



شرایط شرکت در مناقصه عمومی یک مرحله‌ای واگذاری سرویس و نگهداری تأسیسات مرکز سوانح و سوتگی، رادیوترواپی و غربالگری اردبیل در جریان سال ۱۴۰۳ - ۱۴۰۲

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل در نظر دارد **واگذاری سرویس و نگهداری تأسیسات مرکز سوانح و سوتگی، رادیوترواپی و غربالگری اردبیل در جریان سال ۱۴۰۳ - ۱۴۰۲** را با برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید. لذا کلیه شرکت‌کنندگان در مناقصه فوق الذکر بایستی شرایط ذیل را دقیقاً مطالعه و پیشنهادات خود را منطبق با شرایط قید شده در استاند تکمیل نمایند.

۱- موضوع مناقصه: واگذاری سرویس و نگهداری تأسیسات مرکز سوانح و سوتگی، رادیوترواپی و غربالگری اردبیل در جریان سال ۱۴۰۳ - ۱۴۰۲

۲- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار: عبارت است از واگذاری انجام کلیه امور نگهداری و راهبری و تعمیر و سرویس و اجرای تأسیسات مکانیکی، بهداشتی، برقی و تجهیزات غیر پزشکی مشروطه در بسته خدمات در **۲ برگ** پیوستی (صفحه ۱۶ الی ۱۷ از ۳۵) و مطابق با چک لیست ارزشیابی در **۱۲ برگ** پیوستی (صفحه ۱۸ الی ۲۹ از ۳۵) که هر دو جزء لاینفک قرارداد بوده و به امضای طرفین می‌رسند و هرگونه ماشین آلات تأسیساتی و الکتریکی که در مدت قرارداد به مجموعه تأسیسات واحدهای مربوطه اضافه شود.

۳- محل اعتبار پروژه: از محل اعتبارات درآمد اختصاصی

۴- نحوه پرداخت: پرداختها به صورت نقدی خواهد بود.

۵- محل اجرای کار: مرکز سوانح و سوتگی

۶- نحوه ارائه قیمت: پیشنهاد قیمت بصورت مقطوع برای هر ماه و جماعت برای یکسال می‌باشد.

۷- مدت اجرای کار: ۱۲ ماه شمسی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ می‌باشد.

۸- کارفرما: مرکز آموزشی و درمانی امام خمینی (ره) اردبیل

۹- واحد نظارت: مرکز آموزشی و درمانی امام خمینی (ره) اردبیل

۱۰- دستگاه مناقصه گزار: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

۱۱- مبلغ سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار: بر اساس ماده ۶ دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاه‌های علوم پزشکی به شماره ۱۳۹۷/۰۳/۰۱ کمیته فنی و تخصصی مالی وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی به مبلغ ۸۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتصد و هشتاد و چهار میلیون ریال) می‌باشد که باید به یکی از صورتهای مشروطه زیر در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری و «اصل آن» در پاکتی تحت عنوان **پاکت الف** به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود:

الف- ارائه فیش واریزی (نسخه صاحب حساب) به مبلغ فوق به شماره حساب ۱۰۳۴۷۳۵۴۰۰۰ نزد بانک صادرات شعبه میدان ورزش

اردبیل به نام دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی استان اردبیل

ب- ضمانتامه بانکی به نفع دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل؛ مدت اعتبار تضمین باید حداقل سه ماه بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. وجود هرگونه شرط و محدودیت در متن ضمانت نامه در زمان درخواست وصول توسط مناقصه گزار، موجب عدم گشایش فایل‌های مربوط به پاکتها ب و ج پیشنهاد دهنده در فرآیند مناقصه می‌شود.

ج- هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

۱۲- پیشنهاد دهنده کان باید پیشنهاد و مدارک خود را در سه فایل جداگانه «الف»، «ب» و «ج» به صورت الکترونیکی و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرح ذیل ارائه نمایند:

فایلهای مربوط به پاکتها الف و ب و ج باید محتوى مدارک زیر باشد:

۱۲-۱- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت ((الف)) گذاشته شود:



بسمه تعالیٰ

شماره :
تاریخ :
پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

- سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار **۸۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتصد و هشتاد و چهار میلیون ریال)** (به شرح بند ۱۱ شرایط

شرکت در مناقصه)

تبصره : پاکت «الف» حاوی اصل سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار ، علاوه بر ارائه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir می باشد به صورت سربته و لاک و مهر شده به نشانی : اردبیل - انتهای خیابان دانشگاه - جنب شهرک دادگستری - دیرخانه ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی اردبیل تسلیم و رسید دریافت نموده و روی پاکت نوشته شود :

«پاکت «الف» مربوط به مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذاری سرویس و نگهداری تأسیسات مرکز سوانح و سوختگی ، رادیوتراپی و غربالگری اردبیل در جریان سال ۱۴۰۳ - ۱۴۰۲ » به اضافه نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پاکت .

۱۲-۲ - استناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت ((ب)) گذاشته شود:

- شرایط شرکت در مناقصه به تعداد ۵ برگ (از صفحه ۱ الی ۵ از ۳۵)

- فرم تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ به تعداد ۱ برگ (صفحه ۶ از ۳۵)

- نمونه فرم یمه نامه در کارها به تعداد ۱ برگ (صفحه ۷ از ۳۵)

- نمونه فرم رویت و بازدید از محل اجرای کار ۱ برگ (صفحه ۸ از ۳۵)

- نمونه قرارداد ، بسته خدمات و چک لیست به تعداد ۲۱ برگ (از صفحه ۹ ای ۲۹ از ۳۵)

- نمونه ضمانتهای ، نمونه های ۱،۲،۳،۴،۵ به تعداد ۵ برگ (از صفحه ۳۰ الی ۳۴ از ۳۵)

- فرم صلاحیت ارجاع کار در رشته و رتبه مورد نظر(**حداقل ۵ تأسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه**)

- هر نوع ضمایم و مدارکی که بعداً از طرف کارفرما ارسال یا درخواست شده باشد.

- تصویر گواهی نامه تأیید صلاحیت اینمی و نیز گواهی نامه صلاحیت در زمینه امورات مربوط به تأسیسات دارای اعتبار از اداره کار ،
تعاون و رفاه اجتماعی

تبصره ۱) صرفاً داشتن گواهی طی دوره آموزشی برای اعضای شرکت به منزله صلاحیت اینمی محسوب نمی شود .

تبصره ۲) پیمانکار مکلف است در راستای اجرای بخششانه شماره ۱۲۱۸۹-۵۵-۱۲۵ مورخه ۱۳۹۴/۱۰/۳۰ نسبت به ارائه اصل تائیدیه گواهی صلاحیت اینمی در هنگام عقد قرارداد به کارفرما جهت تطبیق اصل و کپی اقدام نماید .

تبصره ۳) با استناد به بخششانه شماره ۳۷۸۵-۱۴۰۱/۰۱/۲۴ اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان اردبیل ، در صورت عدم ارائه گواهی اینمی توسط پیمانکار حداقل ۲ ماه بعد از عقد قرارداد ، کارفرما مجاز است نسبت به لغو قرارداد و ضبط تضمین انجام تعهدات قرارداد اقدام نماید .

- مدارک و مستندات مبنی بر فعالیت (حداقل یکساله) از فعالیتهای مشابه (تأسیسات) در زمینه بیمارستانی یا ساختمان های اداری مشابه با ساختمان بیمارستان در سایر مؤسسات دولتی و خصوصی

- اساسنامه شرکت ، روزنامه رسمی کشور حاوی امضاهای مجاز و آخرین آگهی تغییرات شرکت

تبصره ۱ : ارائه اصل مدارک فوق در هنگام عقد قرارداد الزامی می باشد .

تبصره ۲ : پیشنهاد(ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و

(ج) ، استناد فیزیکی(کاغذی) و استناد فاقد امضای الکترونیکی(دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست."

۱۲-۳ - استناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت ((ج)) گذاشته شود :

- برگ پیشنهاد قیمت به تعداد ۱ برگ (صفحه ۳۵ از ۳۵)



۱۳- هر گونه توضیح و یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتاباً از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزء اسناد و مدارک قرارداد منظور خواهد شد.

۱۴- مناقصه گزار حق تغییر ، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهاد ها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به شرکت کنندگان ابلاغ می شود .

۱۵ - دریافت اسناد مناقصه :

هریک از مناقصه گران می تواند فایل اسناد مناقصه را از روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ لغایت ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir دریافت نمایند .

۱۶- هریک از شرکت کنندگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشندمی توانند در جلسه توجیهی **روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ راس ۱۰:۰۰ قبل از ظهر در محل مرکز آموزشی و درمانی امام خمینی (ره) اردبیل** شرکت نمایند.

۱۷ - آخرین مهلت ارائه پیشنهادها :

مناقصه گران باید پیشنهاد خود را منطبق با شرایط قید شده در اسناد مناقصه و پس از رویت و اطلاع کامل تکمیل نموده و تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir ارائه نمایند . بدینهی است پاکت الف می بایست تا تاریخ فوق به دیرخانه ستاد مرکزی دانشگاه تسلیم گردد .

۱۸- شرکتهایی که پس از دریافت اسناد مناقصه ، مایل به شرکت در آن نیستند ، مراتب را تا ساعت ۱۳:۰۰ روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ به دستگاه مناقصه گزار اطلاع دهند.

۱۹ - تاریخ و محل بازگشائی پاکتها (فایل ها)

پیشنهاد های واصله (فایل های بارگذاری شده) راس ساعت ۰۹:۰۰ قبل از ظهر روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ در کمیسیون مناقصه به نشانی : اردبیل - انتهای خیابان دانشگاه - جنب شهرک دادگستری ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی اردبیل و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir گشایش و خوانده می شود .

۲۰- به پاکتهایی (به جز پاکت « الف ») که به صورت فیزیکی ارائه گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۲۱- دستگاه مناقصه گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است .

۲۲- رقم پیشنهاد قیمت ماهانه و سالانه باید به صورت مجزا در برگ پیشنهاد قیمت (فایل مربوط به پاکت ج) نوشته شود .

۲۳- برنده مناقصه باید حداقل تا **بیست (۲۰) روز کاری** پس از ابلاغ کارفرما ، با سپردن سپرده اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود به انعقاد قرارداد مبادرت نمایند . در غیر اینصورت سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار او بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد .

۲۴- در صورتیکه برنده مناقصه اعلام گردیده و او با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد قرارداد نشود بر اساس آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاهها نفر دوم (در صورت وجود) به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار او هم به نفع کارفرما ضبط می شود و مناقصه تجدید خواهد شد .

۲۵- سایر شرایط تابع مقررات عمومی دولت جمهوری اسلامی ایران و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه می باشد .

۲۶- به استناد تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۱۳۸۳/۱۲/۲۲-۵۲۰۳۷۴/۷۳۳۷۷ ، در صورتیکه برنده مناقصه مرتکب یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده یک آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی شوند مناقصه گزار مجاز به عقد قرارداد جدید با اشخاص یاد شده به مدت ۵ سال نمی باشد .



- ۲۷- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد بمنزله قبول اختیارات و تکالیف تعیین شده واحد مناقصه گزار است.
- ۲۸- با توجه به اینکه موضوع قرارداد بصورت حجمی واگذار می گردد و کلیه تأسیسات بخشاهی محل موضوع قرارداد به طور شبانه روزی فعال می باشد پیمانکار موظف است نیروهای مورد نیاز را در کلیه ایام اعم از تعطیل و غیر تعطیل و در تمامی ساعت شبانه روز در محل مستقر نماید به نحوی که هیچگونه خللی در انجام موضوع قرارداد پیش نیاید. حداقل تعداد نفرات مورد نیاز جهت انجام موضوع مناقصه به شرح ذیل می باشد:
- هشت نفر پرسنل تاسیساتی (بومی)** که مهارت فنی نیروهای بکارگیری شده باشیست به تایید حوزه مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه برسد.

تبصره ۱: وضعیت استقرار نیروهای حاضر در شیفت‌های سه گانه به این شرح است: استقرار ۳ (سه) نفر در شیفت صبح شامل: دو نفر پرسنل عادی بهمراه یک نفر مسئول شیفت، شیفت عصر: ۳ (سه) نفر، شیفت شب ۲ (دو) نفر.

