



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

دعوت به تجدید بار دوم مناقصه عمومی دو مرحله ای

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل

(کارهای ابینیه، برق، مکانیک، رمپ و پیاده رو)

پروژه احداث مرکز جامع سلامت زهراء کنندی شهرستان گرمی

آبان ماه ۱۴۰۱

مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرحهای عمرانی دانشگاه



شماره :

تاریخ :

پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شرایط شرکت در تجدید بار دوم مناقصه عمومی دو مرحله ای پروژه احداث مرکز جامع سلامت زهرا کندی شهرستان گرمی

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل در نظر دارد **پروژه احداث مرکز جامع سلامت زهرا کندی شهرستان گرمی** را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای و به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرکت های واجد شرایط (اشخاص حقوقی) واگذار نماید . لذا کلیه شرکت کنندگان در مناقصه فوق الذکر بایستی شرایط ذیل را دقیقاً مطالعه و پیشنهادات خود را منطبق با شرایط قید شده در استناد تکمیل نمایند .

۱- موضوع مناقصه:

عملیات ساختمانی (شامل اینیه ، تاسیسات برقی و مکانیکی و رمپ و پیاده رو) **پروژه احداث مرکز جامع سلامت زهرا کندی شهرستان گرمی**

۲- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار:

پروژه فوق الذکر شامل کلیه کارهای ساختمانی (اینیه ، پیاده رو ، رمپ ، تاسیسات برقی و مکانیکی) **مرکز جامع سلامت زهرا کندی شهرستان گرمی** است که طبق نقشه ها و مشخصات ارائه شده در استناد مناقصه که به پیوست می باشد در زیربنای **۴۱۵,۰۰** مترمربع اجرا می گردد .

۳- محل اجرای پروژه: استان اردبیل-شهرستان گرمی - زهرا کندی

۴- مبلغ برآورد اولیه : **۴۴,۵۹۸,۲۷۶,۴۲۱** ریال بر اساس فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۱

۵- محل اعتبار پروژه : از محل اعتبارات محرومیت زدایی و سایر ردیفها

۶- نحوه پرداخت: پرداخت ها بصورت نقدی خواهد بود .

۷- نحوه ارائه قیمت: پیشنهاد قیمت بر اساس بخشانه انعقاد کارهای ساختمانی به صورت سرجمع به شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۹۶/۵/۴ خواهد بود .

۸- نحوه واگذاری : از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای و به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir از بین مناقصه گرانی (اشخاص حقوقی) که دارای حداقل **رتبه ۵ اینیه** می باشند و با استفاده از بخشانه دامنه متناسب (۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخه ۱۳۹۴/۰۷/۱۳) با **میزان اهمیت متوسط** واگذار می شود، به نحوی که اول فایل مربوط به پاکت « الف » و اصل آن گشايش و در صورت صحت ضمانت نامه ، فایل های مربوط به پاکت « ب » گشوده شده و استناد ارزیابی پیمانکار و مدارک و مستندات مربوط به آن توسط اعضاء کمیسیون بررسی و در صورت کامل بودن و اخذ حداقل **۵۰** امتیاز ، فایل مربوط به پاکت « ج » گشايش و با **اعمال** بخشانه دامنه متناسب با **میزان اهمیت متوسط و تراز کردن قیمتها با ضریب تاثیر (۰,۱)** برندها که مناقصه از طرف کمیسیون مناقصه اعلام خواهد شد .

۹- مدت اجرای کار: **۱۲** ماه شمسی

۱۰- کار فرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل- شبکه بهداشت شهرستان گرمی

۱۱- واحد نظارت: مدیریت منابع فیزیکی و طرحهای عمرانی دانشگاه

۱۲- دستگاه مناقصه گزار: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان اردبیل

۱۳- مبلغ سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار : بر اساس ماده **۶** دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی به شماره **۰۵/۵۸۱** د مورخ **۱۳۹۷/۰۳/۰۱** کمیته فنی و تخصصی مالی وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی به مبلغ **۰۰۰/۰۰۰/۲۳۰** دیال (**۵۰**)



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

میلیارد و دویست و سی میلیون ریال) که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری و «اصل آن» در پاکتی تحت عنوان **پاکت الف** به دستگاه مناقصه گزار تسليم شود:

الف - ارائه فیش واریزی (**نسخه صاحب حساب**) به مبلغ فوق به شماره حساب ۱۰۳۴۷۳۵۸۸۰۰۶ نزد بانک صادرات شعبه میدان ورزش اردبیل به نام دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی استان اردبیل

ب - ضمانتنامه بانکی به نفع دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل مدت اعتبار تضمینهای فوق باید حداقل سه ماه بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. وجود هرگونه شرط و محدودیت در متن ضمانت نامه در زمان درخواست وصول توسط مناقصه گزار، موجب عدم گشايش و قرائت فایلهای مربوط به پاکتهای «ب» و «ج» پیشنهاد دهنده در سامانه خواهد شد.

ج - هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

۱۴ - پیشنهاد دهنده کان باید پیشنهاد و مدارک خود را در سه فایل جداگانه «الف»، «ب» و «ج» به صورت الکترونیکی و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرح ذیل ارائه نمایند:

فایلهای مربوط به پاکتهای الف و ب و ج باید محتوى مدارک زیر باشد:

۱-۱۴-۱ اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت ((الف)) گذاشته شود:

- سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار به مبلغ ۲/۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (**دو میلیارد و دویست و سی میلیون ریال**) (به شرح بند ۱۳ شرایط شرکت در مناقصه)

تبصره : پاکت «الف» حاوی **اصل سپرده** شرکت در فرآیند ارجاع کار، علاوه بر ارائه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir می باشد به صورت سوبسته و لاک و مهر شده به نشانی : اردبیل - انتهای خیابان دانشگاه - جنب شهرک دادگستری - دیرخانه ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی اردبیل تسليم و رسید دریافت نموده و روی پاکت نوشته شود :

«پاکت «الف» مربوط به تجدید بار دوم مناقصه عمومی دو مرحله ای پروژه احداث مرکز جامع سلامت زهرا کندي شهرستان گرمي» به اضافه نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسليم پاکت.

۱۴-۲ اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت ((ب)) گذاشته شود:

- شرایط شرکت در مناقصه به تعداد ۷ برگ (از صفحه ۱ الی ۷ از ۲۷۳)

- فرم تعهد تناسب رتبه بندی و ظرفیت ارجاع کار به تعداد ۱ برگ (صفحه ۸ از ۲۷۳)

- فرم تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ به تعداد ۱ برگ (صفحه ۹ از ۲۷۳)

- نمونه فرم بیمه نامه در کارها به تعداد ۱ برگ (صفحه ۱۰ از ۲۷۳)

- نمونه فرم رویت و بازدید از محل اجرای کار به تعداد ۱ برگ (صفحه ۱۱ از ۲۷۳)

- فرم تعهد نامه مهارت فنی به تعداد ۱ برگ (صفحه ۱۲ از ۲۷۳)



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

- تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات و استناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان به تعداد ۲ برگ (از صفحه ۱۳ الی ۱۴ از (۲۷۳)

- فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار به تعداد ۱ برگ (از صفحه ۱۵ از (۲۷۳)

- نمونه ضمانتنامه ها، نمونه های ۱، ۲، ۳، ۴، ۵ به تعداد ۵ برگ (از صفحه ۱۶ الی ۲۰ از (۲۷۳)

- ضوابط حقوقی و قراردادی به تعداد ۴۳ برگ (از صفحه ۲۱ الی ۶۳ از (۲۷۳)

- ضوابط فنی در عملیات اجرایی به تعداد ۴ برگ (از صفحه ۶۴ الی ۶۷ از (۲۷۳)

- ضوابط اینمی در عملیات اجرایی به تعداد ۲ برگ (از صفحه ۶۸ الی ۶۹ از (۲۷۳)

- استناد و مدارک پیمان شامل فرم مشخصات پیمان، تاییدیه استناد ارجاع کارهای ساختمانی به روش سرجمع، نمونه قرارداد سرجمع، مشخصات فنی و شرایط خصوصی پیمان به تعداد ۳۱ برگ (از صفحه ۷۰ الی ۱۰۰ از (۲۷۳)

- استناد ارزیابی فنی پیمانکاران به تعداد ۱۵ برگ (از صفحه ۱۰۱ الی ۱۱۵ از (۲۷۳)

- برآورد پروژه، بخشنامه تعزیه بها به شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۰۳/۳۱ / ۱۳۹۶ و جداول موضوع این بخشنامه به تعداد ۸۰ برگ (از صفحه ۱۱۶ الی ۱۹۵ از (۲۷۳)

- فایل نقشه های اجرایی پروژه به تعداد ۷۷ برگ (از صفحه ۱۹۶ الی ۲۷۲ از (۲۷۳)

- فرم صلاحیت ارجاع کار در رشته و رتبه مورد نظر (حداقل **رتبه ۵ اینمی** برای اشخاص حقوقی) بدون استفاده از کنسرسیوم

- صلاحیت اینمی پیمانکاران مورد تایید وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به نام شرکت پیمانکار (شخص حقوقی) تبصره ۱) صرف داشتن گواهی طی دوره آموزشی برای اعضای شرکت به منزله صلاحیت اینمی محسوب نمیشود.

تبصره ۲) پیمانکار مکلف است در راستای اجرای بخشنامه شماره ۱۳۹۴/۱۰/۳۰ مورخ ۱۲۱۸۹-۵۵-۵۵ به ارائه اصل تاییدیه گواهی صلاحیت اینمی در هنگام عقد قرارداد به کارفرماجهت تطبیق اصل و کپی اقدام نماید.

تبصره ۳) به استناد بخشنامه شماره ۳۷۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اردبیل، در صورت عدم ارائه گواهی اینمی توسط پیمانکار حداقل دو ماه بعد از عقد قرارداد، کارفرما مجاز است نسبت به لغو قرارداد و ضبط تضمین انجام تعهدات قرارداد اقدام نماید.

- ارائه کد معاملاتی بورس از کارگزاران بورس (پیمانکاران می توانند فرم ثبت نام یا تاییدیه ثبت نام را در استناد مناقصه گذاشته و کد معاملاتی را در زمان عقد قرارداد ارائه نمایند.)

تبصره ۴) به استناد بخشنامه شماره ۱۲۵-۸۵-۸۵-س مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان اردبیل، به منظور حمایت از محصولات شرکتهای دانش بنیان استان، در صورت وجود شرایط مساوی، اولویت با شرکتهای دانش بنیان می باشد.

- هر نوع ضمایم و مدارکی که بعداً از طرف کارفرما ارسال یا درخواست شده باشد.

- اساسنامه شرکت، روزنامه رسمی کشور حاوی امضاهای مجاز و آخرین آگهی تغییرات شرکت
تبصره ۱: ارائه اصل مدارک فوق در هنگام عقد قرارداد الزامی می باشد.

تبصره ۲: پیشنهاد(ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و (ج)، استناد فیزیکی(کاغذی) و استناد فاقد امضای الکترونیکی(دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست".

۱۴-۳ - استناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت ((ج)) گذاشته شود:

۱- برگ پیشنهاد قیمت به تعداد ۱ برگ (صفحه ۲۷۳ از (۲۷۳)



شماره :

تاریخ :

پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

۲- اوراق و جداول موضوع بخشنامه تجزیه بها به شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۰۳/۳۱ / ۱۳۹۶

(کلیه پیمانکاران موظفند جداول تجزیه بها (۱-۲-۳-۴-۵) را بر اساس بخشنامه تجزیه بها تکمیل و مهر و امضاء نموده و در فایل مربوط به پاکت ج قرار دهند. در صورتی که پیمانکار تمایل به تخفیف دادن در ضریب بالاسری داشته باشد ، می بایست آنالیز خود را برای هزینه های بالاسری طبق جدول شماره ۶ تکمیل نماید . حداکثر میزان قابل قبول کاهش یا تخفیف ۱۰ درصد ضریب بالاسری می باشد .)

۱۵- هر گونه توضیح و یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن استاد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتاباً از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزء استاد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

۱۶- مناقصه گزار حق تغییر ، اصلاح یا تجدید نظر در استاد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهاد ها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به شرکت کنندگان ابلاغ می شود .

۱۷- دریافت استاد مناقصه :

هر یک از مناقصه گران می توانند فایل استاد مناقصه را از روز **دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۰۹** لغایت ساعت **۱۴:۰۰** روز **یکشنبه** مورخه **۱۴۰۱/۰۸/۱۵** از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir دریافت نمایند .

۱۸- هر یک از شرکت کنندگان که نسبت به مفهوم استاد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند می توانند در جلسه توجیهی **روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۱۸** را ساعت **۱۰:۰۰** قبل از ظهر در محل دفتر مدیریت منابع فیزیکی و طرحهای عمرانی دانشگاه شرکت نمایند.

۱۹- آخرین مهلت ارائه پیشنهادها :

مناقصه گران باید پیشنهاد خود را منطبق با شرایط قید شده در استاد مناقصه و پس از رویت و اطلاع کامل تکمیل نموده و تا ساعت **۱۳:۰۰** روز **پنج شنبه** مورخه **۱۴۰۱/۰۸/۲۶** از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir ارائه نمایند . بدیهی است پاکت الف می بایست تا تاریخ فوق به دیرخانه ستاد مرکزی دانشگاه تسلیم گردد .

۲۰- شرکتهایی که پس از دریافت استاد مناقصه ، مایل به شرکت در آن نیستند ، مراتب را تا ساعت **۱۴:۰۰** روز **چهارشنبه** مورخه **۱۴۰۱/۰۸/۲۵** به دستگاه مناقصه گزار اطلاع دهند.

۲۱- در صورتیکه مبلغ کار مورد مناقصه با در نظر گرفتن کارهایی که اخیراً برنده شده و یا قرارداد منعقد شده است ولی هنوز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور اعلام نشده از ظرفیت ارجاع کار و یا تعداد کار مجاز مناقصه گر تجاوز نماید مراتب کتاباً به دستگاه مناقصه گزار و دفتر امور پیمانکاران سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع داده شود. مشارکت مناقصه گر در این مناقصه موکول به تأیید دفتر مذبور می باشد. در صورتیکه مراتب فوق رعایت نگردد و به تسلیم پیشنهاد مبادرت نشود، پیشنهاد مناقصه گر از درجه اعتبار ساقط است و برای بار اول مشمول اخطار کتبی و برای بار دوم تا شش ماه و در صورت تکرار تا یکسال از فهرست سازمان برنامه و بودجه کشور حذف و از ارجاع کارها محروم خواهد شد.

۲۲- تاریخ و محل بازگشائی فایل ها

پیشنهاد های واصله (فایل های بارگذاری شده) را ساعت **۱۵:۰۰** بعد از ظهر روز **شنبه** مورخه **۱۴۰۱/۰۸/۲۸** در کمیسیون مناقصه به نشانی : اردبیل - انتهای خیابان دانشگاه - جنب شهرک دادگستری ستاد دانشگاه علوم پزشکی اردبیل و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir گشایش و خوانده می شود.

۲۳- به پاکتهایی (به جز پاکت « الف ») که به صورت فیزیکی ارائه گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

۲۴- دستگاه مناقصه گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۲۵- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و به عدد و به حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود.

۲۶- برنده مناقصه باید حداکثر تا **بیست (۲۰) روز کاری** پس از ابلاغ کارفرما به او با سپردن تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود به انعقاد پیمان مبادرت نمایند. در غیراینصورت سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار او بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۲۷- در صورتیکه برنده مناقصه اعلام گردیده و او با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد پیمان نشود نفر دوم بر اساس آئین نامه مالی معاملاتی دانشگاهها به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد پیمان نشود سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار او هم به نفع کارفرما ضبط می شود و مناقصه تجدید خواهد شد.

