



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

دستورالعمل تنظیم اسناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمانکاران		صفحه 9 از 9																																											
پیوست بخشنامه شماره 102-7458-54-7140		مورخ 77-12-3																																											
فرم شماره (2) مشخصات پیمان																																													
مشخصات طرح	عنوان طرح: احداث پانسیون پزشکی و سرایداری مرکز جامع سلامت شهر تبریز																																												
	عنوان دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل																																												
مشخصات پیمانکار	نام پیمانکار: عمران دام تیک آزاد																																												
	شماره تشخیص صلاحیت: 626880																																												
مشخصات اصلی پیمان	موضوع پیمان: عملیات ساختمانی (شامل ابنیه، تاسیسات برقی و مکانیکی و رص و پیاده رو) پروژه احداث پانسیون پزشکی و سرایداری مرکز جامع سلامت شهر تبریز																																												
	محل اجرا: استان اردبیل - شهرستان اردبیل شهر تبریز																																												
فهرست های منظم به پیمان	مبلغ پیمان: (28.500.000.000) ریال																																												
	ضریب پیمان: 1.063 (6.3 درصد اضافه پیشنهادی)																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">درصد بر آورد ردیفهای غیر پایه</th> <th colspan="2">نوع فهرست</th> <th rowspan="2">تاریخ انتشار</th> <th rowspan="2">فهرست رشته</th> <th rowspan="2">دفترچه</th> </tr> <tr> <th>غیر پایه</th> <th>سایر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.0</td> <td>-</td> <td>0.0</td> <td>1402</td> <td>ابنیه</td> <td rowspan="3">ساختمان اصلی</td> </tr> <tr> <td>29.5</td> <td>-</td> <td>1.008.836.660</td> <td>1402</td> <td>تاسیسات مکانیکی</td> </tr> <tr> <td>0.1</td> <td>-</td> <td>4.095.000</td> <td>1402</td> <td>تاسیسات الکتریکی</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>1.012.931.660</td> <td></td> <td>مجموع</td> <td></td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>950.000.000</td> <td></td> <td>رقم تجهیز و برچیدن کارگاه</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">بیست و شش میلیارد و هشتصد و سه میلیون و پانصد و پنجاه و دو هزار و چهار صد و چهل و هشت ریال</td> <td colspan="2">26,803,552,448</td> <td colspan="2">رقم کل برآورد</td> </tr> </tbody> </table>				درصد بر آورد ردیفهای غیر پایه	نوع فهرست		تاریخ انتشار	فهرست رشته	دفترچه	غیر پایه	سایر	0.0	-	0.0	1402	ابنیه	ساختمان اصلی	29.5	-	1.008.836.660	1402	تاسیسات مکانیکی	0.1	-	4.095.000	1402	تاسیسات الکتریکی	-	-	1.012.931.660		مجموع		-	-	950.000.000		رقم تجهیز و برچیدن کارگاه		بیست و شش میلیارد و هشتصد و سه میلیون و پانصد و پنجاه و دو هزار و چهار صد و چهل و هشت ریال		26,803,552,448		رقم کل برآورد	
درصد بر آورد ردیفهای غیر پایه	نوع فهرست		تاریخ انتشار		فهرست رشته	دفترچه																																							
	غیر پایه	سایر																																											
0.0	-	0.0	1402	ابنیه	ساختمان اصلی																																								
29.5	-	1.008.836.660	1402	تاسیسات مکانیکی																																									
0.1	-	4.095.000	1402	تاسیسات الکتریکی																																									
-	-	1.012.931.660		مجموع																																									
-	-	950.000.000		رقم تجهیز و برچیدن کارگاه																																									
بیست و شش میلیارد و هشتصد و سه میلیون و پانصد و پنجاه و دو هزار و چهار صد و چهل و هشت ریال		26,803,552,448		رقم کل برآورد																																									
تعدیل آحاد بها: مشمول تعدیل آحاد بها: آری/خیر شاخصهای مبای پیمان: مطابق بخشنامه 101 173073 سازمان برنامه، شاخص مبای پیمان، یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است، می باشد. تاریخ صدور دعوت نامه: تاریخ تسلیم پیشنهاد. تاریخ تعدیل آحاد بها: تاریخ تسلیم آخرین پیشنهاد کتبی																																													
کتابها: در مواردی که برآورد ردیفهای غیر پایه، بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مربوط است، مجوز لازم در موعد مقرر، از شورای عالی فنی کسب شده است؟ آری/خیر نام ابلاغ مصوبه شورای به شماره: تاریخ در مورد اضافه پیشنهاد، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری/خیر نام ابلاغ مجوز: تاریخ																																													
ضوابط لازم اجرای دفتر امور فنی و مهندسی در پروژه مورد بحث به شماره (های) ... ضوابط مورد اشاره در ...																																													

دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
طنهرام استنجدی



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

بوست:

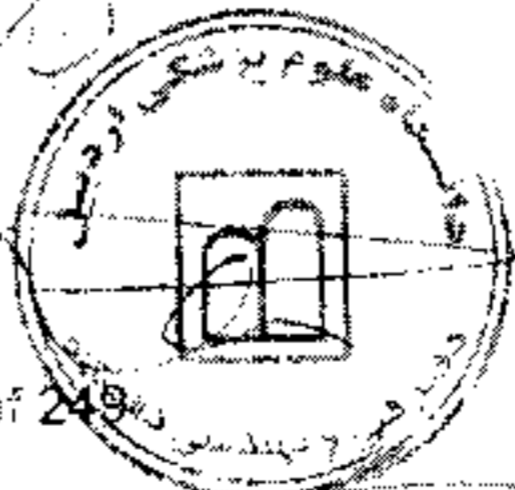
### تاییدیه اسناد ارجاع کار در اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

<p>۱- مشخصات پروژه          عنوان پروژه: خدمات ناسیون پزشکی و سرابرداری مرکز جامع سلامت شهید مدرس          عنوان دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل          محل اجرای پروژه: شهرستان اردبیل - شهر نمبرین</p>	
<p>۲- اطلاعات کلی          مبلغ اولیه پیمان (به ریال) :          مدت اولیه پیمان (به ماه) : ۱۲ ماه شمسی          مبلغ اعتبار هزینه کار موجود در حساب دستگاه اجرایی قبل از برگزاری مناقسه (به ریال) :          ۳- مواردی که در زمان برگزاری مناقسه رعایت شده است</p>	
<p>۳-۱ فرمها و اسناد منبته مربوط به پیش بینی اعتبار در قانون بودجه سنواتی، در اسناد ارجاع کار ضمیمه شده و حداقل ۳۰ درصد اعتبار هزینه کار در حساب دستگاه مناقسه قرار قبل از برگزاری مناقسه موجود می باشد</p>	<p>بند  <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>۳-۲ نقشه ها، مشخصات فنی و مصالح ارائه شده در اسناد ارجاع کار، بگونه ای است که تهیه برآورد و ارائه قیمت، با دقت و بدون ابهام میسر است.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>۳-۳ نقشه های معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی، بهداشتی و احداثی دارند.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>۳-۴ زمین و محل اجرای پروژه تمسک شده و مجوزهای قانونی لازم اخذ شده است.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>۳-۵ نقشه های ارائه شده با شرایط، موقعیت و عرض زمین هماهنگی و انطباق دارد.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>۳-۶ کد فعالیت، ریز برآورد و برآورد هزینه اجرای کار در اسناد ارجاع کار ارائه شده است.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>۳-۷ زمان کافی برای مناقسه گر به منظور بررسی نقشه ها، مشخصات فنی، تهیه برآورد و ارائه قیمت پیشنهادی لحاظ شده است.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>۳-۸ برنامه زمان بندی کلی براساس امکان تامین منابع مالی تهیه و در اسناد ارجاع کار ارائه شده است.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>۳-۹ میزان پیش پرداخت که درصدی از مبلغ اولیه پیمان است، در اسناد ارجاع کار مشخص شده است.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>۳-۱۰ در سندهای مالی اجرای کار (ساختار تکست) بر روی بخشهای مختلف جدول "الف" ماده ۱۲ سازمان طبق دستورالعمل تهیه و ضمیمه اسناد ارجاع کار شده است.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>۳-۱۱ محاسبات سطوح براساس نقشه ها و بند "ب" ماده ۱۲ پیمان، در بیوست شماره ست درج شده است.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>

بالاترین مقام دستگاه اجرایی  
 نام و نام خانوادگی  
 تاریخ و امضاء

دکتر علیرضا حمید خانی  
 رئیس مرکز شهید استن شهرستان اردبیل

مهندس بهمن عالی زاده  
 ناظر ساختمان



مهندس بهمن عالی زاده  
 ناظر ساختمان

دانشگاه علوم پزشکی  
 ناظر ساختمان  
 شهرام استعدی



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیموست :

بسم الله الرحمن الرحيم

# پیمان

اجرای کارهای ساختمانی

به روش سرجمع

عنوان طرح:

شماره طرح :

عنوان پروژه: احداث پانسیون پزشک و سرایداری مرکز جامع سلامت شهر ثمرین

عنوان دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی اردبیل

نام واحد خدمات مشاوره: مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرحهای عمرانی دانشگاه

نام پیمانکار : عمران دام تیک آراد

نوع اعتبار: سایر منابع

شماره پیمان:

تاریخ پیمان:

محل اجرای پروژه: استان اردبیل

شهرستان: اردبیل - شهر ثمرین

روستا:

خیابان کوچه

مهندس پیمان عالی زاده  
ناظر ساختمان

دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
شهرام اسمعیل





دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بسته :

این پیمان به تاریخ 1403/02/01 بین مرکز بهداشت شهرستان اردبیل که در این پیمان کارفرما نامیده میشود به نمایندگی آقای دکتر علیرضا حمیدخلقی از یک طرف و شرکت عمران دام تیک آواد ثبت شده به شماره ثبت 12586 تاریخ ثبت 1395/01/22 شهر محل ثبت اردبیل کد اقتصادی 411515364815 شناسه ملی 14005749871 صاحبان امضای مجاز آقای شهرام دیده و اصل دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت به شماره 626880 مورخ 1399/11/23 با نمایندگی آقای شهرام دیده و اصل فرزند ناصر متولد 1366/02/07 با کد ملی 1467446475 و شماره شناسنامه 9138 صادره از اردبیل با سمت مدیرعامل که در این پیمان پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر منعقد میگردد.

نشانی کار فرما: اردبیل-خیابان حافظ-میدان خبرنگار-مرکز بهداشت شهرستان اردبیل

نشانی پیمانکار: اردبیل-میدان عالی قاپو-خیابان آیت الله مورج-پلاک 5-طبقه همکف

### ماده 1- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از اجرای عملیات ساختمانی (ابنیه، پیاده رو و رمپ، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی)، و تحویل پروژه احداث پانسیون پزشکی و سرایداری مرکز جامع سلامت شهر ثمرین کارهای مندرج در پیوست شماره یک، واقع در شهر ثمرین شهرستان اردبیل؛ براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

### ماده 2- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف- پیمان حاضر و پیوست ها؛

ب- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یا کارفرما، شامل:

1- نقشه های پلان موقعیت، طرح استقرار و توپوگرافی در برگ؛

2- نقشه های معماری در 20 برگ؛

3- نقشه های جزییات اجرایی در برگ؛

4- نقشه های سازه در 32 برگ؛

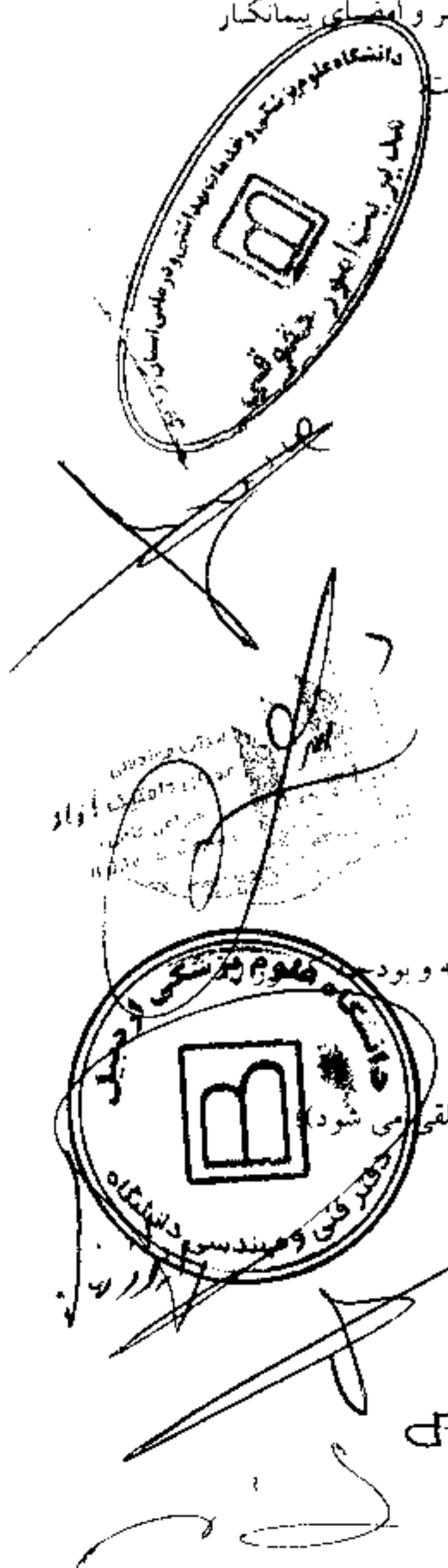
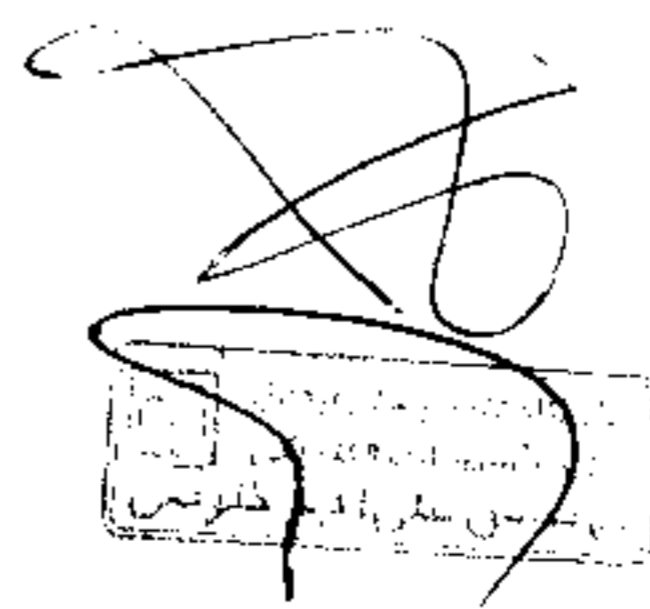
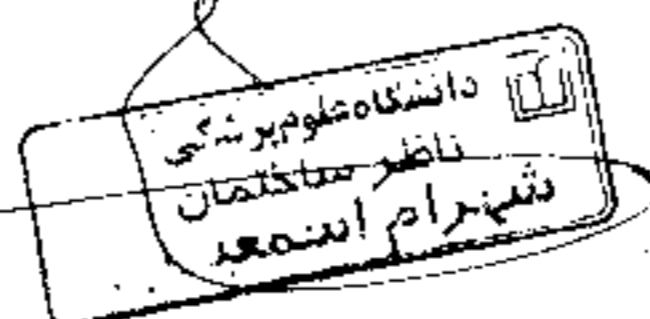
5- نقشه های تاسیسات مکانیکی در 12 برگ؛

6- نقشه های تاسیسات برقی در 10 برگ؛

7- نقشه های محوطه سازی، حصار کشی و غیره در ..... برگ؛

ج- مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه که ضمیمه پیمان تلقی می شود) و استاندارد های فنی؛

د- شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره 54/842 - 102/1088 مورخ 1378/3/3 (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)





دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بوست :

هـ- شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره 54/842-102/1088 مورخ 1378/3/3 و تکمیل شده (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)

و- دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود؛

ز - برآورد ارائه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد (به جز در ماده 15 این پیمان)، حقی برای طرفین ایجاد نمی کند. در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رسته ساختمان) سال 1402 استفاده شده است.