تبصره ۲: برنده مناقصه باشیست یک نفر نماینده تام الاختیار مرد (دارای حداقل مدرک تحصیلی کارشناسی در رشته های برق یا مکانیک و متال) جهت نظارت بر عملکرد نیروها و انجام امورات اداری به کارفرما معرفی نماید و پرداخت حقوق و مزايا و بیمه نماینده به عهده برنده مناقصه می باشد.

تبصره ۳: با توجه به چیزی نیروها باید ماهانه برای هر نفر ۵۰ ساعت اضافه کار توسط برنده مناقصه پیش بینی و پرداخت گردد.

۲۹- در صورت مغایرت اساسنامه شرکت با موضوع امور نگهداری تأسیسات یا ناقص بودن اسناد و مدارک درخواستی در بند ۱۲ و سایر مفاد شرایط مناقصه ، شرکت مذکور از فهرست پیشنهاد دهنده حذف خواهد شد.

۳۰- پیشنهاد دهنده باید با خط خوانا و بدون قلم خوردگی پیشنهاد قیمت خود را تعیین و مهر و امضاء نماید.

۳۱- مناقصه گر اقرار و متعهد به صحت و سقم تمامی اطلاعات و مدارک در طول مناقصه مذکور را نموده و در صورت اثبات هرگونه فساد اطلاعاتی و مغایرت در ارائه مدارک و اطلاعات ارسالی مسئولیت و عواقب قانونی آن را به عهده می گیرد.

۳۲- مبلغ ماهانه قرارداد و سایر پرداختهای قانونی به حساب بانکی مشترک که در یکی از بانکها به نام کارفرما و شرکت افتتاح می شود واریز خواهد شد . برداشت از حساب مذکور فقط با امضاء مدیر عامل یا رئیس هیأت مدیره شرکت و رئیس یا مدیر و مسئول امور مالی واحد محل انجام موضوع قرارداد خواهد بود . ضمن عقد خارج لازم شرکت به کارفرما و کالت می دهد چنانچه از جانب شرکت تعلی در انجام پرداختها یا امضاي چک و ... انجام شود ، کارفرما حق برداشت یک جانبه از حساب مذکور را به موجب و کالت نامه بلاعزالی که همزمان با عقد قرارداد از طرف شرکت در اختیار کارفرما قرارداد می گیرد ، اقدام نماید. تا ۵٪ مبلغ ماهانه قرارداد به صورت علی الحساب از حساب بانکی مشترک به شرکت پرداخت خواهد شد . مانده بانکی حساب مشترک افتتاح شده در پایان قرارداد بعد از ارائه مفاصیاحساب های مقرر و تسویه حساب با کارگران به شرکت طرف قرارداد پرداخت خواهد شد .

۳۳- در صورت مساوی بودن مبالغ پیشنهادی حق تقدم با برنده مناقصه ای خواهد بود که در محل شهرستان انجام کار سکونت دارد و یا حسب تصمیم کمیسیون و با رعایت صرفه و صلاح دانشگاه اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۳۴- پیشنهاد دهنده باشیست حداقل دارای رتبه بندی پایه ۵ رشته تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه کشور بوده و دارای حداقل یکسال سابقه نگهداری تأسیسات در زمینه بیمارستانی یا ساختمان های اداری مشابه با ساختمان بیمارستان باشد.

۳۵- افراد بکارگیری شده توسط شرکت باشیست بومی و از بین متولدین سال های ۱۳۶۳ الی ۱۳۷۸ با حداقل مدرک تحصیلی فوق دیپلم در رشته های برق و مکانیک باشند.

۳۶- برنده مناقصه موظف است در گرینش افراد شاغل خود نهایت دقت را به عمل آورده و ضمن اخذ گواهی عدم سوء پیشینه و گواهی عدم اعتیاد به مواد مخدر، قبل از بکار گماردن، لیست اسامی آنها را به انضمام مدارک لازم جهت طی مراحل گرینش به کارفرما ارائه نماید.

۳۷- برنده مناقصه به هنگام عقد قرارداد مکلف است معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد را به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات به حساب اعلامی کارفرما واریز نماید. ارائه ضمانتامه بانکی معتبر نیز بلا مانع است.



شماره :
تاریخ :
پیوست :

بسمه تعلی

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

-۳۸- کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات بعهده برنده مناقصه خواهد بود.

-۳۹- برنده مناقصه به این اقرار نمود که از مشخصات کار مورد معامله و مقتضیات محل انجام کار اطلاع کامل دارد و به عندر عدم اطلاع نمی تواند هیچ یک از درخواستها و شرایط مناقصه و مناقصه گزار را نادیده گرفته و نقض نماید.

-۴۰- مناقصه گر کافه خیارات من جمله خیار غنی فاحش را از خود ساقط کرده است.

-۴۱- کلیه خسارات واردہ ناشی از بی توجهی، تعلل یا سهل انگاری مناقصه گر و عوامل اجرایی آن در حین انجام مناقصه و تحويل و تحول به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی به عهده وی می باشد.

-۴۲- تهیه کلیه ابزار کار ، در راستای اجرای موضوع قرارداد بر عهده برنده مناقصه می باشد .

-۴۳- برنده مناقصه اقرار به صحت اطلاعات و مدارک در طول مناقصه نموده و در صورت اثبات هر گونه فساد اطلاعاتی و مغایرت در ارائه مدارک مسئولیت و عواقب قانونی آن را در هر زمان بعهده می گیرد.

-۴۴- برنده مناقصه بایستی توانایی پرداخت مطالبات پرسنل تحت پیمان خود **به مدت حداقل سه ماه** بدون دریافت حق الرحمه را دارا بوده و تاخیر احتمالی ناشی از مشکلات اداری در روابط مالی باید بهانه عدم یا تعلل و یا تأخیر در انجام تعهدات از سوی مناقصه گر باشد.

-۴۵- شرکت هایی که اعضای هیئت مدیره مشترک دارند، در مناقصه شرکت داده نمی شوند .

-۴۶- شرکت برنده موظف است پس از انعقاد قرارداد نسبت به بارگذاری کلیه اطلاعات خواسته شده نیروهای تحت پوشش خود (اعم از بارگذاری ماهانه اطلاعات، فایل تأمین اجتماعی نیروها، دریافت کد رهگیری توسط شرکت و نیروهای تحت پوشش ، تعیین محل خدمت، غیر شاغل بودن افراد و ...) در لینک مرتبط با سامانه مذکور به آدرس hrccompany.behdasht.gov.ir اقدام نماید. و هر گونه پرداخت به شرکت صرفاً بر اساس پرینت اخذ شده از سامانه مذکور امکان پذیر می باشد.

-۴۷- برنده مناقصه در طول مدت قرارداد ملزم است توسط یکی از افرادی که دارای تخصص کار با رایانه است به درج اطلاعات تاسیسات بیمارستان در سامانه نگهداری وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی (CMMS) اقدام نماید .

-۴۸- در صورت تبدیل وضعیت رابطه استخدامی نیروهای شرکتی به موجب قوانین و یا دستورالعمل های کشوری ، وزارتی و ... قرارداد فی مابین لنوف و برنده مناقصه حق هیچ گونه اعتراض بعدی را ندارد .

-۴۹- اسنادی که در سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری می شود باید به ترتیب و به صورت خوانا باشد .

-۵۰- پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کارسایر مناقصه گران ، حداکثر تا **سه هفته** بعد مسترد می شود.

توجه: به منظور رسیدگی سریع و مطلوب لطفاً استناد و مدارک خود را به ترتیب خواسته شده ارائه نمائید.

نام و نام خانوادگی

اعضاي مجاز تعهد آور و مهر و امضاء پيشنهاد دهنده

دستگاه مناقصه گزار

لأک و مهر پاکت « الف » فراموش نشود.



بسمه تعالیٰ

شماره :
تاریخ :
پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی تاریخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به واگذاری سرویس و تکهداری تأسیسات مرکز سواح و سوتگی، رادیوتراپی و غربالگری اردبیل در جریان سال ۱۴۰۳ - ۱۴۰۲

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه، بدینوسیله تائید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تایید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار، پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحويل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند، در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتهame انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارد را در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت واردہ با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد، مراتب را بلافضل به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافضل به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتهame های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارت ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

ضفا این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که به مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



شماره :
تاریخ :
پیوست :

بسمه تعالیٰ

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

نمونه فرم بیمه نامه در کارها

واگذاری سرویس و تکهداری تأسیسات مرکز سوانح و سوتگی، رادیوتراپی و غربالگری اردبیل در جریان سال ۱۴۰۳ - ۱۴۰۲

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه بدینوسیله تایید می نماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد، در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع مزبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات، نزد یکی از شرکت های مورد قبول کارفرما به شرح جدول زیر بیمه نماید:

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمانتایید می نماید که جدول فوق الذکریا اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز وغیره تکمیل و در پاکت مناقصه تسليم شده است.
همچنین تایید می نماید در موقع مبادله قرارداد، بیمه نامه مربوط تنظیم و تسليم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود، تا حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسليم بیمه نامه مربوطه بوده و در اثر تأخیر، آنگاه دستگاه اجرائی مطابق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال وحوادث سوئی بروز نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید، این پیشنهاددهنده مسئول خسارات واردہ می باشد.

نام و نام خانوادگی و سمت و مهر و امضای پیشنهاددهنده برای اسناد مالی و تعهدآور:



شماره :
تاریخ :
پیوست :

بسمه تعالیٰ

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

نمونه فرم روایت و بازدید از محل اجرای کار

به : دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل
از : شرکت
.....

احتراماً بدیو سیله گواهی می شود این شرکت از **واگذاری سرویس و نگهداری تأسیسات مرکز سوانح و سوختگی ، رادیوتراپی و غربالگری اردبیل در جریان سال ۱۴۰۳ - ۱۴۰۲** بازدید کامل بعمل آورده و بر اساس آنها نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده است . بدیهی است متعاقباً این شرکت هیچ گونه ادعایی در مورد عدم اطلاع از جزئیات کار نخواهد داشت.

تاریخ

مهر و امضای مجاز شرکت

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل



بسمه تعلی

شماره :
تاریخ :
پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

قرارداد نگهداری تأسیسات مکانیکی و الکتریکی

مرکز سوانح و سوتگی، رادیوفراپی و غربالگری اردبیل در جریان سال ۱۴۰۳ - ۱۴۰۲

این قرارداد به استناد صورتجلسه کمیسیون گشایش مناقصه عمومی یک مرحله ای به شماره و شماره فرآخوان ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) فی ماین با سمت و به شماره تلفن و به آدرس که در این قرارداد به اختصار کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت به نمایندگی آقای/خانم با سمت به شماره ثبت تاریخ و صلاحیت شرکت به شماره و کد اقتصادی شناسه ملی به آدرس شماره تلفن ثابت و همراه که در این قرارداد به اختصار پیمانکار نامیده می شود به شرح ذیل منعقد میگردد.

ماده ۱) موضوع قرارداد:

عبارت است از واگذاری انجام کلیه امور سرویس و نگهداری و راهبری و تعمیر و سرویس تأسیسات مکانیکی، بهداشتی، برقی و تجهیزات غیر پزشکی مشروحه در بسته خدمات در ۲ برگ پیوستی و مطابق با چک لیست ارزشیابی در ۱۲ برگ پیوستی که هر دو جزء لاینفک قرارداد بوده و به امضای طرفین رسیده اند و هر گونه ماشین آلات تاسیساتی و الکتریکی که در مدت قرارداد به مجموعه تأسیسات واحدهای مربوطه اضافه شود و همچنین اجرا و نصب تأسیسات جدید در محل موضوع قرارداد بطوريکه در بند ۷ قرارداد حاضر شرح داده می شود.

تبصره : دستگاههای موضوع قرارداد با حضور پیمانکار و نماینده واحد نظارت با تنظیم صورتجلسه حاوی مشخصات و وضعیت فعلی دستگاهها (یا در صورت لزوم صرف آذکر نواعصات) تحويل پیمانکار شده و صورتجلسه مذکور جزو لاینفک قرارداد است.

ماده ۲) محل اجرای قرارداد:

انجام موضوع قرارداد در ایام تعطیل و غیر تعطیل بصورت شبانه روزی در محل مرکز سوانح و سوتگی اردبیل به آدرس فوق الذکر شامل کلیه تأسیسات موجود و ساختمنهای اصلی و فرعی و محوطه می باشد.

ماده ۳) مدت و زمان اجرای قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ بمدت یک سال شمسی می باشد.