۲۸- پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار سایر مناقصه گران ، حداکثر تا **سه هفته** بعد مسترد می شود.

۲۹- هرگاه در مناقصه ای وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهنده ای به زیان دولت تبایی کرده اند، مراتب به رئیس دستگاه اجرائی مربوطه گزارش می شود و چنانچه به تشخیص رییس دستگاه اجرائی تبایی انجام شده باشد مناقصه ابطال خواهد شد و دستگاه اجرائی گزارش امر را با ذکر نام افرادی که در تبایی شرکت داشته اند به سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال خواهد نمود. سازمان بر مبنای گزارش واصله میزان تنبیه شرکتها/پیمانکاران مختلف را از طریق تنزیل رتبه و حذف موقت آنها از فهرستها از یک تا دو سال تعیین و مراتب را در فهرستها منعکس و کتاباً به شرکتها/پیمانکاران مختلف و دستگاههای اجرائی اعلام خواهد نمود.

۳۰- رفتار شرکت کنندگان و رعایت مهلت های مقرر ، به سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام می شود تا بر اساس ضوابط مربوطه رفتار شود.

۳۱- سایر شرایط تابع مقررات عمومی دولت جمهوری اسلامی ایران و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه می باشد.

۳۲- به استناد تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۱۳۸۳/۱۲/۲۲-۵۲۰۳۷۴/۷۷۳۳۷۷ ، در صورتیکه اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد با دستگاه اجرایی مرتکب یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده یک آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی شوند مناقصه گزار مجاز به عقد قرارداد جدید با اشخاص یاد شده به مدت ۵ سال نمی باشد.

۳۳- شرکتهایی که اعضای هیات مدیره مشترک دارند، در مناقصه شرکت داده نمی شوند.

۳۴- استنادی که در سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری می شود باید به ترتیب و خوانا باشد .

۳۵- شرکت کننده مکلف است آئین نامه ها و دستورالعمل ها و تصویب نامه ها و بخشنامه های مندرج در این شرایط را دقیقاً مطالعه نماید و عدم اطلاع بعدی مسموع نخواهد بود .

توجه : به منظور رسیدگی سریع و مطلوب لطفاً استناد و مدارک خود را به شرح ذیل در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری نمایید:

۱- مدارک و مستندات ارائه شده توسط کارفرما دریک فایل (اعم از شرایط شرکت در مناقصه، نمونه قرارداد، نقشه ها و)

۲- مدارک و مستندات مربوط به سوابق شرکت پیمانکاری و مدارک مربوط به ارزیابی پیمانکار در یک فایل



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

۳- مدارک و مستندات مربوط به صلاحیت پیمانکاری، صلاحیت اینمنی، کد معاملاتی بورس، اساسنامه، روزنامه رسمی و آخرین تغییرات شرکت در یک فایل

نام و نام خانوادگی

اعضاي مجاز تعهد آور و مهر و امضاء پيشنهاد دهنده

دستگاه مناقصه گزار

لاک و مهر پاکت «الف» فراموش نشود.



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

فرم تعهد تناسب رتبه بندی و ظرفیت ارجاع کار

این شرکت/پیمانکار اعلام می نماید که در حال حاضرداری پایه در رشته تاسیسات و تجهیزات مورد تائید از سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد و همچنین اعلام می نماید که با توجه به حداکثر ظرفیت اجرای کار تعیین شده و کارهای در دست اجرا و با در نظر گرفتن مبلغ برآورد کار در دست مناقصه این شرکت دارای ظرفیت خالی مناسب می باشد.

در صورت برنده شدن و در صورت مغایرت اطلاعات ارائه شده این شرکت/پیمانکار با مقررات مربوط به صلاحیت و ظرفیت اجرا کار ، کارفرما می تواند به شرح ماده ۲۲ دعوتنامه حاضر با این شرکت رفتار نماید.

نام پیشنهاددهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی تاریخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به پروژه احداث مرکز جامع سلامت زهرا کندي شهرستان گرمي

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه، بدینوسیله تائید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همجین قبول و تایید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برندۀ مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار، پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحويل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند، در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارتموارد را در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارتموارد با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغیرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد، مراتب را بلاfacسله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلاfacسله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارتموارد ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که به مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

نمونه فرم بیمه نامه در کارها

موضوع مناقصه: کلیه عملیات ساختمانی پروژه احداث مرکز جامع سلامت زهرا کندی شهرستان گوهری

این پیشنهاددهنده با امضای ذیل این ورقه بدینوسیله تایید می نماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد، در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع مذبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات، نزدیکی از شرکت های مورد قبول کارفرما به شرح جدول زیر بیمه نماید:

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تایید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز وغیره تکمیل و در پاکت ((ب)) تسلیم شده است.
همچنین تایید می نماید در موقع مبالغه قرارداد، بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود، تا حد اکثر سه ماه پس از مبالغه قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوطه بوده و در اثر تأخیر، آنگاه دستگاه اجرائی مطابق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال وحوادث سوئی بروز نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید، این پیشنهاددهنده مسئول خسارات وارد می باشد.

نام و نام خانوادگی و سمت وامضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده

نام پیشنهاددهنده: تاریخ:



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

نمونه فرم روبت و بازدید از محل اجرای کار

به : دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل

از : شرکت

احتراماً بدينوسيله گواهی می شود اين شركت از محل **پروژه احداث مرکز جامع سلامت زهرا کندی شهرستان گرمی** بازدید کامل بعمل آورده و نقشه های موجود مربوطه را به دقت مورد بررسی قرارداده ، و بر اساس آنها نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده است . بدیهی است متعاقباً این شرکت هیچ گونه ادعایی در مورد عدم اطلاع از جزئیات کار نخواهد داشت.

نام پیشنهاددهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت وامضای صاحبان مجاز و تعهدآورو مهر پیشنهاد دهنده



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

تعهد نامه مهارت فنی

بدینوسیله این شرکت متعهدمی شود ۱۰۰٪ پرسنل و کارگران بکار گرفته شده در عملیات اجرایی **پروژه احداث مرکز جامع سلامت زهرا کندی شهرستان گرمی** دارای کارت مهارت فنی از سازمان فنی و حرفه ای باشند.

نام پیشنهاددهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت وامضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و استاد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

الف) بدینوسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستور العمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی استاد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب) همچنین بدینوسیله تأیید می نماید که استاد و مدارک موضوع بند ج ذیل نیز جزء استاد و مدارک این مناقصه و پیمان است و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده و تمامی مسئولیت های لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج) فهرست مقررات و استاد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان.

۱- قانون برگزاری مناقصات ابلاغی طی نامه شماره ۶۷۴۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۲۶ ریس جمهور و آئین نامه های منتشر شده برای مواد و بند های این قانون

۲- آخرین مصوبات هیئت وزیران در مورد نوع و نحوه و میزان اخذ تضمین برای مناقصه ها و عقد پیمان های پیمانکاری و حسن انجام کار و پیش پرداخت

۳- آئین نامه و مقررات حفاظتی کارگاه های ساختمانی HSE

۴- ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی درمورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی

۵- آئین نامه اجرای تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۶ کل کشور در مورد نحوه بهره برداری از معادن شن و ماسه

۶- نمونه پیمان و شرایط عمومی پیمان

۷- آخرین دستورالعمل نحوه واگذاری کار تأسیساتی همراه کار ساختمانی

۸- آخرین دستورالعمل محاسبه آهن مصرفی موردنیاز طرحهای عمرانی

۹- آخرین دستورالعمل مقدار سیمان مصرفی موردنیاز طرحهای عمرانی

۱۰- دستورالعمل تعدیل آحابها پیمان های پیمانکاری (بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۱۱- بخشنامه های شماره ۱۳۶۳/۱۲/۲۲ مورخ ۱-۶۳۰۰/۵۴/۵۵۵۰ و شماره ۱۳۶۴/۶/۲۸ وزارت برنامه و بودجه و ضمائم آن راجع به حق پیمه کارکنان شاغل در طرح های عمرانی (موضوع مصوبات جلسات ۱۲۹ و ۱۴۳ شورایعالی تأمین اجتماعی) این بخشنامه صرفاً در مورد کارهایی که با قیمت های پایه و از محل اعتبارات عمرانی انجام می شود نافذ است.

۱۲- مشخصات فی عمومی کارهای ۱* نشريه شماره ۲* سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

۱۳- بخشنامه شماره ۱۲۱۹۱۹/۵۴/۵۲۰۰ مورخ ۱۳۶۴/۱۱/۱۷ وزارت برنامه و بودجه در مورد نحوه پرداخت ارزش قبل از استخراج مصالح معدنی مصرفی در طرح های عمرانی



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

۱۴- بخشنامه شماره ۵۴/۱۶۰۵-۵ مورخ ۱۳۵۹/۴/۲۴ سازمان برنامه و کارگران جهت کار معین در کارگاه های ساختمانی،
تأسیساتی و راهسازی.

۱۵- بخشنامه های شماره ۵۰/۹۰-۱ مورخ ۱۳۶۳/۹/۲ و شماره ۱۳۶۲/۴/۸-۱ مورخ ۱۳۶۳/۹/۲ سازمان برنامه و بودجه در مورد نحوه محاسبه
میزان تأخیرات مجاز حاصل از تأخیر در پرداخت صورت وضعیت ها

*نظر به اینکه مشخصات فنی و عمومی برای کارهای مختلف متفاوت است، لذا در محل های خالی در این بند حسب مورد باید یکی از ردیف های زیر درج
شود.

دفتر تحقیقات و معیارهای فنی	۵۵	*رشته ابنيه
دفتر تحقیقات و معیارهای فنی	۱۲۸	*رشته تأسیسات مکانیک
دفتر تحقیقات و معیارهای فنی	۱۱۰	*رشته تأسیسات برقی

۱۶- بخشنامه شماره ۱۱۱۰-۱ مورخ ۱۳۵۹/۳/۲۷ سازمان برنامه و بودجه راجع به منظور نمودن کلیه ضرایب پیمان در مصالح پیمانکار.

۱۷- بخشنامه شماره ۱۷۴۰/۵-۵۴/۶۰۰ مورخ ۱۳۵۹/۲/۲۳ سازمان برنامه و بودجه در مورد نحوه تحويل موقت تدریجی کار.

۱۸- بخشنامه شماره ۱۷۵۷۶/۴/د ف مورخ ۱۳۵۵/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و بودجه در مورد بیمه کارها موضوع بند ب ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان

۱۹- سایر مقررات جاری که به هر نحوه در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

نام پیشنهاد دهنده : تاریخ :

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیت های ناشی از این پیمان و مناقصه، مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و
کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار

طبق ماده ۱۸ آین نامه ارجاع کار درجهت رعایت ظرفیتهای اجرایی ، امضاء کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ برای مشارکت در مناقصه **پروژه احداث مرکز جامع سلامت زهراء کندی شهرستان گرمی** در دست اجرا و یا کارهایی که اخیرا برنده شده است به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه ورشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا ، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه وعقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشم .
مبلغ به میلیون ریال

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت (ریال)

چنانچه در حین فرآیند مناقصه به کارفرما مشخص گردد که خود اظهاری پیمانکار خلاف واقع می باشد . کارفرما میتواند در هر مرحله پیمانکار را از مناقصه کنار گذاره و وی را به دفتر فنی استانداری جهت برخورد قانونی معرفی نماید و چنانچه بعد از اعلام نتایج دفتر فنی استانداری ظرفیت آماده بکار مذکور را تایید ننماید، مسئولیت تأخیر در اجرای پروژه بعده پیمانکار بوده است و مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

بدیهی است فقط اطلاعات پروژه هایی که دارای صورتجلسه تحويل موقت می باشد جزو ظرفیت آزاد پیمانکار محسوب خواهد شد.

تاریخ و امضاء مجاز و تهد آور

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت ، به پیمانکار تحويل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده در پاکت الف قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و بهمراه اسناد و مدارک مورد نیاز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارسال گردد.



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار
(کاربرگ شماره یک)

نظر به اینکه **نام متقاضی** باشناسه حقیقی / حقوقی

مایل است در ارجاع کار / مناقصه / مزایده **موضوع ارجاع کار**

نام ضامن از **نام متقاضی** در مقابل **نام کار فرما / ذینفع** برابر مبلغ **نام کار فرما / ذینفع** به **نام ضامن** اطلاع دهد که

پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط با تسلیم

ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است ، تا میزان **نام کار فرما / ذینفع** مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی

واصله از سوی **نام کار فرما / ذینفع** اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجازی قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد **نام کار فرما / ذینفع** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز **سه ماه تا آخرین تاریخ تحويل پیشنهاد** معتبر می باشد این مدت بنابه درخواست کتبی

نام کار فرما / ذینفع برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب این تمدید

را فراهم نسازد و **نام ضامن** را موفق به تمدید ننماید، **نام ضامن** متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله **نام کار فرما / ذینفع** بپرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی **نام کار فرما / ذینفع** مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید ، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مدت نظر کارفرما با اعلام در اسناد فرایند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمان نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(کار برگ شماره دو)

نظر به اینکه **نام متقاضی** باشناسه حقیقی / حقوقی

به نام صامن اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با **نام کار فرما / ذینفع** دارد

نام متقاضی در مقابل **نام کار فرما / ذینفع** برای مبلغ **ریال / ارز** به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در

نام کار فرما / ذینفع کتاباً و قبل از انقضای سرسید این ضمانتنامه به **نام متقاضی** اطلاع دهد که **نام متقاضی** از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد

یاد شده تخلف ورزیده است ، تامیازن **ریال / ارز** ، هر مبلغی را که **نام کار فرما / ذینفع** مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی

واصله از سوی **نام کار فرما / ذینفع** با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجازی قانونی و قضایی داشته باشد، با ذکر

نوع تخلف در وجه یا حواله کرد **نام کار فرما / ذینفع** پردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز **نام کار فرما / ذینفع** قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که

درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که **نام صامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد

نام صامن را حاضر به تمدید نماید **نام کار فرما / ذینفع** متعدد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد

نام کار فرما / ذینفع پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت برنامه ریزی کشوری برسد.



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضمانتنامه پیش پرداخت

(کاربرگ شماره سه)

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی / حقوقی

به نام **ضامن** اطلاع داده است که قرارداد **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با نام کارفرما / ذینفع منعقد

نموده است و قرار است مبلغ **ریال / ارز به عنوان پیش پرداخت به نام متقاضی** پرداخت شود نام **ضامن** معهد است در صورتی که نام کارفرما / ذینفع کتابه به نام

ضامن اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به نام متقاضی است هر مبلغی تامیزان پیش پرداخت مستهلک نشده رابه محض دریافت اولین تقاضای

کتبی و اصله از سوی نام کارفرما / ذینفع پردازد. اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز نام کارفرما / ذینفع

واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نام **ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را

تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند نام **ضامن** را حاضر به تمدید نماید نام **ضامن** معهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ

درج شده در بالا را در وجه یا حواله کردنام کارفرما / ذینفع پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی نام متقاضی که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی نام کارفرما / ذینفع که باید حداقل ظرف سی

روز از تاریخ تحويل نامه استعلام نام **ضامن** به نام کارفرما / ذینفع در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از

سوی نام کارفرما / ذینفع ضمانتنامه معادل مبلغی که نام متقاضی علام نموده است تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانتنامه خود به خود باطل و از درجه

اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار

(کاربرگ شماره چهار)

نظر به اینکه نام مقاضی با شناسه حقیقی / حقوقی
به نشانی کد پستی
به عنوان استرداد کسور حسن انجام قرارداد موضوع قرارداد
ریال / ارز از طرف نام کارفرما / ذینفع
با اطلاع داده است که مقرر است مبلغ
به نام ضامن
موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده به نام مقاضی
پرداخت شود از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به نام مقاضی ،
نام ضامن متعهد است در صورتی نام کارفرما / ذینفع کتاباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به نام ضامن اطلاع دهد که نام مقاضی از اجرای تعهدات ناشی از
قرداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا مبلغ
ریال / ارز ، هر مبلغی را که نام کارفرما / ذینفع مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی
نام کارفرما / ذینفع بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجازی قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد
است و بنا به درخواست کتبی نام کارفرما / ذینفع واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که
درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا نام مقاضی موجب تمدید آن را
فراهم نسازد و نتواند نام ضامن را حاضر به تمدید نماید نام ضامن متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد
نام کارفرما / ذینفع پرداخت کند.
در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

تایید مطالبات به جای ضمانتنامه

(کاربرگ شماره پنج)

کد پستی

به نشانی

نظر به اینکه **نام متفاوضی** با شناسه حقیقی / حقوقی

می‌پذیرد که مبلغ تایید شده زیر به عنوان ضمانتنامه **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده نزد **نام کارفرما/ذینفع** از مطالبات تایید شده و پرداخت نشده وی از **نام کارفرما/ذینفع** کسر و منظور گردد نحوه ضبط و استرداد مطابق ضوابط آین نامه تضمین معاملات و شرایط قراردادی است.