تبصره - هرگاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیف های بالا است (این ترتیب اولویت، در خصوص نقشه های مندرج در بند "ب" این ماده نیز حاکم است). در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می شوند، فهرست بها در اولویت اول قرار دارد.

### ماده 3- مبلغ و ضریب پیمان

الف- مبلغ پیمان برابر با 28,500,000,000 (بیست و هشت میلیارد و پانصد میلیون) ریال است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در اسناد مناقصه و پیمانکار در عقد خارج لازم متعهد گردید که در حین انجام پروژه هیچ گونه ادعای ضرر و زیان نداشته باشد.

ب- ضریب پیمان برابر با 1.063 (یک ممیز شصت و سه هزارم) است که در ارتباط با ماده 13 از آن استفاده می شود.

### ماده 4- مدت پیمان

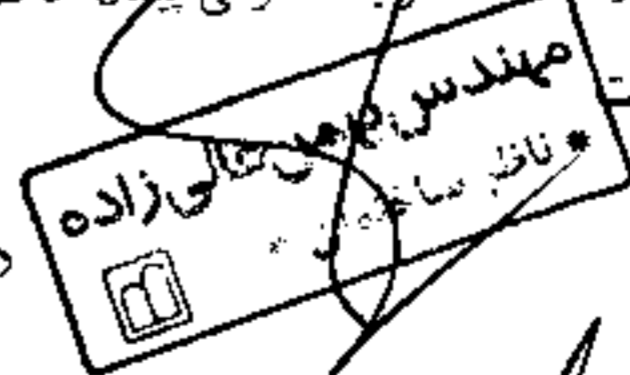
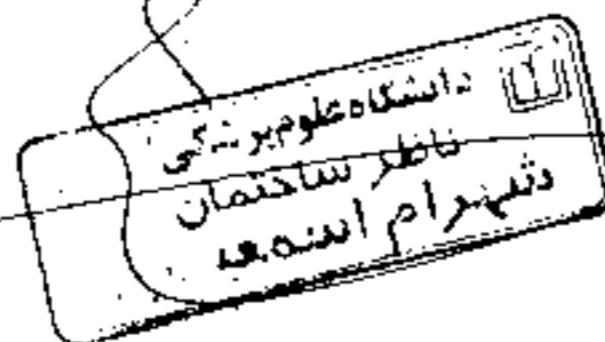
مدت پیمان برابر با 12 (دوازده) ماه شمسی از تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه (که طبق ماده 28 شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود) خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد 30 و 39 شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

### ماده 5- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت برای مدت 12 (دوازده) ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می شود. در دوره تضمین معایب و نقایصی که کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در اسناد مناقصه و پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده 42 شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

### ماده 6- نظارت







دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

نوبت:

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است. به عهده مهندس مشاور معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید.

مهندس مشاور حداکثر 7 روز بعد از مبادله پیمان، مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت های مربوط به آن باید مجوز انجام کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر 24 ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد. مهندس ناظر نیز ظرف مدت 24 ساعت پس از دریافت درخواست، در مورد آن اعلام نظر می کند. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور، به منزله تایید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می باشد.

### ماده 7- ساعات عادی اجرای کار

الف) شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار به شرح زیر است (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود):

ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است)، کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می کند.

### ماده 8- برنامه زمانی کلی و تفصیلی

برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی به شرح زیر است (در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار، جدول و یا شکل دیگر باشد، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه شود):

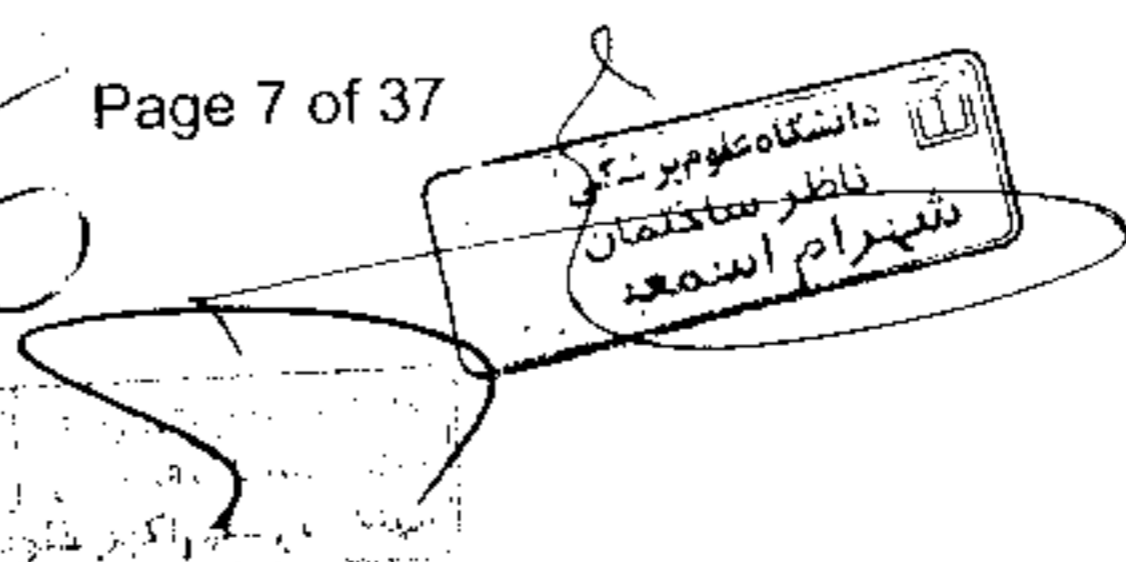
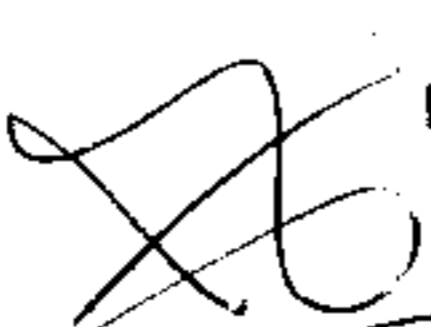
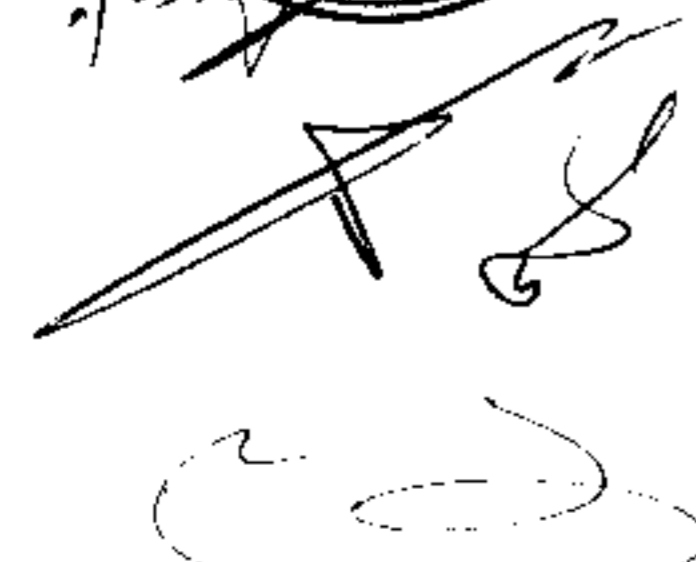
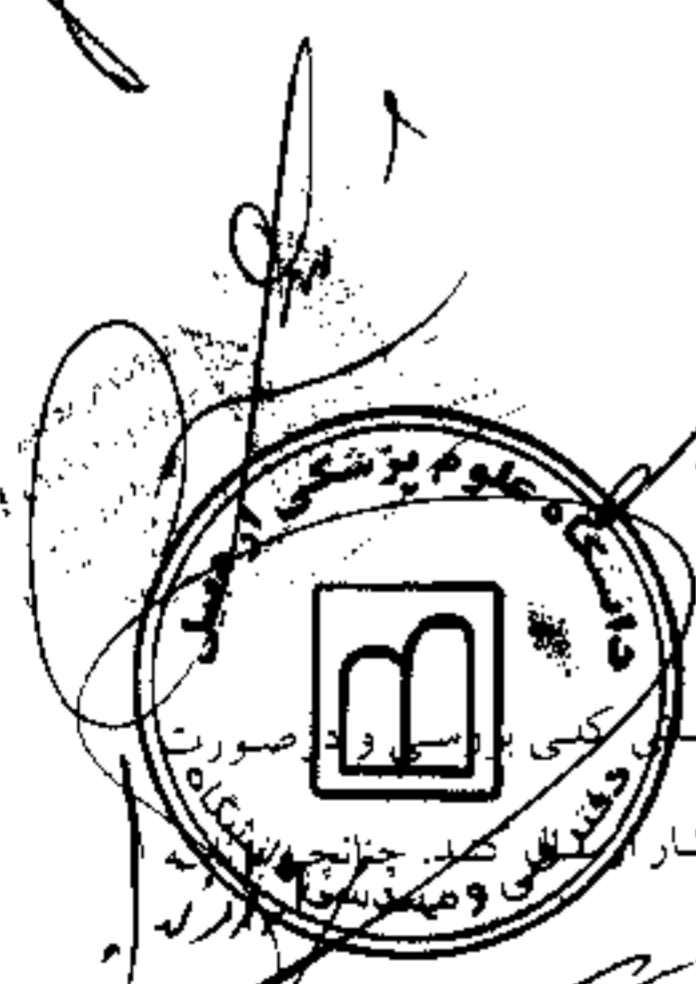
مدت زمان انجام پروژه 12 ماه می باشد.

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر 21 روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیت های موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی
- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه؛
- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد؛
- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح ساختمانی؛
- ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی بر مبنای تعیین منابع مالی و (Cash Flow).

مهندس مشاور باید ظرف مدت حداکثر 7 روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آن را مهر و امضاء کرده و برای تایید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار تحویل دهد. هزینه تایید و امضاء کارفرما و مهندس مشاور بر عهده پیمانکار است.

دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
شهینرام اسمعیل





دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مشاور، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تایید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال می کند.

کارفرما ظرف مدت حداکثر 7 روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تایید، با مهر "تصویب برای اجرا" به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ می کند. در صورت عدم تایید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود.

چنانچه پس از 28 روز از تحویل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار، برنامه تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور (هریک که در مهلت مقرر و مؤخر باشد)، مصوب تلقی می شود.

چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزاد سازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می گیرد.

به جهت مستند سازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر شش ماه یک بار به تاخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز مشخص و مستند شود. به این منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر شش ماهه، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم کند. میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین می شود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز به عنوان مستندات رسیدگی به تاخیرات، مبنای عمل قرار می گیرد. زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما حداکثر یک ماهه، حداکثر یک ماه از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار می باشد.

### ماده 9 - تعدیل آحاد بها

به قیمت های این پیمان، مطابق فصول و فهرست تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، بر طبق ضوابط شماره 101/173073 مورخ 1382/09/15 تعدیل آحاد بها تعلق میگیرد.

تبصره 1: در خصوص تغییرات موضوع ماده 13، در صورتی که تغییر مربوط به جزییات کار و یا افزایش مترهاژ کار های مندرج در جدول بند "الف" ماده 12 باشد، تعدیل بر اساس شاخص های همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است، انجام می شود.

تبصره 2: برای کارهای جدید ابلاغی که بهای آنها در فهرست بها ی منضم به پیمان موجود نمی باشد، در زمان تعیین قیمت جدید، روش تعدیل فصل متناظر برای استفاده از شاخص های تعدیل تعیین می شود. در صورتی که کار جدید، ترکیبی از چند فصل باشد، فصولی که بیشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد ملاک شاخص تعدیل قرار می گیرد.

### ماده 10 - رئیس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اعتماد است و دارای تحصیلات عالی باشد، به عنوان رئیس کارگاه تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند.

الف - مدرک تحصیلی در رشته مهندسی عمران مقطع کارشناسی؛

ب - سابقه مفید در زمینه اجرای پروژه های ساختمانی به مدت حداقل 5 سال؛

دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
شهرام استعمیر

دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
شهرام استعمیر

دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
شهرام استعمیر



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

بوست:

انطباق صلاحیت فرد معرفی شده به عنوان رییس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف مدت حداکثر 14 روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار، توسط مهندس مشاور بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار اعلام می شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تایید صلاحیت رییس کارگاه می باشد.

**تبصره 1:** در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رییس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی با عدم تایید رییس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست.

**تبصره 2:** رییس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رییس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هر روز، معادل 0/0002 مبلغ اولیه پیمان، تا سقف 0/004 مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می شود. در صورتی که رییس کارگاه در مجموع به مدت حداکثر 15 روز کاری پیوسته یا 21 روز کاری پراکنده (هر کدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می تواند براساس ماده 15 پیمان حاضر و ماده 47 شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

**تبصره 3:** جایگزین موقت و مناسب رییس کارگاه، می تواند حداکثر به مدت 10 روز کاری پیوسته یا 8 درصد مدت طی شده از پیمان به صورت پراکنده (هر یک کمتر باشد)، وظایف رییس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تداوم عدم حضور رییس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده، بصورت دائم جایگزین رییس کارگاه شود.

### ماده 11 - پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را که معادل 0 (صفر) درصد مبلغ اولیه پیمان است (بر اساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرح های حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است) نماید.

**تبصره:** در صورت عدم تعیین درصد پیش پرداخت، می توان پیش پرداخت، متوسط بازه تعیین شده در دستورالعمل مذکور ملاک عمل خواهد بود.

**ماده 12 - نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداختهای موقت و قطعی، کسور قانونی، جبران خسارت در دیرکرد پرداختها و تغییر محل کارگاه**

**الف - نرخ پیمان:** نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می باشد که صرفاً در صورت تغییرات بر اساس مفاد ماده 13 استفاده می شود.

ردیف	واحد کار	مقدار کار	هزینه واحد	هزینه کل
1	متر مربع	231.78	122,961,428	28,500,000,000
جمع کل (مبلغ اولیه پیمان)				28,500,000,000

دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
شهراهم انبوه





دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است. در صورتی که اجرای هر یک اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

### ب - نحوه اندازه گیری سطح زیر بنای ساختمانها:

ب - 1 - سطوح زیر بنای هر ساختمان (به تفکیک هر طبقه) بر اساس تصویر افقی سقف ها (پشت تا پشت) اندازه گیری می شود، باز شوهای واقع در سقف با تصویر افقی بیش از 3 متر مربع، جز زیر بنا به حساب نیامده ولی پیش آمادگی سقف ها جزء زیر بنا محسوب می شود.

