اسناد مربوط گردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

## ضوابط حقوقی و قراردادی



شماره : ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای
تاریخ : ۱۳۸۰/۴/۲۳	خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی
موضوع : رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۳۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸ هـ مورخ ۱۳۷۵/۲/۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه های:</p> <p>- شماره ۲۳۲۹-۵/۷۳۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۴</p> <p>- شماره ۸۱۴۵-۵/۲۵۸۷-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۱</p> <p>- شماره ۷۱۴۰-۵۴/۷۴۵۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۳</p> <p>این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می گردد:</p> <p>۱- به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف نثریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نثریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادها، محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نثریه یا ضابطه ای که در قرارداد مورد نظر لازم الرعایه است را در آخرین ستون سمت چپ امضا می نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل های لازم الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعمل ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حقا الزحمه که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند.</p> <p>۲- همه ساله فهرست به روز شده نثریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنما، از طرف این سازمان ابلاغ می گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می شوند به ردیفهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.</p>	
<p>محمد رضا عارف معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان</p>	

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	$\frac{۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۴۲}{۱۳۷۸/۳/۳}$	*
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	$\frac{۱۰۵-۸۴۲/۵۴-۲۴۶۰}{۱۳۷۹/۴/۲۹}$	
۳	۳۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	$\frac{۱۰۵-۱۶۷۰/۵۴-۲۷۵۳}{۱۳۷۹/۵/۲۴}$	
۴	—	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	$\frac{۱۰۵-۷۳۵/۵۴-۲۰۱}{۱۳۸۰/۱/۲۸}$	
۵	—	دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلها و پیوستهای مربوط به فهرسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است.	—	*
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمانهای فولادی	—	*
۷	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	—	
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی	—	
۹	۲۳	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	—	
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	—	
۱۱	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پایین	—	
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر اول)	$\frac{۱۰۴-۱۱۷۸/۵-۵۶-۳۸۹۷}{۱۳۷۳/۳/۲۸}$	*
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه برداری	—	
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقفهای تیرچه و بلوک	$\frac{۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱}{۱۳۷۱/۱۱/۱۲}$	
۱۵	۸۳	نقشه های همسان پلها و آبروها تا دهانه ۸ متر	—	
۱۶	۸۹	مشخصات فنی تاسیسات برق بیمارستان	$\frac{۱-۲۵۳۹/۵۶-۳۳۳}{۱۳۷۰/۳/۲۷}$	
۱۷	۹۰	دیوارهای سنگی	$\frac{۱-۲۴۵۰/۵۶-۳۸۰}{۱۳۶۳/۴/۱۱}$	*

مناقصه گران می بایست در مقابل ردیف های مشخص شده با علامت \* مهر و امضا نمایند. بدیهی است در صورت ابلاغ ویرایش، اصلاحات و یا الحاقیه های تکمیلی جهت هر یک از ضوابط مورد نظر، نسخ جایگزین و تکمیلی در مفاد پیمان حاضر نافذ خواهد بود.

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱۸	۹۵	مشخصات فنی نقشه برداری	۱-۱۳۸۵۰/۵۶-۱۴۴۸ ۱۳۶۹/۹/۷	
۱۹	۱۰۱	مشخصات فنی عمومی راه	۱-۹۵۹۸/۵۶ ۱۶۹۱ ۱۳۶۴/۹/۵	
۲۰	۱۰۲	مجموعه نقشه های همسان عرشه پله اتاد هانه ۲۰ متر	—	
۲۱	۱۰۷	نقشه های همسان شبکه های آبیاری و زهکشی	—	
۲۲	۱۰۸	مشخصات فنی عمومی شبکه های آبیاری و زهکشی	—	
۲۳	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی	۱۰۵-۱۰۰/۵۴ ۲۸ ۱۳۸۰/۱/۸	*
۲۴	۱۱۱	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	—	
۲۵	۱۱۲	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	۱-۱۹۰۲۷/۵۶-۲۱۷۸ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۶	۱۱۷	مبانی و ضوابط طراحی طرحهای آبرسانی شهری	۱-۱۹۰۴۵/۵۶-۲۱۷۷ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۷	۱۱۹	دستورالعمل های همسان نقشه برداری (چهار جلد)	۱ ۱۷۵۴۹/۵۶-۲۰۰۹ ۱۳۷۱/۱۱/۳	
۲۸	۱۲۰	آیین نامه بتن ایران (تجدید نظر اول)	۱۰۵-۶۴۳۷/۵۴ ۴۸۵۵ ۱۳۷۹/۹/۲۹	*
۲۹	۱۲۲	مجموعه نقشه های همسان اجرایی ساختمانهای گوسفندداری	۱-۷۴۲۴/۵۶-۷۸۶ ۱۳۷۱/۴/۳۱	
۳۰	۱۲۴	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی	۱-۱۹۶۶۱/۵-۵۶-۱۸۲۱۷ ۱۳۷۲/۱۰/۱۵	
۳۱	۱۲۵	مجموعه نقشه های همسان اجرایی مخازن آب زمینی	۱۰۲-۲۳۰۹۷/۵-۵۶-۲۳۲۳۷ ۱۳۷۲/۱۲/۲۵	
۳۲	۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمانها (دو جلد)	۱۰۲-۱۰۹۳/۵۴-۹۶۴ ۱۳۷۷/۳/۹	*
۳۳	۱۳۲	موازين فنی ورزشگاههای کشور (چهار جلد)	۱۰۲-۵۱۹۸/۵-۵۶-۱۵۶۷۱ ۱۳۷۳/۱۲/۷	
۳۴	۱۳۹	آیین نامه بارگذاری پلها (تجدید نظر اول)	۱۰۵-۱۶۲/۵۴-۲۲۰۳ ۱۳۷۹/۴/۷	

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۳۵	۱۴۰	نقشه‌های همسان کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی (سه جلد)	—	
۳۶	۱۴۱	راهنمای طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	—	
۳۷	۱۴۲	ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	<u>۱۰۲-۶۳۲۲/۵۶-۱۳۳۸</u> ۱۳۷۴/۱۱/۲۵	
۳۸	۱۴۳	برنامه ریزی و طراحی هتل	—	
۳۹	۱۴۴	تسهیلات پیاده روی (سه جلد)	—	
۴۰	۱۴۵	تقاطع های هم سطح شهری (سه جلد)	<u>۱۰۲-۱۴۱۰/۵۴-۸۹۵</u> ۱۳۷۶/۳/۱۹	
۴۱	۱۴۷	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاوشیری	<u>۱۰۲-۲۰۴۲/۵۶-۵۶۰</u> ۱۳۷۵/۴/۲۰	
۴۲	۱۵۱	نقشه‌های همسان ساختمانهای پرورش گاو شیری	—	
۴۳	۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری	—	
۴۴	۱۶۱	آیین نامه طرح هندسی راهها	<u>۱۰۲-۷۲۴۴/۵۶-۱۵۲۳</u> ۱۳۷۵/۱۱/۹	
۴۵	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	<u>۱۰۲ ۶۸۴۰/۵۴ ۶۳۲۵</u> ۱۳۷۶/۱۱/۱۵	
۴۶	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	<u>۱۰۲-۲۲۰۶/۵۴-۱۹۱۷</u> ۱۳۷۷/۵/۴	
۴۷	۱۸۳	مبانی طراحی کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی	—	
۴۸	۱۸۴	بتن در مناطق گرمسیر	<u>۱۰۲-۶۰۱۹/۵۴-۵۰۹۳</u> ۱۳۷۸/۹/۲۷	*
۴۹	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه‌های مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	<u>۱۰۲-۴۸۵۴/۵۴-۴۳۱۲</u> ۱۳۷۸/۸/۱۰	
۵۰	۱۹۵	مشخصات فنی عمومی و اجرایی روشنایی راههای شهری	<u>۱۰۲ ۱۳۱۱/۵۴-۹۹۵</u> ۱۳۷۹/۳/۱۱	
۵۱	۱۹۶	آیین نامه طرح هندسی راه روستایی	<u>۱۰۲-۶۵۱/۵۴-۵۴۵۵</u> ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۵۲	۱۹۷	آیین نامه طراحی معرطه زمینی فرودگاهها	$\frac{۱۰۲-۶۵۰۹/۵۴-۵۴۵۴}{۱۳۷۸/۱۰/۱۵}$	
۵۳	۱۹۸	ضوابط طراحی سازه‌ای بندهای انحراف	$\frac{۱۰۲-۸۴۰۳/۵۴-۷۱۱۰}{۱۳۷۸/۱۲/۱۸}$	
۵۴	۲۰۳	ضوابط طراحی فضاهای سبز شهری	$\frac{۱۰۵-۷۳۶/۵۴-۲۰۳}{۱۳۸۰/۱/۲۸}$	
۵۵	۲۰۷	دستورالعمل استفاده از آمولوسیونهای قیری در راهسازی	—	
۵۶	۲۱۴	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گوره‌ها	$\frac{۱۰۵-۸۰۵۳/۵۴-۵۸۹۸}{۱۳۷۹/۱۱/۱۱}$	
۵۷	۲۱۷	خاکچالهای زیاله شهری	—	
۵۸	۲۱۸	نقشه‌های همسان مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	—	
۵۹	۲۲۷	دستورالعمل ارزیابی زیست محیطی طرحهای مهندسی رودخانه (مراحل شناسایی، توجهی و تفصیلی)	$\frac{۱۰۵/۴۴۱۶-۵۴/۱۶۶۵}{۱۳۸۰/۴/۱۸}$	
۶۰	۲۲۸	آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	—	
۶۱	—	ضوابط تعیین سطح زیرینا برای ساختمان بیمارستانها	$\frac{۱۰۲-۲۱۴۱/۵-۵۶-۲۰۵۸۱}{۱۳۷۲/۱۱/۱۸}$	



شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه <u>۱۳۷۵/۲۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸</u> هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.</p> <p>در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگویی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.</p> <p>پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.</p> <p>محمد علی نجفی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه</p>	

شماره ۱۷۴۰/۵-۵۴/۶۰۰-۱  
تاریخ ۱۳۵۹/۲/۲۳

تهران

سازمان برنامه و بودجه

متمم  
بخشنامه به کلیه دستگاههای اجرایی  
ومهندسان مشاور

بمستند لایحه قانون اصلاح تبصره ۸ قانون بودجه سال  
۱۳۵۶ کل کشور مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۳ شورای انقلاب  
جمهوری اسلامی ایران و تصمیحات متخذه مورخ ۱۳۵۹/۸/۲  
شورای عالی فنی بدینوسیله مراتب زیر اعلام میگردد:  
\* دستگاههای اجرایی میتوانند بنا به درخواست دستگاه  
بهره برداری کنند. چنانچه ضرورت ایجاب کند هر قسمت  
از بررزه که تکمیل و طبق شرایط عمومی پیمان آماده تحویل  
موقت باشد تحویل گیرد و ضمانت نامه انجام تعهدات و  
کسور وجه الضمان متناسباً تقلیل یافته و سایر مقسرات  
ناظر بر تحویل موقت برای این قسمت از کار قابل اجرا خواهد  
بود.

عزت الله سجایی

وزیر مشاور و رئیس سازمان برنامه و بودجه

(۴۲)







شماره .....  
تاریخ .....  
پیوست .....

۵- ترا ردا دهای ندرجهای عمرانی مشمول مصوبات ۱۳۳۱/۲۹ شورای عالی تا مین اجتماع موضوع بخشنامه ۲۸۰۰-۵۲-۶۷۷۲-۱ مورخ ۶۴/۴/۲۸ سازمان برنامه و بودجه و همچنین ترا ردا دهایی که بعداً " مشمول مصوبات مذکور ترا رگرفته اند و در تیز پروژها شئ که دارای مصوبات خاص از شورای عالی تا مین اجتماع می هستند از نظر میزان ونوعه پرداخت حق بیمه کماکان تابع مقررات مربوطه می باشند .

۶- حق بیمه ترا ردا دهایی که قبل از ۷۰/۱/۲۴ منعقد شده اند تطابق ضوابط و مصوبات قبلی شورا عالی تا مین اجتماع می محاسبه و وصول می گردند .

#### تذکره ۱

منظور از ناخالصی بهای کل کارگردشها لجمع کارگرداری وریالی می باشد .

#### تذکره ۲

تجهیزاتی که بهیما نکا رباتیک مفادوشرا بیل ترا ردا دموذلف به طراح می ساخت ویا خرید آنها در خارج از کشور و نصب آنها در داخل کشوری باشد و قیمت آنها از طریق گنایشا را رزی بهیما نکا رباتیک پرداخت می شود جز کارگردش مشمول کسرحق بیمه تلقی نشده و از پرداخت حق بیمه معاف می باشد .

#### تذکره ۳

بوا ای که کنند در ترا ردا دتندلیفات و همچنین ابزار و وسایلی که جهت انجام خدمات نصب نقشه کشی طراحی نقشه کشی نقشه برداری و معموردا ستخاده ترا رمی گیردممالح تلقی نمیگردد .

#### تذکره ۴

تجهیزات و ماشین آلات مربوط به کارخانجات پالایشگاهها ،تلمیخا نهها و پایانهها و جایمیسای نفت و گاز ،تلمیخا نههای آب و فاضلاب ،بیمارستانها ،آزمایشگاهها سردخانهها ،گنیشا رگا هها آشپزخانهها ،نیروگاههای برق سدها ،اسکلهها ،جایگاههای بنزین وسوخت رسانی ،آسانسورهای لایرها و پایههای برقی ،مخاول انتقال نیرو و تاسیسات محاسراتی و همچنین لولههای نفت و گاز و متعلقات آن ،مخازن نفت و گاز ،رگا بیلهای برق وتلفن ولولههای آب و فاضلاب ،دکلها ،مذرها



شماره \_\_\_\_\_  
 تاریخ \_\_\_\_\_  
 وقت \_\_\_\_\_

لوله‌های جدا رچا‌های عمیق که معالجات انحصاری بوده و در اختیار شرکت‌های ملی نفت ایران، ملی گاز ایران، توانیر، مخابرات و سازمان‌های آب و برق منطقه‌ای می‌باشد جزء ممالک عمومی است و فروش آنها با بستی به کل کارکرد قراردادها لغزوده شود محسوب نمی‌گردد.

انتظار دارد کلیه پیمانکاران، مهندسین مشاور و واگذارندگان کار بهنگام عقد قراردادها توجه به شرایط و تعهدات طرفین پیمان حق بیمه را ملحوظ نموده و پیمانکاران و مهندسین مشاور و ضمن تنظیم لیست کارکنان شامل در اجرای قرارداد جهت استفاده از مزایای قانونی بیمه مربوطه حق بیمه مشمولان را شایسته‌ماً محاسبه کرده و پرداخت تا درگاه عملیات قراردادها صورت گیرد. لذا صاحبان آنها با مشکل مواجه نگردد.

۲۳-۱/۲

اداره کل درآمد

موضوع: تأمین نامین اجتماعی

## دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاه‌های علوم پزشکی

**ماده 1-** هدف و دامنه کاربرد این آیین‌نامه به شرح زیر می‌باشد:

### الف - هدف :

تحکیم تعهدات مناقصه‌گران یا داوطلبان و طرف‌های قراردادی، در اجرای ماده یک قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور و آیین‌نامه مالی و معاملاتی دانشگاه‌ها، از طریق تنظیم تضامین لازم برای معاملات با موضوع خرید انواع کالاها و خدمات و نیز ارجاع کار و تشکیل آن معاملات از جمله قراردادهای خرید خدمات مشاوره، مدیریت طرح، امور پژوهشی و تحقیقاتی، امور نرم‌افزاری، امور پیمانکاری در زمینه‌های احداث و ساخت، طرح و ساخت (صنعتی یا غیرصنعتی)، نصب، ساخت و نصب، ترابری و انواع پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره‌برداری، خدمات پشتیبانی، امور حمل و نقل، اجاره و استجاره و نیز خرید ماشین‌آلات، تجهیزات، لوازم، مصالح، مواد و دیگر انواع کالا و همچنین موارد مشابه آنها، به تنهایی یا به صورت ترکیبی از دو یا چند مورد از آنها.

### ب- دامنه کاربرد:

کلیه موسسات و واحدهای اجرایی موضوع ماده ۱ و ۲ آیین‌نامه مالی و معاملاتی دانشگاه‌های علوم پزشکی تبصره : در قراردادهای بیمه، اخذ تضمین از بیمه‌گر موضوعیت ندارد.

**ماده ۲-** در این آیین‌نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند :

**الف- تضمین :** سپردن مال یا وجه نقد یا به عهده گرفتن تعهد فرعی یا مضاعف به منظور پابندی به درخواست متعهد (مضمون‌عنه) و با رعایت ضوابط مربوط، تعهد می‌کند که در سررسید یا شرایط معین مبلغ معینی را بابت موضوع خاصی که مربوط به تعهد اصلی متعهد (مضمون‌عنه) است به ذی‌نفع تعهد اصلی (مضمون‌له) یا به حواله کرد او بپردازد.

**ب- سپردن تضمین :** انجام مجموعه اقدامات متعهد اصلی برای تأمین و تسلیم تضمین به مضمون‌له به نحوی که تضمین با رعایت تمام مقررات و ضوابط مربوط در دسترس ذی‌نفع تعهد (مضمون‌له) قرار گیرد و وی بتواند در هر زمان طبق مقررات وجه مربوط به آن را ضبط یا مبلغ ضمانت‌نامه را از ضامن دریافت نماید.

**ت- آزادسازی تضمین :** انجام کلیه اقدامات در اختیار مضمون‌له (دستگاه مناقصه‌گزار یا کارفرما) به منظور آنکه تضمین یا ضمانت‌نامه از دسترس وی خارج گردد و مضمون‌عنه (مناقصه‌گر یا طرف قرارداد متعهد به تعهدات قراردادی) قادر باشد تضمین را به خود برگرداند. این اقدامات شامل اقدامات خارج از اختیار مضمون‌له نمی‌باشد.

**ث- کارفرما:** کلیه موسسات و واحدهای اجرایی موضوع مواد ۱ و ۲ آیین‌نامه مالی و معاملاتی دانشگاه‌های علوم پزشکی

ج- اشخاص: هر شخص حقیقی یا حقوقی که در فرآیند ارجاع کار، داوطلب شرکت در معامله و یا طرف قرارداد دولت قرار می‌گیرد و نیز دارای شرایط لازم باشد.

چ- فرآیند ارجاع کار: مجموعه اقدامات قانونی برای انعقاد قرارداد کارفرما با اشخاص، مانند مناقصه، مزایده و ترک تشریفات یا عدم الزام به آن.

ح- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمینی که اشخاص، برای اثبات قصد و حداقلی از توان خود، به نفع کارفرما می‌سپارند تا کارفرما آنان را در مراحل بعدی فرآیند ارجاع کار شرکت دهد.

خ- تضمین انجام تعهدات: تضمینی است که اشخاص پس از فرآیند ارجاع کار و انتخاب شدن برای معامله، به منظور اثبات پایبندی به انجام تعهدات خود باید قبل از انعقاد قرارداد به کارفرما بسپارند.

د- تضمین پیش‌پرداخت: تضمینی که اشخاص پس از انعقاد قرارداد، در قبال دریافت پیش‌پرداخت بر اساس اسناد ارجاع کار، به کارفرما می‌سپارند.

ذ- سپرده حسن اجرای کار: مبلغ نقدی که بابت تضمین حسن اجرای کار از هر پرداخت کارفرما به طرف قرارداد، کسر و در دوره مقرر تعیین شده در قرارداد در حساب سپرده کارفرما نگهداری و پس از حصول شرایط مندرج در قرارداد (از حیث زمان و کم و کیف اجرای تعهدات قراردادی) آزاد می‌شود.

ر- تضمین حسن اجرای کار: تعهدی که اشخاص در قبال آزادسازی سپرده حسن اجرای کار به کارفرما می‌سپارند.

ز- کالا: محصولی که فرآیند مصرف آن از فرآیند تولیدش قابل تفکیک است و مالکیت آن می‌تواند از یک شخص به شخص دیگری منتقل شود.

ژ- خدمت: محصولی که فرآیند مصرف آن از فرآیند تولید یا ایجاد آن قابل تفکیک نباشد، شامل انواع تغییرات سفارشی و خاص که به درخواست مشتری در وضعیت، شکل، موقعیت و مکان اشیاء یا اشخاص صورت پذیرد و شامل انواع خدمات مشاوره، آموزشی و درمانی یا انواع پیمانکاری از جمله پیمانکاری احداث، پیمانکاری ترابری، پیمانکاری تعمیر، نگهداری یا بهره‌برداری می‌شود.

س- تأمین کالا: تحویل انواع کالا (که ممکن است تأمین‌کننده کالا، تولیدکننده یا فقط فروشنده آن باشد) با مشخصات و نیز در مکان، زمان و شرایط مقرر به مشتری کالا تحویل می‌دهد.

ش- تولید: مجموعه فعالیت‌هایی که مستقل از درخواست سفارش‌دهنده خاص، به ایجاد کالا بیانجامد. تولیدکننده، مواد و مصالح مورد نیاز تولید را تهیه و محصول تولیدشده را برای انتقال عین یا منفعت آن به متقاضیان احتمالی آینده آماده می‌سازد.

ص- پیمانکاری: هر نوع خدمت که بر اساس فعالیت مشخص و قیمت کل یا قیمت واحد کار مشخص و به صورت حجمی قابل واگذاری به اشخاص باشد از قبیل پیمانکاری احداث، پیمانکاری باربری و ترابری، پیمانکاری ساخت، پیمانکاری امور اداری و تایپ، پیمانکاری نظیف، پیمانکاری طبخ غذا.

ض - ساخت: خدماتی که به ایجاد کالایی اعم از سازه‌های پیش‌ساخته، تأسیسات قابل حمل یا ماشین‌آلات و تجهیزات طبق سفارش کارفرما و برای استفاده در محلی دیگر (محلی غیر از محل ساخت) بیانجامد. معمولاً تهیه مواد و مصالح مورد نیاز ساخت با سازنده است.

ط - احداث: خدماتی که به ایجاد سازه، ساختمان، تأسیسات یا مستحذات از قبیل خطوط لوله، سد، کانال، فرودگاه، نیروگاه، راه، راه‌آهن، بارانداز، بندر، پل، تونل، انواع کارخانه‌های صنعتی و معدنی در ساختگاه مربوط به کارفرما بیانجامد. خدمات احداث ممکن است همراه با تعهد تهیه مواد و مصالح مورد نیاز برای احداث بوده یا نباشد. در ترکیبات سنتی مانند "طرح و ساخت" (صنعتی یا غیرصنعتی) "ساخت" در همین معنای "احداث" به کار رفته است.

ظ - نصب: خدمتی به منظور برپا کردن، جای دادن یا پیوند دادن هر سامانه یا بخش کارکردی مستقل آن، در بخش‌هایی دیگر یا با بخش‌های دیگر به نحوی که امکان بهره‌برداری مناسب آن فراهم گردد.

ع - امور ساختمانی: انواع اقدامات لازم برای احداث پروژه‌های عمرانی یا صنعتی از قبیل انواع ساختمان، ابنیه، خطوط لوله، سد، کانال، فرودگاه، نیروگاه، راه و راه‌ریلی (راه‌آهن)، بندر و بارانداز، پل و تونل و انواع کارخانه از جمله کارخانه‌های صنعتی، معدنی، شیمیایی و کشاورزی.

غ - بهره‌برداری: خدمت مستمری که جهت استفاده اقتصادی و ایمن از مستحذات یا تأسیسات برای تأمین اهداف مقرر با کیفیت و کمیت مقرر که باید بر مبنای برنامه مدون و بر اساس دستورالعمل‌ها و راهنمایی‌های فنی مناسب صورت پذیرد.

ف - نگهداری: خدمتی شامل مجموعه فعالیت‌هایی که به طور مشخص و معمولاً برنامه‌ریزی شده و با هدف جلوگیری از خرابی ناگهانی مستحذات، سامانه‌ها، ماشین‌آلات، تجهیزات یا تأسیسات انجام می‌گیرد تا با این کار قابلیت اطمینان و در دسترس بودن آنها افزایش یابد.

ق - تعمیرات: خدمتی شامل مجموعه‌ای از فعالیت‌ها که بر روی مستحذات، سامانه‌ها، ماشین‌آلات، تجهیزات یا تأسیسات یا وسیله‌ای که دچار افت کارایی یا از کارافتادگی شده است انجام می‌شود تا به حالت قابل بهره‌برداری بازگردند و برای انجام وظیفه‌ای که به آن محول شده است، دوباره آماده شوند.

ک - ماشین‌آلات: مجموعه‌ای از قطعات، تجهیزات یا اجزای مرتبط که حداقل یکی از آنها متحرک بوده و دارای محرک و مهارکننده مناسب است و به منظور کاربرد مخصوصی به ویژه فرآوری، پردازش، عمل‌آوری، حرکت، ساخت، تولید، احداث یا نصب به یکدیگر متصل شده‌اند.

گ - ماشین‌آلات سفارشی: ماشین‌آلاتی که سازنده طبق سفارش کارفرما برای کاربرد خاصی می‌سازد یا از طریق اعمال تغییراتی طبق سفارش کارفرما آن را آماده‌ی استفاده‌ی خاص می‌سازد.

ل - ماشین‌آلات آماده: ماشین‌آلاتی که به صورت آماده قبلاً تولید شده و برای استفاده‌های عمومی آماده عرضه یا تحویل می‌شود.

م- اعتبار اسنادی: سندی الزام‌آوری که با تنظیم و مبادله آن، کارفرما (خریدار) از بانک درخواست می‌کند تا انجام مراحل پرداخت به فروشنده بابت کالای ارسالی یا خدمت انجام شده را طبق قرارداد و پس از تایید وی تعهد کند.

ماده ۳- کارکرد تضامین به شرح زیر است:

الف- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار.

ب- تضمین قراردادهای که شامل موارد زیر است:

۱- تضمین انجام تعهدات

۲- تضمین پیش‌پرداخت

۳- تضمین حسن اجرای کار

ماده ۴- ضمانت‌نامه‌های مقرر در آیین نامه به شرح زیر می‌باشد:

الف- ضمانت‌نامه بانکی و یا ضمانت‌نامه‌های صادره از سوی مؤسسات اعتباری غیربانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.

ب- اصل فیش واریز وجه نقد به حساب سپرده بانکی مجاز.

پ- ضمانت‌نامه صادره توسط مؤسسات بیمه‌گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانت‌نامه از سوی بیمه مرکزی ایران.

ت- سفته برای اشخاص حقیقی و حقوقی با امضای صاحبان امضای مجاز، همراه با مهر برای اشخاص حقوقی، معادل هشتاد درصد ارزش اسمی آن. (به تشخیص و مسئولیت رئیس موسسه)

ث- گواهی خالص مطالبات قطعی تأیید شده قراردادهای از سوی دانشگاه با تایید مدیر مالی برای همان دانشگاه مطابق کاربرگ پیوست

ج- اسناد خزانه، اوراق صکوک، اوراق مشارکت بی‌نام تضمین شده بانک‌ها و دولت با قابلیت بازخرید قبل از سررسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت).

چ- وثیقه ملکی معادل هشتاد و پنج درصد ارزش کارشناسی رسمی آن.

ح- ضمانت‌نامه‌های صادره توسط صندوق‌های ضمانت دولتی که به موجب قانون تأسیس شده یا می‌شوند و طبق اساسنامه فعالیت می‌نمایند.

خ- ضمانت‌نامه‌های صادره توسط صندوق نوآوری و شکوفایی و صندوق‌های پژوهش و فناوری غیردولتی موضوع ماده (۱۰۰) قانون برنامه سوم توسعه و ماده (۴۵) قانون برنامه چهارم توسعه و ماده (۴۴) قانون رفع موانع رقابت‌پذیری و

ارتقای نظام مالی کشور - مصوب ۱۳۹۴- و در چارچوب اساسنامه‌های نمونه موضوع تصویب‌نامه‌های شماره

۶۲۷۲۴/ت ۲۴۷۲۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۸ و

شماره ۷۵۵۹۳/ت/۵۲۳۳۲هـ مورخ ۱۳۹۴/۶/۱۱ و در چارچوب دستورالعملی که با پیشنهاد سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور به تأیید رییس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، رییس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و معاون علمی و فناوری رییس‌جمهور می‌رسد.

تبصره ۱- اشخاص برای دریافت مطالبات خود باید به جای تضمین مورد بحث، تضمین قابل قبول (یک یا ترکیبی از تضمین نوع (الف)، (پ)، (ج) و (ح) ماده (۴) به دانشگاه بسپارند.

تبصره ۲- اوراق مشارکت مورد تضمین باید به مدیر امور مالی دانشگاه تحویل شود. مدیر امور مالی، باید حسب مورد عملیات حسابداری مربوط را در دفاتر مالی ثبت نموده و مسئولیت حفظ و نگهداری اوراق مذکور بر عهده ایشان می‌باشد.

تبصره ۳- اوراق مشارکت مورد وثیقه باید به مبلغ اسمی آن‌ها به عنوان تضمین پذیرفته شود.

ماده ۵- در معاملات خرید انواع کالا و ماشین‌آلات، تضمین‌ها شامل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و حسب مورد تضمین انجام تعهدات، تضمین پیش‌پرداخت و تضمین حسن اجرای کار است که مبلغ آنها به شرح زیر تعیین می‌شود:

الف- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ تضمین برحسب درصدی از برآورد خرید به شرح جدول شماره (۱) تعیین می‌شود:

جدول شماره (۱)- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار خرید کالا و ماشین‌آلات آماده و سفارشی

مبلغ برآورد	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) تا (۲۰۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۵	۲	۱
نوع تضمین	تضمین معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار، به صورت یک یا ترکیبی از تضمین‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) می‌باشد.		

ب- تضمین انجام تعهدات: مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات خرید کالا و ماشین‌آلات آماده ده درصد مبلغ معامله و در معاملاتی که موضوع آن خرید ماشین‌آلات سفارشی (از اشخاصی که تعهد ساخت و فروش را می‌پذیرند) است به میزان حداقل پنج درصد مبلغ معامله می‌باشد.

تبصره: خرید ماشین‌آلات و تجهیزات از موسسات وابسته به وزارت بهداشت و درمان با تشخیص و مسئولیت رئیس موسسه و یا مقامات مجاز، بدون اخذ تضمین تعهدات، مجاز می‌باشد.

تضمین معتبر برای انجام تعهدات برحسب درصدی از مبلغ معامله به شرح جداول شماره (۲) و (۳) می‌باشد:

جدول شماره (۲) - مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات خرید کالا و ماشین‌آلات آماده

مبلغ برآورد	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۱۰	۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)

جدول شماره (۳) - مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات خرید ماشین آلات سفارشی (ساخت ماشین آلات)

مبلغ برآورد	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۵	۲/۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)

مهلت‌های مناقصه‌گر برای ارایه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد باید در اسناد ارجاع کار تصریح شود. مهلت مناقصه‌گزار در انعقاد و ابلاغ قرارداد حداکثر تا پایان مدت اعتبار پیشنهادها است.

تبصره ۱- در خرید کالا و ماشین‌آلات آماده، چنانچه تحویل کل موضوع معامله به کارفرما طبق مشخصات فنی به صورت یکجا در قبال دریافت مبلغ و با ارایه گارانتی‌های لازم صورت پذیرد، ارایه تضمین انجام تعهدات ضرورت ندارد.

تبصره ۲- در معاملات خرید کالا و ماشین‌آلات آماده به میزان تضمین انجام تعهدات، از کالای مورد معامله به عنوان تضمین انجام تعهدات دریافت می‌شود. عدم پذیرش این موضوع باید در اسناد ارجاع کار قید گردد.

پ- تضمین معتبر برای پیش‌پرداخت: معادل مبلغ پیش‌پرداخت که شامل ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) می‌باشد.

ت- نگهداری و آزادسازی تضمین انجام تعهدات: تضمین انجام تعهدات در معامله ماشین‌آلات، تجهیزات و انواع کالاهایی که احراز عملکرد مطلوب آن کالاها در دوره زمانی مشخص شده در هنگام ارجاع کار یا انعقاد قرارداد لازم است، باید تا پایان آن دوره زمانی باقی مانده و آزاد نشود مگر آنکه در قرارداد مربوط، تضمین کیفیت (گارانتی) معتبری جایگزین آن شود.

تبصره ۱- تسری این تضمین به کالاهای مصرفی به تشخیص کارفرما و اعلام آن در اسناد فرآیند ارجاع کار می‌باشد.

تبصره ۲- صد درصد مبلغ سپرده حسن اجرای کار در ازای ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) به پیمانکار بازگردانده می‌شود. حداکثر پنجاه درصد ضمانت‌نامه‌ها می‌تواند از نوع موضوع بند (ث) ماده (۴) باشد.

ماده ۶- در فرآیند ارجاع کار و معاملات خدمات پیمانکاری از جمله پیمانکاری احداث (امور ساختمانی)، پیمانکاری‌های نصب، ساخت، ساخت و نصب، استخراج و فرآوری معادن، حمل و نقل کالا (باربری)، حمل و نقل مسافر، تعمیر،

نگهداری، بهره‌برداری و انواع خدمات پشتیبانی، تضمین‌ها شامل تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار، تضمین انجام تعهدات، تضمین پیش‌پرداخت و حسن اجرای کار است که مبلغ آنها به شرح زیر تعیین می‌شود:

الف- تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ تضمین برحسب درصدی از برآورد هزینه اجرای کار به شرح جدول شماره (۴) تعیین می‌شود:

برآورد هزینه اجرای کار	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) تا (۲۰۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰۰) تا (۲۰۰۰) برابر سقف معاملات متوسط	برآورد هزینه اجرای کار
درصد	۵	۲	۱	۰.۵
نوع تضمین	تضمین معتبر شرکت در فرایند ارجاع کار به صورت یک یا ترکیبی از ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) است.			

جدول شماره ۴ - (مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار پیمانکاری)

ب- تضمین انجام تعهدات: مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملاتی که موضوع آن پیمانکاری احداث (انجام امور ساختمانی) یا استخراج و فرآوری معادن، حمل و نقل کالا (باربری)، نصب، ساخت یا ساخت و نصب است پنج درصد و در معاملاتی با موضوع پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره‌برداری، خدمات پشتیبانی، حمل و نقل مسافر و سایر معاملاتی که در آیین‌نامه تصریح نشده است ده درصد مبلغ معامله می‌باشد. تضمین معتبر برای انجام تعهدات در این معاملات برحسب درصدی از مبلغ معامله به شرح جداول شماره (۵) و (۶) می‌باشد:

جدول شماره (۵) - مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات پیمانکاری احداث (امور ساختمانی)، حمل و نقل کالا (باربری)، نصب، ساخت یا ساخت و نصب

مبلغ برآورد	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۵	۲/۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح) (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	

جدول شماره (۶) - مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره‌برداری، خدمات پشتیبانی، حمل و نقل مسافر و سایر

مبلغ برآورد	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۱۰	۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)

مهلت‌های مناقصه‌گر برای ارایه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد باید در اسناد ارجاع کار تصریح شود. مهلت مناقصه‌گزار در امضا و ابلاغ قرارداد حداکثر تا پایان مدت اعتبار پیشنهادها است.

پ- تضمین پیش پرداخت: میزان پیش‌پرداخت از پانزده درصد تا بیست و پنج درصد مبلغ اولیه پیمان است که مقدار دقیق آن باید در اسناد فرآیند ارجاع کار و پیمان از سوی کارفرما پیش‌بینی و قید شود.

تبصره ۱: میزان پیش‌پرداخت در خصوص قراردادهای خرید و ساخت تجهیزات و نیز سایر قراردادهای طرح‌های تحقیقاتی به تشخیص و مسئولیت رئیس موسسه یا مقام مجاز از طرف ایشان قابل افزایش است.

تبصره ۲ - مبلغ پیش‌پرداخت سه قسط به شرح زیر در ازای ارایه ضمانت‌نامه به نفع دانشگاه بدون کسر کسورات قانونی پرداخت می‌شود:

۱- برای پیمانکاران احداث، قسط اول معادل چهل درصد مبلغ پیش‌پرداخت، پس از تحویل کارگاه، قسط دوم معادل سی درصد مبلغ پیش‌پرداخت، پس از تجهیز کارگاه که طبق شرایط تعیین شده در اسناد ارجاع کار و قرارداد برای شروع عملیات لازم است و قسط سوم معادل سی درصد مبلغ پیش‌پرداخت، پس از انجام سی درصد مبلغ اولیه پیمان طبق صورت وضعیت‌های موقت بدون محاسبه مصالح پای کار.

۲- پس از واریز اقساط اول و دوم پیش‌پرداخت، معادل هفتاد درصد پیش‌پرداخت، نسبت مبلغ کل پیش‌پرداخت به مبلغ اولیه پیمان از مبلغ ناخالص تمام صورت وضعیت‌های موقت (به استثنای تعدیل، مابه‌التفاوت نرخ مصالح و پرداخت‌های مشابه) کسر می‌شود و بعد از واریز قسط سوم، معادل یکصد و چهارده درصد نسبت کل پیش‌پرداخت به مبلغ اولیه پیمان از صورت وضعیت‌ها کسر می‌شود به نحوی که مبلغ پیش‌پرداخت تا آخرین صورت وضعیت موقت مستهلک شود.

۳- تضمین معتبر برای پیش‌پرداخت شامل ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) می‌باشد.

تبصره ۳ - چنانچه مبلغ پیش‌پرداخت به حساب مشترک دانشگاه و پیمانکار واریز شود و با نظارت دانشگاه به مصرف تجهیز کارگاه، تکمیل ناوگان، ماشین‌آلات و خرید تجهیزات و مصالح برسد، دانشگاهها مجازند به جای تضمین‌های تأدیه پیش‌پرداخت، تا هر مبلغ سفته دریافت کنند. پیمانکار باید ماشین‌آلات خریداری شده از این محل را به‌عنوان وثیقه

دریافت پیش‌پرداخت در رهن دانشگاه قرار دهد و تا تصفیه بدهی خود بابت پیش‌پرداخت، حق خارج کردن آنها از کارگاه بدون اجازه دانشگاه را ندارد.

تبصره ۴- اقساط پیش‌پرداخت و چگونگی بازپرداخت در سایر قراردادهای پیمانکاری باید با توجه به برنامه زمان‌بندی انجام کار در اسناد مناقصه و شرایط قراردادی درج شود. تضمین معتبر برای پیش‌پرداخت شامل ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) است.

ت- سپرده حسن اجرای کار: بابت تضمین حسن اجرای کار معادل ده درصد از هر پرداخت به استثنای پیش‌پرداخت، کسر و به حساب سپرده واریز می‌شود.

موسسه مجاز است تا صددرصد مبلغ سپرده حسن اجرای کار در ازای ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) که می‌تواند حداکثر پنجاه درصد آن از تضمین موضوع بند (ث) ماده (۴) باشد به پیمانکار بازگردانده می‌شود.

تبصره ۵- در مواردی که پیمانکار مطابق قوانین و مقررات مربوط در پروژه‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، مشارکت و سرمایه‌گذاری نماید، اموال و دارایی‌های ایجادشده به نسبت سهم پیمانکار به عنوان تضمین قابل قبول بوده و دانشگاه مربوط می‌تواند به تشخیص و برآورد خود، اموال و دارایی‌های مذکور را به عنوان تضمین حسن اجرای کار پروژه مربوط پذیرفته یا جایگزین سایر تضمین‌های سپرده شده قبلی پروژه نماید.

ماده ۷- برای انتخاب مشاور، در کارهای مطالعاتی، طراحی، مدیریت طرح، نظارت، امور تحقیقاتی و پژوهشی و امور نرم‌افزاری موضوع بند ۴ ماده ۵۵ آئین نامه مالی و معاملاتی (باستثناء خدمات حسابرسی موسسات عضو جامعه حسابداران رسمی) تضامین به صورت زیر است:

الف- تضمین انجام تعهدات: تضمین انجام تعهدات، بعد از ابلاغ انتخاب مشاور، یا ابلاغ آمادگی برای انعقاد قرارداد، باید به میزان پنج درصد مبلغ قرارداد حسب مورد طبق مهلت تعیین شده در اسناد درخواست پیشنهاد، توسط وی به دانشگاه تحویل گردد. مهلت‌های داوطلب برای ارایه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد باید در اسناد ارجاع کار تصریح شود. مهلت کارفرما در امضا و ابلاغ قرارداد حداکثر تا پایان مدت اعتبار پیشنهادها است.

ب- تضمین پیش‌پرداخت: مبلغ پیش‌پرداخت در کارهای مطالعاتی، طراحی، مدیریت طرح، امور تحقیقاتی و پژوهشی و امور نرم‌افزاری در صورت درخواست مشاور معادل بیست و پنج درصد مبلغ اولیه قرارداد (همان مرحله) می‌باشد، که باید بدون کسر کسورات قانونی و در ازای ضمانت‌نامه به دستگاه اجرایی، پرداخت شود. برای خدمات مربوط به دوره ساخت و تحویل (نظارت عالی و کارگاهی) معادل ده درصد مبلغ اولیه قرارداد همان مرحله می‌باشد که باید بدون کسر کسورات قانونی و در ازای ضمانت‌نامه به دانشگاه پرداخت شود.

پ- سپرده حسن اجرای کار: بابت حسن اجرای کار معادل ده درصد از هر پرداخت کسر و به حساب سپرده واریز می‌شود. مبالغ نقدی سپرده حسن اجرای کار در ازای ارایه ضمانت‌نامه موضوع ماده (۴)، به طرف قرارداد (مشاور) بازگردانده می‌شود. آزادسازی تضمین انجام تعهدات و حسن اجرای کار، تابع شرایط قراردادی است.

جدول شماره (۷) - مبلغ تضمین خرید خدمات مشاوره

میزان	موضوع تضمین
پنج درصد	تضمین انجام تعهدات
بیست و پنج درصد	مطالعاتی، طراحی، پژوهشی، نرم افزاری
ده درصد	نظارت عالی و کارگاهی
ده درصد	سپرده حسن اجرای کار

تضامین قابل قبول مشاور می تواند یک یا ترکیبی از ضمانت نامه های ماده (۴) باشد.

**ماده ۸-** تضامین گروه همکاری (مشارکت مدنی) و کارهای ترکیبی به شرح زیر است:

الف- تضامین گروه همکاری (مشارکت مدنی) باید به عهده راهبر گروه یا به صورت تجمیع تضامین شرکا به تناسب سهم الشرکه آنان باشد و در کلیه اقدامات بعدی مجموعه تضامین شرکا، یک واحد محسوب می شود. در هر حال مبلغ تضمین بر اساس کل مبلغ برآورد محاسبه و در صورتی که ضبط ضروری باشد کل تضامین ضبط می شود. شرایط و نحوه ارائه اینگونه تضامین باید در شرایط ارجاع کار و شرایط قراردادی لحاظ گردد.

ب- درمعاملاتی که موضوع آن ترکیبی از تأمین مصالح، تجهیزات، کالا و خدمات مرتبط در قالب قرارداد خرید مشتمل بر یک یا چند مورد تولید یا عرضه، حمل، نصب و پشتیبانی باشد به شرط آنکه مجموع خدمات نصب و پشتیبانی کمتر از بیست و پنج درصد مبلغ برآوردی باشد، تضامین آن مشمول ضوابط تضامین خرید کالا خواهد بود. در غیر این صورت، تضامین هر بخش قرارداد طبق ضوابط بخش مربوط به خود می باشد.

پ- در معاملاتی که موضوع آن ترکیبی از خدمات مشاوره و پیمانکاری است (مانند امور پیمانکاری طرح و ساخت، امور پیمانکاری طراحی و نصب، امور پیمانکاری طراحی و ساخت و نصب، امور پیمانکاری طراحی و تامین کالا و احداث) در صورتی که سهم بخش مشاوره کمتر از بیست و پنج درصد کل قرارداد باشد تضامین آن مشمول ضوابط تضامین پیمانکاری خواهد بود. در غیر این صورت، تضامین هر بخش قرارداد طبق ضوابط بخش مربوط به خود می باشد.

ت- درمعاملاتی که موضوع آن ترکیبی از خدمات مشاوره و خرید کالا یا ماشین آلات است تضامین آن مشمول ضوابط تضامین خرید کالا است.

**ماده ۹-** تضمین معتبر برای شرکت در فرآیند ارجاع کار و تضامین انعقاد قرارداد ارزی ریالی، مطابق ضوابط این آیین نامه می باشد. تضمین بخش ارزی فقط ضمانت نامه های ارزی بانکی از بانک های دارای مجوز یا تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قابل قبول است. تضمین بخش ارزی و بخش ریالی باید بر اساس جداول این آیین

نامه و متناسب با بخش ارزی و ریالی به همان ارز موضوع قرارداد باشد. در این صورت نیز مبلغ تضمین براساس کل مبلغ برآورد محاسبه می شود.

تبصره- اشخاص ایرانی مجازند به جای ضمانت نامه های ارزی، ضمانت نامه ریالی بانکی بر اساس نرخ تسعیر بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (زمان تسلیم) ارائه نمایند. لازم است مبلغ ضمانت نامه در هر دوره دوازده ماهه که نرخ تسعیر ارز بیش از ده درصد افزایش داشته، به روز شده و کسری آن تحویل دانشگاه گردد.

ماده ۱۰- نحوه آزادسازی و ضبط تضمین ها به شرح زیر می باشد:

الف- پس از تعیین برندگان اول و دوم، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار سایر شرکت کنندگان باید حداکثر ظرف هفت روز کاری آزاد شود.

ب- در صورت امتناع برنده اول از انعقاد قرارداد یا عدم ارایه تضمین انجام تعهدات، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد. در صورت امتناع نفر دوم یا عدم انعقاد قرارداد، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار وی نیز ضبط و فرآیند ارجاع کار تجدید می شود.

پ- تضمین پیش پرداخت به تناسب استهلاک آن بنا به درخواست سپارنده، آزاد می شود.

ت- آزادسازی و ضبط تضامین در سایر موارد طبق مفاد قرارداد است.

ث- در صورت وقوع شرایط ضبط تضمین (مطابق قرارداد) و اقدام کارفرما برای ضبط، وی موظف است این موضوع را طی ابلاغیه ای با ذکر مستندات و دلایل به مضمون عنه اعلام نماید.

ج- دانشگاهها ی علوم پزشکی باید از کاربرگ های پیوست این آیین نامه که تأیید شده به مهر دبیرخانه هیئت امنا است. برای تضامین موضوع بندهای (الف)، (ث) و (ح) ماده (۴) حسب مورد استفاده کنند. شرایطی که در کاربرگ های یادشده برای آزادسازی یا ابطال ضمانت نامه های بانکی تعیین شده است برای انواع دیگر تضمین باید رعایت شود.

ماده ۱۱- ضوابط مندرج در این آیین نامه برای اخذ تضامین شرکت در فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات معاملات خرید کالا و خدمات تعیین شده و سایر تضامین به تشخیص کارفرما حسب مورد، در صورتی که با عمل مزایده منطبق باشد باید در مزایده ها رعایت گردد.

این دستورالعمل در راستای ماده یک قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و قانون تشکیل هیات امنا وظایف و اختیارات هیات امنا دانشگاهها و آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی کشور در جلسه روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۹ کمیته فنی و تخصصی مالی (موضوع ماده ۱۰۵ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاهها) تصویب و پس از ابلاغ رئیس محترم هیئت امنا یا مقام مجاز از طرف ایشان، در کلیه دانشگاهها موضوع ماده ۲۱ و آیین نامه مالی و معاملاتی لازم الاجرا خواهد بود. در ضمن کلیه دستورالعمل های مربوط به تضمینات قبلی کان لم یکن تلقی میگردد.



بسمه تعالی

ریاست جمهوری  
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور  
رئیس سازمان

شماره: ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مشاوران و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۸۲/۹/۱۵	

موضوع: دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آیین نامه اجرایی آن، تصویب نامه شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۳/۷/۲۱ هیات وزیران و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (تصویب نامه شماره ۱۴۸۹۸ت/۲۴۵۲۵/۱۴۸۹۸ هـ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیأت وزیران)، به پیوست دستورالعمل جدید روش تعدیل آحاد بهای پیمانها، از نوع گروه اول (لازم الاجرا) که به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، در ۸ صفحه ابلاغ می گردد، تا برای کارهایی که پس از ابلاغ این بخشنامه مبادرت به اخذ پیشنهاد قیمت، به روش مناقصه یا ترک مناقصه، می شود ملاک عمل قرار گیرد.

در صورتی که دستگاههای اجرایی اسناد مناقصه ای را برای اخذ پیشنهاد قیمت در اختیار پیمانکاران قرار داده باشند، لازم است یک نسخه از این بخشنامه و دستورالعمل پیوست آن را بعنوان دستورالعمل جایگزین دستورالعمل تعدیل قبلی برای آنها ارسال دارند تا پیمانکاران پیشنهاد قیمت خود را براین اساس ارائه نمایند. با توجه به اینکه در دستورالعمل پیوست، شاخص مبنای دوره سه ماهه مربوط به محاسبه فهرستهای پایه حذف شده است بنابراین چنانچه در فاصله زمانی ابلاغ دو فهرست بهای پایه متوالی که معمولاً حدود یکسال است، تغییرات قابل ملاحظه ای در قیمت ها ایجاد شود، این سازمان ضرایب متناسبی را ابلاغ خواهد نمود تا با اعمال آن، برآورد هزینه کارها بهنگام شوند.

محمد ستاری فر

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

صفحه ۱ از ۸	دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها
پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵	
<p><b>۱. تعاریف</b></p> <p>تعاریف زیر به واژه‌ها و اصطلاحاتی اختصاص دارد که در این دستورالعمل مورد استفاده قرار می‌گیرند.</p> <p><b>۱-۱. دوره</b></p> <p>هر یک از سه‌ماهه‌های منتهی به خرداد، شهریور، آذر یا اسفند.</p> <p><b>۱-۲. شاخص</b></p> <p>عددی که متوسط تغییرات قیمت هر دوره را نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.</p> <p><b>۱-۳. دوره پایه</b></p> <p>دوره‌ای که تمامی شاخصهای مربوط به آن عدد صد (۱۰۰) است.</p> <p><b>۱-۴. فهرست بها</b></p> <p>هر یک از فهرستهای واحد بهای پایه در رشته‌های مختلف که از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ابلاغ می‌شود.</p> <p><b>۱-۵. شاخص گروهی (فصلی)</b></p> <p>عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام یک فصل از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.</p> <p><b>۱-۶. شاخص رشته‌ای</b></p> <p>عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام یک رشته از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.</p> <p><b>۱-۷. شاخص کلی</b></p> <p>عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام تمامی فهرستهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه، نشان می‌دهد.</p>	

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

## ۸-۱. شاخص مبنای پیمان

## ۸-۱-۱. در مناقصه

یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه‌ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است.

## ۸-۱-۲. در ترک مناقصه

یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه‌ای که پیشنهاد نهایی پیمانکار به صورت کتبی تسلیم کارفرما شده است.

## ۹-۱. شاخص دوره انجام کار

شاخص دوره انجام عملیات اجرایی، مربوط به آن دوره.

## ۱۰-۱. کارکرد دوره

مبلغ کارهای انجام شده طی آن دوره، شامل عملیات اجرایی، مصالح پایکار و هزینه تجهیز یا برچیدن کارگاه.

## ۱۱-۱. ضریب تعدیل

ضریبی که از رابطه:

$$0.95 \times (1 - \frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}}) = \text{ضریب تعدیل}$$

بدست می‌آید.

## ۱۲-۱. کارهای جدید

کارهایی که پس از انعقاد پیمان، در حین اجرای عملیات و در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود و برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بهای منضم به پیمان، پیش‌بینی نشده است.

## ۱۳-۱. تاخیر مجاز

آن بخش از تطویل مدت پیمان که، خارج از قصور پیمانکار باشد.

صفحه ۳ از ۸	دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها
پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵	
<p>۱-۱۴. تاخیر غیرمجاز آن بخش از تطویل مدت پیمان که، ناشی از قصور پیمانکار باشد.</p> <p>۱-۱۵. مدت پیمان مدت اولیه پیمان با احتساب تاخیرهای مجاز (تمدید مدت)، خارج از قصور پیمانکار.</p> <p>۱-۱۶. مبلغ کارکرد صورت وضعیت تفاوت مبلغ صورت وضعیت مورد نظر با صورت وضعیت قبلی برای هر فصل از هر یک از فهرستهای منضم به پیمان.</p> <p><b>۲. انتخاب نوع شاخص برای محاسبه تعدیل</b></p> <p>۲-۱. پیمانهایی که براساس قیمت های واحد پایه منعقد شده اند.</p> <p>۲-۱-۱. مبلغ کارکرد مبلغ کارکرد، با شاخص های گروهی (فصلی) فهرست بهای واحد پایه مربوط تعدیل می شود.</p> <p>۲-۱-۲. مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، با شاخص کلی تعدیل می شود.</p> <p>۲-۱-۳. مبلغ مصالح پایکار مبلغ مصالح پایکار هر فهرست پایه، با شاخص گروهی فصل های مربوط به مصالح مورد نظر تعدیل می شود.</p> <p>تبصره ۱: مبالغ مصالح پایکار مربوط به سیمان، شن و ماسه با شاخص های گروهی فصل "بتن درجا" در فهرست مربوط تعدیل می شود.</p>	

پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

تبصره ۲: در موارد خاص مانند قلت مبلغ برآورد و یا غیرقابل تفکیک بودن اقلام کار به فصول فهرست بها برای استفاده از شاخص‌های گروهی، بنا به تشخیص دستگاه اجرایی، می‌توان به‌جای شاخص گروهی از شاخص یا شاخص‌های رشته‌ای مربوط استفاده کرد، در این صورت باید مراتب با تعیین رشته و یا رشته‌های مربوط، در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان درج شود. در غیر اینصورت در تمام حالات برای محاسبه تعدیل از شاخص‌های گروهی برای اقلام کار و کلی برای تجهیز و برچیدن کارگاه طبق ضوابط این دستورالعمل استفاده خواهد شد.

## ۲-۱-۴. اقلام ستاره‌دار

ردیفهای غیرپایه (اقلام ستاره‌دار)، که برای آنها قیمت پایه تهیه نشده است و هنگام تهیه برآورد قیمت آنها مطابق دستورالعمل مربوط تعیین و تصویب می‌گردد، مشابه سایر ردیفهای فصل مربوط تعدیل می‌شوند.

## ۲-۱-۵. کارهای جدید

۲-۱-۵-۱. قیمت کارهای جدیدی که از فهرست بهای واحد پایه منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن انتخاب می‌شود، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می‌گردد. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، همان شاخص مبنای پیمان خواهد بود.

۲-۱-۵-۲. قیمت کارهای جدید در پیمانهای منعقد براساس قیمت‌های واحد پایه، که برای آنها قیمت در فهرست بهای منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن گرفته شده، درج نشده است، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می‌شود. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، شاخص دوره سه‌ماهه‌ای است که براساس قیمت‌های آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است. برای محاسبه تعدیل در این حالت ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از عبارت:

$$\left[ \frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} + ۰/۹۵ + ۰/۰۵ \right]$$

تقسیم می‌گردد، تا به قیمت‌های دوره سه ماهه مربوط به مبنای پیمان تبدیل شود، سپس مانند سایر ردیفهای قیمت منضم به پیمان، تعدیل می‌گردد.

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۲-۱-۶. در کارهایی که بنا به عللی از قبیل شرایط ویژه، طبیعت و نوع کار، استفاده مستقیم از شاخصهای فهرستهای پایه و یا روش تعدیل این دستورالعمل مناسب نیست، دستگاه اجرایی باید قبل از واگذاری کار، روش موردنظر برای تعدیل قیمت این نوع کارها را، طی گزارش توجیهی به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (دبیرخانه شورای عالی فنی) پیشنهاد کند، تا پس از تصویب شورای عالی فنی، ملاک عمل قرار گیرد.

۲-۲. پیمانهایی که فهرست بهای واحد پایه برای آنها ابلاغ نشده است.

در این پیمانها، تطبیق فهرست‌بهای موردنظر با انواع فهرست‌های پایه و فصل‌های مربوط به آنها، هنگام تهیه فهرست مقادیر و برآورد کار و قبل از ارجاع کار، توسط دستگاه اجرایی انجام می‌شود. نرخ پیمان این نوع کارها، مطابق روش این دستورالعمل مورد تعدیل قرار می‌گیرد. قیمت کارهای جدید در این پیمانها، طبق مفاد بند (۲-۵-۱-۲) تعدیل می‌گردد.

۳. تعدیل بخش ارزی

در پیمانهایی که تمام یا بخشی از پرداختهای آنها ارزی است، در صورت نیاز به تعدیل بخش ارزی، باید مطابق بند (۲-۱-۶) عمل گردد.

۴. شاخص تعدیل کارکرد در دوره تاخیر

۴-۱. تاخیر مجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر مجاز، با شاخصهای دوره مربوط به انجام کار، تعدیل می‌شود.

۴-۲. تاخیر غیرمجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر غیرمجاز، با متوسط شاخصهای دوره‌های مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت‌های تمدید شده) تعدیل می‌شود.

پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳۰۷۱/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

**۳-۴. شاخص علی الحساب برای دوران تاخیر**

در پایان مدت اولیه و یا هر تمدید پیمان، دستگاه اجرایی مکلف است بنا به تقاضای پیمانکار، تاخیرها را رسیدگی و شاخص‌های تعدیل کارکرد دوره‌های بعد را، با توجه به نوع تاخیرها مشخص نماید. تا انجام این رسیدگی، تعدیل کارکردهای بعد از مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، حسب مورد با شاخص‌های دوره سه ماهه مربوط به پایان مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، محاسبه و به صورت علی الحساب پرداخت خواهد شد.

**۵. محاسبه تعدیل صورت وضعیت‌ها**

۵-۱. برای محاسبه تعدیل هر صورت وضعیت، ابتدا دوره‌های مربوط به کارکرد آن صورت وضعیت مشخص، سپس با استفاده از شاخص‌های گروهی مربوط و شاخص مبنای پیمان، ضرایب تعدیل محاسبه می‌شود. مبلغ تعدیل هر فصل از حاصلضرب ضریب تعدیل در مبلغ کارکرد صورت وضعیت آن فصل، مربوط به دوره (سه ماهه) موردنظر بدست می‌آید. مبلغ تعدیل صورت وضعیت حاصل جمع جبری مبالغ تعدیل کارکرد فصل‌ها، مصالح پایکار مربوط به هر فصل و تجهیز (یا برچیدن) کارگاه تا تاریخ صورت وضعیت موردنظر خواهد بود.

**تبصره:** به منظور تعیین دوره‌های سه ماهه هر صورت وضعیت برای مشخص شدن شاخصهای دوره سه ماهه، تاریخ واقعی انجام کارها در کارگاه ملاک عمل است و سایر زمانها مانند تاریخ تهیه صورت وضعیت و یا تاریخ ارسال آن ملاک عمل نمی‌باشد.

**یادآوری:** به منظور کاهش حجم محاسبات تعدیل، تاکید می‌شود در آخر هر ماه شمسی، صورت وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ، همراه با مقدار مصالح، به تفکیک هر فصل و تجهیز کارگاه انجام شده، تنظیم شود.

**۵-۲. تعدیل مبلغ مابه‌التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و قطعی**

مبلغ مابه‌التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی، چنانچه مربوط به عملیات انجام شده بین تاریخ شروع پیمان و تاریخ آخرین صورت وضعیت موقت باشد، در صورت مشخص بودن دوره انجام، طبق شاخصهای دوره مربوط و در غیر اینصورت با متوسط شاخص‌های دوره‌های مدت یاد شده تعدیل می‌شود.

پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳۰۱/۱۰ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۵-۲-۱. چنانچه عملیات تمام یا قسمتی از مبلغ مابه‌التفاوت، در مدت تاخیر غیرمجاز پیمان انجام شده باشد، تعدیل آن طبق مفاد بند (۵-۲) صورت می‌گیرد.

### ۵-۳. گرد کردن ضریب تعدیل

ضریب تعدیل، با سه رقم اعشار در محاسبات وارد می‌شود. این ضریب ابتدا با چهار رقم اعشار محاسبه می‌گردد، چنانچه رقم چهارم اعشار پنج یا بزرگتر باشد، رقم چهارم حذف و یک واحد به رقم سوم اعشار اضافه می‌شود. در صورتی که رقم چهارم اعشار، کوچکتر از پنج باشد، حذف می‌گردد.

### ۶. تعدیل پیمان‌هایی که خاتمه می‌یابند

چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، بدون آنکه قصوری متوجه پیمانکار باشد، پیمان خاتمه داده شود، کارکرد پیمانکار طبق این دستورالعمل مشمول تعدیل آحادبها خواهد بود.

### ۷. تعدیل پیمان‌هایی که فسخ می‌شوند

چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، به علت قصور پیمانکار، پیمان فسخ شود، تعدیل مبلغ کارهای انجام شده طبق این دستورالعمل محاسبه می‌شود.

### ۸. تغییر ضریب ۰/۹۵ در رابطه ضریب تعدیل

۸-۱. در پیمان‌هایی که در مدت اولیه (مدت درج شده در موافقتنامه)، به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه "ضریب تعدیل" به عدد یک تبدیل می‌شوند.

۸-۲. در پیمان‌هایی که تا مدت پیمان (مدت اولیه بعلاوه تاخیرهای مجاز) به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه "ضریب تعدیل" به عدد ۰/۹۷۵ تبدیل می‌شوند.

۸-۳. مبلغ مابه‌التفاوت ناشی از تبدیل عدد ۰/۹۵ به یک، یا ۰/۹۷۵ در مورد پیمان‌های مشمول، حسب مورد، همزمان با صورت‌وضعیت قطعی به پیمانکار پرداخت می‌شود.

پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

**۹. مبنای محاسبه تعدیل و نحوه ارائه آن**

۹-۱. پیمانکار مبالغ تعدیل آحادبها را براساس صورتوضعیت‌های تایید شده توسط کارفرما محاسبه می‌نماید و به منظور بررسی و پرداخت، به نحوی که در بند (الف) ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تعیین شده است، مانند صورتوضعیتها برای مهندس مشاور ارسال می‌دارد.

۹-۲. تا اعلام شاخص‌های قطعی دوره انجام کار، تعدیل صورتوضعیتها با استفاده از آخرین شاخص‌های ابلاغ شده مربوط (موقت یا قطعی)، محاسبه و به صورت علی‌الحساب پرداخت می‌شود. با اعلام شاخص‌های قطعی دوره انجام کار، تعدیل طبق این دستورالعمل محاسبه و مبالغ آن به صورت قطعی به حساب پیمانکار منظور می‌گردد.

۱۰. برای سهولت محاسبات و رسیدگی به آنها، استفاده از جدولهای مناسب (مانند نمونه‌های پیوست) توصیه می‌شود.







بسمه تعالی

سازمان برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

شماره:	۹۲,۴۲۷۸۷
تاریخ:	۱۳۹۲/۰۵/۲۰

بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران

موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران

به استناد ماده (۲۵) آیین‌نامه طبقه‌بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران (شماره ۴۸۰۱۳/ت/۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران) و اصلاحات بعدی آن و تبصره ماده ۹ آیین‌نامه اجرایی بند "ج" ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات (شماره ۸۴۱۳۶/ت/۳۳۵۶۰ هـ مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۶ هیأت محترم وزیران) دستورالعمل زیر به منظور رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران، ابلاغ می‌گردد.

بهر روز مرادی



شماره:	۹۲،۴۲۷۸۷
تاریخ:	۱۳۹۲/۵/۲۵
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران	

### فصل اول: کلیات

**ماده ۱-** این دستورالعمل نحوه و ضوابط رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران در مراحل تشخیص صلاحیت، ارجاع کار، انعقاد پیمان، حین اجرای پیمان و تا زمان خاتمه ی پیمان و یا تحویل قطعی موضوع پیمان و همچنین میزان تنبیهات انضباطی و محرومیت آنان را در حوزه شمول بند ب ماده ۱ قانون برگزاری مناقصات تعیین می‌کند.

**ماده ۲-** اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل به شرح زیر تعریف می‌گردد:

**الف) معاونت:** معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور

**ب) معاون نظارت:** معاون نظارت راهبردی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور

**ج) پیمانکار:** اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط برای انجام خدمات پیمانکاری، موضوع قانون برگزاری مناقصات (شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۱۷) و آیین نامه های اجرایی آن که براساس آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران (آیین نامه شماره ۱۳/۴۸۰ ت/۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران) و اصلاحات بعدی آن گواهینامه صلاحیت دریافت نموده‌اند و یا متقاضی دریافت گواهینامه صلاحیت می باشند.

**د) تخلف:** عدم رعایت قوانین و مقررات توسط پیمانکار در مراحل تشخیص صلاحیت، ارجاع کار، انعقاد پیمان، حین اجرای پیمان و تا خاتمه و تحویل قطعی پیمان در محدوده این دستورالعمل.

**ه) محرومیت:** تنبیه ناشی از تخلف است که منجر به حذف یک یا چند رشته یا ابطال گواهینامه صلاحیت و یا ممنوعیت پیمانکار و یا هیئت مدیره و یا مدیرعامل آن از تشخیص صلاحیت و ممنوعیت از ارجاع کار در دوران محرومیت می‌شود پیمانکار نیز مجاز به پذیرش کار جدید در این مدت نیست. بعد از اتمام محرومیت پیمانکار باید نسبت به اخذ صلاحیت مجدد اقدام کند.



شماره:	۹۲،۴۲۷۸۷
تاریخ:	۱۴۹۲،۵،۲۰
بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران	
<p>(و) تعلیق گواهینامه: تنبیه ناشی از تخلف است که منجر به ممنوعیت ارجاع کار جدید در یک یا چند رشته به پیمانکار در مدت تعلیق است. پیمانکار نیز مجاز به پذیرش کار جدید در این مدت نیست. بعد از اتمام مدت تعلیق و اصلاح موضوع تعلیق گواهینامه برای مدت باقیمانده، اعتبار دارد.</p> <p>(ز) خسارت: هرگونه ضرر مالی و یا زمانی و یا عدول از مشخصات فنی است که در اثر نقص در انجام تعهدات پیمانکار بدلیل عدم رعایت مقررات، ضوابط و استانداردها به پروژه وارد می‌شود.</p> <p>(ح) پیشنهاد رفع محرومیت: پیشنهاد تخفیف تنبیه یا مجازات شرکت که از طرف مرجع صدور حکم محرومیت ارسال می‌گردد.</p> <p>(ط) تجدید نظر: بررسی تقاضای تغییر حکم صادره توسط هیأت بدوی.</p> <p>(ی) گزارش تخلف: گزارش فنی مستندی که کمیت و کیفیت تخلف را در چارچوب این دستورالعمل مشخص و توسط دستگاه اجرایی و یا دستگاه نظارتی تهیه و ارسال می‌گردد.</p> <p><b>فصل دوم: مراجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران و وظائف آنها</b></p> <p><b>ماده ۳</b> - مرجع دریافت گزارشهای تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) محل صدور گواهینامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران می باشد.</p> <p><b>ماده ۴</b> - مراجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران عبارتست از امور نظام اجرایی طرحها، هیأت بدوی، هیأت تجدید نظر و استانداری ها</p> <p><b>الف</b> مرجع رسیدگی و اتخاذ تصمیم در مورد تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) که منجر به محرومیت یک تا دو سال و یا تعلیق گواهینامه می‌شود، کارگروهی با مسئولیت مدیر کل ذیربط مرجع صدور گواهینامه (معاونت یا استانداریها) میباشد.</p> <p><b>تبصره:</b> مجموع محرومیت های ناشی از تخلفات بندهای (ج)، (د)، (ه)، (و) و (ز) ماده ۱۰ که بیش از دو سال می‌گردد توسط مرجع صدور گواهینامه اعمال محرومیت می‌شود.</p>	



شماره:	۹۲، ۴۷۸۷
تاریخ:	۱۳۹۲، ۵، ۲۰
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران	
<p><b>ب) مرجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) که منجر به محرومیت بیش از دو سال (حداکثر تا سه سال و به استثناء مصادیق تبصره بند الف ماده ۴) می شود هیأت بدوی است و اعضای هیأت بدوی عبارتند از:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- رییس امور نظام اجرایی طرحها (رییس هیأت)</li> <li>- معاون مربوط به تشخیص صلاحیت پیمانکاران امور</li> <li>- یک نفر کارشناس صاحب نظر مرتبط با موضوع به تشخیص معاون نظارت</li> <li>- معاون امور نظام فنی</li> <li>- انجمن صنفی پیمانکاری ذیربط</li> <li>- نماینده دستگاه اجرایی ذیربط و پیمانکار حسب مورد بدون حق رای</li> </ul> <p><b>ج) مرجع رسیدگی به درخواست های تجدید نظر، هیأت تجدید نظر می باشد و اعضای هیأت تجدید نظر عبارتند از:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- معاون نظارت (رییس هیأت)</li> <li>- رییس امور نظام اجرایی طرحها (بدون حق رای)</li> <li>- انجمن صنفی پیمانکاری ذیربط (بدون حق رای)</li> <li>- رییس امور حقوقی معاونت (یا حداقل معاون امور)</li> <li>- نماینده دستگاه اجرایی ذیربط و پیمانکار حسب مورد بدون حق رای</li> <li>- رییس امور نظام فنی</li> <li>- رییس امور نظارت سرمایه ای</li> <li>- یک نفر کارشناس خبره به تشخیص معاون نظارت</li> </ul> <p><b>ماده ۵-</b> جلسات هر یک از هیأت ها با حضور اکثریت اعضای صاحب رای رسمیت می یابد و اتخاذ تصمیم براساس اکثریت آراء حاضرین می باشد. کلیه حاضرین موظف به اظهار نظر می باشند.</p> <p><b>ماده ۶-</b> وظایف امور نظام اجرایی طرحها و استانداریها در رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران شامل موارد زیر است:</p> <p><b>الف) رسیدگی به گزارشهای تخلفات انتظامی (حرفه ای) منسوب به پیمانکاران</b></p> <p><b>ب) تعیین تنبیهات انضباطی مقرر ، اعم از محرومیت (یک تا دو سال) و یا تعلیق پیمانکار ویا هیئت مدیره و یا مدیرعامل و یا تبرئه پیمانکار</b></p> <p><b>ج) تهیه گزارش درخصوص تخلف برای هیات بدوی در صورت لزوم</b></p> <p><b>د) بررسی و رسیدگی به پیشنهاد رفع محرومیت احکام صادره استنادیها (پس از گذشت نصف زمان محرومیت)</b></p> <p><b>تبصره:</b> موضوع بند(د) توسط امور نظام اجرایی طرحها انجام می شود.</p>	



شماره:	۹۲، ۸۷، ۸۷
تاریخ:	۱۴۹۲، ۵، ۲۰
بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران	
<p><b>ماده ۷-</b> وظایف هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران شامل موارد زیر است:</p> <p><b>الف)</b> رسیدگی به گزارشهای تخلفات انتظامی (حرفه ای) منسوب به پیمانکاران</p> <p><b>ب)</b> تعیین محرومیت (دو تا سه سال) پیمانکار و یاهیتت مدیره و یامدیر عامل و یا تبرئه پیمانکار</p> <p><b>ج)</b> بررسی و رسیدگی به پیشنهاد رفع محرومیت احکام صادره امور نظام اجرایی طرحها (پس از گذشت نصف زمان محرومیت) تبصره: در صورتیکه به تشخیص هیات، تخلفی واقع نشده باشد پرونده مختومه می گردد.</p> <p><b>ماده ۸-</b> وظایف هیات تجدید نظر رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران پس از صدور رای هیأت بدوی شامل موارد زیر است:</p> <p><b>الف)</b> رسیدگی به درخواست های تجدید نظر (در مورد احکام هیات بدوی) از سوی پیمانکار</p> <p><b>ب)</b> رسیدگی به درخواست های اعتراض به رای هیات بدوی از سوی دستگاههای نظارتی و یا سایر مراجع قضایی صلاحیتدار</p> <p><b>ج)</b> تجدیدنظر در کلیه آراء صادره هیات بدوی براساس احکام صادره از مراجع قضائی صلاحیتدار در موضوع مطروحه</p> <p><b>د)</b> بررسی و رسیدگی به تقاضای رفع محرومیت احکام صادره توسط هیات بدوی (پس از گذشت نصف زمان محرومیت)</p> <p style="text-align: center;"><b>فصل سوم: موارد تخلف و میزان تنبیهات انضباطی</b></p> <p><b>ماده ۹-</b> در موارد زیر گواهینامه یا صلاحیت برخی رشته های گواهینامه پیمانکاری شرکت تعلیق می گردد:</p> <p><b>الف)</b> در صورت خروج فرد امتیازآور (اعم از هیئت مدیره و مدیرعامل یا پرسنل امتیازآور) که منجر به کاهش امتیاز شرکت شود و عدم جایگزینی فرد مناسب ظرف سه ماه (تعلیق تا زمان اصلاح موضوع تعلیق)</p> <p><b>ب)</b> تعلیق شرکتهای در صورت عضویت همزمان امتیازآوران یک شرکت در شرکتهای دیگر به عنوان امتیازآور تا زمان رفع همزمانی.</p>	



شماره: ۹۲/۴۲۷۸۷	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
تاریخ: ۱۴۹۲/۵/۲۰	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران	
<p><b>ماده ۱۰-</b> موارد تخلفات انتظامی (حرفه ای) و میزان تنبیهات انضباطی محرومیت به شرح زیر می باشد:</p> <p><b>الف)</b> عدم رعایت قانون موضوع اصل ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت (دو سال محرومیت)</p> <p><b>ب)</b> تقصیر پیمانکار که منجر به فسخ هر قرارداد و ضبط ضمانت نامه وی از سوی کارفرما گردد. (یک سال محرومیت)</p> <p><b>ج)</b> ارائه مدارک غیر واقعی ثبتی از جمله روزنامه رسمی یا صورتجلسه سهامداران (یک سال محرومیت)</p> <p><b>د)</b> ارائه مدارک غیر واقعی اظهارنامه مالیاتی (دو سال محرومیت)</p> <p><b>ه)</b> ارائه مدارک غیر واقعی مدارک تحصیلی (یک سال محرومیت)</p> <p><b>و)</b> ارائه مدارک غیر واقعی سابقه بیمه، سابقه کار و یا بیمه کارگاهی قراردادها. (یک سال محرومیت)</p> <p><b>ز)</b> ارائه مدارک غیر واقعی قرارداد شامل متن قرارداد، تاییدیه کارکرد یا مفاصا حساب بیمه (به ازای هر قرارداد ۱۸ ماه محرومیت)</p> <p><b>ح)</b> واگذاری بیش از ۹۵ درصد پیمان به یک یا چند پیمانکار بدون توافق کارفرما. (دو سال محرومیت)</p> <p><b>ط)</b> تبانی، تطمیع، تهدید، پرداخت رشوه و یا نظایر آن در فرایند تشخیص صلاحیت (دو سال محرومیت)</p> <p><b>ی)</b> تبانی، تطمیع، تهدید، پرداخت رشوه و یا نظایر آن در فرایند انتخاب پیمانکار (ارجاع کار) و یا حین اجرای کار، در این موارد بر اساس نتایج رسیدگی قضایی اقدام خواهد شد. (دو سال محرومیت)</p> <p><b>ک)</b> حضور صوری هیئت مدیره و یا پرسنل امتیازآور در شرکتهای پیمانکار از طریق واگذاری مدرک تحصیلی و سوابق نیز تخلف محسوب گشته و فرد و شرکت متخلف به مدت یک سال محروم میگردند.</p> <p><b>ل)</b> - درمواقعی که تخلف پیمانکار سبب خسارت به پروژهها گردد و پیمانکار نسبت به جبران آن اقدام موثری نکرده باشد، بسته به میزان، تنوع، عمق، ابعاد، کیفیت و اثر خسارت، پیمانکار، هیات مدیره و مدیرعامل بین یک تا سه سال محروم میگردند.</p> <p><b>م)</b> انعقاد قرارداد در مواردی که نیازمند گواهینامه صلاحیت می باشد در زمان محرومیت گواهینامه (دو سال محرومیت)</p> <p><b>تبصره:</b> در صورت تخلفات بندهای "ط" و "ی"، علاوه بر اعمال تنبیهات مندرج در این دستورالعمل، موضوع به مراجع قضایی نیز منعکس خواهد شد.</p>	



شماره:	۹۲،۴۲۷۸۷
تاریخ:	۱۴۹۲، ۵، ۲۰
بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استاندارد امور	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران	
<p><b>ماده ۱۱-</b> چنانچه در فرآیند انتخاب پیمانکار، پیمانکاری از سوی هیأت رسیدگی به شکایات مناقصات و یا سایر مراجع قضایی صلاحیتدار محکومیت قطعی یابد به مدت یکسال محروم می‌گردد.</p> <p><b>تبصره:</b> در مواردی که از سوی هیأت فوق مستقیماً حکمی مبنی بر محرومیت از ارجاع کار صادر گردد با ابلاغ به مرجع صدور حکم عیناً قابل اجرا است. در این موارد تشخیص کفایت محرومیت ابلاغی و یا اعمال محرومیت اضافی از اختیارات هیأت بدوی است.</p> <p><b>ماده ۱۲-</b> در صورت احراز انجام تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) موضوع این آئین نامه توسط پیمانکار، علاوه بر اعمال جرایم مربوطه ضریب ارزشیابی موضوع آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران (اعم از ضریب ارزشیابی محاسبه شده یا ضریبی که بصورت علی الحساب مورد استفاده قرار می‌گیرد) در اولین تشخیص صلاحیت بعد از دوره محرومیت به شرح زیر تعدیل می‌گردد:</p> <p><b>الف)</b> قراردادهایی که منجر به محرومیت برای پیمانکار گردد امتیاز آن قرارداد در تشخیص صلاحیت دوره های بعد پیمانکار محاسبه نمیشود.</p> <p><b>ب)</b> کاهش ۵ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت تعلیق گواهینامه</p> <p><b>ج)</b> کاهش ۱۰ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت محرومیت یک سال</p> <p><b>د)</b> کاهش ۱۵ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت محرومیت بیش از یک و تا دو سال</p> <p><b>ه)</b> کاهش ۲۰ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت محرومیت بیش از دو و تا سه سال</p> <p><b>ماده ۱۳-</b> در صورت وقوع چند مورد از تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) مندرج در این دستورالعمل، تنبیهات انضباطی آنها جمع می‌گردد. (حداکثر تا سه سال)</p> <p><b>تبصره:</b> در صورت وقوع بیش از سه بار تخلف منجر به محرومیت توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی در یک دوره زمانی سه ساله، شخص حقیقی یا حقوقی مورد نظر بصورت دائم محروم می‌گردد.</p>	



شماره:	۹۲، ۴۷۸۷
تاریخ:	۱۳۹۲، ۵، ۲۰

بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران

موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران

### فصل چهارم: فرایند رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) و تجدیدنظر در آراء

**ماده ۱۴-** دبیرخانه هیات بدوی، امور نظام اجرایی طرحها می باشد و کلیه امور شامل مکاتبات، مراجعات و سایر امور مربوط، از طریق آن انجام می پذیرد.

**ماده ۱۵-** دبیرخانه هیات تجدید نظر معاونت نظارت می باشد و کلیه امور شامل مکاتبات، مراجعات و سایر امور مربوط، از طریق آن انجام می پذیرد

**ماده ۱۶-** دبیرخانه هیات بدوی موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از دریافت گزارشهای تخلف واصله از دستگاههای اجرایی و نظارتی درخصوص ارتکاب تخلفات انتظامی (حرفه ای)، موضوع را برای اخذ دفاعیه کتبی از پیمانکار به وی منعکس نماید. مهلت پاسخگویی دو هفته پس از ارسال نامه میباشد و عدم پاسخگویی پیمانکار مانع از رسیدگی به موضوع توسط مرجع ذیربط نخواهد شد.

**ماده ۱۷-** دبیرخانه هیات بدوی بعد از دریافت گزارش تخلف و دفاعیه کتبی، بایستی طی حداکثر ظرف چهار هفته اقدام به ارسال موضوع به مرجع رسیدگی متناسب با تخلف جهت بررسی نماید. مراجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران، بر حسب نوع تخلف و اسناد مثبت، باید حداکثر ظرف یک ماه از زمان اعلام موارد تخلف به این مراجع، درباره آن اعلام نظر و صدور رای نمایند. در صورت نیاز به زمان بیشتر با موافقت معاون نظارت، این مدت برای مدت دو ماه تمدید می گردد.

**تبصره:** ابلاغ آراء هیاتها با رییس هیاتها است و پس از ابلاغ لازم الاجراست

**ماده ۱۸-** یک نسخه از کلیه آراء به امور نظام اجرایی طرحها ارسال می گردد. همچنین محرومیت و تعلیق پیمانکار در پایگاههای اطلاع رسانی معاونت اعلام می گردد.

**ماده ۱۹-** مرجع تجدید نظر در مورد تمامی آراء محرومیت بیشتر از دو سال هیات تجدید نظر و سایر آراء غیر قابل تجدید نظر میباشد.

**ماده ۲۰-** درخواست تجدید نظر باید حداکثر ظرف سه هفته پس از ابلاغ جریمه به همراه مدارک مستند و مستدل دال بر توجیه تجدید نظر به دبیرخانه تجدید نظر ارسال شود. دبیرخانه موظف است درخواست مذکور را بلافاصله به هیات تجدید نظر ارسال نماید.



شماره:	۹۲،۷۲۷۸۷
تاریخ:	۱۳۹۲، ۵، ۲۰
بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران	
<p><b>ماده ۲۱-</b> پس از گذشت نصف زمان محرومیت، پیمانکار می تواند تقاضای رفع محرومیت خود را به مرجع صدور حکم محرومیت ارسال نماید. مرجع صدور حکم محرومیت پس از بررسی، با اعلام موافقت خود، پیشنهاد رفع محرومیت را با مستندات لازم به مرجع ذیربط ارسال می نماید.</p> <p><b>ماده ۲۲-</b> افراد حقیقی متخلف متناسب به شرکت پیمانکار محروم یا تعلیق شده، حسب نظر مرجع رسیدگی کننده در مدت محرومیت یا تعلیق شرکت، از مشارکت در تشخیص صلاحیت شرکتهای عوامل نظام فنی و اجرایی محروم میباشند.</p> <p><b>ماده ۲۳-</b> پیمانکارانی که به استناد این دستورالعمل محروم و یا تعلیق میشوند، موظفند تعهدهای قراردادی در دست اجرای خود را بر اساس قرارداد منعقد و پیوستهای آن (شرایط عمومی و خصوصی) انجام دهند و محرومیت آنان به هیچ وجه از تعهدهای پیمانکار در قبال تعهدهای قراردادهای قبلی و در دست اجرا رفع مسئولیت نمی کند.</p> <p><b>تبصره:</b> در صورتی که علت محرومیت شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت (مصوب سال ۱۳۳۷) و یا اصل ۴۹ و ۱۴۱ قانون اساسی باشد در خصوص قرارداد مطابق مقررات مذکور توسط کارفرما اقدام می گردد.</p> <p><b>ماده ۲۴-</b> از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، دستورالعمل قبلی با شماره ۱۰۱/۲۲۴۴۸۳ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۴ ملغی الاثر می گردد.</p> <p><b>ماده ۲۵-</b> این دستورالعمل در ۲۵ ماده و ۶ تبصره تهیه و ابلاغ می گردد و هرگونه اصلاح و تغییر در این دستورالعمل، از طریق معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری ابلاغ خواهد شد.</p>	



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

## ضوابط فنی در عملیات اجرایی



### ضوابط فنی در عملیات اجرایی

رعایت ضوابط فنی وفق مفاد دستورالعمل های ذیل در اجرای عملیات موضوع پیمان الزامی است. در صورت وجود هر گونه تناقض یا دوگانگی در بخشنامه ها، آیین نامه ها و دستورالعمل ها، اولویت بر اساس گروه ابلاغی ضوابط سازمان برنامه و بودجه کشور بوده و در سایر موارد، اولویت بکارگیری در عملیات اجرایی توسط مشاور پروژه ایلاغ می گردد. آخرین ویرایش هر یک از این ضوابط و مقررات ملاک عمل می باشد.

ردیف	عنوان	ابلاغ کننده دستورالعمل
۱	نشریه ۵۵ مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۲	نشریه ۲۹۰ دستورالعمل مهندسی ارزش در دوره ساخت	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۳	نشریه ۱۲۰ آئین نامه بتن ایران (آبا) - به انضمام تفسیر	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۴	نشریه ۳۲۷ دستورالعمل ساخت و اجرای بتن در کارگاه	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۵	نشریه ۲۲۸ آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۶	نشریه ۱۱۰ مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی - تاسیسات برقی فشار ضعیف و فشار متوسط	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۷	نشریه ۱۱۰ مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی جلد دوم: تاسیسات برقی جریان ضعیف	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۸	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد اول: تاسیسات گرمایی، تعویض هوا و تهویه مطبوع	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۹	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد دوم: تاسیسات بهداشتی	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۱۰	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد سوم: کانال کشی	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی



شماره :

تاریخ :

بیهست :

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد چهارم: عایق کاری	۱۱
ابلاغ کننده دستورالعمل	عنوان	ردیف
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد پنجم: لوله های ترموپلاستیک	۱۲
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد ششم: نقشه های جزئیات (قسمت اول)	۱۳
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها (جلد ششم) نقشه های جزئیات قسمت دوم	۱۴
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور امور نظام فنی و اجرایی	ضابطه ۷۱۴ دستورالعمل طراحی سازه ای و الزامات و ضوابط عملکردی و اجرایی نمای خارجی ساختمان ها	۱۵
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۰۱ مشخصات فنی عمومی راه	۱۶
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث سوم مقررات ملی ساختمان - حفاظت ساختمانها در مقابل حریق	۱۷
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث ششم مقررات ملی ساختمان - بارهای وارد بر ساختمان	۱۸
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان - پی و پی سازی	۱۹
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هشتم مقررات ملی ساختمان - طرح و اجرای ساختمانهای با مصالح بنایی	۲۰
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث نهم مقررات ملی ساختمان - طرح و اجرای ساختمانهای بتن آرمه	۲۱
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث دهم مقررات ملی ساختمان - طرح و اجرای ساختمانهای فولادی	۲۲
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث یازدهم مقررات ملی ساختمان - طرح و اجرای صنعتی ساختمانها	۲۳
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان - طرح و اجرای تاسیسات برقی ساختمان ها	۲۴



شماره :  
تاریخ :  
بیهست :

وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان - تاسیسات بهداشتی	۲۵
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان - تاسیسات مکانیکی	۲۶
ابلاغ کننده دستورالعمل	عنوان	ردیف
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان - لوله کشی گاز طبیعی	۲۷
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هجدهم مقررات ملی ساختمان - عایق بندی و تنظیم صدا	۲۸
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان - صرفه جویی در مصرف انرژی	۲۹
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان - علائم و تابلوها	۳۰
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیست و یکم مقررات ملی ساختمان - پدافند غیرعامل	۳۱
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان - مراقبت و نگهداری از ساختمانها	۳۲
وزارت راه و شهرسازی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن	آئین نامه طراحی ساختمانها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) ویرایش چهارم	۳۳
وزارت راه و شهرسازی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن	پیوست ششم آئین نامه طراحی ساختمانها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) ویرایش چهارم	۳۴
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان	۳۵

# ضوابط ایمنی در عملیات اجرایی

## ضوابط ایمنی در عملیات اجرایی

به موجب این پیمان، و در اجرای آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری تدوین شده در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ شورای عالی حفاظت فنی و مصوب وزیر کار و امور اجتماعی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹، پیمانکار متعهد می گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید.

مطابق ماده ۸۵ قانون کار " برای صیانت نیروی انسانی و منابع مادی کشور رعایت دستورالعمل‌هایی که از طرف شورای عالی حفاظت فنی (جهت تامین حفاظت فنی) و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (جهت جلوگیری از بیماریهای حرفه‌ای و تامین بهداشت کار و کارگر و محیط کار) تدوین میشود، برای کلیه کارگاهها، کارفرمایان، کارگران و کارآموزان الزامی است."

همچنین مطابق ماده ۷ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری "پیمانکاران/مقاطع کاران اصلی و فرعی مکلفند کلیه قوانین و مقررات، آیین نامه ها و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار را در مدت زمان انجام کار و محدوده عملیات پیمان رعایت نمایند." دستورالعمل و برنامه ایمنی در کارگاههای عمرانی مطابق فصل پنجم نشریه شماره ۴۴۷ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور، به عنوان ضمیمه این پیمان تلقی شده و کلیه مفاد و پیوست های مربوطه این دستورالعمل، در فرایند اجرای کار پیمانکار لازم الاجرا خواهد بود.

با عنایت به محاسبه هزینه های مربوط به امور ایمنی وفق ماده ۹ آیین نامه امور ایمنی پیمانکاری در قرارداد در قالب در ردیفهای جدول تجهیز و برچیدن کارگاه به شرح ذیل، پیمانکار می بایست نسبت به محاسبه هزینه های مربوطه و لحاظ در پیشنهاد قیمت اقدام نماید.

ردیف	ردیف فهرست بها	عنوان عملیات
۱	۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران
۲	۴۲۰۳۰۶	برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان

در جدول ذیل عناوین دستورالعمل های تدوین شده توسط شورای عالی حفاظت فنی که به موجب ماده ۸۵ قانون کار، که مرتبط با ماهیت عملیات اجرایی پیمان حاضر بوده و مفاد آن از سوی پیمانکار در چارچوب دستورالعمل و برنامه ایمنی در کارگاههای عمرانی لازم الاجرا می باشد ارائه شده است.

در صورت وجود هر گونه تناقض یا دوگانگی در بخشنامه ها، آیین نامه ها و دستورالعمل ها، اولویت مقررات توسط مشاور پروژه ایلاع می گردد.

ردیف	عنوان	ابلاغ کننده دستورالعمل
۱	نشریه ۴۴۷- مدیریت ایمنی در کارگاه های عمرانی	دفتر نظام فنی اجرایی معاونت نظارت راهبردی
۲	نشریه ۲۴- ایمنی در جوشکاری	دفتر تحقیقات و معیارهای فنی سازمان برنامه و بودجه
۳	مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان-۱۴۰۳ ایمنی و حفاظت کار حین اجرا	وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان
۴	آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۵	آیین نامه پیشگیری و مبارزه با آتش سوزی در کارگاه (روزنامه رسمی)	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۶	آیین نامه ایمنی کار با ماشین آلات عمرانی	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۷	آیین نامه ضوابط اجرایی ماده ۵۸ آیین نامه علائم ایمنی در کارگاه ها	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۸	آیین نامه ایمنی ساختمان کارگاه ها	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۹	آیین نامه ایمنی کار در ارتفاع	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۰	آیین نامه وسایل حفاظت فردی	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۱	آیین نامه آموزش ایمنی کارفرمایان ، کارگران و کارآموزان	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۲	دستورالعمل اجرایی آیین نامه آموزش ایمنی کارفرمایان ، کارگران و کارآموزان	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۳	آیین نامه علائم ایمنی در کارگاه	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۴	آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۵	آیین نامه و مقررات حفاظتی حفر چاه های دستی	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۶	آیین نامه حفاظتی ماشین های سنگزنی	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۷	آیین نامه ایمنی تاسیسات الکتریکی با اتصال زمین	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۸	آیین نامه حفاظتی تاسیسات و وسایل الکتریکی در کارگاه	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۱۹	آیین نامه حفاظتی وسایل حمل و نقل و جابجا کردن مواد و اشیاء در کارگاه ها	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۲۰	آیین نامه حفاظت و بهداشت عمومی در کارگاه ها	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار
۲۱	آیین نامه آموزش ایمنی کارفرمایان ، کارگران و کارآموزان	شورای عالی حفاظت فنی - وزیر کار



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

## مدارک پیمان



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صفحه ۹ از ۹		دستورالعمل تنظیم اسناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران				
		مورخ ۷۷/۱۲/۳			پیوست بخشنامه شماره ۷۱۴۰-۵۴-۱۰۲/۷۴۵۸	
		مشخصات پیمان (۲)				
مشخصات طرح	عنوان طرح:	شماره طرح:				
	عنوان پروژه:	احداث مرکز جامع سلامت قصابه شهرستان مشکین شهر				
مشخصات پیمانکار	عنوان دستگاه اجرایی:	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل				
	شماره پروژه:	شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی:				
مشخصات اصلی پیمان	نام پیمانکار:	رشته کاری مورد نظر: ابنیه و ساختمان				
	شماره تشخیص صلاحیت:	آخرین تاریخ اخذ صلاحیت:				
مشخصات اصلی پیمان	موضوع پیمان: عملیات ساختمانی (شامل ابنیه، تاسیسات برقی و مکانیکی و رمپ و پیاده رو) پروژه احداث مرکز جامع سلامت قصابه شهرستان مشکین شهر					
	محل اجرا: استان اردبیل - شهرستان مشکین شهر مدت پیمان: ۱۲ ماه مبلغ پیمان: (برآورد ۱۳۳,۸۳۶,۶۳۸,۵۵۱ ریال) ضریب پیمان: (اضافه پیشنهادی یا تخفیف)					
فهرست های منظم به پیمان	دفترچه	فهرست رشته	تاریخ انتشار	نوع فهرست		درصد برآورد ردیفهای غیر پایه
	ساختمان اصلی	ابنیه	۱۴۰۴	پایه	۹۰,۲۷۳,۴۶۳,۳۵۰	۷۸
		تاسیسات مکانیکی	۱۴۰۴	غیر پایه	۷,۵۹۴,۸۶۰,۰۰۰	-
		تاسیسات الکتریکی	۱۴۰۴	سایر	۳,۹۵۶,۶۱۸,۲۵۰	-
	مجموع				۹۶۲,۷۴۴,۴۸۴	۶۳
		رقم تجهیز و برچیدن کارگاه			۱۲,۵۱۴,۲۲۲,۷۳۴	-
	رقم کل برآورد				۱۱۶,۵۲۲,۴۱۵,۸۱۷	-
	یکصد و سی و سه میلیارد و هشت صد و سی و شش میلیون و شش صد و سی و هشت هزار و پانصد و پنجاه و یک ریال		۱۳۳,۸۳۶,۶۳۸,۵۵۱		درصد کل ردیف ها	
مشمول تعدیل آحاد بها: آری * خیر						
تعدیل آحاد بها	شاخصهای مبنای پیمان: مطابق بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ سازمان برنامه، شاخص مبنای پیمان، یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است، می باشد. تاریخ صدور دعوت نامه: تاریخ تسلیم پیشنهاد: تاریخ تسلیم آخرین پیشنهاد کتبی:					
کنترلها	درموردی که برآورد ردیفهای غیر پایه، بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مربوط است. مجوز لازم در موعد مقرر، از شورای عالی فنی کسب شده است؟ آری خیر نامه ابلاغ مصوبه شورا به شماره تاریخ در مورد اضافه پیشنهادی، ده درصد و بیشتر، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری خیر نامه ابلاغ مجوز به شماره تاریخ					
ضوابط و معیارها	ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث به شماره (های)					
	ضوابط مورد اشاره بر اساس پیوست این فرم در قالب دو بخش ضوابط فنی عمومی و ضوابط ایمنی ارائه شده است.					



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

### تاییدیه اسناد ارجاع کار در اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

	<p>۱- مشخصات پروژه  عنوان پروژه: احداث مرکز جامع سلامت قصابیه شهرستان مشکین شهر  عنوان دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل  محل اجرای پروژه: شهرستان مشکین شهر</p>
	<p>۲- اطلاعات کلی  مبلغ اولیه پیمان (به ریال):  مدت اولیه پیمان (به ماه): ۱۲ ماه شمسی  مبلغ اعتبار هزینه کار موجود در حساب دستگاه اجرایی قبل از برگزاری مناقصه (به ریال): ۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p>
	<p>۳- مواردی که در زمان برگزاری مناقصه رعایت شده است</p>
<p>بله ✓</p>	<p>۳-۱- فرمها و اسناد مثبتیه مربوط به پیش بینی اعتبار در قانون بودجه سنواتی، در اسناد ارجاع کار ضمیمه شده و حداقل ۳۰ درصد اعتبار هزینه کار در حساب دستگاه مناقصه گزار قبل از برگزاری مناقصه موجود می باشد.</p>
<p>✓</p>	<p>۳-۲- نقشه ها، مشخصات فنی و مصالح ارائه شده در اسناد ارجاع کار، بگونه ای است که تهیه برآورد و ارائه قیمت، با دقت و بدون ابهام میسر است.</p>
<p>✓</p>	<p>۳-۳- نقشه های معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی، هماهنگی و انطباق دارند.</p>
<p>✓</p>	<p>۳-۴- زمین و محل اجرای پروژه تملک شده و مجوزهای قانونی لازم اخذ شده است.</p>
<p>✓</p>	<p>۳-۵- نقشه های ارائه شده با شرایط، موقعیت و عوارض زمین هماهنگی و انطباق دارد.</p>
<p>✓</p>	<p>۳-۶- کد فعالیت، ریز برآورد و برآورد هزینه اجرای کار در اسناد ارجاع کار ارائه شده است.</p>
<p>✓</p>	<p>۳-۷- زمان کافی برای مناقصه گر به منظور بررسی نقشه ها، مشخصات فنی، تهیه برآورد و ارائه قیمت پیشنهادی لحاظ شده است.</p>
<p>✓</p>	<p>۳-۸- برنامه زمان بندی کلی براساس امکان تامین منابع مالی تهیه و در اسناد ارجاع کار ارائه شده است.</p>
<p>✓</p>	<p>۳-۹- میزان پیش پرداخت که درصدی از مبلغ اولیه پیمان است، در اسناد ارجاع کار مشخص شده است.</p>
<p>✓</p>	<p>۳-۱۰- درصدهای ریالی اجرای کار (ساختار شکست) برای بخشهای مختلف جدول "الف" ماده ۱۲ پیمان، طبق دستورالعمل تهیه و ضمیمه اسناد ارجاع کار شده است.</p>
<p>✓</p>	<p>۳-۱۱- محاسبات سطوح براساس نقشه ها و بند "ب" ماده ۱۲ پیمان، در پیوست شماره سه درج شده است.</p>
	<p>بالاترین مقام دستگاه اجرایی  نام و نام خانوادگی  تاریخ و امضاء</p>



شماره :  
تاریخ :  
پیوست :

بسم الله الرحمن الرحيم

## پیمان

اجرای کارهای ساختمانی

به روش سرجمع

عنوان طرح:	شماره طرح :
عنوان پروژه:	عنوان دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی اردبیل
نام واحد خدمات مشاوره: مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرحهای عمرانی دانشگاه	نام پیمانکار :
نوع اعتبار:	سایر منابع
شماره پیمان:	تاریخ پیمان:
محل اجرای پروژه: استان اردبیل	شهرستان: مشکین شهر
روستا: قصابه	خیابان کوچه



شماره :

تاریخ :

پیوست :

این پیمان به تاریخ ..... بین ..... که در این پیمان کارفرما نامیده میشود به نمایندگی آقای / خانم ..... از یک طرف و شرکت ..... ثبت شده به شماره ثبت ..... تاریخ ثبت ..... شهر محل ثبت ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... صاحبان امضای مجاز آقایان / خانم ها ..... دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت به شماره ..... مورخ ..... با نمایندگی ..... فرزند ..... متولد ..... با کد ملی ..... و شماره شناسنامه ..... صادره از ..... با سمت ..... که در این پیمان پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر منعقد میگردد.

نشانی کارفرما: ..... نشانی پیمانکار: .....

### ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از اجرای عملیات ساختمانی (ابنیه، پیاده رو و رمپ، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی)، و تحویل **پروژه احداث مرکز جامع سلامت قصابه شهرستان مشکین شهر** کارهای مندرج در پیوست شماره یک، واقع در **شهرستان مشکین شهر**؛ براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

### ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

**الف-** پیمان حاضر و پیوست ها؛

**ب-** نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یا کارفرما، شامل:

۱- نقشه های پلان موقعیت، طرح استقرار و توپوگرافی در ..... برگ؛

۲- نقشه های معماری در ۳۰ برگ؛

۳- نقشه های جزییات اجرایی در ..... برگ؛

۴- نقشه های سازه در ۱۳ برگ؛

۵- نقشه های تاسیسات مکانیکی در ۱۷ برگ؛

۶- نقشه های تاسیسات برقی در ۲۷ برگ؛

۷- نقشه های محوطه سازی، حصار کشی و غیره در ..... برگ؛

**ج-** مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می شود) و استاندارد های فنی؛

**د-** شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲- ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)؛

**ه-** شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲- ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ و تکمیل شده (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)

می شود)



شماره :

تاریخ :

پیوست :

و- دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت‌های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود؛

ز - برآورد ارائه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد (به جز در ماده ۱۵ این پیمان)، حقی برای طرفین ایجاد نمی کند. در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رسته ساختمان) سال ۱۴۰۴ استفاده شده است.