نام و نام خانوادگی ، مهر و امضاء / امضاهای اسناد تعهدآور

نام متفاوضی

نام کارفرما/ذینفع

موضوع قرارداد مرتبط با معاملات :

شماره و تاریخ قرارداد مرتبط با موضوع مطالبات :

پرداخت های قبلی به **نام متفاوضی** :

کل مبلغ کارکرد یا حق الزحمه مرتبط با موضوع مطالبات :

مانده قابل پرداخت قبل از کسور :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و ... به حروف :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و ... به عدد :

امضاء و تایید مقام مجاز کارفرما :

امضاء و تایید ذیحساب :

این کاربرگ در دو نسخه تهیه شده یک نسخه در ذیحسابی و یک نسخه در مجری طرح ضمیمه اسناد مربوط گردید.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضوابط حقوقی و قراردادی



شماره: ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳

تاریخ: ۱۳۸۰/۴/۲۴

بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای

خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی

موضوع: رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه‌های عمرانی

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آینین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (تصویب شماره ۲۳۵۲۵/ت ۱۴۸۹۸ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴) مورخ ۱۴۸۹۸ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشانمehا:

- شماره ۱۳۷۳/۲/۲۴ مورخ ۱۰۲-۷۳۲۹/۵-۲۳۲۹

- شماره ۱۳۷۳/۶/۲۱ مورخ ۱۰۲-۲۰۸۷/۵-۸۱۴۵

- شماره ۱۳۷۷/۱۲/۳ مورخ ۱۰۲-۷۴۵۸/۵۴ ۷۱۴۰

این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می‌گردد:

۱- به منظور صرفه‌جویی در زمان و مصرف نشریات، از این پس طرفين قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نشریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادها، محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابله عنوان نشریه یا ضابطه‌ای که در قرارداد موردنظر لازم الرعایه است را در آخرین سیستان سمت چپ امضای نمایند. این امضایه مذکور پذیرش مفاد ضوابط ز دستورالعمل‌های لازم الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدینه است سایر ضوابط و دستورالعمل‌ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حق از حممه که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روای قبلی مهر و امضای و قرارداد ضمیمه شوند.

۲- همه ساله فهرست په روز شده نشریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنمای از طرف این سازمان ابلاغ می‌گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی نوسط این سازمان تدوین و ابلاغ می‌شوند به ردیفهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابله نام آنها را نیز امضای نمایند.

محمد رضا عارف

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

فهرست پیوست بخششانه شماره ۱۷۵۳/۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۲۲/۱۳۸۰ صفحه ۱ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ثابت	شماره و تاریخ بخششانه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۴۲ ۱۳۷۸/۴/۲	*
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۱۱۰-۸۴۲/۰۴ ۲۴۶۰ ۱۳۷۹/۴/۲۹	
۳	۳۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	۱۰۵-۱۶۷۰/۰۴-۲۷۵۳ ۱۳۷۹/۵/۲۴	
۴	—	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	۱۰۵-۷۳۵/۰۴-۲۱۱ ۱۳۸۰/۱/۲۸	
۵	—	دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلهای پیوستهای مربوط به فهراسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است.	—	*
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمانهای فولادی	—	*
۷	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	—	
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی	—	
۹	۲۳	بازرسی وکنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	—	
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	—	
۱۱	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پایین	—	
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدیدنظر اول)	۱۰۲-۱۱۷۸/۵-۵۶ ۳۸۹۷ ۱۳۷۳/۳/۲۸	*
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه برداری	—	
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقف‌های تیرچه و پلوک	۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱ ۱۳۷۱/۱۱/۱۲	
۱۵	۸۳	نقشه‌های همسان پلها و آبروها تا دهانه ۸ متر	—	
۱۶	۸۹	مشخصات فنی تاسیسات برق بیمارستان	۱-۴۵۳۹/۵۶-۳۳۳ ۱۳۷۰/۳/۲۷	
۱۷	۹۰	دیوارهای سنگی	۱-۴۴۵۰/۵۶-۳۸۰ ۱۳۶۳/۳/۱۱	*

مناقصه گران می‌باشد در مقابل ردیف های مشخص شده با علامت * مهر و امضا نمایند. بدیهی است در صورت ابلاغ ویرایش، اصلاحات و یا الحاقیه های تکمیلی جهت هر یک از ضوابط موردنظر، نسخ جایگزین و تکمیلی در مفاد پیمان حاضر نافذ خواهد بود.

فهرست پیوست بخششانه شماره ۱۷۵۳/۴/۲۳ صفحه ۲ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخششانه مربوط	محل مهر و امضا
۱۸	۹۵	مشخصات فنی نقشه‌برداری	۱-۱۳۸۵۰/۵۶-۱۴۴۸ ۱۳۶۹/۹/۷	
۱۹	۱۰۱	مشخصات فنی عمومی راه	۱-۹۰۹۸/۰۶ ۱۹۹۱ ۱۳۶۴/۹/۵	
۲۰	۱۰۲	مجموعه نقشه‌های همسان عرضه پله‌اتادهانه ۲۰ متر	—	
۲۱	۱۰۷	نقشه‌های همسان شبکه‌های آبیاری و زهکشی	—	
۲۲	۱۰۸	مشخصات فنی عمومی شبکه‌های آبیاری و زهکشی	—	
۲۳	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی راجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی	۱۰۵-۱۰۰/۰۴ ۲۸ ۱۳۸۰/۱/۸	*
۲۴	۱۱۱	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	—	
۲۵	۱۱۲	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	۱-۱۹۰۴۷/۰۶-۲۱۷۸ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۶	۱۱۷	مبانی و ضوابط طراحی طرحهای آبرسانی شهری	۱-۱۹۰۴۵/۰۶-۲۱۷۷ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۷	۱۱۹	دستورالعمل‌های همسان نقشه‌برداری (چهار جلد)	۱ ۱۷۵۴۹/۰۶-۲۰۰۹ ۱۳۷۱/۱۱/۳	
۲۸	۱۲۰	آین‌نامه بتی ایران (تجدیدنظر اول)	۱۰۵-۶۴۳۷/۰۴ ۴۸۵۵ ۱۳۷۹/۹/۲۹	*
۲۹	۱۲۲	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی ساختمانهای گوسفننداری	۱-۷۴۲۲/۰۶-۷۸۶ ۱۳۷۱/۴/۳۱	
۳۰	۱۲۴	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی	۱-۱۹۸۶۱/۰-۰۶-۱۸۲۱۷ ۱۳۷۲/۱۰/۱۵	
۳۱	۱۲۵	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی مخازن آب زمینی	۱۰۲-۲۳۰۹۷/۰-۰۶-۲۲۲۳۷ ۱۳۷۲/۱۲/۲۵	
۳۲	۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمانها (دو جلد)	۱۰۲-۱۰۹۳/۰۶-۹۶۴ ۱۳۷۷/۲/۹	*
۳۳	۱۳۲	مواظین فنی ورزشگاههای کشور (چهار جلد)	۱۰۲-۵۱۹۸/۰-۰۶-۱۵۶۷۱ ۱۳۷۳/۱۲/۷	
۳۴	۱۳۹	آین‌نامه بارگذاری پلها (تجدیدنظر اول)	۱۰۵-۱۶۲/۰۶-۲۲۰۳ ۱۳۷۹/۴/۷	

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخششانه مربوط	محل مهر و امضای
۳۵	۱۴۰	نقشه‌های همسان کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی (سه جلد)	—	
۳۶	۱۴۱	راهنمای طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	—	
۳۷	۱۴۲	ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	۱۰۲-۶۳۲۴/۰۶-۱۳۲۸ ۱۳۷۴/۱۱/۲۵	
۳۸	۱۴۳	برنامه‌ریزی و طراحی هتل	—	
۳۹	۱۴۴	تسهیلات پیاده‌روی (سه جلد)	—	
۴۰	۱۴۵	تفاضع‌های هم‌سطح شهری (سه جلد)	۱۰۲-۱۴۱۱/۰۴-۸۹۰ ۱۳۷۶/۳/۱۹	
۴۱	۱۴۷	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاو‌شیری	۱۰۲-۲۰۴۲/۰۶-۰۶۰ ۱۳۷۵/۴/۲۰	
۴۲	۱۵۱	نقشه‌های همسان ساختمانهای پرورش گاو‌شیری	—	
۴۳	۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرم‌سیری	—	
۴۴	۱۶۱	آئین نامه طرح هندسی راهها	۱۰۲-۷۴۴۴/۰۶-۱۰۲۳ ۱۳۷۵/۱۱/۹	
۴۵	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	۱۰۲-۶۸۴۰/۰۴-۶۳۲۵ ۱۳۷۶/۱۱/۱۵	
۴۶	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	۱۰۲-۲۲۰۶/۰۴-۱۹۱۷ ۱۳۷۷/۵/۴	
۴۷	۱۸۳	مبانی طراحی کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی	—	
۴۸	۱۸۴	بتن در مناطق گرم‌سیر	۱۰۲-۶۰۱۹/۰۴-۰۹۳ ۱۳۷۸/۹/۲۷	*
۴۹	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه‌ای مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	۱۰۲-۴۸۵۴/۰۴-۴۳۱۲ ۱۳۷۸/۸/۱۰	
۵۰	۱۹۰	مشخصات فنی عمومی و اجرایی روشنایی راههای شهری	۱۰۲-۱۳۱۱/۰۴-۹۹۵ ۱۳۷۹/۲/۱۱	
۵۱	۱۹۶	آئین نامه طرح هندسی راه روستایی	۱۰۲-۶۵۱/۰۴-۵۴۵۵ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	

فهرست پیوست بخش‌نامه شماره ۱۷۵۳/۱۷۰۵-۰۴/۴۶۱۷-۰۴ مورخ ۱۰/۰۵/۱۳۸۰ صفحه ۴ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخش‌نامه مربوط	محل مهر و امضا
۵۲	۱۹۷	آئین نامه طراحی محوله زمینی فرودگاهها	۱۰۲-۶۵۰۹/۰۴-۰۴۵۴ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	
۵۳	۱۹۸	ضوابط طراحی سازه‌ای بندهای انحراف	۱۰۲-۸۴۰۳/۰۴ ۷۱۱۰ ۱۳۷۸/۱۲/۱۸	
۵۴	۲۰۳	ضوابط طراحی فضاهای سبز شهری	۱۰۵-۷۳۶/۰۴-۲۰۳ ۱۳۸۰/۱۱/۲۸	
۵۵	۲۰۷	دستورالعمل استفاده از امولوسیونهای قیری در راهسازی	—	
۵۶	۲۱۴	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گوره‌ها	۱۰۵-۸۰۵۳/۰۴-۰۸۹۸ ۱۳۷۹/۱۱/۱۱	
۵۷	۲۱۷	خاکچالهای زباله شهری	—	
۵۸	۲۱۸	نقشه‌های همسان مجاری آب بر زیرزمینی بتونی	—	
۵۹	۲۲۷	دستورالعمل ارزیابی زیست محیطی طرحهای مهندسی رودخانه (مراحل تئاسایی، توجیهی و تفصیلی)	۱۰۵/۴۴۹۶-۰۴/۱۶۶۵ ۱۳۸۰/۰۴/۱۸	
۶۰	۲۲۸	آئین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	—	
۶۱	—	ضوابط تعیین سطح زیربنا برای ساختمان بیمارستانها	۱۰۲-۲۱۳۶/۰۵ ۰۹ ۲۰۰۸۱ ۱۳۷۲/۱۱/۱۸	



باسم‌هه تعالیٰ

جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه

شماره: ۱۰۴/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲
تاریخ: ۱۳۷۸/۲/۳

بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

موضوع: ابلاغ موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آینین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۱۴۸۹۸/ت ۲۲۰۲۵ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می‌رود، ارسال می‌شود تا از تاریخ ابلاغ، برای اعتقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.

در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می‌نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.

پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآوردهزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.

محمد علی نجفی
معاون رئیس جمهور و
رئیس سازمان برنامه و بودجه

شماره ۱۱۲۴۰/۵-۵۴/۶۰۰-۱

تاریخ ۱۳۰۹/۲/۲۳

تمدن

سازمان برنامه و پژوهی

دفتر

بخشنامه به کلیه دستگاههای اجرائی

و مهندسان مشاور

با استناد لایحه قانون اصلاح تبصره . ۸ قانون بود جه سال ۱۳۵۶ (کل کشور مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۳) شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و تصمیمات مستخدم مونخ ۱۳۵۹/۸/۲ شورای مالی فنی بدینوسیله مراتب زیراعلام میگردید :

”دستگاههای اجرائی میتوانند بنایه درخواست دستگاه بهره برداری کنند، جنابجه نمروت ایجاب کند هر قسم از بروزه که شکمیل و طبق شرایط عمومی پیمان آماره تحويل وقت باشد تحويل میگرد و ضمانت نامه انجام تعهدات و کصور وجه الضمان متناسباً تقدیل یافته و سایر مقسررات ناظر بر تحويل وقت برای این قسمت از کار قابل اجرا خواهند بود ”

عزم اللہ حابی

~~میتوانند~~

وزیر مشاور و رئیس سازمان برنامه بود جه

(۲۴)



سازمان اسناد و کتابخانه ملی



شماره - ۱۰۷۹ / ۲
تاریخ - ۱۵ مرداد ۱۳۹۷
بیوگرافی ... راهنمایی

د : سازمان اسناد و کتابخانه ملی

موضوع : میرزا ن درست حق بیوه پری خان کارا و مهندسین معاون

نذر بپایندگان استاد دماده ۲۱ فاصله نامین اجنبای فرد حق بمهه فرازدادهای
پری خان کاری و مهندسین معاون زنگنه از زنگنه ۲۰/۱/۲۲ به پادشاه مقدمی شورش درود و سرمه
چنها درین جلسه شورا پهلوی نامین اجنبای پری خان و پسر پسر داشتند و لذا به پرسنست پیکنیک
از طلاق عده شهروند از دور این خسوس آرسال گردیده خواسته شدند از دستور فرمایند جهت اطلاع
ورعایت آن بمهه و مقتضی به کلیه موافقه اند اممه اتفاقاً فرازدادهای پهلوی
ومهندسین معاونها اند این حثیاتی و مذوقی می شناسندند ابلاغ گردیده

۲/۲۲-۲۲



جمهوری اسلامی ایران
ب- تعالی

برخ
پیروت

اکسلاین تمامی جمیع راستی از رسانه ها، سازمانها، مؤسسات، نهادها، شرکتها، پیمانکاران مسیدین مشاور