ماده ۴) مبلغ و نحوه پرداخت قرارداد:

۱- حق الزحمه صدرصد انجام تعهدات قرارداد ، به مبلغ کل سالیانه به عدد ریال و به حروف ریال که ماهانه به عدد ریال و به حروف ریال می باشد که بر اساس امتیازات کسب شده از چک لیست ارزشیابی که به رویت و تایید پیمانکار رسیده است پرداخت خواهد شد.

۲- مبلغ ماهانه قرارداد و سایر پرداختهای قانونی به حساب بانکی مشترک که در یکی از بانکها به نام کارفرما و شرکت افتتاح می شود واریز خواهد شد . برداشت از حساب مذکور فقط با امضاء مدیر عامل یا رئیس هیأت مدیره شرکت و رئیس یا مدیر و مسئول امورمالی واحد محل انجام موضوع قرارداد خواهد بود . ضمن عقد خارج لازم شرکت به کارفرما و کالت می دهد چنانچه از جانب شرکت تعليی در انجام پرداختها یا امضای چک و ... انجام شود ، کارفرما حق برداشت یک جانبه از حساب مذکور را به موجب و کالت نامه بلاعزالی که همزمان با عقد قرارداد از طرف شرکت در اختیار کارفرما قرارداد می گیرد ، اقدام نماید. تا ۵٪ مبلغ ماهیانه قرارداد به صورت علی الحساب از حساب بانکی مشترک به شرکت پرداخت خواهد شد . مانده بانکی حساب مشترک افتتاح شده در پایان قرارداد بعد از ارائه مفاصیاحساب های مقرره و تسویه حساب با کارگران به شرکت طرف قرارداد پرداخت خواهد شد .

۳- کارفرما حداقل تا ۶۰ روز پس از ارائه مدارک لازم کارکرد و تأیید واحد نظارت حق الزحمه ماهیانه را پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۱: کسورات قانونی اعم از مالیات، بیمه و ... که به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده پیمانکار می باشد.



تبصره ۲: پرداخت مبلغ قرارداد در هر ماه منوط به ارائه اصل مدرک پرداخت حق بیمه کارگران ، مالیات و ارائه لیست پرداخت حقوق کارگران از طریق سیستم بانکی، خواهد بود.

ماده ۵) ضمانت اجرای قرارداد :

به منظور حسن اجرای قرارداد و تضمین انجام تعهدات، پیمانکار معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد را بصورت نقد به حساب شماره دانشگاه نزد بانک صادرات شعبه میدان ورزش اردبیل واریز و یا یک فقره ضمانت نامه معتبر بانکی به شماره مورخ بانک شعبه به مبلغ ریال به مدت ۱۲ ماه و قابل تمدید به مدت ۳ ماه از تاریخ عقد قرارداد به کارفرما تحويل داده است و ضمیناً معادل ۱۰٪ (ده درصد) بابت حسن انجام کار از هر مبلغ پرداختی کسر و برابر مقررات در پایان قرارداد قابل استرداد می باشد.

ماده ۶) اختیارات و تعهدات کارفرما :

۱- کارفرما متعهد می شود پس از انقضای مدت قرارداد در صورتی که پیمانکار تعهدات موضوع این قرارداد را به نحو احسن انجام دهد و مفاسد حسابهای بیمه تامین اجتماعی ، دارایی و سایر کسورات قانونی مرتبط و تسویه حساب حقوق کارگران را که به امضا خود کارگر رسیده باشد ارائه نماید نسبت به ابطال و استرداد ضمانتنامه اقدام نماید.

۲- تامین محل اقامت نفرات شیفت در حد مقدورات به عهده کارفرما می باشد.

۳- مواد مصرفی و تامین قطعات یدکی و هزینه تعمیرات تخصصی (از قبیل سیم پیچی موتورها و) موضوع قرارداد پس از تشخیص و تایید واحد نظارت (مرکز آموزشی و درمانی امام خمینی (ره) اردبیل) توسط کارفرما تامین و پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: در صورتیکه کارفرما تهیه مواد و قطعات و لوازم یدکی موضوع قرارداد را از پیمانکار بخواهد، پیمانکار متعهد است لوازم مورد نیاز را تهیه و بهای آن را در مقابل ارائه فاکتور معابر دریافت دارد.

تبصره ۲: در صورتیکه کارفرما پیگیری و دعوت از کارخانه های سازنده و نمایندگی های مجاز را جهت انجام تعمیرات تخصصی دستگاههای تاسیساتی از پیمانکار بخواهد پیمانکار متعهد به انجام آن می باشد. کلیه هزینه های جانبی اعم از ایاب و ذهاب و اقامت و سایر هزینه های غیر از دستمزد تعمیرات تخصصی بعهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۳: تامین قطعات و لوازم و هزینه تعمیرات تخصصی و یا پرداخت های آن از سوی کارفرما منوط به این است که ضرورت انجام آن ناشی از فصور پیمانکار نباشد، در غیر این صورت پیمانکار باید نسبت به تهیه قطعه و هزینه دستمزد و راه اندازی مجدد دستگاه مربوطه اقدام نماید. (تشخیص قصور پیمانکار بعهده واحد نظارت می باشد)

۴- کارفرما قطعات یدکی و مواد مصرفی مورد نیاز برای نگهداری عمومی از قبیل اسید شیستشو ، مایع DM ، نمک سختی گیر و قطعات یدکی ضروری و مواردی از این قبیل که بایستی پیمانکار در ابتدای کار برآورد و به کارفرما اعلام شده و به تایید واحد نظارت رسیده است ، را تهیه و در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد. ضمیناً قطعات مورد نیاز موردي نیز پس از ارائه درخواست توسط پیمانکار و تایید واحد نظارت ظرف مدت ۱۵ روز تهیه و تحويل خواهد شد.

ماده ۷) تعهدات پیمانکار :

۱- پیمانکار بایستی دارای رتبه بندی پایه ۵ در زمینه تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه بوده و پس از عقد این قرارداد نیز در اسرع وقت نسبت به اجرای طرح طبقه بندی مشاغل و اعمال قوانین کار حاکم بر کارگاه اقدام نماید. در صورت تاخیر کلیه خسارتهای ناشی از تعلل بدون هیچ عذر و بهانه بعهده ایشان می باشد.

۲- پیمانکار اقرار می نماید که از مشخصات دستگاهها و شرایط کار اطلاع دارد و اعلام عدم اطلاع پذیرفته نخواهد بود . درخصوص هرگونه اختلاف در زمینه حدود وظایف در غیر موارد مطرح در قرارداد ، **مطابق ماده ۱۳** این قرارداد عمل گردیده و هرگونه توافق کتبی به منزله تصريح در قرارداد خواهد بود.



ستاد مرکزی

۳-۷ - کلیه نیروهای به کارگیری شده باید قبلاً توسط پیمانکار در رابطه با فضاهای کاری محل موضوع قرارداد و نحوه انجام کار و یا ورود به هر فضا اطلاعات لازم را کسب کرده و توجیه شده باشدند.

۴-۷ - مسئولیت آموزش کارگران موضوع این قرارداد بعهده پیمانکار می باشد بدیهی است مسئولیت هرگونه حادثه برای کارگران جزاً و کلأً به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این مورد ندارد و در صورت عدم پرداخت خسارت، کارفرما راساً معادل آن را از مطالبات و ضمانت نامه بانکی پیمانکار کسر خواهد کرد.

۵-۷ - پیمانکار مسئول حوادث احتمالی پیش آمده برای عوامل تحت امر در حین انجام عملیات موضوع قرارداد می باشد لذا موظف است کلیه پرسنل مستقر در کارگاه را بیمه نموده و علاوه بر آن با یکی از شرکتهای بیمه قرارداد مسئولیت مدنی CGL منعقد و به کارفرما ارائه نماید.

۶-۷ - پیمانکار در مدت اجرای این پیمان مسئول عملیات خود و کارکنانش بوده و متعهد است هرگونه خسارتی را که بر اثر فعل او و کارکنانش و یا تاخیر در انجام امور ، متوجه اموال ، وسایل و تجهیزات و تاسیسات وغیره یا شخص ثالث شود جبران کند و کارفرما حق دارد مبلغ خسارت را از مطالبات پیمانکار و یا تضمین حسن انجام کار او کسر و در صورت عدم تکافو از سایر دارائیهای وی تامین کند.

۷-۷ - پیمانکار در طول مدت قرارداد ملزم است توسط یکی از افرادی که دارای تخصص کار با رایانه است به درج اطلاعات تاسیسات بیمارستان در سامانه نگهداری وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی (CMMS) اقدام نماید .

۸-۷ - کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص استخدام و پرداخت حقوق و مزایای حین کار عوامل و کارکنان موضوع این قرارداد را نداشته و از هرگونه مسئولیتی در این مورد میرا بوده و کلیه تعهدات ذیربطری به عهده پیمانکار خواهد بود.

۹-۷ - کلیه کارگران شاغل در این قرارداد در استخدام پیمانکار بوده و پیمانکار متعهد می گردد تمامی مقررات قانون کار را در مورد کارگران خود اعمال نماید و دستگاه اجرایی هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۱۰-۷ - داشتن لباس کار برای پرسنل بکارگیری شده الزامی است و تهیه آن با نظر کارفرما به عهده پیمانکار می باشد.

۱۱-۷ - پیمانکار موظف است برای تمامی افراد بکارگیری شده کارت شناسایی عکس دار تهیه نماید و کلیه افراد به کارگیری شده موظفند در ساعت کار ملبس به لباس کار بوده و کارت شناسایی خود را بر سینه الصاق نمایند.

۱۲-۷ - پیمانکار متعهد می گردد کلیه قوانین و مقررات کار و امور اجتماعی را در مورد کارگرفته شده توسط خود، رعایت نموده و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۳-۷ - کلیه دستگاههای مورد نیاز برای اخذ تأییدیه فنی در انتهای کار توسط کارفرما و بازرسان اداره کار و شرکتهای ذی صلاح ، بازرگانی و در صورت عدم تائید سلامت دستگاهها و تشخیص خطای پیمانکار در این خصوص هزینه های ناشی از تعمیرات مورد نیاز از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد . بدیهی است در طول مدت قرارداد مسئولیت سلامت کلیه دستگاهها و سیستم ها بر عهده پیمانکار می باشد .

تبصره ۱: کارفرما در صورت وجود تمامی مدارک و مشخصات فنی و کاتالوگهای دستگاههای موجود را به همراه نقشه های اجرایی تاسیسات در اختیار پیمانکار قرار می دهد. لیکن عدم ارائه آن یا تکمیل نبودن مدارک هیچ مسئولیتی از پیمانکار سلب نمی نماید و بایستی از نحوه کارگرد و سرویس و نگهداری تمامی دستگاهها اطلاع کافی داشته باشد.

۱۴-۷ - نصب اقلام تاسیساتی و اجرای لوله کشی و سیم کشی در محل موضوع قرارداد به شرطی که محل مورد نظر تغییر کاربری اولیه نداشته باشد بعهده پیمانکار بوده و در صورتیکه محل مورد نظر تغییر کاربری داشته یا تعمیرات اساسی در آن مد نظر باشد پیمانکار می تواند آنرا در قبال دریافت هزینه توافقی انجام دهد.

تبصره ۲: در صورتیکه پیمانکار نخواهد یا نتواند در مواعید مقرر عملیات مطروحه این بند را اجرا نماید ، کارفرما عملیات را به انجام رسانده و دو برابر هزینه های ناشی از آن را مستقیماً از صورت وضعیت و کارکرد آن ماه کسر می نماید.

۱۵-۷ - پیمانکار نمی تواند کل یا قسمتی از موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید.

۱۶-۷ - پیمانکار متعهد می شود مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۹ دیماه ۱۳۳۷ نبوده و در طول مدت قرارداد به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در قرارداد سهیم و ذینفع نکند.