تبصره - هرگاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیفهای بالا است (این ترتیب اولویت، در خصوص نقشه های مندرج در بند "ب" این ماده نیز حاکم است). در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می شوند، فهرست بها در اولویت اول قرار دارد.

### ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

الف- مبلغ پیمان برابر با ..... (.....) ریال است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می باشد.

ب- ضریب پیمان برابر با ..... (.....) است که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می شود.

### ماده ۴- مدت پیمان

مدت پیمان برابر با ۱۲ (دوازده) ماه شمسی از تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود) خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

### ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

### ماده ۶- نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده مهندس مشاور معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید.

مهندس مشاور حداکثر ۷ روز بعد از مبادله پیمان، مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت های مربوط به آن باید مجوز انجام کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد. مهندس ناظر نیز ظرف مدت



شماره :

تاریخ :

پیوست :

۲۴ ساعت پس از دریافت درخواست، در مورد آن اعلام نظر می کند. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور، به منزله تایید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می باشد.

### ماده ۷- ساعات عادی اجرای کار

**الف** ( شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار به شرح زیر است ) ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود):

**ب** ( با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب ( در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است )، کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می کند.

### ماده ۸- برنامه زمانی کلی و تفصیلی

برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی به شرح زیر است ( در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه شود ):

مدت زمان انجام پروژه ۱۲ ماه می باشد.

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۲۱ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیت های موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی؛
- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه؛
- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد؛
- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح؛

ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (Cash Flow).

مهندس مشاور باید ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آن را مهر و امضاء کرده و برای تایید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مشاور، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تایید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال می کند.

کارفرما ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تایید، با مهر " تصویب برای اجرا " به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ می کند. در صورت عدم تایید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود.

چنانچه پس از ۲۸ روز از تحویل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار، برنامه تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور ( هر یک که در مهلت مقرر و مؤخر باشد )، مصوب تلقی می شود.



شماره :

تاریخ :

پیوست :

چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزاد سازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می گیرد.

به جهت مستند سازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر شش ماه یک بار به تاخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز مشخص و مستند شود. به این منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر شش ماهه، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم کند. میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین می شود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز به عنوان مستندات رسیدگی به تاخیرات، مبنای عمل قرار می گیرد. زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره شش ماهه، حداکثر یک ماه از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار می باشد.

#### ماده ۹ - تعدیل آحاد بها

به قیمت‌های این پیمان، مطابق فصول و فهرست تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، بر طبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ تعدیل آحاد بها تعلق می‌گیرد.

تبصره ۱: در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتی که تغییر مربوط به جزییات کار و یا افزایش مترژ کارهای مندرج در جدول بند "الف" ماده ۱۲ باشد، تعدیل براساس شاخص های همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است، انجام می پذیرد.  
تبصره ۲: برای کارهای جدید ابلاغی که بهای آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نمی باشد، در زمان تعیین قیمت جدید، رشته و فصل متناظر برای استفاده از شاخص های تعدیل تعیین می شود. در صورتی که کار جدید، ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بیشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد ملاک شاخص تعدیل قرار می گیرد.

#### ماده ۱۰ - رئیس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه گیری زیر باشد، با ارسال مدارک تعیین شده به منظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند:

**الف - مدرک تحصیلی در رشته مهندسی عمران مقطع کارشناسی؛**

**ب - سابقه مفید در زمینه اجرای پروژه های ساختمانی به مدت حداقل ۵ سال؛**

انطباق صلاحیت فرد معرفی شده به عنوان رئیس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار، توسط مهندس مشاور بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار اعلام می شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تایید صلاحیت رئیس کارگاه می باشد.

تبصره ۱: در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رئیس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی یا عدم تایید رئیس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست.



شماره :

تاریخ :

پیوست :

**تبصره ۲:** رییس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رییس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هر روز، معادل ۰/۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان، تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می شود. در صورتی که رییس کارگاه در مجموع به مدت حداکثر ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هر کدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می تواند براساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

**تبصره ۳:** جایگزین موقت و مناسب رییس کارگاه، می تواند حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان به صورت پراکنده (هر یک کمتر باشد)، وظایف رییس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تداوم عدم حضور رییس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده، بصورت دائم جایگزین رییس کارگاه شود.

#### ماده ۱۱ - پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را که معادل ۰ (صفر) درصد مبلغ اولیه پیمان است (براساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرحهای حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است) پرداخت نماید.

**تبصره:** در صورت عدم تعیین درصدی مشخص از مبلغ اولیه پیمان به عنوان پیش پرداخت، متوسط بازه تعیین شده در دستورالعمل مذکور ملاک عمل خواهد بود.

**ماده ۱۲ - نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداختهای موقت و قطعی، کسور قانونی، جبران خسارت در دیرکرد پرداختها و تغییر محل کارگاه**

**الف - نرخ پیمان:** نرخ این پیمان برحسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می باشد که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده می شود.

ردیف	زیر پروژه	واحد کار	مقدار کار	هزینه واحد	هزینه کل
۱	پروژه احداث مرکز جامع سلامت قصابه شهرستان مشکین شهر	متر مربع	۵۲۸,۲۱		
جمع کل (مبلغ اولیه پیمان)					

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است. در صورتی که اجرای هر یک اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

**ب - نحوه اندازه گیری سطح زیر بنای ساختمانها:**



شماره :

تاریخ :

پیوست :

**ب - ۱ -** سطوح زیر بنای هر ساختمان ( به تفکیک هر طبقه ) بر اساس تصویر افقی سقف ها ( پشت تا پشت ) اندازه گیری می شود، باز شوهای واقع در سقف با تصویر افقی بیش از ۳ متر مربع، جز زیر بنا به حساب نیامده ولی پیش آمادگی سقف ها جزء زیر بنا محسوب می شود.

**ب - ۲ -** تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع به متر طول اندازه گیری می شود.

**ب - ۳ -** سطوح محوطه به صورت سطح واقعی آن اندازه گیری و به متر مربع محاسبه می شود.

**تبصره ۵:** محاسبات سطوح مطابق پیوست شماره چهار پیمان می باشد.

**ج - پرداخت های موقت:** پرداخت های موقت، بر اساس درصدی از مبلغ هریک از پروژه ها به شرح جدول فوق و منحصرأ در چهار چوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، به صورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت.

بهای مصالح پایکار، بر اساس فهرست مصالح پایکار و شرایط تعیین شده در فهرست بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، منظور می شود.

**د - پرداخت قطعی:** مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصلضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند "ب" که در جدول بند "الف" درج گردیده است و نرخ پیمان ( موضوع بند "الف" )، بعلاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ به دست می آید.

**تبصره ۱:** در صورتی که در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود، مقادیر مندرج در جدول بند "الف" ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

**تبصره ۲:** در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند "الف"، پرداخت قطعی بر اساس تبصره ۱ می باشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه های منضم به پیمان که مساحت آنها در جدول "الف" ماده ۱۲ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت می گردد.

**ه - کسور قانونی:** کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می شود. در مورد حق بیمه تامین اجتماعی، در صورت تامین مالی براساس موافقت نامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، بر طبق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح های تملک دارایی های سرمایه ای عمل خواهد شد.

**و - جبران خسارت دیرکرد در پرداختها:** هرگاه کارفرما در پرداخت پیش پرداخت ها، صورت وضعیت ها ( موقت، قطعی، تعدیل ) و سپرده ها تاخیر کند، به منظور جبران خسارت ناشی از تاخیر در تادیه اصل بدهی، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی، در مبلغی که پرداخت آن به تاخیر افتاده، متناسب با مدت تاخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت می نماید. اصل بدهی، مبلغ ناخالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحاظ کسورات قانونی مربوط به دست می آید.

مدت تاخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک به پیمانکار یا واریز وجه به حساب وی ( هر کدام که مقدم باشد ) خواهد بود.



شماره :

تاریخ :

پیوست :

چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تایید شده پیمانکار که به تاخیر افتاده، از پانزده درصد مبلغ اولیه پیمان به علاوه ۲۵ درصد مبلغ مستهلک نشده پیش پرداخت ( مندرج در ماده ۱۱ پیمان ) تجاوز نموده یا حداکثر خسارت محاسبه شده ( به صورت ناخالص ) به پیمانکار از ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کارفرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات، نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید، پیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته، با اعلام کتبی پیمانکار، قرارداد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار و سپری شدن حداقل ۴ هفته از ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار، حق خاتمه پیمان توسط پیمانکار در این مرحله سلب می شود.

**تبصره ۱ :** حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت جبران خسارت دیرکرد در پرداختها، ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست.

**تبصره ۲ :** در صورت احراز شرایط زیر، محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تا سقف ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته می شود:

- ۱- پروژه های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر ( در محاسبه پیشرفت ریالی، مبالغ ناشی از تعدیل لحاظ نمی شود )؛
- ۲- پیمان هایی که با اعمال ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده اند ( در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان تا زمانی که مطالبات تسویه نشده باشد ).

**ز - تأخیرات :** کار فرما موظف به پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت بر طبق بند " و " می باشد. ضمناً تاخیر در پرداخت صورت حساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان می شود و این مدت معادل ۵۰ درصد زمان محاسبه شده براساس بخشنامه ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰-۱ مورخ ۱۳۶۰/۹/۲ ( و اصلاحیه های بعدی آن ) می باشد.

**ک -** تغییر محل کارگاه : چنانچه کارفرما کل محل زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد، با درخواست پیمانکار، پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. سایر شرایط تحویل کارگاه، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان می باشد.

### ماده ۱۳- تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار ( قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید ) ابلاغ گردد و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود.

در صورتی که تغییری در مترژ کارهای مندرج در بند " الف " ماده ۱۲ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد، طبق بهای واحد ردیفهای فهرست های منضم به پیمان، با اعمال شاخص های فصلی بکار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور می شود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست، با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات، تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

### ماده ۱۴ - تعلیق پیمان



شماره :

تاریخ :

پیوست :

در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه (هر کدام که بیشتر باشد) معلق می کند. سایر ضوابط تعلیق براساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

توقف های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی کند، حداکثر به میزان ۳۰ روز کاری مشمول پرداخت هزینه به ماخذ ۱/۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد. در صورت تداوم معارض برای مدت بیشتر، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است.

### ماده ۱۵- فسخ پیمان - خاتمه پیمان

در صورتیکه پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده که براساس درصدهای موقت محاسبه می شود، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند "ج" ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی می گردد. در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره دو درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده می شود. در مورد فعالیت های تکمیل شده، در صورت مغایرت بین مبالغ حاصل از درصد های مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا فسخ، برابر یا کمتر از ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان می باشد. در صورت مغایرت بیش از حد مذکور، موضوع در طرحهای ملی پس از اخذ تایید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرحهای استانی پس از اخذ تایید شورای فنی استان قابل انجام است. چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر، درخواست خاتمه پیمان دهد، کارفرما موظف است مطابق با ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند.

در خاتمه پیمان، علاوه بر مورد ذکر شده در سایر بخش ها پیمان، مبلغی برابر با  $H=z(0.75P_0-G)$

به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می شود (مقادیر مثبت  $H$  مورد نظر است) که در آن:

$H$ : مبلغ وجه التزام

$P_0$ : مبلغ اولیه پیمان

$G$ : مبلغ آخرین صورت وضعیت کارکرد

$Z$ : اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد، این مقدار برابر با ۰/۰۲ و در غیر این صورت برابر با ۰/۰۴ منظور می شود.

با دریافت وجه التزام و دیگر موارد تعیین شده در این قرارداد، پیمانکار تایید می کند که هیچ ادعایی بابت هزینه خاتمه پیمان، خارج از چارچوب پیمان ندارد.

### ماده ۱۶ - تجهیز و برچیدن کارگاه

پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که درصد وزنی آنها در ساختار شکست کار آمده است به صورت زیر است:



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

**الف -** ۵۰ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تامین ۶۰ درصد ماشین آلات مورد نیاز برای آن.

**ب- ۵۰** درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان. تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ضوابط مربوط به فهرس بهای واحد پایه سالی که برآورد براساس آن تهیه شده است، می باشد.

پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

#### **ماده ۱۷ - حل اختلاف**

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حسب مورد اجرا شود و اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله، از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف، مستند سازی شده و قابل ارائه باشد.

رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط انجام می شود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می کنند. نظر اعلام شده بر اساس بند (۱-۱۷)، در مرحله مذاکره و کارشناسی (۲-۱۷) قابل تغییر نیست.

#### **۱۷-۱ - تفسیر و رفع ابهام**

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط، مقررات، بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد، هر یک از دو طرف می تواند موضوع را از سازمان برنامه و بودجه کشور استفسار کند. پاسخ سازمان برای دو طرف ملاک عمل است.

#### **۱۷-۲ - مذاکره و کارشناسی**

در اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند (۱-۱۷) باشد، برای حل سریع موضوع قبل از درخواست ارجاع به داوری، دو طرف می توانند به شرح زیر اقدام کنند:

**۱-۱۷-۲-۱** - موضوع توسط هر یک از دو طرف به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام می شود، سپس در جلسه ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاور ظرف دو هفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل می شود، دو طرف موارد اختلاف را بررسی می کنند. صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

**۲-۱۷-۲-۲** - اختلاف نظرهایی که پس از اجرای بند (۱-۲-۱۷) رفع نشود، پس از توافق دو طرف به کارشناس یا هیات کارشناسی ارجاع می شود. در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف، موضوع صورت جلسه شده و صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۱۷-۲-۳- کارشناس یا هیات کارشناسی ممکن است قبل و یا پس از بروز اختلاف، با توافق دو طرف انتخاب شود. در هر صورت، انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی پس از انعقاد پیمان انجام می شود.

۱۷-۲-۴- در پروژه های عمرانی استانی و ملی استانی شده در صورت توافق دو طرف، شورا فنی استان می تواند جایگزین هیات کارشناسی شود.

### ۱۷-۳- داوری

چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند (۱۷-۲) به توافق نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل، مورد قبول هر یک از طرفین نباشد، به شرح زیر اقدام می شود.

۱۷-۳-۱- هر یک از دو طرف، ارجاع موارد اختلاف به داوری را، از نماینده ویژه رئیس جمهور ( رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور ) درخواست می کند.

۱۷-۳-۲- در صورت موافقت نماینده ویژه رئیس جمهور، موضوع اختلاف برای داوری به شورای عالی فنی ارجاع می شود.

۱۷-۳-۳- نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داوری توسط خواهان، پاسخ خواننده، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، امضای قرارداد، مدت داوری، نحوه ابلاغ رای و سایر ترتیبات مربوط، براساس دستورالعمل شورای عالی فنی انجام می شود.

۱۷-۴- ارجاع موضوع مورد اختلاف به هر یک از مراجع فوق تغییری در مسئولیت ها، وظایف و تعهدات دو طرف ایجاد نمی کند و دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند.

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی

امضا

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی

امضا



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

پیوست شماره یک

اقلامی از کار موضوع پیمان که توسط پیمانکار انجام نمی گیرد .  
( در ارتباط با ماده ۱ پیمان )



شماره :

تاریخ :

پیوست :

## پیوست شماره دو

### تعیین درصد های انجام هر کار برای فعالیت های مختلف کار به منظور پرداختهای موقت برای هر ساختمان به تفکیک ( در ارتباط با بند " ج " ماده ۱۲ پیمان )

درصدهای انجام کار برای هر یک از ساختمان ها و کارهای اجرایی خارج از ساختمان ( محوطه، حصارکشی و ... ) به تفکیک، در پیوست شماره دو پیمان با رعایت مراحل زیر مشخص گردد:

۱- عملیات اجرایی، براساس ترتیب واقعی انجام کار شکسته شده و ریز فعالیت ها در قالب سر فصل های مشخص شده در برنامه زمانی کلی، معلوم و کد گذاری شود؛

۲- به هر یک از ردیف های ریز متره، کد فعالیت متناظر با آن اختصاص یافته و صورت های متره و خلاصه متره حاوی کد فعالیت تهیه گردد؛

۳- با استفاده از فهرس بهای پایه و ضوابط مربوط به آن، برآورد هزینه اجرای کار ( در قالب صورت های مالی، خلاصه مالی فصول و جداول دفترچه فهرس بها به تفکیک فعالیت ) تهیه شود؛

۴- از تقسیم مبلغ ریالی هر فعالیت به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار، درصد هر فعالیت بدست می آید. این درصد نباید از ۸ درصد برآورد هزینه اجرای کار بیشتر شود. تنها برای قلمی از تاسیسات برقی یا مکانیکی که بصورت یکجا و غیر قابل تفکیک باشد، تعیین فعالیت با وزن بیش از سقف تعیین شده، مجاز است؛

جمع مبالغ ریالی تمام فعالیت ها باید مساوی با برآورد هزینه اجرای کار باشد. جدول درصدهای فعالیتها بر اساس اطلاعات فوق، به گونه ای تهیه شود که مبلغ برآورد ریالی، فصول و فهرست بهای متناظر با هر فعالیت در این جدول مشخص گردد. در صورتی که در فعالیتی، چند فصل از فهرست بهای رشته مربوط وجود داشته باشد، فصل متناظر با آن فعالیت، فصلی است که از نظر ریالی، بیشترین وزن را در برآورد ریالی آن فعالیت تشکیل دهد.



شماره :

تاریخ :

بیوست :

## ساختار شکست پروژه احداث مرکز جامع سلامت قصابه شهرستان مشکین شهر

ردیف	شرح عملیات	درصد نسبت به کل پروژه	فصل متناظر	رشته متناظر
<b>1</b>	<b>تجهیز کارگاه</b>	<b>3.5491</b>		
1-1	تجهیز کارگاه	3.5491	کلی	اینیه
<b>2</b>	<b>عملیات خاکی</b>	<b>1.318</b>		
2-1	خاکبرداری با ماشین	0.5643	سوم	اینیه
2-2	خاکبرداری دستی و رگلاژ و متراکم کردن بستر فونداسیون	0.1135	دوم	اینیه
2-3	پرکردن چاله های فونداسیون و متراکم کردن خاک در لایه های ۱۵ سانتی	0.14	دوم	اینیه
2-4	حفر چاه های آب باران و فاضلاب	0.3487	دوم	اینیه
2-5	اجرای درپوش و کول های بتنی چاههای آب باران و فاضلاب	0.1515	دوازدهم	اینیه
<b>3</b>	<b>عملیات بنایی با سنگ</b>	<b>0.7946</b>		
3-1	بلوکاز کف با سنگ قلوه	0.7946	چهارم	اینیه
<b>4</b>	<b>فونداسیون</b>	<b>6.8606</b>		
4-1	قالب بندی بتن مگر	0.0319	ششم	اینیه
4-2	اجرای بتن مگر	0.3674	هشتم	اینیه
4-3	قالب بندی فونداسیون	0.4834	ششم	اینیه
4-4	آرماتورگذاری طولی و عرضی فونداسیون	3.439	هفتم	اینیه
4-5	بتن ریزی فونداسیون	2.5389	هشتم	اینیه
<b>5</b>	<b>اسکلت</b>	<b>20.7416</b>		
5-1	آرماتورگذاری طولی و عرضی ستونها	5.0663	هفتم	اینیه
5-2	قالب بندی ستونهای بتنی	1.3835	ششم	اینیه
5-3	بتن ریزی ستونهای بتنی	0.8801	هشتم	اینیه
5-4	آرماتور گذاری طولی و عرضی تیرها	4.7005	هفتم	اینیه
5-5	قالب بندی تیرهای بتنی	1.3611	ششم	اینیه
5-6	بتن ریزی تیرهای بتنی	1.2865	هشتم	اینیه
5-7	اجرای سقف تیرچه و بلوک سفالی	5.6202	دهم	اینیه
5-8	آرماتور گذاری دال راه پله	0.3791	هفتم	اینیه
5-9	بتن ریزی دال راه پله	0.0643	هشتم	اینیه
<b>6</b>	<b>سفت کاری</b>	<b>15.2108</b>		
6-1	اجرای کرسی چینی	0.6028	یازدهم	اینیه
6-2	اجرای ایزوگام پشت بام	0.5452	سیزدهم	اینیه
6-3	تهیه و نصب درب های فولادی	0.1641	شانزدهم	اینیه
6-4	اجرای آسفالت پشت بام	0.9462	بیست و هفتم	اینیه
6-5	تهیه و نصب نرده ها و نردبان فولادی	0.5147	شانزدهم	اینیه
6-6	قیرگونی سرویسهای بهداشتی و محیطهای مرطوب	0.2578	سیزدهم	اینیه
6-7	شمشه گیری و اجرای گچ و خاک	0.7581	هجدهم	اینیه
6-8	سیمان کاری سطح کرسی چینی و سرویسهای بهداشتی و محیطهای مرطوب	0.3573	هجدهم	اینیه
6-9	تهیه و نصب تور سیمی در زیرسازی	0.0872	شانزدهم	اینیه



شماره :

تاریخ :

بیوست :

اینیه	سیزدهم	0.3924	اجرای قیرگونی روی کرسی چینی	6-10
اینیه	هفتم	0.7904	اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای داخلی و خارجی	6-11
اینیه	نهم	1.0017	اجرای اتصالات وال پست ها به دیوارها و کفها و تیرها بتنی با ورق، نشی و ناودانی فولادی نورد سرد و گرم و رول بولت و رول پلاک کردن آنها	6-12
اینیه	شانزدهم	2.6274	اجرای وال پست های قائم و افقی دیوارها	6-13
اینیه	چهاردهم	0.1309	اجرای پشم سنگ در دیوارهای داخلی و خارجی	6-14
اینیه	دوازدهم	1.7536	اجرای دیوارهای خارجی از بلوک پرلیت	6-15
اینیه	دوازدهم	1.8362	اجرای دیوارهای داخلی از بلوک پرلیت	6-16
اینیه	هشتم	0.508	اجرای بتن مگر روی سنگ قلوه	6-17
اینیه	شانزدهم	0.4965	تهیه و نصب چهارچوب درب ها	6-18
اینیه	چهاردهم	0.3913	اجرای عایق حرارتی یونولیتی به ضخامت ۵ سانتی متر در پشت بام	6-19
اینیه	هشتم	0.4657	پوکه ریزی و شیب بندی پشت بام	6-20
اینیه	شانزدهم	0.5833	تهیه و نصب فریم پنجره ها	6-21
		<b>5.5748</b>	<b>تاسیسات فاز اول</b>	<b>7</b>
مکانیک	چهارم	1.4116	تهیه و اجرای لوله کشی پنج لایه همراه با فوم	7-1
مکانیک	سوم	0.6209	تهیه و اجرای لوله کشی پی وی سی	7-2
مکانیک	اول	0.223	تهیه و اجرای لوله کشی فولادی	7-3
برق	سیزدهم	2.6189	تهیه و لوله کشی لوله برق	7-4
برق	بیست و هشتم	0.4145	تهیه و نصب سائورت برق	7-5
مکانیک	چهارم	0.2859	تهیه و نصب جمبه کلکتور و شیرآلات برنجی	7-6
		<b>11.2259</b>	<b>نماسازی</b>	<b>8</b>
اینیه	یازدهم	5.6441	اجرای آجر نمای ساختمان	8-1
اینیه	هفدهم	2.5994	تهیه و نصب پنجره های ترمال بریک	8-2
اینیه	بیست و دوم	0.8365	تهیه و نصب سنگ کف و قاب پنجره ها	8-3
اینیه	شانزدهم	0.0701	اجرای فلاشینگ سنگ کف پنجره ها و درپوش ها از ورق گالوانیزه	8-4
اینیه	هجدهم	0.7496	بند کشی نمای آجری با پودر مخصوص	8-5
اینیه	بیست و دوم	0.3088	تهیه و نصب سنگ درپوش جان پناه	8-6
اینیه	بیست و دوم	0.4279	تهیه و نصب گرانیت مشکی نطنز در ازاره نمای ساختمان	8-7
اینیه	بیست و چهارم	0.5895	تهیه و نصب شیشه ها	8-8
		<b>14.6846</b>	<b>نازک کاری</b>	<b>9</b>
اینیه	هجدهم	1.1507	اجرای سقف کاذب گچی	9-1
اینیه	شانزدهم	0.5163	زیر سازی سقف کاذب	9-2
اینیه	بیستم	0.5962	تهیه و نصب کاشی تا زیر سقف در سرویسهای بهداشتی و سایر	9-3
اینیه	بیست و یکم	0.0129	تهیه و نصب موزاییک	9-4
اینیه	بیست و سوم	0.5349	تهیه و نصب دربهای یو پی وی سی	9-5
اینیه	بیست و سوم	0.1245	اجرای سقف کاذب پی وی سی	9-6
اینیه	هجدهم	0.5184	سفید کاری	9-7
اینیه	نوزدهم	0.2149	تهیه و نصب پیشخوان پذیرش از MDF	9-8
اینیه	نوزدهم	0.5709	تهیه و نصب دربهای MDF	9-9
اینیه	شانزدهم	2.1826	تهیه و نصب یراق آلات در و پنجره ها	9-10
اینیه	بیستم	2.1384	تهیه و نصب سرامیک کف	9-11



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیوست :

اینیه	بیستم	2.5437	تهیه و نصب کاشی پلاک دیوارها	9-12
اینیه	بیست و دوم	0.4622	اجرای سنگ راه پله و ورودی ساختمان	9-13
اینیه	هفدهم	3.118	تهیه و نصب دربهای اتوماتیک برقی	9-14
		<b>1.2182</b>	<b>رنگ آمیزی</b>	<b>10</b>
اینیه	بیست و پنجم	0.3503	رنگ آمیزی و ضد زنگ سطوح فولادی	10-1
اینیه	بیست و پنجم	0.8679	رنگ آمیزی سطوح گچی	10-2
		<b>17.7138</b>	<b>تاسیسات فاز دوم</b>	<b>11</b>
برق	ششم	2.3281	تهیه وسیم کشی برق	11-1
برق	هفتم	0.0885	تهیه و کابل کشی برق	11-2
برق	بیست و ششم	1.0848	تهیه و نصب اعلان حریق و آنتن مرکزی	11-3
مکانیک	دوازدهم	2.8753	تهیه و نصب پکیج های زمینی	11-4
برق	چهاردهم	0.7345	تهیه و نصب تابلوهای برق	11-5
برق	اول	2.2432	تهیه و نصب چراغها	11-6
مکانیک	هفدهم	3.9077	تهیه و نصب رادیاتورها	11-7
برق	بیستم	0.2598	تهیه و نصب سیستم ارت	11-8
برق	بیست و هفتم	0.2117	تهیه و نصب سیستم صوتی	11-9
برق	بیست و چهارم	0.5025	تهیه و نصب کابل تلفن و آنتن	11-10
برق	یازدهم	0.2912	تهیه و نصب کلید و پریز و اقلام برقی	11-11
مکانیک	بیست و نهم	2.2564	تهیه و نصب لوازم بهداشتی	11-12
برق	بیست و نهم	0.6904	تهیه و نصب و راه اندازی سیستم شبکه کامپیوتر	11-13
مکانیک	سی ام	0.2397	تهیه و نصب لوازم آتش نشانی و هواکش ها	11-14
		<b>0.806</b>	<b>پیاده رو</b>	<b>12</b>
اینیه	هشتم	0.2358	اجرای بتن مگر و ماهیچه بتنی جدول	12-1
اینیه	ششم	0.0243	قالب بندی جدول بتنی پیاده رو ساختمان	12-2
اینیه	دوازدهم	0.3008	اجرای جدول بتنی پیاده رو ساختمان	12-3
اینیه	بیست یکم	0.2451	اجرای پازل بتنی نوستالیت	12-4
		<b>0.2646</b>	<b>حمل مصالح</b>	<b>13</b>
اینیه	بیست و هشتم	0.2646	حمل آهن آلات، سیمان، مصالح سنگی و آجر	13-1
		<b>0.0374</b>	<b>تمیز کاری، تحویل و برچیدن کارگاه</b>	<b>14</b>
اینیه	کلی	0.0374	تمیز کاری، تحویل و برچیدن کارگاه	14-1
		<b>100</b>	<b>مجموع</b>	



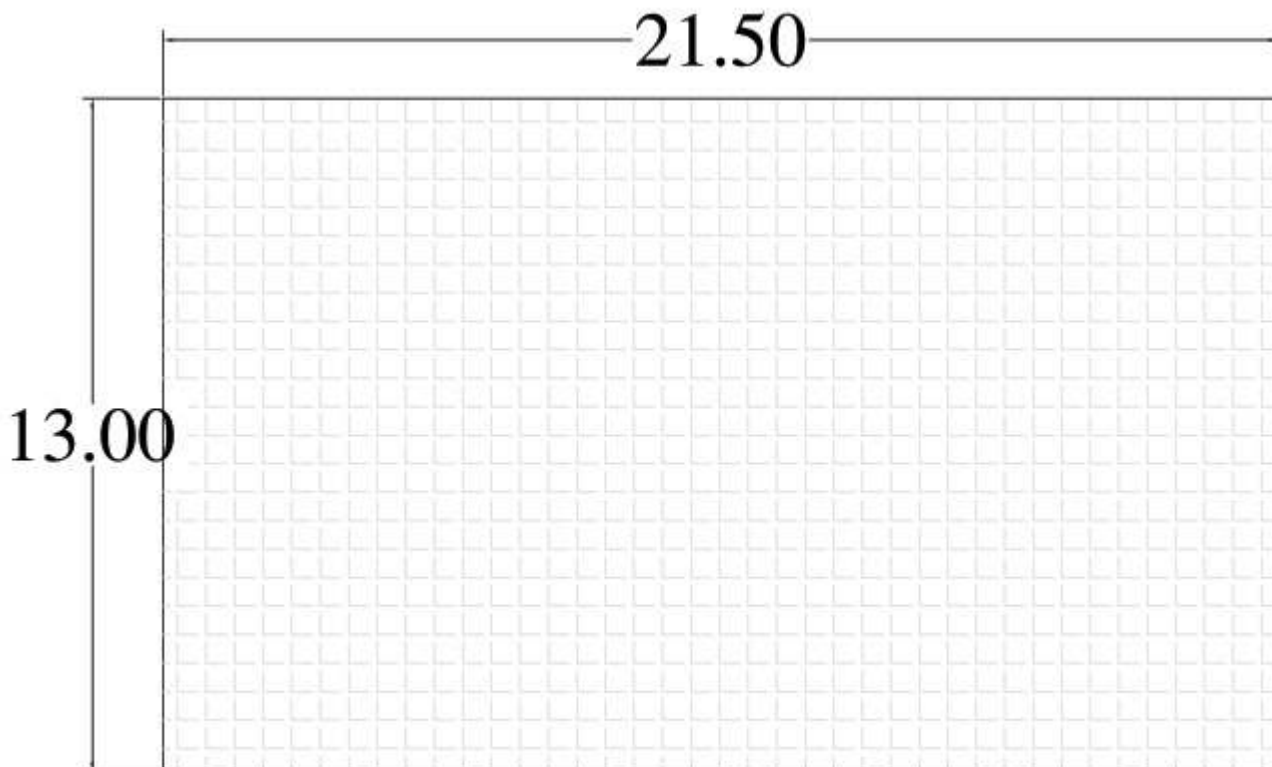
شماره :  
تاریخ :  
پیوست :

پیوست شماره سه

### محاسبات سطوح

ضروری است کار فرما محاسبه سطوح را که در جدول ماده ۱۲ درج نموده است، بطور شفاف متناسب با نقشه های اجرایی ( با ارائه کروکی و مساحت بخشهای مختلف که در محاسبه سطح زیر بنای طبقه موثرند ) در این پیوست، تنظیم و ضمیمه اسناد و مدارک مناقصه و پیمان نماید.

ردیف	طبقه	مساحت (مترمربع)
۱	همکف	۲۷۹,۵۰
۲	اول	۲۷۹,۵۰
۳	خرپشته	۱۹,۷۱
	مجموع	۵۷۸,۷۱



طبقه اول و دوم ساختمان مرکز جامع سلامت: ۲۷۹,۵۰ مترمربع



دانشگاه علوم پزشکی

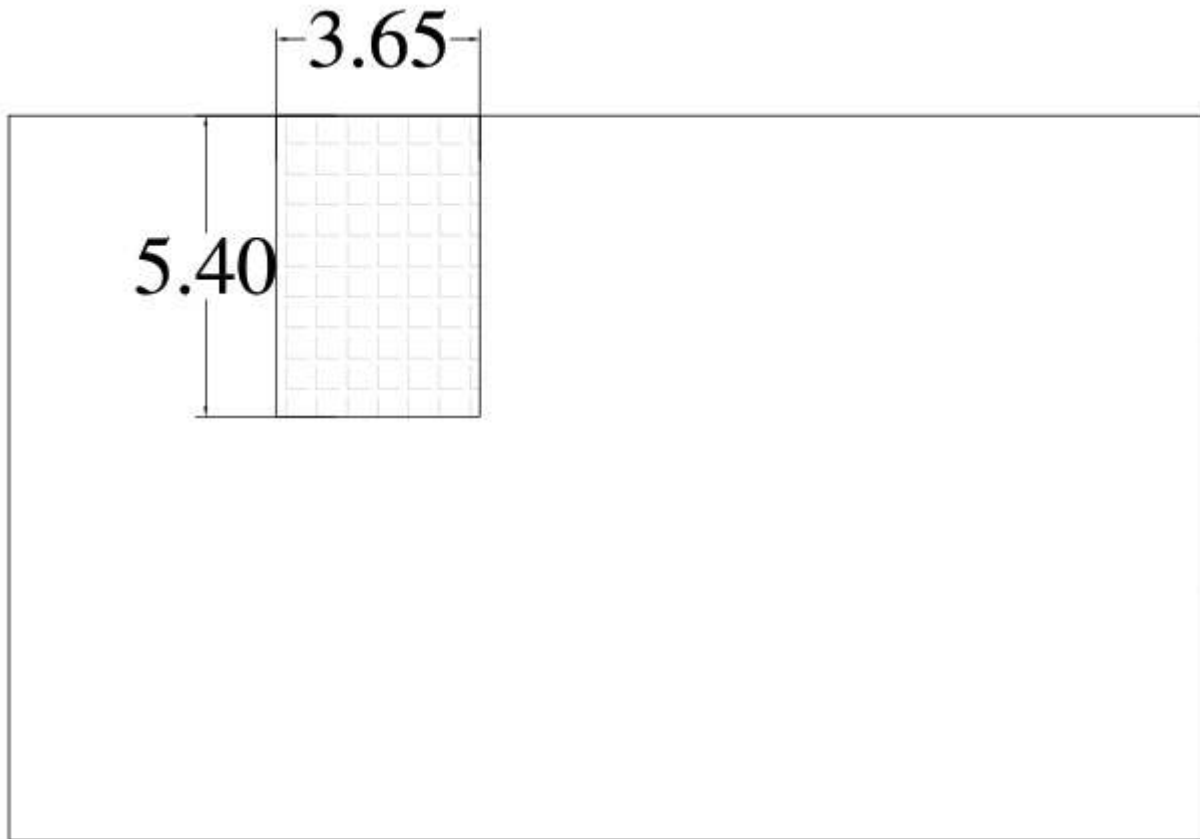
و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :



طبقه خرپشته مرکز جامع سلامت: ۱۹,۷۱ مترمربع

کروکی پروژه احداث مرکز جامع سلامت قصابه شهرستان مشکین شهر



شماره :

تاریخ :

پیوست :

### شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخه ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

**ماده ۱۷-الف)** پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد \*\*\*\*\* نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، بکار گمارد:

\*\*\*\*\*

**ماده ۱۸ - ب)** آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۲۱ روز از تاریخ تحویل کارگاه است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است:

برنامه زمان بندی تفصیلی باید در قالب نرم افزار MSP ارائه شود.

۱- شروع فعاليتها بانمایش مبدا شروع وخاتمه آن.

۲- ذکر مبلغ هرفعالیت ودرصد ریالی آن نسبت به کل مبلغ پیمان.

۳- درصد ریالی کارکرد ماهانه نسبت به کل مبلغ پیمان.

۴- مبلغ کارکرد ماهانه .

۵- درصد فیزیکی ماهانه .

۶- جمع مبالغ کارکردهای ماهانه.

۷- کلیه موارد فوق می بایستی انجام پذیرفته وبرنامه نهایی زمانبندی تفصیلی لازم الاجرا خواهدبود.

**ماده ۱۸ - ۵)** گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

طبق مندرجات ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان.

**ماده ۲۰ - الف)** کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در

اختیار پیمانکار قرار می دهد:

\*\*\*\*\*

**ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز)** کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند:

\*\*\*\*\*

**ماده ۲۰ - ۵)** پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند:

\*\*\*\*\*

**ماده ۲۰ - ح)** پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا،

به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند :

\*\*\*\*\*

**ماده ۲۱ - ج)** قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد و یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

۱ - بیمه تمام خطر کارگاه مطابق بامفاد شرایط عمومی پیمان.



شماره :

تاریخ :

پیوست :

ماده ۲۱ - و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است :

\*\*\*\*\*

ماده ۲۲ - الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد به شرح زیر است:

- دوسری کامل از نقشه ها و کلیه مدارک مناقصه.

ماده ۲۲ - ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به

شرح زیر است :

- دوسری کامل از نقشه هایی چون ساخت (ازبیلت) همراه با دیسکت مربوطه ، دستورالعملهای راهبری و نگهداری تاسیسات و تجهیزات درون نسخه

، کاتالوگ فنی کلیه دستگاهها.

ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

- قبل از انتخاب پیمانکاران جزء مجوزهای لازم را اخذ و صلاحیت فنی آنان را به تائید دستگاه نظارت برساند.

ماده ۲۸ - الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند:

\*\*\*\*\*

ماده ۲۹ - ه) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

- نرخهای این پیمان طبق مفاد بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ و دستورالعمل پیوست آن مورد تعدیل قرار می گیرد. مطابق

بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۰۷۳ سازمان برنامه، شاخص منبای پیمان، یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط

کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است، می باشد.

ماده ۳۲ - ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر به عهده پیمانکار است:

- هزینه آزمایشهای تکراری که آزمایش اولیه مشخصات مذکور در نقشه ها را تامین نکرده باشد.

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، بر اساس دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی به شماره ۲۰۵/۵۸۱/د

مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۱ کمیته فنی و تخصصی مالی وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی است.

ماده ۳۶) این پروژه فاقد پیش پرداخت می باشد.

ماده ۳۸ - الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

\*\*\*\*\*

ماده ۳۸ - ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند:

\*\*\*\*\*

ماده ۳۸ - ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تامین می کند:

\*\*\*\*\*

ماده ۳۹ - ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است،

تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد:

\*\*\*\*\*

ماده ۴۷ - د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح

زیر است:

\*\*\*\*\*

ماده ۴۹ - ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود:



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

- براساس مفاد ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان

**ماده ۵۰ - الف)** در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند:

\*\*\*\*\*

**ماده ۵۰ - ب - ۶)** خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان ( ناشی از کار پیمانکار ) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

- بر اساس شرایط عمومی پیمان و بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی

- **ماده ۵۱ )** پرداخت آخرین صورت وضعیت ، منوط به ارائه مفصلا حساب قطعی ( موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ) از سازمان تأمین

اجتماعی می باشد .

- **ماده ۵۲ )** پیمانکار مکلف به رعایت کلیه قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی در مورد کارگران و کارکنان خود می باشد .

- **ماده ۵۳ )** داور بر این پیمان بر اساس ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه خواهد بود و در صورت عدم توافق طرفین ، ماده ۱۷

این پیمان ملاک عمل خواهد بود .

- **ماده ۵۴ )** پیمانکار مکلف است در راستای اجرای بخشنامه شماره ۱۲۱۸۹-۵۵-۱۲۵ مورخه ۱۳۹۴/۱۰/۳۰ نسبت به ارائه اصل تأییدیه گواهی

صلاحیت ایمنی در هنگام عقد قرارداد به کارفرما جهت تطبیق اصل و کپی اقدام نماید .

پیمانکار

کارفرما



شماره :

تاریخ :

پیوست :

### دستور العمل تجهیز اولیه کارگاه

ردیف	موضوع
۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.
۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.
۳	تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه.
۴	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور. کارفرما و آزمایشگاه.
۵	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.
۶	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.
۷	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.
۸	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.
9	بیمه تجهیز کارگاه.
10	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳٫۵ متر باشد. (برحسب سطح نما سازی)
11	برچیدن کارگاه.

## ضرایب متعلقہ پیمان

توضیحات	رقم	نوع ضریب
-	<u>۱/۰۷</u>	ضریب منطقہ فہرست ابنیہ
-	<u>۱/۰۹</u>	ضریب منطقہ فہرست تاسیسات مکانیکی
-	<u>۱/۰۷</u>	ضریب منطقہ فہرست تاسیسات برقی
-	<u>۱/۳</u>	ضریب بالاسری



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

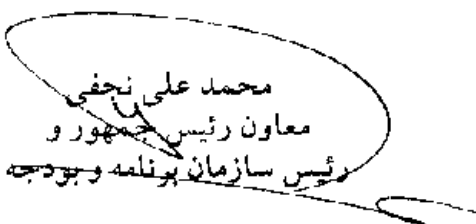
شماره :

تاریخ :

ببوست :

## شرایط عمومی پیمان



شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه <u>۱۳۷۵/۲/۲۴۵۲۵</u> تا <u>۱۳۷۵/۴/۴</u> هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.</p> <p>در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگویی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.</p> <p>پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.</p> <p style="text-align: center;"> محمد علی نجفی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه</p>	



شماره :

تاریخ :

پیوست :

## مشخصات مصالح و تجهیزات مصرفی در رشته ابنیه به شرح زیر است:

- کلیه مصالح مصرفی باید مطابق با آیین نامه ها و استانداردهای رایج کشور از کارخانه و سازنده های معتبر تهیه، و پس از تأیید دستگاه نظارت، مشاور و کارفرما مصرف گردند.

- اولویت خرید و تهیه و مصالح از محل ها و کارخانجات ذکر شده در این برگ می باشد، مگر بصورت مستند محرز گردد تهیه آنها از منابع تعیین شده مقدور نیست یا مصالح یا تجهیزات معرفی شده از سوی پیمانکار ضمن تایید استانداردهای ملی یا بین المللی دارای مشخصات فنی قابل پذیرش و مشابه با موارد مندرج در جداول ذیل باشد که در این حالت با نظر دستگاه نظارت و موافقت کارفرما ضمن بررسی فنی و اقتصادی و اثرگذاری تغییر یادشده در مبالغ ردیفهای موضوع پیمان و اعمال کسورات احتمالی، از موارد مشابه تامین می گردد.

ردیف	عنوان- ابنیه	توضیحات ( شرکت سازنده مورد تایید)
۱	آهن آلات مصرفی اسکلت ST37	مطابق استاندارد و از محصولات کارخانه های دارای گواهینامه استاندارد در تولید محصول موردنظر
۲	میلگرد مصرفی از نوع AII و AIII مطابق نقشه های اجرایی	مطابق استاندارد و از محصولات کارخانه های دارای گواهینامه استاندارد در تولید محصول موردنظر
۳	مصالح سنگی	از معادن دارای گواهینامه استاندارد
۴	سیمان مطابق مشخصات نقشه ها و مشخصات فنی	مطابق استاندارد و از محصولات کارخانه های دارای گواهینامه استاندارد در تولید محصول موردنظر
۵	بتن آماده	تولید کننده دارای استاندارد رده اعلام شده بتن در نقشه های سازه
۶	افزودنی های بتن شامل فوق روان کننده، گروت آماده، ژل میکروسیلیس در صورت ضرورت مصرف	شیمی ساختمان، صنایع شیمیایی آبادگران، سیکا، کپکو
۷	سنگ های مصرفی مطابق جزئیات نازک کاری و نقشه های اجرایی	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۸	کاشی و سرامیک مطابق رنگ و مشخصات قید شده در نقشه و جزئیات	البرز، مهسرام، مرجان مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۹	سنگ های مصرفی مطابق جزئیات نازک کاری و نقشه های اجرایی	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۰	درهای چوبی با روپوش ام دی اف	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۱	یراق آلات از مرغوبترین نوع ایرانی جهت در و پنجره	بهریزان، کاویان، مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۲	سقف کاذب از تایل PVC قابل برداشت ۶۰ × ۶۰ سانتیمترمربع	ساخت کناف ایران، آذران پلاستیک مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما



شماره :

تاریخ :

پیوست :

کناف ایران مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما	پانل و تایل گچی ویژه سقف های کاذب	۱۳
مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما	چارچوب فلزی از نوع فرانسوی با پانچ کارخانه ای محل زبانه ها از ورق با حداقل ضخامت ۲ میلیمتر و هم باد نازک کاری و رنگ کوره ای	۱۴
ساخت کارخانه همارشتن، ویستا بست، روز وین	درب های یو پی وی سی	۱۵
ونوس، شیشه جام قزوین، شیشه چی	شیشه های ساده و رنگی از نوع درجه یک ایرانی	۱۶
مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما	پانل و تایل آلومینیومی ویژه سقف های کاذب	۱۷
ایزوگام شرق، ایزوگام دلجان اصل، آذربام مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما	عایق های رطوبتی از نوع درجه یک دارای استاندارد و ساخت کارخانه معتبر و مورد تأیید دستگاه نظارت به ضخامت ۴ میلی متر با لایه تیشو عاری از مواد بازیافتی	۱۸
آذرخش، آذر سهیل مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما	نمای آجری	۱۹
ساخت کارخانه آلوپین، آکپا و رنگین پروفیل کویر	پنجره های ترمال بریک	۲۰
توضیحات ( شرکت سازنده مورد تایید)	عنوان - تاسیسات مکانیکی	ردیف
ساخت کارخانه اهواز، سپاهان ساوه، سپنتا	لوله فولادی سیاه، مطابق استاندارد DIN 2440	۱
ساخت کارخانه اهواز، سپاهان، ساوه، سپنتا	لوله فولادی سیاه بدون درز، مطابق استاندارد DIN 2448	۲
ساخت کارخانه اهواز، ساوه، سپنتا	لوله فولادی گالوانیزه مطابق استاندارد DIN 2440	۳
پلیمر یاس گلپایگان، پلیمر گلپایگان، تک ستاره گلپایگان ، تک پلیمر سیلان وینو پلاست ، آتا پایپ	لوله های U.P.V.C	۴
پویا پایپ ، نیوپایپ ، ایزی پایپ ، ابرش پایپ ، آتا پایپ	لوله های پلی اتیلن پنج لایه دما بالا	۵
سام، کیز ایران ، سامین	شیر فلکه های برنجی	۶
ساخت کارخانه اصفهان یا کاشان	ورق گالوانیزه	۷
ساخت گروه صنعتی شاهرخی ، تاد	دریچه و دمپر کانالی	۸
ساخت کارخانه تهویه، ایران هواسازان، تهویه هامون، مکش دهش .، صنایع ایرانیان فن	هواکش پشت بامی ، کانالی و سانتریفوژ یوتیلیتی	۹
دمنده ، خزر فن	هواکش های پنجره ای	۱۰
مروارید، چینی کرد، گلسار، پارس سرام	دستشویی، توالت	۱۱



شماره :

تاریخ :

پیوست :

(همه موارد درجه یک و کاسه توالیت با عمق زیاد).		
فلاش تانک ایران، محک، کسری، تاپ (از نوع دو حالت فشاری)	فلاش تانک	۱۲
اخوان، استیل البرز، ایلیا استیل، کن	سینک ظرفشویی	۱۳
شایان، قهرمان، راسان، شودر، کاویان	شیر آلات بهداشتی	۱۴
پیشرو، سپهر، پیشگامان، ایمن پیشتاز	لوازم و تجهیزات آتش نشانی	۱۵
سانا عایق - آریا فلکس	عایق حرارتی - برودی الاستومری	۱۶
ایران رادیاتور - بوتان - شوفاژ کار	پکیج دیواری فن دار - دو مبدل	۱۷
ایران رادیاتور، بوتان	رادیاتورهای آلومینیومی پره ای	۱۸
ایران گرما، سامین، گرما اصل	شیرالات رادیاتور	۱۹
ساخت کارخانه: تهویه و سرما آفرین، یکتا تهویه اروند، سارین تهویه، ساران	فن کویل های کاستی، زمینی، داکتی، هوارسان، چیلر، پکیج یونیت	۲۰
سمنان، نوید پمپ، سهند، پمپ ایران	پمپ ها	۲۱
هانپول، زیمنس، دانفوس	لوازم کنترلی	۲۲
ایران رادیاتور، پارس مشعل	مشعل	۲۳
پاکمن، آذر دما گستر، دابو صنعت، بخار سازه	دیگ فولادی	۲۴
شوفاژ کار - ماشین سازی اراک	دیگ چدنی	۲۵
خزر منبع، شوفاژ کار، دابو صنعت، آذران	پکیج زمینی	۲۶
ایران رادیاتور، تهویه، تک الکتریک، پاک شوما	کولر گازی	۲۷
آریستون، پاکمن، شفیع سازه شرق، بوتان	پکیج و دیگ چگالشی	۲۸
- کلبه مصالح مصرفی باید مطابق با آیین نامه ها و استاندارد های رایج کشور از کارخانه و سازنده های معتبر تهیه، و پس از تأیید دستگاه نظارت، مشاور و کارفرما مصرف گردند.		
توضیحات (شرکت سازنده مورد تایید)	عنوان - تاسیسات برقی	ردیف
ساخت کارخانه صنایع روشنایی مازی نور - اکو وات - سی نور	چراغهای فلورسنت	۱
ساخت کارخانه صنایع روشنایی مازی نور - اکو وات - سی نور	چراغهای گریفی و سیلندری و LED و دیواری	۲
ساخت کارخانه سمنان، یزد، سیمکو، کرمان، ecut، افشارنژاد،	سیم و کابل	۳
البرز، مهسان، ایران الکتریک	کلید و پریز	۴
ایران الکتریک، لگراند اصل، نگرنس - دلند	پریز شبکه	۵
سمنان، - یزد	لوله های PVC	۶
هیوندا، IS، دنا، اشنايدر اصل - کاوه	کلیدهای مینیاتوری	۷
کاوه، رعد	کلید گردان	۸
هیوندا، IS، اشنايدر	کلیدهای اتوماتیک	۹



شماره :

تاریخ :

پیوست :

۱۰	ترمینال	رعد ایران
۱۱	تابلو برق	تابان تابلو، کرمان تابلو، تولید ملزومات برق، توان صنعت-واناشید، آرتا توان
۱۲	لوازم اندازه گیری	شیوا، کاوه، رعد-برنا
۱۳	کابلهای تلفن	ساخت کارخانه کابل تک کرمان، ابهر، اس بی کو. سیمکو
۱۴	لوازم اعلام حریق	زیتکس، سنس. زتا- سایان
۱۵	لوازم صوتی	ساخت کارخانه تابا الکترونیک، مزدک و هوراند، ایران الکترونیک
۱۶	کابل کامپیوتر از نوع SftPCAT6	لگراند اصل، نگزنس
۱۷	کلید های فشار متوسط	هیوندا، IS، دنا. اشناپدر- کاوه
۱۸	سیستم آنتن مرکزی	ساخت کارخانه سیماران، آنتن کار- فرایاب
۱۹	سویچ شبکه کامپیوتر	سیسکو، دیلینگ
۲۰	رک	اچ پی آسیا، پایا، دیتا شین
۲۱	سوئیچ	اینورس، دیلینگ، سیسکو
۲۲	درب اتوماتیک	بیسام، تانیش در
۲۳	دستگاه مرکزی UPS همراه با کابینت و باتری	فاراتل، رکستون پاور
۲۴	رک	اچ پی آسیا، پایا، دیتا شین- الگونیت
۲۵	احضار پرستار	کهربا تراشه، آرنیکا، کاوش صانع
۲۶	کنسول بالای تخت	فرسار تجارت، یزد طب، واحد
۲۷	درب کره ای	موتور ساید سیم پیچ مسی ۶۰۰ کیلوگرم با تیغه آلومینیومی ۸ سانتی متری آکرول یا الوند

بسم الله الرحمن الرحيم

جمهوری اسلامی ایران

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

**پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه شهرستان مشکین شهر**

*اسناد ارزیابی توان اجرای کار*

## فرم ارزیابی پیمانکاران دارای گواهینامه صلاحیت

نام شرکت : \_\_\_\_\_  
 موضوع پروژه : \_\_\_\_\_  
 رتبه ابنیه : \_\_\_\_\_  
 رتبه تاسیسات : \_\_\_\_\_  
 شماره گواهینامه صلاحیت پیمانکار : \_\_\_\_\_

ردیف	معیارهای ارجاع کار	امتیاز ۱۰۰-۰ (درصد)	ضریب وزنی	حاصل ضرب امتیاز * ضریب وزنی
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه ساختمان		۲۵	
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی		۱۵	
۳	توان مالی		۱۵	
۴	توان فنی و برنامه ریزی		۱۰	
۵	توان تجهیزاتی		۱۰	
۶	بومی بودن		۲۵	
مجموع				

جدول شماره ۱- شرح امتیاز دهی سابقه اجرایی کار مربوط به کارهای اجرایی انجام شده در پنج سال گذشته (چهار کار)

ردیف	عنوان پروژه	ضریب معادل سازی نقل از جدول ۱-الف	امتیاز پروژه
			۲۵ * ضریب معادل سازی
۱			
۲			
۳			
۴			
مجموع امتیاز			

— حداکثر امتیاز قابل محاسبه برای هر پروژه در صورت تامین پارامترهای مربوطه برابر با ۲۵ امتیاز می باشد و سوابق پروژه های با رقم مالی بیش از سقف مدنظر (رقم برآورد برابر **۱۳۳,۸۳۶,۶۳۸,۵۵۱** ریال) اختصاص امتیاز بیشتری از ۲۵ را به موجب نمی گردد.

جدول شماره ۱-الف - جدول معادل سازی پروژه های معرفی شده

ردیف	عنوان پروژه	رقم پیمان	تاریخ قرارداد	درصد پیشرفت ریالی	ضریب بهنگام سازی	ضریب ارتباط پروژه	ضریب معادل سازی
		A	-	B	C	D	$(A*B*C*D)$ رقم برآورد
۱							
۲							
۳							
۴							

- قراردادهای قابل محاسبه در ارزیابی باید پس از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ منعقد شده باشند.
- در صورت تایید تحویل موقت پروژه با توجه به مستندات، پیشرفت ریالی پیمان برابر ۱۰۰ درصد در محاسبات ارزیابی لحاظ می گردد و در صورت جاری بودن وضعیت پروژه، امتیاز پروژه بر اساس نسبت رقم آخرین صورت وضعیت تایید شده بر رقم پیمان محاسبه خواهد شد که این مقدار از جدول ۱-ب به جدول فوق انتقال می یابد.
- ضریب ارتباط پروژه بر اساس ماهیت پروژه از جدول ۱-پ نقل می گردد.
- ضریب بهنگام سازی پروژه بر اساس زمان انعقاد پیمان از جدول ۱-ت نقل می گردد.

جدول ۱-ب- تعیین درصد پیشرفت ریالی پروژه بر اساس مستندات

ردیف	عنوان پروژه	کارفرما	تاریخ قرارداد	رقم پیمان	وضعیت پروژه	رقم آخرین صورت وضعیت تایید شده	درصد پیشرفت ریالی پیمان
۱							
۲							
۳							
۴							

- در ستون وضعیت پروژه، نسبت به تعیین هر یک از حالات جاری یا تحویل موقت اقدام گردد. در صورت تحویل موقت پروژه ارائه صورتجلسه تحویل موقت الزامی می باشد.
- تعیین درصد پیشرفت ریالی بر اساس مستندات آخرین صورت وضعیت موقت تایید شده توسط کارفرما صورت می پذیرد و عدم ارائه مستندات مربوطه منجر به حذف پروژه بدون اختصاص امتیاز خواهد شد.
- رقم پیمان بر اساس عدد مندرج در قرارداد و با لحاظ مقادیر ریالی ناشی از ابلاغ افزایش احتمالی مبلغ (۲۵ درصد رقم اولیه) تعیین می گردد. در این خصوص ارائه تصویر قرارداد به همراه ابلاغیه افزایش رقم قرارداد الزامی می باشد.
- مبلغ قرارداد الحاقیه که بصورت قراردادی جداگانه از قرارداد اولیه تنظیم شده است با رقم اولیه قرارداد قابل جمع نمی باشد.

جدول ۱- پ- نحوه تعیین ضریب ارتباط پروژه

عنوان پروژه	ضریب ارتباط پروژه
ساختمانهای صنعتی، ورزشی، آموزشی، اداری و درمانی و بهداشتی	۱
ساختمان های مسکونی و تجاری	۰,۵
پروژه های غیر ساختمانی (آب و فاضلاب، راهسازی، سدسازی و مشابه)	۰,۵

جدول ۱- ت- نحوه تعیین ضریب بهنگام سازی پروژه

شاخص سه ماهه	شاخص رشته ای ابنیه	توضیحات محاسبه	ضریب بهنگام سازی
سه ماهه چهارم ۱۴۰۴	۱۳۳۴۹/۲	جهت بهنگام سازی مبلغ پیمان های منعقدشده در سال ۱۴۰۴	۱,۰۰
سه ماهه چهارم ۱۴۰۳	۹۳۱۲/۳	جهت بهنگام سازی مبلغ پیمان های منعقدشده در سال ۱۴۰۳	۱,۴۳
سه ماهه چهارم ۱۴۰۲	۶۹۷۰/۷	جهت بهنگام سازی مبلغ پیمان های منعقدشده در سال ۱۴۰۲	۱,۹۲
سه ماهه چهارم ۱۴۰۱	۵۷۰۷/۰	جهت بهنگام سازی مبلغ پیمان های منعقدشده در سال ۱۴۰۱	۲,۳۴
سه ماهه چهارم ۱۴۰۰	۳۹۳۶/۳	جهت بهنگام سازی مبلغ پیمان های منعقدشده در سال ۱۴۰۰	۳,۳۹

- ضریب بهنگام سازی از تقسیم آخرین شاخص ابلاغی رشته ابنیه (شاخص موقت سه ماهه چهارم رشته ابنیه در سال ۱۴۰۴) برابر ۱۳۳۴۹,۲ بر شاخص ابنیه سه ماهه چهارم هر سال محاسبه شده است.

جدول شماره ۲- حسن سابقه در کارهای قبلی

رتبه	عنوان پروژه	تاریخ قرارداد	ضریب معادل سازی (نقل از ۱-الف)	امتیاز ارزیابی کارفرما (نقل از ۲-الف)	امتیاز پروژه
۱					
۲					
۳					
۴					
مجموع امتیاز					

جدول شماره ۲- الف- امتیاز ارزیابی کارفرما براساس اعلام نظر کارفرمای پروژه ها در پرسشنامه

رتبه	نام پروژه	نام کارفرما	نظریه کارفرما در مورد کیفیت کار (امتیاز حداکثر ۳۶ برای هر پروژه)				نظریه کارفرما در مورد کفایت کادرفنی (امتیاز حداکثر ۳۲ برای هر پروژه)				نظریه کارفرما در مورد پیشرفت پروژه (امتیاز حداکثر ۳۲ برای هر پروژه)			
			ضعیف	متوسط	ب.ج	عالی	ضعیف	متوسط	ب.ج	عالی	تأخیر زیاد	تأخیر متوسط	به موقع	زودتر از موقع
			۹	۱۸	۲۷	۳۶	۸	۱۶	۲۴	۳۲	۰	۱۲	۲۴	۳۲
۱														
۲														
۳														
۴														

- پرسشنامه ارائه شده می بایست جهت ۴ پروژه معرفی شده در جدول ۱-الف توسط کارفرما (در سطح مدیرفنی، معاون یا مدیر کل دستگاه اجرایی) تکمیل و ارائه گردد.  
- ارائه پرسشنامه های مشابه تکمیل شده توسط کارفرمای پروژه ها، تشویق ها و تقدیرنامه های صادره (برای ۴ پروژه معرفی شده در جدول ۱-الف) نیز مورد قبول می باشد.

جدول شماره ۳- توان مالی

ردیف	سال مالی	ضریب $\alpha$ (ضریب بهنگام سازی)	ستون الف	ستون ب	ستون ج
			پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه (ریال) * $\alpha$	هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده پرداختی هر سال (ریال) * $\alpha$	سه برابر درآمد ناخالص سالانه (مستند به صورت وضعیهای قطعی یا موقت) (ریال) * $\alpha$
۱	سال ۱۴۰۱	۱,۰۰			
۲	سال ۱۴۰۳	۱,۴۳			
۳	سال ۱۴۰۲	۱,۹۲			
۴	سال ۱۴۰۱	۲,۳۴			
۵	سال ۱۴۰۰	۳,۳۹			
			جمع هر ستون = m		= i
			میانگین هر ستون = n = m / i		
			امتیاز نهایی از ۱۰۰ حاصل تقسیم رقم بزرگترین عدد ریالی حاصل از مقایسه ستون ها بر رقم برآورد مناقصه		

- پیمانکار برای تکمیل ستونهای الف، ب، ج باید مقادیر خواسته شده را به ضریب بهنگام سازی ( $\alpha$ ) ضرب و سپس در محل خواسته شده درج نماید (مثلا برای ستون الف: پنجاه برابر مالیات پرداختی برای فرضاً سال ۱۴۰۰ را پس از ضرب در عدد ۳,۳۹ در محل خواسته شده درج خواهد کرد) میانگین هر ستون نیز از تقسیم جمع هر ستون به تعداد ردیفهای آن ستون بدست آمده و امتیاز نهایی (۱۰۰) جدول ۳ در صورتی احراز می شود که مبلغ برآورد مناقصه معادل یا کمتر از یکی از مقادیر مندرج در میانگینهای ستونهای چهارگانه جدول فوق باشد. در غیر انصورت امتیاز مالی به تناسب کاهش خواهد یافت.

- پیمانکار همچنین باید در جداول جداگانه ای نحوه بدست آوردن اعداد مندرج در ستونهای جدول فوق را به صورت واضح و روشن و به تفکیک سال مربوطه نشان دهد.

- ارائه مستندات پرداخت ها شامل تصویر سندهای پرداختی جهت بررسی و اختصاص امتیاز توان مالی الزامی خواهد بود.

جدول شماره ۴- توان فنی و برنامه ریزی

حاصل ضرب امتیاز در ضریب وزنی	ضریب وزنی	امتیاز از ۱۰۰	توان فنی و برنامه ریزی
A*B	B	A	
	۷		کفایت کارکنان کلیدی مطابق جدول ۴- الف
	۳		توان مدیریتی مطابق جدول ۴- ب
	مجموع حاصل ضرب		
	امتیاز توان فنی و برنامه ریزی = مجموع حاصل ضرب تقسیم بر ۱۰		

جدول شماره ۴-الف- کفایت کارکنان کلیدی

امتیاز مناقصه گر	توضیحات مناقصه گر	امتیاز	شرح
		۳۰	کارشناسی مهندسی عمران با سوابق بالای ۱۰ سال ۳- نفر
		۲۰	کارشناسی مهندسی معماری با سوابق بالای ۱۰ سال ۲- نفر
		۱۰	کارشناسی مهندسی برق با سوابق بالای ۱۰ سال ۱- نفر
		۱۰	کارشناسی مهندسی مکانیک با سوابق بالای ۱۰ سال ۱- نفر
		۱۰	کارشناسی مهندسی نقشه برداری با سوابق بالای ۱۰ سال ۱- نفر
		۱۰	کارشناسی بهداشت محیط، ایمنی صنعتی، HSE و رشته های مشابه- ۱ نفر
		۱۰	کارشناسی مهندسی صنایع - ۱ نفر
<b>مجموع امتیاز</b>			

- سوابق کاری نفرات بر اساس تاریخ فراغت از تحصیل مستند به مدرک تحصیلی با رشته اعلام شده بررسی می گردد که لازم است تصویر مدارک در قالب اسناد ارائه گردد.
- ارائه تصویر لیست بیمه شرکت در ۵ سال اخیر، جهت احراز اشتغال و همکاری نفرات معرفی شده در مجموعه شرکت الزامی می باشد.
- در ردیف هایی که معرفی دو نفر از یک رشته در جدول الزام شده است، در صورت معرفی یک نفر، نیمی از امتیاز ردیف به مناقصه گر اختصاص خواهد یافت.

جدول شماره ۴- ب- شرح امتیاز دهی توان مدیریتی

امتیاز مناقصه گر	توضیحات مناقصه گر	امتیاز	شرح
		۱۰۰	استقرار سیستم مدیریت کنترل کیفیت

– تصویر گواهینامه ISO 9001 در عنوان استقرار سیستم مدیریت کیفیت مبنای رسیدگی و اختصاص امتیاز این ردیف خواهد بود.

جدول شماره ۵- توان تجهیزاتی

ردیف	تجهیزات	تعداد	واحد	امتیاز ردیف	امتیاز مناقصه گر
۱	قیچی و خم کن هیدرولیکی	۱	دستگاه	۵	
۲	ویراتور	۳	دستگاه	۶	
۳	ملات ساز	۲	دستگاه	۵	
۴	چکش و دریل برقی	۲	دستگاه	۴	
۵	دیزل ژنراتور حداقل 30 KVA	۱	دستگاه	۱۰	
۶	داربست فلزی	۵۰۰	متر طول	۵	
۷	قطعات قالب فلزی به ابعاد مختلف با وسایل و تجهیزات نصب حداقل	۵۰۰	مترمربع	۷	
۸	شمع فلزی قابل تنظیم جهت سطوح قالب فلزی سقف ها حدوداً	۱۰۰۰	متر طول	۱۰	

ادامه جدول شماره ۵- توان تجهیزاتی

امتیاز مناقصه گر	امتیاز ردیف	واحد	تعداد	تجهیزات	ردیف
	۱۰	دستگاه	۱	وانت بار	۹
	۱۰	دستگاه	۱	وسیله نقلیه جهت ایاب و ذهاب پرسنل	۱۰
	۵	دستگاه	۱	دوربین نقشه برداری Total Station به همراه متعلقات	۱۱
	۵	دستگاه	۱	دستگاه کپی مناسب حجم کار	۱۲
	۵	دستگاه	۳	پیش بینی رایانه با وسایل جنبی	۱۳
	۲	عدد	۲	تانکر آب	۱۴
	۳	عدد	۱	میز برش سرامیک	۱۵
	۳	دستگاه	۲	کمپکتور دستی	۱۶
	۵	پکیج	۱	نرم افزار تد کار به همراه قفل معتبر	۱۷
	مجموع امتیاز از ۱۰۰				

— مستندات قابل قبول جهت اختصاص امتیاز هر ردیف، تصویر سند مالکیت یا فاکتور خرید هر یک از تجهیزات است.

جدول ۶- بومی بودن

ردیف	عنوان پروژه	امتیاز	امتیاز
۱	بومی بودن	۱۰۰	

— اختصاص امتیاز این ردیف منوط به ارائه تصویر کپی برابر اصل اساسنامه نزد دفاتر اسناد رسمی بوده که موید استقرار محل ثبت شرکت در استان اردبیل باشد.

گزارش خلاصه مالی کل

صفحه: ۱/۱

پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابیه مشکین شهر

درصد ردیف ها غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			سال	فهرست بهای رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
۷,۸	۹۷'۸۶۸'۳۲۳'۳۵۰	۷'۵۹۴'۸۶۰'۰۰۰	۹۰'۲۷۳'۴۶۳'۳۵۰	۱۴۰۴	ابنیه
۲۵,۰	۱۵'۸۲۰'۰۲۹'۵۴۷	۳'۹۵۶'۶۱۸'۲۵۰	۱۱'۸۶۳'۴۱۱'۲۹۷	۱۴۰۴	تاسیسات مکانیکی
۶,۳	۱۵'۳۴۸'۲۸۵'۶۵۴	۹۶۲'۷۴۴'۴۸۴	۱۴'۳۸۵'۵۴۱'۱۷۰	۱۴۰۴	تاسیسات برقی
۱۰۰,۰	۴'۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۴'۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۰	۱۴۰۴	تجهیز و برچیدن کارگاه
۱۲,۹	۱۳۳'۸۳۶'۶۳۸'۵۵۱	۱۷'۳۱۴'۲۲۲'۷۳۴	۱۱۶'۵۲۲'۴۱۵'۸۱۷		جمع
	۱۳۳'۸۳۶'۶۳۸'۵۵۱	۱۷'۳۱۴'۲۲۲'۷۳۴	۱۱۶'۵۲۲'۴۱۵'۸۱۷		مبلغ برآورد هزینه اجرای کار:

گزارش خلاصه مالی رشته ها

صفحه: ۱/۵

پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر

خلاصه بهای رشته: ابنیه سال ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۵۷۹'۳۶۳'۱۷۴	۰	۵۷۹'۳۶۳'۱۷۴	فصل دوم. عملیات خاکی بادست
۰	۵۴۲'۹۴۷'۹۵۱	۰	۵۴۲'۹۴۷'۹۵۱	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین
۰	۷۶۴'۵۱۲'۰۰۰	۰	۷۶۴'۵۱۲'۰۰۰	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ
۰	۳'۱۵۹'۹۷۸'۹۲۰	۰	۳'۱۵۹'۹۷۸'۹۲۰	فصل ششم. قالب بندی فولادی
۰	۱۴'۹۹۴'۳۸۳'۲۰۰	۰	۱۴'۹۹۴'۳۸۳'۲۰۰	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد
۰	۶'۱۰۶'۴۴۹'۶۵۵	۰	۶'۱۰۶'۴۴۹'۶۵۵	فصل هشتم. بتن درجا
۰	۹۶۳'۷۵۰'۰۰۰	۰	۹۶۳'۷۵۰'۰۰۰	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین
۰	۴'۲۴۴'۴۲۱'۰۰۰	۰	۴'۲۴۴'۴۲۱'۰۰۰	فصل دهم. سقف تیرچه و بلوک
۰	۶'۰۱۰'۴۸۹'۷۰۰	۰	۶'۰۱۰'۴۸۹'۷۰۰	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی
۰	۳'۸۱۹'۰۱۴'۳۲۰	۰	۳'۸۱۹'۰۱۴'۳۲۰	فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی
۰	۱'۱۵۰'۱۷۰'۳۵۳	۰	۱'۱۵۰'۱۷۰'۳۵۳	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی
۰	۵۰۲'۳۵۲'۰۰۰	۰	۵۰۲'۳۵۲'۰۰۰	فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش
۳۰/۱	۶'۹۶۸'۱۶۲'۵۰۰	۲'۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۴'۸۶۸'۱۶۲'۵۰۰	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک
۵۴/۵	۵'۵۰۱'۰۰۰'۰۰۰	۳'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۲'۵۰۱'۰۰۰'۰۰۰	فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی
۱۰/۶	۳'۴۰۰'۲۸۵'۵۰۰	۳۶۰'۰۰۰'۰۰۰	۳'۰۴۰'۲۸۵'۵۰۰	فصل هیجدهم. آندودکاری و بندکشی
۰	۷۵۶'۰۲۹'۸۰۰	۰	۷۵۶'۰۲۹'۸۰۰	فصل نوزدهم. کارهای چوبی
۰	۵'۰۷۸'۴۴۰'۰۰۰	۰	۵'۰۷۸'۴۴۰'۰۰۰	فصل بیستم. کاشی کاری باکاشی های سرامیکی
۰	۲۴۹'۴۴۶'۰۰۰	۰	۲۴۹'۴۴۶'۰۰۰	فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتنی
۰	۱'۹۵۸'۳۱۵'۲۰۰	۰	۱'۹۵۸'۳۱۵'۲۰۰	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک
۰	۶۳۴'۴۴۰'۰۰۰	۰	۶۳۴'۴۴۰'۰۰۰	فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری
۰	۵۶۷'۲۲۲'۰۰۰	۰	۵۶۷'۲۲۲'۰۰۰	فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن
۰	۱'۱۷۲'۱۰۰'۰۰۰	۰	۱'۱۷۲'۱۰۰'۰۰۰	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی
۰	۹۱۰'۳۵۰'۰۰۰	۰	۹۱۰'۳۵۰'۰۰۰	فصل بیست و هفتم. آسفالت

صفحه: ۲/۵	گزارش خلاصه مالی رشته ها
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

خلاصه بهای رشته: ابنیه سال ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۲۵۴'۶۲۵'۰۰۰	۰	۲۵۴'۶۲۵'۰۰۰	فصل بیست و هشتم. حمل و نقل
۷/۸	۷۰'۳۵۸'۲۴۸'۲۷۳	۵'۴۶۰'۰۰۰'۰۰۰	۶۴'۸۹۸'۲۴۸'۲۷۳	جمع
	۹۱'۴۶۵'۷۲۲'۷۵۶ ۹۷'۸۶۸'۳۲۳'۳۵۰		۱,۳۰ ۱,۰۷	بالاسری منطقه
۷/۸	۹۷'۸۶۸'۳۲۳'۳۵۰	۷'۵۹۴'۸۶۰'۰۰۰	۹۰'۲۷۳'۴۶۳'۳۵۰	جمع کل با احتساب ضرایب

گزارش خلاصه مالی رشته ها

صفحه: ۳/۵

پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر

خلاصه بهای رشته: تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۸,۷	۲۳۰'۵۸۸'۰۰۰	۲۰'۰۰۰'۰۰۰	۲۱۰'۵۸۸'۰۰۰	فصل اول. لوله های فولادی
۰	۵۸۶'۴۳۵'۰۰۰	۰	۵۸۶'۴۳۵'۰۰۰	فصل سوم. لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن
۱۶,۳	۱'۵۳۱'۰۱۵'۰۰۰	۲۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱'۲۸۱'۰۱۵'۰۰۰	فصل چهارم. لوله های پلی اتیلن
۰	۳۳۴'۴۹۲'۰۰۰	۰	۳۳۴'۴۹۲'۰۰۰	فصل هفتم. شیرها
۰	۲۱'۷۱۸'۰۰۰	۰	۲۱'۷۱۸'۰۰۰	فصل یازدهم. صافی
۱۰۰,۰	۲'۴۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۲'۴۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۰	فصل دوازدهم. دیگ حرارتی آب گرم
۰	۳'۶۰۹'۵۶۴'۷۵۰	۰	۳'۶۰۹'۵۶۴'۷۵۰	فصل هفدهم. رادیاتور
۰	۴۹'۸۹۶'۰۰۰	۰	۴۹'۸۹۶'۰۰۰	فصل بیستم. هواکش
۱۰۰,۰	۵۲'۲۵۰'۰۰۰	۵۲'۲۵۰'۰۰۰	۰	فصل بیست و پنجم. عایق
۳,۳	۲'۱۳۱'۱۵۲'۰۰۰	۷۰'۰۰۰'۰۰۰	۲'۰۶۱'۱۵۲'۰۰۰	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی
۰	۱۷۶'۴۸۲'۰۰۰	۰	۱۷۶'۴۸۲'۰۰۰	فصل سی ام. وسایل آتش نشانی
۰	۴۰'۸۶۰'۰۰۰	۰	۴۰'۸۶۰'۰۰۰	فصل سی و سوم. مخازن و مبدلها
۲۵,۰	۱۱'۱۶۴'۴۵۲'۷۵۰	۲'۷۹۲'۲۵۰'۰۰۰	۸'۳۷۲'۲۰۰'۷۵۰	جمع
	۱۴'۵۱۳'۷۸۱'۵۷۵ ۱۵'۸۲۰'۰۲۹'۵۴۷		۱,۳۰ ۱,۰۹	بالاسری منطقه
۲۵,۰	۱۵'۸۲۰'۰۲۹'۵۴۷	۳'۹۵۶'۶۱۸'۲۵۰	۱۱'۸۶۳'۴۱۱'۲۹۷	جمع کل با احتساب ضرایب

گزارش خلاصه مالی رشته ها

صفحه: ۴/۵

پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر

خلاصه بهای رشته: تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۲'۱۵۸'۳۳۸'۰۰۰	۰	۲'۱۵۸'۳۳۸'۰۰۰	فصل اول چراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی
۰	۲'۲۴۰'۰۰۰'۰۰۰	۰	۲'۲۴۰'۰۰۰'۰۰۰	فصل ششم سیمها
۰	۸۵'۱۰۰'۰۰۰	۰	۸۵'۱۰۰'۰۰۰	فصل هفتم کابلهای فشارضعیف
۴/۴	۲۳۹'۰۴۵'۰۰۰	۱۰'۶۱۹'۰۰۰	۲۲۸'۴۲۶'۰۰۰	فصل یازدهم کلیدها و پریزها
۰	۱'۸۹۶'۰۰۰'۰۰۰	۰	۱'۸۹۶'۰۰۰'۰۰۰	فصل سیزدهم لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)
۳۳/۷	۶۹۳'۳۶۹'۰۰۰	۲۳۳'۴۷۷'۰۰۰	۴۵۹'۸۹۲'۰۰۰	فصل چهاردهم وسایل فشارضعیف تابلویی
۰	۱۳'۳۰۵'۰۰۰	۰	۱۳'۳۰۵'۰۰۰	فصل پانزدهم وسایل اندازه گیری
۱۰۰/۰	۲۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۲۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۰	فصل بیستم وسایل شبکه
۰	۲۶۸'۵۰۰'۰۰۰	۰	۲۶۸'۵۰۰'۰۰۰	فصل بیست و یکم کابلهای تلفن
۰	۴۱'۰۹۶'۰۰۰	۰	۴۱'۰۹۶'۰۰۰	فصل بیست و دوم وسایل ارتباطی
۰	۲۱۵'۰۰۰'۰۰۰	۰	۲۱۵'۰۰۰'۰۰۰	فصل بیست و چهارم سیستم آنتن تلویزیون
۰/۵	۱'۰۴۳'۷۳۰'۰۰۰	۵'۰۰۰'۰۰۰	۱'۰۳۸'۷۳۰'۰۰۰	فصل بیست و ششم وسایل اعلام حریق
۰	۲۰۳'۶۵۹'۰۰۰	۰	۲۰۳'۶۵۹'۰۰۰	فصل بیست و هفتم وسایل صوتی
۰	۱'۰۲۲'۶۰۰'۰۰۰	۰	۱'۰۲۲'۶۰۰'۰۰۰	فصل بیست و هشتم وسایل متفرقه
۲۹/۱	۶۶۴'۲۵۲'۰۰۰	۱۹۳'۰۲۸'۰۰۰	۴۷۱'۲۲۴'۰۰۰	فصل بیست و نهم سیستم شبکه های اطلاع رسانی
۶/۳	۱۱'۰۳۳'۹۹۴'۰۰۰	۶۹۲'۱۲۴'۰۰۰	۱۰'۳۴۱'۸۷۰'۰۰۰	جمع
	۱۴'۳۴۴'۱۹۲'۲۰۰		۱/۳۰	بالاسری
	۱۵'۳۴۸'۲۸۵'۶۵۴		۱/۰۷	منطقه
۶/۳	۱۵'۳۴۸'۲۸۵'۶۵۴	۹۶۲'۷۴۴'۴۸۴	۱۴'۳۸۵'۵۴۱'۱۷۰	جمع کل با احتساب ضرایب

گزارش خلاصه مالی رشته ها

صفحه: ۵/۵

پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر

خلاصه بهای رشته: تجهیز و برچیدن کارگاه سال ۱۴۰۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۱۰۰/۰	۴'۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۴'۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۰	تجهیز و برچیدن کارگاه
۱۰۰/۰	۴'۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۴'۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۰	جمع

صفحه: ۱/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل دوم عملیات خاکی بادست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۱۰۲	ف کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	مترمکعب	۱'۴۰۱'۰۰۰	۴۶/۱۶	۶۴'۶۷۰'۱۶۰
۰۲۰۳۰۱	ف حفرمیله چاه به قطر تا ۱/۲ متر در زمین های خاکی و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری از دهانه چاه	مترمکعب	۹'۲۷۶'۰۰۰	۳۶/۱۷	۳۳۵'۵۱۲'۹۲۰
۰۲۰۵۰۱	ف تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزها یا بستر کنده شده، که با ماشین انجام شده باشد	مترمربع	۵۶'۱۰۰	۳۰۷/۷۴	۱۷'۲۶۴'۲۱۴
۰۲۰۵۰۴	ف ریختن خاک ها یا مصالح سنگی موجود در کنار پی ها، گودها، ترانشه ها و کانال ها، به درون آن ها به صورت لایه لایه و در هر عمق و پخش و تسطیح لازم	مترمکعب	۴۷۰'۰۰۰	۱۰۲/۳۸	۴۸'۱۱۸'۶۰۰
۰۲۰۶۰۱	ف آب پاشی و کوبیدن سطوح کنده شده یا سطح زمین طبیعی، تا عمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد	مترمربع	۸۸'۵۰۰	۳۰۷/۷۴	۲۷'۲۳۴'۹۹۰
۰۲۰۶۰۲	ف آب پاشی و کوبیدن قشرهای خاکریزی، با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد، وقتی که ضخامت هریک از قشرهای خاکریزی پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتی متر باشد	مترمکعب	۸۴۵'۵۰۰	۱۰۲/۳۸	۸۶'۵۶۲'۲۹۰
جمع فصل:					۵۷۹'۳۶۳'۱۷۴

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل سوم عملیات خاکی باماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۱۰۳	ف کندن زمین در زمین های خاکی با بولدوزر یا وسیله مشابه و حمل مواد حاصل تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن	مترمکعب	۱۴۷'۰۰۰	۲۹۲/۳۵	۴۲'۹۷۵'۴۵۰
۰۳۰۴۰۴	ف جابجایی خاک های حاصل از کندن زمین یا خاک های توده شده (به جز زمین لجنی)، حداکثر تا ۵۰ متر با بولدوزر یا وسیله مشابه از کنار محل کندن زمین به محل دپو یا برعکس به ازای هر ۲۰ متر (کسر ۲۰ متر به تناسب محاسبه می شود.)	مترمکعب	۶۵'۵۰۰	۳۳۸/۵۱* (۲/۵۰)	۵۵'۴۳۱'۰۱۳

صفحه: ۲/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

**فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل سوم. عملیات خاکی باماشین**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۲۱۰'۵۰۰	۳۳۸'۵۱	۷۱'۲۵۶'۳۵۵
۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	۸'۱۲۰	۳۳۸'۵۱* (۴/۰۰)	۱۰'۹۹۴'۸۰۵
۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۴۱'۵۰۰	۳۳۸'۵۱* (۹/۵۰)	۱۳۳'۴۵۷'۵۶۸
۰۳۰۷۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود)	مترمکعب - کیلومتر	۳۳'۸۰۰	۳۳۸'۵۱* (۲۰/۰۰)	۲۲۸'۸۳۲'۷۶۰
<b>جمع فصل:</b>					۵۴۲'۹۴۷'۹۵۱

**فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۱۰۱	سنگ چینی در کف با سنگ قلوه	مترمکعب	۶'۸۲۶'۰۰۰	۱۱۲	۷۶۴'۵۱۲'۰۰۰
<b>جمع فصل:</b>					۷۶۴'۵۱۲'۰۰۰

**فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل ششم. قالب بندی فولادی**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی ها و شناژهای پی.	مترمربع	۲'۵۳۸'۰۰۰	۱۸۳'۲۶	۴۶۵'۱۱۳'۸۸۰
۰۶۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	مترمربع	۱'۵۱۹'۰۰۰	۱۵'۴	۲۳۳'۳۹۲'۶۰۰

صفحه: ۳/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

**فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل ششم. قالب بندی فولادی**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	مترمربع	۱'۵۱۹'۰۰۰	۲۰,۲۲	۳۰'۷۱۴'۱۸۰
۰۶۰۳۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در ستون ها و شناژهای قائم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۳'۵۸۳'۰۰۰	۳۷۱,۵۲	۱۳۳۱'۱۵۶'۱۶۰
۰۶۰۵۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۴'۷۵۷'۰۰۰	۲۷۵,۳	۱۳۰۹'۶۰۲'۱۰۰
<b>جمع فصل:</b>					۳'۱۵۹'۹۷۸'۹۲۰

**فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۱۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۵۲'۰۰۰	۱'۰۵۹	۴۷۸'۶۶۸'۰۰۰
۰۷۰۱۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۱۴'۰۰۰	۸۸۱	۳۶۴'۷۳۴'۰۰۰
۰۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۴۱'۵۰۰	۵'۷۸۵	۲'۵۵۴'۰۷۷'۵۰۰
۰۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۴۱'۵۰۰	۳'۱۵۳,۱	۱'۳۹۲'۰۹۳'۶۵۰
۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۳۷۵'۵۰۰	۸'۸۱۲	۳'۳۰۸'۹۰۶'۰۰۰
۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۳۷۵'۵۰۰	۱'۷۷۷	۶۶۷'۲۶۳'۵۰۰

صفحه: ۴/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

**فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۲۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۲۰ تا ۴۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۳۵۸'۵۰۰	۵'۴۹۱	۱'۹۶۸'۵۲۳'۵۰۰
۰۷۰۲۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۲۰ تا ۴۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۳۵۸'۵۰۰	۹'۷۱۴	۳'۴۸۲'۴۶۹'۰۰۰
۰۷۰۳۰۱	اضافه بهای مصرف میلگرد، وقتی به صورت خریا در تیرچه های پیش ساخته مصرف شود	کیلوگرم	۹'۶۵۰	۱'۷۷۷	۱۷'۱۴۸'۰۵۰
۰۷۰۳۰۳	تهیه و اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه ای	کیلوگرم	۵۸۵'۰۰۰	۱۳۰۰	۷۶۰'۵۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱۴'۹۹۴'۳۸۳'۲۰۰

**فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل هشتم بتن درجا**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	مترمکعب	۱۷'۱۵۲'۰۰۰	۲۸	۴۸۰'۲۵۶'۰۰۰
۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال	مترمکعب	۱۸'۹۰۴'۰۰۰	۱۲	۲۲۶'۸۴۸'۰۰۰
۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال	مترمکعب	۱۸'۹۰۴'۰۰۰	۱۸۷	۳۵۳'۵۰۴'۸۰۰
۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	مترمکعب	۲۰'۱۶۲'۰۰۰	۵۶/۲۱	۱'۱۳۳'۳۰۶'۰۲۰
۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	مترمکعب	۲۰'۱۶۲'۰۰۰	۳	۶۰'۴۸۶'۰۰۰
۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	مترمکعب	۲۰'۱۶۲'۰۰۰	۱۲۰/۲۹	۲'۴۲۵'۲۸۶'۹۸۰
۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	مترمکعب	۲۰'۱۶۲'۰۰۰	۳۷/۲۵	۷۵۱'۰۳۴'۵۰۰
۰۸۰۲۰۱	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	مترمکعب	۱۴'۶۳۳'۰۰۰	۳۰	۴۳۸'۹۹۰'۰۰۰

صفحه: ۵/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل هشتم بتن درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۳۰۱	افزافه بها برای بتن ریزی ستون ها، دیوارها، شناژها، تیرها و همچنین کلاف های بتنی واحدهای بنایی (غیر از فونداسیون)، که جدا از سقف بتن ریزی شوند	مترمکعب	۲'۴۲۶'۰۰۰	۳۷/۲۵	۹۰'۳۶۸'۵۰۰
۰۸۰۳۰۲	افزافه بها برای بتن ریزی سقف ها، همچنین ستون ها، دیوارها، شناژها و تیرهایی که همراه سقف بتن ریزی شوند	مترمکعب	۱'۷۱۳'۰۰۰	۵۶/۲۱	۹۶'۲۸۱'۷۳۰
۰۸۰۳۰۴	افزافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	مترمکعب	۳۰۴'۰۰۰	۳	۹۱۲'۰۰۰
۰۸۰۳۰۴	افزافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	مترمکعب	۳۰۴'۰۰۰	۳۰	۹'۱۲۰'۰۰۰
۰۸۰۳۰۴	افزافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	مترمکعب	۳۰۴'۰۰۰	۲۸	۸'۵۱۲'۰۰۰
۰۸۰۳۱۰	افزافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	۱۴۵'۵۰۰	۳۷/۲۵	۵'۴۱۹'۸۷۵
۰۸۰۳۱۰	افزافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	۱۴۵'۵۰۰	۵۶/۲۱	۸'۱۷۸'۵۵۵
۰۸۰۳۱۰	افزافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	۱۴۵'۵۰۰	۳	۴۳۶'۵۰۰
۰۸۰۳۱۰	افزافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	۱۴۵'۵۰۰	۱۲۰/۲۹	۱۷'۵۰۲'۱۹۵
جمع فصل:					۶'۱۰۶'۴۴۹'۶۵۵

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل نهم کارهای فولادی سنگین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	کیلوگرم	۶۴۲'۵۰۰	۱'۵۰۰	۹۶۳'۷۵۰'۰۰۰
جمع فصل:					۹۶۳'۷۵۰'۰۰۰

صفحه: ۶/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل دهم. سقف تیرچه و بلوک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۲۰۳	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک توخالی سفالی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	مترمربع	۷'۴۶۶'۰۰۰	۵۶۸،۵	۴'۲۴۴'۴۲۱'۰۰۰
جمع فصل:					۴'۲۴۴'۴۲۱'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۲۰۱	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۲۵'۲۱۷'۰۰۰	۲۳	۵۷۹'۹۹۱'۰۰۰
۱۱۱۲۰۱	نماچینی با آجرنسوز مخصوص نما با ضخامت ۲۰ تا ۳۰ میلی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۹'۷۴۵'۰۰۰	۵۵۷،۲۶	۵'۴۳۰'۴۹۸'۷۰۰
جمع فصل:					۶'۰۱۰'۴۸۹'۷۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۱۰۲	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته با سطح مقطع بیش از ۰/۰۵ تا ۰/۱۰ مترمربع با بتن به عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۳۷'۵۸۲'۰۰۰	۷،۷	۲۸۹'۳۸۱'۴۰۰
۱۲۰۲۰۱	تهیه و نصب دال بتنی پیش ساخته (مسلح)، با عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب، برای دال روی کانال ها، نهرها و یا به عنوان پل روی جوی ها و موارد مشابه	مترمکعب	۴۵'۹۶۹'۰۰۰	۰،۶۸	۳۱'۲۵۸'۹۲۰
۱۲۰۴۰۲	تهیه و نصب حلقه بتنی مسلح پیش ساخته چاه به منظور تحکیم میله چاه با بتن به عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب با مقطع دایره و قطر خارجی حدود ۶۰ سانتی متر با پرکردن پشت حلقه بتنی	مترطول	۱۰'۷۳۴'۰۰۰	۶	۶۴'۴۰۴'۰۰۰
۱۲۰۴۰۳	اضافه بها به ردیف ۱۲۰۴۰۲ به ازای افزایش هر ۱۰ سانتی متر قطر حلقه بتنی مسلح پیش ساخته چاه مازاد بر ۶۰ سانتی متر تا ۱۲۰ سانتی متر (کسر ۱۰ سانتی متر به تناسب محاسبه می شود)	مترطول	۱'۳۹۱'۰۰۰	۶* (۶/۰۰)	۵۰'۰۷۶'۰۰۰

صفحه: ۷/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوک چینی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۵۴۰	بنایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کف پر متشکل از پرلیت منبسط شده به ضخامت تا ۱۰ سانتی متر با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۳'۱۳۸'۰۰۰	۵۶۳	۱'۷۶۶'۶۹۴'۰۰۰
۱۲۰۵۴۲	بنایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کف پر متشکل از پرلیت منبسط شده به ضخامت حدود ۲۰ سانتی متر با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۳'۰۶۶'۰۰۰	۴۸۰	۱'۴۷۱'۶۸۰'۰۰۰
۱۲۰۵۴۳	اضافه بها به ردیف های ۱۲۰۵۴۰ تا ۱۲۰۵۴۲ در صورت سه جداره بودن بلوک های مصرفی	مترمربع	۴۴۹'۰۰۰	۴۸۰	۲۱۵'۵۲۰'۰۰۰
جمع فصل:					۳'۸۸۹'۰۱۴'۳۲۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل سیزدهم عایق کاری رطوبتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۲۰۳	عایق کاری رطوبتی، با سه قشر اندود قیر و دو لایه گونی برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی پی ها و مانند آن.	مترمربع	۲'۷۵۶'۰۰۰	۹۰	۲۴۸'۰۴۰'۰۰۰
۱۳۰۲۰۳	عایق کاری رطوبتی، با سه قشر اندود قیر و دو لایه گونی برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی پی ها و مانند آن.	مترمربع	۲'۷۵۶'۰۰۰	۱۳۷	۳۷۷'۵۷۲'۰۰۰
۱۳۰۳۰۸	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع ترموباند به ضخامت ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	مترمربع	۱'۴۸۶'۰۰۰	۳۵۳	۵۲۴'۵۵۸'۰۰۰
۱۳۰۳۱۱	اضافه بها به ردیف های ۱۳۰۳۰۴، ۱۳۰۳۰۶ و ۱۳۰۳۰۸ در صورت استفاده از عایق رطوبتی پیش ساخته با روکش آلومینیوم	مترمربع	۱	۳۵۳	۳۵۳
جمع فصل:					۱'۱۵۰'۱۷۰'۳۵۳

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل چهاردهم عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۰۱۱۹	عایق کاری حرارتی با عایق پشم سنگ به صورت پانل و بدون روکش، به ضخامت ۳۰ میلی متر و وزن مخصوص ۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب.	مترمربع	۱'۲۵۹'۰۰۰	۱۰۰	۱۲۵'۹۰۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۸/۲۸
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

**فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل چهاردهم عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۰۶۱۱	تهیه و نصب پلی استایرن منبسط شده با چگالی ۱۲ کیلوگرم بر مترمکعب، سفید یا الوان به ضخامت یک سانتی متر، با تمام وسایل نصب بدون زیرسازی.	مترمربع	۶۸۷'۰۰۰	۳۰۰	۲۰۶'۱۰۰'۰۰۰
۱۴۰۶۱۲	اضافه بها به ردیف ۱۴۰۶۱۱، به ازای افزایش هر کیلوگرم مقدار پلی استایرن مصرفی در هر مترمکعب ناشی از افزایش ضخامت یا وزن مخصوص آن (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود).	کیلوگرم	۱'۱۸۳'۰۰۰	۳۰۰*(۰/۴۸)	۱۷۰'۳۵۲'۰۰۰
<b>جمع فصل:</b>					۵۰۲'۳۵۲'۰۰۰

**فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فولادی از ورق (با یا بدون کتیبه)، با شاخک های اتصالی مربوط و جاسازی ها و تقویت های لازم برای قفل و لولا	کیلوگرم	۶۸۲'۵۰۰	۷۰۰	۴۷۷'۷۵۰'۰۰۰
۱۶۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره فولادی از نبشی، سپری، ناودانی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۶۳۱'۵۰۰	۲۵۰	۱۵۷'۸۷۵'۰۰۰
۱۶۰۱۰۴	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۷۰۱'۵۰۰	۸۰۰	۵۶۱'۲۰۰'۰۰۰
۱۶۰۱۰۵	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۶۱۹'۰۰۰	۸۰۰	۴۹۵'۲۰۰'۰۰۰
۱۶۰۱۰۸	تهیه و نصب یراق آلات در و پنجره ها	دست	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۷۰	۲'۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۰۲۲۲	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از پروفیل های توخالی.	کیلوگرم	۶۳۲'۰۰۰	۴۰۰۰	۲'۵۲۸'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۰۳۱۱	تهیه و ساخت کف پنجره و درپوش روی دیوارها و دست اندازها و مانند آن از ورق گالوانیزه	کیلوگرم	۸۳۷'۵۰۰	۶۵	۵۴'۴۳۷'۵۰۰

صفحه: ۹/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۳۱۵	افزافه بها در صورتی که ورق گالوانیزه در یک رو رنگی پخته شده در کوره باشد	کیلوگرم	۲۰۰'۰۰۰	۶۵	۱۳'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۰۴۰۳	تهیه و نصب تور سیمی گالوانیزه زیر اندود	مترمربع	۴۱۹'۵۰۰	۲۰۰	۸۳'۹۰۰'۰۰۰
۱۶۰۷۰۷	تهیه مصالح، اجرا و نصب زیرسازی و بدنه سقف های کاذب مشبک از پروفیل های فولادی سردنورد شده گالوانیزه پلی استر روکار با زیانه های اتصال کشویی، با اتصالات، آویزها و جزئیات اجرایی	کیلوگرم	۱'۶۵۶'۰۰۰	۳۰۰	۴۹۶'۸۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۶'۹۶۸'۱۶۲'۵۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۷۰۱۱۱	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آلومینیومی از پروفیل آلومینیومی دارای خاصیت شکست حرارتی، با پوشش آنادایز غیررنگی به ضخامت ۱۰ میکرون به همراه مواد عایق کننده.	کیلوگرم	۲'۴۵۱'۰۰۰	۱'۰۰۰	۲'۴۵۱'۰۰۰'۰۰۰
۱۷۰۱۱۲	تهیه و نصب درب برقی اتوماتیک	دستگاه	۱'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۲	۳'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۷۰۶۰۵	افزافه بها به کارهای آلومینیومی آنادایز شده غیر رنگی، هر گاه به روش آنادایز، به ضخامت ۱۰ میکرون، رنگی شود.	کیلوگرم	۵۰'۰۰۰	۱'۰۰۰	۵'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۵'۵۰۱'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل هیجدهم. اندود کاری و بندکشی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۲۰۱	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات گچ و خاک یا گچ	مترمربع	۲۵۴'۵۰۰	۷۰۰	۱۷۸'۱۵۰'۰۰۰
۱۸۰۲۰۲	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم.	مترمربع	۷۸۷'۵۰۰	۷۰۰	۵۵۱'۲۵۰'۰۰۰
۱۸۰۲۱۵	سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت نهایی آن با گچ کشته.	مترمربع	۷۱۲'۵۰۰	۷۰۰	۴۹۸'۷۵۰'۰۰۰
۱۸۰۳۰۲	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات ماسه سیمان	مترمربع	۲۳۸'۰۰۰	۲۲۷	۵۴'۰۲۶'۰۰۰

صفحه: ۱۰/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل هیجدهم. اندود کاری و بندکشی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۳۰۴	اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۱'۱۶۱'۰۰۰	۲۲۷	۲۶۳'۵۴۷'۰۰۰
۱۸۰۸۰۳	بندکشی توپر با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴ روی نمای آجری	مترطول	۳۰'۱۰۰	۱۲'۰۰۰	۳۶۱'۲۰۰'۰۰۰
۱۸۰۸۱۱	* اضافه بها به ردیف های ۱۸۰۸۰۱ تا ۱۸۰۸۰۹، در صورتی که از پودر آماده مخصوص بندکشی، استفاده شود	مترطول	۳۰'۰۰۰	۱۲'۰۰۰	۳۶۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۸۰۹۳۵	تهیه و نصب تایل گچی پانچ شده بدون روکش به ضخامت اسمی ۹/۵ میلی متر، با نصب خشک داخل سقف کاذب مشبک	مترمربع	۱'۵۴۱'۰۰۰	۵۴۵	۸۳۹'۸۴۵'۰۰۰
۱۸۰۹۳۶	اضافه بها به ردیف ۱۸۰۹۳۵، در صورتی که تایل ها، از نوع رنگ شده باشند	مترمربع	۳۲۹'۰۰۰	۵۴۵	۱۷۹۳'۰۵'۰۰۰
۱۸۰۹۳۷	اضافه بها به ردیف های ۱۸۰۹۳۰ و ۱۸۰۹۳۵، بابت تایل های روکش دار PVC	مترمربع	۱۶۱'۵۰۰	۵۴۵	۸۸'۰۱۷'۵۰۰
۱۸۱۲۰۱	اجرای ماهیچه سیمانی به سطح مقطع تا ۱۵ سانتی مترمربع از ملات ماسه سیمان ۱:۳ در محل های مورد نیاز، قبل از اجرای عایق رطوبتی	مترطول	۲۰۱'۵۰۰	۱۳۰	۲۶'۱۹۵'۰۰۰
جمع فصل:					۳'۴۰۰'۲۸۵'۵۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل نوزدهم. کارهای چوبی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۱۱۰	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب کمد و گنجه، از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۲۰ تا ۳۰ سانتی متر مربع، بطور کامل.	مترطول	۱'۳۳۶'۰۰۰	۲۰	۲۶'۷۲۰'۰۰۰
۱۹۰۲۱۲	تهیه، ساخت و نصب کلاف در کمد یا گنجه از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۱۰ تا ۱۵ سانتی متر مربع، همراه با قیدهای چوبی برای نصب قفل و تقویت محل لولا، بطور کامل	مترمربع	۱'۷۶۸'۰۰۰	۵	۸'۸۴۰'۰۰۰
۱۹۰۲۱۳	تهیه، ساخت و نصب کلاف در از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۱۵ تا ۲۵ سانتی متر مربع، همراه با قیدهای چوبی برای نصب قفل و تقویت محل لولا، بطور کامل	مترمربع	۲'۴۶۴'۰۰۰	۵۰/۶	۱۲۴'۶۷۸'۴۰۰