ب - 2 - تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع به متر طول اندازه گیری می شود.

ب - 3 - سطوح محوطه به صورت سطح واقعی آن اندازه گیری و به متر مربع محاسبه می شود.

تبصره: محاسبات سطوح مطابق پیوست شماره چهار پیمان می باشد.

ج - پرداخت های موقت: پرداخت های موقت، بر اساس درصدی از مبلغ هر یک از پروژه ها به شرح جدول فوق و منحصرأ در چهارچوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، به صورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت.

بهای مصالح پایکار، بر اساس فهرست مصالح پایکار و شرایط تعیین شده در فهرست بهای واحد پایه سالی که بر آورد بر اساس آن تهیه شده است، منظور می شود.

د - پرداخت قطعی: مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصلضرب ارقام اندازه گیری شده طبق جدول بند "الف" درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند "الف")، بعلاوه موارد احتمالی مندرج در ماده 13 به دست می آید.

تبصره 1: در صورتی که در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود، مقادیر مندرج در جدول بند "الف" قابل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره 2: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند "الف"، پرداخت قطعی بر اساس تبصره 1 می باشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه های منضم به پیمان که ملحقات آنها در جدول "الف" ماده 12 درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده 13 پرداخت می گردد.

ه - کسور قانونی: کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می شود. در مورد حق بیمه تامین اجتماعی، در صورت تامین مالی بر اساس موافقت نامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، بر طبق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح های تملک دارایی های سرمایه ای عمل خواهد شد.

و - جبران خسارت دیوکرد در پرداختها: هرگاه کارفرما در پرداخت پیش پرداخت ها، صورت و سایر موارد، تاخیر کند، به منظور جبران خسارت ناشی از تاخیر در تادیه اصل بدهی، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی، در مبلغی که پرداخت آن به تاخیر افتاده، متناسب با مدت تاخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت می نماید. اصل بدهی، مبلغ ناخالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحاظ کسورات قانونی مربوط به دست می آید.

Handwritten signatures and stamps, including a stamp for 'مهندسین پیمان عالی زاده' (Contractors Pیمان عالی زاده) and a circular stamp of the 'دانشگاه علوم پزشکی اردبیل' (Ardabil University of Medical Sciences).

دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
شهرام اسمعیل

Handwritten signature and stamp, including a circular stamp of the 'دانشگاه علوم پزشکی اردبیل' (Ardabil University of Medical Sciences).



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیمه :

مدت تاخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده 37 شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک به پیمانکار یا واريز وجه به حساب وی ( هر کدام که مقدم باشد ) خواهد بود.

چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تایید شده پیمانکار که به تاخیر افتاده، از پانزده درصد مبلغ اولیه پیمان به علاوه 25 درصد مبلغ مستهلک نشده پیش پرداخت ( مندرج در ماده 11 پیمان ) تجاوز نموده یا حداکثر خسارت محاسبه شده ( به صورت ناخالص ) به پیمانکار از 2/5 درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کارفرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات، نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید، پیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته، با اعلام کتبی پیمانکار، قرارداد طبق ماده 48 شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار و سیری شدن حداقل 4 هفته از ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار، حق خاتمه پیمان توسط پیمانکار در این مرحله سلب می شود.

**تبصره 1:** حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت جبران خسارت دیرکرد در پرداختها، 2/5 درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست.

**تبصره 2:** در صورت احراز شرایط زیر، محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تا سقف 2/5 درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته می شود:

1- پروژه های با پیشرفت ریالی 90 درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر ( در محاسبه پیشرفت ریالی، مبالغ ناشی از تعدیل لحاظ نمی شود )؛

2- پیمان هایی که با اعمال ماده 48 شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده اند ( در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان تا زمانی که مطالبات تسویه نشده باشد ).

**ز - تأخیرات:** کارفرما موظف به پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت بر طبق بند " و " می باشد. ضمناً تاخیر در پرداخت صورت حساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان می شود و این مدت معادل 50 درصد زسان محاسبه شده براساس بخشنامه 11082/54/5090 - 1 مورخ 1360/9/2 ( و اصلاحیه های بعدی آن ) می باشد.

**ک - تغییر محل کارگاه:** چنانچه کارفرما کل محل زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد، با درخواست پیمانکار، پیمان مطابق ماده 48 شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. سایر شرایط تحویل کارگاه، مطابق با ماده 28 شرایط عمومی پیمان می باشد.

### ماده 13- تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار ( کارفرما ) از شروع عملیات پیمان در محل جدید ( ابلاغ گردد و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار باید رعایت حدود مندرج در ماده 29 شرایط عمومی پیمان، مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود.

در صورتی که تغییری در مترای کارهای مندرج در بند " الف " ماده 12 ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد، طبق بهای واحد ردیفهای فهرست های منضم به پیمان، با اعمال شاخص های فصلی بکار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور می شود.



Handwritten signature

Handwritten signature and notes

دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
شیراز



دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
زاده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

سناد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست، با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر 10 درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات، تابع ماده 29 شرایط عمومی پیمان می باشد.

#### ماده 14 - تعلیق پیمان

در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده 49 شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه ( هر کدام که بیشتر باشد ) معلق می کند. سایر ضوابط تعلیق براساس ضوابط ماده 49 شرایط عمومی پیمان می باشد.

توقف های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی کند، حداکثر به میزان 30 روز کاری مشمول پرداخت هزینه به ماخذ 1/5 برابر مقادیر تعیین شده در ماده 49 شرایط عمومی پیمان می باشد. در صورت تداوم معارض برای مدت بیشتر، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است.

#### ماده 15- فسخ پیمان - خاتمه پیمان

در صورتیکه پیمان مشمول ماده 46 و یا 48 شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده که براساس درصدهای موقت محاسبه می شود، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند "ج" ماده 48 شرایط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی می گردد. در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی از آن در پیوست شماره دو درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده می شود. در مورد فعالیت های تکمیل شده، در صورت مغایرت بین مبالغ حاصل از درصد های مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا فسخ، برابر یا کمتر از 5 درصد مبلغ اولیه پیمان باشد از برآورد مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان می باشد. در صورت مغایرت بیش از حد مذکور، موضوع در طرحهای ملی پس از اخذ تاییدیه از سازمان فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرحهای استانی پس از اخذ تایید شورای فنی استان قابل انجام است. چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر، درخواست خاتمه پیمان دهد، کارفرما موظف است مطابق با ماده 48 شرایط عمومی پیمان، نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند.

در خاتمه پیمان، علاوه بر مورد ذکر شده در سایر بخش ها پیمان، مبلغی برابر با  $H=z(0.75P0-G)$  به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می شود (مقادیر مثبت H مورد نظر است) که در آن:

H: مبلغ وجه التزام

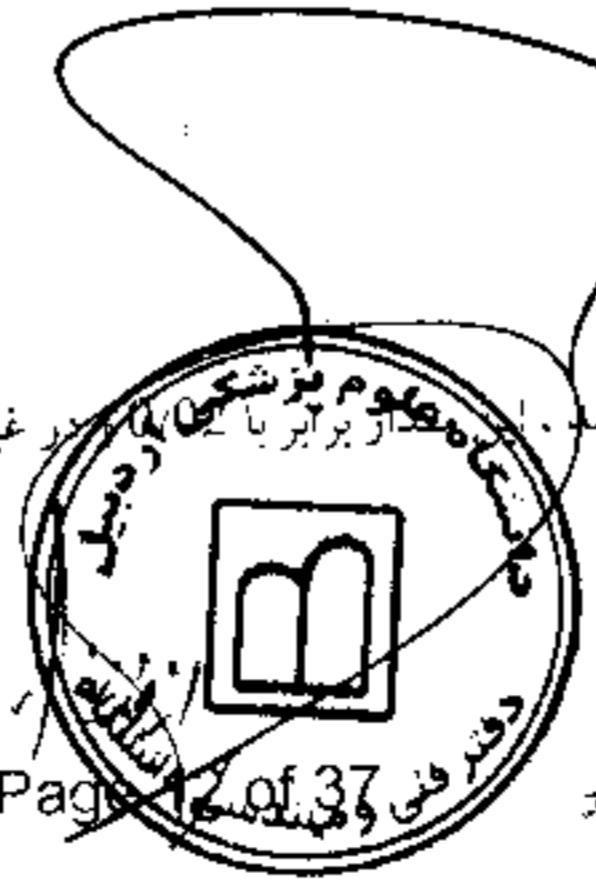
P0: مبلغ اولیه پیمان

G: مبلغ آخرین صورت وضعیت کار کرد

Z: اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد، از 0/04 تا 0/05 و در غیر این صورت برابر با 0/04 منظور می شود.



مهندس پیمان عالی زاده  
ناظر ساختمان



دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
شهرام انصاری

Handwritten signature and stamp



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

با دریافت وجه التزام و دیگر موارد تعیین شده در این قرارداد، پیمانکار تایید می کند که هیچ ادعایی بابت هزینه خاتمه پیمان، خارج از چارچوب پیمان ندارد.

### ماده 16 - تجهیز و برچیدن کارگاه

پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که درصد وزنی آنها در ساختار شکست کار آمده است به صورت زیر است:  
الف - 50 درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تامین 60 درصد ماشین آلات مورد نیاز برای آن.

ب- 50 درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان. تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ضوابط مربوط به فهرس بهای واحد پایه سالی که برآورد براساس آن تهیه شده است، می باشد.

پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

### ماده 17 - حل اختلاف

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حسب مورد اجرا شود و اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله، از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف، مستند سازند و ارائه باشد.

رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط انجام می شود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می نمایند. نظر اعلام شده بر اساس بند (1-17)، در مرحله مذاکره و کارشناسی (17-2) قابل تغییر نیست.

#### 1-17 - تفسیر و رفع ابهام

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط، مقررات، بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد، هر یک از دو طرف می تواند موضوع را از سازمان برنامه و بودجه کشور استفسار کند. پاسخ سازمان برای دو طرف ملاک عمل است.

#### 2-17 - مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند (1-17) باشد، برای حل سریع موضوع قبل از درخواست ارجاع به داور، دو طرف می توانند به شرح زیر اقدام کنند:

1-2-17- موضوع توسط هر یک از دو طرف به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام می شود. در صورت تمایل به هماهنگی و حضور مهندس مشاور ظرف دو هفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل می شود، دو طرف موضوع اختلاف را بررسی می کنند. صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل  
ستاد مرکزی  
مهندسین پیمان عالی زاده  
ناظر ساختمان

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل  
ستاد مرکزی  
مهندسین پیمان عالی زاده  
ناظر ساختمان

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل  
ستاد مرکزی  
مهندسین پیمان عالی زاده  
ناظر ساختمان

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل  
ستاد مرکزی  
مهندسین پیمان عالی زاده  
ناظر ساختمان

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل  
ستاد مرکزی  
مهندسین پیمان عالی زاده  
ناظر ساختمان



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بوست :

17-2-2- اختلاف نظر هایی که پس از اجرای بند (17 2 1) رفع نشود، پس از توافق دو طرف به کارشناس یا هیات کارشناسی ارجاع می شود. در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف، موضوع صورتجلسه شده و صورتجلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

17-2-3- کارشناس یا هیات کارشناسی ممکن است قبل و یا پس از بروز اختلاف، با توافق دو طرف انتخاب شود. در هر صورت، انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی پس از انعقاد پیمان انجام می شود.

17-2-4- در پروژه های عمرانی استانی و ملی استانی شده در صورت توافق دو طرف، شورای فنی استان می تواند جایگزین هیات کارشناسی شود.

### 17-3-3- داوری

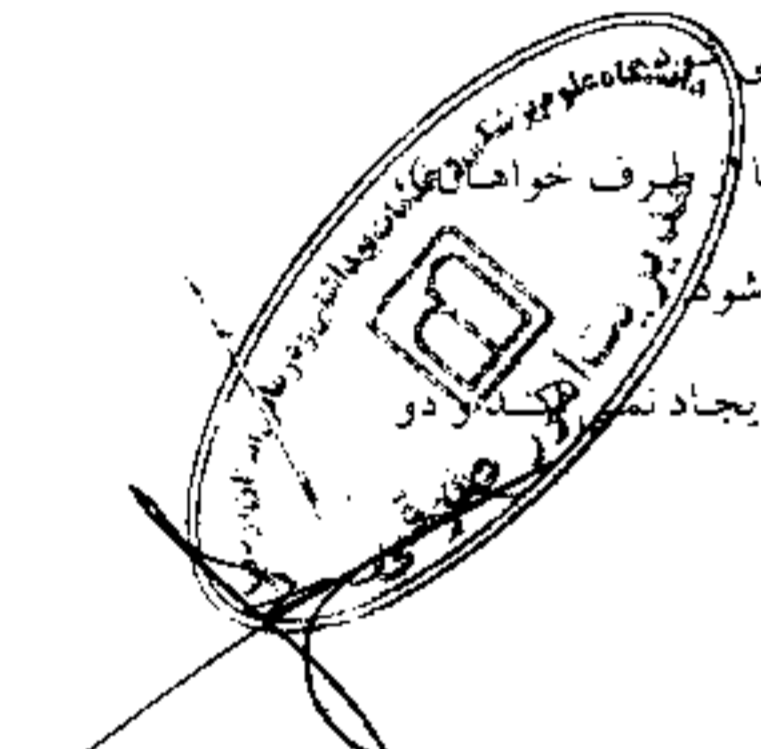
چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند (17-2) به توافق نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل، مورد قبول هر یک از طرفین نباشد، به شرح زیر اقدام می شود.

17-3-1- هر یک از دو طرف، ارجاع موارد اختلاف به داوری را، از نماینده ویژه رئیس جمهور (رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور) درخواست می کند.

17-3-2- در صورت موافقت نماینده ویژه رئیس جمهور، موضوع اختلاف برای داوری به شورای عالی فنی ارجاع می شود.

17-3-3- نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داوری توسط خواهان، پاسخ خوانده، خواسته (مبلغ مورد ادعا) طرف خواهان و امضای قرارنامه، مدت داوری، نحوه ابلاغ رای و سایر ترتیبات مربوط، براساس دستورالعمل شورای عالی فنی انجام می شود.

17-4- ارجاع موضوع مورد اختلاف به هر یک از مراجع فوق تغییری در مسئولیت ها، وظایف و تعهدات دو طرف ایجاد نمی کند و دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند.



