

قرارداد واگذاری احداث و نگهداری فضای سبز محوطه دانشکده پزشکی و پیراپزشکی

این قرارداد فی مابین دانشکده پزشکی و پیراپزشکی به نمایندگی آقای دکتر جعفر محمدشاهی با سمت رئیس دانشکده به نشانی اردبیل انتهای خیابان دانشگاه مجتمع اداری دانشگاه علوم پزشکی اردبیل دانشکده پزشکی و پیراپزشکی و به شماره تلفن ۳۳۵۳۲۳۲۵-۰۴۵ که در این قرارداد به اختصار کارفرما نامیده می شود از یک طرف و آقای سلیم جبارزاده ایوریتی فرزند عظیم به شماره ملی ۱۴۵۰۷۶۹۲۷۶ شماره شناسنامه ۱۴۵۰۷۶۹۲۷۶ تاریخ تولد ۱۳۷۲/۱۱/۱۴ و به آدرس اردبیل روستای ایوریتی و به شماره تلفن ۹۳۹۱۷۷۵۵۰۱ که منبع در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

۱-۱- آماده سازی و کشت فضای سبز شامل: جابجایی خاک، کاشت چمن، گل، بوته، درختچه، نهال و سایر کاشتنی های فضای سبز و کندن، جابجایی و واکاروی انواع گل، بوته، نهال، درختچه، درخت و سایر کاشتنی های فضای سبز و نیز سایر امور مرتبط با کشت و نگهداری فضای سبز طبق طرح و نظر کارفرما به هر مساحت و هر تعداد یا مقداری که کارفرما معین نماید.

۱-۲- نگهداری کل فضای سبز موجود در محوطه ی دانشکده پزشکی و پیراپزشکی و فضاهای سبز جدید الاحداث شامل: آبیاری مناسب و کافی، وجین علف هرز، شخم زنی دستی و ماشینی، سم پاشی، کود دهی، چمن زنی، غنچه چینی، هرس، حاشیه زنی قطعات چمن و غیره، جمع آوری و حمل علف های هرز وجین شده و مازاد چمن زنی، مازاد هرس، جاروب نمودن مازاد چمن ریخته شده در سطح معابر و حمل آنها به خارج از محوطه، حمل، بارگیری و توزیع کود دامی به سطوح فضای سبز، کند و کوب ایجاد تشنک در پای نهال ها درختچه ها و درختان، ایجاد نهر حسب نیاز، حذف چمن حسب نیاز، حذف چمن حسب نیاز، لکه گیری و ترمیم سطوح چمن کاری و سایر قطعات پوششی، حذف تنه جوش و پاجوش و حذف تنه و شاخه های اضافی، سیخک زنی سطوح چمن کاری، نظافت آشغال های روی چمن و گل، خزان رویی و مبارزه با بیماری ها، آفات و علف های هرز، درختان، درختچه ها، چمن، گل ها و قطعات درختکاری شده و سایر پوشش ها و هر گونه عملیات مورد نیاز برای نگهداری فضای سبز با تشخیص کارفرما.

۱-۳- نظیف مستمر و تمیز نگه داشتن دایمی کل محوطه ی دانشکده پزشکی و پیراپزشکی از قبیل معابر (ماشین رو و پیاده رو)، جوی ها و کانال های آب، ورودی، پله ها، مقابل و اطراف ساختمان ها، آلاچیق ها، گلدان ها و سایر جاها در طول مدت قرارداد.

ماده (۲) مدت قرارداد:

زمان اجرای قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ بمدت هفت ماه و ده روز می باشد.

ماده (۳) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت آن:

مبلغ کل قرارداد ۱۸۷۵۰۰۰۰ ریال (به حروف شصت و هجده میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال) می باشد که این مبلغ به صورت ماهیانه ۸۴۳۷۵۰۰ ریال (به حروف هشتاد و چهار میلیون و سیصد و هفتاد و پنج هزار ریال) پس از ارائه گواهی انجام کار از سوی اداره خدمات و پس از کسر کسورات قانونی و ارائه گواهی حسن انجام کار به شماره حساب ۹۵۷۴۳۰۳۳۵۷ نزد بانک ملت شعبه میدان مبارزان اردبیل به نام سلیم جبارزاده ایوریتی واریز میگردد. بدیهی است در صورت تغییر شماره حساب پیمانکار مکلف است آن را سریمبا با امضاء صاحب یا صاحبان امضاء به کارفرما اعلام نماید.