صفحه: ۱۱/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل نوزدهم. کارهای چوبی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۳۰۲	تهیه، ساخت و جا گذاری شبکه به ابعاد حداکثر ۷×۷ سانتی متر داخل کلاف چوبی در، از تخته لایه داخلی به ضخامت حدود ۴ میلی متر.	مترمربع	۲'۵۵۸'۰۰۰	۵۰٫۶	۱۲۹'۴۳۴'۸۰۰
۱۹۰۴۱۲	تهیه و نصب پوشش یک روی در، از جنس MDF به ضخامت حدود ۸ میلی متر، با پرس کردن.	مترمربع	۲'۲۹۳'۰۰۰	۱۰۱٫۲	۲۳۲'۰۵۱'۶۰۰
۱۹۰۵۰۱	نصب در پیش ساخته چوبی داخلی و یراق کوبی آن (بدون بهای یراق آلات).	لنگه	۲'۷۴۵'۰۰۰	۲۳	۶۳'۱۳۵'۰۰۰
۱۹۰۷۰۶	تهیه، ساخت و نصب در کمد و گنجه از MDF به ضخامت حدود ۱۶ میلی متر و نصب نوار PVC در محیط آن به همراه یراق کوبی	مترمربع	۴'۶۰۳'۰۰۰	۲۰	۹۲'۰۶۰'۰۰۰
۱۹۰۸۰۲	تهیه مصالح و طبقه بندی و تقسیمات داخلی عمودی و افقی کمد ها و گنجه ها با MDF به ضخامت حدود ۱۶ میلی متر با تکیه گاه های لازم و نصب نوار PVC در لبه نمایان آن، بر حسب سطوح نصب شده طبقات و تقسیمات داخلی	مترمربع	۵'۲۷۴'۰۰۰	۱۵	۷۹'۱۱۰'۰۰۰
جمع فصل:					۷۵۶'۰۲۹'۸۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۱۲۲	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۱۶ تا ۲۵ دسی مترمربع.	مترمربع	۳'۸۲۴'۰۰۰	۱۵۰	۵۷۳'۶۰۰'۰۰۰
۲۰۰۱۲۴	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۳۶ تا ۴۹ دسی مترمربع.	مترمربع	۴'۰۷۹'۰۰۰	۶۰۰	۲'۴۴۷'۴۰۰'۰۰۰
۲۰۰۳۲۱	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا ۱۶ دسی مترمربع.	مترمربع	۳'۶۷۴'۰۰۰	۵۶۰	۲'۰۵۷'۴۴۰'۰۰۰
جمع فصل:					۵'۰۷۸'۴۴۰'۰۰۰

صفحه: ۱۲/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و یکم فرش موزاییک و کف پوش بتنی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۱۰۵	تهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش های بتنی پیش ساخته پرسی، به ضخامت ۴ سانتی متر و به سطح تا ۱۶ دسی مترمربع، برای هر کفپوش، با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۳'۱۱۸'۰۰۰	۷۲	۲۲۴'۴۹۶'۰۰۰
۲۱۰۳۰۸	اضافه بهای رنگی بودن کفپوش بتنی پیش ساخته پرسی و ویریه ای.	مترمربع	۱۵۷'۵۰۰	۷۲	۱۱'۳۴۰'۰۰۰
۲۱۰۴۰۳	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویریه ای با سطح صاف.	مترمربع	۲'۷۲۲'۰۰۰	۵	۱۳'۶۱۰'۰۰۰
جمع فصل:					۲۴۹'۴۴۶'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و دوم کارهای سنگی باسنگ پلاک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۱۱۰	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن لیمویی، قرمز، دودی یا گردویی آذرشهر (آذربایجان شرقی) در سطوح افقی	مترمربع	۸'۷۰۹'۰۰۰	۳۳	۲۸۷'۳۹۷'۰۰۰
۲۲۰۱۱۰	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن لیمویی، قرمز، دودی یا گردویی آذرشهر (آذربایجان شرقی) در سطوح افقی	مترمربع	۸'۷۰۹'۰۰۰	۸۰	۶۹۶'۷۲۰'۰۰۰
۲۲۰۳۲۵	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت کرم نمین (اردبیل) در سطوح افقی	مترمربع	۸'۰۵۸'۰۰۰	۲۰	۱۶۱'۱۶۰'۰۰۰
۲۲۰۳۲۵	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت کرم نمین (اردبیل) در سطوح افقی	مترمربع	۸'۰۵۸'۰۰۰	۳۰	۲۴۱'۷۴۰'۰۰۰
۲۲۰۵۱۷	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت مشکین نطنز (اصفهان) در سطوح افقی	مترمربع	۱۱'۹۷۳'۰۰۰	۳۰	۳۵۹'۱۹۰'۰۰۰
۲۲۰۶۰۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	مترمربع	۵۵۸'۵۰۰	۴۰	۲۲۳'۳۴۰'۰۰۰
۲۲۰۶۰۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	مترمربع	۵۵۸'۵۰۰	۳۰	۱۶۷'۵۵۰'۰۰۰
۲۲۰۶۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های پلاک بجز سنگ های گرانیت برای سطوح قائم	مترمربع	۵۲۰'۵۰۰	۴۰	۲۰۸'۲۰۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۱۳/۲۸
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۶۰۳	افزافه بها به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های گرانیته برای سطوح قائم	مترمربع	۸۷۹'۵۰۰	۳۰	۲۶'۳۸۵'۰۰۰
۲۲۰۶۰۵	افزافه بها به سنگ کاری سطوح افقی، در صورتی که سنگ پلاک، داخل قاب در یا پنجره نصب شود	مترمربع	۱'۴۵۰'۰۰۰	۴۰	۵۸'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۰۶۱۳	تعبیه شیار یا آبچکان در سنگ های پلاک بجز گرانیته به ازای هر بار	مترطول	۱۰۰'۵۰۰	۳۳	۳۳'۱۶۵'۰۰۰
۲۲۰۶۱۳	تعبیه شیار یا آبچکان در سنگ های پلاک بجز گرانیته به ازای هر بار	مترطول	۱۰۰'۵۰۰	۶۹	۶۹'۳۴۵'۰۰۰
۲۲۰۷۱۰	افزافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان قرنیز یا ازاره مورد استفاده قرار گیرد	مترطول	۱۳۳'۵۰۰	۷۰/۲	۹۳'۷۱۷'۰۰۰
۲۲۰۷۱۱	افزافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ پله مورد استفاده قرار گیرد	مترمربع	۸۳۶'۰۰۰	۲۰	۱۶'۷۲۰'۰۰۰
۲۲۰۷۱۱	افزافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ پله مورد استفاده قرار گیرد	مترمربع	۸۳۶'۰۰۰	۳۰	۲۵'۰۸۰'۰۰۰
۲۲۰۷۱۲	افزافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ درپوش (با هر عرض) روی دست اندازها و مانند آن مورد استفاده قرار گیرد.	مترطول	۱۹۳'۵۰۰	۳۳	۶۳'۳۸۵'۰۰۰
جمع فصل:					۱'۹۵۸'۳۱۵'۲۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۰۶۱۵	تهیه و نصب سقف کاذب از نوع پانل دوجداره P.V.C بدون روکش	مترمربع	۲'۵۳۸'۰۰۰	۴۵	۱۱۴'۲۱۰'۰۰۰
۲۳۰۶۲۵	افزافه بها به ردیف های ۲۳۰۶۱۵ و ۲۳۰۶۲۰ در صورت روکش دار بودن پانل های دوجداره	مترمربع	۱۲۴'۰۰۰	۴۵	۵'۵۸۰'۰۰۰

صفحه: ۱۴/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۱۱۱۰	تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه نوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه	کیلوگرم	۳'۴۳۱'۰۰۰	۱۵۰	۵۱۴'۶۵۰'۰۰۰
جمع فصل:					۶۳۴'۴۴۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۱۰۲	تهیه و نصب شیشه ۴ میلی متری ساده.	مترمربع	۳'۰۶۹'۰۰۰	۶۷	۲۰۵'۶۲۳'۰۰۰
۲۴۰۱۰۴	تهیه و نصب شیشه ۶ میلی متری ساده.	مترمربع	۴'۲۸۰'۰۰۰	۶۷	۲۸۶'۷۶۰'۰۰۰
۲۴۰۷۲۵	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دوجداره تهیه و مصرف شود، برحسب محیط شیشه دوجداره شده	مترطول	۱'۱۱۷'۰۰۰	۶۷	۷۴'۸۳۹'۰۰۰
جمع فصل:					۵۶۷'۲۲۲'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	۱'۶۸۵'۰۰۰	۲۰۰	۳۳۷'۰۰۰'۰۰۰
۲۵۰۵۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	مترمربع	۱'۱۹۳'۰۰۰	۷۰۰	۸۳۵'۱۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱'۱۷۲'۱۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و هفتم. آسفالت

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۷۰۵۰۱	تهیه و اجرای آسفالت بام به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتی متر	مترمربع	۱'۴۴۳'۰۰۰	۳۰۰	۴۳۲'۹۰۰'۰۰۰
۲۷۰۵۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۷۰۵۰۱ برای هر یک سانتی متر افزایش ضخامت (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمربع	۵۳۰'۵۰۰	۳۰۰* (۳,۰۰۰)	۴۷۷'۴۵۰'۰۰۰
جمع فصل:					۹۱۰'۳۵۰'۰۰۰

صفحه: ۱۵/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ فصل بیست و هشتم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۱۰۱	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۲۸'۴۰۰	۱'۵۷۵	۴۴'۷۳۰'۰۰۰
۲۸۰۱۰۲	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۹'۶۰۰	۴'۲۰۰	۸۲'۳۲۰'۰۰۰
۲۸۰۱۰۳	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۳۰۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۳'۵۰۰	۹'۴۵۰	۱۲۷'۵۷۵'۰۰۰
جمع فصل:					۲۵۴'۶۲۵'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۱۶/۲۸
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل اول.لوله های فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۰۴	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	مترطول	۲'۸۷۷'۰۰۰	۶	۱۷'۲۶۲'۰۰۰
۰۱۰۱۰۵	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	مترطول	۳'۵۱۶'۰۰۰	۶	۲۱'۰۹۶'۰۰۰
۰۱۰۲۰۵	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۴۸.۳ و ضخامت جدار ۳.۲ میلی متر.	مترطول	۴'۱۸۱'۰۰۰	۱۲	۵۰'۱۷۲'۰۰۰
۰۱۰۲۰۷	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۷۶.۱ و ضخامت جدار ۳.۶ میلی متر.	مترطول	۶'۷۸۱'۰۰۰	۱۸	۱۲۲'۰۵۸'۰۰۰
۰۱۰۶۰۱	* کلکتور، ساخته شده از فیتینگ ها و اتصالیهای دنده ای گالوانیزه.	کیلوگرم	۵۰۰'۰۰۰	۴۰	۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۲۳۰'۵۸۸'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل سوم.لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۳۰۳	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۶۳ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۱'۲۳۹'۰۰۰	۲۵۰	۳۰۹'۷۵۰'۰۰۰
۰۳۰۳۰۵	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۹۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۱'۸۸۵'۰۰۰	۳۵	۶۵'۹۷۵'۰۰۰
۰۳۰۳۰۶	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۲'۲۱۸'۰۰۰	۹۵	۲۱۰'۷۱۰'۰۰۰
جمع فصل:					۵۸۶'۴۳۵'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل چهارم لوله های پلی اتیلن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۴۰۱	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلی متر.	مترطول	۱'۰۲۹'۰۰۰	۹۳۵	۹۶۲'۱۱۵'۰۰۰
۰۴۰۴۰۲	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلی متر.	مترطول	۱'۳۲۶'۰۰۰	۲۰	۲۶'۵۲۰'۰۰۰
۰۴۰۴۰۳	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلی متر.	مترطول	۱'۷۱۶'۰۰۰	۲۰	۳۴'۳۲۰'۰۰۰
۰۴۰۴۰۴	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلی متر.	مترطول	۲'۳۴۶'۰۰۰	۱۱۰	۲۵۸'۰۶۰'۰۰۰

صفحه: ۱۷/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل چهارم لوله های پلی اتیلن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۵۰۷	* تهیه و نصب جعبه کلکتور به ابعاد ۸۰*۶۰ شامل دو عدد کلکتور برنجی با سایز ۱/۱/۲ اینچ و ۸ انشعابی بهمراه ۱۶ عدد شیر پروانه ای ۱۶ و دو عدد شیر زانویی ۳۲ و اتصالات لازم	دستگاه	۴۰'۰۰۰'۰۰۰	۴	۱۶۰'۰۰۰'۰۰۰
۰۴۰۵۰۸	* تهیه و نصب جعبه کلکتور به ابعاد ۸۰*۶۰ شامل دو عدد کلکتور برنجی با سایز ۱/۱/۲ اینچ و ۷ انشعابی بهمراه ۱۴ عدد شیر پروانه ای ۱۶ و دو عدد شیر زانویی ۳۲ و اتصالات لازم	دستگاه	۴۵'۰۰۰'۰۰۰	۲	۹۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱'۵۳۱'۰۱۵'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل هفتم شیرها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۱۰۳	ف شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	عدد	۸'۹۵۵'۰۰۰	۴	۳۵'۸۲۰'۰۰۰
۰۷۰۱۰۴	ف شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	عدد	۱۳'۱۰۵'۰۰۰	۱۰	۱۳۱'۰۵۰'۰۰۰
۰۷۰۱۰۵	ف شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	عدد	۱۶'۳۳۰'۰۰۰	۴	۶۵'۳۲۰'۰۰۰
۰۷۰۳۰۴	ف شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	عدد	۱۰'۵۰۴'۰۰۰	۲	۲۱'۰۰۸'۰۰۰
۰۷۰۸۰۴	ف شیر ساده رادیاتور، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	عدد	۱'۵۳۵'۰۰۰	۳۴	۵۲'۱۹۰'۰۰۰
۰۷۰۸۰۵	ف زانوی رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۷۲۶'۰۰۰	۳۴	۲۴'۶۸۴'۰۰۰
۰۷۰۸۰۹	ف شیر هواگیری رادیاتور، به قطر نامی ۴ (یک هشتم اینچ).	عدد	۱۳۰'۰۰۰	۳۴	۴'۴۲۰'۰۰۰
جمع فصل:					۳۳۴'۴۹۲'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل یازدهم صافی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۱۰۴	ف صافی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	عدد	۱۰'۸۵۹'۰۰۰	۲	۲۱'۷۱۸'۰۰۰
جمع فصل:					۲۱'۷۱۸'۰۰۰

صفحه: ۱۸/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

**فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل دوازدهم. دیگ حرارتی آب گرم**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۳۰۱	* تهیه و نصب و راه اندازی پکیج حرارتی زمینی فولادی به ظرفیت ۸۵ هزار کیلوکالری دارای مخزن آبگرم کویلی و منبع انبساط بسته ۵۰ لیتری و پمپ خطی ۱۲ اینچ ۳/۴ اسب بخار و مشعل دوگانه سوز به ظرفیت متناسب	دستگاه	۱'۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۲	۲'۴۰۰'۰۰۰'۰۰۰
<b>جمع فصل:</b>					۲'۴۰۰'۰۰۰'۰۰۰

**فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل هفدهم. رادیاتور**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۷۰۳۰۲	ف رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع ۵۰۰ میلی متر.	یکصد کیلو کالری در ساعت	۴'۶۵۳'۰۰۰	۷۷۵/۷۵	۳'۶۰۹'۵۶۴'۷۵۰
<b>جمع فصل:</b>					۳'۶۰۹'۵۶۴'۷۵۰

**فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل بیستم. هواکش**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۱۰۱	ف هواکش پنجره ای، به قطر ۱۵ سانتی متر و ظرفیت تخلیه ۹۵ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۶'۲۳۷'۰۰۰	۸	۴۹'۸۹۶'۰۰۰
<b>جمع فصل:</b>					۴۹'۸۹۶'۰۰۰

**فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل بیست و پنجم. عایق**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۴۰۳	* فوم مخصوص لوله های پنج لایه با هرسایز طبق نقشه	متر طول	۵۰'۰۰۰	۱'۰۴۵	۵۲'۲۵۰'۰۰۰
<b>جمع فصل:</b>					۵۲'۲۵۰'۰۰۰

**فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۱۰۴	ف دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی ۴۶×۶۰ سانتی متر، با نیم پایه.	دستگاه	۱۹'۳۷۶'۰۰۰	۲۵	۴۸۴'۴۰۰'۰۰۰
۲۹۰۲۰۱	ف توالت شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی ۵۶×۴۵ سانتی متر.	دستگاه	۱۵'۵۱۱'۰۰۰	۶	۹۳'۰۶۶'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۱۹/۲۸
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل بیست ونهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۳۰۱	توالت غربی، با فلاش تانک از چینی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۴۶×۷۵ سانتی متر، سیفون سرخود، با نشیمن و درپوش لولایی و وسایل داخلی منبع به طور کامل.	دستگاه	۴۵'۳۳۸'۰۰۰	۱	۴۵'۳۳۸'۰۰۰
۲۹۰۸۰۲	* سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی ۱۵۰×۵۰ سانتی متر، از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸/۸ به ضخامت حدود ۰/۷ میلی متر، دارای دو لگن به عمق تقریبی ۱۶ سانتی متر و یک سینی.	دستگاه	۳۵'۰۰۰'۰۰۰	۲	۷۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۹۰۹۰۱	فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل درپوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه ۳۲ میلی متر، با بست و پیچ و مهره.	دستگاه	۱۳'۰۷۲'۰۰۰	۶	۷۸'۴۳۲'۰۰۰
۲۹۱۱۰۴	کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۵×۱۵ سانتی متر.	عدد	۲'۶۴۲'۰۰۰	۴	۱۰'۵۶۸'۰۰۰
۲۹۱۱۰۵	کفشوی آب باران چدنی با کلاهک آشغالگیر به قطر نامی ۴ اینچ.	عدد	۲'۷۰۳'۰۰۰	۲	۵'۴۰۶'۰۰۰
۲۹۱۲۲۰	شیر مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	۲۶'۶۹۴'۰۰۰	۲۵	۶۶۷'۳۵۰'۰۰۰
۲۹۱۲۲۱	شیر مخلوط ظرفشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	۳۲'۴۲۳'۰۰۰	۲	۶۴'۸۴۶'۰۰۰
۲۹۱۲۲۲	شیر مخلوط شلنگ دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افشانک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی متر.	عدد	۲۵'۸۴۸'۰۰۰	۷	۱۸۰'۹۳۶'۰۰۰
۲۹۱۴۰۱	شیر پیسوار کرمه، به قطر ۱۲ میلی متر، با مهره، پولک و لوله کرمه، به طول تقریبی ۳۰ سانتی متر.	عدد	۴'۱۴۰'۰۰۰	۶۱	۲۵۲'۵۴۰'۰۰۰
۲۹۱۵۰۳	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۳۲ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	عدد	۲'۰۱۸'۰۰۰	۲۵	۵۰'۴۵۰'۰۰۰
۲۹۱۵۰۴	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۴۰ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	عدد	۲'۰۱۸'۰۰۰	۲	۴'۰۳۶'۰۰۰
۲۹۱۶۰۱	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۳۲ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	عدد	۴'۳۹۰'۰۰۰	۲۵	۱۰۹'۷۵۰'۰۰۰

صفحه: ۲۰/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل بیست ونهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۱۶۰۲	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۴۰ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	عدد	۷'۰۱۷'۰۰۰	۲	۱۴'۰۳۴'۰۰۰
جمع فصل:					۲'۱۳۱'۱۵۲'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل سی ام وسایل آتش نشانی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۰۰۷۰۳	کوپلینگ آلومینیومی آتش نشانی، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ)، بطور کامل.	عدد	۷'۰۸۹'۰۰۰	۲	۱۴'۱۷۸'۰۰۰
۳۰۰۸۰۵	جعبه آتش نشانی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۶۵×۲۰ سانتی متر، به ضخامت ۱/۵ تا ۲ میلی متر، مجهز به هوزریل با تویی برنجی و شلنگ رابط فشار قوی، به انضمام ۲۰ متر شلنگ لاستیکی فشارقوی و نازل ۳ حالت به قطر سه چهارم اینچ، یک در، قفل ایمنی، جای مخصوص کلید، با دو دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، آماده برای نصب توی کار.	عدد	۳۶'۳۰۰'۰۰۰	۲	۷۲'۶۰۰'۰۰۰
۳۰۰۹۰۱	شیرفلکه برنجی دنده ای PN۱۶، مخصوص آتش نشانی، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)، بدون کوپلینگ.	عدد	۴'۰۸۵'۰۰۰	۲	۸'۱۷۰'۰۰۰
۳۰۱۴۰۱	کپسول خاموش کننده با مخلوط پودر و گاز ۶ کیلوگرمی.	عدد	۷'۱۸۴'۰۰۰	۳	۲۱'۵۵۲'۰۰۰
۳۰۱۴۱۱	کپسول خاموش کننده با گاز CO۲ ۴ کیلوگرمی.	عدد	۱۹'۹۹۴'۰۰۰	۳	۵۹'۹۸۲'۰۰۰
جمع فصل:					۱۷۶'۴۸۲'۰۰۰

صفحه: ۲۱/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴ فصل سی و سوم مخازن و مبدلها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۳۰۴۰۱	مخزن گازوییل، ساخته شده از ورق آهن سیاه به ابعاد و ضخامت تعیین شده در نقشه ها و مشخصات، با یک دست رنگ ضد زنگ، و دولا گونی و سه قشر قیر برای مخازن دفنی، با یک دست رنگ ضد زنگ و دو دست رنگ اکلیل برای مخازن زمینی، شامل پایه و دریچه بازدید و پوششهای لازم.	کیلوگرم	۶۸۱'۰۰۰	۶۰	۴۰'۸۶۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۴۰'۸۶۰'۰۰۰

صفحه: ۲۲/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل اول چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۷۶۰۳	چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری ۴۰۰۰ لومن و بهره نوری ۱۱۰ لومن بر وات.	عدد	۳۲'۲۱۴'۰۰۰	۶۷	۲'۱۵۸'۳۳۸'۰۰۰
جمع فصل:					۲'۱۵۸'۳۳۸'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل ششم سیمها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۴۰۴	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۱۷۳'۰۰۰	۴'۰۰۰	۶۹۲'۰۰۰'۰۰۰
۰۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۲۵۸'۰۰۰	۶'۰۰۰	۱'۵۴۸'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۲'۲۴۰'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل هفتم کابلهای فشارضعیف

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۷۱۰۴	کابل قابل انعطاف پلاستیکی دو سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۲×۱/۵ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	متر طول	۴۲۵'۵۰۰	۲۰۰	۸۵'۱۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۸۵'۱۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل یازدهم کلیدها و پریزها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۱۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، یک راه و یک خانه، برای نصب توکار.	عدد	۱'۰۰۹'۰۰۰	۱۲	۱۲'۱۰۸'۰۰۰
۱۱۰۲۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دو پل، یک راه، برای نصب توکار.	عدد	۱'۰۹۶'۰۰۰	۴۰	۴۳'۸۴۰'۰۰۰
۱۱۱۲۰۱	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو).	عدد	۱'۱۰۱'۰۰۰	۱۰۰	۱۱۰'۱۰۰'۰۰۰

صفحه: ۲۳/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل یازدهم. کلیدها و پریزها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۱۲۰۵	* پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز ونول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP۴۴ و از جنس پلاستیک ریختگی، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو) و درپوش لولادار.	عدد	۱'۵۱۷'۰۰۰	۷	۱۰'۶۱۹'۰۰۰
۱۱۲۱۰۱	ف پریز تلفن دارای یک یا دو خروجی از نوع RJ۱۱، برای نصب توکار.	عدد	۹۹۹'۰۰۰	۴۰	۳۹'۹۶۰'۰۰۰
۱۱۲۸۰۱	ف پریز آنتن رادیو و تلویزیون، برای نصب توکار.	عدد	۱'۰۱۹'۰۰۰	۲۲	۲۲'۴۱۸'۰۰۰
جمع فصل:					۲۳۹'۰۴۵'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل سیزدهم. لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۳۰۲	ف لوله کشی روکار، با لوله PVC، pg۱۳/۵.	متر طول	۶۳۲'۰۰۰	۳'۰۰۰	۱'۸۹۶'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱'۸۹۶'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۰۱۰۱	ف فیوز فشنگی نوع صنعتی کندکار یا تندکار ۲ تا ۶ آمپر اندازه E۲۷'DII.	عدد	۷۸۵'۵۰۰	۶	۴'۷۱۳'۰۰۰
۱۴۲۲۰۲	ف کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۶ تا ۳۲ آمپر.	عدد	۲'۰۸۹'۰۰۰	۵۰	۱۰۴'۴۵۰'۰۰۰
۱۴۲۴۰۲	ف کلید اتوماتیک مینیاتوری سه پل، از نوع تندکار یا کندکار ۶ تا ۳۲ آمپر.	عدد	۵'۰۲۸'۰۰۰	۲	۱۰'۰۵۶'۰۰۰
۱۴۲۴۰۳	ف کلید اتوماتیک مینیاتوری سه پل، از نوع تندکار یا کندکار ۴۰ تا ۶۳ آمپر.	عدد	۵'۵۰۸'۰۰۰	۱	۵'۵۰۸'۰۰۰
۱۴۲۸۰۲	* کلید حفاظت نشت جریان زمین دو پل، با ولتاژ نامی ۲۵۰ ولت و با حساسیت ۳۰ میلی آمپر و جریان نامی ۶۳ آمپر.	عدد	۹'۶۷۷'۰۰۰	۱	۹'۶۷۷'۰۰۰
۱۴۷۲۰۴	ف چراغ سیگنال LED برای نصب روی تابلو، به رنگ های مختلف، به قدرت ۲ تا ۶ وات، ۲۳۰ یا ۱۱۵ یا ۲۴ یا ۶ ولت.	عدد	۲'۷۴۰'۰۰۰	۶	۱۶'۴۴۰'۰۰۰

صفحه: ۲۴/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۷۸۰۱	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترموپلاستیک برای هادی هایی تا مقطع ۲/۵ میلی متر مربع.	عدد	۷۰۹'۰۰۰	۴۰	۲۸'۳۶۰'۰۰۰
۱۴۷۸۰۳	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی هایی به مقطع ۱۰ تا ۱۶ میلی متر مربع.	عدد	۱'۰۶۱'۰۰۰	۲۰	۲۱'۲۲۰'۰۰۰
۱۴۸۰۰۱	صفحه انتهایی برای ردیفهای ۱۴۷۸۰۱ تا ۱۴۷۹۰۳.	عدد	۱'۱۲۴'۰۰۰	۶۰	۶۷'۴۴۰'۰۰۰
۱۴۸۱۰۱	بست فلزی برای نگهداری ترمینال ها روی ریل.	عدد	۲۷۳'۵۰۰	۳۰	۸'۲۰۵'۰۰۰
۱۴۸۲۰۱	ریل فلزی برای نصب ترمینال پیچی.	متر طول	۱'۱۱۹'۰۰۰	۲۰۰	۲۲۳'۸۰۰'۰۰۰
۱۴۹۰۰۱	تابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکار یا توکار با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۱/۵ میلی متر شامل قفل و لولا و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه، دستگیره و گوشواره ها با حداکثر ارتفاع ۱۰۰ سانتی متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت.	کیلوگرم	۱'۹۳۵'۰۰۰	۱۰۰	۱۹۳'۵۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۶۹۳'۳۶۹'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل پانزدهم. وسایل اندازه گیری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۱۳۰۱	ولت متر دیجیتالی جریان متناوب ۵۰۰ ولت، ۴۵ تا ۶۵ هرتز، با کلاس دقت (۱)، برای اتصال مستقیم یا اتصال به ترانس ولتاژ XXX/۱۰۰ یا XXX/۱۱۰ ولت و به ابعاد ۱۴۴×۱۴۴ میلی متر، برای نصب در تابلو.	عدد	۱۳۳'۰۵۰'۰۰۰	۱	۱۳۳'۰۵۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱۳۳'۰۵۰'۰۰۰

صفحه: ۲۵/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل بیستم. وسایل شبکه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۰۰۰۱	* تهیه و نصب چاه ارت با صفحه مسی ۳*۷۰*۷۰ به همراه متعلقات لازم	دستگاه	۲۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۲۵۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۲۵۰'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل بیست و یکم. کابلهای تلفن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۲۰۲	ف کابل تلفن زمینی باروکش پلی اتیلن از نوع A۲Y ۲Y (st) به قطر ۰/۶ میلی متر، دوزوجی بایک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب درون ترانشه.	مترطول	۱۷۹'۰۰۰	۱'۵۰۰	۲۶۸'۵۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۲۶۸'۵۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل بیست و دوم. وسایل ارتباطی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۱۰۵	ف جعبه تقسیم شانه ای تلفن ۸۰ زوجی، بدون شانه های مربوط، برای نصب روکار، از نوع فلزی ساخت داخل.	عدد	۴'۳۴۸'۰۰۰	۲	۸'۶۹۶'۰۰۰
۲۲۰۷۰۱	ف فرم بندی، سربندی، لحیم کاری و تست هر زوج از مدارهای ورودی یا خروجی در جعبه تقسیم شانه ای.	زوج	۱۶۲'۰۰۰	۲۰۰	۳۲'۴۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۴۱'۰۹۶'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل بیست و چهارم. سیستم آنتن تلویزیون

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۱۴۰۱	ف کابل کواکسیال با امپدانس مشخصه ۷۵ اهم، برای گیرنده تلویزیونی، از نوع ۲۷-۳C برای نصب توکار.	مترطول	۵۳۷'۵۰۰	۴۰۰	۲۱۵'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۲۱۵'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل بیست و ششم. وسایل اعلام حریق

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۱۰۱	ف مرکزکنترل اعلام حریق متعارف ۴ مداری.	دستگاه	۲۹۹'۸۵۲'۰۰۰	۱	۲۹۹'۸۵۲'۰۰۰

صفحه: ۲۶/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

**فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل بیست و ششم. وسایل اعلام حریق**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۲۰۱	ف شستی اعلام حریق متعارف با قابلیت کار در شرایط سخت و مقاوم در برابر آتش، به رنگ قرمز، دارای مجموعه کنتاکت هایی که بتواند در سیستم های مدار باز و سیستم های مدار بسته مورد استفاده قرارگیرد و در داخل محفظه روی آن، یک شستی آزمایش قرار داشته باشد، تا بتوان هر لحظه بدون به صدا درآوردن آژیر اعلام حریق، صحت کار مدار را بررسی نمود.	دستگاه	۸۳۵۱'۰۰۰	۶	۵۰'۱۰۶'۰۰۰
۲۶۰۴۰۱	* آژیر اعلام خطر از نوع الکترومکانیکی متعارف، با فرکانس بالا و فشار آکوستیکی حدود ۱۰۰ دسیبل در ۳ متر (کلاس A)، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب.	دستگاه	۲'۵۰۰'۰۰۰	۲	۵'۰۰۰'۰۰۰
۲۶۰۶۰۱	ف دتکتور دودی متعارف از نوع فتوالکتریک (نوری یا اپتیکی)، دارای پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دتکتور.	دستگاه	۱۵'۵۵۲'۰۰۰	۴۰	۶۲۲'۰۸۰'۰۰۰
۲۶۰۷۰۱	ف دتکتور حرارتی متعارف با عکس العمل سریع در مقابل سرعت افزایش درجه حرارت، با درجه حرارت ثابت که بی نیاز از تعویض یا تعمیر بعد از هر عملکرد باشد، دارای پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دتکتور.	دستگاه	۱۶'۶۷۳'۰۰۰	۴	۶۶'۶۹۲'۰۰۰
<b>جمع فصل:</b>					۱'۰۴۳'۷۳۰'۰۰۰

**فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل بیست و هفتم. وسایل صوتی**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۷۰۸۰۲	ف میکسر و تقویت کننده صوتی رومیزی (Portable) با توان موثر ۱۲۰ وات و حساسیت ورودی ۰/۸ ولت در امپدانس ۱۰ کیلو اهم و مدارات کاهش نویز و مجهز به سه ورودی میکروفن و AUX و سه ورودی کمکی هر کدام با ولوم کنترل جداگانه و ولوم های باس و تریبیل، اکو با قابلیت تنظیم.	دستگاه	۱۴۲'۶۶۷'۰۰۰	۱	۱۴۲'۶۶۷'۰۰۰

صفحه: ۲۷/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل بیست وهفتم. وسایل صوتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۷۲۰۰۱	بلندگوی سقفی با قدرت ۳-۵ وات، با جنس ABS با پاسخ فرکانسی ۳۰ هرتز تا ۱۴۰۰۰ هرتز، قابل نصب بصورت توکار در انواع سقف های کاذب.	دستگاه	۷'۶۲۴'۰۰۰	۸	۶۰'۹۹۲'۰۰۰
جمع فصل:					۲۰۳'۶۵۹'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل بیست وهشتم. وسایل متفرقه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۲۰۱	کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن و سوراخ کردن در سطوح بنایی غیر بتنی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مربع	مترطول	۴۵۳'۰۰۰	۱'۰۰۰	۴۵۳'۰۰۰'۰۰۰
۲۸۰۹۰۱	قوطی کلید و پرز چهارگوش پرسی گالوانیزه، به ابعاد تقریبی ۷۰x۷۰ میلی متر.	عدد	۴۲۷'۰۰۰	۴۰۰	۱۷۰'۸۰۰'۰۰۰
۲۸۲۴۰۱	نگهدارنده (سپورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲/۵ میلی متر برای سینی به عرض ۱۰۰ میلی متر.	عدد	۱'۹۹۴'۰۰۰	۲۰۰	۳۹۸'۸۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱'۰۲۲'۶۰۰'۰۰۰


فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴ فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۱۰۶	کابل CAT۶ چهار زوج نوع FTP یا SFTP همراه با پوشش LSZH.	مترطول	۲۷۰'۰۰۰	۱'۵۰۰	۴۰۵'۰۰۰'۰۰۰
۲۹۰۱۱۷	پنل ۲۴ تایی STP از نوع CAT۶ با قابلیت بدون نیاز به ابزار خاص (Tool Free).	عدد	۱۷'۴۶۴'۰۰۰	۲	۳۴'۹۲۸'۰۰۰
۲۹۰۱۲۳	پیچ کرد LSZH یا CAT۶ PVC UTP یا FTP به طول یک متر	عدد	۶۵۲'۰۰۰	۴۸	۳۱'۲۹۶'۰۰۰
۲۹۰۲۰۹	رک دیواری IT دارای ۲۱ یونیت با ابعاد ۶۰۰x۱۰۰۰x۶۰۰ میلی متر با امکانات دسترسی به پشت تجهیزات شبکه.	عدد	۹۶'۵۱۴'۰۰۰	۲	۱۹۳'۰۲۸'۰۰۰
جمع فصل:					۶۶۴'۲۵۲'۰۰۰

صفحه: ۲۸/۲۸	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر	

فهرست بهای پایه رشته تجهیز و برچیدن کارگاه سال ۱۴۰۴ تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۴۲۰۲۰۲	* تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۴۲۰۳۰۲	* تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مترمربع	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۲۵	۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۴۲۰۳۰۳	* تامین غذای کارمندان مهندس مشاور. کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۴۲۰۳۰۴	* تامین و تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۴۲۰۳۰۶	* هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۴۲۰۴۰۱	* تامین و تجهیز ساختمان های پشتیبانی، و هزینه تجهیز انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.	مترمربع	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۲۵	۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۴۲۰۶۰۱	* تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۴۲۰۶۰۲	* تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۴۲۰۸۰۱	* تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۴۲۱۰۰۱	* تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳/۵ متر باشد. (برحسب سطح نما سازی)	مترمربع-ماه	۳۰۰'۰۰۰	۲'۰۰۰	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۴۲۱۳۰۱	* بیمه تجهیز کارگاه.	مقطوع	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۱۴۲۱۳۰۲	* برچیدن کارگاه.	مقطوع	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۴'۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰

شماره:	۹۶/۱۲۳۲۵۷۹	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ:	۱۳۹۶/۰۳/۳۱	
موضوع : دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران		
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، بند ث ماده ۳۰ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات و در راستای نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا)، در ده صفحه صادر می‌گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای با برآورد برابر یا بیشتر از نصاب معاملات متوسط به اجرا گذاشته شود. بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از نصاب یاد شده طبق تشخیص دستگاه مناقصه‌گزار خواهد بود .</p> <p>اجرای این دستورالعمل برای کارهای مشمول این دستورالعمل که به روش ترک تشریفات مناقصه ارجاع می‌شوند نیز الزامی است.</p> <p>این بخشنامه جایگزین بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۲/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ می‌شود.</p>		
 <p>احمد باقر نوبخت</p>		



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

#### ۱- دامنه کاربرد و اهداف:

از آنجا که پیمانکاران باید قیمت پیشنهادی خود را برای انجام موضوع پیمان، با توجه به نوع کار، محل اجرا، نرخ‌های متعارف روز و سایر شرایط مؤثر در قیمت، تهیه و تحویل نمایند و از طرفی یکی از ملاک‌های انتخاب پیمانکار از طرف کارفرما، در نظر گرفتن قیمت‌های منطقی و توجیه پذیری آن‌ها می‌باشد، این دستورالعمل برای کارهایی که برآورد کار بر اساس فهرست بها است، تهیه شده تا با توجه به دامنه شمول و دیگر نکات مندرج در آن نسبت به تکمیل جدول‌های پیوست از طرف مهندس مشاور و پیمانکار اقدام شود.

#### ۲- مفاهیم و تعاریف:

##### ۲-۱- تجزیه بها

محاسبه واحد بهای ردیف‌ها بر اساس مقدار و قیمت عوامل و اجزای تشکیل دهنده آن ردیف از کار یا مصالح یا خدمات

##### ۲-۲- پیشنهاد قیمت پیمانکار

پیشنهاد کتبی که عموماً همراه ضمانت نامه می‌باشد و به موجب آن پیمانکار انجام کار معینی را در مقابل مبلغ معینی تعهد می‌کند. پیشنهاد باید پاسخگوی تمام شرایط درج شده در اسناد مناقصه باشد و پس از پذیرش از سوی مناقصه‌گزار، اجرای تمام شرایط یاد شده الزام‌آور می‌شود.

##### ۲-۳- هزینه بالاسری

قسمتی از مجموع هزینه‌های طرح یا پروژه که در برگیرنده هزینه‌های جاری و سود پیمانکار است و به صورت درصدی از هزینه‌های مستقیم کار محاسبه می‌شود. هزینه بالاسری، هزینه‌هایی است که بین اقلام مختلف یک کار، مشترک و عمومی بوده و نمی‌توان آن را مستقیماً به هر یک از اقلام کارها نسبت داد. مانند هزینه‌های نیروی انسانی مدیریتی، اداری، مالی، تدارکات، دفتر مرکزی و دفاتر کارگاهی.

۳- مهندس مشاور، یا واحدهایی که مسوولیت تهیه اسناد مناقصه را به عهده دارند، پس از درج مقادیر کار در فهرست بها و برآورد هزینه اجرا، اطلاعات مربوط به برآورد را در جدول‌های ۱ تا ۴ پیوست این دستورالعمل در محل‌های پیش‌بینی شده به ترتیب زیر درج نمایند:

۳-۱- ابتدا ردیف‌های فهرست یا فهرست‌های مورد عمل در برآورد هزینه اجرای کار، به صورت مجموعه‌ای به ترتیب نزولی بهای کل ردیف با احتساب ضرایب فهرست بها، به جز ضریب بالاسری و



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

هزینه تجهیز و برجیدن کارگاه، در جدول ۱ مرتب می شود.

یادآوری: بهای کل ردیفهایی که برای اجرای کامل یک قلم از کار به یکدیگر وابسته هستند، مانند ردیفهای اضافه بها، باید با بهای کل ردیفهای اصلی جمع و با شماره و شرح ردیف، در جدول ۱ وارد شوند.

۳-۱-۱- از جدول یاد شده ردیفهایی که به ترتیب دارای بالاترین بهای کل هستند تعدادی انتخاب می شوند که در مجموع، حداقل ۸۰ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار مورد نظر را شامل شوند.

۳-۱-۲- ردیفهای انتخاب شده به شرح بند (۳-۱-۱) به تفکیک رشته (فهرست بها)، ترتیب فصل و ردیف در جدول ۲ درج می شوند.

۳-۲- اطلاعات مربوط به فصلهای مورد عمل در برآورد، توسط مهندس مشاور و اطلاعات متناظر مربوط به پیشنهاد، توسط پیمانکار (باتوجه به توضیح زیر جدول)، به تفکیک در جدول ۳ درج می شود.

تبصره: تعداد ردیفهایی که باید از طرف پیمانکار برای آنها تجزیه بها تهیه شود، در ستون نهم جدول ۳ از طرف مهندس مشاور باتوجه به اهمیت ردیف از نظر مبلغ آن که در جدول ۲ مشخص شده تعیین می شود و پیمانکار باید برای آن تعداد ردیف در هر فصل که از نظر بهای کل ردیف بالاترین رقم را دارند طبق بند ۳-۴ این دستورالعمل تجزیه بها تهیه نماید. (تعداد این ردیفها حداکثر ۵۰ است).

۳-۳- با استفاده از اطلاعات درج شده در جدول ۳، جدول ۴ متناسباً توسط مهندس مشاور و پیمانکار تکمیل می گردد.

۳-۴- برای تکمیل جدول ۵ باید نکات زیر رعایت شود:

۳-۴-۱- در ستون بهای واحد در قسمت مصالح، نرخ مصالح در محل تأمین آن درج می شود.

۳-۴-۲- در قسمت حمل، هزینههای بارگیری مصالح، حمل از محل تأمین تا انبار کارگاه و باراندازی درج می شود. در مورد مصالحی که مشمول پرداخت هزینه حمل مازاد هستند و این ردیف در فصل دیگری قرار دارد، هزینه حمل مازاد، در این قسمت وارد نشده، و در جدول ۵ دیگری به طور جداگانه درج خواهد گردید.

۴- پیمانکاران باید برای ردیفهایی که در جدول ۲ تعیین شده است، با توجه به شرایط و ویژگیهای پروژه و منطقه، روش بهینه را برای انجام کارها انتخاب و تجزیه بهای متناسب با آن را، به شرح جدول ۵ تهیه نمایند. در صورتی که پیمانکار در تجزیه بهای خود، یک ردیف تجزیه بها، برای مجموعه ای از چند ردیف یک فصل تهیه نموده باشد، درج آن در جدول ۵ به شرط آنکه شماره ردیفهای معادل آن از جدول ۲، در محلی



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

که در جدول ۵ پیش‌بینی شده است، درج شود، بلامانع است. اگر پیمانکار در روش تجزیه قیمت خود، برای اقلامی از کار، از نرخ‌های رایج کارگاه‌ها برای هزینه تمام شده دستمزد یا ماشین‌آلات استفاده نماید، انعکاس مبلغ جمع نیروی انسانی و جمع ماشین‌آلات در محل مربوط در جدول ۵ کافی است و نیازی به درج مقدار و بهای هر یک از عوامل نیروی انسانی یا ماشین‌آلات به تفکیک نیست، ولی در مورد مصالح و حمل، درج تفکیکی اقلام ضروری است.

۵- در صورتی که پیمانکار تمایل به تخفیف دادن در ضریب بالاسری داشته باشد، می‌بایست آنالیز خود برای هزینه‌های بالاسری را طبق جدول شماره ۶ تکمیل نماید. حداکثر میزان قابل قبول کاهش یا تخفیف ۱۰ درصد ضریب بالاسری می‌باشد.

۶- در پیمان‌های فاقد تعدیل، پیمانکار ضرایب لازم را برای پیش‌بینی تغییر قیمت در دوره انجام کار در پیشنهاد خود لحاظ کرده تا برای بررسی قیمت و ارزیابی مالی پیشنهادها مورد بررسی قرار گیرد.

۷- جدول‌های تکمیل شده ۲ تا ۶ را باید پیمانکار (پیشنهاد دهنده) مهر و امضا کند و برای تسلیم به دستگاه مناقصه‌گزار در پاکت قیمت اسناد مناقصه قرار دهد. پیشنهادهای فاقد جدول‌های تکمیل شده یا دارای ایراداتی که ماهیت آن‌ها منجر به ابهام در قیمت پیشنهادی می‌شود، مردود شناخته می‌شوند.

۸- کمیسیون مناقصه از بین قیمت‌های بدست آمده از روش بررسی قیمت و ارزیابی مالی و سایر مقررات و قوانین از جمله ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات و رعایت این دستورالعمل، قیمت‌های متناسب و در نتیجه برندگان اول و دوم (موضوع بند ه ماده ۶ قانون برگزاری مناقصات) را تعیین می‌کند.

۹- چنانچه در مواردی بررسی پیشنهاد قیمت به عهده مراجعی از قبیل کمیته فنی بازرگانی باشد، باید مدارک موضوع این دستورالعمل برای کارهای مشمول، ضمیمه درخواست دستگاه مناقصه‌گزار، برای مراجع یاد شده، ارسال شود.

۱۰- در صورت ارجاع قیمت‌های پیشنهادی پیمانکاران یا تجزیه بها قیمت به کمیته فنی و بازرگانی (به استناد بند ب ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات یا تبصره ذیل بند ۴ ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرایی نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات)، رد یا تایید تجزیه بها قیمت پیشنهادی هر یک از پیشنهاد دهندگان توسط این کمیته می‌بایست مستند به رسیدگی جداول پیوست این بخشنامه باشد و بر طبق بند پ ماده ۱۰ آیین‌نامه یاد شده مستندهای مربوط به آن باید به بانک اطلاعات مناقصات ارسال شوند.



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۳۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

۱۱- اسناد و مدارک این دستورالعمل، قابل استناد در پیمانها نیست و درج آنها در اسناد و مدارک پیمانها مجاز نمی باشد.

۱۲- برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه ارجاع می شوند، کارفرما و پیمانکار موظف هستند تا مدارک موضوع این دستورالعمل را برای بررسی قیمتها به هیات موضوع بند (و) ماده ۲۸ قانون برگزاری مناقصات ارایه دهند.









## جدول ۵- تجزیه بهای اقلام کار



ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
رییس سازمان

رشته :  رشته :  فصل :	شرح ردیف : <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center;">شماره ردیف یا ردیف‌های معادل</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">واحد</td> </tr> </table>		شماره ردیف یا ردیف‌های معادل		واحد
	شماره ردیف یا ردیف‌های معادل				
	واحد				

ردیف	کد عامل	نیروی انسانی	واحد	مقیاس <sup>۱</sup>	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

ردیف	کد عامل	ماشین آلات و ابزار <sup>۲</sup>	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

ردیف	کد عامل	مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

ردیف	کد عامل	حمل مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

قیمت آنالیز ردیف

مهر و امضای پیمانکار

۱ توضیح: حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارسنجی کار و ردیف‌ها

۲ توضیح: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکرد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم (  $\frac{1}{3}$  ) زمان کارکرد لحاظ شود.



### جدول ۶- تجزیه بهای هزینه بالاسری

موضوع کار:

عنوان طرح:

نام دستگاه اجرایی:

عنوان پروژه::

درصد	بخش های مختلف هزینه بالاسری
	۱-
	۲-
	۳-
	۴-
	...
$P_o$	جمع

$$\text{ضریب بالاسری} = \frac{100}{100 - P_o}$$

مهر و امضای پیمانکار

صفحه: ۱/۲۰		جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
موضوع کار:		پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر			
نام دستگاه اجرایی:		(مبلغ به ریال)			
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۲۰ تا ۴۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۵'۸۳۲'۵۶۱'۹۷۵
۲	ابنیه	فصل یازدهم آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۱۲۰۱	نماچینی با آجرسوز مخصوص نما با ضخامت ۲۰ تا ۳۰ میلی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	۵'۸۱۰'۶۳۳'۶۰۹
۳	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	۴'۶۷۶'۰۲۱'۴۴۵
۴	ابنیه	فصل دهم سقف تیرچه و بلوک	۱۰۰۲۰۳	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک توخالی سفالی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	۴'۵۴۱'۵۳۰'۴۷۰
۵	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۴'۲۵۴'۵۰۱'۳۶۵
۶	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۴'۲۲۲'۴۰۳'۱۳۱
۷	تاسیسات مکانیکی	فصل هفدهم رادیاتور	۱۷۰۳۰۲	رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع ۵۰۰ میلی متر.	۳'۹۳۴'۴۲۵'۵۷۸
۸	ابنیه	فصل هفدهم کارهای آلومینیومی	۱۷۰۱۱۲	تهیه و نصب درب برقی اتوماتیک	۳'۲۱۰'۰۰۰'۰۰۰
۹	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۲۲۲	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از پروفیل های توخالی.	۲'۷۰۴'۹۶۰'۰۰۰
۱۰	ابنیه	فصل هفدهم کارهای آلومینیومی	۱۷۰۱۱۱	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آلومینیومی از پروفیل آلومینیومی دارای خاصیت شکست حرارتی، با پوشش آنادایز غیررنگی به ضخامت ۱۰ میکرون به همراه مواد عایق کننده.	۲'۶۲۲'۵۷۰'۰۰۰
۱۱	ابنیه	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۱۲۴	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۳۶ تا ۴۹ دسی مترمربع.	۲'۶۱۸'۷۱۸'۰۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۲	تاسیسات مکانیکی	فصل دوازدهم، دیگ حرارتی آب گرم	۱۲۰۳۰۱	تهیه و نصب و راه اندازی پکیج حرارتی زمینی فولادی به ظرفیت ۸۵ هزار کیلوکالری دارای مخزن آبگرم کویلی و منبع انبساط بسته ۵۰ لیتری و پمپ خطی ۱۲ اینچ ۳/۴ اسب بخار و مشعل دوگانه سوز به ظرفیت متناسب	۲'۶۱۶'۰۰۰'۰۰۰
۱۳	تاسیسات برقی	فصل اول، چراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی	۰۱۷۶۰۳	چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری ۴۰۰۰ لومن و بهره نوری ۱۱۰ لومن بر وات.	۲'۳۰۹'۴۲۱'۶۶۰
۱۴	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۸	تهیه و نصب یراق آلات در و پنجره ها	۲'۲۴۷'۰۰۰'۰۰۰
۱۵	ابنیه	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۳۲۱	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا ۱۶ دسی متر مربع.	۲'۲۰۱'۴۶۰'۸۰۰
۱۶	تاسیسات برقی	فصل سیزدهم، لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)	۱۳۰۳۰۲	لوله کشی روکار، با لوله ۱۳/۵ PVC، pg	۲'۰۲۸'۷۲۰'۰۰۰
۱۷	ابنیه	فصل دوازدهم، بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۰۵۴۰	بنایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کف پر متشکل از پرلیت منبسط شده به ضخامت تا ۱۰ سانتی متر با ملات ماسه سیمان ۱:۵	۱'۸۹۰'۳۶۲'۵۸۰
۱۸	تاسیسات برقی	فصل ششم، سیمها	۰۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲/۵ میلی متر مربع.	۱'۶۵۶'۳۶۰'۰۰۰
۱۹	ابنیه	فصل دوازدهم، بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۰۵۴۲	بنایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کف پر متشکل از پرلیت منبسط شده به ضخامت حدود ۲۰ سانتی متر با ملات ماسه سیمان ۱:۵	۱'۵۷۴'۶۹۷'۶۰۰
۲۰	ابنیه	فصل ششم، قالب بندی فولادی	۰۶۰۳۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در ستون ها و شناژهای قائم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	۱'۴۲۴'۳۳۷'۰۹۱
۲۱	ابنیه	فصل ششم، قالب بندی فولادی	۰۶۰۵۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	۱'۴۰۱'۲۷۴'۲۴۷

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۳/۲۰		جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
موضوع کار:		پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر			
نام دستگاه اجرایی:		(مبلغ به ریال)			
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۲۲	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۱۱۰	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن لیمویی، نرمر، دودی یا گردویی آذرشهر (آذربایجان شرقی) در سطوح افقی	۱'۰۵۳'۰۰۵'۱۹۰
۲۳	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۱	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلی متر.	۱'۰۴۸'۷۰۵'۳۵۰
۲۴	ابنیه	فصل نهم کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا نبشی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	۱'۰۳۱'۲۱۲'۵۰۰
۲۵	ابنیه	فصل هیجدهم اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۹۳۵	تهیه و نصب تایل گچی پانچ شده بدون روکش به ضخامت اسمی ۹/۵ میلی متر، با نصب خشک داخل سقف کاذب مشبک	۸۹۸'۶۳۴'۱۵۰
۲۶	ابنیه	فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی	۲۵۰۵۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	۸۹۳'۵۵۷'۰۰۰
۲۷	ابنیه	فصل چهارم عملیات بنایی با سنگ	۰۴۰۱۰۱	سنگ چینی در کف با سنگ قلوه	۸۱۸'۰۲۷'۸۴۰
۲۸	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۳۰۳	تهیه و اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه ای	۸۱۳'۷۳۵'۰۰۰
۲۹	تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۳۰۲	تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه (با رعایت بند ۴-۴)	۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۳۰	تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۴۰۱	تامین و تجهیز ساختمان های پشتیبانی، و هزینه تجهیز انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.	۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۳۱	تاسیسات برقی	فصل ششم سیمها	۰۶۰۴۰۴	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱/۵ میلی متر مربع.	۷۴۰'۴۴۰'۰۰۰
۳۲	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۰	شیر مخلوط دستشویی گرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	۷۲۷'۴۱۱'۵۰۰
۳۳	ابنیه	فصل سیزدهم عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۲۰۳	عایق کاری رطوبتی، با سه قشر اندود قیر و دو لایه گونی برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی پی ها و مانند آن.	۶۶۹'۴۰۴'۸۴۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۴/۲۰		جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
موضوع کار:		پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر			
نام دستگاه اجرایی:		(مبلغ به ریال)			
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۳۴	تاسیسات برقی	فصل بیست و ششم، وسایل اعلام حریق	۲۶۰۶۰۱	دتکتور دودی متعارف از نوع فتوالکتریک (نوری یا اپتیکی)، دارای پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دتکتور.	۶۶۵'۶۲۵'۶۰۰
۳۵	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال	۶۲۰'۹۷۷'۴۹۶
۳۶	ابنیه	فصل یازدهم، آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۲۰۱	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	۶۲۰'۵۹۰'۳۷۰
۳۷	ابنیه	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۱۲۲	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۱۶ تا ۲۵ دسی مترمربع.	۶۱۳'۷۵۲'۰۰۰
۳۸	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۴	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	۶۰۰'۴۸۴'۰۰۰
۳۹	تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۰	تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۳۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۱	تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۱۰۰۱	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳/۵ متر باشد. (برحسب سطح نما سازی)	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲	ابنیه	فصل هیجدهم، اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۲۰۲	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم.	۵۸۹'۸۳۷'۵۰۰
۴۳	ابنیه	فصل سیزدهم، عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۳۰۸	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع ترموباند به ضخامت ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	۵۶۱'۲۷۷'۰۶۰
۴۴	ابنیه	فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳۱۱۱۰	تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه نوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه	۵۵۰'۶۷۵'۵۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۵/۲۰		جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
موضوع کار:		پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر			
نام دستگاه اجرایی:		(مبلغ به ریال)			
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۴۵	ابنیه	فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۲۱۵	سفیدکاری روی سطوح قائم و پرداخت نهایی آن با گچ کشته.	۵۳۳'۶۶۲'۵۰۰
۴۶	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۷۰۷	تهیه مصالح، اجرا و نصب زیرسازی و بدنه سقف های کاذب مشبک از پروفیل های فولادی سردنورد شده گالوانیزه پلی استر روکار با زبانه های اتصال کشویی، با اتصالات، آویزها و جزییات اجرایی	۵۳۱'۵۷۶'۰۰۰
۴۷	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۵	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب پراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	۵۲۹'۸۶۴'۰۰۰
۴۸	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۱۰۴	دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی ۴۶x۶۰ سانتی متر، با نیم پایه.	۵۲۷'۹۹۶'۰۰۰
۴۹	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	۵۱۳'۸۷۳'۹۲۰
۵۰	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۱۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۵۱۲'۱۷۴'۷۶۰
۵۱	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فولادی از ورق (با یا بدون کتیبه)، با شاخک های اتصالی مربوط و جاسازی ها و تقویت های لازم برای قفل و لولا	۵۱۱'۱۹۲'۵۰۰
۵۲	ابنیه	فصل بیست و هفتم. آسفالت	۲۷۰۵۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۷۰۵۰۱ برای هر یک سانتی متر افزایش ضخامت (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه می شود)	۵۱۰'۸۷۱'۵۰۰
۵۳	تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۲۰۲	نامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۵۴	تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۸۰۱	نامین ایاب و ذهاب کارگاه.	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۵۵	ابنیه	فصل ششم. قالب بندی فولادی	۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی دربی ها و شناژهای پی.	۴۹۷'۶۷۱'۸۵۲

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۵۶	تاسیسات برقی	فصل بیست و هشتم، وسایل متفرقه	۲۸۰۲۰۱	کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن و سوراخ کردن در سطوح بنایی غیر بتنی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مربع	۴۸۴'۷۱۰'۰۰۰
۵۷	ابنیه	فصل هشتم، بتن درجا	۰۸۰۲۰۱	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن	۴۶۹'۷۱۹'۳۰۰
۵۸	ابنیه	فصل بیست و هفتم، آسفالت	۲۷۰۵۰۱	تهیه و اجرای آسفالت بام به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتی متر	۴۶۳'۲۰۳'۰۰۰
۵۹	تاسیسات برقی	فصل بیست و نهم، سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹۰۱۰۶	کابل CAT۶ چهار زوج نوع FTP یا SFTP همراه با پوشش LSZH.	۴۳۳'۳۵۰'۰۰۰
۶۰	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۳۲۵	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت کرم نمین (اردبیل) در سطوح افقی	۴۳۱'۱۰۳'۰۰۰
۶۱	تاسیسات برقی	فصل بیست و هشتم، وسایل متفرقه	۲۸۲۴۰۱	نگهدارنده (سپورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲/۵ میلی متر برای سینی به عرض ۱۰۰ میلی متر.	۴۲۶'۷۱۶'۰۰۰
۶۲	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی با میلگرد	۰۷۰۱۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۳۹۰'۲۶۵'۳۸۰
۶۳	ابنیه	فصل هیجدهم، اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۸۰۳	بندکشی توپر با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴ روی نمای آجری	۳۸۶'۴۸۴'۰۰۰
۶۴	ابنیه	فصل هیجدهم، اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۸۱۱	اضافه بها به ردیف های ۱۸۰۸۰۱ تا ۱۸۰۸۰۹، در صورتی که از پودر آماده مخصوص بندکشی، استفاده شود	۳۸۵'۲۰۰'۰۰۰
۶۵	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۵۱۷	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت مشکی نظنز (اصفهان) در سطوح افقی	۳۸۴'۳۳۳'۳۰۰
۶۶	ابنیه	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی	۲۵۰۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	۳۶۰'۵۹۰'۰۰۰
۶۷	ابنیه	فصل دوم، عملیات خاکی بادست	۰۲۰۳۰۱	حفرمیله چاه به قطر تا ۱/۲ متر در زمین های خاکی و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری از دهانه چاه	۳۵۸'۹۹۸'۸۲۴
۶۸	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم، لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۳	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۶۳ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۳۳۷'۶۲۷'۵۰۰
۶۹	تاسیسات برقی	فصل بیست و ششم، وسایل اعلام حریق	۲۶۰۱۰۱	مرکزکنترل اعلام حریق متعارف ۴ مداری.	۳۲۰'۸۴۱'۶۴۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۷۰	ابنیه	فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۰۱۰۲	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته با سطح مقطع بیش از ۰/۰۵ تا ۰/۱۰ مترمربع با بتن به عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان ۱:۵	۳۰۹'۶۳۸'۰۹۸
۷۱	ابنیه	فصل بیست و چهارم شیشه و نصب آن	۲۴۰۱۰۴	تهیه و نصب شیشه ۶ میلی متری ساده.	۳۰۶'۸۳۳'۲۰۰
۷۲	تاسیسات برقی	فصل بیست و یکم کابل های تلفن	۲۱۰۲۰۲	کابل تلفن زمینی باروکش پلی اتیلن از نوع ۲Y(st) ۲Y به قطر ۰/۶ میلی متر، دوزوجی بایک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب درون ترانشه.	۲۸۷'۲۹۵'۰۰۰
۷۳	ابنیه	فصل هیجدهم اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۳۰۴	اندود سیمانی به ضخامت ۲ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	۲۸۱'۹۹۵'۲۹۰
۷۴	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۴	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلی متر.	۲۸۱'۲۸۵'۴۰۰
۷۵	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۴۰۱	شیر پیسوار کرمه، به قطر ۱۲ میلی متر، با مهره، پولک و لوله کرمه، به طول تقریبی ۳۰ سانتی متر.	۲۷۵'۲۶۸'۶۰۰
۷۶	تاسیسات برقی	فصل بیستم وسایل شبکه	۲۰۰۰۰۰۱	تهیه و نصب چاه ارت با صفحه مسی ۳*۷۰*۷۰ به همراه متعلقات لازم	۲۶۷'۵۰۰'۰۰۰
۷۷	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۴۱۲	تهیه و نصب پوشش یک روی در، از جنس MDF به ضخامت حدود ۸ میلی متر، با پرس کردن.	۲۴۸'۲۹۵'۲۱۲
۷۸	ابنیه	فصل سوم عملیات خاکی باماشین	۰۳۰۷۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود)	۲۴۴'۸۵۱'۰۵۳
۷۹	ابنیه	فصل بیست و یکم فرش موزاییک و کف پوش بتنی	۲۱۰۱۰۵	تهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش های بتنی پیش ساخته پرسی، به ضخامت ۴ سانتی متر و به سطح تا ۱۶ دسی مترمربع، برای هر کفپوش، با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۲۴۰'۲۱۰'۷۲۰
۸۰	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۸۲۰۱	ریل فلزی برای نصب ترمینال پیچی.	۲۳۹'۴۶۶'۰۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۸/۲۰		جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
موضوع کار:		پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر			
نام دستگاه اجرایی:		(مبلغ به ریال)			
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۸۱	ابنیه	فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۰۵۴۳	اضافه بها به ردیف های ۱۲۰۵۴۰ تا ۱۲۰۵۴۲ در صورت سه جداره بودن بلوک های مصرفی	۲۳۰'۶۰۶'۴۰۰
۸۲	تاسیسات برقی	فصل بیست و چهارم. سیستم آنتن تلویزیون	۲۴۱۴۰۱	کابل کوکاسیال با امیدانس مشخصه ۷۵ اهم، برای گیرنده تلویزیونی، از نوع ۲۷-۳C برای نصب توکار.	۲۳۰'۰۵۰'۰۰۰
۸۳	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم. لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۶	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۲۲۹'۶۷۳'۹۰۰
۸۴	ابنیه	فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴۰۶۱۱	تهیه و نصب پلی استایرن منبسط شده با چگالی ۱۲ کیلوگرم بر متر مکعب، سفید یا الوان به ضخامت یک سانتی متر، با تمام وسایل نصب بدون زیرسازی.	۲۲۰'۵۲۷'۰۰۰
۸۵	ابنیه	فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن	۲۴۰۱۰۲	تهیه و نصب شیشه ۴ میلی متری ساده.	۲۲۰'۰۱۶'۶۱۰
۸۶	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۹۰۰۱	تابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکار یا توکار با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۱/۵ میلی متر شامل قفل و لولا و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه، دستگیره و گوشواره ها با حداکثر ارتفاع ۱۰۰ سانتی متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت.	۲۰۷'۰۴۵'۰۰۰
۸۷	تاسیسات برقی	فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹۰۲۰۹	رک دیواری IT دارای ۲۱ یونیت با ابعاد ۶۰۰×۱۰۰۰×۶۰۰ میلی متر با امکانات دسترسی به پشت تجهیزات شبکه.	۲۰۶'۵۳۹'۹۶۰
۸۸	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۲	شیر مخلوط شلنگ دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افشانک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی متر.	۱۹۷'۲۲۰'۲۴۰
۸۹	ابنیه	فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۹۳۶	اضافه بها به ردیف ۱۸۰۹۳۵، در صورتی که تایل ها، از نوع رنگ شده باشند	۱۹۱'۸۵۶'۳۵۰
۹۰	ابنیه	فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۲۰۱	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات گچ و خاک یا گچ	۱۹۰'۶۲۰'۵۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۹/۲۰		جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
نام دستگاه اجرایی:		پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر			
(مبلغ به ریال)					
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۹۱	تاسیسات برقی	فصل بیست و هشتم، وسایل متفرقه	۲۸۰۹۰۱	وطی کلید و پریز چهارگوش پرسی گالوانیزه، به ابعاد تقریبی ۷۰×۷۰ میلی متر.	۱۸۲'۷۵۶'۰۰۰
۹۲	ابنیه	فصل چهاردهم، عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴۰۶۱۲	اضافه بها به ردیف ۱۴۰۶۱۱، به ازای افزایش هر کیلوگرم مقدار پلی استایرن مصرفی در هر مترمکعب ناشی از افزایش ضخامت یا وزن مخصوص آن (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود).	۱۸۲'۲۷۶'۶۴۰
۹۳	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۵۰۷	تهیه و نصب جعبه کلکتور به ابعاد ۸۰*۶۰ شامل دو عدد کلکتور برنجی با سایز ۱/۱/۲ اینچ و ۸ انشعابی بهمراه ۱۶ عدد شیر پروانه ای ۱۶ و دو عدد شیر زانویی ۳۲ و اتصالات لازم	۱۷۴'۴۰۰'۰۰۰
۹۴	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره فولادی از نبشی، سپری، ناودانی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب پراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	۱۶۸'۹۲۶'۲۵۰
۹۵	تاسیسات برقی	فصل بیست و هفتم، وسایل صوتی	۲۷۰۸۰۲	میکسر و تقویت کننده صوتی رومیزی (Portable) با توان موثر ۱۲۰ وات و حساسیت ورودی ۰/۸ ولت در امپدانس ۱۰ کیلو اهم و مدارات کاهش نویز و مجهز به سه ورودی میکروفن و AUX و سه ورودی کمکی هرکدام با ولوم کنترل جداگانه و ولوم های باس و تریبل، اکو با قابلیت تنظیم.	۱۵۲'۶۵۳'۶۹۰
۹۶	تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۶۰۱	نامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۷	تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۶۰۲	نامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۹۸	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم، شیرها	۰۷۰۱۰۴	شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	۱۴۲'۸۴۴'۵۰۰
۹۹	ابنیه	فصل سوم، عملیات خاکی باماشین	۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	۱۴۲'۷۹۹'۵۹۸

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۰۰	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۳۰۲	تهیه، ساخت و جا گذاری شبکه به ابعاد حداکثر ۷×۷ سانتی متر داخل کلاف چوبی در، از تخته لایه داخلی به ضخامت حدود ۴ میلی متر.	۱۳۸'۴۹۵'۲۳۶
۱۰۱	ابنیه	فصل بیست و هشتم حمل و نقل	۲۸۰۱۰۳	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۳۰۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۱۳۶'۵۰۵'۲۵۰
۱۰۲	ابنیه	فصل چهاردهم عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴۰۱۱۹	عایق کاری حرارتی با عایق پشم سنگ به صورت پانل و بدون روکش، به ضخامت ۳۰ میلی متر و وزن مخصوص ۵۰ کیلوگرم بر متر مکعب.	۱۳۴'۷۱۳'۰۰۰
۱۰۳	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۲۱۳	تهیه، ساخت و نصب کلاف در از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۱۵ تا ۲۵ سانتی متر مربع، همراه با قیدهای چوبی برای نصب قفل و تقویت محل لولا، بطور کامل	۱۳۳'۴۰۵'۸۸۸
۱۰۴	تاسیسات مکانیکی	فصل اول لوله های فولادی	۰۱۰۲۰۷	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۷۶/۱ و ضخامت جدار ۳/۶ میلی متر.	۱۳۳'۰۴۳'۲۲۰
۱۰۵	ابنیه	فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳۰۶۱۵	تهیه و نصب سقف کاذب از نوع پانل دوجداره P.V.C بدون روکش	۱۲۲'۲۰۴'۷۰۰
۱۰۶	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۶۰۱	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۳۲ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	۱۱۹'۶۲۷'۵۰۰
۱۰۷	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدها و پریزها	۱۱۱۲۰۱	پریز ۱۶ آمپر ۲۵ ولت یک فاز و نول، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو).	۱۱۷'۸۰۷'۰۰۰
۱۰۸	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۲۲۰۲	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۶ تا ۳۲ آمپر.	۱۱۱'۷۶۱'۵۰۰
۱۰۹	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۳۰۲	اضافه بها برای بتن ریزی سقف ها، همچنین ستون ها، دیوارها، شناژها و تیرهایی که همراه سقف بتن ریزی شوند	۱۰۳'۰۲۷'۸۷۱
۱۱۰	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۲۰۱	توالیت شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی ۵۶×۴۵ سانتی متر.	۱۰۱'۴۴۱'۹۴۰
۱۱۱	تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۳۰۴	تامین و تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت. (با رعایت بند ۴-۴)	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۱۲	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۷۰۶	تهیه، ساخت و نصب در کمد و گنجبه از MDF به ضخامت حدود ۱۶ میلی متر و نصب نوار PVC در محیط آن به همراه پراک کوبی	۹۸'۵۰۴'۲۰۰
۱۱۳	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۵۰۸	تهیه و نصب جعبه کلکتور به ابعاد ۸۰*۶۰ شامل دو عدد کلکتور برنجی با سایز ۱/۱/۲ اینچ و ۷ انشعابی بهمراه ۱۴ عدد شیر پروانه ای و دو عدد شیر زانویی ۳۲ و اتصالات لازم	۹۸'۱۰۰'۰۰۰
۱۱۴	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۳۰۱	اضافه بها برای بتن ریزی ستون ها، دیوارها، شناژها، تیرها و همچنین کلاف های بتنی واحدهای بنایی (غیر از فونداسیون)، که جدا از سقف بتن ریزی شوند	۹۶'۶۹۴'۲۹۵
۱۱۵	ابنیه	فصل هیجدهم اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۹۳۷	اضافه بها به ردیف های ۱۸۰۹۳۰ و ۱۸۰۹۳۵، بابت تایل های روکش دار PVC	۹۴'۱۷۸'۷۲۵
۱۱۶	ابنیه	فصل دوم عملیات خاکی بادیست	۰۲۰۶۰۲	آب پاشی و کوبیدن قشرهای خاکی ریزی، با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد، وقتی که ضخامت هریک از قشرهای خاکی ریزی پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتی متر باشد	۹۲'۶۲۱'۶۵۰
۱۱۷	تاسیسات برقی	فصل هفتم کابل های فشار ضعیف	۰۷۷۱۰۴	کابل قابل انعطاف پلاستیکی دو سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۲×۱/۵ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	۹۱'۰۵۷'۰۰۰
۱۱۸	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۴۰۳	نهی و نصب تور سیمی گالوانیزه زیر اندود	۸۹'۷۷۳'۰۰۰
۱۱۹	ابنیه	فصل بیست و هشتم حمل و نقل	۲۸۰۱۰۲	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۸۸'۰۸۲'۴۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۲۰	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم، لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۹۰۱	فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل درپوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه ۳۲ میلی متر، با بست و پیچ و مهره.	۸۵'۴۹۰'۸۸۰
۱۲۱	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۸۰۲	تهیه مصالح و طبقه بندی و تقسیمات داخلی عمودی و افقی کمدها و گنجه ها با MDF به ضخامت حدود ۱۶ میلی متر با تکیه گاه های لازم و نصب نوار PVC در لبه نمایان آن، برحسب سطوح نصب شده طبقات و تقسیمات داخلی	۸۴'۶۴۷'۷۰۰
۱۲۲	ابنیه	فصل بیست و چهارم، شیشه و نصب آن	۲۴۰۷۲۵	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دوجداره تهیه و مصرف شود، برحسب محیط شیشه دوجداره شده	۸۰'۰۷۷'۷۳۰
۱۲۳	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام، وسایل آتش نشانی	۳۰۰۸۰۵	جعبه آتش نشانی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۶۵×۲۰ سانتی متر، به ضخامت ۱/۵ تا ۲ میلی متر، مجهز به هوزریل با تویی برنجی و شلنگ رابط فشار قوی، به انضمام ۲۰ متر شلنگ لاستیکی فشار قوی و نازل ۳ حالتی به قطر سه چهارم اینچ، یک در، قفل ایمنی، جای مخصوص کلید، با دو دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، آماده برای نصب توی کار.	۷۹'۱۳۴'۰۰۰
۱۲۴	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم، لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۸۰۲	سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی ۱۵۰×۵۰ سانتی متر، از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸/۸ به ضخامت حدود ۰/۷ میلی متر، دارای دو لگن به عمق تقریبی ۱۶ سانتی متر و یک سینک.	۷۶'۳۰۰'۰۰۰
۱۲۵	ابنیه	فصل سوم، عملیات خاکی باماشین	۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	۷۶'۲۴۴'۳۰۰
۱۲۶	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم، وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۸۰۰۱	صفحه انتهایی برای ردیفهای ۱۴۷۸۰۱ تا ۱۴۷۹۰۳.	۷۲'۱۶۰'۸۰۰
۱۲۷	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم، لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۵	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۹۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۷۱'۹۱۲'۷۵۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۲۸	تاسیسات برقی	فصل بیست و ششم، وسایل اعلام حریق	۲۶۰۷۰۱	دتکتور حرارتی متعارف با عکس العمل سریع در مقابل سرعت افزایش درجه حرارت، با درجه حرارت ثابت که بی نیاز از تعویض یا تعمیر بعد از هر عملکرد باشد، دارای پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دتکتور.	۷۱'۳۶۰'۴۴۰
۱۲۹	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم، شیرها	۰۷۰۱۰۵	شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	۷۱'۱۹۸'۸۰۰
۱۳۰	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم، لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۱	شیر مخلوط ظرفشویی کر مه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	۷۰'۶۸۲'۱۴۰
۱۳۱	ابنیه	فصل دوم، عملیات خاکی بادست	۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	۶۹'۱۹۷'۰۷۱
۱۳۲	ابنیه	فصل دوازدهم، بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۰۴۰۲	تهیه و نصب حلقه بتنی مسلح پیش ساخته چاه به منظور تحکیم میله چاه با بتن به عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب با مقطع دایره و قطر خارجی حدود ۶۰ سانتی متر با پرکردن پشت حلقه بتنی	۶۸'۹۱۲'۲۸۰
۱۳۳	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۵۰۱	نصب در پیش ساخته چوبی داخلی و پراق کوبی آن (بدون بهای پراق آلات).	۶۷'۵۵۴'۴۵۰
۱۳۴	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام، وسایل آتش نشانی	۳۰۱۴۱۱	کپسول خاموش کننده با گاز ۴ CO <sub>2</sub> کیلوگرمی.	۶۵'۳۸۰'۳۸۰
۱۳۵	تاسیسات برقی	فصل بیست و هفتم، وسایل صوتی	۲۷۲۰۰۱	لمدگوی سقفی با قدرت ۵-۳ وات، با جنس ABS با پاسخ فرکانسی ۳۰ هرتز تا ۱۴۰۰۰ هرتز، قابل نصب بصورت توکار در انواع سقف های کاذب.	۶۵'۲۶۱'۴۴۰
۱۳۶	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۶۰۵	اضافه بها به سنگ کاری سطوح افقی، در صورتی که سنگ پلاک، داخل قاب در یا پنجره نصب شود	۶۲'۰۶۰'۰۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۱۴/۲۰		جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
موضوع کار:		پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر			
نام دستگاه اجرایی:		(مبلغ به ریال)			
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۳۷	ابنیه	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین	۰۳۰۴۰۴	جابجایی خاک های حاصل از کندن زمین یا خاک های توده شده (به جز زمین لجنی)، حداکثر تا ۵۰ متر با بولدوزر یا وسیله مشابه از کنار محل کندن زمین به محل دپو یا برعکس به ازای هر ۲۰ متر. (کسر ۲۰ متر به تناسب محاسبه می شود).	۵۹'۳۱۱'۱۸۴
۱۳۸	ابنیه	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۱۶۰۳۱۱	تهیه و ساخت کف پنجره و درپوش روی دیوارها و دست اندازها و مانند آن از ورق گالوانیزه	۵۸'۲۴۸'۱۲۵
۱۳۹	ابنیه	فصل ششم. قالب بندی فولادی	۰۶۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	۵۷'۸۹۴'۲۵۵
۱۴۰	ابنیه	فصل هیجدهم. آندودکاری و بندکشی	۱۸۰۳۰۲	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات ماسه سیمان	۵۷'۸۰۷'۸۲۰
۱۴۱	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و پنجم. عایق	۲۵۰۴۰۳	فوم مخصوص لوله های پنج لایه با هر سایز طبق نقشه	۵۶'۹۵۲'۵۰۰
۱۴۲	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۷۰۸۰۴	شیر ساده رادیاتور، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	۵۶'۸۸۷'۱۰۰
۱۴۳	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۵۰۳	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۳۲ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	۵۴'۹۹۰'۵۰۰
۱۴۴	تاسیسات مکانیکی	فصل اول. لوله های فولادی	۰۱۰۲۰۵	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۴۸.۳ و ضخامت جدار ۳.۲ میلی متر.	۵۴'۶۸۷'۴۸۰
۱۴۵	تاسیسات مکانیکی	فصل بیستم. هواکش	۲۰۰۱۰۱	هواکش پنجره ای، به قطر ۱۵ سانتی متر و ظرفیت تخلیه ۹۵ لیتر در ثانیه.	۵۴'۳۸۶'۶۴۰
۱۴۶	تاسیسات برقی	فصل بیست و ششم. وسایل اعلام حریق	۲۶۰۲۰۱	شستی اعلام حریق متعارف با قابلیت کار در شرایط سخت و مقاوم در برابر آتش، به رنگ قرمز، دارای مجموعه کنتاکت هایی که بتواند در سیستم های مدار باز و سیستم های مدار بسته مورد استفاده قرار گیرد و در داخل محفظه روی آن، یک شستی آزمایش قرار داشته باشد، تا بتوان هر لحظه بدون به صدا درآوردن آژیر اعلام حریق، صحت کار مدار را بررسی نمود.	۵۳'۶۱۳'۴۲۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۴۷	ابنیه	فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۰۴۰۳	اضافه بها به ردیف ۱۲۰۴۰۲ به ازای افزایش هر ۱۰ سانتی متر قطر حلقه بتنی مسلح پیش ساخته چاه مازاد بر ۶۰ سانتی متر تا ۱۲۰ سانتی متر (کسر ۱۰ سانتی متر به تناسب محاسبه می شود)	۵۳'۵۸۱'۳۲۰
۱۴۸	ابنیه	فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی	۱۷۰۶۰۵	اضافه بها به کارهای آلومینیومی آنادایز شده غیر رنگی، هر گاه به روش آنادایز، به ضخامت ۱۰ میکرون، رنگی شود.	۵۳'۵۰۰'۰۰۰
۱۴۹	ابنیه	فصل دوم. عملیات خاکی بادست	۰۲۰۵۰۴	ریختن خاک ها یا مصالح سنگی موجود در کنار پی ها، گودها، ترانشه ها و کانال ها، به درون آن ها به صورت لایه لایه و در هر عمق و پنخش و تسطیح لازم	۵۱'۴۸۶'۹۰۲
۱۵۰	تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۱۳۰۱	بیمه تجهیز کارگاه.	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۵۱	تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۱۳۰۲	برچیدن کارگاه.	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۵۲	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۳۰۱	توالت غربی، با فلاش تانک از چینی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۴۶×۷۵ سانتی متر، سیفون سرخود، با نشیمن و درپوش لولایی و وسایل داخلی منبع به طور کامل.	۴۹'۴۱۸'۴۲۰
۱۵۳	ابنیه	فصل بیست و هشتم. حمل و نقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۴۷'۸۶۱'۱۰۰
۱۵۴	تاسیسات برقی	فصل یازدهم. کلیدها و پریزها	۱۱۰۲۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دو پل، یک راه، برای نصب توکار.	۴۶'۹۰۸'۸۰۰
۱۵۵	ابنیه	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین	۰۳۰۱۰۳	کندن زمین در زمین های خاکی با بولدوزر یا وسیله مشابه و حمل مواد حاصل تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن	۴۵'۹۸۳'۷۳۲
۱۵۶	ابنیه	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۷۱۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ پله مورد استفاده قرار گیرد	۴۴'۷۲۶'۰۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۵۷	تاسیسات مکانیکی	فصل سی وسوم مخازن و مبدلها	۳۳۰۴۰۱	مخزن گازوییل، ساخته شده از ورق آهن سیاه به ابعاد و ضخامت تعیین شده در نقشه ها و مشخصات، با یک دست رنگ ضد زنگ، و دولا گونی و سه قشر قیر برای مخازن دفنی، با یک دست رنگ ضد زنگ و دو دست رنگ اکلیل برای مخازن زمینی، شامل پایه و دریچه بازدید و بوشهای لازم.	۴۴'۵۳۷'۴۰۰
۱۵۸	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدها و پریزها	۱۱۲۱۰۱	پریز تلفن دارای یک یا دو خروجی از نوع RJ۱۱، برای نصب توکار.	۴۲'۷۵۷'۲۰۰
۱۵۹	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۶۰۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	۴۱'۸۳۱'۶۵۰
۱۶۰	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم شیرها	۰۷۰۱۰۳	شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	۳۹'۰۴۳'۸۰۰
۱۶۱	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۳	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلی متر.	۳۷'۴۰۸'۸۰۰
۱۶۲	تاسیسات برقی	فصل بیست و نهم . سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹۰۱۱۷	پنل ۲۴ تایی STP از نوع CAT۶ با قابلیت بدون نیاز به ابزار خاص (Tool Free).	۳۷'۳۷۲'۹۶۰
۱۶۳	تاسیسات برقی	فصل بیست و دوم . وسایل ارتباطی	۲۲۰۷۰۱	فرم بندی، سربندی، لحیم کاری و تست هر زوج از مدارهای ورودی یا خروجی در جعبه تقسیم شانه ای.	۳۴'۶۶۸'۰۰۰
۱۶۴	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	۳۳'۷۴۴'۷۲۴
۱۶۵	تاسیسات برقی	فصل بیست و نهم . سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹۰۱۲۳	پیچ کرد LSZH یا PVC UTP CAT۶ یا FTP به طول یک متر	۳۳'۴۸۶'۷۲۰
۱۶۶	ابنیه	فصل دوازدهم . بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۰۲۰۱	تهیه و نصب دال بتنی پیش ساخته (مسلح)، با عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب، برای دال روی کانال ها، نهرها و یا به عنوان پل روی جوی ها و موارد مشابه	۳۳'۴۴۷'۰۴۴
۱۶۷	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم . وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۷۸۰۱	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترموپلاستیک برای هادی هایی تا مقطع ۲/۵ میلی متر مربع.	۳۰'۳۴۵'۲۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۱۷/۲۰		جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
موضوع کار:		پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر			
نام دستگاه اجرایی:		(مبلغ به ریال)			
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۶۸	ابنیه	فصل دوم. عملیات خاکی بادیست	۰۲۰۶۰۱	آب پاشی و کوبیدن سطوح کنده شده یا سطح زمین طبیعی، تا عمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد	۲۹'۱۴۱'۴۳۹
۱۶۹	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۲	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلی متر.	۲۸'۹۰۶'۸۰۰
۱۷۰	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۱۱۰	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب کمد و گنجه، از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۲۰ تا ۳۰ سانتی متر مربع، بطور کامل.	۲۸'۵۹۰'۴۰۰
۱۷۱	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲۰۶۰۳	اضافه بها به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های گرانیت برای سطوح قائم	۲۸'۲۳۱'۹۵۰
۱۷۲	ابنیه	فصل هیجدهم اندودکاری و بندکشی	۱۸۱۲۰۱	اجرای ماهیچه سیمانی به سطح مقطع تا ۱۵ سانتی متر مربع از ملات ماسه سیمان ۱:۳ در محل های مورد نیاز، قبل از اجرای عایق رطوبتی	۲۸'۰۲۸'۶۵۰
۱۷۳	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم شیرها	۰۷۰۸۰۵	زانوی رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	۲۶'۹۰۵'۵۶۰
۱۷۴	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدها و پریزها	۱۱۲۸۰۱	پریز آنتن رادیو و تلویزیون، برای نصب توکار.	۲۳'۹۸۷'۲۶۰
۱۷۵	تاسیسات مکانیکی	فصل یازدهم صافی	۱۱۰۱۰۴	صافی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	۲۳'۶۷۲'۶۲۰
۱۷۶	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام. وسایل آتش نشانی	۳۰۱۴۰۱	کپسول خاموش کننده با مخلوط پودر و گاز ۶ کیلوگرمی.	۲۳'۴۹۱'۶۸۰
۱۷۷	تاسیسات مکانیکی	فصل اول. لوله های فولادی	۰۱۰۱۰۵	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	۲۲'۹۹۴'۶۴۰
۱۷۸	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم شیرها	۰۷۰۳۰۴	شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	۲۲'۸۹۸'۷۲۰
۱۷۹	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۷۸۰۳	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی هایی به مقطع ۱۰ تا ۱۶ میلی متر مربع.	۲۲'۷۰۵'۴۰۰
۱۸۰	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲۰۶۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های پلاک بجز سنگ های گرانیت برای سطوح قائم	۲۲'۲۷۷'۴۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۱۸/۲۰		جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
موضوع کار:		پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر			
نام دستگاه اجرایی:		(مبلغ به ریال)			
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۸۱	تاسیسات مکانیکی	فصل اول.لوله های فولادی	۰۱۰۶۰۱	کلکتور، ساخته شده از فیتینگ ها و اتصالیهای دنده ای گالوانیزه.	۲۱'۸۰۰'۰۰۰
۱۸۲	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۳۰۴	ضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	۱۹'۸۴۲'۰۸۰
۱۸۳	تاسیسات مکانیکی	فصل اول.لوله های فولادی	۰۱۰۱۰۴	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	۱۸'۸۱۵'۵۸۰
۱۸۴	ابنیه	فصل دوم. عملیات خاکی بادست	۰۲۰۵۰۱	تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزها یا بسترکنده شده، که با ماشین انجام شده باشد	۱۸'۴۷۲'۷۰۹
۱۸۵	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۳۰۱	اضافه بهای مصرف میلگرد، وقتی به صورت خرپا در تیرچه های پیش ساخته مصرف شود	۱۸'۳۴۸'۴۱۴
۱۸۶	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۷۲۰۴	چراغ سیگنال LED برای نصب روی تابلو، به رنگ های مختلف، به قدرت ۲ تا ۶ وات، ۲۳۰ یا ۱۱۵ یا ۲۴ و یا ۶ ولت.	۱۷'۵۹۰'۸۰۰
۱۸۷	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام. وسایل آتش نشانی	۳۰۰۷۰۳	کوپلینگ آلومینیومی آتش نشانی، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ)، بطور کامل.	۱۵'۴۵۴'۰۲۰
۱۸۸	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۶۰۲	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۴۰ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	۱۵'۲۹۷'۰۶۰
۱۸۹	ابنیه	فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتنی	۲۱۰۴۰۳	فرش کف با موزاییک پرسی یا وایره ای با سطح صاف.	۱۴'۵۶۲'۷۰۰
۱۹۰	تاسیسات برقی	فصل پانزدهم. وسایل اندازه گیری	۱۵۱۳۰۱	ولت متر دیجیتالی جریان متناوب ۵۰۰ ولت، ۴۵ تا ۶۵ هرتز، با کلاس دقت (۱)، برای اتصال مستقیم یا اتصال به ترانس ولتاژ XXX/۱۰۰ یا XXX/۱۱۰ ولت و به ابعاد ۱۴۴×۱۴۴ میلی متر، برای نصب در تابلو.	۱۴'۲۳۶'۳۵۰
۱۹۱	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۳۱۵	ضافه بها در صورتی که ورق گالوانیزه در یک رو رنگی پخته شده در کوره باشد	۱۳'۹۱۰'۰۰۰
۱۹۲	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدها و پریزها	۱۱۰۱۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، یک راه و یک خانه، برای نصب توکار.	۱۲'۹۵۵'۵۶۰
۱۹۳	ابنیه	فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتنی	۲۱۰۳۰۸	اضافه بهای رنگی بودن کفپوش بتنی پیش ساخته پرسی و وایره ای.	۱۲'۱۳۳'۸۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۹۴	ابنیه	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین	۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	۱۱۷۶۴۲۴۱
۱۹۵	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۱۰۴	کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۵×۱۵ سانتی متر.	۱۱۵۱۹۱۲۰
۱۹۶	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدها و پریرها	۱۱۱۲۰۵	پریر ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز ونول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP۴۴ و از جنس پلاستیک ریختگی، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو) و درپوش لولادار.	۱۱۳۶۲۳۳۰
۱۹۷	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۶۱۳	تعبیه شیار یا آبچکان در سنگ های پلاک بجز گرانیب به ازای هر بار	۱۰۹۶۸۵۷۰
۱۹۸	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۲۴۰۲	کلید اتوماتیک مینیاتوری سه پل، از نوع تندکار یا کندکار ۶ تا ۳۲ آمپر.	۱۰۷۵۹۹۲۰
۱۹۹	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۲۸۰۲	کلید حفاظت نشت جریان زمین دو پل، با ولتاژ نامی ۲۵۰ ولت و با حساسیت ۳۰ میلی آمپر و جریان نامی ۶۳ آمپر.	۱۰۳۵۴۳۹۰
۲۰۰	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۷۱۰	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان قرنیز یا ازاره مورد استفاده قرار گیرد	۱۰۰۲۷۷۱۹
۲۰۱	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۲۱۲	تهیه، ساخت و نصب کلاف در کمد یا گنجه از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۱۰ تا ۱۵ سانتی متر مربع، همراه با قیدهای چوبی برای نصب قفل و تقویت محل لولا، بطور کامل	۹۴۵۸۸۰۰
۲۰۲	تاسیسات برقی	فصل بیست و دوم. وسایل ارتباطی	۲۲۰۱۰۵	جعبه تقسیم شانه ای تلفن ۸۰ زوجی، بدون شانه های مربوط، برای نصب روکار، از نوع فلزی ساخت داخل.	۹۳۰۴۷۲۰
۲۰۳	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام. وسایل آتش نشانی	۳۰۰۹۰۱	شیرفلکه برنجی دنده ای PN۱۶، مخصوص آتش نشانی، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)، بدون کوپلینگ.	۸۹۰۵۳۰۰
۲۰۴	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۸۱۰۱	بست فلزی برای نگهداری ترمینال ها روی ریل.	۸۷۷۹۳۵۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۲۰/۲۰		جدول ۰۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها			
		موضوع کار: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر		نام دستگاه اجرایی:	
		(مبلغ به ریال)			
شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۲۰۵	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۷۱۲	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ درپوش (با هر عرض) روی دست اندازها و مانند آن مورد استفاده قرار گیرد.	۶'۸۳۲'۴۸۵
۲۰۶	ابنیه	فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳۰۶۲۵	اضافه بها به ردیف های ۲۳۰۶۱۵ و ۲۳۰۶۲۰ در صورت روکش دار بودن پانل های دوجداره	۵'۹۷۰'۶۰۰
۲۰۷	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم، وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۲۴۰۳	کلید اتوماتیک مینیاتوری سه پل، از نوع تندکار یا کندکار ۴۰ تا ۶۳ آمپر.	۵'۸۹۳'۵۶۰
۲۰۸	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم، لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۱۰۵	کفشوی آب باران چدنی با کلاهک آشغالگیر به قطر نامی ۴ اینچ.	۵'۸۹۲'۵۴۰
۲۰۹	تاسیسات برقی	فصل بیست و ششم، وسایل اعلام حریق	۲۶۰۴۰۱	آزیر اعلام خطر از نوع الکترومکانیکی متعارف، با فرکانس بالا و فشار آکوستیکی حدود ۱۰۰ دسیبل در ۳ متر (کلاس A)، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب.	۵'۳۵۰'۰۰۰
۲۱۰	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم، وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۰۱۰۱	فیوز فشنگی نوع صنعتی کندکار یا تندکار ۲ تا ۶ آمپر اندازه E۲۷'DII.	۵'۰۴۲'۹۱۰
۲۱۱	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم، شیرها	۰۷۰۸۰۹	شیر هواگیری رادیاتور، به قطر نامی ۴ (یک هشتم اینچ).	۴'۸۱۷'۸۰۰
۲۱۲	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم، لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۵۰۴	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۴۰ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	۴'۳۹۹'۲۴۰
۲۱۳	ابنیه	فصل سیزدهم، عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۳۱۱	اضافه بها به ردیف های ۱۳۰۳۰۴، ۱۳۰۳۰۶ و ۳۷۸ و ۱۳۰۳۰۸ در صورت استفاده از عایق رطوبتی پیش ساخته با روکش آلومینیوم	۳۷۸

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۰۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

صفحه: ۱/۸

تاریخ گزارش:

موضوع کار: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

فهرست بهای رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	درصد بهای کل ردیف به بهای کل
۰۴	فصل چهارم، عملیات بنایی باسنگ	۰۴۰۱۰۱	سنگ چینی در کف با سنگ قلوه	مترمکعب	۷۳۰۳۸۲۰	۱۱۲	۸۱۸'۰۲۷'۸۴۰	۰,۷۹
۰۶	فصل ششم، قالب بندی فولادی	۰۶۰۳۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در ستون ها و شناژهای قائم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۳'۸۳۳'۸۱۰	۳۷۱,۵۲	۱'۴۲۴'۳۳۷'۰۹۱	۱,۳۷
۰۶	فصل ششم، قالب بندی فولادی	۰۶۰۵۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۵'۰۸۹'۹۹۰	۲۷۵,۳	۱'۴۰۱'۲۷۴'۲۴۷	۱,۳۵
۰۷	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۱۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۸۳'۶۴۰	۱'۰۵۹	۵۱۲'۱۷۴'۷۶۰	۰,۴۹
۰۷	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۷۲'۴۰۵	۸'۹۳۸,۱	۴'۲۲۲'۴۰۳'۱۳۱	۴,۰۶
۰۷	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۴۰۱'۷۸۵	۱۰'۵۸۹	۴'۲۵۴'۵۰۱'۳۶۵	۴,۰۹
۰۷	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۲۰ تا ۴۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۳۸۳'۵۹۵	۱۵'۲۰۵	۵'۸۳۳'۵۶۱'۹۷۵	۵,۶۱
۰۷	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۳۰۳	تهیه و اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه ای	کیلوگرم	۶۲۵'۹۵۰	۱۳۰۰	۸۱۳'۷۳۵'۰۰۰	۰,۷۸

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۰۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

صفحه: ۲/۸  
تاریخ گزارش:

موضوع کار: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

۰/۴۹	۵۱۳'۸۷۳'۹۲۰	۲۸	۱۸'۳۵۲'۶۴۰	مترمکعب	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	۰۸۰۱۰۲	فصل هشتم بتن درجا	۰۸
۰/۶۰	۶۲۰'۹۷۷'۴۹۶	۳۰/۷	۲۰'۲۲۷'۲۸۰	مترمکعب	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال	۰۸۰۱۰۴	فصل هشتم بتن درجا	۰۸
۴/۴۹	۴۶۶'۶۰۲۱'۴۴۵	۲۱۶/۷۵	۲۱'۵۷۳'۳۴۰	مترمکعب	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	۰۸۰۱۰۶	فصل هشتم بتن درجا	۰۸
۰/۹۹	۱۰۳'۱۲۱۲'۵۰۰	۱'۵۰۰	۶۸۷'۴۷۵	کیلوگرم	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	۰۹۰۷۰۱	فصل نهم کارهای فولادی سنگین	۰۹
۴/۳۶	۴۵۴'۱۵۳'۴۷۰	۵۶۸/۵	۷'۹۸۸'۶۲۰	مترمربع	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک توخالی سفالی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	۱۰۰۲۰۳	فصل دهم سقف تیرچه و بلوک	۱۰
۰/۶۰	۶۲۰'۵۹۰'۳۷۰	۲۳	۲۶'۹۸۲'۱۹۰	مترمکعب	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	۱۱۰۲۰۱	فصل یازدهم آجرکاری و شفته ریزی	۱۱
۵/۵۸	۵'۸۱۰'۶۳۳'۶۰۹	۵۵۷/۲۶	۱۰'۴۲۷'۱۵۰	مترمربع	نماچینی با آجرنسوز مخصوص نما با ضخامت ۲۰ تا ۳۰ میلی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	۱۱۱۲۰۱	فصل یازدهم آجرکاری و شفته ریزی	۱۱
۱/۸۲	۱'۸۹۰'۳۶۲'۵۸۰	۵۶۳	۳'۳۵۷'۶۶۰	مترمربع	بنایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کف پر متشکل از پرلیت منبسط شده به ضخامت تا ۱۰ سانتی متر با ملات ماسه سیمان ۱:۵	۱۲۰۵۴۰	فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۰۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

صفحه: ۳/۸

تاریخ گزارش:

موضوع کار: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

۱/۵۱	۱'۵۷۴'۶۹۷'۶۰۰	۴۸۰	۳'۲۸۰'۶۲۰	مترمربع	بنایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کف پر متشکل از پرلایت منبسط شده به ضخامت حدود ۲۰ سانتی متر با ملات ماسه سیمان ۱:۵	۱۲۰۵۴۲	فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲
۰/۶۴	۶۶۹'۴۰۴'۸۴۰	۲۲۷	۲'۹۴۸'۹۲۰	مترمربع	عایق کاری رطوبتی، با سه قشر اندود قیر و دو لایه گونی برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی پی ها و مانند آن.	۱۳۰۲۰۳	فصل سیزدهم عایق کاری رطوبتی	۱۳
۰/۵۴	۵۶۱'۲۷۷'۰۶۰	۳۵۳	۱'۵۹۰'۰۲۰	مترمربع	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع ترمویانند به ضخامت ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	۱۳۰۳۰۸	فصل سیزدهم عایق کاری رطوبتی	۱۳
۰/۵۸	۶۰۰'۴۸۴'۰۰۰	۸۰۰	۷۵۰'۶۰۵	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	۱۶۰۱۰۴	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶
۰/۵۱	۵۲۹'۸۶۴'۰۰۰	۸۰۰	۶۶۲'۳۳۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	۱۶۰۱۰۵	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶
۲/۱۶	۲'۲۴۷'۰۰۰'۰۰۰	۷۰	۳۲'۱۰۰'۰۰۰	دست	تهیه و نصب یراق آلات در و پنجره ها	۱۶۰۱۰۸	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶
۲/۶۰	۲'۷۰۴'۹۶۰'۰۰۰	۴'۰۰۰	۶۷۶'۲۴۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از پروفیل های توخالی.	۱۶۰۲۲۲	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۰۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

صفحه: ۴/۸

تاریخ گزارش:

