



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاند مرکزی

دعوت به مناقصه عمومی دو مرحله ای

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل

(کارهای ابینیه، برق، مکانیک، رمپ و پیاده رو)

پروژه تکمیل شش واحد مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

1401 بهمن ماه

مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرحهای عمرانی دانشگاه

شرایط شرکت در مناقصه عمومی دو مرحله ای پروژه تکمیل شش واحد مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر
 دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل در نظر دارد **پروژه تکمیل شش واحد مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر** را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای و به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرکت های واجد شرایط (اشخاص حقوقی) واگذار نماید. لذا کلیه شرکت کنندگان در مناقصه فوق الذکر بایستی شرایط ذیل را دقیقاً مطالعه و پیشنهادات خود را منطبق با شرایط قید شده در اسناد تکمیل نمایند.

1- موضوع مناقصه:

عملیات ساختمانی (شامل ابینه، تاسیسات برقی و مکانیکی و رمپ و پیاده رو) **پروژه تکمیل شش واحد مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر**

2- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار:

پروژه فوق الذکر شامل کلیه کارهای ساختمانی (ابینه، پیاده رو، رمپ، تاسیسات برقی و مکانیکی) برای تکمیل **پروژه تکمیل شش واحد مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر** است که طبق نقشه ها و مشخصات ارائه شده در اسناد مناقصه که به پیوست می باشد در زیرینای ۵۴۵.۴۵ مترمربع اجرا می گردد.

3- محل اجرای پروژه: استان اردبیل-شهرستان مشکین شهر

4- مبلغ برآورد اولیه: **26,413,514,220 ریال** بر اساس فهرست بهای پایه سال 1401

5- محل اعتبار پروژه: از محل اعتبارات تفاهم نامه 2000 واحد بهداشتی و سایر ریفهای وزارتی

6- نحوه پرداخت: پرداخت ها بصورت 70 درصد نقد و 30 درصد اوراق خواهد بود.

7- نحوه ارائه قیمت: پیشنهاد قیمت بر اساس بخشname انعقاد کارهای ساختمانی به صورت سرجع به شماره 1299188/96/5/4 مورخ 96/5/4 خواهد بود.

8- نحوه واگذاری: از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای و به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir از بین مناقصه گرانی (اشخاص حقوقی) که دارای حداقل **رتبه 5 ابینه** می باشند و با استفاده از بخشname دامنه متناسب (158764/94/07/13) با میزان اهمیت **متوسط** واگذار می شود، به نحوی که اول فایل مربوط به پاکت «الف» و اصل آن گشایش و در صورت صحت ضمانت نامه، فایل های مربوط به پاکت «ب» گشوده شده و استناد ارزیابی پیمانکار و مدارک و مستندات مربوط به آن توسط اعضاء کمیسیون بررسی و در صورت کامل بودن و اخذ حداقل 50 امتیاز، فایل مربوط به پاکت «ج» گشایش و با اعمال بخشname دامنه متناسب با میزان اهمیت **متوسط و تراز کردن قیمتها با ضریب تاثیر (0.1)** برندهای مناقصه از طرف کمیسیون مناقصه اعلام خواهد شد.

9- مدت اجرای کار: 6 ماه شمسی

10- کار فرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل-شبکه بهداشت شهرستان مشکین شهر

11- واحد نظارت: مدیریت منابع فیزیکی و طرحهای عمرانی دانشگاه

12- دستگاه مناقصه گزار: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی استان اردبیل

13- مبلغ سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار: بر اساس ماده 6 دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی به شماره

14- مبلغ سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار: بر اساس ماده 6 دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی به شماره 205/581/د مورخ 1397/03/01 کمیته فنی و تخصصی مالی وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی به مبلغ **1/321/000/000 ریال**



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

یک میلیارد و سیصد و بیست و یک میلیون ریال (که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد

(به نشانی www.setadiran.ir بارگزاری و «اصل آن» در پاکتی تحت عنوان **پاکت الف** به دستگاه مناقصه گزار تسليم شود:

الف- ارائه فیش واریزی (**نسخه صاحب حساب**) به مبلغ فوق به شماره حساب 0103473588006 نزد بانک صادرات شعبه میدان ورزش

اردبیل به نام دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی استان اردبیل

ب- ضمانتنامه بانکی به نفع دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل

مدت اعتبار تضمینهای فوق باید حداقل سه ماه بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. وجود هرگونه شرط و محدودیت در متن ضمانت نامه

در زمان درخواست وصول توسط مناقصه گزار، موجب عدم گشایش و قرائت فایلهای مربوط به پاکتهای «ب» و «ج» پیشنهاد دهنده در سامانه

خواهد شد.

ج- هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

14-1- پیشنهاد دهنده کان باید پیشنهاد و مدارک خود را در سه فایل جداگانه «الف»، «ب» و «ج» به صورت الکترونیکی و از طریق درگاه سامانه

تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرح ذیل ارائه نمایند:

فایلهای مربوط به پاکتهای الف و ب و ج باید محتوى مدارک زیر باشد:

14-1-1- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت ((الف)) گذاشته شود:

- سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار به مبلغ **321/000/000** ریال (یک میلیارد و سیصد و بیست و یک میلیون ریال) (به

شرح بند 13 شرایط شرکت در مناقصه)

تبصره: پاکت «الف» حاوی اصل سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار، علاوه بر ارائه از طریق سامانه تدارکات

الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir می بایست به صورت سوبسته و لاک و مهر شده به نشانی: اردبیل

- انتهای خیابان دانشگاه - جنب شهرک دادگستری - دبیرخانه ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی اردبیل تسليم و رسید

دریافت نموده و روی پاکت نوشته شود:

«پاکت «الف» مربوط به مناقصه عمومی دو مرحله ای پروژه تکمیل شش واحد مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر» به اضافه نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسليم پاکت.

14-2- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت ((ب)) گذاشته شود:

- شرایط شرکت در مناقصه به تعداد **7 برگ** (از صفحه 1 الی 7 از 216)

- فرم تعهد تناسب رتبه بندی و ظرفیت ارجاع کار به تعداد **1 برگ** (صفحه 8 از 216)

- فرم تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مورخ 1337/10/22 به تعداد **1 برگ** (صفحه 9 از 216)

- نمونه فرم یمه نامه در کارها به تعداد **1 برگ** (صفحه 10 از 216)

- نمونه فرم رویت و بازدید از محل اجرای کار به تعداد **1 برگ** (صفحه 11 از 216)

- فرم تعهد نامه مهارت فنی به تعداد **1 برگ** (صفحه 12 از 216)

- تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات و استناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان به تعداد 2 برگ (از صفحه 13 الی 14 از 216)

(216)

- فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار به تعداد 1 برگ (از صفحه 15 از 216)

- نمونه های 5,4,3,2,1 به تعداد 5 برگ (از صفحه 16 الی 20 از 216)

- ضوابط حقوقی و قراردادی به تعداد 43 برگ (از صفحه 21 الی 63 از 216)

- ضوابط فی در عملیات اجرایی به تعداد 4 برگ (از صفحه 64 الی 67 از 216)

- ضوابط اینمی در عملیات اجرایی به تعداد 2 برگ (از صفحه 68 الی 69 از 216)

- استناد و مدارک پیمان شامل فرم مشخصات پیمان، تاییدیه استناد ارجاع کارهای ساختمانی به روش سرجمع، نمونه قرارداد سرجمع، مشخصات فی و شرایط خصوصی پیمان به تعداد 31 برگ (از صفحه 70 الی 100 از 216)

- استناد ارزیابی فنی پیمانکاران به تعداد 15 برگ (از صفحه 101 الی 115 از 216)

- برآورد پروژه ، بخشنامه تجزیه بها به شماره 96/1232579 03/31 مورخ 1396 و جداول موضوع این بخشنامه به تعداد 58 برگ (از صفحه 116 الی 173 از 216)

- فایل نقشه های اجرایی پروژه به تعداد 42 برگ (از صفحه 174 الی 215 از 216)

- فرم صلاحیت ارجاع کار در رشته و رتبه مورد نظر (حداقل **رتبه 5 اینمی** برای اشخاص حقوقی) بدون استفاده از کنسرسیوم

- صلاحیت اینمی پیمانکاران مورد تایید وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی به نام شرکت پیمانکار (شخص حقوقی)

تبصره 1) صرفاً داشتن گواهی طی دوره آموزشی برای اعضای شرکت به منزله صلاحیت اینمی محسوب نمیشود.

تبصره 2) پیمانکار مکلف است در راستای اجرای بخشنامه شماره 12189 1394/10/30-125-55 مورخه 1401/01/24 مورخ 3785 به ارائه اصل تاییدیه گواهی صلاحیت اینمی در هنگام عقد قرارداد به کارفرما جهت تطبیق اصل و کپی اقدام نماید .

تبصره 3) به استناد بخشنامه شماره 1700-85-125 س-1401/02/21 اداره کل تعامل، کار و رفاه اجتماعی استان اردبیل، در صورت عدم ارائه گواهی اینمی توسط پیمانکار حداکثر دو ماه بعد از عقد قرارداد، کارفرما مجاز است نسبت به لغو قرارداد و ضبط تضمین انجام تعهدات قرارداد اقدام نماید.

- ارائه کد معاملاتی بورس از کارگزاران بورس (پیمانکاران می توانند فرم ثبت نام یا تاییدیه ثبت نام را در استناد مناقصه گذاشته و کد معاملاتی را در زمان عقد قرارداد ارائه نمایند .)

تبصره 4) به استناد بخشنامه شماره 125-85-1700 س-1401/02/21 اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان اردبیل، به منظور حمایت از محصولات شرکتهای دانش بنیان استان، در صورت وجود شرایط مساوی، اولویت با شرکتهای دانش بنیان می باشد.

- هر نوع ضمایم و مدارکی که بعداً از طرف کارفرما ارسال یا درخواست شده باشد.

- اساسنامه شرکت ، روزنامه رسمی کشور حاوی امضاهای مجاز و آخرین آگهی تغییرات شرکت

تبصره 1 : ارائه اصل مدارک فوق در هنگام عقد قرارداد الزامی می باشد .

تبصره 2 : پیشنهاد(b) و (ج) دارای امضای الکترونیکی موردن پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و

(ج)، استناد فیزیکی(کاغذی) و استناد فاقد امضای الکترونیکی(دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست."

14-3- استناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت ((ج)) گذاشته شود :

1- برگ پیشنهاد قیمت به تعداد 1 برگ (صفحه 216 از 216)



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

-2 اوراق و جداول موضوع بخشنامه تجزیه بها به شماره 96/1232579 مورخ 31/03/1396

(کلیه پیمانکاران موظفند جداول تجزیه بها (۱-۲-۳-۴-۵) را بر اساس بخشنامه تجزیه بها تکمیل و مهر و امضاء نموده و در فایل مربوط به پاکت ج قرار دهند. در صورتی که پیمانکار تمایل به تخفیف دادن در ضریب بالاسری داشته باشد ، می باشد آنالیز خود را برای هزینه های بالاسری طبق جدول شماره ۶ تکمیل نماید . حداکثر میزان قابل قبول کاهش یا تخفیف 10 درصد ضریب بالاسری می باشد .)

15- هر گونه توضیح و یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن استناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتاباً از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزء استناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

16- مناقصه گزار حق تغییر ، اصلاح یا تجدید نظر در استناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به شرکت کنندگان ابلاغ می شود .

17 - دریافت استناد مناقصه :

هر یک از مناقصه گران می توانند فایل استناد مناقصه را از روز **دوشنبه مورخه 1401/11/24 ساعت 14:00 روز دوشنبه مورخه 1401/12/01** از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir دریافت نمایند .

18- هر یک از شرکت کنندگان که نسبت به مفهوم استناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند می توانند در جلسه توجیهی **روز پنج شنبه مورخه 1401/12/04 راس ساعت 10:00 قبل از ظهر** در محل دفتر مدیریت منابع فیزیکی و طرحهای عمرانی دانشگاه شرکت نمایند.

19- آخرین مهلت ارائه پیشنهادها :

مناقصه گران باید پیشنهاد خود را منطبق با شرایط قید شده در استناد مناقصه و پس از رویت و اطلاع کامل تکمیل نموده و تا ساعت **14:00 روز شنبه مورخه 1401/12/13** از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir ارائه نمایند . بدیهی است پاکت الف می باشد تا تاریخ فوق به دیرخانه ستاد مرکزی دانشگاه تسلیم گردد .

20- شرکتهایی که پس از دریافت استناد مناقصه ، مایل به شرکت در آن نیستند ، مراتب را تا ساعت **13:00 روز پنج شنبه مورخه 1401/12/11** به دستگاه مناقصه گزار اطلاع دهند.

21- در صورتیکه مبلغ کار مورد مناقصه با در نظر گرفتن کارهایی که اخیراً برنده شده و یا قرارداد منعقد شده است ولی هنوز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور اعلام نشده از ظرفیت ارجاع کار و یا تعداد کار مجاز مناقصه گر تجاوز نماید مراتب کتاباً به دستگاه مناقصه گزار و دفتر امور پیمانکاران سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع داده شود. مشارکت مناقصه گر در این مناقصه موقول به تأیید دفتر مزبور می باشد. در صورتیکه مراتب فوق رعایت نگردد و به تسلیم پیشنهاد مبادرت نشود، پیشنهاد مناقصه گر از درجه اعتبار ساقط است و برای بار اول مشمول اخطار کتبی و برای بار دوم تا شش ماه و در صورت تکرار تا یکسال از فهرست سازمان برنامه و بودجه کشور حذف و از ارجاع کارها محروم خواهد شد.

22 - تاریخ و محل بازگشایی فایل ها

پیشنهاد های واصله (فایل های بارگذاری شده) راس ساعت **09:00 قبل از ظهر روز دوشنبه مورخه 1401/12/15** در کمیسیون مناقصه به نشانی : انتها خیابان دانشگاه - جنب شهرک دادگستری ستاد دانشگاه علوم پزشکی اردبیل و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir گشایش و خوانده می شود.

23 - به پاکتهایی (به جز پاکت « الف ») که به صورت فیزیکی ارائه گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

شماره:

تاریخ:

بیوست:

24- دستگاه مناقصه گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

25- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و به عدد و به حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود.

26- برنده مناقصه باید حداکثر تا **بیست (20) روز کاری** پس از ابلاغ کارفرما به او با سپرده تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود به انعقاد پیمان مبادرت نمایند. در غیراینصورت سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار او بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

27- در صورتیکه برنده مناقصه اعلام گردیده و او با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد پیمان نشود نفر دوم بر اساس آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاهها به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد پیمان نشود سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار او هم به نفع کارفرما ضبط می شود و مناقصه تجدید خواهد شد.

28- پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار سایر مناقصه گران ، حداکثر تا **سه هفته** بعد مسترد می شود.

29- هرگاه در مناقصه ای وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهنده‌گانی به زیان دولت تبانی کرده اند، مراتب به رئیس دستگاه اجرایی مربوطه گزارش می شود و چنانچه به تشخیص رییس دستگاه اجرایی تبانی انجام شده باشد مناقصه ابطال خواهد شد و دستگاه اجرایی گزارش امر را با ذکر نام افرادی که در تبانی شرکت داشته اند به سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال خواهد نمود. سازمان بر مبنای گزارش واصله میزان تنبیه شرکتها/پیمانکاران مختلف را از طریق تنزیل رتبه و حذف موقت آنها از یک تا دو سال تعیین و مراتب را در فهرستها منعکس و کتابی به شرکتها/پیمانکاران مختلف و دستگاههای اجرایی اعلام خواهد نمود.

30- رفشار شرکت کنندگان و رعایت مهلت های مقرر ، به سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام می شود تا بر اساس ضوابط مربوطه رفتار شود.

31- سایر شرایط تابع مقررات عمومی دولت جمهوری اسلامی ایران و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه می باشد.

32- به استناد تصویب نامه هیئت وزیران به شماره 73377/1383/12/22-20374 ، در صورتیکه اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد با دستگاه اجرایی مرتکب یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده یک آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی شوند مناقصه گزار مجاز به عقد قرارداد جدید با اشخاص یاد شده به مدت 5 سال نمی باشد.

33- شرکتهایی که اعضای هیات مدیره مشترک دارند، در مناقصه شرکت داده نمی شوند.

34- استنادی که در سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری می شود باید به ترتیب و خوانا باشد .

35- شرکت کننده مکلف است آئین نامه ها و دستورالعمل ها و تصویب نامه ها و بخشنامه های مندرج در این شرایط را دقیقاً مطالعه نماید و عدم اطلاع بعدی مسموع نخواهد بود .

توجه : به منظور رسیدگی سریع و مطلوب لطفاً اسناد و مدارک خود را به شرح ذیل در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری نمایید:

1- مدارک و مستندات ارائه شده توسط کارفرما دریک فایل (اعم از شرایط شرکت در مناقصه، نمونه قرارداد، نقشه ها و

2- مدارک و مستندات مربوط به سوابق شرکت پیمانکاری و مدارک مربوط به ارزیابی پیمانکار در یک فایل



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

3- مدارک و مستندات مربوط به صلاحیت پیمانکاری، صلاحیت اینمنی، کد معاملاتی بورس، اساسنامه، روزنامه رسمی و آخرین تغییرات شرکت در یک فایل

نام و نام خانوادگی

اعضای مجاز تهد آور و مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

دستگاه مناقصه گزار

لاک و مهر پاکت «الف» فراموش نشود.



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

فرم تعهد تناسب رتبه بندی و ظرفیت ارجاع کار

این شرکت/پیمانکار اعلام می نماید که در حال حاضردارای پایه در رشته تاسیسات و تجهیزات مورد تائید از سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد و همچنین اعلام می نماید که با توجه به حداکثر ظرفیت اجرای کار تعیین شده و کارهای در دست اجرا و با در نظر گرفتن مبلغ برآورده کار در دست مناقصه این شرکت دارای ظرفیت خالی مناسب می باشد.

در صورت برآورده شدن و در صورت مغایرت اطلاعات ارائه شده این شرکت/پیمانکار با مقررات مربوط به صلاحیت و ظرفیت اجرا کار ، کارفرما می تواند به شرح ماده 22 دعوتنامه حاضر با این شرکت رفتار نماید.

تاریخ:

نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی تاریخ 1337/10/22

مربوط به پروژه تکمیل شش واحد مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقة، بدینوسیله تائید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه 1337 نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تایید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار، پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل وقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند، در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محو کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارتموارد را در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اختذ نماید. تعین میزان خسارت واردہ با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغیرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد، مراتب را بلافضله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافضله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارت ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافا این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که به مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

نمونه فرم بیمه نامه در کارها

موضوع مناقصه: کلیه عملیات ساختمانی پروژه تکمیل شش واحد مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

این پیشنهاددهنده با امضای ذیل این ورقه بدینوسیله تایید می نماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد، در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع مزبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده 21 شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات، نزدیکی از شرکت های مورد قبول کارفرما به شرح جدول زیر بیمه نماید:

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمانتایید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز وغیره تکمیل و در پاکت ((ب)) تسلیم شده است. همچنین تایید می نماید در موقع مبادله قرارداد، بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود، تا حداقل سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوطه بوده و در اثر تأخیر، آنگاه دستگاه اجرائی مطابق ماده 21 شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال وحوادث سوئی بروز نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید، این پیشنهاددهنده مسئول خسارات وارد می باشد.

تاریخ:

نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت وامضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

نمونه فرم رویت و بازدید از محل اجرای کار

به : دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل
از : شرکت

احتراماً بدینوسیله گواهی می شود این شرکت از محل **پروژه تکمیل شش واحد مسکن متخصصین شهرستان مسکین شهر** بازدید کامل بعمل آورده و نقشه های موجود مربوطه را به دقت مورد بررسی قرارداده ، و بر اساس آنها نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده است .
بدیهی است متعاقباً این شرکت هیچ گونه ادعایی در مورد عدم اطلاع از جزئیات کار نخواهد داشت.

نام پیشنهاددهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت وامضای صاحبان مجاز و تهدآورو مهر پیشنهاد دهنده



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

تعهد نامه مهارت فنی

بدینوسیله این شرکت متعهدمی شود 100% پرسنل و کارگران بکار گرفته شده در عملیات اجرایی **پروژه تکمیل شش واحد مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر** دارای کارت مهارت فنی از سازمان فنی و حرفه ای باشند.

نام پیشنهاددهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت وامنای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

الف) بدینوسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستور العمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب) همچنین بدینوسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ج ذیل نیز جزء اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده و تمامی مسئولیت های لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج) فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان.

۱- قانون برگزاری مناقصات ابلاغی طی نامه شماره ۶۷۴۹۰/۲۶/۱۱/۸۳ ریس جمهور و آین نامه های منتشر شده برای مواد و بند های این قانون

۲- آخرین مصوبات هیئت وزیران در مورد نوع و نحوه و میزان اخذ تضمین برای مناقصه ها و عقد پیمان های پیمانکاری و حسن انجام کار و پیش پرداخت

۳- آئین نامه و مقررات حفاظتی کارگاه های ساختمانی HSE

۴- ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی درمورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی

۵- آئین نامه اجرای تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۶ کل کشور در مورد نحوه بهره برداری از معادن شن و ماسه

۶- نمونه پیمان و شرایط عمومی پیمان

۷- آخرین دستورالعمل نحوه واگذاری کار تأسیساتی همراه کار ساختمانی

۸- آخرین دستورالعمل محاسبه آهن مصرفی موردنیاز طرحهای عمرانی

۹- آخرین دستورالعمل مقدارسیمان مصرفی موردنیاز طرحهای عمرانی

۱۰- دستورالعمل تعديل آحادیها پیمان های پیمانکاری (بخشنامه شماره ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ مورخ ۱۳۸۰/۰۹/۲۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۱۱- بخشنامه های شماره ۱۳۶۳/۱۲/۲۲-۱ مورخ ۱۳۶۴/۶/۲۸ و شماره ۱-۶۷۷۲/۵۴/۲۸۰۰ وزارت برنامه و بودجه و ضمائم آن راجع به حق بیمه کارکنان شاغل در طرح های عمرانی (موضوع مصوبات جلسات ۱۲۹ و ۱۴۳ شورایعالی تأمین اجتماعی) این بخشنامه صرفاً در مورد کارهاییکه با قیمت های پایه و از محل اعتبارات عمرانی انجام می شود نافذ است.

۱۲- مشخصات فنی عمومی کارهای ۱ نشريه شماره ۲ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

۱۳- بخشنامه شماره ۱-۱۲۱۹۱۹/۵۴/۵۲۰۰ وزارت برنامه و بودجه در مورد نحوه پرداخت ارزش قبل از استخراج مصالح معدنی مصرفی در طرح های عمرانی



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

14- بخشنامه شماره 1605/5-54 مورخ 1359/4/24 سازمان برنامه و بودجه و فرم قرارداد کارفرمایان و کارگران جهت کار معین در کارگاه های ساختمانی، تأسیساتی و راهسازی.

15- بخشنامه های شماره 1-11082/54/5090 مورخ 1363/9/2 و شماره 1-5188/54/1300 مورخ 1362/4/8 سازمان برنامه و بودجه در مورد نحوه محاسبه میزان تأخیرات مجاز حاصل از تأخیر در پرداخت صورت وضعیت ها

*نظر به اینکه مشخصات فنی و عمومی برای کارهای مختلف متفاوت است، لذا در محل های خالی در این بند حسب مورد باید یکی از ردیف های زیر درج شود.

دفتر تحقیقات و معیارهای فنی	2 نشریه شماره 55	*رشته اینده 1
دفتر تحقیقات و معیارهای فنی	128 نشریه شماره 2	*رشته تأسیسات مکانیک
دفتر تحقیقات و معیارهای فنی	110 نشریه شماره 2	*رشته تأسیسات برقی

16- بخشنامه شماره 1110/54/3335-1 مورخ 1359/3/27 سازمان برنامه و بودجه راجع به منظور نمودن کلیه ضرایب پیمان در مصالح پیمانکار.

17- بخشنامه شماره 1740/5-54/600 مورخ 1359/2/23 سازمان برنامه و بودجه در مورد نحوه تحويل موقت تدریجی کار.

18- بخشنامه شماره 4507/د/ف 17576 مورخ 1355/12/28 سازمان برنامه و بودجه در مورد بیمه کارها موضوع بند ب ماده 21 شرایط عمومی پیمان

19- سایر مقررات جاری که به هر نحوه در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

نام پیشنهاد دهنده: تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیت های ناشی از این پیمان و مناقصه، مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

نام پیشنهاد دهنده: تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهدآورو مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

شماره :

تاریخ :

بیوست :

ستاد مرکزی

فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آمده بکار

طبق ماده 18 آینه نامه ارجاع کار درجهت رعایت ظرفیتهای اجرایی ، امضاء کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ **برای مشارکت در مناقصه پروژه تکمیل شش واحد مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر** درست اجرا و یا کارهایی که اخیرا برنده شده است به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه ورشه مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز دردست اجرا ، ظرفیت آمده به کار لازم برای شرکت در مناقصه وعقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشم.

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کار کرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت (ریال)

چنانچه در حین فرآیند مناقصه به کارفرما مشخص گردد که خود اظهاری پیمانکار خلاف واقع می باشد . کارفرما میتواند در هر مرحله پیمانکار را از مناقصه کنار گذاشته و وی را به دفتر فنی استانداری جهت برخورد قانونی معرفی نماید و چنانچه بعد از اعلام نتایج دفتر فنی استانداری ظرفیت آمده بکار مذکور را تایید ننماید، مسئولیت تأخیر در اجرای پروژه بعده پیمانکار بوده است و مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

بدیهی است فقط اطلاعات پروژه هایی که دارای صورتجلسه تحويل وقت می باشند جزو ظرفیت آزاد پیمانکار محسوب خواهد شد.

تاریخ و امضاء مجاز و تعهد آور

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت ، به پیمانکار تحويل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده در پاکت الف قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و بهمراه اسناد و مدارک مورد نیاز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارسال گردد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار
(کار برگ شماره یک)

نظر به اینکه نام متقاضی باشناسه حقیقی / حقوقی	به نشانی	کد پستی
مایل است در ارجاع کار / مناقصه / مزایده موضوع ارجاع کار	شرکت نماید.	
نام ضامن از نام متقاضی در مقابل نام کار فرما / ذینفع برابر مبلغ	ریال / ارز تضمین تعهد می نماید چنانچه نام کار فرما / ذینفع به نام ضامن اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط با تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است ، تا میزان نام کار فرما / ذینفع مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واسله از سوی نام کار فرما / ذینفع نام کار فرما / ذینفع پردازد.	
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز سه ماه تا آخرین تاریخ تحويل پیشنهاد معتبر می باشد این مدت بنا به درخواست کتبی نام کار فرما / ذینفع برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نام ضامن را موفق به تمدید ننماید، نام ضامن متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد نام کار فرما / ذینفع برداخت کند.		
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی نام کار فرما / ذینفع مطالبه نشود، ضمانتنامه درسررسید ، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.		

در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مدنظر کارفرما با اعلام در استاد فرایند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

ضمانتنامه انجام تعهدات
(کار برگ ک شماره دو)

نظر به اینکه **نام متقاضی** باشناسه حقیقی / حقوقی

به نشانی کد پستی

نام صاصمن اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با **نام کار فرما / ذینفع** دارد

نام متقاضی در مقابل **نام کار فرما / ذینفع** برای مبلغ ریال/ارز به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در

صورتی که **نام کار فرما / ذینفع** کتاباً و قبل از انقضای سرسید این ضمانتنامه به **نام متقاضی** اطلاع دهد که **نام متقاضی** از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد

یاد شده تخلف ورزیده است، تامیزان ریال / ارز ، هر مبلغی را که **نام کار فرما / ذینفع** مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی

واصله از سوی **نام کار فرما / ذینفع** با تایید وزیر یا بالاترین مقام کار فرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجازی قانونی و قضایی داشته باشد، با ذکر

نوع تخلف در وجه یا حواله کرد **نام کار فرما / ذینفع** پردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز **نام کار فرما / ذینفع** قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که **نام صاصمن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد

و نتوانند **نام صاصمن** را حاضر به تمدید نماید **نام صاصمن** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد

نام کار فرما / ذینفع پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت برنامه ریزی کشوری برسد.

ضمانتنامه پیش پرداخت

(کاربرگ شماره سه)

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی / حقوقی	به نشانی	کد پستی
به نام ضامن اطلاع داده است که قرارداد موضوع فرادراد که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با نام کارفرما/ذینفع منعقد نموده است و قرار است مبلغ	ریال / ارز به عنوان پیش پرداخت به نام متقاضی پرداخت شود نام ضامن معهد است در صورتی که نام کارفرما/ذینفع کتابه نام ضامن اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به نام متقاضی است هر مبلغی تامیازان پیش پرداخت مستهلک نشده رایه محض دریافت اولین تقاضای نام کارفرما/ذینفع کتبی و اصله از سوی نام کارفرما/ذینفع پردازد. اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز	است و بنا به درخواست کتبی
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند نام ضامن را حاضر به تمدید نماید نام ضامن معهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/ذینفع پرداخت کند.	مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی نام متقاضی که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی نام کارفرما/ذینفع که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحويل نامه استعلام نام ضامن به نام کارفرما/ذینفع در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده و اصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی نام کارفرما/ذینفع ضمانتنامه معادل مبلغی که نام متقاضی علام نموده است تقلیل داده خواهد شد.	در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانتنامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد.
در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.		

ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار

(کاپیرگ ک شماره چهار)

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی / حقوقی	کد پستی	به نشانی	به عنوان استرداد کسور حسن انجام قرارداد موضوع قرارداد ریال / ارز از طرف نام کارفرما / ذینفع
به نام ضامن اطلاع داده است که مقرر است مبلغ			که نام متقاضی پرداخت شود از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به نام متقاضی ،
نام ضامن متعهد است در صورتی نام کارفرما / ذینفع کتاب و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به نام ضامن اطلاع دهد که نام متقاضی از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا مبلغ			ریال / ارز، هر مبلغی را که نام کارفرما / ذینفع مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما / ذینفع بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجرای قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد نام کارفرما / ذینفع پردازد. مدت اعتبار
این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز			است و بنا به درخواست کتبی نام کارفرما / ذینفع واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا نام متقاضی موجب تمدید آن را فراهم نسازد و نتواند نام ضامن را حاضر به تمدید نماید نام ضامن متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما / ذینفع پرداخت کند.
در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.			



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

تایید مطالبات به جای ضمانتنامه

(کاربرگ شماره پنج)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی

می‌پذیرد که مبلغ تایید شده زیر به عنوان ضمانتنامه
که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده نزد **موضوع قرارداد**
نام کارفرما/ذینفع از مطالبات تایید شده و پرداخت نشده وی از **نام کارفرما/ذینفع** کسر و منظور گردد نحوه ضبط و استرداد مطابق ضوابط آینه تضمین معاملات و شرایط قراردادی است.

نام متقاضی

نام و نام خانوادگی، مهر و امضاء / امضاهای استاد تعهد آور

نام کارفرما/ذینفع

موضوع قرارداد مرتبط با معاملات: شماره طرح/پروژه مرتبط با موضوع مطالبات:

شماره و تاریخ قرارداد مرتبط با موضوع مطالبات:

پرداخت های قبلی به **نام متقاضی**

کل مبلغ کارکرد یا حق الزحمه مرتبط با موضوع مطالبات:

مانده قابل پرداخت قبل از کسور:

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و ... به حروف:

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و ... به عدد:

امضاء و تایید مقام مجاز کارفرما:

امضاء و تایید ذیحساب:

این کاربرگ در دو نسخه تهیه شده یک نسخه در ذیحسابی و یک نسخه در مجری طرح ضمیمه استاد مربوط گردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضوابط حقوقی و قراردادی



شماره: ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳

تاریخ: ۱۳۸۰/۴/۲۴

بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی

موضوع: رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه‌های عمرانی

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آینین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (تصویب شماره ۲۳۵۲۵/ت ۱۴۸۹۸ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴) مورخ ۱۴۸۹۸ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشانمehا:

- شماره ۱۳۷۳/۲/۲۴ مورخ ۱۰۲-۷۳۲۹/۵-۲۳۲۹

- شماره ۱۳۷۳/۶/۲۱ مورخ ۱۰۲-۲۰۸۷/۵-۸۱۴۵

- شماره ۱۳۷۷/۱۲/۳ مورخ ۱۰۲-۷۴۵۸/۵۴ ۷۱۴۰

این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می‌گردد:

۱- به منظور صرفه‌جویی در زمان و مصرف نشریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نشریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادها، محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابله عنوان نشریه یا ضابطه‌ای که در قرارداد موردنظر لازم الرعایه است را در آخرین سیستان سمت چپ امضای نمایند. این امضایه به مذکوله پذیرش مفاد ضوابط ز دستورالعمل‌های لازم الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدینهی است سایر ضوابط و دستورالعمل‌ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حق از حممه که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روال قبلی مهر و امضای و قرارداد ضمیمه شوند.

۲- همه ساله فهرست په روز شده نشریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنمای از طرف این سازمان ابلاغ می‌گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی نوسط این سازمان تدوین و ابلاغ می‌شوند به ردیفهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابله نام آنها را نیز امضای نمایند.

محمد رضا عارف

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

فهرست پیوست بخششانه شماره ۱۷۵۳/۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۲۲/۱۳۸۰ صفحه ۱ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ثابت	شماره و تاریخ بخششانه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۴۲ ۱۳۷۸/۴/۲	*
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۱۱۰-۸۴۲/۰۴ ۲۴۶۰ ۱۳۷۹/۴/۲۹	
۳	۳۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	۱۰۵-۱۶۷۰/۰۴-۲۷۵۳ ۱۳۷۹/۵/۲۴	
۴	—	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	۱۰۵-۷۳۵/۰۴-۲۱۱ ۱۳۸۰/۱/۲۸	
۵	—	دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلهای پیوستهای مربوط به فهراسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است.	—	*
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمانهای فولادی	—	*
۷	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	—	
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی	—	
۹	۲۳	بازرسی وکنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	—	
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	—	
۱۱	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پایین	—	
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدیدنظر اول)	۱۰۲-۱۱۷۸/۵-۵۶ ۳۸۹۷ ۱۳۷۳/۳/۲۸	*
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه برداری	—	
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقف‌های تیرچه و پلوک	۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱ ۱۳۷۱/۱۱/۱۲	
۱۵	۸۳	نقشه‌های همسان پلها و آبروها تا دهانه ۸ متر	—	
۱۶	۸۹	مشخصات فنی تاسیسات برق بیمارستان	۱-۴۵۳۹/۵۶-۳۳۳ ۱۳۷۰/۳/۲۷	
۱۷	۹۰	دیوارهای سنگی	۱-۴۴۵۰/۵۶-۳۸۰ ۱۳۶۳/۳/۱۱	*

مناقصه گران می‌باشد در مقابل ردیف های مشخص شده با علامت * مهر و امضا نمایند. بدیهی است در صورت ابلاغ ویرایش، اصلاحات و یا الحاقیه های تکمیلی جهت هر یک از ضوابط موردنظر، نسخ جایگزین و تکمیلی در مفاد پیمان حاضر نافذ خواهد بود.

فهرست پیوست بخششانه شماره ۱۷۵۳/۴/۲۳ صفحه ۲ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخششانه مربوط	محل مهر و امضا
۱۸	۹۵	مشخصات فنی نقشه‌برداری	۱-۱۳۸۵۰/۵۶-۱۴۴۸ ۱۳۶۹/۹/۷	
۱۹	۱۰۱	مشخصات فنی عمومی راه	۱-۹۰۹۸/۰۶ ۱۹۹۱ ۱۳۶۴/۹/۵	
۲۰	۱۰۲	مجموعه نقشه‌های همسان عرضه پله‌اتادهانه ۲۰ متر	—	
۲۱	۱۰۷	نقشه‌های همسان شبکه‌های آبیاری و زهکشی	—	
۲۲	۱۰۸	مشخصات فنی عمومی شبکه‌های آبیاری و زهکشی	—	
۲۳	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی راجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی	۱۰۵-۱۰۰/۰۴ ۲۸ ۱۳۸۰/۱/۸	*
۲۴	۱۱۱	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	—	
۲۵	۱۱۲	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	۱-۱۹۰۴۷/۰۶-۲۱۷۸ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۶	۱۱۷	مبانی و ضوابط طراحی طرحهای آبرسانی شهری	۱-۱۹۰۴۵/۰۶-۲۱۷۷ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۷	۱۱۹	دستورالعمل‌های همسان نقشه‌برداری (چهار جلد)	۱ ۱۷۵۴۹/۰۶-۲۰۰۹ ۱۳۷۱/۱۱/۳	
۲۸	۱۲۰	آین‌نامه بتی ایران (تجدیدنظر اول)	۱۰۵-۶۴۳۷/۰۴ ۴۸۵۵ ۱۳۷۹/۹/۲۹	*
۲۹	۱۲۲	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی ساختمانهای گوسفننداری	۱-۷۴۲۲/۰۶-۷۸۶ ۱۳۷۱/۴/۳۱	
۳۰	۱۲۴	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی	۱-۱۹۸۶۱/۰-۰۶-۱۸۲۱۷ ۱۳۷۲/۱۰/۱۵	
۳۱	۱۲۵	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی مخازن آب زمینی	۱۰۲-۲۳۰۹۷/۰-۰۶-۲۲۲۳۷ ۱۳۷۲/۱۲/۲۵	
۳۲	۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمانها (دو جلد)	۱۰۲-۱۰۹۳/۰۶-۹۶۴ ۱۳۷۷/۲/۹	*
۳۳	۱۳۲	مواظین فنی ورزشگاههای کشور (چهار جلد)	۱۰۲-۵۱۹۸/۰-۰۶-۱۵۶۷۱ ۱۳۷۳/۱۲/۷	
۳۴	۱۳۹	آین‌نامه بارگذاری پلها (تجدیدنظر اول)	۱۰۵-۱۶۲/۰۶-۲۲۰۳ ۱۳۷۹/۴/۷	

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخششانه مربوط	محل مهر و امضای
۳۵	۱۴۰	نقشه‌های همسان کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی (سه جلد)	—	
۳۶	۱۴۱	راهنمای طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	—	
۳۷	۱۴۲	ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	۱۰۲-۶۳۲۴/۰۶-۱۳۲۸ ۱۳۷۴/۱۱/۲۵	
۳۸	۱۴۳	برنامه‌ریزی و طراحی هتل	—	
۳۹	۱۴۴	تسهیلات پیاده‌روی (سه جلد)	—	
۴۰	۱۴۵	تفاضع‌های هم‌سطح شهری (سه جلد)	۱۰۲-۱۴۱۱/۰۴-۸۹۰ ۱۳۷۶/۳/۱۹	
۴۱	۱۴۷	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاو‌شیری	۱۰۲-۲۰۴۲/۰۶-۰۶۰ ۱۳۷۵/۴/۲۰	
۴۲	۱۵۱	نقشه‌های همسان ساختمانهای پرورش گاو‌شیری	—	
۴۳	۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرم‌سیری	—	
۴۴	۱۶۱	آئین نامه طرح هندسی راهها	۱۰۲-۷۴۴۴/۰۶-۱۰۲۳ ۱۳۷۵/۱۱/۹	
۴۵	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	۱۰۲-۶۸۴۰/۰۴-۶۳۲۵ ۱۳۷۶/۱۱/۱۵	
۴۶	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	۱۰۲-۲۲۰۶/۰۴-۱۹۱۷ ۱۳۷۷/۵/۴	
۴۷	۱۸۳	مبانی طراحی کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی	—	
۴۸	۱۸۴	بتن در مناطق گرم‌سیر	۱۰۲-۶۰۱۹/۰۴-۰۹۳ ۱۳۷۸/۹/۲۷	*
۴۹	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه‌ای مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	۱۰۲-۴۸۵۴/۰۴-۴۳۱۲ ۱۳۷۸/۸/۱۰	
۵۰	۱۹۰	مشخصات فنی عمومی و اجرایی روشنایی راههای شهری	۱۰۲-۱۳۱۱/۰۴-۹۹۵ ۱۳۷۹/۳/۱۱	
۵۱	۱۹۶	آئین نامه طرح هندسی راه روستایی	۱۰۲-۶۵۱/۰۴-۵۴۵۵ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	

فهرست پیوست بخش‌نامه شماره ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳ ۱۳۸۰/۴/۲۳ صفحه ۴ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخش‌نامه مربوط	محل مهر و امضا
۵۲	۱۹۷	آئین نامه طراحی محوله زمینی فرودگاهها	۱۰۲-۶۵۰۹/۵۴-۵۴۵۴ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	
۵۳	۱۹۸	ضوابط طراحی سازه‌ای بندهای انحراف	۱۰۲-۸۴۰۳/۵۴ ۷۱۱۰ ۱۳۷۸/۱۲/۱۸	
۵۴	۲۰۳	ضوابط طراحی فضاهای سبز شهری	۱۰۵-۷۳۶/۵۴-۲۰۳ ۱۳۸۰/۱۱/۲۸	
۵۵	۲۰۷	دستورالعمل استفاده از امولوسیونهای قیری در راهسازی	—	
۵۶	۲۱۴	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گوره‌ها	۱۰۵-۸۰۵۳/۵۴-۵۸۹۸ ۱۳۷۹/۱۱/۱۱	
۵۷	۲۱۷	خاکچالهای زباله شهری	—	
۵۸	۲۱۸	نقشه‌های همسان مجاری آب بر زیرزمینی بتونی	—	
۵۹	۲۲۷	دستورالعمل ارزیابی زیست محیطی طرحهای مهندسی رودخانه (مراحل تئاسایی، توجیهی و تفصیلی)	۱۰۵/۴۴۹۶-۵۴/۱۶۶۵ ۱۳۸۰/۴/۱۸	
۶۰	۲۲۸	آئین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	—	
۶۱	—	ضوابط تعیین سطح زیربنا برای ساختمان بیمارستانها	۱۰۲-۲۱۳۶/۵ ۰۹ ۲۰۰۸۱ ۱۳۷۲/۱۱/۱۸	



باسم‌هه تعالیٰ

جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه

شماره: ۱۰۴/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲
تاریخ: ۱۳۷۸/۲/۳

بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

موضوع: ابلاغ موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آینین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۱۴۸۹۸/ت ۲۲۰۲۵ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می‌رود، ارسال می‌شود تا از تاریخ ابلاغ، برای اعتقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.

در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می‌نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.

پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآوردهزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشناهه نیست.

محمد علی نجفی
معاون رئیس جمهور و
رئیس سازمان برنامه و بودجه

شماره ۱۱۲۴۰/۵-۵۴/۶۰۰-۱

تاریخ ۱۳۰۹/۲/۲۳

تمدن

سازمان برنامه و پژوهی

دفتر

بخشنامه به کلیه دستگاههای اجرائی

و مهندسان مشاور

با استناد لایحه قانون اصلاح تبصره . ۸ قانون بود جه سال ۱۳۵۶ (کل کشور مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۳) شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و تصمیمات مستخره موافق ۱۳۵۹/۸/۲ شورای مالی فنی بدینوسیله مراتب زیراعلام میگردد :

دستگاههای اجرائی میتوانند بنایه درخواست دستگاه بهره برداری کنند و جنابجه نمروت ایجاد کند هر قسم از بروزه که شکمیل و طبق شرایط عمومی پیمان آماره تحويل وقت باشد تحويل میگرد و ضمانت نامه انجام تعهدات و کصور وجه الضمان متناسب با تقدیل یافته و سایر مقسررات ناظر بر تحويل وقت برای این قسمت از کار قابل اجرا خواهد بود .

عزم اللہ حابی

~~میرزا~~

وزیر مشاور و رئیس سازمان برنامه و پژوهی

(۲۴)



جمهوری اسلامی ایران



شماره - ۱۰۷۹ / ۲
تاریخ - ۱۵ مرداد ۱۳۹۶
بیوگرافی ... رادر

د : سازمان سازمانی و پژوهشی

موضوع : میزان درصدی بیمه پرها کار آن و میزان میزان میزان میزان

نذری و اینکه با استفاده از نا میان اجنبی فردی حق بدهی قراردادهای
پرها کاری و میزان میزان میزان از نظر ۲۰/۱/۲۲ به میان مقدار شورا در دسترس
پرها در جلسه شورا پیمانی نامیان اجنبی عن بدهی و بیمه پرسیده است لذا بدهی و بسته بکنند
از طلاقه شهوده اند در این میان ارسالی بگردد خواهند داشت دستور نفرهای از جهت اطلاع
ورعایت آن بدهی و متنفسی به کلیه واحدهای نامه ای انتقاد قراردادهای به امکانی
و میزان میزان میزان میزان حتمی و مذوقی می شناسند ابلاغ گردد

۲/۲۲-۲۲



اکسلائیم تمامی جمیع راستی از ما، سازمانها، موسسات، همارا، شرکت‌هایما، پیمانکاران مسیدن مشاهد

بمنظور تسهیل در این معامله حق بیمه و مدور ناما حساب قراردادهای پیمانکاری و
بهترین مثابه، شورای امنیت ملی با استناد آده ۲۱ قانون تأمین اجتماعی در مسد
حق بیمه قراردادهای را که از تاریخ ۱۳۷۵/۱/۲۴ به بعد، متعاقده می‌شوند تعیین و تدوین شود، مدت
که بشرح زیرمذکور اتفاق شده، سازمانها، موسسات، شهاده، شرکت‌هایما،
پیمانکاران و مهدویت‌های مثابه رسیده باشند:

۱- حق بیمه کارکنان شامل در قراردادهای اینها تهمی مصالح پنهانی
واگذاشت و کار (آواره‌گری) می‌باشد و همچنین قراردادهایی که موضوع آنها را شهاده، مصالح از خدماء
تصب، فتنی، مثابه، آموخته، طراحي، منفعت‌گذاری، نشانه‌پردازی، نظرارت، حسابداری، حسابرسی،
نتایجیات و همچو بوده، و یا در جرایی کارشان از بیمه مصالح شناسد به ماذده نزد درصد (۱۵٪) ناشانه
بیها، کل کارکردی، اتفاقی، متعلقه با بیمه، پیمانکاری وصول می‌شود.

۲- حق بیمه اینها بر قراردادهای از مذده نزد درصد (۲۷٪) ناشانه بیها، کارکرد مثابه

۳- حق بیمه مصالح پنهانی و همچنین پیمانکاری تعیین و مدول می‌گردد.
در، واردیکه قسمتی از مصالح پنهانی و همچنین پیمانکاری و قسمتی بیمه و همچنین و اگذاره،
کار (آواره‌گری)، بی‌آزاده، ارزش مصالح، واگذاشتی بیمه پیمانکاری و بدهیانشان بیها، کل کارکرد مثابه
شده، و سپس حق بیمه آن بدهیان خذه دست دارد، (۲۷٪) بناهای بیمه، پیمانکاری تعیین و وصول می‌گردد، مثابه
کارهای از علاماً ارزش مصالح واگذاشتی خود را بیها، کارکرد مثابه، برخلاف مثابه دست دارد.
با شد حق بیمه کل "به ماذده نزد درصد (۱۵٪)" تعیین و وصول خواهد شد.

۴- درمزا و دیگر مبالغهای از را در دستور "ارائه خدمات بوده و تولنا" بصورت مکانیکی
و دستی انجام مگیرد به ثابت کارکرد مثابه، اینجا مشده بیمه، دستی حق بیمه به ماذده نزد درصد (۱۵٪) از بیمه
نسبت کارکرد مکانیکی حق بیمه بدهیان خذه دست دارد، (۲۷٪) تعیین و وصول می‌گردد.

۵- ترا ردا دهای نظرجهای عمرانی متمول مصوبات ۱۲۹ از ۱۲۳ شورا بدلی نامین اجتماعی موضوع بخششنامه ۰۵۲-۰۵۱-۰۶۷۷۲-۰۶۰۰-۰۶۰۰ مورخ ۲۸/۶/۶ سازمان بهداشت و بهداشتی و همچنین ترا ردا دهای که بعداً ۷- متمول مصوبات مذکور ترا رگرفته اند و نزد هر روزه هاشی که دارای مصوبات خاص از شورا است، نامین اجتماعی هستند را زنگ میزد و نحوه پرداخت حق بیمه کما کان نابع مقرر از مرتبه ای می باشد.

۶- حق بیمه ترا ردا دهای که قبیل از ۱۴۰۰/۱/۱۰ متفقند را اندطبق خواهد و مصوبات قبلی شورا بدلی نامین اجتماعی محاسبه و موقول می گردند.

نذکر ۱

منقول از نتا خالد، بهداشت کارکردشان لجمع کارکردا رزی و دبالتی می باشد.

نذکر ۲

تجهیزاتی که بیمه نشکار بایق مدن دو شرایط ترا ردا دموزاف به طراحتی، ساخت ویا خرید آنها در خارج از کشور و نسبتاً آنها در داخل کشوری باشد و قیمت آنها از طریق گذاشتن آنها را رزی به بیمه نشکار پرداخت می شود جزء کارکرد متمول، کسر حق برای مدت تلقین نشده و از پرداخت حق بیمه معاون نمی باشد.

نذکر ۳

موافقاً که، کشند عذر ترا ردا دشنهایها و همچنین ایزاز و وسایلی که جهت انجام مددحهات نهاد، نفخهایی هارا حی، نتشکر کشی، ننگاه دیده بوداری، و همورد استفاده ترا رمی گیرد مصالح ثالثی نمیگردد.

نذکر ۴

تجهیزات و مالیات ۲ لات، مربوط به کارخانجات پلاستیکها، تسلیمه خانه ها و پایانه ها و چاهه های نفت و گاز، تملیه ناهای آب و ناخلاط، بیمه رستا شها، آزمایشگاه های اسوسیاتیو، کشتی رگا ها، آشپزخانه ها، تبروگا های برق، سدها، اسکله ها، جایگاه های پیروزی و سوخت رسانی، آسانسورها، لایه ها و پله های برقی، خاکر انتقال تبروگاه های مخابراتی و همچنین لوله های نفت و گاز و متعلقات آن، مخازن نفت و گاز کاپله های برق و تلفن و لوله های آب و فاضلاب، دکله ها، مذرعه ها



سازمان ایمنی اسلامی



جمهوری اسلامی ایران

ماره
زنج
وست

لوله‌های جدا رجا های عمیق که مصالح انسانی بوده و در اختیار شرکت‌های ملی نفت ایران، ملی کا زا ایران، تواثیر، مخابرات و سازمانهای آب و برق منطقه‌ای می‌باشد جزو مصالحی که ارزش آنها با بستن بدهکل کا و کرد قرارداد افزوده شود محسوب نمی‌گردد.

انتظار دارد کلیه پیمانکاران، مهندسین معاور و رواکذا رندگان کاربهنگام متعهدند.

قرارداد با توجه به شرایط و تعهدات طرفین میزبان حق پیمانکار را محفوظ نموده و پیمانکاران و مهندسین معاور و ضمن تعلیم لبیت کارکنان شامل در اجرای قرارداد جهت استفاده از مراقبای قانونی به شعبه و پروتکل حق بیمه مشغل را شرکه مذکورین شده برداخت نادرخانه عملیات قرارداد صدور ملاحتاً حاب با مشکل مواجه نگردد.

۲/۱-۳۳

اداره کل درآمد

سازمان نامی اجتماعی

۲۱۱

دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی

ماده ۱- هدف و دامنه کاربرد این آئین نامه به شرح زیر می باشد:

الف- هدف :

تحکیم تعهدات مناقصه گران یا داوطلبان و طرفهای قراردادی، در اجرای ماده یک قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاهها، از طریق تنظیم تضمین لازم برای معاملات با موضوع خرید انواع کالاها و خدمات و نیز ارجاع کار و تشکیل آن معاملات از جمله قراردادهای خرید خدمات مشاوره، مدیریت طرح، امور پژوهشی و تحقیقاتی، امور نرم افزاری، امور پیمانکاری در زمینه های احداث و ساخت، طرح و ساخت (صنعتی یا غیرصنعتی)، نصب، ساخت و نصب، ترابری و انواع پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره برداری، خدمات پشتیبانی، امور حمل و نقل، اجاره و استجاره و نیز خرید ماشین آلات، تجهیزات، لوازم، مصالح، مواد و دیگر انواع کالا و همچنین موارد مشابه آنها، به تنها یابه صورت ترکیبی از دو یا چند مورد از آنها.

ب- دامنه کاربرد:

کلیه موسسات و واحدهای اجرایی موضوع ماده ۱ و ۲ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی تبصره : در قراردادهای بیمه، اخذ تضمین از بیمه گر موضوعیت ندارد.

ماده ۲- در این آئین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند :

الف- تضمین : سپردن مال یا وجه نقد یا به عهده گرفتن تعهد فرعی یا مضاعف به منظور پایندی به درخواست متعهد (مضمون عنه) و با رعایت ضوابط مربوط ، تعهد می کند که در سراسید یا شرایط معین مبلغ معینی را بابت موضوع خاصی که مربوط به تعهد اصلی متعهد (مضمون عنه) است به ذی نفع تعهد اصلی (مضمون له) یا به حواله کرد او پردازد.

پ- سپردن تضمین : انجام مجموعه اقدامات متعهد اصلی برای تأمین و تسلیم تضمین به مضمون له به نحوی که تضمین با رعایت تمام مقررات و ضوابط مربوط در دسترس ذی نفع تعهد (مضمون له) قرار گیرد و وی بتواند در هر زمان طبق مقررات وجه مربوط به آن را ضبط یا مبلغ ضمان تفاهه را از ضامن دریافت نماید.

ت- آزادسازی تضمین : انجام کلیه اقدامات در اختیار مضمون له (دستگاه مناقصه گزار یا کارفرما) به منظور آنکه تضمین یا ضمانت نامه از دسترس وی خارج گردد و مضمون عنه (مناقصه گر یا طرف قرارداد متعهد به تعهدات قراردادی) قادر باشد تضمین را به خود برگرداند. این اقدامات شامل اقدامات خارج از اختیار مضمون له نمی باشد.

ث- کارفرما: کلیه موسسات و واحدهای اجرایی موضوع مواد ۱ و ۲ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی

ج- اشخاص: هر شخص حقیقی یا حقوقی که در فرآیند ارجاع کار، داوطلب شرکت در معامله و یا طرف قرارداد دولت قرار می‌گیرد و نیز دارای شرایط لازم باشد.

چ- فرآیند ارجاع کار: مجموعه اقدامات قانونی برای انعقاد قرارداد کارفرما با اشخاص، مانند مناقصه، مزايدة و ترک تشریفات یا عدم الزام به آن.

ح- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمینی که اشخاص، برای اثبات قصد و حداقلی از توان خود، به نفع کارفرما می‌سپارند تا کارفرما آنان را در مراحل بعدی فرآیند ارجاع کار شرکت دهد.

خ- تضمین انجام تعهدات: تضمینی است که اشخاص پس از فرآیند ارجاع کار و انتخاب شدن برای معامله، به منظور اثبات پایبندی به انجام تعهدات خود باید قبل از انعقاد قرارداد به کارفرما بسپارند.

د- تضمین پیش‌پرداخت: تضمینی که اشخاص پس از انعقاد قرارداد، در قبال دریافت پیش‌پرداخت بر اساس اسناد ارجاع کار، به کارفرما می‌سپارند.

ذ- سپرده حسن اجرای کار: مبلغ نقدی که با بت تضمین حسن اجرای کار از هر پرداخت کارفرما به طرف قرارداد، کسر و در دوره مقرر تعیین شده در قرارداد در حساب سپرده کارفرما نگهداری و پس از حصول شرایط مندرج در قرارداد (از حیث زمان و کم و کیف اجرای تعهدات قراردادی) آزاد می‌شود.

ر- تضمین حسن اجرای کار: تعهدی که اشخاص در قبال آزادسازی سپرده حسن اجرای کار به کارفرما می‌سپارند.

ز- کالا: محصولی که فرآیند مصرف آن از فرآیند تولیدش قابل تفکیک است و مالکیت آن می‌تواند از یک شخص به شخص دیگری منتقل شود.

ژ- خدمت: محصولی که فرآیند مصرف آن از فرآیند تولید یا ایجاد آن قابل تفکیک نباشد، شامل انواع تغییرات سفارشی و خاص که به درخواست مشتری در وضعیت، شکل، موقعیت و مکان اشیاء یا اشخاص صورت پذیرد و شامل انواع خدمات مشاوره، آموزشی و درمانی یا انواع پیمانکاری احداث، پیمانکاری ترابری، پیمانکاری تعمیر، نگهداری یا بهره‌برداری می‌شود.

س- تأمین کالا: تحویل انواع کالا (که ممکن است تأمین‌کننده کالا، تولیدکننده یا فقط فروشنده آن باشد) با مشخصات و نیز در مکان، زمان و شرایط مقرر به مشتری کالا تحویل می‌دهد.

ش- تولید: مجموعه فعالیتهایی که مستقل از درخواست سفارش‌دهنده خاص، به ایجاد کالا بیانجامد، تولیدکننده، مواد و مصالح مورد نیاز تولید را تهیه و محصول تولیدشده را برای انتقال عین یا منفعت آن به متقاضیان احتمالی آینده آماده می‌سازد.

ص- پیمانکاری: هر نوع خدمت که بر اساس فعالیت مشخص و قیمت کل یا قیمت واحد کار مشخص و به صورت حجمی قابل واگذاری به اشخاص باشد از قبیل پیمانکاری احداث، پیمانکاری برابری و ترابری، پیمانکاری ساخت، پیمانکاری امور اداری و تایپ، پیمانکاری تنظیف، پیمانکاری طبخ غذا.

ض- ساخت: خدماتی که به ایجاد کالایی اعم از سازه‌های پیش‌ساخته، تأسیسات قابل حمل یا ماشین‌آلات و تجهیزات طبق سفارش کارفرما و برای استفاده در محلی دیگر (محلی غیر از محل ساخت) بیانجامد. معمولاً تهیه مواد و مصالح مورد نیاز ساخت با سازنده است.

ط- احداث: خدماتی که به ایجاد سازه، ساختمان، تأسیسات یا مستحدثاتی از قبیل خطوط لوله، سد، کanal، فرودگاه، نیروگاه، راه، راه‌آهن، بارانداز، بندر، پل، تونل، انواع کارخانه‌های صنعتی و معدنی در ساختگاه مربوط به کارفرما بیانجامد. خدمات احداث ممکن است همراه با تعهد تهیه مواد و مصالح مورد نیاز برای احداث بوده یا نباشد. در ترکیبات سنتی مانند "طرح و ساخت" (صنعتی یا غیرصنعتی) "ساخت" در همین معنای "احداث" به کار رفته است.

ظ- نصب: خدمتی به منظور برپا کردن، جای دادن یا پیوند دادن هر سامانه یا بخش کارکردی مستقل آن، در بخش -هایی دیگر یا با بخش‌های دیگر به نحوی که امکان بهره‌برداری مناسب آن فراهم گردد.

ع- امور ساختمانی: انواع اقدامات لازم برای احداث پروژه‌های عمرانی یا صنعتی از قبیل انواع ساختمان، ابینه، خطوط لوله، سد، کanal، فرودگاه، نیروگاه، راه و راه ریلی (راه‌آهن)، بندر و بارانداز، پل و تونل و انواع کارخانه از جمله کارخانه‌های صنعتی، معدنی، شیمیابی و کشاورزی.

غ- بهره‌برداری: خدمت مستمری که جهت استفاده اقتصادی و ایمن از مستحدثات یا تأسیسات برای تأمین اهداف مقرر با کیفیت و کمیت مقرر که باید بر مبنای برنامه مدون و بر اساس دستورالعمل‌ها و راهنمایی‌های فنی مناسب صورت پذیرد.

ف- نگهداری: خدمتی شامل مجموعه فعالیت‌هایی که به طور مشخص و معمولاً برنامه‌ریزی شده و با هدف جلوگیری از خرابی ناگهانی مستحدثات، سامانه‌ها، ماشین‌آلات، تجهیزات یا تأسیسات انجام می‌گیرد تا با این کار قابلیت اطمینان و در دسترس بودن آنها افزایش یابد.

ق- تعمیرات: خدمتی شامل مجموعه‌ای از فعالیت‌ها که بر روی مستحدثات، سامانه‌ها، ماشین‌آلات، تجهیزات یا تأسیسات یا وسیله‌ای که دچار افت کارآیی یا از کارافتادگی شده است انجام می‌شود تا به حالت قابل بهره‌برداری بازگردد و برای انجام وظیفه‌ای که به آن محول شده است، دوباره آماده شوند.

ک- ماشین‌آلات: مجموعه‌ای از قطعات، تجهیزات یا اجزای مرتبط که حداقل یکی از آنها متحرک بوده و دارای محرک و مهارکننده مناسب است و به منظور کاربرد مخصوصی به ویژه فرآوری، پردازش، عمل‌آوری، حرکت، ساخت، تولید، احداث یا نصب به یکدیگر متصل شده‌اند.

گ- ماشین‌آلات سفارشی: ماشین‌آلاتی که سازنده طبق سفارش کارفرما برای کاربرد خاصی می‌سازد یا از طریق اعمال تغییراتی طبق سفارش کارفرما آن را آماده‌ی استفاده‌ی خاص می‌سازد.

ل- ماشین‌آلات آماده: ماشین‌آلاتی که به صورت آماده قبلاً تولید شده و برای استفاده‌های عمومی آماده عرضه یا تحویل می‌شود.

م- اعتبار اسنادی: سندی الزامآوری که با تنظیم و مبادله آن، کارفرما (خریدار) از بانک درخواست می‌کند تا انجام مراحل پرداخت به فروشنده بابت کالای ارسالی یا خدمت انجام شده را طبق قرارداد و پس از تایید وی تعهد کند.