- ۱۷- در صورت تغییر معیارها و مفاد چک لیست ارزشیابی کارکرد توسط کارفرما، پیمانکار متعهد و ملزم به اجراء و رعایت آن می باشد.
- ۱۸- کلیه کارها و هزینه های لایروبی حوضجه های فاضلاب و منهولها و چربی گیرها و رفع گرفتگی خطوط به هر نحو ممکن بعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه هزینه اضافی از این بابت پرداخت نخواهد نمود.
- ۱۹- پرداخت هر گونه مزد و اجرت به اشخاص ثالث برای اجرای مفاد قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهد و تکلیفی در مقابل پیمانکار به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگری نخواهد داشت.
- ۲۰- پیمانکار موظف است در راهبری تاسیسات حداکثر صرفه جویی در مصرف سوخت، آب، برق و مواد مصرفی را بنماید.
- ۲۱- نظافت دستگاهها و تجهیزات تاسیساتی بهمراه ساختمانهای و محلهای موتورخانه اصلی و تاسیسات فرعی سایر محلهایی که بنحوی با موضوع قرارداد ارتباط دارند، به عهده پیمانکار می باشد.
- ۲۲- تامین وسائل اینمنی و لباس کار و مسکن کارگران خارج از شیفت بعهده پیمانکار می باشد.
- ۲۳- نگهداری و سرویس و تعمیر تجهیزات و تاسیسات که صرفاً از اجزای موضوع قرارداد باشد جزو تعهدات پیمانکار بوده اگرچه در قرارداد تصریح به آن نشده باشد.
- ۲۴- پیمانکار موظف است کلیه دستورالعمل های نگهداری دستگاه را به نحو احسن انجام و گزارش کارهای انجام شده در پایان هرماه در برگه مشخصات فنی و کارهای انجام شده در محل استقرار دستگاه منعکس و یک برگ از آن را جهت بررسی به واحد نظارت ارسال نماید.
- ۲۵- تعیین اولویت اجرای عملیات مربوط به تعمیر و نگهداری بعهده سپرست کارگاه یا جانشین وی می باشد.
- ۲۶- پیمانکار موظف است کلیه وجوه پرداختی کارکرد کارگران خود را از طریق سیستم بانکی انجام و تایید آنرا به کارفرما تحويل نماید.
- ۲۷- پیمانکار کلیه خیارات قانونی من جمله خیارات غبن فاحش و سایر خیارات را از خود ساقط و هر گونه مسئولیت حقوقی و جزایی حاصله از اجرای موضوع قرارداد به عهده ایشان می باشد.
- ۲۸- بعد از انقضای مدت قرارداد چنانچه کارفرما درخواست نماید پیمانکار مکلف است موضوع قرارداد را با حداکثر ۱۰٪ افزایش مبلغ ماهانه و طبق شروط قرارداد حاضر تا سه ماه ادامه دهد.
- ۲۹- پیمانکار متعهد است **حداقل سه ماه** بدون دریافت وجهه از کارفرما توان پرداخت حقوق و مزایای کارگران را داشته باشد.
- ۳۰- تهیه کلیه ابزار کار، در راستای اجرای موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.

- قبصه ۳:** در صورتیکه پیمانکار نتواند در زمانهای مناسب حقوق کارگران را پرداخت نماید کارفرما با رعایت جوانب و مقررات قانون کار به تشخیص خود می تواند حقوق کارگران را رأساً پرداخت و مبالغ مذکور را از مبلغ کارکرد ماهانه و سایر مطالبات و سپرده های پیمانکار کسر نماید.
- ۳۱- تجهیز کارگاه و تهیه وسائل و ابزار کار و لوازم تنظیف جهت انجام موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.
- ۳۲- پیمانکار متعهد است بلافضله پس از عقد قرارداد نفرات مورد نظر خود را به همراه برنامه موردنظر جهت شیفت گردان به کارفرما اعلام نماید. هر گونه بکارگیری نیروها بدون تایید کارفرما غیر مجاز می باشد. بدیهی است برنامه شیفت گردان مذکور جزو لاینفک قرارداد خواهد بود.

ماده ۸) شرایط نیروی انسانی :

- با توجه به اینکه موضوع پیمان بصورت حجمی واگذار می گردد و کلیه تاسیسات بخشهاي محل موضوع قرارداد به صورت شبانه روزی فعال می باشد پیمانکار موظف است نیروهای مورد نیاز را در کلیه ایام اعم از تعطیل و غیر تعطیل و در تمامی ساعات شبانه روز در محل مستقر نماید به نحوی که هیچگونه خللی در انجام موضوع قرارداد پیش نیاید. حداقل تعداد نفرات مورد نظر جهت انجام موضوع مناقصه به شرح ذیل می باشد:
- هشت نفر پرسنل تاسیساتی (بومی)** که مهارت فنی نیروهای بکارگیری شده باشند به تایید حوزه مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه برسد.

- قبصه ۱:** وضعیت استقرار نیروهای حاضر در شیفتهای سه گانه به این شرح است: استقرار ۳ (سه) نفر در شیفت صبح شامل: دو نفر پرسنل عادی بهمراه یک نفر مسئول شیفت، شیفت عصر: ۳ (سه) نفر، شیفت شب ۲ (دو) نفر.



بسمه تعلی

شماره :
تاریخ :
پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

قبصره ۲: پیمانکار بايستی یک نفر نماینده تام الاختیار مرد (دارای حداقل مدرک تحصیلی کارشناسی در رشته های برق یا مکانیک و متال) جهت نظارت بر عملکرد نیروها و انجام امورات اداری به کارفرما معرفی نماید و پرداخت حقوق و مزايا و بیمه نماینده به عهده پیمانکار می باشد.

قبصره ۳: با توجه به چینش نیروها باید ماهانه برای هر نفر ۵۰ ساعت اضافه کار توسط پیمانکار پیش بینی و پرداخت گردد.

۱-۸ - تأیید مهارت فنی کلیه افراد معرفی شده توسط واحد نظارت

۲-۸ - دارا بودن سلامت جسمی و روحی که به تأیید مراکز درمانی رسیده باشد.

۳-۸ - کلیه افراد بايستی دارای کارت پایان خدمت یا معافیت بوده و هیچگونه تعهد خدمتی دیگری در ادارات و سازمانهای دیگر نداشته باشند.

۴-۸ - کلیه کارکنان و عوامل ، ملزم به رعایت شوونات اخلاقی و اسلامی و مقررات جاری اداری و اصول بهداشتی می باشند.

۵-۸ - کلیه کارکنان و عوامل بايستی با تجهیزات ، لباس کار و ایمنی مناسب در محل کار حضور یابند.

۶-۸ - انطباق ساعات بکارگیری هر نیرو با قانون کار به عهده پیمانکار خواهد بود.

۷-۸ - در صورت استفاده پرسنل شیفت از مرخصی یا عدم حضور و غیبت ایشان ، پیمانکار موظف است سریعاً از نفرات خارج شیفت به جای وی استفاده نماید تا حداقل تعداد نفرات شیفت تغییر نیابد.

۸-۸ - کلیه افراد به کارگیری شده توسط پیمانکار می باشند طبق موضوع قرارداد و بسته خدمات قرارداد انجام وظیفه نمایند.

۹-۸ - در صورت عدم رضایت کارکنندگان از هر زمان از هر یک افراد شاغل که پیمانکار به کار می گیرد ، پیمانکار مکلف است در اسرع وقت فرد مناسب دیگری را جایگزین و معرفی نماید و در این صورت کلیه مسائل و مطالبات قانونی فرد کنار گذاشته شده به عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۸ - شرکت طرف قرارداد موظف است در گزینش افراد شاغل خود نهایت دقت را به عمل آورده و ضمن اخذ گواهی عدم سوء پیشینه و گواهی عدم اعتیاد به مواد مخدر قبل از بکار گماردن ، لیست اسامی آنها را به انضمام مدارک لازم جهت بررسی و معرفی به هسته گزینش دانشگاه به کارفرما ارائه نماید.

ماده (۹) سایر شروط :

۱-۹ - شرایط عمومی پیمان که توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی تهیه گردیده است حاکم بر این قرارداد بوده اگرچه در مفاد قرارداد به آن اشاره و تصریح نشده باشد. بدینه است در صورت عدم تطابق مفاد این قرارداد با شرایط عمومی پیمان، مفاد قرارداد ارجح می باشد.

۲-۹ - پیشنهاد هر گونه تغییر و اصلاح در سیستم های تاسیساتی پس از تأیید واحد نظارت و کارفرما امکان پذیر خواهد بود.

۳-۹ - خارج کردن ابزار کار تحویلی کارفرما، لوازم یدکی و قطعات دستگاهها (اعم از سالم ، خراب و اسقاطی) از محل موضوع قرارداد ممنوع بوده و پیمانکار صرفاً در ساعت اداری با اخذ مجوز برای خروج قطعاتی که نیاز به تعمیر دارند و یا ابزار متعلقه به خود اقدام نماید.

۴-۹ - نیروهای پیمانکار اجازه حضور در کلیه محلهای محل موضوع قرارداد را دارند به جز موارد خاص مانند اتفاقهای عمل و بخشهای زنان و پاویون خواهران که با هماهنگی مسئولین بخش انجام خواهد شد.

۵-۹ - پیمانکار مبلغ ریال (..... سفره بشماره های (سری /) از بابت ضمانت حفظ و نگهداری بهینه وسایل و اموال و ... که برای انجام موضوع قرارداد طبق صور تجلسه در اختیار وی می باشد، به کارفرما تحویل نماید تا کلیه خسارات وارد در این خصوص از محل مذکور وسایل و مطالبات پیمانکار وهمچنین در صورت مکفی نبودن از محل سایر داراییهای پیمانکار وامضاء کنند گان ظهر سفته جiran گردد. ضمناً ظهر سفته بايستی به امضای صاحبان امضاء مجاز شرکت بصورت شخصیت حقیقی تفیذ گردد.

۶-۹ - ضمن عقد خارج لازم ، پیمانکار به کارفرما و کالت می دهد که در صورت امتناع از پرداخت حقوق و مزايا پرسنل تحت امر در طول مدت قرارداد طبق آخرین دستورالعمل های ابلاغی درخصوص حقوق و مزايا پرسنل و سایر کسورات قانونی کارفرما به نیابت از پیمانکار از محل تضمین و مطالبات پیمانکار پرداخت نماید به همین منظور قبل از عقد قرارداد پیمانکار و کالت نامه بلاعزل به شماره

مورخه

صفحه 13 از 35

تنظيم و تحویل کارفرما نموده است .

شهرستان

در دفترخانه اسناد رسمی



۷-۹- پیمانکار موظف است پس از انعقاد قرارداد نسبت به بارگذاری کلیه اطلاعات خواسته شده نیروهای تحت پوشش خود (اعم از بارگذاری ماهانه اطلاعات، فایل تأمین اجتماعی نیروها، دریافت کد رهگیری توسط شرکت و نیروهای تحت پوشش، تعیین محل خدمت، غیر شاغل بودن افراد و ...) در لینک مرتبط با سامانه مذکور به آدرس hrcompany.behdasht.gov.ir اقدام نماید. و هر گونه پرداخت به شرکت صرفاً بر اساس پرینت اخذ شده از سامانه مذکور امکان پذیر می باشد.

۸-۹- در صورت تبدیل وضعیت رابطه استخدامی نیروهای شرکتی به موجب قوانین و یا دستورالعمل های کشوری، وزارتی و ... قرارداد فی مایین لغو و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراض بعدی را ندارد.

۹-۹- با استفاده بخطنامه شماره ۳۷۸۵ - ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اردبیل، در صورت عدم ارائه گواهی اینمی توسط پیمانکار حداکثر ۲ ماه بعد از عقد قرارداد، کارفرما مجاز است نسبت به لغو قرارداد و ضبط تضمین انجام تعهدات قرارداد اقدام نماید.

۱۰-۹- اسناد مناقصه جزء لاینفک قرارداد می باشد.

ماده ۱۰) تعارض قرارداد با دیگر اسناد و اختلافات احتمالی

با توجه به اینکه آخرین توافق و ابراز اراده طرفین، مفاد این قرارداد می باشد در صورت تعارض بین قرارداد با دیگر اسناد و دلایل (اعم از تفاهم نامه کتبی - مذاکرات شفاهی و مکاتبات بعمل آمده فی ما بین طرفین) ملاک عمل و سند معتبر این قرارداد بوده و طرفین قرارداد بدون هیچگونه قید و شرطی مکلف به اجرای مفاد آن می باشند.

ماده ۱۱) نحوه تغییر حجم قرارداد :

کارفرما در صورت نیاز می تواند تا ۲۵٪ میزان حجم قرارداد را کاهش و یا افزایش دهد.

ماده ۱۲) موارد فورس مازور (بروز حوادث قهری) :

در موارد بروز حادث قهری ماده ۴۳ شرایط عمومی پیمان و بندها و تبصره های آن ملاک عمل خواهد بود.

۱-۱۲- در صورت قطع برق اتاق عمل و اورژانس باید حداکثر تا یک دقیقه بعد سیستم برق اضطراری برقرار شود در غیر اینصورت پیمانکار میایست در مقابل حوادث ناشی از عدم اقدام بموقع، پاسخگو باشد.