موضوع کار: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

۰/۵۱	۵۳۱'۵۷۶'۰۰۰	۳۰۰	۱'۷۷۱'۹۲۰	کیلوگرم	تهیه مصالح، اجرا و نصب زیرسازی و بدنه سقف های کاذب مشبک از پروفیل های فولادی سردنورد شده گالوانیزه پلی استر روکار با زبانه های اتصال کشویی، با اتصالات، آویزها و جزییات اجرایی	۱۶۰۷۰۷	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶
۲/۵۲	۲'۶۲۲'۵۷۰'۰۰۰	۱'۰۰۰	۲'۶۲۲'۵۷۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آلومینیومی از پروفیل آلومینیومی دارای خاصیت شکست حرارتی، با پوشش آنادایز غیررنگی به ضخامت ۱۰ میکرون به همراه مواد عایق کننده.	۱۷۰۱۱۱	فصل هفدهم کارهای آلومینیومی	۱۷
۳/۰۸	۳'۲۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۲	۱'۶۰۵'۰۰۰'۰۰۰	دستگاه	تهیه و نصب درب برقی اتوماتیک	۱۷۰۱۱۲	فصل هفدهم کارهای آلومینیومی	۱۷
۰/۵۷	۵۸۹'۸۳۷'۵۰۰	۷۰۰	۸۴۲'۶۲۵	مترمربع	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم.	۱۸۰۲۰۲	فصل هیجدهم اندودکاری و بندکشی	۱۸
۰/۵۱	۵۳۳'۶۶۲'۵۰۰	۷۰۰	۷۶۲'۳۷۵	مترمربع	سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت نهایی آن با گچ کشته.	۱۸۰۲۱۵	فصل هیجدهم اندودکاری و بندکشی	۱۸
۰/۸۶	۸۹۸'۶۳۴'۱۵۰	۵۴۵	۱'۶۴۸'۸۷۰	مترمربع	تهیه و نصب تایل گچی پانچ شده بدون روکش به ضخامت اسمی ۹/۵ میلی متر، با نصب خشک داخل سقف کاذب مشبک	۱۸۰۹۳۵	فصل هیجدهم اندودکاری و بندکشی	۱۸
۰/۵۹	۶۱۳'۷۵۲'۰۰۰	۱۵۰	۴'۰۹۱'۶۸۰	مترمربع	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۱۶ تا ۲۵ دسی مترمربع.	۲۰۰۱۲۲	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰
۲/۵۲	۲'۶۱۸'۷۱۸'۰۰۰	۶۰۰	۴'۳۶۴'۵۳۰	مترمربع	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۳۶ تا ۴۹ دسی مترمربع.	۲۰۰۱۲۴	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰
۲/۱۲	۲'۲۰۱'۴۶۰'۸۰۰	۵۶۰	۳'۹۳۱'۱۸۰	مترمربع	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا ۱۶ دسی مترمربع.	۲۰۰۳۲۱	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۰۲ ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

صفحه: ۵/۸

تاریخ گزارش:

موضوع کار: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

۱/۰۱	۱'۰۵۳'۰۰۵'۱۹۰	۱۱۳	۹'۳۱۸'۶۳۰	مترمربع	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن لیمویی، قرمز، دودی یا گردویی آذرشهر (آذربایجان شرقی) در سطوح افقی	۲۲۰۱۱۰	فصل بیست و دوم کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲
۰/۵۳	۵۵۰'۶۷۵'۵۰۰	۱۵۰	۳'۶۷۱'۱۷۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه نوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه	۲۳۱۱۱۰	فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳
۰/۸۶	۸۹۳'۵۵۷'۰۰۰	۷۰۰	۱'۲۷۶'۵۱۰	مترمربع	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	۲۵۰۵۰۱	فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی	۲۵
۶۱/۶۹	۶۴'۱۸۹'۳۵۳'۹۳۹	جمع						

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۰۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

صفحه: ۶/۸

تاریخ گزارش:

موضوع کار: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

فهرست بهای رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	درصد بهای کل ردیف به بهای کل
۰۴	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۱	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلی متر.	مترطول	۱'۱۲۱'۶۱۰	۹۳۵	۱'۰۴۸'۷۰۵'۳۵۰	۱/۰۱
۱۲	فصل دوازدهم .دیگ حرارتی آب گرم	۱۲۰۳۰۱	تهیه و نصب و راه اندازی پکیج حرارتی زمینی فولادی به ظرفیت ۸۵ هزار کیلوکالری دارای مخزن آبگرم کویلی و منبع انبساط بسته ۵۰ لیتری و پمپ خطی ۱۲ اینچ ۳/۴ اسب بخار و مشعل دوگانه سوز به ظرفیت متناسب	دستگاه	۱'۳۰۸'۰۰۰'۰۰۰	۲	۲'۶۱۶'۰۰۰'۰۰۰	۲/۵۱
۱۷	فصل هفدهم .رادیاتور	۱۷۰۳۰۲	رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع ۵۰۰ میلی متر.	یکصد کیلو کالری در ساعت	۵'۰۷۱'۷۷۰	۷۷۵/۷۵	۳'۹۳۴'۴۲۵'۵۷۸	۳/۷۸
۲۹	فصل بیست ونهم .لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۱۰۴	دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی ۴۶×۶۰ سانتی متر، با نیم پایه .	دستگاه	۲۱'۱۱۹'۸۴۰	۲۵	۵۲۷'۹۹۶'۰۰۰	۰/۵۱
۲۹	فصل بیست ونهم .لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۰	شیر مخلوط دستشویی گرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط .	عدد	۲۹'۰۹۶'۴۶۰	۲۵	۷۲۷'۴۱۱'۵۰۰	۰/۷۰
۸/۵۱						جمع	۸'۸۵۴'۵۳۸'۴۲۸	

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۰۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

صفحه: ۷/۸

تاریخ گزارش:

موضوع کار: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

فهرست بهای رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	درصد بهای کل ردیف به بهای کل
۰۱	فصل اول چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی	۰۱۷۶۰۳	چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری ۴۰۰۰ لومن و بهره نوری ۱۱۰ لومن بر وات.	عدد	۳۴'۴۶۸'۹۸۰	۶۷	۲'۳۰۹'۴۲۱'۶۶۰	۲,۲۲
۰۶	فصل ششم سیمها	۰۶۰۴۰۴	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۱۸۵'۱۱۰	۴'۰۰۰	۷۴۰'۴۴۰'۰۰۰	۰,۷۱
۰۶	فصل ششم سیمها	۰۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۲۷۶'۰۶۰	۶'۰۰۰	۱'۶۵۶'۳۶۰'۰۰۰	۱,۵۹
۱۳	فصل سیزدهم لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)	۱۳۰۳۰۲	لوله کشی روکار، با لوله ۱۳/۵ PVC.	متر طول	۶۷۶'۲۴۰	۳'۰۰۰	۲'۰۲۸'۷۲۰'۰۰۰	۱,۹۵
۲۶	فصل بیست و ششم وسایل اعلام حریق	۲۶۰۶۰۱	دتکتور دودی متعارف از نوع فتوالکتریک (نوری یا اپتیکی)، دارای پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دتکتور.	دستگاه	۱۶'۶۴۰'۶۴۰	۴۰	۶۶۵'۶۲۵'۶۰۰	۰,۶۴
۷,۱۱	جمع						۷'۴۰۰'۵۶۷'۲۶۰	

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۰۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

صفحه: ۸/۸

تاریخ گزارش:

موضوع کار: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

فهرست بهای رشته تجهیز و برچیدن کارگاه سال ۱۴۰۴

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	درصد بهای کل ردیف به بهای کل
۴۲	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۳۰۲	تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کارکارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مترمربع	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۲۵	۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۰,۷۲
۴۲	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۰,۵۸
۴۲	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۳۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۰,۵۸
۴۲	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۰۴۰۱	تامین و تجهیز ساختمان های پشتیبانی، و هزینه تجهیز انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.	مترمربع	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۲۵	۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۰,۷۲
۴۲	تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۱۴۲۱۰۰۱	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳/۵ متر باشد. (برحسب سطح نما سازی)	مترمربع-ماه	۳۰۰'۰۰۰	۲'۰۰۰	۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۰,۵۸
۳,۱۷	جمع						۳۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰	

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۱/۸	جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل
تاریخ گزارش:	موضوع کار: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر
	نام دستگاه اجرایی:

فهرست بهای رشته: ابنیه سال ۱۴۰۴

درصد پیشنهادی پیمانکار		مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	تعداد ردیف ها	درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	برآورد فصل			عنوان فصل	فصل	شماره
						جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه			
تخفیف	اضافه										
				۶	۰٫۸	۶۱۹'۹۱۸'۵۹۵	۰	۶۱۹'۹۱۸'۵۹۵	فصل دوم. عملیات خاکی بادست	۰۲	۱
				۶	۰٫۸	۵۸۰'۹۵۴'۳۰۸	۰	۵۸۰'۹۵۴'۳۰۸	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین	۰۳	۲
			۱	۱	۱٫۱	۸۱۸'۰۲۷'۸۴۰	۰	۸۱۸'۰۲۷'۸۴۰	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ	۰۴	۳
			۲	۵	۴٫۵	۳'۳۸۱'۱۷۷'۴۴۵	۰	۳'۳۸۱'۱۷۷'۴۴۵	فصل ششم. قالب بندی فولادی	۰۶	۴
			۵	۱۰	۲۱٫۳	۱۶'۰۴۳'۹۹۰'۰۲۵	۰	۱۶'۰۴۳'۹۹۰'۰۲۵	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷	۵
			۳	۱۷	۸٫۷	۶'۵۳۳'۹۰۱'۱۳۱	۰	۶'۵۳۳'۹۰۱'۱۳۱	فصل هشتم. بتن درجا	۰۸	۶
			۱	۱	۱٫۴	۱'۰۳۱'۲۱۲'۵۰۰	۰	۱'۰۳۱'۲۱۲'۵۰۰	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹	۷
			۱	۱	۶٫۰	۴'۵۴۱'۵۳۰'۴۷۰	۰	۴'۵۴۱'۵۳۰'۴۷۰	فصل دهم. سقف تیرچه و بلوک	۱۰	۸
			۲	۲	۸٫۵	۶'۴۳۱'۲۲۳'۹۷۹	۰	۶'۴۳۱'۲۲۳'۹۷۹	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی	۱۱	۹
			۲	۷	۵٫۵	۴'۱۶۱'۲۴۵'۳۲۲	۰	۴'۱۶۱'۲۴۵'۳۲۲	فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲	۱۰
			۲	۴	۱٫۶	۱'۲۳۰'۶۸۲'۲۷۸	۰	۱'۲۳۰'۶۸۲'۲۷۸	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی	۱۳	۱۱

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

## جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

مبلغ به ریال

فهرست بهای رشته: ابنیه سال ۱۴۰۴

شماره	فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیف ها	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	
			ردیف های پایه	ردیف های غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)				اضافه	تخفیف
۱۲	۱۴	فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۵۳۷'۵۱۶'۶۴۰	۰	۵۳۷'۵۱۶'۶۴۰	۳	۰/۷			
۱۳	۱۶	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۵'۲۰۸'۹۳۳'۱۷۵	۲'۲۴۷'۰۰۰'۰۰۰	۷'۴۵۵'۹۳۳'۱۷۵	۱۰	۹/۹	۵		
۱۴	۱۷	فصل هفدهم کارهای آلومینیومی	۲'۶۷۶'۰۷۰'۰۰۰	۳'۲۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۵'۸۸۶'۰۷۰'۰۰۰	۳	۷/۸	۲		
۱۵	۱۸	فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی	۳'۲۵۳'۱۰۵'۴۸۵	۳۸۵'۲۰۰'۰۰۰	۳'۶۳۸'۳۰۵'۴۸۵	۱۱	۴/۸	۳		
۱۶	۱۹	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۸۰۸'۹۵۱'۸۸۶	۰	۸۰۸'۹۵۱'۸۸۶	۸	۱/۱			
۱۷	۲۰	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۵'۴۳۳'۹۳۰'۸۰۰	۰	۵'۴۳۳'۹۳۰'۸۰۰	۳	۷/۲	۳		
۱۸	۲۱	فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتنی	۲۶۶'۹۰۷'۲۲۰	۰	۲۶۶'۹۰۷'۲۲۰	۳	۰/۴			
۱۹	۲۲	فصل بیست و دوم کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲'۰۹۵'۳۹۷'۲۶۴	۰	۲'۰۹۵'۳۹۷'۲۶۴	۱۴	۲/۸	۱		
۲۰	۲۳	فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری	۶۷۸'۸۵۰'۸۰۰	۰	۶۷۸'۸۵۰'۸۰۰	۳	۰/۹	۱		

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۳/۸	جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل
تاریخ گزارش:	موضوع کار: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر
	نام دستگاه اجرایی:

فهرست بهای رشته: ابنیه سال ۱۴۰۴

مبلغ به ریال

شماره	فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیف ها	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	
			ردیف های پایه	ردیف های غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)				اضافه	تخفیف
۲۱	۲۴	فصل بیست و چهارم، شیشه و نصب آن	۶۰۶'۹۲۷'۵۴۰	۰	۶۰۶'۹۲۷'۵۴۰	۰/۸	۳			
۲۲	۲۵	فصل بیست و پنجم، رنگ آمیزی	۱'۲۵۴'۱۴۷'۰۰۰	۰	۱'۲۵۴'۱۴۷'۰۰۰	۱/۷	۲	۱		
۲۳	۲۷	فصل بیست و هفتم، آسفالت	۹۷۴'۰۷۴'۵۰۰	۰	۹۷۴'۰۷۴'۵۰۰	۱/۳	۲			
۲۴	۲۸	فصل بیست و هشتم، حمل و نقل	۲۷۲'۴۴۸'۷۵۰	۰	۲۷۲'۴۴۸'۷۵۰	۰/۴	۳			
		<b>جمع</b>	۶۹'۴۴۱'۱۲۵'۶۵۳	۵'۸۴۲'۲۰۰'۰۰۰	۷۵'۲۸۳'۳۲۵'۶۵۳	۱۰۰	۱۲۸	۳۵		

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

## جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

مبلغ به ریال

فهرست بهای رشته: تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

شماره	فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیف ها	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	درصد پیشنهادی پیمانکار	
			ردیف های پایه	ردیف های غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)				اضافه	تخفیف
۲۵	۰۱	فصل اول. لوله های فولادی	۲۲۹'۵۴۰'۹۲۰	۲۱'۸۰۰'۰۰۰	۲۵۱'۳۴۰'۹۲۰	۲,۱	۵			
۲۶	۰۳	فصل سوم. لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۶۳۹'۲۱۴'۱۵۰	۰	۶۳۹'۲۱۴'۱۵۰	۵,۳	۳			
۲۷	۰۴	فصل چهارم. لوله های پلی اتیلن	۱'۳۹۶'۳۰۶'۳۵۰	۲۷۲'۵۰۰'۰۰۰	۱'۶۶۸'۸۰۶'۳۵۰	۱۳,۷	۶	۱		
۲۸	۰۷	فصل هفتم. شیرها	۳۶۴'۵۹۶'۲۸۰	۰	۳۶۴'۵۹۶'۲۸۰	۳,۰	۷			
۲۹	۱۱	فصل یازدهم. صافی	۲۳'۶۷۲'۶۲۰	۰	۲۳'۶۷۲'۶۲۰	۰,۲	۱			
۳۰	۱۲	فصل دوازدهم. دیگ حرارتی آب گرم	۰	۲'۶۱۶'۰۰۰'۰۰۰	۲'۶۱۶'۰۰۰'۰۰۰	۲۱,۵	۱	۱		
۳۱	۱۷	فصل هفدهم. رادیاتور	۳'۹۳۴'۴۲۵'۵۷۸	۰	۳'۹۳۴'۴۲۵'۵۷۸	۳۲,۳	۱	۱		
۳۲	۲۰	فصل بیستم. هواکش	۵۴'۳۸۶'۶۴۰	۰	۵۴'۳۸۶'۶۴۰	۰,۴	۱			
۳۳	۲۵	فصل بیست و پنجم. عایق	۰	۵۶'۹۵۲'۵۰۰	۵۶'۹۵۲'۵۰۰	۰,۵	۱			
۳۴	۲۹	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲'۲۴۶'۶۵۵'۶۸۰	۷۶'۳۰۰'۰۰۰	۲'۳۲۲'۹۵۵'۶۸۰	۱۹,۱	۱۵	۲		

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

صفحه: ۵/۸

تاریخ گزارش:

## جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

مبلغ به ریال

فهرست بهای رشته: تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

درصد پیشنهادی پیمانکار		مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	تعداد ردیف ها	درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	برآورد فصل			عنوان فصل	فصل	شماره
تخفیف	اضافه					جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه			
				۵	۱,۶	۱۹۲'۳۶۵'۳۸۰	۰	۱۹۲'۳۶۵'۳۸۰	فصل سی ام، وسایل آتش نشانی	۳۰	۳۵
				۱	۰,۴	۴۴'۵۳۷'۴۰۰	۰	۴۴'۵۳۷'۴۰۰	فصل سی وسوم، مخازن و مبدلها	۳۳	۳۶
			۵	۴۷	۱۰۰	۱۲'۱۶۹'۲۵۳'۴۹۸	۳'۰۴۳'۵۵۲'۵۰۰	۹'۱۲۵'۷۰۰'۹۹۸	جمع		

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

## جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

مبلغ به ریال

فهرست بهای رشته: تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

شماره	فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیف ها	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	درصد پیشنهادی پیمانکار	
			ردیف های پایه	ردیف های غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)				اضافه	تخفیف
۳۷	۰۱	فصل اول چراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی	۲۳۰۹۰۴۲۱'۶۶۰	۰	۲۳۰۹۰۴۲۱'۶۶۰	۱۹,۶	۱	۱		
۳۸	۰۶	فصل ششم سیمها	۲۳۹۶۸۰۰'۰۰۰	۰	۲۳۹۶۸۰۰'۰۰۰	۲۰,۳	۲	۲		
۳۹	۰۷	فصل هفتم کابلهای فشارضعیف	۹۱'۰۵۷'۰۰۰	۰	۹۱'۰۵۷'۰۰۰	۰,۸	۱			
۴۰	۱۱	فصل یازدهم کلیدها و پریزها	۲۴۴۰۴۱۵'۸۲۰	۱۱'۳۶۲'۳۳۰	۲۵۵'۷۷۸'۱۵۰	۲,۲	۶			
۴۱	۱۳	فصل سیزدهم لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)	۲'۰۲۸'۷۲۰'۰۰۰	۰	۲'۰۲۸'۷۲۰'۰۰۰	۱۷,۲	۱	۱		
۴۲	۱۴	فصل چهاردهم وسایل فشارضعیف تابلویی	۴۹۲'۰۸۴'۴۴۰	۲۴۹'۸۲۰'۳۹۰	۷۴۱'۹۰۴'۸۳۰	۶,۳	۱۲			
۴۳	۱۵	فصل پانزدهم وسایل اندازه گیری	۱۴'۲۳۶'۳۵۰	۰	۱۴'۲۳۶'۳۵۰	۰,۱	۱			
۴۴	۲۰	فصل بیستم وسایل شبکه	۰	۲۶۷'۵۰۰'۰۰۰	۲۶۷'۵۰۰'۰۰۰	۲,۳	۱			
۴۵	۲۱	فصل بیست و یکم کابلهای تلفن	۲۸۷'۲۹۵'۰۰۰	۰	۲۸۷'۲۹۵'۰۰۰	۲,۴	۱			
۴۶	۲۲	فصل بیست و دوم وسایل ارتباطی	۴۳'۹۷۲'۷۲۰	۰	۴۳'۹۷۲'۷۲۰	۰,۴	۲			

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

## جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

مبلغ به ریال

فهرست بهای رشته: تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

شماره	فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیف ها	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	
			ردیف های پایه	ردیف های غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)				اضافه	تخفیف
۴۷	۲۴	فصل بیست و چهارم سیستم آنتن تلویزیون	۲۳۰'۰۵۰'۰۰۰	۰	۲۳۰'۰۵۰'۰۰۰	۱	۱,۹			
۴۸	۲۶	فصل بیست و ششم وسایل اعلام حریق	۱'۱۱۱'۴۴'۱۰۰	۵'۳۵۰'۰۰۰	۱'۱۱۶'۷۹۱'۱۰۰	۵	۹,۵	۱		
۴۹	۲۷	فصل بیست و هفتم وسایل صوتی	۲۱۷'۹۱۵'۱۳۰	۰	۲۱۷'۹۱۵'۱۳۰	۲	۱,۸			
۵۰	۲۸	فصل بیست و هشتم وسایل متفرقه	۱'۰۹۴'۱۸۲'۰۰۰	۰	۱'۰۹۴'۱۸۲'۰۰۰	۳	۹,۳			
۵۱	۲۹	فصل بیست و نهم سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۵۰۴'۲۰۹'۶۸۰	۲۰۶'۵۳۹'۹۶۰	۷۱۰'۷۴۹'۶۴۰	۴	۶,۰			
		<b>جمع</b>	۱۱'۰۶۵'۱۰۰'۹۰۰	۷۴۰'۵۷۲'۶۸۰	۱۱'۸۰۶'۳۷۳'۵۸۰	۴۳	۱۰۰	۵		

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

## جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

مبلغ به ریال

فهرست بهای رشته: تجهیز و برچیدن کارگاه سال ۱۴۰۴

درصد پیشنهادی پیمانکار		مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	تعداد ردیف ها	درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	برآورد فصل			عنوان فصل	فصل	شماره
تخفیف	اضافه					جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه			
			۵	۱۲	۱۰۰/۰	۴'۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۴'۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۰	تجهیز و برچیدن کارگاه	۴۲	۵۲
			۵	۱۲	۱۰۰	۴'۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۴'۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۰	جمع		

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

موضوع کار: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر

محل اجرا: مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

درصد پیشنهادی پیمانکار		درصد نسبت به برآورد کل	جمع فصلها	رشته	
تخفیف	اضافه			برآورد	پیشنهاد
		۵۶٫۲۵	۷۵'۲۸۳'۳۲۵'۶۵۲	برآورد	ابنیه
				پیشنهاد	
		۹٫۰۹	۱۲'۱۶۹'۲۵۳'۴۹۸	برآورد	تاسیسات مکانیکی
				پیشنهاد	
		۸٫۸۲	۱۱'۸۰۶'۳۷۳'۵۸۰	برآورد	تاسیسات برقی
				پیشنهاد	
		۲۲٫۲۵	۲۹'۷۷۷'۶۸۵'۸۱۹	برآورد	هزینه بالاسری
				پیشنهاد	
		۳٫۵۹	۴'۸۰۰'۰۰۰'۰۰۰	برآورد	تجهیز و برچیدن کارگاه
				پیشنهاد	
		۱۰۰٫۰۰	۱۳۳'۸۳۶'۶۳۸'۵۴۸	برآورد	جمع
				پیشنهاد	

جمع فصل ها برای هر رشته با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

صفحه: ۱/۱

جدول ۵. تجزیه بهای اقلام کار

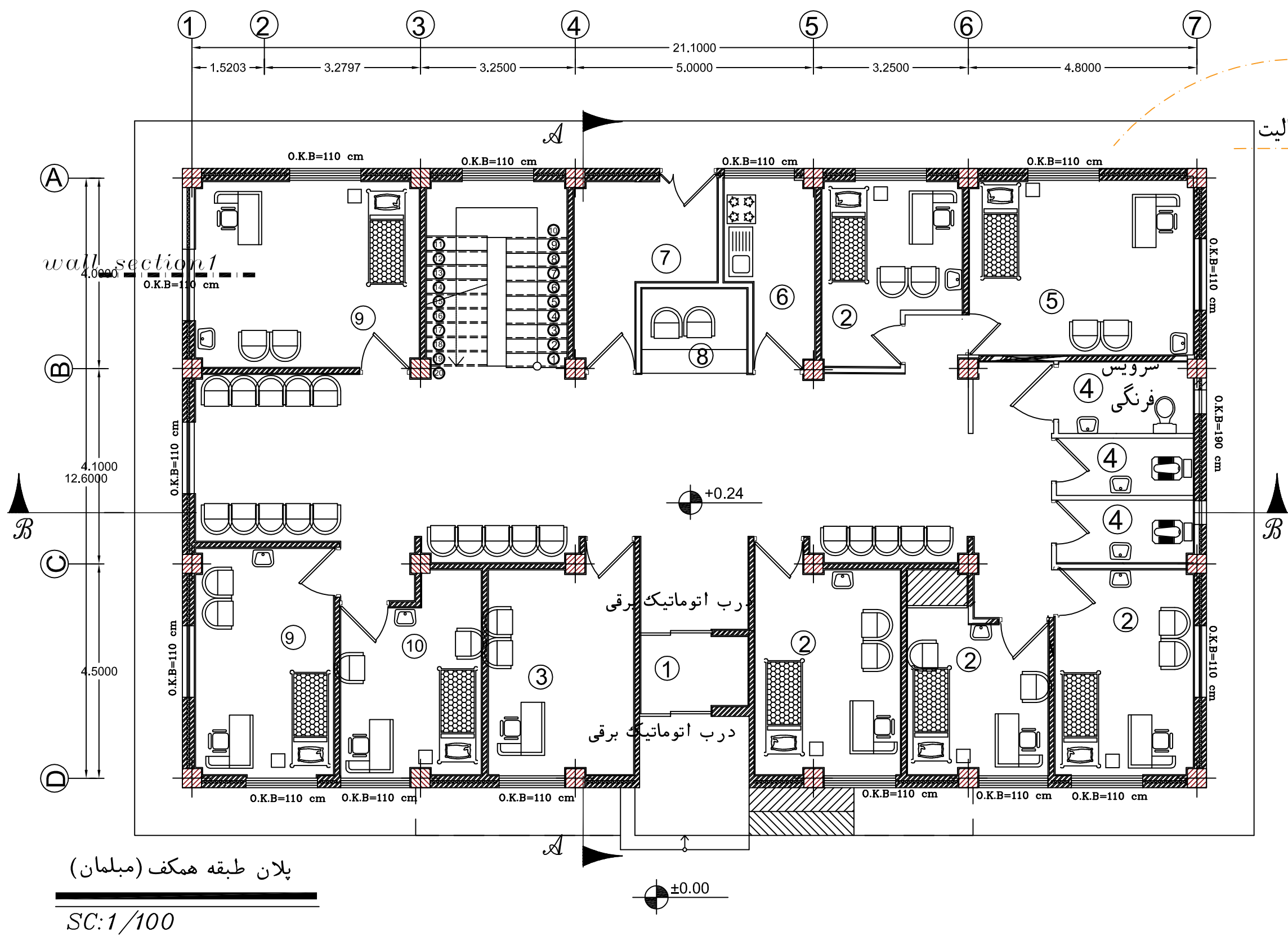
موضوع کار: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

صفحه: ۱/۱	جدول ۶. تجزیه بهای هزینه بالاسری
	<p>موضوع کار: پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت شهرستان قصابه مشکین شهر</p> <p>عنوان طرح: مرکز جامع سلامت</p> <p>عنوان پروژه: مرکز جامع سلامت</p> <p>نام دستگاه اجرایی:</p>

پازل پرسی کارخانه ای  
 ۲۵×۲۵ به صورت رنگی  
 جدول پرسی کارخانه ای  
 به ارتفاع ۵۰



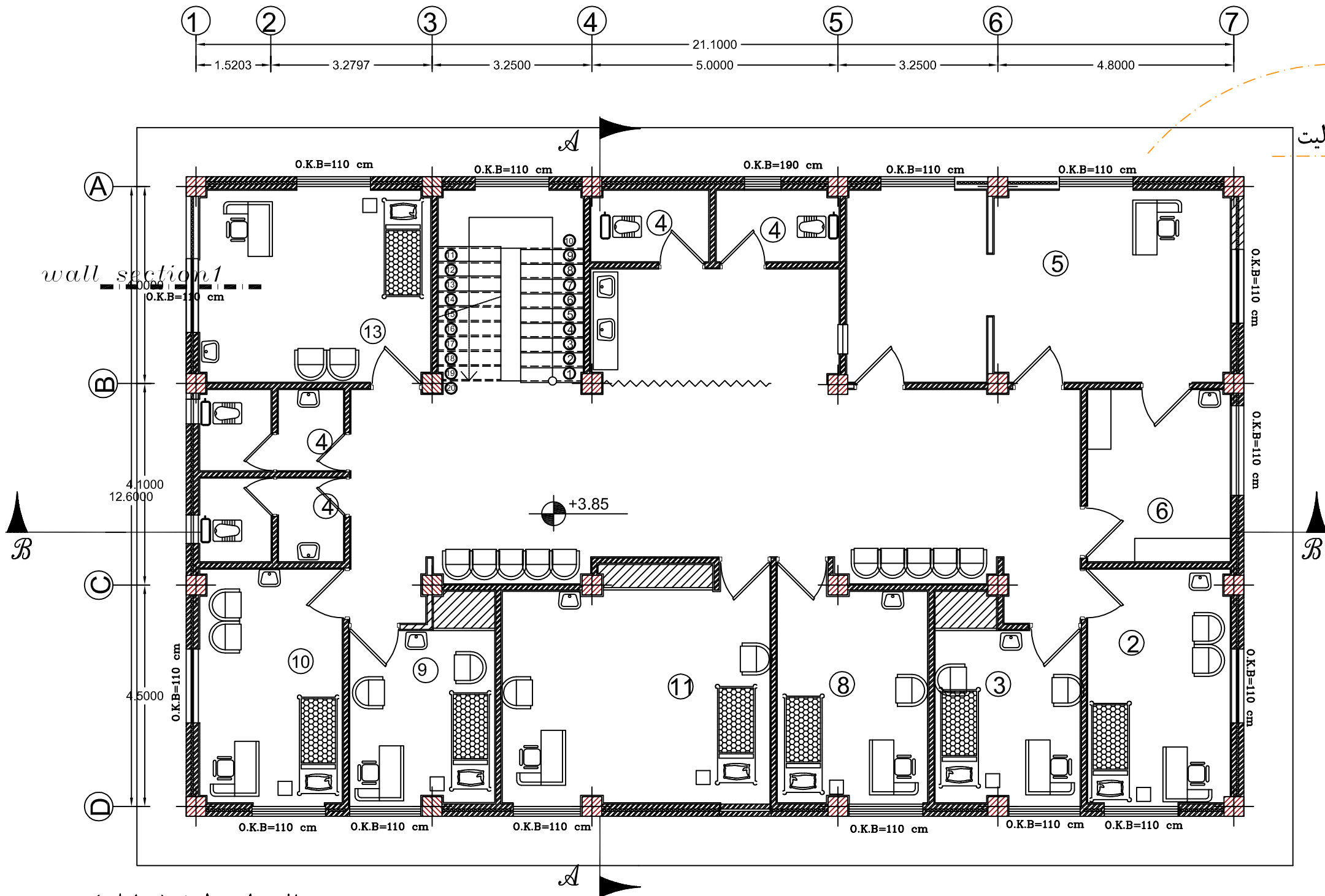
پیاده رو  
 پازل سیمانی نوستالیت

- ① ورودی
- ② بهداشت خانواده
- ③ اتاق مسول
- ④ سرویس
- ⑤ اتاق IUD
- ⑥ آبدارخانه
- ⑦ اتاقک پکیج
- ⑧ پذیرش
- ⑨ پزشک
- ⑩ تزریقات

پلان طبقه همکف (مبلمان)  
 SC:1/100

عنوان نقشه:	Legend	راهنمای نقشه:	Project Title	Checked By	کنترل :	Designer	طرا ب :	F.Proj. No	شماره طرب :
عنوان نقشه:	KEY PLAN	ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	Approved By	تصویب :	Assistants	همکاران طرا ب :	T.Proj. No	شماره پروژه :
شماره نقشه: A01	مقیاس :	کارفرما:	شبکه بهداشت اردبیل	Unit	واحد:	Sign	امضاء	project manager	مدیر پروژه :
				metric		Date	تاریخ		

پازل پرسی کارخانه ای  
۲۵×۲۵ به صورت رنگی  
جدول پرسی کارخانه ای  
به ارتفاع ۵۰



پیاده رو  
پازل سیمانی نوستالیت

- ① راه پله
- ② بهداشت محیط
- ③ بهداشت حرفه ای
- ④ سرویس
- ⑤ آزمایشگاه
- ⑥ اتاق نمونه گیری
- ⑦ اتاق نظافت
- ⑧ بهداشت روان
- ⑨ بهداشت تغذیه
- ⑩ سلامت روان
- ⑪ دندان پزشکی
- ⑫ اطلاعات
- ⑬ اداری

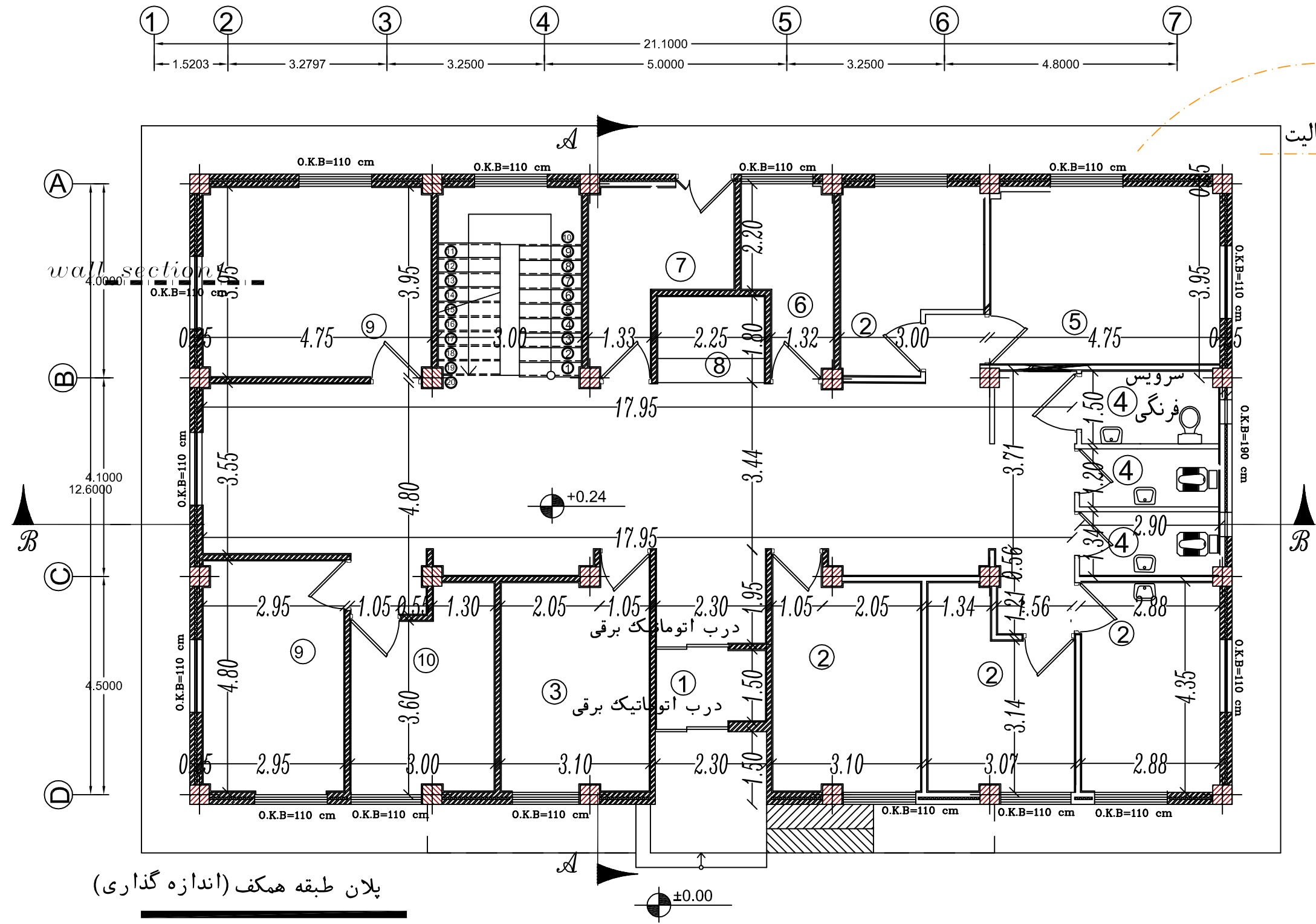
پلان طبقه اول (مبلان)  
SC:1/100

عنوان نقشه:	Legend	راهنمای نقشه:	Project Title عنوان پروژه: ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	Checked By کنترل:	Designer طراح:	F.Proj. No شماره طرح:
شماره نقشه: A02	KEY PLAN	Orderd By کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	Approved By تصویب:	Asslstants همکاران طراح:	T.Proj. No شماره پروژه:	project manager مدیر پروژه:
مقیاس:		Unit واحد: metric	Sign امضاء:	Date تاریخ:		

پازل پرسی کارخانه ای  
 ۲۵×۲۵ به صورت رنگی  
 جدول پرسی کارخانه ای  
 به ارتفاع ۵۰

پیاده رو

پازل سیمانی نوستالیت



- ① ورودی
- ② بهداشت خانواده
- ③ اتاق مسول
- ④ سرویس
- ⑤ اتاق IUD
- ⑥ آبدارخانه
- ⑦ اتاقک پکیج
- ⑧ پذیرش
- ⑨ پزشک
- ⑩ ترفیقات

پلان طبقه همکف (اندازه گذاری)  
 SC:1/100

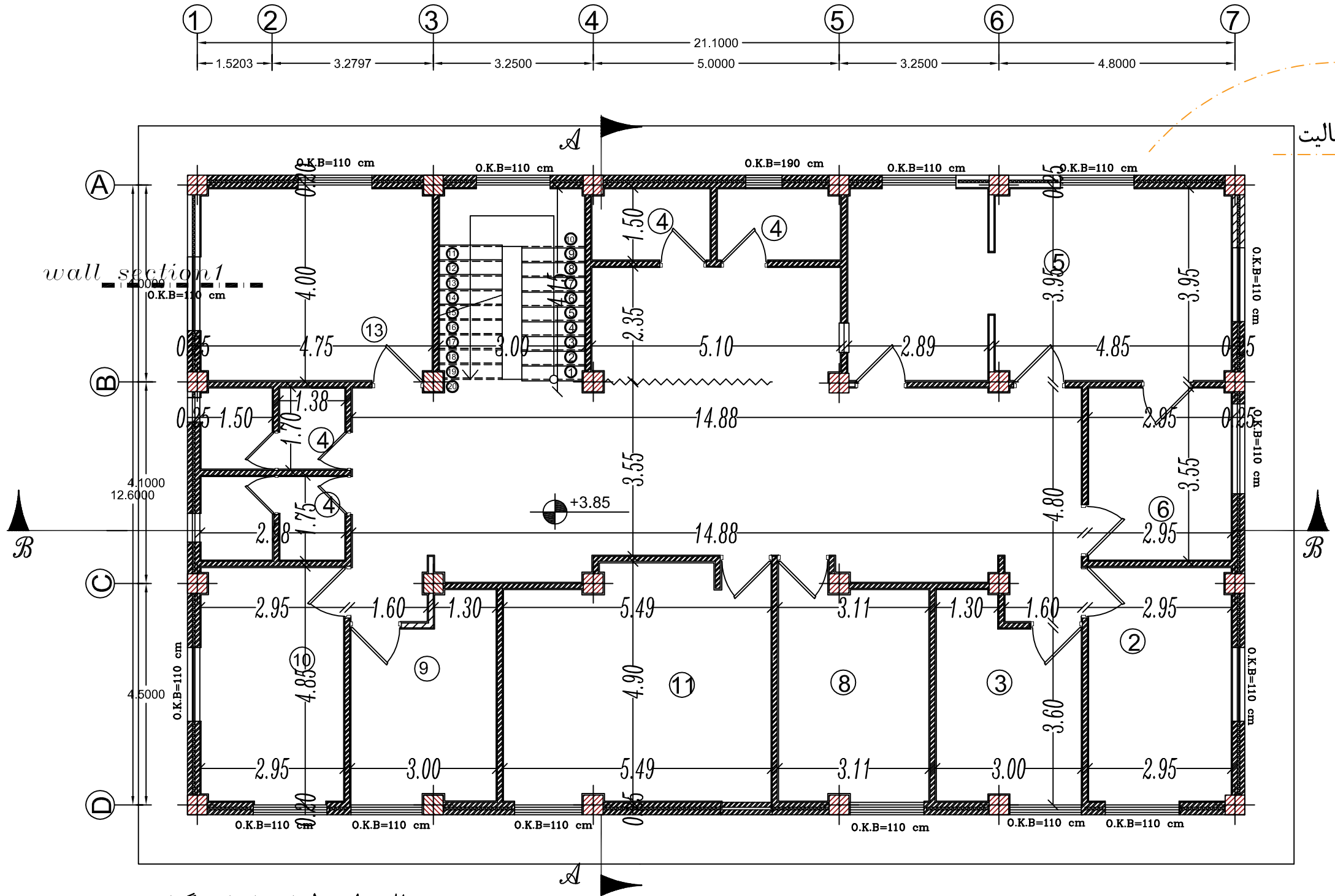
عنوان نقشه:	Legend	راهنمای نقشه:	Project Title	کنترل:	طراح:	شماره طرح:
شماره نقشه: A03	KEY PLAN	عنوان پروژه:	ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	تصویب:	همکاران طراح:	شماره پروژه:
مقیاس:		کارفرما:	دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	واحد:	امضاء:	مدیر پروژه:
		Orderd By:		Sign:	Date:	project manager
				Unit:	تاریخ:	
				metric		

پازل پرسی کارخانه ای  
 به صورت رنگی  
 جدول پرسی کارخانه ای  
 به ارتفاع ۵۰

پیاده رو

پازل سیمانی نوستالیت

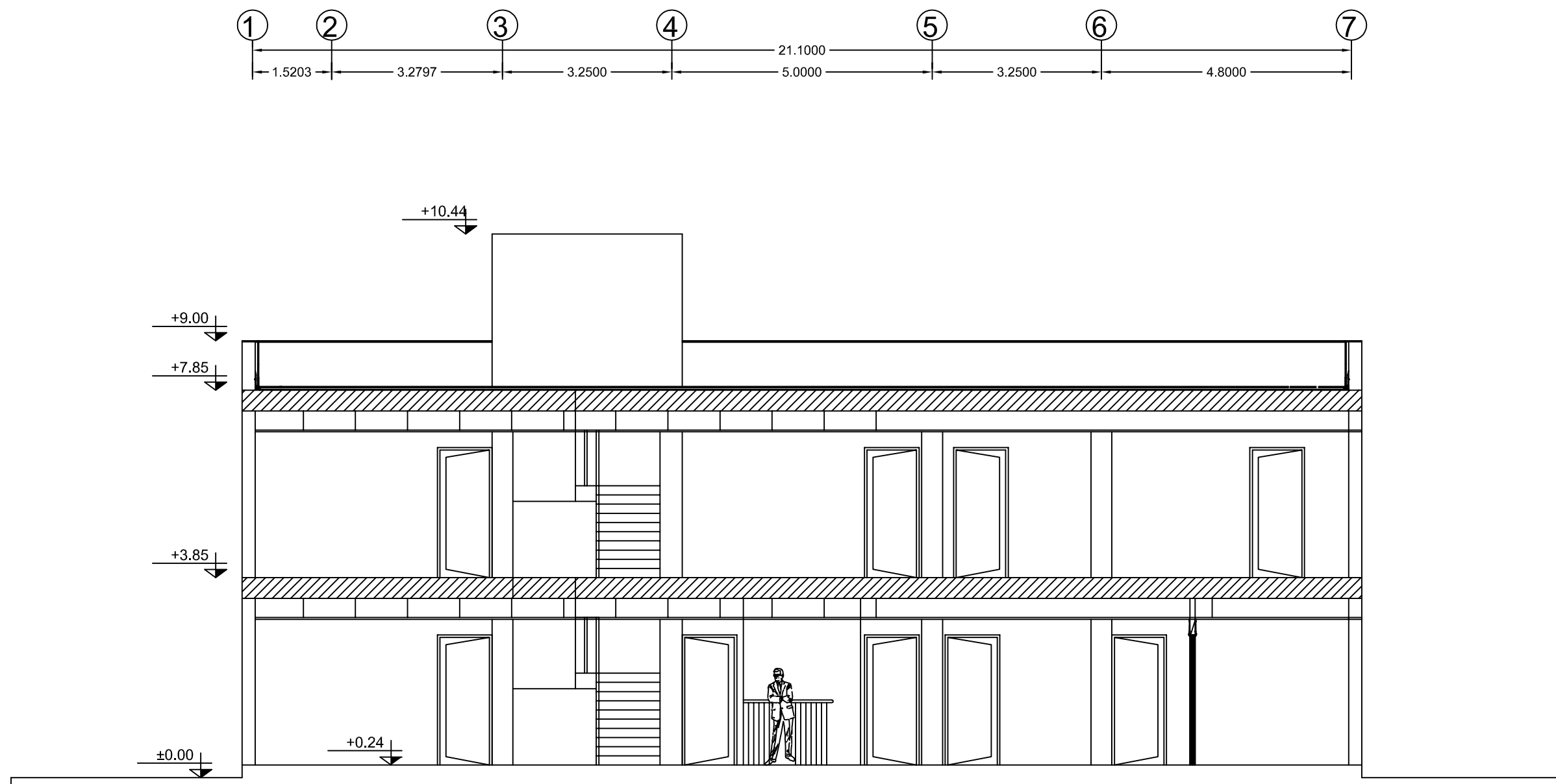
- ① راه پله
- ② بهداشت محیط
- ③ بهداشت حرفه ای
- ④ سرویس
- ⑤ آزمایشگاه
- ⑥ اتاق نمونه گیری
- ⑦ اتاق نظافت
- ⑧ بهداشت روان
- ⑨ بهداشت تغذیه
- ⑩ سلامت روان
- ⑪ دندان پزشکی
- ⑫ اطلاعات
- ⑬ اداری



پلان طبقه اول (اندازه گذاری)

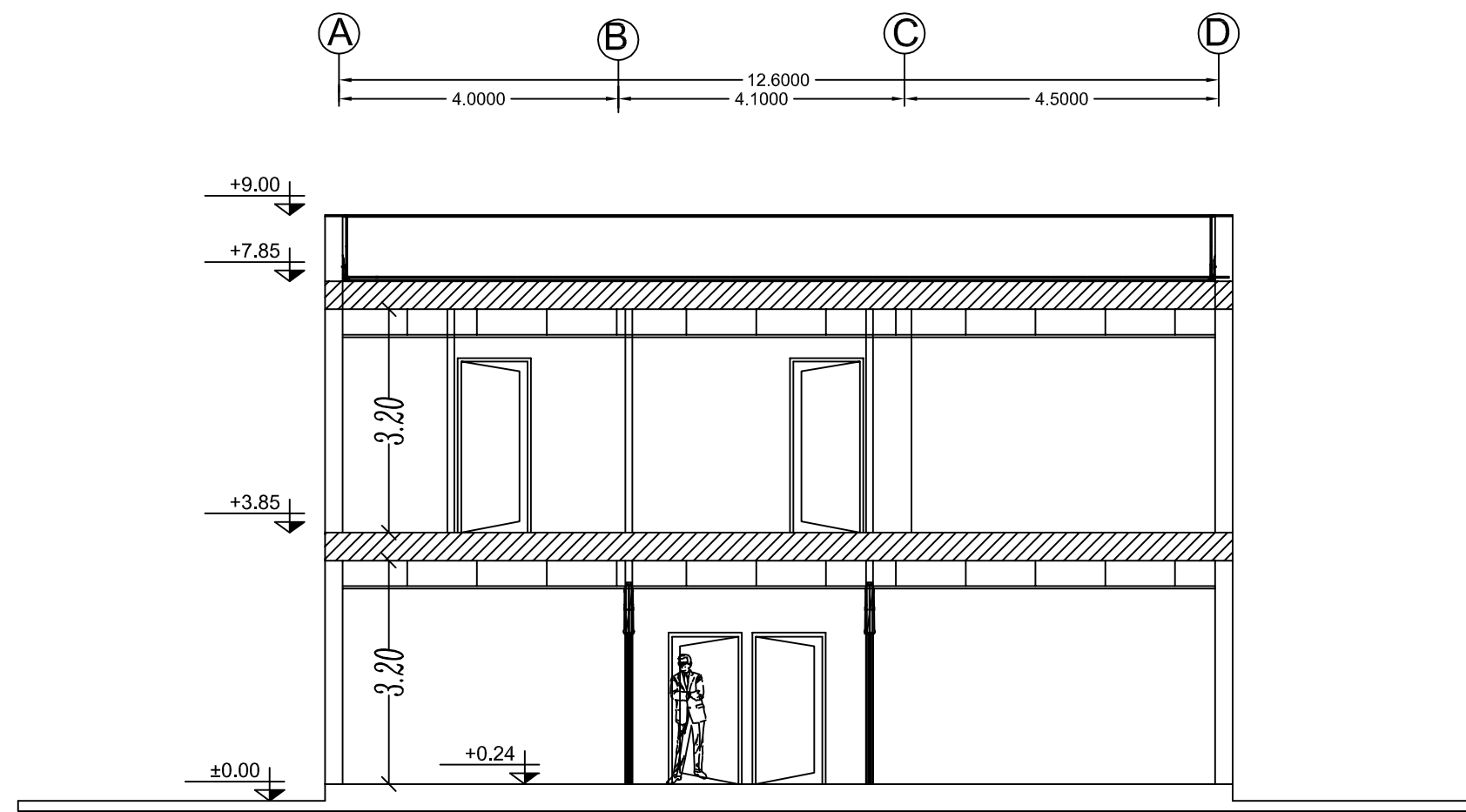
SC:1/100

عنوان نقشه:		Legend KEY PLAN	راهنمای نقشه:		کنترل:		طراح:		شماره طرح:	
عنوان پروژه:			Project Title		Checked By		Designer		F.Proj. No	
کارفرما:		Orderd By		تصویب:		همکاران طراح:		شماره پروژه:		
دانشگاه علوم پزشکی اردبیل		دانشگاه علوم پزشکی اردبیل		Approved By		Assistants		T.Proj. No		
مقیاس:		واحد:		تاریخ:		امضاء:		مدیر پروژه:		
شماره نقشه: A04		Unit: metric		Date		Date		project manager		



**B-B**      برش  
 SC:1/100

عنوان نقشه:	Legend	راهنمای نقشه:	Project Title عنوان پروژه: ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	Checked By کنترل:	Designer طراح:	F.Proj. No شماره طرح:
مقیاس:	KEY PLAN	کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	Ordered By	Approved By تصویب:	Assistants همکاران طراح:	T.Proj. No شماره پروژه:
A05 شماره نقشه:				Unit واحد: <b>metric</b>	Sign امضاء	Date تاریخ
						project manager مدیر پروژه:



**A-A**      برش  
 SC:1/100

عنوان نقشه:	Legend	راهنمای نقشه:	Project Title عنوان پروژه: ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	Checked By کنترل:	Designer طراح:	F.Proj. No شماره طرح:
شماره نقشه: A06	مقیاس:	KEY PLAN	Ordered By کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	Approved By تصویب:	Assistants همکاران طراح:	T.Proj. No شماره پروژه:
			Unit واحد: metric	Sign امضاء:	Date تاریخ:	project manager مدیر پروژه:



نمای شرقی

SC:1/100

عنوان نقشه:		Legend KEY PLAN	راهنمای نقشه:		Project Title عنوان پروژه: ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه		Checked By کنترل:		Designer طراح:		F.Proj. No شماره طرح:		
مقیاس:			کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی اردبیل		Ordered By		Approved By تصویب:		Assistants همکاران طراح:		T.Proj. No شماره پروژه:		
شماره نقشه: A07						Unit واحد: metric		Sign امضاء:		Date تاریخ:		project manager مدیر پروژه:	

آجر نسوز گرم به ضخامت حداقل سه سانتی متر

آجر نسوز قرمز به ضخامت حداقل سه سانتی متر

آجر نسوز گرم به ضخامت حداقل سه سانتی متر

آجر نسوز قرمز به ضخامت حداقل سه سانتی متر

سنگ گرانیت هسکی فتنز

نرده استیل

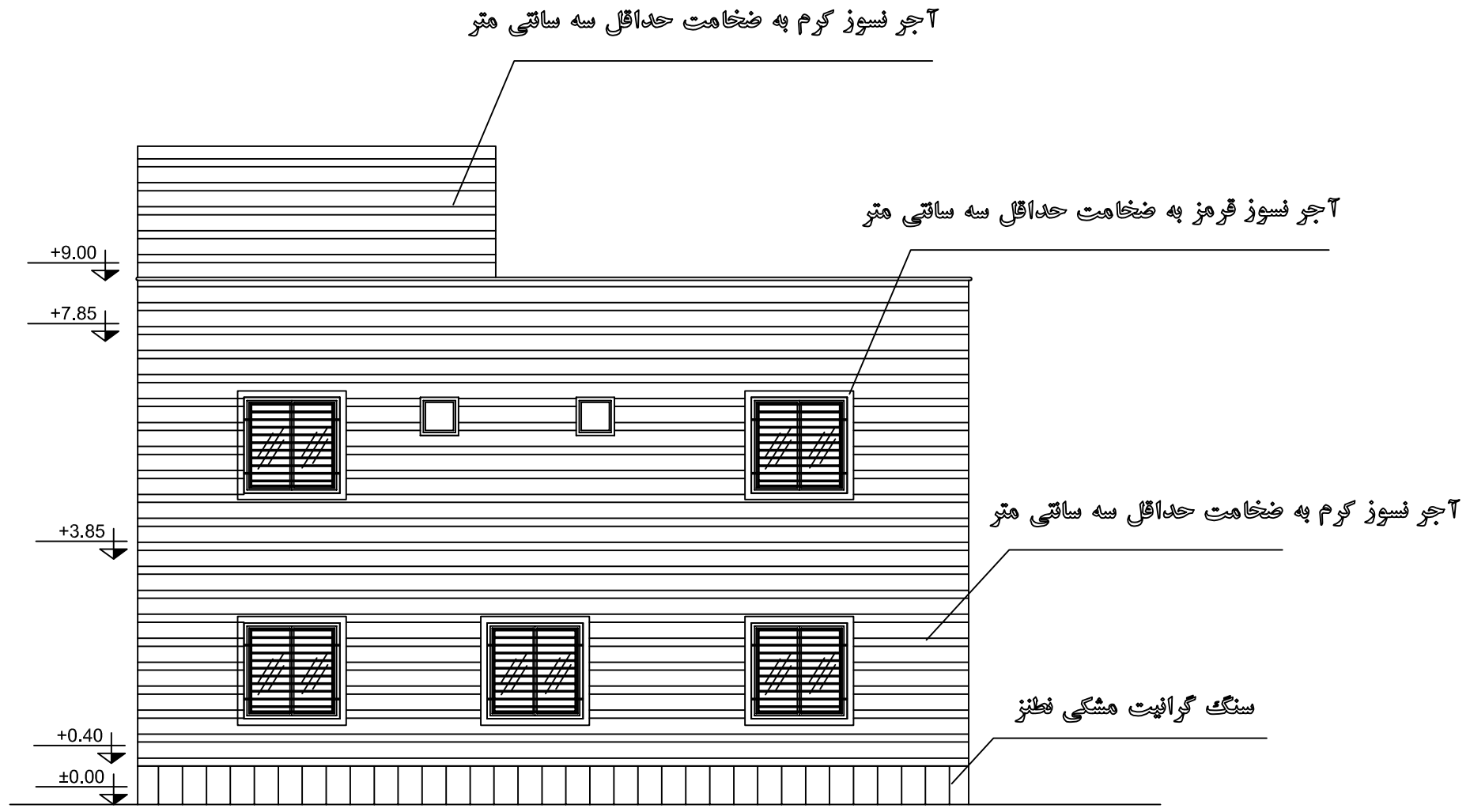
مرکز بهداشت



نمای غربی

SC:1/100

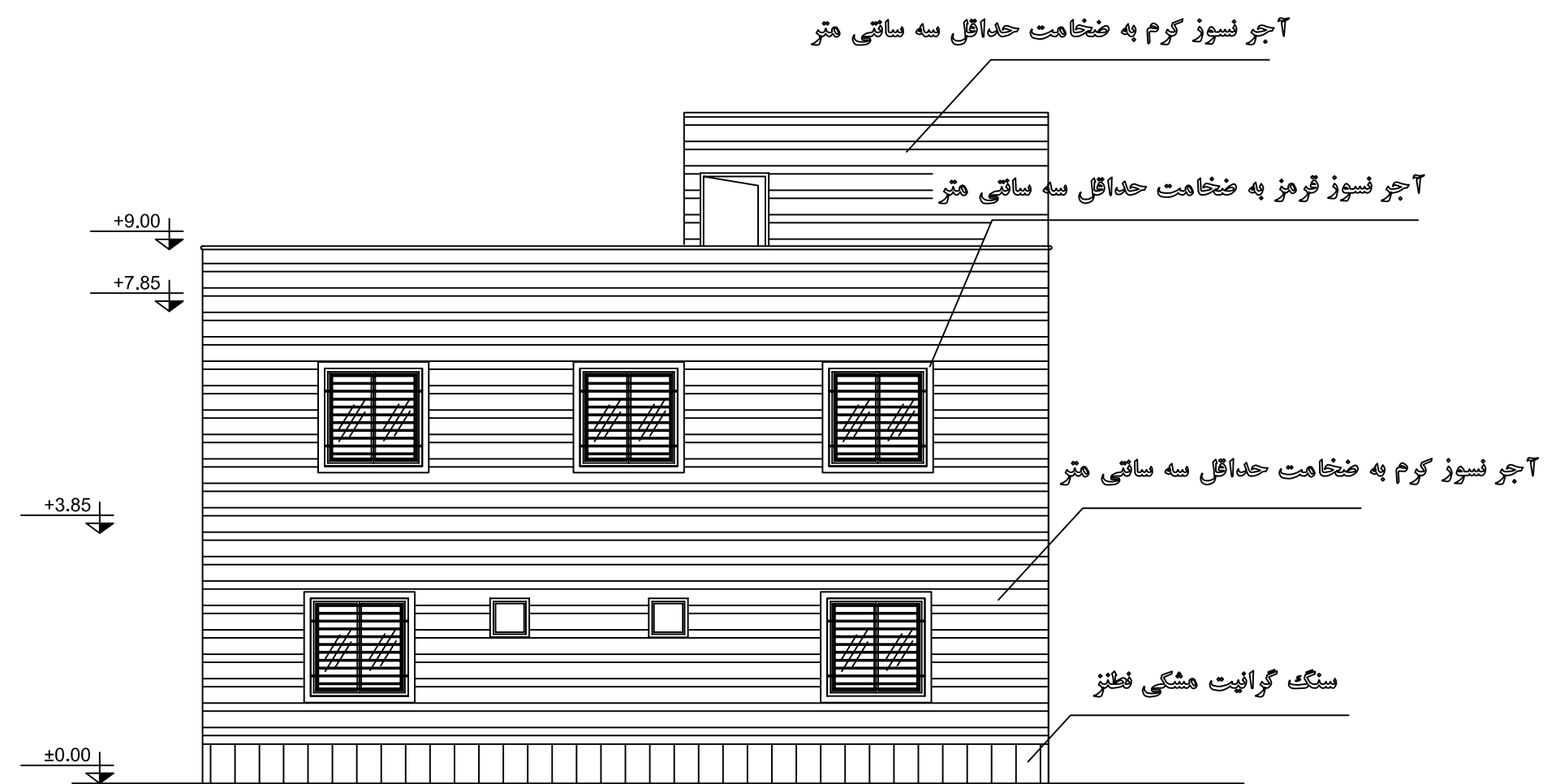
عنوان نقشه:	Legend	راهنمای نقشه:	Project Title	کنترل :	Deslgnr	شماره طرح :
			ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	تصویب :	Asstlants	شماره پروژه:
شماره نقشه: A08	مقیاس:	KEY PLAN	کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	واحد: metric	امضاء	مدیر پروژه:
			Ordered By	Sign	Date	project manager



نمای شمالی

SC:1/100

عنوان نقشه:		Legend	راهنمای نقشه:	Project Title	عنوان پروژه:	Checked By	کنترل:	Designer	طراح:	F.Proj. No	شماره طرح:
شماره نقشه: A09		KEY PLAN		ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه		Approved By	تصویب:	Assistants	همکاران طراح:	T.Proj. No	شماره پروژه:
مقیاس:				Orderded By	کارفرما:	Unit	واحد:	امضاء	Date	project manager	مدیر پروژه:
				دانشگاه علوم پزشکی اردبیل		metric					

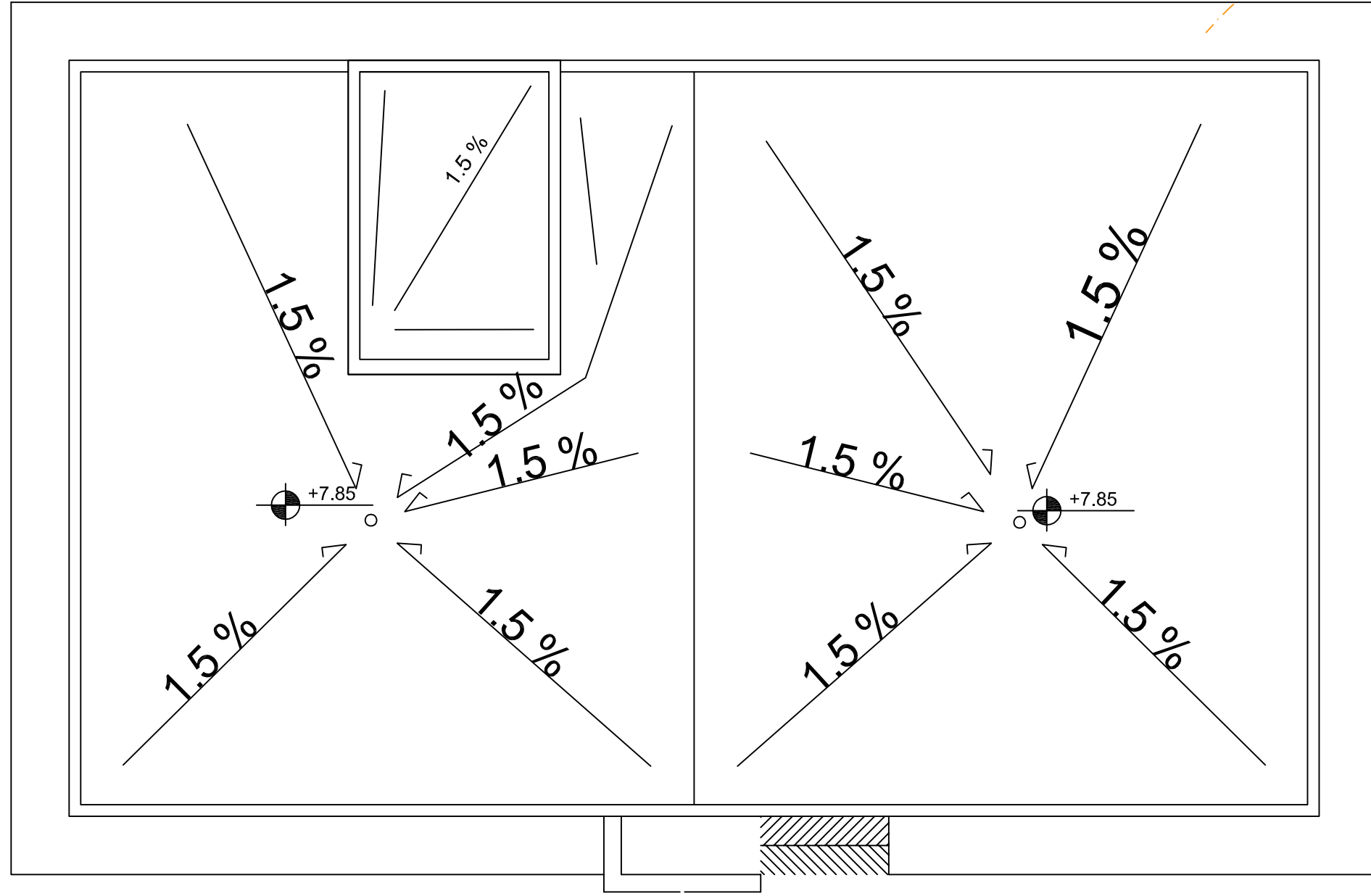


نمای جنوبی

SC:1/100

عنوان نقشه:		Legend KEY PLAN	راهنمای نقشه:		Project Title عنوان پروژه: ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه		Checked By کنترل:		Designer طراح:		F.Proj. No شماره طرح:		
مقیاس:			کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی اردبیل		Ordered By		Approved By تصویب:		Asslstants همکاران طراح:		T.Proj. No شماره پروژه:		
شماره نقشه: A10						Unit واحد: metric		Sign امضاء:		Date تاریخ:		project manager مدیر پروژه:	

پیاده رو  
 پازل پرسی کارخانه ای  
 ۲۵×۲۵ به صورت رنگی  
 جدول پرسی کارخانه ای  
 به ارتفاع ۵۰

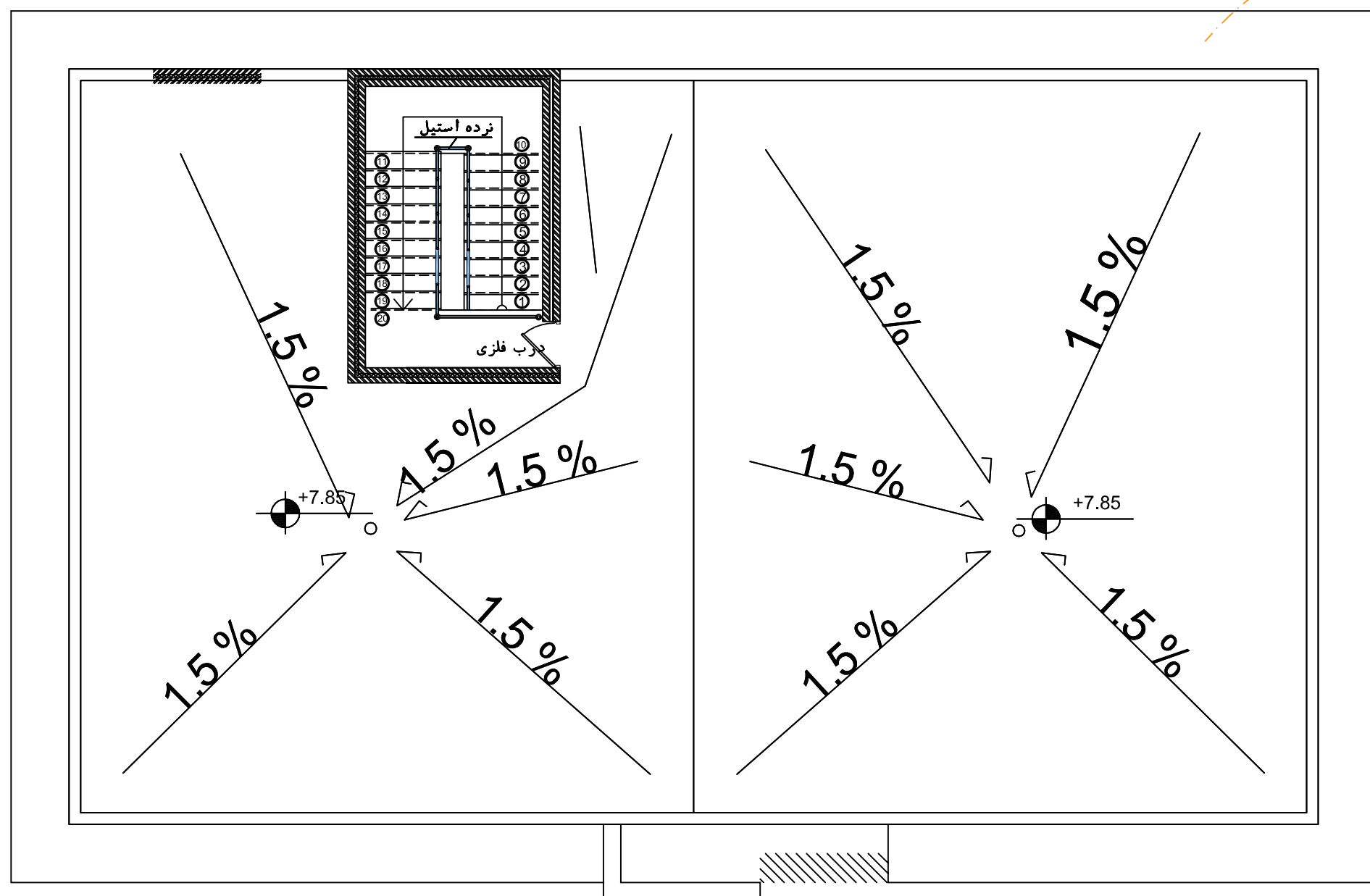


پلان شیب بندی  
**SCALE 1/100**

عنوان نقشه:	Legend	راهنمای نقشه:	Project Title	عنوان پروژه:	کنترل:	Checked By	طراح:	شماره طرح:	F.Proj. No
			ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه		تصویب:	Approved By	همکاران طراح:	شماره پروژه:	T.Proj. No
مقیاس:	KEY PLAN	کارفرما:	دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	Orderd By	واحد:	Unit	امضاء	مدیر پروژه:	project manager
All		شماره نقشه:			metric		تاریخ		

پیاده رو

پازل پرسی کارخانه ای  
 ۲۵×۲۵ به صورت رنگی  
 جدول پرسی کارخانه ای  
 به ارتفاع ۵۰

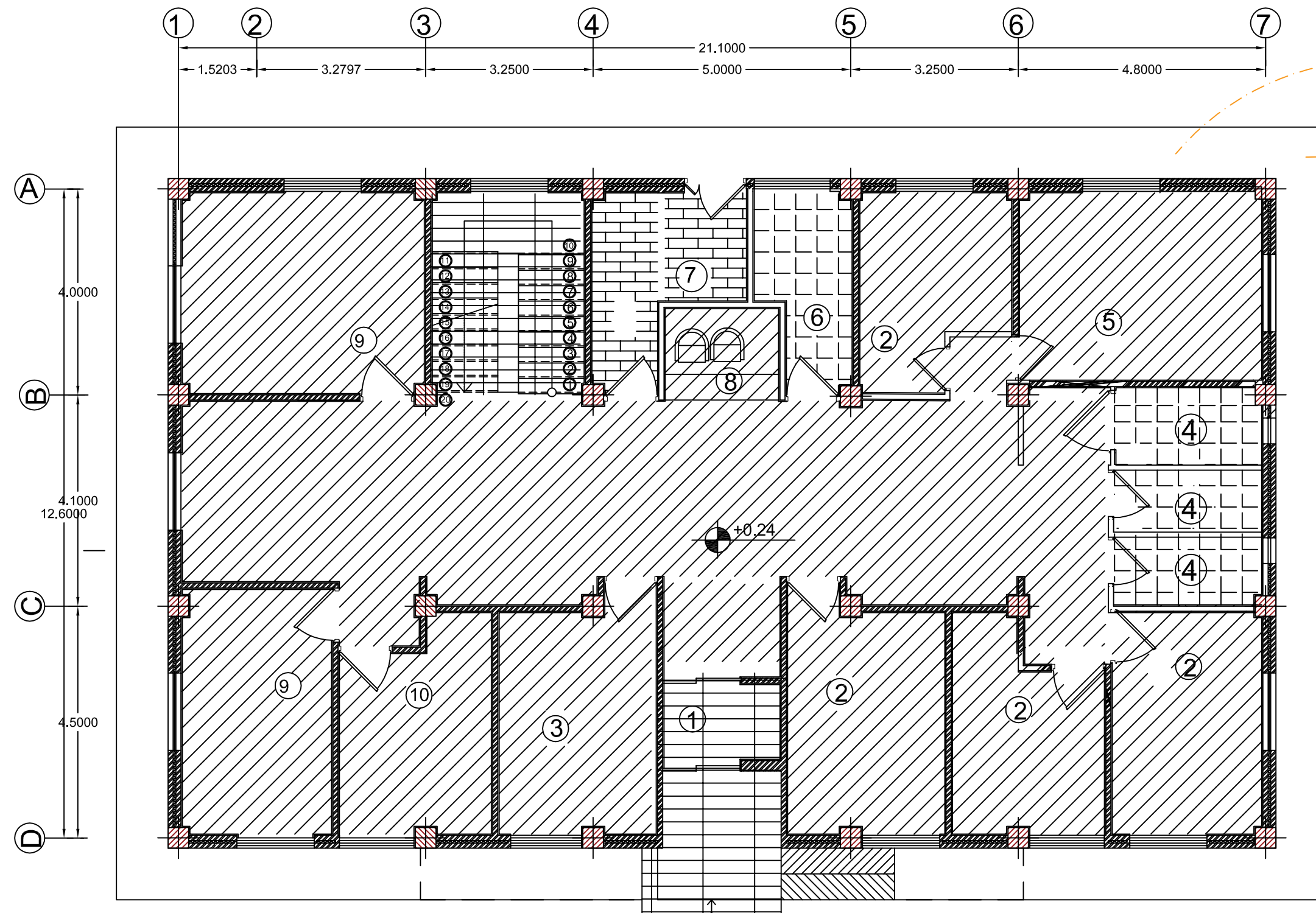


پلان خرپشته

SCALE 1/100

عنوان نقشه:		Legend	عنوان پروژه:		کنترل:		طراح:		شماره طرح:	
مقیاس:			راهنمای نقشه:		تصویب:		همکاران طراح:		شماره پروژه:	
شماره نقشه: A12		KEY PLAN	Project Title مرکز خدمات جامع سلامت شماره ۲ نمین		Checked By		Designer		F.Proj. No	
			Ordered By کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی اردبیل شبکه بهداشت و درمان نمین		Approved By		Assistants		T.Proj. No	
					Unit واحد: metric		Date		مدیر پروژه:	
					Sign		امضاء		project manager	

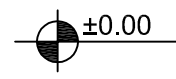
پازل پرسی کارخانه ای  
 ۲۵×۲۵ به صورت رنگی  
 جدول پرسی کارخانه ای  
 به ارتفاع ۵۰



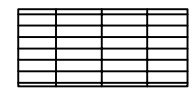
پیاده رو  
 پازل سیمانی نوستالیت

- ① ورودی
- ② بهداشت خانواده
- ③ اتاق مسول
- ④ سرویس
- ⑤ اتاق IUD
- ⑥ آبدارخانه
- ⑦ اتاقک پکیج
- ⑧ پذیرش
- ⑨ پزشک
- ⑩ تزریقات

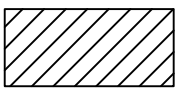
پلان طبقه همکف (مبلمان)  
 SC:1/100



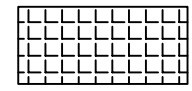
سنگ مرمریت نمین درجه ممتاز ۴۰×۴۰ سفید



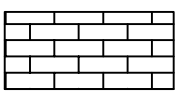
سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۴۰×۴۰



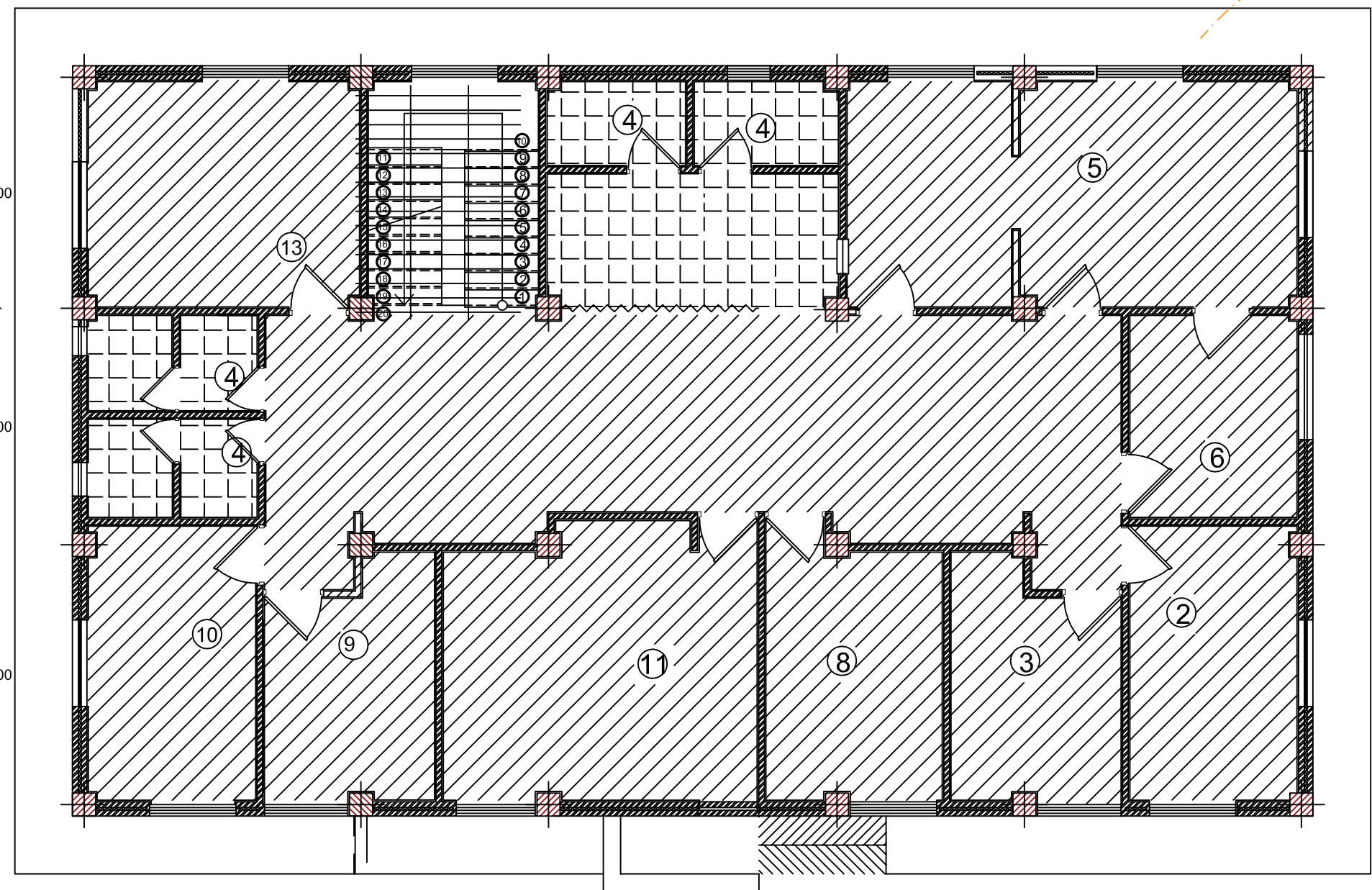
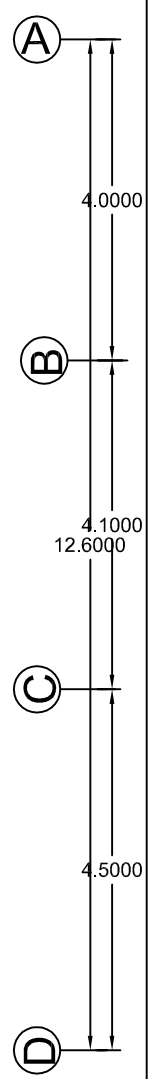
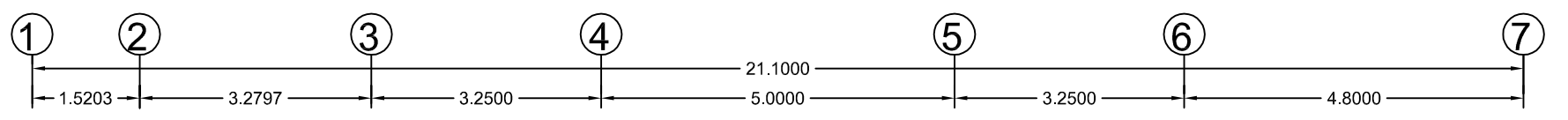
سرامیک کف به ابعاد ۲۰×۲۰ سانتیمتر



موزاییک درجه یک ایرانی



عنوان نقشه:	Legend	راهنمای نقشه:	Project Title	عنوان پروژه:	Checked By	کنترل:	Designer	طرا:	شماره طر:	F.Proj. No
شماره نقشه: A13	KEY PLAN	ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	Orderd By	کارفرما:	Approved By	تصویب:	Assistants	همکاران طرا:	شماره پروژه:	T.Proj. No
مقیاس:		شبکه بهداشت اردبیل			Unit	واحد:	Sign	امضاء	مدیر پروژه:	project manager
					metric		Date	تاریخ		



پازل پرسی کارخانه ای  
به صورت رنگی ۲۵×۲۵  
جدول پرسی کارخانه ای  
به ارتفاع ۵۰

پیاده رو

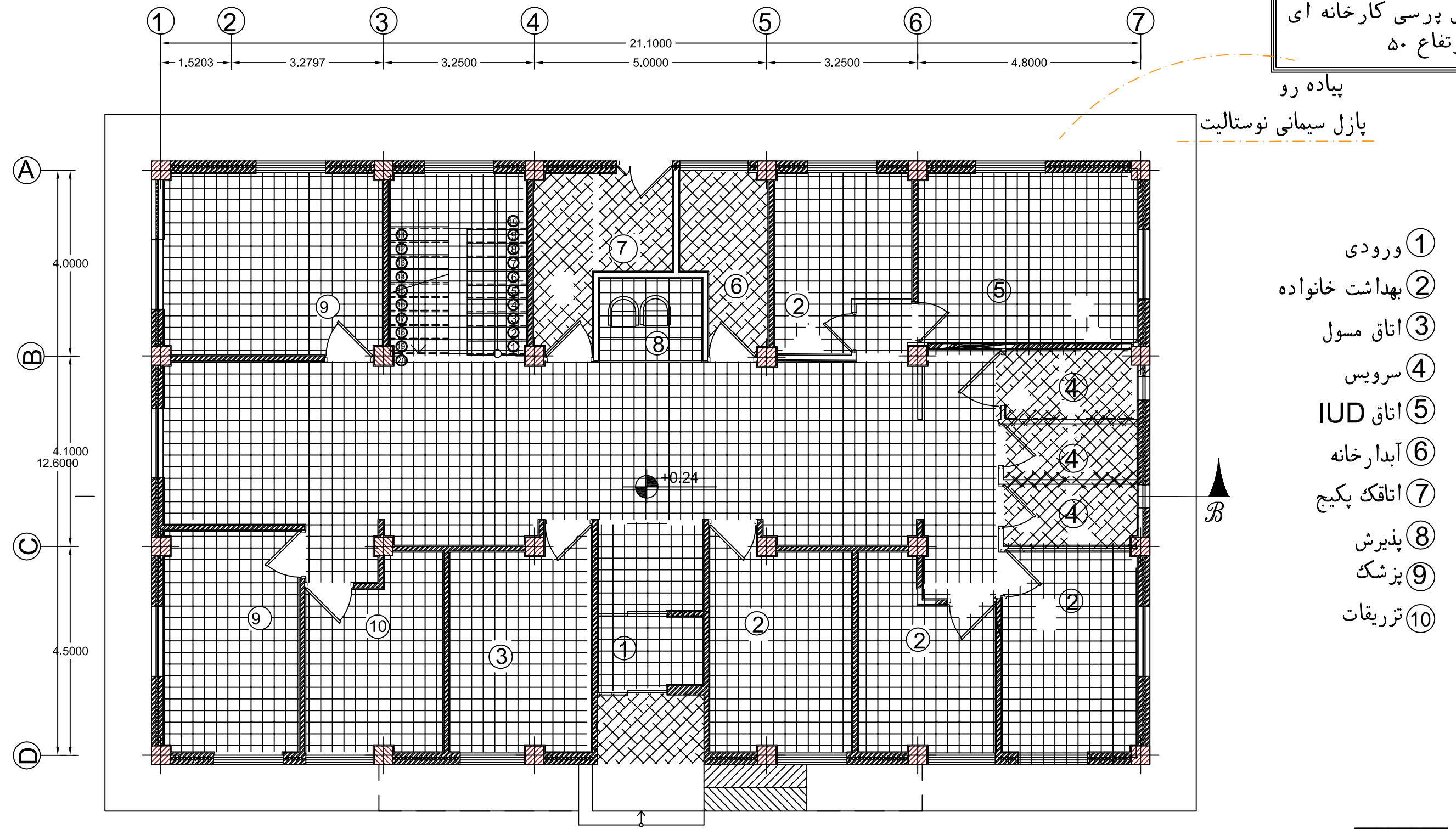
- ① راه پله
- ② بهداشت محیط
- ③ بهداشت حرفه ای
- ④ سرویس
- ⑤ آزمایشگاه
- ⑥ اتاق نمونه گیری
- ⑦ اتاق نظافت
- ⑧ بهداشت روان
- ⑨ بهداشت تغذیه
- ⑩ سلامت روان
- ⑪ دندان پزشکی
- ⑫ اطلاعات
- ⑬ اداری

پلان طبقه اول (کفسازی)  
**SC:1/100**

- سرامیک درجه یک ایرانی به ابعاد ۳۰×۳۰
- موزاییک درجه یک ایرانی
- سنگ مرمریت نمین درجه ممتاز ۳۰×۳۰ سفید
- سرامیک کف به ابعاد ۲۰×۲۰ سانتیمتر

عنوان نقشه:	Legend	راهنمای نقشه:	Project Title	کنترل :	Designer	شماره طرح :
عنوان نقشه:	KEY PLAN	ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	تصویب :	Assistants	شماره پروژه:
شماره نقشه:	مقیاس :	کارفرما:	Orderd By	واحد:	امضاء	مدیر پروژه :
A14		دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	Unit	Date	project manager
				metric		

پازل پرسی کارخانه ای  
۲۵×۲۵ به صورت رنگی  
جدول پرسی کارخانه ای  
به ارتفاع ۵۰

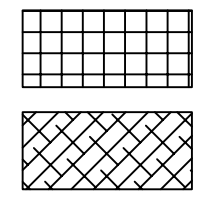


- ① ورودی
- ② بهداشت خانواده
- ③ اتاق مسول
- ④ سرویس
- ⑤ اتاق IUD
- ⑥ آبدارخانه
- ⑦ اتاقک پکیج
- ⑧ پذیرش
- ⑨ پزشک
- ⑩ تزریقات

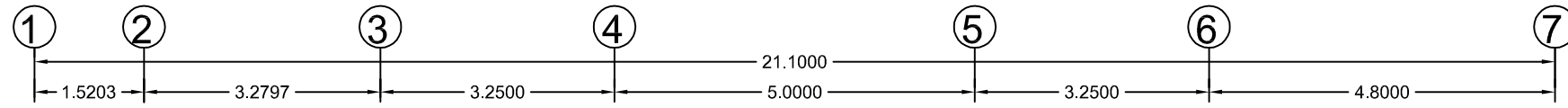
پلان طبقه همکف (سقف کاذب)

SC:1/100

تایل گچی ۶۰×۶۰ سانتی  
تایل pvc ۶۰×۶۰ سانتی

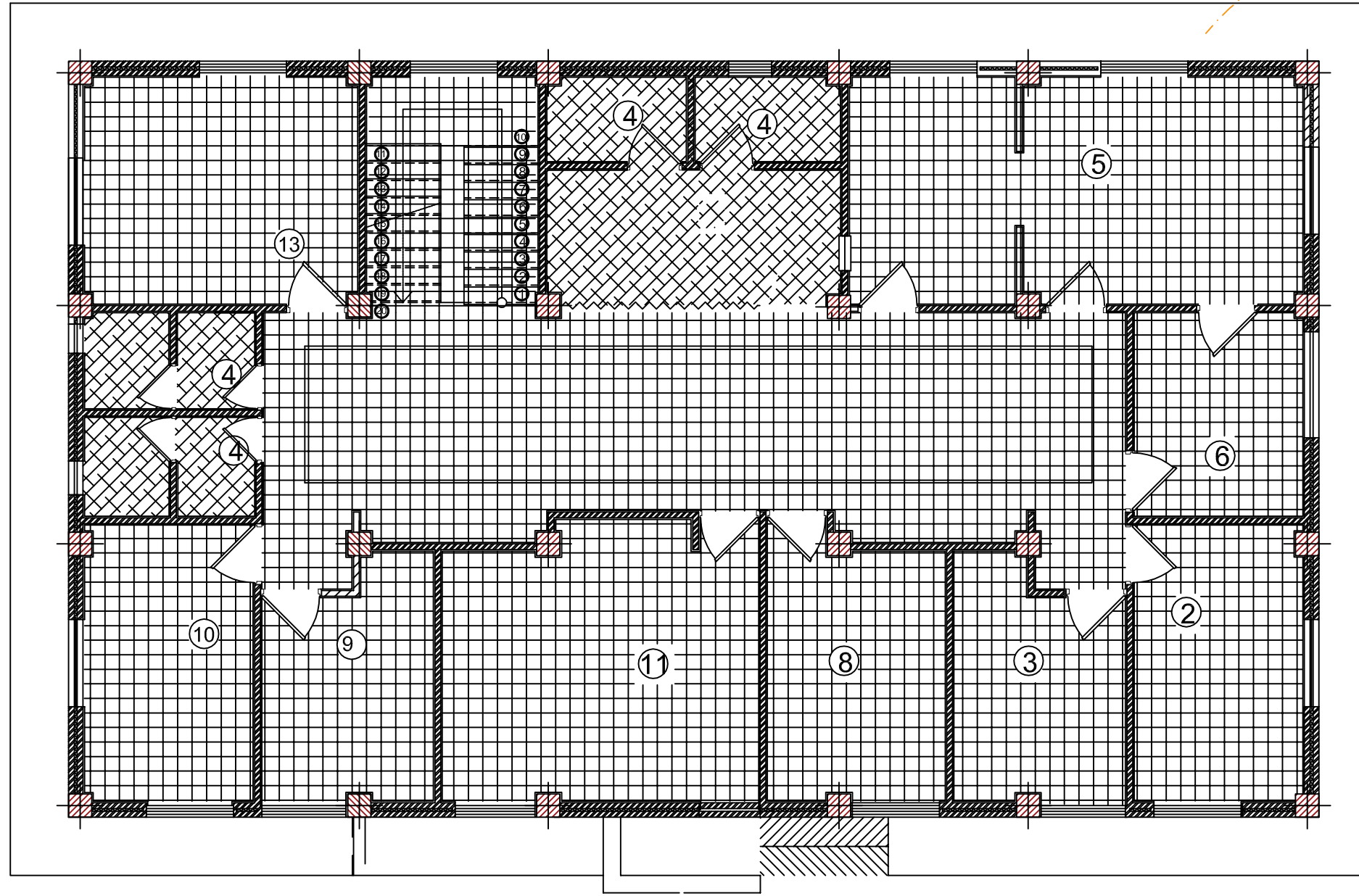
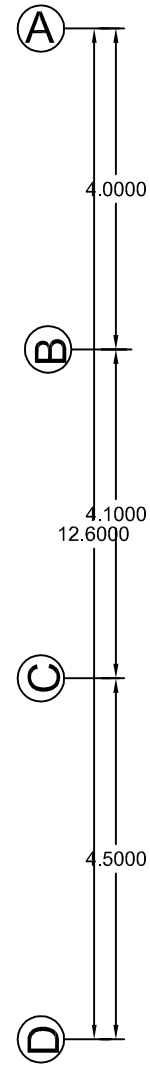


عنوان نقشه:	Legend	راهنمای نقشه:	Project Title	عنوان پروژه:	Checked By	کنترل:	Designer	طرا:	شماره طر:	F.Proj. No
شماره نقشه: A15	KEY PLAN		ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	Approved By	تصویب:	Assistants	همکاران طرا:	شماره پروژه:	T.Proj. No
مقیاس:			کارفرما:	شبکه بهداشت اردبیل	Unit	واحد:	Sign	امضاء	مدیر پروژه:	project manager
					metric		Date	تاریخ		



پازل پرسی کارخانه ای  
۲۵×۲۵ به صورت رنگی  
جدول پرسی کارخانه ای  
به ارتفاع ۵۰

پیاده رو

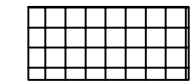


- ① راه پله
- ② بهداشت محیط
- ③ بهداشت حرفه ای
- ④ سرویس
- ⑤ آزمایشگاه
- ⑥ اتاق نمونه گیری
- ⑦ اتاق نظافت
- ⑧ بهداشت روان
- ⑨ بهداشت تغذیه
- ⑩ سلامت روان
- ⑪ دندان پزشکی
- ⑫ اطلاعات
- ⑬ اداری

پلان طبقه اول (سقف کاذب)

SC:1/100

تایل گچی ۶۰×۶۰ سانتی

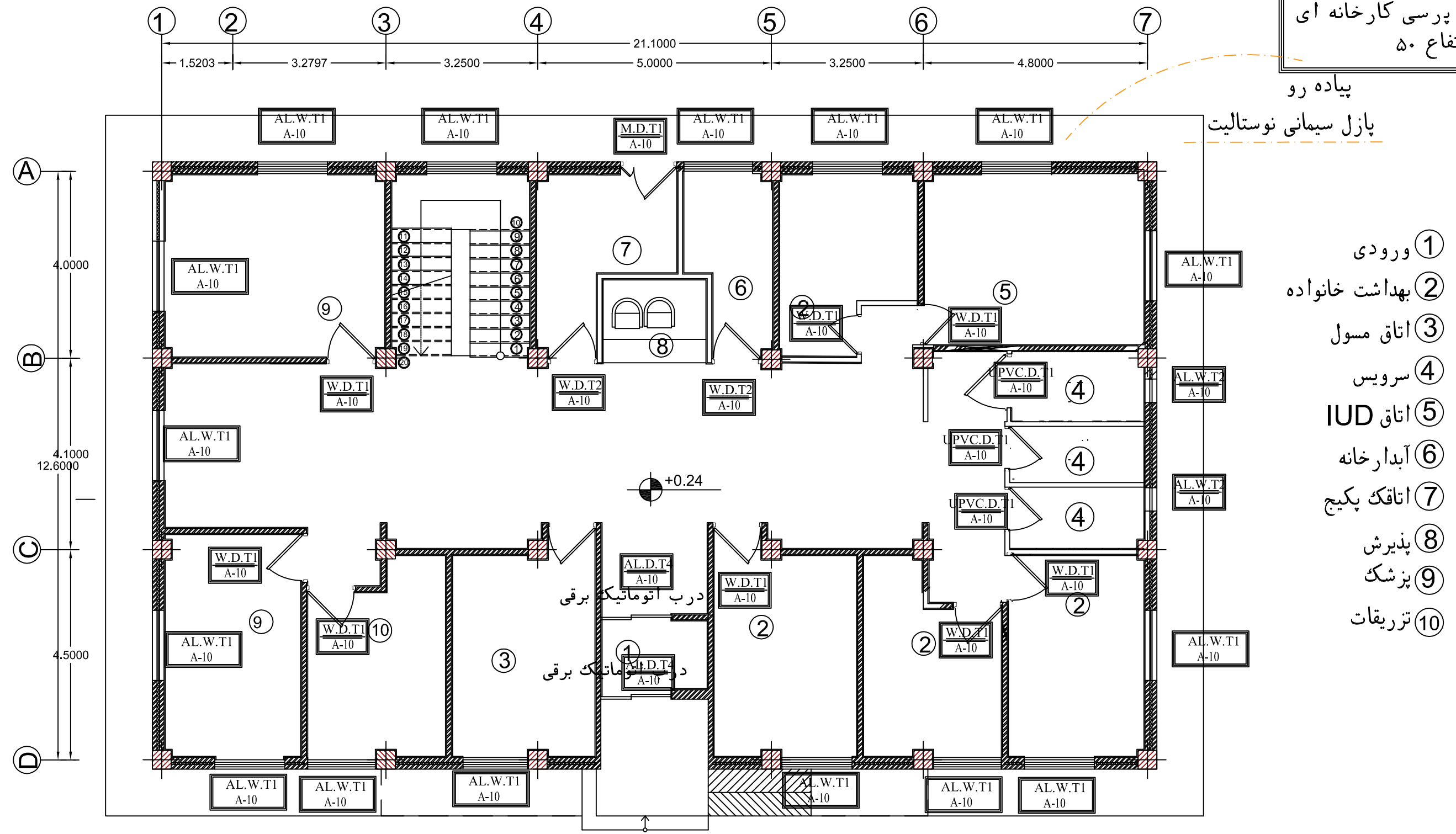


تایل pvc ۶۰×۶۰ سانتی



عنوان نقشه:	Legend	راهنمای نقشه:	Project Title	عنوان پروژه:	Checked By	کنترل:	Designer	طراح:	شماره طرح:	F.Proj. No
شماره نقشه:	مقیاس:	KEY PLAN	ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	کارفرما:	Approved By	تصویب:	Assistants	همکاران طراح:	شماره پروژه:	T.Proj. No
A16			دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	Ordered By	Unit	واحد:	Sign	امضاء	مدیر پروژه:	project manager
					metric		Date	تاریخ		

پازل پرسی کارخانه ای  
 ۲۵×۲۵ به صورت رنگی  
 جدول پرسی کارخانه ای  
 به ارتفاع ۵۰

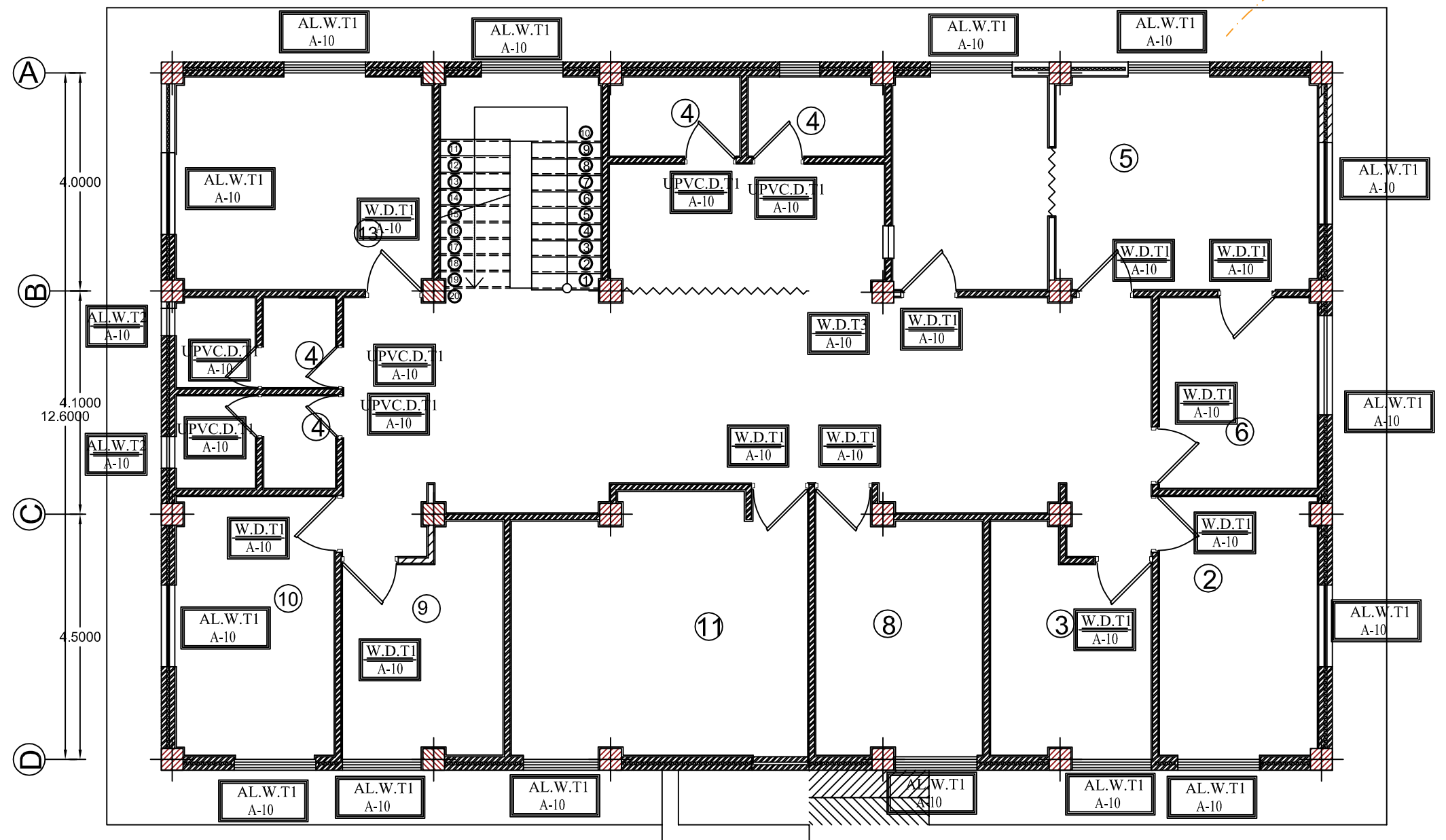
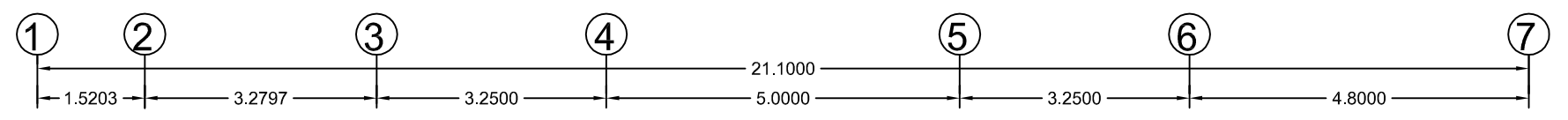


پیاده رو  
 پازل سیمانی نوستالیت

- ① ورودی
- ② بهداشت خانواده
- ③ اتاق مسول
- ④ سرویس
- ⑤ اتاق IUD
- ⑥ آبدارخانه
- ⑦ اتاقک پکیج
- ⑧ پذیرش
- ⑨ پزشک
- ⑩ تزریقات

پلان طبقه همکف ( بازشوها )  
 SC:1/100

عنوان نقشه:	Legend	راهنمای نقشه:	Project Title	Checked By	کنترل :	Designer	طراب :	F.Proj. No	شماره طراب :
شماره نقشه: A17	KEY PLAN	ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	Orderd By	Approved By	تصویب :	Assistants	همکاران طراب :	T.Proj. No	شماره پروژه:
مقیاس :		شبکه بهداشت اردبیل	کارفرما:	Unit	واحد:	Sign	امضاء	project manager	مدیر پروژه :
				metric		Date	تاریخ		



پازل پرسی کارخانه ای  
به صورت رنگی ۲۵×۲۵  
جدول پرسی کارخانه ای  
به ارتفاع ۵۰

پیاده رو

- ① راه پله
- ② بهداشت محیط
- ③ بهداشت حرفه ای
- ④ سرویس
- ⑤ آزمایشگاه
- ⑥ اتاق نمونه گیری
- ⑦ اتاق نظافت
- ⑧ بهداشت روان
- ⑨ بهداشت تغذیه
- ⑩ سلامت روان
- ⑪ دندان پزشکی
- ⑫ اطلاعات
- ⑬ اداری

پلان طبقه اول (بازشوها)  
**SC:1/100**

عنوان نقشه:	راهنمای نقشه:	عنوان پروژه:	کنترل:	طراح:	شماره طرح:
شماره نقشه: A18	مقیاس:	ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	تصویب:	همکاران طراح:	شماره پروژه:
KEY PLAN	Project Title	کارفرما:	واحد:	امضاء:	مدیر پروژه:
	Orderd By	دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	Sign	Date	project manager
			Unit: metric		

ردیف		نام فضا		نوع		ازاره		دیوار		سقف	
۱	ورودی									تابلو گچی ۶۰x۶۰	
۲	سالن انتظار									پی وی سی ۶۰x۶۰	
۳	پذیرش									سقف کاذب از نوع رایجی	
۴	اتاقهای مربوط به بهداشت									رنگ روغنی نیم مات روشن	
۵	دندانپزشکی									آندود کچ و خاک+سفید کاری + رنگ تمام پلاستیک	
۶	اتاق پزشک و تزریقات									سقف کاذب از نوع رایجی + آندود سیمان تخته ماه ای	
۷	سلامت روان									رنگ روغنی مات	
۸	اتاق آی یو دی و آزمایشگاه و اتاق نمونه گیری									سنگ مرمریت ندرین تا زیر سقف	
۹	اتاق اداری و اتاق مسول									کاشی ۶۰x۳۰ سفید درجه یک تا زیر سقف	
۱۰	آبدارخانه									آندود کچ و خاک+سفید کاری	
۱۱	انباری									آندود سیمان تخته ماه ای	
۱۲	سرویس بهداشتی و اتاق نظافت									کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۲۰x۲۰	
۱۳	راه پله									سنگ مرمریت ندرین به ابعاد ۲۲x۲۰	
۱۴	اتاقک بکیج									سنگ مرمریت ندرین درجه ممتاز ۲۰x۲۰ سفید	
										سرامیک کفی به ابعاد ۲۰x۲۰ ساقچیمتر	

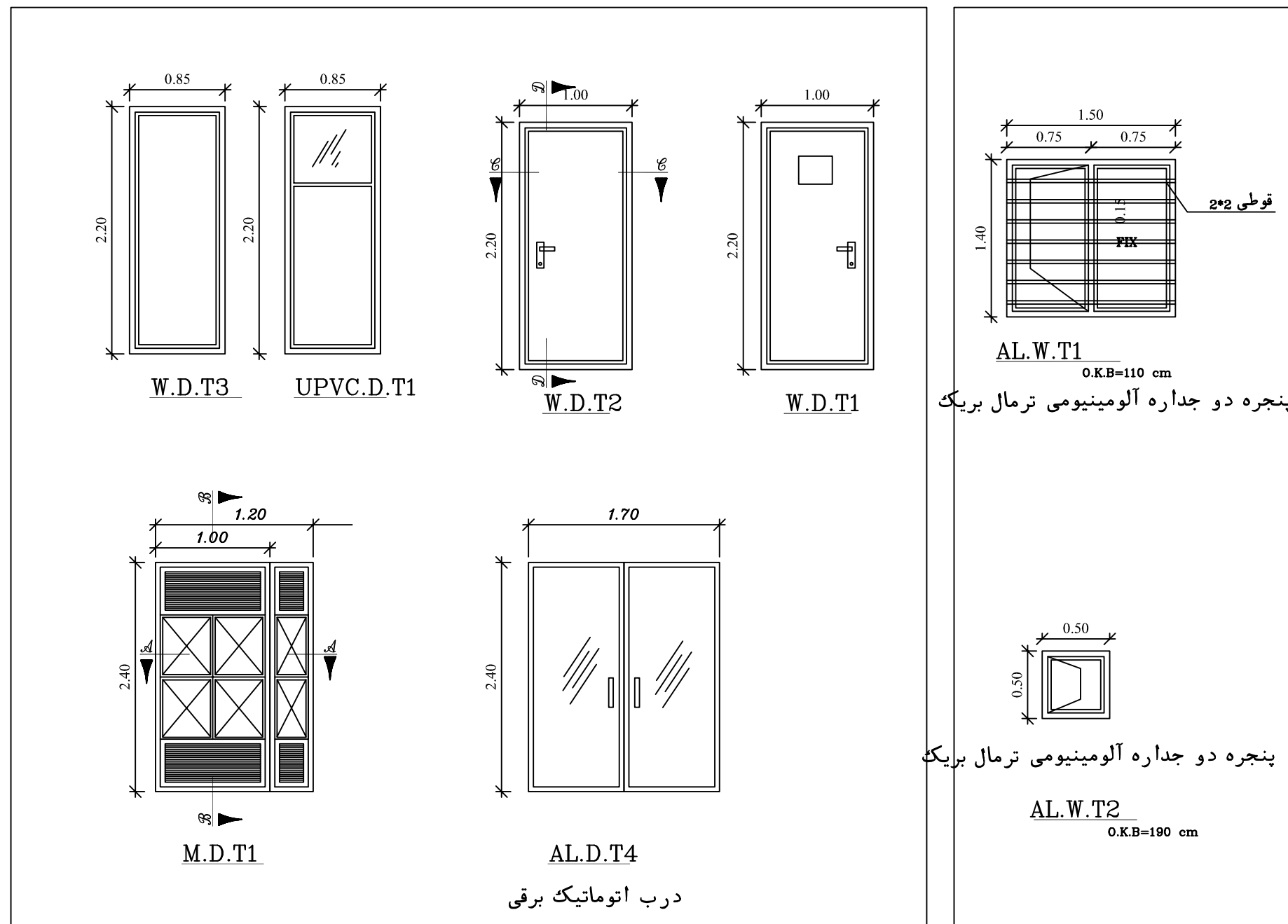
جدول نازک کاری

عنوان نقشه:	راهنمای نقشه:	Project Title ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	کنترل:	طراح:	شماره طرح:
مقیاس:	Legend KEY PLAN	کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	تصویب:	همکاران طراح:	شماره پروژه:
شماره نقشه: A19		Ordered By	واحد:	امضاء:	مدیر پروژه:
			metric	Date	project manager

- پیمانکار موظف است کلیه ابعاد و اندازه هارا پیش از اجرا کنترل نماید و در صورت نیاز به تغییر آنها موارد را با مشاور هماهنگ نماید .
- پیمانکار موظف است پیش از اجرا اندازه ستونها، کدهای ارتفاعی و داکتهای پیش بینی شده در نقشه های سازه را بانقشه های معماری کنترل نمایدو
- پیمانکار موظف است محل عبور لوله ها و کانالهای تاسیساتی مکانیکی و الکتریکی را با نقشه های سازه و معماری کنترل نماید و در صورت نیاز به تغییر آنها، موارد را با مشاور هماهنگ نماید.
- کلیه سطوح وقسمتهای فلزی توسط " اپکسی " رنگ آمیزی شده وپیش بینی های لازم در خصوص عدم خوردگی وزنگ زدگی انجام میگردد.
- مصالح نازک کاری نظیر سنگ، کاشی، سرامیک و چوب باید قبل از تهیه از نظر کیفیت، رنگ و ابعاد مورد تائید مهندسین مشاور قرار گیرد.
- اندازه های سفت کاری محل در و پنجره ها با توجه به نقشه ها و جزئیات اجرائی توسط پیمانکار محاسبه و به تائید مشاور برسد.
- در اجرای دیوارهای ۱۰cm داخلی که تا ۲۰ بالای سقف کاذب ادامه دارند، می بایست از UNP ۱۰ بصورت خوابیده که به سازه اصلی اتصال یافته است، بعنوان کلاف استفاده نمود.
- میلگردهای آویز سقف کاذب می بایست در زمان اجرای سازه سقف قبل از بتن ریزی در محل خود قرار بگیرند .
- تعداد میلگردها باید به نحوی باشد که در هر متر مربع سه عدد میلگرد قرار داشته باشد .
- پیش از اجرای کانالهای تاسیساتی می بایست فریم بندی و نبشی کشی اصلی سقف کاذب جهت کنترل محدوده کانالهای تاسیساتی اجرا گردند .
- کلیه دست اندازهای پشت بام و تراسها به ارتفاع مفید ۱۱۰ متر اجرا گردد.
- کلیه پنجره های ساختمانی با O.K.B کمتر از ۱۱۰ تا ارتفاع ۱۱۰ به صورت بسته و مابقی باز شو اجرا خواهد شد.
- کلیه عایق های رطوبتی از سه قشر قیر ودولایه گونی (ویامشابه آن نظیر ایزوگام )با اجرای ماهیچه های سیمانی به ابعاد ۵x۵ سانتیمتر در گوشه ها تشکیل گردیده اند.
- در تی شو ارتفاع عایق رطوبتی ۸۰ سانتیمتر از کف تمام شده میباشد.
- در پشت بام و فضاهای باز ارتفاع عایق رطوبتی ۶۰ سانتیمتر از روی بتن سازه میباشد.
- برای اجرای نازک کاریهایی که روی سطوح فلزی قرار میگیرند میبایست از رابیتس که تا ۲۰ سانتیمتر روی سطوح آجری امتداد یافته استفاده گردد.
- عیار بتن سبک در کلیه نقاط  $200 \text{ Kg}_m^3$  سیمان میباشد.
- شیشه ها به صورت دو جداره و شیشه خارجی از شیشه فلوت بلژیکی به رنگ plain bel gray و به ضخامت ۶ میلیمتر میباشد و شیشه داخلی از شیشه فلوت ساده به ضخامت ۴ میلیمتر میباشد.
- درب های استفاده شده در داخل مجموعه از نوع ام دی اف با روکش پی وی سی می باشد. و چهار چوب درها از نوع فلزی طرح فرانسه با رنگ کوره ای می باشد.
- در کلیه سرویسها اجرای توشه نگهدار-هندریل-دستگاه خشک کن برقی-جا صابونی برقی و دستمال کاغذی برقی به عهده پیمانکار می باشد.
- 
- کلیه پنجره های طبقه همکف بایستی با نرده محافظ از نوع قوطی ۲x۲ محافظت گردد. و همچنین کلاف بندی نرده ها نیز از قوطی ۴x۴ اجرا خواهد گردید.
- قاب بندی دور پنجره ها از پروفیل ۶x۳ مهار شده به سازه اصلی اجرا گردد.