ماده ۳- کارکرد تضمین به شرح زیر است:

الف- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار.

ب- تضمین قراردادها که شامل موارد زیر است:

۱- تضمین انجام تعهدات

۲- تضمین پیشپرداخت

۳- تضمین حسن اجرای کار

ماده ۴- ضمانتنامه‌های مقرر در آیین نامه به شرح زیر می‌باشد:

الف- ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه‌های صادره از سوی مؤسسات اعتباری غیربانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.

ب- اصل فیش واریز وجه نقد به حساب سپرده بانکی مجاز.

پ- ضمانتنامه صادره توسط مؤسسات بیمه‌گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانتنامه از سوی بیمه مرکزی ایران.

ت- سفته برای اشخاص حقیقی و حقوقی با امضای صاحبان امضای مجاز، همراه با مهر برای اشخاص حقوقی، معادل هشتاد درصد ارزش اسمی آن.(به تشخیص و مسئولیت رئیس مؤسسه)

ث- گواهی خالص مطالبات قطعی تأیید شده قراردادها از سوی دانشگاه با تایید مدیر مالی برای همان دانشگاه مطابق کاربرگ پیوست

ج- اسناد خزانه ، اوراق صکوک ، اوراق مشارکت بی‌نام تضمین شده بانک‌ها و دولت با قابلیت بازرگانی قبل از سررسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت).

چ- وثیقه ملکی معادل هشتاد و پنج درصد ارزش کارشناسی رسمی آن.

ح- ضمانتنامه‌های صادره توسط صندوق‌های ضمانت دولتی که به موجب قانون تأسیس شده یا می‌شوند و طبق اساسنامه فعالیت می‌نمایند.

خ- ضمانتنامه‌های صادره توسط صندوق نوآوری و شکوفایی و صندوق‌های پژوهش و فناوری غیردولتی موضوع ماده (۱۰۰) قانون برنامه سوم توسعه و ماده (۴۵) قانون برنامه چهارم توسعه و ماده (۴۴) قانون رفع موانع رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور - مصوب ۱۳۹۴- و در چارچوب اساسنامه‌های نمونه موضوع تصویب‌نامه‌های شماره ۶۲۷۲۴/ت ۱۳۸۱/۱۲/۲۸ مورخ ۱۳۴۷۲۱ هـ و

شماره ۷۵۵۹۳/ت ۱۱/۶/۱۳۹۴ هـ مورخ ۵۲۲۳۲ در چارچوب دستورالعملی که با پیشنهاد سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور به تأیید رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و معاون علمی و فناوری رئیس جمهور می‌رسد.

تبصره ۱- اشخاص برای دریافت مطالبات خود باید به جای تضمین مورد بحث، تضمین قابل قبول (یک یا ترکیبی از تضمین نوع (الف)، (پ)، (ج) و (ح) ماده (۴) به دانشگاه بسپارند.

تبصره ۲- اوراق مشارکت مورد تضمین باید به مدیر امور مالی دانشگاه تحويل شود. مدیر امور مالی، باید حسب مورد عملیات حسابداری مربوط را در دفاتر مالی ثبت نموده و مسئولیت حفظ و نگهداری اوراق مذکور بر عهده ایشان می‌باشد.

تبصره ۳- اوراق مشارکت مورد وثیقه باید به مبلغ اسمی آن‌ها به عنوان تضمین پذیرفته شود.

ماده ۵- در معاملات خرید انواع کالا و ماشین‌آلات، تضمین‌ها شامل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و حسب مورد تضمین انجام تعهدات، تضمین پرداخت و تضمین حسن اجرای کار است که مبلغ آنها به شرح زیر تعیین می‌شود:

الف- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ تضمین برحسب درصدی از برآورد خرید به شرح جدول شماره (۱) تعیین می‌شود:

جدول شماره (۱)- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار خرید کالا و ماشین‌آلات آماده و سفارشی

مبلغ برآورد	تاریخ (۲۰) برابر سقف معاملات	متوسط	مازاد بر (۲۰۰) برابر سقف معاملات
درصد	۵	۲	۱
نوع تضمین			تضمین معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار، به صورت یک یا ترکیبی از تضمین‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (ج) و (ح) ماده (۴) می‌باشد.

ب- تضمین انجام تعهدات: مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات خرید کالا و ماشین‌آلات آماده درصد مبلغ معامله و در معاملاتی که موضوع آن خرید ماشین‌آلات سفارشی (از اشخاصی که تعهد ساخت و فروش را می‌پذیرند) است به میزان حداقل پنج درصد مبلغ معامله می‌باشد.

تبصره: خرید ماشین‌آلات و تجهیزات از موسسات وابسته به وزارت بهداشت و درمان با تشخیص و مسئولیت رئیس موسسه و یا مقامات مجاز، بدون اخذ تضمین تعهدات، مجاز می‌باشد.

تضمین معتبر برای انجام تعهدات برحسب درصدی از مبلغ معامله به شرح جداول شماره (۲) و (۳) می‌باشد:

جدول شماره (۲)- مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات خرید کالا و ماشین‌آلات آماده

مبلغ برآورده	نوع تضمین	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد		۱۰	۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)

جدول شماره (۳)- مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات خرید ماشین آلات سفارشی (ساخت ماشین آلات)

مبلغ برآورده	نوع تضمین	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد		۵	۲/۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)

مهلت‌های مناقصه‌گر برای ارایه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد باید در اسناد ارجاع کار تصریح شود. مهلت مناقصه‌گزار در انعقاد و ابلاغ قرارداد حداکثر تا پایان مدت اعتبار پیشنهادها است.

تبصره ۱- در خرید کالا و ماشین آلات آماده، چنانچه تحويل کل موضوع معامله به کارفرما طبق مشخصات فنی به صورت یکجا در قبال دریافت مبلغ و با ارایه گارانتی‌های لازم صورت پذیرد، ارایه تضمین انجام تعهدات ضرورت ندارد.

تبصره ۲- در معاملات خرید کالا و ماشین آلات آماده به میزان تضمین انجام تعهدات، از کالایی مورد معامله به عنوان تضمین انجام تعهدات دریافت می‌شود. عدم پذیرش این موضوع باید در اسناد ارجاع کار قید گردد.

پ- تضمین معتبر برای پیش‌پرداخت: معادل مبلغ پیش‌پرداخت که شامل ضمان‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (ث)، (ج) و (ح) ماده (۴) می‌باشد.

ت- نگهداری و آزادسازی تضمین انجام تعهدات: تضمین انجام تعهدات در معامله ماشین آلات، تجهیزات و انواع کالاهایی که احراز عملکرد مطلوب آن کالاهای در دوره زمانی مشخص شده در هنگام ارجاع کار با انعقاد قرارداد لازم است، باید تا پایان آن دوره زمانی باقی مانده و آزاد نشود مگر آنکه در قرارداد مربوط، تضمین کیفیت (گارانتی) معتبری جایگزین آن شود.

تبصره ۱- تسری این تضمین به کالاهای مصرفی به تشخیص کارفرما و اعلام آن در اسناد فرآیند ارجاع کار می‌باشد.

تبصره ۲- صد درصد مبلغ سپرده حسن اجرای کار در ازای ضمان‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (ث)، (ج) و (ح) ماده (۴) به پیمانکار بازگردانده می‌شود. حداکثر پنجاه درصد ضمان‌نامه‌ها می‌تواند از نوع موضوع بند (ث) ماده (۴) باشد.

ماده ۶- در فرآیند ارجاع کار و معاملات خدمات پیمانکاری از جمله پیمانکاری احداث (امور ساختمانی)، پیمانکاری‌های نصب، ساخت، ساخت و نصب، استخراج و فرآوری معدن، حمل و نقل کالا (باربری)، حمل و نقل مسافر، تعمیر،

نگهداری، بهره‌برداری و انواع خدمات پشتیبانی، تضمین‌ها شامل تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار، تضمین انجام تعهدات، تضمین پیش‌پرداخت و حسن اجرای کار است که مبلغ آنها به شرح زیر تعیین می‌شود:

الف- تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ تضمین برحسب درصدی از برآورد هزینه اجرای کار به شرح جدول شماره (۴) تعیین می‌شود:

برآورد هزینه اجرای کار	معاملات متوسط	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰۰۰) تا (۲۰۰۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰۰) تا (۲۰۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد		۵	۲	۱
تضمین معتبر شرکت در فرایند ارجاع کار به صورت یک یا ترکیبی از ضمانتنامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (پ)، (ج) و (ح) ماده (۴) است.				نوع تضمین

جدول شماره (۴)- (مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار پیمانکاری

ب- تضمین انجام تعهدات: مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملاتی که موضوع آن پیمانکاری احداث (انجام امور ساختمانی) یا استخراج و فرآوری معدن، حمل و نقل کالا (باربری)، نصب، ساخت یا ساخت و نصب است پنج درصد و در معاملاتی با موضوع پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره‌برداری، خدمات پشتیبانی، حمل و نقل مسافر و سایر معاملاتی که در آئین نامه تصريح نشده است ده درصد مبلغ معامله می‌باشد. تضمین معتبر برای انجام تعهدات در این معاملات برحسب درصدی از مبلغ معامله به شرح جداول شماره (۵) و (۶) می‌باشد:

جدول شماره (۵)- مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات پیمانکاری احداث (امور ساختمانی)، حمل و نقل کالا (باربری)، نصب، ساخت یا ساخت و نصب

مبلغ برآورد	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۵	۲/۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)

جدول شماره (۶)- مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره‌برداری، خدمات پشتیبانی، حمل و نقل مسافر و سایر

مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مبلغ برآورد
۵	۱۰	درصد
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	

مهلت‌های مناقصه‌گر برای ارایه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد باید در استناد ارجاع کار تصریح شود. مهلت مناقصه‌گزار در امضا و ابلاغ قرارداد حداکثر تا پایان مدت اعتبار پیشنهادها است.

پ- تضمین پیش پرداخت: میزان پیش‌پرداخت از پائزده درصد تا بیست و پنج درصد مبلغ اولیه پیمان است که مقدار دقیق آن باید در استناد فرآیند ارجاع کار و پیمان از سوی کارفرما پیش‌بینی و قید شود.

تبصره ۱: میزان پیش پرداخت در خصوص قراردادهای خرید و ساخت تجهیزات و نیز سایر قراردادها و طرحهای تحقیقاتی به تشخیص و مسئولیت رئیس موسسه یا مقام مجاز از طرف ایشان قابل افزایش است.

تبصره ۲ - مبلغ پیش‌پرداخت سه قسط به شرح زیر در ازای ارایه ضمانتنامه به نفع دانشگاه بدون کسر کسورات قانونی پرداخت می‌شود:

۱- برای پیمانکاران احداث، قسط اول معادل چهل درصد مبلغ پیش‌پرداخت، پس از تحويل کارگاه، قسط دوم معادل سی درصد مبلغ پیش‌پرداخت، پس از تجهیز کارگاه که طبق شرایط تعیین شده در استناد ارجاع کار و قرارداد برای شروع عملیات لازم است و قسط سوم معادل سی درصد مبلغ پیش‌پرداخت، پس از انجام سی درصد مبلغ اولیه پیمان طبق صورت وضعیت‌های موقت بدون محاسبه مصالح پای کار.

۲- پس از واریز اقساط اول و دوم پیش‌پرداخت، معادل هفتاد درصد پیش‌پرداخت، نسبت مبلغ کل پیش‌پرداخت به مبلغ اولیه پیمان از مبلغ ناخالص تمام صورت وضعیت‌های موقت (به استثنای تعدیل، مابهالتفاوت نرخ مصالح و پرداخت‌های مشابه) کسر می‌شود و بعد از واریز قسط سوم، معادل یکصد و چهارده درصد نسبت کل پیش‌پرداخت به مبلغ اولیه پیمان از صورت وضعیت‌ها کسر می‌شود به نحوی که مبلغ پیش‌پرداخت تا آخرین صورت وضعیت موقت مستهلك شود.

۳- تضمین معتبر برای پیش‌پرداخت شامل ضمانتنامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ث)، (ج) و (ح) ماده (۴) می‌باشد.

تبصره ۳ - چنانچه مبلغ پیش‌پرداخت به حساب مشترک دانشگاه و پیمانکار واریز شود و با نظارت دانشگاه به مصرف تجهیز کارگاه، تکمیل ناوگان، ماشین‌آلات و خرید تجهیزات و مصالح برسد، دانشگاهها مجازند به جای تضمین‌های تأديه پیش‌پرداخت، تا هر مبلغ سفته دریافت کنند. پیمانکار باید ماشین‌آلات خریداری شده از این محل را به عنوان وثیقه

دریافت پیشپرداخت در رهن دانشگاه قرار دهد و تا تصفیه بدھی خود بابت پیشپرداخت، حق خارج کردن آنها از کارگاه بدون اجازه دانشگاه را ندارد.

تبصره ۴- اقساط پیشپرداخت و چگونگی بازپرداخت در سایر قراردادهای پیمانکاری باید با توجه به برنامه زمانبندی انجام کار در استناد مناقصه و شرایط قراردادی درج شود. تضمین معتبر برای پیشپرداخت شامل ضمانتنامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج) و (ح) ماده (۴) است.

ت- سپرده حسن اجرای کار: بابت تضمین حسن اجرای کار معادل د درصد از هر پرداخت به استثنای پیش پرداخت، کسر و به حساب سپرده واریز می‌شود.

موسسه مجاز است تا صد درصد مبلغ سپرده حسن اجرای کار در ازای ضمانتنامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) که می‌تواند حداکثر پنجاه درصد آن از تضمین موضوع بند (ث) ماده (۴) باشد به پیمانکار بازگردانده می‌شود.

تبصره ۵- در مواردی که پیمانکار مطابق قوانین و مقررات مربوط در پروژه‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، مشارکت و سرمایه‌گذاری نماید، اموال و دارایی‌های ایجادشده به نسبت سهم پیمانکار به عنوان تضمین قابل قبول بوده و دانشگاه مربوط می‌تواند به تشخیص و برآورد خود، اموال و دارایی‌های مذکور را به عنوان تضمین حسن اجرای کار پروژه مربوط پذیرفته یا جایگزین سایر تضمین‌های سپرده شده قبلی پروژه نماید.

ماده ۷- برای انتخاب مشاور، در کارهای مطالعاتی، طراحی، مدیریت طرح، نظرارت، امور تحقیقاتی و پژوهشی و امور نرم افزاری موضوع بند ۴ ماده ۵۵ آئین نامه مالی و معاملاتی (باستثناء خدمات حسابرسی موسسات عضو جامعه حسابداران رسمی) تضمین به صورت زیر است:

الف- تضمین انجام تعهدات : تضمین انجام تعهدات، بعد از ابلاغ انتخاب مشاور، یا ابلاغ آمادگی برای انعقاد قرارداد، باید به میزان پنج درصد مبلغ قرارداد حسب مورد طبق مهلت تعیین شده در استناد درخواست پیشنیهاد، توسط وی به دانشگاه تحويل گردد. مهلت‌های داوطلب برای ارایه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد باید دراستناد ارجاع کار تصریح شود. مهلت کارفرما در امضا و ابلاغ قرارداد حداکثر تا پایان مدت اعتبار پیشنیهادها است.

ب- تضمین پیشپرداخت: مبلغ پیشپرداخت در کارهای مطالعاتی، طراحی، مدیریت طرح، امور تحقیقاتی و پژوهشی و امور نرم افزاری در صورت درخواست مشاور معادل بیست و پنج درصد مبلغ اولیه قرارداد (همان مرحله) می‌باشد، که باید بدون کسر کسورات قانونی و در ازای ضمانت نامه به دستگاه اجرایی، پرداخت شود. برای خدمات مربوط به دوره ساخت و تحويل (نظرارت عالیه و کارگاهی) معادل د درصد مبلغ اولیه قرارداد همان مرحله می‌باشد که باید بدون کسر کسورات قانونی و در ازای ضمانتنامه به دانشگاه پرداخت شود.

پ- سپرده حسن اجرای کار: بابت حسن اجرای کار معادل د درصد از هر پرداخت کسر و به حساب سپرده واریز می‌شود. مبالغ نقدی سپرده حسن اجرای کار در ازای ارایه ضمانتنامه موضوع ماده (۴)، به طرف قرارداد (مشاور) بازگردانده می‌شود. آزادسازی تضمین انجام تعهدات و حسن اجرای کار، تابع شرایط قراردادی است.

جدول شماره (۷)- مبلغ تضمین خرید خدمات مشاوره

میزان	موضوع تضمین
پنج درصد	تضمین انجام تعهدات
بیست و پنج درصد	مطالعاتی، طراحی، پژوهشی، نرم افزاری
ده درصد	ناظارت عالی و کارگاهی
ده درصد	سپرده حسن اجرای کار

تضامین قابل قبول مشاور می‌تواند یک یا ترکیبی از ضمانتنامه‌های ماده (۴) باشد.

ماده ۸- تضمین گروه همکاری (مشارکت مدنی) و کارهای ترکیبی به شرح زیر است:

الف- تضمین گروه همکاری (مشارکت مدنی) باید به عهده راهبر گروه یا به صورت تجمعی تضمین شرکا به تناسب سهم الشرکه آنان باشد و در کلیه اقدامات بعدی مجموعه تضمین شرکا، یک واحد محسوب می‌شود. در هر حال مبلغ تضمین بر اساس کل مبلغ برآورد محاسبه و در صورتی که ضبط ضروری باشد کل تضمین ضبط می‌شود. شرایط و نحوه ارائه اینگونه تضمین باید در شرایط ارجاع کار و شرایط قراردادی لحاظ گردد.

ب- در معاملاتی که موضوع آن ترکیبی از تأمین صالح، تجهیزات، کالا و خدمات مرتبط در قالب قرارداد خرید مشتمل بر یک یا چند مورد تولید یا عرضه، حمل، نصب و پشتیبانی باشد به شرط آنکه مجموع خدمات نصب و پشتیبانی کمتر از بیست و پنج درصد مبلغ برآورده باشد، تضمین آن مشمول ضوابط تضمین خرید کالا خواهد بود. در غیر این صورت، تضمین هر بخش قرارداد طبق ضوابط بخش مربوط به خود می‌باشد.

پ- در معاملاتی که موضوع آن ترکیبی از خدمات مشاوره و پیمانکاری است (مانند امور پیمانکاری طرح و ساخت، امور پیمانکاری طراحی و نصب، امور پیمانکاری طراحی و ساخت و نصب، امور پیمانکاری طراحی و تامین کالا و احداث) در صورتی که سهم بخش مشاوره کمتر از بیست و پنج درصد باشد تضمین آن مشمول ضوابط تضمین پیمانکاری خواهد بود. در غیر این صورت، تضمین هر بخش قرارداد طبق ضوابط بخش مربوط به خود می‌باشد.

ت- در معاملاتی که موضوع آن ترکیبی از خدمات مشاوره و خرید کالا یا ماشین‌آلات است تضمین آن مشمول ضوابط تضمین خرید کالا است.

ماده ۹- تضمین معتبر برای شرکت در فرآیند ارجاع کار و تضمین انعقاد قرارداد ارزی ریالی، مطابق ضوابط این آیین نامه می‌باشد. تضمین بخش ارزی فقط ضمانتنامه‌های ارزی بانکی از بانک‌های دارای مجوز یا تحت ناظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قابل قبول است. تضمین بخش ارزی و بخش ریالی باید بر اساس جداول این آیین

نامه و متناسب با بخش ارزی و ریالی به همان ارز موضوع قرارداد باشد. در این صورت نیز مبلغ تضمین براساس کل مبلغ برآورد محاسبه می‌شود.

تبصره- اشخاص ایرانی مجازند به جای ضمانتنامه‌های ارزی، ضمانتنامه ریالی بانکی بر اساس نرخ تعییر بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (زمان تسلیم) ارائه نمایند. لازم است مبلغ ضمانتنامه در هر دوره دوازده ماهه که نرخ تعییر ارز بیش از ده درصد افزایش داشته، به روز شده و کسری آن تحويل دانشگاه گردد.

ماده ۱۰- نحوه آزادسازی و ضبط تضمین‌ها به شرح زیر می‌باشد:

الف- پس از تعیین برندهان اول و دوم، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار سایر شرکت کنندگان باید حداقل طرف هفت روز کاری آزاد شود.

ب- در صورت امتناع برنده اول از انعقاد قرارداد یا عدم ارایه تضمین انجام تعهدات، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می‌گردد. در صورت امتناع نفر دوم یا عدم انعقاد قرارداد، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار وی نیز ضبط و فرآیند ارجاع کار تجدید می‌شود.

پ- تضمین پیش‌برداخت به تناسب استهلاک آن بنا به درخواست سپارنده، آزاد می‌شود.

ت- آزادسازی و ضبط تضمین در سایر موارد طبق مفاد قرارداد است.

ث- در صورت وقوع شرایط ضبط تضمین (مطابق قرارداد) و اقدام کارفرما برای ضبط، وی موظف است این موضوع را طی ابلاغیه‌ای با ذکر مستندات و دلایل به مضمون‌عنہ اعلام نماید.

ج- دانشگاهها ای علوم پژوهشی باید از کاربرگ‌های پیوست این آئین نامه که تأیید شده به مهر دیرخانه هیئت امناء است. برای تضمین موضع بندهای (الف)، (ث) و (ح) ماده (۴) حسب مورد استفاده کنند. شرایطی که در کاربرگ‌های یادشده برای آزادسازی یا ابطال ضمانتنامه‌های بانکی تعیین شده است برای انواع دیگر تضمین باید رعایت شود.

ماده ۱۱- ضوابط مندرج در این آئین نامه برای اخذ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات معاملات خرید کالا و خدمات تعیین شده و سایر تضمین به تشخیص کارفرما حسب مورد، در صورتی که با عمل مزايدة منطبق باشد باید در مزايدة‌ها رعایت گردد.

این دستورالعمل در راستای ماده یک قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور و قانون تشکیل هیات امنا وظایف واختیارات هیات امنا دانشگاهها و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پژوهشی کشور در جلسه روز یک شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۹ کمیته فنی و تخصصی مالی (موضوع ماده ۱۰۵ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاهها) تصویب و پس از ابلاغ رئیس محترم هیئت امناء یا مقام مجاز از طرف ایشان، در کلیه دانشگاهها موضوع ماده ۲۹۱ آئین نامه مالی و معاملاتی لازم الاجرا خواهد بود. در ضمن کلیه دستورالعمل‌های مربوط به تضمینات قبلی کان لم یکن تلقی می‌گردد.



بسمه تعالیٰ

ریاست جمهوری

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
رئیس سازمان

شماره:	۱۰۱/۱۷۳۰۷۳
تاریخ:	۱۳۸۲/۹/۱۵

بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مشاوران و پیمانکاران

موضوع: دستورالعمل نحوه تعديل آhadبهای پیمان‌ها

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آین نامه اجرایی آن، تصویب‌نامه شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۳/۷/۲۱ هیات وزیران و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (تصویب‌نامه شماره ۲۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸) به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آین نامه اجرایی آن، تصویب‌نامه شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۳/۷/۲۱ هیات وزیران و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (تصویب‌نامه شماره ۲۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸) به پیوست دستورالعمل جدید روش تعديل آhad بهای پیمان‌ها، از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) که به تصویب شورایعالی فنی رسیده است، در ۸ صفحه ابلاغ می‌گردد، تا برای کارهایی که پس از ابلاغ این بخشنامه مبادرت به اخذ پیشنهاد قیمت، به روش مناقصه یا ترک مناقصه، می‌شود ملاک عمل قرار گیرد.

در صورتی که دستگاههای اجرایی استناد مناقصه‌ای را برای اخذ پیشنهاد قیمت در اختیار پیمانکاران قرار داده باشند، لازم است یک نسخه از این بخشنامه و دستورالعمل پیوست آن را عنوان دستورالعمل جایگزین دستورالعمل تعديل قبلی برای آنها ارسال دارند تا پیمانکاران پیشنهاد قیمت خود را براین اساس ارائه نمایند. با توجه به اینکه در دستورالعمل پیوست، شاخص مبنای دوره سه‌ماهه مربوط به محاسبه فهرستهای پایه حذف شده است بنابراین چنانچه در فاصله زمانی ابلاغ دو فهرست بهای پایه متوالی که معمولاً "حدود یکسال است، تغییرات قابل ملاحظه‌ای در قیمت‌ها ایجاد شود، این سازمان ضرایب متناسبی را ابلاغ خواهد نمود تا با اعمال آن، برآورد هزینه کارها بهنگام شوند.

محمد ستاری‌فر

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

بسمه تعالیٰ

صفحه ۱ از ۸	دستورالعمل نحوه تعديل آhadبهای پیمانها
	پیوست بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳۰ ۱۰۱/۹/۱۵ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۱. تعاریف

تعاریف زیر به واژه‌ها و اصطلاحاتی اختصاص دارد که در این دستورالعمل مورد استفاده قرار می‌گیرند.

۱-۱. دوره

هر یک از سه‌ماهه‌های منتهی به خرداد، شهریور، آذر یا اسفند.

۱-۲. شاخص

عددی که متوسط تغییرات قیمت هر دوره را نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.

۱-۳. دوره پایه

دوره‌ای که تمامی شاخصهای مربوط به آن عدد صد (۱۰۰) است.

۱-۴. فهرست‌بهای

هر یک از فهرستهای واحد بهای پایه در رشته‌های مختلف که از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ابلاغ می‌شود.

۱-۵. شاخص گروهی (فصلی)

عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام یک فصل از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.

۱-۶. شاخص رشته‌ای

عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام یک رشته از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.

۱-۷. شاخص کلی

عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام تمامی فهرستهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۱-۸. شاخص مبنای پیمان**۱-۸-۱. در مناقصه**

یک دوره سهماهه قبل از دوره سهماهه‌ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است.

۱-۸-۲. در ترک مناقصه

یک دوره سهماهه قبل از دوره سهماهه‌ای که پیشنهاد نهایی پیمانکار به صورت کتبی تسلیم کارفرما شده است.

۱-۹. شاخص دوره انجام کار

شاخص دوره انجام عملیات اجرایی، مربوط به آن دوره.

۱-۱۰. کارکرد دوره

مبلغ کارهای انجام شده طی آن دوره، شامل عملیات اجرایی، مصالح پایکار و هزینه تجهیز یا برچیدن کارگاه.

۱-۱۱. ضریب تعدیل

ضریبی که از رابطه:

$$\frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} = \text{ضریب تعدیل} - ۱ \times ۰/۹۵$$

بدست می‌آید.

۱-۱۲. کارهای جدید

کارهایی که پس از انعقاد پیمان، در حین اجرای عملیات و در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود و برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بهای منضم به پیمان، پیش‌بینی نشده است.

۱-۱۳. تاخیر مجاز

آن بخش از تطویل مدت پیمان که، خارج از قصور پیمانکار باشد.

صفحه ۳ از ۸	دستورالعمل نحوه تعدیل آhadبهای پیمانها
	پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ ۱۳۸۲/۹/۱۵ مورخ
۱۴. تاخیر غیرمجاز	
آن بخش از تطویل مدت پیمان که، ناشی از قصور پیمانکار باشد.	
۱۵. مدت پیمان	
مدت اولیه پیمان با احتساب تاخیرهای مجاز (تمدید مدت)، خارج از قصور پیمانکار.	
۱۶. مبلغ کارکرد صورت وضعیت	
تفاوت مبلغ صورت وضعیت موردنظر با صورت وضعیت قبلی برای هر فصل از هر یک از فهرستهای منضم به پیمان.	
۲. انتخاب نوع شاخص برای محاسبه تعدیل	
۲-۱. پیمانهایی که براساس قیمت‌های واحد پایه منعقد شده‌اند.	
۲-۱-۱. مبلغ کارکرد	
مبلغ کارکرد، با شاخص‌های گروهی (فصلی) فهرست بهای واحد پایه مربوط تعدیل می‌شود.	
۲-۱-۲. مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه	
مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، با شاخص کلی تعدیل می‌شود.	
۲-۱-۳. مبلغ مصالح پایکار	
مبلغ مصالح پایکار هر فهرست پایه، با شاخص گروهی فصل‌های مربوط به مصالح موردنظر تعدیل می‌شود.	
تبصره ۱: مبالغ مصالح پایکار مربوط به سیمان، شن و ماسه با شاخص‌های گروهی فصل "بن درجا" در فهرست مربوط تعدیل می‌شود.	

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

تبصره ۲: در موارد خاص مانند قلت مبلغ برآورد و یا غیرقابل تفکیک بودن اقلام کار به فصول فهرست بها برای استفاده از شاخص‌های گروهی، بنا به تشخیص دستگاه اجرایی، می‌توان به جای شاخص گروهی از شاخص یا شاخص‌های رشته‌ای مربوط استفاده کرد، در این صورت باید مراتب با تعیین رشته و یا رشته‌های مربوط، در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان درج شود. در غیر اینصورت در تمام حالات برای محاسبه تعديل از شاخص‌های گروهی برای اقلام کار و کلی برای تجهیز و برچیدن کارگاه طبق ضوابط این دستورالعمل استفاده خواهد شد.

۱-۴. اقلام ستاره‌دار

ردیفهای غیرپایه (اقلام ستاره‌دار)، که برای آنها قیمت پایه تهیه نشده است و هنگام تهیه برآورد قیمت آنها مطابق دستورالعمل مربوط تعیین و تصویب می‌گردد، مشابه سایر ردیفهای فصل مربوط تعديل می‌شوند.

۱-۵. کارهای جدید

۱-۵-۱. قیمت کارهای جدیدی که از فهرست بهای واحد پایه منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن انتخاب می‌شود، با شاخص گروهی فصل مربوط تعديل می‌گردد. شاخص مبنای تعديل این نوع کارها، همان شاخص مبنای پیمان خواهد بود.

۱-۵-۲. قیمت کارهای جدید در پیمانهای منعقده براساس قیمتهای واحد پایه، که برای آنها قیمت در فهرست بهای منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن گرفته شده، درج نشده است، با شاخص گروهی فصل مربوط تعديل می‌شود. شاخص مبنای تعديل این نوع کارها، شاخص دوره سهماهه‌ای است که براساس قیمتهای آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است.

برای محاسبه تعديل در این حالت ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از عبارت:

$$\left[\frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} \right] = \frac{۹۵}{۹۰ + ۰,۰۵}$$

تقسیم می‌گردد، تا به قیمتهای دوره سه ماهه مربوط به مبنای پیمان تبدیل شود، سپس مانند سایر

ردیفهای قیمت منضم به پیمان، تعديل می‌گردد.

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۱-۶. در کارهایی که بنا به علی از قبیل شرایط ویژه، طبیعت و نوع کار، استفاده مستقیم از شاخصهای فهرست‌های پایه و یا روش تعديل این دستورالعمل مناسب نیست، دستگاه اجرایی باید قبل از واگذاری کار، روش موردنظر برای تعديل قیمت این نوع کارها را، طی گزارش توجیهی به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (دیرخانه شورای عالی فنی) پیشنهاد کند، تا پس از تصویب شورای عالی فنی، ملاک عمل قرار گیرد.

۲. پیمانهایی که فهرست بهای واحد پایه برای آنها ابلاغ نشده است.

در این پیمانها، تطبیق فهرست‌بهای موردنظر با انواع فهرست‌های پایه و فصل‌های مربوط به آنها، هنگام تهیه فهرست مقادیر و برآورد کار و قبل از ارجاع کار، توسط دستگاه اجرایی انجام می‌شود. نرخ پیمان این نوع کارها، مطابق روش این دستورالعمل مورد تعديل قرار می‌گیرد. قیمت کارهای جدید در این پیمانها، طبق مفاد بند (۲-۵-۱) تعديل می‌گردد.

۳. تعديل بخش ارزی

در پیمانهایی که تمام یا بخشی از پرداختهای آنها ارزی است، در صورت نیاز به تعديل بخش ارزی، باید مطابق بند (۱-۲) عمل گردد.

۴. شاخص تعديل کارکرد در دوره تاخیر

۱. تاخیر مجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر مجاز، با شاخصهای دوره مربوط به انجام کار، تعديل می‌شود.

۲. تاخیر غیرمجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر غیرمجاز، با متوسط شاخصهای دوره‌های مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت‌های تمدید شده) تعديل می‌شود.

پیوست بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳-۱۰۱/۹/۱۳۸۲ مورخ

۴-۳. شاخص علیالحساب برای دوران تاخیر

در پایان مدت اولیه و یا هر تمدید پیمان، دستگاه اجرایی مکلف است بنا به تقاضای پیمانکار، تاخیرها را رسیدگی و شاخص‌های تعدیل کارکرد دوره‌های بعد را، با توجه به نوع تاخیرها مشخص نماید. تا انجام این رسیدگی، تعدیل کارکردهای بعد از مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، حسب مورد با شاخص‌های دوره سه ماهه مربوط به پایان مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، محاسبه و بهصورت علیالحساب پرداخت خواهد شد.

۵. محاسبه تعدیل صورت وضعیت‌ها

۱-۵. برای محاسبه تعدیل هر صورت وضعیت، ابتدا دوره‌های مربوط به کارکرد آن صورت وضعیت مشخص، سپس با استفاده از شاخص‌های گروهی مربوط و شاخص مبنای پیمان، ضرایب تعدیل محاسبه می‌شود. مبلغ تعدیل هر فصل از حاصلضرب ضریب تعدیل در مبلغ کارکرد صورت وضعیت آن فصل، مربوط به دوره (سه ماهه) موردنظر بدست می‌آید. مبلغ تعدیل صورت وضعیت حاصل جمع جبری مبالغ تعدیل کارکرد فصل‌ها، مصالح پایکار مربوط به هر فصل و تجهیز (یا برچیدن) کارگاه تا تاریخ صورت وضعیت موردنظر خواهد بود.

تبصره: بهمنظور تعیین دوره‌های سه ماهه هر صورت وضعیت برای مشخص شدن شاخص‌های دوره سه ماهه، تاریخ واقعی انجام کارها در کارگاه ملاک عمل است و سایر زمانها مانند تاریخ تهیه صورت وضعیت و یا تاریخ ارسال آن ملاک عمل نمی‌باشد.

یادآوری: به منظور کاهش حجم محاسبات تعدیل، تأکید می‌شود در آخر هر ماه شمسی، صورت وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ، همراه با مقدار مصالح، به تفکیک هر فصل و تجهیز کارگاه انجام شده، تنظیم شود.

۵-۲. تعدیل مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و قطعی

مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی، چنانچه مربوط به عملیات انجام شده بین تاریخ شروع پیمان و تاریخ آخرین صورت وضعیت موقت باشد، در صورت مشخص بودن دوره انجام، طبق شاخصهای دوره مربوط و در غیر اینصورت با متوسط شاخص‌های دوره‌های مدت یاد شده تعدیل می‌شود.

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۱-۲-۵. چنانچه عملیات تمام یا قسمتی از مبلغ مابهالتفاوت، در مدت تاخیر غیرمجاز پیمان انجام شده باشد، تعديل آن طبق مفاد بند (۲-۵) صورت میگیرد.

۳-۵. گرد کردن ضریب تعديل

ضریب تعديل، با سه رقم اعشار در محاسبات وارد میشود. این ضریب ابتدا با چهار رقم اعشار محاسبه میگردد، چنانچه رقم چهارم اعشار پنج یا بزرگتر باشد، رقم چهارم حذف و یک واحد به رقم سوم اعشار اضافه میشود. در صورتی که رقم چهارم اعشار، کوچکتر از پنج باشد، حذف میگردد.

۶. تعديل پیمانهایی که خاتمه مییابند

چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، بدون آنکه قصوری متوجه پیمانکار باشد، پیمان خاتمه داده شود، کارکرد پیمانکار طبق این دستورالعمل مشمول تعديل آحادبهای خواهد بود.

۷. تعديل پیمانهایی که فسخ میشوند

چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، به علت قصور پیمانکار، پیمان فسخ شود، تعديل مبلغ کارهای انجام شده طبق این دستورالعمل محاسبه میشود.

۸. تغییر ضریب ۹۵/۰ در رابطه ضریب تعديل

۱-۸. در پیمانهایی که در مدت اولیه (مدت درج شده در موافقنامه)، به اتمام رسیده و تحويل موقت شوند، عدد ۹۵/۰ در رابطه "ضریب تعديل" به عدد یک تبدیل میشوند.

۲-۸. در پیمانهایی که تا مدت پیمان (مدت اولیه بعلاوه تاخیرهای مجاز) به اتمام رسیده و تحويل موقت شوند، عدد ۹۵/۰ در رابطه "ضریب تعديل" به عدد ۹۷۵/۰ تبدیل میشوند.

۳-۸. مبلغ مابهالتفاوت ناشی از تبدیل عدد ۹۵/۰ به یک، یا ۹۷۵/۰ در مورد پیمانهای مشمول، حسب مورد، همزمان با صورت وضعیت قطعی به پیمانکار پرداخت میشود.

پیوست بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱/۱۳۸۲ مورخ ۱۵/۹/۱۳۸۲

۹. مبنای محاسبه تعديل و نحوه ارائه آن

۱-۹. پیمانکار مبالغ تعديل آhadبه را براساس صورتوضعيتها تایید شده توسط کارفما محاسبه می‌نماید و بهمنظور بررسی و پرداخت، به نحوی که در بند (الف) ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تعیین شده است، مانند صورتوضعيتها برای مهندس مشاور ارسال می‌دارد.

۲-۹. تا اعلام شاخصهای قطعی دوره انجام کار، تعديل صورتوضعيتها با استفاده از آخرین شاخصهای ابلاغ شده مربوط (موقع یا قطعی)، محاسبه و به صورت علی‌الحساب پرداخت می‌شود. با اعلام شاخصهای قطعی دوره انجام کار، تعديل طبق این دستورالعمل محاسبه و مبالغ آن به صورت قطعی به حساب پیمانکار منظور می‌گردد.

۱۰. برای سهولت محاسبات و رسیدگی به آنها، استفاده از جدولهای مناسب (مانند نمونه‌های پیوست) توصیه می‌شود.

۲. مشخصه های صورت و خصیت ها و در راهها

سیماز کاہنے میں مشاہدہ

۱۷۰

سہمنا

* نخوه شهارش، روزهای کارکرد صورت وضعتهای موقت: دنده کارکرد هر صورت وضعت باشد صورت از تابعیت

تاریخ در بالای صورت و ضعیت قید شود

برای مثال چنانچه کارکرد از ۴/۸/۲۰۲۳ تا ۵/۸/۲۰۲۴ قید شده باشد.

انتهای روز پنجم ایان تلقی می شود) یعنی تعداد روزهای کا

5

٢٣٦

کلچر

انتهای روز پنجم ایان تلقی می شود) یعنی تعداد روزهای کا

ان در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ اواقع شده است.

ان در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ اواقع شده است.

Chancery

۱-۱	موضوع پیمان:	
۱-۲	نام کارفرما:	
۱-۳	نام مشاور یا دستگاه ظلارت:	
۱-۴	نام سازنده یا پیمانکار:	
۱-۵	مدت مندرج در پیمان:	ماه
۱-۶	مدت پیمان (مدت مندرج در پیمان و مدت های تجدید شده):	
۱-۷	دوره مبنای پیمان: سه ماهه	سال
۱-۸	تاریخ شروع به کار:	

جدول دو

فهرست بھائی رشته:

صورت وضعیت موقت شماره

از تاریخ

تاریخ

دوره مبنای پیمان: سه ماهه

۳

کارفروشان

هشدار

ناظم:

بیانکار

(Φ)

بسمه تعالیٰ

سازمان برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

۹۲، ۴۲۷۸۷	شماره:	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
۱۳۹۲/۰۵/۲۰	تاریخ:	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران		

به استناد ماده (۲۵) آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران (شماره ۴۸۰۱۳/ت ۲۳۲۵۱- مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران) و اصلاحات بعدی آن و تبصره ماده ۹ آیین نامه اجرایی بند "ج" ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات (شماره ۸۴۱۳۶/ت ۳۳۵۶۰- مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۶ هیأت محترم وزیران) دستورالعمل زیر به منظور رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران، ابلاغ می‌گردد.

بهروز مرادی



معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

۹۲، ۴۸۷۸۷	شماره:	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
۱۳۹۲، ۶، ۴۰	تاریخ:	
موضوع : دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران		

فصل اول: کلیات

ماده ۱- این دستورالعمل نحوه و ضوابط رسیدگی به تخلفات انتظامی(حرفه‌ای) پیمانکاران در مراحل تشخیص صلاحیت، ارجاع کار، انعقاد پیمان، حین اجرای پیمان و تا زمان خاتمه‌ی پیمان و یا تحويل قطعی موضوع پیمان و همچنین میزان تنبیهات انضباطی و محرومیت آنان را در حوزه شمول بند ب ماده ۱ قانون برگزاری مناقصات تعیین می‌کند.

ماده ۲- اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل به شرح زیر تعریف می‌گردد:

(الف) معاونت: معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

(ب) معاون نظارت: معاون نظارت راهبردی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

(ج) پیمانکار: اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط برای انجام خدمات پیمانکاری، موضوع قانون برگزاری مناقصات (شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۰/۱۱/۱۷) و آینین نامه‌های اجرایی آن که براساس آینین نامه طبقه‌بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران (آینین نامه شماره ۴۸۰/۱۳ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱) هیأت محترم وزیران) و اصلاحات بعدی آن گواهینامه صلاحیت دریافت نموده‌اند و یا متقاضی دریافت گواهینامه صلاحیت می‌باشند.

(د) تخلف: عدم رعایت قوانین و مقررات توسط پیمانکار در مراحل تشخیص صلاحیت، ارجاع کار، انعقاد پیمان، حین اجرای پیمان و تا خاتمه و تحويل قطعی پیمان در محدوده این دستورالعمل.

(ه) محرومیت: تنبیه ناشی از تخلف است که منجر به حذف یک یا چند رشته یا ابطال گواهینامه صلاحیت و یا ممنوعیت پیمانکار و یا هیئت مدیره و یا مدیرعامل آن از تشخیص صلاحیت و ممنوعیت از ارجاع کار در دوران محرومیت می‌شود پیمانکار نیز مجاز به پذیرش کار جدید در این مدت نیست. بعد از اتمام محرومیت پیمانکار باید نسبت به اخذ صلاحیت مجدد اقدام کند.



معاون بر نامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس مجموع

شماره: ۹۲، ۷۸۷۸۷	تاریخ: ۱۴۰۲، ۵، ۲۰	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران		

(و) تعليق گواهينامه: تنبية ناشي از تخلف است که منجر به ممنوعيت ارجاع کار جديد در يك يا چند رشته به پیمانکار در مدت تعليق است. پیمانکار نيز مجاز به پذيرش کار جديد در اين مدت نيست. بعد از اتمام مدت تعليق و اصلاح موضوع تعليق گواهينامه برای مدت باقيمانده، اعتبار دارد.

(ز) خسارات: هرگونه ضرر مالي و يا زمانی و يا عدول از مشخصات فني است که در اثر نقص در انجام تعهدات پیمانکار بدليل عدم رعایت مقررات، ضوابط و استانداردها به پروژه وارد می شود.

(ح) پيشنهاد رفع محروميت: پيشنهاد تخفيف تنبية يا مجازات شركت که از طرف مرجع صدور حكم محروميت ارسال می گردد.

(ط) تجدید نظر: بررسی تقاضاي تغيير حكم صادره توسط هيأت بدوي.

(ی) گزارش تخلف: گزارش فني مستندی که کمیت و کیفیت تخلف را در چارچوب این دستورالعمل مشخص و توسط دستگاه اجرایی و یا دستگاه نظارتی تهیه و ارسال می گردد.

فصل دوم: مراجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران و وظائف آنها

ماده ۳ - مرجع دریافت گزارش‌های تخلفات انتظامی (حروفهای) محل صدور گواهینامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران می باشد.

ماده ۴ - مراجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران عبارتست از امور نظام اجرایی طرحها، هیأت بدوي، هیأت تجدید نظر و استانداری ها

الف) مرجع رسیدگی و اتخاذ تصمیم در مورد تخلفات انتظامی (حروفهای) که منجر به محرومیت يك تا دو سال و یا تعليق گواهينامه می شود ، کارگروهي با مسئوليت مدیر كل ذيربط مرجع صدور گواهينامه (معاونت يا استانداريهها) ميباشد.

تبصره: مجموع محرومیت های ناشی از تخلفات بندهای (ج)، (د)، (ه)، (و) و (ز) ماده ۱۰ که بيش از دو سال می گردد توسط مرجع صدور گواهینامه اعمال محرومیت می شود.



معاون برناسریزی و نظارت راهبردی رئیس مجموع

شماره: ۹۲، ۴۸۷۸۷ تاریخ: ۱۳۹۳/۵/۲۰	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
موضوع : دستور العمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفه ای) پیمانکاران	
<p>(ب) مرجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفه ای) که منجر به محرومیت بیش از دو سال (حداکثر تا سه سال و به استثناء مصاديق تبصره بند الف ماده ۴) می شود هیأت بدوى است و اعضای هیأت بدوى عبارتند از:</p> <ul style="list-style-type: none"> - رئیس امور نظام اجرایی طرحها(رئیس هیأت) - معاون مربوط به تشخیص صلاحیت پیمانکاران امور - یک نفر کارشناس صاحبنظر مرتبط با موضوع به تشخیص معاون نظارت - معاون امور نظام فنی - انجمن صنفی پیمانکاری ذیربط - نماینده دستگاه اجرایی ذیربط و پیمانکار حسب مورد بدون حق رای <p>(ج) مرجع رسیدگی به درخواست های تجدید نظر، هیأت تجدید نظر می باشد و اعضای هیأت تجدید نظر عبارتند از:</p> <ul style="list-style-type: none"> - معاون نظارت (رئیس هیأت) - رئیس امور نظام اجرایی طرحها (بدون حق رای) - انجمن صنفی پیمانکاری ذیربط (بدون حق رای) - رئیس امور حقوقی معاونت (یا حداقل معاون امور) - نماینده دستگاه اجرایی ذیربط و پیمانکار حسب مورد بدون حق رای - رئیس امور نظام فنی - رئیس امور نظارت سرمایه ای - یک نفر کارشناس خبره به تشخیص معاون نظارت <p>ماده ۵ - جلسات هر یک از هیأت ها با حضور اکثریت اعضای صاحب رای رسمیت می یابد و اتخاذ تصمیم براساس اکثریت آراء حاضرین می باشد. کلیه حاضرین موظف به اظهار نظر می باشند.</p> <p>ماده ۶ - وظایف امور نظام اجرایی طرحها و استانداریها در رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفه ای) پیمانکاران شامل موارد زیر است:</p> <ul style="list-style-type: none"> (الف) رسیدگی به گزارش های تخلفات انتظامی (حروفه ای) منسوب به پیمانکاران (ب) تعیین تنبیهات انضباطی مقرر ، اعم از محرومیت(یک تا دو سال) و یا تعلیق پیمانکار و یا هیئت مدیره و یا مدیر عامل و یا تبرئه پیمانکار (ج) تهیه گزارش درخصوص تخلف برای هیات بدوى در صورت لزوم (د) بررسی و رسیدگی به پیشنهاد رفع محرومیت احکام صادره استانداریها (پس از گذشت نصف زمان محرومیت) <p>تبصره: موضوع بند(d) توسط امور نظام اجرایی طرحها انجام می شود.</p>	
ش ش: ۶۴۱۴	۴



سازمان برناس ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

شماره: ۹۲/۴۷۸۷	تاریخ: ۱۳۹۲/۰۷/۲۰	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
موضوع: دستور العمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران		

ماده ۷- وظایف هیأت بدوي رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران شامل موارد زیر است:

(الف) رسیدگی به گزارش‌های تخلفات انتظامی (حروفهای) منسوب به پیمانکاران

(ب) تعیین محرومیت (دو تا سه سال) پیمانکار و یا هیئت مدیره و یا مدیر عامل و یا تبرئه پیمانکار

(ج) بررسی و رسیدگی به پیشنهاد رفع محرومیت احکام صادره امور نظام اجرایی طرحها (پس از گذشت نصف زمان محرومیت)

تصبره: در صورتیکه به تشخیص هیأت، تخلفی واقع نشده باشد پرونده مختومه می‌گردد.

ماده ۸- وظایف هیأت تجدید نظر رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران پس از صدور رای هیأت بدوي

شامل موارد زیر است:

(الف) رسیدگی به درخواست‌های تجدید نظر (در مورد احکام هیأت بدوي) از سوی پیمانکار

(ب) رسیدگی به درخواست‌های اعتراض به رای هیأت بدوي از سوی دستگاه‌های نظارتی و یا سایر مراجع قضایی
صلاحیتدار

(ج) تجدیدنظر در کلیه آراء صادره هیأت بدوي براساس احکام صادره از مراجع قضائی صلاحیتدار در موضوع مطروحه

(د) بررسی و رسیدگی به تقاضای رفع محرومیت احکام صادره توسط هیأت بدوي (پس از گذشت نصف زمان محرومیت)

فصل سوم: موارد تخلف و میزان تنبیهات انضباطی

ماده ۹- در موارد زیر گواهینامه یا صلاحیت برخی رشته‌های گواهینامه پیمانکاری شرکت تعليق می‌گردد:

(الف) در صورت خروج فرد امتیازآور (اعم از هیئت مدیره و مدیر عامل یا پرسنل امتیازآور) که منجر به کاهش امتیاز شرکت شود و عدم جایگزینی فرد مناسب طرف سه ماه (تعليق تا زمان اصلاح موضوع تعليق)

(ب) تعليق شرکتها در صورت عضویت همزمان امتیازآوران یک شرکت در شرکتهاي دیگر به عنوان امتیازآور تا زمان رفع همزماني.



معاون برئاسه ریزی و نظارت راهبردی رئیس مجموع

۹۲/۴۲۷۸۷	شماره:	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
۱۳۹۳/۰/۲۰	تاریخ:	
موضوع : دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران		

ماده ۱۰ - موارد تخلفات انتظامی (حروفهای) و میزان تنبیهات انضباطی محرومیت به شرح زیر می باشد:

- (الف) عدم رعایت قانون موضوع اصل ۴۱؛ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت (دو سال محرومیت)
 - (ب) تقصیر پیمانکار که منجر به فسخ هر قرارداد و ضبط ضمانتنامه وی از سوی کارفرما گردد.(یک سال محرومیت)
 - (ج) ارائه مدارک غیر واقعی ثبتی از جمله روزنامه رسمی یا صورتجلسه سهامداران (یک سال محرومیت)
 - (د) ارائه مدارک غیر واقعی اظهارنامه مالیاتی (دو سال محرومیت)
 - (ه) ارائه مدارک غیر واقعی مدارک تحصیلی (یک سال محرومیت)
 - (و) ارائه مدارک غیر واقعی سابقه بیمه ، سابقه کار و یا بیمه کارگاهی قراردادها. (یک سال محرومیت)
 - (ز) ارائه مدارک غیر واقعی قرارداد شامل متن قرارداد، تاییدیه کارکرد یا مفاصی حساب بیمه (به ازای هر قرارداد ۱۸ ماه محرومیت)
 - (ح) واگذاری بیش از ۹۵ درصد پیمان به یک یا چند پیمانکار بدون توافق کارفرما. (دو سال محرومیت)
 - (ط) تبانی ، تطمیع، تهدید، پرداخت رشوه و یا نظایر آن در فرایند تشخیص صلاحیت (دو سال محرومیت)
 - (ی) تبانی ، تطمیع، تهدید، پرداخت رشوه و یا نظایر آن در فرایند انتخاب پیمانکار(رجوع کار) و یا حین اجرای کار، در این موارد بر اساس نتایج رسیدگی قضایی اقدام خواهد شد.(دو سال محرومیت)
 - (ک) حضور صوری هیئت مدیره و یا پرسنل امتیازآور در شرکتهای پیمانکار از طریق واگذاری مدرک تحصیلی و سوابق نیز تخلف محسوب گشته و فرد و شرکت متخلوف به مدت یک سال محروم میگرددند.
 - (ل) - در موقعی که تخلف پیمانکار سبب خسارت به پروژهها گردد و پیمانکار نسبت به جبران آن اقدام موثری نکرده باشد، بسته به میزان، نوع، عمق، ابعاد، کیفیت و اثر خسارت، پیمانکار، هیات مدیره و مدیرعامل بین یک تا سه سال محروم میگرددند.
 - (م) انعقاد قرارداد در مواردی که نیازمند گواهینامه صلاحیت می باشد در زمان محرومیت گواهینامه(دو سال محرومیت)
- تبصره:** در صورت تخلفات بندهای "ط" و "ی" علاوه بر اعمال تنبیهات مندرج در این دستورالعمل، موضوع به مراجع قضایی نیز منعکس خواهد شد.



معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس مجموع

شماره: ۹۲/۶۸۷۸۷	تاریخ: ۱۳۹۲/۰۵/۲۰	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
موضوع : دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران		

ماده ۱۱ - چنانچه در فرآیند انتخاب پیمانکار، پیمانکاری از سوی هیأت رسیدگی به شکایات مناقصات و یا سایر مراجع قضایی صلاحیتدار محکومیت قطعی یابد به مدت یکسال محروم می‌گردد.

تبصره: در مواردی که از سوی هیأت فوق مستقیماً حکمی مبنی بر محرومیت از ارجاع کار صادر گردد با ابلاغ به مرجع صدور حکم عیناً قابل اجرا است. در این موارد تشخیص کفایت محرومیت ابلاغی و یا اعمال محرومیت اضافی از اختیارات هیأت بدوى است.

ماده ۱۲ - در صورت احراز انجام تخلفات انتظامی (حروفهای) موضوع این آئین نامه توسط پیمانکار، علاوه بر اعمال جرایم مربوطه ضریب ارزشیابی موضوع آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران (اعم از ضریب ارزشیابی محاسبه شده یا ضریبی که بصورت علی‌الحساب مورد استفاده قرارمی‌گیرد) در اولین تشخیص صلاحیت بعد از دوره محرومیت به شرح زیر تعديل می‌گردد:

(الف) قراردادهایی که منجر به محرومیت برای پیمانکار گردد امتیاز آن قرارداد در تشخیص صلاحیت دوره‌های بعد پیمانکار محاسبه نمی‌شود.

(ب) کاهش ۵ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت تعليق گواهینامه

(ج) کاهش ۱۰ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت محرومیت یک سال

(د) کاهش ۱۵ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت محرومیت بیش از یک و تا دو سال

(ه) کاهش ۲۰ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت محرومیت بیش از دو و تا سه سال

ماده ۱۳ - در صورت وقوع چند مورد از تخلفات انتظامی (حروفهای) مندرج در این دستورالعمل، تنبیهات انضباطی آنها جمع می‌گردد.(حداکثر تا سه سال)

تبصره: در صورت وقوع بیش از سه بار تخلف منجر به محرومیت توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی در یک دوره زمانی سه ساله، شخص حقیقی یا حقوقی مورد نظر بصورت دائم محروم می‌گردد.



معاون برئاسه ریزی و نظارت راهبردی نیز مجبور

شماره:	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
تاریخ:	۱۳۹۲، ۵، ۲۰
موضوع : دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفه ای) پیمانکاران	

فصل چهارم: فرایند رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفه ای) و تجدیدنظر در آراء

ماده ۱۴- دبیرخانه هیات بدوى ، امور نظام اجرایی طرحها می باشد و کلیه امور شامل مکاتبات، مراجعات و سایر امور مربوط، از طریق آن انجام می پذیرد.

ماده ۱۵- دبیرخانه هیات تجدید نظر معاونت نظارت می باشد و کلیه امور شامل مکاتبات، مراجعات و سایر امور مربوط، از طریق آن انجام می پذیرد

ماده ۱۶- دبیرخانه هیات بدوى موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از دریافت گزارش‌های تخلف و اصله از دستگاه‌های اجرایی و نظارتی درخصوص ارتکاب تخلفات انتظامی (حروفه ای)، موضوع را برای اخذ دفاعیه کتبی از پیمانکار به وی منعکس نماید. مهلت پاسخگویی دو هفته پس از ارسال نامه میباشد و عدم پاسخگویی پیمانکار مانع از رسیدگی به موضوع توسط مرجع ذیربطر خواهد شد.

ماده ۱۷- دبیرخانه هیات بدوى بعد از دریافت گزارش تخلف و دفاعیه کتبی، بایستی طی حداکثر ظرف چهار هفته اقدام به ارسال موضوع به مرجع رسیدگی مناسب با تخلف جهت بررسی نماید. مراجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفه ای) پیمانکاران، بر حسب نوع تخلف و استناد مثبته، باید حداکثر ظرف یک ماه از زمان اعلام موارد تخلف به این مراجع، درباره آن اعلام نظر و صدور رای نمایند. در صورت نیاز به زمان بیشتر با موافقت معاون نظارت، این مدت برای مدت دو ماه تمدید می گردد.

تبصره: ابلاغ آرا هیأت‌ها با ریس هیأت‌ها است و پس از ابلاغ لازم‌الاجراست

ماده ۱۸- یک نسخه از کلیه آراء به امور نظام اجرایی طرحها ارسال می گردد. همچنین محرومیت و تعليق پیمانکار در پایگاه‌های اطلاع رسانی معاونت اعلام می گردد.

ماده ۱۹- مرجع تجدید نظر در مورد تمامی آراء محرومیت بیشتر از دو سال هیات تجدید نظر و سایر آراء غیر قابل تجدید نظر میباشد.

ماده ۲۰- درخواست تجدید نظر باید حداکثر ظرف سه هفته پس از ابلاغ جریمه به همراه مدارک مستند و مستدل دال بر توجیه تجدید نظر به دبیرخانه تجدید نظر ارسال شود. دبیرخانه موظف است درخواست مذکور را بلاfaciale به هیات تجدید نظر ارسال نماید.



معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

۹۲/۵۸۷۸۷	شماره:	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران			
۱۳۹۲/۰۲۰	تاریخ:	موضع : دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران			
ماده ۲۱- پس از گذشت نصف زمان محرومیت، پیمانکار می تواند تقاضای رفع محرومیت خود را به مرجع صدور حکم محرومیت ارسال نماید. مرجع صدور حکم محرومیت پس از بررسی، با اعلام موافقت خود، پیشنهاد رفع محرومیت را با مستندات لازم به مرجع ذیربخط ارسال می نماید.					
ماده ۲۲- افراد حقیقی مختلف متناسب به شرکت پیمانکار محروم یا تعلیق شده، حسب نظر مرجع رسیدگی کننده در مدت محرومیت یا تعلیق شرکت، از مشارکت در تشخیص صلاحیت شرکتهای عوامل نظام فنی و اجرایی محروم میباشند.					
ماده ۲۳- پیمانکارانی که به استناد این دستورالعمل محروم و یا تعلیق میشوند، موظفند تعهداتی قراردادی در دست اجرای خود را بر اساس قرارداد منعقده و پیوستهای آن(شرایط عمومی و خصوصی) انجام دهند و محرومیت آنان به هیچ وجه از تعهداتی پیمانکار در قبال تعهداتی قراردادهای قبلی و در دست اجرا رفع مسئولیت نمیکند.					
تبصره: در صورتی که علت محرومیت شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت(مصوب سال ۱۳۳۷) و یا اصل ۴۹ و ۱۴۱ قانون اساسی باشد در خصوص قرارداد مطابق مقررات مذکور توسط کارفرما اقدام میگردد.					
ماده ۲۴- از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل قبلی با شماره ۱۰۱/۲۲۴۴۸۳ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۴ ملغی الاثر میگردد.					
ماده ۲۵- این دستور العمل در ۲۵ ماده و ۶ تبصره تهیه و ابلاغ میگردد و هرگونه اصلاح و تغییر در این دستورالعمل، از طریق معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری ابلاغ خواهد شد.					



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضوابط فنی در عملیات اجرایی



شماره:

تاریخ:

پیوست:

ضوابط فنی در عملیات اجرایی

رعایت ضوابط فنی وفق مفاد دستورالعمل های ذیل در اجرای عملیات موضوع پیمان الزامی است. در صورت وجود هر گونه تناقض یا دوگانگی در بخشname ها، آین نامه ها و دستورالعمل ها، اولویت بر اساس گروه ابلاغی ضوابط سازمان برنامه و بودجه کشور بوده و در سایر موارد، اولویت بکارگیری در عملیات اجرایی توسط مشاور پژوهه ایlag می گردد. برای هر یک از ضوابط زیر آخرین ویرایش آن مد نظر می باشد.