۲-۱۲- در صورت قطع جریان گاز باید حداکثر ظرف مدت ۵ ساعت سیستمهای موتورخانه توسط سوخت گازوئیل شروع بکار نمایند در غیر اینصورت پیمانکار میایست قانوناً در مقابل عدم اقدام بموضع، پاسخگو باشد به شرطی که لوازم و قطعات یدکی و مواد مصرفی مورد نظر که قبل از پیمانکار جهت تعمیر و نگهداری سیستم اعلام می نماید به موقع محقق شده باشد. برای محقق شدن مورد مذکور لازم است حداقل یکبار در ماه سیستمهای موتورخانه به مدت ۱۲ ساعت توسط سوخت گازوئیل تست و راه اندازی گردد.

۳-۱۲- هیچگونه عذری برای تاخیر در انجام کار مورد قبول کارفرما نخواهد بود و تاخیر در انجام کار ناشی از اضطرار مشروط به این است که :

الف : پیمانکار به محض وقوع حادثه اضطراری بلا فاصله حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت کارفرما را کتاباً مطلع کرده باشد.

ب : وقوع حادثه در محل توسط کارفرما و کارشناس ناظر تاسیسات مربوطه رسماً گواهی شود.

ج : رعایت شرایط بالا حق هیچگونه مطالباتی به طور کلی بنفع پیمانکار و به ضرر کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

د: افزایش سطح دستمزدها و تاخیر در پرداختها و سایر موارد دیگر از این قبیل جزو موارد اضطرار محسوب نخواهد شد.

ماده ۱۳) حل اختلاف :

طرفین قرارداد کمیسیون موضوع ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی را جهت حل اختلافات احتمالی تعیین می کنند و در صورت بروز اختلاف، رای کمیسیون مذکور برای طرفین، لازم الاتّبع می باشد.

تبصره : در صورتیکه هریک از طرفین، ظرف یک ماه از ابلاغ نظر کمیسیون، از اجرای آن خودداری نماید طرف دیگر می تواند اجرای آن را از مراجع ذیصلاح درخواست نماید .

ماده ۱۴) نحوه فسخ :



بسمه تعلی

شماره :
تاریخ :
پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

۱۴-۱- چنانچه هریک از طرفین از اجرای مفاد قرارداد خودداری نماید طرف دیگر انجام تعهدات را مکتوبًا طی دو فقره نامه هر کدام به فاصله ۲ هفته از تاریخ ابلاغ ، در خواست خواهد نمود .

۱۴-۲- در صورتیکه بعد از صدور اخطاریه های موضوع بند فوق هر یک از طرفین به تعهدات خود عمل ننمایند طرف دیگر می تواند با ارائه دلایل و مدارک مستند و متقن فسخ قرارداد را از کمیسیون موضوع ماده ۹۴ آین نامه مالی معاملاتی دانشگاه در خواست نماید. کمیسیون بعد از رسیدگی به دلایل و مدارک ابرازی ، اتخاذ تصمیم خواهد نمود. نظر کمیسیون، نظر داوری تلقی گردیده و برای طرفین لازم الاتعاب می باشد.

۱۴-۳- چنانچه کارفرما فسخ قرارداد را به شرح فوق از کمیسیون موضوع ماده ۹۴ در خواست نموده باشد و رای کمیسیون ، دال برتأیید و قبول نظر کارفرما باشد ، کارفرما می تواند ضمن فسخ قرارداد، ضمانتنامه موضوع ماده (۵) این قرارداد و سایر سپرده های پیمانکار را بدون مراجعته به مراجعه قضایی به نفع خود ضبط نماید.

۱۴-۴- چنانچه از لحاظ قوانین و دستور العمل های ابلاغی و اگذاری موضوع قرارداد، کلاً کان لم یکن تلقی گردد، کارفرما می تواند با اطلاع کتبی یک ماه قبل به پیمانکار ، قرارداد را به صورت یکجا به فسخ نماید .

ماده (۱۵) آدرس قانونی طرفین قرارداد :

اقامتگاه قانونی کارفرما و پیمانکار همان است که در این قرارداد ذکر شده است و پیمانکار متعهد است در صورتیکه اقامتگاه او تغییر کند نشانی جدید خود را کتاباً به کارفرما اطلاع دهد و مدامی که پیمانکار نشانی جدید خود را اطلاع نداده است هر گونه نامه یا ابلاغ که از طریق پست به نشانی ذکر شده در این قرارداد فرستاده شود ابلاغ قانونی و قطعی تلقی می گردد.

ماده (۱۶) واحد نظارت :

نظارت قانونی و فنی حسن انجام کلیه خدمات و تعهدات ناشی از این قرارداد در طی مدت قرارداد با مرکز آموزشی و درمانی امام خمینی (ره) اردبیل بوده و چنانچه امکان استفاده از ناظر مقیم باشد از طرف واحد نظارت با هماهنگی کارفرما تعیین و کتاباً معرفی خواهد شد.

ماده (۱۷) تعداد ماده ، تبصره ، بند ، صفحه ، فسخ :

این قرارداد در ۱۷ ماده و بند و ۱۲ تبصره و ۷ صفحه و ۶ نسخه تنظیم ، امضاء و مبادله شد و هر کدام از نسخ حکم واحد را دارد و به موجب ماده ۱۰ قانون مدنی و بعد از تأیید مدیریت حقوقی و ثبت در دیرخانه ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی اردبیل از شروع مدت قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

کارفرما

پیمانکار



بسمه تعاليٰ

شماره :
تاریخ :
پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسته خدمات (شرح موضوع قرارداد)

پیمانکار مطابق با شرایط و موضوع قرارداد می باشد نسبت به انجام خدمات زیر اقدام نماید :

- ۱) سیستم های تهويه مطبوع شامل کنترل و بازرسي زمانبندی شده و دائمي و رفع ايرادات بوجود آمده هواسازها ، ايرواشرها ، کولرهای آبی و گازی ، سیستمهای کنترلی مربوطه ، دمپرها ، کنترل هوادهی دریچه های هواده
- ۲) سیستم سرمایش شامل کنترل و بازرسي زمانبندی شده و دائمي و رفع ايرادات بوجود آمده در چیلرها ، برج خنک کنها و کنداسورها و خطوط انتقال آب سرمایش به هوا سازها بجز شارژ گاز تعمیر کمپرسور و سیستمهای کنترلی چیلر
- ۳) سیستم تهیه بخار شامل کنترل و بازرسي زمانبندی شده و دائمي و رفع ايرادات بوجود آمده دیگ های بخار ، دی ایراتورها ، خطوط انتقال بخار ، سیستم چاله کندانس و کلیه سیستمهای کنترلی مربوطه
- ۴) سیستم آبگرم بهداشتی و گرمایشی شامل کنترل و بازرسي زمانبندی شده و دائمي و رفع ايرادات بوجود آمده در کلیه خطوط انتقال آب گرم ، شیرهای مصرف آب ، رادیاتورها ، دیگهای آبگرم ، مشعلها ، منابع کوبیلی ذخیره آب گرم و منابع انبساط هوایی
- ۵) سیستم فاضلاب شامل کنترل و بازرسي زمانبندی شده و دائمي و رفع ايرادات بوجود آمده در کلیه خطوط انتقال فاضلاب ، کفسورها ، روشهایها و توالث های شرقی و فرنگی ، منهولهای محوطه ، دریچه های بازدید و سیخ زنها
- ۶) سیستم تصفیه فاضلاب شامل کنترل و بازرسي زمانبندی شده و دائمي و رفع ايرادات بوجود آمده و تمیز کاري و لا یروی در کلیه قسمتهای هوادهی ، دریچه های هدایت ، حوضچه ها ، اتاق کنترل ، کلر زنی ، ته نشینی و آشغالگیری ، سیستم موتور گیربکس
- ۷) سیستم آب سرد شامل کنترل و بازرسي زمانبندی شده و دائمي و رفع ايرادات بوجود آمده در کلیه خطوط انتقال آب سرد مصرفی ، منابع ذخیره آب ، آبرسدن کن ها ، کلیه شیرآلات سرویسهای بهداشتی
- ۸) سیستم پمپاژ شامل کنترل و بازرسي زمانبندی شده و دائمي و رفع ايرادات بوجود آمده در کلیه بوسترها و پمپهای زمینی و رو خط ، الکتروموتورها ، یاتاقانها و کاسه نمدها
- ۹) سیستمهای تخلیه هوا شامل کنترل و بازرسي زمانبندی شده و دائمي و رفع ايرادات بوجود آمده در کلیه کانالهای تخلیه ، اگزروست فنهای ، یوتیلیتها ، هواکشها ، دریچه ها و هودها
- ۱۰) سیستم زباله سوز شامل کنترل و بازرسي زمانبندی شده و دائمي و رفع ايرادات بوجود آمده در کلیه اجزای سیستم (مشعلها ، کوره ها ، دمپرها و ...)
- ۱۱) سیستم اطفاء و اعلام حریق شامل کنترل و بازرسي زمانبندی شده و دائمي و رفع ايرادات بوجود آمده در اجزای باکسهای آتش نشانی با آب پر فشار ، اجزای باکسهای آتش نشانی با کف ، دیتکتورهای گاز و دود و آلامهای اعلام و بازرسي کپسولها و اعلام انقضای شارژ
- ۱۲) سیستم های سردخانه شامل کنترل و بازرسي زمانبندی شده و دائمي و رفع ايرادات بوجود آمده در کلیه سردخانه های زیر صفر و بالای صفر و سردخانه جسد بجز شارژ گاز تعمیرات کمپرسور اوپرатор و دیگر متعلقات خاص
- ۱۳) سیستم سوخت رسانی شامل کنترل و بازرسي زمانبندی شده و دائمي و رفع ايرادات بوجود آمده در کلیه خطوط انتقال سوخت (گاز و گازوئیل) ، منابع ذخیره ، سیستمهای کنترل
- ۱۴) سیستم های صوتی شامل کنترل و بازرسي زمانبندی شده و دائمي و رفع ايرادات بوجود آمده در کلیه بلندگوها ، پیجینگ ، احضار پرستار و دستگاه مرکزی بجز تعمیر تخصصی و قطعات داخلی
- ۱۵) سیستم های ارتباطی شامل کنترل و بازرسي زمانبندی شده و دائمي و رفع ايرادات بوجود آمده در کلیه سیستم های اینتر کام و خطوط تلفنهای داخلی و شهری و دستگاه تلفن سانترال و تعویض و تغییر خطوط و شماره های داخلی ، بجز تعمیر تخصصی دستگاه تلفن سانترال



بسمه تعالیٰ

شماره :
تاریخ :
پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

۱۶) سیستم تولید و انتقال برق شهری و اضطراری شامل کنترل و بازرگانی زمانبندی شده و دائمی و رفع ایرادات بوجود آمده در کلیه بخش‌های سیستم دیزل ژنراتورها ، ترانسفورماتورها ، برق فشار قوی ، کابلها و خطوط انتقال ، سیم کشی‌های داخلی ، تابلوهای برق اصلی و فرعی و ایزوله ،

کلیدها و پریزها بجز تعمیر تخصصی دیزل ژنراتور و ترانسفورماتور و تابلوهای فشار قوی و کابلهای آن و تابلوهای ایزوله

۱۷) سیستم روشنایی شامل کنترل و بازرگانی زمانبندی شده و دائمی و رفع ایرادات بوجود آمده در روشنایهای داخل ساختمان و چراغهای پارکی و لامپ پشتی محوره

۱۸) سیستم تصفیه آب شامل کنترل و بازرگانی زمانبندی شده و دائمی و رفع ایرادات بوجود آمده در سختی گیرهای سیستم آبرسانی

۱۹) تعمیر و تعویض قفل و لولاهای کمدها و فایلهای ، تعمیر و تعویض دستگیرهای و لولاهای دربها ، گیرهای و لولاهای پنجره ها ، تعمیر و تعویض پرده کرکره ها

مهر و امضا مجاز شرکت

واحد نظارت (مرکز آموزشی و درمانی امام خمینی (ره) اردبیل)