## توضیحات عمومی

عنوان نقشه:	Legend	Project Title عنوان پروژه: ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	Checked By کنترل:	Designer طراح:	F.Proj. No شماره طرح:
عنوان نقشه:	KEY PLAN	Orderd By کارفرما: شبکه بهداشت اردبیل	Approved By تصویب:	Assistants همکاران طراح:	T.Proj. No شماره پروژه:
شماره نقشه: A20	مقیاس:		Unit واحد: metric	Sign امضاء	Date تاریخ
					project manager مدیر پروژه:



- شیشه ها به صورت دو جداره و شیشه خارجی از شیشه فلوت بلژیکی به رنگ plain bel gray و به ضخامت ۶ میلیمتر میباشد و شیشه داخلی از شیشه فلوت ساده به ضخامت ۴ میلیمتر میباشد.

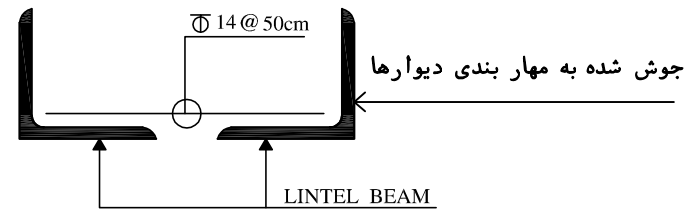
عنوان نقشه:	Legend	راهنمای نقشه:	Project Title عنوان پروژه: ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	Checked By کنترل:	Designer طراح:	F.Proj. No شماره طرح:
مقیاس:	KEY PLAN	کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	Ordered By	Approved By تصویب:	Assistants همکاران طراح:	T.Proj. No شماره پروژه:
شماره نقشه: A21				Unit واحد: metric	Sign امضاء	Date تاریخ
						project manager مدیر پروژه:



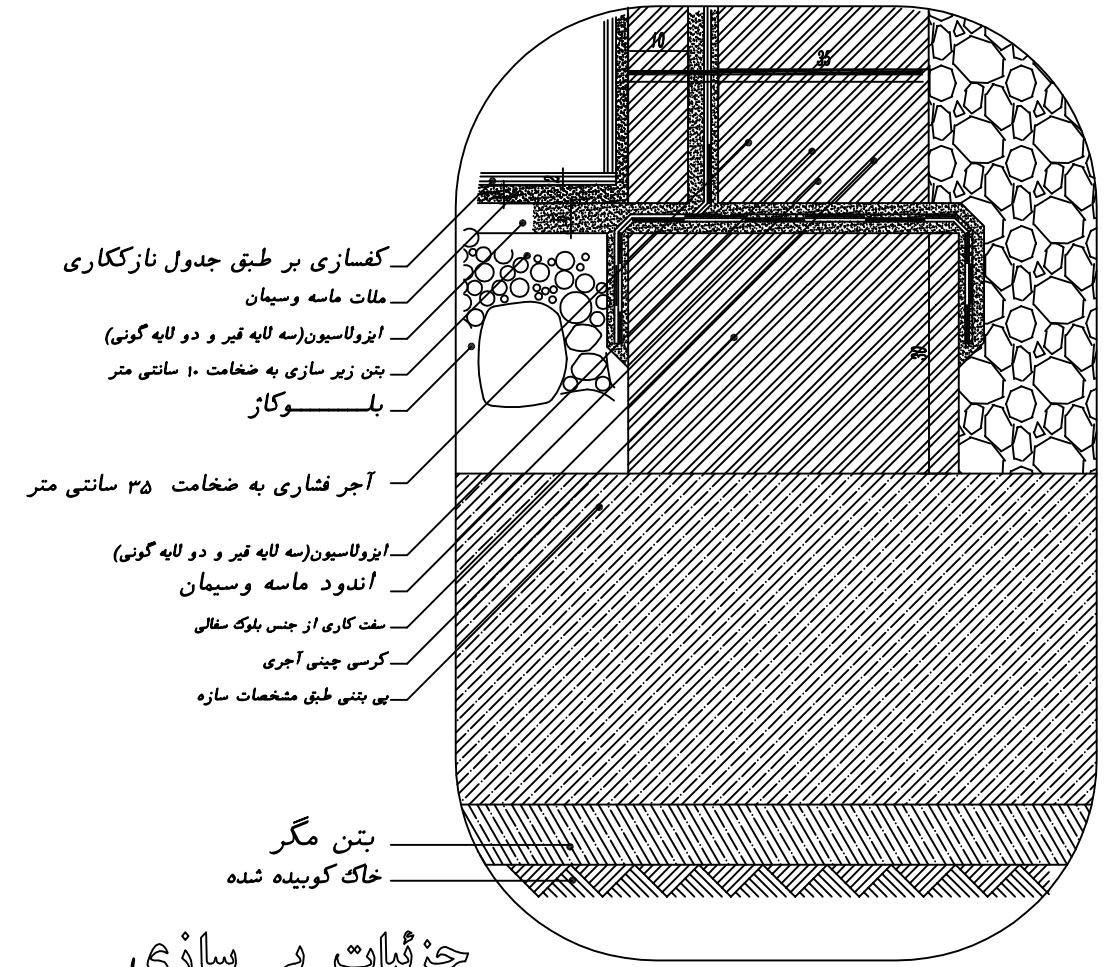
جدول آهن آلات نعل درگاهی

طول دهانه ضخامت دیوار	<1.00	1.00-1.20	1.20-1.80	1.80-2.50
11 cm	2L 40x40x4 mm	2L 50x50x5 mm	2L 50x50x5 mm	2L 60x60x6 mm
22 cm	2L 40x40x4 mm	2L 50x50x5 mm	2L 60x60x6 mm	2L 70x70x7 mm

توجه: نشیمن تیرهای نعل درگاهی از هر طرف ۲۰ سانتیمتری باشد.

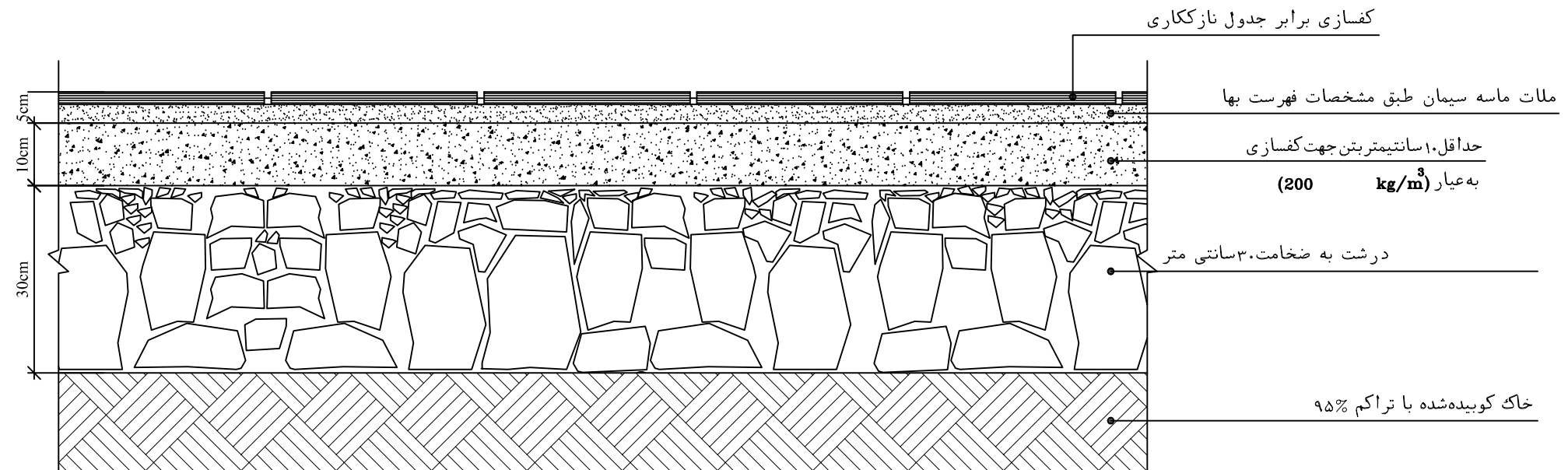


جزئیات تیپ مقطع نعل درگاهی



جزئیات پی سازی

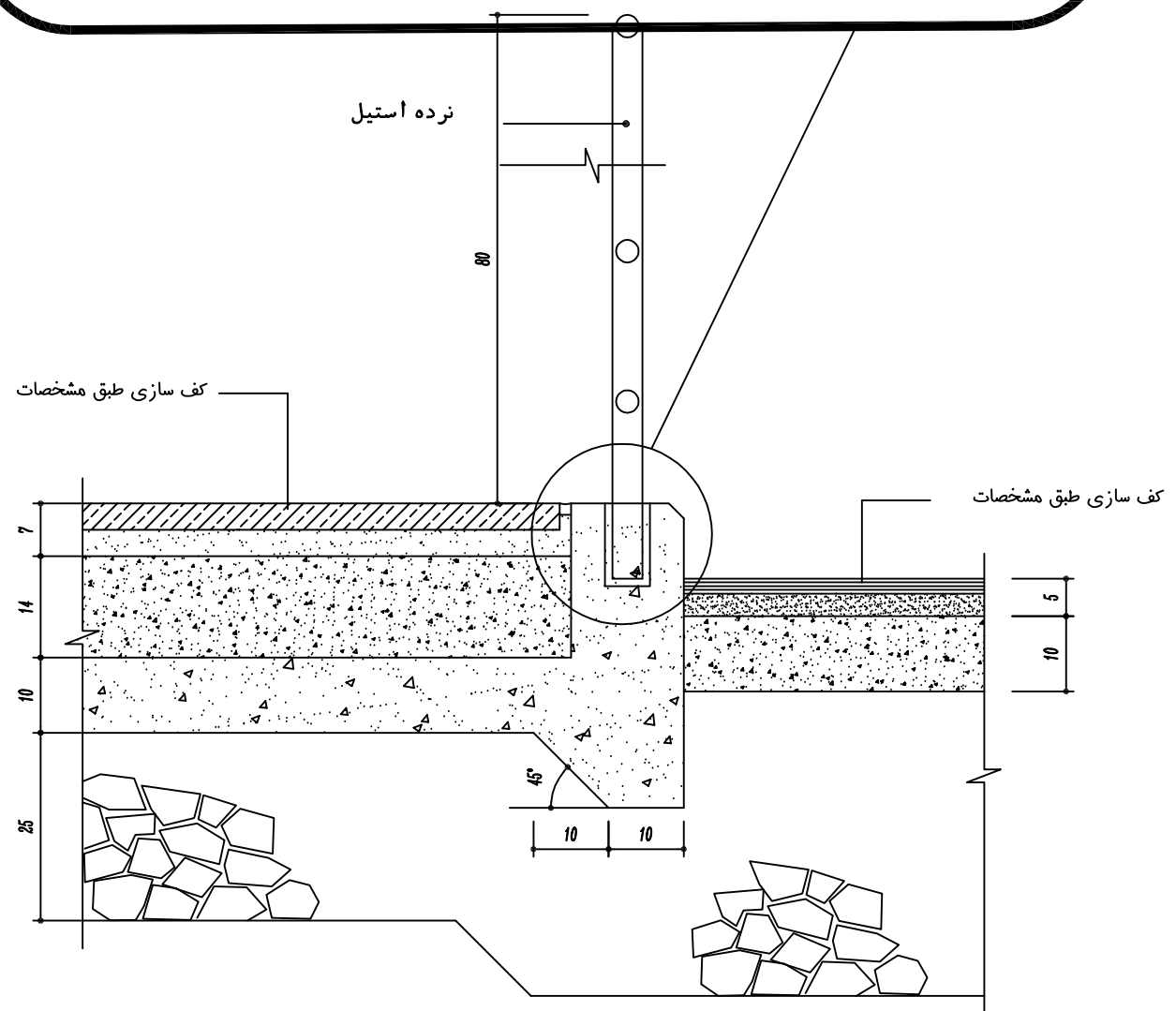
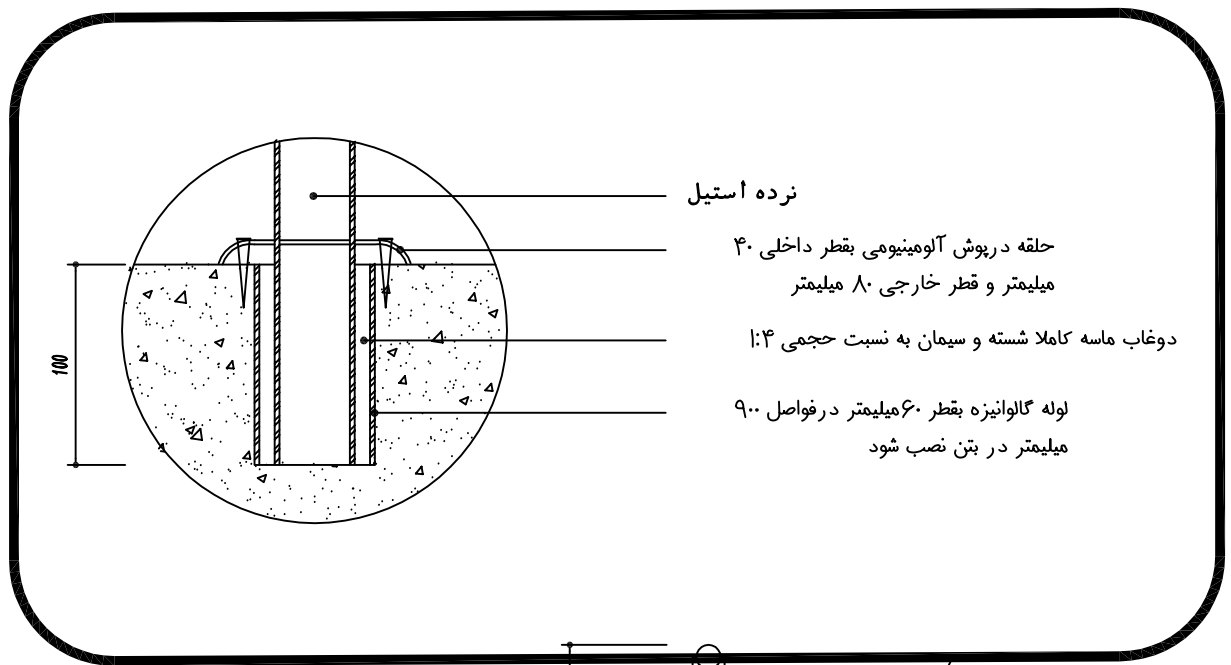
Sc. 1:10



جزئیات گف سازی در همگف

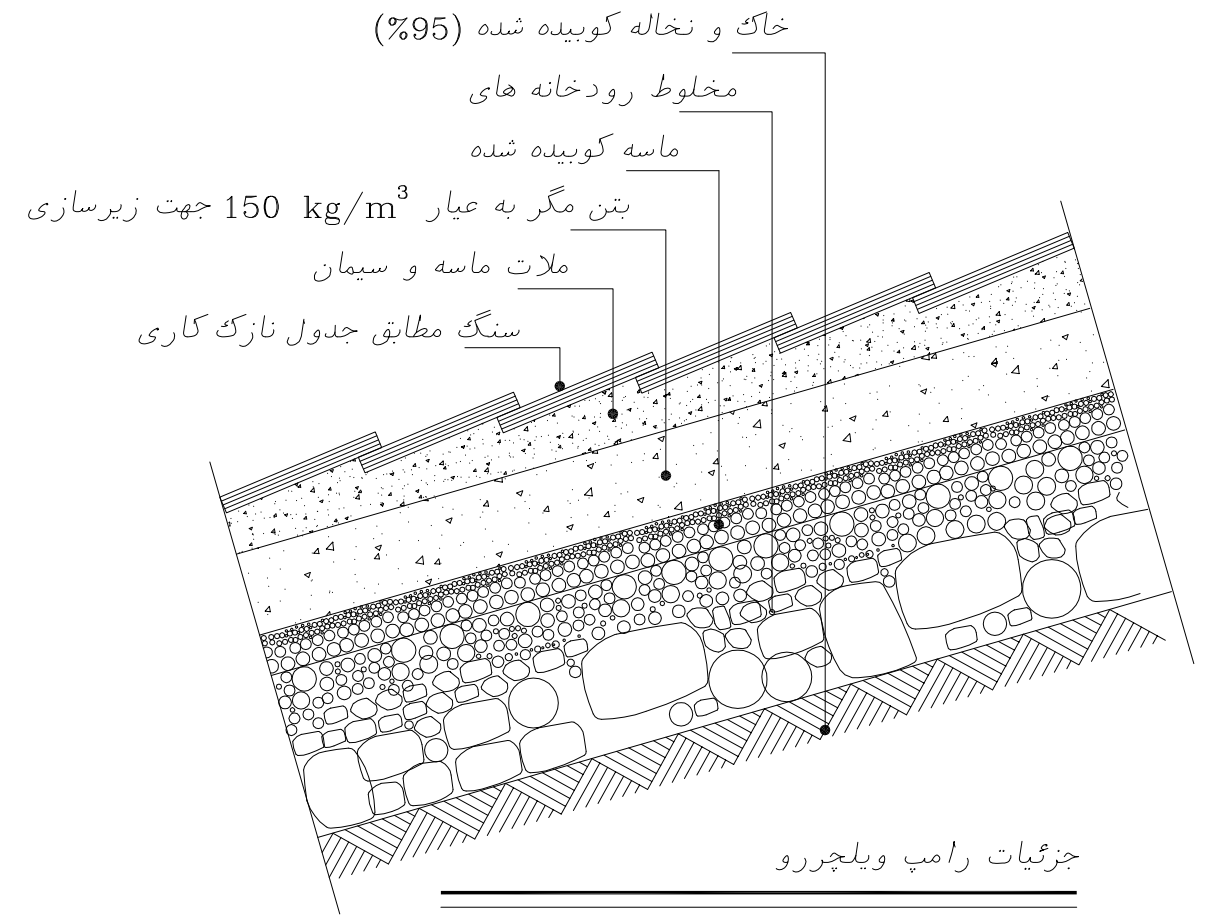
SC:1/10

عنوان نقشه:	Legend	راهنمای نقشه:	Project Title	عنوان پروژه:	کنترل:	Designer	طراح:	شماره طرح:	F.Proj. No
مقیاس:	KEY PLAN		ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	تصویب:	Assistants	همکاران طراح:	شماره پروژه:	T.Proj. No
شماره نقشه: A23			کارفرما:	کارفرما:	واحد:	امضاء	تاریخ:	مدیر پروژه:	project manager
			دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	Unit: metric	Sign	Date		

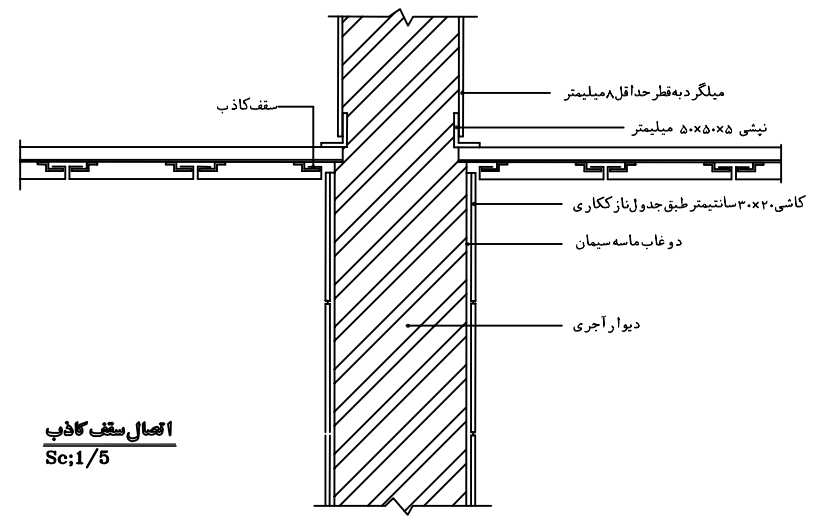


جزئیات دست انداز و رامپ

sc 1:10



sc : 1/10

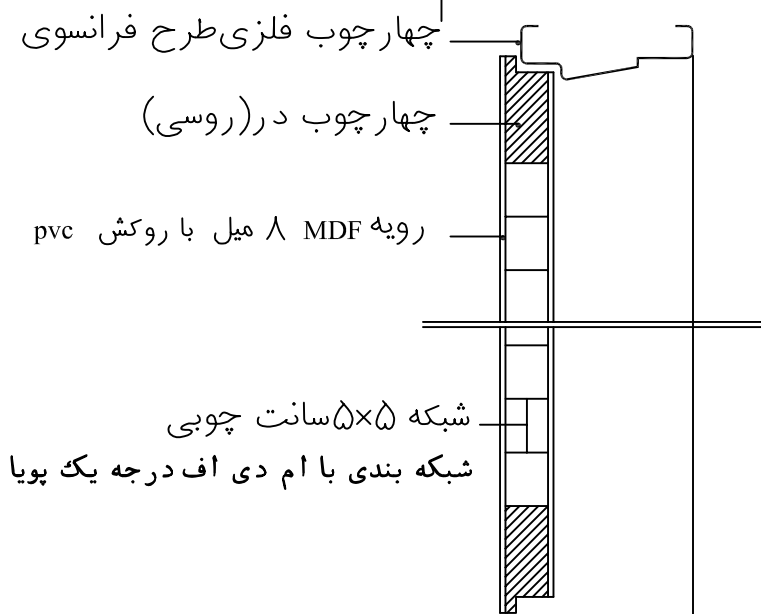


اتصال سقف کاذب  
Sc:1/5

عنوان نقشه:	راهنمای نقشه:	Project Title	عنوان پروژه:	Checked By	کنترل:	Designer	طراح:	F.Proj. No	شماره طرح:
		ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه		Approved By	تصویب:	Assistants	همکاران طراح:	T.Proj. No	شماره پروژه:
شماره نقشه: A24	مقیاس:	Ordered By	کارفرما:	Unit	واحد:	Sign	امضاء	project manager	مدیر پروژه:
		دانشگاه علوم پزشکی اردبیل		metric		Date	تاریخ		
Legend		KEY PLAN							

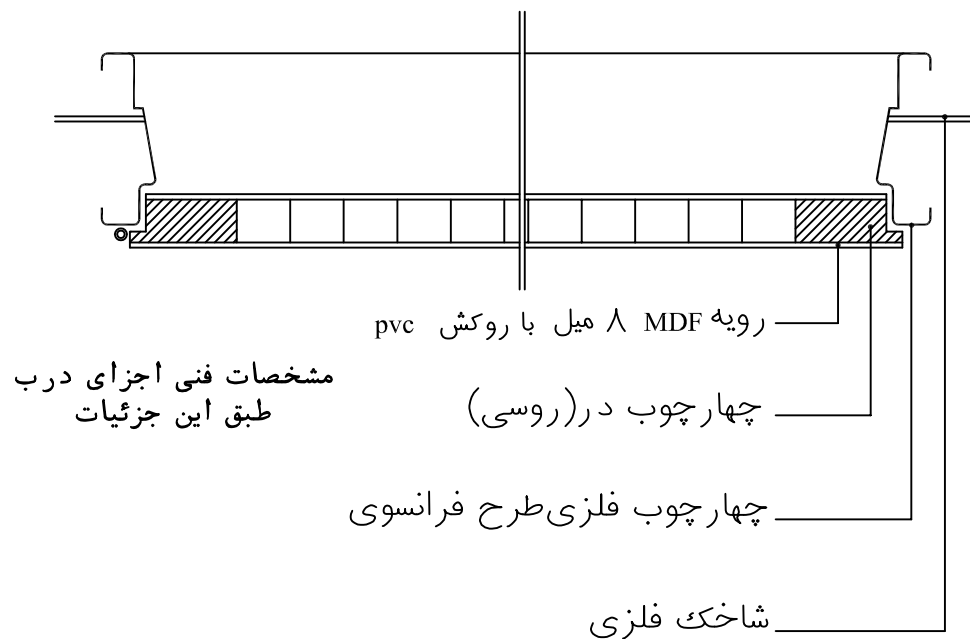
AR - 15

که تا ارتفاع ۱۰۵ متر با ملات پر خواهد شد



برش درب چوبی

SC=1/4



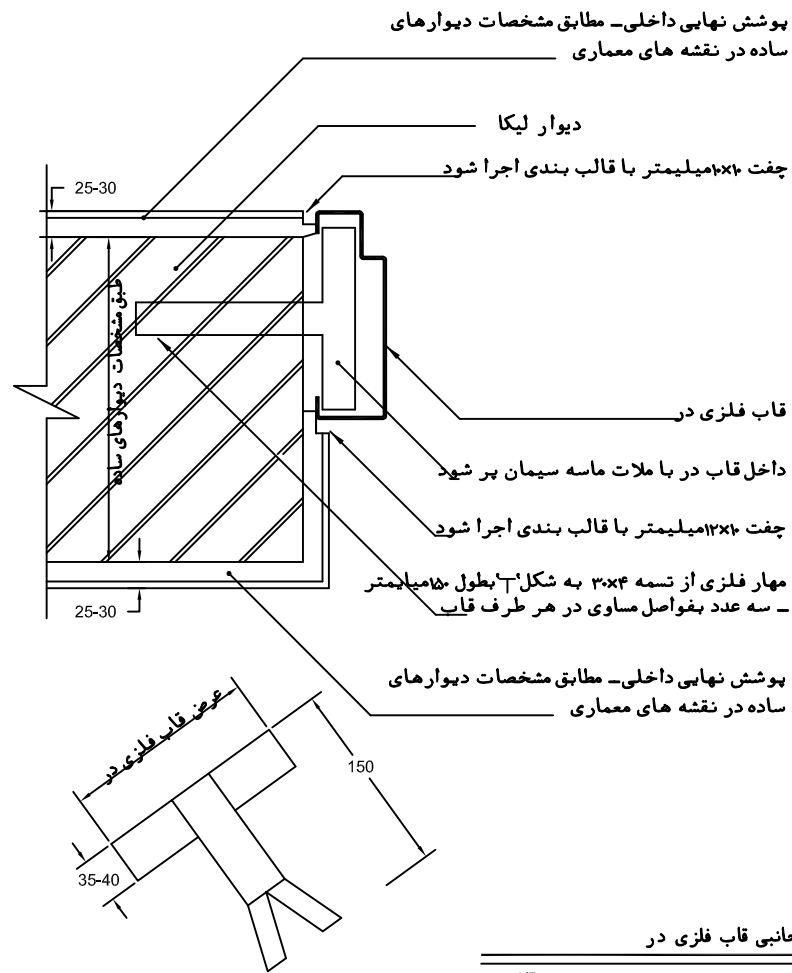
برش درب چوبی

SC=1/4

ملاحظات عمومی :

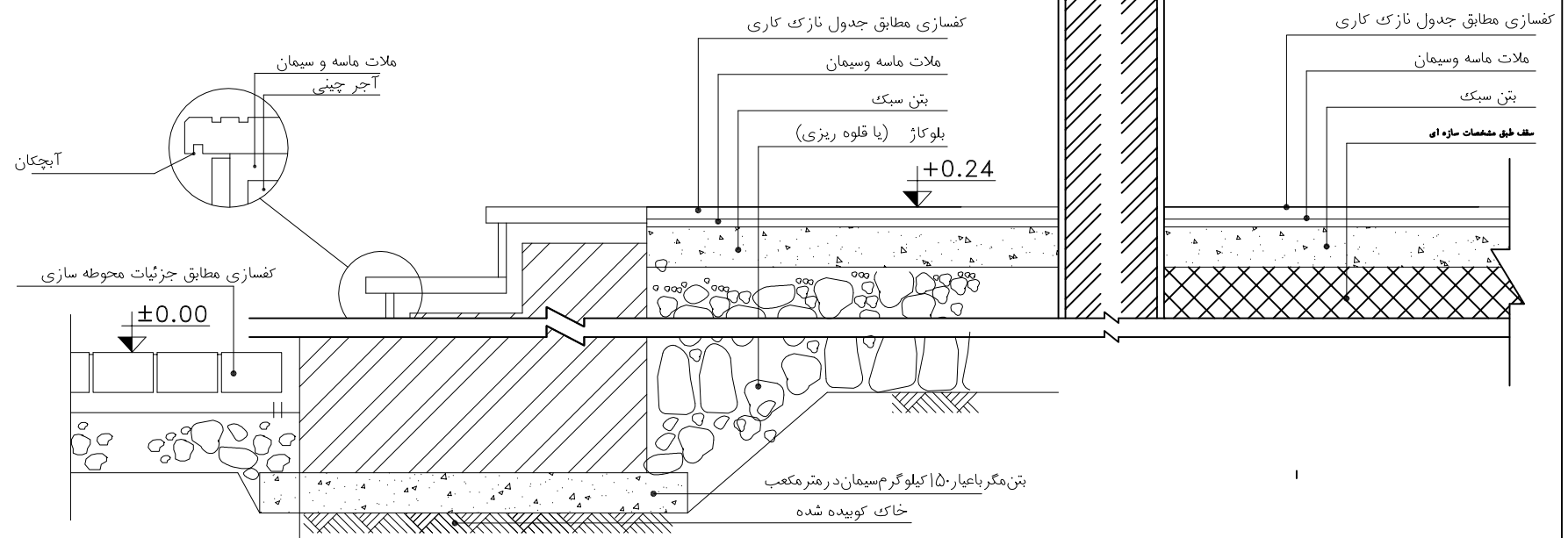
- ۱- اندازه های داده شده ، اندازه سفت کاری بوده و بدون در نظر گرفتن رگلاژ برای نصب می باشد.
- ۲- شیشه پنجره ها دو جداره می باشند .
- ۳- کلیه درها با توجه به نحوه بازشودن آنها ، مطابق پلانها و جداول مربوطه ساخته شوند.
- ۴- نصب آبچکان برای تمامی پنجره ها الزامی می باشد.
- ۵- برای هر دریا پنجره نصب چهار شاخک به طول ۱۰ سانتیمتر و به فواصل ۲۰ سانتیمتر از بالا و پایین چهارچوب الزامی می باشد.
- ۶- عایقکاری استاندارد شامل دو لایه گونی و سه قشر قیر می باشد .
- ۷- تمام ابعاد داده شده قابل اجراء میباشد مگر در مواردیکه در پلان بطور دیگری مشخص شده باشد.
- ۸- زیر سازی عایق رطوبتی با ملات ماسه و سیمان الزامی می باشد .
- ۹- پنجره ها در انتها الیه سمت داخلی ساختمان نصب شوند .
- ۱۰- کلیه پنجره ها باید دارای حفاظ و نرده فلزی از قوطی ۲x۲ باشد

عنوان نقشه:		Legend KEY PLAN	راهنمای نقشه:		عنوان پروژه:		کنترل :		طراح :		شماره طرح :	
شماره نقشه:			ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه		Project Title		تصویب :		همکاران طراح:		F.Proj. No	
مقیاس :		کارفرما:		Ordered By		واحد:		امضاء		T.Proj. No		
A25		دانشگاه علوم پزشکی اردبیل		دانشگاه علوم پزشکی اردبیل		Date		تاریخ		مدیر پروژه :		
						Unit		Date		project manager		
						metric						



جزئیات جانبی قاب فلزی در

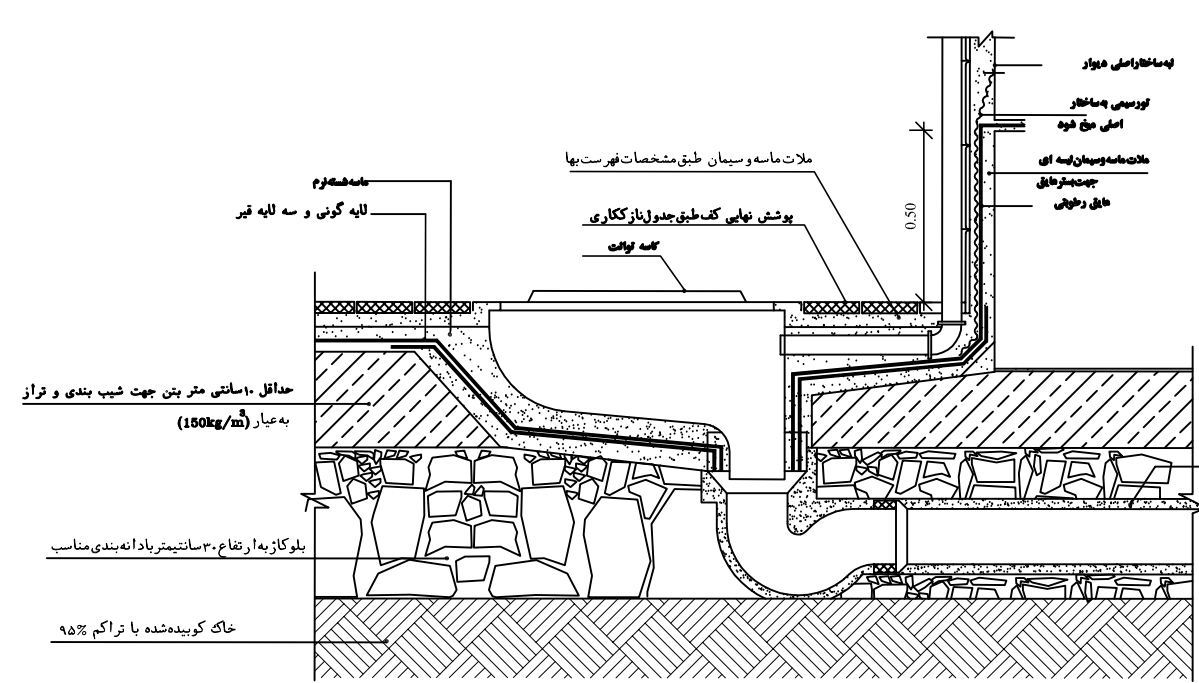
sc: 1/5



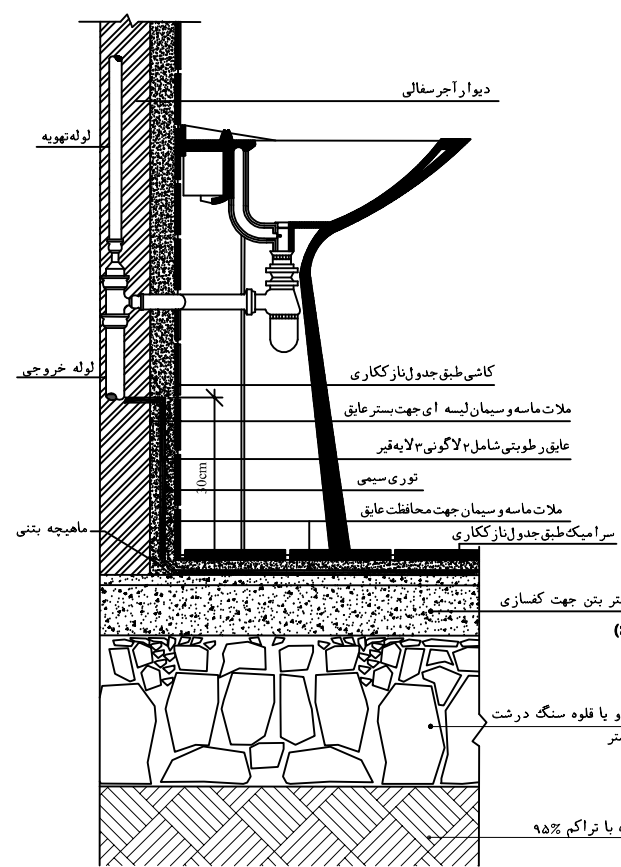
جزئیات پاگرد و پله ورودی

sc: 1/10

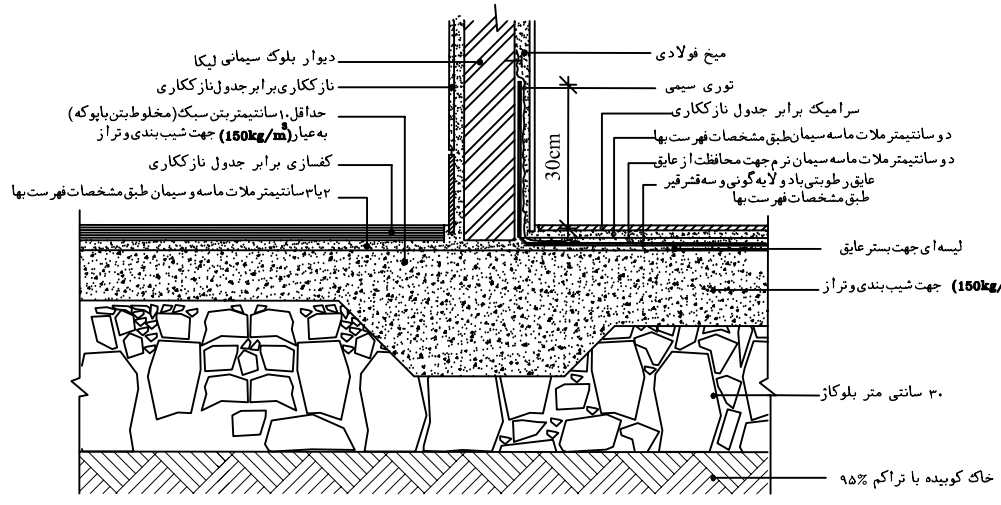
عنوان نقشه:	Legend	راهنمای نقشه:	Project Title	عنوان پروژه:	Checked By	کنترل:	Designer	طراح:	شماره طرح:	F.Proj. No
شماره نقشه: A26	KEY PLAN		Orderd By	ساختمان بهداشت پایگاه مرکز باکرید	Approved By	تصویب:	Assistants	همکاران طراح:	شماره پروژه:	T.Proj. No
مقیاس:			کارفرما:	دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	Unit	واحد:	Sign	امضاء	مدیر پروژه:	project manager
			مرکز بهداشت شهرستان اردبیل	مهندسین مشاور قصر خورشید	metric			Date	تاریخ:	
				GHasre Khorshid						
				CONSULTING PLANNERS ARCHITECTS & ENGINEERS						



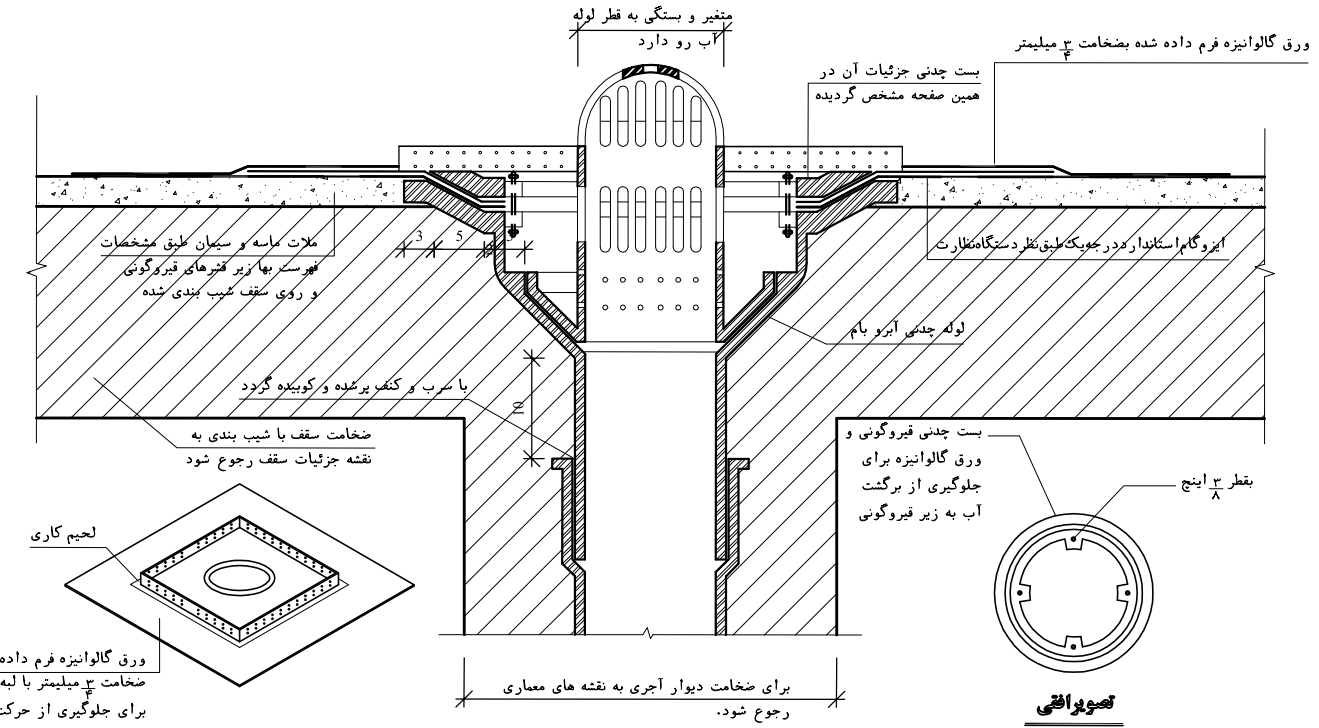
جزئیات اجرای کاشه توالت همکف  
SC:1/10



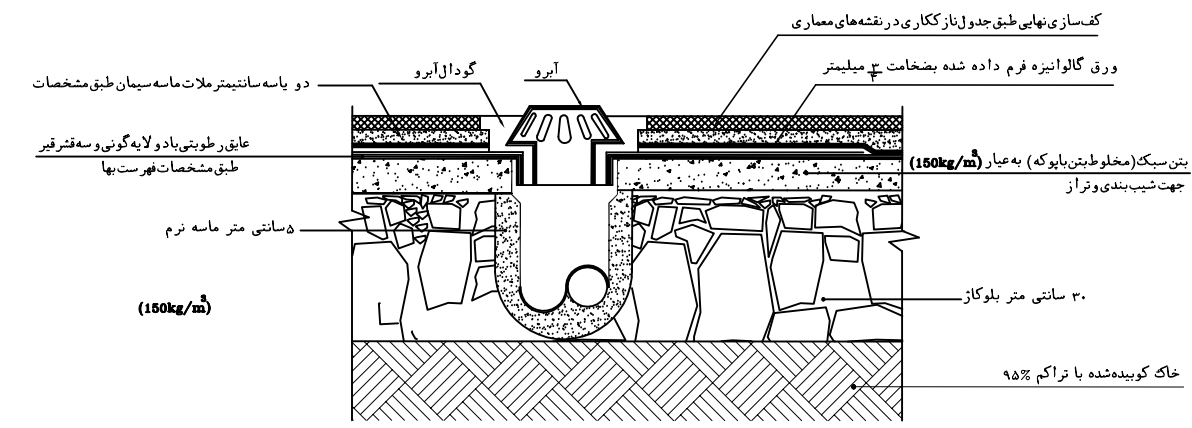
جزئیات اجرا و نصب دستشویی  
SC:1/10



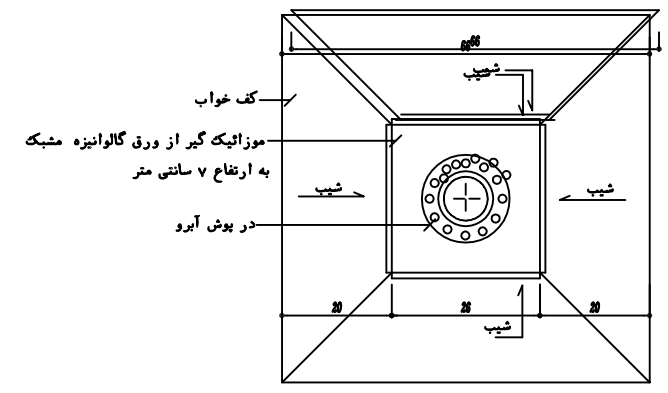
جزئیات دیوار ۱۰ و ۷۰ سانتی در همکف  
SC:1/10



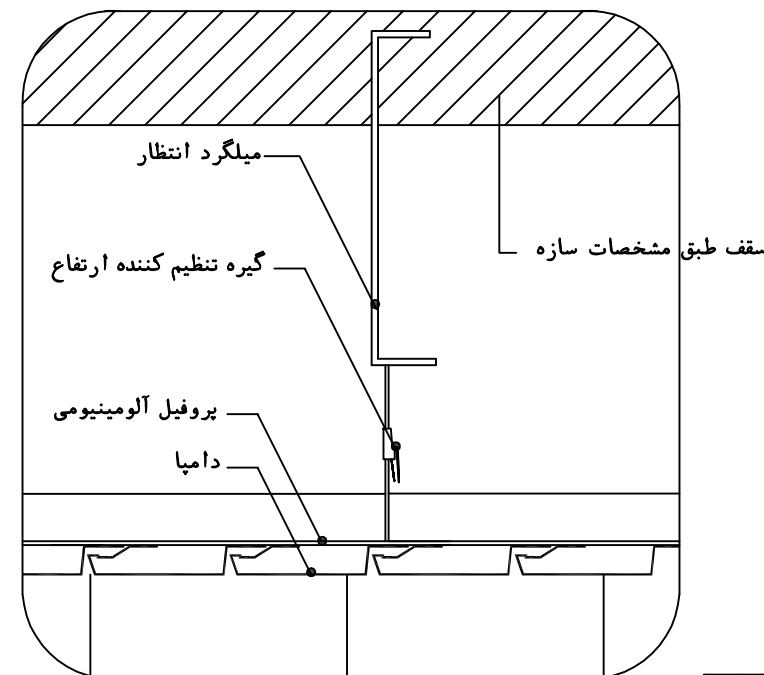
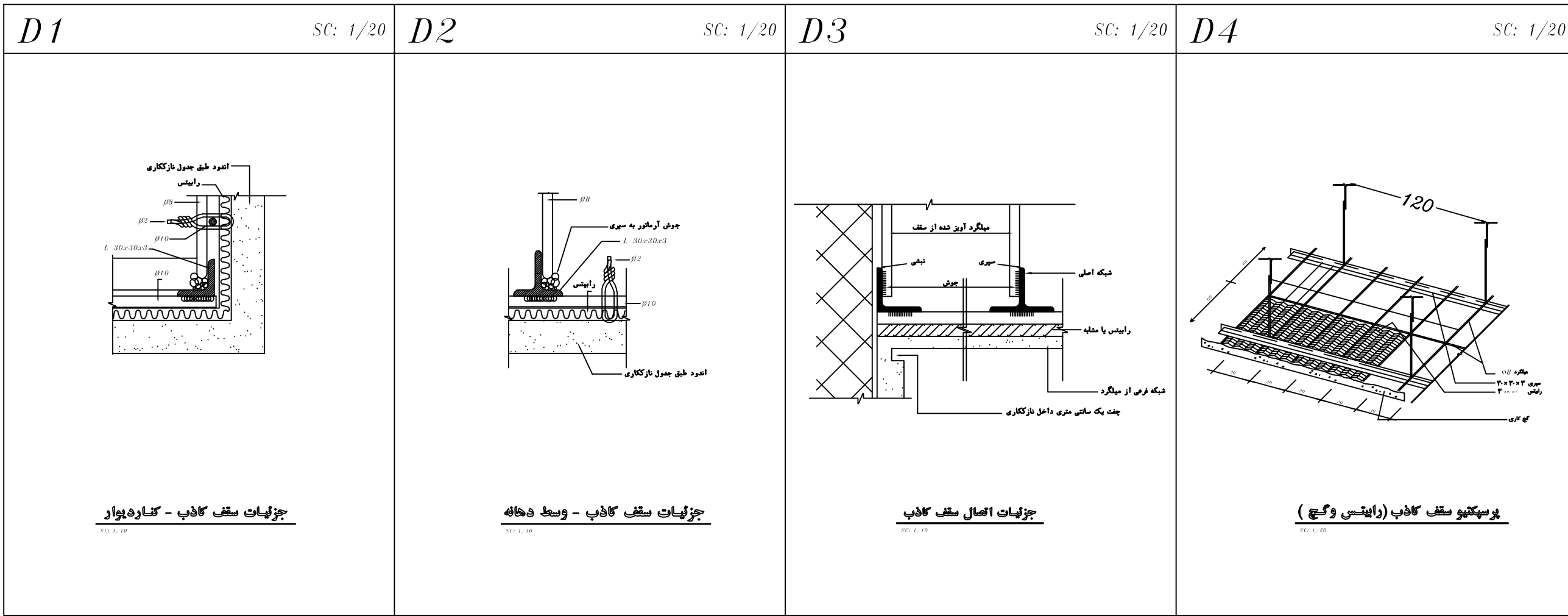
جزئیات آبرو پم  
SC:1/10



جزئیات عمومی کشویی سرویس بهداشتی  
SC:1/10

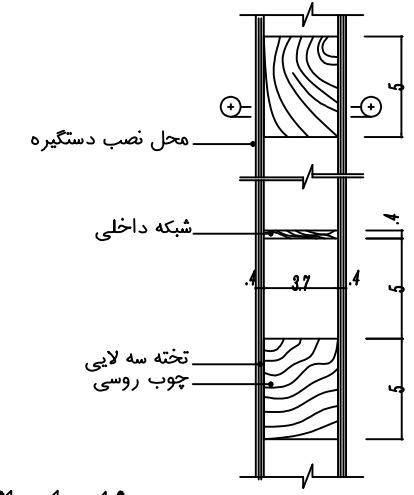


عنوان نقشه:	Legend	راهنمای نقشه:	عنوان پروژه:	کنترل:	طراح:	شماره طرح:
شماره نقشه: A27	KEY PLAN	مقیاس:	ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	تصویب:	همکاران طراح:	شماره پروژه:
			کارفرما:	واحد:	امضاء:	مدیر پروژه:
			دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	metric	Date	project manager
			Orderd By	Sign		

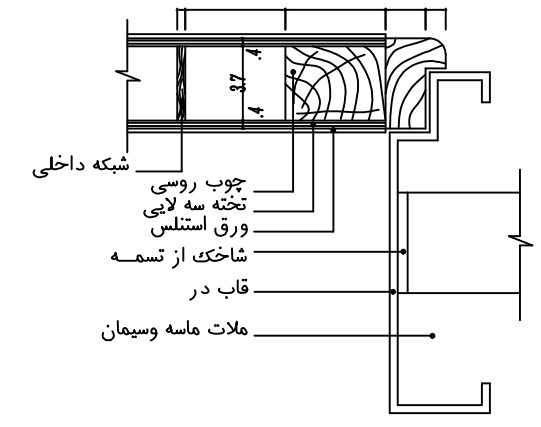


جزئیات اجرایی سقف گاذب دامپا

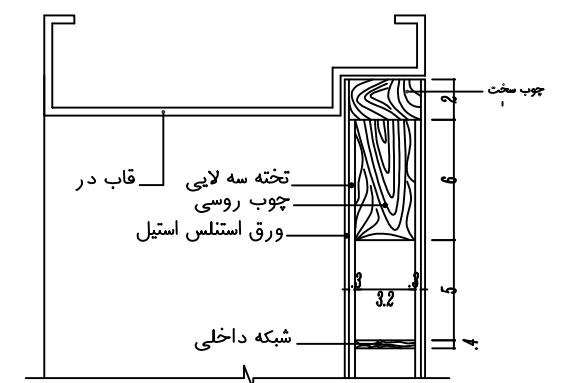
SCALE 1:10



جزئیات محل دستگیره درب چوبی



جزئیات قاب چوبی



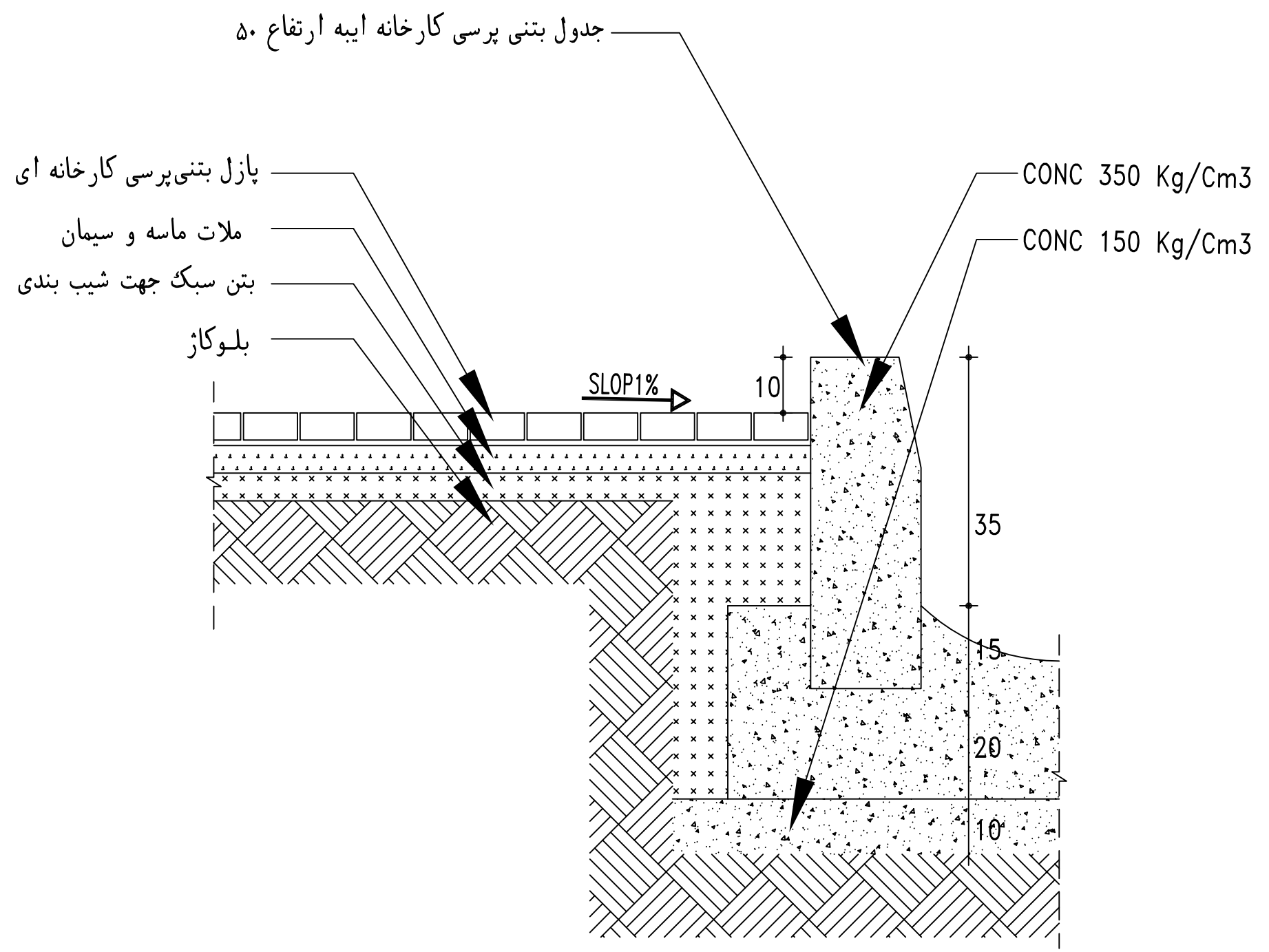
جزئیات قاب بالایی در چوبی

جزئیات اجرایی سقف گاذب وایتنسی

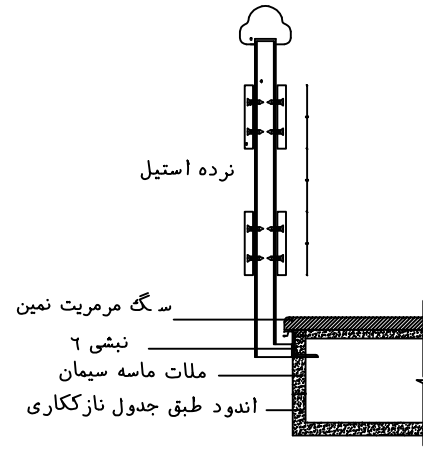
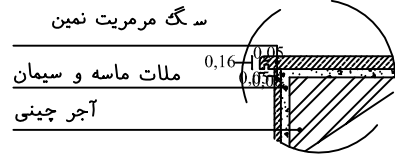
SCALE 1:10

عنوان نقشه:	Legend	راهنمای نقشه:	Project Title	Checked By	کنترل :	Deslgnr	طراح :	شماره طرح :
شماره نقشه: A28	KEY PLAN		ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	Approved By	تصویب :	Asslstants	همکاران طراح:	شماره پروژه:
مقیاس:			کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	Unit	واحد:	Sign	امضاء	مدیر پروژه:
				metric		Date	تاریخ	project manager

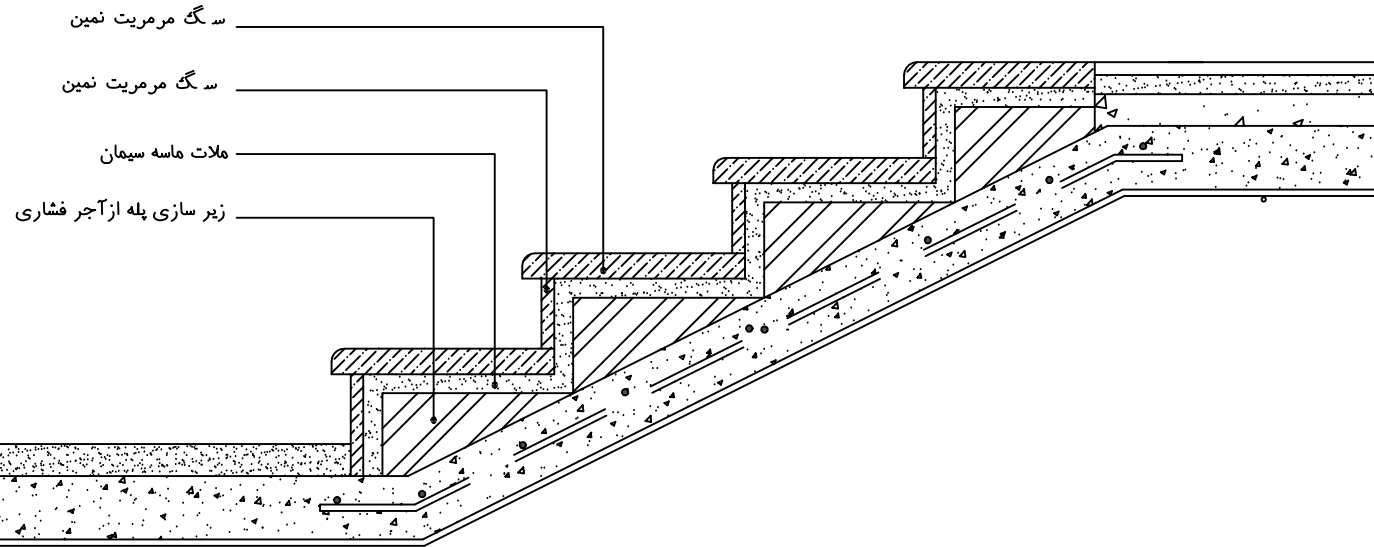
# پیاده رو



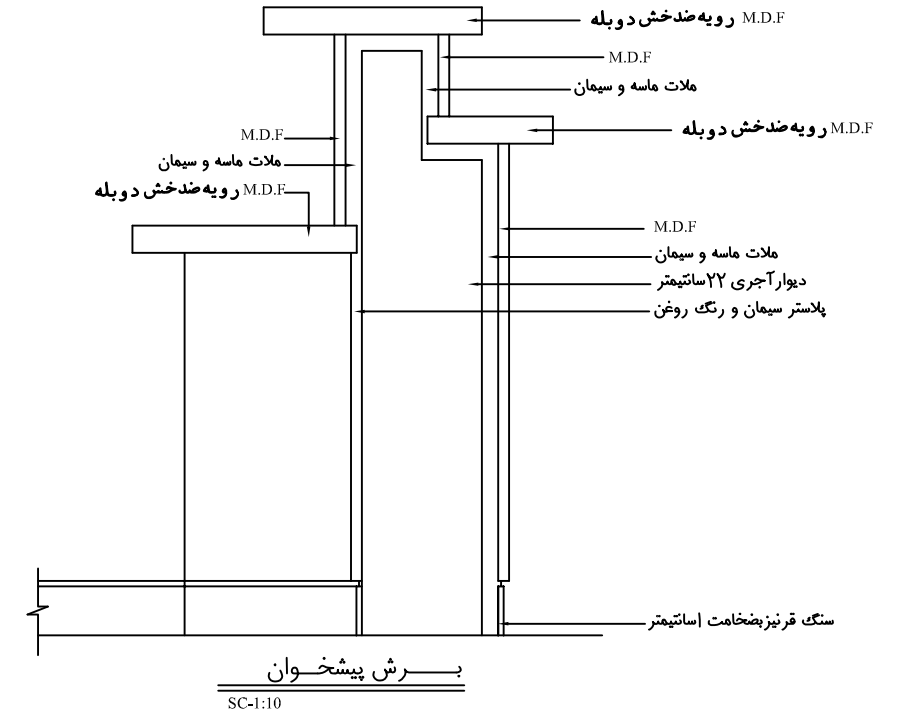
عنوان نقشه:	Legend	راهنمای نقشه:	Project Title	عنوان پروژه:	Checked By	کنترل:	Designer	طراح:	F.Proj. No	شماره طرح:
			ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه		Approved By	تصویب:	Asslstants	همکاران طراح:	T.Proj. No	شماره پروژه:
مقیاس:	KEY PLAN		Ordered By	کارفرما:	Unit	واحد:	Sign	امضاء	project manager	مدیر پروژه:
A29			دانشگاه علوم پزشکی اردبیل		metric		Date	تاریخ		



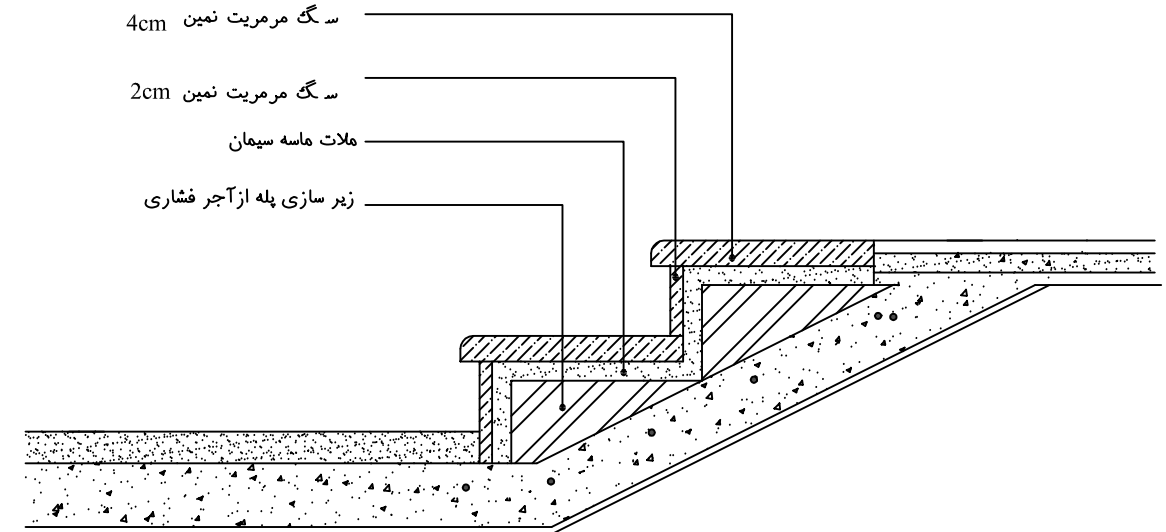
### جزئیات راه پله



### جزئیات پله داخلی



### جزئیات کانتر پذیرش



### جزئیات پله ورودی

عنوان نقشه:	Legend	راهنمای نقشه:	Project Title	کنترل : Checked By	طراح : Designer	شماره طرح : F.Proj. No
شماره نقشه: A30	مقیاس :	راهنمای نقشه:	ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	تصویب : Approved By	همکاران طراح : Assstants	شماره پروژه: T.Proj. No
			کارفرما: Orderded By دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	واحد: metric	امضاء Date	مدیر پروژه : project manager

**توضیحات عمومی :**

- ۱- پیمانکار موظف است نقشه های سازه ایی را با نقشه های معماری مقایسه نماید و در صورت مشاهده هر نوع اختلاف در ابعاد و ارتفاعات و یا جزئیات تفصیلی داده شده بین نقشه های فوق الذکر مراتب را قبل از اقدام به اجرا کتبا به مهندس مشاور اطلاع دهد .
- ۲- پیمانکار موظف است نقشه های ساختمانی را دقیقاً مطالعه نموده و هماهنگی لازم در مورد کارهای تاسیساتی و برقی را با کارفرما به عمل آورده و هرگونه اشکال یا کمبودی را کتبا به مشاور اطلاع دهد .
- ۳- نقشه های کارگاهی مربوط به کلیه جزئیاتی که در نقشه ها نشان داده نشده ولی در اجرا لازم است می بایست قبل از اقدام به اجرا به تایید دستگاه نظارت برسد .

فرضیات زیر در طراحی سازه و فونداسیون در نظر گرفته شده است:  
 • مقاومت مجاز خاک در طراحی فونداسیون ۱۸۵ کیلوگرم بر سانتیمتر مربع در نظر گرفته شده است.  
 • نوع زمین بر مبنای جدول ۲-۳ ویرایش چهارم آیین نامه ۲۸۰۰ از نوع III در نظر گرفته شده است.  
 • شتاب مبنای طرح بر اساس پیوست ویرایش چهارم آیین نامه ۲۸۰۰ ، 0.3g در نظر گرفته شده است.  
 • در صورتی که مطابق مطالعات ژئوتکنیک یا هر گونه تحقیقات دیگر ثابت شود زمین پروژه مستعد روانگرایی ، زمینلغی و یا سایر نا پایداری ها باشد لازم است طرح فونداسیون با توجه به نتایج مطالعات مذکور اصلاح گردد.

پی کنی در محل هایی که شالوده بر روی خاک دستی و یا زمین سست واقع می گردد می بایست مراتب به اطلاع دستگاه نظارت رسانیده شده تا تصمیم مقتضی اتخاذ و دستور کار لازم صادر شود .  
 ۲- گودبرداری جهت اجرای شالوده می بایست تا رسیدن به خاک بکر و محو خاکهای نباتی و سطحی و آثار و بقایای ریشه گیاهی ادامه پیدا کند. در صورتیکه گودبرداری بیش از عمق لازم صورت گرفته باشد عمق اضافی تا سطح زیر شالوده با مصالح مورد تایید مشاور پر شود .

**الف - کارهای بتنی**

- ۱- پیمانکار می بایست قبل از شروع قالب بندی و بریدن و خم کردن آرماتورها ، کلیه اندازه ها را روی نقشه ها کنترل و تایید نماید .
- ۲- تمام نقشه ها باید در ارتباط با هم خوانده شوند.
- ۳- برای نگهداری میلگردهای افقی و عمودی به فاصله پوشش از سطوح خارجی باید از لقمه های زیرسری سیمانی استفاده شود. این لقمه ها باید به اندازه کافی سخت و به تعداد کافی به کار برده شوند. ابعاد آنها  $f_{cm}$  می باشد که در آن  $f_{cm}$  برابر ضخامت پوشش میلگرد است. لقمه های سیمانی باید قبل از کار گذاشتن توسط مهندس ناظر بازدید و تایید گردند . حداکثر فاصله لقمه های زیرسری سیمانی در هر جهت ۹۰ سانتیمتر می باشد .
- ۴- قالبها باید طوری ساخته و نصب گردد که در موقع بتن ریزی در محل خود کاملاً ثابت و استوار باقی بماند و از نفوذ شیره بتن به خارج جلوگیری کند .
- ۵- قبل از بتن ریزی می بایستی سطوح داخلی کلیه قالبها به روغن آغشته شوند .
- ۶- قالب فونداسیون ها را می توان حداقل ۴۸ ساعت پس از بتن ریزی باز کرد . به طور کلی بازکردن قالب ها می بایست با موافقت دستگاه نظارت صورت گیرد .
- ۷- بتن دیوار برشی، فونداسیون، تیر، ستون و سقف دارای مقاومت مشخصه  $f_c=250 \text{ Kg/cm}^2$  بر روی نمونه استوانه ای می باشد .

- ۸- کلیه میلگردهای استفاده شده که با  $f_y$  نشان داده شده اند ، از نوع آجدار بر مقاومت با ضریب ارتجاعی  $2.1E8 \text{ Kg/cm}^2$  و حد جاری شدن حداقل  $4000 \text{ Kg/cm}^2$  می باشند. (نوع AIII) همچنین میلگرد مورد استفاده در خاموت تیرها و ستون ها از نوع AIII و حد جاری شدن  $3000 \text{ Kg/cm}^2$  می باشد.
- ۹- سفره فوقانی آرماتور باید به کمک خرکهایی که مورد تأیید مهندس ناظر می باشند و یا مطابق با نقشه های اجرایی ، در موقعیت مطلوب نگهداری گردد.
- ۱۰- پیمانکار موظف است در تعیین نسبت اختلاط بتن ضوابط بند ۹-۶-۳-۳ مبحث نهم مقررات ملی ساختمان را اجرا نماید.

همچنین ضخامت پوشش بتن برای محافظت میلگردها، متناسب با نوع شرایط محیطی ، کیفیت بتن و نوع قطعه مورد نظر نباید از مقادیر زیر کمتر باشد:

نوع قطعه	نوع شرایط محیطی				
	ملاط	متوسط	شدید	بسیار شدید	فوق العاده شدید
تیرها و ستونها	۳۵	۴۵	۵۰	۶۵	۷۵
دالها، دیوارها و تیرچه ها	۲۰	۳۰	۳۵	۵۰	۶۰
پوسته ها و صفحات پلیسه ای	۲۰	۲۵	۳۰	۴۵	۵۵
شالوده ها	۴۰	۵۰	۶۰	۷۵	۹۰

شرایط محیطی این پروژه متوسط می باشد.

۱۱- پیمانکار موظف است در حین اجرای دال سقف، قوس های لازم در لبه ساختمان را با توجه به نقشه های معماری اجرا نماید. بدین منظور لازم است با تهیه قالب های مناسب در محل، آرماتورهای دال را مطابق با جزئیات ارائه شده در دال کنسول قرار داده و قبل از بتن ریزی به تأیید دستگاه نظارت برسانند.

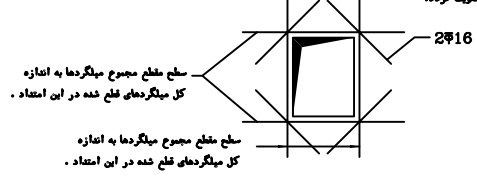
۱۲- در دیوارهایی که دارای دو سفره آرماتور می باشند ، باید دو سفره مزبور به کمک پیچ به یکدیگر بسته شده و فاصله آنها تثبیت شود .

۱۳- تمام میلگردها باید به صورت سرد خم شوند . میلگردهایی که قسمتی از آنها در بتن درگیر می باشد ، نباید روی کار خم شوند ، مگر در صورتیکه در نقشه ها نشان داده شده باشد و یا مهندس ناظر اجازه چنین کاری را بدهد .

۱۴- در موقع قالب بندی اجزای مختلف ، باید در محل تمام سوراخهای مورد نیاز برای سیم کشی ، نصب پیچهای میخاری و غیره ، چسب یا قالب مناسب پیش بینی و اجرا گردد. بطوریکه از هر گونه تخریب و سوراخکاری بعدی اجتناب به عمل آید . موقعیت سوراخها باید بر اساس نقشه های خامی که به همین منظور توسط مهندس تاسیسات تهیه می شود تعیین گردد.

۱۵- تغییر در قطر و فواصل میلگردها باید با اجازه مهندس ناظر صورت پذیرد . در اصلاح چنین تغییراتی ، باید فواصل حداقل و حداکثر میلگردها که توسط آیین نامه های بتن توصیه شده است ، رعایت گردد.

۱۶- در مورد سوراخهای مهم در سقف که در مورد آنها جزئیات خاصی ارائه شده است کلیه میلگردهایی که به سوراخ برخورد می نماید با زاویه ۹۰ درجه به داخل بتن خم شده و دور سوراخ طبق جزئیات زیر تثبیت گردد.

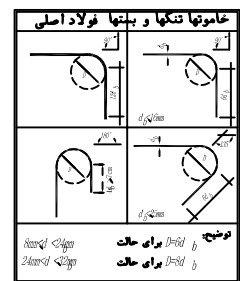


۱۷- طول وصله میخاری آرماتور طولی نباید از طولی مندرج در جدول زیر و ۴۰ سانتی متر کوچکتر باشد .

$f_y$ (kg/cm <sup>2</sup> )	$f_c=350 \text{ kg/cm}^2$			$f_c=300 \text{ kg/cm}^2$			$f_c=250 \text{ kg/cm}^2$		
	4000	3500	3000	4000	3500	3000	4000	3500	3000
$d_s < 20 \text{ mm}$	42d <sub>s</sub>	37d <sub>s</sub>	32d <sub>s</sub>	48d <sub>s</sub>	38d <sub>s</sub>	34d <sub>s</sub>	50d <sub>s</sub>	43d <sub>s</sub>	37d <sub>s</sub>
$d_s > 20 \text{ mm}$	51d <sub>s</sub>	45d <sub>s</sub>	38d <sub>s</sub>	55d <sub>s</sub>	49d <sub>s</sub>	42d <sub>s</sub>	59d <sub>s</sub>	52d <sub>s</sub>	46d <sub>s</sub>

در صورتیکه فواصل بین آرماتورها کوچکتر از  $2d_s$  باشد و علامت تنگ مشاهده باشیم مطابق فوق باید در  $4d_s$  ضرب گردد.

۱۸- برای میلگردهای لاتینار ، مهار کشیهای استاندارد می بایست طبق شکل زیر باشد

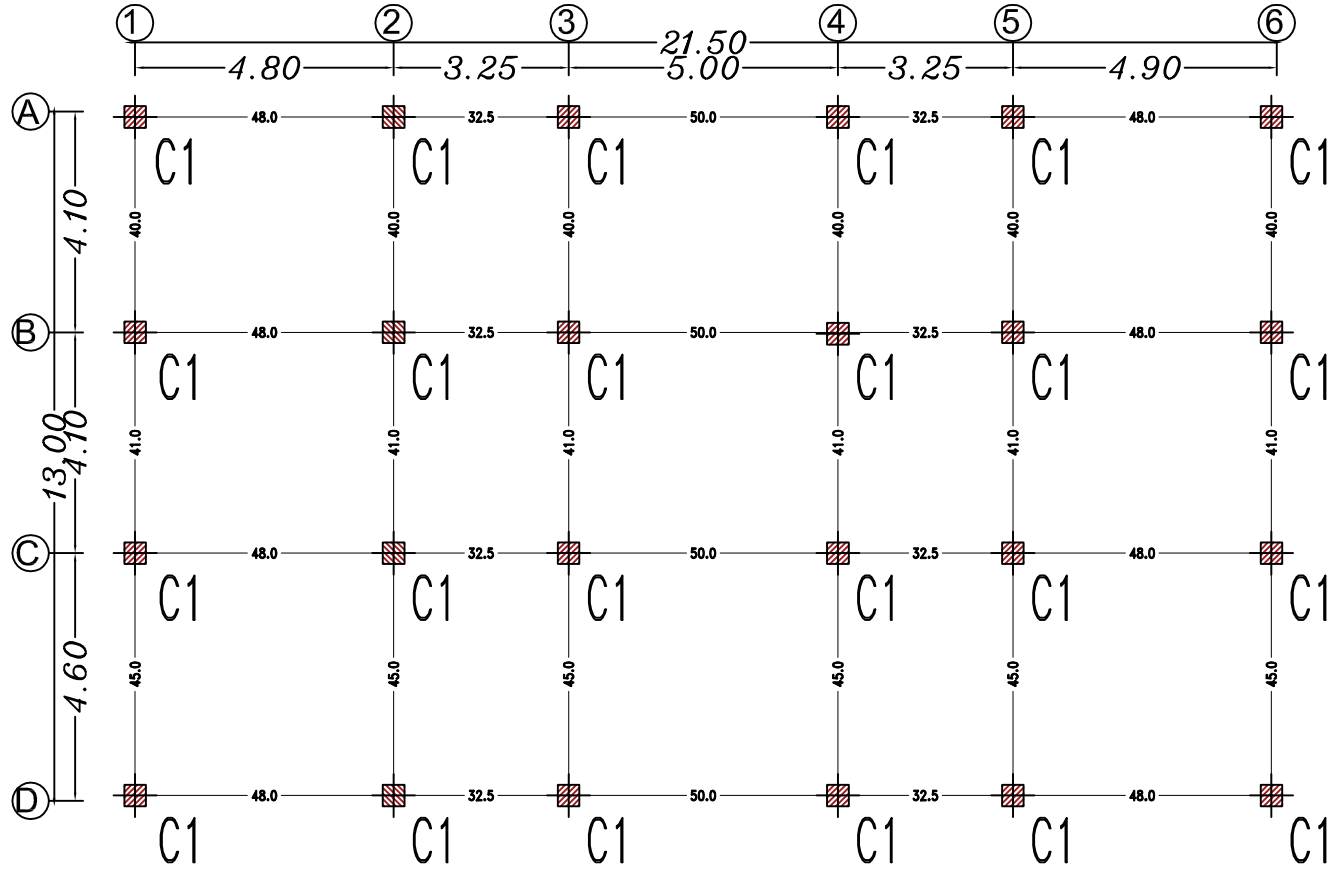


۱۹- حداکثر نسبت آب به سیمان و حداقل مقاومت مشخصه مطابق جدول زیر می باشد :

شرایط محیطی	حداکثر نسبت آب به سیمان	حداقل مقاومت مشخصه بتن (Kg/cm <sup>2</sup> )	حداقل مقدار سیمان (دکا نیوتن)
متوسط	۰٫۷۵	۳۰۰	۳۰۰
شدید	۰٫۴۵	۳۰۰	۳۲۵
بسیار شدید	۰٫۴	۳۵۰	۳۵۰
فوق العاده شدید	۰٫۳۶	۴۰۰	۳۵۰

- ۲۰- شن و ماسه مصرفی در ساخت بتن می بایست کاملاً تمیز و عاری از هر نوع مواد اضافی و مضر به حال بتن باشند .
- ۲۱- آب مصرفی در ساخت بتن می بایست شیرین و عاری از مواد مضر برای بتن باشد .
- ۲۲- سیمان مصرفی از نوع سیمان پرتلند معمولی یا اصلاح شده خواهد بود مگر اینکه نوع دیگری در نقشه ها مشخص شده باشد.
- ۲۳- افزودن هر نوع مواد اضافی به بتن بدون تایید و تصویب دستگاه نظارت ممنوع می باشد .
- ۲۴- در صورت لزوم و هنگام وقفه در کار بتن ریزی می توان فقط در فاصله ۱٫۴ تا ۱٫۳ دهانه آزاد سقف و شناژ و شالوده های سراسری بتن ریزی را قطع نموده و ضمناً ایجاد سطوح واریز افقی و اجرا فوق الذکر اکیداً ممنوع می باشد .
- ۲۵- قبل از شروع بتن ریزی مجدد کلیه سطوح واریز باید از مواد ناخالص از قبیل گچ و خاک عاری باشد .
- علاوه بر نکات فوق در اجرای کارهای بتنی باید تمام مفاد آیین نامه بتن ایران رعایت شود.

شماره طرح :	F.Proj. No	طراح :	Designer	کنترل :	Checked By
شماره پروژه :	T.Proj. No	همکاران طراح :	Assistants	تصویب :	Approved By
مدیر پروژه :	project manager	تاریخ :	Date	واحد :	Unit
		امضاء :	Sign	واحد : metric	
عنوان نقشه :		راهنمای نقشه :		عنوان پروژه :	
عنوان نقشه :		Legend		Project Title	
مقیاس :		KEY PLAN		ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	
شماره نقشه :		S01		کارفرما :	
				دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	



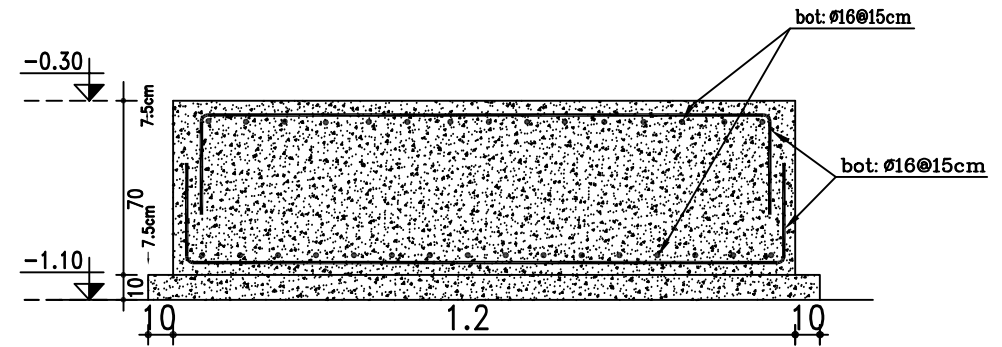
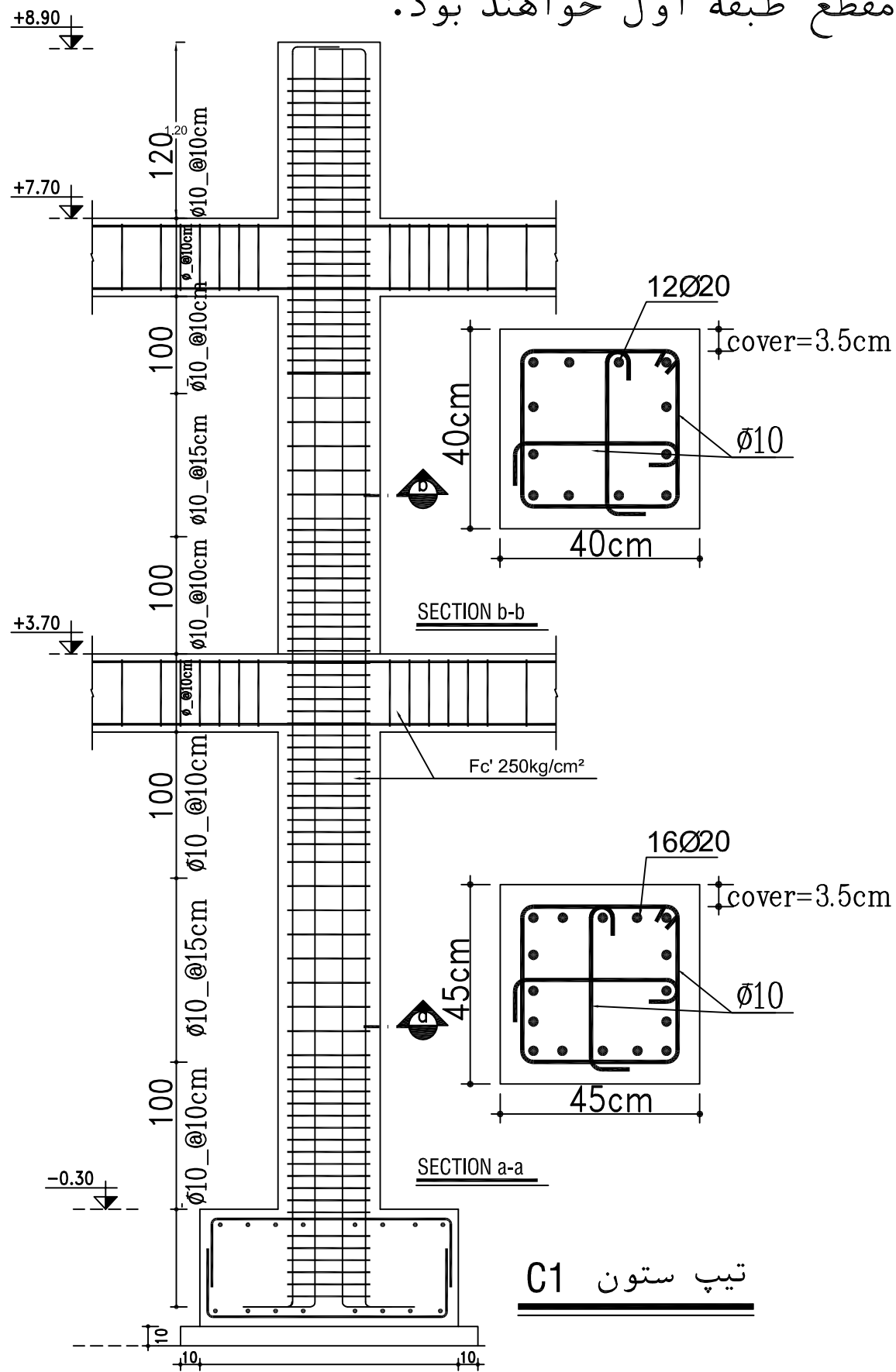
COORDINATE & COLUMN PLAN

SC.1:100

عنوان نقشه:		Legend	راهنمای نقشه:	Project Title عنوان پروژه: ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	Checked By کنترل:	Designer طراح:	F.Proj. No شماره طرح:
شماره نقشه: S02		مقیاس:	KEY PLAN	کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	Approved By تصویب:	Assistants همکاران طراح:	T.Proj. No شماره پروژه:
				Orderd By	Unit واحد: metric	Sign امضاء	Date تاریخ
							project manager مدیر پروژه:

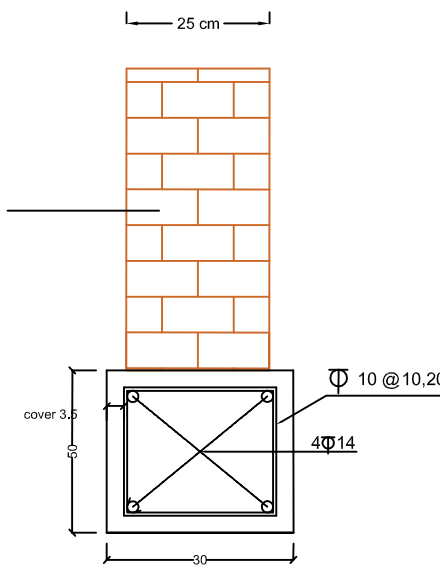


ستونهای اطراف پله در طبقه خرپشته مشابه مقطع طبقه اول خواهند بود.



مقطع فونداسیون F1  
SC: 1:35  
F1=120\*70

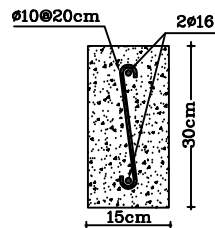
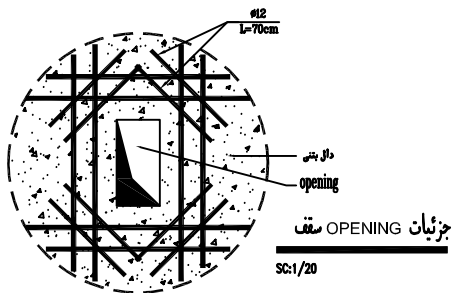
کرسی چینی



در محل های که دیوار روی فنداسیون قرار ندارد از شناز استفاده گردد.