ماده (۴) محل اجرای موضوع قرارداد:

محل اجرای قرارداد محوطه دانشکده پزشکی و پیراپزشکی می باشد.

ماده (۵) تعهدات پیمانکار:

- ۵-۱- پیمانکار متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تأیید کارفرما می رساند، انجام دهد.
- ۵-۲- پیمانکار متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله ی کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.
- ۵-۳- پیمانکار متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد رعایت نماید و هر گونه پاسخگویی به شکایات اجرائی آقای مربوط به هیات های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.
- ۵-۴- پیمانکار خود عامل به اجرای قرارداد بوده و حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.
- ۵-۵- هر گونه تغییر در وضعیت پیمانکار، می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتیباً به کارفرما اعلام گردد.

دکتر جعفر محمدشاهی
رئیس دانشکده پزشکی و پیراپزشکی

سلیم جبارزاده ایوریتی
پیمانکار



شماره قرارداد سال قبل: ۶۴/۰۲۷۰۴۵
مبلغ قرارداد سال قبل (ماهنامه): ۶۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال

- ۵-۶- پیمانکار متعهد می گردد آموزش های تخصصی و حرفه ای در زمینه قرارداد مورد توافق را دارد.
- ۵-۷- پیمانکار موظف به رعایت نظام های جاری دستگاه، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.
- ۵-۸- به منظور حسن اجرای قرارداد و تضمین انجام تعهدات، طرف قرارداد موظف است به میزان مقرر در آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی (موضوع بندهای ب و ماده ی ه آئین نامه ی مذکور) ضمانت نامه معتبر و قانونی بپردازد.
- ۵-۹- تهیه ابزار و لوازم کار به عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۵-۱۰- پیمانکار متعهد و مکلف به رعایت کلیه قوانین و مقررات مانند قانون کار، تأمین اجتماعی، بیمه مالیات، عوارض، مسئولیت مدنی، حوادث ناشی از کار، حفاظت فنی و بهداشت، کار و سایر می باشد. پیمانکار موظف است برابر قوانین و مقررات قانون کار و تأمین اجتماعی خود را بیمه نماید.
- ۵-۱۱- پیمانکار موظف است برای اجرای عملیات موضوع قرارداد به ویژه گسل کاری، چمن زنی، هرس، فرم دهی (شمشادزنی، ترون زنی و ...) و حاشیه زنی به طوری که هر مورد از عملیات مذکور نیاز به دقت و مهارت می باشد تا عملیات یاد شده بدون نقص و تأخیر و با سرعت و کیفیت کافی اجرا شود.
- ۵-۱۲- پیمانکار موظف است با نظر کارفرما و ناظر فضای سبز برنامه ریزی کند به طوری که در ساعات تعیین شده، پوشش روزانه حداقل ۹ (نه) ساعت حضور و فعالیت نماید و در صورت نیاز به فعالیت در شیفت شب برای آبیاری و سایر عملیات لازم، مکلف به اجرا با هماهنگی کارفرما و ناظر فضای سبز می باشد و کارفرما تکلیفی مبنی بر پرداخت وجه اضافی از این بابت به هیچ عنوان ندارد. (ساعات کاری در کلیه ایام تعطیل و غیر تعطیلی می باشد).
- ۵-۱۳- پیمانکار ملزم به رعایت موازین اسلامی و اخلاقی و حفظ شئون و مقررات جاری دانشگاه می باشد و حق هیچ گونه تأخیر، وقفه، تعطیلی و اختلال در روند امور مربوط به مفاد قرارداد و شرایط خصوصی را ندارند.
- ۵-۱۴- پیمانکار موظف به تهیه ی لباس کار، کفش و دست کش و سایر لوازم ایمن مربوط و مناسب می باشند.
- ۵-۱۵- پیمانکار به هیچ وجه حق هیچ گونه استفاده ی اختصاصی از اراضی، وسایل تجهیزات و امکانات دیگر کارفرما و همچنین حق خروج هیچ گونه ابزار، وسایل، تجهیزات و امکانات و نهاده های مربوط را از دانشکده پزشکی و پیراپزشکی ندارد.
- ۵-۱۶- تأیید نظریه گزینش در خصوص پیمانکار و کلیه کارکنان تحت نظر پیمانکار الزامی می باشد.
- ۵-۱۷- اسناد مزایده / مناقصه / استعلام جزء لاینفک قرارداد می باشد.