مهندس: **دکتر علی زاده**  
ناظر ساختمان

نماینده کارفرما  
نام و نام خانوادگی  
امضا

نماینده پیمانکار  
نام و نام خانوادگی  
امضا

دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
شهرام انصاری







دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

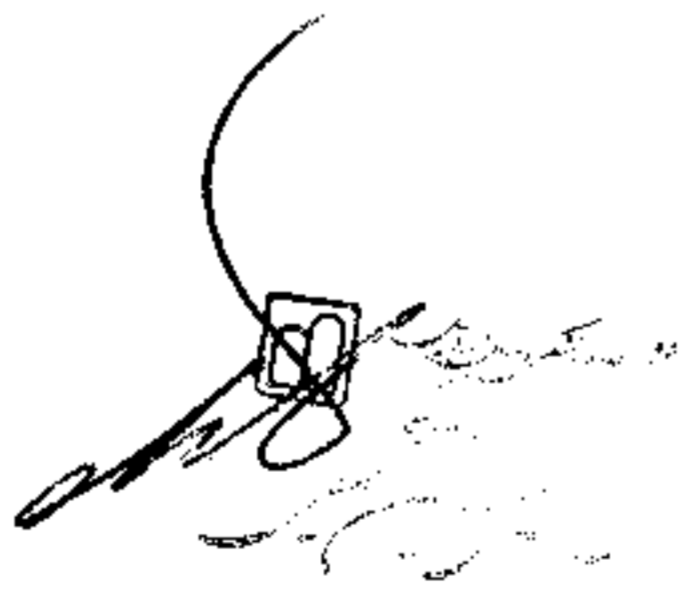
شماره :

تاریخ :

پیوست :

پیوست شماره یک

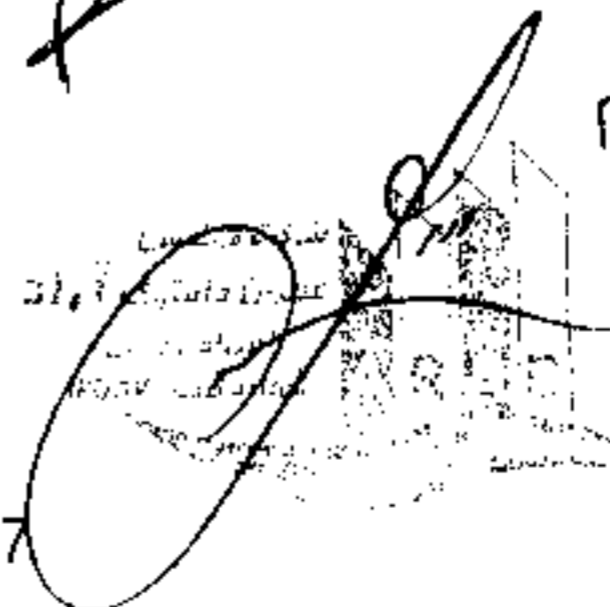
اقلامی از کار موضوع پیمان که توسط پیمانکار انجام نمی گیرد.  
( در ارتباط با ماده 1 پیمان )




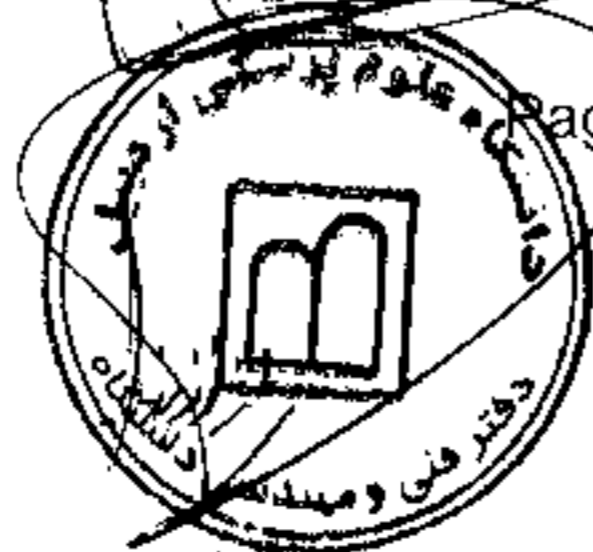
مهندس پیمان عالی زاده  
ناظر ساختمان



دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
شهیرام استعد









دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره دو

تعیین درصد های انجام هر کار برای فعالیت های مختلف کار به منظور پرداختهای موقت  
برای هر ساختمان به تفکیک ( در ارتباط با بند "ج" ماده 12 پیمان)

درصد های انجام کار برای هر یک از ساختمان ها و کارهای اجرایی خارج از ساختمان ( محوطه، حصارکشی و ...) به تفکیک، در پیوست شماره دو پیمان با رعایت مراحل زیر مشخص گردد:

1- عملیات اجرایی، براساس ترتیب واقعی انجام کار شکسته شده و ریز فعالیت ها در قالب سر فصل های مشخص شده در برنامه زمانی کلی، معلوم و کد گذاری شود؛

2- به هر یک از ردیف های ریز متره، کد فعالیت متناظر با آن اختصاص یافته و صورت های متره و خلاصه متره حاوی کد فعالیت تهیه گردد؛

3- با استفاده از فهرس بهای پایه و ضوابط مربوط به آن، برآورد هزینه اجرای کار ( در قالب صورت های مالی، خلاصه مالی فصول و جداول دفترچه فهرس بها به تفکیک فعالیت ) تهیه شود؛

4- از تقسیم مبلغ ریالی هر فعالیت به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار، درصد هر فعالیت بدست می آید. این درصد نباید از 8 درصد برآورد هزینه اجرای کار بیشتر شود. تنها برای قلمی از تاسیسات برقی یا مکانیکی که بصورت یکجا و غیر قابل تفکیک باشد، تعیین فعالیت با وزن بیش از سقف تعیین شده، مجاز است؛

جمع مبالغ ریالی تمام فعالیت ها باید مساوی با برآورد هزینه اجرای کار باشد. جدول درصد های فعالیتها بر اساس اطلاعات فوق، به گونه ای تهیه شود که مبلغ برآورد ریالی، فصول و فهرست بهای متناظر با هر فعالیت در این جدول مشخص گردد. در صورتی که در فعالیتی، چند فصل از فهرست بهای رشته مربوط وجود داشته باشد، فصل متناظر با آن فعالیت، فصلی است که از نظر ریالی، بیشترین وزن را در برآورد ریالی آن فعالیت تشکیل دهد.

Handwritten signatures and stamps:

- Stamp: **مهندس پیمان عالی زاده** ناظر ساختمان
- Stamp: **دانشگاه علوم پزشکی** ناظر ساختمان **شهر اردبیل**
- Stamp: **دانشگاه علوم پزشکی اردبیل** دفتر فنی و مهندسی

Page 16 of 37



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

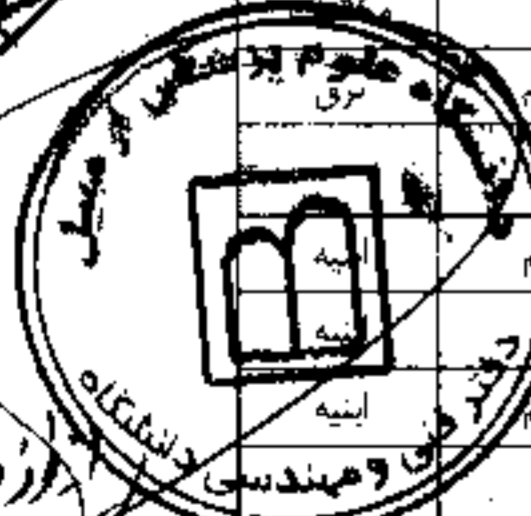
تاریخ :

بوست :

ساختار شکست پروژه احداث پانسیون پزشک و سرایداری مرکز جامع سلامت شهر ثمرین

ردیف	شرح عملیات	درصد نسبت به کل پروژه	فصل متناظر	رشته متناظر
<b>1</b>	<b>تجهیز کارگاه</b>	<b>3.3578</b>		
1-1	تجهیز کارگاه	3.3578	کلی	اینه
<b>2</b>	<b>عملیات خاکی</b>	<b>0.5305</b>		
2-1	برکردن محل فونداسیون با مصالح سنگی	0.1308	چهارم	اینه
2-2	حفر چاه جذبی واب باران	0.3997	دوم	اینه
<b>3</b>	<b>عملیات بنایی با سنگ</b>	<b>0.334</b>		
3-1	سنگ چینی در کف ساختمان	0.334	چهارم	اینه
<b>4</b>	<b>اسکلت</b>	<b>28.867</b>		
4-1	اجرای آرماتور بندی ستون های طبقه همکف	4.9117	هفتم	اینه
4-2	اجرای آرماتور بندی ستون های طبقه اول و خرپشته	4.91	هفتم	اینه
4-3	اجرای مینگرد تیرها در طبقه همکف	5.0911	هشتم	اینه
4-4	اجرای مینگرد تیرها در طبقه اول و خرپشته	5.0912	هشتم	اینه
4-5	بتن ریزی تیرهای ضربه همکف و طبقه اول و خرپشته	5.5013	هشتم	اینه
4-6	قالب بندی تیرها در ضربه همکف و طبقه اول و خرپشته	1.9762	هشتم	اینه
4-7	قالب بندی ستون طبقه همکف و طبقه اول و خرپشته	1.3855	نهم	اینه
<b>5</b>	<b>سقف سازی</b>	<b>4.1823</b>		
5-1	اجرای سقف طبقه همکف و طبقه اول و خرپشته	4.1823	دهم	اینه
<b>6</b>	<b>اجرای دیوارها</b>	<b>14.193</b>		
6-1	اجرای دیوارهای خارجی طبقه همکف و طبقه اول و خرپشته	3.6667	نوازدهم	اینه
6-2	اجرای دیوارهای داخلی طبقه همکف و طبقه اول	1.2776	نوازدهم	اینه
6-3	تهیه و نصب فریم پنجره ها و پنجره پویی وی سی	5.3642	بیست و سوم	اینه
6-4	ساخت و نصب وال پست در ضربه همکف و طبقه اول و خرپشته	2.8547	شانزدهم	اینه
6-5	کرسی چینی و قیر گونی روی آن	1.0298	یازدهم	اینه
<b>7</b>	<b>تاسیسات فاز اول</b>	<b>5.3436</b>		
7-1	تهیه و اجرای لوله های PVC مکانیک	1.1577	سوم	مکانیک
7-2	تهیه و اجرای لوله های PVC برق	0.0151	بیست و هشتم	برق
7-3	تهیه و اجرای لوله های پنج لایه	2.257	چهارم	مکانیک
7-4	تهیه و نصب بست و سایپورت	0.1888	سی و چهارم	مکانیک
7-5	تهیه و نصب جعبه کلکتور همراه با شیرآلات و اتصالات مربوطه	0.8096	چهارم	مکانیک
7-6	کنده کاری لوله کشی برق بد همراه قوطی گذاری	0.9154	سیزدهم	برق
<b>8</b>	<b>کف سازی</b>	<b>2.4457</b>		
8-1	اجرای ایزوگام بام	0.5472	سیزدهم	اینه
8-2	پوکه ریزی سرویسها و تیب بندی برپوکه ریزی بام	0.9727	هشتم	اینه
8-3	عایق کاری سرویسهای بهداشتی	0.9258	سیزدهم	اینه
<b>9</b>	<b>روسازی</b>	<b>0.6488</b>		

مهندس سید علی زاده  
 دانشجو  
 دانشکده مهندسی



دانشگاه علوم پزشکی  
 ناظر ساختمان  
 شهرام اندرود

Handwritten signature and notes at the bottom left.

Handwritten signature and notes at the bottom right.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

اینیه	بیست و سوم	0.3151	اجرای سقف کاذب سرویسهای بهداشتی و حمام	9-1
اینیه	بیست و دوم	0.0498	اجرای قرنیز زیر دیوارها	9-2
اینیه	نوردهم	0.803	تهیه و نصب درب ام دی اف	9-3
اینیه	بیست و دوم	0.1284	تهیه و نصب سنگ پنه	9-4
اینیه	سیزدهم	3.9031	تهیه و نصب نرده فلزی و درب های آهنی	9-5
اینیه	هجدهم	1.5818	سفید کاری دیوارها و زیر سقف	9-6
اینیه	هجدهم	1.3627	سیمان کاری سطوح سیمانی	9-7
اینیه	هجدهم	1.5049	شمه گیری گچ و خاک دیوارها و زیر سقف	9-8
		<b>4.4404</b>	<b>نماسازی</b>	<b>10</b>
اینیه	هجدهم	3.8476	اجرای نمای شسته رنگی	10-1
اینیه	بیست و چهارم	0.5928	تهیه و نصب شیشه	10-2
		<b>1.5988</b>	<b>کاشی و سرامیک</b>	<b>11</b>
اینیه	بیستم	1.5988	اجرای کاشی و سرامیک	11-1
		<b>20.2749</b>	<b>تاسیسات فاز دوم</b>	<b>12</b>
برق	یازدهم	0.5114	تهیه و نصب کلید بریز و اقلام برقی	12-1
برق	نهم	7.0776	تهیه و سیم کشی برق	12-2
مکانیک	سیزدهم	2.2575	تهیه و نصب پکیج های دیواری	12-3
برق	اول	1.5902	تهیه و نصب چراغ ها	12-4
مکانیک	هفدهم	0.0934	تهیه و نصب حوله خشک کن	12-5
مکانیک	هفدهم	2.5196	تهیه و نصب رادیاتورها	12-6
برق	بیست و ششم	2.1642	تهیه و نصب سیستم اعلان حریق و آنتن مرکزی	12-7
مکانیک	بیست و نهم	3.2064	تهیه و نصب لوازم بهداشتی	12-8
مکانیک	سی ام	0.248	تهیه و نصب هوکش و لوژر آتش نشانی	12-9
برق	بیست و سوم	0.6066	تهیه و نصب ایفون تصویری	12-10
		<b>3.0449</b>	<b>نقاشی</b>	<b>13</b>
اینیه	بیست و پنجم	2.6821	اجرای رنگ روغنی روی آندود گچی و دیوارها و سقف ها	13-1
اینیه	بیست و پنجم	0.3628	اجرای ضد زنگ روی کارهای فلزی	13-2
		<b>1.5518</b>	<b>پیاده رو</b>	<b>14</b>
اینیه	بیست و یکم	0.4693	اجرای پازل رنگی	14-1
اینیه	دوازدهم	1.0825	اجرای جدول بتنی	14-2
		<b>0.1865</b>	<b>تمیز کاری، تحویل و برجیدن کارگاه</b>	<b>15</b>
اینیه	کلی	0.1865	تمیز کاری، تحویل و برجیدن کارگاه	15-1
		<b>100</b>	<b>مجموع</b>	