عنوان نقشه:	Legend:	راهنمای نقشه:	Project Title:	عنوان پروژه:	Checked By:	کنترل:	Designer:	طراح:	F.Proj. No:	شماره طرح:
شماره نقشه: S04	مقیاس:	KEY PLAN	ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	کارفرما:	Approved By:	تصویب:	Assistants:	همکاران طراح:	T.Proj. No:	شماره پروژه:
			دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	کارفرما:	Unit:	واحد:	Sign:	امضاء:	Date:	تاریخ:
					metric				project manager:	مدیر پروژه:





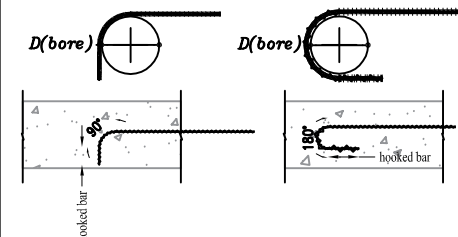
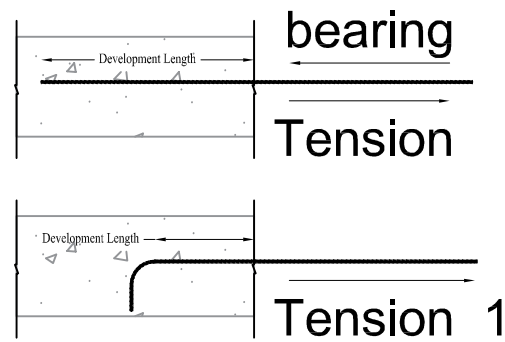
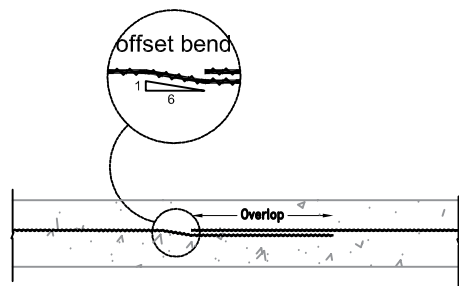
**جزئیات تیرچه بتنی**

Not Scale

جزئیات سقفهای تیرچه بتنی با ارتفاع ۲۷ سانتیمتر با بلوک سفالی به ارتفاع ۲۵ سانتیمتر و عرض ۵۰ سانتیمتر

تپ تیرچه	طول مساحتی تیرچه (سانتیمتر)	تعداد تیرچه (تک یا دبل)	میلگرهای اصلی پایه تیرچه	میلگرهای تکی در پایه تیرچه	میلگرد منی (در محل تکیه ها)	میلگرد برشی (۴۵)	تعداد کلاف منی	میلگرد در هر کلاف منی	میلگرد های امت و حرارت		خیز منی	نوع کاربری کف : پر از دحام ۲ رها تور مصرفی : AIII : 4000kg/cm2
									در جهت تیرچه	در جهت عمود بر تیرچه		
۱	280	تک	2Ø8	1Ø10(L=100%Lj)	1Ø10	1Ø8	1	2Ø12	Ø6@50cm	Ø6@25cm	1.3	<p>جزئیات اتصالی تکی تیرچه (تیرچه تک)</p> <p>جزئیات اتصالی تکی تیرچه (تیرچه دبل)</p>
۲	300	تک	2Ø8	1Ø12(L=100%Lj)	1Ø10	1Ø8	1	2Ø12	Ø6@50cm	Ø6@25cm	1.5	
۳	340	تک	2Ø8	1Ø14(L=100%Lj)	1Ø10	1Ø8	1	2Ø14	Ø6@50cm	Ø6@25cm	1.7	
۴	380	تک	2Ø8	1Ø10(L=65%Lj)+1Ø12(L=100%Lj)	1Ø10	1Ø8	1	2Ø14	Ø6@50cm	Ø6@25cm	1.9	
۵	420	تک	2Ø8	1Ø12(L=70%Lj)+1Ø12(L=100%Lj)	1Ø10	1Ø8	2	2Ø16	Ø6@50cm	Ø6@25cm	2.1	
۶	450	تک	2Ø8	1Ø12(L=65%Lj)+1Ø14(L=100%Lj)	1Ø10	1Ø8	2	2Ø16	Ø6@50cm	Ø6@25cm	2.3	
۷	480	تک	2Ø8	1Ø14(L=70%Lj)+1Ø14(L=100%Lj)	1Ø10	1Ø10	2	2Ø16	Ø6@50cm	Ø6@25cm	2.4	
۸	520	تک	2Ø8	1Ø14(L=65%Lj)+1Ø16(L=100%Lj)	1Ø12	1Ø10	2	2Ø18	Ø6@50cm	Ø6@25cm	2.6	
۹	570	تک	2Ø8	1Ø16(L=70%Lj)+1Ø16(L=100%Lj)	1Ø12	1Ø10	2	2Ø18	Ø6@50cm	Ø6@25cm	2.7	
۱۰	600	تک	2Ø8	1Ø16(L=70%Lj)+1Ø16(L=100%Lj)	1Ø12	1Ø10	2	2Ø18	Ø6@50cm	Ø6@25cm	2.9	
۱۱	660	دبل	2(2Ø8)	2 [1Ø12(L=65%Lj)+1Ø14(L=100%Lj)]	2(1Ø10)	2(1Ø8)	2	4Ø16	Ø6@50cm	Ø6@25cm	3.3	
۱۲	700	دبل	2(2Ø8)	2 [1Ø14(L=70%Lj)+1Ø14(L=100%Lj)]	2(1Ø10)	2(1Ø8)	2	4Ø16	Ø6@50cm	Ø6@25cm	3.5	
۱۳	730	دبل	2(2Ø8)	2 [1Ø14(L=65%Lj)+1Ø16(L=100%Lj)]	2(1Ø12)	2(1Ø8)	3	4Ø18	Ø6@50cm	Ø6@25cm	3.7	
۱۴	770	دبل	2(2Ø8)	2 [1Ø16(L=70%Lj)+1Ø16(L=100%Lj)]	2(1Ø12)	2(1Ø8)	3	4Ø18	Ø6@50cm	Ø6@25cm	3.9	

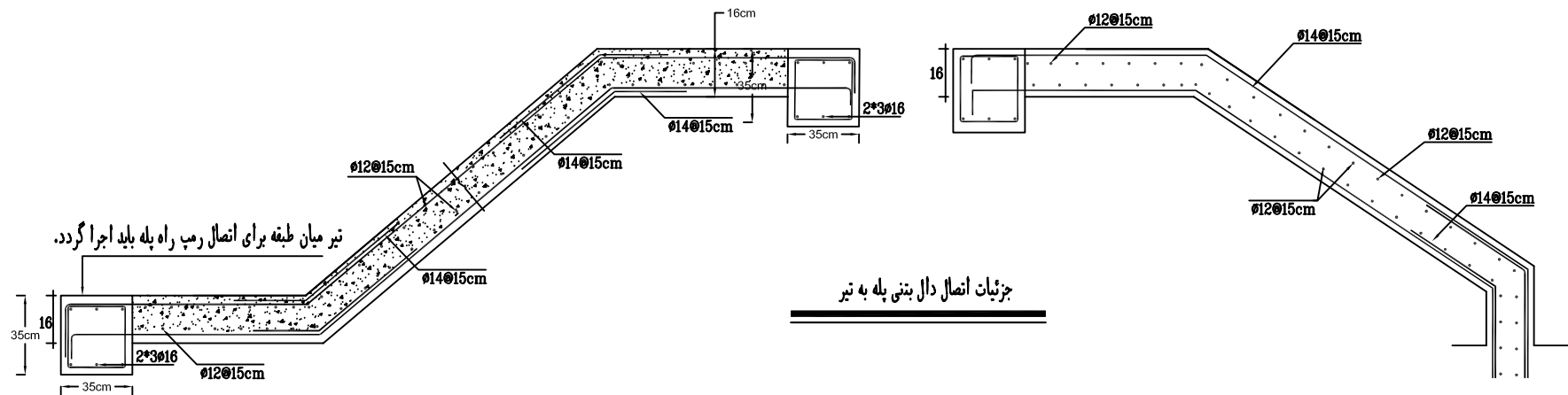
عنوان نقشه:	Legend	راهنمای نقشه:	Project Title	عنوان پروژه:	Checked By	کنترل:	طراب:	طراب:	شماره طراب:
شماره نقشه:	KEY PLAN	مقیاس:	کارفرما:	ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	Approved By	تصویب:	همکاران طراب:	Assistants	شماره پروژه:
S06			دانشگاه علوم پزشکی اردبیل		Unit	واحد:	Sign	امضاء	مدیر پروژه:
					metric		Date	تاریخ	project manager



db (mm) Fy=400mpa Fc=250mpa	Overlap			Development Length			Hooked bar		
	Beams & foundation		Columns & shear Wall (cm)	Tension_1 (cm)	Tension (cm)	Bearing (cm)	90° (cm)	180° (cm)	D (bore) (mm)
	Bot bar (cm)	Top Bar (cm)							
Ø6	40	45	40	15	30	15	8	6	24
Ø8	45	60	45	20	35	20	10	6	32
Ø10	60	70	60	25	45	25	12	6	40
Ø12	65	85	65	30	55	30	15	8	48
Ø14	80	105	80	30	60	30	17	9	56
Ø16	90	120	90	35	70	35	20	10	96
Ø18	100	130	100	40	80	40	22	11	108
Ø20	110	145	110	45	110	45	24	12	120
Ø22	160	200	160	50	120	50	27	14	132
Ø25	170	215	170	55	135	55	30	16	150

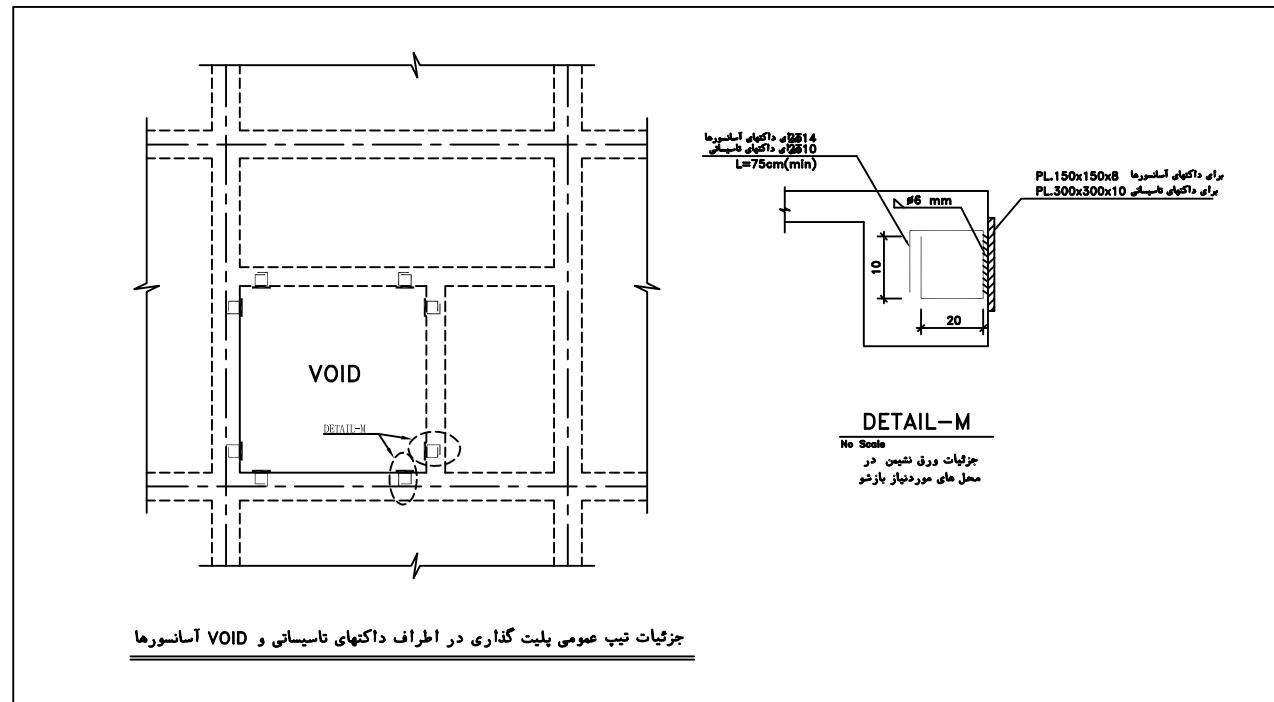
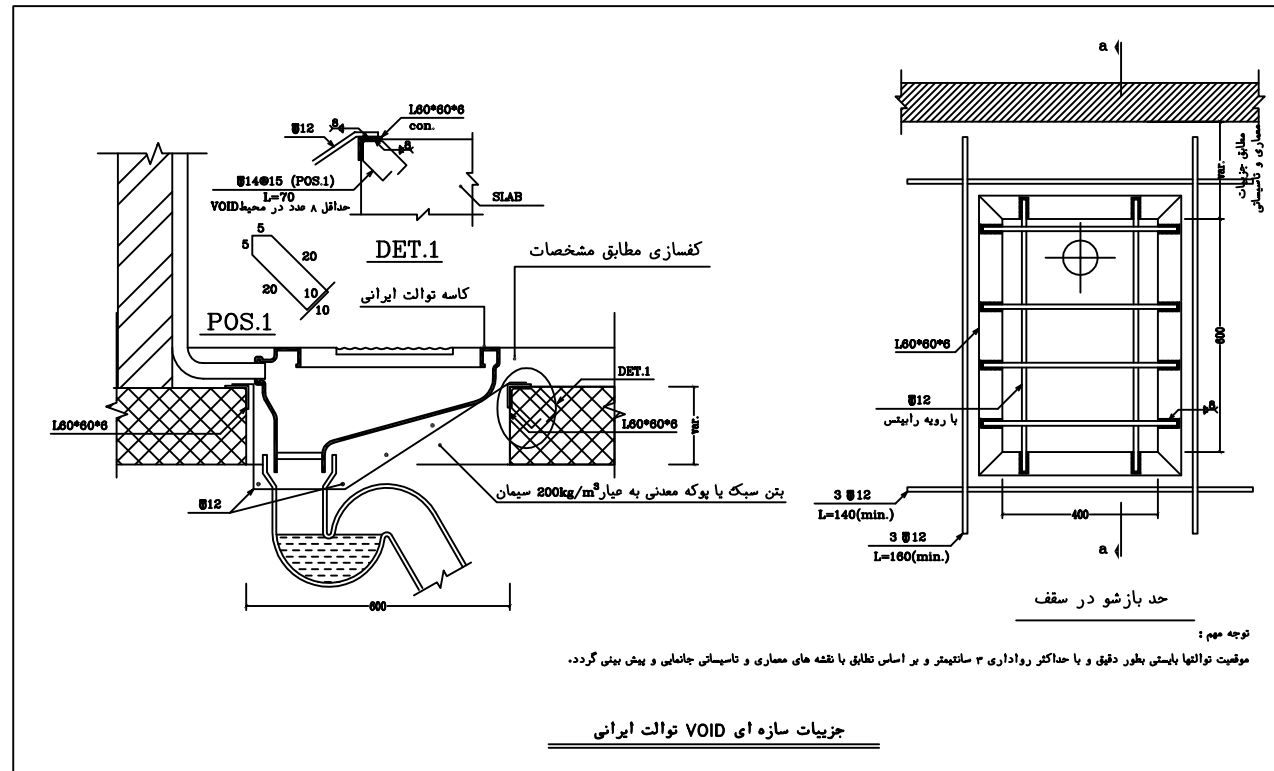
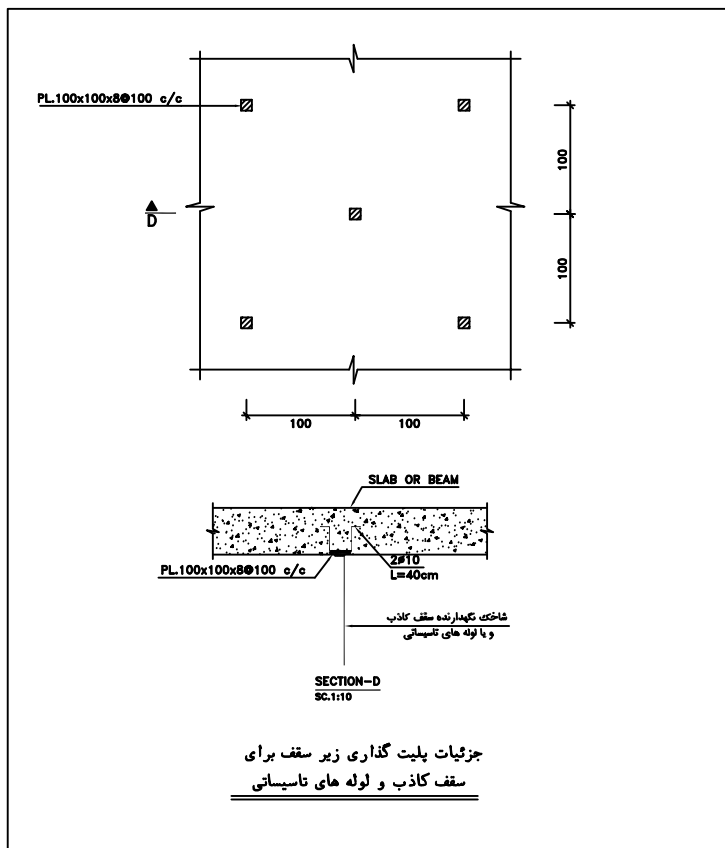
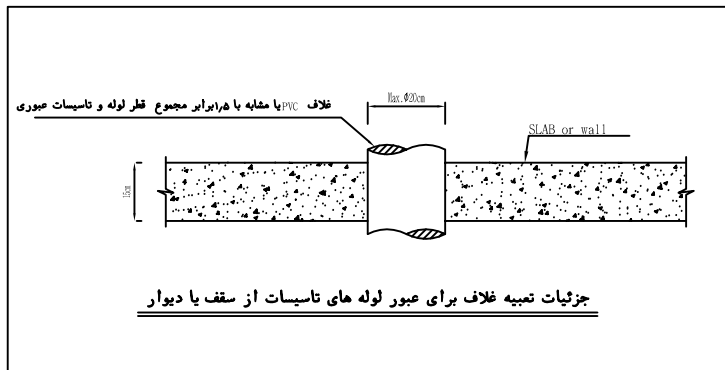
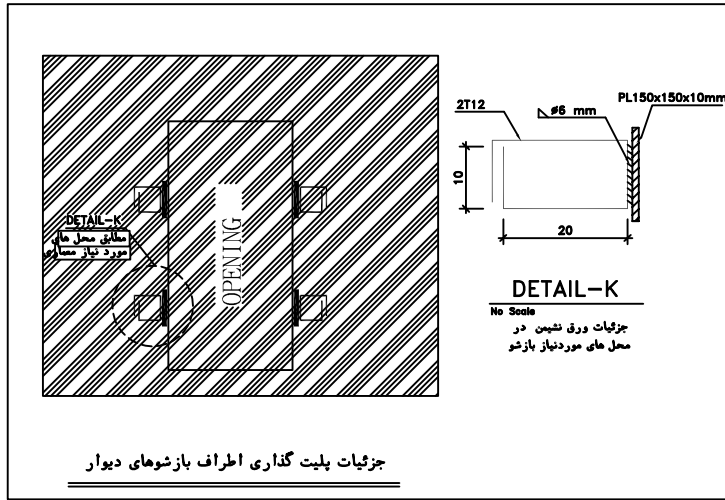
عنوان نقشه:	Legend	راهنمای نقشه:	Project Title عنوان پروژه: ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	Checked By کنترل:	Designer طراب:	F.Proj. No شماره طراب:
شماره نقشه: S07	عقبی:	KEY PLAN	Orderd By کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	Approved By تصویب:	Assistants همکاران طراب:	T.Proj. No شماره پروژه:
			Unit واحد: metric	Sign امضاء:	Date تاریخ:	project manager مدیر پروژه:

حداقل زمان لازم برای قالب برداری بعد از بتن ریزی				نوع قالب بندی	
دمای مجاور سطحی بتن (درجه سلیسیوس)					
0	8	16	24<	قالب های قائم (ساعت)	
30	18	12	9		
10	6	4	3	قالب های زیرین (شبانه روز)	دالها
25	15	10	7	پایه های اطمینان (شبانه روز)	
25	15	10	7	قالب های زیرین (شبانه روز)	تیرها
36	21	14	10	پایه های اطمینان (شبانه روز)	



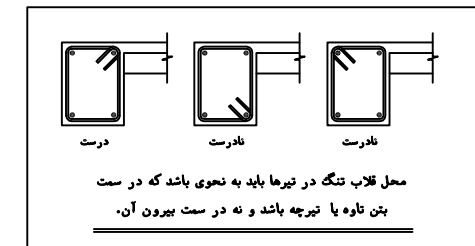
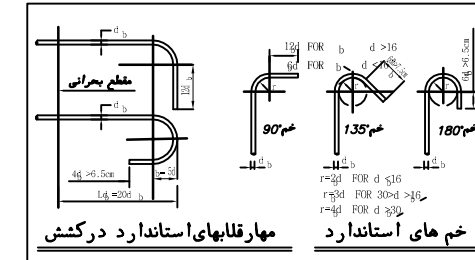
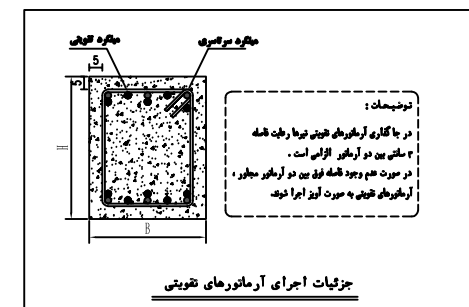
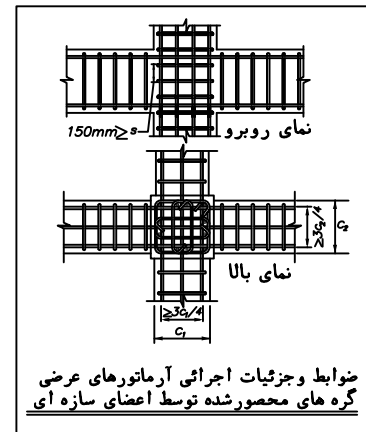
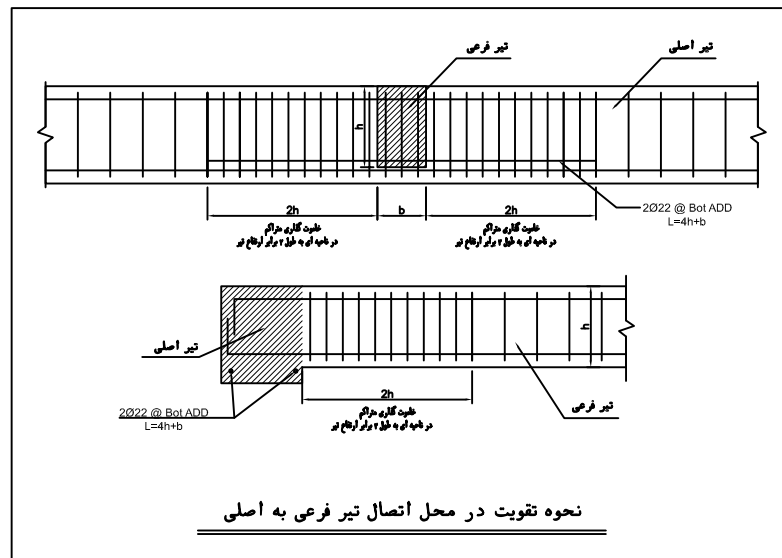
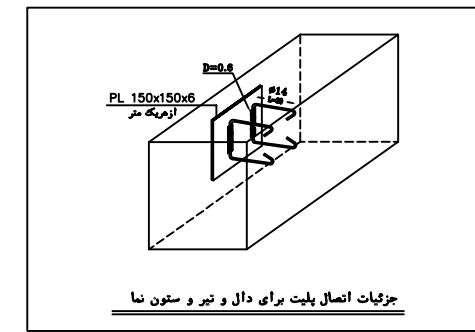
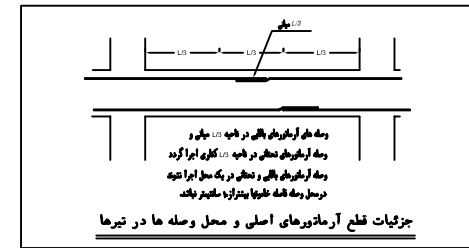
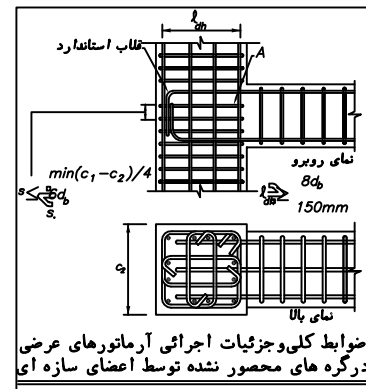
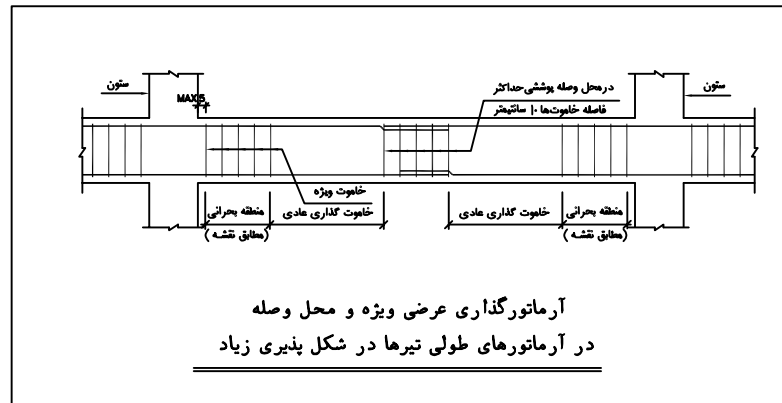
عنوان نقشه:	Legend	راهنمای نقشه:	Project Title	عنوان پروژه:	Checked By	کنترل:	Designer	طراف:	شماره طرف:	F.Proj. No
شماره نقشه: S08	مقیاس:	KEY PLAN	ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	کارفرما:	Approved By	تصویب:	Assistants	همکاران طراف:	شماره پروژه:	T.Proj. No
			دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	Orderd By	Unit	واحد:	Sign	امضاء	مدیر پروژه:	project manager
					metric		Date	تاریخ		

# در قالب بندی و آرماتورگذاری و بتن ریزی تیرها و سقف ها رعایت جزئیات زیر الزامیست:



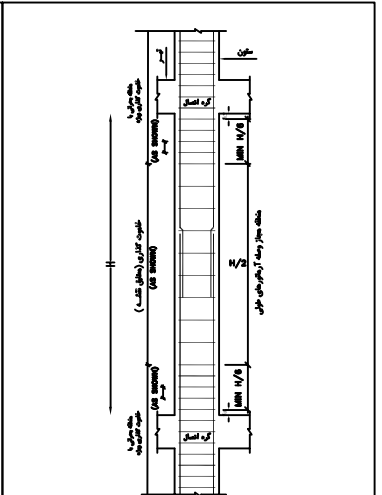
عنوان نقشه:	Legend	Project Title	Checked By	کنترل :	Designer	طراح :	F.Proj. No	شماره طرح :
شماره نقشه: S09	KEY PLAN	ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	Approved By	تصویب :	Assistants	همکاران طراح :	T.Proj. No	شماره پروژه :
مقیاس :		کارفرما:	Unit	واحد:	Sign	امضاء	project manager	مدیر پروژه :
		دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	metric		Date	تاریخ		

## در قالب بندی و آرماتورگذاری و بتن ریزی تیرها و سقف ها رعایت جزئیات زیر الزامیست:

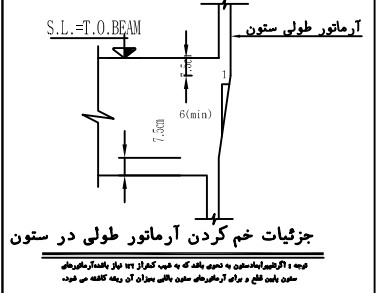
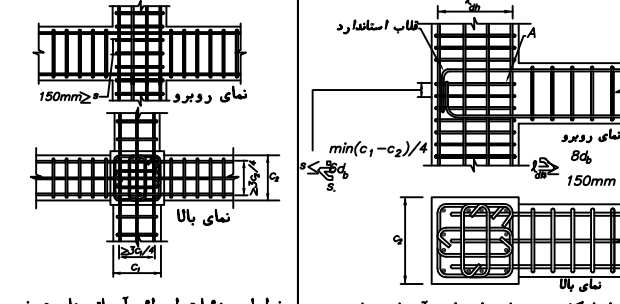
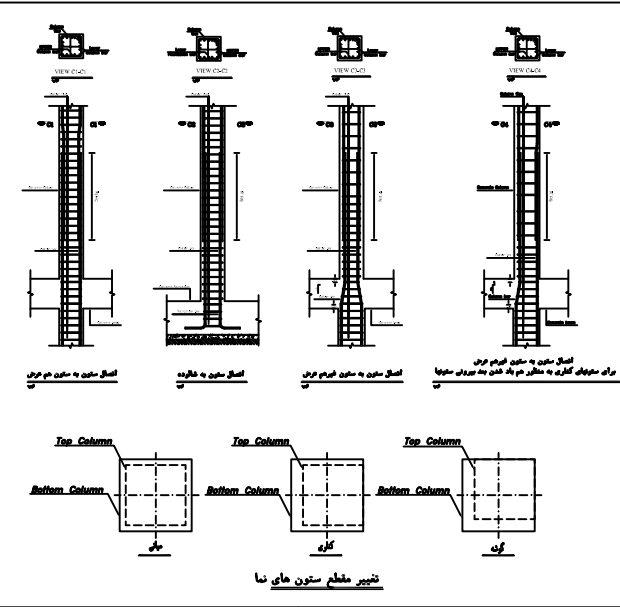


عنوان نقشه:	راهنمای نقشه:	عنوان پروژه:	کنترل:	طراح:	شماره طرح:
	Legend	ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	: تصویب:	همکاران طراح:	T.Proj. No
مقیاس:	KEY PLAN	کارفرما:	واحد:	امضاء:	مدیر پروژه:
S10		دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	metric	Date	project manager
شماره نقشه:			Sign	تاریخ	

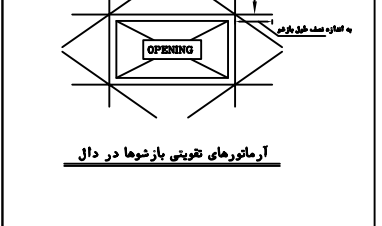
جزئیات اجرایی مهم



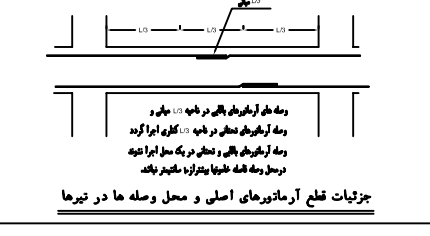
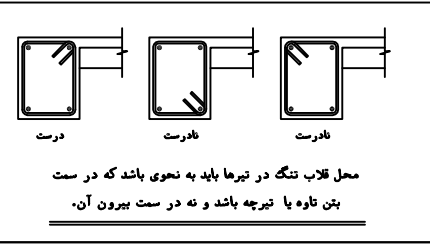
آرمتورگذاری عرضی ویژه و محل وصله در آرمتورهای طولی ستون ها در شکل پذیری زیاد



جزئیات خم کردن آرمتور طولی در ستون



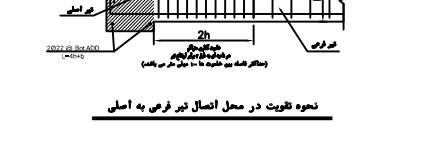
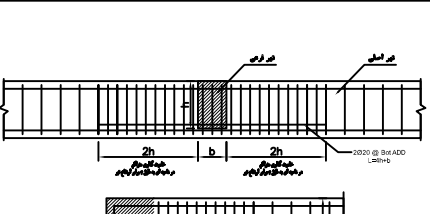
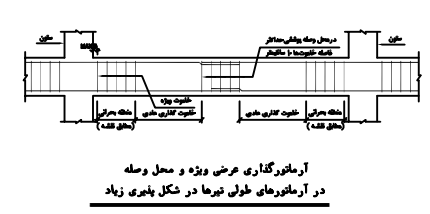
آرمتورهای تقویتی بازوها در دال



محل قلاب تنگ در تیرها باید به نحوی باشد که در سمت بتن تاوه یا تیرچه باشد و نه در سمت بیرون آن.

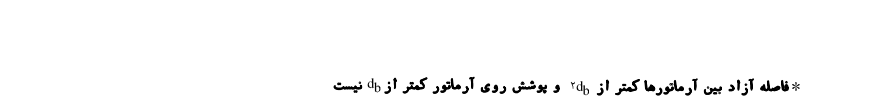
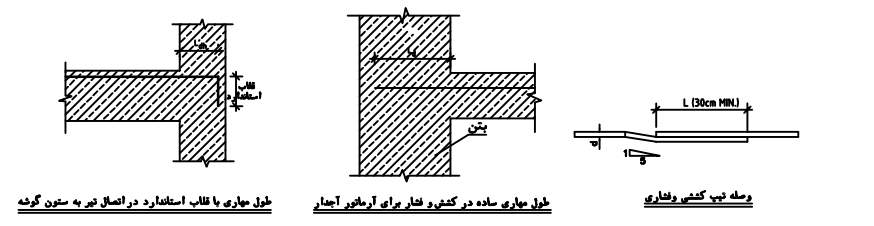
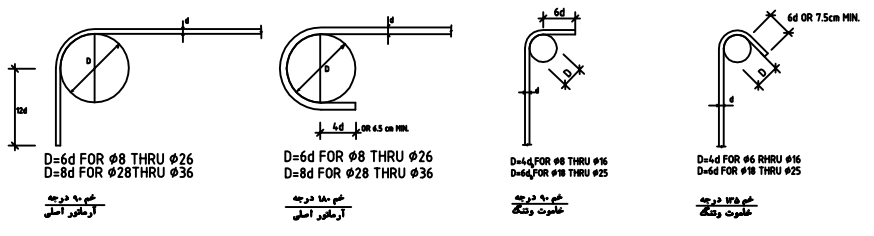
وجه خم آرمتورهای در تیرچه ۱۸۰ درجه و در تیرها ۹۰ درجه و در تیرچه های در محل اتصال ۱۸۰ درجه باشد.

وجه خم آرمتورهای اصلی و محل وصله ها در تیرها ۱۸۰ درجه باشد.



مهار و وصله آرمتور

حداقل قطر دایمی عمق ما برای میگرد های اصلی و مهارت ما	حداقل قطر عمق مهارت ما	حداقل قطر عمق مهارت ما
حداقل قطر عمق مهارت ما	حداقل قطر عمق مهارت ما	حداقل قطر عمق مهارت ما
حداقل قطر عمق مهارت ما	حداقل قطر عمق مهارت ما	حداقل قطر عمق مهارت ما
حداقل قطر عمق مهارت ما	حداقل قطر عمق مهارت ما	حداقل قطر عمق مهارت ما
حداقل قطر عمق مهارت ما	حداقل قطر عمق مهارت ما	حداقل قطر عمق مهارت ما



طول مهار با قلاب استاندارد L <sub>db</sub> (E=2500 kg/cm <sup>2</sup> ) آرمتورهای آجدار	طول مهار در کف			طول مهار در کف		
	E=250	E=300	E=350	E=250	E=300	E=350
BAR DIA	bot	top	top	bot	top	top
8	15	15	15	8	40	45
10	20	20	20	10	50	55
12	25	25	25	12	60	65
14	30	25	25	14	70	80
16	35	30	30	16	80	90
18	35	35	30	18	90	100
20	40	35	35	20	100	110
22	45	40	40	22	140	150
25	50	45	45	25	160	175
28	55	50	50	28	175	195
32	65	60	55	32	200	220
36	75	65	60	36	225	250

در صورتی که پوشش جانی کمتر از ۲۰ سانتی متر نباشد می توان طول مهار را در ۲۰ ضرب کرد

رواداریها در اجرای بتنی

رواداری برای محل طولی عمق و انتهای میگردها ۵ میلیمتر می باشد.

رواداری برای آبعاد ستونها و تیرها و ضخامت دالها و دیوارها ۶ و ۱۲ میلیمتر می باشد.

رواداری در آبعاد شالوده ها (در پلان) ۱۲- و ۲۰ میلیمتر می باشد.

رواداری برای ضخامت شالوده ها حداکثر ۸۰- بعد می باشد.

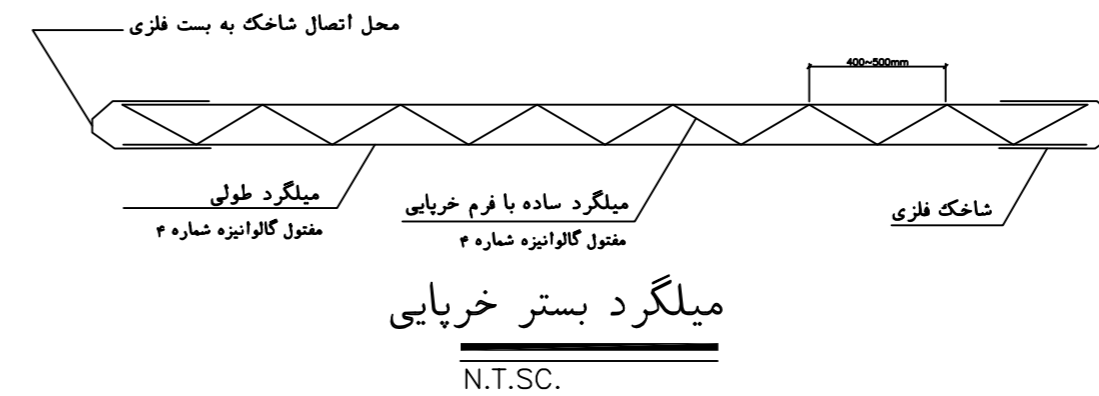
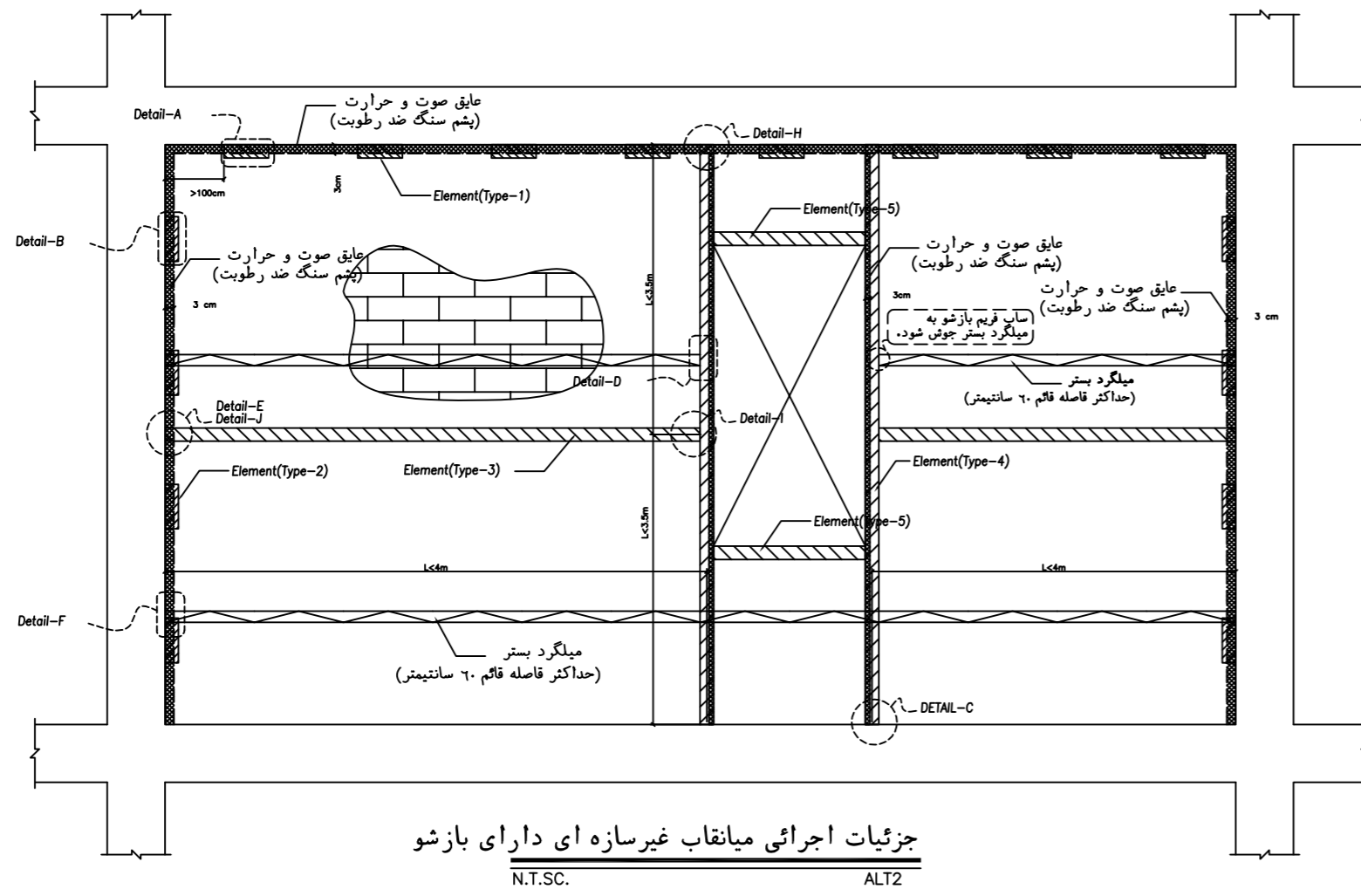
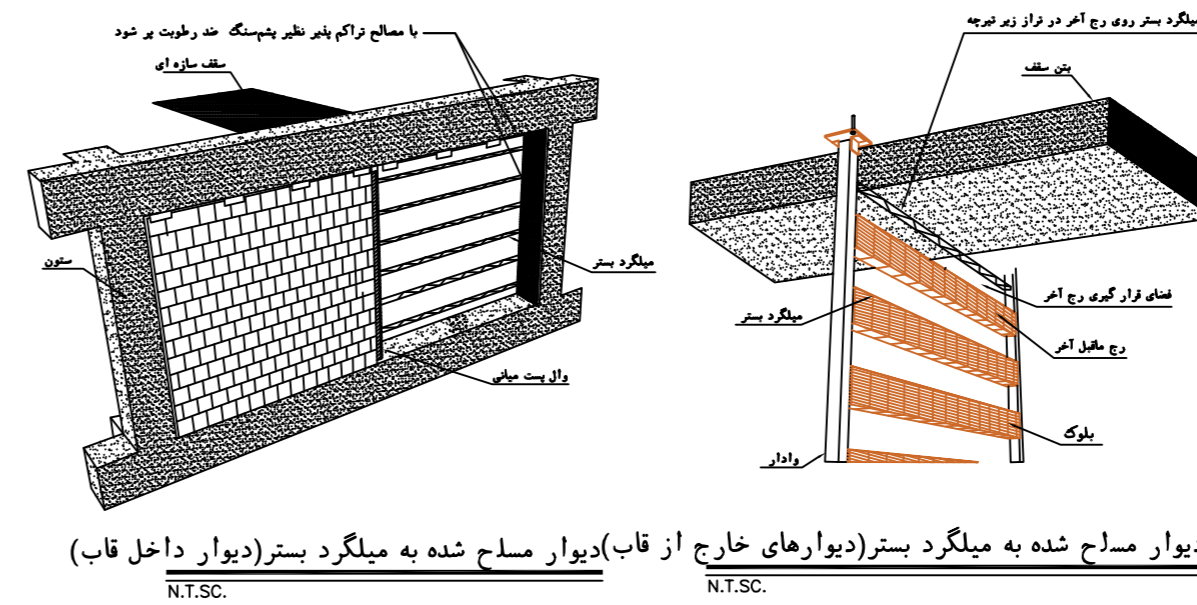
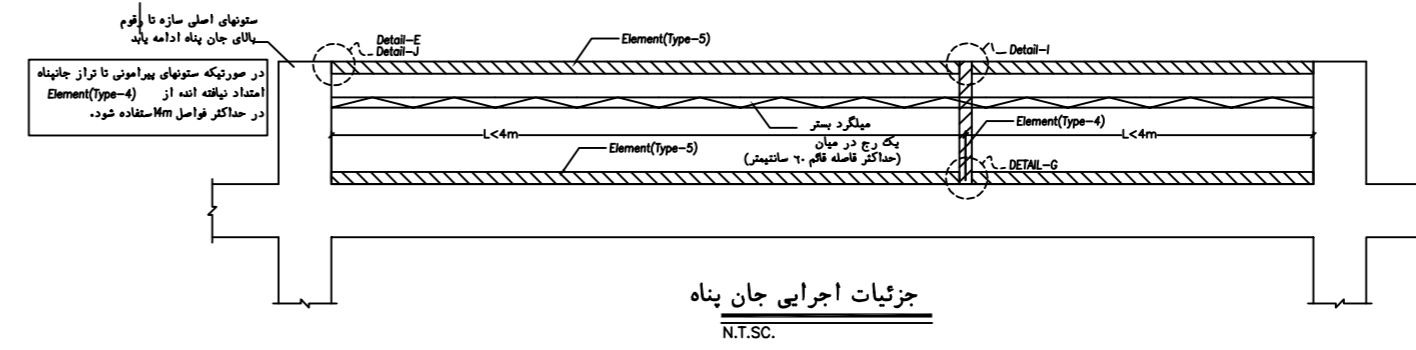
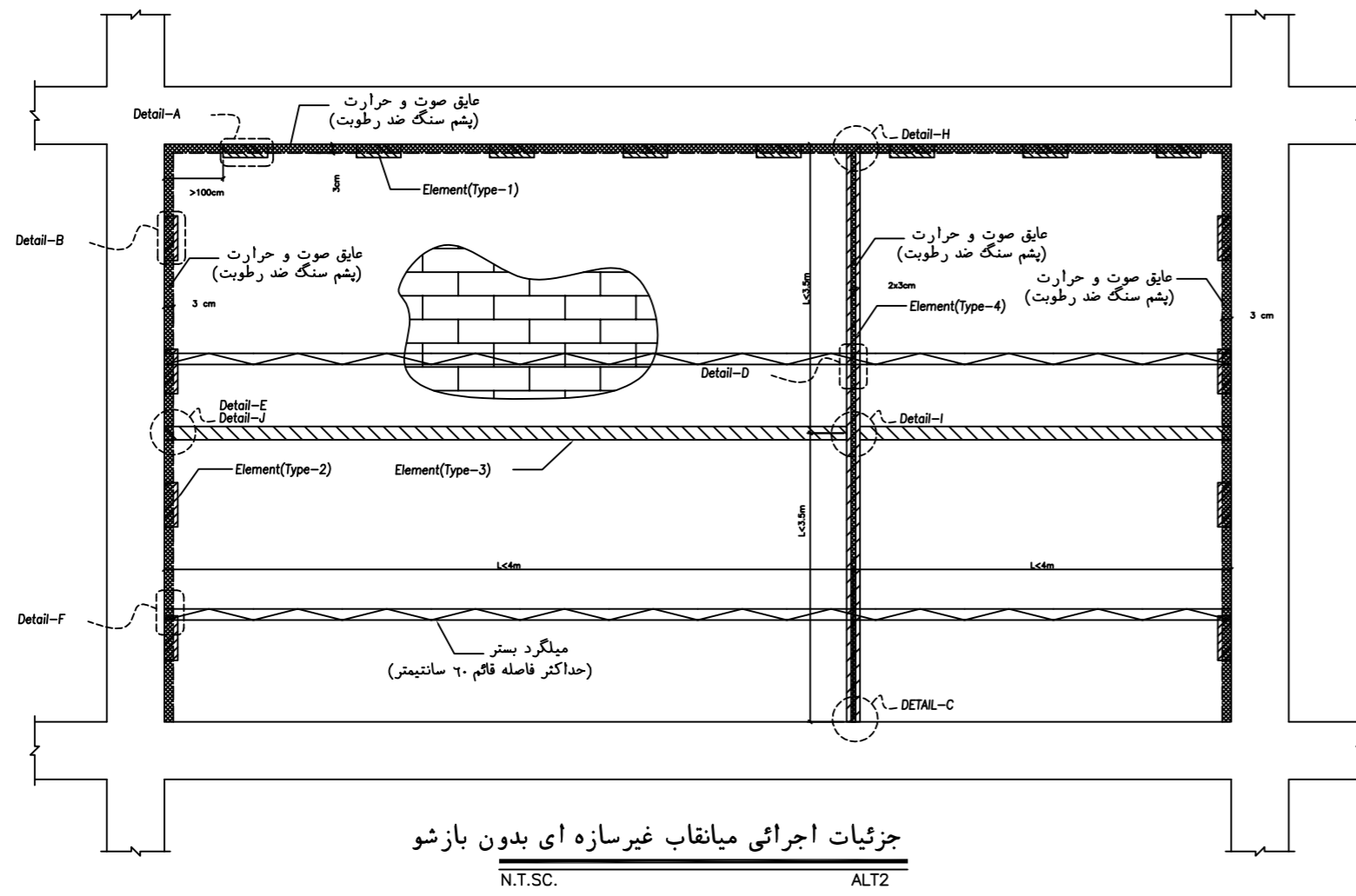
رواداری برای ارتفاع پله های بتنی ۳ میلیمتر می باشد.

رواداری برای طول گت پله های بتنی ۳۶ میلیمتر می باشد.

رواداری برای موافقت ستونها و دیوارها و تخته های جداکننده در پلان ساختمان طبق جدول زیر می باشد.

در هر چشمه	در هر ۶ متر طول	حداکثر در کل طول
۱۷mm	۱۷mm	۱۷mm

شماره طرح:	F.Proj. No	طراپ:	Designer	کنترل:	Checked By	عنوان پروژه:	Project Title
شماره پروژه:	T.Proj. No	همکاران طراپ:	Assistants	تصویب:	Approved By	ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه
مدیر پروژه:	project manager	تاریخ:	Date	واحد:	Unit	کارفرما:	Orderd By
		امضاء:	Sign	مقیاس:	Scale	دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	دانشگاه علوم پزشکی اردبیل
				عنوان نقشه:	Legend	شماره نقشه:	S11
				راهنمای نقشه:	KEY PLAN		



جدول مقاطع نعل درگامی

عرض دریا پنجره L <sub>1</sub> (m)	دیوار ۱۰ سانتیمتری	دیوار ۱۵ سانتیمتری	دیوار ۲۰ سانتیمتری
1.00~1.50	2L-50x50x5mm	2L-50x50x5mm	2L-50x50x5mm
1.50~2.00	2L-50x50x5mm	2L-50x50x5mm	2L-50x50x5mm
2.00~2.50	2L-60x60x4mm	2L-50x50x5mm	2L-50x50x5mm
2.50~3.00	2L-60x60x6mm	2L-60x60x4mm	2L-60x60x4mm
3.00~3.50	2L-60x60x6mm	2L-60x60x6mm	2L-60x60x6mm

عنوان نقشه:	راهنمای نقشه:	عنوان پروژه:	کنترل:	طراح:	F.Proj. No:	
مقیاس:	Legend	ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه	تصویب:	همکاران طراح:	T.Proj. No:	شماره تراب:
شماره نقشه: S12	KEY PLAN	کارفرما:	واحد:	امضاء:	Date:	مدیر پروژه:
		دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	واحد: metric	تاریخ:	Date:	project manager



آلبوم نقشه های مکانیکی

مرکز بهداشت شهری



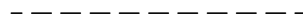
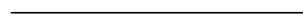
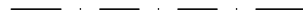


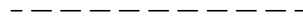




کارفرما

دانشگاه علوم پزشکی اردبیل

فهرست نقشه های تاسیسات مکانیکی

شماره نقشه	مشخصات	مقیاس
M-00	فهرست	N.T.S
M-01	پلان سیستم آبرسانی و آتش نشانی طبقه همکف	1:100
M-02	پلان سیستم آبرسانی و آتش نشانی طبقه اول	1:100
M-03	پلان سیستم فاضلاب طبقه همکف	1:100
M-04	پلان سیستم فاضلاب طبقه اول	1:100
M-05	پلان شیب بندی و ونت پشت بام	1:100
M-06	پلان سیستم تهویه طبقه همکف	1:100
M-07	پلان سیستم تهویه طبقه اول	1:100
M-08	پلان سیستم گرمایش طبقه همکف	1:100
M-09	پلان سیستم گرمایش طبقه اول	1:100
M-10	زون بندی ساختمان برای محاسبات طبقه همکف	1:100
M-11	زون بندی ساختمان برای محاسبات طبقه اول	1:100
M-12	رایزر دیاگرام آب مصرفی و سیستم گرمایش	N.T.S
M-13	رایزر دیاگرام سیستم فاضلاب	N.T.S
M-14	توضیحات عمومی اجرایی	N.T.S
M-15	توضیحات عمومی اجرایی	N.T.S

فهرست علائم تاسیسات مکانیکی ساختمان

	F.C. کپسول آتش نشانی CO <sub>2</sub> ۳ کیلوگرمی		
	F.O. کپسول آتش نشانی پودر خشک ۶ کیلوگرمی		
	لوله رفت رادیاتور		
	لوله برگشت رادیاتور		
	لوله آب سرد		
	لوله آب گرم		
	لوله فاضلاب		
	لوله ونت		
	شیر قطع و وصل		
L.D	لوله عمودی آب باران		
R.D	آبروی آب باران		
F.D	کفشوی		
C.O.	دریچه بازدید		هواکش دیواری یا پنجره ای
	پمپ خطی		هواکش سقفی

عنوان نقشه:	راهنمای نقشه:	Project Title عنوان پروژه: مرکز بهداشت شهری	Checked By کنترل:	Designer طراح:	F.Proj. No شماره طرح:
مقیاس:	Legend KEY PLAN	Ordered By کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	Approved By تصویب:	Assistants همکاران طراح:	T.Proj. No شماره پروژه:
شماره نقشه: MOO			Unit واحد: metric	Sign امضاء:	Date تاریخ: 1400
					project manager مدیر پروژه:

لوله های آب مصرفی از نوع پنج لایه دما بالا با ارایه بیمه نامه معتبر می باشد .

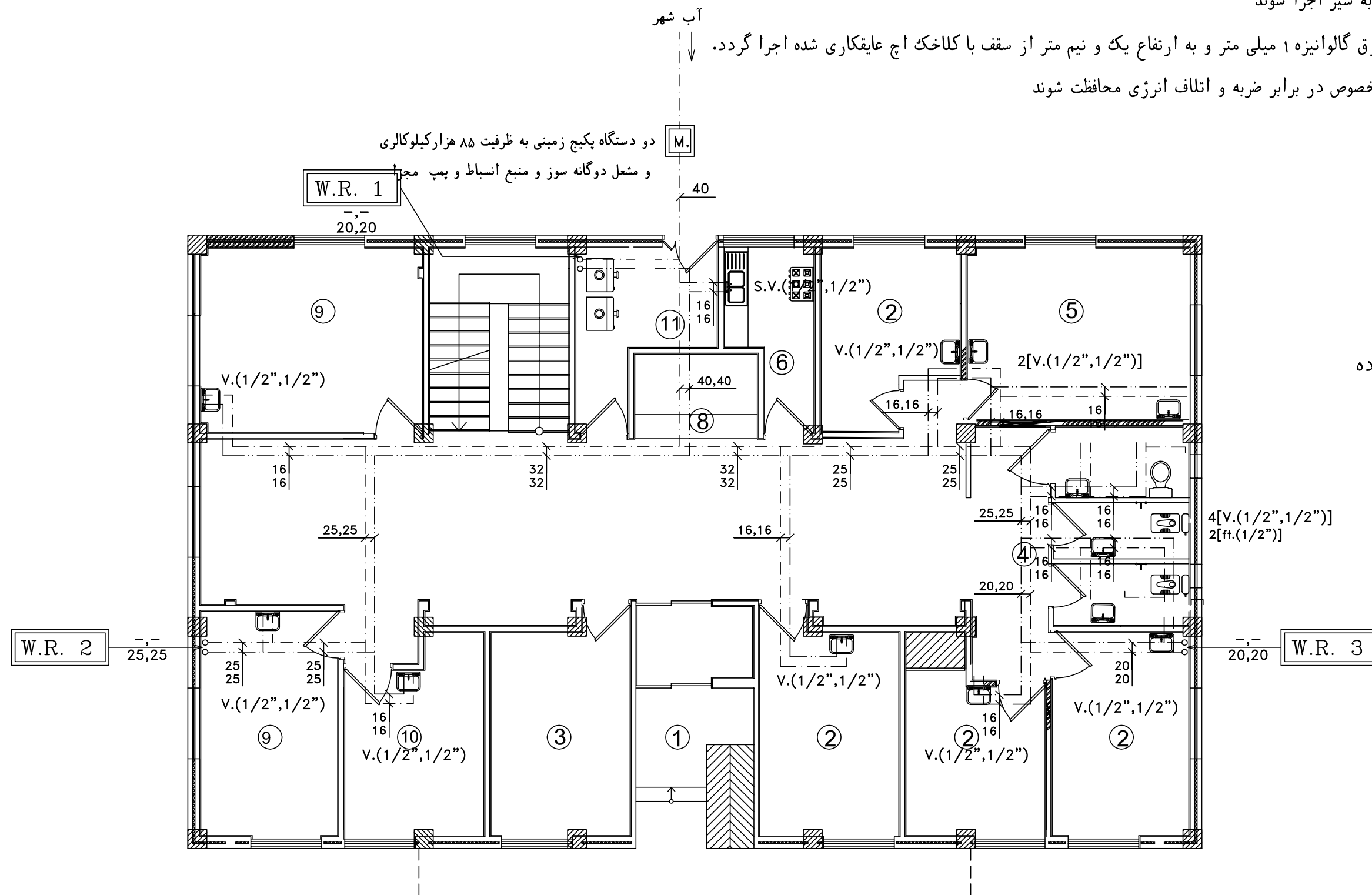
تمامی انشعابات می توانند به صورت شیر به شیر اجرا شوند

دودکش های پکیج زمینی به قطر ۲۰ با ورق گالوانیزه ۱ میلی متر و به ارتفاع یک و نیم متر از سقف با کلاخک اچ عایقکاری شده اجرا گردد.

کلیه لوله های پنج لایه توسط عایق فوم مخصوص در برابر ضربه و اتلاف انرژی محافظت شوند

دو دستگاه پکیج زمینی به ظرفیت ۸۵ هزار کیلوکالری

و مشعل دوگانه سوز و منبع انبساط و پمپ مجزا



- ① ورودی
- ② بهداشت خانواده
- ③ اتاق مسول
- ④ سرویس
- ⑤ اتاق IUD
- ⑥ آبدارخانه
- ⑧ پذیرش
- ⑨ پزشک
- ⑩ ترفیقات
- ⑪ اتاقک پکیج

عنوان نقشه:	راهنمای نقشه:	Project Title:	کنترل:	طراح:	شماره طرح:
	پلان سیستم آبرسانی طبقه همکف	مرکز بهداشت شهری	تصویب:	همکاران طراح:	شماره پروژه:
شماره نقشه:	مقیاس:	کارفرما:	واحد:	امضاء:	مدیر پروژه:
M01		دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	metric	تاریخ:	project manager
	Legend:	Orderd By:	Sign:	Date:	
	KEY PLAN			1400	

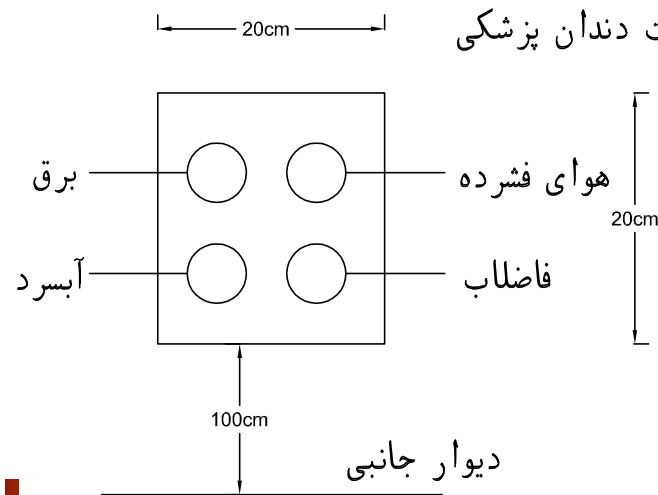
لوله های آب مصرفی از نوع پنج لایه دما بالا با ارایه بیمه نامه معتبر می باشد .

تمامی انشعابات می توانند به صورت شیر به شیر اجرا شوند

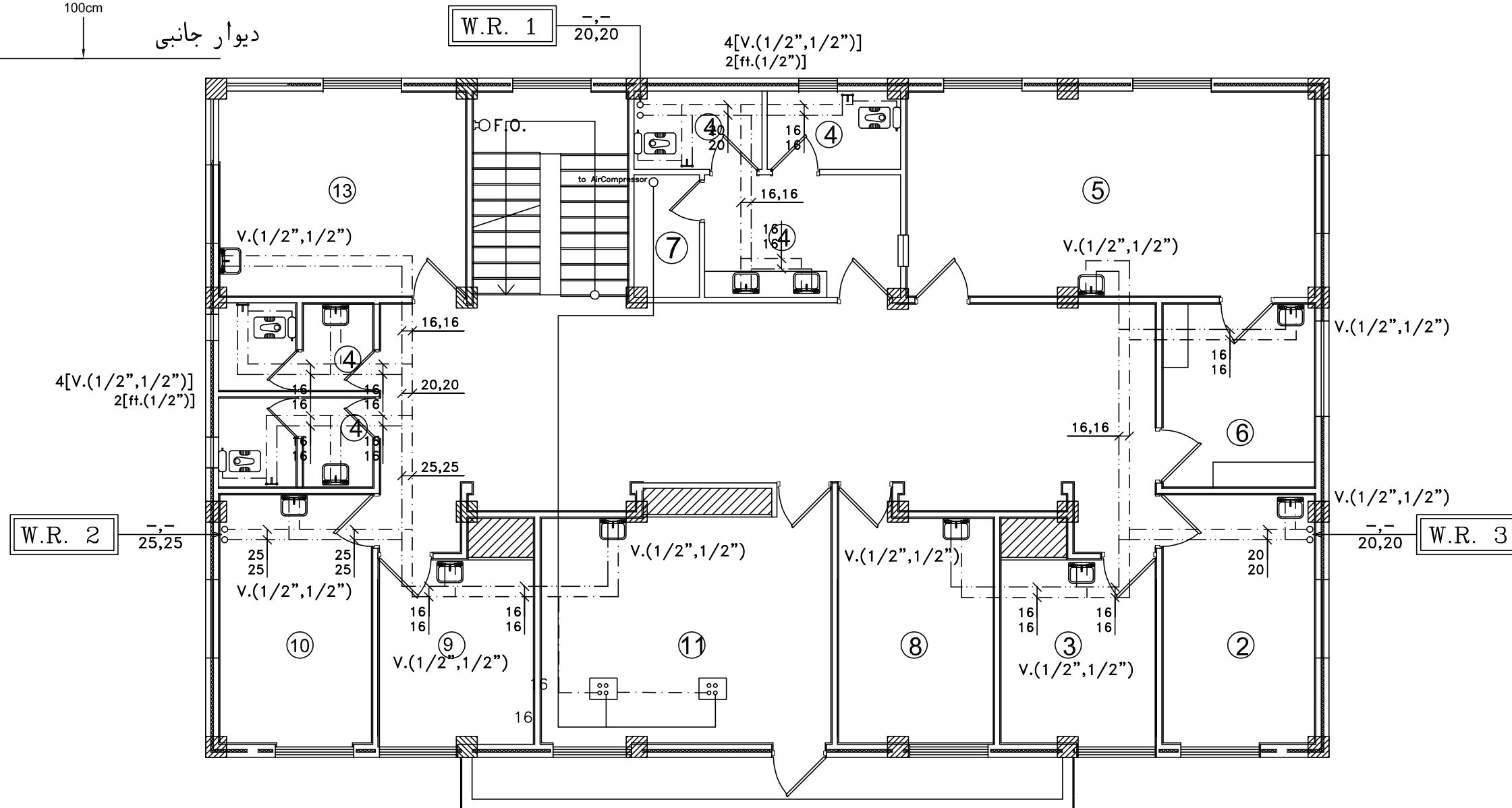
دودکش های پکیج زمینی به قطر ۲۰ با ورق گالوانیزه ۱ میلی متر و به ارتفاع یک و نیم متر از سقف با کلاخک اچ عایقکاری شده اجرا گردد.

کلیه لوله های پنج لایه توسط عایق فوم مخصوص در برابر ضربه و اتلاف انرژی محافظت شوند

جزئیات یونیت دندان پزشکی



دیوار جانبی



- ① راه پله
- ② بهداشت محیط
- ③ بهداشت حرفه ای
- ④ سرویس
- ⑤ آزمایشگاه
- ⑥ اتاق نمونه گیری
- ⑦ اتاق نظافت
- ⑧ بهداشت روان
- ⑨ بهداشت تغذیه
- ⑩ سلامت روان
- ⑪ دندان پزشکی
- ⑫ اطلاعات
- ⑬ اداری

عنوان نقشه:	Legend	عنوان پروژه:	کنترل:	طراح:	شماره طرح:
عنوان نقشه:	راهنمای نقشه:	مرکز بهداشت شهری	تصویب:	همکاران طراح:	شماره پروژه:
شماره نقشه:	مقیاس:	کارفرما:	واحد:	امضاء:	مدیر پروژه:
M02		دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	metric	Date	project manager
	KEY PLAN			1400	

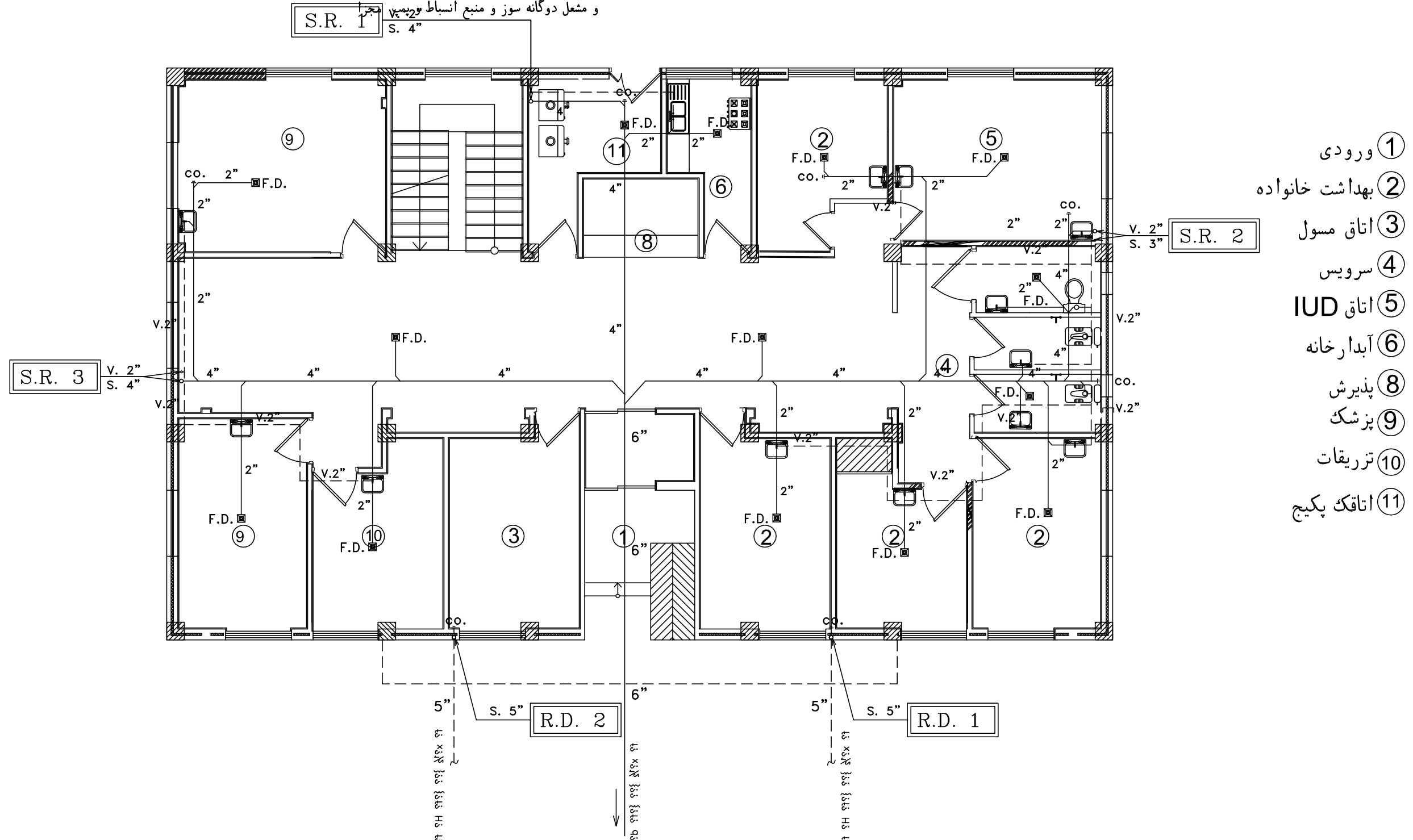
کلیه لوله های آب باران و فاضلاب و ونت ف از نوع پلیکا فشار قوی استاندارد میباشد.

در صورت وجود فاضلاب شهری فاضلاب ساختمان به فاضلاب شهری متصل می گردد.

چاه های آب باران و فاضلاب مجزا از هم بوده و تعداد و جزئیات آن در نقشه های ابنیه می باشد

دو دستگاه پکیج زمینی به ظرفیت ۸۵ هزار کیلوکالری

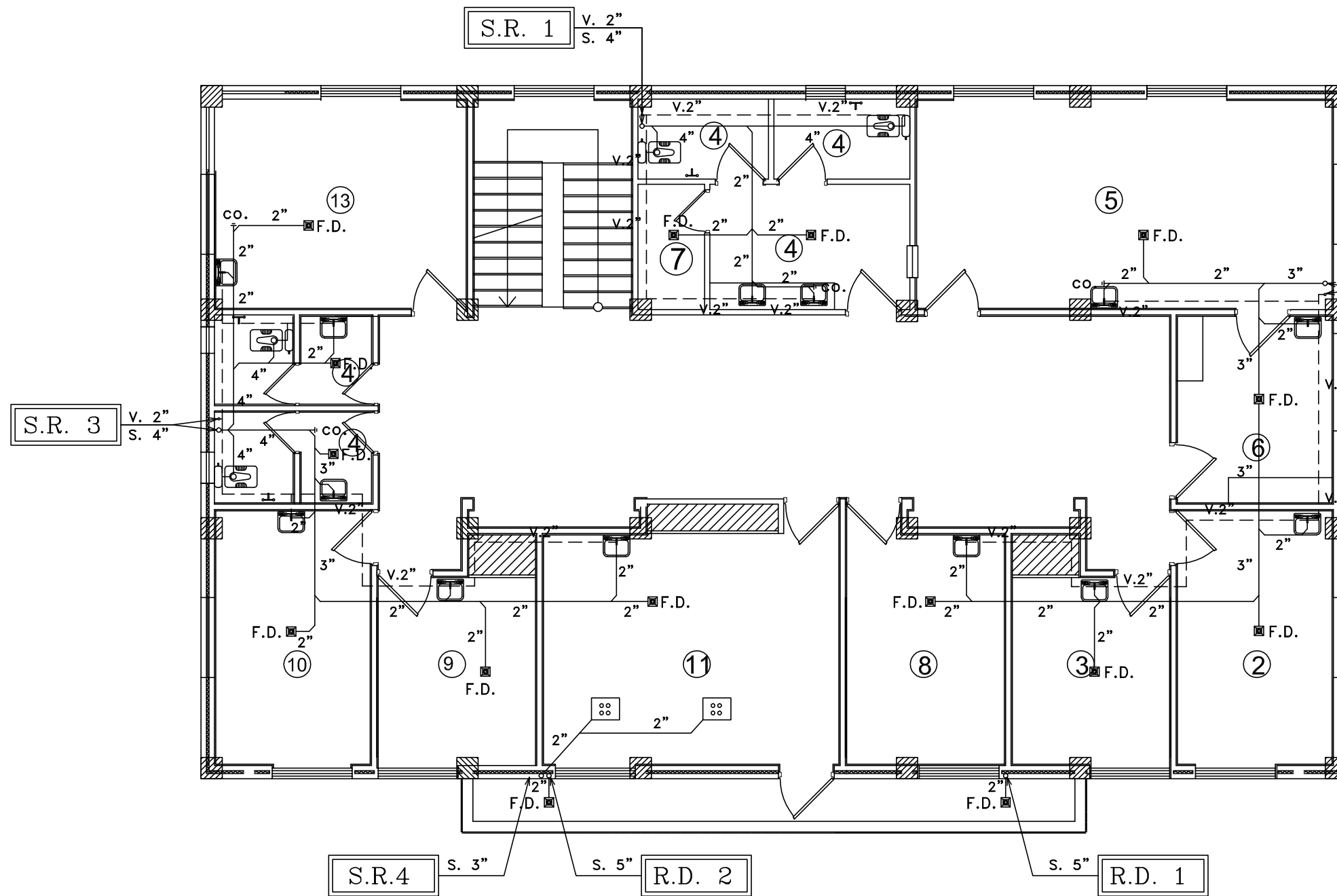
و مشعل دوگانه سوز و منبع انبساط و پمپ  
S.R. 1 S. 4"



- ① ورودی
- ② بهداشت خانواده
- ③ اتاق مسول
- ④ سرویس
- ⑤ اتاق IUD
- ⑥ آبدارخانه
- ⑧ پذیرش
- ⑨ پزشک
- ⑩ تریقات
- ⑪ اتاقک پکیج

عنوان نقشه:	Legend	عنوان پروژه:	کنترل:	طراح:	شماره طرح:
مقیاس:	پلان سیستم فاضلاب طبقه همکف	کارفرما:	تصویب:	همکاران طراح:	شماره پروژه:
شماره نقشه: M03	KEY PLAN	Project Title: مرکز بهداشت شهری	Checked By:	Designers:	F.Proj. No:
		Orderd By: دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	Approved By:	Assistants:	T.Proj. No:
			Unit: واحد: metric	امضاء: Sign	مدیر پروژه: project manager
				Date: 1400	تاریخ: 1400

کلیه لوله های آب باران و فاضلاب و ونت ف از نوع پلیکا فشار قوی استاندارد میباشد.  
 در صورت وجود فاضلاب شهری فاضلاب ساختمان به فاضلاب شهری متصل می گردد.  
 چاه های آب باران و فاضلاب مجزا از هم بوده و تعداد و جزئیات آن در نقشه های ابنیه می باشد



- ① راه پله
- ② بهداشت محیط
- ③ بهداشت حرفه ای
- ④ سرویس
- ⑤ آزمایشگاه
- ⑥ اتاق نمونه گیری
- ⑦ اتاق نظافت
- ⑧ بهداشت روان
- ⑨ بهداشت تغذیه
- ⑩ سلامت روان
- ⑪ دندان پزشکی
- ⑫ اطلاعات
- ⑬ اداری

رایزر اختصاصی دندان پزشکی

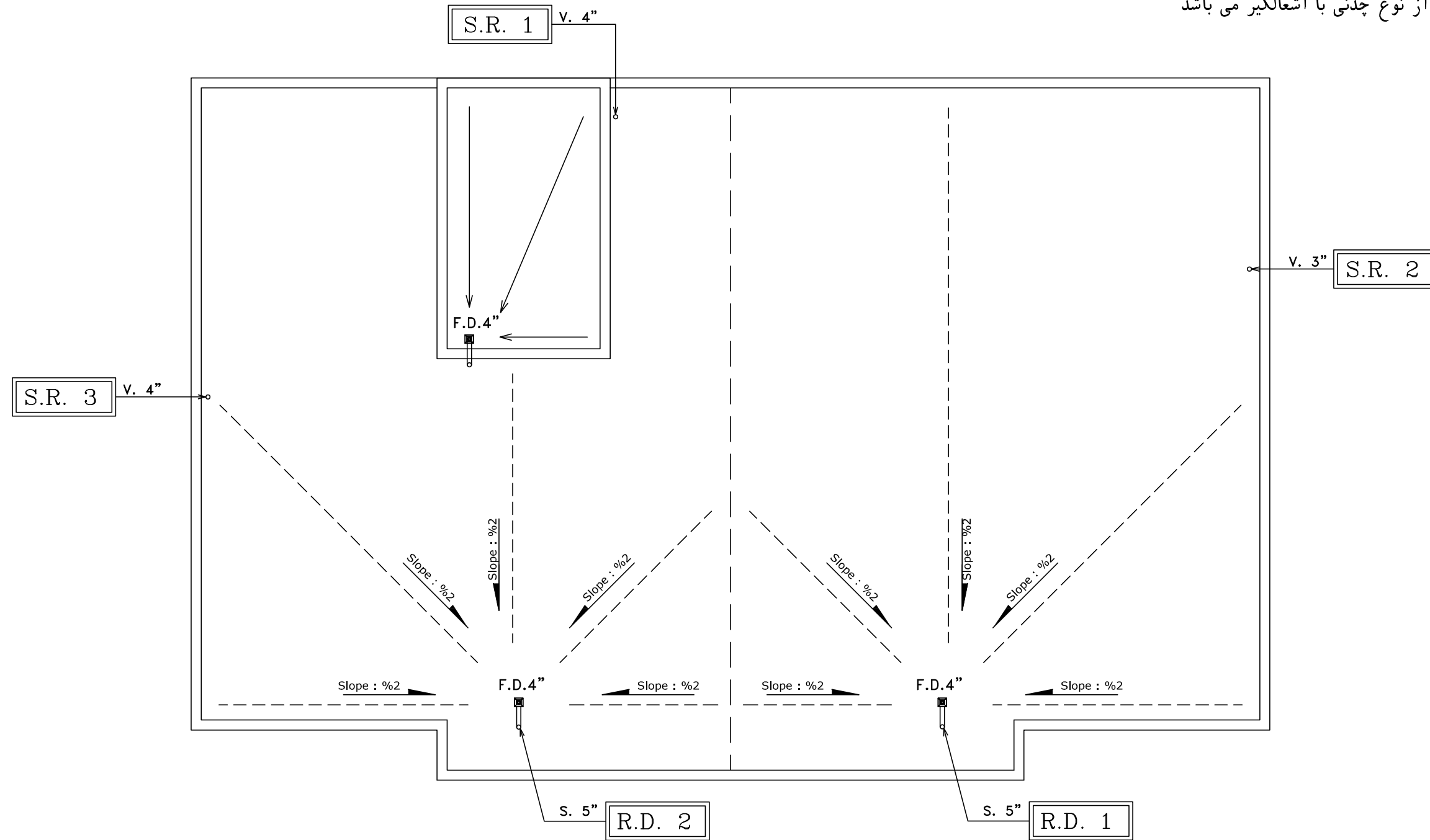
عنوان نقشه:	Legend	Project Title	Checked By	کنترل :	Designer	طراح :	F.Proj. No	شماره طرح :
شماره نقشه: MO4	مقیاس :	راهنمای نقشه: پلان سیستم فاضلاب طبقه اول	Approved By	تصویب :	Assistants	همکاران طراح :	T.Proj. No	شماره پروژه:
	KEY PLAN	کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	Unit	واحد: metric	Sign	امضاء	Date	1400
		Orderd By					project manager	مدیر پروژه :

کلیه لوله های آب باران و فاضلاب و ونت ف از نوع پلیکا فشار قوی استاندارد میباشد.

در صورت وجود فاضلاب شهری فاضلاب ساختمان به فاضلاب شهری متصل می گردد.

چاه های آب باران و فاضلاب مجزا از هم بوده و تعداد و جزییات آن در نقشه های ابنیه می باشد

کلیه کفشور های آب باران از نوع چدنی با آشغالگیر می باشد



عنوان نقشه:	راهنمای نقشه:	Project Title	عنوان پروژه:	Checked By	کنترل:	Designer	طراح:	F.Proj. No	شماره طرح:
	پلان شیب بندی و ونت پشت بام	مرکز بهداشت شهری		Approved By	تصویب:	Assistants	همکاران طراح:	T.Proj. No	شماره پروژه:
مقیاس:	KEY PLAN	Ordered By	کارفرما:	Unit	واحد:	Sign	امضاء	Date	تاریخ
M05	شماره نقشه:	دانشگاه علوم پزشکی اردبیل		metric				1400	مدیر پروژه:
									project manager

رادیاتور ها از نوع آلومینیومی پره ای با ظرفیت هر پره ۱۴۵ کیلوکالری می باشد.

انشعاب رادیاتور ها تا بلوکهای ۱۵ پره از سایز ۱۶ و بیشتر از آن با سایز ۲۰ اجرا گردند.

لوله های گرمایش از نوع پنج لایه دما بالا با ارایه بیمه نامه ی معتبر می باشد .

دودکش های پکیج زمینی به قطر ۲۰ با ورق گالوانیزه ۱ میلی متر و به ارتفاع یک و نیم متر از سقف با کلاخک اچ عایقکاری شده اجرا گردد.

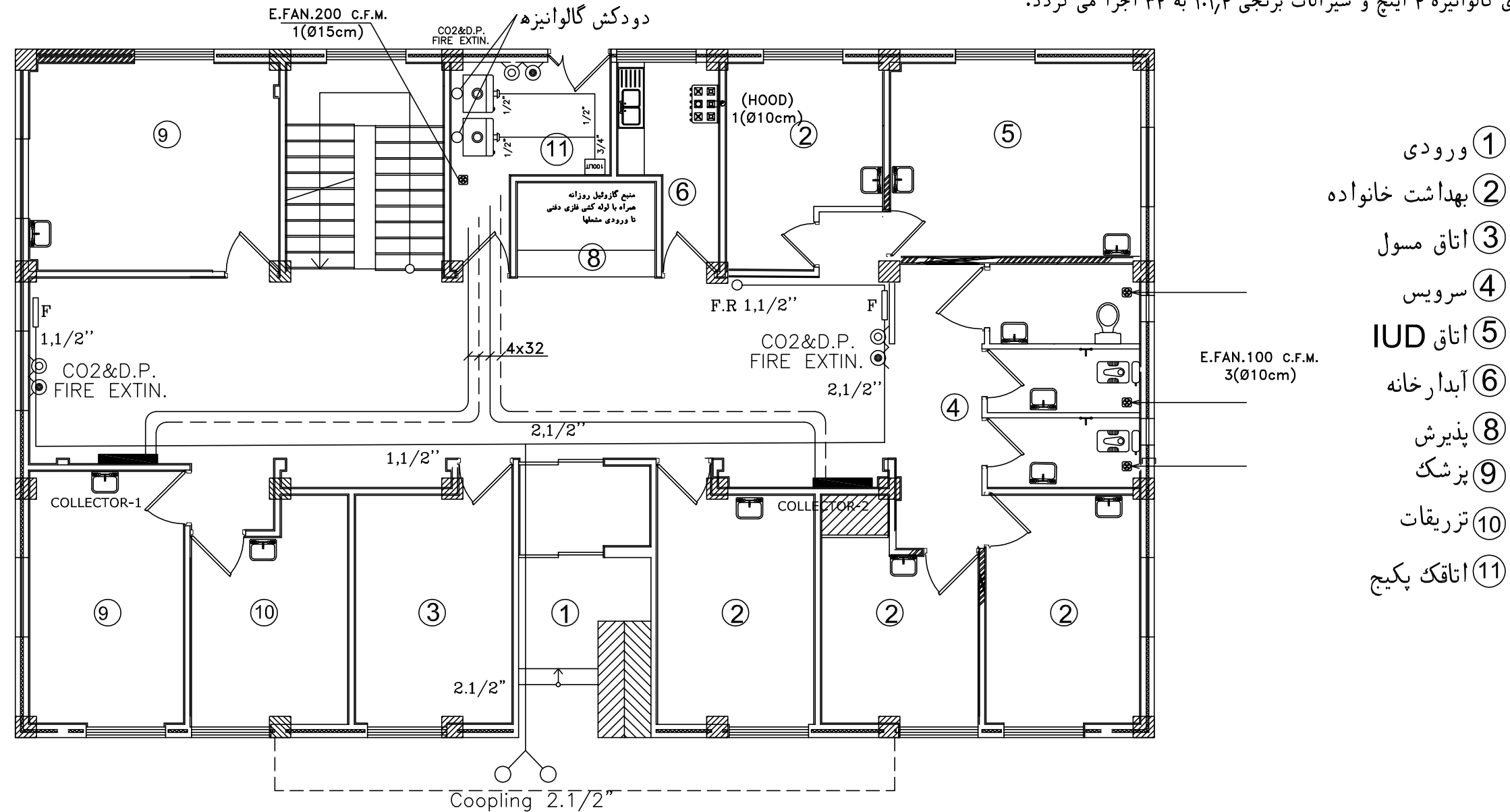
کلیه لوله های پنج لایه توسط عایق فوم مخصوص در برابر ضربه و اتلاف انرژی محافظت شوند

تمامی فن های تهویه به صورت سقفی اجرا میگردد ف همراه با لوله پی وی سی با عصابی

نوع لوله ها از جنس مانسمان بدون درز و عایق شده توکار می باشد.

کلکتورهای اصلی گرمایش با فیتینگهای گالوانیزه ۴ اینچ و شیرآلات برنجی ۱/۴ به ۳/۴ اجرا می گردد.

دو دستگاه پکیج زمینی به ظرفیت ۸۵ هزار کیلوکالری  
و مشعل دوگانه سوز و منبع انسباط و پمپ مجزا

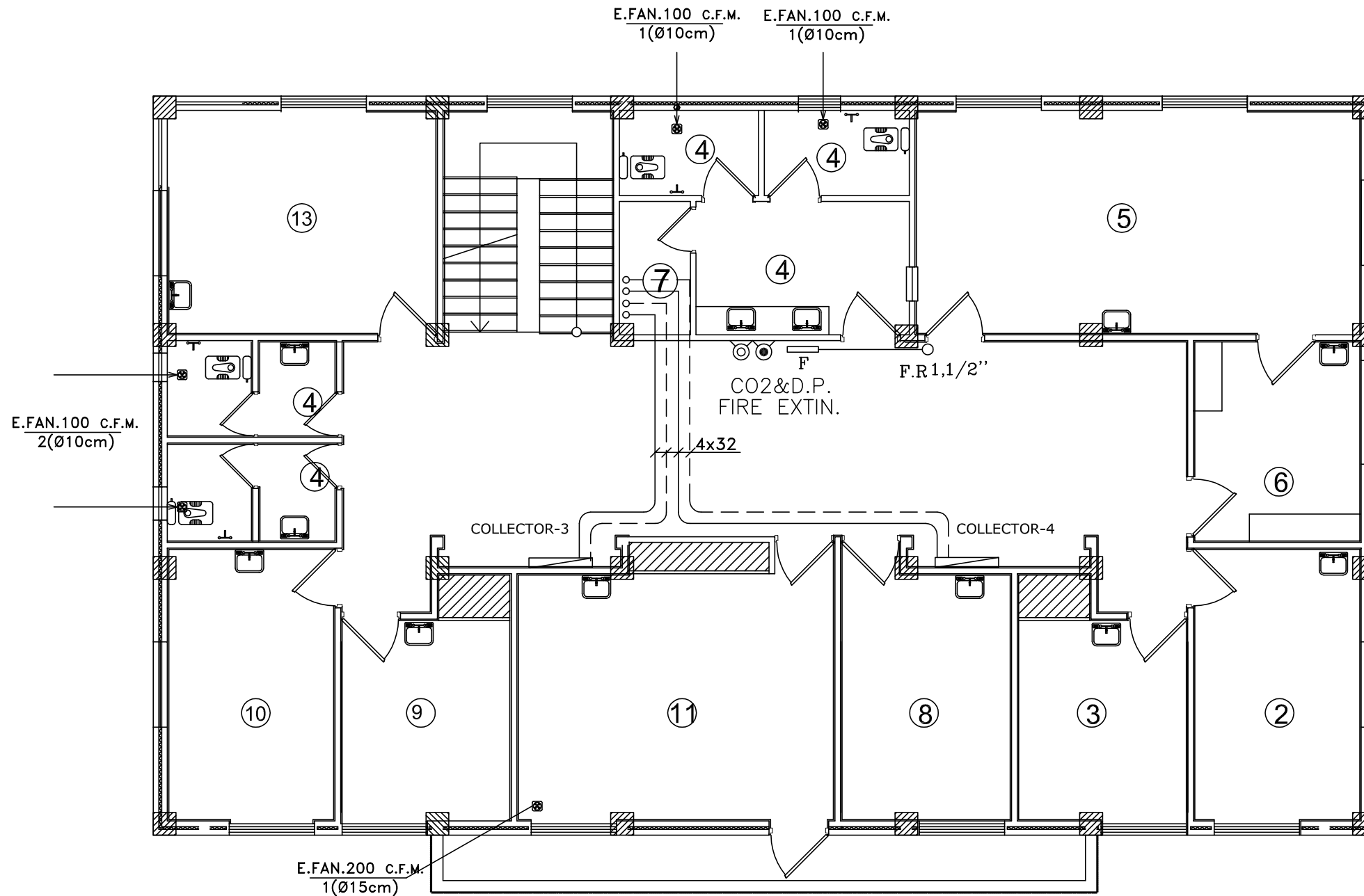


- ① ورودی
- ② بهداشت خانواده
- ③ اتاق مسول
- ④ سرویس
- ⑤ اتاق IUD
- ⑥ آبدارخانه
- ⑧ پذیرش
- ⑨ بزشک
- ⑩ تزریقات
- ⑪ اتاقک پکیج

عنوان نقشه:	Legend	Project Title	Checked By	کنترل :	Designer	طراح :	F.Proj. No	شماره طرح :
مقیاس :	راهنمای نقشه:	مرکز بهداشت شهری	Approved By	تصویب :	Assistants	همکاران طراح :	T.Proj. No	شماره پروژه:
شماره نقشه: M06	پلان سیستم تهویه طبقه همکف خط اصلی گرمایش و آتش نشانی	کارفرما:	Unit	واحد:	Sign	امضاء	project manager	مدیر پروژه :
	KEY PLAN	دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	metric		Date	تاریخ		
					1400			

رادياتور ها از نوع آلومینیومی پره ای با ظرفیت هر پره ۱۴۵ کیلوکالری می باشد.  
 انشعاب رادياتور ها تا بلوکهای ۱۵ پره از سایز ۱۶ و بیشتر از آن با سایز ۲۰ اجرا گردند.  
 لوله های گرمایش از نوع پنج لایه دما بالا با ارایه بیمه نامه ی معتبر می باشد .  
 دودکش های پکیج زمینی به قطر ۲۰ با ورق گالوانیزه ۱ میلی متر و به ارتفاع یک و نیم متر از سقف با کلاخک اچ عایقکاری شده اجرا گردد.