بمنظور تمهیل در امر معاینه حق بیمه و مدور ناما حساب قراردادهای پیمانکاری و
بهترین مثاوار، شورای امنیت ملی با استناد آده ۲۱ قانون تأمین اجتماعی در مسد
حق بیمه قراردادهاشی را که از تاریخ ۱۳۷۵/۱/۲۴ به بعد، متعاقده می شوند تعیین و تدوین شود، هم‌
که بشرح زیر مبدأ دلایل کلیدی وزارت خانه ها، سازمانها، مؤسسات، نهادها، شرکتها،
پیمانکاران و مهندسین مثاواری رسید:

۱- حق بیمه کارکنان شامل در قراردادها شرکه در اجرای آنها تعاونی مصالح پنهانیسته
و اگذارند، کار (۱۵) و فرما (۱۶) به اینکه موضوع آنها را شرکه مصالح اعم از خدماء
تصب، فتنی، مثاواره، آموزش، طراحی، تئatre، پردازی، هنارت، حسابداری، حسابرسی،
تبلیغات و همچو بود، و یا در اجرای کارنها زی به مصالح شناسد به ماخذها نزد درصد (۱۵%) ناگای این
بها، کل کارگردانی اتفاق نمی‌افتد حق بیمه، متعلقه با بیمه بیمه بیکاری وصول می‌شود.
۲- حق بیمه ایضاً بر قراردادها به ماخذها نزد درصد (۲۷%) ناگای اینها افتد

۳- حق بیمه مدت اندیمه باشد بیمه بیکاری تعیین و مدول می‌گردد
۴- در، واردیکه قسمتی از مصالح بیمه و هزینه پیمانکاری و قسمتی بیمه و هزینه و اگذارند،
کار (۱۵) و فرما (۱۶)، پردازه، آرزوی مصالح، و اگذاری به پیمانکار و بدها خالص بها کل کارگردان انسان
شده و سین حق بیمه آن بود ماخذها نزد درصد (۲۷) بناهای بیمه بیکاری تعیین و وصول می‌گردد، جتنا نجده،
کار فرما از علاماً و روش مصالح را کذا ری خود را ری شداب و یا کواهی اراکشده بخلاف مذا در اراده
باشد حق بیمه کلا "به ماخذها نزد درصد (۱۵%) تعیین و وصول خواهد شد"
۵- در، واردیکه مصالحهاست نزد اراده منحمرانه "اراکشده مصالح بیمه و هزینه" بصورت مکانیکی
و دستی انجام گیرد به ثابت کارگردانجا مسد بیمه و هزینه حق بیمه به ماخذها نزد درصد (۱۵%) از بیمه
نسبت کارگردانکاری شدیکی حق بیمه و هزینه داشته باشد نزد درصد (۲۷%) تعیین و وصول میگردد

۵- ترا ردا دها ای نظرجهای عمرانی متمول مصوبات ۱۱۲۹ از ۱۱۳ شورا بدلی نامین اجتماعی موضوع بخشنامه ۲۸۰۰-۵۲-۶۷۷۲-۱۰۱۰۰۰۰ سازمان بهشتیه و پودجه و همچنین ترا ردا دها ای که بعدها ۷- متمول مصوبات مذکور ترا رگرفته اند و شرکت های که دارای مصوبات خاص از شورا ای ،الی نامین اجتماعی هستند از تلر میزان و نحوه برداخت حق بیمه کما کان نابع مقرر اث مرتبه ای می باشد .

۶- حق بیمه ترا ردا دها ای که قبل از ۱/۱/۷۰ متعقد شده اند طبق خواهد و مصوبات قبلی شورایعالی نامین اجتماعی محاسبه و مدول می گردید

نذکر ۱

منشور از تا خالی بدها کل کارکردها لجمع کارکرده ای روزی و دیگری می باشد .

نذکر ۲

تجهیزاتی که بیمه نکارانیق مدنداشترای بدل قرار داده اند به طراحتی هم ایجاد و یا خرید آنها در خارج از کشور و نسبتاً آنها در داخل کشوری بایند و قیمت آنها از طریق گذاشتن اعتماد را روزی به بیمه نکس ساد برداخت می شود جزء کارکرده متشدله کسری می شود و از برداخت حق بیمه معاون می باشد .

نذکر ۳

موافقاً که کشند عذر ترا ردا داشتند اینها و همچنین ایزرا رو و سا پلی که جهت انجام مددحهات تدبیر مقتضی می باشد .
بار ای و نشانه کشی و نشانه بود روزی و همچو دستگاه استفاده ترا رمی گیرد مصالح ثالثی شوگردد .

نذکر ۴

تجهیزات و مالکیت ۲ لات، مربوط به کارخانجات پلاستیکها ، تلبیه خانه ها و پایانه ها و چاهه های نفت و گاز ، تجهیزات های آب و ناخالاب ، بیمه رستا شها ، آزمایشگاه های اسید خانه ها ، کشتی رگا هها آشیز خانه ها ، تبروگا های برق ، سدها ، اسکله ها ، جایگاه های پیزیون و سوخت رسانی ، آسانسور های ایجاد و پاسه دهای برقی ، خاکری انتقال تبروگا های مخابراتی و همچنین لوله های نفت و گاز و متعلقات آن ، مخازن نفت و گاز کاپله ای برق و تلفن و لوله های آب و فاضلاب ، دکله های مذرعه ها



سازمان ایمنی اسلامی



جمهوری اسلامی ایران

ماره
زنج
وست

لوله‌های جدا رجا های عمیق که مصالح انسانی بوده و در اختیار شرکت‌های ملی نفت ایران، ملی کا زا ایران، تواثیر، مخابرات و سازمانهای آب و برق منطقه‌ای می‌باشد جزو مصالحی که ارزش آنها با بستن بدهکل کا و کرد قرارداد افزوده شود محسوب نمی‌گردد.

انتظار دارد کلیه پیمانکاران، مهندسین معاور و رواکذا رندگان کاربهنگام متعهدند.

قرارداد با توجه به شرایط و تعهدات طرفین میزبان حق پیمانکار را محفوظ نموده و پیمانکاران و مهندسین معاور و ضمن تعلیم لبیت کارکنان شامل در اجرای قرارداد جهت استفاده از مراقبای قانونی به شعبه و پروتکل حق بیمه مشغل را شریعه مذکورین شده برداخت نادرخانه عملیات قرارداد صدور ملاحتاً حاب با مشکل مواجه نگردد.

۲/۱-۳۳

اداره کل درآمد.

سازمان نامی اجتماعی

۲۱۱

دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی

ماده ۱- هدف و دامنه کاربرد این آئین نامه به شرح زیر می باشد:

الف- هدف :

تحکیم تعهدات مناقصه گران یا داوطلبان و طرفهای قراردادی، در اجرای ماده یک قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاهها، از طریق تنظیم تضمین لازم برای معاملات با موضوع خرید انواع کالاها و خدمات و نیز ارجاع کار و تشکیل آن معاملات از جمله قراردادهای خرید خدمات مشاوره، مدیریت طرح، امور پژوهشی و تحقیقاتی، امور نرم افزاری، امور پیمانکاری در زمینه های احداث و ساخت، طرح و ساخت (صنعتی یا غیرصنعتی)، نصب، ساخت و نصب، ترابری و انواع پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره برداری، خدمات پشتیبانی، امور حمل و نقل، اجاره و استجاره و نیز خرید ماشین آلات، تجهیزات، لوازم، مصالح، مواد و دیگر انواع کالا و همچنین موارد مشابه آنها، به تنها یابه صورت ترکیبی از دو یا چند مورد از آنها.

ب- دامنه کاربرد:

کلیه موسسات و واحدهای اجرایی موضوع ماده ۱ و ۲ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی تبصره: در قراردادهای بیمه، اخذ تضمین از بیمه گر موضوعیت ندارد.

ماده ۲- در این آئین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند :

الف- **تضمين**: سپردن مال یا وجه نقد یا به عهده گرفتن تعهد فرعی یا مضاعف به منظور پایندی به درخواست متعهد (مضمون عنہ) و با رعایت ضوابط مربوط ، تعهد می کند که در سراسید یا شرایط معین مبلغ معینی را بابت موضوع خاصی که مربوط به تعهد اصلی متعهد (مضمون عنہ) است به ذی نفع تعهد اصلی (مضمون له) یا به حواله کرد او پردازد.

پ- **سپردن تضمین**: انجام مجموعه اقدامات متعهد اصلی برای تأمین و تسلیم تضمین به مضمون له به نحوی که تضمین با رعایت تمام مقررات و ضوابط مربوط در دسترس ذی نفع تعهد (مضمون له) قرار گیرد و وی بتواند در هر زمان طبق مقررات وجه مربوط به آن را ضبط یا مبلغ ضمان تفاهه را از ضامن دریافت نماید.

ت- **آزادسازی تضمین**: انجام کلیه اقدامات در اختیار مضمون له (دستگاه مناقصه گزار یا کارفرما) به منظور آنکه تضمین یا ضمانت نامه از دسترس وی خارج گردد و مضمون عنہ (مناقصه گر یا طرف قرارداد متعهد به تعهدات قراردادی) قادر باشد تضمین را به خود برگرداند. این اقدامات شامل اقدامات خارج از اختیار مضمون له نمی باشد.

ث- **کارفرما**: کلیه موسسات و واحدهای اجرایی موضوع مواد ۱ و ۲ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی

ج- اشخاص: هر شخص حقیقی یا حقوقی که در فرآیند ارجاع کار، داوطلب شرکت در معامله و یا طرف قرارداد دولت قرار می‌گیرد و نیز دارای شرایط لازم باشد.

چ- فرآیند ارجاع کار: مجموعه اقدامات قانونی برای انعقاد قرارداد کارفرما با اشخاص، مانند مناقصه، مزایده و ترک تشریفات یا عدم الزام به آن.

ح- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمینی که اشخاص، برای اثبات قصد و حداقلی از توان خود، به نفع کارفرما می‌سپارند تا کارفرما آنان را در مراحل بعدی فرآیند ارجاع کار شرکت دهد.

خ- تضمین انجام تعهدات: تضمینی است که اشخاص پس از فرآیند ارجاع کار و انتخاب شدن برای معامله، به منظور اثبات پایبندی به انجام تعهدات خود باید قبل از انعقاد قرارداد به کارفرما بسپارند.

د- تضمین پیش‌پرداخت: تضمینی که اشخاص پس از انعقاد قرارداد، در قبال دریافت پیش‌پرداخت بر اساس اسناد ارجاع کار، به کارفرما می‌سپارند.

ذ- سپرده حسن اجرای کار: مبلغ نقدی که با بت تضمین حسن اجرای کار از هر پرداخت کارفرما به طرف قرارداد، کسر و در دوره مقرر تعیین شده در قرارداد در حساب سپرده کارفرما نگهداری و پس از حصول شرایط مندرج در قرارداد (از حیث زمان و کم و کیف اجرای تعهدات قراردادی) آزاد می‌شود.

ر- تضمین حسن اجرای کار: تعهدی که اشخاص در قبال آزادسازی سپرده حسن اجرای کار به کارفرما می‌سپارند.

ز- کالا: محصولی که فرآیند مصرف آن از فرآیند تولیدش قابل تفکیک است و مالکیت آن می‌تواند از یک شخص به شخص دیگری منتقل شود.

ژ- خدمت: محصولی که فرآیند مصرف آن از فرآیند تولید یا ایجاد آن قابل تفکیک نباشد، شامل انواع تغییرات سفارشی و خاص که به درخواست مشتری در وضعیت، شکل، موقعیت و مکان اشیاء یا اشخاص صورت پذیرد و شامل انواع خدمات مشاوره، آموزشی و درمانی یا انواع پیمانکاری احداث، پیمانکاری ترابری، پیمانکاری تعمیر، نگهداری یا بهره‌برداری می‌شود.

س- تأمین کالا: تحویل انواع کالا (که ممکن است تأمین‌کننده کالا، تولیدکننده یا فقط فروشنده آن باشد) با مشخصات و نیز در مکان، زمان و شرایط مقرر به مشتری کالا تحویل می‌دهد.

ش- تولید: مجموعه فعالیتهایی که مستقل از درخواست سفارش‌دهنده خاص، به ایجاد کالا بیانجامد، تولیدکننده، مواد و مصالح مورد نیاز تولید را تهیه و محصول تولیدشده را برای انتقال عین یا منفعت آن به متقاضیان احتمالی آینده آماده می‌سازد.

ص- پیمانکاری: هر نوع خدمت که بر اساس فعالیت مشخص و قیمت کل یا قیمت واحد کار مشخص و به صورت حجمی قابل واگذاری به اشخاص باشد از قبیل پیمانکاری احداث، پیمانکاری برابری و ترابری، پیمانکاری ساخت، پیمانکاری امور اداری و تایپ، پیمانکاری تنظیف، پیمانکاری طبخ غذا.

ض- ساخت: خدماتی که به ایجاد کالایی اعم از سازه‌های پیش‌ساخته، تأسیسات قابل حمل یا ماشین‌آلات و تجهیزات طبق سفارش کارفرما و برای استفاده در محلی دیگر (محلی غیر از محل ساخت) بیانجامد. معمولاً تهیه مواد و مصالح مورد نیاز ساخت با سازنده است.

ط- احداث: خدماتی که به ایجاد سازه، ساختمان، تأسیسات یا مستحدثاتی از قبیل خطوط لوله، سد، کanal، فرودگاه، نیروگاه، راه، راه‌آهن، بارانداز، بندر، پل، تونل، انواع کارخانه‌های صنعتی و معدنی در ساختگاه مربوط به کارفرما بیانجامد. خدمات احداث ممکن است همراه با تعهد تهیه مواد و مصالح مورد نیاز برای احداث بوده یا نباشد. در ترکیبات سنتی مانند "طرح و ساخت" (صنعتی یا غیرصنعتی) "ساخت" در همین معنای "احداث" به کار رفته است.

ظ- نصب: خدمتی به منظور برپا کردن، جای دادن یا پیوند دادن هر سامانه یا بخش کارکردی مستقل آن، در بخش -هایی دیگر یا با بخش‌های دیگر به نحوی که امکان بهره‌برداری مناسب آن فراهم گردد.

ع- امور ساختمانی: انواع اقدامات لازم برای احداث پروژه‌های عمرانی یا صنعتی از قبیل انواع ساختمان، ابینه، خطوط لوله، سد، کanal، فرودگاه، نیروگاه، راه و راه ریلی (راه‌آهن)، بندر و بارانداز، پل و تونل و انواع کارخانه از جمله کارخانه‌های صنعتی، معدنی، شیمیابی و کشاورزی.

غ- بهره‌برداری: خدمت مستمری که جهت استفاده اقتصادی و ایمن از مستحدثات یا تأسیسات برای تأمین اهداف مقرر با کیفیت و کمیت مقرر که باید بر مبنای برنامه مدون و بر اساس دستورالعمل‌ها و راهنمایی‌های فنی مناسب صورت پذیرد.

ف- نگهداری: خدمتی شامل مجموعه فعالیت‌هایی که به طور مشخص و معمولاً برنامه‌ریزی شده و با هدف جلوگیری از خرابی ناگهانی مستحدثات، سامانه‌ها، ماشین‌آلات، تجهیزات یا تأسیسات انجام می‌گیرد تا با این کار قابلیت اطمینان و در دسترس بودن آنها افزایش یابد.

ق- تعمیرات: خدمتی شامل مجموعه‌ای از فعالیت‌ها که بر روی مستحدثات، سامانه‌ها، ماشین‌آلات، تجهیزات یا تأسیسات یا وسیله‌ای که دچار افت کارآیی یا از کارافتادگی شده است انجام می‌شود تا به حالت قابل بهره‌برداری بازگردد و برای انجام وظیفه‌ای که به آن محول شده است، دوباره آماده شوند.