ردیف	عنوان	ابلاغ کننده دستورالعمل
۱	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی نشریه ۵۵	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۲	دستورالعمل مهندسی ارزش در دوره ساخت نشریه ۲۹۰	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۳	آین نامه بنی ایران (آبا) - به انتظام تفسیر نشریه ۱۲۰ (تجدید نظر اول)	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۴	دستورالعمل ساخت و اجرای بنی در کارگاه نشریه ۳۲۷	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۵	آین نامه جوشکاری ساختمانی ایران نشریه ۲۲۸	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۶	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی - TASISAT BERICHI FASHAR ZEYIF AND FASHAR MONTOSHT (تجدید نظر دوم) نشریه ۱۱۰	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۷	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی جلد دوم: تاسیسات برقی جریان ضعیف (تجدید نظر اول) نشریه ۱۱۰	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۸	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد اول: تاسیسات گرمایی، تعویض هوا و تهویه مطبوع نشریه ۱۲۸	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۹	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد دوم: تاسیسات بهداشتی نشریه ۱۲۸	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۱۰	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد سوم: کانال کشی نشریه ۱۲۸	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی



شماره :

تاریخ :

پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد چهارم: عایق کاری	نشریه ۱۲۸	۱۱
ابلاغ کننده دستورالعمل	عنوان	ردیف	
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد پنجم: لوله های ترمومپلاستیک	نشریه ۱۲۸	۱۲
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد ششم: نقشه های جزئیات (قسمت اول)	نشریه ۱۲۸	۱۳
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها (جلد ششم) نقشه های جزئیات قسمت دوم	نشریه ۱۲۸	۱۴
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور امور نظام فنی و اجرایی	دستورالعمل طراحی سازه ای و الزامات و ضوابط عملکردی و اجرایی نمای خارجی ساختمان ها	سابقه ۷۱۴	۱۵
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	مشخصات فنی عمومی راه (تجدیدنظر دوم)	نشریه ۱۰۱	۱۶
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث سوم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲ حفظ ساختمانها در مقابل حریق	مبحث سوم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲	۱۷
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث ششم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲ بارهای وارد بر ساختمان	مبحث ششم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲	۱۸
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲ پی و پی سازی	مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲	۱۹
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هشتم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲ طرح و اجرای ساختمانهای با مصالح بنایی	مبحث هشتم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲	۲۰
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث نهم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲ طرح و اجرای ساختمانهای بتن آرم	مبحث نهم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲	۲۱
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث دهم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۸۴ طرح و اجرای ساختمانهای فولادی	مبحث دهم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۸۴	۲۲
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث یازدهم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲ طرح و اجرای صنعتی ساختمانها	مبحث یازدهم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲	۲۳
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	طرح و اجرای تاسیسات برقی ساختمان ها	طرح و اجرای تاسیسات برقی ساختمان ها	۲۴



شماره :

تاریخ :

پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۴ تاسیسات بهداشتی	۲۵
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۱ تاسیسات مکانیکی	۲۶
ابلاغ کننده دستورالعمل	عنوان	ردیف
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۹ لوله کشی گاز طبیعی	۲۷
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هجدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۰ عایق بنایی و تنظیم صدا	۲۸
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۹ صرفه جویی در مصرف انرژی	۲۹
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیستهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۴ علاوه و تابلوها	۳۰
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیست و یکم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۱ پدآفند خیرعامل	۳۱
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۲ مراقبت و نگهداری از ساختمانها	۳۲
وزارت راه و شهرسازی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن	آئین نامه طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) ویرایش چهارم	۳۳
وزارت راه و شهرسازی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن	پیوست ششم آئین نامه طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) ویرایش چهارم	۳۴



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضوابط ایمنی در عملیات اجرایی



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضوابط ایمنی در عملیات اجرایی

به موجب این پیمان، و در اجرای ماده ۱ آیین نامه امور ایمنی پیمانکاری تدوین شده در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۰۳ شورای عالی حفاظت فنی و مصوب وزیر کار و امور اجتماعی در تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۵، پیمانکار متعهد می‌گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه‌های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید.

مطابق ماده ۸۵ قانون کار "برای صیانت نیروی انسانی و منابع مادی کشور رعایت دستورالعمل‌هایی که از طرف شورای عالی حفاظت فنی (جهت تامین حفاظت فنی) و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (جهت جلوگیری از بیماری‌های حرفه‌ای و تامین بهداشت کار و کارگر و محیط کار) تدوین می‌شود، برای کلیه کارگاهها، کارفرمایان، کارگران و کارآموزان الزامی است."

همچنین مطابق ماده ۴ آیین نامه امور ایمنی پیمانکاری "پیمانکاران اصلی و فرعی مکلفند کلیه قوانین و مقررات، آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار را در طول عملیات پیمان رعایت نمایند."

دستورالعمل و برنامه ایمنی در کارگاه‌های عمرانی مطابق فصل پنجم نشریه شماره ۴۴۷ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریسیس جمهور، به عنوان ضمیمه این پیمان تلقی شده و کلیه مفاد و پیوست‌های مربوطه این دستورالعمل، در فرایند اجرای کار پیمانکار لازم الاجرا خواهد بود. با عنایت به محاسبه هزینه‌های مربوط به امور ایمنی وفق ماده ۶ آیین نامه امور ایمنی پیمانکاری در قرداد در قالب در ریشه‌های جدول تجهیز و برچیدن کارگاه به شرح ذیل، پیمانکار می‌باشد نسبت به محاسبه هزینه‌های مربوطه و لحاظ در پیشنهاد قیمت اقدام نماید.

ردیف	ردیف فهرست بها	عنوان عملیات
۱	۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران
۲	۴۲۰۳۰۶	برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در استاد پیمان

در صورت وجود هر گونه تناقض یا دوگانگی در بخشنامه‌ها، آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌ها، اولویت مقررات توسط مشاور پروژه ایلانگ می‌گردد.

به استناد بخشنامه شماره ۳۷۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اردبیل، در صورت عدم ارائه گواهی ایمنی توسط پیمانکار حداقل دو ماه بعد از عقد قرارداد، کارفرما مجاز است نسبت به لغو قرارداد و ضبط تضمین انجام تعهدات قرارداد اقدام نماید.



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسم الله الرحمن الرحيم

مدارک پیمان



شماره:

تاریخ:

پیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

دستورالعمل تنظیم استاد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران

مورد ۷۷/۱۲/۳

پیوست بخششانه شماره ۱۰۲/۷۴۵۸-۵۴-۷۱۴۰

مشخصات پیمان

فرم شماره (۲)

صفحه ۹ از ۹

شماره طرح:

تکمیل شش واحد مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

عنوان طرح:

عنوان پروژه:

عنوان دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

شماره پروژه: شماره طبقه بندي دستگاه اجرایی:

محل تأمین اعتبار، درآمد عمومی (اعتبار عمرانی) درآمد اختصاصی سایر منابع

پایه: رتبه ۵ ابینه

محل اخذ صلاحیت:

رشته کاری مورد نظر: ابینه و ساختمان

آخرین تاریخ اخذ صلاحیت:

نام پیمانکار:

مشخصات طرح:

موضوع پیمان: عملیات ساختمانی (شامل ابینه، تاسیسات برقی و مکانیکی و رمپ و پیاده رو) پروژه تکمیل شش واحد مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

مدت پیمان: ۶ ماه

شهرستان مشکین شهر

نام پیمانکار:

پیمانکار

محل اجرا: استان اردبیل - شهرستان مشکین شهر

مشخصات پیمان:

اصلی پیمان:

مبلغ پیمان: (برآورد ۲۶,۴۱۳,۵۱۴,۲۲۰) ریال ضریب پیمان: (اضافه پیشنهادی یا تخفیف)

پیمانکار

دفترچه	فهرست رشته	تاریخ انتشار	نوع فهرست	درصد برآورد ردیفهای غیرپایه
	ابینه	۱۴۰۱	پایه	درصد کل ردیف ها
	TASISAT MAKANIKI	۱۴۰۱	TASISAT MAKANIKI	۱۸,۹
	TASISAT ELCTRICKI	۱۴۰۱	TASISAT ELCTRICKI	۲۷,۶
	مجموع			۳۱
	رقم تجهیز و برچیدن کارگاه			۱۸,۲۰
	رقم کل برآورد			-
				بیست و شش میلیارد و چهار صد و سیزده میلیون و پانصد و چهارده هزار و دویست و بیست ریال
				۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰
				۴,۶۳۵,۱۶۱,۲۰۰
				۸۶,۲۴۲,۰۰۰
				۳,۶۸۷,۸۱۹,۲۰۰

مشمول تعديل آحادها: آری *

خیر

شاخصهای مبنای پیمان: مطابق بخششانه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳۱ سازمان برنامه، شاخص مبنای پیمان، یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است، می باشد.

تاریخ صدور دعوت نامه:

تاریخ تسلیم پیشنهاد:

تعديل آحاد

پیمان

درمواردی که برآورد ردیفهای غیرپایه، بیش از درصدهای متدرج در دستورالعمل مربوط است. مجوز لازم در موعد مقرر، از شورای عالی فنی کسب شده است؟ آری خیر

نامه ابلاغ مصوبه شورا به شماره

تاریخ

در مورد اضافه پیشنهادی، ده درصد و بیشتر، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری خیر

نامه ابلاغ مجوز به شماره

تاریخ

ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث به شماره (های)

ضوابط مورد اشاره بر اساس پیوست این فرم در قالب دو بخش ضوابط فنی عمومی و ضوابط اینمی ارائه شده است.

کتابخانه

معیارها

شماره:

تاریخ:

پیوست:



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

تاییدیه اسناد ارجاع کار در اجرای کارهای ساختمانی به صورت سر جمع

۱- مشخصات پروژه

عنوان پروژه: تکمیل شش واحد مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

عنوان دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

محل اجرای پروژه: شهرستان مشکین شهر

۲- اطلاعات کلی

مبلغ اولیه پیمان (به ریال):

مدت اولیه پیمان (به ماه): ۶ ماه شمسی

مبلغ اعتبار هزینه کار موجود در حساب دستگاه اجرایی قبل از برگزاری مناقصه (به ریال): ۰۰۰۰۰۰۰۰۶۴ ریال

۳- مواردی که در زمان برگزاری مناقصه رعایت شده است

بله



۱- فرمها و اسناد مثبته مربوط به پیش بینی اعتبار در قانون بودجه سنتوایی، در اسناد ارجاع کار ضمیمه شده و حداقل ۳۰ درصد اعتبار هزینه کار در حساب دستگاه مناقصه گزار قبل از برگزاری مناقصه موجود می باشد.



۲- نقشه ها، مشخصات فنی و مصالح ارائه شده در اسناد ارجاع کار، بگونه ای است که تهیه برآورد و ارائه قیمت، با دقت و بدون ابهام میسر است.



۳- نقشه های معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی، هماهنگی و انطباق دارند.



۴- زمین و محل اجرای پروژه تملک شده و مجوزهای قانونی لازم اخذ شده است.



۵- نقشه های ارائه شده با شرایط، موقعیت و عوارض زمین هماهنگی و انطباق دارد.



۶- کد فعالیت، ریز برآورد و برآورد هزینه اجرای کار در اسناد ارجاع کار ارائه شده است.



۷- زمان کافی برای مناقصه گر به منظور بررسی نقشه ها، مشخصات فنی، تهیه برآورد و ارائه قیمت پیشنهادی لحاظ شده است.



۸- برنامه زمان بندی کلی براساس امکان تامین منابع مالی تهیه و در اسناد ارجاع کار ارائه شده است.



۹- میزان پیش پرداخت که درصدی از مبلغ اولیه پیمان است، در اسناد ارجاع کار مشخص شده است.

۱۰- درصدهای ریالی اجرای کار (ساختار شکست) برای بخش‌های مختلف جدول "الف" ماده ۱۲ پیمان، طبق دستورالعمل تهیه و ضمیمه اسناد ارجاع کار شده است.



۱۱- محاسبات سطوح براساس نقشه ها و بند "ب" ماده ۱۲ پیمان، در پیوست شماره سه درج شده است.

بالاترین مقام دستگاه اجرایی

نام و نام خانوادگی

تاریخ و امضاء





شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسم الله الرحمن الرحيم

پیمان

اجرای کارهای ساختمانی

به روش سرجمع

عنوان طرح:

شماره طرح:

عنوان پروژه: تکمیل شش واحد مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

عنوان دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی اردبیل

نام واحد خدمات مشاوره: مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرحهای عمرانی دانشگاه

نام پیمانکار:

نوع اعتبار: سایر منابع

شماره پیمان:

شهرستان: مشکین شهر

محل اجرای پروژه: استان اردبیل

کوچه

خیابان

روستا:



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

این پیمان به تاریخ بین که در این پیمان کارفرما نامیده میشود به نمایندگی آقای / خانم از یک طرف و شرکت ثبت شده به شماره ثبت تاریخ ثبت شهر محل ثبت کد اقتصادی شناسه ملی صاحبان امضای مجاز آقایان / خانم ها دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت به شماره با نمایندگی فرزند متولد با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از با سمت که در این پیمان پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر منعقد میگردد.

نشانی کار فرما: نشانی پیمانکار:

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از اجرای عملیات ساختمانی (ابنی، پیاده رو و رمپ، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی)، و تحویل **پروژه** **تمکیل شش واحد مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر** کارهای مندرج در پیوست شماره یک، واقع در **شهرستان مشکین شهر**؛ براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف- پیمان حاضر و پیوست ها:

ب- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یا کارفرما، شامل:

۱- نقشه های پلان موقعیت، طرح استقرار و توپوگرافی در برگ؛

۲- نقشه های معماری در ۱۶ برگ؛

۳- نقشه های جزئیات اجرایی در برگ؛

۴- نقشه های سازه در برگ؛

۵- نقشه های تاسیسات مکانیکی در ۱۴ برگ؛

۶- نقشه های تاسیسات برقی در ۱۲ برگ؛

۷- نقشه های محوطه سازی، حصار کشی و غیره در برگ؛

ج- مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می شود) و استانداردهای فی؛

د- شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۱۳۷۸/۳/۳ - ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)؛

ه- شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۱۳۷۸/۳/۳ - ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ و تمکیل شده (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

و- دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمتها جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود؛

ذ- برآورد ارائه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد (به جز در ماده ۱۵ این پیمان)، حقی برای طرفین ایجاد نمی کند. در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رسته ساختمان) سال ۱۴۰۱ استفاده شده است.

تبصره - هرگاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بریکدیگر، طبق ترتیب ردیفهای بالا است (این ترتیب اولویت، در خصوص نقشه های مندرج در بند "ب" این ماده نیز حاکم است). در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می شوند، فهرست بها در اولویت اول قرار دارد.

ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

الف- مبلغ پیمان برابر با (.....) ریال است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می باشد.

ب- ضریب پیمان برابر با (.....) است که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می شود.

ماده ۴- مدت پیمان

مدت پیمان برابر با ۶ (شش) ماه شمسی از تاریخ نخستین صورت مجلس تحويل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود) خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحويل موقت کند.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحويل موقت برای مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می شود. اگر در دوره تضمین معايب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده ۶- نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده مهندس مشاور معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید.

مهندس مشاور حداقل ۷ روز بعد از مبادله پیمان، مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت های مربوط به آن باید مجوز انجام کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار موظف است طرف مدت حداقل ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحويل دهد. مهندس ناظر نیز طرف مدت



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

بیوست:

۲۴ ساعت پس از دریافت درخواست، در مورد آن اعلام نظر می کند. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور، به منزله تایید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می باشد.

ماده ۷- ساعات عادی اجرای کار

الف) شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار به شرح زیر است (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود):

ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است)، کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می کند.

ماده ۸- برنامه زمانی کلی و تفصیلی

برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی به شرح زیر است (در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه شود):

مدت زمان انجام پروژه ۶ ماه می باشد.

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداقل ۲۱ روز از تاریخ تحويل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیت های موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی؛
- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه؛
- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد؛
- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح؛

ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (**Cash Flow**) .

مهندس مشاور باید ظرف مدت حداقل ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آن را مهر و امضاء کرده و برای تایید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مشاور، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تایید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال می کند.

کارفرما ظرف مدت حداقل ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تایید، با مهر "تصویب برای اجرا" به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ می کند. در صورت عدم تایید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود. چنانچه پس از ۲۸ روز از تحويل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار، برنامه تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور (هریک که در مهلت مقرر و مؤخر باشد)، مصوب تلقی می شود.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

یوست :

چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزاد سازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می گیرد.

به جهت مستند سازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر شش ماه یک بار به تاخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز مشخص و مستند شود. به این منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر شش ماهه، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم کند. میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین می شود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز به عنوان مستندات رسیدگی به تاخیرات، مبنای عمل قرار می گیرد. زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره شش ماهه، حداکثر یک ماه از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار می باشد.

ماده ۹ - تعديل آحاد بها

به قيمتهای اين پیمان، مطابق فصول و فهرست تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، بر طبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ تعديل آحاد بها تعلق میگيرد.

تبصره ۱ : در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتی که تغییر مربوط به جزیيات کار و یا افزایش متراژ کار های مندرج در جدول بند "الف" ماده ۱۲ باشد، تعديل براساس شاخص های همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است، انجام می پذيرد.

تبصره ۲ : برای کارهای جدید ابلاغی که بهای آنها در فهرست بها ماضم به پیمان موجود نمی باشد، در زمان تعیین قیمت جدید، رشته و فصل متناظر برای استفاده از شاخص های تعديل تعیین می شود. در صورتی که کار جدید، ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بيشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد ملاک شاخص تعديل قرار می گیرد.

ماده ۱۰ - رئیس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه گیری زیر باشد، با ارسال مدارک تعیین شده به منظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند:

الف - مدرک تحصیلی در رشته مهندسی عمران مقطع کارشناسی؛

ب - سابقه مفید در زمینه اجرای پروژه های ساختمانی به مدت حداقل ۵ سال؛

انطباق صلاحیت فرد معرفی شده به عنوان رئیس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحويل مدارک توسط پیمانکار، توسط مهندس مشاور بررسی و نتيجه با ذکر دلیل به کار فرما و پیمانکار اعلام می شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تایید صلاحیت رئیس کارگاه می باشد.

تبصره ۱ : در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رئیس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی یا عدم تایید رئیس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۲: ریس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه ریس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هر روز، معادل ۰/۰۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان، تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می شود. در صورتی که ریس کارگاه در مجموع به مدت حداقل ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هر کدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین وقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می تواند براساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

تبصره ۳: جایگزین وقت و مناسب ریس کارگاه، می تواند حداقل به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان به صورت پراکنده (هر یک کمتر باشد)، وظایف ریس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تداوم عدم حضور ریس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روای تعیین شده در این ماده، بصورت دائم جایگزین ریس کارگاه شود.

ماده ۱۱ - پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را که معادل ۰ (صفر) درصد مبلغ اولیه پیمان است (براساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرحهای حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است) پرداخت نماید.

تبصره: در صورت عدم تعیین درصدی مشخص از مبلغ اولیه پیمان به عنوان پیش پرداخت، متوسط بازه تعیین شده در دستورالعمل مذکور ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۱۲ - نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداختهای وقت و قطعی، کسور قانونی، جبران خسارت در دیور کرد پرداختها و تغییر محل کارگاه

الف - نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می باشد که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده می شود.

ردیف	ذیر پروژه	پروژه تکمیل شش واحد مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر	واحد کار	مقدار کار	هزینه واحد	هزینه کل
۱	پروژه تکمیل شش واحد مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر		متر مربع	۵۴۰,۵۶		
جمع کل (مبلغ اولیه پیمان)						

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است. در صورتی که اجرای هریک اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

ب - نحوه اندازه گیری سطح زیر بنای ساختمانها:

ب - ۱ - سطوح زیر بنای هر ساختمان (به تفکیک هر طبقه) بر اساس تصویر افقی سقف ها (پشت تا پشت) اندازه گیری می شود، باز شوهای واقع در سقف با تصویر افقی بیش از ۳ متر مربع، جز زیربنا به حساب نیامده ولی پیش آمادگی سقف ها جزء زیربنا محسوب می شود.

ب - ۲ - تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع به متر طول اندازه گیری می شود.

ب - ۳ - سطوح محوطه به صورت سطح واقعی آن اندازه گیری و به متر مربع محاسبه می شود.

تبصره : محاسبات سطوح مطابق پیوست شماره چهار پیمان می باشد.

ج - پرداخت های موقت: پرداخت های موقت، بر اساس درصدی از مبلغ هریک از پروژه ها به شرح جدول فوق و منحصرآ در چهارچوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، به صورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت.

بهای مصالح پایکار، بر اساس فهرست مصالح پایکار و شرایط تعیین شده در فهرست بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، منظور می شود.

د - پرداخت قطعی: مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصل ضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند "ب" که در جدول بند "الف" درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند "الف")، بعلاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ به دست می آید.

تبصره ۱: در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود، مقادیر مندرج در جدول بند "الف" ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند "الف"، پرداخت قطعی بر اساس تبصره ۱ می باشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه های منضم به پیمان که مساحت آنها در جدول "الف" ماده ۱۲ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت می گردد.

ه - کسور قانونی: کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربطر واریز می شود. در مورد حق بیمه تامین اجتماعی، در صورت تامین مالی بر اساس موافقت نامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، بر طبق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح های تملک دارایی های سرمایه ای عمل خواهد شد.

و - جبران خسارت دیر کود در پرداختها: هرگاه کارفرما در پرداخت پیش پرداخت ها، صورت وضعیت ها (موقعت، قطعی، تعدیل) و سپرده ها تأخیر کند، به منظور جبران خسارت ناشی از تأخیر در تادیه اصل بدھی، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی، در مبلغی که پرداخت آن به تأخیر افتاده، متناسب با مدت تأخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت می نماید. اصل بدھی، مبلغ ناچالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحظه کسورات قانونی مربوط به دست می آید.

مدت تأخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحويل چک به پیمانکار یا واریز وجه به حساب وی (هر کدام که مقدم باشد) خواهد بود.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیوست :

چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تایید شده پیمانکار که به تأخیر افتاده، از پانزده درصد مبلغ اولیه پیمان به علاوه ۲۵ درصد مبلغ مستهلك نشده پیش پرداخت (مندرج در ماده ۱۱ پیمان) تجاوز نموده یا حداکثر خسارت محاسبه شده (به صورت ناخالص) به پیمانکار از ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کارفرما طرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات، نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید، پیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته، با اعلام کتبی پیمانکار، قرارداد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار و سپری شدن حداقل ۴ هفته از ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار، حق خاتمه پیمان توسط پیمانکار در این مرحله سلب می شود.

تبصره ۱ : حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت جبران خسارت دیرکرد در پرداختها، ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست.

تبصره ۲ : در صورت احراز شرایط زیر ، محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تاسقف ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته می شود:

۱ - پروژه های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر (در محاسبه پیشرفت ریالی، مبالغ ناشی از تعديل لحظه نمی شود)؛

۲ - پیمان هایی که با اعمال ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده اند (در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان تا زمانی که مطالبات تسویه نشده باشد).

ز - تأخیرات : کار فرما موظف به پرداخت خسارت تأخیر در پرداخت بر طبق بند " و " می باشد. ضمناً تأخیر در پرداخت صورت حساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان می شود و این مدت معادل ۵۰ درصد زمان محاسبه شده براساس بخشname ۱-۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰ (و اصلاحیه های بعدی آن) می باشد.

ک - تغییر محل کارگاه : چنانچه کارفرما کل محل زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد، با درخواست پیمانکار، پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. سایر شرایط تحويل کارگاه، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۳ - تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار (قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید) ابلاغ گردد و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود.

در صورتی که تغییری در متراژ کارهای مندرج در بند " الف " ماده ۱۲ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد، طبق بهای واحد ردیفهای فهرست های منضم به پیمان، با اعمال شاخص های فصلی بکار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور می شود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست، با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات، تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۴ - تعلیق پیمان

شماره:

تاریخ:

پیوست:

در صورت بروز مصاديق تعليق، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومي پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای يك بار و حداکثر به مدت يك ششم مدت اوليه پیمان و يا سه ماه (هر کدام که ييشتر باشد) معلق می کند. سایر ضوابط تعليق براساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومي پیمان می باشد.

توقف های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض یا دیگر مصاديق تعليق ايجاد شده و کارفرما مادرت به ابلاغ تعليق نمی کند، حداکثر به ميزان ۳۰ روز کاري مشمول پرداخت هزينه به مأخذ ۱/۵ برابر مقادير تعين شده در ماده ۴۹ شرایط عمومي پیمان می باشد. در صورت تداوم معارض برای مدت ييشتر، کارفرما موظف به ابلاغ تعليق است.

ماده ۱۵- فسخ پیمان - خاتمه پیمان

در صوريکه پیمان مشمول ماده ۴۶ و يا ۴۸ شرایط عمومي پیمان گردد و کار به صورت نيمه کاره تحويل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده که براساس درصدهای وقت محاسبه می شود، درصدهای وقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند "ج" ماده ۴۸ شرایط عمومي پیمان، محاسبه و قطعی می گردد. در صورت عدم تكميل يك فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پيوست شماره دو درج شده است، صرفاً در تعين دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادير مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده می شود. در مورد فعالیت های تكميل شده، در صورت مغایرت بين مبالغ حاصل از درصد های مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از اين مغایرت تا زمان خاتمه يا فسخ، برابر يا کمتر از ۵ درصد مبلغ اوليه پیمان باشد، اولويت با مقادير مندرج در برآورد منضم به پیمان می باشد. در صورت مغایرت بيش از حد مذکور، موضوع در طرحهای ملي پس از اخذ تایید امور نظام فني و اجرائي سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرحهای استانی پس از اخذ تایید شورای فني استان قبل انجام است.

چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر، درخواست خاتمه پیمان دهد، کارفرما موظف است مطابق با ماده ۴۸ شرایط عمومي پیمان ، نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند.

در خاتمه پیمان، علاوه بر مورد ذکر شده در سایر بخش ها پیمان ، مبلغی برابر با **H=z(0.75P0-G)**

به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می شود (مقادير مثبت **H** مورد نظر است) که در آن:

H: مبلغ وجه التزام

P0: مبلغ اوليه پیمان

G: مبلغ آخرین صورت وضعیت کار کرد

Z: اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد ، اين مقدار برابر با ۰/۰۲ و در غير اين صورت برابر با ۰/۰۴ منظور می شود. با دریافت وجه التزام و دیگر موارد تعیین شده در اين قرارداد، پیمانکار تایید می کند که هیچ ادعایی بابت هزينه خاتمه پیمان، خارج از چارچوب پیمان ندارد.

ماده ۱۶- تجهيز و برچیدن کارگاه

پرداخت هزينه تجهيز و برچیدن کارگاه که درصد وزني آنها در ساختار شکست کار آمده است به صورت زير است:



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

الف - ۵۰ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تامین ۶۰ درصد ماشین آلات مورد نیاز برای آن.

ب- ۵۰ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان. تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ضوابط فهارس بهای واحد پایه سالی که برآورد براساس آن تهیه شده است، می باشد.

پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

ماده ۱۷ - حل اختلاف

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حسب مورد اجرا شود و اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله، از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف، مستند سازی شده و قابل ارائه باشد.

رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط انجام می شود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می کنند. نظر اعلام شده بر اساس بند (۱۷-۱)، در مرحله مذاکره و کارشناسی (۱۷-۲) قابل تغییر نیست.

۱۷-۱ - تفسیر و رفع ابهام

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط ، مقررات ، بخشname ها و دستورالعمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد ، هر یک از دو طرف می تواند موضوع را از سازمان برنامه و بودجه کشور استسفار کند . پاسخ سازمان برای دو طرف ملاک عمل است .

۱۷-۲ - مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند (۱۷-۱) باشد، برای حل سریع موضوع قبل از درخواست ارجاع به داوری، دو طرف می توانند به شرح زیر اقدام کنند:

۱۷-۲-۱- موضوع توسط هر یک از دو طرف به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام می شود، سپس در جلسه ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاور ظرف دو هفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل می شود، دو طرف موارد اختلاف را بررسی می کنند. صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

۱۷-۲-۲- اختلاف نظرهایی که پس از اجرای بند (۱۷-۲-۱) رفع نشود، پس از توافق دو طرف به کارشناس یا هیات کارشناسی ارجاع می شود. در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف، موضوع صورتجلسه شده و صورتجلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیوست :

۱۷-۲-۳ - کارشناس یا هیات کارشناسی ممکن است قبل و یا پس از بروز اختلاف، با توافق دو طرف انتخاب شود. در هر صورت، انتخاب

کارشناس یا هیات کارشناسی پس از انعقاد پیمان انجام می شود.

۱۷-۲-۴ - در پروژه های عمرانی استانی و ملی استانی شده در صورت توافق دو طرف، شورا فنی استان می تواند جایگزین هیات کارشناسی شود.

۱۷-۳-۱۵ اوری

چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند (۱۷-۲) به توافق نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل، مورد قبول هر یک از طرفین نباشد، به شرح زیر اقدام می شود.

۱۷-۳-۱ - هر یک از دو طرف، ارجاع موارد اختلاف به داوری را، از نماینده ویژه رئیس جمهور (رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور) درخواست می کند.

۱۷-۳-۲ - در صورت موافقت نماینده ویژه رئیس جمهور، موضوع اختلاف برای داوری به شورای عالی فنی ارجاع می شود.

۱۷-۳-۳ - نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داوری توسط خواهان، پاسخ خوانده، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، امضای قرارنامه، مدت داوری، نحوه ابلاغ رای و سایر ترتیبات مربوط، براساس دستورالعمل شورای عالی فنی انجام می شود.

۱۷-۴ - ارجاع موضوع مورد اختلاف به هر یک از مراجع فوق تغییری در مسئولیت ها، وظایف و تعهدات دو طرف ایجاد نمی کند و دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند.

نماینده کارفرما

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی

نام و نام خانوادگی

امضا

امضا

(۱)

شماره :

تاریخ :

پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

پیوست شماره یک

اقلامی از کار موضوع پیمان که توسط پیمانکار انجام نمی گیرد .

(در ارتباط با ماده ۱ پیمان)



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره ۵۰

تعیین درصد های انجام هر کار برای فعالیت های مختلف کار به منظور پرداختهای موقت برای هر ساختمان به تفکیک (در ارتباط با بند "ج" ماده ۱۲ پیمان)

درصد های انجام کار برای هر یک از ساختمان ها و کارهای اجرایی خارج از ساختمان (محوطه، حصار کشی و ...) به تفکیک، در پیوست شماره دو پیمان با رعایت مراحل زیر مشخص گردد:

۱- عملیات اجرایی، براساس ترتیب واقعی انجام کار شکسته شده و ریز فعالیت ها در قالب سرفصل های مشخص شده در برنامه زمانی کلی، معلوم و کدگذاری شود؛

۲- به هر یک از ردیف های ریز متره، کد فعالیت متناظر با آن اختصاص یافته و صورت های متره و خلاصه متره حاوی کد فعالیت تهیه گردد؛

۳- با استفاده از فهراس بهای پایه و ضوابط مربوط به آن، برآورد هزینه اجرای کار (در قالب صورت های مالی، خلاصه مالی فصول و جداول دفترچه فهارس بها به تفکیک فعالیت) تهیه شود؛

۴- از تقسیم مبلغ ریالی هر فعالیت به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار، درصد هر فعالیت بدست می آید. این درصد نباید از ۸ درصد برآورد هزینه اجرای کار بیشتر شود. تنها برای قلمی از تاسیسات برقی یا مکانیکی که بصورت یکجا و غیر قابل تفکیک باشد، تعیین فعالیت با وزن بیش از سقف تعیین شده، مجاز است؛

جمع مبالغ ریالی تمام فعالیت ها باید مساوی با برآورد هزینه اجرای کار باشد. جدول درصد های فعالیتها بر اساس اطلاعات فوق، به گونه ای تهیه شود که مبلغ برآورد ریالی، فصول و فهرست بهای متناظر با هر فعالیت در این جدول مشخص گردد. در صورتی که در فعالیتی، چند فصل از فهرست بهای رشته مربوط وجود داشته باشد، فصل متناظر با آن فعالیت، فصلی است که از نظر ریالی، بیشترین وزن را در برآورد ریالی آن فعالیت تشکیل دهد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

ساختار شکست پروژه تکمیل شش واحد مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

ردیف	شرح عملیات	درصد نسبت به کل پروژه	فصل متناظر	رشته متناظر
1	تجهیز کارگاه	3.5588		
1-1	تجهیز کارگاه	3.5588	کلی	ابنیه
2	عملیات خاکی	0.4774		
2-1	خاکبرداری و خاکریزی مسیر اتصال لوله های فاضلاب به فاضلاب اصلی	0.0082	سوم	ابنیه
2-2	حفر چاه های آب باران و فاضلاب	0.4692	دوم	ابنیه
3	عملیات بنایی با سنگ	6.9876		
3-1	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان در پیاده روی دور ساختمان	1.3292	چهارم	ابنیه
3-2	تکمیل اجرای وال پستهای دیوارهای داخلی	1.8706	نهم	ابنیه
3-3	تهیه حمل و ریختن ماسه بادی در داخل پیاده روی دور ساختمان	0.9141	چهارم	ابنیه
3-4	سنگ لاشه غرقاب در ملات ماسه سیمان	0.9368	چهارم	ابنیه
3-5	بنایی با بلوك بتی یا آجر	1.9369	دوازدهم	ابنیه
4	اجرای اتفاق آسانسور	8.5763		
4-1	اجرای ستون و سقف بتی	3.5734	هشتم	ابنیه
4-2	نبشی کشی آسانسور	5.0029	نهم	ابنیه
5	اسکلت	0		
5-1	آرماتور گذاری طولی و عرضی ستونها	0		
6	سفت کاری	8.4189		
6-1	عایق رطوبتی سرویس های بهداشتی و پشت بام	2.2651	سیزدهم	ابنیه
6-2	شمشه گیری و اجرای گچ و خاک	3.1411	هدهم	ابنیه
6-3	سیمان کاری	3.0127	هدهم	ابنیه
7	تاسیسات فاز اول	7.7349		
7-1	تهیه و اجرای لوله کشی پنج لایه همراه با فوم	2.4521	چهارم	مکانیک
7-2	تهیه و اجرای لوله کشی پی وی سی	1.0679	سوم	مکانیک
7-5	کنده کاری و لوله کشی برق به همراه قوطی گذاری	2.4817	سیزدهم	برق
7-6	تهیه و نصب جعبه کلکتور و شیرآلات برنجی	1.7332	چهارم	مکانیک
8	نماسازی	22.0531		
8-1	اجرای سنگ نمای شرقی و غربی	4.438	بیست و دوم	ابنیه
8-2	اجرای سنگ نمای شمالی و جنوبی	6.4031	بیست و دوم	ابنیه
8-3	نما چینی با آجر قراقی	0.65	بیانیه	ابنیه
8-4	تهیه و اجرای درب کرکره ای پارکینگ	2.2118	شانزدهم	ابنیه
8-5	تهیه و نصب پنجه های ترمال بریک	7.8251	هددهم	ابنیه
8-6	تهیه و نصب شیشه ها	0.5251	بیست و چهارم	ابنیه
9	نازک کاری	23.68		



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیوست :

ابنیه	بیستم	1.4981	تهیه و نصب کاشی تا زیر سقف در سرویسهای بهداشتی و سایر	9-1
ابنیه	بیست و دوم	3.8012	اجرای سنگ کف و دیوارهای راه پله از مرمیت نمین	9-2
ابنیه	بیستم	0.7807	اجرای سرامیک سرویس های بهداشتی و سایر	9-3
ابنیه	بیستم	4.7011	اجرای سرامیک کف اتاق خواب ها، پذیرایی و پارکینگ	9-4
ابنیه	شانزدهم	1.0122	اجرای نرده استیل راه پله	9-5
ابنیه	نوزدهم	2.5719	تهیه و نصب درب های ام دی اف با براق آلات مربوطه	9-6
ابنیه	نوزدهم	4.7396	تهیه و نصب درب ضد سرقت و رو دیهای ساختمان	9-7
ابنیه	شانزدهم	0.2487	تهیه و نصب دربهای فولادی	9-8
ابنیه	بیست و سوم	0.7356	تهیه و نصب سقف کاذب PVC حمام و سرویس و پارکینگ	9-9
ابنیه	نوزدهم	0.6525	تهیه و نصب قرنیز چوبی اتاقها و پذیرایی	9-10
ابنیه	هیجدهم	2.9384	سفید کاری با گچ	9-11
		1.872	رنگ آمیزی	10
ابنیه	بیست و پنجم	1.6636	رنگ آمیزی سطوح گچی	10-1
ابنیه	بیست و پنجم	0.2084	رنگ آمیزی و ضد زنگ سطوح فولادی	10-2
		14.7556	تاسیسات فاز دوم	11
برق	ششم	1.9601	تهیه و سیم کشی برق	11-1
برق	بیست و چهارم	0.6323	تهیه و کابل کشی برق	11-2
برق	بیست و ششم	2.1164	تهیه و نصب اعلان حریق و آتن مرکزی	11-3
مکانیک	دوازدهم	0.5365	تهیه و نصب پکیج های دیواری با لوازم نصب	11-4
برق	چهاردهم	0.9657	تهیه و نصب تابلوهای برق	11-5
برق	اول	1.4109	تهیه و نصب چراغها	11-6
مکانیک	هفدهم	3.2135	تهیه و نصب رادیاتورها	11-7
برق	بیستم	0.2633	تهیه و نصب سیستم ارت	11-8
برق	بیست و سوم	0.0683	تهیه و نصب آیفون تصویری	11-9
برق	یازدهم	0.7673	تهیه و نصب کلید و پریز و اقلام برقی	11-10
مکانیک	بیست و نهم	2.6728	تهیه و نصب شیرآلات و لوازم بهداشتی	11-11
مکانیک	سی ام	0.1485	تهیه و نصب لوازم آتش نشانی و هواکش ها	11-12
		1.6483	پیاده رو	12
ابنیه	دوم	0.0903	زیرسازی پیاده روی دور ساختمان شامل خاکبرداری و لاشه چینی	12-1
ابنیه	بیست و یکم	1.558	اجرای پازل بتی پیاده رو	12-2
		0.1235	حمل مصالح	13
ابنیه	بیست و هشتم	0.1235	حمل آهن آلات، سیمان، مصالح سنگی و آجر	13-1
		0.1136	تمیز کاری، تحویل و برچیدن کارگاه	14
ابنیه	کلی	0.1136	تمیز کاری، تحویل و برچیدن کارگاه	14-1
		100	مجموع	

شماره:

تاریخ:

پیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

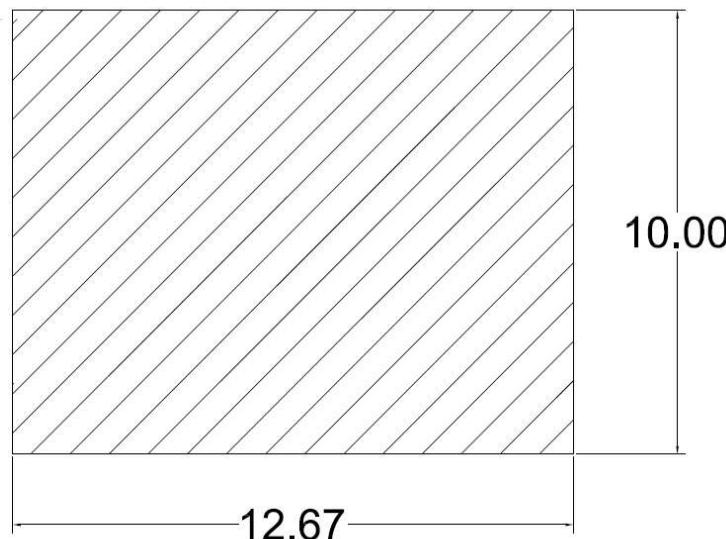
ستاد مرکزی

پیوست شماره سه

محاسبات سطوح

ضروری است کار فرما محاسبه سطوح را که در جدول ماده ۱۲ درج نموده است، بطور شفاف مناسب با نقشه های اجرایی (با ارائه کروکی و مساحت بخشهای مختلف که در محاسبه سطح زیر بنای طبقه موثرند) در این پیوست، تنظیم و ضمیمه اسناد و مدارک مناقصه و پیمان نماید.

ردیف	طبقه	مساحت (مترمربع)
۱	همکف	۱۲۶,۶۸
۲	اول	۱۳۲,۶۶
۳	دوم	۱۳۲,۶۶
۴	سوم	۱۳۲,۶۶
۵	خرپشته	۲۰,۸۸
مجموع		۵۴۵,۵۴



کروکی طبقه همکف مسکن متخصصین

شماره:

تاریخ:

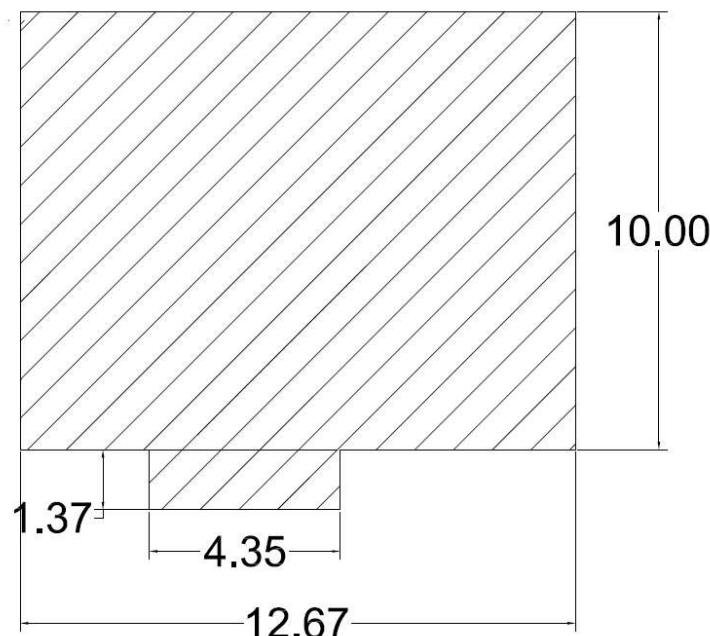
بیوست:



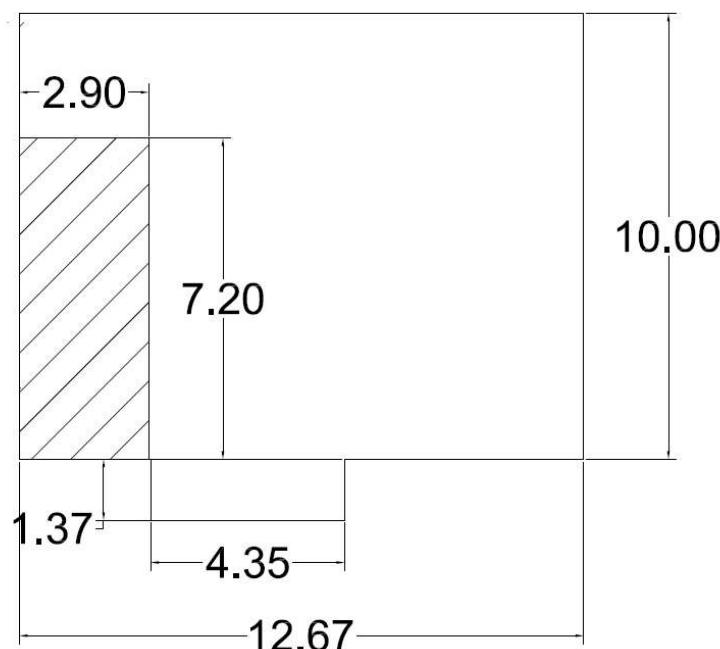
دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی



کروکی طبقات اول، دوم و سوم مسکن متخصصین



کروکی پروژه تکمیل شش واحد مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنها بودن توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه استاد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۲/۷۸/۳/۳ مورخه ۵۴/۸/۴۲ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷-الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد ***** نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصیصهای تعین شده در زیر، بکار گمارد:

ماده ۱۸-ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفضیلی اجرای کار ۲۱ روز از تاریخ تحويل کارگاه است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفضیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است:
برنامه زمان بندی تفضیلی باید در قالب نرم افزار MSP ارائه شود.

۱- شروع فعالیتها با نمایش مبدأ شروع و خاتمه آن.

۲- ذکر مبلغ هر فعالیت و درصد ریالی آن نسبت به کل مبلغ پیمان.

۳- در صدر ریالی کار کرد ماهانه نسبت به کل مبلغ پیمان.

۴- مبلغ کار کرد ماهانه .

۵- درصد فیزیکی ماهانه .

۶- جمع مبالغ کار کردهای ماهانه.

۷- کلیه موارد فوق می باشی انجام پذیرفته و برنامه نهایی زمانبندی تفضیلی لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۸-۵) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

طبق مندرجات ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان.

ماده ۲۰-الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوت را که در زیر تعین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد:

ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند:

ماده ۲۰-۵) پیمانکار باید مشخصات تعین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند:

ماده ۲۰-ح) پیمانکار متعهد است که برای کارگاه کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

ماده ۲۱-ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد و یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

۱- بیمه تمام خطر کارگاه مطابق بامفاد شرایط عمومی پیمان.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۲۱ - و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

ماده ۲۲ - (الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد به شرح زیر است:
- دوسری کامل از نقشه ها و کلیه مدارک مناقصه.

ماده ۲۲ - ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است :

- دوسری کامل از نقشه هایی چون ساخت (ازیلت) همراه با دیسکت مربوطه ، دستورالعملهای راهبری و نگهداری تاسیسات و تجهیزات دردونسخه ، کاتالوگ فنی کلیه دستگاهها.

ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

- قبل از انتخاب پیمانکاران جزء مجوزهای لازم را اخذ و صلاحیت فنی آنان را به تائید دستگاه نظارت برساند.

ماده ۲۸ - (الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند:

ماده ۲۹ - ۵) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

- نرخهای این پیمان طبق مفاد بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۰۷۳ و ۱۳۸۲/۹ مورخ ۱۵ پیوست آن مورد تعديل قرار می گیرد. دوره شاخص مبنای پیمان ، سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده ۳۲ - (ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر به عهده پیمانکار است:

- هزینه آزمایشهای تکراری که آزمایش اولیه مشخصات مذکور در نقشه ها را تامین نکرده باشد.

ماده ۳۵) دریافت وجوده سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، بر اساس دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی به شماره ۱۴/۵/۵۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۱ کمیته فنی و تخصصی مالی وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی است.

ماده ۳۶) این پروژه فاقد پیش پرداخت می باشد.

ماده ۳۸ - (الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

ماده ۳۸ - (ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند:

ماده ۳۸ - ۵) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برد شده است را طبق شرایط زیر، تامین می کند:

ماده ۳۹ - (ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحويل دهد:

ماده ۴۷ - ۵) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است:

ماده ۴۹ - (ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعیق به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود:

- براساس مفاد ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان

شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند:

ماده ۵۰ - ب - ۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

- بر اساس شرایط عمومی پیمان و بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی

- **ماده ۵۱)** پرداخت آخرین صورت وضعیت، منوط به ارائه مفاسد حساب قطعی (موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی) از سازمان تأمین اجتماعی می باشد.

- **ماده ۵۲)** پیمانکار مکلف به رعایت کلیه قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی در مورد کارگران و کارکنان خود می باشد.

- **ماده ۵۳)** داوری بر این پیمان بر اساس ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه خواهد بود و در صورت عدم توافق طرفین، ماده ۱۷ این پیمان ملاک عمل خواهد بود.

- **ماده ۵۴)** پیمانکار مکلف است در راستای اجرای بخشنامه شماره ۱۳۹۴/۱۰/۳۰ ۱۲۱۸۹-۵۵-۱۲۵ مورخه نسبت به ارائه اصل تائیدیه گواهی صلاحیت اینمی در هنگام عقد قرارداد به کارفرما جهت تطبیق اصل و کپی اقدام نماید.

پیمانکار

کارفرما

شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

دستور العمل تجهیز اولیه کارگاه

ردیف	موضوع
۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.
۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.
۳	تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کارکارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه.
۴	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه.
۵	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.
۶	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.
۷	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.
۸	تامین ایاب و ذهباب کارگاه.
۹	بیمه تجهیز کارگاه.
10	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابینی، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳,۵ متر باشد. (برحسب سطح نما سازی)
11	برچیدن کارگاه.

ضرایب متعلقه پیمان

توضیحات	رقم	نوع ضریب
-	<u>۱/۰۷</u>	ضریب منطقه فهرست ابنيه
-	<u>۱/۰۹</u>	ضریب منطقه فهرست تاسیسات مکانیکی
-	<u>۱/۰۷</u>	ضریب منطقه فهرست تاسیسات برقی
-	<u>۱/۳</u>	ضریب بالاسری



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شرایط عمومی پیمان



باسم‌هه تعالیٰ

جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه

شماره: ۱۰۴/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲
تاریخ: ۱۳۷۸/۲/۳

بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

موضوع: ابلاغ موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آینین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۱۴۸۹۸/ت ۲۲۰۲۵ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می‌رود، ارسال می‌شود تا از تاریخ ابلاغ، برای اعتقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.

در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می‌نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.

پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآوردهزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.

محمد علی نجفی
معاون رئیس جمهور و
رئیس سازمان برنامه و بودجه



شماره:

تاریخ:

پیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

مشخصات مصالح و تجهیزات مصرفی در رشتہ ابنيه به شرح زیر است:

- کلیه مصالح مصرفی باید مطابق با آینین نامه ها و استاندارد های رایج کشور از کارخانه و سازنده های معتبر تهیه، و پس از تأیید دستگاه نظارت، مشاور و کارفرما مصرف گردد.

- اولویت خرید و تهیه و مصالح از محل ها و کارخانجات ذکر شده در این برگ می باشد، مگر بصورت مستند محرز گردد تهیه آنها از منابع تعیین شده مقدور نیست یا مصالح یا تجهیزات معرفی شده از سوی پیمانکار ضمن تایید استانداردهای ملی یا بین المللی دارای مشخصات فنی قابل پذیرش و مشابه با موارد مندرج در جداول ذیل یاشد که در این حالت با نظر دستگاه نظارت و موافقت کارفرما ضمن بررسی فنی و اقتصادی و اثرگذاری تغییر یادشده در مبالغ ردیفهای موضوع پیمان و اعمال کسورات احتمالی، از موارد مشابه تامین می گردد.

ردیف	عنوان-ابنیه	توضیحات (شرکت سازنده مورد تایید)
۱	آهن آلات مصرفی اسکلت ST37	مطابق استاندارد و از محصولات کارخانه های دارای گواهینامه استاندارد در تولید محصول موردنظر
۲	میلگرد مصرفی از نوع A II و A III مطابق نقشه های اجرایی	مطابق استاندارد و از محصولات کارخانه های دارای گواهینامه استاندارد در تولید محصول موردنظر
۳	مصالح سنگی	از معادن دارای گواهینامه استاندارد
۴	سیمان مطابق مشخصات نقشه ها و مشخصات فنی	مطابق استاندارد و از محصولات کارخانه های دارای گواهینامه استاندارد در تولید محصول موردنظر
۵	بن آماده	تولید کننده دارای استاندارد رده اعلام شده بتن در نقشه های سازه
۶	افزودنی های بتن شامل فوق روان کننده، گروت آماده، ژل میکروسیلیس در صورت ضرورت مصرف	شیمی ساختمان، صنایع شیمیایی آبادگران، سیکا، کپکو
۷	سنگ های مصرفی مطابق جزئیات نازک کاری و نقشه های اجرایی	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۸	کاشی و سرامیک مطابق رنگ و مشخصات قید شده در نقشه و جزئیات	تبریز، الوند، تکسرام، مرجان، پرسپولیس مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۹	سنگ های مصرفی مطابق جزئیات نازک کاری و نقشه های اجرایی	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۰	درهای چوبی با رویه ام دی اف	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۱	براق آلات از مر غوبترین نوع ایرانی جهت در و پنجره	بهریزان، ایران با قفل مربوطه یا کاویان، دلتا با قفل سوئیچی مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۲	سقف کاذب از تایل روکش PVC و پشت آلومینیومی قابل برداشت ۶۰ × ۶۰ سانتیمتر مربع	ساخت کاف ایران، آذران پلاستیک مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما



شماره:

تاریخ:

پیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

۱۳	پانل و تایل گچی ویژه سقف های کاذب	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۴	چارچوب فلزی از نوع فرانسوی با پانج کارخانه ای محل زبانه ها از ورق با حداقل ضخامت ۲ میلیمتر و هم باد نازک کاری	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۵	درب یو پی وی سی	ساخت کارخانه همارشتن، ویستا بست
۱۶	شیشه های ساده و رنگی از نوع درجه یک ایرانی	ونوس، شیشه جام قزوین، شیشه چی
۱۷	پانل و تایل آلومینیومی ویژه سقف های کاذب	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۸	عایق های رطوبتی از نوع درجه یک دارای استاندارد و ساخت کارخانه معتبر و مورد تأیید دستگاه نظارت به ضخامت ۴ میلی متر با لایه تیشو عاری از مواد بازیافتنی	ایزو گام شرق، ایزو گام دلیجان اصل، آذربام مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۹	درب و پنجره ترمال بریک	ساخت کارخانه آلوپن، آکپا، رنگین پروفیل کریبر
ردیف	عنوان- تاسیسات مکانیکی	توضیحات (شرکت سازنده مورد تایید)
۱	لوله فولادی سیاه، مطابق استاندارد DIN 2440	ساخت کارخانه اهواز، سپاهان ساوه، سپتا
۲	لوله فولادی سیاه بدون درز، مطابق استاندارد DIN 2448	ساخت کارخانه اهواز، سپاهان، ساوه، سپتا
۳	لوله فولادی گالوانیزه مطابق استاندارد DIN 2440	ساخت کارخانه اهواز، ساوه، سپتا
۴	لوله های p.v.c	پلیمر یاس گلپایگان، پلیمر گلپایگان ، تک ستاره گلپایگان ، تک پلیمر سبلان
۵	لوله های پلی اتیلن پنج لایه دما بالا	سوپر پایپ ، بهتراشان ، ایزی پایپ ، پوپا پایپ
۶	شیر فلکه های برنجی	سام، کیز ایران
۷	ورق گالوانیزه	ساخت کارخانه اصفهان یا کاشان
۸	دریچه و دمپر کانالی	ساخت گروه صنعتی شاهرخی، جشنگون
۹	هوکش پشت بامی ، کانالی و سانتریفوژ یوتیلیتی	ساخت کارخانه تهويه، ایران هواسازان، تهويه هامون، مکش دهش .. صنایع ایرانیان فن
۱۰	هوکش های پنجره ای	دمنه ، خزر فن
۱۱	دستشوئی، توالت	مروارید، چینی کرد، گلسار، پارس سرام (همه موارد درجه یک و کاسه توالت با عمق زیاد.)
۱۲	فلاش تانک	فلاش تانک ایران، محک، کسری ، تاپ
۱۳	سینک ظرفشوئی	اخوان ، استیل البرز، پلی استیل



شماره:

تاریخ:

پیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

۱۴	شیر آلات بهداشتی	شایان، قهرمان، بهریزان صنعت، شیبه، راسان ، شودر، کاویان
۱۵	لوازم و تجهیزات آتش نشانی	آریا کوپینگ ، سپهر ، پیشگامان ، ایمن پیشتاز
۱۶	عایق حرارتی-برودتی الاستومری	سانا عایق - آریا فلکس
۱۷	پکیج دیواری فن دار - دو مبدل	ایران رادیاتور - بوتان
۱۸	رادیاتورهای آلومینیومی پره ای	ایران رادیاتور ، بوتان
۱۹	شیرالات رادیاتور	ایران گرما ، سامین
۲۰	فن کویل های کاستی ، زمینی ، داکتی	ساخت کارخانه تهویه و سرما آفرین، یکتا تهویه ارونده، تهویه تهران، ساران
۲۱	- کلیه مصالح مصرفی باید مطابق با آینه نامه ها و استاندارد های رایج کشور از کارخانه و سازنده های معترض تهیه، و پس از تأیید دستگاه نظارت، مشاور و کارفرما صرف گردد.	
ردیف	عنوان - تاسیسات برقی	توضیحات (شرکت سازنده مورد تایید)
۱	چراغهای فلورسنت	ساخت کارخانه صنایع روشنایی مازی نور، سی نور و شب فروز
۲	چراغهای گرفی و سیلندری و LED و دیواری	ساخت کارخانه صنایع روشنایی مازی نور، سی نور و شب فروز
۳	سیم و کابل	ساخت کارخانه سمنان، یزد، سیمکو، ابهر، کرمان، افسار نژاد، البرز
۴	کلید و پریز	دلند الکتریک، البرز، مهستان، ایران الکتریک
۵	پریز شبکه	دلند، ایران الکتریک، لگراند اصل، نگرنس
۶	لوله های PVC	ستاره کویر سمنان، منصوریان
۷	فیوزهای فشنگی	پیچاز یزد، لیندر آلمان
۸	کلیدهای مینیاتوری	هیوندا، S، دنا، اشنايدر اصل
۹	نشت جریان	S، دنا، اشنايدر اصل
۱۰	کلید گردان	کاوه، رعد
۱۱	کلیدهای اتوماتیک	هیوندا، S، اشنايدر
۱۲	کنترکتور ها	هیوندا، S، اشنايدر
۱۳	شستی دوبل و چراغ سیگنال	تله مکانیک و اشنايدر، هیوندا
۱۴	ترمینال	رعد ایران
۱۵	تابلو برق	تابان تابلو، کرمان تابلو، تولید ملزومات برق، واناشید، آرتا توان
۱۶	لوازم اندازه گیری	شیوه، کاوه، رعد
۱۷	ترانس جریان	مگ الکتریک ایران
۱۸	رله کترل فاز	شیوه، کاوه، رعد
۱۹	رله های حرارتی	تله مکانیک و اشنايدر ، شیندر
۲۰	خازن ها	ساخت کارخانه پارس کاپاسیتور یا زیمنس، S
۲۱	کابلهای تلفن	ساخت کارخانه کابل کرمان، ابهر و سیمکو



شماره:

تاریخ:

پیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

۲۲	لوازم اعلام حریق	زینکس، سنس
۲۳	لوازم صوتی	ساخت کارخانه تابا الکترونیک، مزد ک و هوراند، ایران الکتریک
۲۴	کابل کامپیوتر ازنوع STPCAT6	لگراند اصل، نگرنس
۲۵	سینی کابل	ساخت کارخانه آذینه-زیثال و البرز، سمنان
۲۶	ترانسفورماتور های فشار متوسط	ساخت کارخانه ایران ترانسفو
۲۷	کلید های فشار متوسط	هیوندا، ۱۵، دنا
۲۸	ترانسفورماتور های ولتاژ و جریان فشار متوسط	ساخت کارخانه پارس سویچ
۲۹	مولد برق	ساخت طبق مشخصات ذیل: موتور (ساخت کارخانه کامیز، ولوو، پر کیتز) ژنراتور ساخت کارخانه استانفورد اصل انگلستان (دارای شماره هولوگرام قابل رهگیری از سایت استمفورد) تابلو ترانسفرو سویچ با کلید اتوماتیک
۳۰	سیستم آتنن مرکزی	ساخت کارخانه سیماران، آتنن کار، لالی
۳۱	سویچ شبکه کامپیوتر	سیسکو، دیلینگ
۳۲	کنسول بالای تخت	فرسار تجارت
۳۳	احضار پرستار	کهربا تراشه، آرنیکا، کاوش صانع
۳۴	رک	اج بی آسیا، پایا، دیتا شین
۳۵	سوئیچ	اینرس، دیلینگ، سیسکو
۳۶	درب اتوماتیک	بیسام، تانیش در، درسا، بتیس، گیلگن
۳۷	- کلیه مصالح مصرفی باید مطابق با آین نامه ها و استاندارد های رایج کشور از کارخانه و سازنده های معتبر تهیه، و پس از تأیید دستگاه نظارت، مشاور و کارفرما مصرف گرددند.	

بسم الله الرحمن الرحيم

جمهوری اسلامی ایران

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

پروژه تکمیل شش واحد مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

اسناد ارزیابی توان اجرای کار

فرم ارزیابی پیمانکاران دارای گواهینامه صلاحیت

شماره گواهینامه صلاحیت پیمانکار :

رتبه تاسیسات :

رتبه اینیه :

نام شرکت :

موضوع پروژه :

ردیف	معیارهای ارجاع کار	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه ساختمان	حسن سابقه در کارهای قبلی	توان مالی	توان فنی و برنامه ریزی	توان تجهیزاتی	بومی بودن	امتیاز * ضریب وزنی	ضریب وزنی	حاصلضرب امتیاز * ضریب وزنی
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه ساختمان							۲۰		
۲		حسن سابقه در کارهای قبلی						۱۵		
۳			توان مالی					۲۰		
۴				توان فنی و برنامه ریزی				۱۰		
۵					توان تجهیزاتی			۱۰		
۶						بومی بودن		۲۵		
مجموع										

جدول شماره ۱- شرح امتیاز دهی سابقه اجرایی کار مربوط به کارهای اجرایی انجام شده در پنج سال گذشته (حداقل چهار کار)

ردیف	عنوان پروژه	ضریب معادل سازی نقل از جدول ۱-الف	امتیاز پروژه * ضریب معادل سازی ۲۵
۱			
۲			
۳			
۴			
مجموع امتیاز			

- حداقل امتیاز قابل محاسبه برای هر پروژه در صورت تامین پارامترهای مربوطه برابر با ۲۵ امتیاز می باشد و سوابق پروژه های با رقم مالی بیش از سقف مدنظر (رقم برآورد برابر ۲۶,۴۱۳,۵۱۴,۲۲۰ ریال) اختصاص امتیاز بیشتری از ۲۵ را به موجب نمی گردد.

جدول شماره ۱-الف- جدول معادل سازی پروژه های معرفی شده

ضریب معادل سازی $(A^*B^*C^*D)$ رقم برآورده	ضریب پروژه D	ضریب بهنگام سازی C	ضریب ارتباط پروژه B	درصد پیشرفت ریالی	تاریخ قرارداد	رقم پیمان A	عنوان پروژه	ردیف
					-			۱
								۲
								۳
								۴

- تاریخ قراردادهای قابل محاسبه در ارزیابی باید پس از تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ منعقد شده باشند.
- در صورت تایید تحويل موقع پروژه با توجه به مستندات، پیشرفت ریالی پیمان برابر ۱۰۰ درصد در محاسبات ارزیابی لحاظ می گردد و در صورت جاری بودن وضعیت پروژه، امتیاز پروژه بر اساس نسبت رقم آخرین صورت وضعیت تایید شده بر رقم پیمان محاسبه خواهد شد که این مقدار از جدول ۱-ب به جدول فوق انتقال می یابد.
- ضریب ارتباط پروژه بر اساس ماهیت پروژه از جدول ۱-پ نقل می گردد.
- ضریب بهنگام سازی پروژه بر اساس زمان انعقاد پیمان از جدول ۱-ت نقل می گردد.