ماده ۶) تعهدات و اختیارات کارفرما:

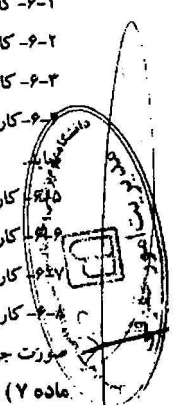
- ۶-۱- کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده ی تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی لازم به پیمانکار طرف قرارداد معرفی می نماید.
- ۶-۲- کارفرما موظف است هزینه های انجام خدمات را طبق قرارداد رأس موعده از محل اعتبارات تخصیص یافته، پرداخت نماید.
- ۶-۳- کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار طرف قرارداد قرار دهد.
- ۶-۴- کارفرما مکلف است ضمانت حسن انجام کار و اجرای کلیه ی تکالیف قانونی و هر نوع پاسخگویی به مراجع ذی ربط را از پیمانکار طرف قرارداد اخذ نماید.
- ۶-۵- کارفرما می تواند نسبت به افزایش یا کاهش حجم قرارداد با لحاظ پیش بینی های فنی تا ۲۵٪ اقدام نماید.
- ۶-۶- کارفرما مسئولیتی در مورد تأمین امورات رفاهی اعم از ایاب و ذهاب، مسکن، غذا، پوشاک و ... پیمانکار را نخواهد داشت.
- ۶-۷- کارفرما اختیار دارد هرگونه خسارت های ناشی از فسخ قرارداد را از محل مطالبات یا ضمانت نامه های پیمانکار برداشت نماید.
- ۶-۸- کارفرما جزئیات مربوط به ضوابط و مشخصات فنی و اجرایی موضوع قرارداد را تهیه و با توافق، برای رعایت و اجرا به پیمانکار ابلاغ نماید که در آن صورت جزء لاینفک قرارداد و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۷) سایر شروط:

- ۷-۱- کارفرما در قبال مطالبات پیمانکار در زمینه قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۷-۲- در صورتی که براساس گزارش کتبی ناظر، طرف قرارداد در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد:
 - ۷-۲-۱- در مرحله اول ۵ درصد جریمه از رقم مورد تعهد ماهانه کسر می شود.
 - ۷-۲-۲- در مرحله دوم ۱۰ درصد جریمه از رقم مورد تعهد ماهانه کسر می شود.
 - ۷-۲-۳- در مرحله سوم ۲۰ درصد جریمه از رقم مورد تعهد ماهانه کسر می شود.

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل
دانشکده پزشکی و پیراپزشکی
دکتر سید محمد احمد شاهی
رئیس هیات مدیره

سلیم جبارزاده ایرونی
پیمانکار





۴-۷- در مرحله چهارم موضوع در کمیته ای با حضور نمایندگان کارفرما، طرف قرارداد و ناظر، بررسی و تصمیم گیری می شود، حکم تصمیمات کمیته لازم الاجرا است.

۳-۷- در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی طرف قرارداد، دستگاه می تواند به میزان درصدی از مبلغ قرارداد از محل طلب ها، ضمانت نامه ها و سپرده های پیمانکار اخذ خسارت نماید.

۴-۷- هرگونه قرارداد که نتیجه ی آن به کارگیری نیروی انسانی به هر شکل باشد، ممنوع است.

۵-۷- کارفرما موظف است حسب کمیته و کیفیت موضوع قرارداد فرد یا افراد (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط را که صلاحیت آنان به تأیید بالاترین مقام دستگاه رسیده است، به عنوان ناظر به طرف قرارداد معرفی نماید.

۶-۷- کلیه پرداخت ها به طرف قرارداد با تأیید ناظر یا ناظرین صورت می گیرد.

۷-۷- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی پیمانکار با ناظر است.

۸-۷- ناظر به کلیه امور قرارداد و همچنین بر حسن اجرای قرارداد نظارت می نماید و مشکلات را به کارفرما منعکس می کند.

۹-۷- ناظر باید مکانیزم اجرایی نظارت را با توجه به شیوه های علمی و مدیریتی مبتنی بر نظرسنجی پیش بینی و اعمال نماید.