بسمه تعلی

شماره :
تاریخ :
پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

چک لیست ارزیابی ماهیانه نگهداری و تعمیرات تأسیسات برقی و مکانیکی

شماره قرارداد:	تاریخ بازدید:	نام شرکت طرف قرارداد:		نام ناظر تأسیسات:	
تاریخ شروع قرارداد:		تعداد کل کارکنان:			
تاریخ اتمام قرارداد:		نام مدیر عامل:			
کل حجم ساعت قرارداد:		تعداد افراد بیمه شده بدون نام:	شماره بیمه نامه مسئولیت:	نام سوپرست کارگاه:	
تاریخ شروع و انقضای بیمه نامه قرارداد:				نام مسئول سامانه CMMS:	
<input checked="" type="checkbox"/> آیا اطلاعات درخواستی در سامانه CMMS ثبت شده است؟ بلی <input type="checkbox"/>				خبر	

ردیف	ردیف کارگاه	ردیف ناظر	ردیف شناختی	شاخص های ارزیابی			ردیف امتیاز نهایی	ردیف امتیاز مطلوب
				۱	۰	بله		
۱			استارت زدن هفتگی دستی دیزل به صورت آزمایشی				بررسی مستندات	۳
۲			بررسی نشتی رون و گازوئیل و رفع نقص آن					۲
۲			آماده به کار همیشه سالم و بدون نقص تابلوهای برق دیزل					۳
۳			رعایت دقیق و مرتب تهویه اتاق دیزل					۲
۴			بررسی دود کش دیزل ها و تعمیر نشتی دود لوله ها					۲
۵			نظافت دستگاه و تجهیزات جانبی و اتاق دیزل					۲
۶			باز درید از مخزن گازوئیل					۲
۷			باز دید هفتگی از رادیاتور و تسمه پروانه					۲
۸			بازدید از باتریها و اطمینان از کار کرد باتری ها					۲
۹			بازدید هفتگی از تابلو و خط انتقال برق دیزل ژنراتور و گزارش و رفع نقص آن					۲
۱			بازدید و کنترل دیگ و تجهیزات جانبی آن از نظر نشتی آب، دود و رسوب گرفنگی					۳
۲			کنترل شیر آلات سیستم، ساید گلاس ها، تابلوهای فرمان					۳
۳			بازدید مرتب تراپ ها و منع کندانس و کنترل دقیق مدار از نظر نشتی					۲
۴			بازدید عایق کاری دیگ ها، لوله های مرتب و دود کش ها					۲
۵			انجام زیر آب زنی روزانه و کنترل سختی آب و ثبت نتایج روزانه آن در چک لیست					۲
۶			بازدید مشعل های دیگ از نظر مکانیکی و الکتریکی و سرویس های احتمالی و کار کرد بدون نقص آن					۲
۷			شستشوی داخل تیپها و محوطه آتش خوار در صورت نیاز					۲



بسمه تعالیٰ

شماره :
تاریخ :
پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

		۲			سرویس و کنترل پمپ طبقاتی دیگ بخار و متعلقات آن	۸
		۲			بازرسی و تمیز کاری صافی های فلزی به صورت ماهیانه	۹
		۳			وضعیت مناسب فشار و دمای دیگ و درجه حرارت بخار و آب و سنسور دود کشن	۱۰
بررسی مستندات		۳			استاندارد بودن سطح آب بویلر و کنترل روزانه آن و ثبت در چک لیست	۱۱
بررسی مستندات		۳			تست سوپاپهای اطمینان	۱۲
بررسی مستندات		۳			تست ایمنی لول کنترل در زمان کار کرد مشعل	۱۳
		۳			تست و روشن کردن ماهیانه دیگ با گازوئیل	۱۴
		۲			بازدید هفتگی خط گازوئیل از نظر تمیز بودن صافی و نشتی و سالم بودن شیلنگ رابط گازوئیل	۱۵
		۲			بازدید روزانه مشعل های گازی جهت بازرسی از دمپر هوا، شیر بر قی گاز، خط گاز	۱۶
					بررسی عملکرد پرشر سویچها	۱۷

ملاحظات	امتیاز نهایی	۹ ۷ ۵	امتیاز مطلوب	شاخص های اصلی ارزیابی			۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱
				۱	۰		
				بله	خیر		
بررسی مستندات		۲				کنترل دیگ از نظر نشتی دود و آب و رسوب زدایی	۱
		۱				کنترل دود کش های دیگ از نظر فرسودگی، نشتی، عایق بندی و مسدود نبودن مسیر آن	۲
		۲				کنترل شیرآلات، لوله های مرتبط و پره های دیگ از نظر فرسودگی، نشتی و عایق بندی و اتلافات حرارتی آنها	۳
		۲				بازدید آجر کاری دور مشعل و نسوز کاری در دیگ های فولادی و ترمیم آن در صورت نیاز	۴
بررسی مستندات		۳				کنترل روزانه مشعل های دیگ از نظر مکانیکی و الکتریکی و سالم بودن آنها و ثبت در چک لیست	۵
		۳				بازدید از منابع و مسیر سوخت روزانه و اصلی از نظر خوردگی، رنگ آمیزی و تمیز بودن صافی	۶
		۲				نظافت ظاهری دیگ ها و تجهیزات جانبی و نظافت محیط اطراف دیگ ها	۷
		۳				آیا پیمانکار یک نفر را جهت بازرسی و ورود اطلاعات سیستم CMMS بصورت کتبی به کار فرما معرفی نموده است؟	CMMS ۱



بسمه تعالیٰ

شماره :
تاریخ :
پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بررسی مستندات	۳			آیا تکمیل و بایگانی استاد الکترونیکی (نقشه های برق، مکانیک و اینه) در سامانه بارگذاری شده است؟	۳
بررسی مستندات	۳			آیا اطلاعات تجهیزات (شناسنامه) به طور کامل در سامانه ثبت شده است؟	۴
بررسی مستندات	۳			آیا اطلاعات نگهداری پیشگیرانه (سرویس های روزانه، هفتگی و ...) ثبت شده است؟	۵
بررسی مستندات	۳			آیا زمان بندی فعالیت های اجرایی نت به درستی ثبت و قابل قبول است؟	۶
بررسی مستندات	۳			آیا سوابق عملکرد و عملیات نت اجرا شده بر روی تجهیزات نگهداری می شود؟	۷
بررسی مستندات	۳			پایش وضعیت و منابع فیزیکی و انجام عملیات اصلاحی آن انجام می شود؟ (ترموگرافی، ارتعاش، رونگ)	۸
بررسی مستندات	۳			آیا قطعات مصرفی در تعمیرات ثبت شده است؟	۹
بررسی مستندات	۳			آیا ساعت کار نیروی انسانی برای هر تعمیر ثبت می شود؟	۱۰
بررسی مستندات	۳			ثبت داده های حیاتی منابع فیزیکی و انجام عملیات اصلاحی آن (لاک شیت تجهیزات)	۱۱
	۳			بررسی و کنترل تانک نمک، مخزن رزین، شیرآلات دستگاه به صورت هفتگی	۲
	۲			بررسی و ثبت سختی آب به صورت روزانه	۳
	۲			نگهداری نمک به اندازه کافی برای موقع مورد نیاز در محل مناسب	۴
	۲			کنترل روزانه شیر اتوماتیک و دستی، دستگاه سخت گیر و رفع نقص آن	۵
	۲			نظافت دستگاه و محیط اطراف آن	۶
	۱			در دسترس و آماده بودن کیت های آزمایش	۷
	۲			ثبت شماره کنتور به صورت هفتگی	



بسمه تعالیٰ

شماره :
تاریخ :
پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ملاحظات	امتیاز نهایی	نمره ردیف	امتیاز مطلوب	شاخص‌های اصلی ارزیابی		ردیف
				۱	۰	
				بله	خیر	
بررسی مستندات		۲		بازدید و سرویس از تجهیزات مکانیکی هواسازها شامل الکتروموتور فن، یاتاقان‌ها، فیلترهای فلزی و...		۱
		۲		بازدید از کوبیل‌های هواساز از نظر نشتی و فرسودگی		۲
		۳		بازدید از متعلقات دستگاه شامل لوله‌ها، کانال‌ها، دریچه‌ها، بست‌ها، فلاچ‌ها، برزندهای اتصال، لرزه‌گیرهای دستگاه، شیرآلات، اتصالات و... از نظر نشتی، آب‌بندي، هوابندی و فرسودگی و سرویس آن		۳
بررسی مستندات		۳		بازدید مستمر از فیلترهای دستگاه و رطوبت‌زن‌ها و ثبت در دفتر گزارش بازدیدهای روزانه		۴
		۲		نظافت داخل دستگاه، تجهیزات جانبی و محیط اطراف دستگاه		۶
		۲		بررسی وضعیت شیرهای رفت و برگشت رادیاتورها و فن کوئل از نظر سالم بودن و عدم نشتی		۷
		۲		بررسی ماهیانه فن کوئل		۱۰
		۱		بازدید و کنترل لوله‌های رفت و برگشت هواساز به صورت ماهیانه		۱۲
		۲		تمیز کردن هفتگی صافی‌های هواساز		۱۳
		۲		بازدید ماهیانه از وضعیت شیرموتوری و دمپر موتور و رطوبت‌ساز		۱۶
		۳		بررسی و کنترل منابع از نظر کار کرد و در مدار بودن		۱
		۲		کنترل فشار هوا و سالم بودن منبع و دیافراگم و پمپ مربوطه		۲
بررسی مستندات		۲		کنترل گیج‌ها و شیرآلات و اتصالات و لوله‌های رابطه با منابع		۳
		۲		کنترل منابع باز و لوله‌های مربوط و اتصالات و فلورت منبع از نظر فرسودگی و نشتی		۴
		۱		کنترل منابع از نظر شستشو و نظافت		۵
		۲		بازدید روزانه منابع انبساط از نظر خوردگی و کنترل سطح آب		۶
		۱		بازدید روزانه از منابع انبساط دارای سیستم اعلام خطر		۷

هواسازها، نشت‌ها و فن کوئل

منابع انبساط باز و بسته



بسمه تعالیٰ

شماره :
تاریخ :
پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

		۲			بازدید روزانه از کپسولهای ازت در منبع انبساط بسته		۸
بررسی مستندات		۲			کنترل روزانه شیرهای ترمومتریک یا شیر موتوری و ثبت دمای آن در چکلیست		۱
		۲			بازدید منابع از نظر فرسودگی، نشتی، عایق‌بندی و رنگ‌آمیزی		۲
		۱			بازدید از کوبیلهای منابع از نظر عدم وجود نشستی در آنها و اقدام سریع جهت رفع مشکل در صورت نیاز		۳
		۲			بازدید از لوله‌ها، اتصالات و شیرآلات و شیرهای اطمینان منابع از نظر نشستی، و فرسودگی		۵
		۱			بازدید هفتگی از سپراتورها و زیرآب زنی آنها		۶

ملاحظات	امتیاز نهایی	۹ ۷ ۵	امتیاز مطلوب	شاخص‌های اصلی ارزیابی		۶ ۴ ۲
				۱	۰	
بررسی مستندات		۲		بازدید روزانه از سطح سنج اتوماتیک و ثبت در چکلیست		۱
		۲		بررسی عملکرد آب نماو تست سطح سنج		۲
بررسی مستندات		۳		بازدید روزانه از پمپ‌های منبع و ثبت در چکلیست		۳
		۲		نظافت منبع کندانس، تجهیزات جانبی و محیط اطراف منبع		۴
بررسی مستندات		۲		بازدید روزانه از سطح سنج و ثبت در چکلیست		۱
بررسی مستندات		۱		بازدید روزانه از سوپاپ بخار روی منبع و ثبت در چکلیست		۲
		۲		ثبت روزانه دمای دی اریتور و بررسی عملکرد ترمومتر		۳
بررسی مستندات		۳		بررسی عملکرد صحیح دی اریتور و کنترل‌های مربوطه و تجهیزات جانبی		۴
		۳		بررسی وضعیت شیرهای برقی و خودکار و عمل کردن به هنگام آن		۵
		۳		کنترل پمپ‌ها از نظر ایمنی و نصب حفاظت بر روی پمپ‌ها		۱
بررسی مستندات		۳		کنترل مرتب و روزانه پمپ‌ها از نظر مکانیکی و الکتریکی و ثبت در چکلیست		۲
		۲		کنترل پمپ‌ها از نظر صدا، بلرینگ‌ها، کوپلینگ‌ها و لاستیک‌های ضربه‌گیر		۳
		۲		کنترل پمپ‌ها از نظر فشار رانش و مکش		۴