ک- ماشین‌آلات: مجموعه‌ای از قطعات، تجهیزات یا اجزای مرتبط که حداقل یکی از آنها متحرک بوده و دارای محرک و مهارکننده مناسب است و به منظور کاربرد مخصوصی به ویژه فرآوری، پردازش، عمل‌آوری، حرکت، ساخت، تولید، احداث یا نصب به یکدیگر متصل شده‌اند.

گ- ماشین‌آلات سفارشی: ماشین‌آلاتی که سازنده طبق سفارش کارفرما برای کاربرد خاصی می‌سازد یا از طریق اعمال تغییراتی طبق سفارش کارفرما آن را آماده‌ی استفاده‌ی خاص می‌سازد.

ل- ماشین‌آلات آماده: ماشین‌آلاتی که به صورت آماده قبلاً تولید شده و برای استفاده‌های عمومی آماده عرضه یا تحویل می‌شود.

م- اعتبار اسنادی: سندی الزامآوری که با تنظیم و مبادله آن، کارفرما (خریدار) از بانک درخواست می‌کند تا انجام مراحل پرداخت به فروشنده بابت کالای ارسالی یا خدمت انجام شده را طبق قرارداد و پس از تایید وی تعهد کند.

ماده ۳- کارکرد تضمین به شرح زیر است:

الف- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار.

ب- تضمین قراردادها که شامل موارد زیر است:

۱- تضمین انجام تعهدات

۲- تضمین پیشپرداخت

۳- تضمین حسن اجرای کار

ماده ۴- ضمانتنامه‌های مقرر در آیین نامه به شرح زیر می‌باشد:

الف- ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه‌های صادره از سوی مؤسسات اعتباری غیربانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.

ب- اصل فیش واریز وجه نقد به حساب سپرده بانکی مجاز.

پ- ضمانتنامه صادره توسط مؤسسات بیمه‌گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانتنامه از سوی بیمه مرکزی ایران.

ت- سفته برای اشخاص حقیقی و حقوقی با امضای صاحبان امضای مجاز، همراه با مهر برای اشخاص حقوقی، معادل هشتاد درصد ارزش اسمی آن. (به تشخیص و مسئولیت رئیس مؤسسه)

ث- گواهی خالص مطالبات قطعی تأیید شده قراردادها از سوی دانشگاه با تایید مدیر مالی برای همان دانشگاه مطابق کاربرگ پیوست

ج- اسناد خزانه، اوراق صکوک، اوراق مشارکت بی‌نام تضمین شده بانک‌ها و دولت با قابلیت بازرگانی قبل از سررسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت).

چ- وثیقه ملکی معادل هشتاد و پنج درصد ارزش کارشناسی رسمی آن.

ح- ضمانتنامه‌های صادره توسط صندوق‌های ضمانت دولتی که به موجب قانون تأسیس شده یا می‌شوند و طبق اساسنامه فعالیت می‌نمایند.

خ- ضمانتنامه‌های صادره توسط صندوق نوآوری و شکوفایی و صندوق‌های پژوهش و فناوری غیردولتی موضوع ماده (۱۰۰) قانون برنامه سوم توسعه و ماده (۴۵) قانون برنامه چهارم توسعه و ماده (۴۴) قانون رفع موانع رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور - مصوب ۱۳۹۴- و در چارچوب اساسنامه‌های نمونه موضوع تصویب‌نامه‌های شماره ۶۲۷۲۴/ت ۱۳۸۱/۱۲/۲۸ مورخ ۱۳۴۷۲۱- و

شماره ۷۵۵۹۳/ت ۱۱/۶/۱۳۹۴ هـ مورخ ۵۲۲۳۲ در چارچوب دستورالعملی که با پیشنهاد سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور به تأیید رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و معاون علمی و فناوری رئیس جمهور می‌رسد.

تبصره ۱- اشخاص برای دریافت مطالبات خود باید به جای تضمین مورد بحث، تضمین قابل قبول (یک یا ترکیبی از تضمین نوع (الف)، (پ)، (ج) و (ح) ماده (۴) به دانشگاه بسپارند.

تبصره ۲- اوراق مشارکت مورد تضمین باید به مدیر امور مالی دانشگاه تحويل شود. مدیر امور مالی، باید حسب مورد عملیات حسابداری مربوط را در دفاتر مالی ثبت نموده و مسئولیت حفظ و نگهداری اوراق مذکور بر عهده ایشان می‌باشد.

تبصره ۳- اوراق مشارکت مورد وثیقه باید به مبلغ اسمی آن‌ها به عنوان تضمین پذیرفته شود.

ماده ۵- در معاملات خرید انواع کالا و ماشین‌آلات، تضمین‌ها شامل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و حسب مورد تضمین انجام تعهدات، تضمین پرداخت و تضمین حسن اجرای کار است که مبلغ آنها به شرح زیر تعیین می‌شود:

الف- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ تضمین برحسب درصدی از برآورد خرید به شرح جدول شماره (۱) تعیین می‌شود:

جدول شماره (۱)- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار خرید کالا و ماشین‌آلات آماده و سفارشی

مبلغ برآورد	تاریخ (۲۰) برابر سقف معاملات	معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۵	۲	۱
نوع تضمین			تضمین معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار، به صورت یک یا ترکیبی از تضمین‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (ج) و (ح) ماده (۴) می‌باشد.

ب- تضمین انجام تعهدات: مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات خرید کالا و ماشین‌آلات آماده درصد مبلغ معامله و در معاملاتی که موضوع آن خرید ماشین‌آلات سفارشی (از اشخاصی که تعهد ساخت و فروش را می‌پذیرند) است به میزان حداقل پنج درصد مبلغ معامله می‌باشد.

تبصره: خرید ماشین‌آلات و تجهیزات از موسسات وابسته به وزارت بهداشت و درمان با تشخیص و مسئولیت رئیس موسسه و یا مقامات مجاز، بدون اخذ تضمین تعهدات، مجاز می‌باشد.

تضمین معتبر برای انجام تعهدات برحسب درصدی از مبلغ معامله به شرح جداول شماره (۲) و (۳) می‌باشد:

جدول شماره (۲)- مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات خرید کالا و ماشین‌آلات آماده

مبلغ برآورده	نوع تضمین	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد		۱۰	۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)

جدول شماره (۳)- مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات خرید ماشین آلات سفارشی (ساخت ماشین آلات)

مبلغ برآورده	نوع تضمین	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد		۵	۲/۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)

مهلت‌های مناقصه‌گر برای ارایه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد باید در اسناد ارجاع کار تصریح شود. مهلت مناقصه‌گزار در انعقاد و ابلاغ قرارداد حداکثر تا پایان مدت اعتبار پیشنهادها است.

تبصره ۱- در خرید کالا و ماشین آلات آماده، چنانچه تحويل کل موضوع معامله به کارفرما طبق مشخصات فنی به صورت یکجا در قبال دریافت مبلغ و با ارایه گارانتی‌های لازم صورت پذیرد، ارایه تضمین انجام تعهدات ضرورت ندارد.

تبصره ۲- در معاملات خرید کالا و ماشین آلات آماده به میزان تضمین انجام تعهدات، از کالایی مورد معامله به عنوان تضمین انجام تعهدات دریافت می‌شود. عدم پذیرش این موضوع باید در اسناد ارجاع کار قید گردد.

پ- تضمین معتبر برای پیش‌پرداخت: معادل مبلغ پیش‌پرداخت که شامل ضمان‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (ث)، (ج) و (ح) ماده (۴) می‌باشد.

ت- نگهداری و آزادسازی تضمین انجام تعهدات: تضمین انجام تعهدات در معامله ماشین آلات، تجهیزات و انواع کالاهایی که احراز عملکرد مطلوب آن کالاهای در دوره زمانی مشخص شده در هنگام ارجاع کار با انعقاد قرارداد لازم است، باید تا پایان آن دوره زمانی باقی مانده و آزاد نشود مگر آنکه در قرارداد مربوط، تضمین کیفیت (گارانتی) معتبری جایگزین آن شود.

تبصره ۱- تسری این تضمین به کالاهای مصرفی به تشخیص کارفرما و اعلام آن در اسناد فرآیند ارجاع کار می‌باشد.

تبصره ۲- صد درصد مبلغ سپرده حسن اجرای کار در ازای ضمان‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (ث)، (ج) و (ح) ماده (۴) به پیمانکار بازگردانده می‌شود. حداکثر پنجاه درصد ضمان‌نامه‌ها می‌تواند از نوع موضوع بند (ث) ماده (۴) باشد.

ماده ۶- در فرآیند ارجاع کار و معاملات خدمات پیمانکاری از جمله پیمانکاری احداث (امور ساختمانی)، پیمانکاری‌های نصب، ساخت، ساخت و نصب، استخراج و فرآوری معدن، حمل و نقل کالا (باربری)، حمل و نقل مسافر، تعمیر،

نگهداری، بهره‌برداری و انواع خدمات پشتیبانی، تضمین‌ها شامل تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار، تضمین انجام تعهدات، تضمین پیش‌پرداخت و حسن اجرای کار است که مبلغ آنها به شرح زیر تعیین می‌شود:

الف- تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ تضمین برحسب درصدی از برآورد هزینه اجرای کار به شرح جدول شماره (۴) تعیین می‌شود:

برآورد هزینه اجرای کار	معاملات متوسط	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰۰۰) تا (۲۰۰۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰۰) تا (۲۰۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد		۵	۲	۱
تضمین معتبر شرکت در فرایند ارجاع کار به صورت یک یا ترکیبی از ضمانتنامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (پ)، (ج) و (ح) ماده (۴) است.				نوع تضمین

جدول شماره (۴)- (مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار پیمانکاری

ب- تضمین انجام تعهدات: مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملاتی که موضوع آن پیمانکاری احداث (انجام امور ساختمانی) یا استخراج و فرآوری معدن، حمل و نقل کالا (باربری)، نصب، ساخت یا ساخت و نصب است پنج درصد و در معاملاتی با موضوع پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره‌برداری، خدمات پشتیبانی، حمل و نقل مسافر و سایر معاملاتی که در آئین نامه تصريح نشده است ده درصد مبلغ معامله می‌باشد. تضمین معتبر برای انجام تعهدات در این معاملات برحسب درصدی از مبلغ معامله به شرح جداول شماره (۵) و (۶) می‌باشد:

جدول شماره (۵)- مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات پیمانکاری احداث (امور ساختمانی)، حمل و نقل کالا (باربری)، نصب، ساخت یا ساخت و نصب

مبلغ برآورد	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۵	۲/۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)

جدول شماره (۶)- مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره‌برداری، خدمات پشتیبانی، حمل و نقل مسافر و سایر

مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مبلغ برآورد
۵	۱۰	درصد
(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	نوع تضمین

مهلت‌های مناقصه‌گر برای ارایه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد باید در استناد ارجاع کار تصریح شود. مهلت مناقصه‌گزار در امضا و ابلاغ قرارداد حداکثر تا پایان مدت اعتبار پیشنهادها است.

پ- تضمین پیش پرداخت: میزان پیش‌پرداخت از پائزده درصد تا بیست و پنج درصد مبلغ اولیه پیمان است که مقدار دقیق آن باید در استناد فرآیند ارجاع کار و پیمان از سوی کارفرما پیش‌بینی و قید شود.

تبصره ۱: میزان پیش پرداخت در خصوص قراردادهای خرید و ساخت تجهیزات و نیز سایر قراردادها و طرحهای تحقیقاتی به تشخیص و مسئولیت رئیس موسسه یا مقام مجاز از طرف ایشان قابل افزایش است.

تبصره ۲ - مبلغ پیش‌پرداخت سه قسط به شرح زیر در ازای ارایه ضمانتنامه به نفع دانشگاه بدون کسر کسورات قانونی پرداخت می‌شود:

۱- برای پیمانکاران احداث، قسط اول معادل چهل درصد مبلغ پیش‌پرداخت، پس از تحويل کارگاه، قسط دوم معادل سی درصد مبلغ پیش‌پرداخت، پس از تجهیز کارگاه که طبق شرایط تعیین شده در استناد ارجاع کار و قرارداد برای شروع عملیات لازم است و قسط سوم معادل سی درصد مبلغ پیش‌پرداخت، پس از انجام سی درصد مبلغ اولیه پیمان طبق صورت وضعیت‌های موقت بدون محاسبه مصالح پای کار.

۲- پس از واریز اقساط اول و دوم پیش‌پرداخت، معادل هفتاد درصد پیش‌پرداخت، نسبت مبلغ کل پیش‌پرداخت به مبلغ اولیه پیمان از مبلغ ناخالص تمام صورت وضعیت‌های موقت (به استثنای تعدیل، مابهالتفاوت نرخ مصالح و پرداخت‌های مشابه) کسر می‌شود و بعد از واریز قسط سوم، معادل یکصد و چهارده درصد نسبت کل پیش‌پرداخت به مبلغ اولیه پیمان از صورت وضعیت‌ها کسر می‌شود به نحوی که مبلغ پیش‌پرداخت تا آخرین صورت وضعیت موقت مستهلك شود.

۳- تضمین معتبر برای پیش‌پرداخت شامل ضمانتنامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) می‌باشد.

تبصره ۳ - چنانچه مبلغ پیش‌پرداخت به حساب مشترک دانشگاه و پیمانکار واریز شود و با نظارت دانشگاه به مصرف تجهیز کارگاه، تکمیل ناوگان، ماشین‌آلات و خرید تجهیزات و مصالح برسد، دانشگاهها مجازند به جای تضمین‌های تأديه پیش‌پرداخت، تا هر مبلغ سفته دریافت کنند. پیمانکار باید ماشین‌آلات خریداری شده از این محل را به عنوان وثیقه

دریافت پیشپرداخت در رهن دانشگاه قرار دهد و تا تصفیه بدھی خود بابت پیشپرداخت، حق خارج کردن آنها از کارگاه بدون اجازه دانشگاه را ندارد.

تبصره ۴- اقساط پیشپرداخت و چگونگی بازپرداخت در سایر قراردادهای پیمانکاری باید با توجه به برنامه زمانبندی انجام کار در استناد مناقصه و شرایط قراردادی درج شود. تضمین معتبر برای پیشپرداخت شامل ضمانتنامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج) و (ح) ماده (۴) است.

ت- سپرده حسن اجرای کار: بابت تضمین حسن اجرای کار معادل د درصد از هر پرداخت به استثنای پیش پرداخت، کسر و به حساب سپرده واریز می‌شود.

موسسه مجاز است تا صد درصد مبلغ سپرده حسن اجرای کار در ازای ضمانتنامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) که می‌تواند حداکثر پنجاه درصد آن از تضمین موضوع بند (ث) ماده (۴) باشد به پیمانکار بازگردانده می‌شود.

تبصره ۵- در مواردی که پیمانکار مطابق قوانین و مقررات مربوط در پروژه‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، مشارکت و سرمایه‌گذاری نماید، اموال و دارایی‌های ایجادشده به نسبت سهم پیمانکار به عنوان تضمین قابل قبول بوده و دانشگاه مربوط می‌تواند به تشخیص و برآورد خود، اموال و دارایی‌های مذکور را به عنوان تضمین حسن اجرای کار پروژه مربوط پذیرفته یا جایگزین سایر تضمین‌های سپرده شده قبلی پروژه نماید.