۱۰-۷- در صورتی که کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار، کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه ی انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سر باز می زند بایستی در جهت جلوگیری از تسبیح حقوق دستگاه نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت (طبق مقررات مربوط و شرایط خصوصی قرارداد) و جایگزینی پیمانکار دیگر اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

۱۱-۷- کارفرما بک نفر را به عنوان مشاور و ناظر به پیمانکار معرفی خواهد نمود که کنترل و نظارت بر حسن اجرای موضوع و مفاد قرارداد و کنترل و تأیید کارکرد پیمانکار و در صورت لزوم اعمال جریمه از اهم وظایف وی می باشد. شایان ذکر است این امر مانع نظارت، اعلام نظر و تصمیم کارفرما در خصوص عملکرد پیمانکار در چهارچوب مفاد قرارداد نخواهد بود.

۱۲-۷- کارفرما موظف است کلیه ی دستورات شفاهی و کتبی کارفرما و مشاور و ناظر را در چهارچوب موضوع و مفاد قرارداد و طبق دستور العمل های ارائه شده از سوی وی و در مدت مورد انتظار اجرا نماید در غیر این صورت مشمول جریمه طبق مفاد قرارداد و شرایط خصوصی خواهد بود.

۱۳-۷- کلیه کسورات قانونی (بیمه، مالیات و...) متعلق به این قرارداد به عهده ی پیمانکار می باشد.

۱۴-۷- جرایم: موارد زیر مشمول اعمال جرایم مندرج در بند ۱-۷-۱ قرارداد (شرایط عمومی قرارداد) می باشد:

۱-۷-۱۴- عدم آبیاری سطوحی از چمن و گل، زرد شدن و شاداب نبودن چمن که ناشی از عدم آبیاری کافی باشد و نیز عدم آبیاری مناسب از لحاظ حجم، ارتفاع، نوع وسیله و غیره و نیز آبیاری غیر ضروری و بیش از اندازه ی درختان، درختچه ها، نهال ها، گل ها و غیره.

۲-۷-۱۴- عدم چمن زنی به موقع که منجر به رشد بیش از حد معارف چمن و یا به بذرنشستن آن شود.

۳-۷-۱۴- عدم حاشیه زنی قطعاتی که در آن ها چمن و یا سایر پوششی ها از جمله لیزوماکیا، فرانکینیا، سدوس و سایر گونه ها کاشته شده است.

۴-۷-۱۴- مشاهده ی شیلنگ آب آبیاری متصل به شیر آب باز که بدون کنترل در فضای سبز و محوطه رها شده باشد و یا عدم جابه جایی به موقع فواره ها از محل که منجر به جمع شدن آب در سطح چمن و به خطر انداختن سلامت و شادابی فضای سبز و هدر رفتن آب شود.

۵-۷-۱۴- عدم استفاده از فواره، آب پاش و سایر لوازم مورد نیاز آبیاری، چمن زنی، حاشیه زنی و سایر موارد.

۶-۷-۱۴- عدم انجام دستور کارهای ابلاغی از طرف کارفرما و ناظر در مدت مورد انتظار.

۷-۷-۱۴- عدم انعکاس به موقع مشکلات و کاستی های موجود در روند اجرای عملیات موضوع قرارداد به کارفرما و ناظر.

۸-۷-۱۴- عدم غنچه چینی به موقع رزها و عدم حذف پاجوش و تنه جوش درختان.

۹-۷-۱۴- عدم مبارزه ی به موقع با آفات، بیماری ها و علف های هرز از قبیل کندن، سم پاشی و غیره.

۱۰-۷-۱۴- عدم رعایت زمان بندی و سایر نکات فنی در اجرای عملیات مربوط به مفاد قرارداد.

۱۱-۷-۱۴- آسیب دیدگی نشاها، گل ها و سایر نهاده های قابل کشت در حین انتقال و کشت.

۱۲-۷-۱۴- عدم امانت داری و مراقبت کامل از کلیه محصولات و نهاده های کاشته شده و در حال کاشت.

۱۳-۷- سایر موارد ناشی از قصور، تقصیر، سهل انگاری و تخلف پیمانکار در مورد موضوع و مفاد قرارداد و شرایط خصوصی منضم به آن که به عنوان وظایف پیمانکار مشخص شده اند.