جدول ۱-ب- تعیین درصد پیشرفت ریالی پروژه بر اساس مستندات

ردیف	عنوان پروژه	کارفرما	تاریخ قرارداد	رقم پیمان	وضعیت پروژه	رقم آخرین صورت وضعیت تایید شده	درصد پیشرفت ریالی پیمان
۱							
۲							
۳							
۴							

- در ستون وضعیت پروژه، نسبت به تعیین هر یک از حالات جاری یا تحويل موقت اقدام گردد. در صورت تحويل موقت پروژه ارائه صورتجلسه تحويل موقت الزامی می باشد.
- تعیین درصد پیشرفت ریالی بر اساس مستندات آخرین صورت وضعیت موقت تایید شده توسط کارفرما صورت می پذیرد و عدم ارائه مستندات مربوطه منجر به حذف پروژه بدون اختصاص امتیاز خواهد شد.
- رقم پیمان بر اساس عدد مندرج در قرارداد و با لحاظ مقادیر ریالی ناشی از ابلاغ افزایش احتمالی مبلغ (۲۵ درصد رقم اولیه) تعیین می گردد. در این خصوص ارائه تصویر قرارداد به همراه ابلاغیه افزایش رقم قرارداد الزامی می باشد. مستندات ذکر شده شامل تصویر قرارداد، ابلاغیه افزایش رقم قرارداد، تاییدیه صورت وضعیت و صورتجلسه تحويل موقت می باشد بصورت کپی برابر اصل نزد دفاتر اسناد رسمی ارائه گردد.
- مبلغ قرارداد الحاقیه که بصورت قراردادی جداگانه از قرارداد اولیه تنظیم شده است با رقم اولیه قرارداد قابل جمع نمی باشد.

جدول ۱-پ- نحوه تعیین ضریب ارتباط پروژه

عنوان پروژه	ضریب ارتباط پروژه
ساختمانهای آموزشی، اداری و درمانی و بهداشتی	۱
ساختمان های مسکونی و تجاری و ورزشی، صنعتی و نظامی مربوط به نهادهای دولتی	۰,۵
ساختمان های مسکونی و تجاری و ورزشی و صنعتی مربوط به نهادهای غیر دولتی	۰,۲۵

جدول ۱-ت- نحوه تعیین ضریب بهنگام سازی پروژه

شاخص سه ماهه	شاخص قطعی رشته ای اینیه	توضیحات محاسبه	ضریب بهنگام سازی
سه ماهه دوم ۱۴۰۱	۴۵۱۵,۸	جهت بهنگام سازی مبلغ پیمان های منعقد شده در سال های ۱۴۰۱	۱,۰۰۰
سه ماهه چهارم ۱۴۰۰	۳۹۳۶/۳	جهت بهنگام سازی مبلغ پیمان های منعقد شده در سال ۱۴۰۰	۱,۱۴۷
سه ماهه چهارم ۱۳۹۹	۲۹۷۷/۶	جهت بهنگام سازی مبلغ پیمان های منعقد شده در سال ۱۳۹۹	۱,۰۱۷
سه ماهه چهارم ۱۳۹۸	۱۰۲۱/۰	جهت بهنگام سازی مبلغ پیمان های منعقد شده در سال ۱۳۹۸	۲,۹۶۸
سه ماهه چهارم ۱۳۹۷	۱۱۰۵/۰	جهت بهنگام سازی مبلغ پیمان های منعقد شده در نیمه دوم سال ۱۳۹۷	۴,۰۸۵

- ضریب بهنگام سازی از تقسیم آخرین شاخص ابلاغی رشته اینیه (شاخص سه ماهه دوم رشته اینیه در سال ۱۴۰۱) برابر ۴۵۱۵,۸ بر شاخص اینیه سه ماهه چهارم هر سال محاسبه شده است.

جدول شماره ۲- حسن سابقه در کارهای قبلی

عنوان پروژه	تاریخ قرارداد	ضریب معادل سازی (نقل از ۱-الف)	امتیاز ارزیابی کارفرما (نقل از ۲-الف)	امتیاز پروژه
				۱
				۲
				۳
				۴
مجموع امتیاز				

جدول شماره ۲-الف-امتیاز ارزیابی کارفرما براساس اعلام نظر کارفرمای پروژه ها در پرسشنامه

امتیاز پروژه از ۱۰۰	نظریه کارفرما				نظریه کارفرما				نظریه کارفرما				نام کارفرما	نام پروژه	ردیف	
	در مورد پیشرفت پروژه	(امتیاز حداقل ۳۲ برای هر پروژه)	در مورد کفايت کادر فني	(امتیاز حداقل ۳۲ برای هر پروژه)	در مورد كيفيت کار	(امتیاز حداقل ۳۶ برای هر پروژه)	ردیف	ردیف	ردیف	ردیف	ردیف	ردیف				
۳۲	۲۴	۱۲	۰	۳۲	۲۴	۱۶	۸	۳۶	۲۷	۱۸	۹	۱۵	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳
																۱
																۲
																۳
																۴

- پرسشنامه ارائه شده می باشد جهت ۴ پروژه معرفی شده در جدول ۱-الف توسط کارفرما تکمیل و ارائه گردد.
- ارائه پرسشنامه تکمیل شده توسط کارفرمای پروژه ها، حداقل در دو مورد مطابق با فرم پیوست استاد حاضر جهت کسب امتیاز تعیین شده ضروری خواهد بود.

جدول شماره ۳- توان مالی

ردیف	سال مالی	ضریب α (ضریب بهنگام سازی)	ستون الف	ستون ب	ستون ج	ستون ها
۱	سال ۱۳۹۷	۴,۰۸۵			سه برابردرآمد ناخالص سالانه (مستند به صورت وضعیتی قطعی یا موقت) α * (ریال)	پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه α * (ریال)
۲	سال ۱۳۹۸	۲,۹۶۸				
۳	سال ۱۳۹۹	۱,۵۱۷				
۴	سال ۱۴۰۰	۱,۱۴۷				
۵	سال ۱۴۰۱	۱,۰۰۰				
	= i = میانگین هر ستون					
	= $n = m / i$ = میانگین هر ستون					
						امتیازنهایی از ۱۰۰ حاصل تقسیم رقم بزرگترین عدد ریالی حاصل از مقایسه ستون ها بر زقم برآورد مناقصه

- پیمانکار برای تکمیل ستونهای الف ، ب ، ج باید مقادیر خواسته شده را به ضرب بهنگام سازی (α) ضرب و سپس در محل خواسته شده درج نماید (مثلاً برای ستون الف : پنجاه برابر مالیات پرداختی برای فرضاً سال ۱۳۹۷ را پس از ضرب در عدد ۴,۰۸۵ در محل خواسته شده درج خواهد کرد) میانگین هر ستون نیز از تقسیم جمع هر ستون به تعداد ردیفهای آن ستون بدست آمده و امتیاز نهایی (۱۰۰) جدول ۳ در صورتی احراز می شود که مبلغ برآورد مناقصه معادل یا کمتر از یکی از مقادیر مندرج در میانگینهای ستونهای چهارگانه جدول فوق باشد. در غیر انصورت امتیاز مالی به تناسب کاهش خواهد یافت.

- پیمانکار همچنین باید در جداول جدأگانه ای نحوه بدست آوردن اعداد مندرج در ستونهای جدول فوق را به صورت واضح و روشن و به تفکیک سال مربوطه نشان دهد.
- ارئه مستندات پرداخت ها شامل تصویر برای اصل سندهای پرداختی نزد دفاتر اسناد رسمی جهت بررسی و اختصاص امتیاز توان مالی الزامی خواهد بود.

جدول شماره ۴- توان فنی و برنامه ریزی

حاصلضرب امتیاز در ضریب وزنی	ضریب وزنی	امتیاز از ۱۰۰	توان فنی و برنامه ریزی
A*B	B	A	
	۲		کفايت کارکنان کلیدی مطابق جدول ۴-الف
	۳		توان مدیریتی مطابق جدول ۴-ب
مجموع حاصلضرب			
امتیاز توان فنی و برنامه ریزی = مجموع حاصلضرب تقسیم بر ۱۰			

جدول شماره ۴-الف- کفايت کارکنان کليدي

امتياز مناقصه گر	توضيحات مناقصه گر	امتياز	شرح
		۳۰	کارشناسي مهندسي عمران با سوابق بالاي ۱۰ سال - ۳ نفر
		۲۰	کارشناسي مهندسي معماري با سوابق بالاي ۱۰ سال - ۲ نفر
		۱۰	کارشناسي مهندسي برق با سوابق بالاي ۱۰ سال - ۱ نفر
		۱۰	کارشناسي مهندسي مکانيك با سوابق بالاي ۱۰ سال - ۱ نفر
		۱۰	کارданني نقشه برداري يا مدارك بالاتر ولی دارای مدارك نقشه برداري تا ۱۰ سال - ۱ نفر
		۱۰	کارشناسي بهداشت محبيط، ايماني صنعتي يا شخص حائز مدارك مرتبط با حوزه HSE - ۱ نفر
		۱۰	کارشناسي مهندسي صنایع يا گرایش تحلیل سیستم با شخص حائز مدارك کنترل و مدیریت پروژه - ۱ نفر
مجموع امتياز			

- سوابق کاري نفرات بر اساس تاريخ فراغت از تحصيل مستند به مدرك تحصيلي با رشته اعلام شده بررسى مى گردد که لازم است تصوير مدارك در قالب اسناد ارائه گردد.
- ارائه تصویر ليست يمه شركت ، جهت احراز اشتغال و همکاري نفرات معرفی شده در مجموعه شركت الزامي مى باشد.
- در ردیف هایی که معرفی دو نفر از یک رشته در جدول الزام شده است، درصورت معرفی یک نفر، نیمی از امتياز ردیف به مناقصه گر اختصاص خواهد یافت.

جدول شماره ۴- ب- شرح امتیاز دهی توان مدیریتی

امتیاز مناقصه گر	توضیحات مناقصه گر	امتیاز	شرح
		۱۰۰	استقرار سیستم مدیریت کنترل کیفیت

- تصویر گواهینامه ISO 9001 در عنوان استقرار سیستم مدیریت کیفیت مبنای رسیدگی و اختصاص امتیاز این ردیف خواهد بود.

جدول شماره ۵- توان تجهیزاتی

ردیف	تجهیزات	تعداد	واحد	امتیاز ردیف	امتیاز مناقصه گر
۱	قیچی و خم کن هیدرولیکی	۱	دستگاه	۵	
۲	ویبراتور	۳	دستگاه	۶	
۳	ملات ساز	۲	دستگاه	۵	
۴	چکش و دریل برقی	۲	دستگاه	۴	
۵	دیزل ژنراتور حداقل 30 KVA	۱	دستگاه	۱۰	
۶	داربست فلزی	۵۰۰	متر طول	۵	
۷	قطعات قالب فلزی به ابعاد مختلف با وسایل و تجهیزات نصب حداقل	۵۰۰	متربع	۷	
۸	شمغ فلزی قابل تنظیم جهت سطوح قالب فلزی سقف ها حدوداً	۱۰۰۰	متر طول	۱۰	

ادامه جدول شماره ۵- توان تجهیزاتی

ردیف	تجهیزات	تعداد	واحد	امتیاز ردیف	امتیاز مناقصه گر
۹	وانت بار	۱	دستگاه	۱۰	
۱۰	وسیله نقلیه جهت ایاب و ذهاب پرسنل	۱	دستگاه	۱۰	
۱۱	دوربین نقشه برداری Total Station به همراه متعلقات	۱	دستگاه	۵	
۱۲	دستگاه کپی مناسب حجم کار	۱	دستگاه	۵	
۱۳	پیش بینی رایانه با وسایل جنبی	۳	دستگاه	۵	
۱۴	تانکر آب	۲	عدد	۲	
۱۵	میز برش سرامیک	۱	عدد	۳	
۱۶	کمپکتور دستی	۲	دستگاه	۳	
۱۷	نرم افزار تدکار به همراه قفل معتبر	۱	پکیج	۵	
مجموع امتیاز از ۱۰۰					

– مستندات قابل قبول جهت اختصاص امتیاز هر ردیف، تصویر سند مالکیت یا فاکتور خرید هر یک از تجهیزات است.

جدول ۶- بومی بودن

امتیاز	امتیاز	عنوان پروژه	ردیف
	۱۰۰	بومی بودن	۱

- اختصاص امتیاز این ردیف منوط به ارائه تصویر کپی برابر اصل اساسنامه نزد دفاتر اسناد رسمی بوده که موید استقرار محل ثبت شرکت در استان اردبیل باشد.

گزارش خلاصه مالی کل

پیمان: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			سال	فهرست بهای رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
۱۸/۹	۱۹'۵۰'۲'۹۸۵'۷۷۸	۳'۶۸۷'۸۱۹'۲۰۰	۱۵'۸۱۵'۱۶۶'۵۷۸	۱۴۰۱	ابنیه
۲۷/۶	۳'۱۲۳'۲۴۲'۹۴۵	۸۶۱'۱۰۰'۰۰۰	۲'۲۶۲'۱۴۲'۹۴۵	۱۴۰۱	تاسیسات مکانیکی
۳/۱	۲'۸۱۷'۲۸۵'۴۹۷	۸۶'۲۴۲'۰۰۰	۲'۷۳۱'۰۴۳'۴۹۷	۱۴۰۱	تاسیسات برقی
۱۸/۲	۲۵'۴۴۳'۵۱۴'۲۲۰	۴'۶۳۵'۱۶۱'۲۰۰	۲۰'۸۰۸'۳۵۳'۰۲۰		جمع
	۹۷۰'۰۰۰'۰۰۰	۹۷۰'۰۰۰'۰۰۰	۰		هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه:
	۲۶'۴۱۳'۵۱۴'۲۲۰	۵'۶۰۵'۱۶۱'۲۰۰	۲۰'۸۰۸'۳۵۳'۰۲۰		مبلغ برآورد هزینه اجرای کار:

گزارش خلاصه مالی رشته ها

۱۰۳

صفحه:

پیمان: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

خلاصه بهای رشته: ابنيه سال ۱۴۰۱

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۱۰۶'۲۳۸'۰۰۰	۰	۱۰۶'۲۳۸'۰۰۰	فصل دوم .عملیات خاکی بادست
۰	۲'۲۵۷'۲۰۰	۰	۲'۲۵۷'۲۰۰	فصل سوم .عملیات خاکی باماشین
۰	۶۰۳'۸۶۰'۰۰۰	۰	۶۰۳'۸۶۰'۰۰۰	فصل چهارم .عملیات بنایی باسنگ
۰	۸۳'۰۰۰'۰۰۰	۰	۸۳'۰۰۰'۰۰۰	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد
۰	۵۵۲'۹۷۲'۰۰۰	۰	۵۵۲'۹۷۲'۰۰۰	فصل هشتم بتن درجا
۷۲/۸	۱۳۰'۵'۲۰۰'۰۰۰	۹۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۳۵۵'۲۰۰'۰۰۰	فصل نهم کارهای فولادی سنگین
۰	۴۲'۵۷۰'۰۰۰	۰	۴۲'۵۷۰'۰۰۰	فصل دهم .سقف تیرچه و بلوك
۰	۱۲۳'۴۲۰'۰۰۰	۰	۱۲۳'۴۲۰'۰۰۰	فصل یازدهم .آجرکاری و شفته ریزی
۰	۳۶۷'۸۰۰'۰۰۰	۰	۳۶۷'۸۰۰'۰۰۰	فصل دوازدهم .بتن پیش ساخته و بلوك چینی
۰	۴۳۰'۱۲۵'۰۰۰	۰	۴۳۰'۱۲۵'۰۰۰	فصل سیزدهم .عایق کاری رطوبتی
۶۳/۷	۶۵۹'۴۲۳'۰۰۰	۴۲۰'۰۰۰'۰۰۰	۲۳۹'۴۲۳'۰۰۰	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک
۰	۱'۵۱۹'۵۹۶'۰۰۰	۰	۱'۵۱۹'۵۹۶'۰۰۰	فصل هفدهم کارهای آلومینیومی
۰	۱'۷۲۶'۵۰۴'۰۰۰	۰	۱'۷۲۶'۵۰۴'۰۰۰	فصل هیجدهم .اندوکاری و بندکشی
۷۱/۷	۱'۴۷۸'۵۷۰'۰۰۰	۱'۰۶۰'۰۰۰'۰۰۰	۴۱۸'۵۷۰'۰۰۰	فصل نوزدهم کارهای چوبی
۰	۱'۲۲۵'۳۸۴'۰۰۰	۰	۱'۳۲۵'۳۸۴'۰۰۰	فصل بیست کاری باکاشی های سرامیکی
۷۴/۸	۲۹۵'۸۴۰'۰۰۰	۲۲۱'۲۰۰'۰۰۰	۷۴'۶۴۰'۰۰۰	فصل بیست و یکم .فرش موزاییک و کف پوش بتنی
۰	۳'۵۸۵'۳۱۲'۰۰۰	۰	۳'۵۸۵'۳۱۲'۰۰۰	فصل بیست و دوم کارهای سنگی باسنگ پلاکی
۰	۱۳۹'۶۸۰'۰۰۰	۰	۱۳۹'۶۸۰'۰۰۰	فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری
۰	۹۹'۷۱۵'۰۰۰	۰	۹۹'۷۱۵'۰۰۰	فصل بیست و چهارم .شیشه و نصب آن
۰	۳۵۵'۴۷۰'۰۰۰	۰	۳۵۵'۴۷۰'۰۰۰	فصل بیست و پنجم .رنگ آمیزی
۰	۲۳'۴۴۸'۸۰۰	۰	۲۳'۴۴۸'۸۰۰	فصل بیست و هشتم .حمل و نقل
۱۷/۹	۱۴'۸۲۶'۳۸۵'۰۰۰	۲'۶۵۱'۲۰۰'۰۰۰	۱۲'۱۷۵'۱۸۵'۰۰۰	جمع
	۱۸'۴۱۴'۵۶۹'۷۴۰		۱/۳۰	بالاسری
	۱۹'۵۰'۲'۹۸۵'۷۷۸		۱/۰۷	منطقه
۱۸/۹	۱۹'۵۰'۲'۹۸۵'۷۷۸	۳'۶۸۷'۸۱۹'۲۰۰	۱۵'۸۱۵'۱۶۶'۵۷۸	جمع با احتساب ضرایب

گزارش خلاصه مالی رشته ها

۲۰۳

صفحه:

پیمان: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

خلاصه بهای رشته: تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۲۵۸'۷۸۰'۰۰۰	۰	۲۵۸'۷۸۰'۰۰۰	فصل سوم. لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن
۴۲,۹	۹۷۸'۲۰۰'۰۰۰	۴۲۰'۰۰۰'۰۰۰	۵۵۸'۲۰۰'۰۰۰	فصل چهارم. لوله های پلی اتیلن
۰	۶۴'۲۶۰'۰۰۰	۰	۶۴'۲۶۰'۰۰۰	فصل هفتم. شیرها
۱۰۰/۰	۱۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۰	فصل دوازدهم. دیگ حرارتی آب گرم
۳/۲	۷۴۹'۵۴۶'۰۰۰	۲۴'۰۰۰'۰۰۰	۷۲۵'۵۴۶'۰۰۰	فصل هفدهم. برادیاتور
۰	۱۹'۷۴۶'۰۰۰	۰	۱۹'۷۴۶'۰۰۰	فصل بیستم. هوکش
۱۰۰/۰	۳۶'۰۰۰'۰۰۰	۳۶'۰۰۰'۰۰۰	۰	فصل بیست و پنجم. عایق
۲۹,۴	۶۱۲'۵۹۲'۵۰۰	۱۸۰'۰۰۰'۰۰۰	۴۳۲'۵۹۲'۵۰۰	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی
۰	۱۶'۲۳۶'۰۰۰	۰	۱۶'۲۳۶'۰۰۰	فصل سی ام. وسایل آتش نشانی
۲۷,۶	۲'۸۶۵'۳۶۰'۵۰۰	۷۹۰'۰۰۰'۰۰۰	۲'۰۷۵'۳۶۰'۵۰۰	جمع
۳'۱۲۳'۲۴۲'۹۴۵			۱,۰۹	منطقه
۲۷,۶	۳'۱۲۳'۲۴۲'۹۴۵	۸۶۱'۱۰۰'۰۰۰	۲'۲۶۲'۱۴۲'۹۴۵	جمع با احتساب ضرایب

گزارش خلاصه مالی رشته ها

۳۳

صفحه:

پیمان: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

خلاصه بهای رشته: تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۲۶۷'۹۲۱'۰۰۰	۰	۲۶۷'۹۲۱'۰۰۰	فصل اول. چراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی
۰	۳۷۲'۲۰۰'۰۰۰	۰	۳۷۲'۲۰۰'۰۰۰	فصل ششم. سیمها
۰	۱۴۵'۷۰۶'۰۰۰	۰	۱۴۵'۷۰۶'۰۰۰	فصل یازدهم کلیدهای پریزها
۰	۴۵۳'۶۰۰'۰۰۰	۰	۴۵۳'۶۰۰'۰۰۰	فصل سیزدهم. لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)
۰	۱۸۱'۶۹۱'۰۰۰	۰	۱۸۱'۶۹۱'۰۰۰	فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی
۱۰۰/۰	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۰	فصل بیست. وسایل شبکه
۰	۴۴'۱۷۰'۰۰۰	۰	۴۴'۱۷۰'۰۰۰	فصل بیست و یکم. کابلهای تلفن
۰	۱'۶۸۴'۰۰۰	۰	۱'۶۸۴'۰۰۰	فصل بیست و دوم. وسایل ارتباطی
۰	۱۲'۹۶۸'۰۰۰	۰	۱۲'۹۶۸'۰۰۰	فصل بیست و سوم. سیستم احضار و در بازن
۰	۱۰۹'۸۰۱'۰۰۰	۰	۱۰۹'۸۰۱'۰۰۰	فصل بیست و چهارم. سیستم آنتن تلویزیون
۳/۳	۳۶۷'۹۷۶'۰۰۰	۱۲'۰۰۰'۰۰۰	۳۵۵'۹۷۶'۰۰۰	فصل بیست و ششم. وسایل اعلام حریق
۰	۱۷'۶۵۰'۰۰۰	۰	۱۷'۶۵۰'۰۰۰	فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه
۳/۱	۲'۰۲۵'۳۶۷'۰۰۰	۶۲'۰۰۰'۰۰۰	۱'۹۶۳'۳۶۷'۰۰۰	جمع
	۲'۶۳۲'۹۷۷'۱۰۰		۱,۳۰	بالاسری
	۲'۸۱۷'۲۸۵'۴۹۷		۱,۰۷	منطقه
۳/۱	۲'۸۱۷'۲۸۵'۴۹۷	۸۶'۲۴۲'۰۰۰	۲'۷۳۱'۰۴۳'۴۹۷	جمع با احتساب ضرایب

فهرست بهای پایه رشتہ ابتنی سال ۱۴۰۱ فصل دوم. عملیات خاکی بادست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۳۰۱	حفر میله چاه به قطر تا ۱/۲ متر در زمین های خاکی و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری از دهانه چاه	مترمکعب	۳۵۶۴۰۰۰	۲۵	۸۹'۱۰۰'۰۰۰
۰۲۰۵۰۱	تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزها یا بستر کنده شده، که با ماشین انعام شده باشد	مترمربع	۲۱'۱۰۰	۵۸۰	۱۲'۲۳۸'۰۰۰
۰۲۰۵۰۴	ریختن خاک ها یا مصالح سنگی موجود در کنار پی ها، گودها، ترانشه ها و کانال ها، به درون آن ها به صورت لایه لایه و در هر عمق و پخش و تسطیح لازم	مترمکعب	۱۷۵'۰۰۰	۲۸	۴'۹۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱۰۶'۲۳۸'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابتنی سال ۱۴۰۱ فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۱۰۳	کندن زمین در زمین های خاکی با بولدوزر یا وسیله مشابه و حمل مواد حاصل تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن	مترمکعب	۵۹'۴۰۰	۳۸	۲'۲۵۷'۲۰۰
جمع فصل:					۲'۲۵۷'۲۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابتنی سال ۱۴۰۱ فصل چهارم. عملیات بنایی با سنگ

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۲۰۶	بنایی با سنگ قواره و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در دیوارها و سایر محل هایی که بالاتر از پی قرار دارند	مترمکعب	۶۳۱۰'۰۰۰	۴۰	۲۵۲'۴۰۰'۰۰۰
۰۴۰۲۰۸	سنگ لاشه غرقاب در ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۴'۴۴۷'۰۰۰	۴۰	۱۷۷'۸۸۰'۰۰۰
۰۴۰۵۰۶	تهیه، حمل و ریختن ماسه بادی، در داخل کانال ها، اطراف پی ها و لوله ها، کف ساختمان ها، معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم	مترمکعب	۱'۰۵۲'۰۰۰	۱۶۵	۱۷۳'۵۸۰'۰۰۰
جمع فصل:					۶۰۳'۸۶۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتون مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۱۶۶'۰۰۰	۵۰۰	۸۳'۰۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۸۳'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل هشتم. بتون درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتون با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتون	مترمکعب	۵'۷۴۷'۰۰۰	۲۴	۱۳۷'۹۲۸'۰۰۰
۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتون با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	مترمکعب	۶'۵۸۸'۰۰۰	۶۳	۴۱۵'۰۴۴'۰۰۰
	جمع فصل:				۵۵۲'۹۷۲'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل نهم. کارهای فولادی سنگین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۳۲۰	تهیه، ساخت و اجرای سازه نگهبان فولادی از تیرآهن، ناوданی، نبیشی، سپری، ورق و مانند آن، برای آن قسمت از سازه نگهبان که الزاماً در کار باقی بماند	کیلوگرم	۳۸۰'۰۰۰	۲'۵۰۰	۹۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتونی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبیشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	کیلوگرم	۲۹۶'۰۰۰	۱'۲۰۰	۳۵۵'۲۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۱'۳۰۵'۲۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل دهم. سقف تیرچه و بلوک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۱۰۴	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۵ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتونی و بلوک توخالی بتونی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	مترمربع	۲'۸۳۸'۰۰۰	۱۵	۴۲'۵۷۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۴۲'۵۷۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل یازدهم. آجر کاری و شفته ریزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۷۰۳	نمایچینی نیم آجره با آجر قرقاقی به ضخامت حدود ۳ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۴۰۱۱۴۰۰۰	۳۰	۱۲۳۹۴۲۰۰۰
جمع فصل:					۱۲۳۹۴۲۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوك چینی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۸۰۱	بنایی با بلوك های بتنی پیش ساخته از بتن سبک اتوکلاو شده (بتن گازی) با ملات مخصوص به ضخامت حدود ۱۰ سانتی متر	مترمربع	۱۰۲۲۶۰۰۰	۳۰۰	۳۶۷۸۰۰۰
جمع فصل:					۳۶۷۸۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۲۰۱	عایق کاری رطوبتی، با دو قشر انودد قیر و یک لایه گونی برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی بی ها و مانند آن.	مترمربع	۶۸۰۰۰۰	۲۵۰	۱۷۰۰۰۰۰
۱۳۰۳۰۴	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نیافته و تیشو به ضخامت ۳/۵ تا ۴ میلی متر به اضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	مترمربع	۴۷۷۰۰۰	۲۵۰	۱۱۹۳۲۵۰۰۰
۱۳۰۳۰۵	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع ترموبیاند به ضخامت ۳ میلی متر به اضمام قشر آستر برای سطوح حمام ها، توالت ها، روی بی ها و مانند آن.	مترمربع	۵۶۳۵۰۰	۲۵۰	۱۴۰۸۷۵۰۰۰
جمع فصل:					۴۳۰۹۱۲۵۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره فولادی از نیشی، سپری، ناوданی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۲۹۱۵۰۰	۱۶۲	۴۷۹۲۲۳۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۳۰۴*	تهیه و نصب درب کرکره ای پارکینگی از نوع ورق گالوانیزه با رنگ کوره ای به صورت دوجداره با تمام متعلقات شامل موتور ریموت و سایر اقلام	متر مربع	۱۴۰۰۰۰۰۰۰	۳۰	۴۲۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۶۰۹۰۱	تهیه، ساخت و نصب نرده با لوله فولادی ضد زنگ از رده SS۲۰۱ به همراه کلیه اتصالات لازم از رده SS۳۰۴	کیلوگرم	۹۶۱۰۰۰	۲۰۰	۱۹۲۰۰۰۰۰۰
جمع فصل:					۶۵۹۴۲۲۳۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۷۰۱۱۱	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آلومینیومی از پروفیل آلومینیومی دارای خاصیت شکست حرارتی، با پوشش آندازیز غیرزنگی به ضخامت ۱۰ میکرون به همراه مواد عایق کننده.	کیلوگرم	۱۱۴۳۰۰۰	۱۳۰۰	۱۴۸۵۹۰۰۰۰۰۰
۱۷۰۴۰۳	تهیه و نصب پاخور و مانند آن روی درهای چوبی، از ورق آلومینیوم رنگ نشده.	کیلوگرم	۱۰۲۹۶۰۰۰	۲۶	۳۳۰۶۹۵۶۰۰۰
جمع فصل:					۱۵۱۹۵۹۶۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل هیجدهم. انود کاری و بند کشی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۲۰۱	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات گچ و خاک یا گچ	مترمربع	۹۸۷۲۰۰	۵۲۰	۵۱۰۶۴۰۰۰
۱۸۰۲۰۲	انود گچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم.	مترمربع	۲۹۸۵۰۰	۱۲۰۰	۳۵۸۲۰۰۰۰۰۰
۱۸۰۲۰۳	انود گچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتی متر، برای زیر سقف ها.	مترمربع	۳۶۰۰۰۰	۵۲۰	۱۸۷۲۰۰۰۰۰۰
۱۸۰۲۱۵	سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت آن با گچ کشته	مترمربع	۲۷۸۰۰۰	۵۲۰	۱۴۴۵۶۰۰۰۰۰
۱۸۰۲۱۶	سفید کاری زیر سقف ها و پرداخت آن با گچ کشته	مترمربع	۳۴۴۵۰۰	۱۲۰۰	۴۱۳۴۰۰۰۰۰۰
۱۸۰۳۰۴	انود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۴۲۶۵۰۰	۵۰۰	۲۱۳۲۵۰۰۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل هیجدهم.اندودکاری و بندکشی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۸۰۳۰۸	اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۳۳۹۵۰۰	۲۸۰	۹۵۰۶۰۰۰
۱۸۰۳۰۹	اندود سیمانی به ضخامت بیش از ۲ سانتی متر تا ۳ سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۴۲۷۰۰۰	۵۰۰	۲۱۳۵۰۰۰
۱۸۰۵۰۲	اندود تگرگی (قشر رویه)، در یک دست به ضخامت حدود ۲ میلی متر برای سطوح قائم و افقی و یا زیر سقف، با ملات سیمان سفید و پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳ و استفاده از مواد رنگی در صورت لزوم	مترمربع	۲۲۸۷۵۰۰	۲۲۰	۵۰۲۷۰۰۰
	جمع فصل:				۱۷۲۶۵۰۴۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل نوزدهم.کارهای چوبی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
* ۱۹۰۱۰۱	تهیه و نصب درب ضد سرقت ورودی واحد ها با تائید ناظر مربوطه	لنگه	۱۵۰۰۰۰۰	۶	۹۰۰۰۰۰۰
* ۱۹۰۱۰۲	تهیه و نصب یراق آلات درجه یک ایرانی	دست	۵۰۰۰۰	۳۲	۱۶۰۰۰۰۰
۱۹۰۲۱۴	تهیه، ساخت و نصب کلاف در از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۳۰ تا ۴۰ سانتی متر مربع، همراه با قید چوبی برای نصب قفل و تقویت محل لولا، بطور کامل	مترمربع	۱۴۸۹۰۰۰	۴۰	۵۹۰۵۶۰۰۰
۱۹۰۴۰۹	تهیه و نصب پوشش یک روی در، از جنس MDF به ضخامت حدود ۳ میلی متر، با پرس کردن.	مترمربع	۵۰۷۰۰۰	۴۰	۲۰۰۲۸۰۰۰
۱۹۱۱۰۳	تهیه و نصب قرنیز چوبی از چوب داخلی به ضخامت ۱ تا ۱/۵ سانتی متر.	مترمربع	۴۰۱۳۰۰۰	۳۰	۱۲۳۹۰۰۰
۱۹۱۶۰۵	تهیه و نصب روکش از جنس چوب گرد و داخلی یا خارجی به ضخامت ۰/۵ تا ۰/۸ میلی متر، با پرس کردن	مترمربع	۹۷۶۵۰۰	۲۲۰	۲۱۴۰۸۳۰۰۰
	جمع فصل:				۱۴۷۸۰۵۷۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

پیمان: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل بیست. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی

شماره	توضیح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۱۲۲	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۱۶ تا ۲۵ دسی مترمربع.	مترمربع	۱۵۴۶۰۰۰	۱۸۴	۲۸۴۹۴۶۴۰۰۰
۲۰۰۳۲۱	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا ۱۶ دسی مترمربع.	مترمربع	۱۷۴۴۰۰۰	۸۵	۱۴۸۹۲۴۰۰۰
۲۰۰۳۲۳	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از ۲۵ تا ۳۶ دسی مترمربع.	مترمربع	۱۸۹۹۰۰۰	۳۲۰	۶۰۷۶۸۰۰۰
۲۰۰۳۲۶	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از ۶۴ تا ۷۲ دسی مترمربع.	مترمربع	۲۳۷۵۰۰۰	۱۲۰	۲۸۵۰۰۰۰۰
جمع فصل:					

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتنی

شماره	توضیح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۴۰۳	فرش کف با موزاییک پرسی یا پیره ای با سطح صاف.	مترمربع	۹۳۳۰۰۰	۸۰	۷۴۶۴۰۰۰
۲۱۰۸۰۳	تهیه و اجرای پازل دور ساختمان از نوع پرسی کارخانه ای رنگی با ابعاد ۲۰*۲۰ به رنگ های طوسی و زرد	متر مربع	۲۷۶۵۰۰۰	۸۰	۲۲۱۰۲۰۰
جمع فصل:					

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک

شماره	توضیح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۱۴۴	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن کرم یا شکلاتی حاجی آباد (مرکزی) در سطوح افقی	مترمربع	۵۴۰۷۰۰۰	۲۹۰	۱۵۶۸۰۰۳۰
۲۲۰۱۴۴	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن کرم یا شکلاتی حاجی آباد (مرکزی) در سطوح افقی	مترمربع	۵۴۰۷۰۰۰	۲۰۱	۱۰۸۶۸۰۷۰۰۰
۲۲۰۳۲۵	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت کرم نمین (اردبیل) در سطوح افقی	مترمربع	۳۶۰۹۰۰۰	۲۰۰	۷۲۱۰۸۰۰

۷/۱۸	صفحه:	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر		

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۶۰۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	مترمربع	۲۱۵'۵۰۰	۲۹۰	۶۲'۴۹۵'۰۰۰
۲۲۰۶۰۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	مترمربع	۲۱۵'۵۰۰	۲۰۱	۴۳'۳۱۵'۵۰۰
۲۲۰۶۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های پلاک بجز سنگ های گرانیت برای سطوح قائم	مترمربع	۲۰۹'۵۰۰	۲۰۱	۴۲'۱۰۹'۵۰۰
۲۲۰۶۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های پلاک بجز سنگ های گرانیت برای سطوح قائم	مترمربع	۲۰۹'۵۰۰	۲۹۰	۶۰'۷۵۵'۰۰۰
جمع فصل:					۳'۵۸۵'۳۱۲'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۰۶۱۰	تهیه و نصب سقف کاذب از نوع تایل دوجداره P.V.C روکش دار به مساحت ۳۰ تا ۴۰ دسمی مترمربع به صورت مشیک با نصب خشک.	مترمربع	۸۷۳'۰۰۰	۱۶۰	۱۳۹'۶۸۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱۳۹'۶۸۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۱۰۲	تهیه و نصب شیشه ۴ میلی متری ساده.	مترمربع	۹۳۷'۰۰۰	۷۴	۶۹'۳۳۸'۰۰۰
۲۴۰۷۷۲۵	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دوجداره تهیه و مصرف شود، بر حسب محیط شیشه دوجداره شده	مترطول	۴۱۰'۵۰۰	۷۴	۳۰'۳۷۷'۰۰۰
جمع فصل:					۹۹'۷۱۵'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	۶۵۹'۵۰۰	۶۰	۳۹'۵۷۰'۰۰۰

پیمان: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۵۰۳	ف تهیه مصالح و اجرای رنگ نیم پلاستیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	مترمربع	۱۷۵۵۰۰	۱۸۰۰	۳۱۵۹۰۰۰۰۰
جمع فصل:					۳۵۵۴۷۰۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و هشتم. حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۱۰۱	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هر گاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۹۰۹۳۰	۹۴۵	۹۳۸۳۸۵۰
۲۸۰۱۰۲	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هر گاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۶۰۸۶۰	۴۰۰	۲۷۷۴۴۰۰۰
۲۸۰۱۰۴	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هر گاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۴۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۴۰۲۶۰	۲۰۵۰۰	۱۰۰۶۵۰۰۰۰
۲۸۰۱۰۵	ف حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هر گاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۳۰۵۵۰	۱۸۹	۶۷۰۹۵۰
جمع فصل:					۲۳۰۴۴۸۸۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
* ۴۲۰۱۰۳	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار پیمانکار.	متر مربع	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰
* ۴۲۰۲۰۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	قطعه	۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱	۵۰۰۰۰۰۰۰۰
* ۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	قطعه	۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱	۵۰۰۰۰۰۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۴۲۰۳۰۲	تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کارکارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه . (با رعایت بند ۴-۴)	مترمربع	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۱۵	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور کارفرما آزمایشگاه . (با رعایت بند ۴-۴)	قطعه	۸۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۸۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۳۰۴	تامین و تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت. (با رعایت بند ۴-۴)	قطعه	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۳۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	قطعه	۸۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۸۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۴۰۱	تامین و تجهیز ساختمان های پشتیبانی، و هزینه تجهیز انبارهای سریوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.	متر مربع	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۱۵	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۶۰۱	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	قطعه	۴۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۴۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۶۰۲	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	قطعه	۴۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۴۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	قطعه	۴۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۴۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۱۰۰۱	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نمازی خارج ساختمان در کارهای رشتہ ابینه، وقتی که ارتفاع نمازی بیش از ۳/۵ متر باشد. (برحسب سطح نما سازی)	مترمربع - ماه	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱'۰۰۰	۱۰۰'۰۰۰
۴۲۱۳۰۱	بیمه تجهیز کارگاه.	قطعه	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۱۳۰۲	برچیدن کارگاه.	قطعه	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:		۹۷۰'۰۰۰'۰۰۰		

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۱۰/۱۸

صفحه:

پیمان: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل سوم. لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۳۰۳	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۶۳ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	متر طول	۴۸۸۵۰۰	۲۲۰	۱۰۷۴۷۰۰۰۰
۰۳۰۳۰۵	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۹۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	متر طول	۷۶۳۵۰۰	۶۰	۴۵۸۱۰۰۰۰
۰۳۰۳۰۶	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	متر طول	۱۰۰۷۰۰۰۰	۸۰	۸۰۵۶۰۰۰۰
۰۳۰۳۰۷	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۲۵ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	متر طول	۱۲۴۷۰۰۰۰	۲۰	۲۴۹۴۰۰۰۰
	جمع فصل:				۲۵۸۷۸۰۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل چهارم لوله های پلی اتیلن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۴۰۱	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلی متر.	متر طول	۴۵۴۰۰۰	۷۰۰	۳۱۷۸۰۰۰۰۰
۰۴۰۴۰۲	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلی متر.	متر طول	۵۸۱۰۰۰	۸۰	۴۶۴۸۰۰۰۰۰
۰۴۰۴۰۳	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلی متر.	متر طول	۷۳۳۰۰۰	۱۸۰	۱۳۱۹۴۰۰۰۰
۰۴۰۴۰۴	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلی متر.	متر طول	۱۰۳۳۰۰۰	۶۰	۶۱۹۸۰۰۰۰۰
۰۴۰۵۰۸	تهیه و نصب جعبه کلکتور به ابعاد 50^*80^*50 با دو عدد کلکتور برنجی $1\frac{1}{4}$ اینچ به ۱۲ عدد شیر پروانه ای ۱۶ و درپوش و شیر هوایی.	دست	۴۰۰۰۰۰۰۰	۶	۲۴۰۰۰۰۰۰۰
۰۴۰۵۰۹	تهیه و نصب جعبه کلکتور 60^*50^*60 با دو عدد کلکتور ۱ اینچ با ۸ عدد شیر پروانه ای ۱۶ به همراه درپوش و بست و شیر هوایی.	دست	۳۰۰۰۰۰۰۰	۶	۱۸۰۰۰۰۰۰۰
	جمع فصل:				۹۷۸۲۰۰۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل هفتم. شیرها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۸۰۳	شیر ساده رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۱۳۰۰۰۰۰	۲۷	۳۵۱۰۰۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل هفتم.شیرها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۷۰۸۰۷	زانو قفلی رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۱۰۸۰۰۰	۲۷	۲۹'۱۶۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۶۴'۲۶۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل دوازدهم .دیگ حرارتی آب گرم

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
* ۱۲۰۳۰۱	تهیه و نصب و راه اندازی پکیج حرارتی به ظرفیت ۲۴ هزار کیلو کالری در ساعت فن دار دومبدل با لوازم مورد نیاز	دستگاه	۱۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۳۰'۰۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۱۳۰'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل هفدهم .رادیاتور

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۷۰۳۰۲	رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع ۵۰۰ میلی متر.	یکصد کیلو کالری در ساعت	۱'۴۵۴'۰۰۰	۴۹۹	۷۲۵'۵۴۶'۰۰۰
* ۱۷۰۴۰۱	حوله خشک کن جهت نصب در حمام به سایز ۸۰ سانتی	عدد	۴'۰۰۰'۰۰۰	۶	۲۴'۰۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۷۴۹'۵۴۶'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل بیستم .هواکش

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۰۰۱۰۲	هواکش پنجره ای، به قطر ۲۰ سانتی متر و ظرفیت تخلیه بیش از ۹۵ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۳'۲۹۱'۰۰۰	۶	۱۹'۷۴۶'۰۰۰
	جمع فصل:				۱۹'۷۴۶'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و پنجم .عایق

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
* ۲۵۰۴۰۳	فوم مخصوص لوله های پنج لایه در هر سایز مصرف ساختمان	متر طول	۴۰'۰۰۰	۹۰۰	۳۶'۰۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۳۶'۰۰۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۱۲۱۸

صفحه:

پیمان: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۱۰۶	دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی 46×60 سانتی متر، با پایه.	دستگاه	۶۳۲۷۰۰۰	۶	۳۷۹۶۲۰۰۰
۲۹۰۲۰۱	توالت شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی 56×45 سانتی متر.	دستگاه	۵۰۸۳۰۰۰	۶	۳۰۴۹۸۰۰۰
۲۹۰۸۰۲	سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی 150×50 سانتی متر، از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸/۸ به ضخامت حدود $7/7$ میلی متر، دارای دو لگن به عمق تقریبی 16 سانتی متر و یک سینی.	دستگاه	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۶	۱۸۰۰۰۰۰۰۰
۲۹۰۹۰۱	فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی 10 لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل دریوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه 32 میلی متر، با بست و پیچ و مهره.	دستگاه	۵۳۴۹۰۰۰	۶	۳۲۰۹۴۰۰۰
۲۹۱۱۰۳	کفسشویی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی 10×10 سانتی متر.	عدد	۹۷۳۵۰۰	۲۱	۲۰۴۴۳۵۰۰
۲۹۱۱۰۴	کفسشویی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی 15×15 سانتی متر.	عدد	۱۰۱۳۰۰۰	۶	۶۰۰۷۸۰۰۰
۲۹۱۱۰۵	کفسشویی آب باران چدنی با کلاهک آشغالگیر به قطر 4 اینچ.	عدد	۱۰۳۵۰۰۰	۳	۳۱۰۵۰۰۰
۲۹۱۲۲۰	شیر مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	۹۸۸۵۹۰۰۰	۶	۵۹۱۰۴۰۰۰
۲۹۱۲۲۱	شیر مخلوط ظرفشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	۸۹۵۷۰۰۰	۶	۵۳۷۷۴۲۰۰۰
۲۹۱۲۲۲	شیر مخلوط شلنگ دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افشارنک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی 120 سانتی متر.	عدد	۷۵۶۶۰۰۰	۶	۴۵۳۹۶۰۰۰
۲۹۱۲۲۴	شیر مخلوط اهرمی کرمه دوش، با علم، سردوش، بست کرمه و یک عدد دوش کمر تلفنی با سه راه تبدیل مربوطه.	عدد	۱۲۵۸۴۰۰۰	۶	۷۵۵۰۴۰۰۰
۲۹۱۴۰۱	شیر پیسوار کرمه، به قطر 12 میلی متر، با مهره، پولک و لوله کرمه، به طول تقریبی 30 سانتی متر.	عدد	۱۵۵۶۰۰۰	۳۰	۴۶۶۸۰۰۰
۲۹۱۵۰۳	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر 32 میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام دریوش لاستیکی و زنجیر.	عدد	۶۴۰۵۰۰	۶	۳۸۸۴۳۰۰۰

پیمان: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۱۵۰۴	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۴۰ میلی متر، برای دستشویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	عدد	۶۴۰۵۰۰	۶	۳'۸۴۳'۰۰۰
۲۹۱۶۰۲	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۴۰ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	عدد	۲'۳۷۵'۰۰۰	۶	۱۴'۲۵۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۶۱۲'۵۹۲'۵۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل سی ام. وسائل آتش نشانی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۰۱۴۰۱	کپسول خاموش کننده با مخلوط پودر و گاز ۶ کیلوگرمی.	عدد	۲'۷۵۰'۰۰۰	۴	۱۱'۰۰۰'۰۰۰
۳۰۱۴۱۱	کپسول خاموش کننده با گاز CO۲ ۴ کیلوگرمی.	عدد	۷۴۸'۰۰۰	۷	۵'۲۳۶'۰۰۰
	جمع فصل:				۱۶'۲۳۶'۰۰۰

صفحه:	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
	پیمان: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل اول. چراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۱۶۳۰۱	چراغ فلورسنت دیواری روشنی با یک عدد لامپ فلورسنت ۱۸ وات	عدد	۵'۱۶۳'۰۰۰	۳۷	۱۹۱'۰۳۱'۰۰۰
۰۱۷۱۰۱	چراغ سقفی روکار، با حباب شیشه ای یا پلی کربنات مقاوم در مقابل اشعه ماورای بنفش، گرد یا چهارگوش به قطر حدود ۳۰ سانتی متر با لامپ مناسب LED	عدد	۳'۴۹۵'۰۰۰	۲۲	۷۶'۸۹۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۲۶۷'۹۲۱'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل ششم. سیمهای

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۶۰۴۰۴	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۵۵'۳۰۰	۲'۰۰۰	۱۱۰'۶۰۰'۰۰۰
۰۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۷۹'۵۰۰	۲'۰۰۰	۱۵۹'۰۰۰'۰۰۰
۰۶۰۴۰۷	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۶ میلی متر مربع.	متر طول	۱۷۱'۰۰۰	۶۰۰	۱۰۲'۶۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۳۷۲'۲۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل یازدهم. کلیدها و پریزها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۱۰۱۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، یک راه و یک خانه، برای نصب توکار.	عدد	۴۴۹'۵۰۰	۲۲	۹'۸۸۹'۰۰۰
۱۱۰۲۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دو پل، یک راه، برای نصب توکار.	عدد	۴۶۳'۰۰۰	۳۰	۱۳'۸۹۰'۰۰۰
۱۱۰۴۰۱	کلید تبدیل ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، دوراه و یک خانه، برای نصب توکار.	عدد	۴۷۴'۵۰۰	۴	۱'۸۹۸'۰۰۰
۱۱۰۷۰۱	دکمه فشاری ۲۵۰ ولت با علامت زنگ یا روشنایی، برای نصب توکار.	عدد	۴۲۹'۵۰۰	۶	۲'۵۷۷'۰۰۰
۱۱۱۲۰۱	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو).	عدد	۴۹۸'۵۰۰	۱۹۰	۹۴'۷۱۵'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل یازدهم. کلیدها و پریزها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۱۲۰۵	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز نول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP۴۴ و از جنس پلاستیک ریختگی، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو) و درپوش لولدار.	عدد	۴۸۳'۵۰۰	۶	۲'۹۰۱'۰۰۰
۱۱۲۱۰۱	پریز تلفن سوکتی RJ11 برای نصب توکار.	عدد	۴۱۸'۰۰۰	۲۴	۱۰'۰۳۲'۰۰۰
۱۱۲۸۰۱	پریز آنتن رادیو و تلویزیون، برای نصب توکار.	عدد	۴۲۶'۰۰۰	۱۵	۶۳۹'۰۰۰
۱۱۳۴۰۱	بیزر ۲۲۰ ولت، برای نصب توکار.	عدد	۵۶۹'۰۰۰	۶	۳'۴۱۴'۰۰۰
	جمع فصل:				۱۴۵'۷۰۶'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل سیزدهم. لوله های پلی و بینیل کلراید (PVC)

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۳۰۲	لوله کشی روکار، با لوله PVC، pg ۱۳	متر طول	۲۵۲'۰۰۰	۱'۸۰۰	۴۵۳'۶۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۴۵۳'۶۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۲۲۰۲	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۱۰ تا ۳۲ آمپر.	عدد	۷۸۰'۰۰۰	۹۰	۷۰'۲۰۰'۰۰۰
۱۴۲۸۰۱	کلید حفاظت نش特 جریان زمین دو پل، با ولتاژ نامی ۲۵۰ ولت و با حساسیت ۳۰ میلی آمپر و جریان نامی ۲۵ تا ۴۰ آمپر.	عدد	۴'۴۱۳'۰۰۰	۷	۳۰'۸۹۱'۰۰۰
۱۴۹۰۰۱	تابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکار یا توکار با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۱/۵ میلی متر شامل قفل و لولا و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه، دستگیره و گوشواره ها با حداقل ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت.	کیلوگرم	۸۰۶'۰۰۰	۱۰۰	۸۰'۶۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۱۸۱'۶۹۱'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و سایل شبکه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
* ۲۰۰۰۰۰	اجرای چاه ارت با صفحه مسی ۵۰ در ۵۰ با چهار کیسه بتونیت	دستگاه	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۵۰'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و یکم. کابلهای تلفن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۱۰۲۰۲	کابل تلفن زمینی باروکش پلی اتیلن ازنوع A۲۷Y متر طول ۰/۶ میلی متر، دوزوجی با یک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب درون ترانشه.	متر طول	۶۳'۹۰۰	۳۰۰	۱۹'۱۷۰'۰۰۰
۲۱۰۲۰۵	کابل تلفن زمینی باروکش پلی اتیلن ازنوع A۲۷Y متر طول ۰/۶ میلی متر، شش زوجی با یک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب درون ترانشه.	متر طول	۱۲۵'۰۰۰	۲۰۰	۲۵'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۴۴'۱۷۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و دوم. وسایل ارتباطی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۲۰۱۰۳	جعبه تقسیم شانه ای تلفن ۴۰ زوجی، بدون شانه های مربوط، برای نصب روکار، ازنوع فلزی ساخت داخل.	عدد	۱'۶۸۴'۰۰۰	۱	۱'۶۸۴'۰۰۰
جمع فصل:					۱'۶۸۴'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و سوم. سیستم احضار و دربازکن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۳۰۸۰۶	پنل درب ورودی سیستم درب بازکن تصویری رنگی با شستی تا هشت واحد، مجهز به دوربین، همراه با میکروفون و بلندگو با قابلیت دید در شب.	عدد	۱۲'۹۶۸'۰۰۰	۱	۱۲'۹۶۸'۰۰۰
جمع فصل:					۱۲'۹۶۸'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و چهارم. سیستم آتن تلویزیون

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۴۰۱۰۵	آتن گیرنده تلویزیون تمام کanal، در باند VHF و UHF با حداقل قدرت دریافت ۱۲ دسیبل به طور کامل.	دستگاه	۴'۳۵۰'۰۰۰	۱	۴'۳۵۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و چهارم سیستم آتن تلویزیون

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۴۰۴	تقویت کننده تمام کانال و چند باندی UHF، VHF و FM با ورودی های مجزا برای باندهای فوق، شامل منع تغذیه ۲۲۰ ولتی، با ضریب تقویت حدود ۳۵ دسیبل.	دستگاه	۲۳۰۰۱'۰۰۰	۱	۲۳۰۰۱'۰۰۰
۲۴۰۹۰۵	جمعه تقسیم عبوری (TAP OFF) با یک خط عبور و هشت انشعاب و با تضعیف حدود ۸ دسیبل برای امواج مدار عبوری و تضعیف ۱۶-۱۹ دسیبل در هر انشعاب به طور کامل.	دستگاه	۶۰۵۵۰'۰۰۰	۱	۶۰۵۵۰'۰۰۰
۲۴۱۴۰۱	کابل کواکسیال با امپدانس مشخصه ۷۵ اهم، برای گیرنده تلویزیونی، از نوع ۲C-۲V برای نصب توکار.	متر طول	۲۵۳'۰۰۰	۳۰۰	۷۵۹۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۱۰۹۸۰۱'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و ششم وسائل اعلام حریق

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۱۰۱	مرکز کنترل اعلام حریق متعارف ۴ مداری.	دستگاه	۱۴۹۰۲۲۱'۰۰۰	۱	۱۴۹۰۲۲۱'۰۰۰
۲۶۰۲۰۱	شستی اعلام حریق متعارف با قابلیت کار در شرایط سخت و مقاوم در برابر آتش، به رنگ قرمز، دارای مجموعه کتابک هایی که بتواند در سیستم های مدار باز و سیستم های مدار بسته مورد استفاده قرار گیرد و در داخل محفظه روی آن، یک شستی آزمایش قرار داشته باشد، تا بتوان هر لحظه بدون به صدا درآوردن آذیر اعلام حریق، صحبت کار مدار را بررسی نمود.	دستگاه	۱۲۰۹۷۶'۰۰۰	۴	۳'۲۴۴'۰۰۰
* ۲۶۰۴۰۱	آذیر اعلام خطر از نوع الکترو مکانیکی متعارف، با فرکانس بالا و فشار آکوستیکی حدود ۱۰۰ دسیبل در ۳ متر (کلاس A)، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب.	دستگاه	۱۲'۰۰۰'۰۰۰	۴	۳'۰۰۰'۰۰۰
۲۶۰۶۰۱	دکتور دوری متعارف از نوع فتو الکتریک (نوری یا پتیکی)، دارای پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دکتور.	دستگاه	۱۴۳'۳۵۲'۰۰۰	۲۴	۵'۹۷۳'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و ششم وسائل اعلام حریق

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۷۰۱	دکتور حرارتی متعارف با عکس العمل سریع در مقابل سرعت افزایش درجه حرارت، با درجه حرارت ثابت که بی نیاز از تعویض یا تعمیر بعد از هر عملکرد باشد، داری پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دکتور.	دستگاه	۵۷۶۰۳۰۰۰	۹	۵۰'۴۲۷'۰۰۰
جمع فصل:					۳۶۷'۹۷۶'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و هشتم وسائل متفرقه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۹۰۱	قوطی کلید و پریز چهارگوش پرسی گالوانیزه، به ابعاد تقریبی 70×70 میلی متر.	عدد	۱۷۶۵۰	۱۰۰	۱۷'۶۵۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱۷'۶۵۰'۰۰۰

۹۶/۱۲۳۲۵۷۹	شماره:	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
۱۳۹۶/۰۳/۳۱	تاریخ:	موضع: دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، بند ث ماده ۳۵ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات و در راستای نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا)، در ده صفحه صادر می‌گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای با برآورد برابر یا بیشتر از نصاب معاملات متوسط به اجرا گذاشته شود.		

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، بند ث ماده ۳۵ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات و در راستای نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا)، در ده صفحه صادر می‌گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای با برآورد برابر یا بیشتر از نصاب معاملات متوسط به اجرا گذاشته شود. بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از نصاب یاد شده طبق تشخیص دستگاه مناقصه‌گزار خواهد بود .

اجرای این دستورالعمل برای کارهای مشمول این دستورالعمل که به روش ترک تشریفات مناقصه ارجاع می‌شوند نیز الزامی است.

این بخشنامه جایگزین بخشنامه شماره ۱۰۲/۵۴۵۳-۵۴/۴۹۵۱ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ می‌شود.

محمد باقر نوبخت



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

۱- دامنه کاربرد و اهداف:

از آنجا که پیمانکاران باید قیمت پیشنهادی خود را برای انجام موضوع پیمان، با توجه به نوع کار، محل اجرا، نرخ‌های متعارف روز و سایر شرایط مؤثر در قیمت، تهیه و تحويل نمایند و از طرفی یکی از ملاک‌های انتخاب پیمانکار از طرف کارفرما، در نظر گرفتن قیمت‌های منطقی و توجیه پذیری آن‌ها می‌باشد، این دستورالعمل برای کارهایی که برآورد کار بر اساس فهرست‌بها است، تهیه شده تا با توجه به دامنه شمول و دیگر نکات مندرج در آن نسبت به نکمل جدول‌های پیوست از طرف مهندس مشاور و پیمانکار اقدام شود.

۲- مفاهیم و تعاریف:

۲-۱- تجزیه بها

محاسبه واحد بهای ردیف‌ها بر اساس مقدار و قیمت عوامل و اجزای تشکیل دهنده آن ردیف از کار یا مصالح یا خدمات

۲-۲- پیشنهاد قیمت پیمانکار

پیشنهاد کتبی که عموماً همراه خصمنت نامه می‌باشد و به موجب آن پیمانکار انجام کار معینی را در مقابل مبلغ معینی تعهد می‌کند. پیشنهاد باید پاسخگوی تمام شرایط درج شده در اسناد مناقصه باشد و پس از پذیرش از سوی مناقصه‌گزار، اجرای تمام شرایط یاد شده الزاماً اور می‌شود.

۲-۳- هزینه بالاسری

قسمتی از مجموع هزینه‌های طرح یا پروژه که در برگیرنده هزینه‌های جاری و سود پیمانکار است و به صورت درصدی از هزینه‌های مستقیم کار محاسبه می‌شود. هزینه بالاسری، هزینه‌هایی است که بین اقلام مختلف یک کار، مشترک و عمومی بوده و نمی‌توان آن را مستقیماً به هر یک از اقلام کارها نسبت داد. مانند هزینه‌های نیروی انسانی مدیریتی، اداری، مالی، تدارکات، دفتر مرکزی و دفاتر کارگاهی.

۳- مهندس مشاور، یا واحدهایی که مسؤولیت تهیه اسناد مناقصه را به عهده دارند، پس از درج مقادیر کار در فهرست‌بها و برآورد هزینه اجرا، اطلاعات مربوط به برآورد را در جدول‌های ۱ تا ۴ پیوست این دستورالعمل در محل‌های پیش‌بینی شده به ترتیب زیر درج نمایند:

۳-۱- ابتدا ردیف‌های فهرست یا فهرست‌های مورد عمل در برآورد هزینه اجرای کار، به صورت مجموعه‌ای به ترتیب نزولی بهای کل ردیف با احتساب ضرایب فهرست‌بها، به جز ضریب بالاسری و



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ مورخ ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹

هزینه تجهیز و برآوردها کارگاه، در جدول ۱ مرتب می‌شود.

یادآوری: بهای کل ردیف‌هایی که برای اجرای کامل یک قلم از کار به یکدیگر وابسته هستند، مانند ردیف‌های اضافه‌بها، باید با بهای کل ردیف‌های اصلی جمع و با شماره و شرح ردیف، در جدول ۱ وارد شوند.

۳-۱-۱- از جدول یاد شده ردیف‌هایی که به ترتیب دارای بالاترین بهای کل هستند تعدادی انتخاب می‌شوند که در مجموع، حداقل ۸۰ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار مورد نظر را شامل شوند.

۳-۱-۲- ردیف‌های انتخاب شده به شرح بند (۳-۱-۱) به تفکیک رشته (فهرست‌بها)، ترتیب فصل و ردیف در جدول ۲ درج می‌شوند.

۳-۲-۳- اطلاعات مربوط به فصل‌های مورد عمل در برآورد، توسط مهندس مشاور و اطلاعات متناظر مربوط به پیشنهاد، توسط پیمانکار (باتوجه به توضیح زیر جدول)، به تفکیک در جدول ۳ درج می‌شود.

تبصره: تعداد ردیف‌هایی که باید از طرف پیمانکار برای آن‌ها تجزیه‌بها تهیه شود، در ستون نهم جدول ۳ از طرف مهندس مشاور باتوجه به اهمیت ردیف از نظر مبلغ آن که در جدول ۲ مشخص شده تعیین می‌شود و پیمانکار باید برای آن تعداد ردیف در هر فصل که از نظر بهای کل ردیف بالاترین رقم را دارند طبق بند ۳-۴ این دستورالعمل تجزیه‌بها تهیه نماید. (تعداد این ردیف‌ها حداقل ۵۰ است).

۳-۳- با استفاده از اطلاعات درج شده در جدول ۳، جدول ۴ متناسبًا توسط مهندس مشاور و پیمانکار تکمیل می‌گردد.

۳-۴- برای تکمیل جدول ۵ باید نکات زیر رعایت شود:

۳-۱-۴- در ستون بهای واحد در قسمت مصالح، نرخ مصالح در محل تأمین آن درج می‌شود.

۳-۲- در قسمت حمل، هزینه‌های بارگیری مصالح، حمل از محل تأمین تا انبار کارگاه و باراندازی درج می‌شود. در مورد مصالحی که مشمول پرداخت هزینه حمل مازاد هستند و این ردیف در فصل دیگری قرار دارد، هزینه حمل مازاد، در این قسمت وارد نشده، و در جدول ۵ دیگری به طور جداگانه درج خواهد گردید.