بسمه تعالیٰ

شماره :
تاریخ :
پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

		۲			وجود لوله درین مناسب جهت تخلیه آب پمپ‌ها	۵
		۲			سلامت شاسی و بدنی پمپ بدون زنگزدگی و رسوب	۶
		۲			سرویس پمپ‌ها از نظر آب‌بندي	۷
		۳			بررسی لوله‌ها، اتصالات و شیرآلات متصل به پمپ‌ها از نظر عایق‌بندی و زنگزدگی و رسوب‌نشی و رنگ‌آمیزی	۸
		۳			بازدید و بررسی کارکرد صحیح پرشر سوئیچ پوستر پمپ آتش نشانی	۹
		۲			بازدید ماهیانه نازل والو دار سر شلنگ آتش نشانی	۱۰
		۳			بازدید ماهیانه از پمپهای تحت فشار خطوط آتش نشانی	۱۱
		۲			سالم بودن کرپلینگ بین موتور و پمپ	۱۳
بررسی مستندات		۲			بازدید شیر یکطرفة و صافی‌های آنها	۱۴
		۲			فاقد نقص بودن لرزه گیر و مانومتر خط رفت و برگشته	۱۵
		۲			نظافت پمپها، تجهیزات جانبی و محیط اطراف پمپها	۱۶
		۲			زیرآب کشی هفتگی تانک کمپرسور و ثبت فشار	۱
بررسی مستندات		۲			کنترل ماهیانه رطوبت گیر	۲
		۳			کنترل ماهیانه پرشر هوا و سوپاپ اطمینان	۳
		۳			کنترل عملکرد پمپ و کیوم و کار کرد آن در فشار مشخص شده	۴
		۲			نظافت دستگاه، تجهیزات جانبی و محیط اطراف دستگاه	۵
		۲			بررسی سالم بودن تانک و کیوم و ثبت فشار آن	۶

پژوهشگاه
دانشگاه
اردبیل



بسمه تعالیٰ

شماره :
تاریخ :
پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

۶۰

ملاحظات	امتیاز نهایی	۹ ۷	امتیاز مطلوب	شاخص‌های اصلی ارزیابی		۱ ۲ ۳
				۱	۰	
				بله	خیر	
بررسی مستندات		۳		بازدید ماهانه از تجهیزات بانک خازن شامل خازن‌ها، کنتاکتورها، رگولاتورها، ترانس‌های جریان و ثبت در چکلیست		پیکرهای اتوماتیک و بانک خازن
بررسی مستندات		۳		ثبت ولتاژ و ضریب قدرت بانک خازن در ساعت‌های مختلف جهت جلوگیری از خطر اضافه بار سلفی و ثبت در چکلیست		
		۳		در مدار بودن مرتب خازن‌ها و عدم وجود مبلغ راکتیو روی قبضها		
بررسی مستندات		۲		کنترل کولرهای گازی و سردخانه‌ها، ترمومترها، ... از نظر نشتی و ثبت در چکلیست		کولرهای گازی، آبی، آبسردکنی، سردخانه‌ها
		۲		بازرسی هفتگی از اتاق کمپرسورهای سردخانه‌ای آشپزخانه و نظافت		
		۲		کنترل مرتب دمای سردخانه‌ها و کمپرسورها		
		۲		کنترل روزانه سردخانه جسد و ثبت دما در چک لیست		
		۲		کنترل لوله‌های آب، شیرها، اتصالات در کولرهای آبی، آبسردکن‌ها و اتصال کانال به کولر		
بررسی مستندات		۳		بازدید هفتگی اگزاست فن‌ها از نظر سالم بودن بدنه و ثبت در چکلیست		اگزاست فن
بررسی مستندات		۳		روشن بودن اگزاست فن‌ها در ساعات معین و مناسب و ثبت در چکلیست		
		۳		بازدید هفتگی تسمه فن‌ها از نظر سالم بودن و میزان بودن آنها		
		۳		کنترل هفتگی یاتاقان محور فن از نظر لقی یا صدای غیرعادی		
		۲		بازدید از سیستم فاضلاب از نظر نشتی، گرفتگی و فرسودگی		تاسیسات فاضلاب
		۳		بازدید مرتب پیمانکار از کف‌شورها، سپتیک و چربی‌گیر و نظارت جهت تخلیه و نظافت سپتیک قبل و بعد از تخلیه		
بررسی مستندات		۲		اقدامات لازم برای کنترل و بازدید منهول‌ها و ثبت در چک لیست		
		۳		بازدید از کلیه لوله‌های روکار و داخل کانال از نظر نشتی، فرسودگی و عایق‌بندی		محوله لوله‌کشی و تهویه کاخ
		۳		دارا بودن پلاک مشخص کننده مسیر لوله کلیه شیرآلات داخل موتورخانه و سایر شیرآلات نصب شده در تمامی نقاط حساس کارگاه		



بسمه تعالیٰ

شماره :
تاریخ :
پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بررسی مستندات		۳		بازدید از کلیه شیرآلات و اتصالات، شیر موتوری‌ها، لرزه‌گیرها، شیرهای یکطرفه، شیرهای سماوری، شیرهای برداشت آب در محوطه و نقاط دیگر از نظر عایق‌بندی، فرسودگی و نشتی و ثبت در چک‌لیست	۳
		۳		بازدید از کلیه لوله‌های داخل موتورخانه و داخل کانال‌ها از نظر مهار به سقف و دیوار	۴
		۲		دارا بودن درب با قفل مناسب و تابلوهای هشداردهنده و امکانات اطفای حریق موتورخانه، اتاق دیزل، اتاق برق، تونل‌های زمینی	۵

ملاحظات	امتیاز نهایی	۹	شاخص‌های اصلی ارزیابی			۶	
			امتیاز مطلوب		۱		
			۱	۰			
		۲	بله	خیر			
		۲			سرویس و آچارکشی و غبارگیری با جارو برقی صنعتی کلیه تجهیزات برق در پست‌های فشار ضعیف و اتاق‌های برق شامل کلیدهای اصلی، اتومات، کنترلرها و...	۱	
بررسی مستندات		۲			بازدید مرتب از تابلوها و اتاق‌های برق و سرویس، تعمیر و تعویض قطعات معیوب آنها و ثبت در چک‌لیست	۲	
		۳			اجرای نکات ایمنی و لازم در اتاق‌های برق و در مجاورت تابلوها	۳	
		۲			نظافت مکان‌های فوق	۴	
		۲			نظافت و بازدید از اتاق ترانس	۵	
		۲			آیا از ماده عایق ساخته یا فرش یا سکوی عایق در مورد کف محل نصب تابلوهای برق استفاده شده است؟	۶	
		۱			بازدید از کلیه سیستم‌های روشنایی داخل ساختمان و محوطه شامل لامپ‌ها، پروژکتورها، تیرهای روشنایی، کلید و پریزها، برق‌گیرها و... اطمینان از سلامت آنها	۱	
		۱			سالم بودن کلیه خطوط برق، مخابرات و ترمیمال‌ها و کابل‌ها و کانال‌ها	۲	
		۲			دقت و سرعت لازم پیمانکار در خصوص تعمیرات و خدمات مخابراتی و شبکه		
		۲			دقت و سرعت لازم پیمانکار در خصوص تعویض لامپ‌های سوخته، تعمیرات تجهیزات برق	۳	
بررسی مستندات		۳			آیا کارکنان تأسیسات دوره‌های آموزشی مربوطه (دوره توجیهی، کارآموزی و آموزش چهره‌به‌چهره، آتش‌نشانی، احیای قلبی ریوی، و... راطی نموده‌اند؟	نحوی انسانی	

اتاق‌های برق، تابلوهای توزیع اصلی و فرعی

سیستم روشنایی، صوتی، ازباقی و مخابراتی

نحوی انسانی



بسمه تعالیٰ

شماره :
تاریخ :
پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

		۲			رعایت نکات انصباطی محیط کار شامل برخورد مناسب، اتیکت، لباس فرم و... توسط نیروهای شرکت		۲
		۳			آماده نمودن ابزار کار مناسب و مورد نیاز با تعهد کاری خود در محل کارگاه توسط شرکت		۳
بررسی مستندات		۳			ثبت گزارشات در دفتر مربوطه از کارهای روزانه شامل بازدیدها و رفع اشکالات در سایر نقاط مجموعه توسط شرکت		۴
		۲			ثبت درخواست‌های پرسنل مجموعه مورد قرارداد درخصوص رفع نواقص توسط شرکت بر اساس اولویت، حساسیت و نوبت		۵
		۱			کنترل ورود و خروج پرسنل شرکت به محل کار و اقدامات لازم برای عدم ورود افراد متفرقه به کارگاه		۶
بررسی مستندات		۲			آیا مسؤول تأسیسات در دوره آموزشی که توسط مدیریت امور پشتیبانی برگزار شد و در کارگروه‌ها و کمیته‌ها و جلسات مرتبط شرکت نموده است؟		۷
بررسی مستندات		۳			قابل رویت بودن چک‌لیست‌های روزانه دستگاه‌های موجود در محل و تکمیل آنها		۸
		۲			آیا برنامه عملیاتی (دوره زمانی معین) برای واحد تأسیسات توسط مسؤول تنظیم شده است؟		۹

ملاحظات	امتیاز نهایی	۹ ۸ ۷	امتیاز مطلوب	شاخص‌های اصلی ارزیابی		۶ ۵ ۴ ۳ ۲ ۱
				۱	۰	
		۲		تھیه و نصب تابلوهای هشداردهنده و اعلام خطر برای نقاط حساس کارگاه در محل		۱
		۲		تذکر پیمانکار در مورد نکات فنی و اینمنی لازم به نیروهای خود به کلیه امور محوله		۲
		۸		نظافت تونل و سرکشی روزانه از کلیه تجهیزات و ثبت در چک لیست		۳
		۳		در اختیار داشتن وسایل و تجهیزات اینمنی کارگاهی و افراد متخصص در انجام امور محوله توسط پیمانکار		۴
		۳		آیا لباس کار و وسایل اینمنی مناسب جهت کارکنان تأسیسات تھیه شده است؟		۵
		۲		آیا کپسول‌های اطفاء حریق در محل موتورخانه و ساختمان‌ها توسط واحد تأسیسات نصب شده است؟		۶



بسمه تعالی

شماره :
تاریخ :
پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

		۲		تست سیستم آتش نشانی از نظر فرسودگی و نشتی لوله ها و آماده بودن پمپ ها		۷
		۲		شارژ و آماده به کار کپسول های آتش نشانی ضمن نصب در محل مناسب		۸
		۲		اقدام لازم پیمانکار برای آموزش پرسنل شرکت در اطفای حریق و نصب تابلوهای هشدار دهنده خطر در مکان های حساس ساختمان		۹
		۲		کیفیت پاسخگویی و میزان سلامت سیستمهای گرمایش		۱
		۲		کیفیت پاسخگویی و میزان سلامت سیستمهای تهیه بخار		۲
		۲		کیفیت پاسخگویی و میزان سلامت سیستمهای بهداشتی آب سرد و گرم		۳
		۲		کیفیت پاسخگویی و میزان سلامت سیستمهای دفع و فاضلاب		۴
		۲		کیفیت پاسخگویی و میزان سلامت سیستمهای اعلام و اطفای حریق و آتش نشانی		۵
		۲		کیفیت پاسخگویی و میزان سلامت سیستمهای سردخانه		۶
		۲		کیفیت پاسخگویی و میزان سلامت سیستمهای تهویه مطبوع		۷
		۲		کیفیت پاسخگویی و میزان سلامت روشنایی های محبوطه و ساختمان		۸
		۳		اعمال تمامی مقررات قانون کار و طبقه بندی مشاغل کارگران و کسورات قانونی ناشی از قرارداد		۱
		۳		سرعت عمل در اجرای تعهدات موضوع قرارداد و انجام خدمات فورس مأذور		۲
		۳		میزان انجام تعمیرات عمومی و تخصصی دستگاههای تاسیساتی در داخل کارگاه و عدم ارسال به خارج		۳
		۳		ارائه گزارش های فنی ماهانه و دوره ای از وضیعت نگهداری تاسیسات و سلامت دستگاهها		۴
		۳		ثبت و تکمیل چک لیستهای نگهداری تجهیزات در محل تجهیز		۵
		۳		رفتار و برخورد مناسب با ارباب رجوع، و کارکنان محل خدمت		۶
		۳		هماهنگی با ناظرین دفتر فنی دانشگاه و ناظر مقیم تاسیسات محل خدمت		۷



شماره :
تاریخ :
پیوست :