مهندس مهن علی زاده  
ناظر ساختمان



دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
شهیرام استنهد



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

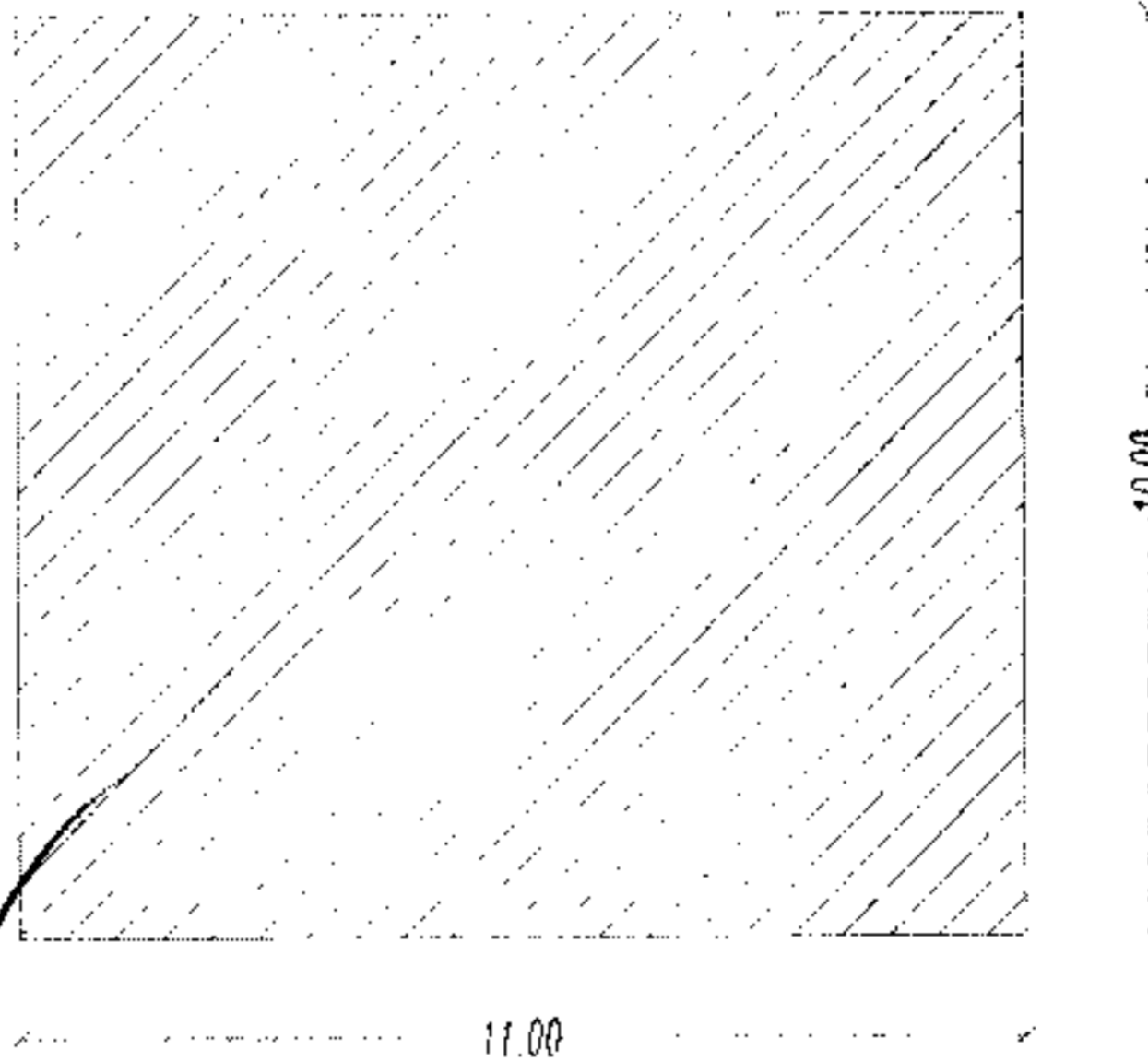
پیوست:

پیوست شماره سه

### محاسبات سطوح

ضروری است کار فرما محاسبه سطوح را که در جدول ماده 12 درج نموده است، بطور شفاف متناسب با نقشه های اجرایی (با ارائه کروکی و مساحت بخشهای مختلف که در محاسبه سطح زیر بنای طبقه موثرند) در این پیوست، تنظیم و ضمیمه اسناد و مدارک مناقصه و پیمان نماید.

ردیف	طبقه	مساحت (مترمربع)
1	همکف	110
2	اول	110
3	خرپشته	11.78
	مجموع	231.78



مساحت طبقات همکف و اول: 110 مترمربع

مهندس بهمن صالحی زاده  
ناظر ساختمان

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
شهرام انصاری

دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
شهرام انصاری







دانشگاه علوم پزشکی

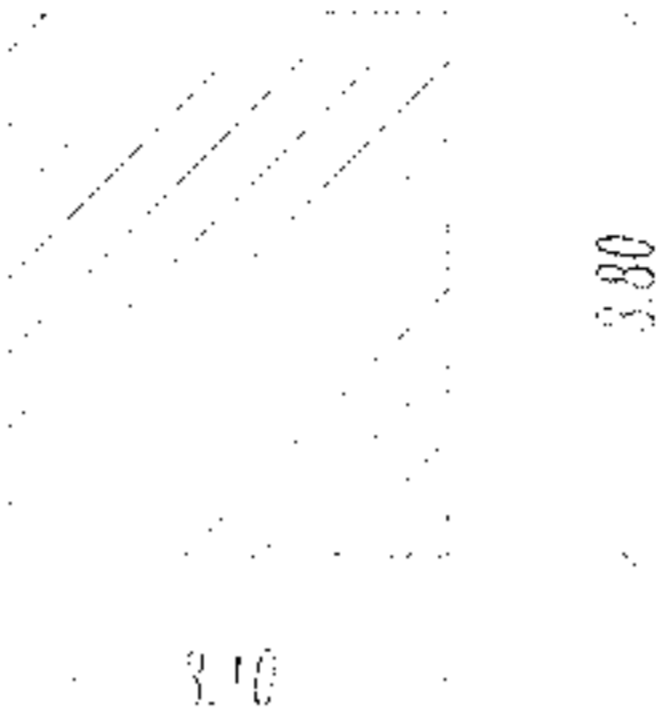
و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

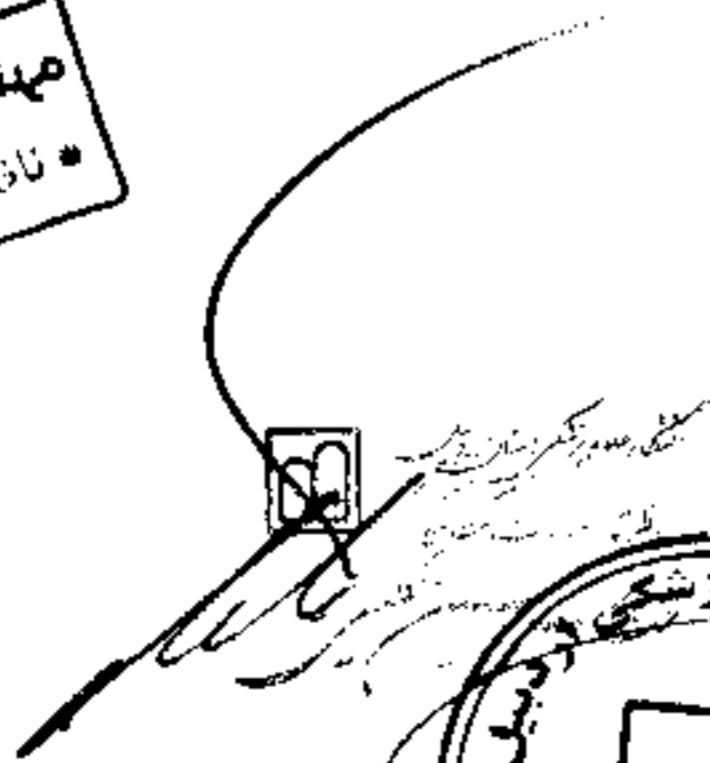
تاریخ:

بوست:

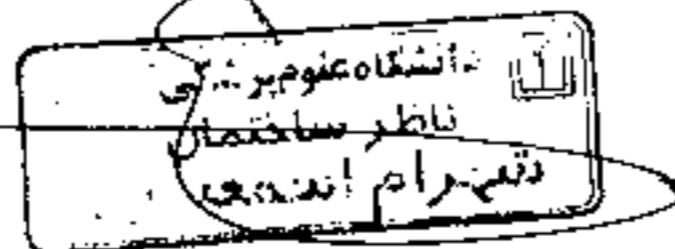
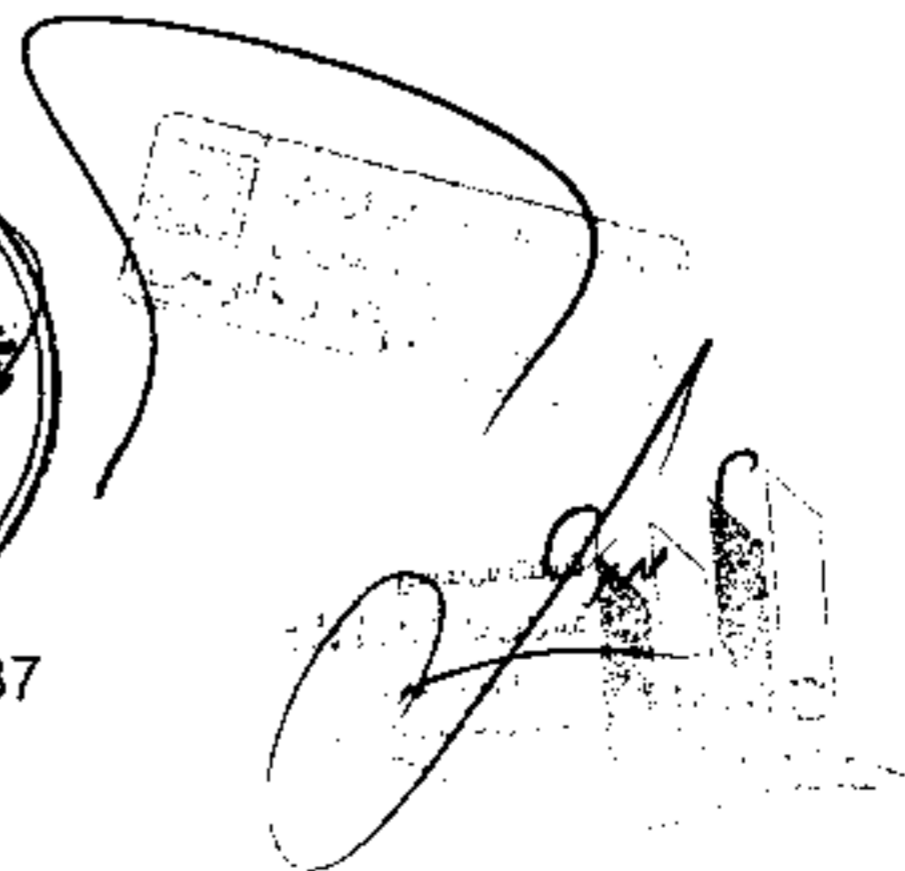


مساحت خرپشته: 11.78

کروکی پروژه احداث پانسیون پزشک و سرایداری مرکز جامع سلامت شهر ثمرین



Page 20 of 37





دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

### شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره 54/842-102/1088 مورخه 78/3/3 بر این پیمان حاکم است.

**ماده 17-الف)** پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد ... نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، بکار گمارد:

\*\*\*\*\*

**ماده 18 - ب)** آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار 21 روز از تاریخ تحویل کارگاه است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است:

برنامه زمان بندی تفصیلی باید در قالب نرم افزار MSP ارائه شود.

1- شروع فعالیتهای پیمانکار، مبداء شروع و خاتمه آن.

2- ذکر مبلغ هر فعالیت و درصد ریالی آن نسبت به کل مبلغ پیمان.

3- درصد ریالی کارکرد ماهانه نسبت به کل مبلغ پیمان.

4- مبلغ کارکرد ماهانه.

5- درصد فیزیکی ماهانه.

6- جمع مبالغ کارکردهای ماهانه.

7- کلیه موارد فوق می بایستی انجام پذیرفته و برنامه نهایی زمانبندی تفصیلی لازم الاجرا خواهد بود.

**ماده 18 - ه)** گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

طبق مندرجات ماده 18 شرایط عمومی پیمان.

**ماده 20 - الف)** کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد:

اختیار پیمانکار قرار می دهد:

\*\*\*\*\*

**ماده 20 - ب و ز)** کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند:

**ماده 20 - ه)** پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند:

**ماده 20 - ح)** پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

\*\*\*\*\*

**ماده 21 - ج)** قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند (موضوعات و موارد و تکالیف) که در جدول ذیل، به شرح زیر است:

1 - بیمه تمام خطر کارگاه مطابق با مفاد شرط عمومی پیمان

مهندس پیمان عالی زاده  
ناظر ساختمان

مهندس پیمان عالی زاده  
ناظر ساختمان

دانشگاه علوم پزشکی  
دانشگاه علوم پزشکی  
دانشگاه علوم پزشکی

دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
دانشگاه علوم پزشکی



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

**ماده 21 - (و)** چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

\*\*\*\*\*

**ماده 22 - الف)** شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد به شرح زیر است:

- دوسری کامل از نقشه ها و کلیه مدارک مناقصه.

**ماده 22 - ح)** شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای رده اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به

شرح زیر است:

- دوسری کامل از نقشه هایی چون ساخت (ازیلت) همراه با دیسکت مربوطه، دستورالعملهای راهبری و نگهداری تاسیسات و تجهیزات در دو نسخه

، کانالوگ فنی کلیه دستگاهها.

**ماده 24 - ب)** پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

- قبل از انتخاب پیمانکاران جزء مجوزهای لازم را اخذ و صلاحیت فنی آنان را به تایید دستگاه نظارت برساند.

**ماده 28 - الف)** پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند:

\*\*\*\*\*

**ماده 29 - ه)** تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

- نرخهای این پیمان طبق مفاد بخشنامه شماره 101/1730073 مورخ 1382/9/15 و دستورالعمل پیوست آن مورد تعدیل قرار می گیرد. دوره

شاخص مبنای پیمان، سه ماهه چهارم سال 1402 می باشد.

**ماده 32 - ج)** هزینه انجام آزمایشهای زیر به عهده پیمانکار است:

- هزینه آزمایشهای تکراری که آزمایش اولیه مشخصات مذکور در نقشه ها را تامین نکرده باشد.

**ماده 35)** دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، بر اساس دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی به شماره 205/581/د

مورخ 1397/03/01 کمیته فنی و تخصصی مالی وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی است.

**ماده 36)** این پروژه فاقد پیش پرداخت می باشد.

**ماده 38 - الف)** میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

\*\*\*\*\*

**ماده 38 - ب)** کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند:

\*\*\*\*\*

**ماده 38 - ه)** کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در ریز نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تامین می

\*\*\*\*\*

**ماده 39 - ب)** پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، به

تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد:

\*\*\*\*\*

**ماده 47 - د)** ماشین آلات اختصاصی این پروژه به روشنی از مشخصات پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح

زیر است:

\*\*\*\*\*

**ماده 49 - ب)** هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تکمیل کار و تحویل به کارفرما به شرح زیر، پرداخت می شود:

- بر اساس مفاد ماده 49 شرایط عمومی پیمان

تایید شده است  
ناشر: سازمان پیمانکاری  
مهر: [Stamp]

دانشگاه علوم پزشکی  
مهر: [Stamp]

دانشگاه علوم پزشکی  
مهر: [Stamp]

دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
مهر: [Stamp]

مهر: [Stamp]



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

ماده 50 - الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند:

\*\*\*\*\*

ماده 50 - ب - 6) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان ( ناشی از کار پیمانکار ) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

- بر اساس شرایط عمومی پیمان و بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی

- ماده 51 ) پرداخت آخرین صورت وضعیت ، منوط به ارائه مغایر حساب قطعی ( موضوع ماده 38 قانون تأمین اجتماعی ) از سازمان تأمین اجتماعی می باشد .

- ماده 52 ) پیمانکار مکلف به رعایت کلیه قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی در مورد کارگران و کارکنان خود می باشد .

- ماده 53 ) داوری بر این پیمان بر اساس ماده 94 آیین نامه عالی و معاملاتی دانشگاه خواهد بود و در صورت عدم توافق طرفین ، ماده 17 این پیمان ملاک عمل خواهد بود .