ماده ۷- برای انتخاب مشاور، در کارهای مطالعاتی، طراحی، مدیریت طرح، نظرارت، امور تحقیقاتی و پژوهشی و امور نرم افزاری موضوع بند ۴ ماده ۵۵ آئین نامه مالی و معاملاتی (باستثناء خدمات حسابرسی موسسات عضو جامعه حسابداران رسمی) تضمین به صورت زیر است:

الف- تضمین انجام تعهدات : تضمین انجام تعهدات، بعد از ابلاغ انتخاب مشاور، یا ابلاغ آمادگی برای انعقاد قرارداد، باید به میزان پنج درصد مبلغ قرارداد حسب مورد طبق مهلت تعیین شده در استناد درخواست پیشنیهاد، توسط وی به دانشگاه تحويل گردد. مهلت‌های داوطلب برای ارایه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد باید دراستناد ارجاع کار تصریح شود. مهلت کارفرما در امضا و ابلاغ قرارداد حداکثر تا پایان مدت اعتبار پیشنیهادها است.

ب- تضمین پیشپرداخت: مبلغ پیشپرداخت در کارهای مطالعاتی، طراحی، مدیریت طرح، امور تحقیقاتی و پژوهشی و امور نرم افزاری در صورت درخواست مشاور معادل بیست و پنج درصد مبلغ اولیه قرارداد (همان مرحله) می‌باشد، که باید بدون کسر کسورات قانونی و در ازای ضمانت نامه به دستگاه اجرایی، پرداخت شود. برای خدمات مربوط به دوره ساخت و تحويل (نظرارت عالیه و کارگاهی) معادل د درصد مبلغ اولیه قرارداد همان مرحله می‌باشد که باید بدون کسر کسورات قانونی و در ازای ضمانتنامه به دانشگاه پرداخت شود.

پ- سپرده حسن اجرای کار: بابت حسن اجرای کار معادل د درصد از هر پرداخت کسر و به حساب سپرده واریز می‌شود. مبالغ نقدی سپرده حسن اجرای کار در ازای ارایه ضمانتنامه موضوع ماده (۴)، به طرف قرارداد (مشاور) بازگردانده می‌شود. آزادسازی تضمین انجام تعهدات و حسن اجرای کار، تابع شرایط قراردادی است.

جدول شماره (۷) - مبلغ تضمین خرید خدمات مشاوره

میزان	موضوع تضمین
پنج درصد	تضمین انجام تعهدات
بیست و پنج درصد	مطالعاتی، طراحی، پژوهشی، نرم افزاری
ده درصد	ناظارت عالی و کارگاهی
ده درصد	سپرده حسن اجرای کار

تضامین قابل قبول مشاور می‌تواند یک یا ترکیبی از ضمانتنامه‌های ماده (۴) باشد.

ماده ۸- تضمین گروه همکاری (مشارکت مدنی) و کارهای ترکیبی به شرح زیر است:

الف- تضمین گروه همکاری (مشارکت مدنی) باید به عهده راهبر گروه یا به صورت تجمعی تضمین شرکا به تناسب سهم الشرکه آنان باشد و در کلیه اقدامات بعدی مجموعه تضمین شرکا، یک واحد محسوب می‌شود. در هر حال مبلغ تضمین بر اساس کل مبلغ برآورد محاسبه و در صورتی که ضبط ضروری باشد کل تضمین ضبط می‌شود. شرایط و نحوه ارائه اینگونه تضمین باید در شرایط ارجاع کار و شرایط قراردادی لحاظ گردد.

ب- در معاملاتی که موضوع آن ترکیبی از تأمین صالح، تجهیزات، کالا و خدمات مرتبط در قالب قرارداد خرید مشتمل بر یک یا چند مورد تولید یا عرضه، حمل، نصب و پشتیبانی باشد به شرط آنکه مجموع خدمات نصب و پشتیبانی کمتر از بیست و پنج درصد مبلغ برآورده باشد، تضمین آن مشمول ضوابط تضمین خرید کالا خواهد بود. در غیر این صورت، تضمین هر بخش قرارداد طبق ضوابط بخش مربوط به خود می‌باشد.

پ- در معاملاتی که موضوع آن ترکیبی از خدمات مشاوره و پیمانکاری است (مانند امور پیمانکاری طرح و ساخت، امور پیمانکاری طراحی و نصب، امور پیمانکاری طراحی و ساخت و نصب، امور پیمانکاری طراحی و تامین کالا و احداث) در صورتی که سهم بخش مشاوره کمتر از بیست و پنج درصد باشد تضمین آن مشمول ضوابط تضمین پیمانکاری خواهد بود. در غیر این صورت، تضمین هر بخش قرارداد طبق ضوابط بخش مربوط به خود می‌باشد.

ت- در معاملاتی که موضوع آن ترکیبی از خدمات مشاوره و خرید کالا یا ماشین‌آلات است تضمین آن مشمول ضوابط تضمین خرید کالا است.

ماده ۹- تضمین معتبر برای شرکت در فرآیند ارجاع کار و تضمین انعقاد قرارداد ارزی ریالی، مطابق ضوابط این آیین نامه می‌باشد. تضمین بخش ارزی فقط ضمانتنامه‌های ارزی بانکی از بانک‌های دارای مجوز یا تحت ناظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قابل قبول است. تضمین بخش ارزی و بخش ریالی باید بر اساس جداول این آیین

نامه و متناسب با بخش ارزی و ریالی به همان ارز موضوع قرارداد باشد. در این صورت نیز مبلغ تضمین براساس کل مبلغ برآورد محاسبه می‌شود.

تبصره- اشخاص ایرانی مجازند به جای ضمانتنامه‌های ارزی، ضمانتنامه ریالی بانکی بر اساس نرخ تعییر بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (زمان تسلیم) ارائه نمایند. لازم است مبلغ ضمانتنامه در هر دوره دوازده ماهه که نرخ تعییر ارز بیش از ده درصد افزایش داشته، به روز شده و کسری آن تحويل دانشگاه گردد.

ماده ۱۰- نحوه آزادسازی و ضبط تضمین‌ها به شرح زیر می‌باشد:

الف- پس از تعیین برندهان اول و دوم، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار سایر شرکت کنندگان باید حداقل طرف هفت روز کاری آزاد شود.

ب- در صورت امتناع برنده اول از انعقاد قرارداد یا عدم ارایه تضمین انجام تعهدات، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می‌گردد. در صورت امتناع نفر دوم یا عدم انعقاد قرارداد، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار وی نیز ضبط و فرآیند ارجاع کار تجدید می‌شود.

پ- تضمین پیش‌برداخت به تناسب استهلاک آن بنا به درخواست سپارنده، آزاد می‌شود.

ت- آزادسازی و ضبط تضمین در سایر موارد طبق مفاد قرارداد است.

ث- در صورت وقوع شرایط ضبط تضمین (مطابق قرارداد) و اقدام کارفرما برای ضبط، وی موظف است این موضوع را طی ابلاغیه‌ای با ذکر مستندات و دلایل به مضمون‌عنه اعلام نماید.

ج- دانشگاهها ای علوم پزشکی باید از کاربرگ‌های پیوست این آیین‌نامه که تأیید شده به مهر دیرخانه هیئت امناء است. برای تضمین موضع بندهای (الف)، (ث) و (ح) ماده (۴) حسب مورد استفاده کنند. شرایطی که در کاربرگ‌های یادشده برای آزادسازی یا ابطال ضمانتنامه‌های بانکی تعیین شده است برای انواع دیگر تضمین باید رعایت شود.

ماده ۱۱- ضوابط مندرج در این آیین‌نامه برای اخذ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات معاملات خرید کالا و خدمات تعیین شده و سایر تضمین به تشخیص کارفرما حسب مورد، در صورتی که با عمل مزايدة منطبق باشد باید در مزايدة‌ها رعایت گردد.

این دستورالعمل در راستای ماده یک قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور و قانون تشکیل هیات امنا وظایف واختیارات هیات امنا دانشگاهها و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی کشور در جلسه روز یک شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۹ کمیته فنی و تخصصی مالی (موضوع ماده ۱۰۵ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاهها) تصویب و پس از ابلاغ رئیس محترم هیئت امناء یا مقام مجاز از طرف ایشان، درکلیه دانشگاهها موضوع ماده ۲۹ آیین نامه مالی و معاملاتی لازم الاجرا خواهد بود. در ضمن کلیه دستورالعمل‌های مربوط به تضمینات قبلی کان لم یکن تلقی می‌گردد.



بسمه تعالیٰ

ریاست جمهوری

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
رئیس سازمان

شماره:	۱۰۱/۱۷۳۰۷۳
تاریخ:	۱۳۸۲/۹/۱۵

بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مشاوران و پیمانکاران

موضوع: دستورالعمل نحوه تغییر آhadبهای پیمانها

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آین نامه اجرایی آن، تصویب‌نامه شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۳/۷/۲۱ هیات وزیران و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (تصویب‌نامه شماره ۲۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸) به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آین نامه اجرایی آن، تصویب‌نامه شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۳/۷/۲۱ هیات وزیران و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (تصویب‌نامه شماره ۲۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸) به پیوست دستورالعمل جدید روش تغییر آhad بهای پیمانها، از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) که به تصویب شورایعالی فنی رسیده است، در ۸ صفحه ابلاغ می‌گردد، تا برای کارهایی که پس از ابلاغ این بخشنامه مبادرت به اخذ پیشنهاد قیمت، به روش مناقصه یا ترک مناقصه، می‌شود ملاک عمل قرار گیرد.

در صورتی که دستگاههای اجرایی استناد مناقصه‌ای را برای اخذ پیشنهاد قیمت در اختیار پیمانکاران قرار داده باشند، لازم است یک نسخه از این بخشنامه و دستورالعمل پیوست آن را عنوان دستورالعمل جایگزین دستورالعمل تغییر قبلی برای آنها ارسال دارند تا پیمانکاران پیشنهاد قیمت خود را براین اساس ارائه نمایند. با توجه به اینکه در دستورالعمل پیوست، شاخص مبنای دوره سه‌ماهه مربوط به محاسبه فهرستهای پایه حذف شده است بنابراین چنانچه در فاصله زمانی ابلاغ دو فهرست بهای پایه متوالی که معمولاً "حدود یکسال است، تغییرات قابل ملاحظه‌ای در قیمت‌ها ایجاد شود، این سازمان ضرایب متناسبی را ابلاغ خواهد نمود تا با اعمال آن، برآورد هزینه کارها بهنگام شوند.

محمد ستاری‌فر

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

بسمه تعالیٰ

صفحه ۱ از ۸	دستورالعمل نحوه تعديل آhadبهای پیمانها
	پیوست بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳۰ ۱۰۱/۹/۱۵ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۱. تعاریف

تعریف زیر به واژه‌ها و اصطلاحاتی اختصاص دارد که در این دستورالعمل مورد استفاده قرار می‌گیرند.

۱-۱. دوره

هر یک از سه‌ماهه‌های منتهی به خرداد، شهریور، آذر یا اسفند.

۱-۲. شاخص

عددی که متوسط تغییرات قیمت هر دوره را نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.

۱-۳. دوره پایه

دوره‌ای که تمامی شاخصهای مربوط به آن عدد صد (۱۰۰) است.

۱-۴. فهرست بهای

هر یک از فهرستهای واحد بهای پایه در رشته‌های مختلف که از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ابلاغ می‌شود.

۱-۵. شاخص گروهی (فصلی)

عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام یک فصل از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.

۱-۶. شاخص رشته‌ای

عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام یک رشته از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.

۱-۷. شاخص کلی

عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام متوسطه فهرستهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۱-۸. شاخص مبنای پیمان**۱-۸-۱. در مناقصه**

یک دوره سهماهه قبل از دوره سهماهه‌ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است.

۱-۸-۲. در ترک مناقصه

یک دوره سهماهه قبل از دوره سهماهه‌ای که پیشنهاد نهایی پیمانکار به صورت کتبی تسلیم کارفرما شده است.

۱-۹. شاخص دوره انجام کار

شاخص دوره انجام عملیات اجرایی، مربوط به آن دوره.

۱-۱۰. کارکرد دوره

مبلغ کارهای انجام شده طی آن دوره، شامل عملیات اجرایی، مصالح پایکار و هزینه تجهیز یا برچیدن کارگاه.

۱-۱۱. ضریب تعدیل

ضریبی که از رابطه:

$$\frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} = \text{ضریب تعدیل} - ۱ \times ۰/۹۵$$

بدست می‌آید.

۱-۱۲. کارهای جدید

کارهایی که پس از انعقاد پیمان، در حین اجرای عملیات و در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود و برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بهای منضم به پیمان، پیش‌بینی نشده است.

۱-۱۳. تاخیر مجاز

آن بخش از تطویل مدت پیمان که، خارج از قصوی پیمانکار باشد.

صفحه ۳ از ۸	دستورالعمل نحوه تعدیل آhadبهای پیمانها
	پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ ۱۳۸۲/۹/۱۵ مورخ
۱۴. تاخیر غیرمجاز	
آن بخش از تطویل مدت پیمان که، ناشی از قصور پیمانکار باشد.	
۱۵. مدت پیمان	
مدت اولیه پیمان با احتساب تاخیرهای مجاز (تمدید مدت)، خارج از قصور پیمانکار.	
۱۶. مبلغ کارکرد صورت وضعیت	
تفاوت مبلغ صورت وضعیت موردنظر با صورت وضعیت قبلی برای هر فصل از هر یک از فهرستهای منضم به پیمان.	
۲. انتخاب نوع شاخص برای محاسبه تعدیل	
۲-۱. پیمانهایی که براساس قیمت‌های واحد پایه منعقد شده‌اند.	
۲-۱-۱. مبلغ کارکرد	
مبلغ کارکرد، با شاخص‌های گروهی (فصلی) فهرست بهای واحد پایه مربوط تعدیل می‌شود.	
۲-۱-۲. مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه	
مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، با شاخص کلی تعدیل می‌شود.	
۲-۱-۳. مبلغ مصالح پایکار	
مبلغ مصالح پایکار هر فهرست پایه، با شاخص گروهی فصل‌های مربوط به مصالح موردنظر تعدیل می‌شود.	
تبصره ۱: مبلغ مصالح پایکار مربوط به سیمان، شن و ماسه با شاخص‌های گروهی فصل "بن درجا" در فهرست مربوط تعدیل می‌شود.	
Page 47 of 273	

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

تبصره ۲: در موارد خاص مانند قلت مبلغ برآورد و یا غیرقابل تفکیک بودن اقلام کار به فصول فهرست بها برای استفاده از شاخص‌های گروهی، بنا به تشخیص دستگاه اجرایی، می‌توان به جای شاخص گروهی از شاخص یا شاخص‌های رشته‌ای مربوط استفاده کرد، در این صورت باید مراتب با تعیین رشته و یا رشته‌های مربوط، در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان درج شود. در غیر اینصورت در تمام حالات برای محاسبه تعديل از شاخص‌های گروهی برای اقلام کار و کلی برای تجهیز و برچیدن کارگاه طبق ضوابط این دستورالعمل استفاده خواهد شد.

۱-۴. اقلام ستاره‌دار

ردیفهای غیرپایه (اقلام ستاره‌دار)، که برای آنها قیمت پایه تهیه نشده است و هنگام تهیه برآورد قیمت آنها مطابق دستورالعمل مربوط تعیین و تصویب می‌گردد، مشابه سایر ردیفهای فصل مربوط تعديل می‌شوند.

۱-۵. کارهای جدید

۱-۵-۱. قیمت کارهای جدیدی که از فهرست بهای واحد پایه منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن انتخاب می‌شود، با شاخص گروهی فصل مربوط تعديل می‌گردد. شاخص مبنای تعديل این نوع کارها، همان شاخص مبنای پیمان خواهد بود.

۱-۵-۲. قیمت کارهای جدید در پیمانهای منعقده براساس قیمتهای واحد پایه، که برای آنها قیمت در فهرست بهای منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن گرفته شده، درج نشده است، با شاخص گروهی فصل مربوط تعديل می‌شود. شاخص مبنای تعديل این نوع کارها، شاخص دوره سه‌ماهه‌ای است که براساس قیمتهای آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است.