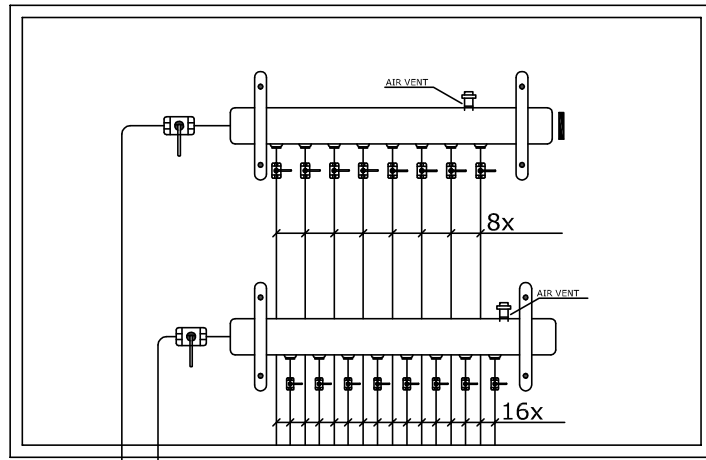
کلیه لوله های پنج لایه توسط عایق فوم مخصوص در برابر ضربه و اتلاف انرژی محافظت شوند  
 تمامی فن های تهویه به صورت سقفی اجرا میگردد ف همراه با لوله پی وی سی با عصایی



- ① راه پله
- ② بهداشت محیط
- ③ بهداشت حرفه ای
- ④ سرویس
- ⑤ آزمایشگاه
- ⑥ اتاق نمونه گیری
- ⑦ اتاق نظافت
- ⑧ بهداشت روان
- ⑨ بهداشت تغذیه
- ⑩ سلامت روان
- ⑪ دندان پزشکی
- ⑫ اطلاعات
- ⑬ اداری

عنوان نقشه:	راهنمای نقشه:	Project Title:	عنوان پروژه:	Checked By:	کنترل:	Designer:	طراح:	F.Proj. No:	شماره طرح:
	پلان سیستم تهویه طبقه اول خط اصلی گرمایش و آتش نشانی	مرکز بهداشت شهری	کارفرما:	Approved By:	تصویب:	Assistants:	همکاران طراح:	T.Proj. No:	شماره پروژه:
مقیاس:	مقیاس:	Orderd By:	دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	Unit:	واحد:	Sign:	امضاء:	project manager:	مدیر پروژه:
شماره نقشه: MO7	KEY PLAN	Page 252 of 288		metric		Date:	تاریخ:	1400	

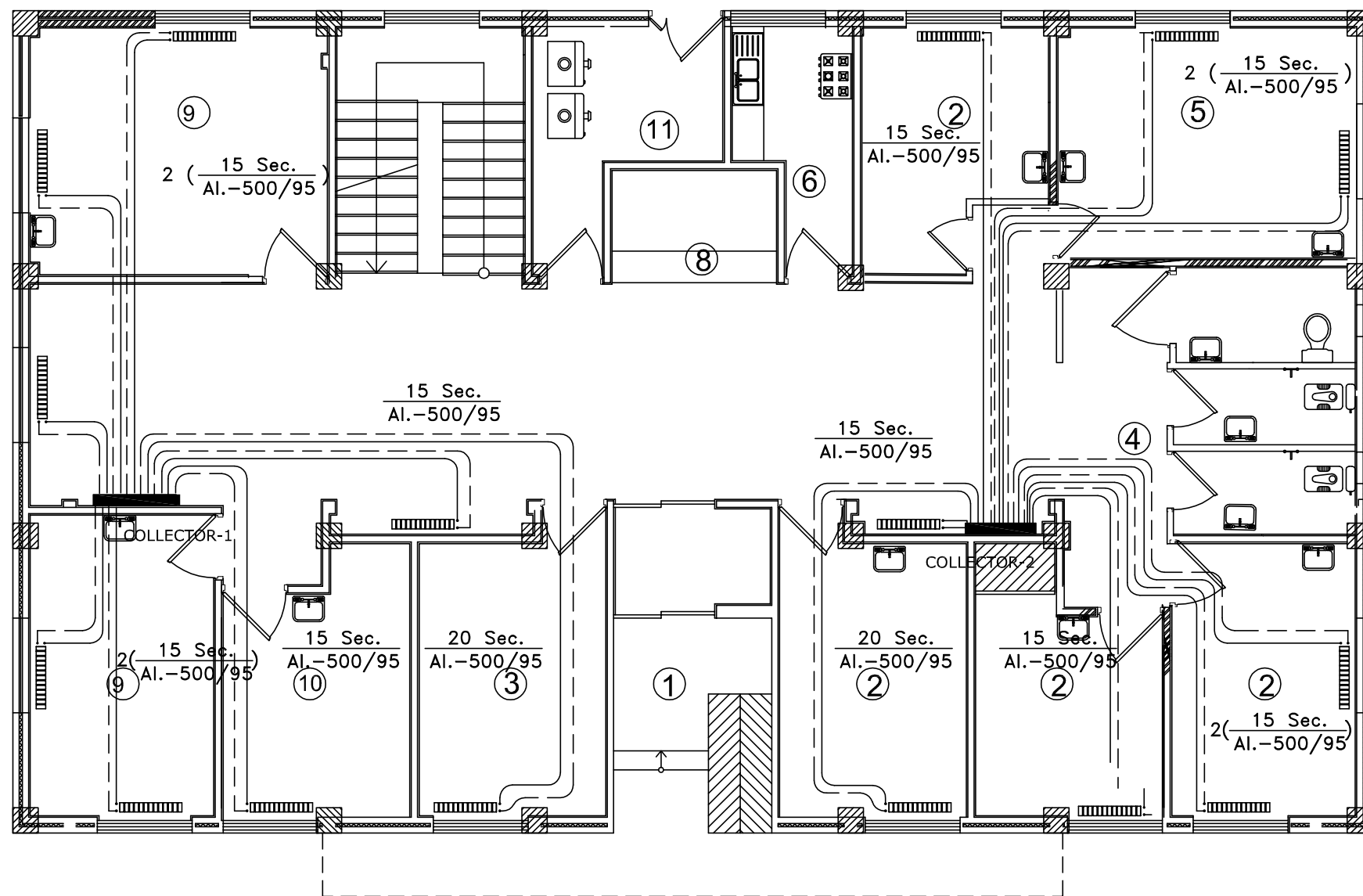
COLLECTOR-1&2



دو دستگاه پکیج زمینی به ظرفیت ۸۵ هزار کیلوکالری  
و مشعل دوگانه سوز و منبع انبساط و پمپ مجزا

رادیاتور ها از نوع آلومینیومی پره ای با ظرفیت هر پره ۱۴۵ کیلوکالری می باشد.  
انشعاب رادیاتور ها تا بلوکهای ۱۵ پره از سایز ۱۶ و بیشتر از آن با سایز ۲۰ اجرا گردند.  
لوله های گرمایش از نوع پنج لایه دما بالا با ارایه بیمه نامه ی معتبر می باشد .  
دودکش های پکیج زمینی به قطر ۲۰ با ورق گالوانیزه ۱ میلی متر و به ارتفاع یک و نیم متر از سقف با کلاخک اچ عایقکاری شده اجرا گردد.  
کلیه لوله های پنج لایه توسط عایق فوم مخصوص در برابر ضربه و اتلاف انرژی محافظت شوند

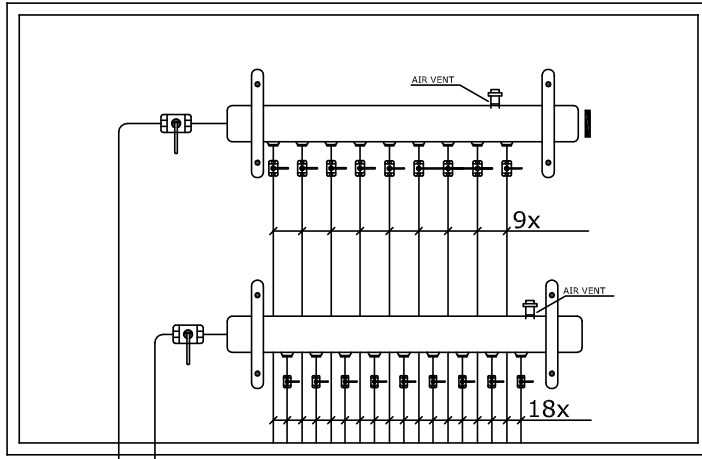
32-32



- ① ورودی
- ② بهداشت خانواده
- ③ اتاق مسول
- ④ سرویس
- ⑤ اتاق IUD
- ⑥ آبدارخانه
- ⑧ پذیرش
- ⑨ پزشک
- ⑩ تزریقات
- ⑪ اتاقک پکیج

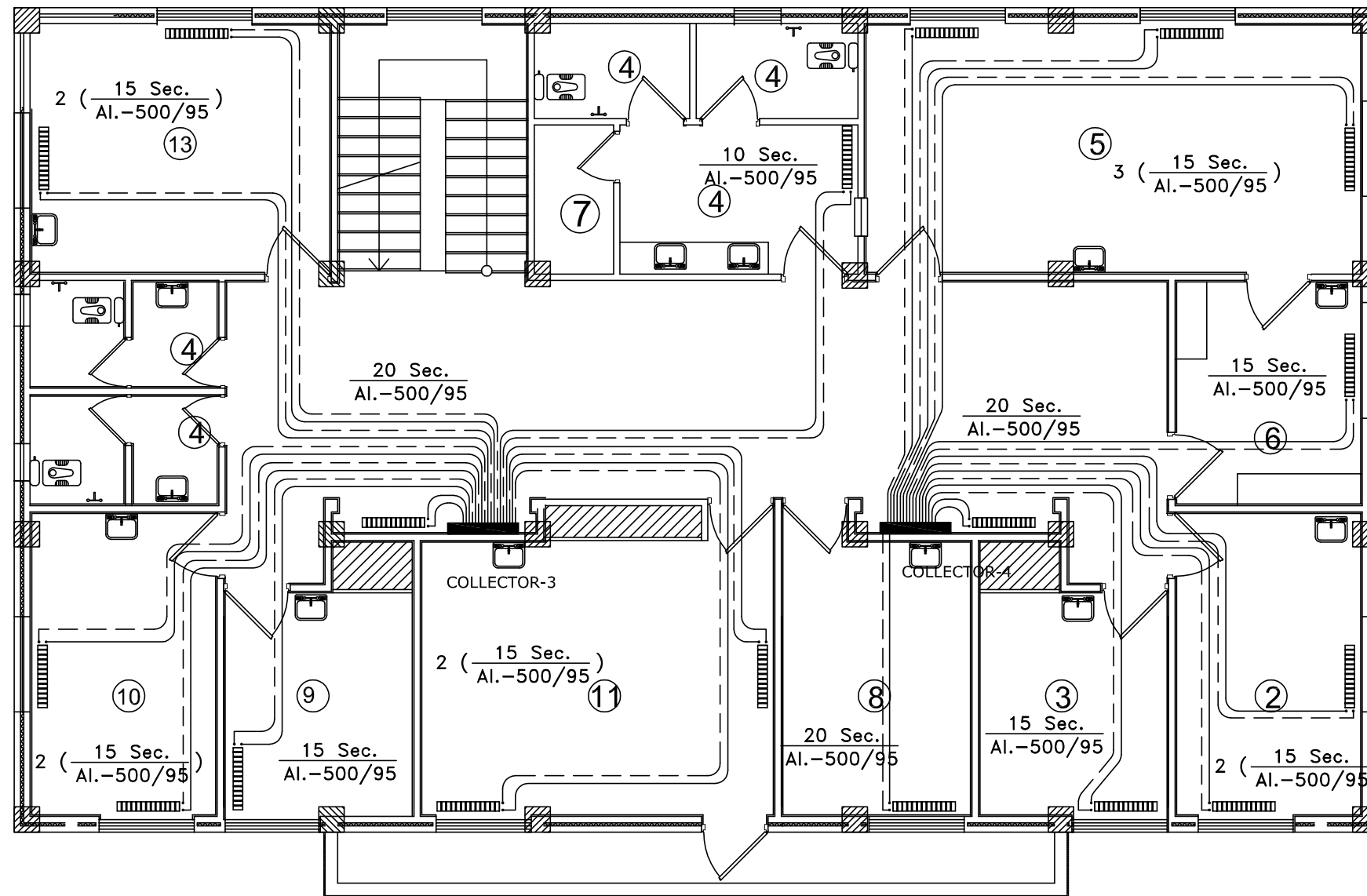
عنوان نقشه:	Legend	عنوان پروژه:	کنترل:	طراح:	شماره طرح:
مقیاس:	راهنمای نقشه:	مرکز بهداشت شهری	تصویب:	همکاران طراح:	شماره پروژه:
شماره نقشه:	پلان سیستم گرمایش طبقه همکف	کارفرما:	واحد:	امضاء:	مدیر پروژه:
M08	KEY PLAN	دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	metric	Date 1400	project manager

COLLECTOR-3&4



رادیاتور ها از نوع آلومینیومی پره ای با ظرفیت هر پره ۱۴۵ کیلوکالری می باشد.  
 انشعاب رادیاتور ها تا بلوکهای ۱۵ پره از سایز ۱۶ و بیشتر از آن با سایز ۲۰ اجرا گردند.  
 لوله های گرمایش از نوع پنج لایه دما بالا با ارایه بیمه نامه ی معتبر می باشد .  
 دودکش های پکیج زمینی به قطر ۲۰ با ورق گالوانیزه ۱ میلی متر و به ارتفاع یک و نیم متر از سقف با کلاخک اچ عایقکاری شده اجرا گردد.  
 کلیه لوله های پنج لایه توسط عایق فوم مخصوص در برابر ضربه و اتلاف انرژی محافظت شوند

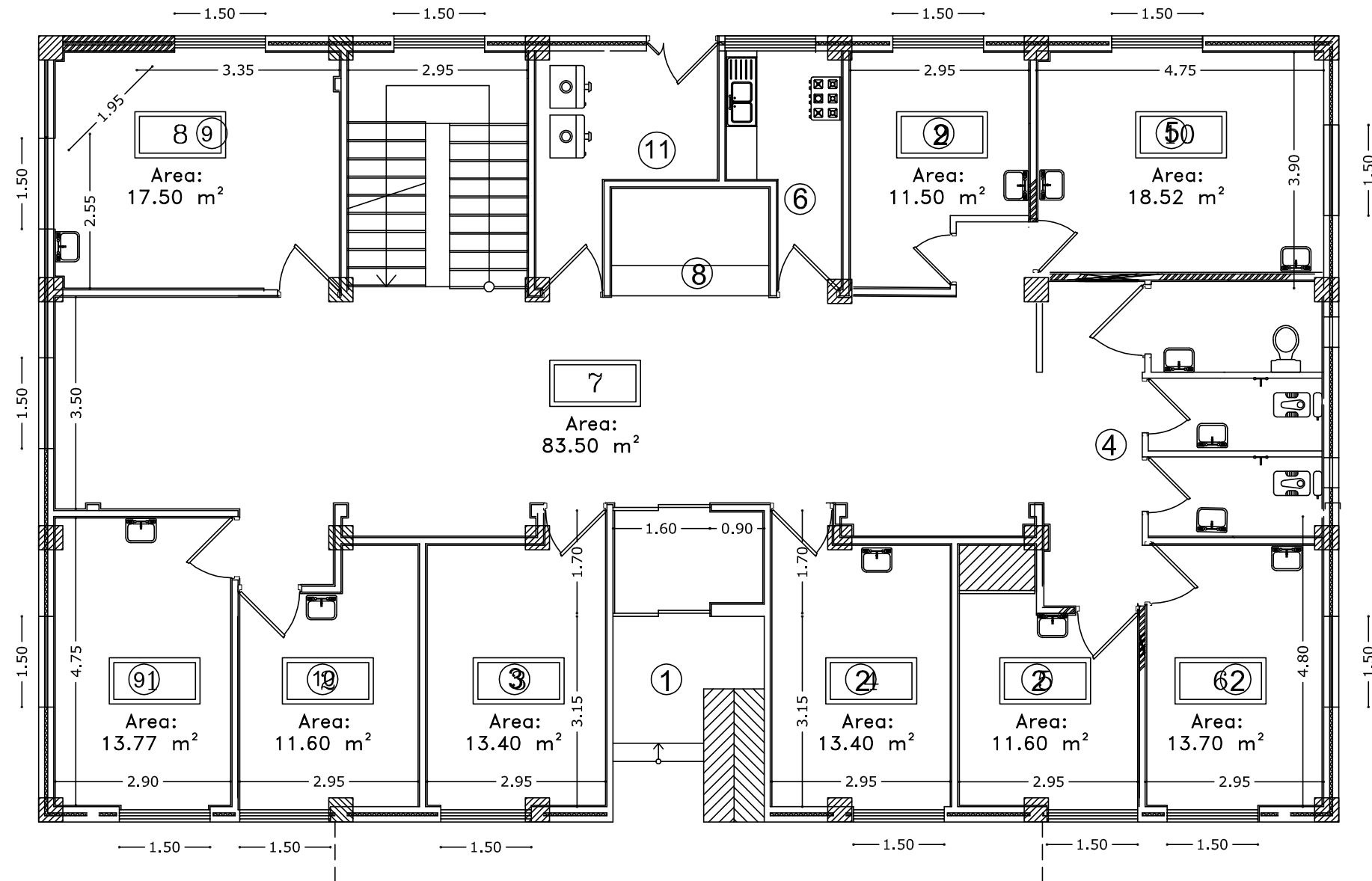
32-32



- ① راه پله
- ② بهداشت محیط
- ③ بهداشت حرفه ای
- ④ سرویس
- ⑤ آزمایشگاه
- ⑥ اتاق نمونه گیری
- ⑦ اتاق نظافت
- ⑧ بهداشت روان
- ⑨ بهداشت تغذیه
- ⑩ سلامت روان
- ⑪ دندان پزشکی
- ⑫ اطلاعات
- ⑬ اداری

عنوان نقشه:	Legend	عنوان پروژه:	کنترل:	طراح:	شماره طرح:
مقیاس:	راهنمای نقشه:	مرکز بهداشت شهری	تصویب:	همکاران طراح:	شماره پروژه:
شماره نقشه: M09	پلان سیستم گرمایش طبقه اول	کارفرما:	واحد:	امضاء:	مدیر پروژه:
	KEY PLAN	دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	metric	Date 1400	project manager

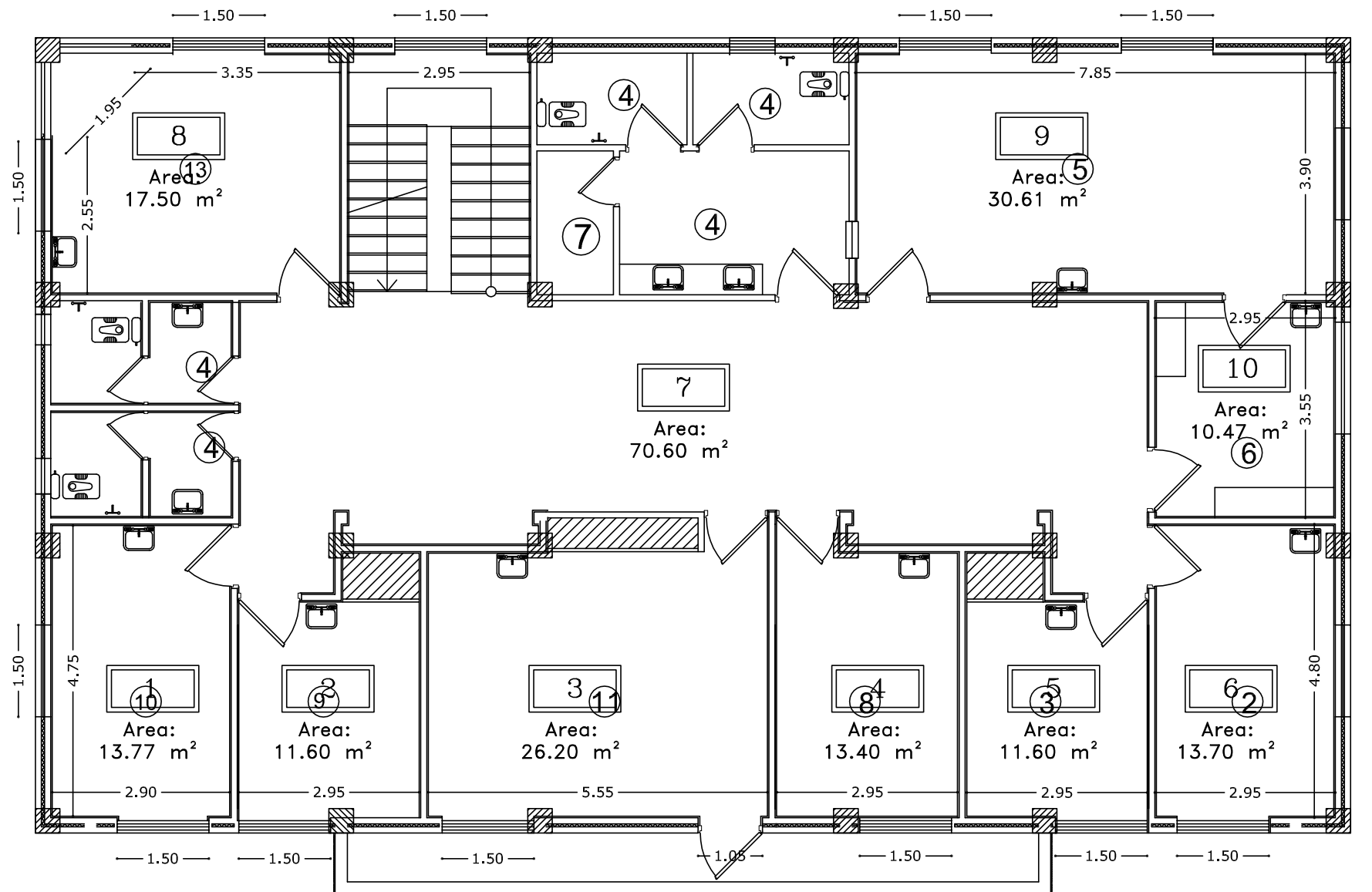
دو دستگاه پکیج زمینی به ظرفیت ۸۵ هزار کیلوکالری  
و مشعل دوگانه سوز و منبع انبساط و پمپ مجزا



- ① ورودی
- ② بهداشت خانواده
- ③ اتاق مسول
- ④ سرویس
- ⑤ اتاق IUD
- ⑥ آبدارخانه
- ⑧ پذیرش
- ⑨ پزشک
- ⑩ تزریقات
- ⑪ اتاقک پکیج

برای محاسبات

عنوان نقشه:		Legend	Project Title	Checked By	کنترل :	Designer	طراح :	F.Proj. No	شماره طرح :
مقیاس :		راهنمای نقشه:	مرکز بهداشت شهری	Approved By	تصویب :	Assistants	همکاران طراح:	T.Proj. No	شماره پروژه:
M10	شماره نقشه:	زون بندی ساختمان طبقه همکف	کارفرما:	Unit	واحد:	امضاء	تاریخ	project manager	مدیر پروژه :
		KEY PLAN	دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	metric		1400			



- ① راه پله
- ② بهداشت محیط
- ③ بهداشت حرفه ای
- ④ سرویس
- ⑤ آزمایشگاه
- ⑥ اتاق نمونه گیری
- ⑦ اتاق نظافت
- ⑧ بهداشت روان
- ⑨ بهداشت تغذیه
- ⑩ سلامت روان
- ⑪ دندان پزشکی
- ⑫ اطلاعات
- ⑬ اداری

برای محاسبات

عنوان نقشه:	Legend	Project Title	Checked By	کنترل :	Designer	طراح :	F.Proj. No	شماره طرح :
	راهنمای نقشه:	عنوان پروژه:	Approved By	تصویب :	Assstants	همکاران طراح:	T.Proj. No	شماره پروژه:
مقیاس :	زون بندی ساختمان طبقه اول	کارفرما:	Unit	واحد:	امضاء	تاریخ	project manager	مدیر پروژه :
M11	KEY PLAN	دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	metric	Sign	1400			

۴۰؟۱ ۴؟'

۴۰،۱ ۴؟x

۴۰،۱ ۴؟x

آب شهر

M.

40 | v.(1 1/4")

40

20 , 20

25 , 25

20 , 20

4x32

40  
40

32  
32

25  
25

W.R. 1

W.R. 2

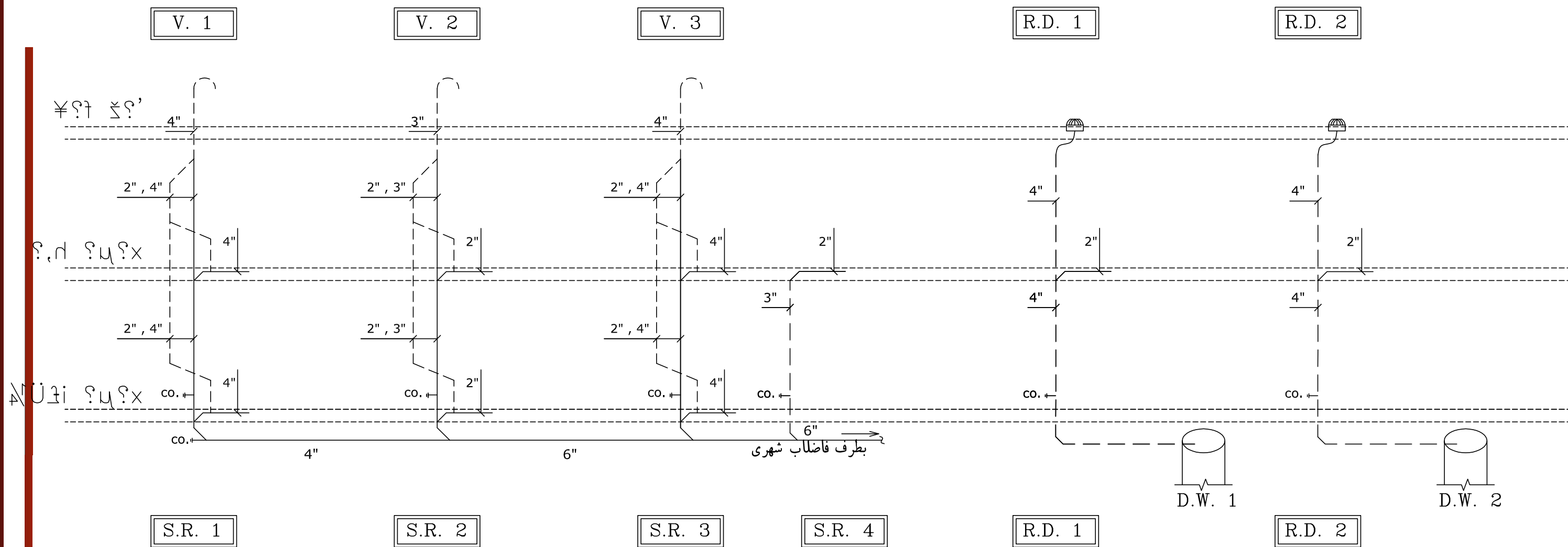
W.R. 3

H.W.R.

رایزر دیاگرام سیستم آبرسانی

رایزر دیاگرام سیستم گرمایش

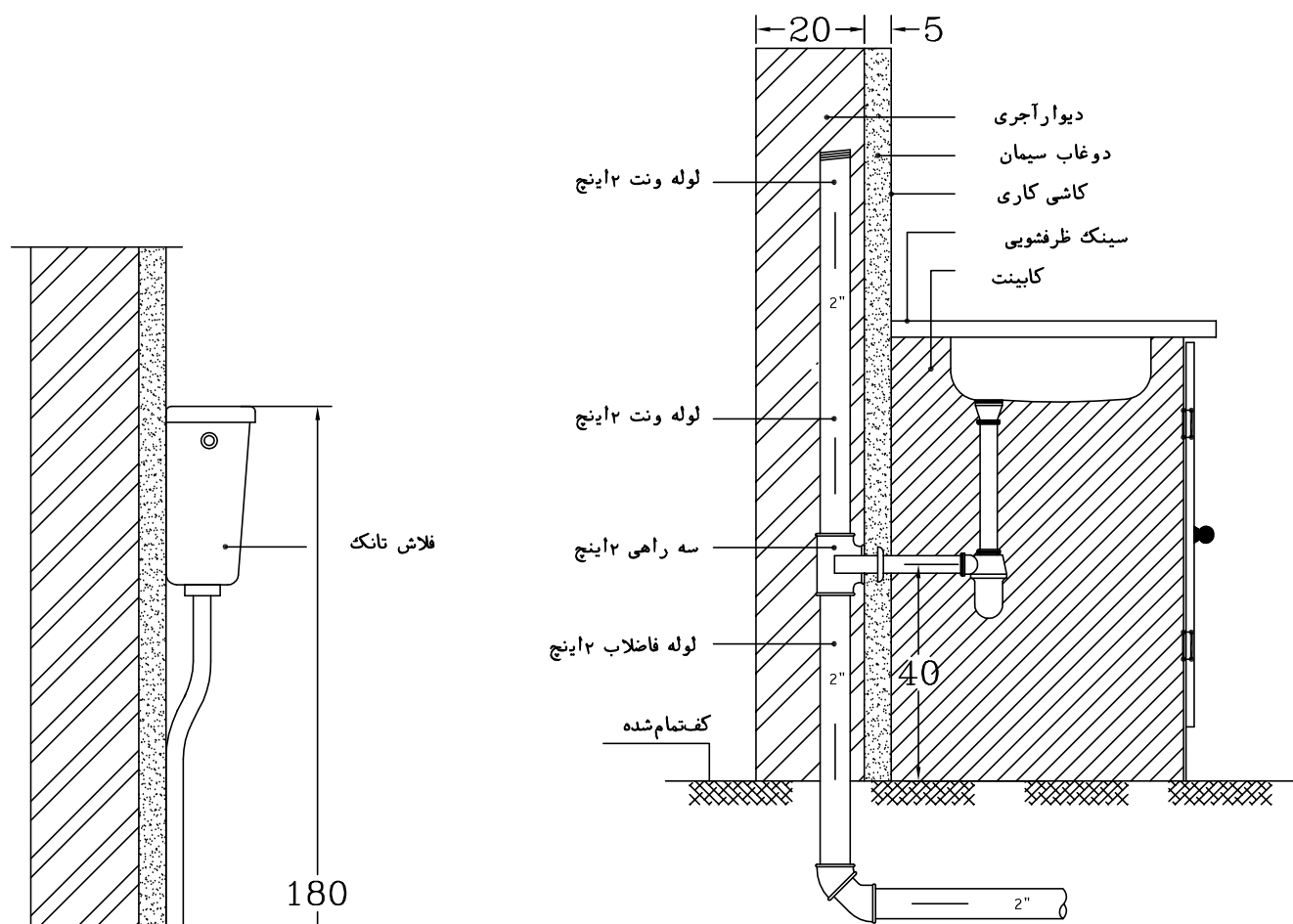
عنوان نقشه:		Legend رایزر دیاگرام آب مصرفی و سیستم گرمایش KEY PLAN	عنوان پروژه: مرکز بهداشت شهری		Checked By : کنترل	Designer : طراح	F.Proj. No : شماره طرح
مقیاس :			کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی اردبیل		Approved By : تصویب	Assistants : همکاران طراح	T.Proj. No : شماره پروژه
شماره نقشه: M12			Ordered By	واحد: metric	امضاء	Date 1400	مدیر پروژه : project manager



رایزر دیاگرام سیستم فاضلاب

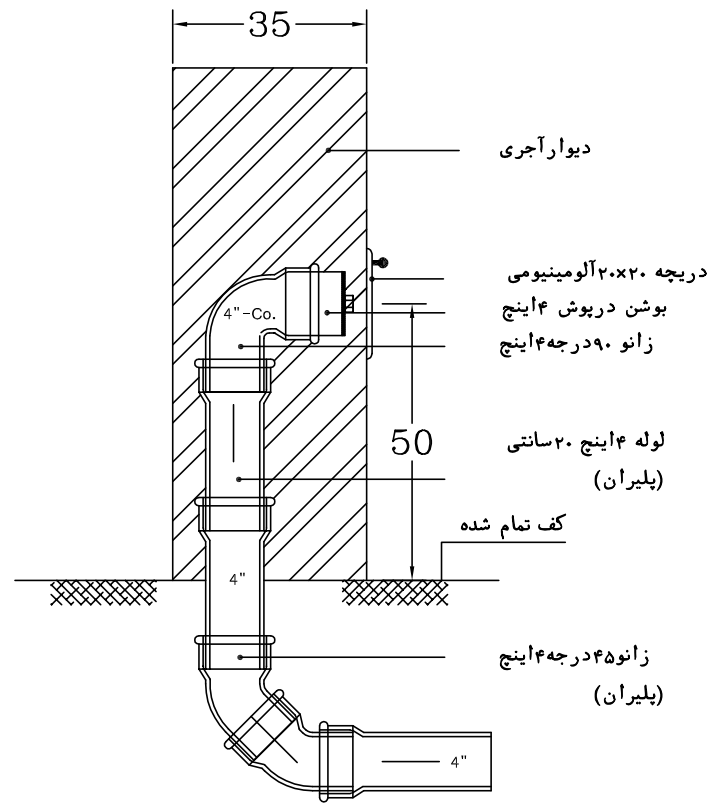
رایزر دیاگرام آب باران

عنوان نقشه:		راهنمای نقشه:		Project Title		عنوان پروژه:		Checked By		کنترل:		Designer		طراح:		F.Proj. No		شماره طرح:			
		رایزر دیاگرام سیستم فاضلاب		مرکز بهداشت شهری				Approved By		تصویب:		Assistants		همکاران طراح:		T.Proj. No		شماره پروژه:			
مقیاس:		شماره نقشه:		M13		Orderd By		کارفرما:		واحد:		امضاء		Date		تاریخ		project manager		مدیر پروژه:	
						دانشگاه علوم پزشکی اردبیل		metric		1400											



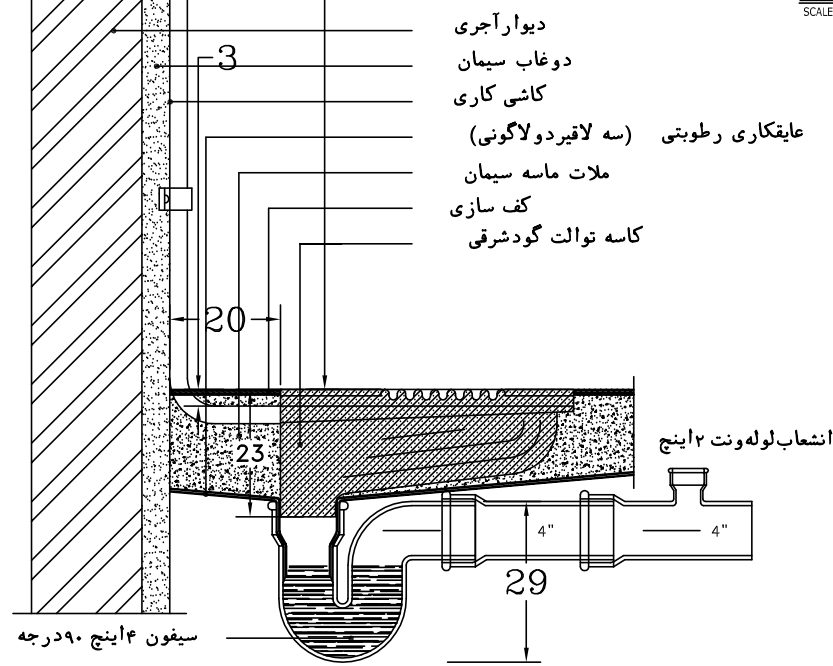
جزئیات اجرایی فاضلاب سینک ظرفشویی

SCALE 1:10



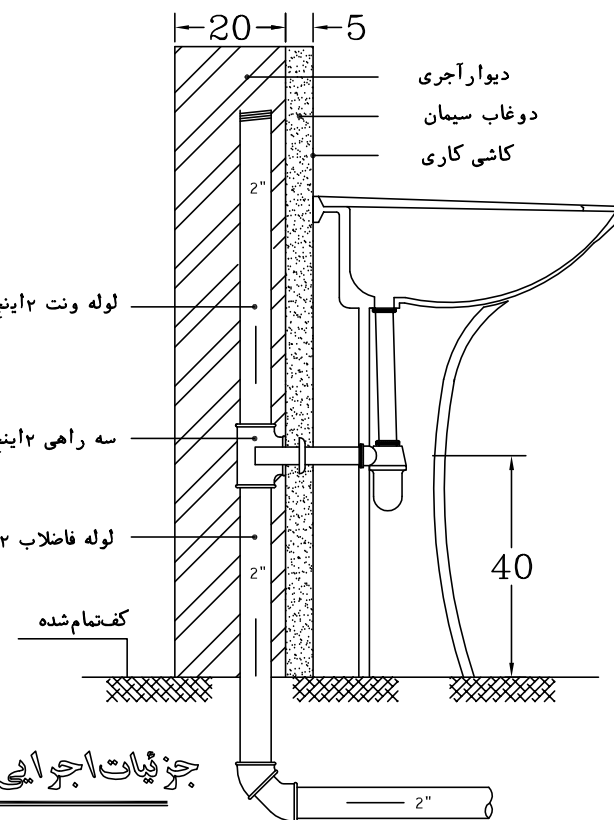
جزئیات اجرایی دریچه باز دید ۴ اینچ دیواری انتهایی خط

SCALE 1:10



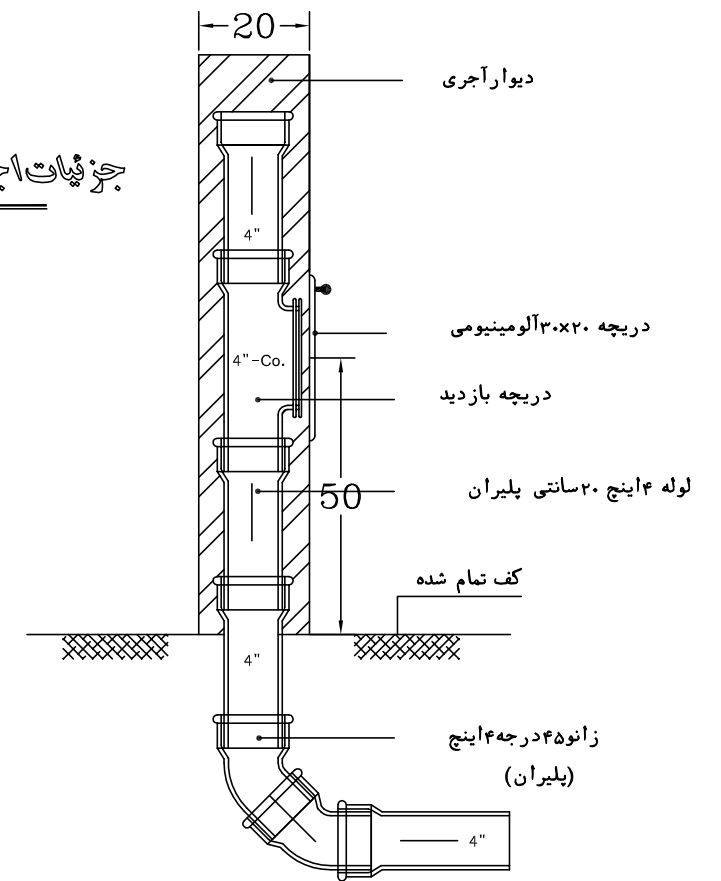
جزئیات اجرایی کاسه توالت گود و فلاش تانک

SCALE 1:10



جزئیات اجرایی فاضلاب روشویی

SCALE 1:10



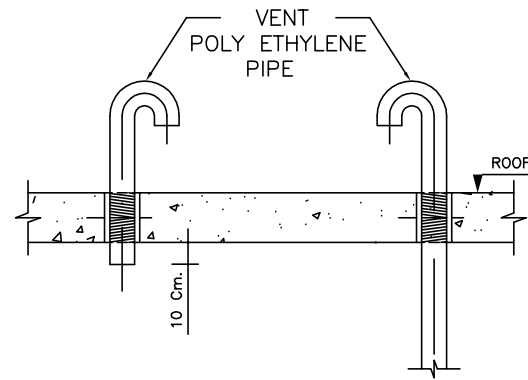
جزئیات اجرایی دریچه بازدید ۴ اینچ دیواری بین راهی

SCALE 1:10

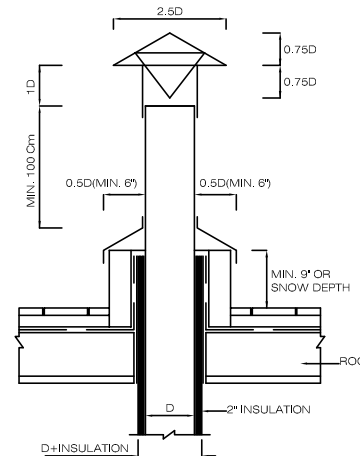
عنوان نقشه:	Legend	راهنمای نقشه:	Project Title	عنوان پروژه:	Checked By	کنترل:	Designer	طراح:	F.Proj. No	شماره طرح:
		توضیحات عمومی اجرایی	مرکز بهداشت شهری	عنوان پروژه:	Approved By	تصویب:	Assttants	همکاران طراح:	T.Proj. No	شماره پروژه:
مقیاس:	KEY PLAN		کارفرما:	دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	Unit	واحد:	Sign	امضاء	Date	تاریخ
M14					metric				1400	1400
شماره نقشه:									project manager	مدیر پروژه:

## نکات الزامی در اجرای لوله کشی ها :

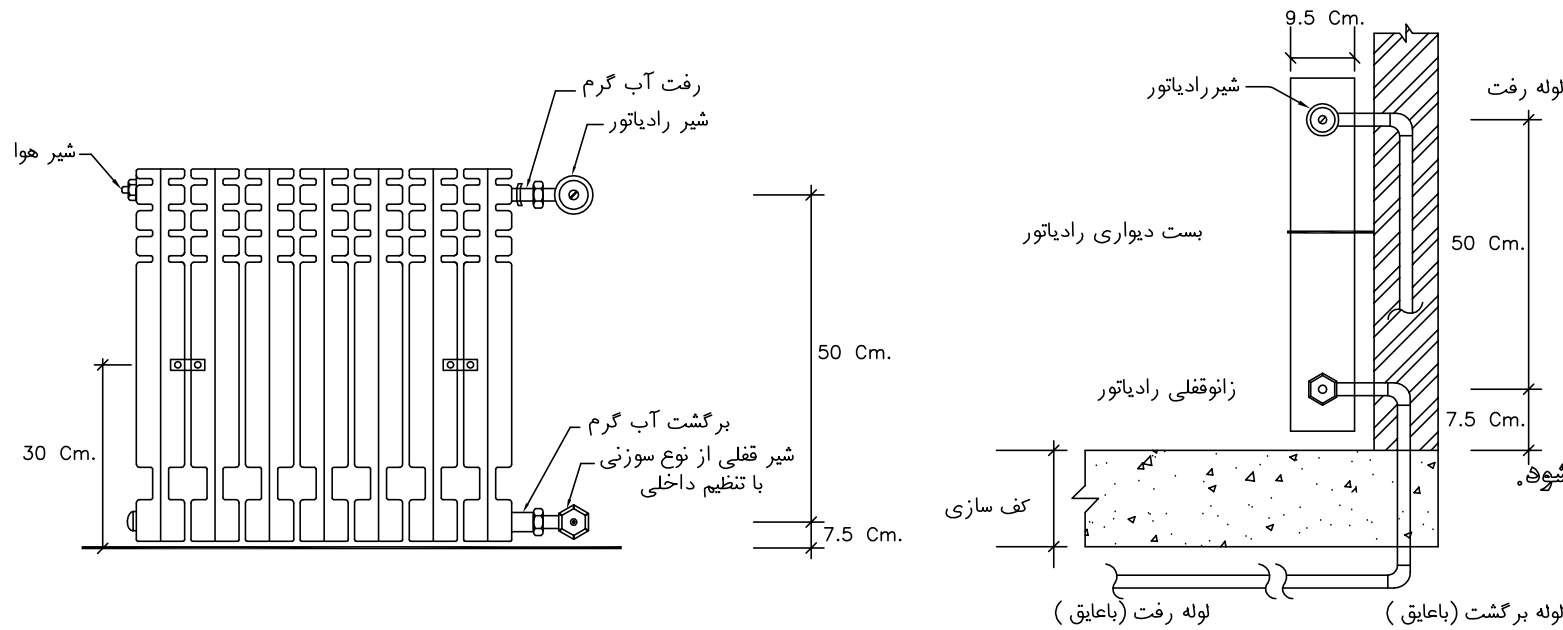
ارتفاع شیر آلات و لوله های فاضلاب وسایل بهداشتی	شیر آلات	لوله های فاضلاب
دست شویی ( ارتفاع شیر پیستوار)	45-50 cm	45-50 cm
ظرف شویی ( مخلوط دیواری )	105 cm	45-50 cm
ماشین لباسشویی	75 cm	65-70 cm
ماشین ظرفشویی	75 cm	65-70 cm
دوشی	95-100 cm	
شیر مخلوط توالت	45 cm	
شیر نگی	60 cm	
ظرف شویی با شیر مخلوط توکاسه ( ارتفاع شیر پیستوار)	45-50 cm	
توالت فرنگی ( ارتفاع شیر پیستوار)	25-30 cm	
فلاشی تانک از محور تا کف تمام شده	185 cm	
فاصله محور لوله فاضلاب توالت فرنگی از دیوار	30 cm	
فاصله محور لوله فاضلاب توالت شرقی از دیوار	25 cm	
فاصله محور لوله فاضلاب توالت شرقی از دیوار جانبی	40 cm	
محور زیر دستگاه پکیج از کف تمام شده	140 cm	
لوله های رفت و برگشت گرمایش پکیج از کف تمام شده	120 cm	
شیر پیستوار فلاشی تانک	160 cm	



TYPICAL VENT DETAIL



جزئیات دودکش دیگ



## جزئیات نصب رادیاتور آلومینیومی

- ۱- کلیه عملیات اجرا بایستی مطابق اصول فنی مندرج در مباحث ۱۲ و ۱۶ مقررات ملی ساختمان و با نظارت دقیق و دستورالعملهای مهندسی ناظر انجام یابد.
- ۲- نصب شیر قطع کن در سیستم لوله کشی سرد و گرم و گرمایش الزامی است.
- ۳- کلیه لوله های دفنی پس از تست با عایق رطوبتی و در صورت نیاز با عایق حرارتی محافظت گردند.
- ۴- حداقل عمق لوله های دفنی در محوطه ۸۰ سانتی متر است.
- ۵- کلیه لوله کشی های آب سرد و گرم با فشار ۶ بار به مدت ۱۲ ساعت تست شده و پس از لوله ها از آب خالی شوند.
- ۶- جهت بستر سازی لوله های کف خواب فاضلاب زیر و روی لوله ها را با ۱۵ سانت ماسه نرم یا خاک سرنه ریخته می شود.
- ۷- غلاف گذاری لوله ها در مسیر های عبور از سقف یا دیوار با یک سایز بزرگتر از سایز اصلی الزامی است.
- ۸- حداقل مقذور لوله های آب سرد و گرم و گرمایش از کف آشپزخانه و سرویسهای بهداشتی عبور ننمایند.
- ۹- اجرای اتصال لوله های آب و فاضلاب در حالت سرد می باشند.
- ۱۰- کلیه لوله های فاضلاب و آب باران بایستی با فشاری معادل ۶ متر ستون آب و به مدت ۲ ساعت تست شوند.
- ۱۱- کلیه لوله های ونت فاضلاب بایستی تا ارتفاع ۱ متری از کف پشت بام و به صورت عصبی اجرا گردند.
- ۱۲- نصب فن جهت تهویه سرویس های بهداشتی در ساختمان الزامی است.
- ۱۳- نصب دودکشی مجزا برای هر وسیله گاز سوز و برای تمامی واحدها الزامی است.

عنوان نقشه:	راهنمای نقشه:	عنوان پروژه:	کنترل:	طراح:	شماره طرح:
	توضیحات عمومی اجرایی	مرکز بهداشت شهری	تصویب:	همکاران طراح:	شماره پروژه:
شماره نقشه: M15	مقیاس:	کارفرما:	واحد:	امضاء:	مدیر پروژه:
	KEY PLAN	دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	Sign	Date 1400	project manager

# مجموعه نقشه‌های تاسیسات الکتریکی

عنوان پروژه:  
مرکز باکری

کارفرما:  
دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل



مهندسین مشاور قصر خورشید

E-16..... سیستم شبکه کامپیوتر طبقه اول

E-17..... سیستم صوتی طبقه همکف

E-18..... سیستم صوتی طبقه اول

E-19..... سیستم دوربین مدار بسته طبقه همکف

E-20..... سیستم دوربین مدار بسته طبقه اول

E-21..... جانمایی چاه ارت

E-22..... سیستم توزیع برق اصلی طبقه همکف و اول

E-23..... رایزر دیاگرام ها

E-24..... مشخصات فنی و جزئیات سیستم اتصال زمین

E-25..... دستورالعملهای اجرایی تاسیسات برقی

E-26..... جزئیات الکتریکی

E-27..... جزئیات الکتریکی

E-01..... صفحه ر و جلدی اصلی

E-02..... فهرست عناوین نقشه‌های الکتریکی

E-03..... اندازه گذاری طبقه همکف

E-04..... اندازه گذاری طبقه اول

E-05..... سیستم اعلان حریق طبقه همکف

E-06..... سیستم اعلان حریق طبقه اول

E-07..... سیستم روشنایی طبقه همکف

E-08..... سیستم روشنایی طبقه اول

E-09..... سیستم پریز برق طبقه همکف

E-10..... سیستم پریز برق طبقه اول

E-11..... سیستم پریز تلفن طبقه همکف

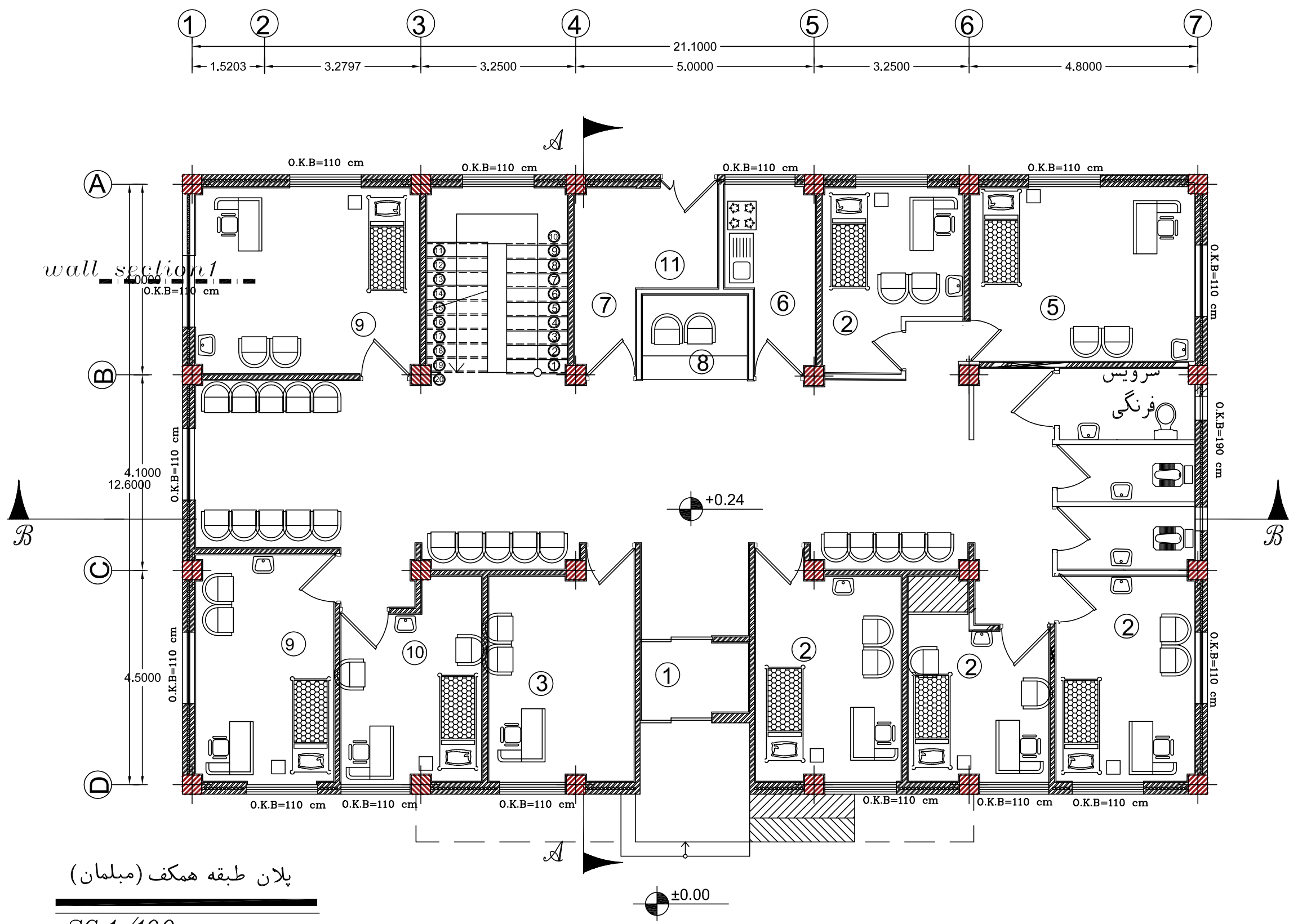
E-12..... سیستم پریز تلفن طبقه اول

E-13..... سیستم پریز آنتن طبقه همکف

E-14..... سیستم پریز آنتن طبقه اول

E-15..... سیستم شبکه کامپیوتر طبقه همکف

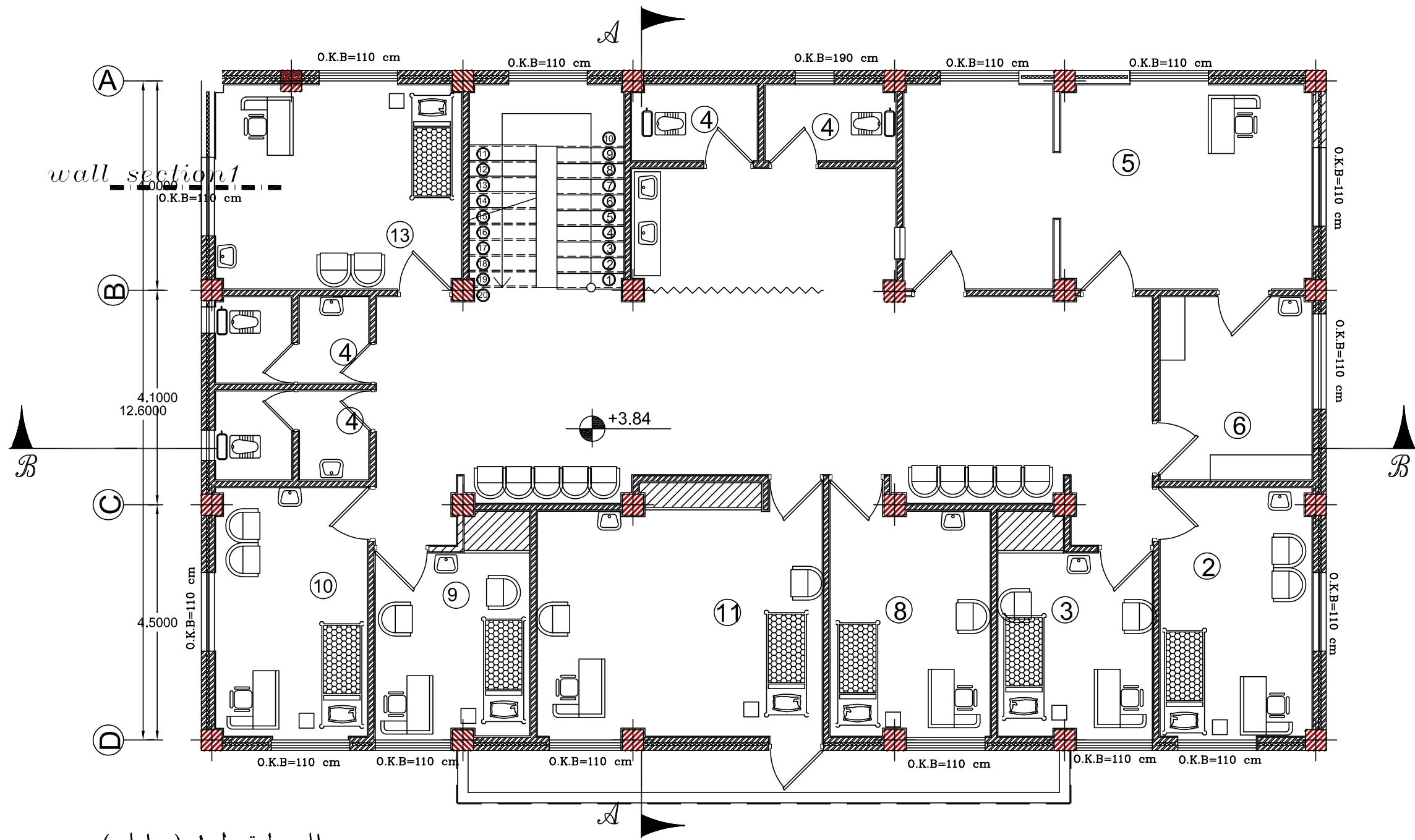
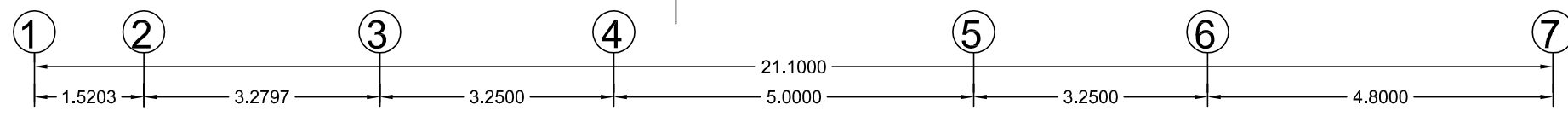
عنوان نقشه:		Legend راهنمای نقشه:	Project Title عنوان پروژه:		Checked By کنترل : گروه کنترل	Designer طراح : گروه طراحی	F.Proj. No شماره طرح :
تاسیسات الکتریکی			مرکز باکرید				
مقیاس :	شماره نقشه: E02	KEY PLAN	Orderd By کارفرما:		Unit واحد: metric	Date تاریخ: 1395/04/18	project manager مدیر پروژه :
			دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل				



- ① ورودی
- ② بهداشت خانواده
- ③ اتاق مسول
- ④ سرویس
- ⑤ اتاق IUD
- ⑥ آبدارخانه
- ⑦ انباری
- ⑧ پذیرش
- ⑨ پزشک
- ⑩ تزریقات
- ⑪ اتاقک پکیج

پلان طبقه همکف (مبلمان)  
SC:1/100

عنوان نقشه: تاسیسات الکتریکی		Legend N KEY PLAN	راهنمای نقشه: مرکز باکریه		Project Title مرکز باکریه		Checked By کنترل : گروه کنترل		طراح : گروه طراحی		F.Proj. No شماره طرح :	
شماره نقشه: E03			کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل		Ordered By		Approved By تصویب : گروه تصویب		Assistants همکاران طراح :		T.Proj. No شماره پروژه :	
مقیاس :						Unit واحد: metric		Date تاریخ: 1395/04/18		project manager مدیر پروژه :		



- ① راه پله
- ② بهداشت محیط
- ③ بهداشت حرفه ای
- ④ سرویس
- ⑤ آزمایشگاه
- ⑥ اتاق نمونه گیری
- ⑦ اتاق نظافت
- ⑧ بهداشت روان
- ⑨ بهداشت تغذیه
- ⑩ سلامت روان
- ⑪ دندان پزشکی
- ⑫ اطلاعات
- ⑬ اداری

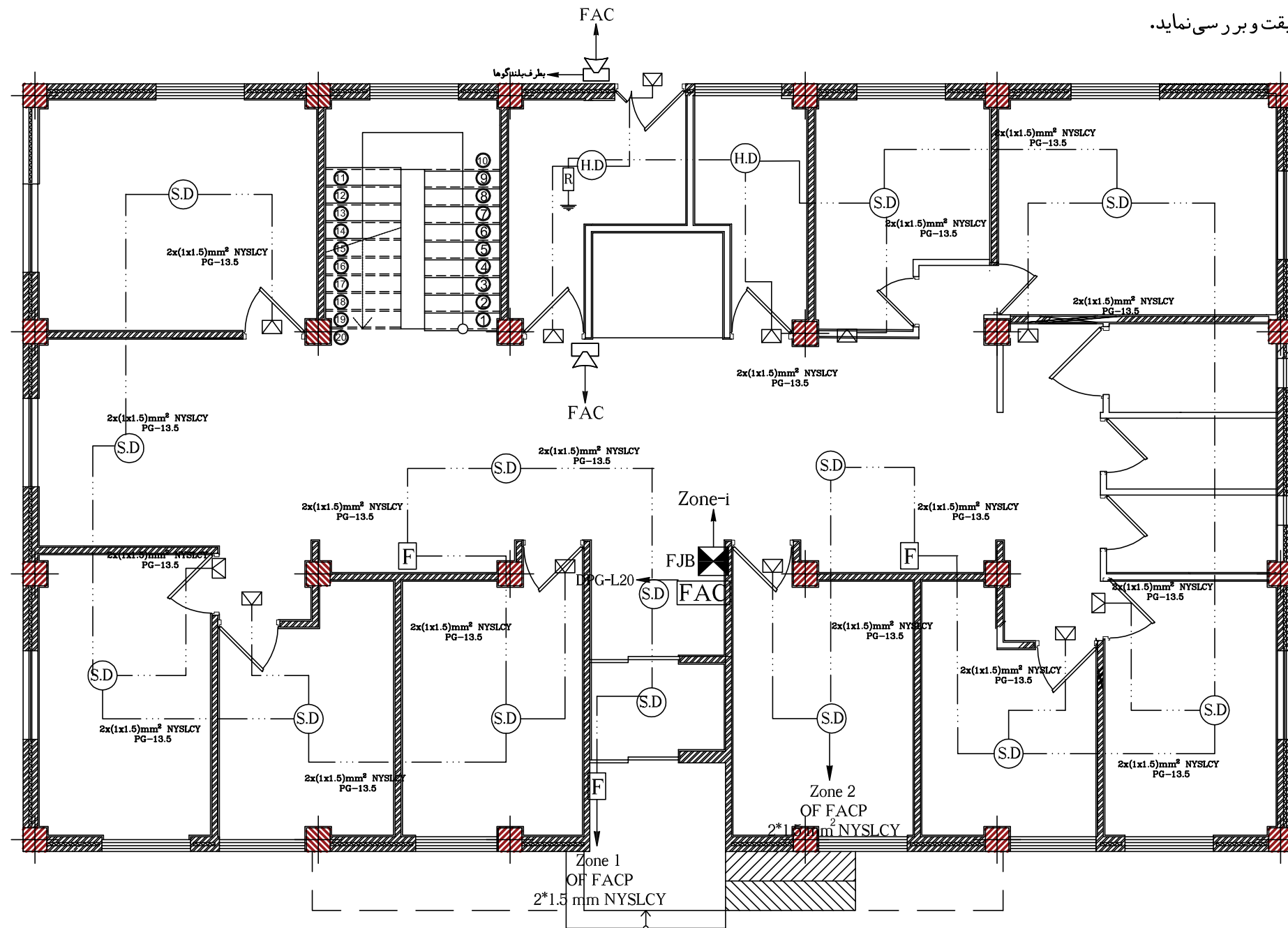
پلان طبقه اول (مبلان)

SC: 1/100

عنوان نقشه: تاسیسات الکتریکی		Legend N KEY PLAN	راهنمای نقشه: مرکز باکریه		Project Title مرکز باکریه		Checked By کنترل : گروه کنترل		طراح : گروه طراحی		F.Proj. No شماره طرح :	
شماره نقشه: E04			کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل		Ordered By		Approved By تصویب : گروه تصویب		Assistants همکاران طراح :		T.Proj. No شماره پروژه :	
مقیاس :				CONSULTING PLANNERS ARCHITECTS & ENGINEERS GHasre Khorshid		Unit واحد: metric		Date تاریخ: 1395/04/18		project manager مدیر پروژه :		

توجه :

- ۱- ارتباط خطوط اعلام حریق با  $CABLE\ 2*1.5mm^2\ FCP\ PG13.5$  می باشد.
- ۲- ارتباط خطوط آذیرهای اعلام حریق با  $CABLE\ 3*1.5mm^2\ FCP\ PG13.5$  می باشد.
- ۳- لوله کشی توکار بالواله پی وی سی سخت متوسط Rigid Median انجام گیرد.
- ۴- مناسب است که محل نصب دکتورهار اقبل از نصب با چراغهای روشنائی مطابقت و بررسی نماید.
- ۵- تمامی تابلوها بهتر است توکار باشد.



☒	نشان دهنده بالای در ورودی واحد
Zone	طبقه همکف از ۱
Zone	طبقه اول از ۱
Zone	موتورخانه از ۱
	مجموعه از ۳ Zone
	اعلام حریق را تشکیل می دهند.

i - شماره زونها

علائم	شرح
FAC	مرکز کنترل سیستم اعلام حریق متعارف ۸مداری
☒	چراغ چشمک زن سیستم اعلام حریق ۲۴ ولت مستقیم
☒	آذیر اعلام خطر با فرکانس بالا ۱۰۰ دسی بل
⊥	مقاومت انتهایی خط
S.D	دکتور دود در اعلام حریق از نوع فتوالکتریک (از نوع نوری) ۲۴ ولت مستقیم
H.D	دکتور حرارت (از نوع افزایش حرارت) ۲۴ ولت مستقیم
F	شاسی اعلام حریق
☒	جعبه انشعاب اعلام حریق ۱ زوج بدون شانه های مربوط برای نصب توکار از نوع فلزی ساخت داخل با ابعاد ۳۰x۳۰
	سیم مسی قابل انعطاف بار و کشش تر موبلاستیک از نوع NYSLCY به مقطع ۵/۸ میلیمتر مربع

سیستم اعلام حریق طبقه همکف

SC.1:75 (FURNITURE)

<p>عنوان نقشه: تاسیسات الکتریکی</p> <p>شماره نقشه: E05</p> <p>مقیاس:</p>	<p>راهنمای نقشه: Legend</p> <p>North Arrow</p> <p>KEY PLAN</p>	<p>عنوان پروژه: مرکز باکریه</p> <p>کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل</p>	<p>Project Title</p> <p>Ordered By</p>	<p>مهندسین مشاور قصر خورشید</p> <p>GHasre Khorshid</p> <p>CONSULTING PLANNERS ARCHITECTS &amp; ENGINEERS</p>	<p>Checked By: کنترل : گروه کنترل</p> <p>Approved By: تصویب : گروه تصویب</p> <p>Unit: واحد: metric</p>	<p>Designer: طراح : گروه طراحی</p> <p>Assistants: همکاران طراح :</p> <p>Date: تاریخ: 1395/04/18</p>	<p>F.Proj. No: شماره طرح :</p> <p>T.Proj. No: شماره پروژه :</p> <p>project manager: مدیر پروژه :</p>
--	--	---	--	--	--	---	--

توجه :

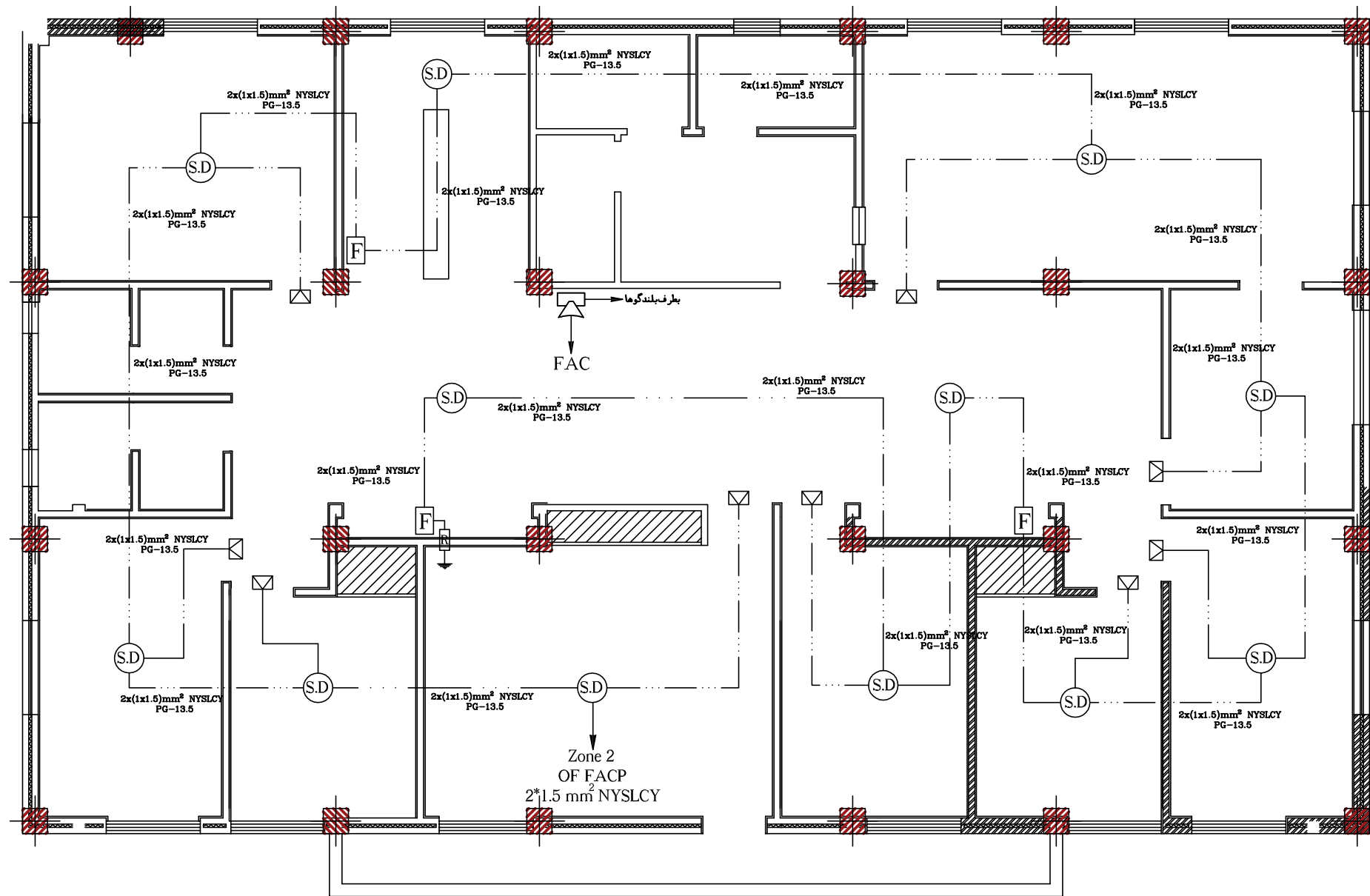
۱- ارتباط خطوط اعلام حریق با  $CABLE\ 2*1.5mm^2\ FCP\ PG13.5$  می باشد.

۲- ارتباط خطوط آذیرهای اعلام حریق با  $CABLE\ 3*1.5mm^2\ FCP\ PG13.5$  می باشد.

۳- لوله کشی توکار بالوله پی وی سی سخت متوسط Rigid Median انجام گیرد.

۴- مناسب است که محل نصب دتکتور هار اقبل از نصب با چراغهای روشنایی مطابقت و بررسی نماید.

۵- تمامی تابلوها بهتر است توکار باشد.



☒	نشان دهنده بالای در ورودی واحد
Zone	طبقه همکف از ۱
Zone	طبقه اول از ۱
Zone	موتورخانه از ۱
	مجموعه از ۳ Zone
	اعلام حریق را تشکیل می دهند.

i- شماره زونها

علامت	شرح
FAC	مرکز کنترل سیستم اعلام حریق متعارف مداری
☒	چراغ چشمک زن سیستم اعلام حریق ۲۴ ولت مستقیم
☒	آذیر اعلام خطر با فرکانس بالا ۱۰۰ دسی بل
⊞	مقاومت انتهایی خط
⊙	دتکتور دود در اعلام حریق از نوع فتوالکترونیک (از نوع نوری) ۲۴ ولت مستقیم
⊕	دتکتور حرارت (از نوع افزایش حرارت) ۲۴ ولت مستقیم
F	شاسی اعلام حریق
☒	جعبه انشعاب اعلام حریق ۱ زوج بدون شانه های مربوط برای نصب توکار از نوع فلزی ساخت داخل با ابعاد ۳۰x۳۰
	سیم مسی قابل انعطاف بار و کش تر موپلاستیک از نوع NYSLCY به مقطع ۵/۸ میلیمتر مربع

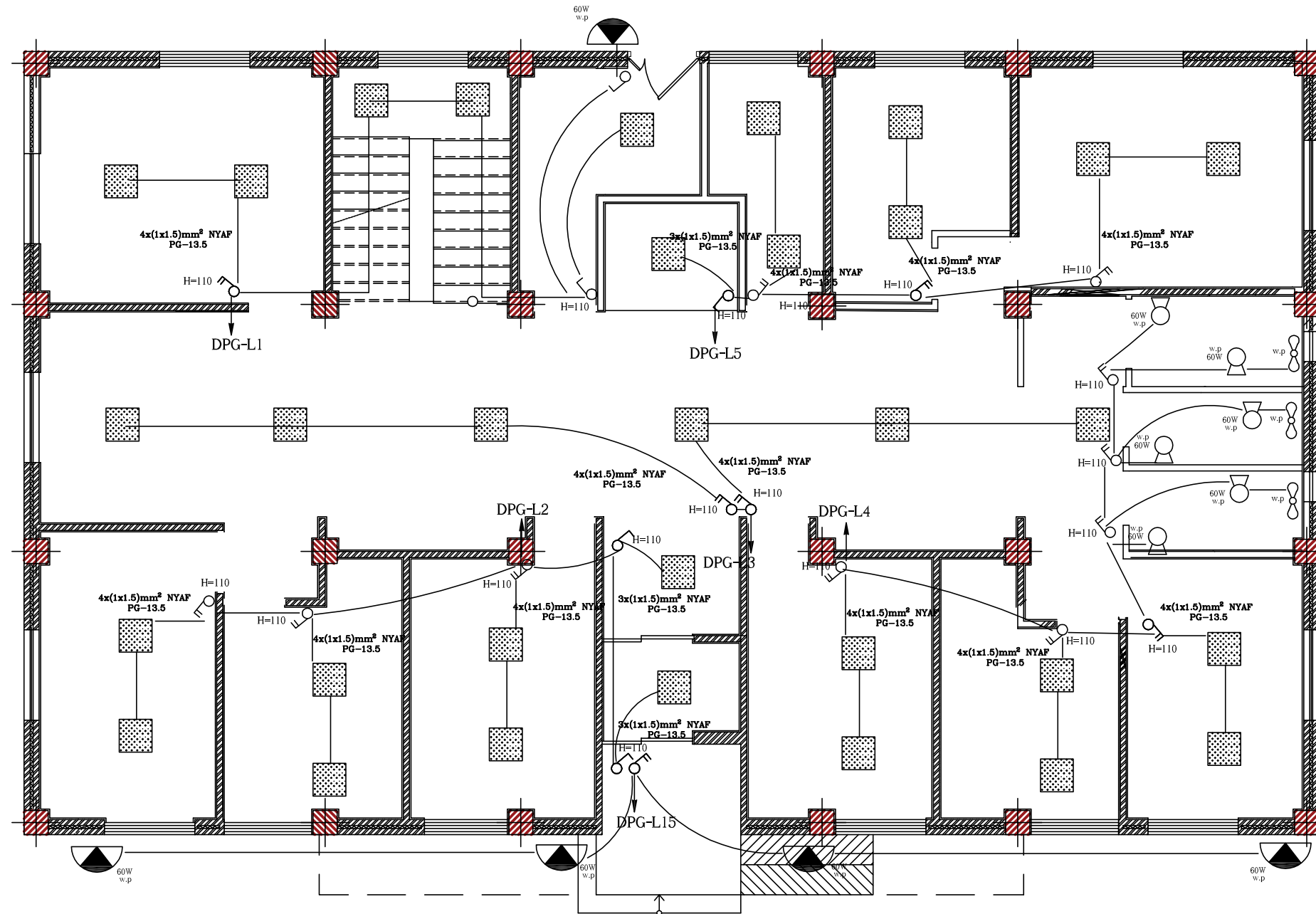
سیستم اعلام حریق طبقه اول

SC.1:75 (FURNITURE)

عنوان نقشه: تاسیسات الکتریکی	راهنمای نقشه: Legend	عنوان پروژه: مرکز باکریه	Project Title	Checked By کنترل : گروه کنترل	Designer طراح : گروه طراحی	F.Proj. No	شماره طرح :
مقیاس : E06	KEY PLAN	کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل	Ordered By	Approved By تصویب : گروه تصویب	Assistants همکاران طراح :	T.Proj. No	شماره پروژه :
				Unit واحد : metric	Sign امضاء	Date تاریخ : 1395/04/18	مدیر پروژه : project manager

توجه :

- ۱- مناسب است که محل نصب چراغهای روشنایی را قبل از نصب بادکتورهای حرارتی مطابقت و بررسی نماید و تمامی لامپ های فلور سنت مجهز به خازن مناسب می باشند.
- ۲- لوله های مورد استفاده در سیستم روشنایی از نوع لوله پی وی سی سخت متوسطنمره ۱۳٫۵ می باشد و در فضاهایی که لوله کشی و کار اجرا می شود مانند موتورخانه و اتاق پست برق لوله ها از جنس فولادی گالوانیزه می باشند.
- ۳- تمامی تابلوها بهتر است توکار باشد.
- ۴- برای سیستم روشنایی از چراغ های تری ایندا استفاده شود.



علامت	شرح
	چراغ دکوراتیو دیواری باندنه شیشه ای ویک عدد لامپ هالوژن ۶۰ وات
	فن تهویه یک فاز واتر پروف
	چراغ فلور سنت سقفی روکار لوور آلومینیوم آنودیز شده دابل پارابولیک بالاب فلور سنت ۲x۳۶ وات با بالاست الکترونیکی TCL تیب شرکت مازی نور
	چراغ پلاستیکی مخصوص دستشویی ۱x۲۳ وات
	چراغ به ابعاد ۶۰x۶۰ LED با شار نوری ۳۵۰۰ لومن و بهره نوری حداقل ۹۰ لومن بر وات
	دگمه فشاری ۲۵۰ ولت با علامت زنگبار و شنایی از نوع کاتوچویی برای نصب توکار
	چراغ سیلندری توکار به قطر ۲۰ سانتیمتر یک عدد لامپ کامپکت ۲۵ وات
	چراغ نور افکن و اگر با لامپ ۱۵۰ وات بخار سدیم پروژکتور فضای آزاد
	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دوپل برای نصب توکار
	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یکپل برای نصب توکار
	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت تبدیل برای نصب توکار
	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت صلیبی برای نصب توکار
	سیم مسی قابل انعطاف بار و کش تر موپلاستیک از نوع به مقطع ۵٫۵ میلیمتر مربع (برگشتی)
	سیم مسی قابل انعطاف بار و کش تر موپلاستیک از نوع به مقطع ۵٫۵ میلیمتر مربع (زن مال)
	سیم مسی قابل انعطاف بار و کش تر موپلاستیک از نوع به مقطع ۵٫۵ میلیمتر مربع (انطراری)
	فئوسل ۲۲۰ ولتی و ۵۰ هرتر برای مدارهای فرمان و روشنایی
	تایمر برای روشنایی راه پله ۱۰ آمپر با ولتاژ ۲۲۰ ولت و زمان تنظیم یک تا شش ثانیه

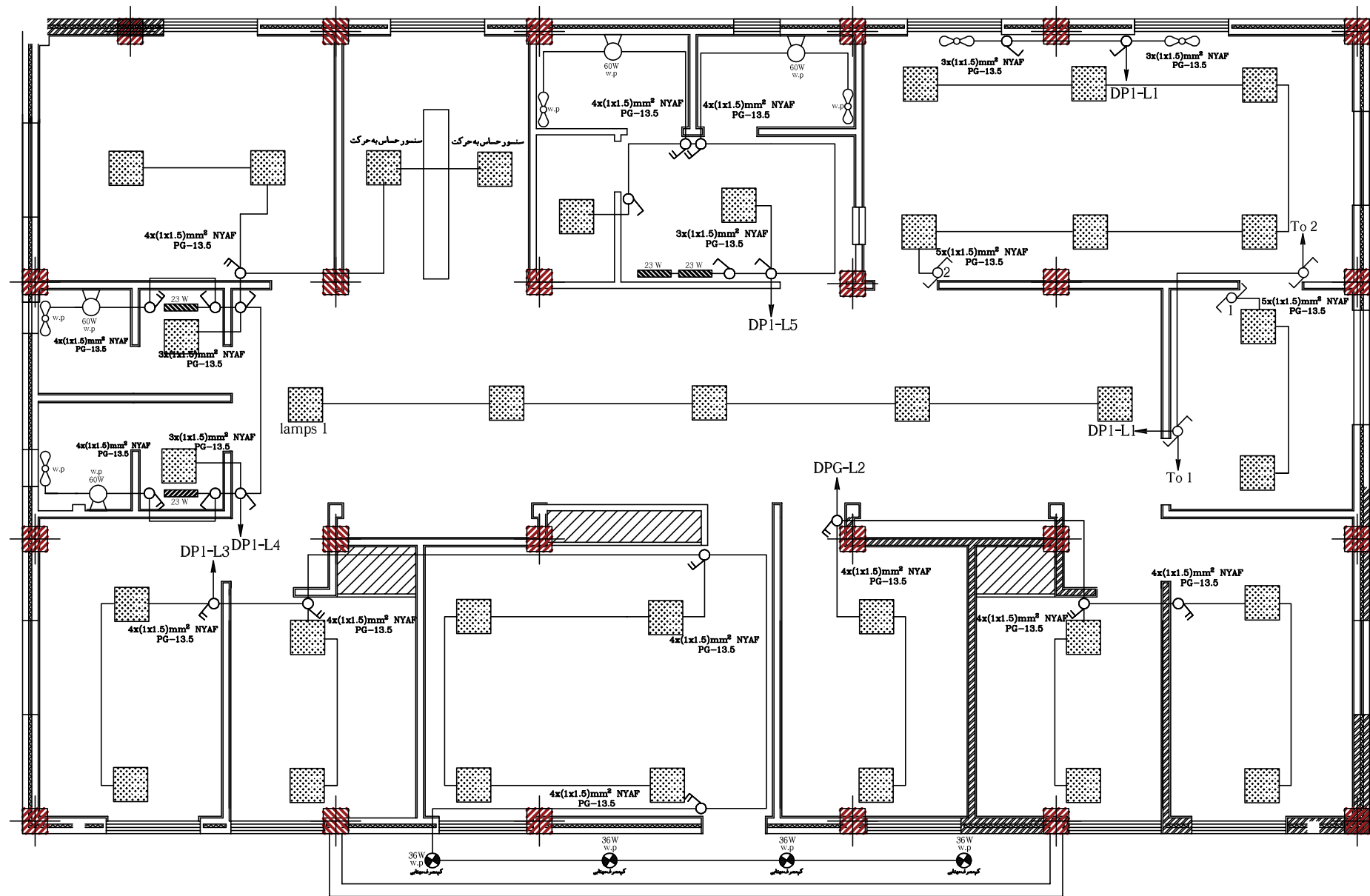
سیستم روشنایی طبقه همکف

SC.1:75 (FURNITURE)

<p>عنوان نقشه: تاسیسات الکتریکی</p> <p>شماره نقشه: E07</p> <p>مقیاس:</p>	<p>راهنمای نقشه: Legend</p> <p>KEY PLAN</p>	<p>عنوان پروژه: مرکز باکریه</p> <p>کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل</p>	<p>Project Title</p> <p>Ordered By</p>	<p>مهندسان مشاور قصر خورشید GHasre Khorshid CONSULTING PLANNERS ARCHITECTS &amp; ENGINEERS</p>	<p>Checked By: کنترل : گروه کنترل</p> <p>Approved By: تصویب : گروه تصویب</p> <p>Unit: واحد: metric</p>	<p>Designer: طراح : گروه طراحی</p> <p>Assistants: همکاران طراح :</p> <p>Date: تاریخ: 1395/04/18</p>	<p>F.Proj. No: شماره طرح :</p> <p>T.Proj. No: شماره پروژه :</p> <p>project manager: مدیر پروژه :</p>
--	---	---	--	--	--	---	--

توجه :

- ۱- مناسب است که محل نصب چراغهای روشنایی را قبل از نصب بادکتورهای حرارتی مطابقت و بررسی نماید و تمامی لامپ های فلور سنت مجهز به خازن مناسب می باشند.
- ۲- لوله های مورد استفاده در سیستم روشنایی از نوع لوله پی وی سی سخت متوسطنمره ۱۳/۵ می باشد و در فضاهایی که لوله کشی و کار اجرا می شود مانند موتورخانه و اتاق پست برق لوله ها از جنس فولادی گالوانیزه می باشند.
- ۳- تمامی تابلوها بهتر است توکار باشد.
- ۴- برای سیستم روشنایی از چراغ های ترابند استفاده شود.



علامت	شرح
	چراغ دکور آنودیوم رای باندنه شیشه ای و یک عدد لامپ هالوزن ۶۰ وات
	فن تهویه یک فاز و اترپروف
	چراغ فلور سنت سفید و کار لور آلومینیوم آنود ایز شده دابل پارابولیک بالامپ فلور سنت ۲x۳۶ وات با پالاست الکترونیکی TCL تپ شرکت مانی نور
	چراغ پلاستیکی مخصوص دستنویس ۱۸x۲۳ وات چراغ به ابعاد ۶۰x۶۰ LED با شار نوری ۳۵۰۰ لومن و بهره نوری حداقل ۹۰ لومن بر وات
	دکمه فشاری ۲۵۰ ولت با علامت زنگبار و شنایی از نوع کاتچویی برای نصب توکار
	چراغ سیلندری توکار به قطر ۲۰ سانتیمتر یک عدد لامپ کامبکت ۲۵ وات
	چراغ نور افکن و اگر با لامپ ۱۵۰ وات به کار سه پروژکتور فضای آزاد
	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دوپل برای نصب توکار
	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یکپل برای نصب توکار
	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت تبدیل برای نصب توکار
	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت صلیبی برای نصب توکار
	سیم مسی قابل انعطاف بار و کش تر موپلاستیک از نوع به مقطع ۵/۵ میلی متر مربع (برگشتی)
	سیم مسی قابل انعطاف بار و کش تر موپلاستیک از نوع به مقطع ۵/۵ میلی متر مربع (نرمال)
	سیم مسی قابل انعطاف بار و کش تر موپلاستیک از نوع به مقطع ۵/۵ میلی متر مربع (اضطرابی)
	فنتوسل ۲۲۰ ولتی، ۵۰ هرتز برای مدارهای فرمان روشنایی
	تایمر برای روشنایی راه پله ۱۰ آمپر با ولتاژ ۲۲۰ ولت و زمان تنظیم یک تا شش ثانیه

سیستم روشنایی طبقه اول

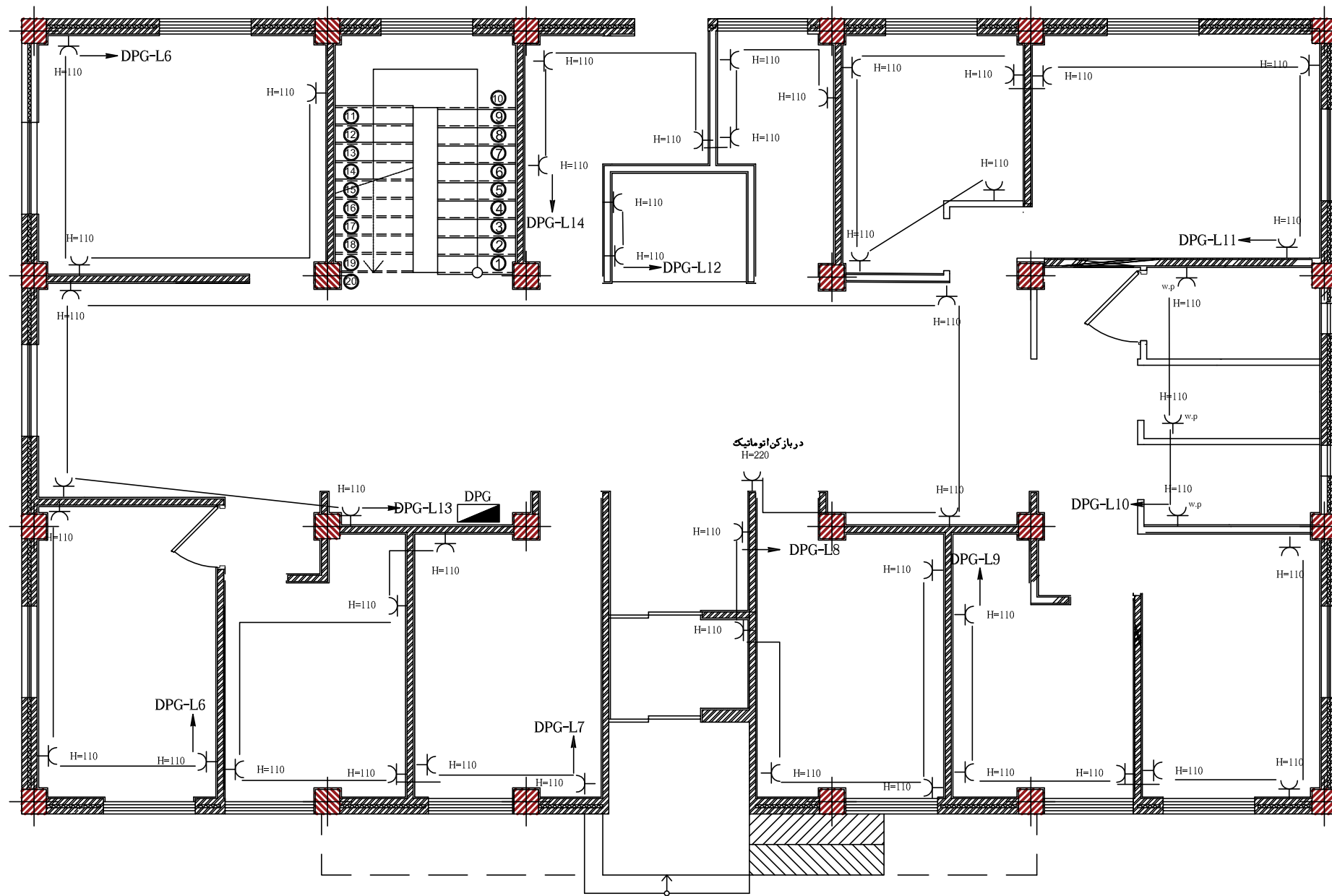
SC.1:75 (FURNITURE)

عنوان نقشه: تاسیسات الکتریکی	راهنمای نقشه: Legend	عنوان پروژه: مرکز باکریه	Project Title	Checked By کنترل : گروه کنترل	طراح : گروه طراحی	شماره طرح : F.Proj. No
شماره نقشه: E08	مقیاس :	کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل	Ordered By	Approved By تصویب : گروه تصویب	همکاران طراح :	شماره پروژه: T.Proj. No
KEY PLAN		مهندس مشاور قصر خورشید GHasre Khorshid		Unit واحد: metric	Date تاریخ: 1395/04/18	مدیر پروژه: project manager

توجه :

- ۱- استفاده از زانوی ۹۰ درجه مناسب نیست بهتر است که از سیستم حرارتی خم کردن خود لوله اصلی انجا گیرد.
- ۲- لوله های مورد استفاده در سیستم پریز برق از نوع لوله پی وی سی سخت متوسط شماره ۱۳/۵ می باشد و در فضاهایی که لوله کشی و کار اجرا می شود مانند موتورخانه و اتاق پست برق لوله ها از جنس فولادی گالوانیزه می باشند.
- ۳- تمامی تابلوها بهتر است توکار باشد.

کلیه لوله کشی های باید از سقف اجرا گردد و از اجرای لوله کشی برق در کف خودداری گردد.



علامت	شرح
	پریز تک فاز ۱۶ آمپری توکار بایک فاز به برق با اتصال زمین
	پریز تک فاز ۱۶ آمپری توکار بایک فاز به برق با اتصال زمین بارانی و تریروف
	سیم مسی قابل انعطاف بار و کش تر موپلاستیک از نوع به مقطع ۵ میلی متر مربع (نرمال)
	تابلوی دیواری توکار بار و کار فشار ضعیف طبق نقشه و مشخصات وراکباز شوتیه شده از ورق آهن به ضخامت ۱٫۲۵ میلی متر به انضمام نبشی قفل لولابا ارتفاع حداکثر ۱ متر و رنگ آمیزی با رنگ کوره ای

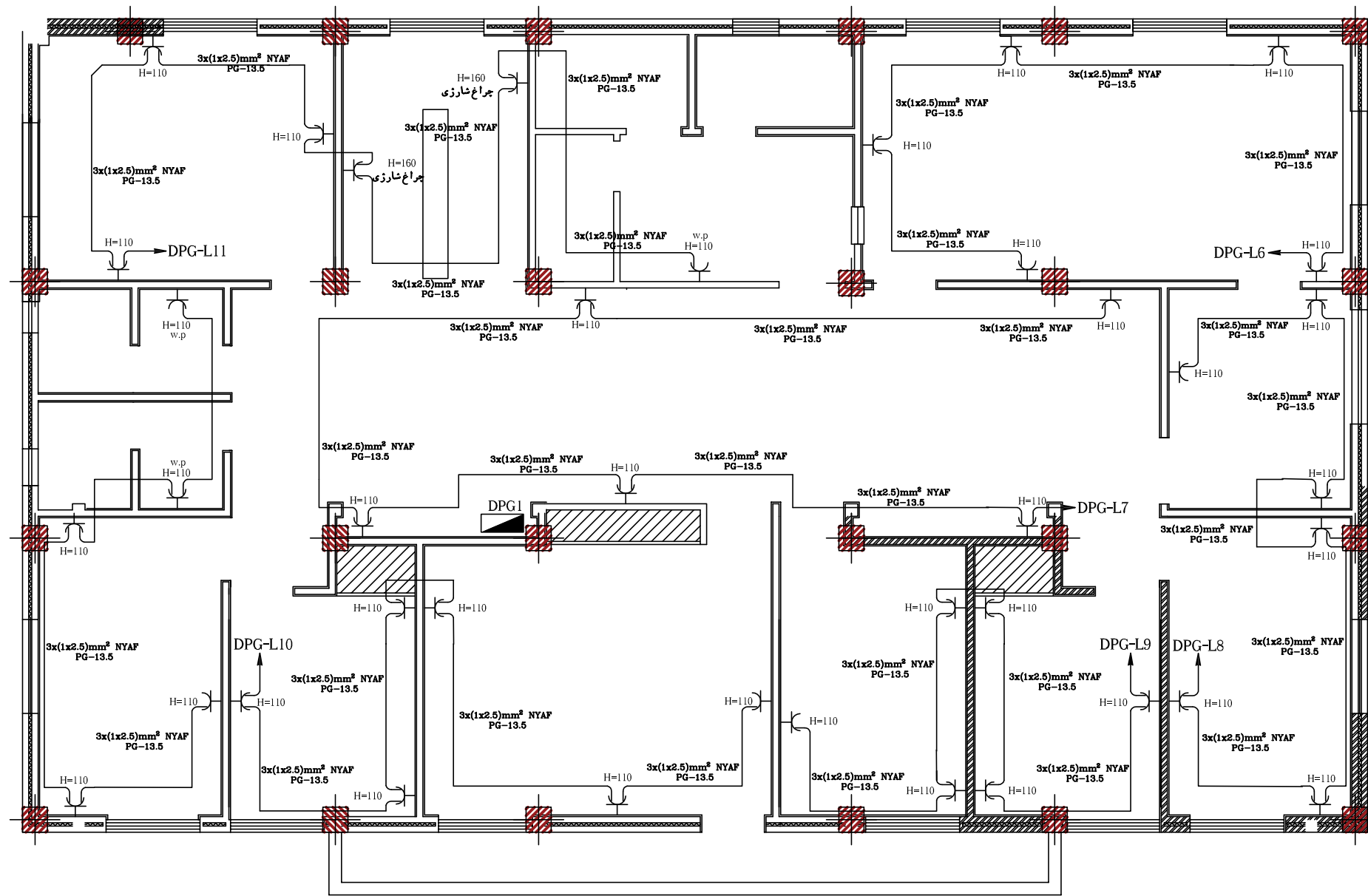
سیستم پریز برق طبقه همکف

SC.1:75 (FURNITURE)

<p>عنوان نقشه: تاسیسات الکتریکی</p> <p>شماره نقشه: E09</p> <p>مقیاس:</p>	<p>راهنمای نقشه: Legend</p> <p>KEY PLAN</p>	<p>عنوان پروژه: مرکز باکریه</p> <p>کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل</p>	<p>مهندسين مشاور قصر خورشيد GHasre Khorshid CONSULTING PLANNERS ARCHITECTS &amp; ENGINEERS</p>	<p>طراح: گروه طراحی</p> <p>همکاران طراح:</p> <p>تاریخ: 1395/04/18</p>	<p>شماره طرح: F.Proj. No</p> <p>شماره پروژه: T.Proj. No</p> <p>مدیر پروژه: project manager</p>
<p>عنوان نقشه:</p>	<p>Project Title:</p>	<p>Checked By: کنترل : گروه کنترل</p> <p>Approved By: تصویب : گروه تصویب</p> <p>Unit: metric</p>	<p>Designer:</p> <p>Assistants:</p> <p>امضاء</p>	<p>کنترل : گروه کنترل</p> <p>تصویب : گروه تصویب</p> <p>Sign</p>	<p>شماره طرح:</p> <p>شماره پروژه:</p> <p>مدیر پروژه:</p>

توجه :

- ۱- استفاده از زانوی ۹۰ درجه مناسب نیست بهتر است که از سیستم حرارتی خم کردن خود لوله اصلی انجا گیرد.
  - ۲- لوله های مورد استفاده در سیستم پریز برق از نوع لوله پی وی سی سخت متوسط شماره ۱۳/۵ می باشد و در فضاهائی که لوله کشی و کار اجرا می شود مانند موتور خانه و اتاق پست برق لوله ها از جنس فولادی گالوانیزه می باشند.
  - ۳- تمامی تابلو ها بهتر است توکار باشد.
- کلیه لوله کشی های باید از سقف اجرا گردد و از اجرای لوله کشی برق در کف خودداری گردد.



علامت	شرح
	پرینتک فاز ۱۶ آمپری توکار بایک فاز به برق با اتصال زمین
	پرینتک فاز ۱۶ آمپری توکار بایک فاز به برق با اتصال زمین بارانی و تریروف
	سیم مسی قابل انعطاف بار و کنتر موپلاستیک از نوع به مقطع ۵ در ۵ میلیمتر مربع (نرمال)
	تابلوی دیواری توکار بار و کار فشار ضعیف طبق نقشه و مشخصات و راکباز شوتیه شده از ورق آهن به ضخامت ۱٫۲۵ میلیمتر به انضمام نبشی قفل لولابا ارتفاع حداکثر متر و رنگ آمیزی بارنگ کوره ای

سیستم پریز برق طبقه اول

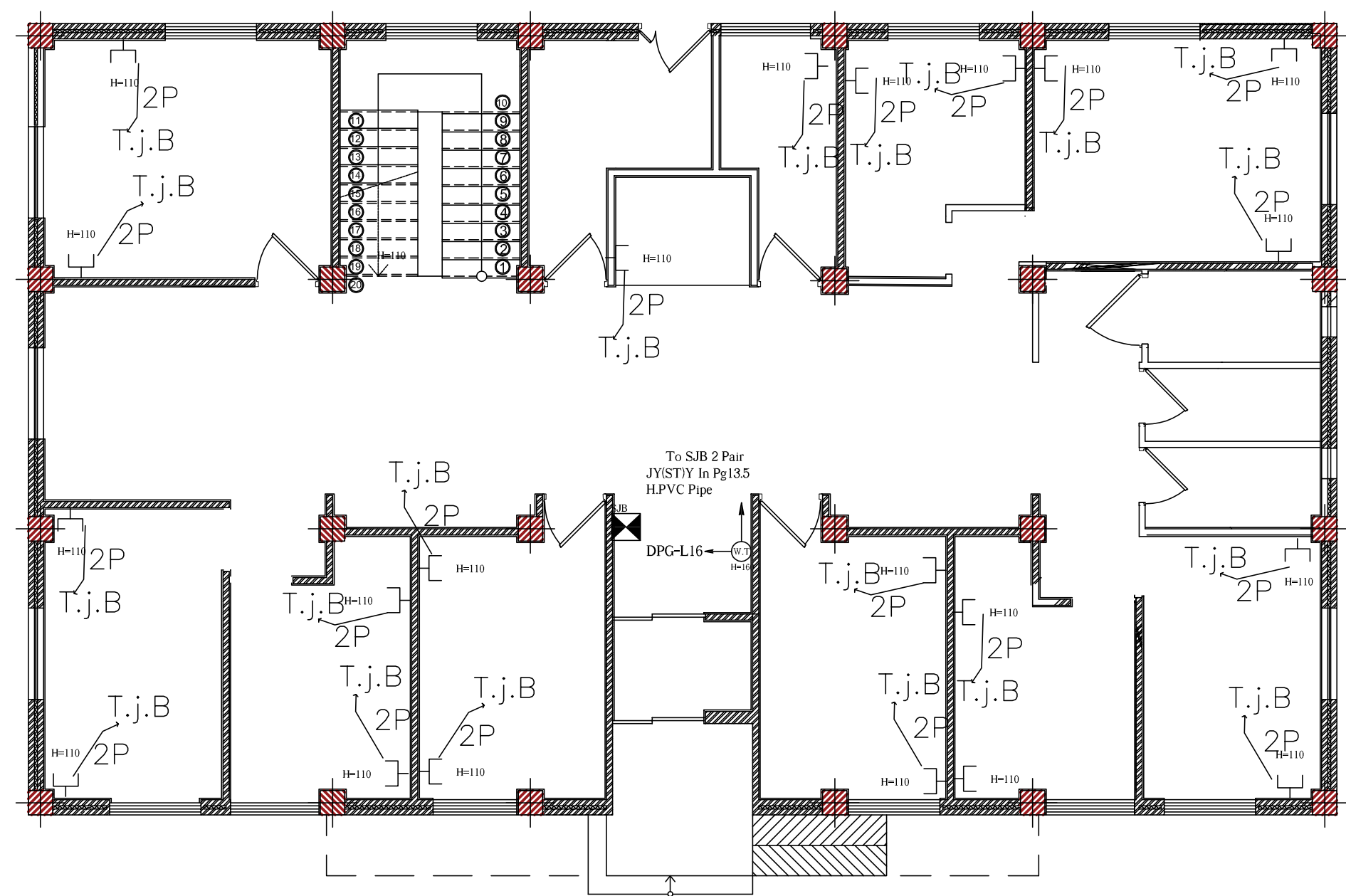
SC.1:75 (FURNITURE)

<p>عنوان نقشه: تاسیسات الکتریکی</p> <p>شماره نقشه: E10</p> <p>مقیاس:</p>		<p>راهنمای نقشه: KEY PLAN</p> <p>Legend</p>		<p>عنوان پروژه: مرکز باکریه</p> <p>کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل</p>		<p>Project Title</p> <p>Ordered By</p>		<p>مهندسین مشاور قصر خورشید</p> <p>GHasre Khorshid</p> <p>CONSULTING PLANNERS ARCHITECTS &amp; ENGINEERS</p>		<p>کنترل: گروه کنترل</p> <p>تصویب: گروه تصویب</p> <p>واحد: metric</p>		<p>طراح: گروه طراحی</p> <p>همکاران طراح:</p> <p>تاریخ: 1395/04/18</p>		<p>شماره طرح:</p> <p>شماره پروژه:</p> <p>مدیر پروژه:</p>	
--	--	---	--	---	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--	--

توجه :

- ۱- استفاده از زانوی ۹۰ درجه مناسب نیست بهتر است که از سیستم حرارتی خم کردن خود لوله اصلی انجا م گیرد.
- ۲- لوله های مورد استفاده در سیستم پریرز تلفن از نوع لوله پی وی سی سخت متوسط نمره ۱۳/۵ می باشد.
- ۳- جعبه تقسیم برق مناسب است باشد و از جعبه تقسیم تلفن و آنتن جدا استفاده شود.
- ۴- از تمامی اتاق های کابل کشی زو جی تا اتاق سانترال کشیده و ۱۵ متر اضافه بماند.
- ۵- کابل مخابرات در پریرز های تلفن بصورت کامل قطع نشود بلکه فقط دوز و دوز و زوج مورد استفاده قطع شود
- ۶- در صورت نیاز به اتصال رشته سیم های کابل مخابرات بجای نوار چسب از صدف استفاده شود.
- ۷- در جعبه های مخابرات از ترمینال های کروم استفاده شود.
- ۸- خطوط اصلی بصورت ۴ زوج در نظر گرفته شود که ۲ زوج آن برای تلفن شهری و ۲ زوج آن برای تلفن داخلی استفاده شود.

کلیه لوله کشی های باید از سقف اجرا گردد و از اجرای لوله کشی برق در کف خودداری گردد.



علامت	شرح
	پریرز تلفن سه سوراخه برای نصب توکار
	کابل تلفن زمینی بار و کثیفی اتیلن از نوع JY(ST)Y به قطر ۲*۲*۰.۶ میلیمتر دوز و جی بایک سیم اتصال زمین همراه دارای نصب درون تراشه
	جعبه انشعاب تلفن ۱۰ زوج بدون شانه های مربوط برای نصب توکار از نوع فلزی ساخت داخل با ابعاد ۳۰*۳۰
	تلفن دیواری

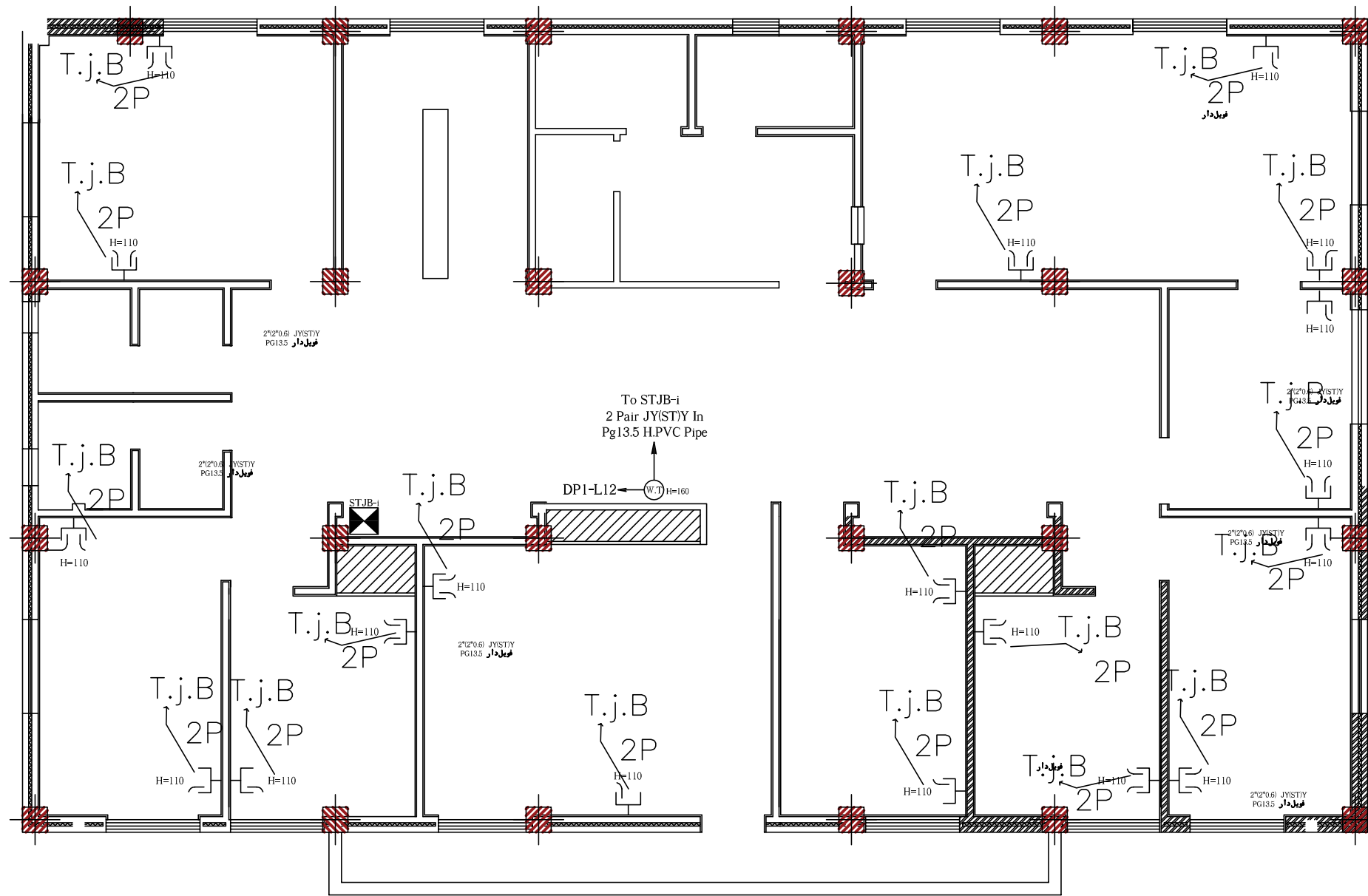
سیستم پریرز تلفن طبقه همکف

SC.1:75 (FURNITURE)

<p>عنوان نقشه: تاسیسات الکتریکی</p> <p>مقیاس: E11</p> <p>شماره نقشه: E11</p>	<p>راهنمای نقشه: Legend</p> <p>KEY PLAN</p>	<p>عنوان پروژه: مرکز باکره</p> <p>کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل</p>	<p>Project Title: مرکز باکره</p> <p>Ordered By: دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل</p>	<p>مهندسین مشاور قصر خورشید</p> <p>GHasre Khorshid</p> <p>CONSULTING PLANNERS ARCHITECTS &amp; ENGINEERS</p>	<p>کنترل: گروه کنترل</p> <p>تصویب: گروه تصویب</p> <p>واحد: metric</p>	<p>طراح: گروه طراحی</p> <p>همکاران طراح:</p> <p>تاریخ: 1395/04/18</p>	<p>شماره طرح: F.Proj. No</p> <p>شماره پروژه: T.Proj. No</p> <p>مدیر پروژه: project manager</p>
--	---	--	---	--	---	---	--

توجه :

- ۱- استفاده از زانوی ۹۰ درجه مناسب نیست بهتر است که از سیستم حرارتی خم کردن خود لوله اصلی انجا م گیرد.
- ۲- لوله های مورد استفاده در سیستم پرز تلغن از نوع لوله پی وی سی سخت متوسط نمبر ۱۳/۵ می باشد.
- ۳- جعبه تقسیم برق مناسب است باشد و از جعبه تقسیم تلغن و آنتن جدا استفاده شود.
- ۴- از تمامی اتقهایک رشته کابل شش زوجی تا اتاق سانترال کشیده و ۱۵ متر اضافه بماند.
- ۵- کابل مخابرات در پرزهای تلغن بصورت کامل قطع نشود بلکه فقط دوز و دوز و ج مورد استفاده قطع شود
- ۶- در صورت نیاز به اتصال رشته سیم خای کابل مخابرات بجای نوار چسب از صدف استفاده شود.
- ۷- در جعبه های مخابرات از ترمینالهای کروم استفاده شود.
- ۸- خطوط اصلی بصورت ۴ زوج در نظر گرفته شود که ۲ زوج آن برای تلغن شهری و ۲ زوج آن برای تلغن داخلی استفاده شود.