- ماده 54 ) پیمانکار مکلف است در راستای اجرای بخشنامه شماره 12189-55-125 مورخه 1394/10/30 نسبت به ارائه اصل تائیدیه گواهی صلاحیت ایمنی در هنگام عقد قرارداد به کارفرما جهت تطبیق اصل و کپی اقدام نماید .

*(Handwritten signature and stamp)*

کارفرما  
*(Handwritten signature)*

مهندس پیمان عالی زاده  
ناظر ساختمان  
*(Handwritten signature)*

دانشگاه علوم پزشکی  
دانشگاه اردبیل  
دانشگاه علوم پزشکی  
دانشگاه اردبیل  
*(Official stamp)*

*(Handwritten signature and stamp)*

دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
شهرام استعدادی  
*(Official stamp)*



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

### دستور العمل تجهیز اولیه کارگاه

ردیف	موضوع
1	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.
2	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.
3	تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه.
4	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه.
5	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.
6	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.
7	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.
8	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.
9	بیمه تجهیز کارگاه.
10	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از 3.5 متر باشد. (برحسب سطح نما سازی)
11	برچیدن کارگاه.

مهندس بهمن عالی زاده  
فاخر ساختمان



دانشگاه علوم پزشکی  
فاخر ساختمان  
شهیرام اندرعی

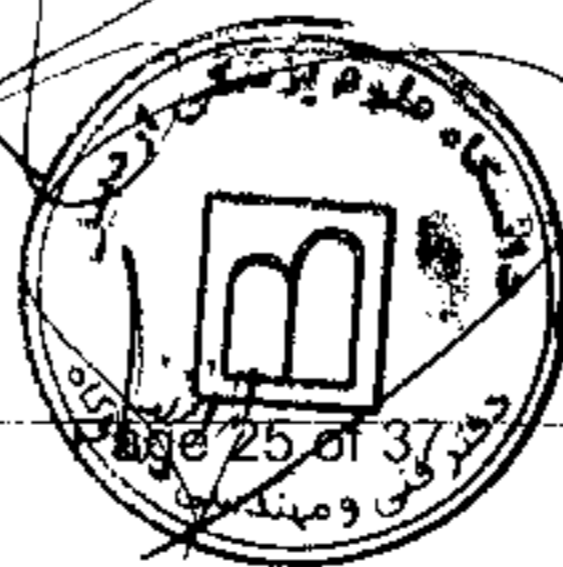




### ضرایب متعلقہ پیمان

توضیحات	رقم	نوع ضریب
-	<u>۱/۰۵</u>	ضریب منطقہ فہرست ابنیہ
-	<u>۱/۰۷</u>	ضریب منطقہ فہرست تاسیسات مکانیکی
-	<u>۱/۰۵</u>	ضریب منطقہ فہرست تاسیسات برقی
-	<u>۱/۳</u>	ضریب بالاسری

مهندسین پیمانہ کاران  
\* ناظر ساختمان



دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
شهرام انصاری



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

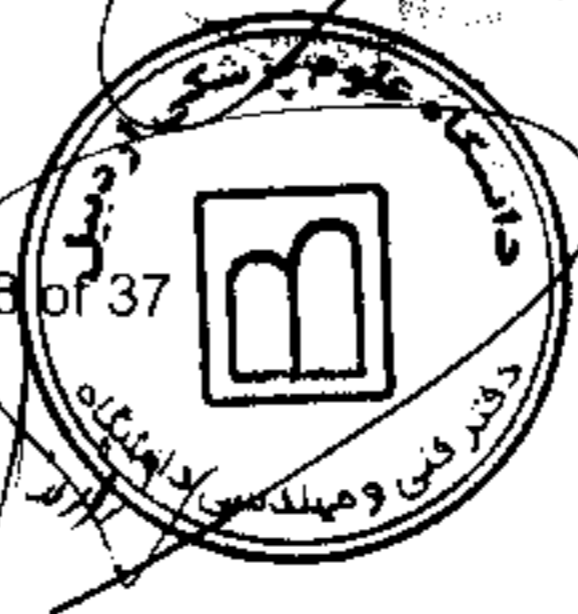
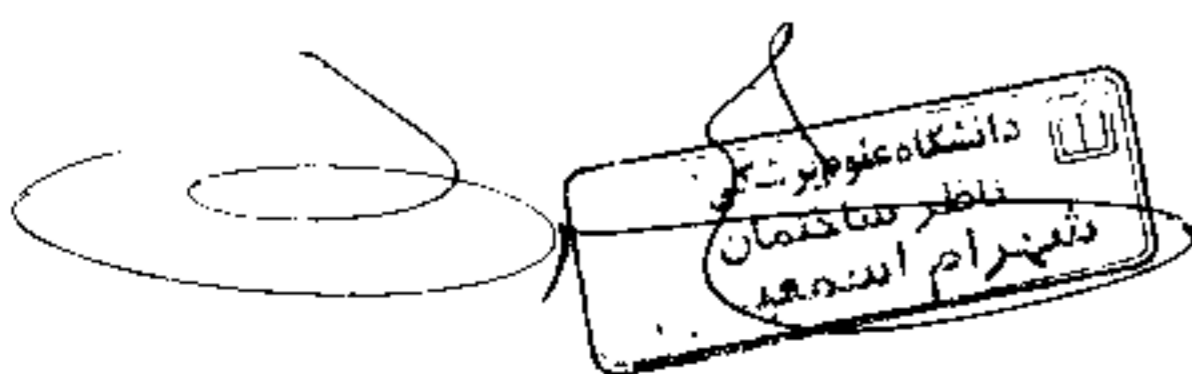
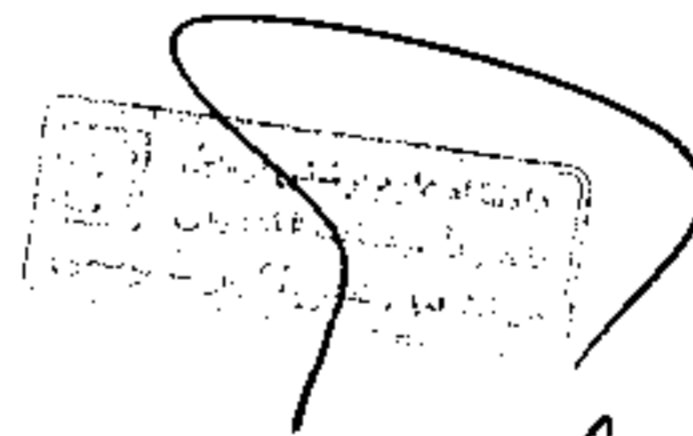
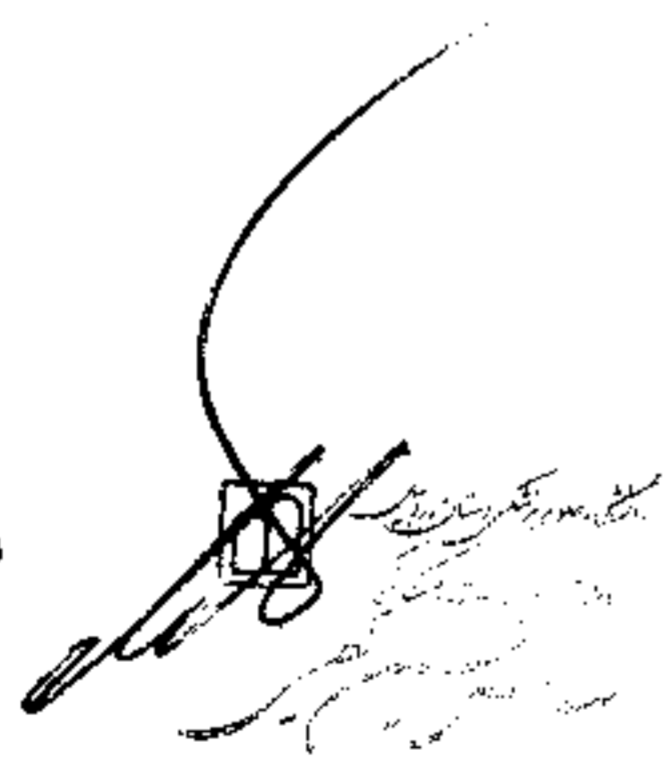
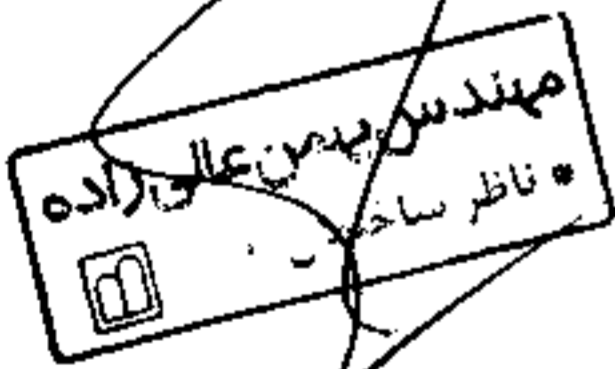
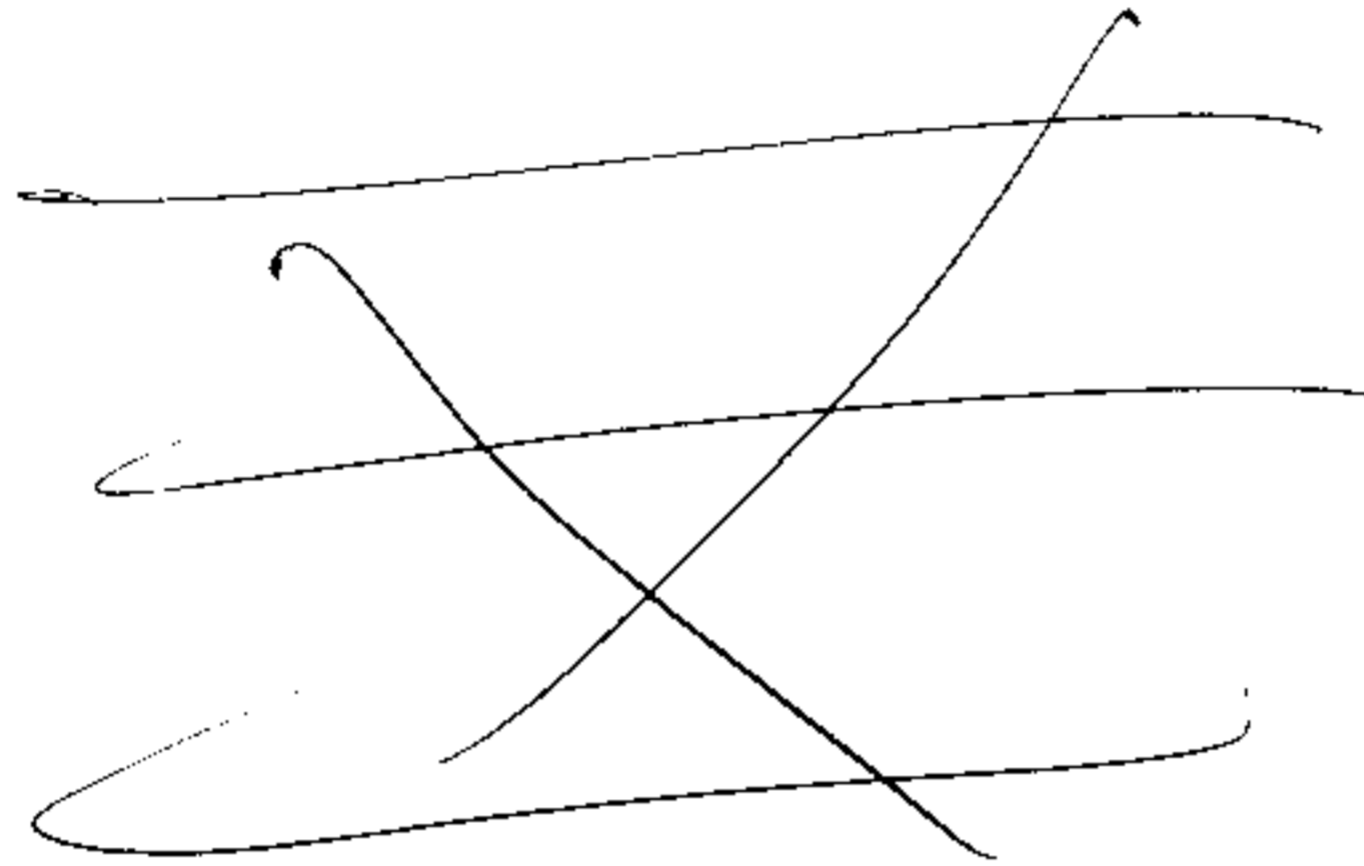
ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

### شرایط عمومی پیمان





شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳	

موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۲۴۵۲۵/ت/۱۳۸۹ هـ. ش. ات وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.

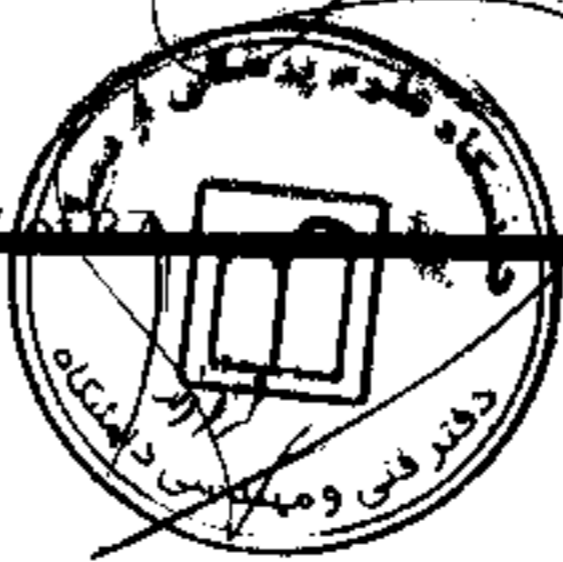
در مواردی که این مجموعه، به طور کامل یا بخشی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.

پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.

محمد علی نجفی  
معاون رئیس جمهور و  
رئیس سازمان برنامه و بودجه

مهندس بهمن عالی زاده  
ناظر ساختمان

دانشگاه تهران  
ناظر ساختمان  
شهرام استغیاب





دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

### مشخصات مصالح و تجهیزات مصرفی در رشته ابنیه به شرح زیر است:

- کلیه مصالح مصرفی باید مطابق با آیین نامه ها و استانداردهای رایج کشور از کارخانه و سازنده های معتبر تهیه، و پس از تأیید دستگاه نظارت، مشاور و کارفرما مصرف گردند.

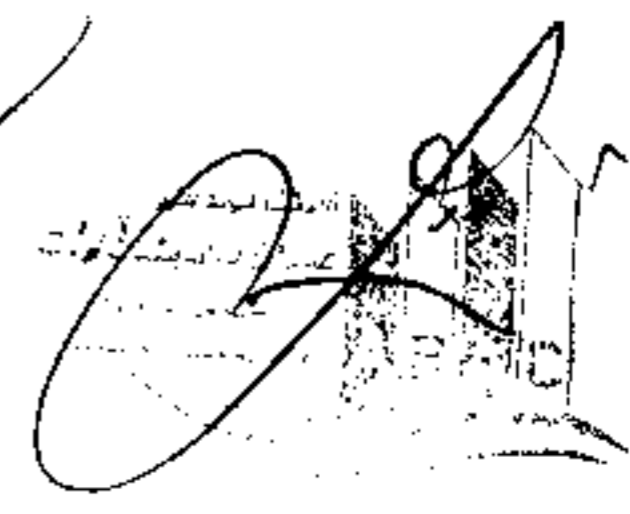
- اولویت خرید و تهیه و مصالح از محل ها و کارخانجات ذکر شده در این برگ می باشد، مگر بصورت مستند محرز گردد تهیه آنها از منابع تعیین شده مقدور نیست یا مصالح یا تجهیزات معرفی شده از سوی پیمانکار ضمن تأیید استانداردهای ملی یا بین المللی دارای مشخصات فنی قابل پذیرش و مشابه با موارد مندرج در جدول ذیل باشد که در این حالت با نظر دستگاه نظارت و موافقت کارفرما ضمن بررسی فنی و اقتصادی و اثرگذاری تغییر پاداشده در مبالغ ردیفهای موضوع پیمان و اعمال کسورات احتمالی، از موارد مشابه تأمین می گردد.