۴- پیمانکاران باید برای ردیف‌هایی که در جدول ۲ تعیین شده است، با توجه به شرایط و ویژگی‌های پروژه و منطقه، روش بهینه را برای انجام کارها انتخاب و تجزیه بهای متناسب با آن را، به شرح جدول ۵ تهیه نمایند. در صورتی که پیمانکار در تجزیه‌بها خود، یک ردیف تجزیه‌بها، برای مجموعه‌ای از چند ردیف یک فصل تهیه نموده باشد، درج آن در جدول ۵ به شرط آنکه شماره ردیف‌های معادل آن از جدول ۲، در محلی



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

که در جدول ۵ پیش‌بینی شده است، درج شود، بلامانع است. اگر پیمانکار در روش تجزیه قیمت خود، برای اقلامی از کار، از نرخ‌های رایج کارگاه‌ها برای هزینه تمام شده دستمزد یا ماشین‌آلات استفاده نماید، انعکاس مبلغ جمع نیروی انسانی و جمع ماشین‌آلات در محل مربوط در جدول ۵ کافی است و نیازی به درج مقدار و بهای هر یک از عوامل نیروی انسانی یا ماشین‌آلات به تفکیک نیست، ولی در مورد مصالح و حمل، درج تفکیکی اقلام ضروری است.

۵- در صورتی که پیمانکار تمایل به تخفیف دادن در ضریب بالاسری داشته باشد، می‌باشد آنالیز خود برای هزینه‌های بالاسری را طبق جدول شماره ۶ تکمیل نماید. حداقل میزان قابل قبول کاهش یا تخفیف ۱۰ درصد ضریب بالاسری می‌باشد.

۶- در پیمان‌های فاقد تعديل، پیمانکار ضرایب لازم را برای پیش‌بینی تغییر قیمت در دوره انجام کار در پیشنهاد خود لحاظ کرده تا برای بررسی قیمت و ارزیابی مالی پیشنهادها مورد بررسی قرار گیرد.

۷- جدول‌های تکمیل شده ۲ تا ۶ را باید پیمانکار (پیشنهاد دهنده) مهر و امضا کند و برای تسلیم به دستگاه مناقصه‌گزار در پاکت قیمت استناد مناقصه قرار دهد. پیشنهادهای فاقد جدول‌های تکمیل شده یا دارای ایراداتی که ماهیت آن‌ها منجر به ابهام در قیمت پیشنهادی می‌شود، مردود شناخته می‌شوند.

۸- کمیسیون مناقصه از بین قیمت‌های بدست آمده از روش بررسی قیمت و ارزیابی مالی و سایر مقررات و قوانین از جمله ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات و رعایت این دستورالعمل، قیمت‌های متناسب و در نتیجه برنده‌گان اول و دوم (موضوع بند ه- ماده ۶ قانون برگزاری مناقصات) را تعیین می‌کند.

۹- چنانچه در مواردی بررسی پیشنهاد قیمت به عهده مراجعت از قبیل کمیته فنی بازرگانی باشد، باید مدارک موضوع این دستورالعمل برای کارهای مشمول، ضمیمه درخواست دستگاه مناقصه‌گزار، برای مراجع یاد شده، ارسال شود.

۱۰- در صورت ارجاع قیمت‌های پیشنهادی پیمانکاران یا تجزیه‌بها قیمت به کمیته فنی و بازرگانی (به استناد بند ب ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات یا تبصره ذیل بند ۴ ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرایی نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات)، رد یا تایید تجزیه‌بها قیمت پیشنهادی هر یک از پیشنهاد دهنده‌گان توسط این کمیته می‌باشد مستند به رسیدگی جداول پیوست این بخشنامه باشد و بر طبق بند پ ماده ۱۰ آیین‌نامه یاد شده مستندهای مربوط به آن باید به بانک اطلاعات مناقصات ارسال شوند.



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۰۳/۳۱/۱۳۹۶

۱۱- اسناد و مدارک این دستورالعمل، قابل استناد در پیمان‌ها نیست و درج آن‌ها در اسناد و مدارک پیمان‌ها مجاز نمی‌باشد.

۱۲- برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه ارجاع می‌شوند، کارفرما و پیمانکار موظف هستند تا مدارک موضوع این دستورالعمل را برای بررسی قیمت‌ها به هیات موضوع بند (و) ماده ۲۸ قانون برگزاری مناقصات ارایه دهند.



ریاست جمہوری

سازمان برنامه و بودجه کشور

دیپس سازمان

موضوع کار:

نام دستگاه اجرایی:

مبالغ به ریال

جدول ۱- ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرستهای مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

مبالغ به ريال

توضیح: بهای واحد ردیف‌ها با احتساب ضرایب فهرست‌بها، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد.

مختصر و امتحانی، سماں کا

مجز و امضای مهندس، مشاور

موضع کار:

نام دستگاه اجرایی:

مبالغ به ریال

تو پسیم : بھائی واحد ردیف‌ها با اختساب خراب است بھاء، به جز ضرب بالاسرى و هزبته تجهیز و پرچیدن کارگاه می‌باشد.

مجز و امضای سماںکار

مجز و امضای مهندس، مشاور



ریاست جمہوری

سازمان برنامه و بودجه کشور

رییس سازمان

موضع کار:

نام دستگاه اجرایی:

مبالغ به ریال

فهرست پهای رشته:

توضیح: بهای واحد ردیف‌ها با احتساب خرایب فهرست‌بها، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد.

مهر و امضای سرانکار

میر و امضا مهندس، مشاور



جدول ۴- مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد
بر حسب هر رشته و کل کار

موضوع کار:

نام دستگاه اجرایی:

عنوان طرح:

عنوان پروژه:

مبالغ به ریال

درصد پیشنهادی پیمانکار		درصد نسبت به برآورد کل	جمع فصل‌ها	رشته	شماره
تخفیف	اضافه				
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		
		پیشنهادی	برآورد		

جدول ۵- تجزیه بهای اقلام کار



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

رسته :		شرح ردیف :	
رشته :		شماره ردیف یا ردیفهای معادل	
فصل :		واحد	

ردیف	کد عامل	نیروی انسانی	واحد	مقیاس ^۱	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
		درصد به قیمت ردیف				جمع	

ردیف	کد عامل	ماشین آلات و ابزار ^۲	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
		درصد به قیمت ردیف				جمع	

ردیف	کد عامل	مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
		درصد به قیمت ردیف				جمع	

ردیف	کد عامل	حمل مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
		درصد به قیمت ردیف				جمع	

قیمت آنالیز ردیف

مهر و امضای پیمانکار

- توضیح: حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارستنجی کار و ردیفها
- توضیح: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکارد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم ($\frac{1}{3}$) زمان کار کرد لحاظ شود.



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

جدول ۶- تجزیه بهای هزینه بالاسری

عنوان طرح:

عنوان پروژه::

موضوع کار:

نام دستگاه اجرایی:

درصد	بخش‌های مختلف هزینه بالاسری
	-۱
	-۲
	-۳
	-۴
	...
P_0	جمع

$$\text{ضریب بالاسری} = \frac{100}{100 - P_0}$$

مهر و امضاي پیمانکار

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی باستگ پلاک	۲۲۰۱۴۴	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن کرم یا شکلاتی حاجی آباد (مرکزی) در سطوح افقی	۲۶۵۴۸۳۷۰۰۰
۲	ابنیه	فصل هفدهم کارهای آلومینیومی	۱۷۰۱۱۱	تهیه، ساخت و نصب در و پنجه آلومینیومی از پروفیل آلومینیومی دارای خاصیت شکست حرارتی، با پوشش آنادایز غیررنگی به ضخامت ۱۰ میکرون به همراه مواد عایق کننده.	۱۵۸۹۹۱۳۰۰۰
۳	ابنیه	فصل نهم کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۳۲۰	تهیه، ساخت و اجرای سازه نگهبان فولادی از تیرآهن، ناودانی، نیشی، سپری، ورق و مانند آن، برای آن قسمت از سازه نگهبان که الزاماً در کار باقی بماند	۱۰۱۶۵۰۰۰۰۰
۴	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۱۰۱	تهیه و نصب درب ضد سرقت ورودی واحد ها با تائید ناظر مربوطه	۹۶۳۰۰۰۰۰۰۰
۵	تاسیسات مکانیکی	فصل هفدهم رادیاتور	۱۷۰۳۰۲	رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع ۵۰۰ میلی متر.	۷۹۰۸۴۵۱۴۰
۶	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی باستگ پلاک	۲۲۰۳۲۵	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت کرم نمین (اردبیل) در سطوح افقی	۷۷۲۳۳۲۶۰۰۰
۷	ابنیه	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۳۲۳	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از ۲۵ تا ۳۶ دسی مترمربع.	۶۵۰۲۱۷۶۰۰
۸	تاسیسات برقی	فصل سیزدهم لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)	۱۳۰۳۰۲	لوله کشی روکار، با لوله PVC، pg۱۳	۴۸۵۳۵۲۰۰۰
۹	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۳۰۴	تهیه و نصب درب کرکره ای پارکینگی از نوع ورق گالوانیزه با رنگ کوره ای به صورت دو جداره با تمام متعلقات شامل موتور ریموت و سایر اقلام	۴۴۹۴۰۰۰۰۰
۱۰	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	۴۴۴۰۹۷۰۸۰
۱۱	ابنیه	فصل هیجدهم انودکاری ویندکشی	۱۸۰۲۱۶	سفید کاری زیر سقف ها و پرداخت آن با گچ کشته	۴۴۲۳۳۸۰۰۰
۱۲	ابنیه	فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوك چینی	۱۲۰۸۰۱	نایی با بلوك های بتونی پیش ساخته از بتن سبک اتوکلاو شده (بتن گازی) با ملات مخصوص به ضخامت حدود ۱۰ سانتی متر	۳۹۳۵۴۶۰۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۳	ابنیه	فصل هیجدهم.اندوکاری و بندهشی	۱۸۰۲۰۲	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۰/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم.	۳۸۳۰۲۷۴۰۰۰
۱۴	ابنیه	فصل نهم کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتُنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نیشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	۳۸۰۰۶۴۰۰۰
۱۵	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۱	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلی متر.	۳۴۶۰۴۰۲۰۰۰
۱۶	ابنیه	فصل بیست و پنجم.رنگ آمیزی	۲۵۰۵۰۳	تهیه مصالح و اجرای رنگ نیم پلاستیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	۳۳۸۰۱۳۰۰۰
۱۷	ابنیه	فصل بیست کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۳۲۶	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعب دار یا بدون لعب روی سطوح افقی با سطح بیش از ۷۶ تا ۷۷ دسی مترمربع.	۳۰۴۹۵۰۰۰۰
۱۸	ابنیه	فصل بیست کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۱۲۲	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعب دار یا بدون لعب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۱۶ تا ۲۵ دسی مترمربع.	۳۰۴۳۷۶۰۴۸۰
۱۹	ابنیه	فصل چهارم.عملیات بنایی باسنگ	۰۴۰۲۰۶	بنایی با سنگ قواره و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در دیوارها و سایر محل هایی که بالاتر از پی قرار دارند	۲۷۰۰۶۸۰۰۰
۲۰	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۵۰۸	تهیه و نصب جعبه کلکتور به ابعاد ۸۰*۵۰ با دو عدد کلکتور برنجی ۱۱/۴ اینچ به ۱۲ عدد شیر پروانه ای ۱۶ و درپوش و شیر هوایی	۲۶۱۰۶۰۰۰۰۰
۲۱	ابنیه	فصل بیست و یکم.فرش موزاییک و کف پوش بتُنی	۲۱۰۸۰۳	تهیه و اجرای پازل دور ساختمان از نوع پرسی کارخانه ای رنگی با ابعاد ۲۰*۲۰ به رنگ های طوسی و زرد	۲۳۶۰۶۸۴۰۰۰
۲۲	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۱۶۰۵	تهیه و نصب روکش از جنس چوب گرد و داخلی یا خارجی به ضخامت ۰/۵ تا ۰/۸ میلی متر، با پرس کردن	۲۲۹۰۸۶۸۱۰۰
۲۳	ابنیه	فصل هیجدهم.اندوکاری و بندهشی	۱۸۰۳۰۹	اندود سیمانی به ضخامت بیش از ۲ سانتی متر تا ۳ سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	۲۲۸۰۴۴۵۰۰۰
۲۴	ابنیه	فصل هیجدهم.اندوکاری و بندهشی	۱۸۰۳۰۴	اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	۲۲۸۰۱۷۷۵۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۲۵	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۹۰۱	تهیه، ساخت و نصب نرده با لوله فولادی ضد زنگ از رد SS۲۰۱ به همراه کلیه اتصالات لازم از رد SS۳۰۴	۲۰۵۶۵۴۰۰۰
۲۶	تاسیسات برقی	فصل اول. چراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی	۰۱۶۳۰۱	چراغ فلورسنت دیواری روشنی با یک عدد لامپ فلورسنت ۱۸ وات T۸	۲۰۴۴۰۳۹۱۷۰
۲۷	ابنیه	فصل هیجدهم. اندودکاری ویندکشی	۱۸۰۲۰۳	اندودگچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتی متر، برای زیر سقف ها.	۲۰۰۳۰۴۰۰۰
۲۸	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۵۰۹	تهیه و نصب جعبه کلکتور ۶۰*۵۰ با دو عدد کلکتور ۱ اینچ با ۸ عدد شیر پروانه ای ۱۶ به همراه درپوش و بست و شیر هوکبری .	۱۹۶۲۰۰۰۰۰
۲۹	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۸۰۲	سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی ۱۵۰×۵۰ سانتی متر، از فولاد زنگ ناپذیر به ۱۸/۸ ضخامت حدود ۰/۷ میلی متر، دارای دو لگن به عمق تقریبی ۱۶ سانتی متر و یک سینی .	۱۹۶۲۰۰۰۰۰
۳۰	ابنیه	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ	۰۴۰۲۰۸	سنگ لاشه غرقاب در ملات ماسه سیمان ۱:۵	۱۹۰۳۳۱۳۶۰۰
۳۱	ابنیه	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ	۰۴۰۵۰۶	تهیه، حمل و ریختن ماسه بادی، در داخل کanal ها، اطراف پی ها و لوله ها، کف ساختمان ها، معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم	۱۸۵۷۳۰۰۶۰۰
۳۲	ابنیه	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۲۰۱	عایق کاری رطوبتی، با دو قشر اندود قیر و یک لایه گونی برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی پی ها و مانند آن .	۱۸۱۹۰۰۰۰۰
۳۳	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۱۰۲	تهیه و نصب یراق آلات درجه یک ایرانی	۱۷۱۲۰۰۰۰۰
۳۴	تاسیسات برقی	فصل ششم. سیمهای	۰۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمومیلستیک از نوع NYAF ۲/۵ میلی متر مریع .	۱۷۰۱۳۰۰۰۰
۳۵	تاسیسات برقی	فصل بیست و ششم. وسایل اعلام حریق	۲۶۰۱۰۱	مرکزکنترل اعلام حریق متعارف ۴ مداری .	۱۵۹۶۶۶۴۷۰
۳۶	ابنیه	فصل بیست کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۳۲۱	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا ۱۶ دسی متر مریع .	۱۵۸۶۱۶۸۰۰
۳۷	ابنیه	فصل هیجدهم. اندودکاری ویندکشی	۱۸۰۲۱۵	سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت آن با گچ کشته	۱۵۴۶۷۹۰۲۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۳۸	تاسیسات برقی	فصل بیست و ششم.وسایل اعلام حریق	۲۶۰۶۰۱	دکتور دوری متعارف از نوع فتوالکتریک (نوری یا پتیکی)، دارای پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دکتور.	۱۵۳۳۸۶۶۴۰
۳۹	ابنیه	فصل سیزدهم.عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۳۰۵	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک مشکل از قیر پلاستیکی، الاف پلی استر نوع ترموباند به ضخامت ۳ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سطوح حمام ها، توالت ها، روی پی ها و مانند آن.	۱۵۰۷۳۶۲۵۰
۴۰	ابنیه	فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳۰۶۱۰	تهیه و نصب سقف کاذب از نوع تایل دوچاره P.V.C روكش دار به مساحت ۳۰ تا ۴۰ دسی مترمربع به صورت مشبك با نصب خشک.	۱۴۹۴۵۷۶۰۰
۴۱	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	۱۴۷۵۸۲۰۹۶۰
۴۲	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۳	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلی متر.	۱۴۳۸۱۴۹۶۰۰
۴۳	تاسیسات مکانیکی	فصل دوازدهم .دیگ حرارتی آب گرم	۱۲۰۳۰۱	تهیه و نصب و راه اندازی پکیج حرارتی به ظرفیت ۲۴ هزار کیلو کالری در ساعت فندار دومدل بالا لوازم مورد نیاز	۱۴۱۷۰۰۰۰۰
۴۴	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۱۱۰۳	تهیه و نصب قرنیز چوبی از چوب داخلی به ضخامت ۱ تا ۱/۵ سانتی متر.	۱۳۲۵۷۳۰۰۰
۴۵	ابنیه	فصل یازدهم .آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۷۰۳	نماینده نیم آجره با آجر قراقری به ضخامت حدود ۳ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	۱۳۲۰۵۹۰۴۰۰
۴۶	ابنیه	فصل سیزدهم .عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۳۰۴	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک مشکل از قیر پلاستیکی، الاف پلی استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت ۴ تا ۲/۵ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	۱۲۷۵۹۷۵۰۰
۴۷	تاسیسات برقی	فصل ششم .سیمهها	۰۶۰۴۰۴	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روكش ترمопلاستیک از نوع NYAF به مقاطع ۱/۵ میلی متر مریع.	۱۱۸۳۴۲۰۰۰
۴۸	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم .لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۳	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۶۳ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۱۱۷۱۴۲۳۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۴۹	تاسیسات برقی	فصل ششم سیمها	۰۶۰۴۰۷	سیم مسی قابل انعطاف (افshan)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۶ میلی متر مربع.	۱۰۹۷۸۲۰۰۰
۵۰	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۶۰۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	۱۰۵۸۱۰۵۰۰
۵۱	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۶۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های پلاک بجز سنگ های گرانیت برای سطوح قائم	۱۰۲۸۶۴۵۰۰
۵۲	ابنیه	فصل هیجدهم، اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۳۰۸	اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	۱۰۱۷۱۴۲۰۰
۵۳	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدها و پریزها	۱۱۱۲۰۱	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو).	۱۰۱۳۴۵۰۵۰
۵۴	ابنیه	فصل دوم، عملیات خاکی با دست	۰۲۰۳۰۱	حفر میله چاه به قطر تا ۱/۲ متر در زمین های خاکی و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری از دهانه چاه	۹۵۳۳۷۰۰۰
۵۵	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی با میلگرد	۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۸۸۸۱۰۰۰
۵۶	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم، لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۶	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۸۷۸۱۰۴۰۰
۵۷	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم، وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۹۰۰۱	تابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکار یا توکار با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۱/۵ میلی متر شامل قفل و لولا و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه، دستگیره و گوشواره ها با حداقل ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت.	۸۶۲۴۲۰۰۰
۵۸	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم، لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۴	شیر مخلوط اهرمی کرمه دوش، با علم، سرد دوش، بست کرمه و یک عدد دوش کمر تلفنی با سه راه تبدیل مربوطه.	۸۲۰۲۹۹۳۶۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۵۹	تاسیسات برقی	فصل اول. چراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی	۰۱۷۱۰۱	چراغ سقفی روکار، با حباب شیشه ای یا پلی کربنات مقاوم در مقابل اشعه ماورای بدنفس، گرد یا چهارگوش به قطر حدود ۳۰ سانتی متر با لامپ مناسب LED	۸۲۰۲۷۲۳۰۰
۶۰	تاسیسات برقی	فصل بیست و چهارم. سیستم آنتن تلویزیون	۲۴۱۴۰۱	کابل کوаксیال با امپانس مشخصه ۷۵ اهم، برای گیرنده تلویزیونی، از نوع ۳C-۲V برای نصب توکار.	۸۱۰۲۱۳۰۰۰
۶۱	ابنیه	فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتنی	۲۱۰۴۰۲	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویبره ای با سطح صاف.	۷۹۰۸۶۴۰۸۰۰
۶۲	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۲۲۰۲	کلید اتوماتیک میانیتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۱۰ تا ۳۲ آمپر.	۷۵۰۱۱۴۰۰۰
۶۳	ابنیه	فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن	۲۴۰۱۰۲	تهیه و نصب شیشه ۴ میلی متری ساده.	۷۴۰۱۹۱۰۶۶۰
۶۴	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم. لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۴	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلی متر.	۶۷۰۵۵۸۰۲۰۰
۶۵	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۰	شیر مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	۶۴۰۴۷۷۰۸۶۰
۶۶	ابنیه	فصل نوزدهم. کارهای چوبی	۱۹۰۲۱۴	تهیه، ساخت و نصب کلاف در از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۳۰ تا ۴۰ سانتی متر مریع، همراه با قید چوبی برای نصب قفل و تقویت محل لولا، بطور کامل	۶۳۰۷۲۹۰۲۰۰
۶۷	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۱	شیر مخلوط ظرفشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	۵۸۰۵۷۸۰۷۸۰
۶۸	ابنیه	فصل هیجدهم. اندودکاری و بندهشی	۱۸۰۲۰۱	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات گچ و خاک یا گچ	۵۴۰۶۳۸۰۴۸۰
۶۹	تاسیسات برقی	فصل بیست و ششم. وسایل اعلام حریق	۲۶۰۷۰۱	دکتور حرارتی متعارف با عکس العمل سریع در مقابل سرعت افزایش درجه حرارت، با درجه حرارت ثابت که بی نیاز از تعویض یا تعمیر بعد از هر عملکرد باشد، داری پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دکتور.	۵۳۰۹۵۶۰۸۹۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۷۰	ابنیه	فصل هیجدهم.اندوکاری و بندکشی	۱۸۰۵۰۲	اندواد تگرگی (قشر رویه)، در یک دست به ضخامت حدود ۲ میلی متر برای سطوح قائم و افقی و یا زیر سقف، با ملات سیمان سفید و پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳ و استفاده از مواد رنگی در صورت لزوم	۵۳'۷۸۸'۹۰۰
۷۱	تاسیسات برقی	فصل بیستم.وسایل شبکه	۲۰۰۰۰۰	اجرای چاه ارت با صفحه مسی ۵۰ در ۵۰ با چهار کیسه بتونیت	۵۳'۵۰۰'۰۰۰
۷۲	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۴۰۱	شیر پیسوار کرمه، به قطر ۱۲ میلی متر، با مهره، پولک و لوله کرمه، به طول تقریبی ۳۰ سانتی متر.	۵۰'۸۸۱'۲۰۰
۷۳	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۲	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلی متر.	۵۰'۶۶۳'۲۰۰
۷۴	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره فولادی از نیشی، سپری، ناودانی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	۵۰'۵۲۸'۶۱۰
۷۵	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم.لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۵	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۹۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۴۹'۹۳۲'۹۰۰
۷۶	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۲	شیر محلوط شلنگ دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افسانک، قالب و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی متر.	۴۹'۴۸۱'۶۴۰
۷۷	ابنیه	فصل دهم.سقف تیرچه و بلوك	۱۰۰۱۰۴	جرای سقف تیرچه و بلوك به ضخامت ۳۵ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوك توخالی بتنی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	۴۵'۵۴۹'۹۰۰
۷۸	ابنیه	فصل بیست و پنجم.رنگ آمیزی	۲۵۰۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی .	۴۲'۳۳۹'۹۰۰
۷۹	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۱۰۶	دست شوبی از چینی، به ابعاد تقریبی ۴۶×۶۰ سانتی متر، با پایه.	۴۱'۳۷۸'۵۸۰
۸۰	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و پنجم.عایق	۲۵۰۴۰۳	فوم مخصوص لوله های پنج لایه در هر سایز مصرف ساختمان	۳۹'۲۴۰'۰۰۰
۸۱	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم.شیرها	۰۷۰۸۰۳	شیر ساده رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	۳۸'۲۵۹'۰۰۰
۸۲	ابنیه	فصل هفدهم کارهای آلومینیومی	۱۷۰۴۰۳	تهیه و نصب پاخور و مانند آن روی درهای چوبی، از ورق آلومینیوم رنگ نشده.	۳۶'۰۵۴'۷۲۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۸۳	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۹۰۱	فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل درپوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه ۳۲ میلی متر، با بست و پیچ و مهره.	۳۴۰۹۸۲۰۴۶۰
۸۴	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۲۰۱	توالت شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی ۵۶×۴۵ سانتی متر.	۳۳۰۲۴۲۰۸۲۰
۸۵	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۲۸۰۱	کلید حفاظت نشست جریان زمین دو پل، با ولتاژ نامی ۲۵۰ ولت و با حساسیت ۳۰ میلی آمپر و جریان نامی ۲۵ تا ۴۵ آمپر.	۳۳۰۵۳۰۳۷۰
۸۶	ابنیه	فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب	۲۴۰۷۲۵	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دوجداره تهیه و مصرف شود، بر حسب محیط شیشه دوجداره شده	۳۲۰۵۰۳۰۳۹۰
۸۷	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۷۰۸۰۷	زانو قفلی رادیاتور، به قطرنامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	۳۱۰۷۸۴۰۴۰۰
۸۸	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم. لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۷	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۲۵ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۲۷۰۱۸۴۰۶۰۰
۸۹	تاسیسات برقی	فصل بیست و یکم. کابلهای تلفن	۲۱۰۲۰۵	کابل تلفن زمینی باروکش پلی اتیلن از نوع ۲Y(st) به قطر ۰/۶ میلی متر، شش زوچی پایک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب درون ترانشه.	۲۶۰۷۵۰۰۰۰
۹۰	تاسیسات مکانیکی	فصل هفدهم. رادیاتور	۱۷۰۴۰۱	حوله خشک کن جهت نصب در حمام به سایز ۸۰ سانتی	۲۶۰۱۶۰۰۰۰
۹۱	تاسیسات برقی	فصل بیست و چهارم. سیستم آنتن تلویزیون	۲۴۰۴۰۴	تقویت کننده تمام کانال و چند باندی UHF، VHF، و FM با ورودی های مجزا برای باندهای فوق، شامل منبع تغذیه ۲۲۰ ولتی، با ضریب تقویت حدود ۳۵ دسیبل.	۲۴۰۶۱۱۰۷۰
۹۲	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۱۰۳	کششوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۰×۱۰ سانتی متر.	۲۲۰۲۸۳۰۴۱۵
۹۳	ابنیه	فصل نوزدهم. کارهای چوبی	۱۹۰۴۰۹	تهیه و نصب پوشش یک روی در، از جنس MDF به ضخامت حدود ۳ میلی متر، با پرس کردن.	۲۱۰۶۹۹۰۶۰۰
۹۴	تاسیسات مکانیکی	فصل بیستم. هوکش	۲۰۰۱۰۲	هوکش پنجه ای، به قطر ۲۰ سانتی متر و ظرفیت تخلیه بیش از ۹۵ تا ۱۹۰ لیتر در ثانیه.	۲۱۰۵۲۳۰۱۴۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۹۵	تاسیسات برقی	فصل بیست و یکم کابلهاي تلفن	۲۱۰۲۰۲	کابل تلفن زمینی باروکش پلی اتیلن ازنوع A۲Y(st) به قطر ۰/۶ میلی متر، دوزوجی با یک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب درون ترانشه.	۲۰۵۱۱۹۰۰
۹۶	تاسیسات برقی	فصل بیست و هشتم وسایل متفرقه	۲۸۰۹۰۱	قوطی کلید و پریز چهارگوش پرسی گالوانیزه، به ابعاد تقریبی ۷۰×۷۰ میلی متر.	۱۸۸۸۵۵۰۰
۹۷	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۶۰۲	سیفون از مواد پلیمری به قطر و رو دی ۴۰ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	۱۵۵۳۲۵۰۰
۹۸	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدها و پریزها	۱۱۰۲۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دو پل، یک راه، برای نصب توکار.	۱۴۸۶۲۹۳۰۰
۹۹	تاسیسات برقی	فصل بیست و ششم وسایل اعلام حریق	۲۶۰۲۰۱	شستی اعلام حریق متعارف با قابلیت کار در شرایط سخت و مقاوم در برابر آتش، به رنگ قرمز، دارای مجموعه کنتاکت هایی که بتواند در سیستم های مدار باز و سیستم های مدار بسته مورد استفاده قرار گیرد و در داخل محفظه روی آن، یک شستی آزمایش قرار داشته باشد، تا بتوان هر لحظه بدون به صدا درآوردن آذیر اعلام حریق، صحبت کار مدار را بررسی نمود.	۱۳۸۸۴۹۳۲۰
۱۰۰	تاسیسات برقی	فصل بیست و سوم سیستم احضار و در بازنگ	۲۳۰۸۰۶	پنل درب و رو دی سیستم درب بازنگ تصویری رنگی با شستی تا هشت واحد، مجهز به دوربین، همراه با میکروفون و بلندگو با قابلیت دید در شب.	۱۳۸۷۵۷۶۰
۱۰۱	ابنیه	فصل دوم عملیات خاکی بادست	۰۲۰۵۰۱	تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزها یا بستر کنده شده، که با ماشین انجام شده باشد	۱۳۰۹۴۶۶۰
۱۰۲	تاسیسات برقی	فصل بیست و ششم وسایل اعلام حریق	۲۶۰۴۰۱	آذیر اعلام خطر از نوع الکترومکانیکی متعارف، با فرکانس بالا و فشار آکوستیکی حدود ۱۰۰ دسیبل در ۳ متر (کلاس A)، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب.	۱۲۳۸۴۰۰۰
۱۰۳	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام وسایل آتش نشانی	۳۰۱۴۰۱	کپسول خاموش کننده با مخلوط پودر و گاز ۶ کیلوگرمی.	۱۱۹۹۰۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۰۴	ابنیه	فصل بیست و هشتم.حمل ونقل	۲۸۰۱۰۴	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوك، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۴۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۱۱۳۹۵۵۰۰
۱۰۵	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدهاوپریزها	۱۱۲۱۰۱	پریز تلفن سوکتی RJ11، برای نصب توکار.	۱۰۳۷۳۴۹۲۴۰
۱۰۶	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدهاوپریزها	۱۱۰۱۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، یک راه و یک خانه، برای نصب توکار.	۱۰۵۸۱۱۲۳۰
۱۰۷	ابنیه	فصل بیست و هشتم.حمل ونقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوك، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۱۰۳۰۴۰۷۷۲۰
۱۰۸	تاسیسات برقی	فصل بیست و چهارم.سیستم آنتن تلویزیون	۲۴۰۹۰۵	جعبه تقسیم عبوری (TAP OFF) با یک خط عبور و هشت انشعاب و با تضعیف حدود ۸ دسیبل برای امواج مدار عبوری و تضعیف ۱۲-۱۹ دسیبل در هر انشعاب به طور کامل.	۷۰۰۰۸۳۵۰۰
۱۰۹	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدهاوپریزها	۱۱۲۸۰۱	پریز آنتن رادیو و تلویزیون، برای نصب توکار.	۶۹۸۳۷۹۳۰۰
۱۱۰	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۱۰۴	کفسوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۵×۱۵ سانتی متر.	۶۹۶۲۵۰۲۰
۱۱۱	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام.وسایل آتش نشانی	۳۰۱۴۱۱	کپسول خاموش کننده با گاز CO2 کیلوگرمی.	۵۹۷۰۷۹۲۴۰
۱۱۲	ابنیه	فصل دوم.عملیات خاکی بادست	۰۲۰۵۰۴	ریختن خاک ها یا مصالح سنگی موجود در کنار پی ها، گودها، ترانشه ها و کانال ها، به درون آن ها به صورت لایه لایه و در هر عمق و پخش و تسطیح لازم	۵۹۲۴۳۰۰۰
۱۱۳	تاسیسات برقی	فصل بیست و چهارم.سیستم آنتن تلویزیون	۲۴۰۱۰۵	آنتن گیرنده تلویزیون تمام کanal، در باند VHF و UHF با حداقل قدرت دریافت ۱۲ دسیبل به طور کامل.	۴۹۶۵۴۵۰۰
۱۱۴	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۵۰۳	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۳۲ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	۴۹۱۸۸۹۸۷۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۱۵	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۵۰۴	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۴۰ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	۴۰۱۸۸۰۸۷۰
۱۱۶	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدها و پریزها	۱۱۳۴۰۱	بیز ۲۲۰ ولت، برای نصب توکار.	۳۰۶۵۲۰۹۸۰
۱۱۷	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۱۰۵	کفسوی آب باران چدنی با کلاهک آشغالگیر به قطر نامی ۴ اینچ.	۳۰۳۸۴۰۴۵۰
۱۱۸	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدها و پریزها	۱۱۱۲۰۵	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP۴۴ و از جنس پلاستیک ریختگی، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو) و درپوش لولادار.	۳۰۱۰۴۰۰۷۰
۱۱۹	ابنیه	فصل بیست و هشتم. حمل و نقل	۲۸۰۱۰۲	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوك، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۲۰۹۳۶۰۰۸۰
۱۲۰	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدها و پریزها	۱۱۰۷۰۱	دکمه فشاری ۲۵۰ ولت با علامت زنگ یا روشنایی، برای نصب توکار.	۲۰۷۵۷۰۳۹۰
۱۲۱	ابنیه	فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۱۰۳	کندن زمین در زمین های خاکی با بولدوزر یا وسیله مشابه و حمل مواد حاصل تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن	۲۰۲۵۷۰۲۰۰
۱۲۲	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدها و پریزها	۱۱۰۴۰۱	کلید تبدیل ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، دوراه و یک خانه، برای نصب توکار.	۲۰۰۳۰۰۸۶۰
۱۲۳	تاسیسات برقی	فصل بیست و دوم. وسایل ارتباطی	۲۲۰۱۰۳	جعبه تقسیم شانه ای تلفن ۴۰ زوجی، بدون شانه های مربوط، برای نصب روکار، از نوع فلزی ساخت داخل.	۱۰۸۰۱۰۸۸۰
۱۲۴	ابنیه	فصل بیست و هشتم. حمل و نقل	۲۸۰۱۰۵	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوك، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۷۱۷۰۹۱۷

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

فهرست بهای رشتہ ابنيه سال ۱۴۰۱

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	ردیف بهای کل	درصد بهای کل
۰۴	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ	۰۴۰۲۰۶	بنایی با سنگ قواره و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در دیوارها و سایر محل هایی که بالاتر از پی قرار دارند	مترمکعب	۶۷۵۱۷۰۰	۴۰	۲۷۰۰۶۸۰۰۰	۱۲۹	
۰۴	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ	۰۴۰۲۰۸	سنگ لاشه غرقاب در ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۴۷۵۸۲۹۰	۴۰	۱۹۰۳۳۱۶۰۰	۰۹۱	
۰۴	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ	۰۴۰۵۰۶	تهیه، حمل و ریختن ماسه بادی، در داخل کانال ها، اطراف پی ها و لوله ها، کف ساختمان ها، معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم	مترمکعب	۱'۱۲۵'۶۴۰	۱۶۵	۱۸۵'۷۳۰'۶۰۰	۰۸۹	
۰۸	فصل هشتم. بتن درجا	۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	مترمکعب	۷'۰۴۹'۱۶۰	۶۳	۴۴۴'۰۹۷'۰۸۰	۲/۱۲	
۰۹	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۳۲۰	تهیه، ساخت و اجرای سازه نگهبان فولادی از تیرآهن، ناودانی، نبشی، سپری، ورق و مانند آن، برای آن قسمت از سازه نگهبان که الزاماً در کار باقی بماند	کیلوگرم	۴۰۶'۶۰۰	۲'۵۰۰	۱'۰۱۶'۵۰۰'۰۰۰	۴/۸۵	
۰۹	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتُنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	کیلوگرم	۳۱۶'۷۲۰	۱'۲۰۰	۳۸۰'۰۶۴'۰۰۰	۱/۸۱	

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)										
ردیف	شرح کار	هزینه کار	هزینه مکان	هزینه مواد	هزینه برق	هزینه آب و گاز	هزینه سایر	هزینه کارگاه	هزینه نقل و حمل	هزینه کارگاه
۱/۸۸	بنایی با بلوک های بتونی پیش ساخته از بتون سبک اتوکلاو شده (بتون گازی) با ملات مخصوص به ضخامت حدود ۱۵ سانتی متر	۳۹۳۵۴۶۰۰۰	۳۰۰	۱۳۱۱۸۲۰	مترمربع	۱۲۰۸۰۱	فصل دوازدهم. بتون پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲		
۰/۸۷	عایق کاری رطوبتی، با دو قشر اندود قیر و یک لایه گونی برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی پی ها و مانند آن.	۱۸۱۹۰۰۰۰۰	۲۵۰	۷۲۷۶۰۰	مترمربع	۱۳۰۲۰۱	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی	۱۳		
۰/۷۲	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، لایاف پلی استرن نوع ترموباند به ضخامت ۳ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سطوح حمام ها، توالت ها، روی پی ها و مانند آن.	۱۵۰۷۳۶۰۲۵۰	۲۵۰	۶۰۲۹۴۵	مترمربع	۱۳۰۳۰۵	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی	۱۳		
۲/۱۴	تهیه و نصب درب کرکره ای پارکینگی از نوع ورق گالوانیزه با رنگ کوره ای به صورت دو جداره با تمام متعلقات شامل موتور ریموت و سایر اقلام	۴۴۹۴۰۰۰۰۰	۳۰	۱۴۹۸۰۰۰۰	متر مربع	۱۶۰۳۰۴	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۱۶		
۰/۹۸	تهیه، ساخت و نصب نرده بالوله فولادی ضد زنگ از رده SS۲۰۱ به همراه کلیه اتصالات لازم از رده SS۳۰۴	۲۰۵۶۵۴۰۰۰	۲۰۰	۱۰۲۸۲۷۰	کیلوگرم	۱۶۰۹۰۱	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۱۶		
۷/۵۹	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آلومینیومی از پروفیل آلومینیومی دارای خاصیت شکست حرارتی، با پوشش آنادایز غیررنگی به ضخامت ۱۰ میکرون به همراه مواد عایق کننده.	۱۵۸۹۹۱۳۰۰۰	۱۳۰۰	۱۲۲۳۰۱۰	کیلوگرم	۱۷۰۱۱۱	فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی	۱۷		
۱/۸۳	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم.	۳۸۳۲۷۴۰۰۰	۱۹۰۰	۳۱۹۳۹۵	مترمربع	۱۸۰۲۰۲	فصل هیجدهم. اندوکاری و بندهکشی	۱۸		

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)									
ردیف	هزینه کل کار	هزینه کار	هزینه کار	هزینه کار	هزینه کار	هزینه کار	هزینه کار	هزینه کار	هزینه کار
۱۸	۱۸۰۲۰۳	فصل هیجدهم.اندوکاری و بندکشی	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲۵ سانتی متر، برای زیر سقف ها.	متر مربع	۳۸۵۰۲۰۰	۵۲۰	۲۰۰۳۰۴۰۰۰	۰,۹۶	
۱۸	۱۸۰۲۱۵	فصل هیجدهم.اندوکاری و بندکشی	سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت آن با گچ کشته	متر مربع	۲۹۷۰۴۶۰	۵۲۰	۱۵۴۶۷۹۰۲۰۰	۰,۷۴	
۱۸	۱۸۰۲۱۶	فصل هیجدهم.اندوکاری و بندکشی	سفید کاری زیر سقف ها و پرداخت آن با گچ کشته	متر مربع	۳۶۸۰۶۱۵	۱۰۲۰	۴۴۲۰۳۳۸۰۰۰	۲,۱۱	
۱۸	۱۸۰۳۰۴	فصل هیجدهم.اندوکاری و بندکشی	اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	متر مربع	۴۵۶۰۳۵۵	۵۰۰	۲۲۸۰۱۷۷۵۰۰	۱,۰۹	
۱۸	۱۸۰۳۰۹	فصل هیجدهم.اندوکاری و بندکشی	اندود سیمانی به ضخامت بیش از ۲ سانتی متر تا ۳ سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	متر مربع	۴۵۶۰۸۹۰	۵۰۰	۲۲۸۰۴۴۵۰۰۰	۱,۰۹	
۱۹	۱۹۰۱۰۱	فصل نوزدهم کارهای چوبی	تهیه و نصب درب ضد سرقت ورودی واحد ها با تائید ناظر مربوطه	لنگه	۱۶۰۰۵۰۰۰۰	۶	۹۶۳۰۰۰۰۰	۴,۶۰	
۱۹	۱۹۰۱۰۲	فصل نوزدهم کارهای چوبی	تهیه و نصب یراق آلات درجه یک ایرانی	دست	۵۳۵۰۰۰۰۰	۳۲	۱۷۱۰۲۰۰۰۰	۰,۸۲	
۱۹	۱۹۱۶۰۵	فصل نوزدهم کارهای چوبی	تهیه و نصب روکش از جنس چوب گرد و داخلی یا خارجی به ضخامت ۰/۵ تا ۰/۸ میلی متر، با پرس کدن	متر مربع	۱۰۴۴۰۸۵۵	۲۲۰	۲۲۹۰۸۶۸۰۱۰۰	۱,۱۰	
۲۰	۲۰۰۱۲۲	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۱۶ تا ۲۵ دسی مترا مربع.	متر مربع	۱۶۵۰۲۲۰	۱۸۴	۳۰۴۰۳۷۶۰۴۸۰	۱,۴۵	
۲۰	۲۰۰۳۲۱	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا ۱۶ دسی مترا مربع.	متر مربع	۱۷۸۶۶۰۸۰	۸۵	۱۵۸۰۶۱۶۰۸۰۰	۰,۷۶	
۲۰	۲۰۰۳۲۳	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از ۲۵ تا ۳۶ دسی مترا مربع.	متر مربع	۲۰۳۱۰۹۳۰	۳۲۰	۶۵۰۰۲۱۷۰۶۰۰	۳,۱۰	

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)									
۱,۴۶	۳۰۴۹۵۰'۰۰۰	۱۲۰	۲۰۵۴۱'۲۵۰	مترمربع	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از ۶۴ تا ۷۲ دسی مترمربع.		۲۰۰۳۲۶	فصل بیست کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰
۱,۱۳	۲۳۶'۶۸۴'۰۰۰	۸۰	۲'۹۵۸'۵۵۰	متر مربع	تهیه و اجرای پازل دور ساختمان از نوع پرسی کارخانه ای رنگی با ابعاد ۲۰*۲۰ به رنگ های طوسی و زرد		۲۱۰۸۰۳	فصل بیست و یکم فرش موزاییک و کف پوش بتنی	۲۱
۱۲,۶۷	۲'۶۵۴'۸۳۷'۰۰۰	۴۹۱	۵'۴۰۷'۰۰۰	مترمربع	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن کرم یا شکلاتی حاجی آباد (مرکزی) در سطوح افقی		۲۲۰۱۴۴	فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲
۳,۶۹	۷۷۲'۳۲۶'۰۰۰	۲۰۰	۳'۸۶۱'۶۳۰	مترمربع	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت کرم نمین (اردبیل) در سطوح افقی		۲۲۰۳۲۵	فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲
۱,۶۱	۳۳۸'۰۱۳'۰۰۰	۱'۸۰۰	۱۸۷'۷۸۵	مترمربع	تهیه مصالح و اجرای رنگ نیم پلاستیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.		۲۵۰۵۰۳	فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی	۲۵
۶۶,۲۴	۱۳'۸۷۹'۲۴۷'۲۱۰	جمع							

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

فهرست بهای رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	ردیف بهای کل	درصد بهای کل
۰۴	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۱	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلی متر.	متر طول	۴۹۴۸۶۰	۷۰۰	۳۴۶۴۰۲۰۰۰	۱,۶۵	
۰۴	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۵۰۸	تهیه و نصب جعبه کلکتور به ابعاد ۵۰*۸۰ با دو عدد کلکتور برنجی ۱۱/۴ اینچ به ۱۲ عدد شیر پروانه ای ۱۶ و دریوش و شیر هوآگیر	دست	۴۳۶۰۰۰۰۰	۶	۲۶۱۶۰۰۰۰۰	۱,۲۵	
۰۴	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۵۰۹	تهیه و نصب جعبه کلکتور ۶۰*۵۰ با دو عدد کلکتور ۱ اینچ با ۸ عدد شیر پروانه ای ۱۶ به همراه دریوش و بست و شیر هوآگیری .	دست	۳۲۷۰۰۰۰۰	۶	۱۹۶۲۰۰۰۰۰	۰,۹۴	
۱۷	فصل هفدهم رادیاتور	۱۷۰۳۰۲	رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع ۵۰۰ میلی متر.	یکصد کیلو کالری در ساعت	۱'۵۸۴۸۶۰	۴۹۹	۷۹۰۸۴۵۱۴۰	۳,۷۷	
۲۹	فصل بیست و نهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۸۰۲	سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی 150×50 سانتی متر، از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸/۸ به ضخامت حدود ۷/۰ میلی متر، دارای دو لگن به عمق تقریبی ۱۶ سانتی متر و یک سینی.	دستگاه	۳۲۷۰۰۰۰۰	۶	۱۹۶۲۰۰۰۰۰	۰,۹۴	
			بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد	جمع	۱'۷۹۱'۲۴۷'۱۴۰		۱'۷۹۱'۲۴۷'۱۴۰	۸,۵۵	

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

فهرست بهای رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	ردیف به بهای کل
۰۱	فصل اول. چراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی	۰۱۶۳۰۱	چراغ فلورسنت دیواری روشنی با یک عدد لامپ فلورسنت ۱۸ وات T۸	عدد	۵'۵۲۴'۴۱۰	۳۷	۲۰۴'۴۰۳'۱۷۰	۰/۹۸
۰۶	فصل ششم. سیمها	۰۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمопلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۸۵'۰۶۵	۲'۰۰۰	۱۷۰'۱۳۰'۰۰۰	۰/۸۱
۱۳	فصل سیزدهم. لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)	۱۳۰۳۰۲	لوله کشی روکار، با لوله PVC، pg۱۳.	متر طول	۲۶۹'۶۴۰	۱'۸۰۰	۴۸۵'۳۵۲'۰۰۰	۲/۳۲
۲۶	فصل بیست و ششم. وسایل اعلام حریق	۲۶۰۱۰۱	مرکزکترول اعلام حریق متعارف ۴ مداری.	دستگاه	۱۰۹'۶۶۶'۴۷۰	۱	۱۵۹'۶۶۶'۴۷۰	۰/۷۶
۲۶	فصل بیست و ششم. وسایل اعلام حریق	۲۶۰۶۰۱	دکتور دودی متعارف از نوع فتوالکتریک (نوری یا پتیکی)، دارای پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دکتور.	دستگاه	۶'۳۹۱'۱۱۰	۲۴	۱۵۳'۳۸۶'۶۴۰	۰/۷۳
						جمع	۱'۱۷۲'۹۳۸'۲۸۰	۵/۶۰

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورده بر حسب هر فصل

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

فهرست بهای رشتہ: ابینه سال ۱۴۰۱

مبلغ به ریال

دروصد پیشنهادی پیمانکار	درصد اضافه	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف هایی که تجزیه بهای لازم دارد	تعداد ردیف ها	درصد برآورده فصل نسبت به برآورده رشتہ	برآورده فصل			عنوان فصل	فصل	شماره
						جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه			
			۳	۰,۷	۱۱۳'۶۷۴'۶۶۰	۰	۰	۱۱۳'۶۷۴'۶۶۰	فصل دوم. عملیات خاکی بادست	۰۲	۱
			۱	۰	۲'۲۵۷'۲۰۰	۰	۰	۲'۲۵۷'۲۰۰	فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین	۰۳	۲
			۳	۳	۶۴۶'۱۳۰'۲۰۰	۰	۰	۶۴۶'۱۳۰'۲۰۰	فصل چهارم. عملیات بنایی با سنگ	۰۴	۳
			۱	۰,۶	۸۸'۸۱۰'۰۰۰	۰	۰	۸۸'۸۱۰'۰۰۰	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷	۴
			۱	۲	۵۹۱'۶۸۰'۰۴۰	۰	۰	۵۹۱'۶۸۰'۰۴۰	فصل هشتم. بتن درجا	۰۸	۵
			۲	۲	۱'۳۹۶'۵۶۴'۰۰۰	۱'۰۱۶'۵۰۰'۰۰۰	۳۸۰'۰۶۴'۰۰۰	۳۸۰'۰۶۴'۰۰۰	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹	۶
			۱	۰,۳	۴۵'۵۴۹'۹۰۰	۰	۰	۴۵'۵۴۹'۹۰۰	فصل دهم. سقف تیرچه و بلوك	۱۰	۷
			۱	۰,۸	۱۳۲'۰۵۹'۴۰۰	۰	۰	۱۳۲'۰۵۹'۴۰۰	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی	۱۱	۸
			۱	۱	۳۹۳'۵۴۶'۰۰۰	۰	۰	۳۹۳'۵۴۶'۰۰۰	فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوك چینی	۱۲	۹
			۲	۳	۴۶۰'۲۲۳'۷۵۰	۰	۰	۴۶۰'۲۲۳'۷۵۰	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی	۱۳	۱۰
			۲	۳	۷۰۵'۵۸۲'۶۱۰	۴۴۹'۴۰۰'۰۰۰	۲۵۶'۱۸۲'۶۱۰	۲۵۶'۱۸۲'۶۱۰	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سیک	۱۶	۱۱

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

			۱	۲	۱۰,۴	۱'۶۲۵'۹۶۷'۷۲۰	۰	۱'۶۲۵'۹۶۷'۷۲۰	فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی	۱۷	۱۲
			۶	۹	۱۱,۸	۱'۸۴۷'۳۵۹'۲۸۰	۰	۱'۸۴۷'۳۵۹'۲۸۰	فصل هیجدهم. اندوکاری و بندکشی	۱۸	۱۳
			۳	۶	۱۰,۱	۱'۵۸۲'۰۶۹'۹۰۰	۱'۱۳۴'۲۰۰'۰۰۰	۴۴۷'۸۶۹'۹۰۰	فصل نوزدهم. کارهای چوبی	۱۹	۱۴
			۴	۴	۹,۱	۱'۴۱۸'۱۶۰'۸۸۰	۰	۱'۴۱۸'۱۶۰'۸۸۰	فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰	۱۵
			۱	۲	۲,۰	۳۱۶'۵۴۸'۸۰۰	۲۳۶'۶۸۴'۰۰۰	۷۹'۸۶۴'۸۰۰	فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتنی	۲۱	۱۶
			۲	۷	۲۳,۲	۳'۶۳۵'۸۳۸'۰۰۰	۰	۳'۶۳۵'۸۳۸'۰۰۰	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲	۱۷
			۱	۱	۱,۰	۱۴۹'۴۵۷'۶۰۰	۰	۱۴۹'۴۵۷'۶۰۰	فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳	۱۸
			۲	۰	۰,۷	۱۰۶'۶۹۵'۰۵۰	۰	۱۰۶'۶۹۵'۰۵۰	فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن	۲۴	۱۹
			۱	۲	۲,۴	۳۸۰'۳۵۲'۹۰۰	۰	۳۸۰'۳۵۲'۹۰۰	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	۲۵	۲۰
			۴	۰	۰,۲	۲۵'۰۹۰'۲۱۷	۰	۲۵'۰۹۰'۲۱۷	فصل بیست و هشتم. حمل و نقل	۲۸	۲۱
			۲۹	۶۰	۱۰۰	۱۵'۶۶۳'۶۲۸'۱۰۷	۲'۸۳۶'۷۸۴'۰۰۰	۱۲'۸۲۶'۸۴۴'۱۰۷	جمع		

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورده بر حسب هر فصل

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

فهرست بهای رشتہ: تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱

مبلغ به ریال

درصد پیشنهادی پیمانکار	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف هایی که تجزیه بهای لازم دارد	تعداد ردیف ها	درصد برآورده نسبت به برآورد رشته	برآورده فصل			عنوان فصل	فصل	شماره
					جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه			
		۴	۹/۰		۲۸۲۰۷۰۰۲۰۰	۰	۲۸۲۰۷۰۰۲۰۰	فصل سوم. لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳	۲۲
		۳	۶	۳۴/۱	۱۰۶۶۲۲۸۰۰۰	۴۵۷۸۰۰۰۰۰	۶۰۸۴۳۸۰۰۰	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴	۲۳
			۲	۲/۲	۷۰۰۴۳۹۴۰۰	۰	۷۰۰۴۳۹۴۰۰	فصل هفتم. شیرها	۰۷	۲۴
			۱	۴/۵	۱۴۱۷۰۰۰۰۰	۱۴۱۷۰۰۰۰۰	۰	فصل دوازدهم. دیگ حرارتی آب گرم	۱۲	۲۵
		۱	۲	۲۶/۲	۸۱۷۰۰۵۱۴۰	۲۶۱۶۰۰۰۰	۷۹۰۸۴۵۱۴۰	فصل هفدهم. رادیاتور	۱۷	۲۶
			۱	۰/۷	۲۱۵۲۳۱۴۰	۰	۲۱۵۲۳۱۴۰	فصل بیستم. هواکش	۲۰	۲۷
			۱	۱/۳	۳۹۰۲۴۰۰۰۰	۳۹۰۲۴۰۰۰۰	۰	فصل بیست و پنجم. عایق	۲۵	۲۸
		۱	۱۵	۲۱/۴	۶۶۷۷۲۵۰۸۲۵	۱۹۶۰۰۰۰۰۰	۴۷۱۵۲۵۰۸۲۵	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹	۲۹
			۲	۰/۶	۱۷۶۹۷۲۴۰	۰	۱۷۶۹۷۲۴۰	فصل سی ام. وسایل آتش نشانی	۳۰	۳۰
		۵	۳۴	۱۰۰	۳۱۲۳۲۴۲۹۴۵	۸۶۱۱۰۰۰۰۰	۲۲۶۲۱۴۲۹۴۵	جمع		

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

فهرست بهای رشتہ: تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱

مبلغ به ريال

دروصد پیشنهادی پیمانکار	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف هایی که تجزیه بهای لازم دارد	تعداد ردیف ها	درصد برآورده نسبت به برآورد رشتہ	برآورد فصل			عنوان فصل	فصل	شماره
					جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه			
		۱	۲	۱۲/۲	۲۸۶'۶۷۵'۴۷۰	۰	۲۸۶'۶۷۵'۴۷۰	فصل اول. جراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی	۰۱	۳۱
		۱	۳	۱۸/۴	۳۹۸'۲۵۴'۰۰۰	۰	۳۹۸'۲۵۴'۰۰۰	فصل ششم. سیمهای	۰۶	۳۲
			۹	۷/۲	۱۵۵'۹۰۵'۴۲۰	۰	۱۵۵'۹۰۵'۴۲۰	فصل یازدهم. کلیدها و پریزها	۱۱	۳۳
		۱	۱	۲۲/۴	۴۸۵'۳۵۲'۰۰۰	۰	۴۸۵'۳۵۲'۰۰۰	فصل سیزدهم. لوله های پلی وینیل (PVC) کلراید	۱۳	۳۴
			۳	۹/۰	۱۹۴'۴۰۹'۳۷۰	۰	۱۹۴'۴۰۹'۳۷۰	فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴	۳۵
			۱	۲/۵	۵۳'۵۰۰'۰۰۰	۵۳'۵۰۰'۰۰۰	۰	فصل بیست و سیم. وسایل شبکه	۲۰	۳۶
			۲	۲/۲	۴۷'۲۶۱'۹۰۰	۰	۴۷'۲۶۱'۹۰۰	فصل بیست و یکم. کابلهای تلفن	۲۱	۳۷
			۱	۰/۱	۱'۸۰۱'۸۸۰	۰	۱'۸۰۱'۸۸۰	فصل بیست و دوم. وسایل ارتباطی	۲۲	۳۸
			۱	۰/۶	۱۳'۸۷۵'۷۶۰	۰	۱۳'۸۷۵'۷۶۰	فصل بیست و سوم. سیستم احضار و دریازکن	۲۳	۳۹

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

			۴	۵/۴	۱۱۷'۴۸۷'۰۷۰	۰	۱۱۷'۴۸۷'۰۷۰	فصل بیست و چهارم سیستم آنتن تلویزیون	۲۴	۴۰	
			۲	۵	۱۸/۲	۳۹۳'۷۳۴'۳۲۰	۱۲'۸۴۰'۰۰۰	۳۸۰'۸۹۴'۳۲۰	فصل بیست و ششم وسائل اعلام خریق	۲۶	۴۱
			۱	۰/۹	۱۸'۸۸۵'۵۰۰	۰	۱۸'۸۸۵'۵۰۰	فصل بیست و هشتم وسائل متفرقه	۲۸	۴۲	
			۵	۳۳	۱۰۰	۲'۱۶۷'۱۴۲'۶۹۰	۶۶'۳۴۰'۰۰۰	۲'۱۰۰'۸۰'۲'۶۹۰	جمع		

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۴ : مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورده بر حسب رشته و کل کار

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

مشکین شهر: محل اجرا:

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

درصد پیشنهادی پیمانکار		درصد نسبت به برآورد کل	جمع فصلها	رشته
تخفیف	اضافه			
		۵۹/۳۰	۱۵'۶۶۳'۶۲۸'۱۰۶	ابنیه
			پیشنهاد	
		۱۱/۸۲	۳'۱۲۳'۲۴۲'۹۴۵	TASISAT MAKANIKI
			پیشنهاد	
		۸/۲۰	۲'۱۶۷'۱۴۲'۶۹۰	TASISAT BERQI
			پیشنهاد	
		۳/۶۷	۹۷۰'۰۰۰'۰۰۰	تجهیز و برچیدن کارگاه
			پیشنهاد	
		۱۷/۰۰	۴'۴۸۹'۵۰۰'۴۷۹	هزینه بالاسری
			پیشنهاد	
		۱۰۰/۰۰	۲۶'۴۱۳'۵۱۴'۲۲۰	جمع
			پیشنهاد	

جمع فصل‌ها برای هر رشته با احتساب ضرایب فهرست‌بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد

جدول ۵. تجزیه بهای اقلام کار

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر

نام دستگاه اجرایی:

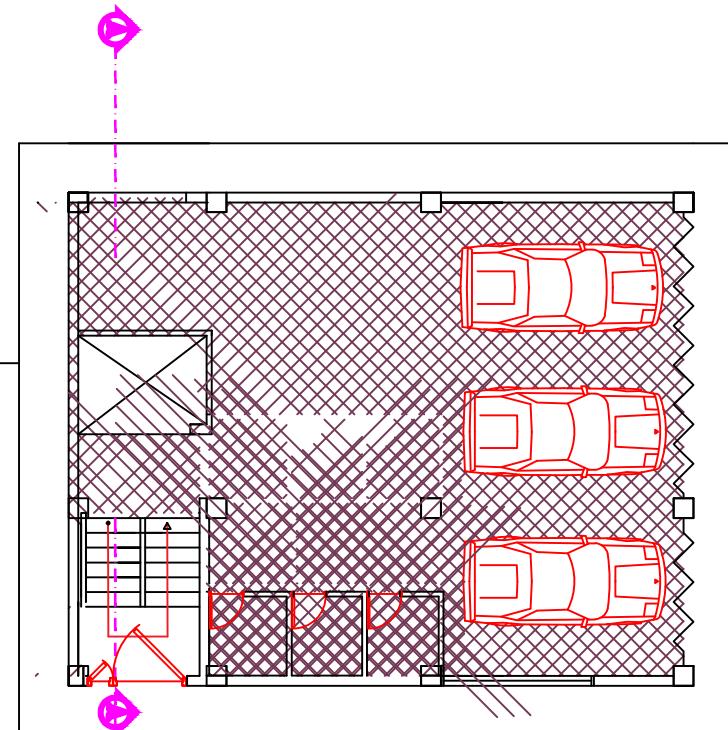
(مبلغ به ریال)

جدول ۶. تجزیه بهای هزینه بالاسری

موضوع کار: تکمیل مسکن متخصصین شهرستان مشکین شهر
نام دستگاه اجرایی: مسکن متخصصین
عنوان طرح:
عنوان پروژه:

پل ان مبلمان طبقه همکف

پیاده روی دور ساختمان



سرامیک
60*60 عابدار

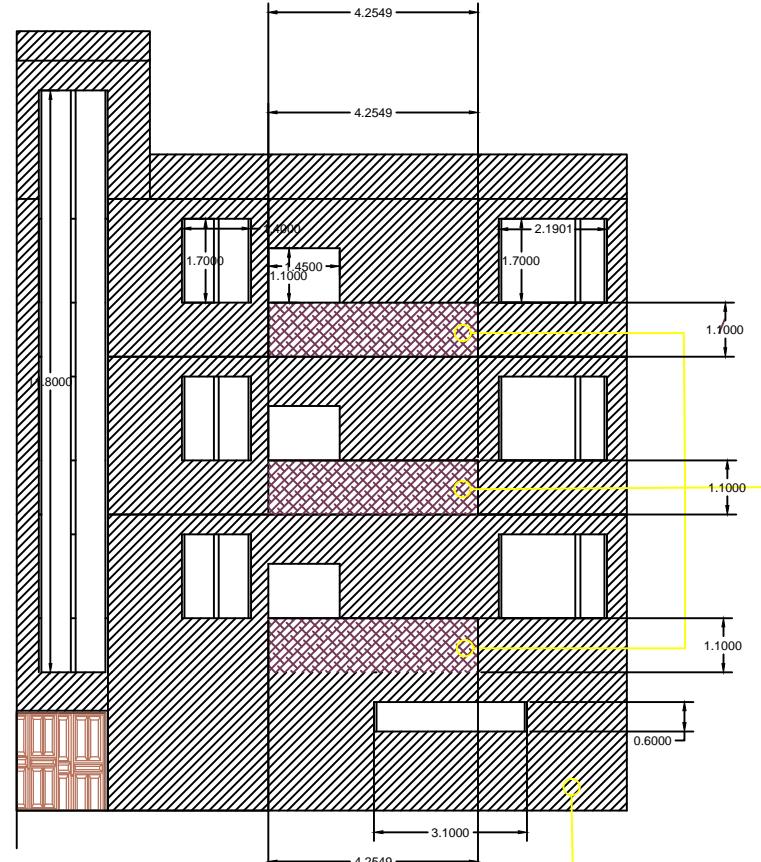
Scale : 1/100

قدیمه:

- ۱- پیمانکار موظف است قبل از اجرا کلیه نقشه ها را باهم مطابقت دارد و هرگونه تناقض را به سمتگاه نظرارت اعلام نماید.
- ۲- کلیه کدهای ارتفاعی بر مبنای کف تمام شده پیاده روی خلوی ساختمان ۳۰۰۰ ویر حسب متر مربع باشد.
- ۳- واحد اندازه گذاری نقشه ها بر حسب متريک من باشد.
- ۴- تمام نقشه های اجرایي بر لسان نقشه های فارمک تأثیر شده توسيط کارفرما تبيه شده است.