برای محاسبه تعديل در این حالت ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از عبارت:

$$\frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} = \frac{۹۵}{۹۰ + ۰,۰۵}$$

تقسیم می‌گردد، تا به قیمتهای دوره سه ماهه مربوط به مبنای پیمان تبدیل شود، سپس مانند سایر

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۱-۶. در کارهایی که بنا به علی از قبیل شرایط ویژه، طبیعت و نوع کار، استفاده مستقیم از شاخصهای فهرست‌های پایه و یا روش تعديل این دستورالعمل مناسب نیست، دستگاه اجرایی باید قبل از واگذاری کار، روش موردنظر برای تعديل قیمت این نوع کارها را، طی گزارش توجیهی به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (دیرخانه شورای عالی فنی) پیشنهاد کند، تا پس از تصویب شورای عالی فنی، ملاک عمل قرار گیرد.

۲-۱. پیمانهایی که فهرست بهای واحد پایه برای آنها ابلاغ نشده است.

در این پیمانها، تطبیق فهرست‌بهای موردنظر با انواع فهرست‌های پایه و فصل‌های مربوط به آنها، هنگام تهیه فهرست مقادیر و برآورد کار و قبل از ارجاع کار، توسط دستگاه اجرایی انجام می‌شود. نرخ پیمان این نوع کارها، مطابق روش این دستورالعمل مورد تعديل قرار می‌گیرد. قیمت کارهای جدید در این پیمانها، طبق مفاد بند (۲-۵-۱) تعديل می‌گردد.

۳. تعديل بخش ارزی

در پیمانهایی که تمام یا بخشی از پرداختهای آنها ارزی است، در صورت نیاز به تعديل بخش ارزی، باید مطابق بند (۱-۲) عمل گردد.

۴. شاخص تعديل کارکرد در دوره تاخیر

۴-۱. تاخیر مجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر مجاز، با شاخصهای دوره مربوط به انجام کار، تعديل می‌شود.

۴-۲. تاخیر غیرمجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر غیرمجاز، با متوسط شاخصهای دوره‌های مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت‌های تمدید شده) تعديل می‌شود.

پیوست بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳-۱۰۱/۹/۱۵ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۴-۳. شاخص علیالحساب برای دوران تاخیر

در پایان مدت اولیه و یا هر تمدید پیمان، دستگاه اجرایی مکلف است بنا به تقاضای پیمانکار، تاخیرها را رسیدگی و شاخص‌های تعدیل کارکرد دوره‌های بعد را، با توجه به نوع تاخیرها مشخص نماید. تا انجام این رسیدگی، تعدیل کارکردهای بعد از مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، حسب مورد با شاخص‌های دوره سه ماهه مربوط به پایان مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، محاسبه و بهصورت علیالحساب پرداخت خواهد شد.

۵. محاسبه تعدیل صورت وضعیت‌ها

۱-۵. برای محاسبه تعدیل هر صورت وضعیت، ابتدا دوره‌های مربوط به کارکرد آن صورت وضعیت مشخص، سپس با استفاده از شاخص‌های گروهی مربوط و شاخص مبنای پیمان، ضرایب تعدیل محاسبه می‌شود. مبلغ تعدیل هر فصل از حاصلضرب ضریب تعدیل در مبلغ کارکرد صورت وضعیت آن فصل، مربوط به دوره (سه ماهه) موردنظر بدست می‌آید. مبلغ تعدیل صورت وضعیت حاصل جمع جبری مبالغ تعدیل کارکرد فصل‌ها، مصالح پایکار مربوط به هر فصل و تجهیز (یا برچیدن) کارگاه تا تاریخ صورت وضعیت موردنظر خواهد بود.

تبصره: بهمنظور تعیین دوره‌های سه ماهه هر صورت وضعیت برای مشخص شدن شاخص‌های دوره سه ماهه، تاریخ واقعی انجام کارها در کارگاه ملاک عمل است و سایر زمانها مانند تاریخ تهیه صورت وضعیت و یا تاریخ ارسال آن ملاک عمل نمی‌باشد.

یادآوری: به منظور کاهش حجم محاسبات تعدیل، تأکید می‌شود در آخر هر ماه شمسی، صورت وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ، همراه با مقدار مصالح، به تفکیک هر فصل و تجهیز کارگاه انجام شده، تنظیم شود.

۵-۲. تعدیل مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و قطعی

مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی، چنانچه مربوط به عملیات انجام شده بین تاریخ شروع پیمان و تاریخ آخرین صورت وضعیت موقت باشد، در صورت مشخص بودن دوره انجام، طبق شاخص‌های دوره مربوط و در غیر اینصورت با متوسط شاخص‌های دوره‌های مدت یاد شده تعدیل می‌شود.

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۱-۲-۵. چنانچه عملیات تمام یا قسمتی از مبلغ مابهالتفاوت، در مدت تاخیر غیرمجاز پیمان انجام شده باشد، تعديل آن طبق مفاد بند (۲-۵) صورت میگیرد.

۳-۵. گرد کردن ضریب تعديل

ضریب تعديل، با سه رقم اعشار در محاسبات وارد میشود. این ضریب ابتدا با چهار رقم اعشار محاسبه میگردد، چنانچه رقم چهارم اعشار پنج یا بزرگتر باشد، رقم چهارم حذف و یک واحد به رقم سوم اعشار اضافه میشود. در صورتی که رقم چهارم اعشار، کوچکتر از پنج باشد، حذف میگردد.

۶. تعديل پیمانهایی که خاتمه مییابند

چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، بدون آنکه قصوری متوجه پیمانکار باشد، پیمان خاتمه داده شود، کارکرد پیمانکار طبق این دستورالعمل مشمول تعديل آحادبهای خواهد بود.

۷. تعديل پیمانهایی که فسخ میشوند

چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، به علت قصور پیمانکار، پیمان فسخ شود، تعديل مبلغ کارهای انجام شده طبق این دستورالعمل محاسبه میشود.

۸. تغییر ضریب ۹۵/۰ در رابطه ضریب تعديل

۱-۸. در پیمانهایی که در مدت اولیه (مدت درج شده در موافقنامه)، به اتمام رسیده و تحويل موقت شوند، عدد ۹۵/۰ در رابطه "ضریب تعديل" به عدد یک تبدیل میشوند.

۲-۸. در پیمانهایی که تا مدت پیمان (مدت اولیه بعلاوه تاخیرهای مجاز) به اتمام رسیده و تحويل موقت شوند، عدد ۹۵/۰ در رابطه "ضریب تعديل" به عدد ۹۷۵/۰ تبدیل میشوند.

۳-۸. مبلغ مابهالتفاوت ناشی از تبدیل عدد ۹۵/۰ به یک، یا ۹۷۵/۰ در مورد پیمانهای مشمول، حسب مورد، همزمان با صورت وضعیت قطعی به پیمانکار پرداخت میشود.

پیوست بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳ + ۱۰۱ / ۹/۱۳۸۲ مورخ ۱۵

۹. مبنای محاسبه تعديل و نحوه ارائه آن

۱-۹. پیمانکار مبالغ تعديل آhadبهها را براساس صورتوضعيتهاي تاييد شده توسيط کارفрма محاسبه مى نماید و بهمنظور بررسی و پرداخت، به نحوی که در بند (الف) ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تعیین شده است، مانند صورتوضعيتها برای مهندس مشاور ارسال مى دارد.

۲-۹. تا اعلام شاخصهای قطعی دوره انجام کار، تعديل صورتوضعيتها با استفاده از آخرین شاخصهای ابلاغ شده مربوط (موقع یا قطعی)، محاسبه و به صورت علیالحساب پرداخت می شود. با اعلام شاخصهای قطعی دوره انجام کار، تعديل طبق این دستورالعمل محاسبه و مبالغ آن به صورت قطعی به حساب پیمانکار منظور می گردد.

۱۰. برای سهولت محاسبات و رسیدگی به آنها، استفاده از جدولهای مناسب (مانند نمونههای پیوست) توصیه می شود.

۳- مفهومیات صورت وضعیت ها و دوره ها	
۲-۱. تاریخ صورت وضعیت فعلی موقع شماره	*
۲-۲. تاریخ صورت وضعیت قبلی موقع شماره	
۲-۳. مدت کارکرد (روز)	
۲-۴. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه برپویش به صورت وضعیت	
۲-۴-۱. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه	سال
۲-۴-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه	سال
۲-۴-۳. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه	سال
۲-۴-۴. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه	سال
۲-۵. نسبت مدت کارکرد در دوره سه ماهه به مدت کارکرد:	
۲-۵-۱. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال
۲-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال
۲-۵-۳. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال
۲-۵-۴. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال
مجموع تغییر به ریال	

۱- مفهومیات پیمان	
۱-۱. موضوع پیمان:	
۱-۲. نام کارفرما:	
۱-۳. نام مشاور یا دستگاه ناظر:	
۱-۴. نام سازنده پیمانکار:	
۱-۵. مدت مندرج در پیمان:	ماه
۱-۶. مدت پیمان (مدت مندرج در پیمان و مدت های تمدید شده):	
۱-۷. دوره مبنای پیمان: سه ماهه	سال
۱-۸. تاریخ شروع به کار:	

۲- خلاصه محتویه تغییر	
فهرست بهای منضم به پیمان	
مبلغ تغییر به ریال	
۳- تغییر صورت وضعیت	
مشاور:	
کارفرما:	
ناظر:	

* نحوه شمارش روزهای کارکرد صورت وضعیتها موتّه: دوره کارکرد هر صورت وضعیت باید بصورت از تاریخ تاریخ در بالای صورت وضعیت قید شود.
برای مثال چنانچه کارکرد از ۱۵/۱/۸۲ قید شده باشد (نظام کار طی این صورت وضعیت از ابتدای روز ششم شهریور تا ۳۵/۱/۸۲) زنگنه این تاریخ می شود) یعنی تعداد روزهای کارکرد برابر است با ۱۶ روز که ۱۶/۱۵ از دوره سه ماهه دوم و ۱۶/۱۵ از دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۹۲/۱۰/۱۷ شده است.

(Φ)

بسمه تعالیٰ

سازمان برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

۹۲، ۴۲۷۸۷	شماره:	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
۱۳۹۲/۰۵/۲۰	تاریخ:	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران		

به استناد ماده (۲۵) آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران (شماره ۴۸۰۱۳/ت ۲۳۲۵۱- مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران) و اصلاحات بعدی آن و تبصره ماده ۹ آیین نامه اجرایی بند "ج" ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات (شماره ۸۴۱۳۶/ت ۳۳۵۶۰- مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۶ هیأت محترم وزیران) دستورالعمل زیر به منظور رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران، ابلاغ می‌گردد.

بهروز مرادی



معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

شماره: ۹۲، ۸۷۸۷	تاریخ: ۱۳۹۲/۶/۴۰	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران		

فصل اول: کلیات

ماده ۱- این دستورالعمل نحوه و ضوابط رسیدگی به تخلفات انتظامی(حرفه‌ای) پیمانکاران در مراحل تشخیص صلاحیت، ارجاع کار، انعقاد پیمان، حین اجرای پیمان و تا زمان خاتمه‌ی پیمان و یا تحويل قطعی موضوع پیمان و همچنین میزان تنبیهات انضباطی و محرومیت آنان را در حوزه شمول بند ب ماده ۱ قانون برگزاری مناقصات تعیین می‌کند.

ماده ۲- اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل به شرح زیر تعریف می‌گردد:

(الف) معاونت: معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

(ب) معاون نظارت: معاون نظارت راهبردی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

(ج) پیمانکار: اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط برای انجام خدمات پیمانکاری، موضوع قانون برگزاری مناقصات (شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۰/۱۱/۱۷) و آیین نامه‌های اجرایی آن که براساس آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران (آیین نامه شماره ۴۸۰/۱۳ هـ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۱) هیأت محترم وزیران) و اصلاحات بعدی آن گواهینامه صلاحیت دریافت نموده‌اند و یا متقاضی دریافت گواهینامه صلاحیت می‌باشند.

(د) تخلف: عدم رعایت قوانین و مقررات توسط پیمانکار در مراحل تشخیص صلاحیت، ارجاع کار، انعقاد پیمان، حین اجرای پیمان و تا خاتمه و تحويل قطعی پیمان در محدوده این دستورالعمل.

(ه) محرومیت: تنبیه ناشی از تخلف است که منجر به حذف یک یا چند رشته یا ابطال گواهینامه صلاحیت و یا ممنوعیت پیمانکار و یا هیئت مدیره و یا مدیرعامل آن از تشخیص صلاحیت و ممنوعیت از ارجاع کار در دوران محرومیت می‌شود پیمانکار نیز مجاز به پذیرش کار جدید در این مدت نیست. بعد از اتمام محرومیت پیمانکار باید نسبت به اخذ صلاحیت مجدد اقدام کند.



معاون بر نامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس مجموع

شماره: ۹۲، ۷۸۷۸۷	تاریخ: ۱۴۰۲، ۵، ۲۰	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران		

(و) تعليق گواهينامه: تنبيه ناشي از تخلف است که منجر به ممنوعيت ارجاع کار جديد در يك يا چند رشته به پیمانکار در مدت تعليق است. پیمانکار نيز مجاز به پذيرش کار جديد در اين مدت نيست. بعد از اتمام مدت تعليق و اصلاح موضوع تعليق گواهينامه برای مدت باقيمانده، اعتبار دارد.

(ز) خسارات: هرگونه ضرر مالي و يا زمانی و يا عدول از مشخصات فني است که در اثر نقص در انجام تعهدات پیمانکار بدليل عدم رعایت مقررات، ضوابط و استانداردها به پروژه وارد می شود.

(ح) پيشنهاد رفع محروميت: پيشنهاد تخفيف تنبيه يا مجازات شركت که از طرف مرجع صدور حكم محروميت ارسال می گردد.

(ط) تجديد نظر: بررسی تقاضاي تغيير حكم صادره توسط هيأت بدوي.

(ی) گزارش تخلف: گزارش فني مستندی که کمیت و کیفیت تخلف را در چارچوب این دستورالعمل مشخص و توسط دستگاه اجرایی و یا دستگاه نظارتی تهیه و ارسال می گردد.

فصل دوم: مراجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران و وظائف آنها

ماده ۳ - مرجع دریافت گزارش‌های تخلفات انتظامی (حروفهای) محل صدور گواهینامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران می باشد.

ماده ۴ - مراجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران عبارتست از امور نظام اجرایی طرحها، هیأت بدوي، هیأت تجدید نظر و استانداری ها

(الف) مرجع رسیدگی و اتخاذ تصمیم در مورد تخلفات انتظامی (حروفهای) که منجر به محرومیت يك تا دو سال و یا تعليق گواهينامه می شود، کارگروهي با مسئوليت مدیر كل ذيربط مرجع صدور گواهينامه (معاونت يا استانداريهها) ميباشد.

تبصره: مجموع محرومیت های ناشی از تخلفات بندهای (ج)، (د)، (ه)، (و) و (ز) ماده ۱۰ که بيش از دو سال می گردد توسط مرجع صدور گواهینامه اعمال محرومیت می شود.