علامت	شرح
	پرز تلغن سه سوراخه برای نصب توکار
	کابل تلغن زمینی بار و کش پل اتیلن از نوع 2x20.6 JY(ST)Y به قطر ۲۰ میلی متر دوز و جی بایک سیم اتصال زمین همراه دارای نصب درون تراشه
	جعبه انشعاب تلغن ۱۰ زوج بدون شانه های مربوط برای نصب توکار از نوع فلیز ساخت داخل با ابعاد ۳۰x۳۰
	تلغن دیواری

سیستم پرز تلغن طبقه اول

SC.1:75 (FURNITURE)

عنوان نقشه: تاسیسات الکتریکی	راهنمای نقشه: Legend	عنوان پروژه: مرکز باکریه	کنترل : گروه کنترل	طراح : گروه طراحی	شماره طرح : F.Proj. No
مقیاس : E12	KEY PLAN	کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل	تصویب : گروه تصویب	همکاران طراح :	شماره پروژه: T.Proj. No
			واحد: metric	امضاء	مدیر پروژه : project manager
			تاریخ: 1395/04/18	Date	



توجه :

۱- استفاده از زانوی ۹۰ درجه مناسب نیست بهتر است که از سیستم حرارتی خم کردن خود لوله اصلی آنجا گیرد.

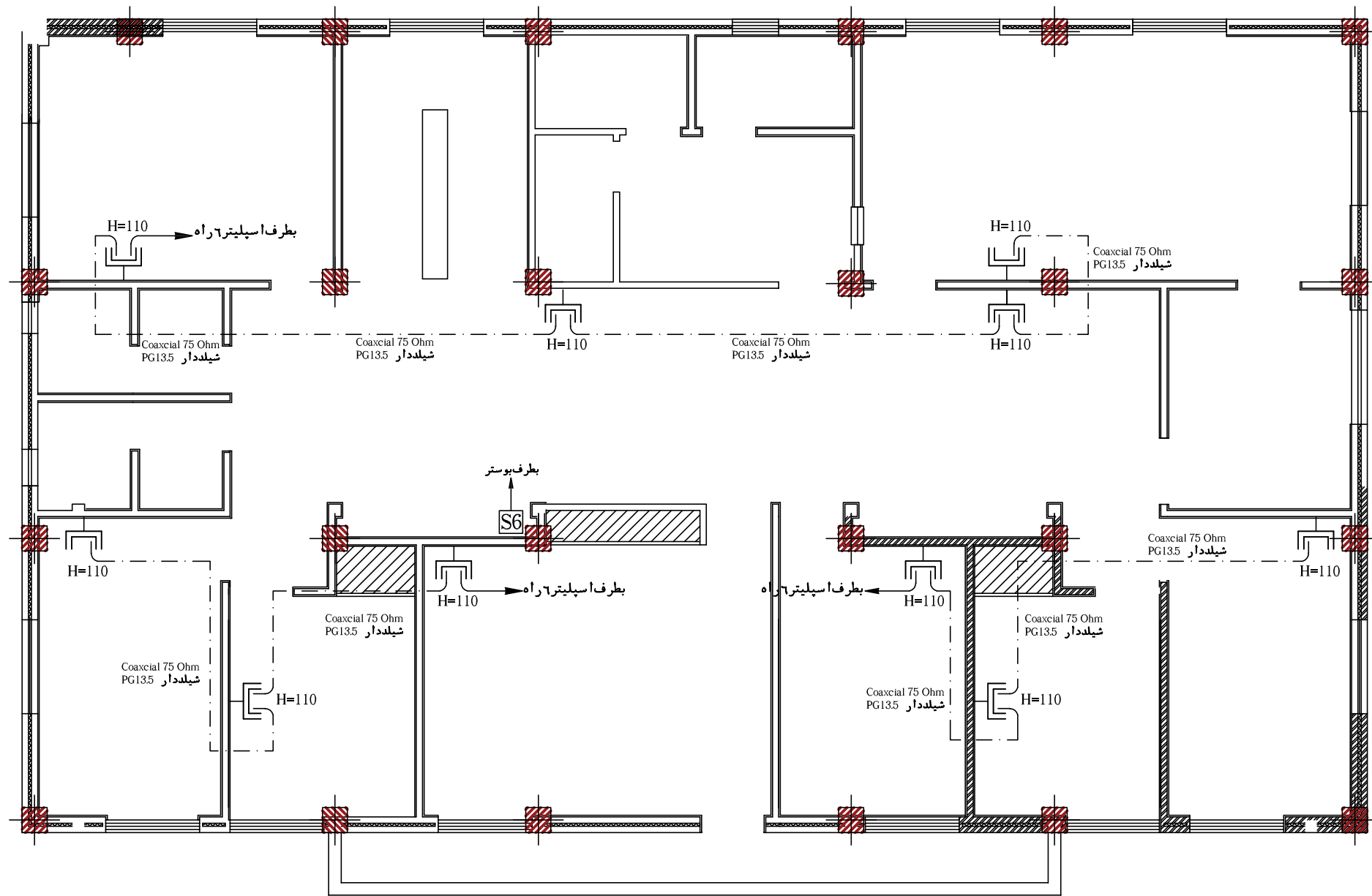
۲- لوله های مورد استفاده در سیستم پریز آنتن از نوع لوله پی وی سی سخت متوسطنمر ۱۳٫۵ می باشد.

۳- جعبه تقسیم برق مناسب است باشد و از جعبه تقسیم تلفن و آنتن جدا استفاده شود.

۴- تمامی تابلوها بهتر است توکار باشد.

۵- تقویت کننده آنتن مرکزی در داخل خرپشته باشد و بصورت توکار نصب شود.

کلید لوله کشی های باید از سقف اجرا گردد و از اجرای لوله کشی برق در کف خودداری گردد.



علامت	شرح
	آنتن گیرنده تلویزیون تمام کانال در باند VHF با حدااقل ۱۰۰ المان و قدرت دریافت ۸ دسیبل با تطبیق امپدانس ۳۰۰٫۷۵ اهم بطور کامل ساخت داخل
	پریز آنتن از نوع میانی برای نصب توکار
	پریز آنتن از نوع انتهایی برای نصب توکار
	جعبه تقسیم عبوری بایک خط عبور و ۴ انشعاب و با تضعیف ۳ دسیبل برای امواج مدار عبوری و تضعیف ۱۵-۱۰ دسیبل در هر انشعاب بطور کامل ساخت داخل
	تقویت کننده تمام کانال چندباندی VHF و UHF با ورودی مجزا برای باندهای فوق شامل منبع تغذیه ۲۲۰ ولتی با ضریب تقویت ۲۰ دسیبل
	کابل کواکسیال با امپدانس مشخصه ۷۵ اهم برای گیرنده تلویزیونی از نوع 4.5C-2V برای نصب توکار

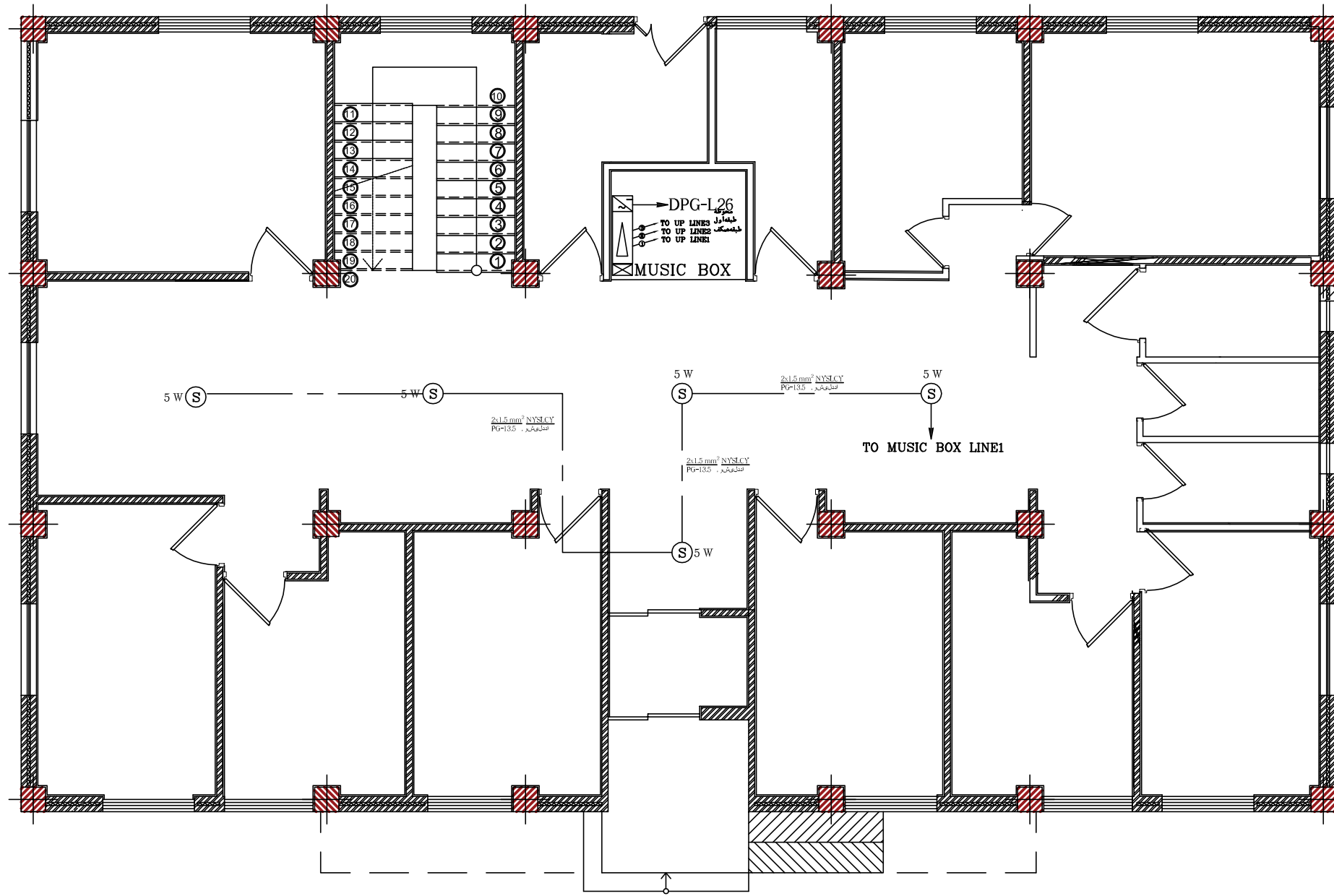
سیستم پریز آنتن طبقه اول

SC.1:75 (FURNITURE)

<p>عنوان نقشه: تاسیسات الکتریکی</p> <p>مقیاس: شماره نقشه: E14</p>	<p>راهنمای نقشه: Legend</p> <p>KEY PLAN</p>	<p>عنوان پروژه: مرکز باکریه</p> <p>کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل</p>	<p>Project Title</p> <p>Ordered By</p>	<p>مهندس مشاور قصر خورشید</p> <p>GHasre Khorshid</p> <p>CONSULTING PLANNERS ARCHITECTS &amp; ENGINEERS</p>	<p>کنترل: گروه کنترل</p> <p>تصویب: گروه تصویب</p> <p>واحد: metric</p>	<p>طراح: گروه طراحی</p> <p>همکاران طراح:</p> <p>امضاء: _____</p> <p>تاریخ: 1395/04/18</p>	<p>شماره طرح: F.Proj. No</p> <p>شماره پروژه: T.Proj. No</p> <p>مدیر پروژه: project manager</p>
---	---	---	--	--	---	---	--

توجه :

- ۱- استفاده از زانوی ۹۰ درجه مناسب نیست بهتر است که از سیستم حرارتی خم کردن خود لوله اصلی انجا گیرد.
- ۲- لوله های مورد استفاده در سیستم پرز آنتن از نوع لوله پی وی سی سخت متوسطنمره ۱۳/۵ می باشد.
- ۳- جعبه تقسیم برق مناسب است باشد و از جعبه تقسیم تلفن و آنتن و شبکه جدا استفاده شود.
- ۴- تمامی تابلو ها بهتر است توکار باشد.
- ۵- کابل شبکه در اتاق سرور ۱۰ متر اضافه در نظر گرفته شود.



- ۶- سرور بایرداننده Intel
- CPU : DouI Core 2.13 GHz
- MainBoard : Asus
- Ram : 2GB
- VGA : Asus-256 MB
- HDD : 320 GB
- Modem : Zoltrix
- Monitor : LCD
- Case : Green
- Mouse : Farassoo
- Ethernet : هاب سویچ شبکه
- D-link 24 Port
- 48 Port

شرح	علامت
بروز RJ45 موزاییک UTP CAT6 با قابلیت بدون نیاز به ابزار خاص	Ⓢ
پنل ۲۴ تایی تلفن بایورت RJ45 کانکتور ۵-۶-۳	HUB

سیستم شبکه کامپیوتر طبقه همکف

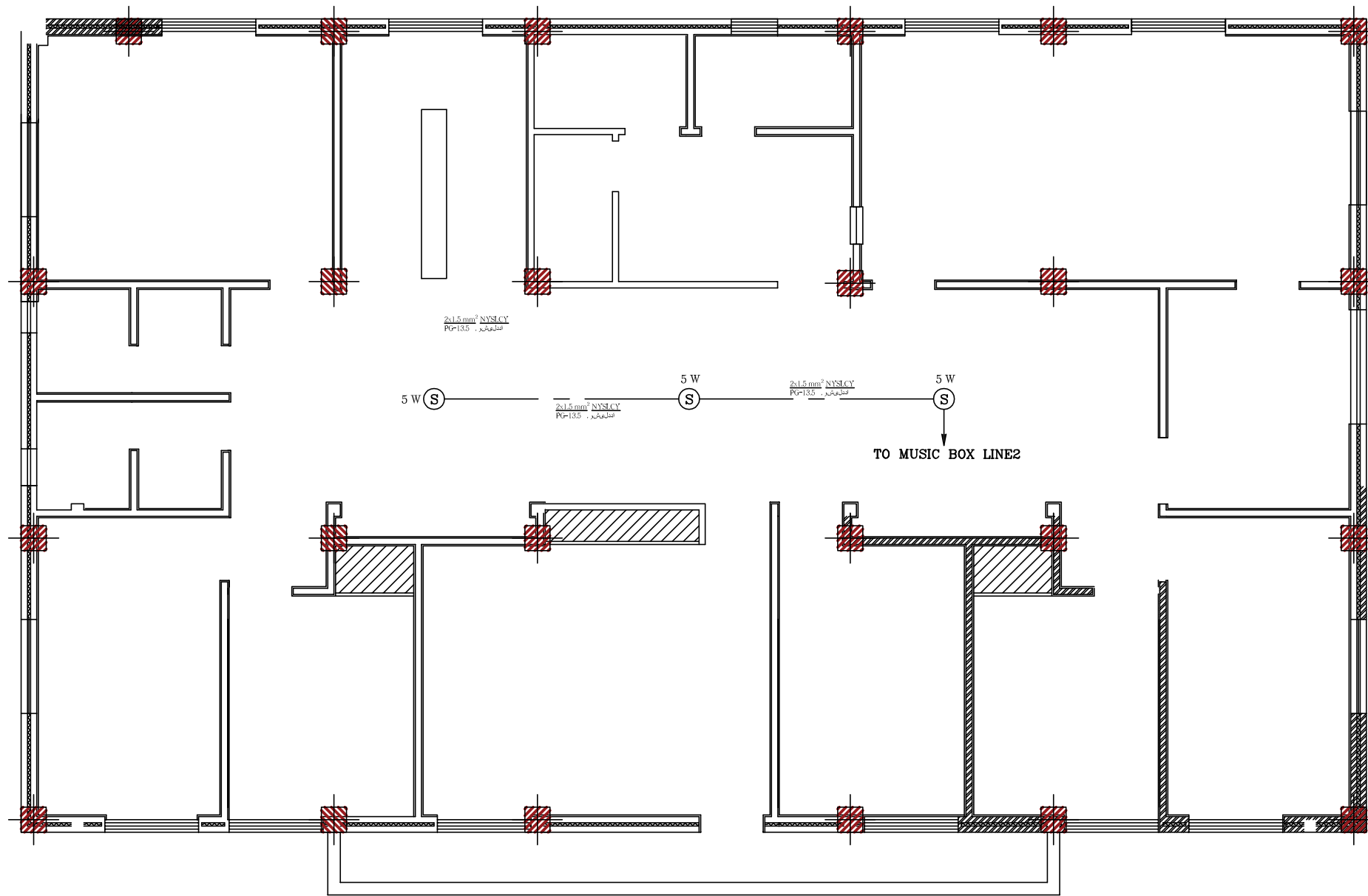
SC.1:75 (FURNITURE)

عنوان نقشه: تاسیسات الکتریکی	راهنمای نقشه: Legend KEY PLAN	Project Title مرکز باگریه	عنوان پروژه: کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل		Checked By: کنترل : گروه کنترل Approved By: تصویب : گروه تصویب Unit: واحد: metric Sign: امضاء Date: تاریخ: 1395/04/18	Designer: طراح : گروه طراحی Assistants: همکاران طراح : project manager: مدیر پروژه :	F.Proj. No : شماره طرح : T.Proj. No : شماره پروژه : Date: تاریخ :
عنوان نقشه: تاسیسات الکتریکی	مقیاس : E15	عنوان نقشه: تاسیسات الکتریکی	عنوان پروژه: مرکز باگریه	مهندسین مشاور قصر خورشید GHasre Khorshid CONSULTING PLANNERS ARCHITECTS & ENGINEERS	Checked By: کنترل : گروه کنترل Approved By: تصویب : گروه تصویب Unit: واحد: metric Sign: امضاء Date: تاریخ: 1395/04/18	Designer: طراح : گروه طراحی Assistants: همکاران طراح : project manager: مدیر پروژه :	F.Proj. No : شماره طرح : T.Proj. No : شماره پروژه : Date: تاریخ :

توجه :

- ۱- استفاده از زانوی ۹۰ درجه مناسب نیست بهتر است که از سیستم حرارتی خم کردن خود لوله اصلی انجا گیرد.
- ۲- لوله های مورد استفاده در سیستم پرز آنتن از نوع لوله پی وی سی سخت متوسطه ۱۳/۵ می باشد.
- ۳- جعبه تقسیم برق مناسب است باشد و از جعبه تقسیم تلفن و آنتن و شبکه جدا استفاده شود.
- ۴- تمامی تابلوها بهتر است توکار باشد.
- ۵- کابل شبکه در اتاق سرور ۱۰ متر اضافه در نظر گرفته شود.

- ۶- سرور بایرداننده Intel  
 CPU : DouI Core 2.13 GHz  
 MainBoard : Asus  
 Ram : 2GB  
 VGA : Asus-256 MB  
 HDD : 320 GB  
 Modem : Zoltrix  
 Monitor : LCD  
 Case : Green  
 Mouse : Farassoo  
 هاب سویچ شبکه Ethernet  
 D-link 24 Port  
 48 Port



شرح	علامت
بروز RJ45 موزاییک UTP CAT6 با قابلیت بدون نیاز به ابزار خاص	Ⓢ
پنل ۲۴ تایی تلفن بایورت RJ45 کانکتور ۵-۶-۴	HUB

سیستم شبکه کامپیوتر طبقه اول

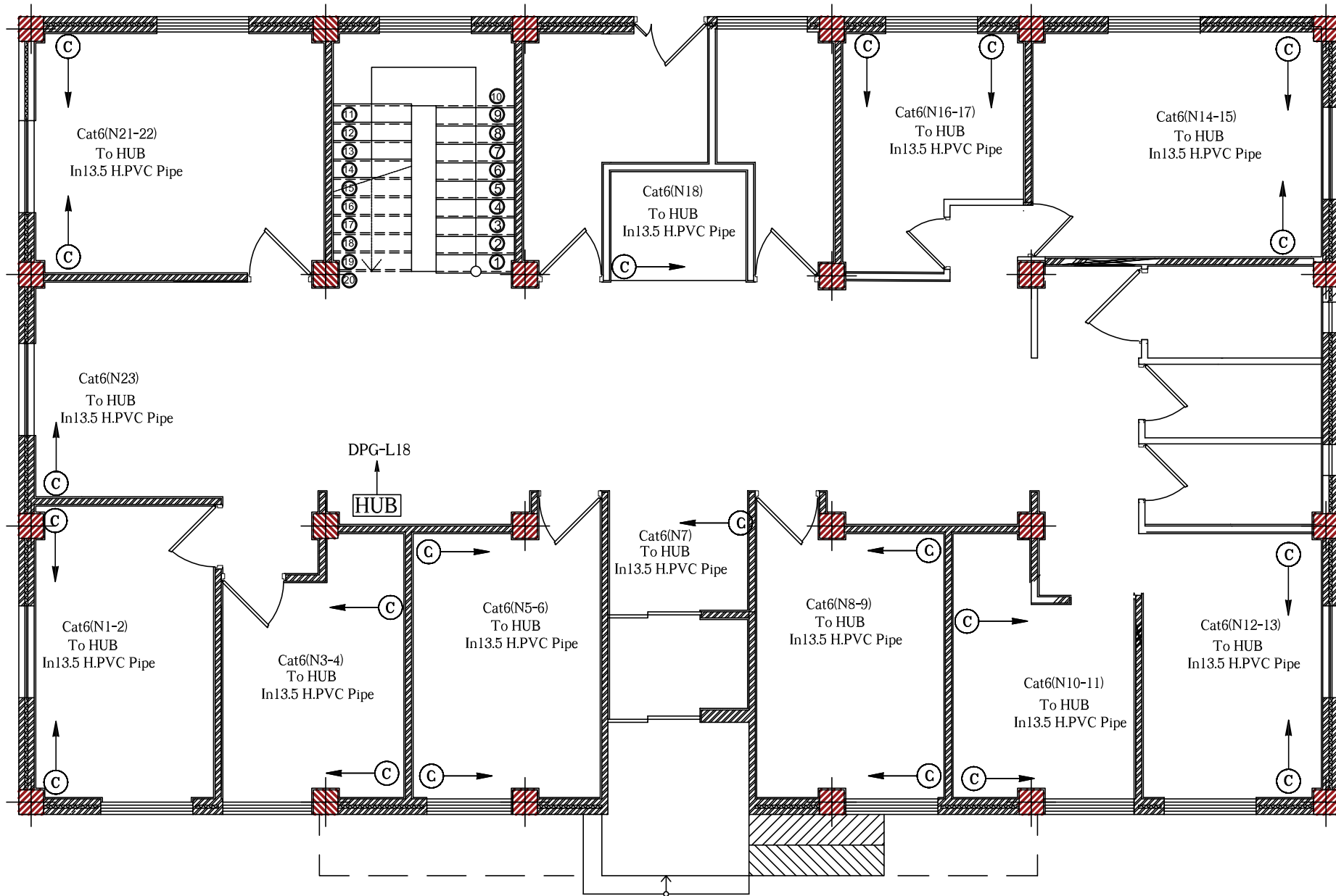
SC.1:75 (FURNITURE)

عنوان نقشه: تاسیسات الکتریکی	راهنمای نقشه: Legend	عنوان پروژه: مرکز باکریه	کنترل : گروه کنترل	طراح : گروه طراحی	شماره طرح :
مقیاس : E16	KEY PLAN	کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل	تصویب : گروه تصویب	همکاران طراح :	شماره پروژه :
			واحد: metric	امضاء	مدیر پروژه :
			تاریخ: 1395/04/18	Date	project manager

توجه :

کلیه لوله کشی های باید از سقف اجرا گردد و از اجرای لوله کشی برق در کف خودداری گردد.

میکسر و تقویت کننده قدرت صوتی تمام ترانزیستوری  
وینل انتخاب برنامه خروجی نوع رله ای  
رکهای صوتی مطابق استاندارد  
وسایل و تجهیزات با قدرت در مناطق گرم مجهز به فن تهویه می باشد  
سایز کابل ارتباطی و لوم تابندگوهای سقفی  $2 \times 1.5 \text{ mm}^2 \text{ NYSLCY}$  می باشد  
سایز کابل ارتباطی بین لومها و باندهای صوتی تا مرکز  $3 \times 1.5 \text{ mm}^2 \text{ NYSLCY}$  می باشد



بلندگوی سقفی  
بلندگوستونی  
لوم

رک کامپکت صوتی AAP Pro  
مدل PA-3G-2500 PLUS  
Output : 750 w

قابلیت ورودی ۳ میکروفن و ۳ ورودی AUX و یک خروجی AUX  
قابلیت تفکیک خروجی ها بصورت اهمی و ولتی  
دارای تقسیم کننده خروجی برای ۱۵ قسمت با قابلیت انتخاب میزان صدا  
دارای نرم افزار جهت ویرایش ورود و دانا و خواندن برنامه  
قابلیت پخش DVD, MP3, USB و رادیو FM\$AM  
دارای مانیتور ۷ اینچ و دریافت تصویر از پورت USB  
حفاظت کامل در مقابل اتصال کوتاه  
قابلیت پخش آ زیر بصورت اضطراری  
دارای زنگ هشدار

علامت	شرح
	لوم سلکتوری از نوع دیواری با جعبه روکار حداکثر ۲۰ وات
	بلندگوی سقفی ۵-۳ وات برای نصب توکار
	بلندگوی ستونی با بدنه فلزی دکوراتیو قدرت ۲۰ وات دارای ترانسفورماتور برای نصب روکار
	رک استاندارد ۱۹ اینچ برای نصب دستگاه صوتی از نوع فلزی با پیش تقویت کننده و میکسر ترانزیستوری ۳۰ وات ورودی میکروفن و لوم مجزا و خروجی
	سیم مسی قابل انعطاف بار و کش تر موپلاستیک از نوع NYSLCY به مقطع ۱.۵ میلی متر مربع

اجرای شبکه کامپیوتر شامل رک ۹ یونیت و سوئیچ شبکه به همراه راه اندازی و تحویل تست فولیک می باشد.

سیستم صوتی طبقه همکف

SC.1:75 (FURNITURE)

عنوان نقشه: تاسیسات الکتریکی	راهنمای نقشه: Legend	عنوان پروژه: مرکز باکریه	Project Title	Checked By کنترل : گروه کنترل	طراح : گروه طراحی	شماره طرح : F.Proj. No
شماره نقشه: E17	مقیاس: KEY PLAN	کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل	Ordered By	Approved By تصویب : گروه تصویب	همکاران طراح :	شماره پروژه: T.Proj. No
				Unit واحد: metric	Date تاریخ: 1395/04/18	مدیر پروژه: project manager

توجه :

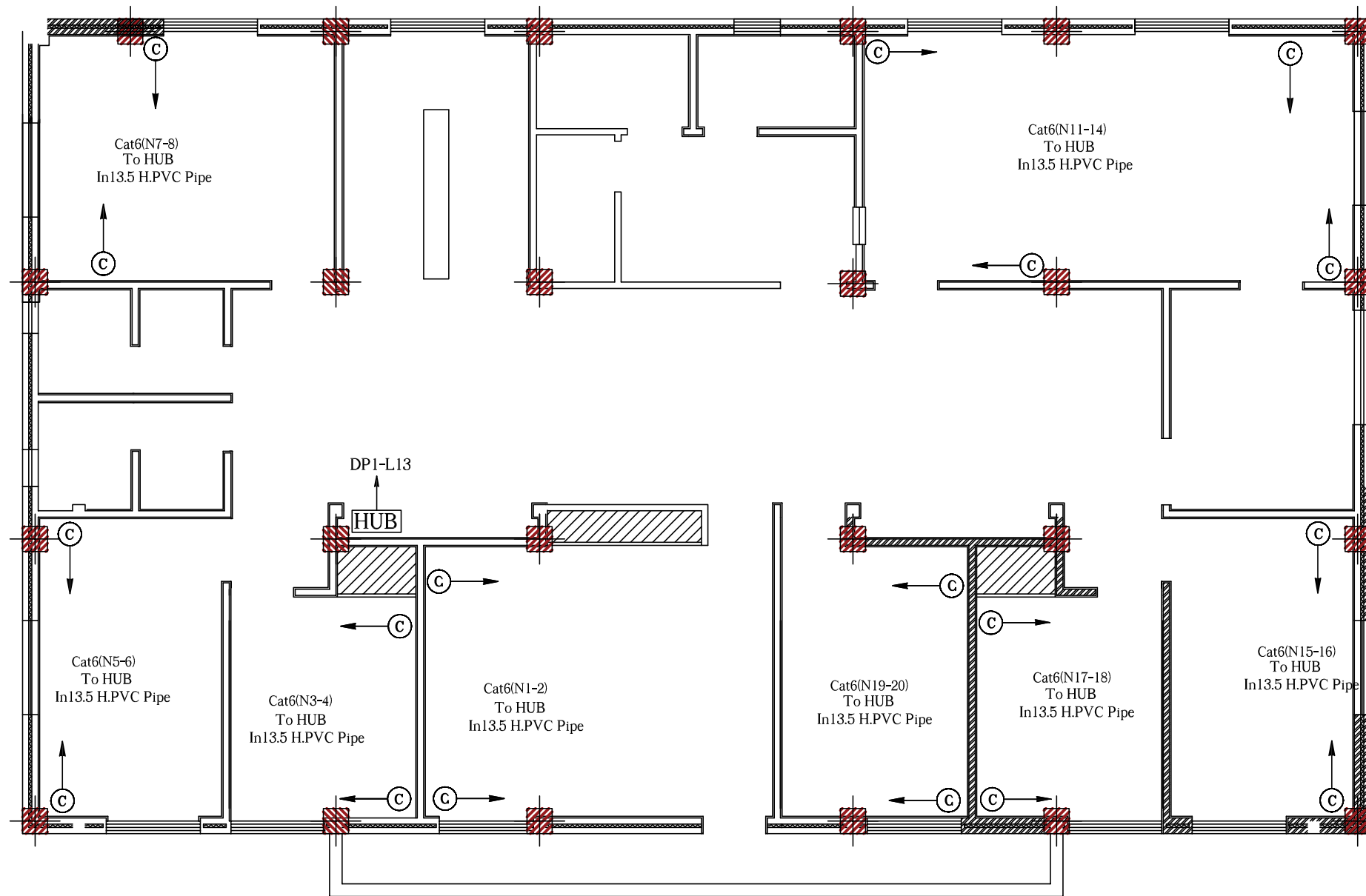
کلیه لوله کشی های باید از سقف اجرا گردد و از اجرای لوله کشی برق در کف خودداری گردد.

میکسر و تقویت کننده قدرت صوتی تمام ترانزیستوری و پنل انتخاب برنامه خروجی نوع رله ای رکهای صوتی مطابق استاندارد وسایل و تجهیزات با قدرت در مناطق گرم مجهز به فن تهویه می باشد ساینز کابل ارتباطی و لوم تابندگی های سقفی  $2 \times 1.5 \text{ mm}^2$  NYSLCY می باشد ساینز کابل ارتباطی بین و لومها و باندهای صوتی تا مرکز NYSLCY  $3 \times 1.5 \text{ mm}^2$  می باشد

بلندگوی سقفی (S)  
بلندگوی ستونی (S)  
لوم (S)

رک کامپکت صوتی AAP Pro  
مدل PA-3G-2500 PLUS  
Output : 750 w

قابلیت ورودی ۳ میکروفن و ۳ ورودی AUX و یک خروجی AUX  
قابلیت تفکیک خروجی ها بصورت اهمی و ولتی  
دارای تقسیم کننده خروجی برای ۱۵ قسمت با قابلیت انتخاب میزان صدا  
دارای نرم افزار جهت ویرایش ورود و دانا و خواندن برنامه  
قابلیت پخش DVD, MP3, USB و رادیو FM\$AM  
دارای مانیتور ۷ اینچ و دریافت تصویر از پورت USB  
حفاظت کامل در مقابل اتصال کوتاه  
قابلیت پخش آزر بصورت اضطراری  
دارای زنگ هشدار



علامت	شرح
	لوم سلکتوری از نوع دیواری با جعبه روکار حداکثر ۲۰ وات
	بلندگوی سقفی ۳-۵ وات برای نصب توکار
	بلندگوی ستونی با بدنه فلزی دکوراتیو قدرت ۲۰ وات دارای ترانسفورماتور برای نصب روکار
	رک استاندارد ۱۹ اینچ برای نصب دستگاه صوتی از نوع فلزی با بیش تقویت کننده میکسر ترانزیستوری ۳۰ وات ۲ ورودی میکروفن و لوم مجزا و خروجی
	سیم مسی قابل انعطاف بار و کش تر موپلاستیک از نوع NYSLCY به مقطع ۱.۵ میلیمتر مربع

اجرای شبکه کامپیوتر شامل رک ۹ یونیت و سوئیچ شبکه به همراه راه اندازی و تحویل تست فولیک می باشد.

سیستم صوتی طبقه اول

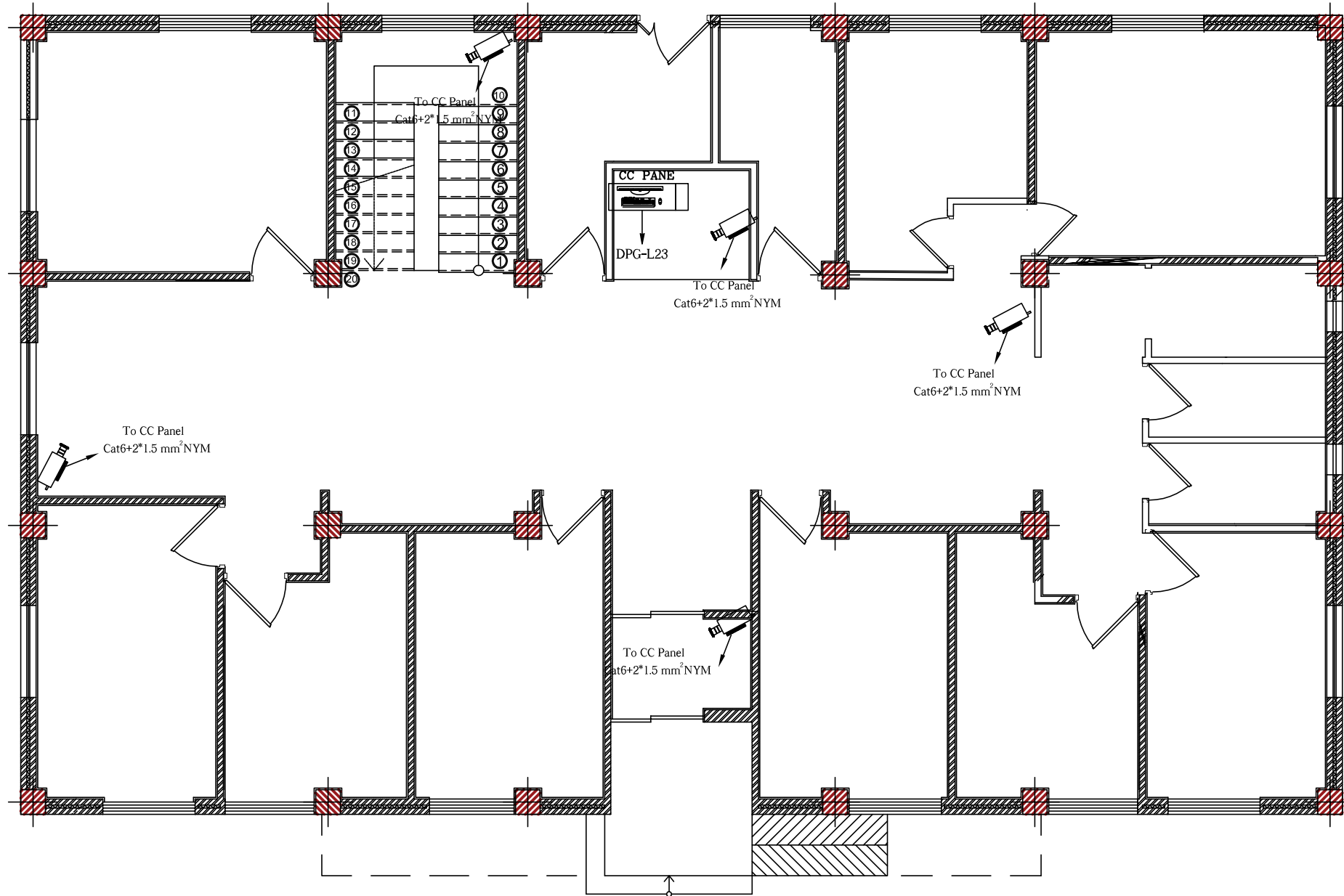
SC.1:75 (FURNITURE)

عنوان نقشه: تاسیسات الکتریکی	راهنمای نقشه: Legend	عنوان پروژه: مرکز باکریه	کنترل : گروه کنترل کنترل کننده	طراح : گروه طراحی طراح	شماره طرح : F.Proj. No
شماره نقشه: E18	مقیاس : مقیاس	کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل	تصویب : گروه تصویب تصویب کننده	همکاران طراح : Assistants	شماره پروژه: T.Proj. No
KEY PLAN		Date: 1395/04/18 امضاء: _____ Sign: _____		تاریخ: 1395/04/18	مدیر پروژه : project manager

توجه :

دستگاه آشکار کننده جریان ناشی LIM دستگاهی است برای تست و آزمایش میزان جریان گذرنده از بدن بیمار که بطور همزمان با سیستم برق ایزوله و زمین تماس برقرار کند استفاده از نوار چسب مجاز نیست باید از ترمینال استفاده گردد. استفاده از انوی ۹۰ درجه مجاز نیست بایستی از سیستم حرارتی خم کردن خود لوله اصلی انجا گیرد. در تمامی کلیدها و پریزها و تابلوها از سرسیم و ایرشوا استفاده شود.

کلیه لوله کشی های باید از سقف اجرا گردد و از اجرای لوله کشی برق در کف خودداری گردد.



علامت	شرح
	سیستم اطلاع دهنده عدد رنگ اخبار شامل ۴ عدد چراغ LED
	سیستم اطلاع دهنده عدد رنگ اخبار شامل ۸ عدد چراغ LED
	دکمه فشاری ۲۵۰ ولت با علامت زنگبار و شنایی از نوع کاتوچویی برای نصب روکار
	سیم مسی قابل انعطاف بار و کش ترموپلاستیک از نوع NYMF به مقطع ۵ میلی متر مربع

سیستم دوربین مدار بسته طبقه همکف

SC.1:75

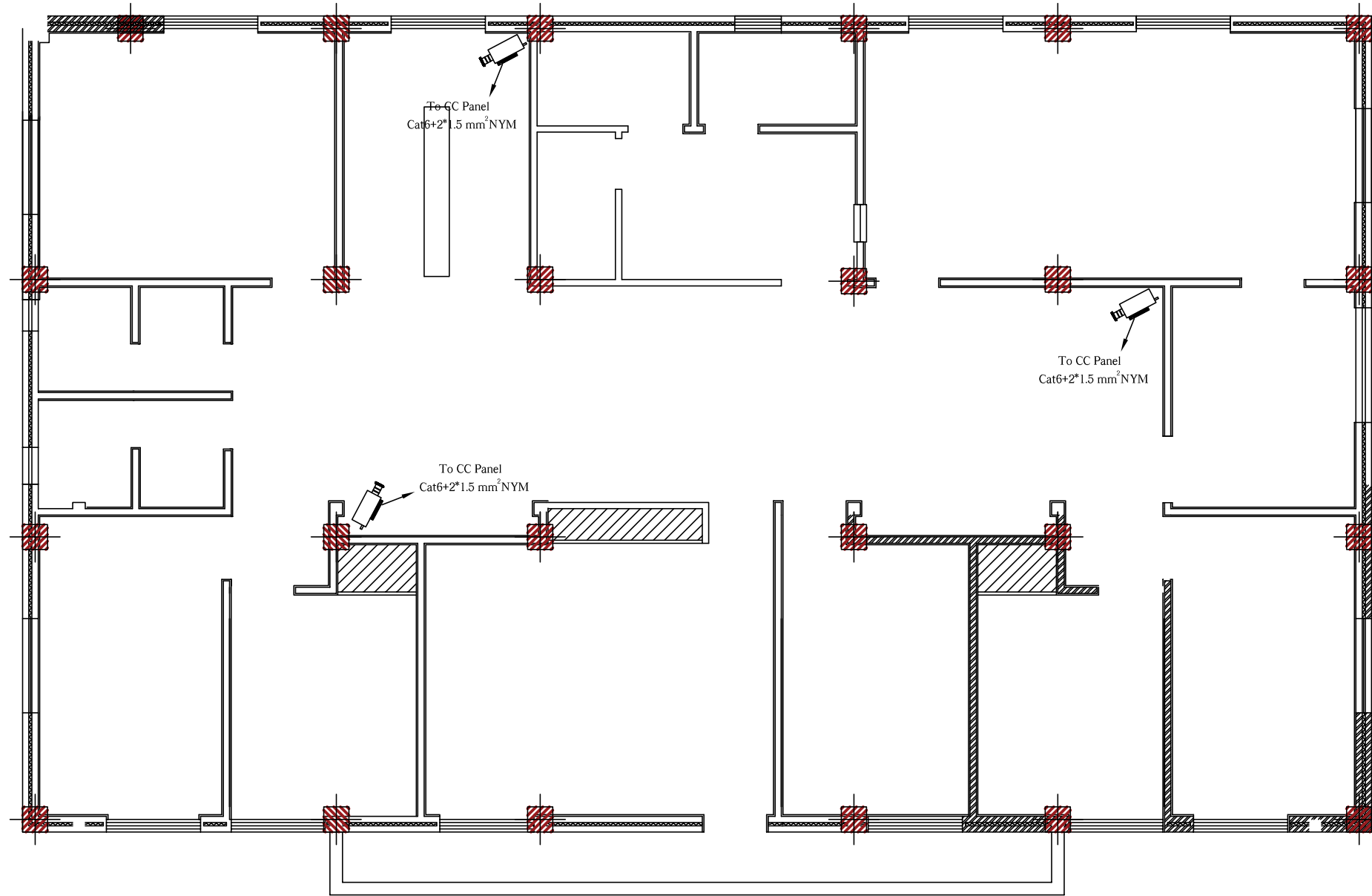
(FURNITURE)

عنوان نقشه: تاسیسات الکتریکی	Legend  KEY PLAN	راهنمای نقشه: مرکز باکریه	Project Title مرکز باکریه	 مهندسین مشاور قصر خورشید GHasre Khorshid CONSULTING PLANNERS ARCHITECTS & ENGINEERS	Checked By کنترل : گروه کنترل	Designer طراح : گروه طراحی	F.Proj. No	شماره طرح :
شماره نقشه: E19	مقیاس :	کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل	Ordered By		Approved By تصویب : گروه تصویب	Assistants همکاران طراح :	T.Proj. No	شماره پروژه :
				Unit واحد: metric	Sign امضاء	Date تاریخ: 1395/04/18	project manager	مدیر پروژه :

توجه :

دستگاه آشکار کننده جریان ناشی LIM دستگاهی است برای تست و آزمایش میزان جریان گذرنده از بدن بیمار که بطور همزمان با سیستم برق ایزوله و زمین تماس برقرار کند استفاده از نوار چسب مجاز نیست باید از ترمینال استفاده گردد.  
 استفاده از نای ۹۰ درجه مجاز نیست بایستی از سیستم حرارتی خم کردن خود لوله اصلی انجا گیرد.  
 در تمامی کلیدها و پریزها و تابلوها از سرسیم و ایرشوا استفاده شود.

کلید لوله کشی های باید از سقف اجرا گردد و از اجرای لوله کشی برق در کف خودداری گردد.



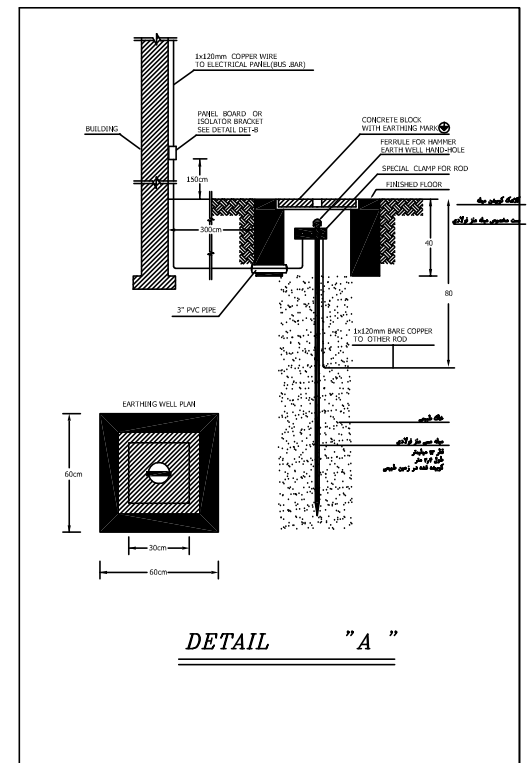
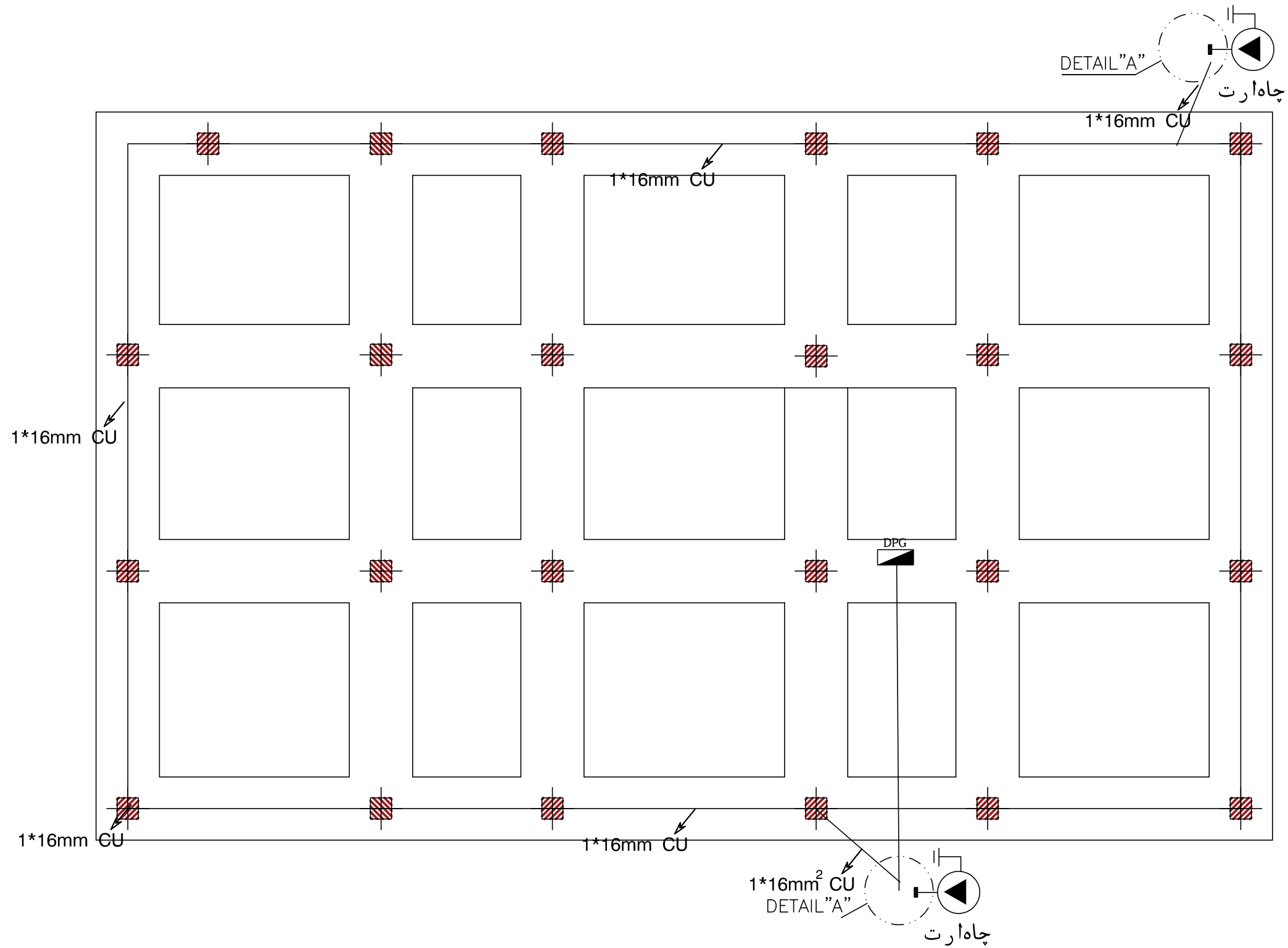
علامت	شرح
	سیستم اطلاع دهنده عدد رنگ اخبار شامل ۴ عدد چراغ LED
	سیستم اطلاع دهنده عدد رنگ اخبار شامل ۸ عدد چراغ LED
	دگمه فشاری ۲۵۰ ولت با علامت رنگ بار و شنایی از نوع کاتوچویی برای نصب روکار
	سیم مسی قابل انعطاف بار و کش ترموپلاستیک از نوع NYMF به مقطع ۵ میلی متر مربع

سیستم دوربین مدار بسته طبقه اول

SC.1:75

(FURNITURE)

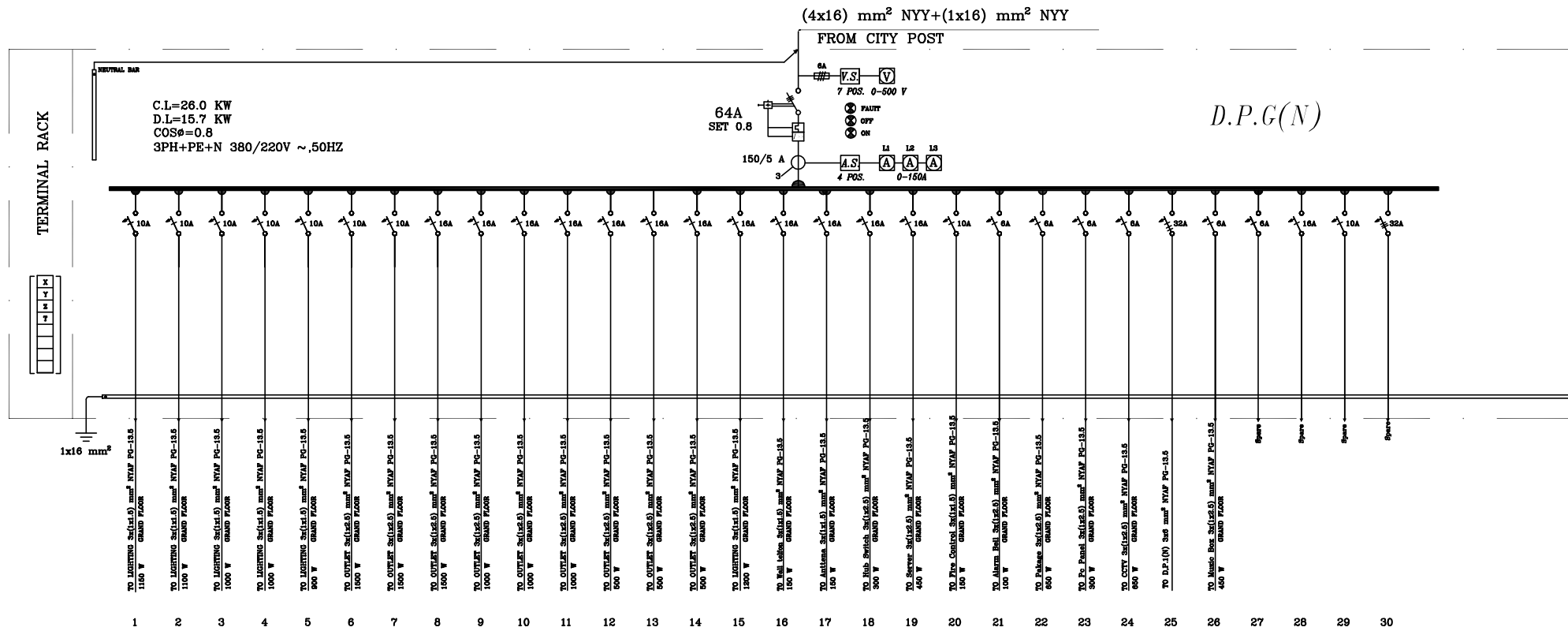
عنوان نقشه: تاسیسات الکتریکی	راهنمای نقشه: Legend KEY PLAN	عنوان پروژه: مرکز باکریه	Project Title	کنترل : گروه کنترل کنترل : گروه کنترل	طراح : گروه طراحی طراح : گروه طراحی	شماره طرح : F.Proj. No
مقیاس : E20	شماره نقشه: E20	کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل	Ordered By	تصویب : گروه تصویب تصویب : گروه تصویب	همکاران طراح : همکاران طراح :	شماره پروژه: T.Proj. No
				واحد : metric	امضاء Date 1395/04/18	مدیر پروژه : project manager



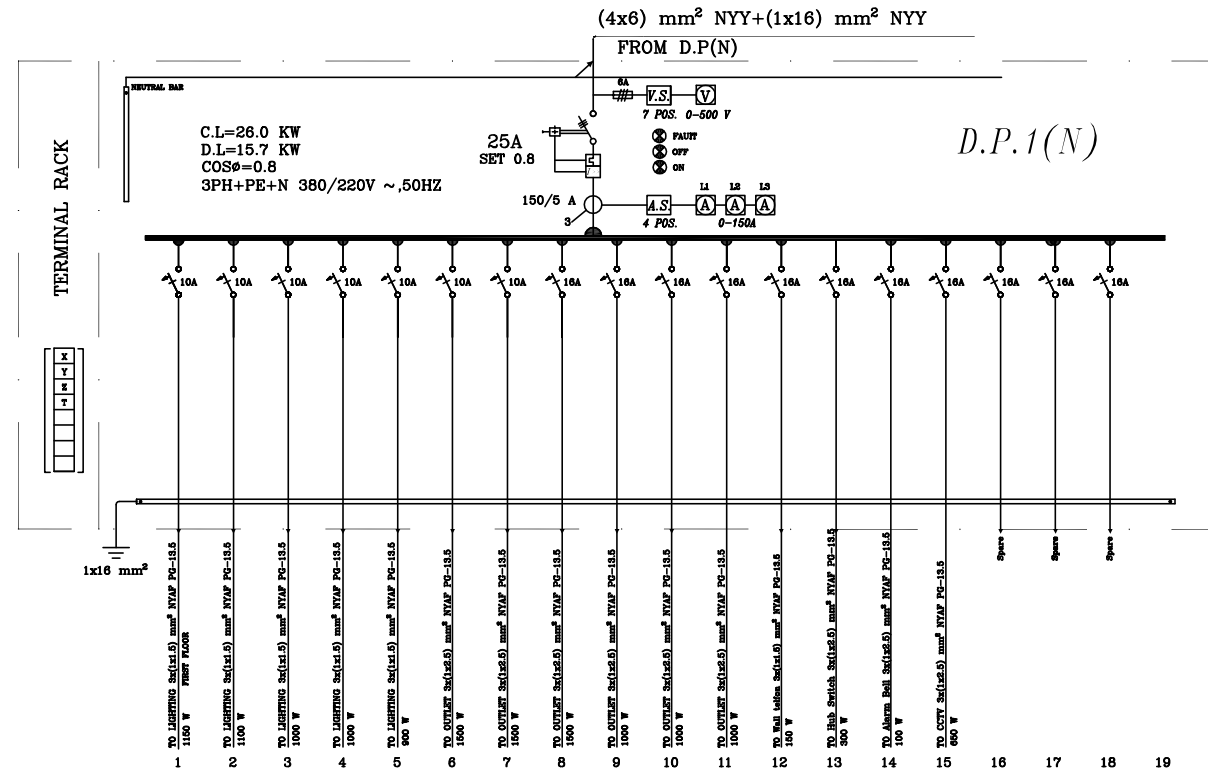
جانمایی چاه ارت

SC.1:75 (FURNITURE)

عنوان نقشه: تاسیسات الکتریکی		Legend KEY PLAN	راهنمای نقشه: مرکز باکریه		Project Title مرکز باکریه	Checked By کنترل : گروه کنترل	Designer طراح : گروه طراحی	F.Proj. No شماره طرح :	
شماره نقشه: E21	مقیاس :		کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل					Approved By تصویب : گروه تصویب	Assistants همکاران طراح :
					Ordered By دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل	Unit واحد: metric	Sign امضاء	Date تاریخ: 1395/04/18	project manager مدیر پروژه :



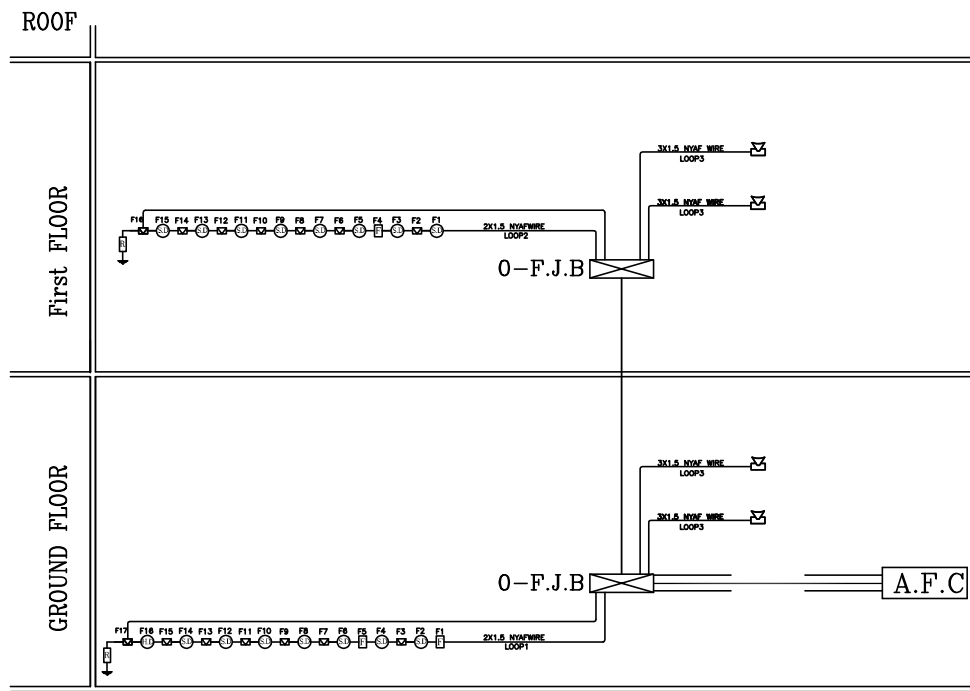
تابلوی توزیع برق مصارف روشنایی و پریز اصلی طبقه همکف



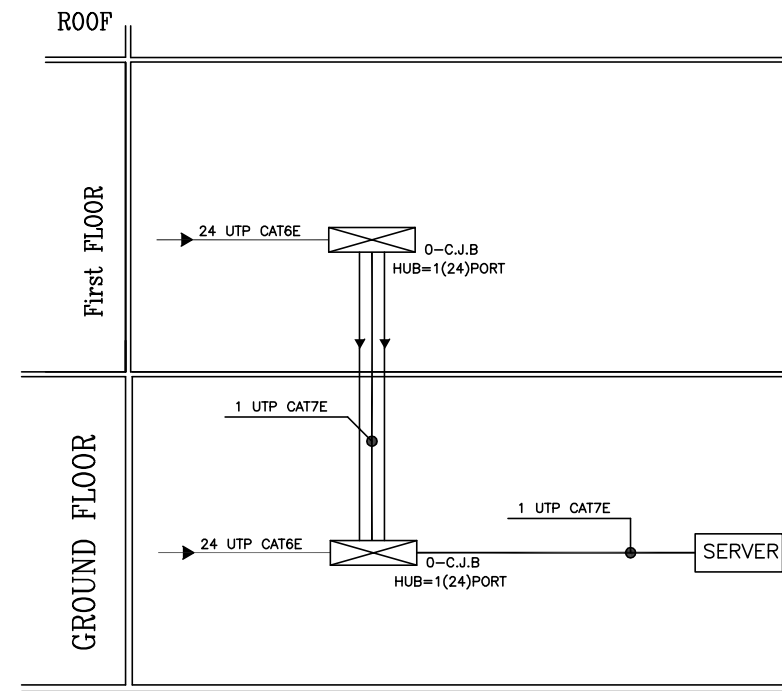
تابلوی توزیع برق مصارف روشنایی و پریز اصلی طبقه اول

علائم	شرح	علائم	شرح
PH	دستگاه اتوالکتریک سل جهت زمان روشنایی محوطه	Ⓧ	ولت متر و آمپر متر جهت نصب روی تابلوی برق
Ⓧ	کلید اتومات مینیاتوری تک فاز	Ⓧ	ترانسفورمر عبوری جریان
Ⓧ	چراغ سیگنال ۲۲۰ ولت ۶ وات جهت نمایش به مدار آمدن خازن مربوطه	Ⓧ	کلید سلکتوری ۷ حالت جهت انتخاب فاز هاروی ولت متر
Ⓧ	تایمر ۲۴ ساعته (نصب در داخل تابلوی برق محوطه)	Ⓧ	فیوز شیشه ای با مقدار تعیین شده
Ⓧ	کلید فیوز	Ⓧ	رله منطاطیسی و حرارتی
Ⓧ	کلید فیوز مینیاتوری سه فاز	Ⓧ	SPARK GAP LIGHTNING CURRENT ARRESTER 75KA, 10/350MS ,225V
Ⓧ	کلید فیوز مینیاتوری تک فاز	Ⓧ	PM500
Ⓧ	کلید اتومات مینیاتوری سه فاز	Ⓧ	گلدن کابل

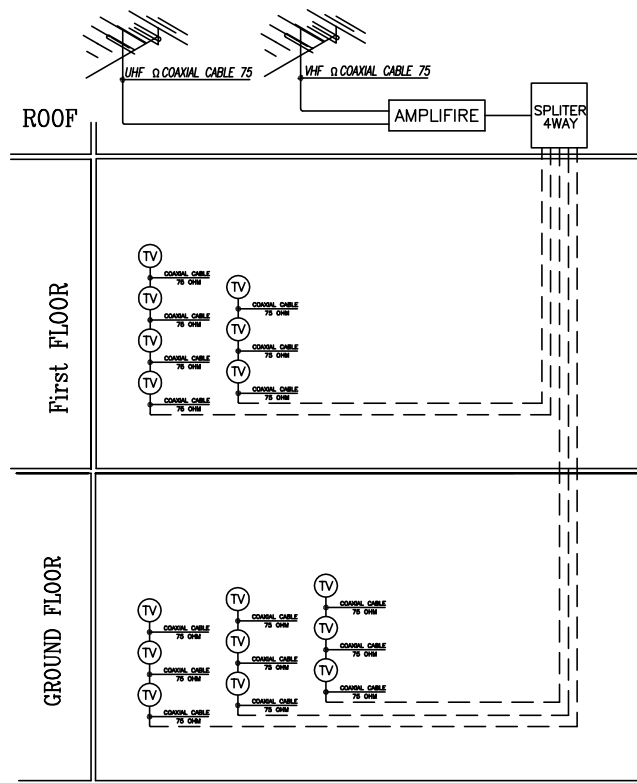
<p>عنوان پروژه: <b>تاسیسات الکتریکی</b></p> <p>عنوان نقشه: <b>E22</b></p> <p>شماره نقشه: <b>مقیاس:</b></p>	<p>راهنمای نقشه: <b>Legend</b></p> <p>Project Title: <b>مرکز باکری</b></p> <p>Ordered By: <b>کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل</b></p>	<p>عنوان طرح: <b>شماره طرح: F.Proj. No</b></p> <p>شماره پروژه: <b>T.Proj. No</b></p> <p>مدیر پروژه: <b>project manager</b></p>	<p>طراح: <b>گروه طراحی</b></p> <p>همکاران طراح: <b>Assistants</b></p> <p>تاریخ: <b>1395/04/18</b></p>	<p>کنترل: <b>گروه کنترل</b></p> <p>تصویب: <b>گروه تصویب</b></p> <p>واحد: <b>metric</b></p>	<p>مهندسين مشاور قصر خورشيد</p> <p>GHasre Khorshid</p> <p>CONSULTING PLANNERS ARCHITECTS &amp; ENGINEERS</p>
--	---	--	---	--	--



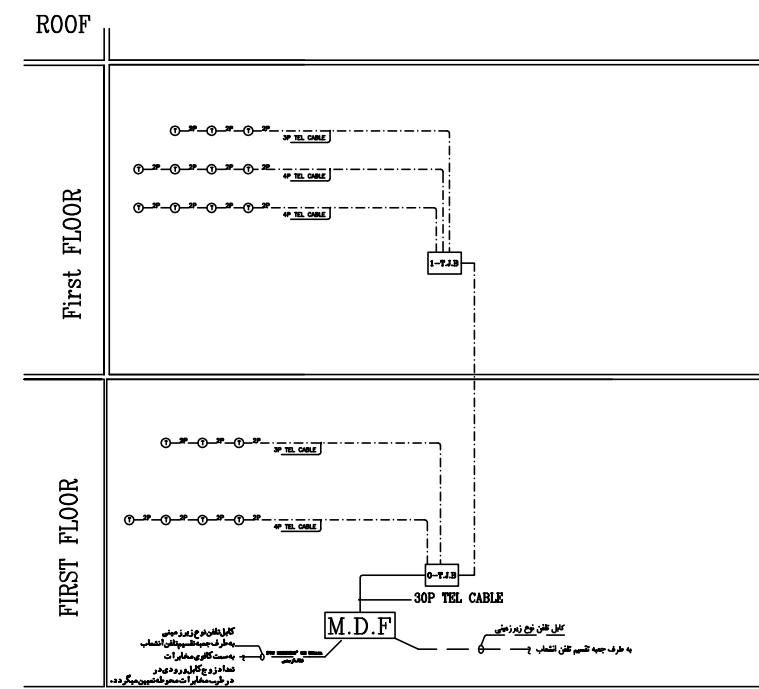
رایزر دیاگرام سیستم اعلام حریق



رایزر دیاگرام سیستم کامپیوتر



رایزر دیاگرام سیستم آنتن



رایزر دیاگرام سیستم تلفن

عنوان نقشه: تاسیسات الکتریکی		Legend N KEY PLAN	راهنمای نقشه: عنوان پروژه: مرکز باکرید		 <p>مهندسین مشاور قصر خورشید GHasre Khorshid CONSULTING PLANNERS ARCHITECTS &amp; ENGINEERS</p>	Checked By: کنترل : گروه کنترل	Designer: طراح : گروه طراحی	F.Proj. No: شماره طرح :
شماره نقشه: E23			کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل			Approved By: تصویب : گروه تصویب	Assistants: همکاران طراح :	T.Proj. No: شماره پروژه :
مقیاس :				Unit: واحد: metric	Sign: امضاء	Date: تاریخ: 1395/04/18	project manager: مدیر پروژه :	

**توضیحات :**

۱. اجرای تاسیسات الکتریکی در دیوار های سالنها با لوله فولادی و ساینز توصیه شده بصورت روکار می باشد.
۲. ارتفاع نصب کلید و پریزها در ارتفاع ۱۲۰ سانتی متری کف تمام شده خواهد بود.
۳. تمامی تجهیزات الکتریکی باید از نوع استاندارد و مرغوب انتخاب گردد.
۴. تمامی تجهیزات استفاده شده در محیط های رطوبی و بارانگیر باید از نوع ضد آب و ضد زنگ انتخاب گردد.
۵. تمامی تجهیزات الکتریکی مورد استفاده در ایستگاه های پمپاژ بایستی از نوع صنعتی انتخاب گردد.
۶. جدول استفاده از لوله فولادی با ساینز مناسب برای انواع کابل ها در نقشه شماره موجود میباشد.
۷. ارتفاع نصب کلید پریزها در سالن های کارگاه ۱۲۰ سانتی متر از کف تمام شده می باشد.
۸. در مورد هرگونه اجرای متغیر با نقشه ابتدا با مهندس ناظر هماهنگ گردد.
۱۰. لوله کش بطور افقی یا مورب بر روی دیوار چه بصورت توکار یا روکار ممنوع بوده و تمامی لوله کشی ها بصورت صودی اجرا میگردد.
۱۱. کابل ها روی نردبان در داخل کانال خوابانده شده و با بست کبری بصورت مناسب محکم گردد.
۱۲. لوله کشی ها و کابل کشی ها بایستی از کوتاه ترین مسیر نصب به کانال کابل و سینی های کابل اجرا گردند.
۱۳. قبل از احداث چاه های ارت حتما با شرکت برق منطقه ای محل هماهنگ گردد. NA-SB-122-E-02-R00
۱۴. تابلوها با نظر مهندس ناظر روی پایه مناسب نصب گردند.
۱۵. ارتفاع نصب شاسی اعلان حریق ۱۵۰ سانتی متری کف تمام شده خواهد بود.
۱۶. نردبان کابل طبق دیتیل اجرایی با پروفیل ساخته شده و بصورت خوابیده در کانال کابل بوسیله ساپورت هایی نصب شود.
۱۷. در مورد اجرای کابل کشی و خط ۲۰ کیلوولت و نصب ترانس هوایی و تجهیزات الکتریکی بایستی استانداردهای وزارت نیرو(معاونت برق) رعایت گردد.
۱۸. و ...

**جدول تعیین لوله جهت عبور کابل های فشار ضعیف**

قطر داخلی لوله فولادی گالوانیزه بر حسب اینچ	قطر داخلی لوله فولادی PG DIN40430	قطر داخلی لوله فولادی گالوانیزه بر حسب اینچ	قطر داخلی لوله فولادی PG DIN40430	قطر داخلی لوله فولادی گالوانیزه بر حسب اینچ	قطر داخلی لوله فولادی PG DIN40430
1 3/4	36	1	3x70+35	13.5	2x1.5
2	48	1	3x95+50	13.5	2x2.5
2	—	1	3x120+70	21	2x4
2 1/2	—	1	3x150+70	21	2x6
2 1/2	—	1	3x185+95	21	2x10
2 3/4	—	1	3x240+120	16	3x1.5
1	13.5	1	4x1.5	16	3x2.5
1	16	1	4x2.5	21	3x4
1	21	1	4x4	21	3x6
1	21	1 1/2	4x6	29	3x25+16
1	21	1 1/2	4x10	29	3x35+16
1 1/2	29	1 3/4	4x16	36	3x50+25

**جدول تعیین لوله جهت سیم برق و تلفن**

(FURNITURE)

ملاحظات	تعدادسیم در لوله				
	2	3	4	5	6
مقطع سیم به میلی متر مربع	11	11	13.5	13.5	16
1.5	11	13.5	16	16	21
2.5	13.5	16	16	21	21
4	16	16	21	21	29
6	11	11	11	13.5	13.5
2x0.6 Ø	11	11	13.5	13.5	13.5
3x0.6 Ø	11	11	13.5	13.5	13.5

**جدول تعیین لوله جهت عبور کابل های فشار ضعیف**

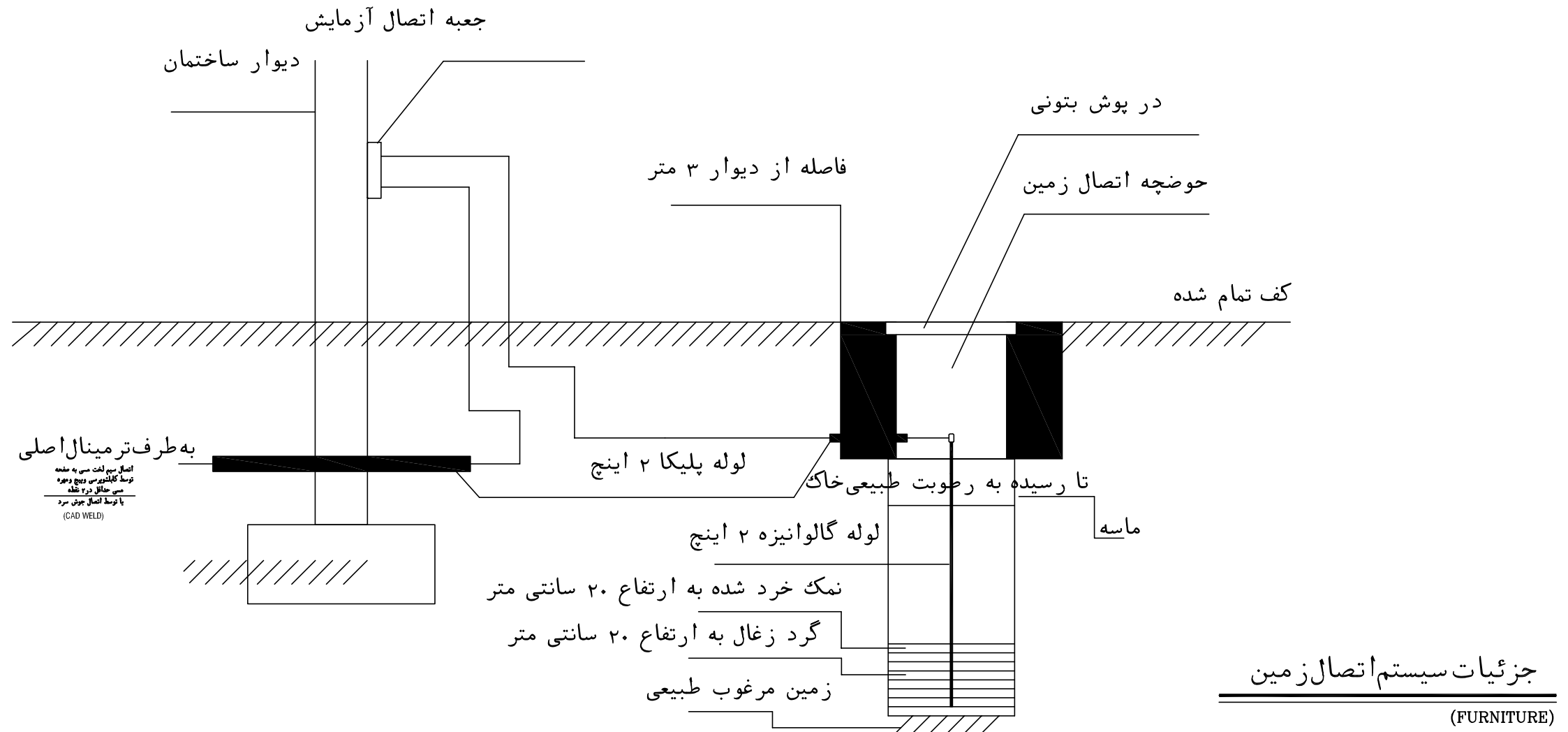
(FURNITURE)

**مشخصات و ابعاد صفحه اتصال زمین**

ملاحظات	D mm	W mm	L mm	S mm	TYPE
جنس صفحه از مس میباشد.	3	300	300	16	A
	3	500	500	16	B
	3	700	700	25	C
	5	600	600	95	D
اتصال برای چاه فشار قوی	5	700	800	120	E
اتصال برای چاه فشار ضعیف	5	800	800	150	F

**جزئیات چاه و صفحه اتصال زمین**

(FURNITURE)

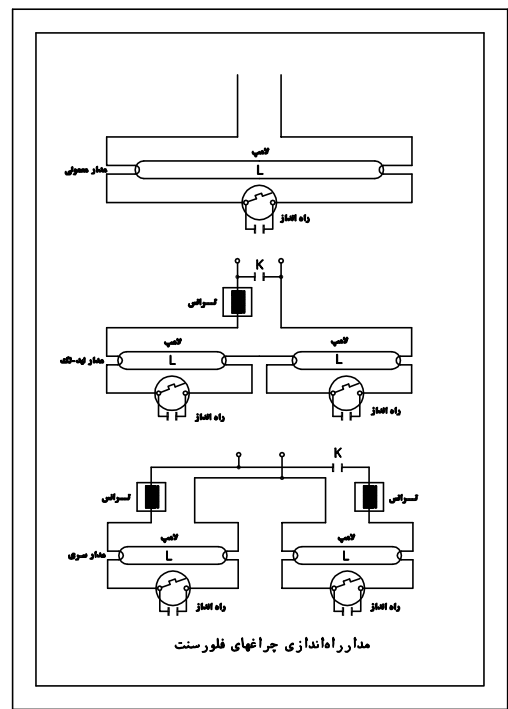
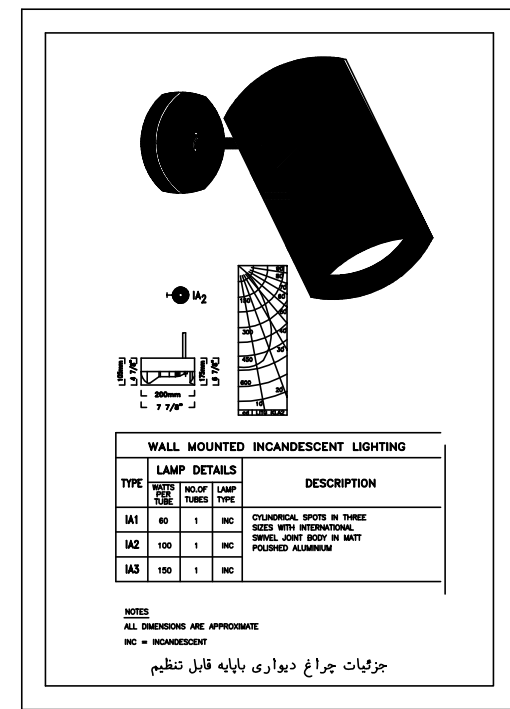
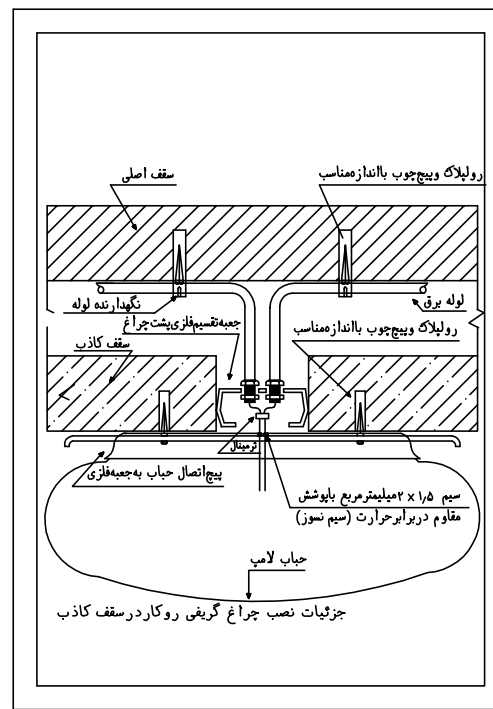
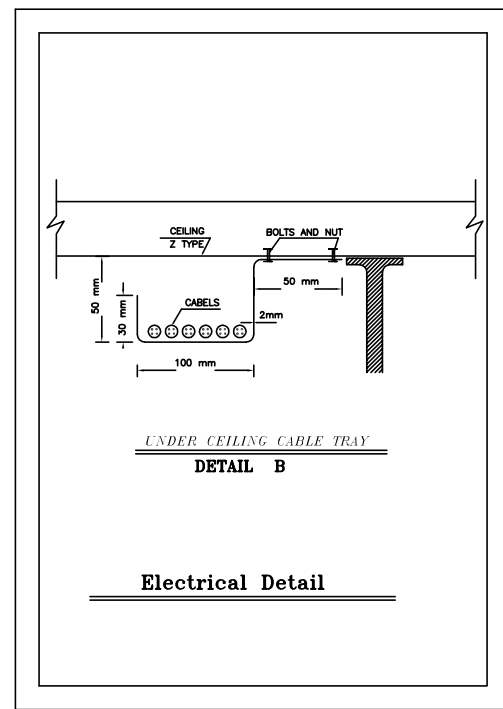
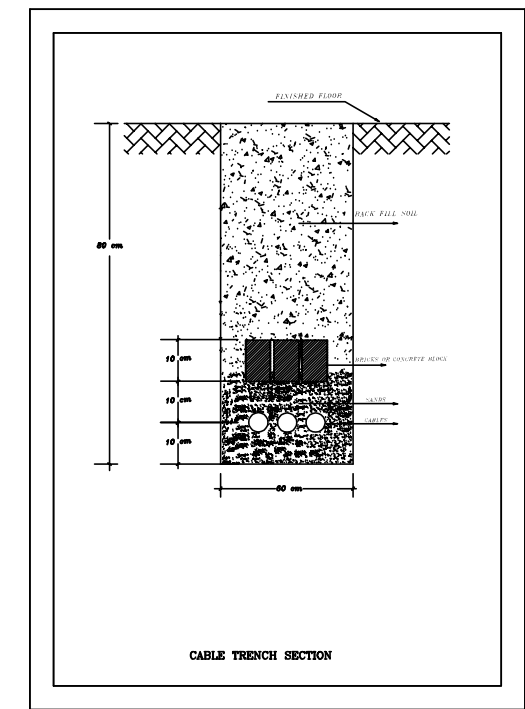
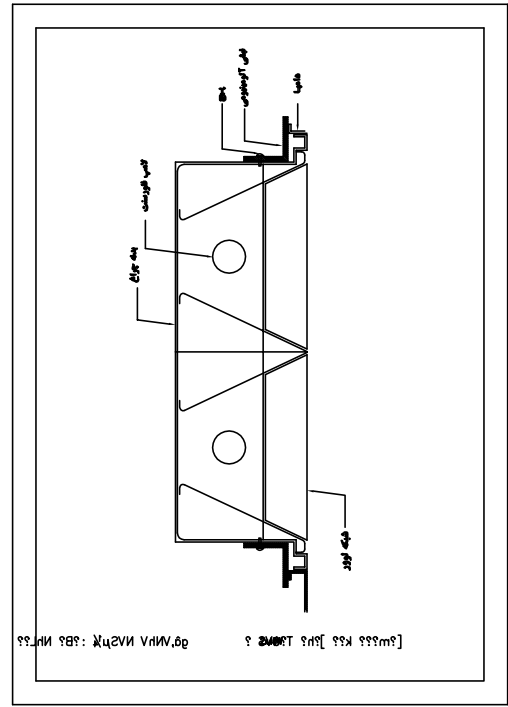
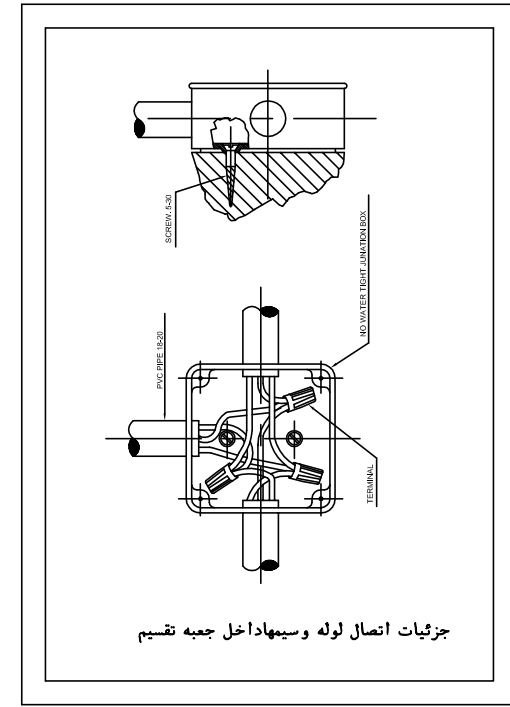
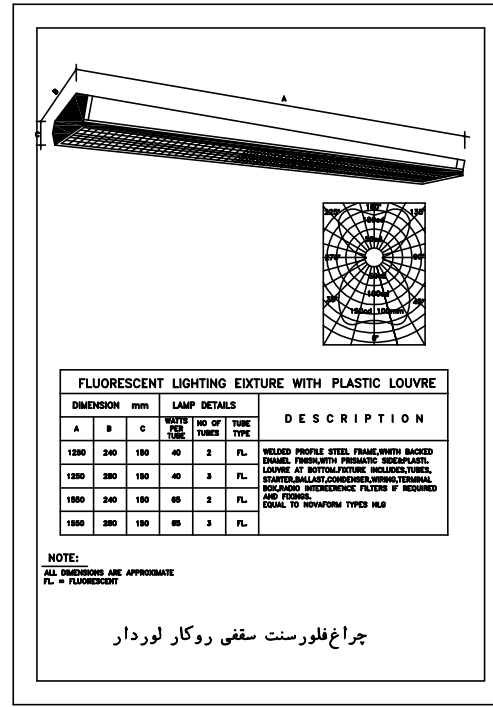
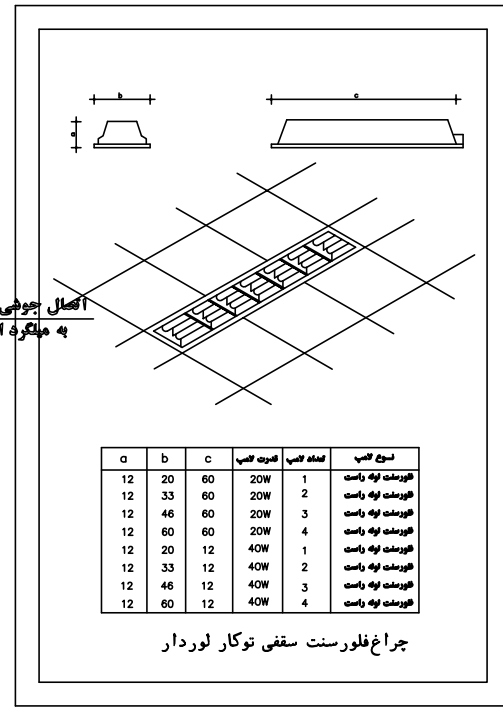
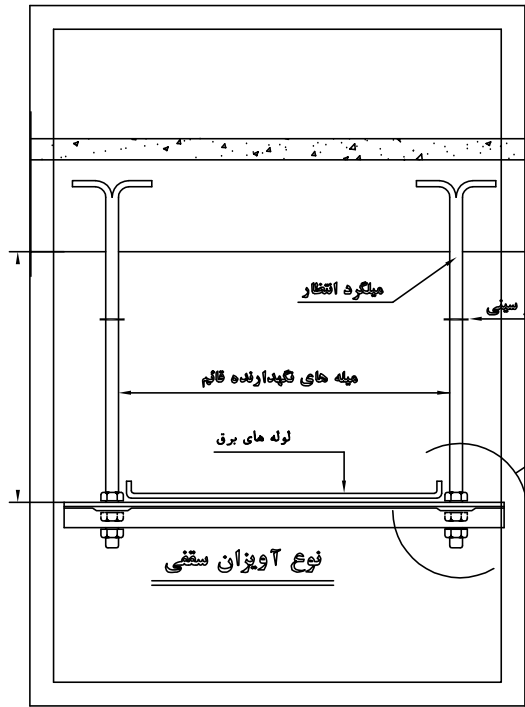


**جزئیات سیستم اتصال زمین**

(FURNITURE)

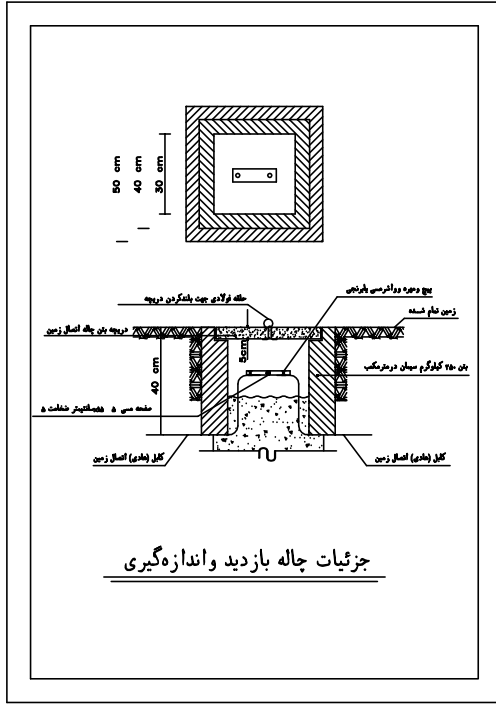
<p>عنوان نقشه: تاسیسات الکتریکی</p> <p>شماره نقشه: E24</p>	<p>Legend</p> <p>KEY PLAN</p>	<p>راهنمای نقشه:</p> <p>Project Title: مرکز باکریه</p> <p>کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل</p>	<p>عنوان پروژه: مهندسين مشاور قصر خورشيد GHasre Khorshid</p> <p>CONSULTING PLANNERS ARCHITECTS &amp; ENGINEERS</p>	<p>Checked By: کنترل : گروه کنترل</p> <p>Approved By: تصویب : گروه تصویب</p> <p>Unit: واحد: metric</p>	<p>Designer: طراح : گروه طراحی</p> <p>Assistants: همکاران طراح :</p> <p>Date: تاریخ: 1395/04/18</p>	<p>F.Proj. No: شماره طرح :</p> <p>T.Proj. No: شماره پروژه :</p> <p>project manager: مدیر پروژه :</p>
--	-------------------------------	--	--	--	---	--





جزئیات الکتریکی (FURNITURE)

عنوان نقشه: تاسیسات الکتریکی	Legend N KEY PLAN	راهنمای نقشه: Project Title مرکز باکرید	عنوان پروژه: کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل		Checked By: <b>کنترل : گروه کنترل</b> Approved By: <b>تصویب : گروه تصویب</b> Unit: <b>metric</b>	Designer: <b>طراح : گروه طراحی</b> Assistants: <b>همکاران طراح :</b> Date: <b>1395/04/18</b>	F.Proj. No: T.Proj. No: project manager:	شماره طرح: شماره پروژه: مدیر پروژه:
---------------------------------	-------------------------	---	---	--	--	--	--	---



جدول ارتفاع نصب تجهیزات و لوازم از کف تمام شده (F.F.L.)

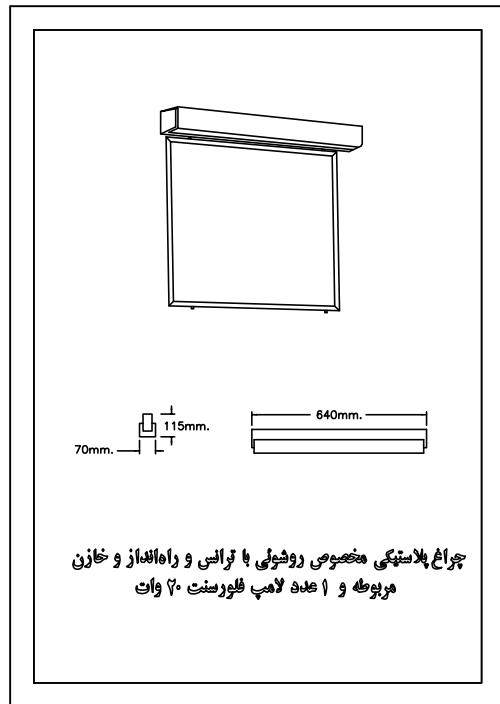
40cm	110cm	کف دیواری عمومی
40cm	120cm	کف دیواری آشپزخانه و حمامها
110cm	110cm	کف راه انداز موتور
250cm	180cm	کف کنترل جویس
160cm	40cm	ارتفاع کف دیواری عمومی (از کف تمام شده)

جدول ارتفاع نصب تجهیزات و لوازم از کف تمام شده

جزئیات نصب تجهیزات و لوازم از کف تمام شده

نحوه اتصال سیم مسی به ستون های ساختمان با چوش کدوک

DETAIL \* 8 \*

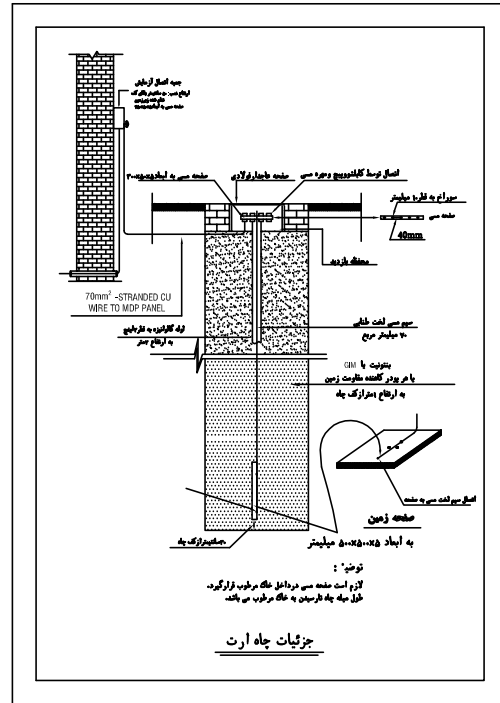
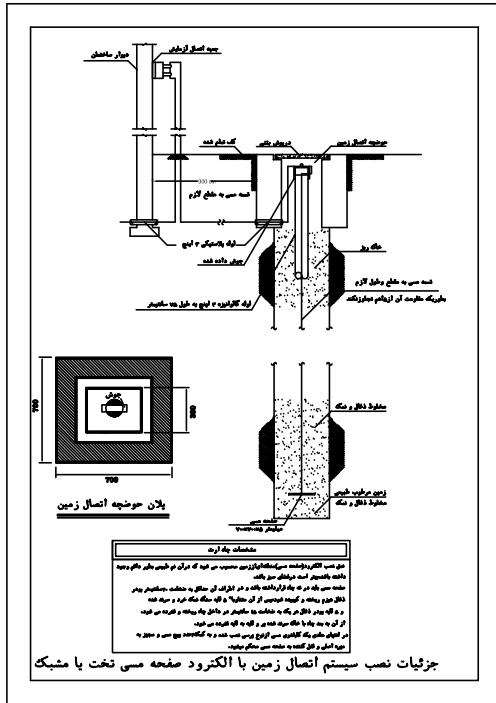
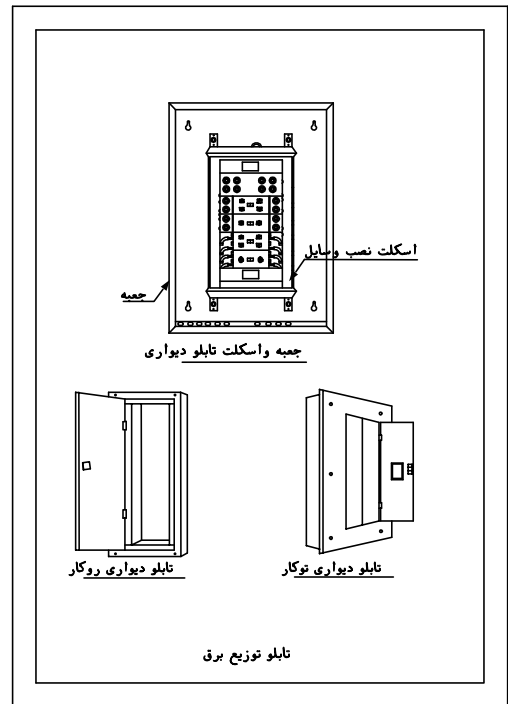


ارتباط سیم ها و اندازه لوله مادر مورد لوله عایق این جدول برای سیم ۳.۵mm و روکار و زیر روکار کاربرد دارد.

mm	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0.75	11	11	11	11	11	13.5	13.5	13.5	13.5	13.5
1	11	11	11	11	13.5	13.5	16	16	16	16
1.5	11	11	11	13.5	13.5	16	16	21	21	21
2.5	11	13.5	16	16	21	21	21	29	29	29
4	13.5	16	16	21	21	29	29	29	29	29
6	16	16	21	29	29	29	29	29	29	29

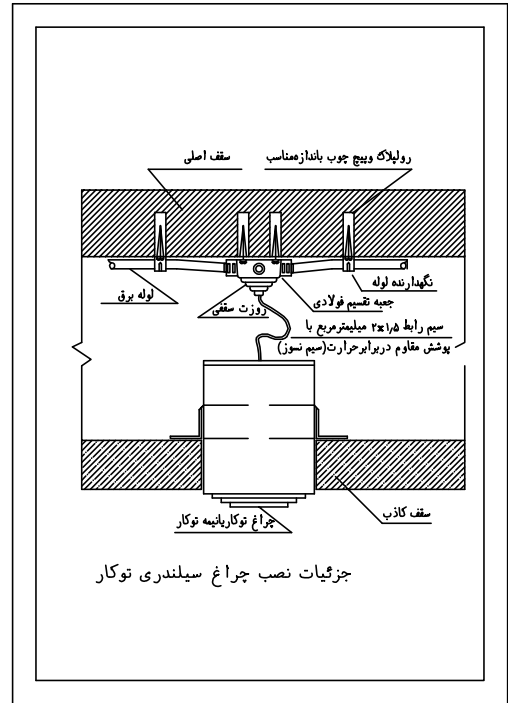
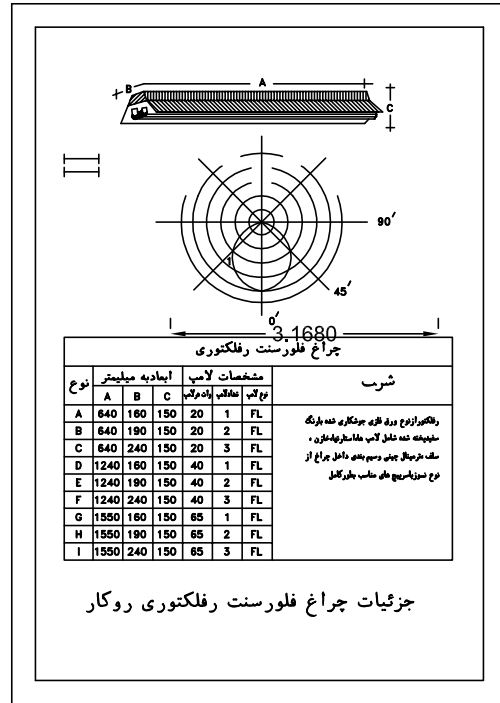
سایز لوله ها و سیم های عبوری از داخل آن

اتصال سیم ارت



جزئیات چراغ فلورسنت دیواری با حباب پلاستیک

WALL FLUORESCENT LIGHTING FIXTURE WITH PLASTIC DIFFUSER			
TYPE	A	B	C
A	640	160	150
B	640	190	150
C	640	240	150
D	1240	160	150
E	1240	190	150
F	1240	240	150
G	1550	160	150
H	1550	190	150
I	1550	240	150



جزئیات الکتریکی

(FURNITURE)

عنوان نقشه:	تاسیسات الکتریکی	عنوان پروژه:	مرکز باکرید	Checked By:	کنترل : گروه کنترل	طراح : گروه طراحی	شماره طرح :	F.Proj. No
مقیاس :	شماره نقشه: E27	کارفرما:	دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل	Approved By:	تصویب : گروه تصویب	همکاران طراح :	شماره پروژه:	T.Proj. No
راهنمای نقشه:	Legend	Project Title:	مرکز باکرید	Unit:	واحد: metric	تاریخ:	مدیر پروژه :	project manager
مهندسین مشاور قصر خورشید	GHasre Khorshid	Orderd By:	دانشگاه علوم پزشکی مرکز بهداشت شهرستان اردبیل	Sign:	امضاء	Date:	1395/04/18	



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

### برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب، امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط خصوصی، مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی و نقشه های کلی تفصیلی اجرائی، فهرست مقادیر و قیمت های برآوردی کار، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی پیمان، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه جهت **پروژه احداث ساختمان مرکز جامع سلامت قصابه شهرستان مشکین شهر** پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه و اینکه هزینه آگهی مناقصه بعهد برنده مناقصه خواهد بود پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس نقشه ها و شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به مبلغ کل:

(به عدد) ..... ریال

(به حروف) ..... ریال انجام دهم.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و بعنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف- اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز کاری از تاریخ ابلاغ به عنوان مدارک مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نماید.

ب- ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضمایم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهاد ها ندارد.

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد تضمین موضوع بند ۱۳ دعوتنامه را به نفع کارفرما به پیوست در پاکت الف تقدیم داشته ام.

پیشنهاددهنده شرکت

تاریخ :

نام و نام خانوادگی و سمت دارنده امضاء مجاز و تعهد آور