نمای جنوبی

سنگ انتیک شکلاتی



سنگ زمینه نما
از تراورتن
سفید بدون موج

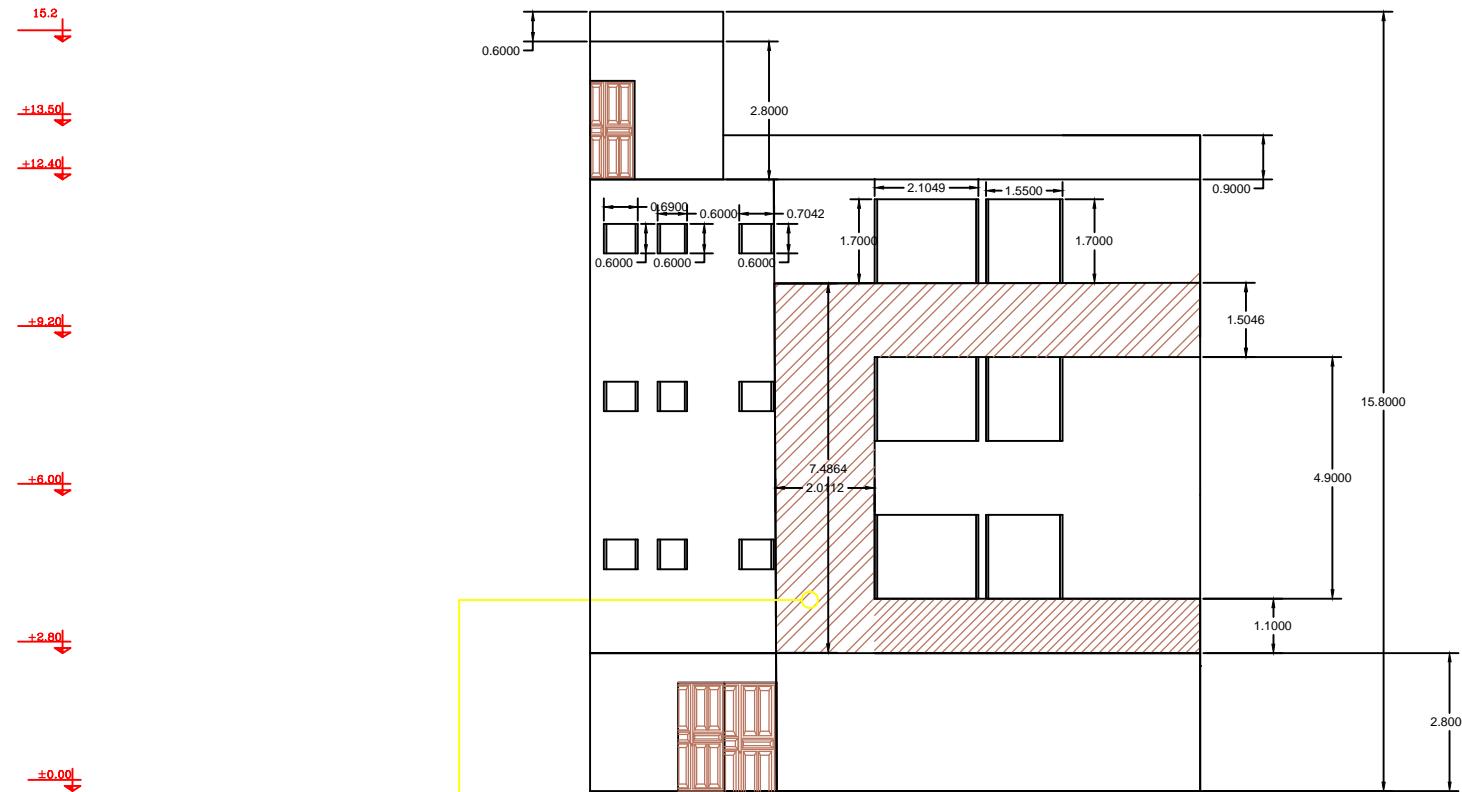
(تراورتن بدون موج حاجی آباد)

Scale : 1/100

لذتگو:

- ۱- بیانکار موظف است قبل از اجرای کلیه نقشه ها را با هم مطابقت داده و هرگونه تناقض را به سگنه نظارت اعلام نماید.
- ۲- کلیه گذهای ارتفاعی بر مبنای کتف تمام شده پیله روی جلوی ساختمان ۰۰۰۰ ببر حسب متر من بلند.
- ۳- واحد اندازه گذاری نقشه ها بر حسب متریک می باشد .
- ۴- تمامی نقشه های اجرایی بر اساس نقشه های فاریک ثابت شده توسط کارفرما تهیه شده است.

نمای شمالی

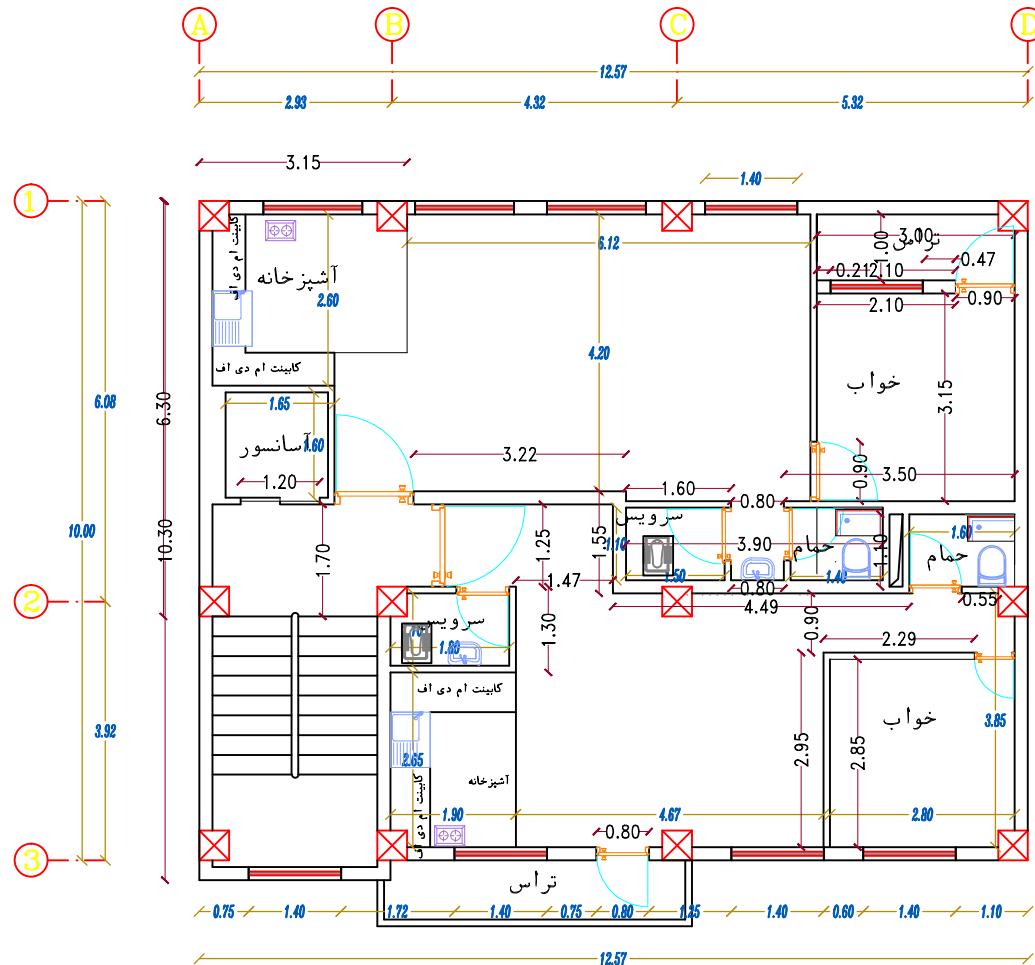


تراورتن شکلاتی تیره و بدون موج
بود خواهد موج بدون سفید تراورتن از نما زمینه بقیه
(تراورتن بدون موج حاجی آباد)

Scale : 1/100

قدار:

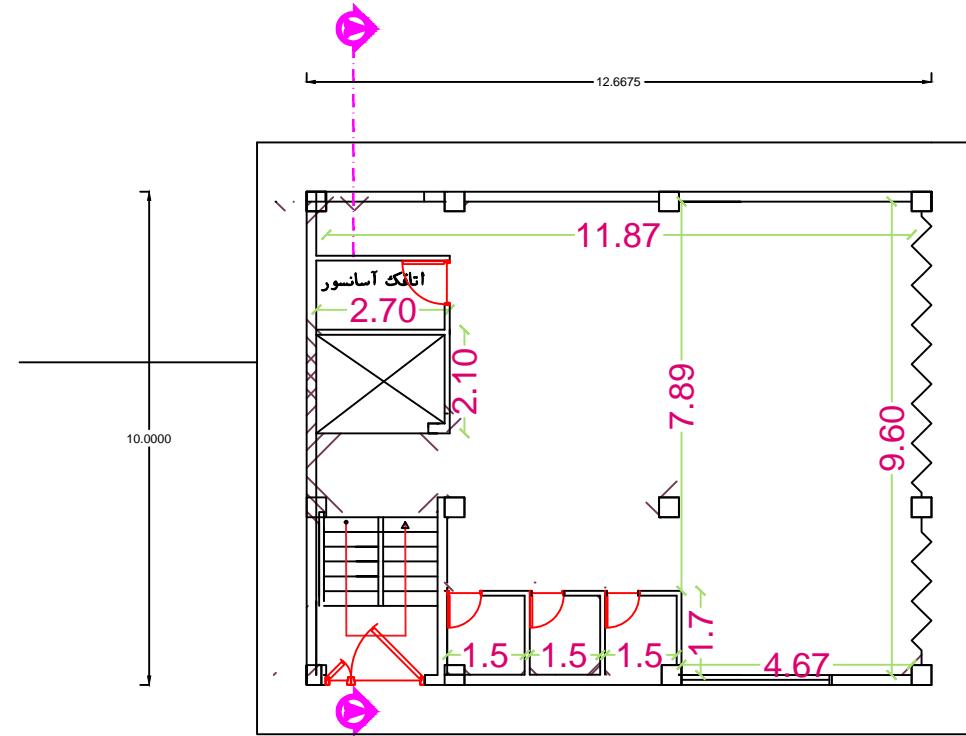
- پیمانکار موظف است قبل از اجرا کلیه نقشه ها را باهم مطابقت داده و هرگونه تناقض را به سمتگاه خلاصت اعلام نماید.
- کلیه گذهای ارتفاعی بر مبنای گفتمان شده پیلاده روی جلوی ساختمان 4000 ویر حسب متر می باشد.
- واحد اندازه گذاری نقشه ها بر حسب متریک می باشد.
- تماش نقشه های اجرایی بر لسلس نقشه های فاز یک تأثید شده توسط کارفرما تهیه شده است.



پلان اندازه گذاری

1/100

پیاده روی دور ساختمان

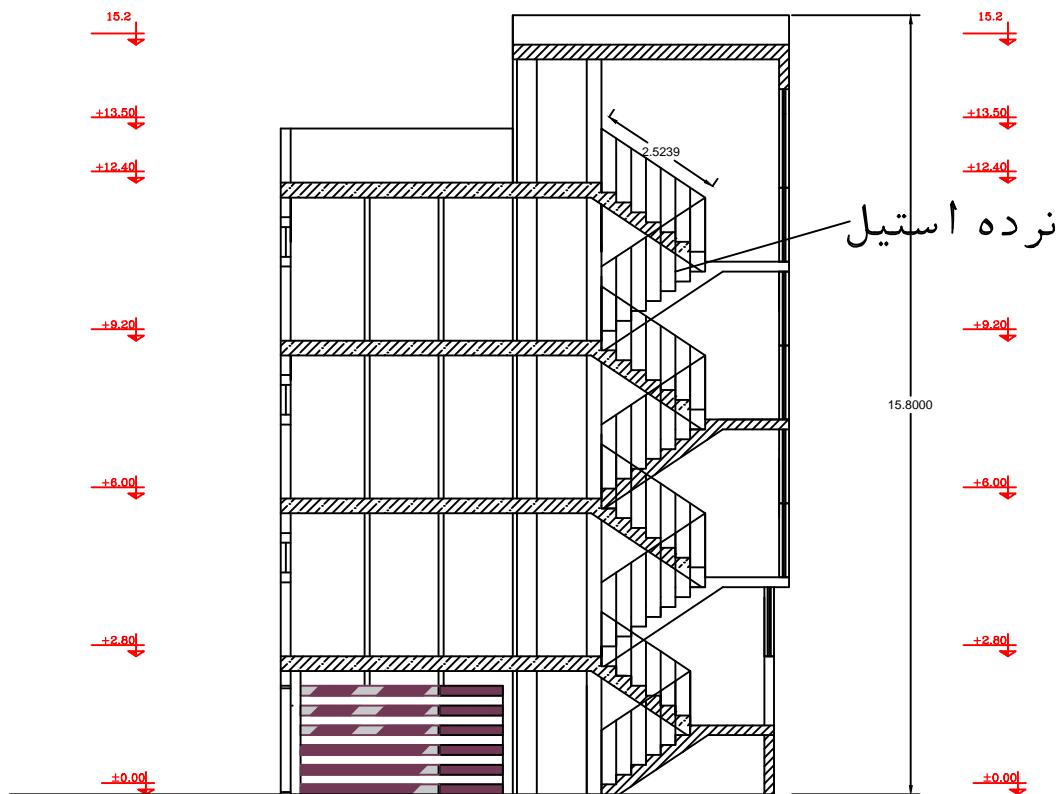


لذکر:

- ۱- بینایکار موظف لست قتل از اجرایکه نشنه ها را با هم مطابقت داده و هرگونه تناقض را به دستگاه نظارت اعلام نماید.
- ۲- کلیه گذهای ارتفاعی بر مبنای کف تمام شده پیله روی جلوی ساختمان ۴۰۰۰ پر سب متر من باشد.
- ۳- واحد اندازه گذاری نشنه ها بر حسب متريک من باشد.
- ۴- تمامی نشنه های اجرایی بر اساس نشنه های قاز يك تأييد شده توسيط كارفرما تهيه شده است.

پلان اندازه گذاري و تيب بندی پارکينگ

Scale : 1/100

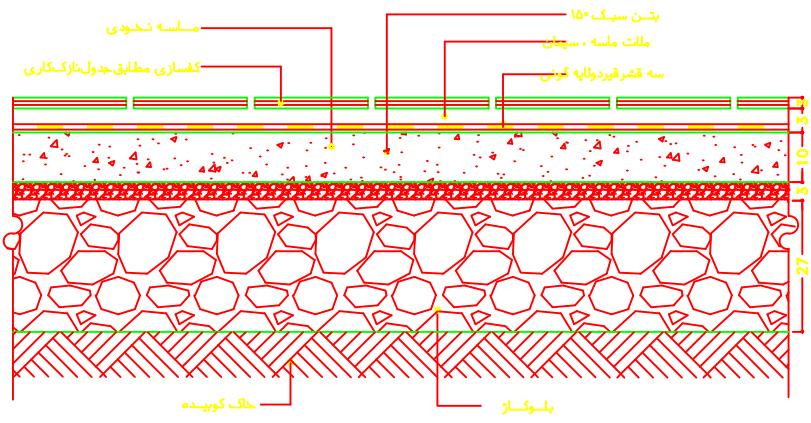


پل ان برش

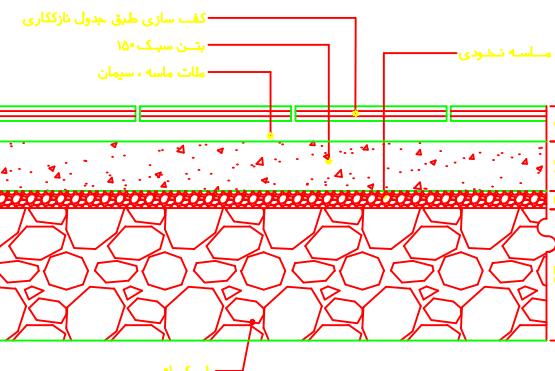
Scale : 1/100

لذتگو:

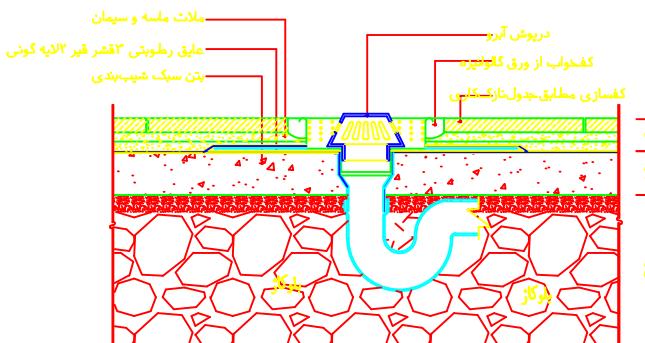
- ۱- بیمانکار موظف است قبل از اجرا کلیه نقشه ها را با هم مطابقت داده و هرگونه تفاوت را به سمتگاه نظارت اعلام نماید.
- ۲- کلیه گذهای ارتفاقی بین مبنای کف تمام شده پیلاه روی جلوی ساختمان ۴۰۰۰ ویر حسب متر مربع باشد.
- ۳- واحد اندازه گذاری نقشه ها بر حسب متریک من باشد.
- ۴- تمامی نقشه های اجزایی بر اساس نقشه های فاز یک تایید شده توسط کارفرما تهیه شده است.



SC : 1/10



SC : 1/10



جزئیات گشوار

SC : 1/10

تذکرہ:
- نصب سیفون الزام است.

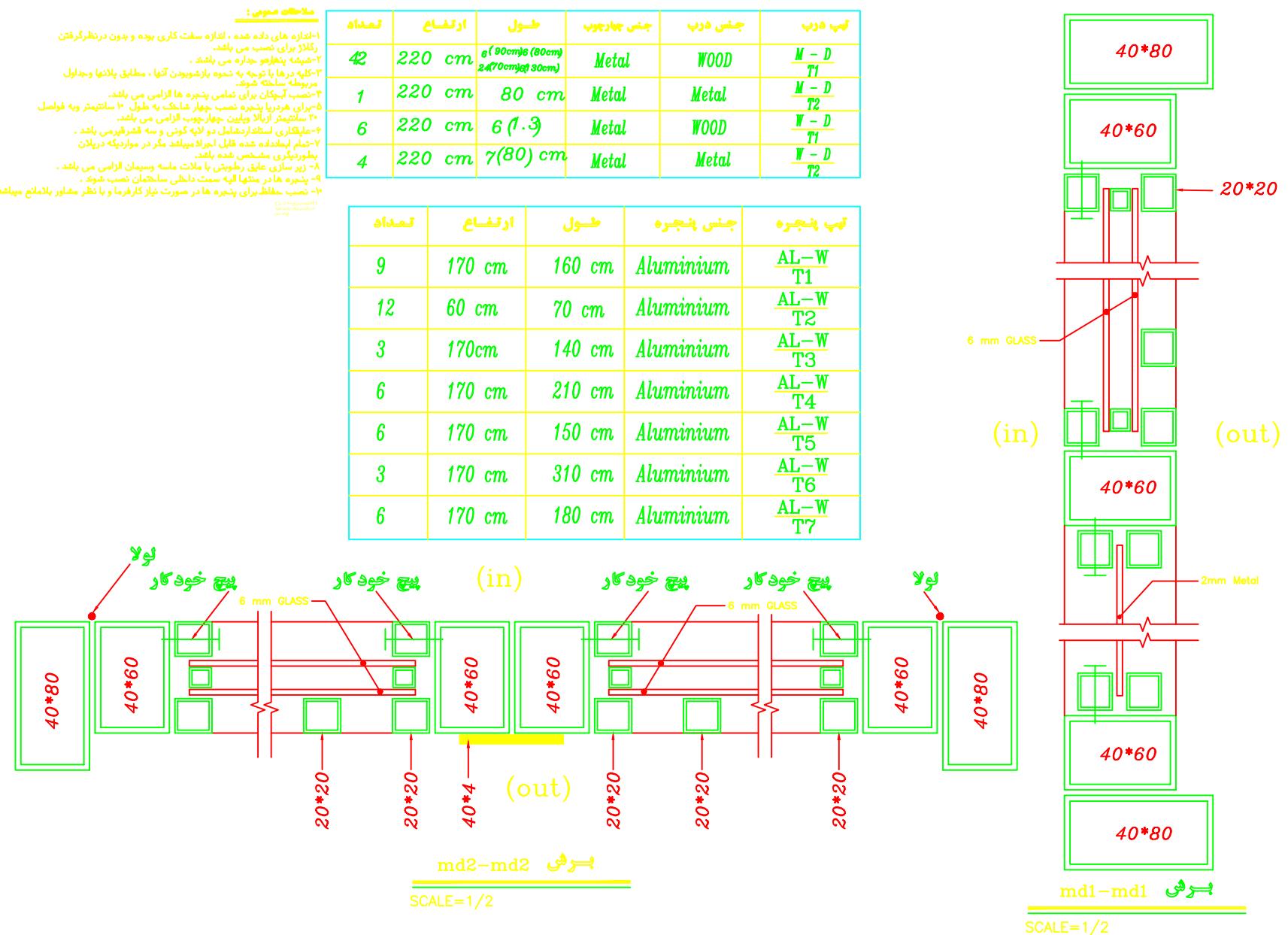
- ملاحظات عمومی:**
- اندازه های داده شده ، اندازه سفت کاری بوده و بدون درنظر گرفتن
 - رکلا برای نصب می باشد.
 - سه لایه پنجه فرو بوده می باشد.
 - لایه درها با ترتیب به تحدیه بازه های باره شویند آنها ، مطابق با لانها و بجاول
 - مریب ایجاد شده باشد.
 - نصب آنکه برای تعاض پیغمه های از این من باید.
 - مریب هر زیر پنجه نصب پوچار شاکت به طول ۱۰ سانتیمتر و به فواصل
 - ۲۰ سانتیمتر آزاد و بین پوچار جوړوب از این من باید.
 - علیق ایجاد شده ایلیں ایجاد میباشد مگر در مواردیکه در بلند
 - ۷ تا ۸ ایجاد شده ایلیں ایجاد میباشد مگر در مواردیکه در بلند
 - بطور دیگر مشخص شده باشد.
 - زیر ساری عاق طوطوش را ملات ماسه و سیمان از این من باید .
 - پیغمه ها در متنها ایه سمت داخلی ساختمان نصب شوند .
 - نصب حفاظت برای پنجه ها در صورت نیاز گازفرما و با نظر مشاور بلامانع میباشد .

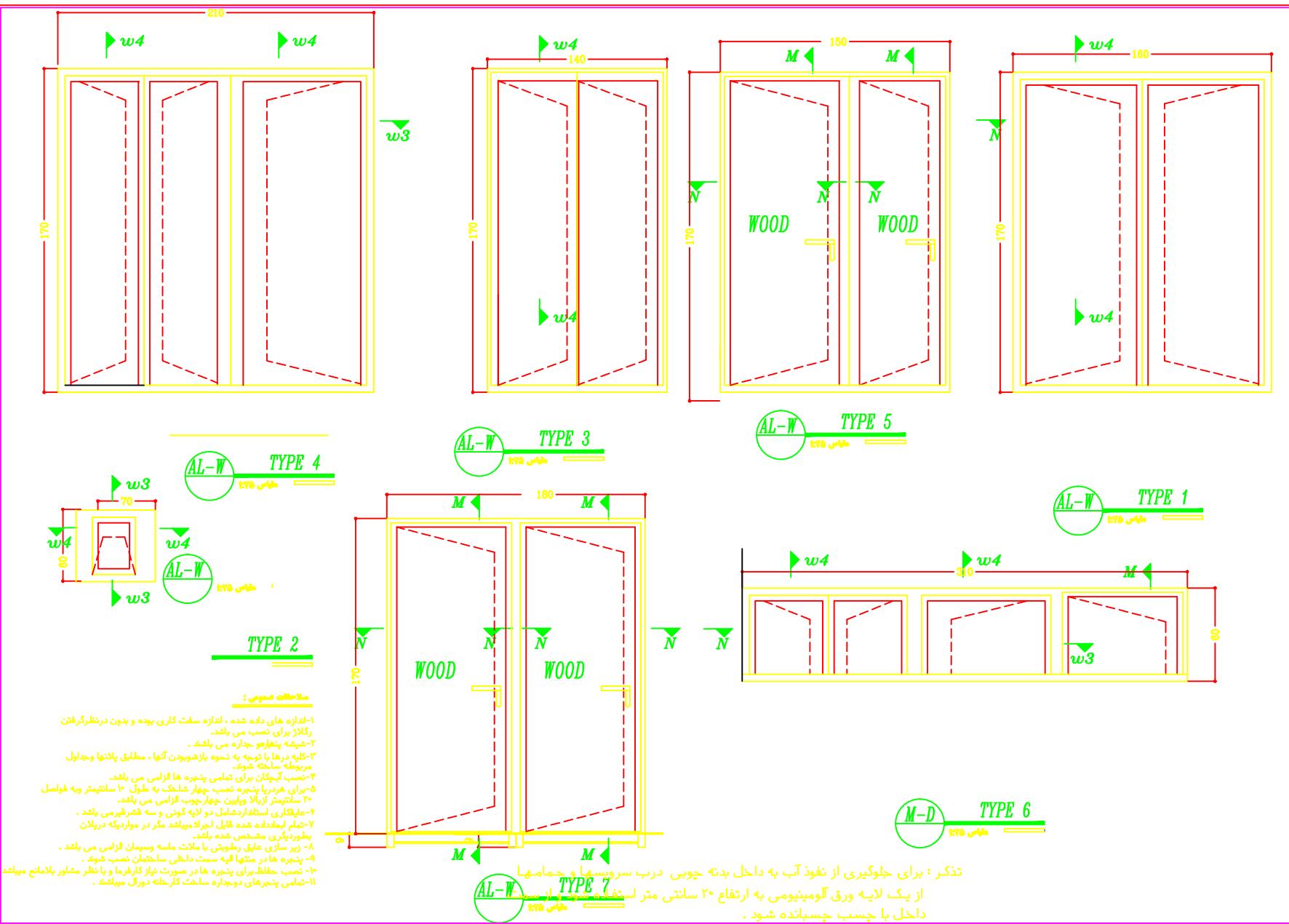
جدول نازک کاری

نام مختصر	گروه	توضیحات	دیوار خارجی	سقف گاذب	سقف	دیوار داخلی	قرنیز	گفسازی
کام	کام	کام	کام	کام	کام	کام	کام	کام

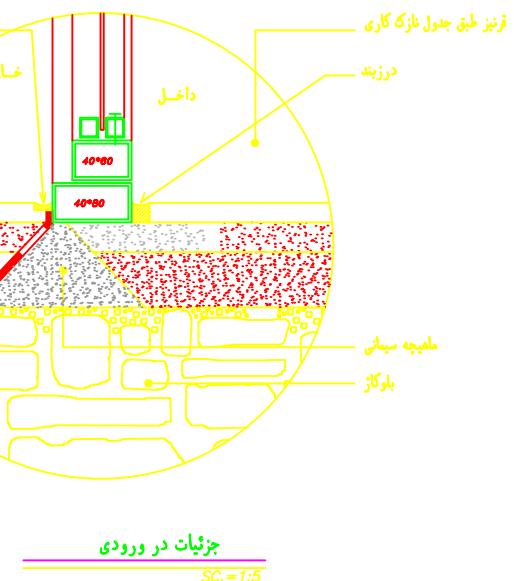
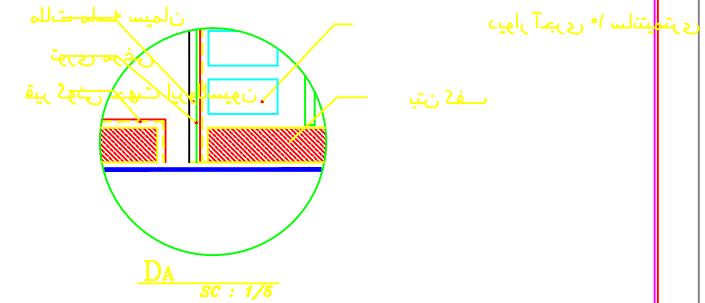
سنگ از ارتفاع 120
قدرت از تراورتن سفید
سنگ از ارتفاع 130
قدرت از تراورتن سفید
نمای

۱ پارکینگ	ترابی							
۲ راهروی ارگانی	ترابی							
۳ پذیرایی	ترابی							
۴ فاکس خوری	ترابی							
۵ آلاق خواب	ترابی							
۶ آهشخانه	ترابی							
۷ حمام	ترابی							
۸ سرویس بهداشتی	ترابی							
۹ آیوان	ترابی							
۱۰ بسام	ترابی							

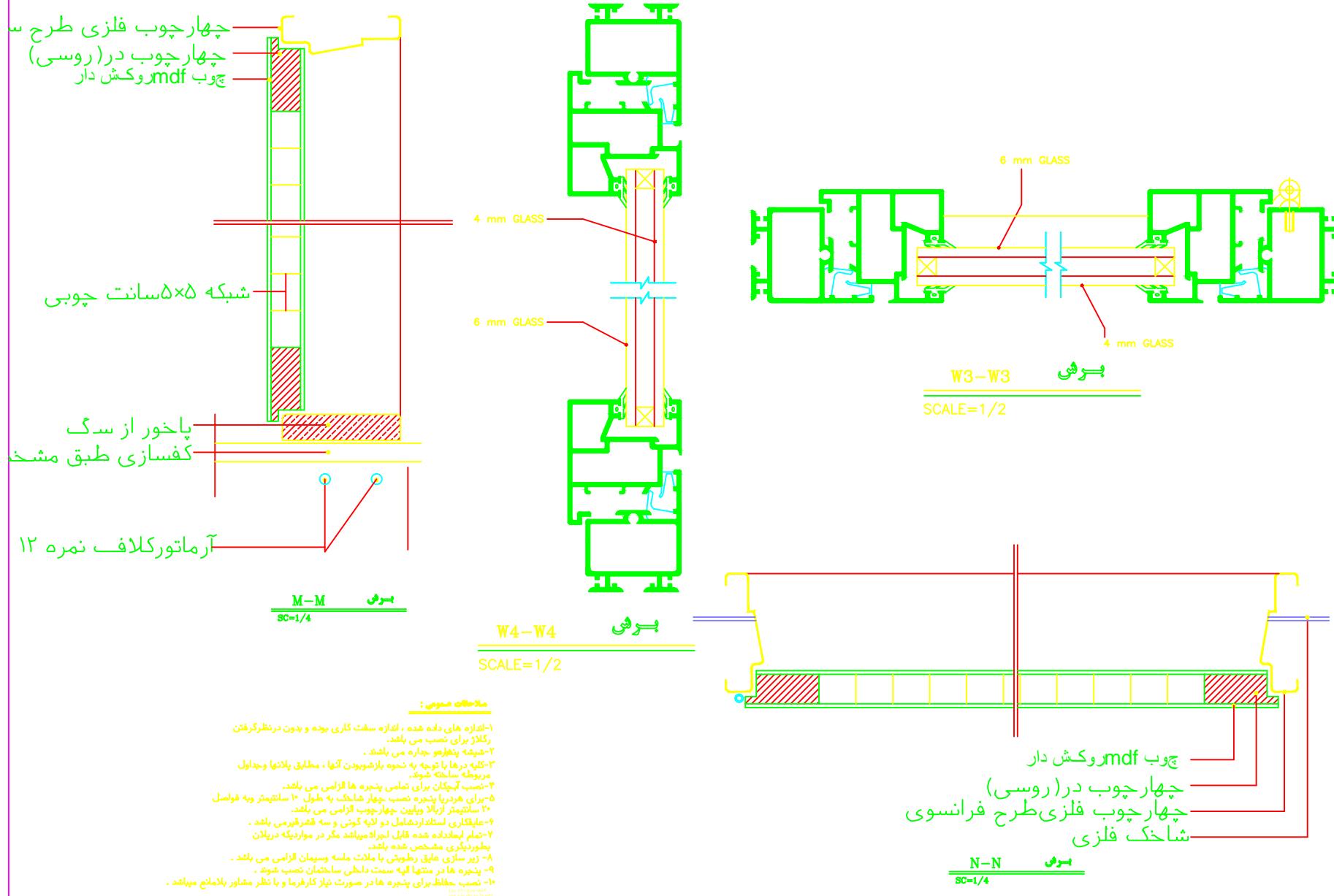


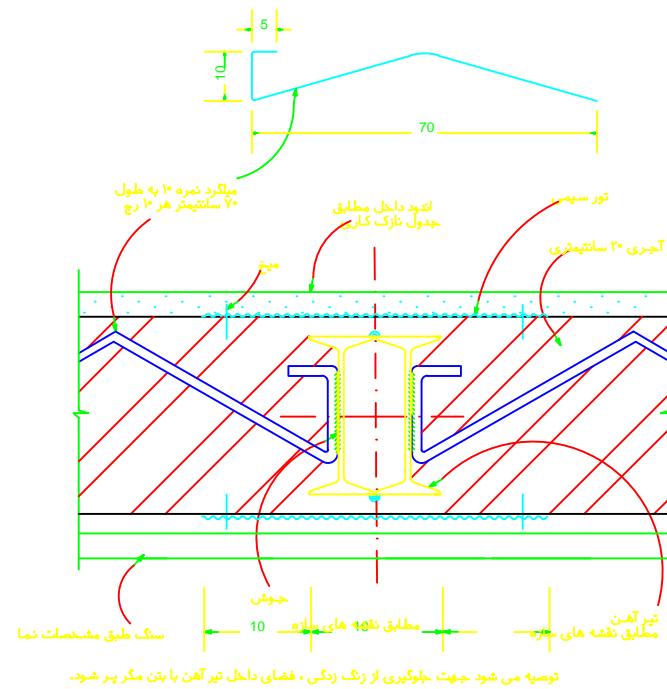
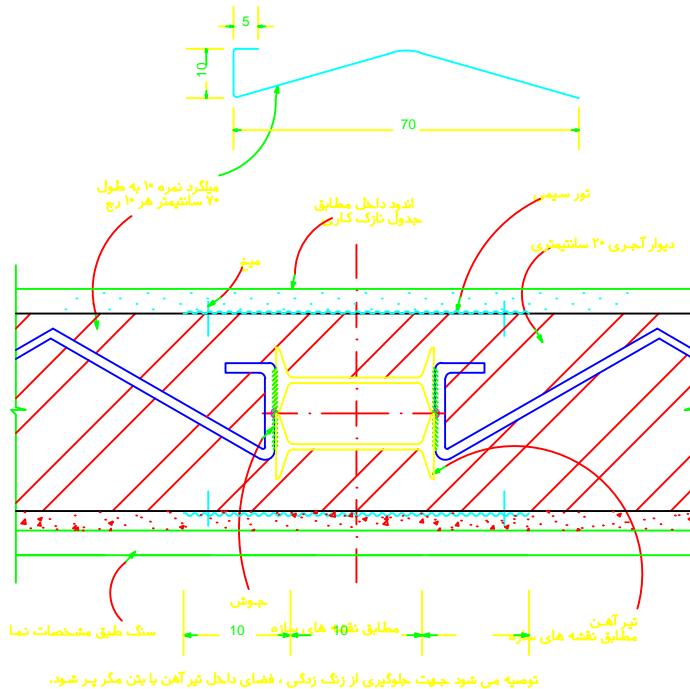


تعداد	ارتفاع	طول	جنس پنجره	نوب پنجره
9	170 cm	160 cm	Aluminium	AL-W T1
12	60 cm	70 cm	Aluminium	AL-W T2
3	170cm	140 cm	Aluminium	AL-W T3
6	170 cm	210 cm	Aluminium	AL-W T4
6	170 cm	150 cm	Aluminium	AL-W T5
2	60 cm	310 cm	Aluminium	AL-W T6
6	170 cm	180 cm	Aluminium	AL-W T7



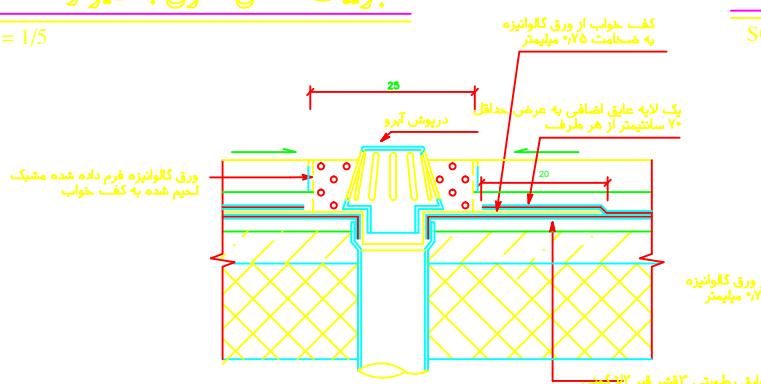
- ملاحظات معمولی:
- اداهه های دلخواه شده ، اداهه سفت کاری بوده و بدون درنظر گرفتن رفلکس ایزی تنصیب می باشد.
 - شدیده پذیره همو جاذبه می باشد.
 - ۳- گلیمه بردا را توجه به شدوه بارش برویدن آنها ، مطابق پالانها و جداول مربوطه ساخته شده.
 - تنصیب آرچیان برای تمامی پنجره ها از این مناسبت می باشد.
 - درای هدوفرا پنجره تنصیب بیهوده شانک به طول ۱۰ سانتیمتر و به فواصل ۵ سانتیمتر از بال و پایین جفاوچوب الزام می باشد.
 - ملبوسکاری استاندارد شامل دو لایه کوپ و سه فلزه فرمی می باشد .
 - ختم ایجاده شده قابل اجزاء میباشد مک در مواردیکه دریلان پلوریدیکی مشخص شده باشد.
 - زیر سایی عالی رطوبتی را ملاحت سیمان از این مناسبت می باشد .
 - پنجره ها در متنها ایه سمت داخلن ساخته اند تنصیب قوی.
 - تنصیب سفاط پرای پنجره هادر سوت نیاز کار فرما و با تغیر مشاور بلامانع میباشد.





جزئیات انتقال سطون به دیوار

SC = 1/5

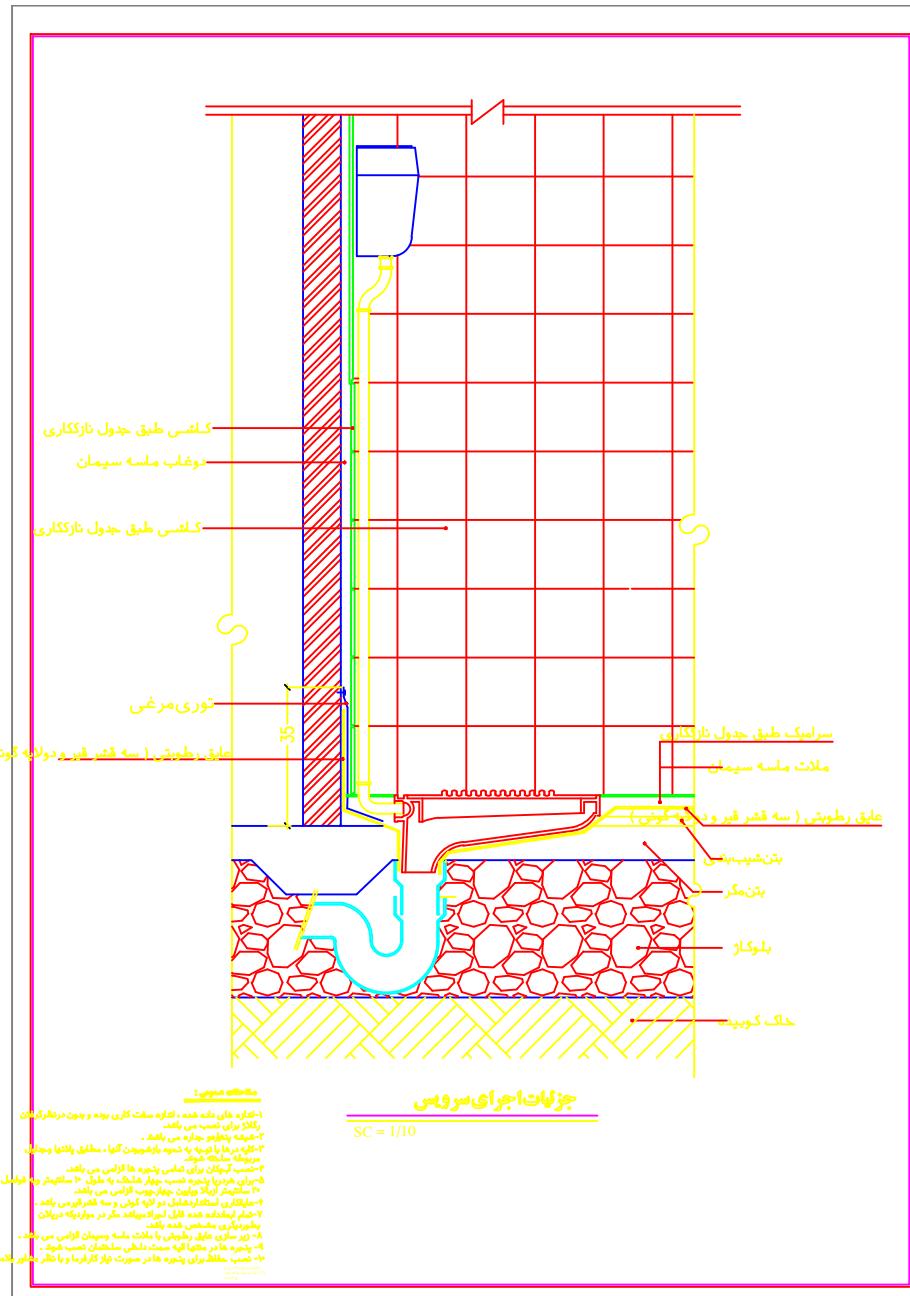


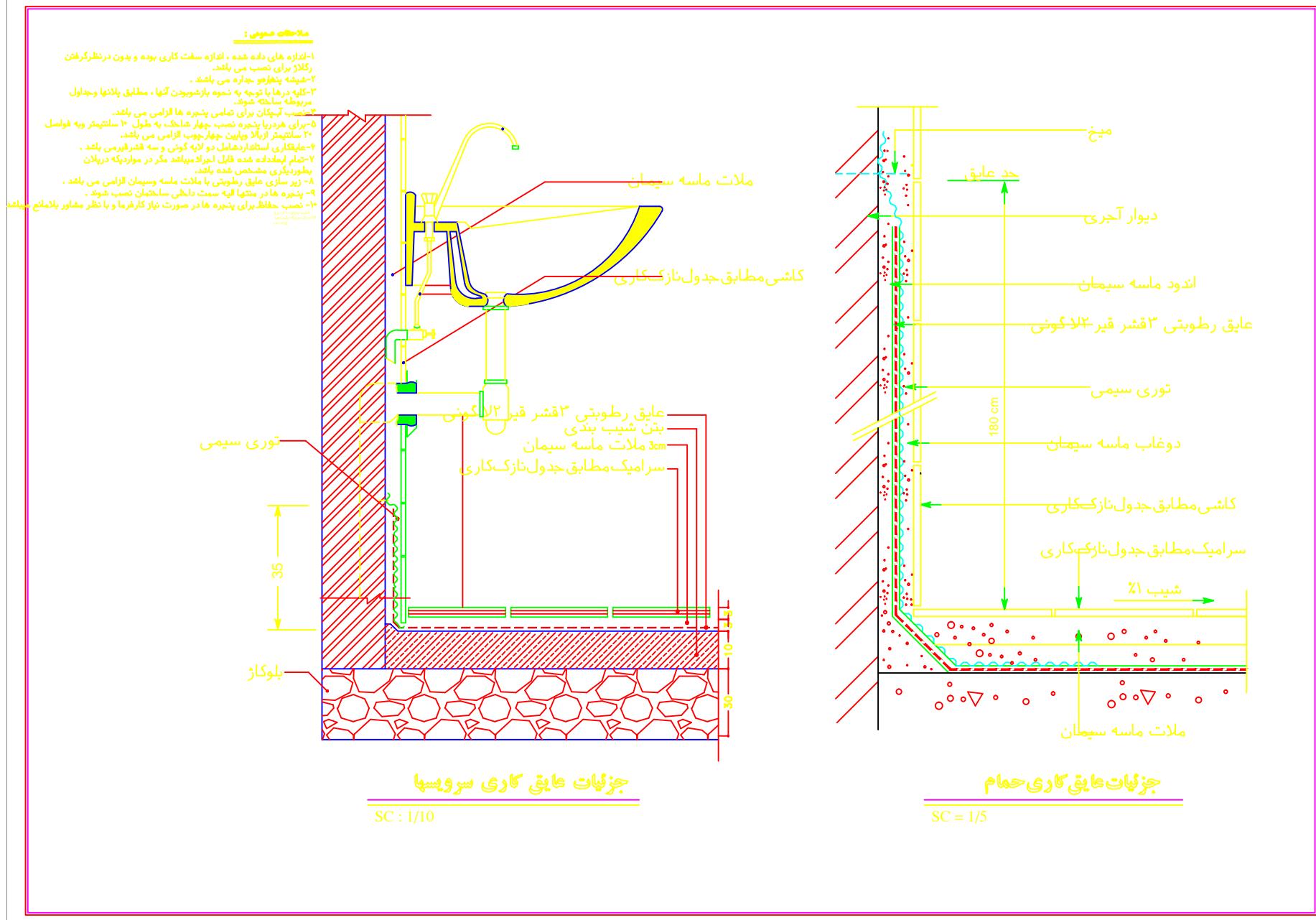
جزئیات آبرو با م

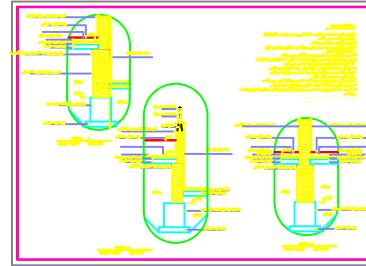
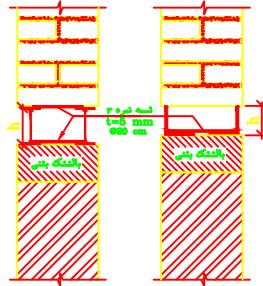
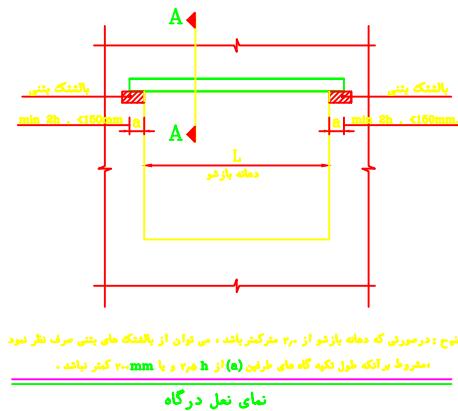
SC 1:10

ملاحظات عمومی:

- ۱- اجزاء های دارمده شده ، ادازه سفت کاری بوده و بدون درنظر گرفتن رگاز برای نصب من باشد.
- ۲- مسیمه پنهان رو جداره من باشد.
- ۳- گلهای درها با توجه به شعوه بازشودن آنها ، مطلع پلانها و جداول مربوطه ساخته شود.
- ۴- نصب گلکات برای اطمینان پذیره ها از این من باشد.
- ۵- برای هر دیگر پذیره نصب چهار شالکت به طول ۱۰ سانتیمتر و به فواصل ۲ سانتیمتر از بالایین چهار جوب ازین من باشد.
- ۶- گلهای اسنادارشابل ده کوش و سه افسرقوس من باشد.
- ۷- حمله ایجاد شده تا قبل از جرمه بپیاسد مکرر در مواردیکه دریلان بطور دیگر مشخص شده باشد.
- ۸- زیر ساری علیق رطوبتی با ملات ملس و سیمان از این من باشد.
- ۹- پذیره ها در متنی ایه سمت داخلن ساختمان نصب شوند.
- ۱۰- نصب حفاظ برای پذیره ها در صورت تیز کاربردا و با تأثیر همکور بالامانع میباشد.



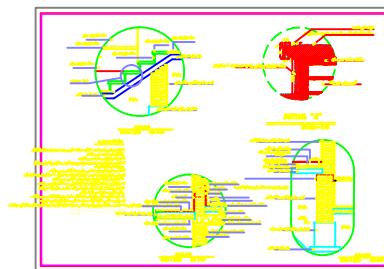
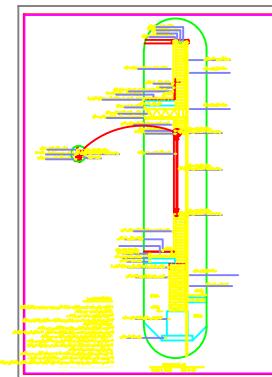


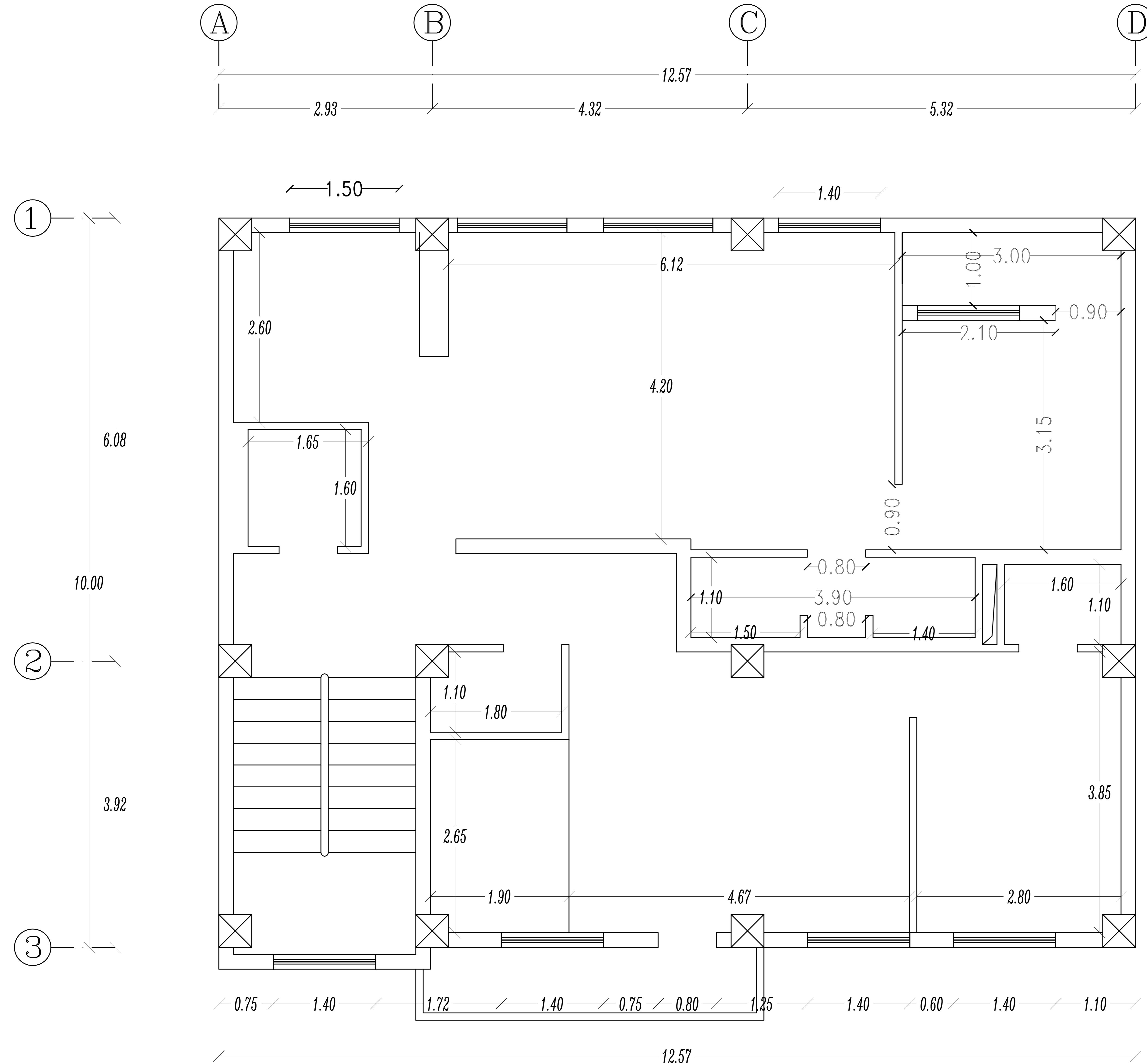


نقای نعل درگاه

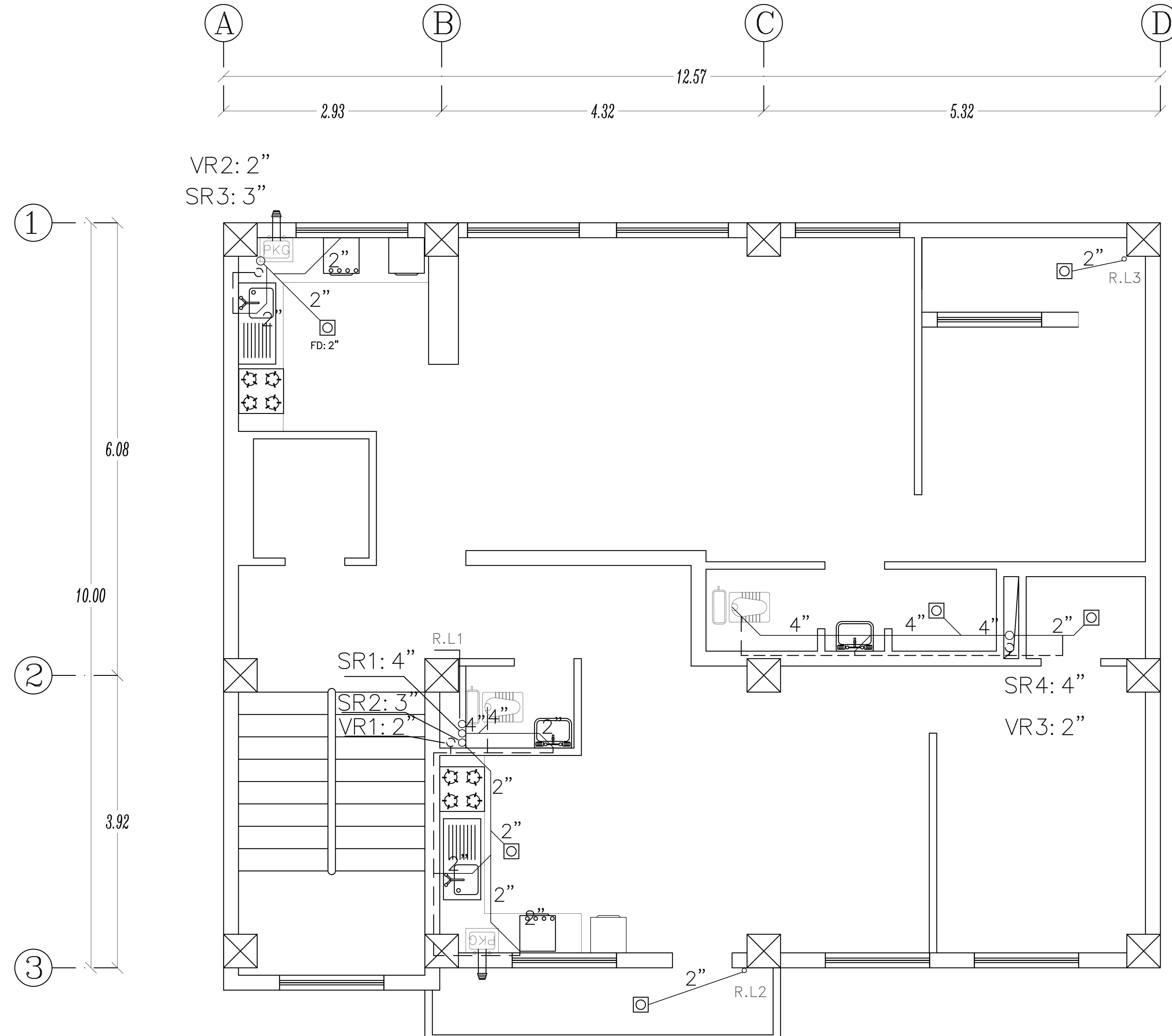
مشاجلات معمولی :

- ۱- اندازه های داده شده ، اشاره سفت کاری بوده و بدون درنظر گرفتن رگاز برای نصب من باشد.
- ۲- مشابهه پذیره حرارة من باشد.
- ۳- کلیه درها با درجه به توجه بازشوندن آنها ، مطابق پلانها و جداول مرطوطه ساخته شوند.
- ۴- تجربه ایجاد کاری تمام پذیره ها از این من باشد.
- ۵- هر رای هدایا پذیره سبب پوچار علایق به طول ۱۰ سانتیمتر و به فواصل ۱۰ سانتیمتر از ایال و پین چوار چوب از این من باشد.
- ۶- مطالعات استاندارهای دارای کوش و سه قدر قریم من باشد.
- ۷- تمام لب مدادهای خود قابل تحریک بیاند مکرر در مواردی که در لبان بطریکی خصوص خود باشد.
- ۸- زد ساری ایال رطیش را ملاحت مانه و سینه ایان من باشد.
- ۹- پنجره ها در متنها لبه سمت داخلی ساختمان نصب شوند.
- ۱۰- نصب حفاظت برای پنجره ها در صورت نیاز کارفرما و با توجه مشاور بلایانع بیاند.