سليم جبارزاده ابوريق
پیمانکار

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شماره قرارداد سال قبل: ۶۴۱۰۲۷۰۴۵
مبلغ قرارداد سال قبل (ماهنامه): ۶۷/۵۰۱/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: تشخیص تعداد و میزان مصالح، ابزار، وسایل و امکانات مورد نیاز و ناکافی بودن آنها برای انجام عملیات و نیز خراب نمودن عمدی وسایل با هدف کارشناسی و اختلال در کار و دلایل دیگر به منظور عدم اجرای کار و یا گریز از جریمه شدن، به عهده ی کارفرما و ناظر فضای سبز دانشگاه می باشد.
تبصره ۲: تعیین و تشخیص موارد مشمول جریمه با کارفرما و ناظر فضای سبز می باشد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

۷-۱۵- اسقاط کافه اختیارات من جمله خیاب غبن فاحش از پیمانکار بعمل آمد و پیمانکار حق هیچگونه ادعای بعدی را نخواهد داشت.
ماده ۸: ضمانت اجرای قرارداد:

۸-۱- پیمانکار همزمان با عقد قرارداد یک فقره سفته بانکی به شماره ۳۲۹۰۸۵ سری ر ۱/ به مبلغ یکصد میلیون ریال به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات به کارفرما ارائه نمود.

۸-۲- از هر پرداختی به پیمانکار ۱۰ درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر خواهد شد و در پایان قرارداد با ارائه مفاسد حسابهای لازم به همراه ضمانت نامه حسن انجام تعهدات به پیمانکار مسترد می گردد.

ماده ۹: حل اختلاف:

طرفین قرارداد کمیسیون موضوع ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی را جهت حل اختلافات احتمالی تعیین می کنند و در صورت بروز اختلاف، رای کمیسیون مذکور برای طرفین، لازم الاتباع می باشد.

تبصره: در صورتیکه هر یک از طرفین، ظرف یک ماه از ابلاغ نظر کمیسیون، از اجرای آن خودداری نمایند طرف دیگر می تواند اجرای آن را از مراجع ذیصلاح درخواست نماید.

ماده ۱۰: نحوه فسخ

۱۰-۱- چنانچه هر یک از طرفین از اجرای مفاد قرارداد خودداری نمایند، طرف دیگر، انجام تعهدات را مکتوباً طی دو فقره نامه هر کدام به فاصله ۲ هفته از تاریخ ابلاغ، در خواست خواهد نمود..

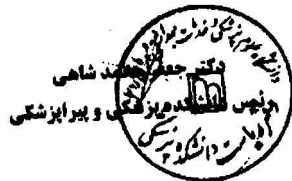
۱۰-۲- در صورتیکه بعد از صدور اخطار به های موضوع بند فوق هر یک از طرفین به تعهدات خود عمل ننمایند طرف دیگر می تواند با ارائه دلایل و مدارک مستند و متن فسخ قرارداد را از کمیته موضوع ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه در خواست نماید. کمیسیون بعد از رسیدگی به دلایل و مدارک ابرازی، اتخاذ تصمیم خواهد نمود نظر کمیسیون نظر داور تلقی گردیده و برای طرفین لازم الاتباع می باشد.

۱۰-۳- چنانچه کارفرما، فسخ قرارداد را به شرح فوق از کمیسیون موضوع ماده ۹۴ در خواست نموده باشد و رای کمیسیون، دال بر تأیید و قبول نظر کارفرما باشد، کارفرما می تواند ضمن فسخ قرارداد، ضمانت نامه موضوع ماده (۸) این قرارداد و سایر سپرده های پیمانکار را بدون مراجعه به مراجع قضایی به نفع خود ضبط نماید.

۱۰-۴- چنانچه از لحاظ قوانین و دستور العمل های ابلاغی واگذاری موضوع قرارداد، کلاً کان لم یکن گردد، کارفرما می تواند با اطلاع کتبی یک ماه قبل به پیمانکار، قرارداد را به صورت یکجانبه فسخ نماید.

ماده ۱۱: مواد و بندهای قرارداد:

این قرارداد در ۱۱ ماده، ۴۹ بند، ۱۷ زیر بند و ۴ تبصره در ۴ نسخه ۴ صفحه ای تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله گردید و هر کدام از نسخ، حکم واحد را دارد و به موجب ماده ۱۰ قانون مدنی و بعد از تأیید مدیریت حقوقی و ثبت در دبیرخانه ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی اردبیل از شروع مدت قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.



سلیم جبارزاده ابوریق

پیمانکار