بسمه تعالیٰ

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ردیف	عنوان	حداکثر امتیاز	امتیاز کسب شده
۱	دیزل ژنراتور	۲۴	
۲	دیگ های بخار	۳۸	
۳	دیگ های آب گرم (چدنی)	۱۵	
۴	CMMS	۳۰	
۵	هواسازها، زنت ها و فن کوئل ها	۲۱	
۶	سختی گیر	۱۴	
۷	منابع انساط باز و بسته	۱۵	
۸	چاله کندانس	۹	
۹	دی اریتور	۱۱	
۱۰	پمپ های سیر کوله (خطی - زمینی)، پمپ های برج، آتش نشانی، لجن کش	۳۴	
۱۱	کمپرسور هوای فشرده و پمپ و کیوم	۱۴	
۱۲	منابع کویلی، دوجداره و مبدل های حرارتی	۸	
۱۳	کلیدهای اتوماتیک و بانک خازن	۹	
۱۴	کولرهای گازی، آبرساند کن ها، یخچال ها، سردخانه ها	۱۰	
۱۵	اگزاست فن	۱۲	
۱۶	لوله کشی داخل موتورخانه، ساختمان و محوطه	۱۴	
۱۷	تأسیسات فاضلاب	۷	
۱۸	اتاق های برق، تابلوهای توزیع اصلی و فرعی	۱۱	
۱۹	سیستم روشنایی، صوتی، ارتباطی، مخابراتی، اعلام حریق	۶	
۲۰	نیروی انسانی	۲۱	
۲۱	نظافت و ایمنی	۲۰	



شماره :
تاریخ :
پیوست :

بسمه تعالیٰ

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

	۱۶	سلامت سیستمها	۲۴
	۲۱	سایر موارد عمومی	۲۵

درصد امتیاز کسب شده	امتیاز کسب شده	حداکثر امتیاز
		350

جدول شرح اقدامات بر اساس نتایج ارزیابی عملکرد

درصد امتیاز کسب شده	اقدام در بازدید اول	اقدام در بازدید دوم	اقدام در بازدید سوم	اقدام در بازدید چهارم
۹۵-۱۰۰	-	صدور تشویق کنی	در صورت تداوم امتیاز تا پایان فرادراد، صدور حسن انجام کار با هماهنگی این مدیریت	اعلام رتبه برتر شرکت نگهدار به اتحادیه مربوطه
۹۰-۹۵	اعلام گزارش اصلاحی	اعظار کنی	اعظار کنی، تا ۲.۵ درصد کسر حق الزحمه	اعظار کنی، تا ۵ درصد کسر حق الزحمه
۸۵-۹۰	اعلام گزارش اصلاحی	اعظار کنی، تا ۵ درصد کسر حق الزحمه	اعظار کنی، تا ۷.۵ درصد کسر حق الزحمه	اعظار کنی، تا ۷.۵ درصد کسر حق الزحمه
۸۰-۸۵	اعظار کنی، تا کسر ۵ درصد حق الزحمه	تا ۷.۵ کسر حق الزحمه	اعظار کنی، تا ۱۰ درصد کسر حق الزحمه	اعظار کنی، تا ۱۵ درصد کسر حق الزحمه
زیر ۸۰	اعظار کنی، تا کسر ۷.۵ درصد حق الزحمه	اعظار کنی، تا ۱۰ درصد کسر حق الزحمه	اعظار کنی، تا ۱۵ درصد کسر حق الزحمه	اعظار کنی، تا ۲۵ درصد کسر حق الزحمه و فسخ

توضیح : این چک لیست ماهانه بایستی ابتدا توسط مسئول تاسیسات ، رئیس اداره خدمات و پشتیبانی بیمارستان ، واحد نظارت و کارفرما تایید و ارائه شود.

نام و نام خانوادگی و سمت صاحبان امضاهای مجاز و تعهد آور شرکت
مهر و امضاء



بسمه تعالی

شماره :
تاریخ :
پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار (کار برگ شماره یک)

نظر به اینکه نام متقاضی باشناسه حقیقی / حقوقی	به نشانی کد پستی	موضوع ارجاع کار شرکت نماید.
مايل است در ارجاع کار / مناقصه / مزايده	به نشانی کد پستی	موضوع ارجاع کار شرکت نماید.
نام کارفرما / ذینفع	ریال / ارز تضمین تعهد می نماید چنانچه	برابر مبلغ نام کارفرما / ذینفع در مقابل نام کارفرما / ذینفع
نام کارفرما / ذینفع	اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات	در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات
نام کارفرما / ذینفع	درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط با تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است ، تا میزان	درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط با تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است ، تا میزان
نام کارفرما / ذینفع	ریال / ارز هر مبلغ	ریال / ارز هر مبلغ
نام کارفرما / ذینفع	را که احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجازی قانونی یا قضایی داشته باشد ، در وجه یا حواله کرد	را که احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجازی قانونی یا قضایی داشته باشد ، در وجه یا حواله کرد
نام کارفرما / ذینفع	مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز سه ماه تا آخرین تاریخ تحويل پیشنهاد	مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز سه ماه تا آخرین تاریخ تحول پیشنهاد
نام کارفرما / ذینفع	متبر می باشد این مدت بنابه درخواست	متبر می باشد این مدت بنابه درخواست
نام کارفرما / ذینفع	کننده	کننده
نام کارفرما / ذینفع	برای مدت سه ماه دیگر قبل تمدید است و در صورتیکه نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا	برای مدت سه ماه دیگر قبل تمدید است و در صورتیکه نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا
نام کارفرما / ذینفع	نام کارفرما / ذینفع	نام کارفرما / ذینفع
نام کارفرما / ذینفع	موجب این تمدید را فراهم نسازد و نام کارفرما / ذینفع	متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد
نام کارفرما / ذینفع	نام کارفرما / ذینفع	باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما / ذینفع پرداخت کند.
نام کارفرما / ذینفع	نام کارفرما / ذینفع	نام کارفرما / ذینفع
نام کارفرما / ذینفع	چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی مطالبه نشود ، ضمانتنامه درسررسید ، خود به خود باطل و از درجه اعتبار	چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی مطالبه نشود ، ضمانتنامه درسررسید ، خود به خود باطل و از درجه اعتبار
نام کارفرما / ذینفع	ساقط است ، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.	ساقط است ، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.
نام کارفرما / ذینفع	در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مدنظر کارفرما با اعلام در اسناد فرایند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کشور خواهد بود.	در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مدنظر کارفرما با اعلام در اسناد فرایند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کشور خواهد بود.
نام کارفرما / ذینفع	در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.	در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



شماره :
تاریخ :
پیوست :

بسمه تعلی

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(کاربرگ شماره دو)

نظر به اینکه **نام متقاضی** باشناسه حقیقی / حقوقی
به نام ضامن اطلاع داده استقصد انعقاد قرارداد **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را
با **نام کار فرما / ذینفع** دارداز **نام متقاضی** برای مبلغ در مقابل **نام کار فرما / ذینفع** کتبآ و قبل از انقضای سرسید این ضمانتنامه
موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که **نام کار فرما / ذینفع** مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی
به **نام متقاضی** اطلاع دهد که **نام متقاضی** از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تامیزان
نام کار فرما / ذینفع مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی
نام کار فرما / ذینفع با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجازی قانونی و قضایی داشته
باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد **نام کار فرما / ذینفع** پردازد.
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز **نام کار فرما / ذینفع** قبل از پایان وقت اداری روز
تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و
یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **نام ضامن** را حاضر به تمدید نماید **نام کار فرما / ذینفع** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه
مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد
در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت برنامه ریزی کشوری برسد.



بسمه تعالیٰ

شماره :
تاریخ :
پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضمانتنامه پیش پرداخت

(کاربرگ شماره سه)

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی / حقوقی	به نشانی	کد پستی
به نام ضامن اطلاع داده است که قرارداد موضوع قرارداد	که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با	
نام کارفرما / ذینفع منعقد نموده است و قرار است مبلغ	ریال / ارز به عنوان پیش پرداخت به نام متقاضی پرداخت شود نام ضامن متعهد	
است در صورتی که نام کارفرما / ذینفع کتاباً به	اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به	
نام متقاضی است هر مبلغی تامیزان پیش پرداخت مستهلک نشده رابه محض دریافت اولین تقاضای کتبی و اصله از سوی نام کارفرما / ذینفع پردازد.	نام ضامن	اعتبار این ضماننامه تا آخر وقت اداری روز
واسله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نام ضامن نتواند یا نخواهد	است و بنا به درخواست کتبی	
مدت این ضماننامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند نام ضامن را حاضر به تمدید نماید		
نام ضامن متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد		
نام کارفرما / ذینفع پرداخت کند.		
مبلغ این ضماننامه بنا به درخواست کتبی نام متقاضی که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی نام کارفرما / ذینفع		
که باید حداقل ظرف سی روز از تاریخ تحويل نامه استعلام نام کارفرما / ذینفع در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده و اصل گردد،		
تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی نام کارفرما / ذینفع ضماننامه معادل مبلغی که نام متقاضی اعلام نموده است تقلیل داده خواهد شد.		

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضماننامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضماننامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



شماره :
تاریخ :
پیوست :

بسمه تعلی

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار

(کاربرگ شماره چهار)

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی / حقوقی	به نشانی	کد پستی
به نام ضامن اطلاع داده است که مقرر است مبلغ	به عنوان استرداد کسور حسن انجام	ریال / ارز از طرف نام کارفرما / ذینفع
قرارداد موضوع قرارداد که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده به نام متقاضی پرداخت شود از این رو	نام ضامن متعهد است در صورتی نام کارفرما / ذینفع کتاباً و قبل از انقضای سر رسید	پس از پرداخت وجه مزبور به نام متقاضی ،
این ضمانتنامه به نام ضامن اطلاع دهد که نام متقاضی از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا مبلغ	ریال	نام کارفرما / ذینفع مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجازی قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد	است و بنا به درخواست کتبی	اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز
از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این	نام متقاضی موجب تمدید آن را فراهم نسازد و نتواند	ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا
ضمانتنامه متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد	نام ضامن را حاضر به تمدید نماید	نام کارفرما / ذینفع پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



شماره :
تاریخ :
پیوست :

بسمه تعلی

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

تایید مطالبات به جای ضمانتنامه

(کاربرگ شماره پنج)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی
می‌پذیرد که مبلغ تایید شده زیر به عنوان ضمانتنامه
درج شده نزد **نام کارفرما / ذینفع** از مطالبات تایید شده و پرداخت نشده وی از **نام کارفرما / ذینفع** کسر و منظور گردد نحوه
ضبط و استرداد مطابق ضوابط آینین نامه تضمین معاملات و شرایط قراردادی است.

نام و نام خانوادگی ، مهر و امضاء / امضاهای اسناد تعهدآور

نام متقاضی

نام کارفرما / ذینفع

موضوع قرارداد مرتبط با معاملات :

شماره و تاریخ قرارداد مرتبط با موضوع مطالبات :

کل مبلغ کارکرد یا حق الزحمه مرتبط با موضوع مطالبات :

مانده قابل پرداخت قبل از کسور :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و ... به حروف :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و ... به عدد :

امضاء و تایید مقام مجاز کارفرما :

امضاء و تایید ذیحساب :

این کاربرگ در دو نسخه تهیه شده یک نسخه در ذیحسابی و یک نسخه در مجری طرح ضمیمه اسناد مربوط گردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



شماره :
تاریخ :
پیوست :

بسمه تعلی

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب ، امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتname شرکت در مناقصه، شرایط شرکت در مناقصه، نمونه قرارداد، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی و به طورکلی تمامی مدارک و استاد مناقصه جهت **واگذاری سرویس و نگهداری تأسیسات مرکز سوانح و سوختگی، رادیوتراپی و غربالگری اردبیل** در جریان سال ۱۴۰۳ - ۱۴۰۲ و پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در استاد و مدارک مناقصه به مبلغ ماهانه :

(به عدد) ریال

(به حروف) ریال

و به مبلغ کل (سالانه) :

(به عدد) ریال

(به حروف) ریال انجام دهم.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قرار گیرد و یعنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف- استاد و مدارک قرارداد را بر اساس مراتب مندرج در استاد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداقل ظرف

مدت **۲۰ روز کاری** از تاریخ ابلاغ به عنوان مدارک مناقصه (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نماید.

۳- تائید می نمایم که کلیه ضمایم استاد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد.

تاریخ :

پیشنهاددهنده شرکت
نام و نام خانوادگی و سمت دارنده امضاء مجاز و تعهدآور