ردیف	عنوان- ابنیه	توضیحات (شرکت سازنده مورد تأیید)
۱	آهن آلات مصرفی اسکلت ST37	مطابق استاندارد و از محصولات کارخانه های دارای گواهینامه استاندارد در تولید محصول موردنظر
۲	میلهگرد مصرفی از نوع A II و A III مطابق نقشه های اجرایی	مطابق استاندارد و از محصولات کارخانه های دارای گواهینامه استاندارد در تولید محصول موردنظر
۳	مصالح سنگی	از معادن دارای گواهینامه استاندارد
۴	سیمان مطابق مشخصات نقشه ها و مشخصات فنی	مطابق استاندارد و از محصولات کارخانه های دارای گواهینامه استاندارد در تولید محصول موردنظر
۵	بتن آماده	تولید کننده دارای استاندارد رده اعلام شده بتن در نقشه های سازه
۶	افزودنی های بتن شامل فوق روان کننده، گروت آماده، زل میکروسیلیس در صورت ضرورت مصرف	شیمی ساختمان، صنایع شیمیایی آبادگران، سیکا، کپکو
۷	سنگ های مصرفی مطابق جزئیات نازک کاری و نقشه های اجرایی	مطابق با نمونه مورد تأیید مشاور و کارفرما
۸	کاشی و سرامیک مطابق رنگ و مشخصات قید شده در نقشه و جزئیات	تبریز، الوند، تکسرام، مرجان، پرسپولیس
۹	سنگ های مصرفی مطابق جزئیات نازک کاری و نقشه های اجرایی	مطابق با نمونه مورد تأیید مشاور و کارفرما
۱۰	درهای چوبی با روپه ام دی اف	مطابق با نمونه مورد تأیید مشاور و کارفرما
۱۱	یراق آلات از مرغوبترین نوع ایرانی جهت در و پنجره	بهریزان، ایران با فلز مربوطه یا کاویان، فلز سونچی مطابق با نمونه مورد تأیید مشاور و کارفرما
۱۲	سقف کاذب از تایل روکش PVC و پشت الومیرمی قابل برداشت ۶۰ × ۶۰ سانتیمتر مربع	ساخت کتاف ایران آذران الومیرمی

مهندس: بهمن عالی زاده  
ناظر ساختمان



دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
شهیرام اسد محمد





دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱۳	پانل و تابل گچی ویژه سقف های کاذب	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۴	چارچوب فلزی از نوع فرانسوی با پانچ کارخانه ای محل زمانه ها از ورق با حداقل ضخامت ۲ میلیمتر و هم باد نازک کاری	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۵	درب یو پی وی سی	ساخت کارخانه همارشتن، ویسنا بست
۱۶	شیشه های ساده و رنگی از نوع درجه یک ایرانی	ونوس، شیشه جام قزوین، شیشه چی
۱۷	پانل و تابل آلومینیومی ویژه سقف های کاذب	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۸	عایق های رطوبتی از نوع درجه یک دارای استاندارد و ساخت کارخانه معتبر و مورد تایید دستگاه نظارت به ضخامت ۴ میلی متر با لایه تینو عاری از مواد بازیافتی	ایزوگام شرق، ایزوگام دلیجان اصل، آذربام مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۹	نمای آجری	آذرخش، آذر سهیل مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما

ردیف	عنوان - تاسیسات مکانیکی	توضیحات و با برند
۱	لوله فولادی سیاه، مطابق استاندارد DIN 2440	ساخت کارخانه اهواز، سپاهان ساوه، سپتا
۲	لوله فولادی سیاه بدون درز، مطابق استاندارد DIN 2448	ساخت کارخانه اهواز، سپاهان، ساوه، سپتا
۳	لوله فولادی گالوانیزه مطابق استاندارد DIN 2440	ساخت کارخانه اهواز، ساوه، سپتا
۴	لوله های P.V.C	برج پلیمر اصفهان، پلیمر ماهان، تک ستاره گلپایگان، تک پلیمر سیلان
۵	لوله های پلی اتیلن پنج لایه دما بالا	نیوپایپ، ایزی پایپ، ابرش پایپ، بونا پایپ
۶	شیر فلکه های برنجی	سامین، کیز ایران، آذر
۷	ورق گالوانیزه	ساخت کارخانه اصفهان یا کاشان
۸	دریچه و دمپر کانالی	ساخت گروه صنعتی شاهرخی،
۹	هواکش پشت بامی، کانالی و سانتریفوز بوتیلیتی	سازین تهیه - دمنده - خورقن - مکش دهش، فراز حسنج ای
۱۰	هواکش های پنجره ای	دمنده، خورقن
۱۱	دستشویی، توالت	مروارید، چینی کرد
۱۲	فلاش تانک	همه موارد درجه یک و کاسه توالت با عین
۱۳	سینک ظرفشویی	فلاتن تانک ایران، سینک، فستری،
۱۴	شیر آلات بهداشتی	اخون، استیل، توالتیلا اس شایان، قهرمان، راست

مهندسین مشاور  
ناظر ساختمان  
\* ناظر ساختمان \*



دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
شهرام اسمعیل

دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
شهرام اسمعیل





دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

روناک، بای، سپهر، پیشگامان، ایمن پیشاز	لوازم و تجهیزات آتش نشانی	۱۵
منا عایق - آریا فلکس	عایق حرارتی - برودتی الاستومری	۱۶
ایران رادیاتور - بوتان	پکیج دیواری فن دار - دو مبدل	۱۷
ایران رادیاتور، بوتان	رادیاتورهای آلومینیومی پره ای	۱۸
ایران گرما، سامین	شیرالات رادیاتور	۱۹
سارین تهویه، یکتا تهویه ازوند، تهویه ساران، قراز تهویه، یادمان تهویه	فن کویل های کاسی، زمینی، داکتی	۲۰
سمنان - نوید پمپ - سهند	پمپها	۲۱
هانیوول - زیمنس - دانفوس	لوازم کنترلی	۲۲
ایران رادیاتور - پارس -	مشعلها	۲۳
آذر دماگستر - خورمغ - اشرفاز کار - آذران صنعت	دیگک و پکیج زمینی	۲۴

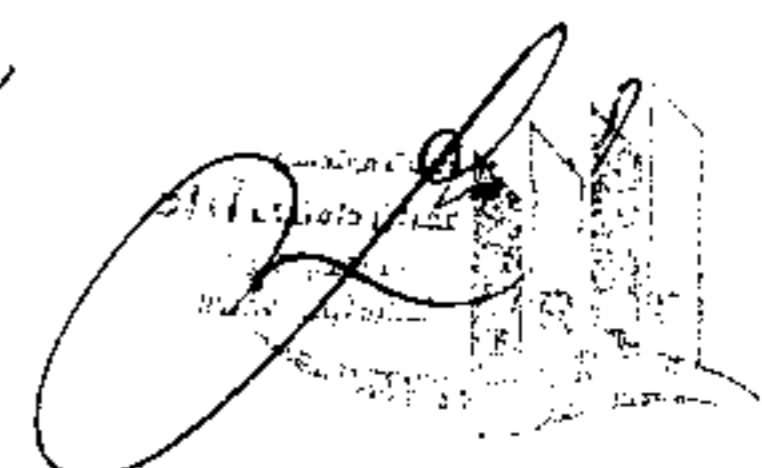
کلیه مصالح مصرفی باید مطابق با آیین نامه ها و استانداردهای رایج کشور از کارخانه و سازنده های معتبر تهیه و پس از تایید دستگاه نظارت، مشاور و کارفرما مصرف گردد.

ردیف	عنوان - تاسیسات برقی	توضیحات (شرکت سازنده مورد تایید)
۱	چراغهای فلورسنت	ساخت کارخانه صنایع روشنایی مازی نور، سی نور و شب فروز
۲	چراغهای گریفی و سبندری و LED و دیواری	ساخت کارخانه صنایع روشنایی مازی نور، سی نور و شب فروز
۳	سیم و کابل	ساخت کارخانه سمنان، یزد، سیمکو، ابهر، کرمان، افشارنژاد، البرز
۴	کلید و پرز	دلند الکترونیک، البرز، مهسان، ایران الکترونیک
۵	پریر شبکه	دلند، ایران الکترونیک، لگراوند اصل، نگرنس
۶	لوله های PVC	ستاره کویر سمنان، منصوریان
۷	فیوزهای فشنگی	بیجاز یزد، لیندر آلمان
۸	کلیدهای مینیاتوری	هیوند، IS، دنا، اشتاینر اصل
۹	نشت جریان	IS، دنا، اشتاینر اصل
۱۰	کلید گردان	کاوه، رعد
۱۱	کلیدهای اتوماتیک	هیوند، IS، اشتاینر
۱۲	کنتاکتورها	هیوند، IS، اشتاینر
۱۳	نستی دوپل و چراغ سیگنال	تله مکانیک و اشتاینر، هیوند
۱۴	ترمینال	رعد ایران
۱۵	تابلو برق	تابلو تابلو، کرمان تابلو، تولید ملزومات برق، وانشید، آرتا توان
۱۶	لوازم اندازه گیری	نیوا، کاوه، رعد
۱۷	ترانس جریان	مگ الکترونیک، ایران
۱۸	رله کنترل فاز	نیوا، کاوه، رعد

مهندس بهمن عالی رزاقی  
ناظر ساختمان



دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
دکتر بهرام احمدی





دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

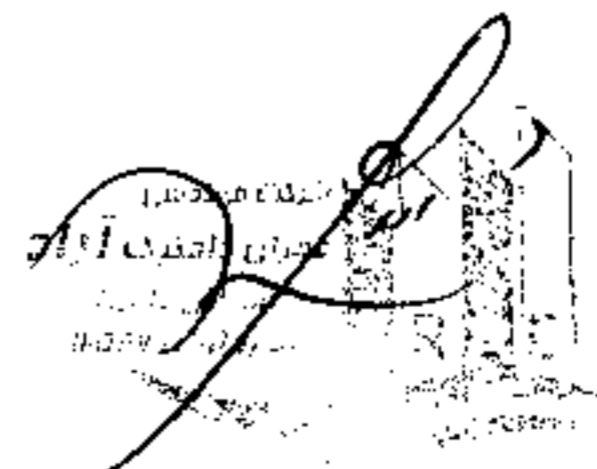
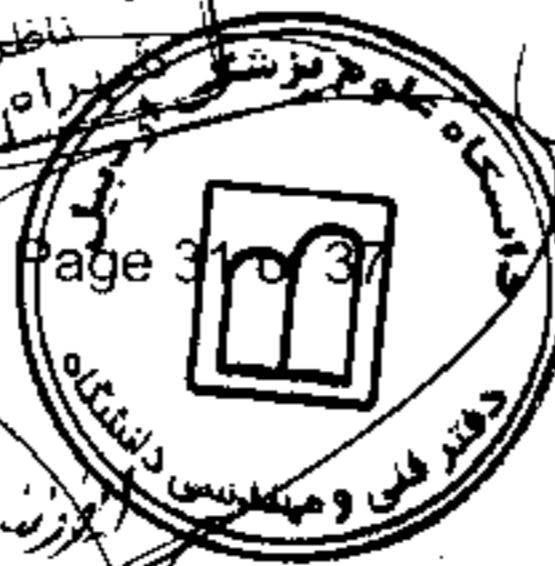
تاریخ:

پیوست:

تله مکانیک و اشنایدر، شیندر	رله های حرارتی	۱۹
ساخت کارخانه پارس کاپاسیتور با زمینس، IS	خازن ها	۲۰
ساخت کارخانه کابل کرمان، ابهر و سیمکو	کابلهای تلفن	۲۱
زیتکس، سنس	لوازم اعلام حریق	۲۲
ساخت کارخانه L1 الکترونیک، مزدک و هوراند، ایران الکتربک	لوازم صوتی	۲۳
لگواند اصل، نگرنس	کابل کامپیوتر از نوع STPCAT6	۲۴
ساخت کارخانه آژینه-زینال و البرز، سمنان	سینی کابل	۲۵
ساخت کارخانه ایران ترانسفو	ترانسفورماتور های فشار متوسط	۲۶
هیوندای، IS، دنا	کلید های فشار متوسط	۲۷
ساخت کارخانه پارس سویچ	ترانسفورماتور های ولتاژ و جریان فشار متوسط	۲۸
ساخت طبق مشخصات ذیل: مونور (ساخت کارخانه کامینز، ولوو، پرکینز) ژنراتور ساخت کارخانه استانفورد اصل انگلستان (دارای شماره هولوگرام فاب رهگیری از سایت استمفورد) تابو ترانسفر سویچ با کلید اتوماتیک	مولد برق	۲۹
ساخت کارخانه سیماران، آتن کار، لانی	سیستم آتن مرکزی	۳۰
سیسکو، دپلینگ	سویچ شبکه کامپیوتر	۳۱
فرسار تجارت	کنسول بالای تخت	۳۲
کهریا تراشه، آرنیکا، کاوش صانع	احضار پرستار	۳۳
اچ بی آسیا، پدیا، دیتا سنس	رک	۳۴
اینورس، دپلینگ، سیسکو	سویچ	۳۵
بیسام، نایش در، درسا، بتیس، گبگن	درب اتوماتیک	۳۶
- کلیه مصالح مصرفی باید مطابق با آیین نامه ها و استانداردهای رایج کشور از کارخانه و سازنده های معتبر تهیه، و پس از تأیید دستگاه نظارت، مشاور و کارفرما مصرف گردند.		۳۷

مهندس بیمن عالی زاده  
ناظر ساختمان

دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
پروگرام انستیتو



شماره:  
تاریخ:  
بیوست:



دانشگاه علوم پزشکی  
و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل  
ستاد مرکزی

### ضوابط فنی در عملیات اجرایی

*(Handwritten signatures and stamps)*

مهندس ناظر ساختمان  
\* ناظر ساختمان \*  
زاده

دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
شهرام انصاری

Page 32 of 37

دانشگاه علوم پزشکی  
دفتر فنی و مهندسی



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

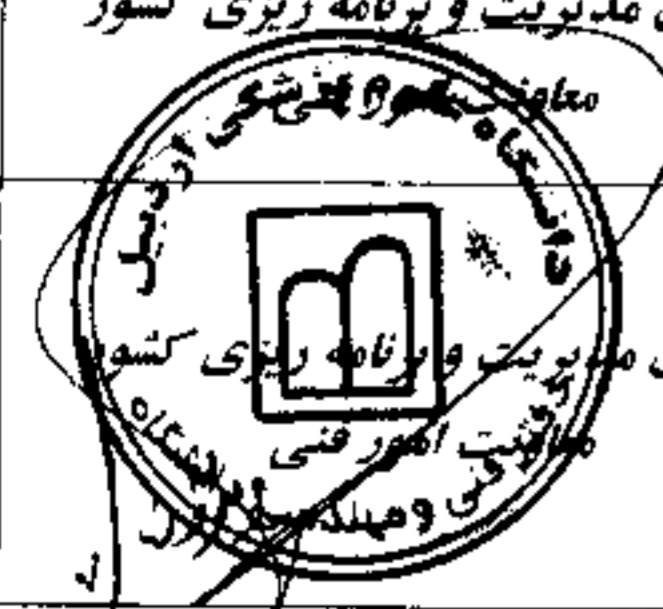
پیوست :

### ضوابط فنی در عملیات اجرایی

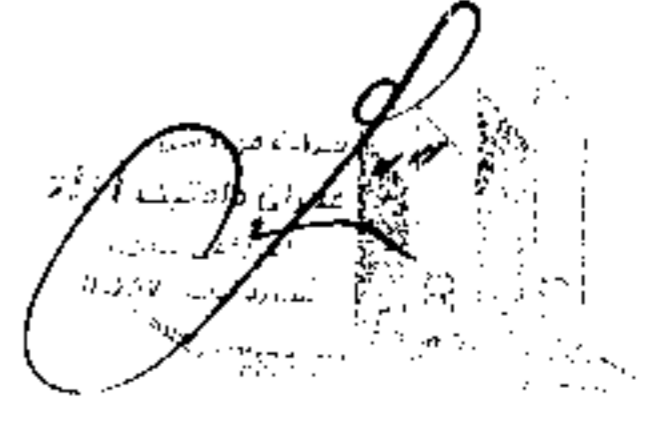
رعایت ضوابط فنی وفق مفاد دستورالعمل های ذیل در اجرای عملیات موضوع پیمان الزامی است. در صورت وجود هر گونه تناقض یا دوگانگی در بخشنامه ها، آیین نامه ها و دستورالعمل ها، اولویت بر اساس گروه ابلاغی ضوابط سازمان برنامه و بودجه کشور بوده و در سایر موارد، اولویت بکارگیری در عملیات اجرایی توسط مشاور پروژه ابلاغ می گردد. برای هر یک از ضوابط زیر آخرین ویرایش آن مد نظر می باشد.