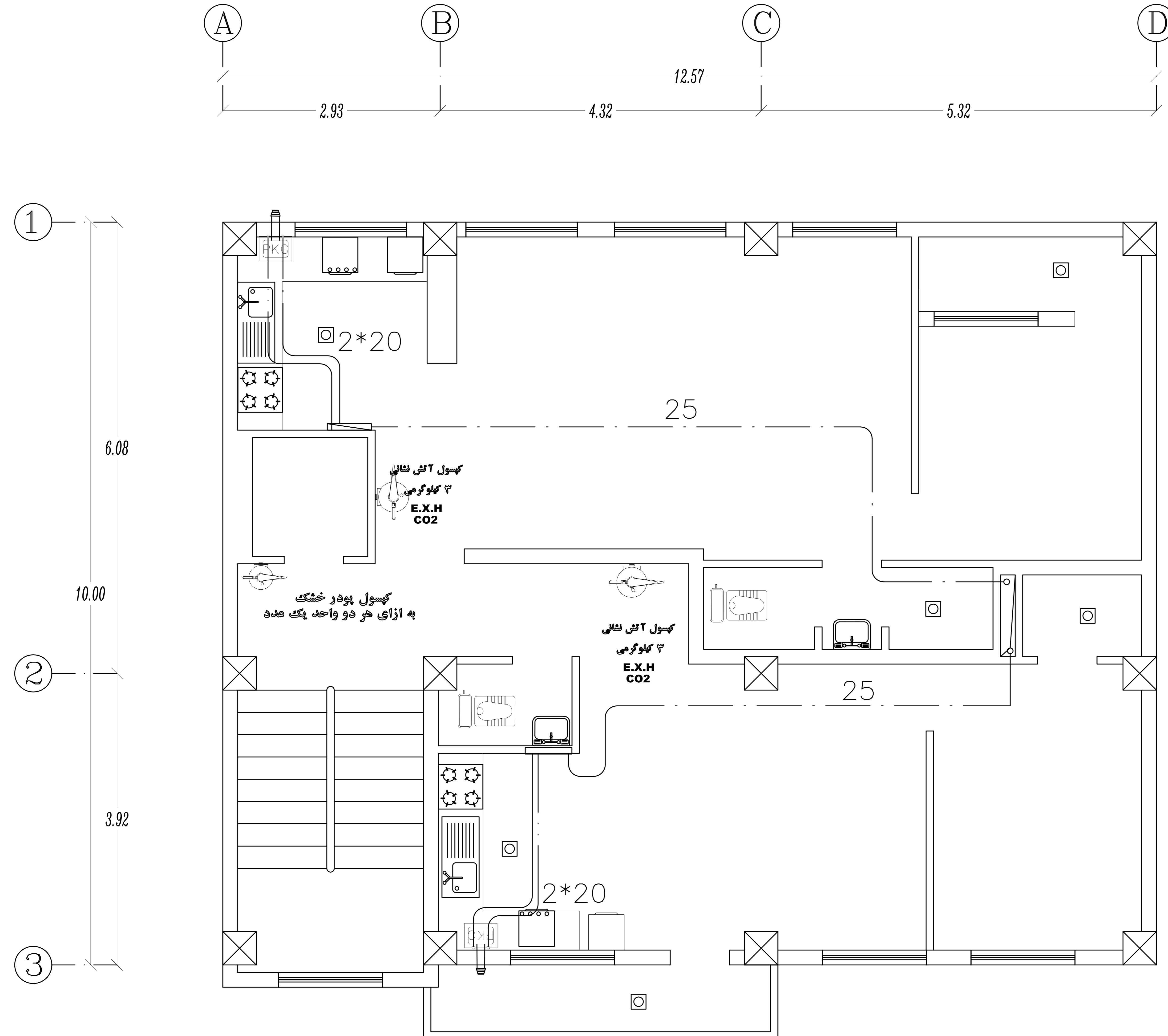




1 / 100

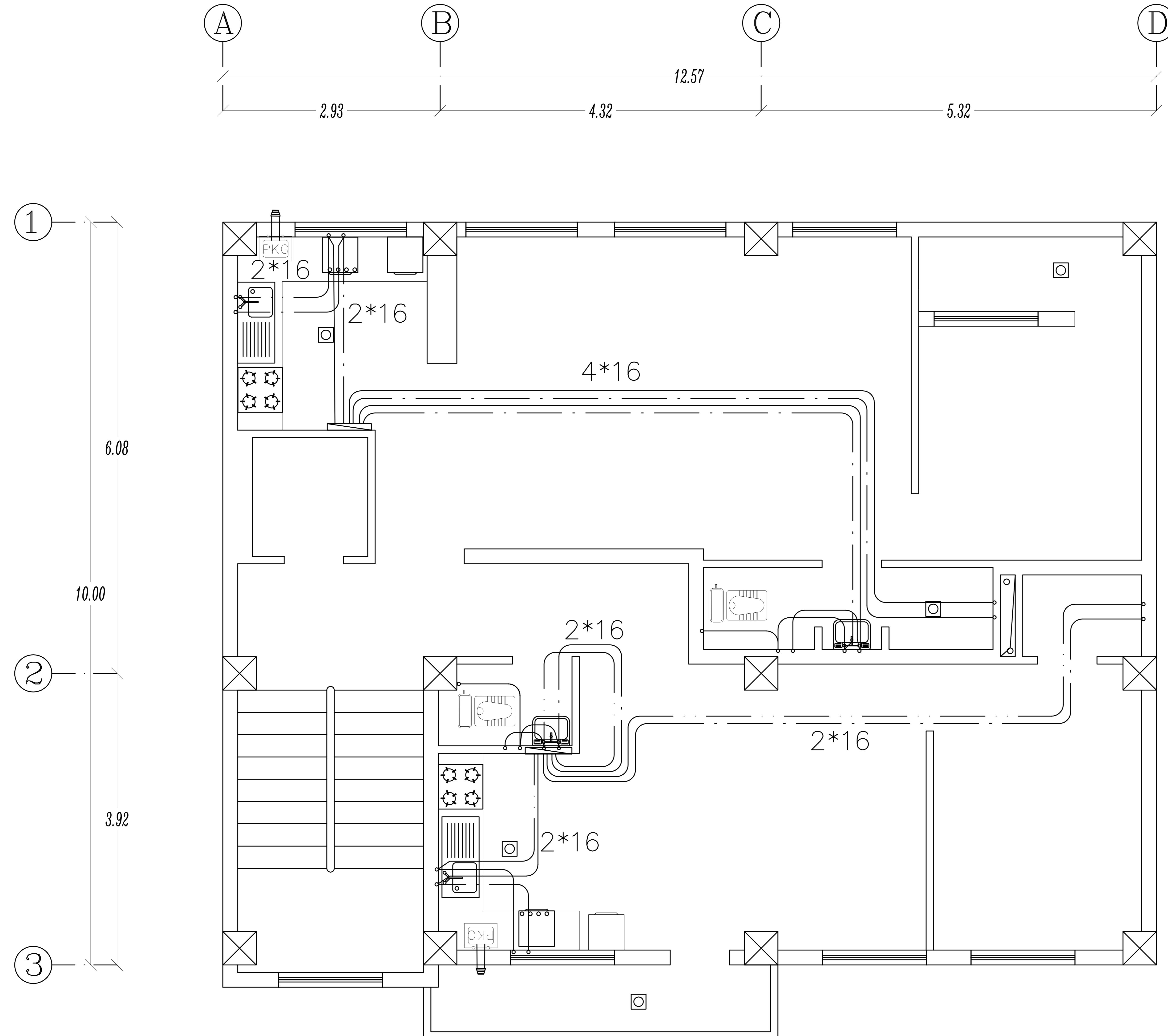


1 / 100



پکیج فن دار با دودکش دوجداره

به ظرفیت
24000 KCAL

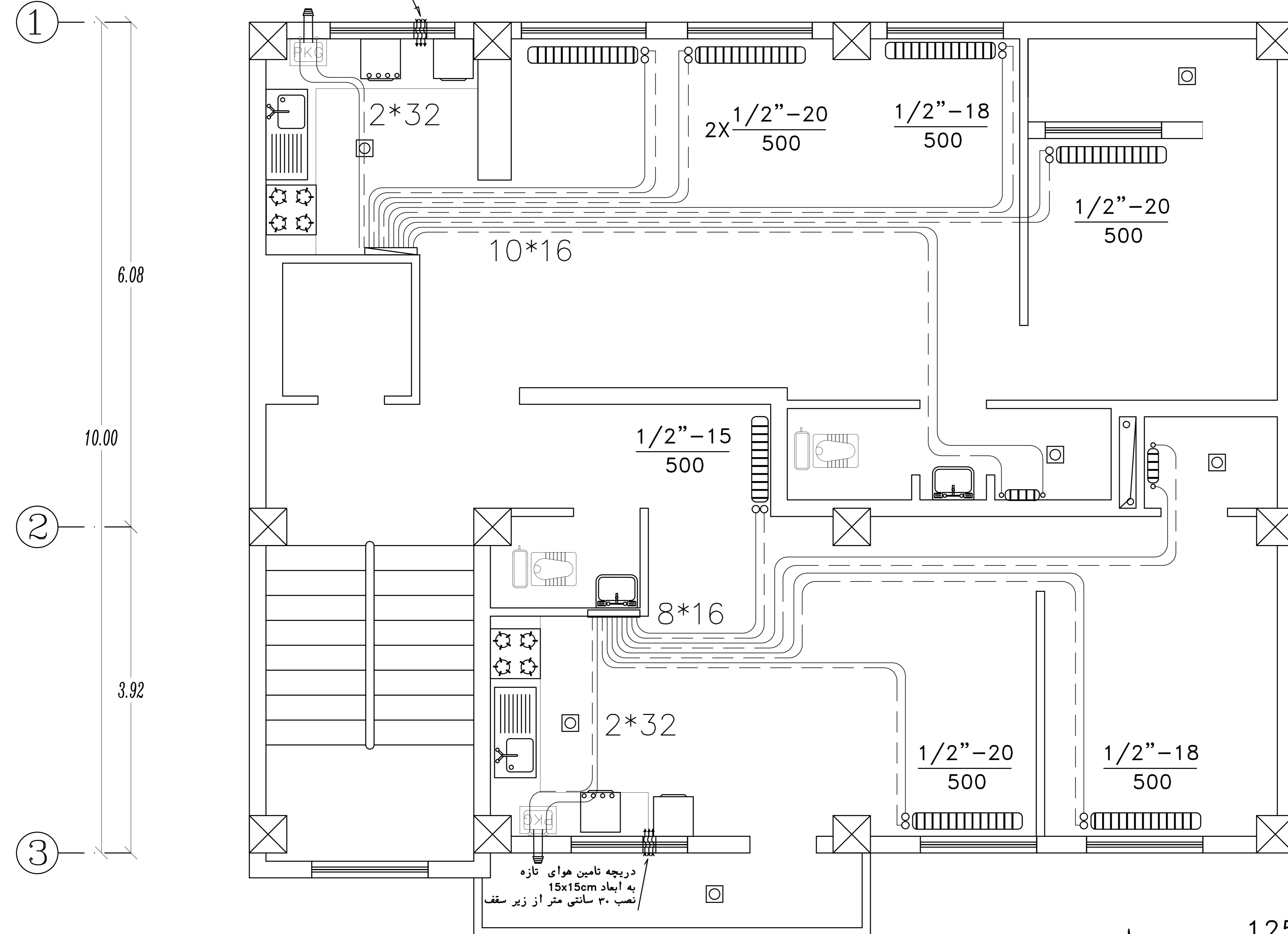


پکیج فن دار با دودکش دو جداره

به ظرفیت 24000 KCAL

پکیج فن دار با دودکش دوجداره

به ظرفیت 24000 KCAL



پکیج فن دار با دودکش دوجداره

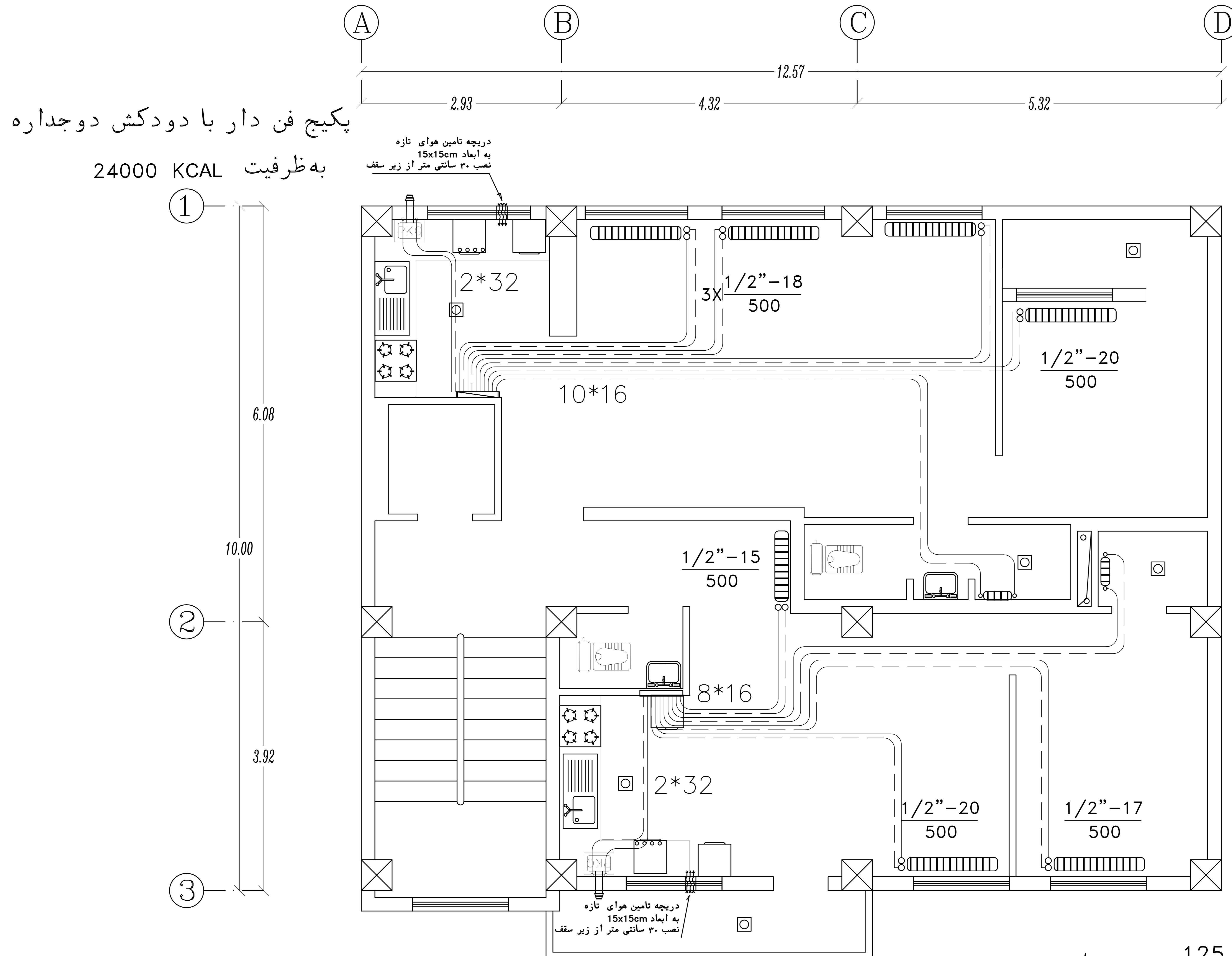
به ظرفیت 24000 KCAL

ظرفیت حرارتی پره رادیاتورها 125 Kcal/hr می باشد

سایز انشعابات گرمایش ۱۶ میلیمیتر می باشد

طبقه اول

1/100



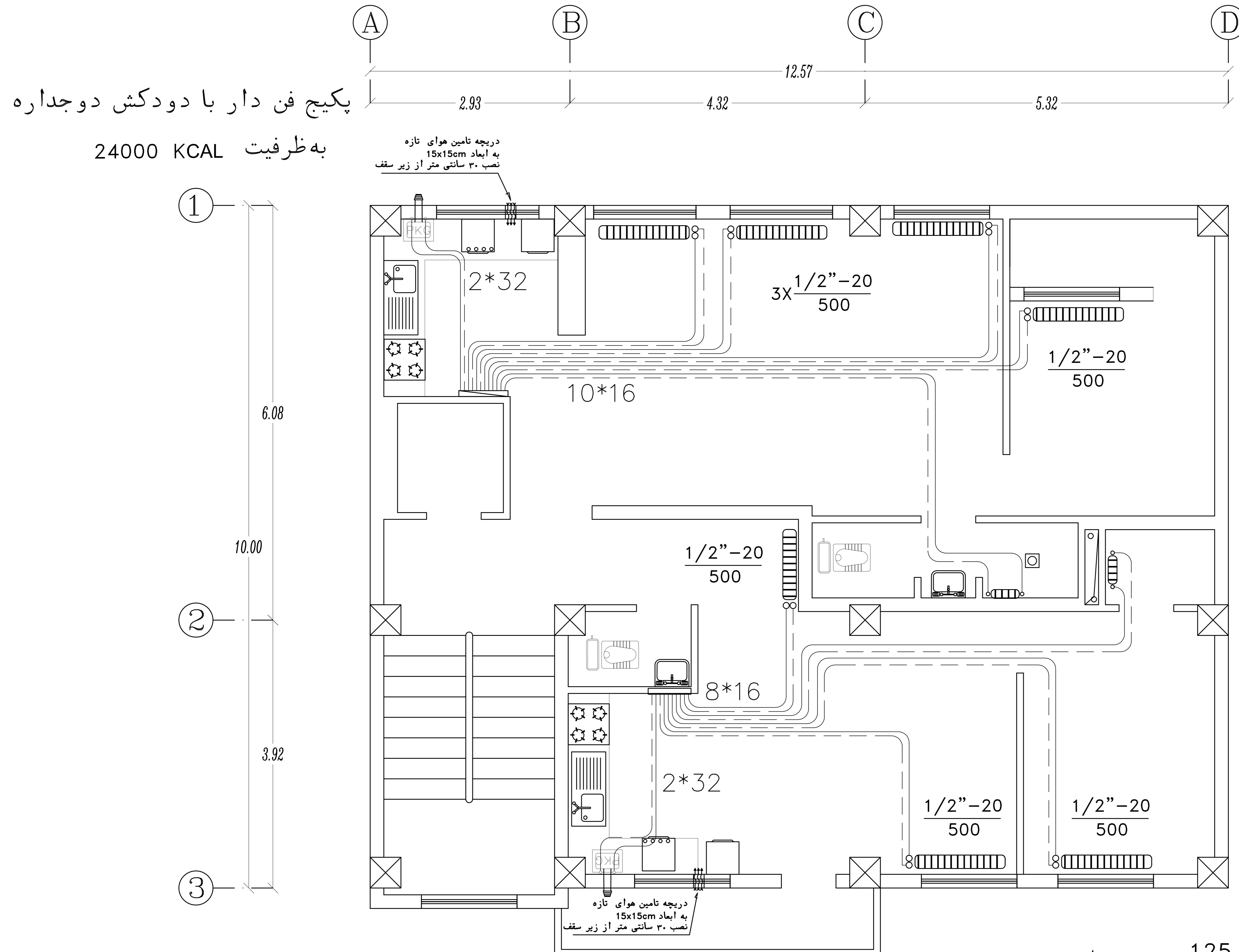
ظرفیت حرارتی پره رادیاتورها 125 Kcal/hr می باشد

سایز انشعابات گرمایش ۱۶ میلیمیتر می باشد

طبقه دوم

به ظرفیت 24000 KCAL

1/100

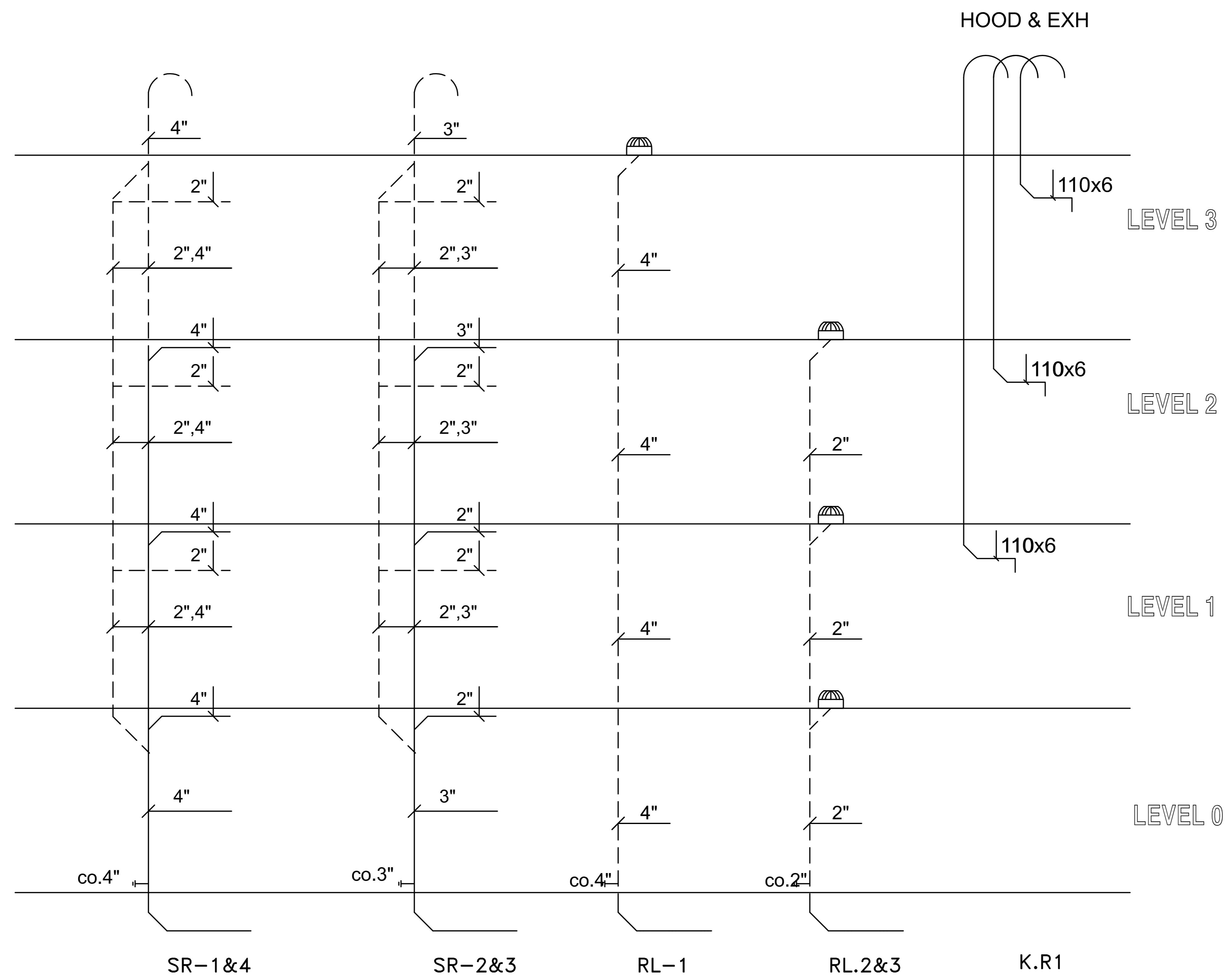


ظرفیت حرارتی پره رادیاتورها 125 Kcal/hr می باشد

سایز انشعابات گرمایش ۱۶ میلیمیتر می باشد

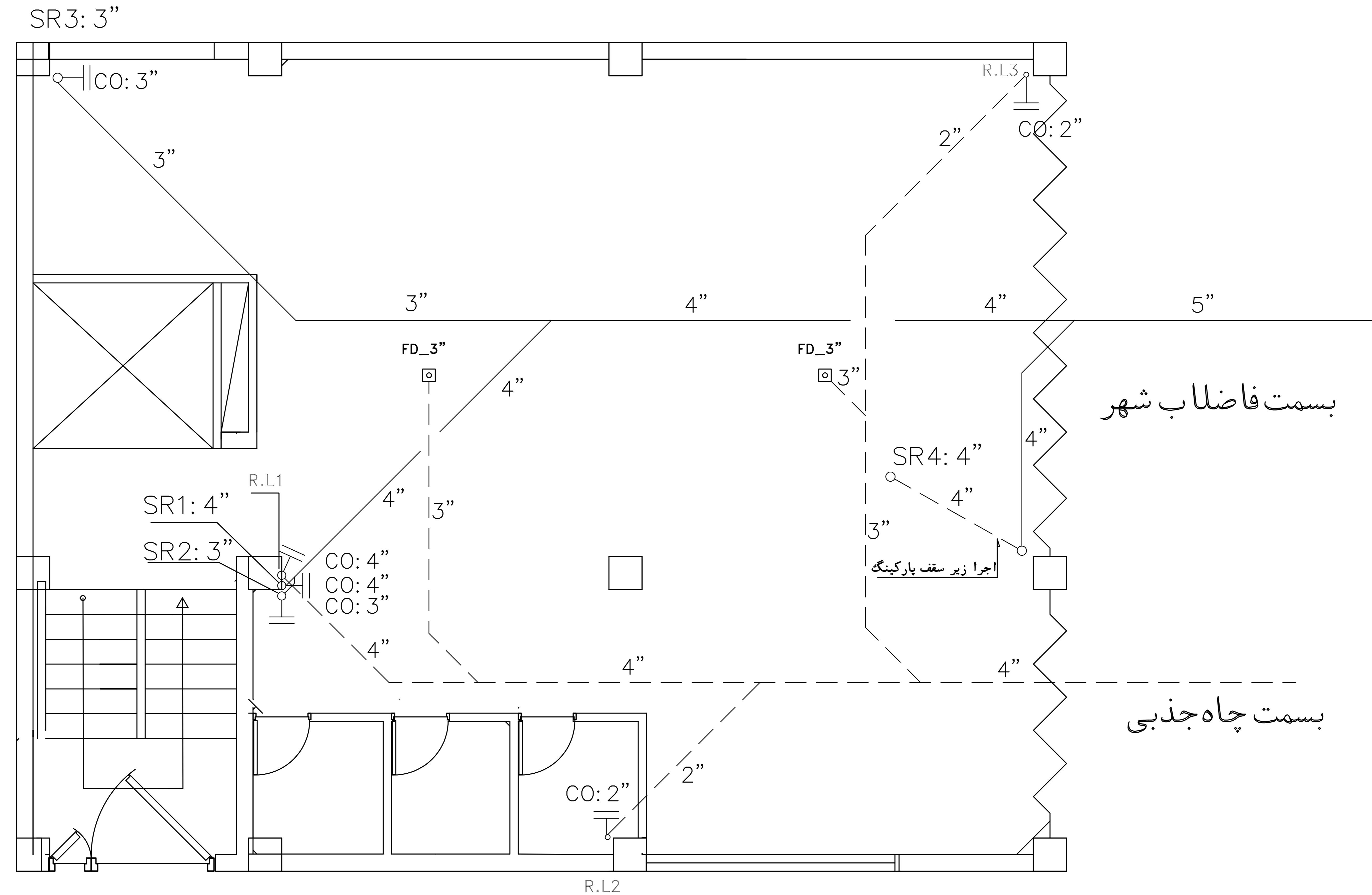
طبقه سوم

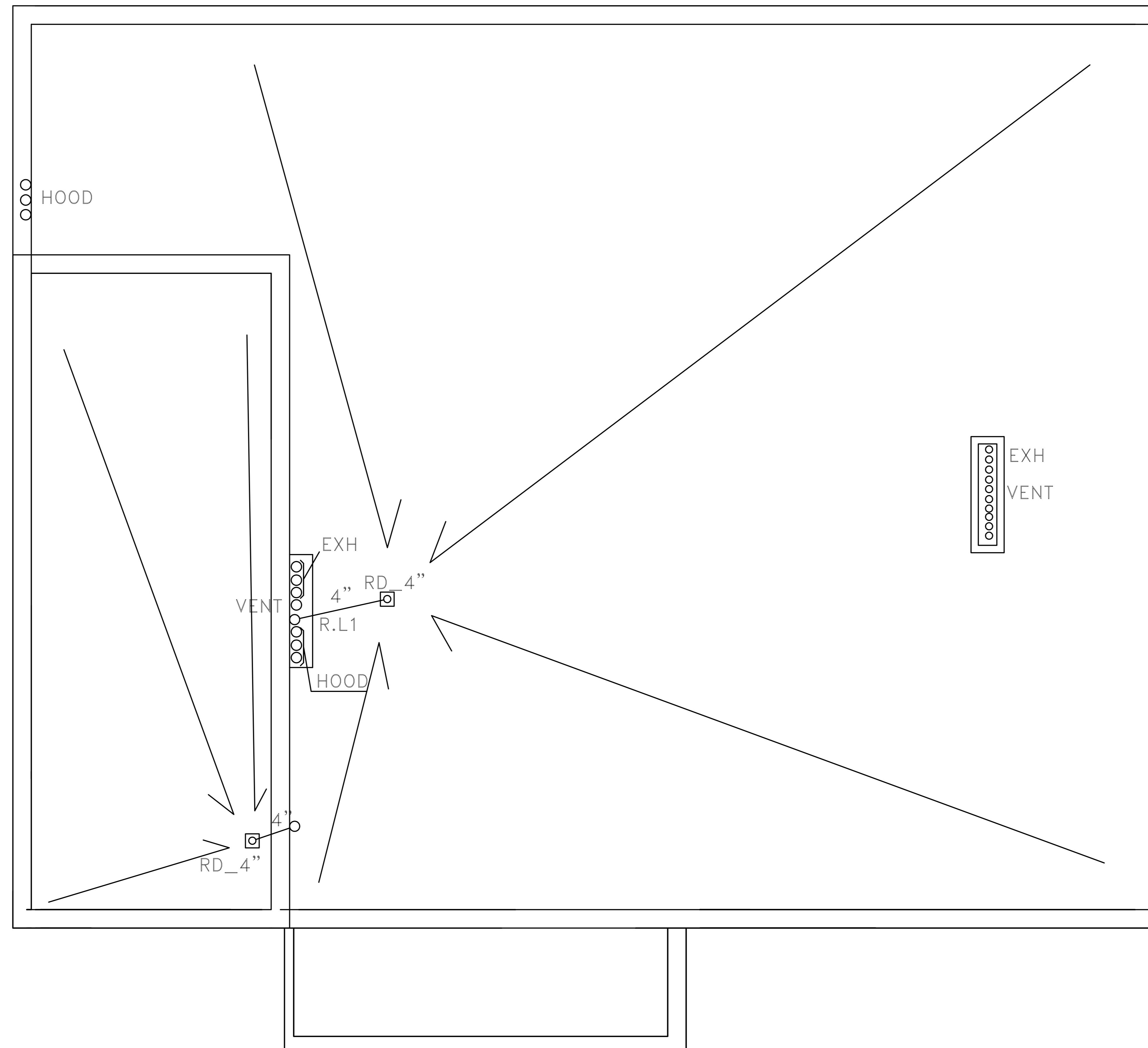
1/100



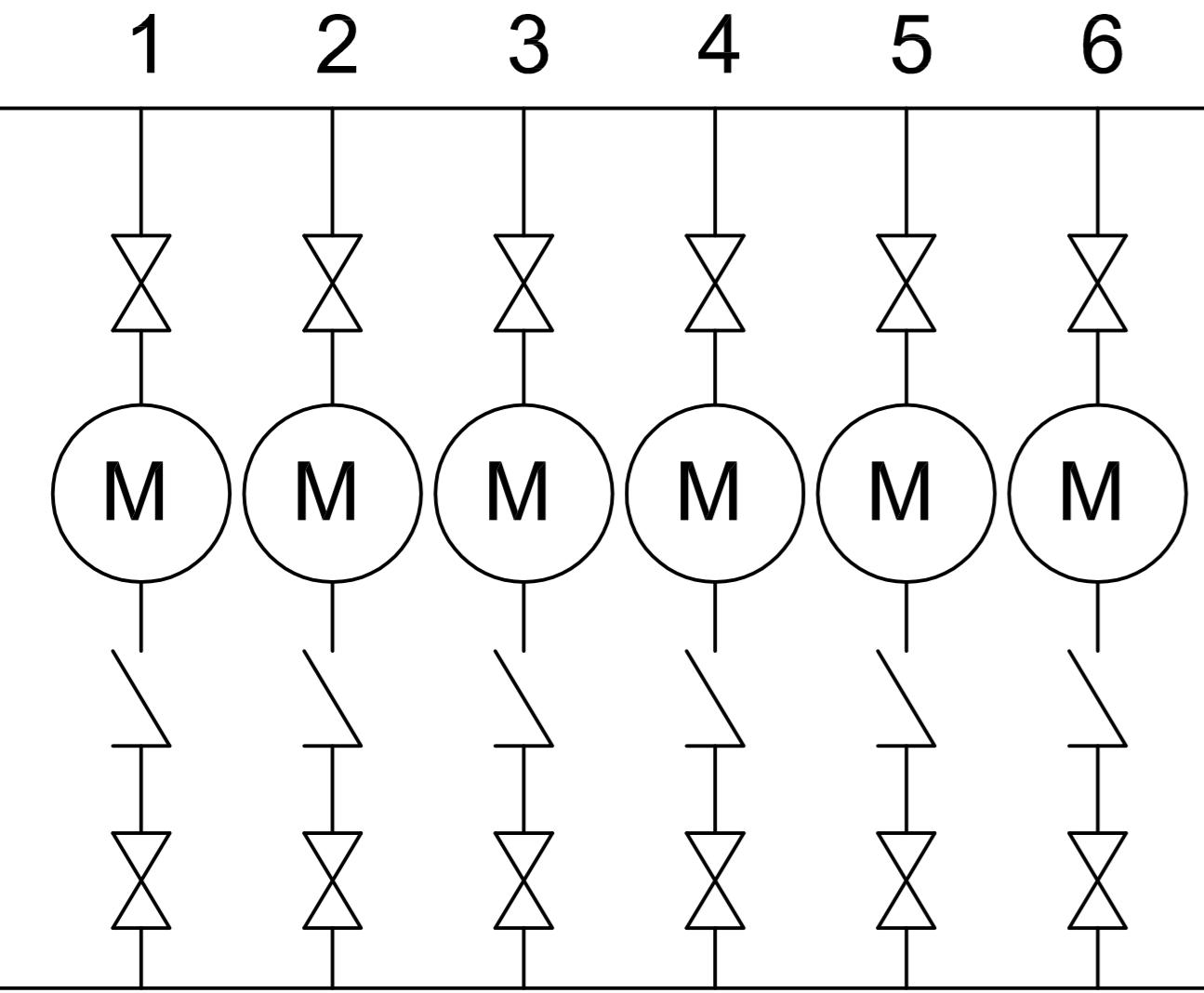
رأیز دیاگرام سیستم فاضلاب و آب باران و تهویه

کارفرمای: رأیز دیاگرام	عنوان نقشه: رأیز دیاگرام	(DRAWN BY):	مهر و امضای مهندس طراح	مهر و امضای مهندس ناظر
(SCALE): 1:100	رشته: قاسیونات مکانیکی	(FIELD):	(DWG. NO): M-12	شاره نقشه:
مقیاس: 1:100	رشته: قاسیونات مکانیکی	(DWG. NO): M-12	شاره نقشه:	

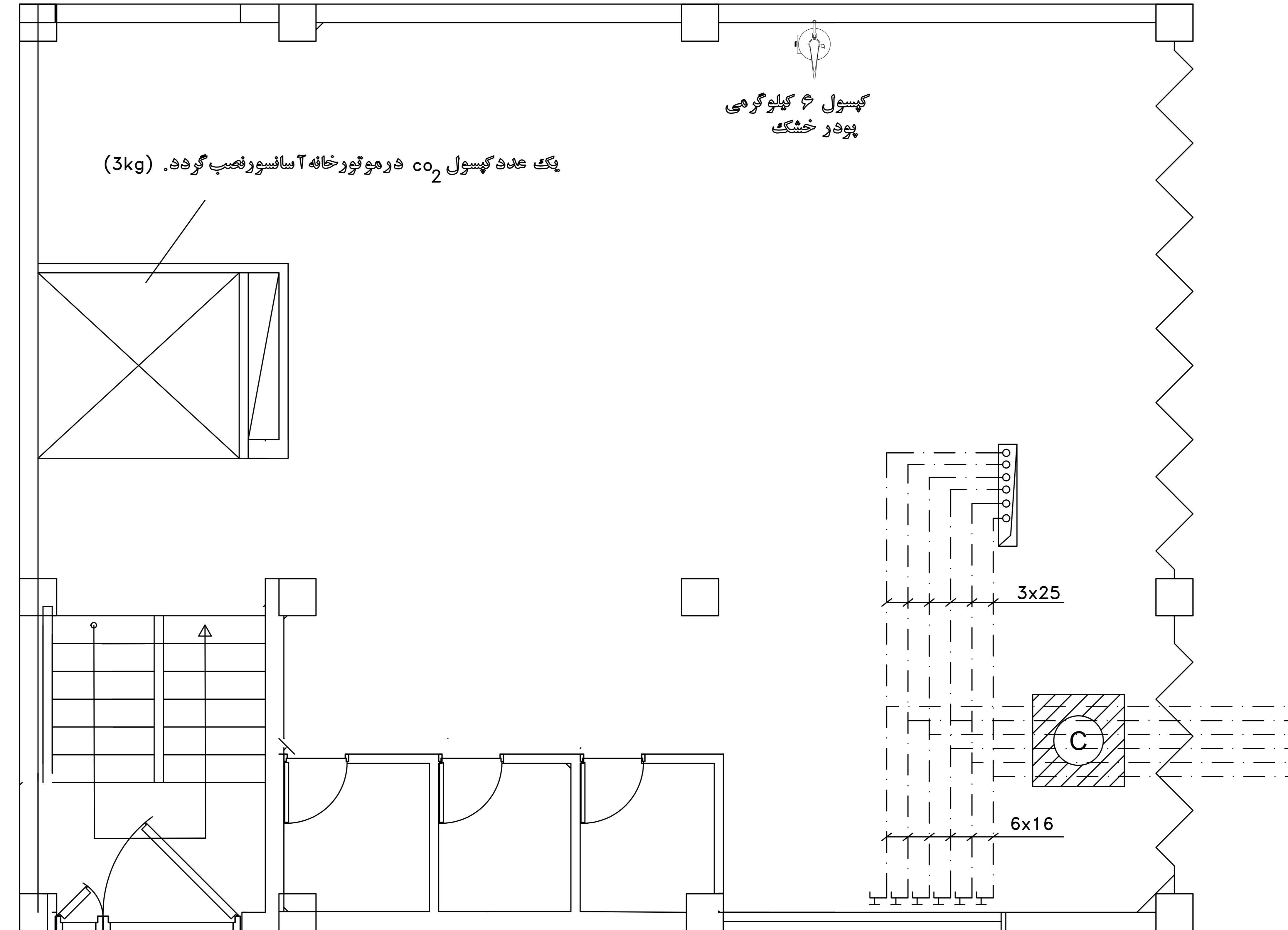




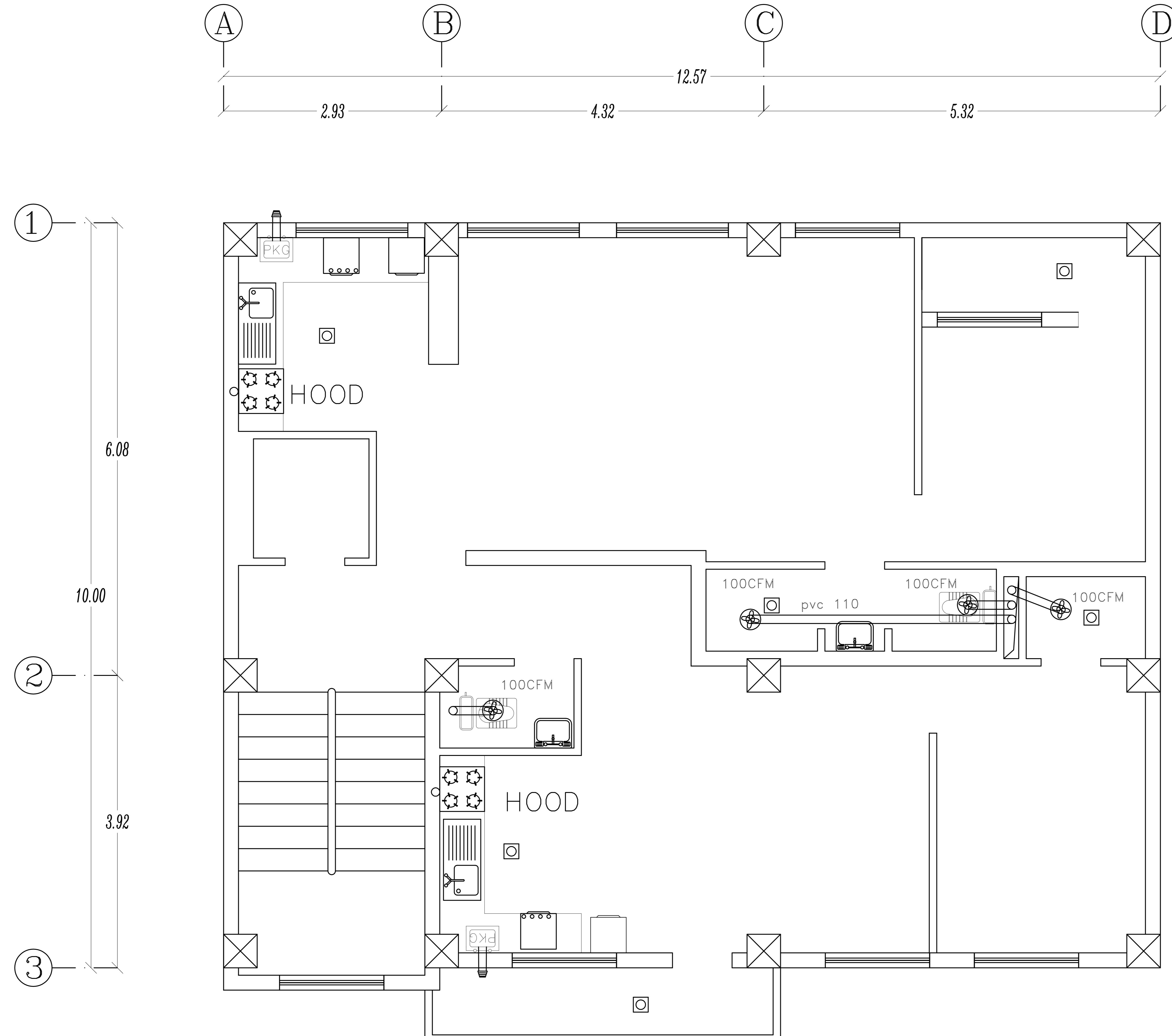
1/100



DETAILE "C"

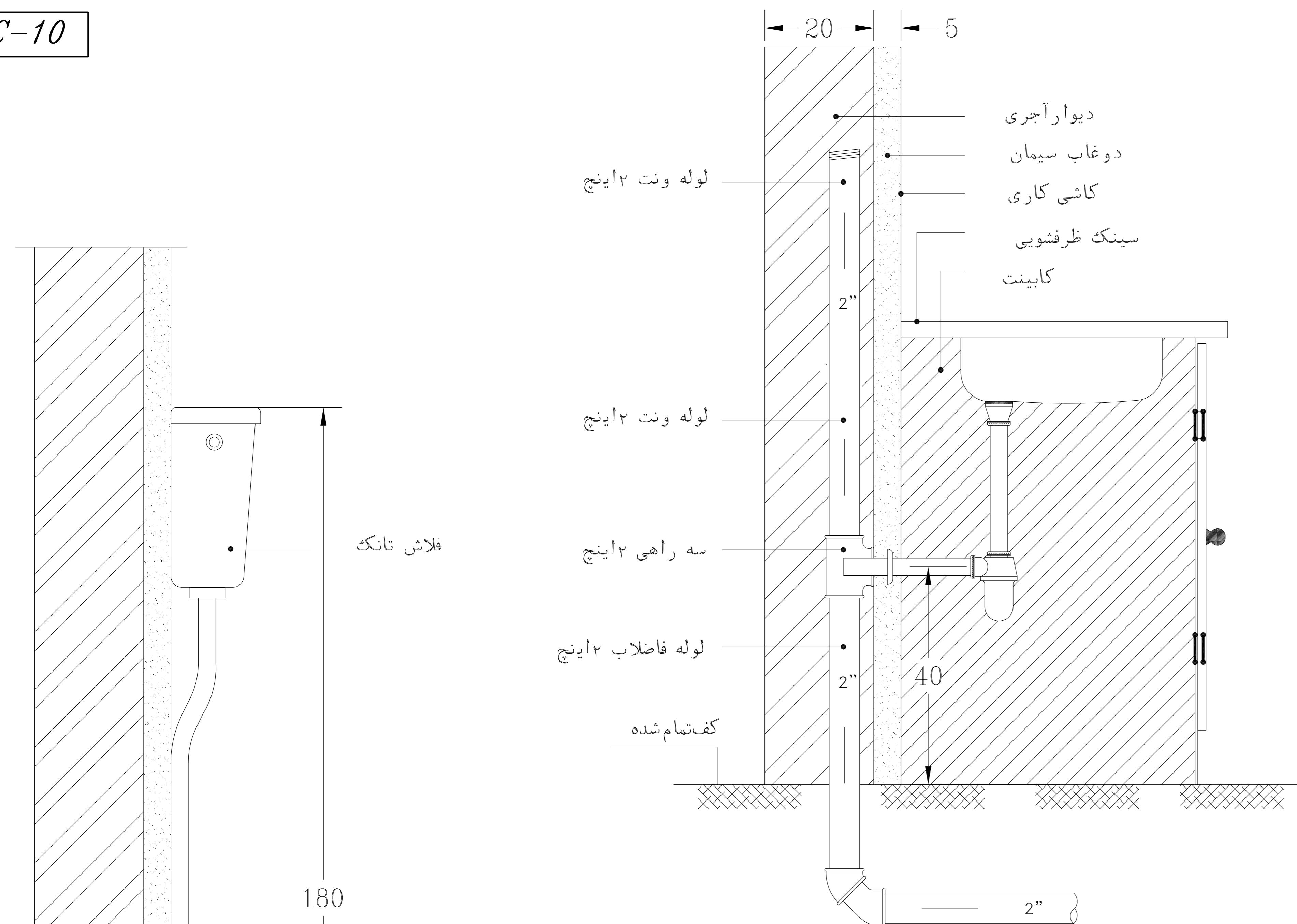


1 / 100



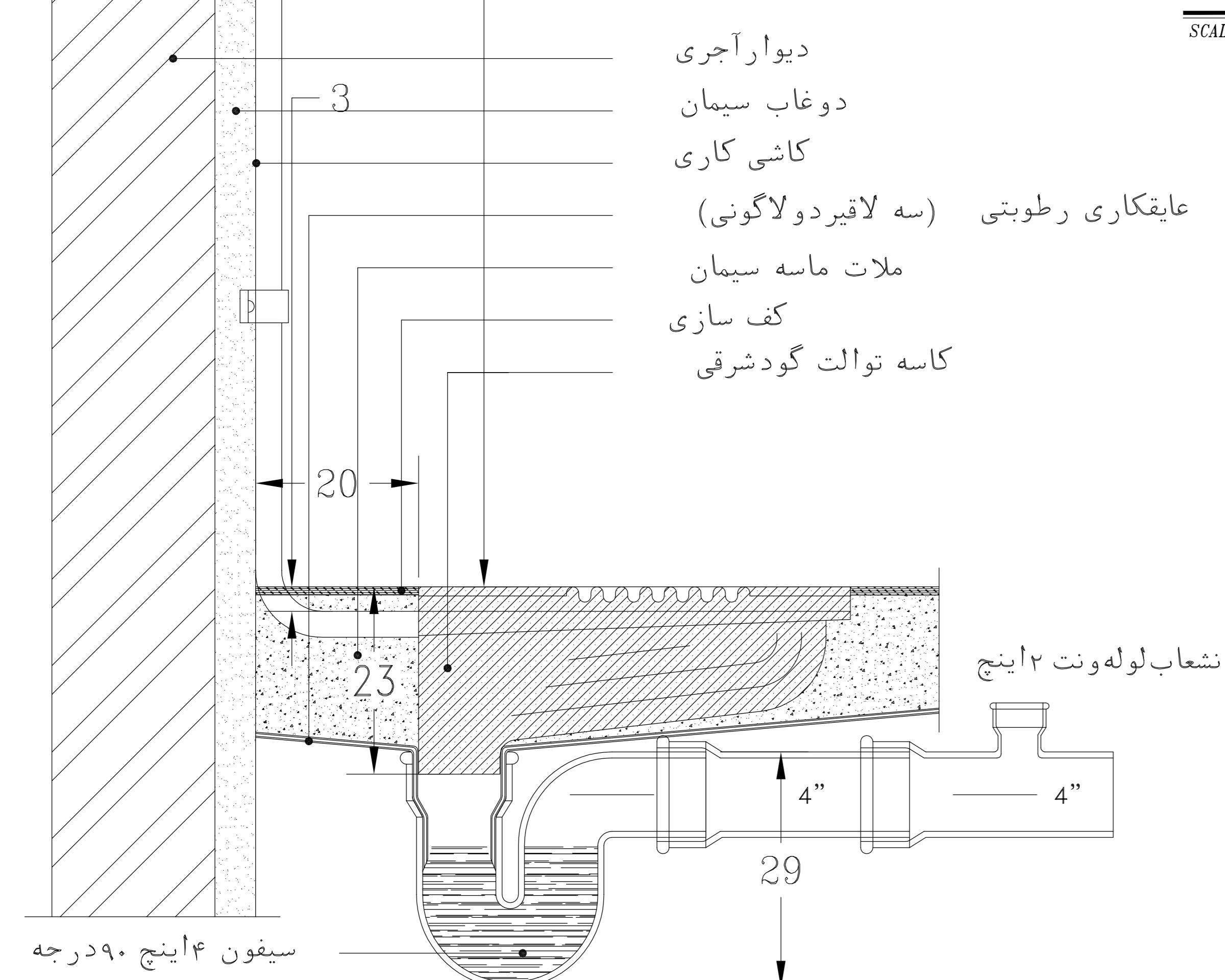
پلان تخلیه هوای طبقات

1/100



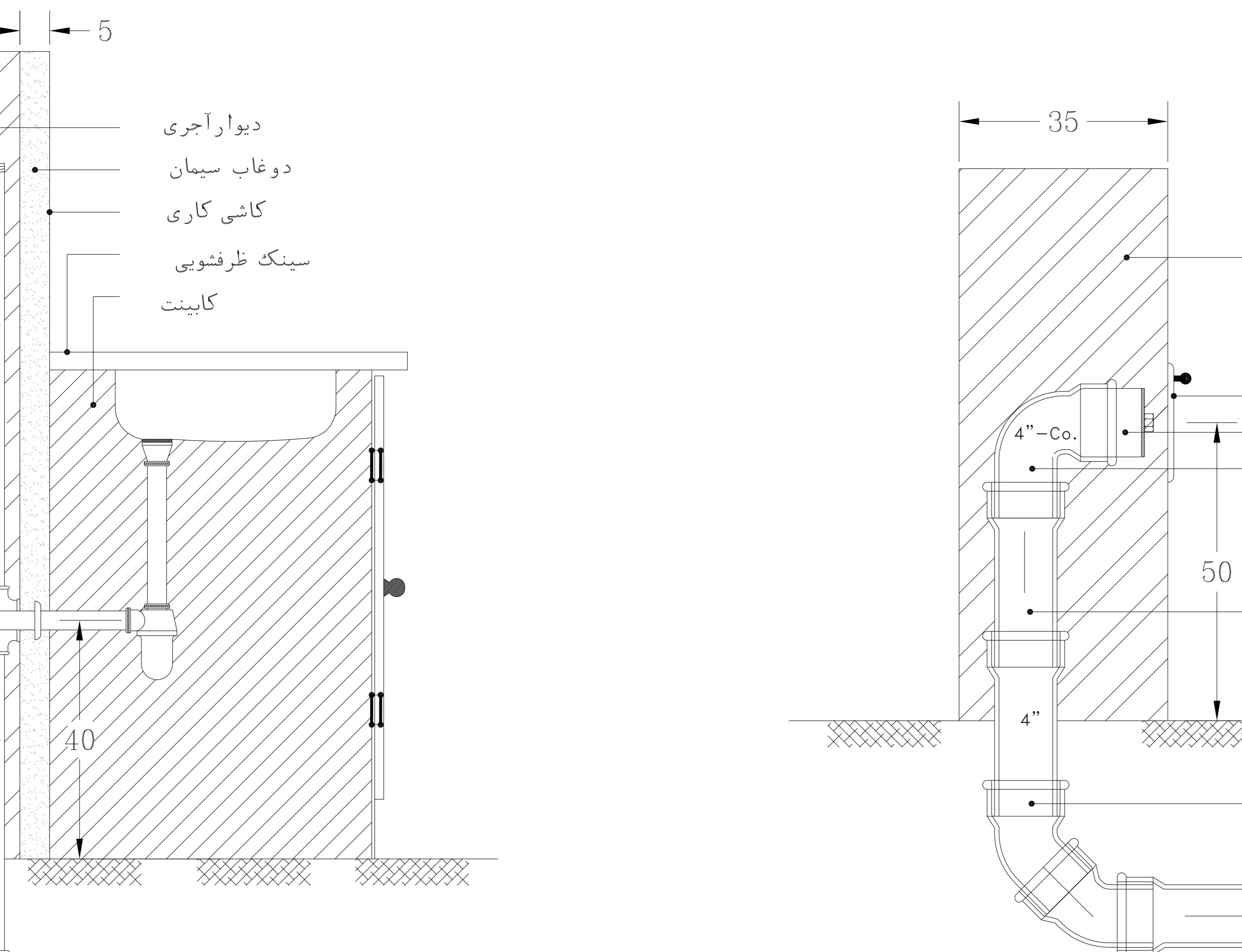
جزئیات اجرایی فاضلاب سینک خل فشوی

SCALE 1:10



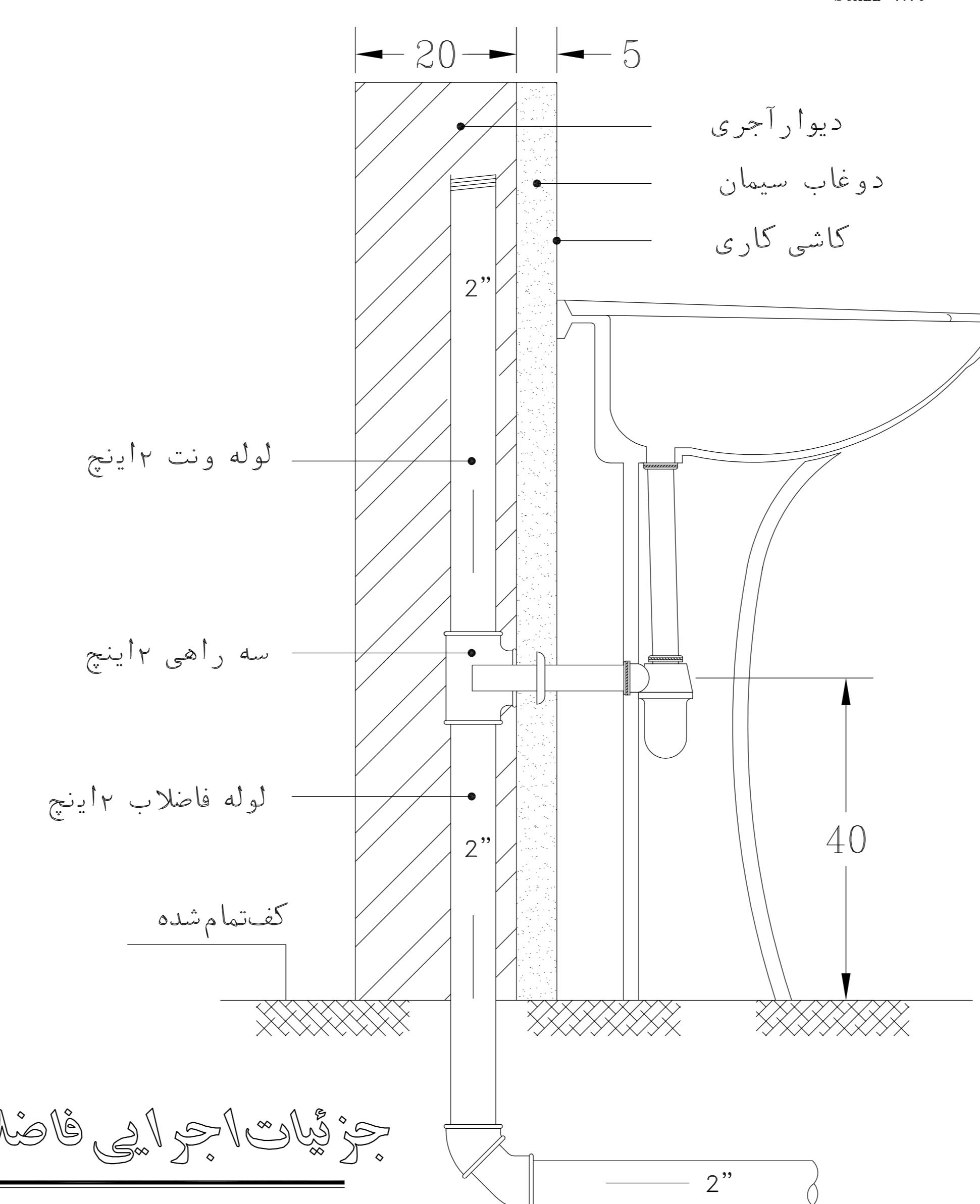
بِزَّبُّاتْ أَجْرَأْيِيْ كَاسِهْ تُهَالِتْ گُودْ وَفْلَاشْ قَانِكْ

SCALE 1:10



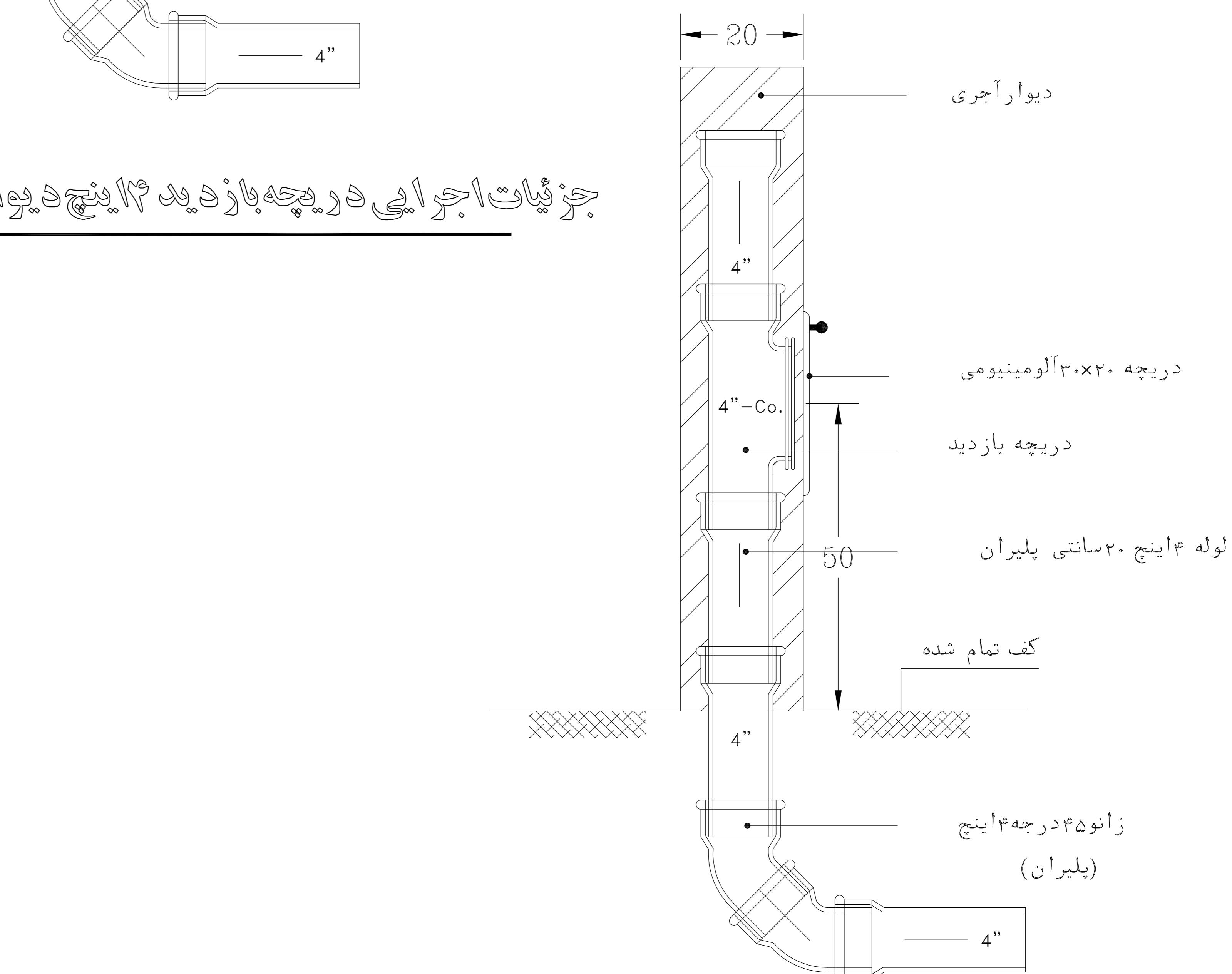
جزئیات اجرایی در پیچه بازدید ۲۳ پنج دیواری انتهاي خط

SCALE 1:



جزئیات اجرایی فاضلاب روشی

SCALE 1:10

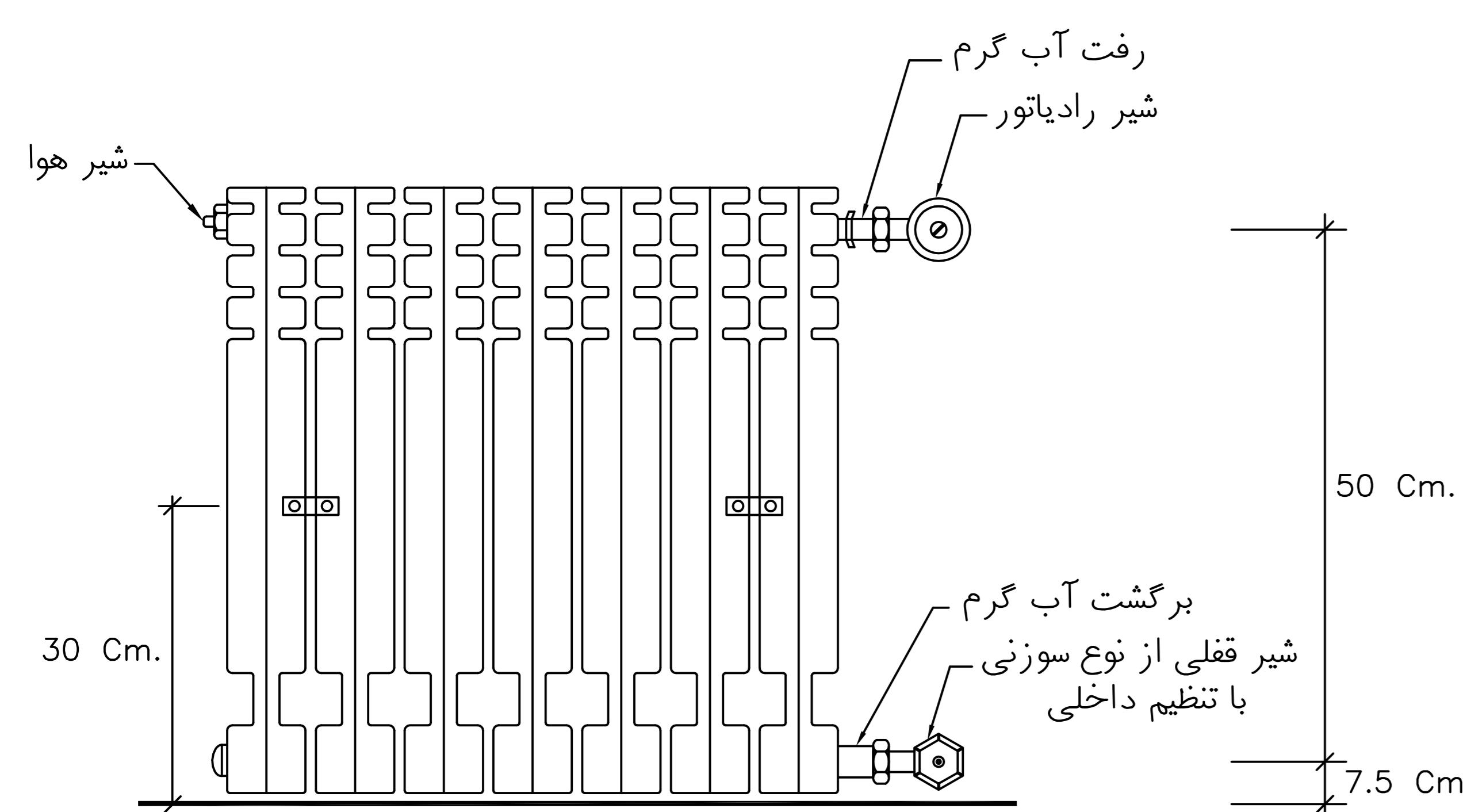
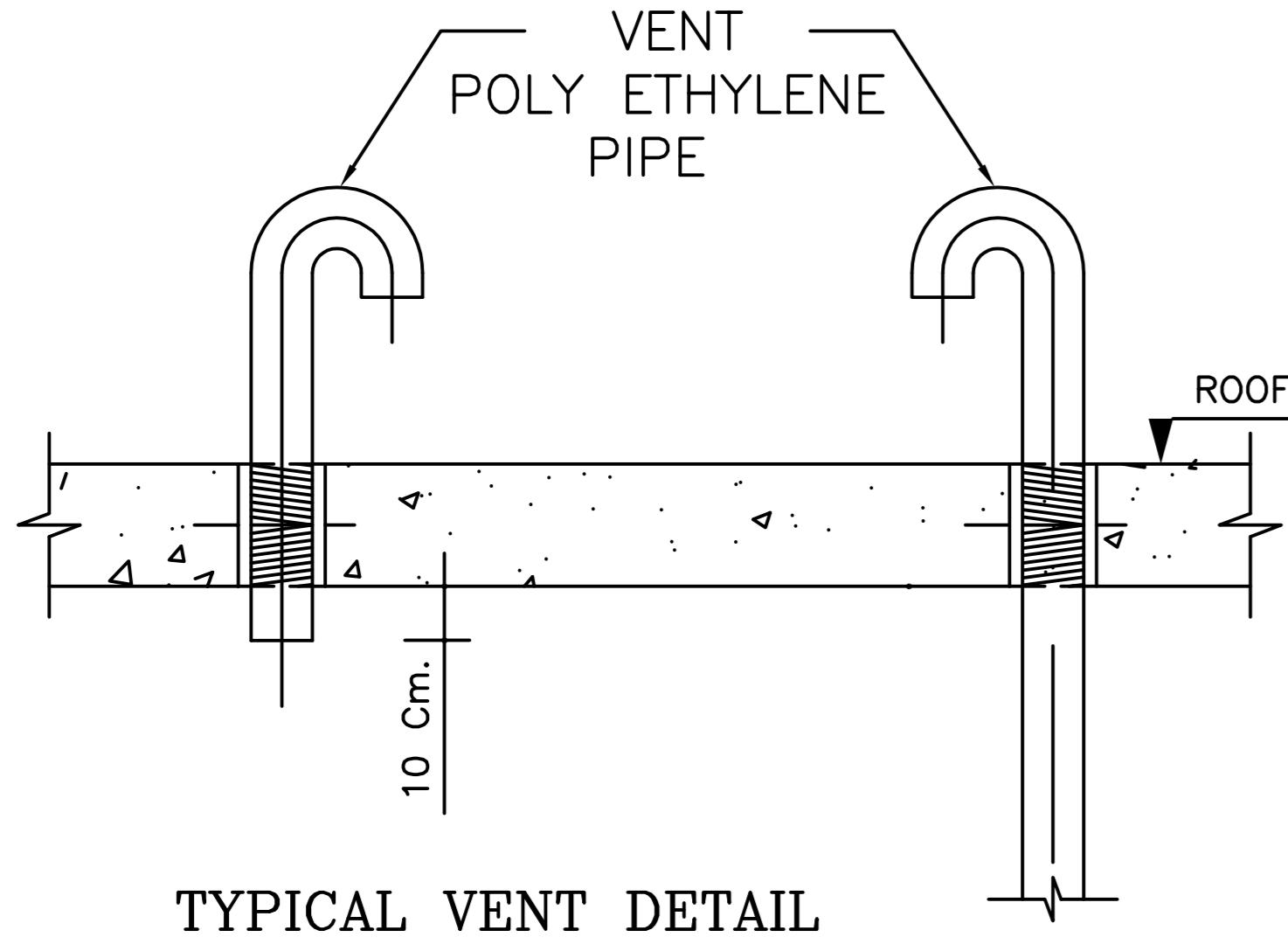


جزئیات اجرایی در پنج بازدید این بین راهی

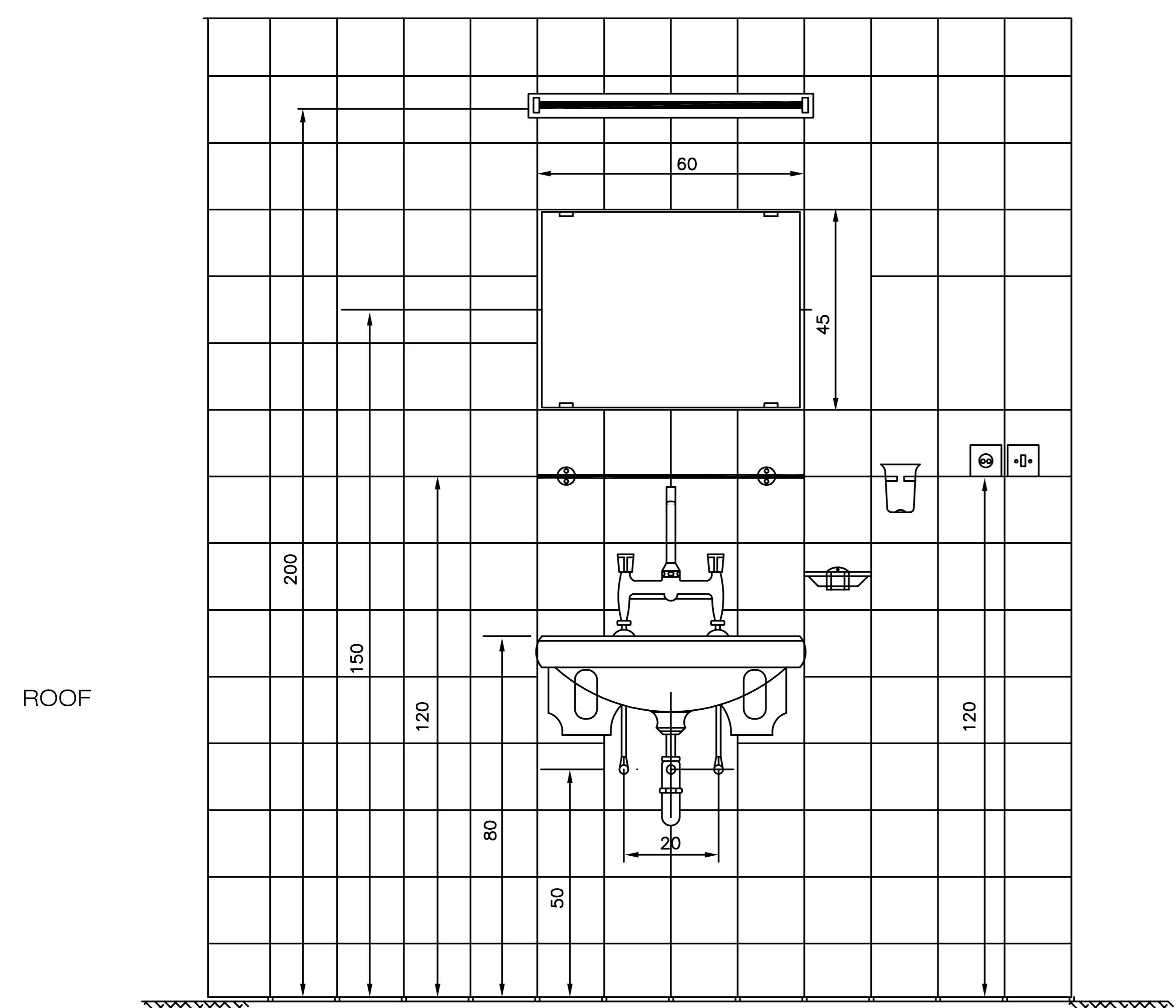
SCALE 1:10

<input checked="" type="checkbox"/>	معماری	<input type="checkbox"/> برای بررسی
<input type="checkbox"/>	سازه	<input type="checkbox"/> برای هماهنگی
<input type="checkbox"/>	mekanik	<input checked="" type="checkbox"/> برای اجرا
برق		<input type="checkbox"/> آذبیلت
تاریخ	امضاء	
	ترسیم	شماره نقشه
	کنترل	M مقیاس واحد 1-100

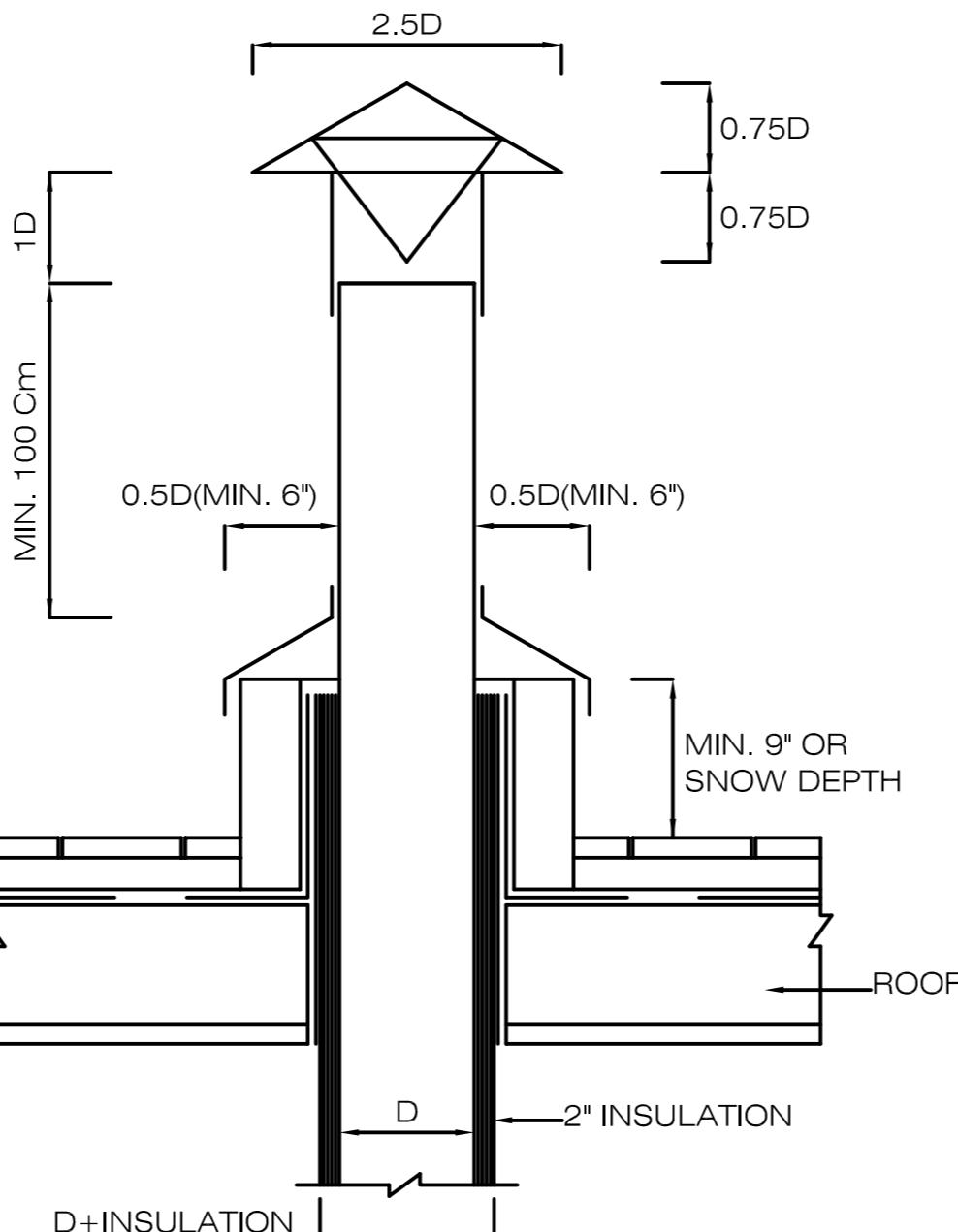
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی
 کارفرما: شبکه بهداشت و درمان
 عنوان نقشه: د قاپیل و توضیحات اجرایی



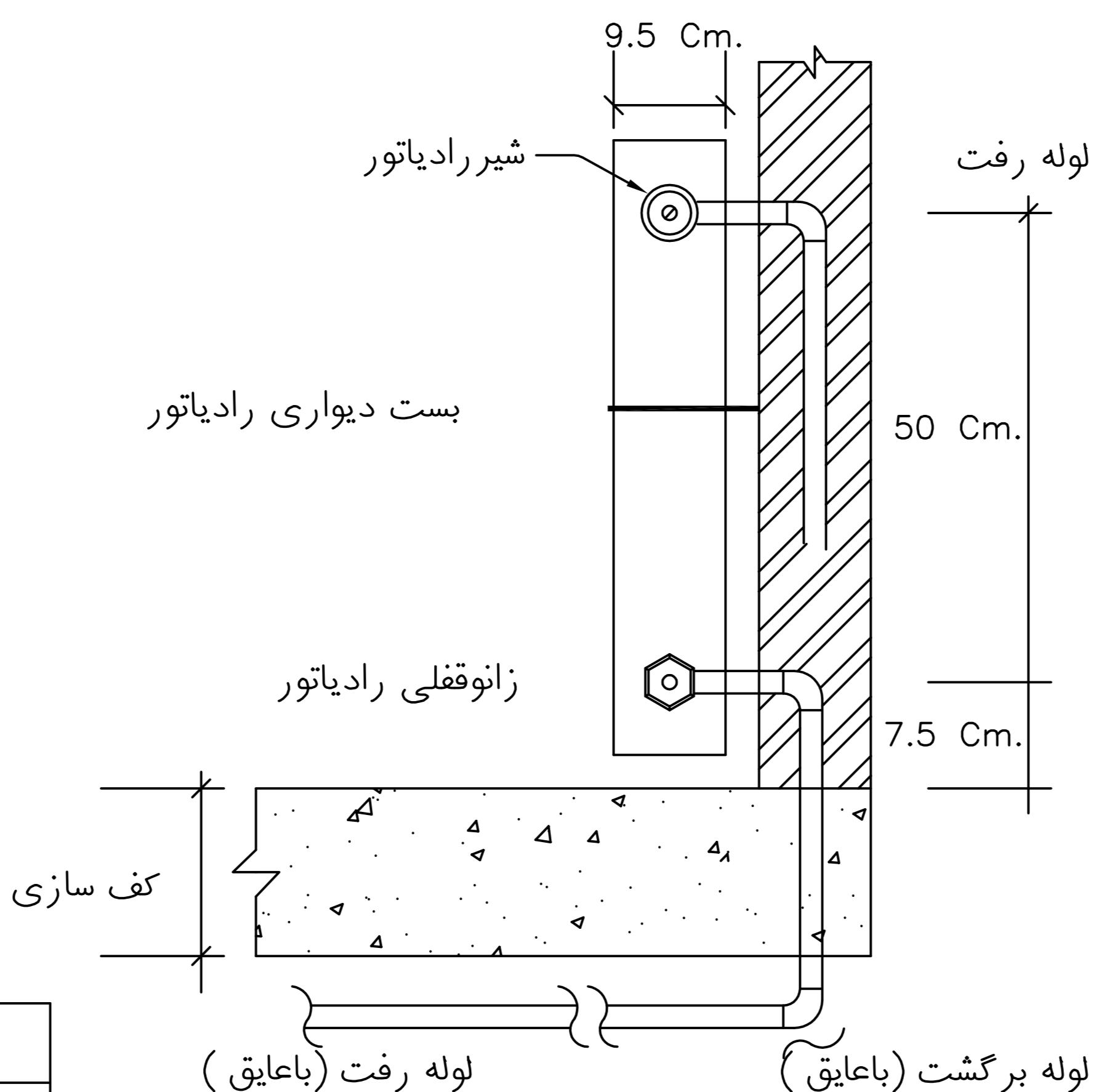
جزئیات نصب رادیاتور آب گرم



NTS



جزئیات دودکش دیگ



نکات الزامی در اجرای لوله کشی ها :

ارتفاع شیر آلات و لوله های فاضلاب وسایل پیدا شتی

لوله های فاضلاب	شیر آلات	
45-50 cm	45-50 cm	دست شویی (ارتفاع شیر پستوار)
45-50 cm	105 cm	ظرف شویی (مخلوط دیواری)
65-70 cm	75 cm	ماشین لباسشویی
65-70 cm	75 cm	ماشین ظرفشویی
	95-100 cm	دوشی
	45 cm	شیر مخلوط توالت
	60 cm	شیر تکی
	45-50 cm	ظرف شویی با شیر مخلوط توالت (ارتفاع شیر پستوار)
	25-30 cm	توالت فرنگی (ارتفاع شیر پستوار)
	185 cm	فلاش گاک از محور تا کف تمام شده
	30 cm	فالله محور لوله فاضلاب توالت فرنگی از دیوار
	25 cm	فالله محور لوله فاضلاب توالت شرقی از دیوار
	40 cm	فالله محور لوله فاضلاب توالت شرقی از دیوار جانبی
	140 cm	محور زیر دستگاه پکیج از کف تمام شده
	120 cm	لوله های رفت و برجست گرمایش پکیج از کف تمام شده
	160 cm	شیر پستوار فلاش گاک

۱- گلبه عملیات اجرا بایستی مطابق اصول فنی مندرج در مباحث ۱۲ و ۱۶ مقررات ملی ساختمان و با نظرارت دقیق و دستورالعملهای مهندس ناظر انجام یابد.

۲- نصب شیر قطع کن در سیستم لوله کشی سرد و گرم و گرمایش الزامی است.

۳- گلبه لوله های دفنی پس از نست با عایق رطوبتی و در صورت نیاز با عایق حرارتی محافظت گردند.

۴- حداقل عمق لوله های دفنی در محوطه ۸۰ سانتی متر است.

۵- گلبه لوله کشی های آب سرد و گرم با فشار ۶ بار به مدت ۱۲ ساعت نست شده و پس از لوله ها از آب خالی شوند.

۶- جهت بستر سازی لوله های گف خواب فاضلاب زیر و روی لوله ها را با ۱۵ سانت ماسه نرم یا خاک سرمه ریخته می شود.

۷- غلاف گذاری لوله ها در مسیر های عبور از سقف یا دیوار با یک سایز بزرگتر از سایز اصلی الزامی است.

۸- حدالقدور لوله های آب سرد و گرم و گرمایش از کف آشپزخانه و سرویسهای پیدا شتی عبور ننمایند.

۹- اجرای اتصال لوله های آب و فاضلاب در حالت سرد می باشدند.

۱۰- گلبه لوله های فاضلاب و آب باران بایستی با فشاری معادل ۶ هتر سیون آب و به مدت ۲ ساعت نست شوند.

۱۱- گلبه لوله های وفت فاضلاب بایستی تا ارتفاع ۱ هتری از کف پشت بام و به صورت عصایی اجرا گردند.

۱۲- نصب فن جهت گویی سرویس های پیدا شتی در ساختمان الزامی است.

۱۳- نصب دودکش هجزا پرای هر وسیله گاز سوز و پرای تمامی واحدها الزامی است.

۱۴- نصب دودکش هجزا پرای هر وسیله گاز سوز و پرای تمامی واحدها الزامی است.

<input checked="" type="checkbox"/> معماری	<input type="checkbox"/> برای برسی
<input type="checkbox"/> سازه	<input checked="" type="checkbox"/> برای هنرهای تزئینی
<input type="checkbox"/> مکانیک	<input checked="" type="checkbox"/> برای جرا
<input type="checkbox"/> برق	<input type="checkbox"/> از بیلت
عنوان نقشه:	کارفرمای: شبکه بهداشت و درمان
عنوان پروژه:	عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی
عنوان نقشه:	عنوان نقشه: ۶ تاپیل و ۶ توپیچهای اجرایی
امضاء	شماره نقشه
تاریخ	ترسیم
	کنترل
M	مقاس واحد
	1-100

واحده مسکن متحصصین

مجمععه نقشه های قاسیقات الکتریکی

کارفرما

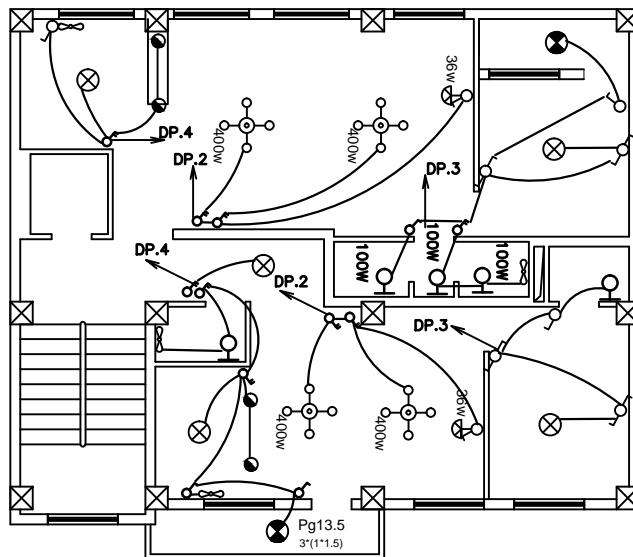
دانشگاه علوم پزشکی استان اردبیل

بخش سوم

دفتر فنی دانشگاه علوم پزشکی اردبیل

بخش سوم - مجموعه نقشه‌های تاسیسات الکتریکی

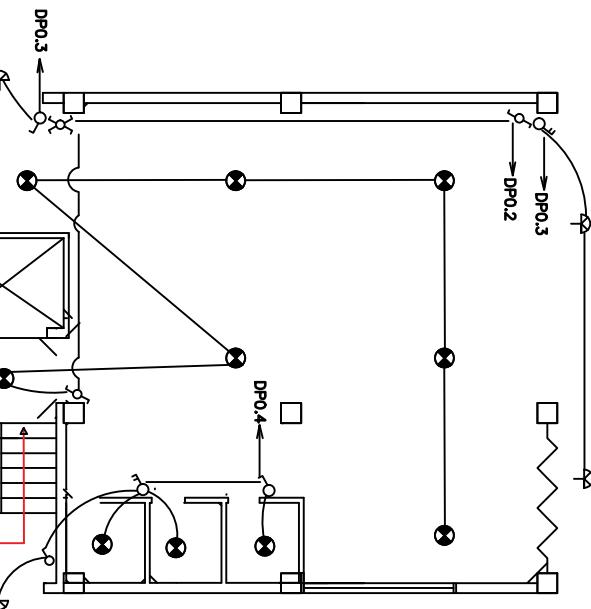
E-300	سیستم روشنایی پیلوت و تیپ طبقات
E-301	سیستم پریزهای برق پیلوت سیستم پریزهای برق وزنگ اخبارتیپ طبقات
E-302	سیستم آیفون پیلوت و جعبه تقسیم تلفن سیستم تلفن و آنتن تلویزیون تیپ طبقات
E-303	سیستم اعلان حریق پیلوت و تیپ طبقات
E-304	تابلوی توزیع برق تیپ طبقات و تابلوی توزیع برق پیلوت
E-305	رایزر دیاگرام
E-306	رایزر دیاگرام سیستم اعلان حریق رایزر دیاگرام سیستم آنتن مرکزی
E-307	توضیحات اجرائی
E-308	توضیحات اجرائی
E-309	جدول علائم



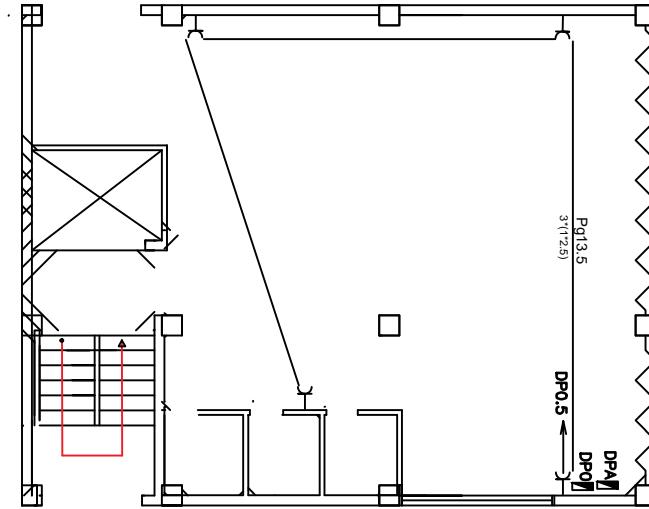
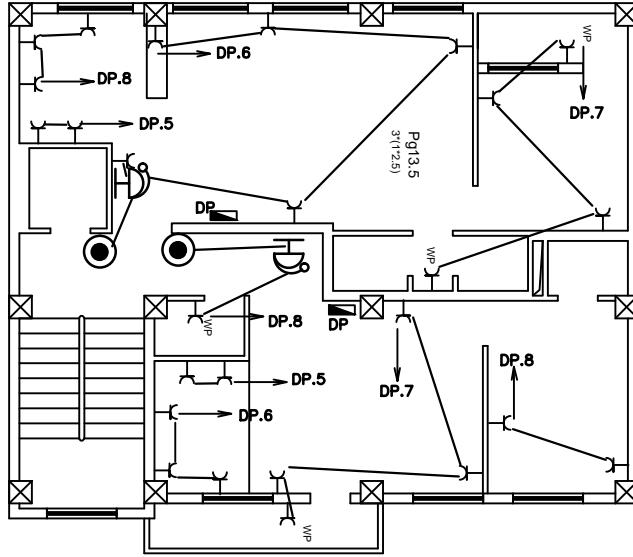
سیستم روشنایی تیپ طبقات

سیستم روشنایی پیلوت

SIGN. امتا	DATE تاريخ	SIGN. امتا	DATE تاريخ	فهرات
APPROVED	CHECKED			REV.
دانشگاه علوم پزشکی استان اردبیل				عنوان موقوفه:
				کارخانه:
۶ واحد مسکن متخصصین				عنوان موقوفه:
				طراح: دفتر فنی دانشگاه علوم پزشکی اردبیل
				عنوان موقوفه:
				سیستم روشنایی پیلوت و تیپ طبقات
				مقیمه: 1/100 SCALE
				شماره نقشه: E-300
				متر UNIT



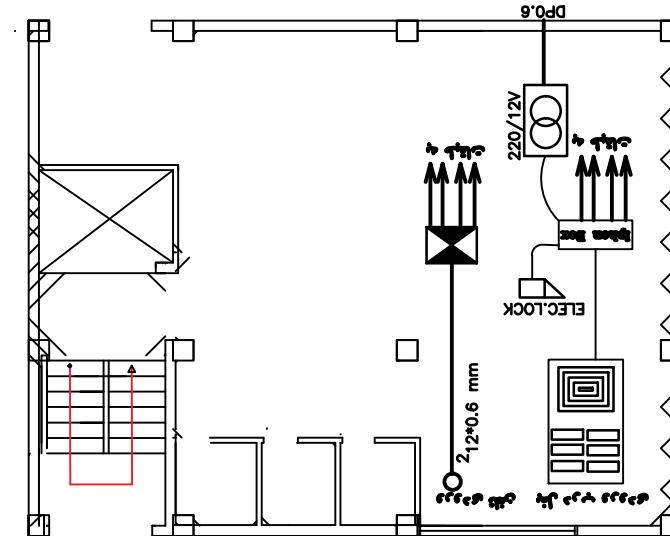
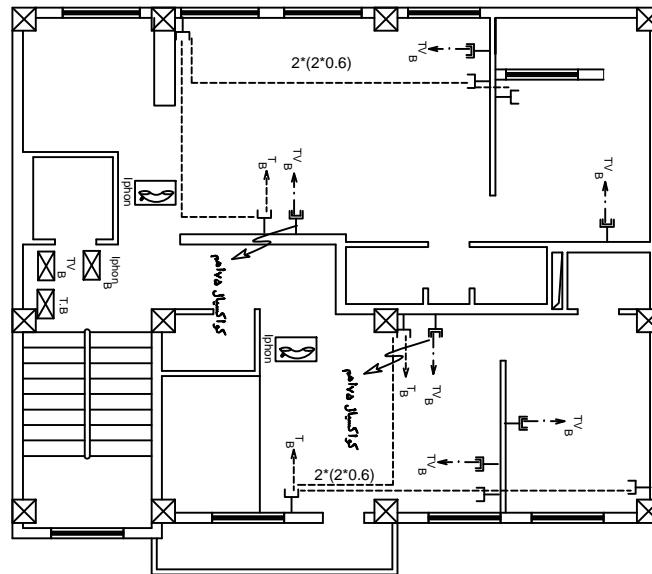
توضیحات
اجرای سیستم حفاظتی ارت برای روشنایی و پریزهای برق ضروری است.
کلیه تجهیزات الکتریکی در سرویسهای بهداشتی و حمام ها و فضاهای رطوبی باید از نوع ضدآب و ضدزنگ باشد.



سیستم پریزهای برق وزنک اخبار تیپ طبقات

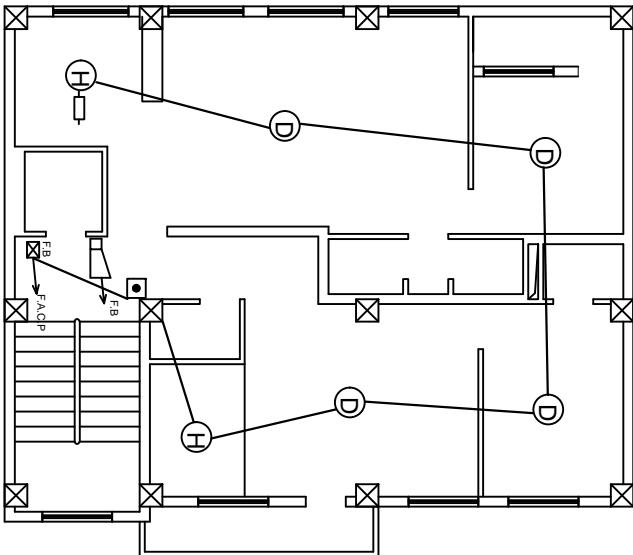
سیستم پریزهای برق پیلوت

SIGN.	امضا	DATE	تاریخ	SIGN.	امضا	DATE	تاریخ	DESCRIPTION	میراث	
APPROVED		✓	checked	CHECKED		✓	کنترل		REV.	
کارفرما:				دانشگاه علوم پزشکی استان اردبیل				عنوان پروژه:		
								۶ واحد مسکن متخصصین		
طراح: دفتر فنی دانشگاه علوم پزشکی اردبیل										
		F. PROJ. NO.							مشخصه:	
		شماره پروژه							1/100	
		T. PROJ. NO.							SCALE	
تاریخ DATE	امضا SIGNATURE	مسوکوت RESP							مشخصه:	
		طراح							مشخصه:	
		DESIGNED BY							پیوست ۱۰۰: سیستم پریزهای برق پلیوت	
		رسمی							مشخصه:	
		DRAWN BY							مشخصه:	
		کاربر							مشخصه:	
		CHECKED BY							مشخصه:	
		معتمد							مشخصه:	
ELECTRICAL		APPROVED BY							مشخصه:	
		ردیف							مشخصه:	
		FIELD							مشخصه:	
									مشخصه:	
		Dwg. No							مشخصه:	
E-301										

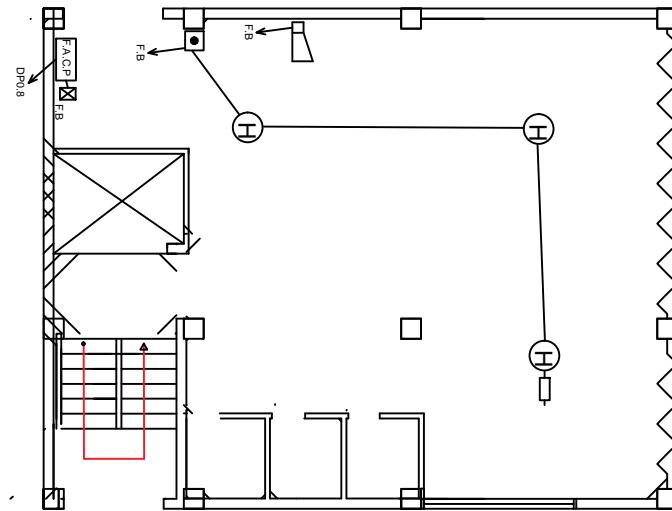


سیستم آیفون پیلوت و جعبه تقسیم قلفن سیستم قلفن و آتن قلوبیون قیپ طبقات

SIGN.	امضا	DATE	تاریخ	SIGN.	امضا	DATE	تاریخ	DESCRIPTION	شرح																																											
APPROVED	مأمور	CHECKED	کنترل						REV.																																											
کارگاه:					عنوان بروزه:																																															
دانشگاه علوم پزشکی استان اردبیل					۶ واحد مسکن متخصصین																																															
طراح: دفتر فنی دانشگاه علوم پزشکی اردبیل					عنوان نشانه:																																															
سیستم آیفون پیلوت و جعبه تقسیم قلفن سیستم قلفن و آتن قلوبیون قیپ طبقات					1/100 SCALE																																															
<table border="1"> <tr> <td>F. PROJ. NO.</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>T. PROJ. NO.</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>DATE</td> <td>امضا</td> <td>Signature</td> <td>RESP.</td> <td>ظرفیت</td> </tr> <tr> <td>DESIGNED BY</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>DRAWN BY</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>CHECKED BY</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>APPROVED BY</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>					F. PROJ. NO.					T. PROJ. NO.					DATE	امضا	Signature	RESP.	ظرفیت	DESIGNED BY					DRAWN BY					CHECKED BY					APPROVED BY					<table border="1"> <tr> <td>ELECTRICAL</td> <td>FIELD</td> <td>DWG. NO.</td> <td>E-302</td> </tr> <tr> <td>UNIT</td> <td>UNIT</td> <td>UNIT</td> <td>UNIT</td> </tr> </table>					ELECTRICAL	FIELD	DWG. NO.	E-302	UNIT	UNIT	UNIT	UNIT
F. PROJ. NO.																																																				
T. PROJ. NO.																																																				
DATE	امضا	Signature	RESP.	ظرفیت																																																
DESIGNED BY																																																				
DRAWN BY																																																				
CHECKED BY																																																				
APPROVED BY																																																				
ELECTRICAL	FIELD	DWG. NO.	E-302																																																	
UNIT	UNIT	UNIT	UNIT																																																	

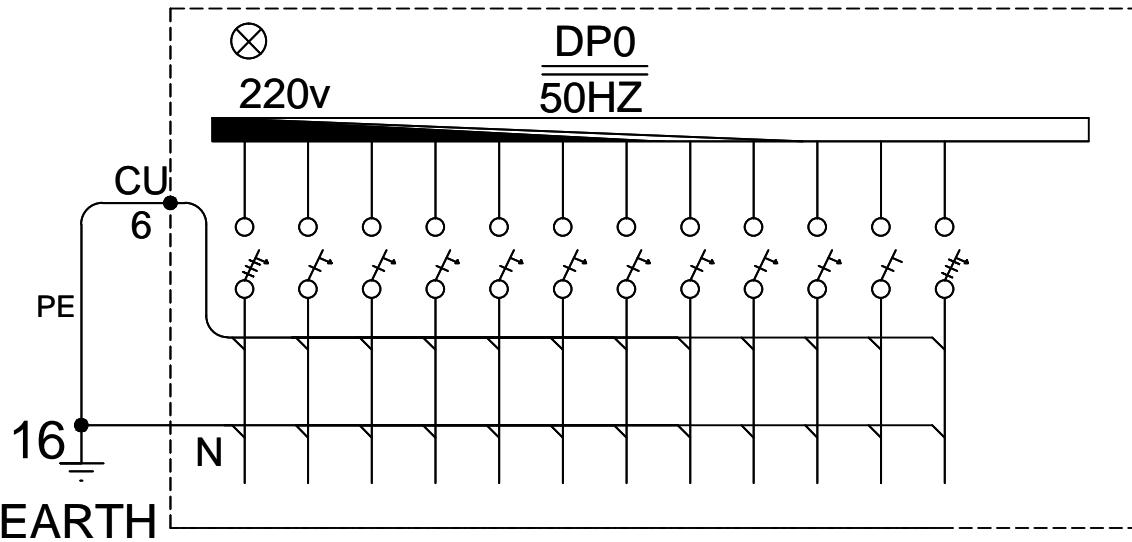


سیستم اعلان حریق پیپ طبقات

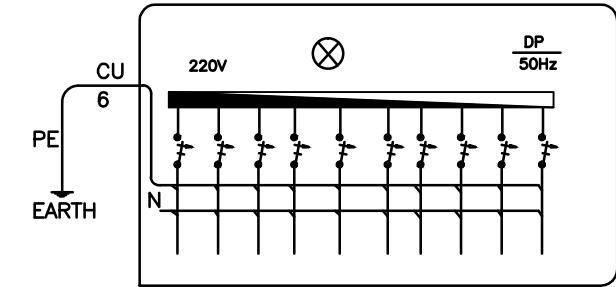


سیستم اعلان حریق پیپ طبقات

SIGN.	DATE	SIGN.	DATE	DESCRIPTION	REV.
APPROVED	CHECKED				نمره امتیاز:
کارگر ما:					
دانشگاه علوم پزشکی استان آردبیل					
عنوان بروزه:					
۶ واحد مسکن متخصصین					
طراح: دفتر فنی دانشگاه علوم پزشکی آردبیل					
عنوان نقشه:					
سیستم اعلان حریق پیپ و پیپ طبقات					
مقیمه: 1/100					
SCALE					
PROJECT TITLE					
ELECTRICAL	FIELD	DWG. NO.	شاره نقشه: E-303		
متر UNIT					



FEEDER	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CIRCUIT	روشنایی کنترلر			پریز	آیفون	علان مرکزی حریق	آنلن مرکزی اعلان	دزرو	دزرو	دزرو	
RATING	25A		10A	16A	6A	6A	10A	—	—	—	
WIRE	3*(1*6)		3*(1*1.5)	3*(1*2.5)	3*(1*1.5)	3*(1*1.5)	3*(1*1.5)	—	—	—	

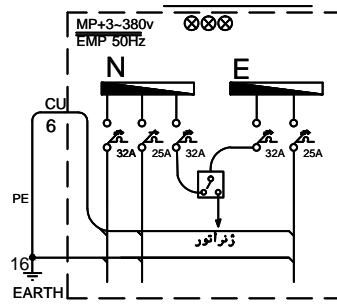


FEEDER	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CIRCUIT	INCOMING	LIGHTING			SOCKET			SPARE		
RATING	25A	10A			16A			16A		
WIRE mm ²	3(1*6)	3(1*1.5)			3(1*2.5)					

قابلیت توزیع برق قیب طبقات

DPA

قابلیت توزیع برق پیلوت



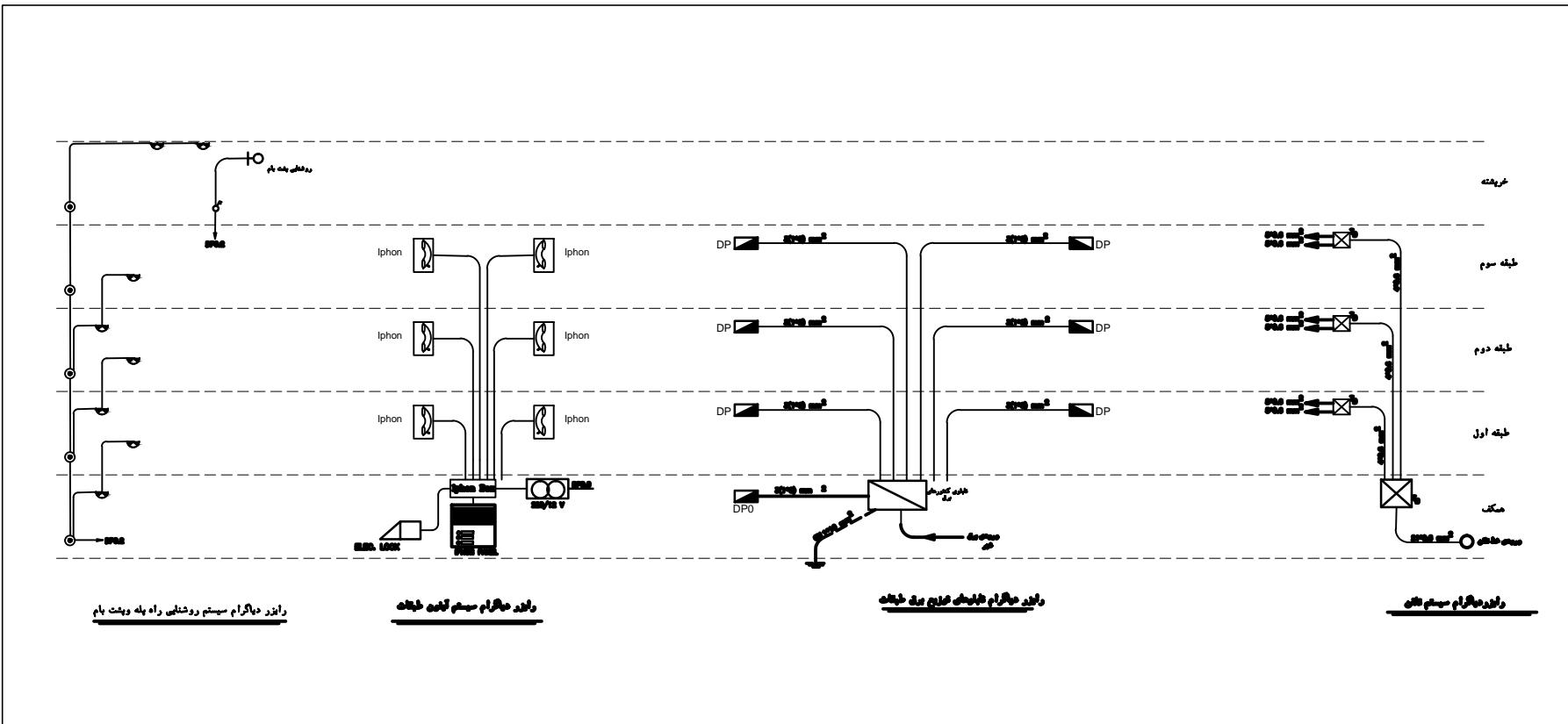
سیستم تابلو توزیع برق آسانسور

در صورت عدم استفاده از زنرآتور از استفاده گردد.

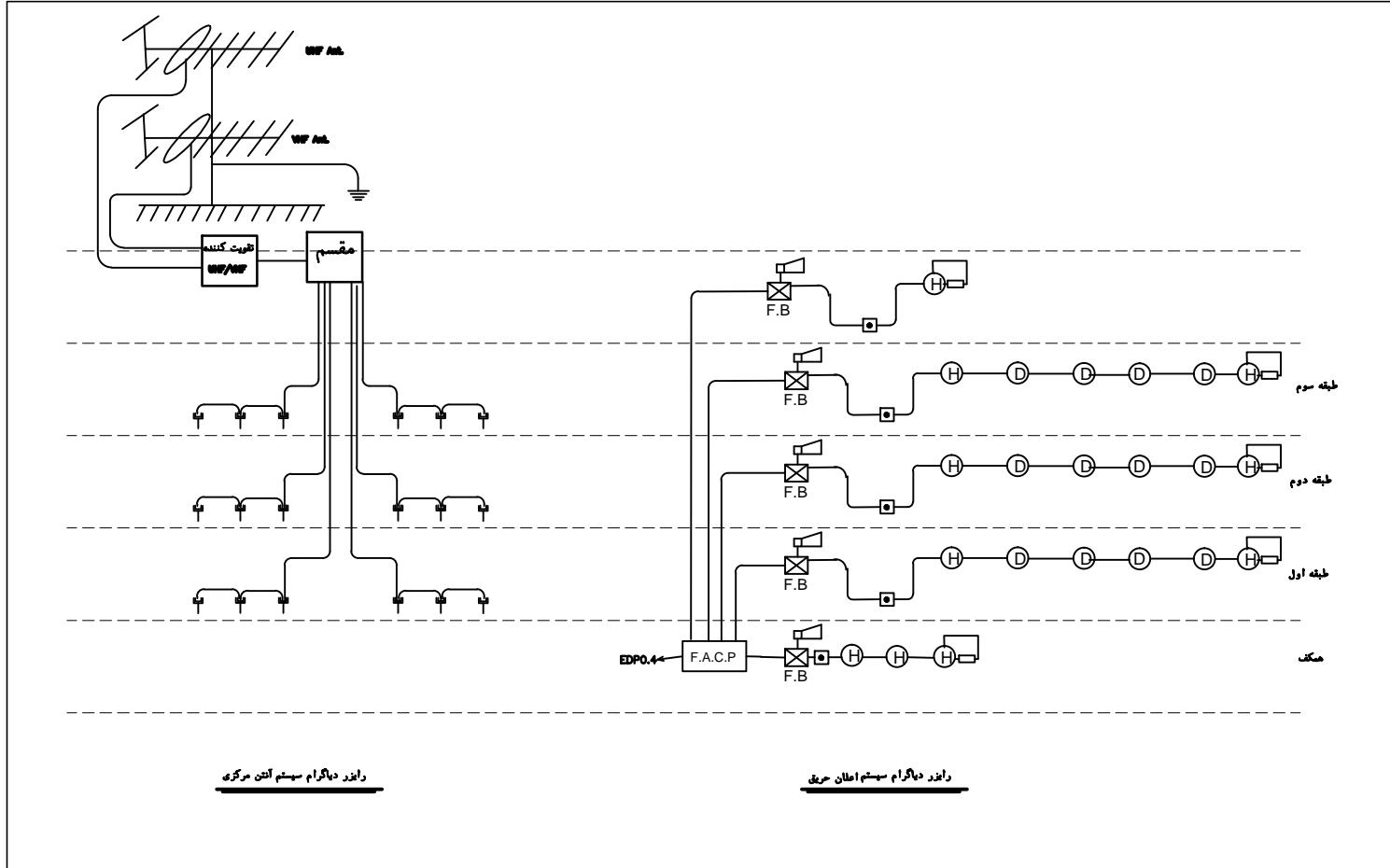
فیوز برق آسانسور بدون محاسبه قدرت آسانسور در نظر گرفته شده است لذا بعد از مشخص شدن قدرت آسانسور تغیر داده شود

FEEDER	کنترلر	DP0	آسانسور
CIRCUIT	32A	25A	25A
RATING	4*10+10	3*(1*6)	4*10+10

SIGN. آمنا DATE تاریخ	SIGN. آمنا DATE تاریخ	DESCRIPTION	میراث REV.
APPROVED: <input checked="" type="checkbox"/> CHECKED: <input type="checkbox"/>	APPROVED: <input type="checkbox"/> CHECKED: <input checked="" type="checkbox"/>	کارفرمای: دانشگاه علوم پزشکی استان اردبیل	عنوان پرسه: ۶ واحد مسکن متخصصین
T. PROJ. NO. شماره پروژه: F. PROJ. NO. شماره پروژه:		طراح: دفتر فنی دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	
DATE تاریخ	AMANA آمنا	DATE تاریخ	AMANA آمنا
SIGNATURE DESIGNED BY: <input type="checkbox"/> DRAWN BY: <input type="checkbox"/> CHECKED BY: <input type="checkbox"/> APPROVED BY: <input type="checkbox"/>	RESP. مسئولیت T. PROJ. NO. شماره پروژه:	ELECTRICAL FIELD	1/100 SCALE مقیمه: PROJECT TITLE شماره نقشه: E-304 UNIT شماره:

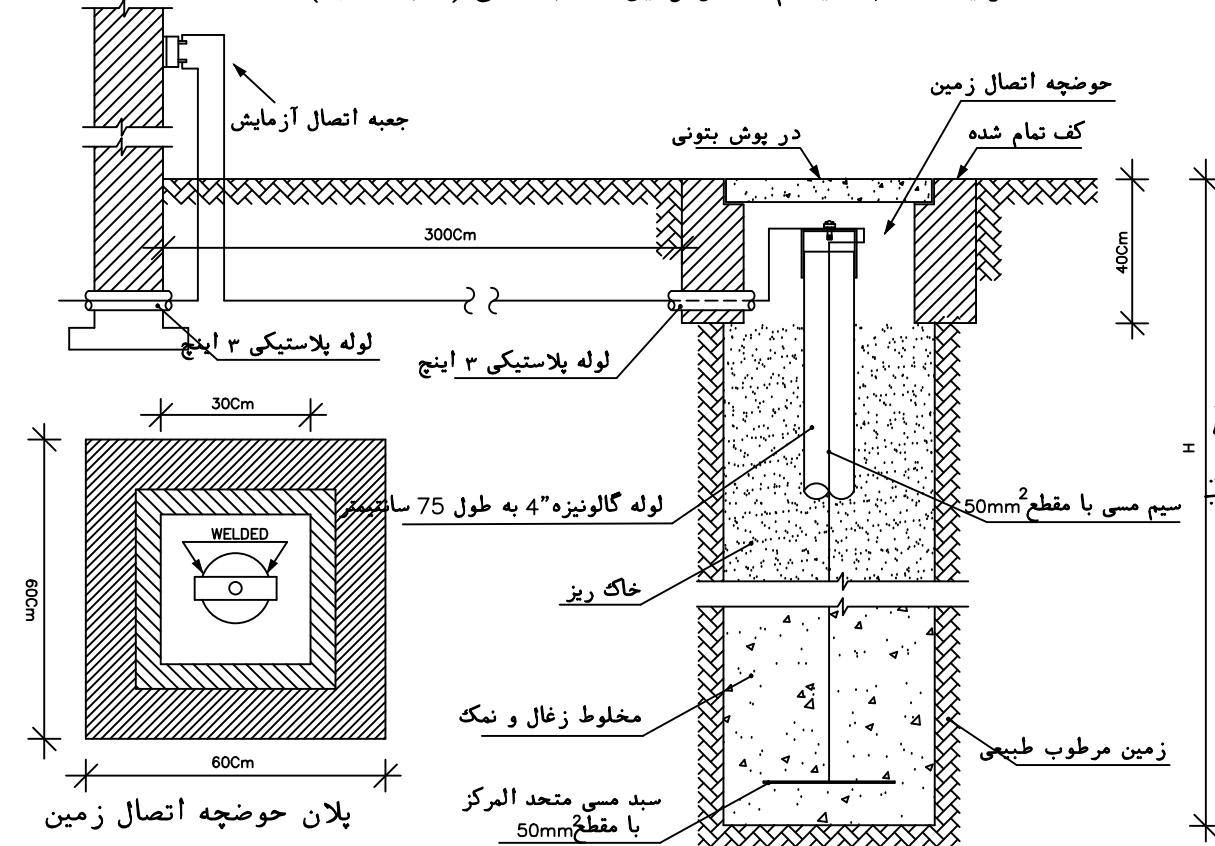


SIGN.	امضا	DATE	تاریخ	SIGN.	امضا	DATE	تاریخ	DESCRIPTION	میراث
APPROVED	✓	✓	✓	CHECKED	✓	✓	✓	کنترل	REV.
کارفرم:					عنوان پروژه:				
دانشگاه علوم پزشکی استان اردبیل					6 واحد مسکن متخصصین				
طراح: دفتر فنی دانشگاه علوم پزشکی اردبیل					عنوان نشانه:				
F. PROJ. NO. <i>واگذرهای گرام</i>					مقیمه:				
T. PROJ. NO. <i>E-305</i>					1/100 SCALE				
DATE	امضا	F. PROJ. NO.	طراح:	T. PROJ. NO.	میراث:	PROJECT TITLE	مشتری:		
SIGNATURE	امضا	DESIGNED BY	کنترل	CHECKED BY	کنترل	WAQERHAYAGRAM	واگذرهای گرام		
		DRAWN BY	کنترل						
		APPROVED BY	کنترل						
ELECTRICAL FIELD					DWG. NO. E-305 UNIT				



SIGN.	امضا	DATE	تاریخ	SIGN.	امضا	DATE	تاریخ	اطلاق	فرجه
APPROVED	تمدید	CHECKED	تمدید					کنترل	REV.
کارگردان:									
دانشگاه علوم پزشکی استان اردبیل									
عنوان پروژه:									
واحد مسکن متخصصین									
طراح: دفتر فنی دانشگاه علوم پزشکی اردبیل									
عنوان نشانه:									
دایرکتوری دیاگرام سیستم اعلان خوبی									
عنوان نشانه:									
دایرکتوری دیاگرام سیستم آفتن مرکزی									
عنوان نشانه:									
دایرکتوری دیاگرام سیستم آفتن مرکزی									
عنوان نشانه:									
E-306									
ELECTRICAL	FIELD	DWG. NO.	مشماره نقشه:	1/100	مقیمه:	100	SCALE		

جزئیات نصب سیستم اتصال زمین با سبد مسی (شبکه ای)



SIGN. مسأله	DATE تاریخ	SIGN. مسأله	DATE تاریخ	DESCRIPTION	REV.																
APPROVED	CHECKED				نحوه																
				کارفرمای																	
				دانشگاه علوم پزشکی استان اردبیل																	
				عنوان پروژه:																	
				۶ واحد مسکن متخصصین																	
				طراح: دفتر فنی دانشگاه علوم پزشکی اردبیل																	
<table border="1"> <tr> <td>F. PROJ. NO.</td> <td>شماره پروژه</td> </tr> <tr> <td>T. PROJ. NO.</td> <td>شماره پروژه</td> </tr> <tr> <td>DATE</td> <td>تاریخ</td> </tr> <tr> <td>SIGNATURE</td> <td>امضا</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DESIGNED BY</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DRAWN BY</td> </tr> <tr> <td colspan="2">CHECKED BY</td> </tr> <tr> <td colspan="2">APPROVED BY</td> </tr> </table>				F. PROJ. NO.	شماره پروژه	T. PROJ. NO.	شماره پروژه	DATE	تاریخ	SIGNATURE	امضا	DESIGNED BY		DRAWN BY		CHECKED BY		APPROVED BY		عنوان نشانه:	
F. PROJ. NO.	شماره پروژه																				
T. PROJ. NO.	شماره پروژه																				
DATE	تاریخ																				
SIGNATURE	امضا																				
DESIGNED BY																					
DRAWN BY																					
CHECKED BY																					
APPROVED BY																					
				1/100																	
				SCALE																	
				محل:																	
				توضیحات اجرایی																	
				PROJECT TITLE																	
ELECTRICAL FIELD				DWG. NO. E-307																	
				شاره نشانه:																	
				UNIT																	

توصیحات اجرائی

- ۱- سیم کشی برق بطریقه کلید به کلید بدون استفاده از جعبه تقسیم اجرا میگردد.
- ۲- ارتفاع پریز در آنها ۳۰ سانتی متر از کف تمام شده و ارتفاع آن در آشپزخانه با بر نیاز و طرف کابینت در ارتفاع ۱۱۰ سانتی متری اجرا می گردد.
- ۳- ارتفاع آیفون و تابلو برق ۱۶۰ سانتی متر از کف تمام شده می باشد.
- ۴- ارتفاع کلیه کلیدها و شاسی ها ۱۱۰ سانتی متر در کف تمام شده و ارتفاع جعبه تقسیم آیفون - تلفن و تلویزیون ۳۰ سانتی متر زیر سقف اجرا می گردد.
- ۵- لوله کشی برق با استفاده از لوله P.V.C سخت ۱۳.۵ بوده و استفاده از لوله خرطومی مجاز نمی باشد.
- ۶- لوله کشی بطور افقی و مورب بر روری دیوار منوع بوده و تمامی لوله کشی ها باید عمودی باشد.
- ۷- لوله کشی سقف یا کف باید از کوتاهترین مسیر انجام شود و بین دو کلید نباید بیشتر از چهار خم درجه باشد.
- ۸- کلیه وسائل استفاده شده باید از نوع استاندارد باشد.
- ۹- قبل از شروع به اجرای عملیات لوله کشی برق باید با مهندس طراح تماس گرفته شود.
- ۱۰- سیم کشی های تلفن و آنتن در لوله جداگانه و مستقل از لوله برق انجام می گیرد.
- ۱۱- مدار تغذیه هر واحد بطور مستقل از سایر واحدها از طریق کنتور مربوطه تغذیه می گردد.

SIGN.	امضا	T. PROJ. NO.	F. PROJ. NO.	کارفرمای	عنوان پروژه :	قیمتیات
APPROVED	تاریخ	T. PROJ. NO.	F. PROJ. NO.	دانشگاه علوم پزشکی استان اردبیل	دانشگاه علوم پزشکی استان اردبیل	REV.
				کارفرمای	دانشگاه علوم پزشکی استان اردبیل	عنوان پروژه :
				دانشگاه علوم پزشکی استان اردبیل	دانشگاه علوم پزشکی استان اردبیل	۶ واحد مسکن متخصصین
						طراخ : دفتر فن دانشگاه علوم پزشکی اردبیل
						عنوان شعبه :
						۱/۱۰۰
						توصیحات اجرائی
						مقیمه :
						E-308
						شماره نشانه :
						UNIT

	کلید اندازه‌گیری سه فاز با قدرت مشخص		چراغ فلورسنت خنکه فلزی روکار با دو صد لامپ ۷۰ وات
	فروز مینیا توری سه فاز با قدرت مشخص		چراغ فلورسنت خنکه فلزی روکار با ۳۰۰ لامپ ۷۰ وات
	کلید گردون قالب قطع نیزه با قدرت مشخص		چراغ خواب دار بایه چینی با یکصد لامپ ۷۰ وات
	با به فروز یکسی با فروز آهواز مشخص		چراغ گردی سنتی روکار با یکصد لامپ ۱۰۰ وات
	کلید گردون قالب قطع نیزه با قدرت مشخص		چراغ سینالدروی توکار با یکصد لامپ کم مصرف ۳۰ وات
	فروز مینیا توری کنترل		چراغ مخصوص به از نوع هلتی هرض به با قله ای با ۴۰ وات
	کنترلور سه فاز با رله کنترل فاز و ضستی استارت استوب و لامپ ناکثر		فروزگوار مخصوص داخل ساختمان با یکصد لامپ ۲۰۰ وات
	ده جراردی لی مثال		کلید صافی
	ولاعتر تابلویی		کلید دوبل
	۷ متر پیروز تراوس جریان مناسب با ۷ متر کلید اصلی قالب		کلید تک پل
	کلید تبدیل		کلید تبدیل
	پریز سه فاز اوت دار		پریز تک فاز اوت دار
	سوکت ۳ سمه قلن از نوع توکار		سوکت مخصوص آهن از نوع توکار
	جهیه آهن توکار		جهیه لفزن توکار با ترمیتایی شانه آلمی مروجده
	قالب فروخت برق توکار		کنول موگزی اعلان حریق
	جهیه غلزی توکار کشش کابهای اعلان حریق مخصوص طبلات		جهیه غلزی اعلان حریق از نوع دوگار
	کلید تبدیل و لک هشت حلقه		چراغ کرونا بوته موادی
	چراغ سیگنال تابلویی		چراغ گردی سنتی
	ده کمکی ایندیکاس		آذین اعلان حریق
	کلید حداکثری		دکتور دوده اعلان حریق
	جهیه اعلان حریق مخصوص ۹۶ در ۱۶۸ها		دکتور حداکثری اعلان حریق
	نیازهای اعلان حریق مخصوص ۹۶ در ۱۶۸ها		مقامومت دکتور آخوند
	آنند گوی سقی توکار با روکار ۵ وات با تراویث مجهیز		جهیه اعلان حریق
	آنند گوی سقی توکار با روکار ۵ وات با تراویث مجهیز		دکتور دوده اعلان حریق
	چراغ دلخی با نور دیجی به حالت هفتی		چراغ دلخی با نور دیجی به حالت هفتی
	چراغ لوستر با قدرت مشخص		چراغ دلخی با نور دیجی به حالت هفتی
	اگزوز فن		دستگاه مرکزی صوتی پیجینک (آهله نایر)

SIGN.	امضا	تاریخ	SIGN.	امضا	تاریخ	DESCRIPTION	میراث
APPROVED	✓	CHECKED	✓	✓	✓	کنول	REV.
کارفرمای:				عنوان پرسنله:			
دانشگاه علوم پزشکی استان اردبیل				واحد مسکن متخصصین			
طرانخ: دفتر فنی دانشگاه علوم پزشکی اردبیل				عنوان نشانه:			
F. PROJ. NO. کد پروژه T. PROJ. NO. کد پروژه				محل:			
DATE تاریخ				DRAINED BY برداشت شده توسط			
SIGNATURE امضا				DRAWN BY رسمی			
RESP. متوجه				CHECKED BY کنترل شده			
PROJECT TITLE نام پروژه				SCALE مقیاس			
ELECTRICAL FIELD رشد				DRAW. NO. شماره نشانه:			
UNIT				E-309			



شماره:

تاریخ:

پیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

برگ ۲ پیشنهاد قیمت

اینجانب، امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط خصوصی، مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی و نقشه های کلی تفضیلی اجرایی، فهرست مقادیر و قیمتها برآورده کار، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی پیمان، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه جهت **پروژه تکمیل شش واحد مسکن متخصصین مشکین شهر** پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع از

جمعیت شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه و اینکه هزینه آگهی مناقصه بعده برند مناقصه خواهد بود پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس نقشه ها و شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به مبلغ کل:

(به عدد) ریال (به حروف) ریال انجام دهم.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف- اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداقل ظرف مدت ۲۰ روز کاری از تاریخ ابلاغ به عنوان مدارک مناقصه (با استثنای روزهای تعطیل) تسليم نماید.

ب- ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۳- تائید می نمایم که کلیه ضمایم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهاد ها ندارد.

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسليم تضمین اجرای تعهد تضمین موضوع بند ۱۳ دعوتنامه را به نفع کارفرما به پیوست در پاکت الف تقدیم داشته ام.

تاریخ: پیشنهاددهنده شرکت

نام و نام خانوادگی و سمت دارنده امضاء مجاز و تعهد آور