ردیف	عنوان	ابلاغ کننده دستورالعمل
۱	نشریه ۵۵ مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۲	نشریه ۲۹۰ دستورالعمل مهندسی ارزش در دوره ساخت	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۳	نشریه ۱۲۰ آیین نامه بتن ایران (آبا) - به انضمام تفسیر (تجدید نظر اول)	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۴	نشریه ۳۲۷ دستورالعمل ساخت و اجرای بتن در کارگاه	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۵	نشریه ۲۲۸ آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۶	نشریه ۱۱۰ مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی - تاسیسات برقی فشار ضعیف و فشار متوسط (تجدید نظر دوم)	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۷	نشریه ۱۱۰ مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی جلد دوم: تاسیسات برقی جریان ضعیف (تجدید نظر اول)	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۸	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد اول: تاسیسات گرمایی، تعویض هوا و تهویه مطبوع	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۹	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد دوم: تاسیسات بهداشتی	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۱۰	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد سوم: تاسیسات کف	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی

مهندس پیمان علیزاده  
ناظر ساختمان



دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
شهرام احمدی





دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد چهارم: عایق کاری	۱۱
ابلاغ کننده دستورالعمل	عنوان	ردیف
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد پنجم: لوله های ترموپلاستیک	۱۲
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد ششم: نقشه های جزئیات (قسمت اول)	۱۳
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها (جلد ششم) نقشه های جزئیات قسمت دوم	۱۴
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور امور نظام فنی و اجرایی	ضابطه ۷۱۴ دستورالعمل طراحی سازه ای و الزامات و ضوابط عملکردی و اجرایی نمای خارجی ساختمان ها	۱۵
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۰۱ مشخصات فنی عمومی راه (تجدیدنظر دوم)	۱۶
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث سوم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۲ حفاظت ساختمانیها در مقابل حریق	۱۷
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث ششم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۲ بارهای وارد بر ساختمان	۱۸
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۲ پی و پی سازی	۱۹
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هشتم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۲ طرح و اجرای ساختمانیهای با مصالح بتنی	۲۰
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث نهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۲ طرح و اجرای ساختمانیهای بتن آرمه	۲۱
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث دهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۴ طرح و اجرای ساختمانیهای فولادی	۲۲
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث یازدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۲ طرح و اجرای صنعتی ساختمانیها	۲۳
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۲ طرح و اجرای تاسیسات برقی ساختمان ها	۲۴

دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
شهرام احمدی

دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
شهرام احمدی



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۴ تاسیسات بهداشتی	۲۵
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۱ تاسیسات مکانیکی	۲۶
ابلاغ کننده دستورالعمل	عنوان	ردیف
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۹ لوله کشی گاز طبیعی	۲۷
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هجدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۰ عایق بندی و تنظیم صدا	۲۸
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۹ صرفه جویی در مصرف انرژی	۲۹
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۴ علائم و تابلوها	۳۰
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیست و یکم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۱ پدافند غیرعامل	۳۱
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۲ مراقبت و نگهداری از ساختمانها	۳۲
وزارت راه و شهرسازی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن	آیین نامه طراحی ساختمانها در برابر زلزله ( استاندارد ۲۸۰۰ ) ویرایش چهارم	۳۳
وزارت راه و شهرسازی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن	پیوست ششم آیین نامه طراحی ساختمانها در برابر زلزله ( استاندارد ۲۸۰۰ ) ویرایش چهارم	۳۴

دانشگاه علوم پزشکی اردبیل  
دفتر فنی و مهندسی دانشگاه

مهندس سرکار خانم...  
مهندس...  
مهندس...

مهندس...  
مهندس...  
مهندس...

دانشگاه علوم پزشکی اردبیل  
ناظر ساختمان  
شهرام اسمعیلی

مهندس...  
ناظر ساختمان  
شهرام اسمعیلی





دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

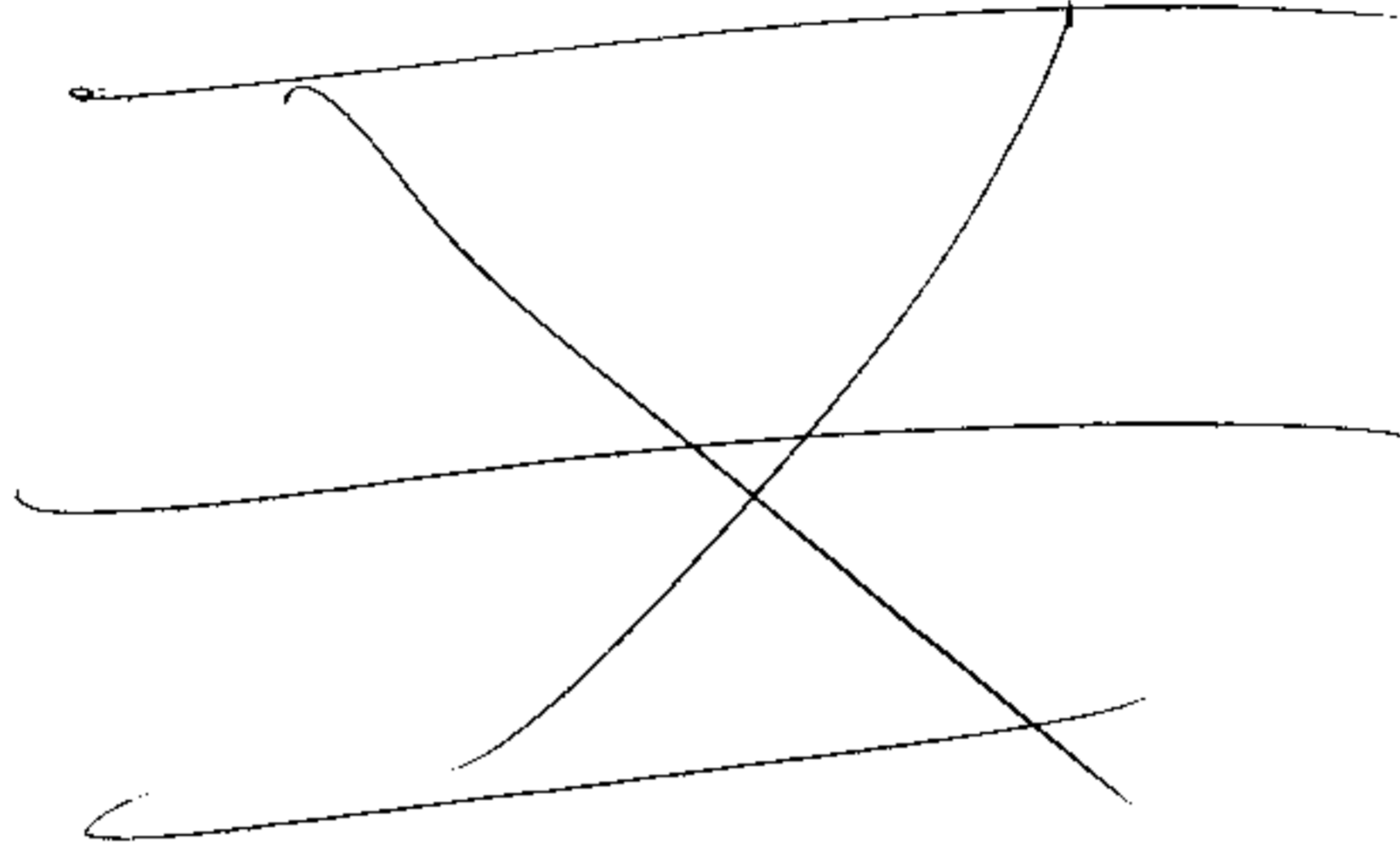
ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

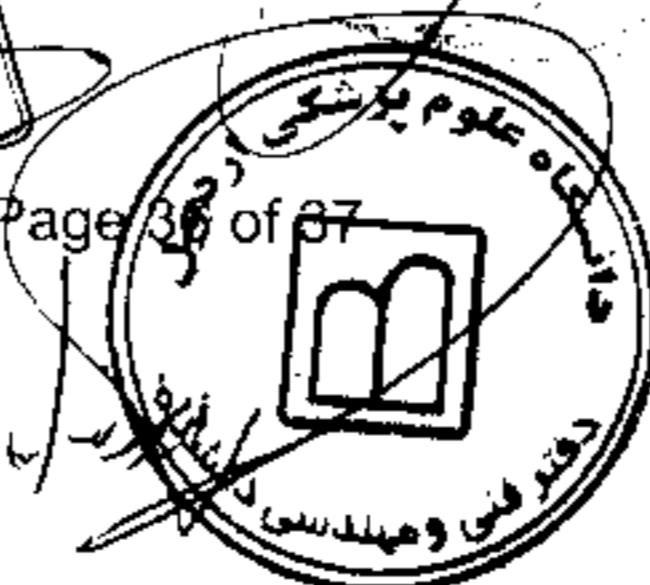
ضوابط ایمنی در عملیات اجرایی



مهندس پیمان عالی زاده  
\* ناظر ساختمان \*

دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
شهرام انصاری

Page 36 of 37





دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

### ضوابط ایمنی در عملیات اجرایی

به موجب این پیمان، و در اجرای ماده ۱ آیین نامه امور ایمنی پیمانکاری تدوین شده در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۰۳ شورای عالی حفاظت فنی و مصوب وزیر کار و امور اجتماعی در تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۵، پیمانکار متعهد می گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید.

مطابق ماده ۸۵ قانون کار " برای صیانت نیروی انسانی و منابع مادی کشور رعایت دستورالعمل هائی که از طرف شورای عالی حفاظت فنی (جهت تامین حفاظت فنی) و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (جهت جلوگیری از بیماریهای حرفه ای و تامین بهداشت کار و کارگر و محیط کار) تدوین میشود، برای کلیه کارگاهها، کارفرمایان، کارگران و کارآموزان الزامی است."

همچنین مطابق ماده ۴ آیین نامه امور ایمنی پیمانکاری "پیمانکاران اصلی و فرعی مکلفند کلیه قوانین و مقررات، آیین نامه ها و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار را در طول عملیات پیمان رعایت نمایند."

دستورالعمل و برنامه ایمنی در کارگاههای عمرانی مطابق فصل پنجم نشریه شماره ۴۴۷ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور، به عنوان ضمیمه این پیمان تلقی شده و کلیه مفاد و پیوست های مربوطه این دستورالعمل، در فرایند اجرای کار پیمانکار لازم الاجرا خواهد بود.

با عنایت به محاسبه هزینه های مربوط به امور ایمنی وفق ماده ۶ آیین نامه امور ایمنی پیمانکاری در قرارداد در قالب در ردیفهای جدول تجهیز و برچیدن کارگاه به شرح ذیل، پیمانکار می بایست نسبت به محاسبه هزینه های مربوطه و لحاظ در پیشنهاد قیمت اقدام نماید.

ردیف	ردیف فهرست بها	عنوان عملیات
۱	۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران
۲	۴۲۰۳۰۶	برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار. براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان

در صورت وجود هر گونه تناقض یا دوگانگی در بخشنامه ها، آیین نامه ها و دستورالعمل ها، اولویت مقررات توسط مشاور پروژه ابلاغ می گردد.

به استناد بخشنامه شماره ۳۷۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اردبیل، در صورت عدم ارائه گواهی ایمنی توسط پیمانکار حداکثر دو ماه بعد از عقد قرارداد، کارفرما مجاز است نسبت به لغو قرارداد و ضبط تضمین انجام تعهدات قرارداد اقدام نماید.

مهندس پیمان: ابوالی زاده  
مناظر ساختمان \*

دانشگاه علوم پزشکی  
ناظر ساختمان  
دکتر: امین محمد

Page 37 of 37  
دکتر فنی و مهندسی

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

# شرکت مهندسی عمران دامتیک

(سهامی خاص)

مجری پروژه های عمرانی - ساختمانی و تاسیساتی



## معاونت محترم توسعه دانشگاه علوم پزشکی اردبیل

با سلام

احتراما اینجانب شهرام دیده ور اصل مدیر عامل شرکت عمران دامتیک آراد با توجه به اینکه این شرکت برنده مناقصه پروژه احداث پانسیون پزشک و سرایداری مرکز بهداشت شهرستان ثمرین می باشد، از آنجایی که سامانه ستاد ایران در حال حاضر دارای نقص بوده و پرداخت کارمزد مناقصه مقدور نیست، متعهد می شوم در اسرع وقت به محض رفع اشکال سامانه، هزینه کارمزد را پرداخت نمایم.

شرکت مهندسی  
عمران دامتیک آراد  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۱۶۵۸۷  
ARAD  
مدیر عامل شرکت عمران دامتیک آراد

مدیر محترم اردبیلستان بهداشت و درمان

۳۱۰۳۴۰۴  
۱۳۹۷/۱۱/۲۹

۱۳۹۷/۱۱/۲۹

آدرس دفتر: عالی قاپو - بلوار آیت الله ملاحانی - خیابان سیمتری - مجتمع تجاری شهاب طبقه دوم واحد ۲-۵

تلفن: ۰۴۵۱۱۴۸۱۱۷ - کدپستی: ۵۷۱۴۷۱۷۳۴۴