معاون برناسریزی و نظارت راهبردی رئیس مجموع

شماره: ۹۲، ۴۸۷۸۷ تاریخ: ۱۳۹۳/۵/۲۰	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
موضوع : دستور العمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفه ای) پیمانکاران	
<p>(ب) مرجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفه ای) که منجر به محرومیت بیش از دو سال (حداکثر تا سه سال و به استثناء مصاديق تبصره بند الف ماده ۴) می شود هیأت بدوى است و اعضای هیأت بدوى عبارتند از:</p> <ul style="list-style-type: none"> - رئیس امور نظام اجرایی طرحها(رئیس هیأت) - معاون مربوط به تشخیص صلاحیت پیمانکاران امور - یک نفر کارشناس صاحبنظر مرتبط با موضوع به تشخیص معاون نظارت - معاون امور نظام فنی - انجمن صنفی پیمانکاری ذیربط - نماینده دستگاه اجرایی ذیربط و پیمانکار حسب مورد بدون حق رای <p>(ج) مرجع رسیدگی به درخواست های تجدید نظر، هیأت تجدید نظر می باشد و اعضای هیأت تجدید نظر عبارتند از:</p> <ul style="list-style-type: none"> - معاون نظارت (رئیس هیأت) - رئیس امور نظام اجرایی طرحها (بدون حق رای) - انجمن صنفی پیمانکاری ذیربط (بدون حق رای) - رئیس امور حقوقی معاونت (یا حداقل معاون امور) <p>- نماینده دستگاه اجرایی ذیربط و پیمانکار حسب مورد بدون حق رای</p> <ul style="list-style-type: none"> - رئیس امور نظام فنی - رئیس امور نظارت سرمایه ای - یک نفر کارشناس خبره به تشخیص معاون نظارت <p>ماده ۵ - جلسات هر یک از هیأت ها با حضور اکثریت اعضای صاحب رای رسمیت می یابد و اتخاذ تصمیم براساس اکثریت آراء حاضرین می باشد. کلیه حاضرین موظف به اظهار نظر می باشند.</p> <p>ماده ۶ - وظایف امور نظام اجرایی طرحها و استانداریها در رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفه ای) پیمانکاران شامل موارد زیر است:</p> <ul style="list-style-type: none"> (الف) رسیدگی به گزارش های تخلفات انتظامی (حروفه ای) منسوب به پیمانکاران (ب) تعیین تنبیهات انضباطی مقرر ، اعم از محرومیت(یک تا دو سال) و یا تعلیق پیمانکار و یا هیئت مدیره و یا مدیر عامل و یا تبرئه پیمانکار (ج) تهیه گزارش درخصوص تخلف برای هیات بدوى در صورت لزوم (د) بررسی و رسیدگی به پیشنهاد رفع محرومیت احکام صادره استانداریها (پس از گذشت نصف زمان محرومیت) <p>تبصره: موضوع بند(d) توسط امور نظام اجرایی طرحها انجام می شود.</p>	



سازمان برناس ریزی و نظارت راهبردی رئیس مجموع

شماره: ۹۲/۴۷۸۷	تاریخ: ۱۳۹۲/۰۷/۲۰	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
موضوع: دستور العمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران		

ماده ۷- وظایف هیأت بدوي رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران شامل موارد زیر است:

(الف) رسیدگی به گزارش‌های تخلفات انتظامی (حروفهای) منسوب به پیمانکاران

(ب) تعیین محرومیت (دو تا سه سال) پیمانکار و یا هیئت مدیره و یا مدیر عامل و یا تبرئه پیمانکار

(ج) بررسی و رسیدگی به پیشنهاد رفع محرومیت احکام صادره امور نظام اجرایی طرحها (پس از گذشت نصف زمان محرومیت)

تصبره: در صورتیکه به تشخیص هیأت، تخلفی واقع نشده باشد پرونده مختومه می‌گردد.

ماده ۸- وظایف هیأت تجدید نظر رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران پس از صدور رای هیأت بدوي

شامل موارد زیر است:

(الف) رسیدگی به درخواست‌های تجدید نظر (در مورد احکام هیأت بدوي) از سوی پیمانکار

(ب) رسیدگی به درخواست‌های اعتراض به رای هیأت بدوي از سوی دستگاه‌های نظارتی و یا سایر مراجع قضایی
صلاحیتدار

(ج) تجدیدنظر در کلیه آراء صادره هیأت بدوي براساس احکام صادره از مراجع قضائی صلاحیتدار در موضوع مطروحه

(د) بررسی و رسیدگی به تقاضای رفع محرومیت احکام صادره توسط هیأت بدوي (پس از گذشت نصف زمان محرومیت)

فصل سوم: موارد تخلف و میزان تنبیهات انضباطی

ماده ۹- در موارد زیر گواهینامه یا صلاحیت برخی رشته‌های گواهینامه پیمانکاری شرکت تعليق می‌گردد:

(الف) در صورت خروج فرد امتیازآور (اعم از هیئت مدیره و مدیر عامل یا پرسنل امتیازآور) که منجر به کاهش امتیاز شرکت شود و عدم جایگزینی فرد مناسب طرف سه ماه (تعليق تا زمان اصلاح موضوع تعليق)

(ب) تعليق شرکتها در صورت عضویت همزمان امتیازآوران یک شرکت در شرکتهاي دیگر به عنوان امتیازآور تا زمان رفع همزماني.



ساعون بر نامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس مجموع

۹۲/۴۲۷۸۷	شماره:	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
۱۳۹۳/۰/۲۰	تاریخ:	
موضوع : دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران		

ماده ۱۰ - موارد تخلفات انتظامی (حروفهای) و میزان تنبیهات انضباطی محرومیت به شرح زیر می باشد:

- (الف) عدم رعایت قانون موضوع اصل ۴۱؛ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت (دو سال محرومیت)
 - (ب) تقصیر پیمانکار که منجر به فسخ هر قرارداد و ضبط ضمانتنامه وی از سوی کارفرما گردد.(یک سال محرومیت)
 - (ج) ارائه مدارک غیر واقعی ثبتی از جمله روزنامه رسمی یا صورتجلسه سهامداران (یک سال محرومیت)
 - (د) ارائه مدارک غیر واقعی اظهارنامه مالیاتی (دو سال محرومیت)
 - (ه) ارائه مدارک غیر واقعی مدارک تحصیلی (یک سال محرومیت)
 - (و) ارائه مدارک غیر واقعی سابقه بیمه ، سابقه کار و یا بیمه کارگاهی قراردادها. (یک سال محرومیت)
 - (ز) ارائه مدارک غیر واقعی قرارداد شامل متن قرارداد، تاییدیه کارکرد یا مفاسد حساب بیمه (به ازای هر قرارداد ۱۸ ماه محرومیت)
 - (ح) واگذاری بیش از ۹۵ درصد پیمان به یک یا چند پیمانکار بدون توافق کارفرما. (دو سال محرومیت)
 - (ط) تبانی ، تطمیع، تهدید، پرداخت رشوه و یا نظایر آن در فرایند تشخیص صلاحیت (دو سال محرومیت)
 - (ی) تبانی ، تطمیع، تهدید، پرداخت رشوه و یا نظایر آن در فرایند انتخاب پیمانکار(رجوع کار) و یا حین اجرای کار، در این موارد بر اساس نتایج رسیدگی قضایی اقدام خواهد شد.(دو سال محرومیت)
 - (ک) حضور صوری هیئت مدیره و یا پرسنل امتیازآور در شرکتهای پیمانکار از طریق واگذاری مدرک تحصیلی و سوابق نیز تخلف محسوب گشته و فرد و شرکت متخلوف به مدت یک سال محروم میگرددند.
 - (ل) - در مواقعي که تخلف پیمانکار سبب خسارت به پروژهها گردد و پیمانکار نسبت به جبران آن اقدام موثری نکرده باشد، بسته به میزان، نوع، عمق، ابعاد، کیفیت و اثر خسارت، پیمانکار، هیات مدیره و مدیرعامل بین یک تا سه سال محروم میگرددند.
 - (م) انعقاد قرارداد در مواردی که نیازمند گواهینامه صلاحیت می باشد در زمان محرومیت گواهینامه(دو سال محرومیت)
- تبصره:** در صورت تخلفات بندهای "ط" و "ی" علاوه بر اعمال تنبیهات مندرج در این دستورالعمل، موضوع به مراجع قضایی نیز منعکس خواهد شد.



معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس مجموع

شماره: ۹۲/۶۸۷۸۷	تاریخ: ۱۳۹۲/۰۵/۲۰	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
موضوع : دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران		

ماده ۱۱ - چنانچه در فرآیند انتخاب پیمانکار، پیمانکاری از سوی هیأت رسیدگی به شکایات مناقصات و یا سایر مراجع قضایی صلاحیتدار محکومیت قطعی یابد به مدت یکسال محروم می‌گردد.

تبصره: در مواردی که از سوی هیأت فوق مستقیماً حکمی مبنی بر محرومیت از ارجاع کار صادر گردد با ابلاغ به مرجع صدور حکم عیناً قابل اجرا است. در این موارد تشخیص کفایت محرومیت ابلاغی و یا اعمال محرومیت اضافی از اختیارات هیأت بدوى است.

ماده ۱۲ - در صورت احراز انجام تخلفات انتظامی (حروفهای) موضوع این آئین نامه توسط پیمانکار، علاوه بر اعمال جرایم مربوطه ضریب ارزشیابی موضوع آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران (اعم از ضریب ارزشیابی محاسبه شده یا ضریبی که بصورت علی‌الحساب مورد استفاده قرارمی‌گیرد) در اولین تشخیص صلاحیت بعد از دوره محرومیت به شرح زیر تعديل می‌گردد:

(الف) قراردادهایی که منجر به محرومیت برای پیمانکار گردد امتیاز آن قرارداد در تشخیص صلاحیت دوره‌های بعد پیمانکار محاسبه نمی‌شود.

(ب) کاهش ۵ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت تعليق گواهینامه

(ج) کاهش ۱۰ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت محرومیت یک سال

(د) کاهش ۱۵ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت محرومیت بیش از یک و تا دو سال

(ه) کاهش ۲۰ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت محرومیت بیش از دو و تا سه سال

ماده ۱۳ - در صورت وقوع چند مورد از تخلفات انتظامی (حروفهای) مندرج در این دستورالعمل، تنبیهات انضباطی آنها جمع می‌گردد.(حداکثر تا سه سال)

تبصره: در صورت وقوع بیش از سه بار تخلف منجر به محرومیت توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی در یک دوره زمانی سه ساله، شخص حقیقی یا حقوقی مورد نظر بصورت دائم محروم می‌گردد.



معاون برئاسه ریزی و نظارت راهبردی نیز مجبور

شماره:	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
تاریخ:	۱۳۹۲، ۵، ۲۰
موضوع : دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفه ای) پیمانکاران	

فصل چهارم: فرایند رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفه ای) و تجدیدنظر در آراء

ماده ۱۴- دبیرخانه هیات بدوى ، امور نظام اجرایی طرحها می باشد و کلیه امور شامل مکاتبات، مراجعات و سایر امور مربوط، از طریق آن انجام می پذیرد.

ماده ۱۵- دبیرخانه هیات تجدید نظر معاونت نظارت می باشد و کلیه امور شامل مکاتبات، مراجعات و سایر امور مربوط، از طریق آن انجام می پذیرد

ماده ۱۶- دبیرخانه هیات بدوى موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از دریافت گزارش‌های تخلف و اصله از دستگاه‌های اجرایی و نظارتی درخصوص ارتکاب تخلفات انتظامی (حروفه ای)، موضوع را برای اخذ دفاعیه کتبی از پیمانکار به وی معنکس نماید. مهلت پاسخگویی دو هفته پس از ارسال نامه میباشد و عدم پاسخگویی پیمانکار مانع از رسیدگی به موضوع توسط مرجع ذیربطر خواهد شد.

ماده ۱۷- دبیرخانه هیات بدوى بعد از دریافت گزارش تخلف و دفاعیه کتبی، بایستی طی حداکثر ظرف چهار هفته اقدام به ارسال موضوع به مرجع رسیدگی مناسب با تخلف جهت بررسی نماید. مراجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفه ای) پیمانکاران، بر حسب نوع تخلف و استناد مثبته، باید حداکثر ظرف یک ماه از زمان اعلام موارد تخلف به این مراجع، درباره آن اعلام نظر و صدور رای نمایند. در صورت نیاز به زمان بیشتر با موافقت معاون نظارت، این مدت برای مدت دو ماه تمدید می گردد.

تبصره: ابلاغ آرا هیأت‌ها با ریس هیأت‌ها است و پس از ابلاغ لازم‌الاجراست

ماده ۱۸- یک نسخه از کلیه آراء به امور نظام اجرایی طرحها ارسال می گردد. همچنین محرومیت و تعليق پیمانکار در پایگاه‌های اطلاع رسانی معاونت اعلام می گردد.

ماده ۱۹- مرجع تجدید نظر در مورد تمامی آراء محرومیت بیشتر از دو سال هیات تجدید نظر و سایر آراء غیر قابل تجدید نظر میباشد.

ماده ۲۰- درخواست تجدید نظر باید حداکثر ظرف سه هفته پس از ابلاغ جریمه به همراه مدارک مستند و مستدل دال بر توجیه تجدید نظر به دبیرخانه تجدید نظر ارسال شود. دبیرخانه موظف است درخواست مذکور را بلاfaciale به هیات تجدید نظر ارسال نماید.



۹۲/۵۸۷۸۷	شماره:	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
۱۳۹۲، ۰۲۰	تاریخ:	
موضوع : دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران		
<p>ماده ۲۱- پس از گذشت نصف زمان محرومیت، پیمانکار می تواند تقاضای رفع محرومیت خود را به مرجع صدور حکم محرومیت ارسال نماید. مرجع صدور حکم محرومیت پس از بررسی، با اعلام موافقت خود، پیشنهاد رفع محرومیت را با مستندات لازم به مرجع ذیربخط ارسال می نماید.</p> <p>ماده ۲۲- افراد حقیقی مختلف متناسب به شرکت پیمانکار محروم یا تعلیق شده، حسب نظر مرجع رسیدگی کننده در مدت محرومیت یا تعلیق شرکت، از مشارکت در تشخیص صلاحیت شرکتهای عوامل نظام فنی و اجرایی محروم میباشند.</p> <p>ماده ۲۳- پیمانکارانی که به استناد این دستورالعمل محروم و یا تعلیق میشوند، موظفند تعهداتی قراردادی در دست اجرای خود را بر اساس قرارداد منعقده و پیوستهای آن(شرایط عمومی و خصوصی) انجام دهند و محرومیت آنان به هیچ وجه از تعهداتی پیمانکار در قبال تعهداتی قراردادهای قبلی و در دست اجرا رفع مسئولیت نمیکند.</p> <p>تبصره: در صورتی که علت محرومیت شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت(مصوب سال ۱۳۳۷) و یا اصل ۴۹ و ۱۴۱ قانون اساسی باشد در خصوص قرارداد مطابق مقررات مذکور توسط کارفرما اقدام میگردد.</p> <p>ماده ۲۴- از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل قبلی با شماره ۱۰۱/۲۲۴۴۸۳ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۴ ملغی الاثر میگردد.</p> <p>ماده ۲۵- این دستور العمل در ۲۵ ماده و ۶ تبصره تهیه و ابلاغ میگردد و هرگونه اصلاح و تغییر در این دستورالعمل، از طریق معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری ابلاغ خواهد شد.</p>		



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضوابط فنی در عملیات اجرایی



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضوابط فنی در عملیات اجرایی

رعایت ضوابط فنی وفق مفاد دستورالعمل های ذیل در اجرای عملیات موضوع پیمان الزامی است. در صورت وجود هر گونه تناقض یا دوگانگی در بخشname ها، آین نامه ها و دستورالعمل ها، اولویت بر اساس گروه ابلاغی ضوابط سازمان برنامه و بودجه کشور بوده و در سایر موارد، اولویت بکارگیری در عملیات اجرایی توسط مشاور پژوهه ایlag می گردد.

ردیف	عنوان	ابلاغ کننده دستورالعمل
۱	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی نشریه ۵۵	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۲	دستورالعمل مهندسی ارزش در دوره ساخت نشریه ۲۹۰	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۳	آین نامه بنی ایران (آبا) - به انتظام تفسیر نشریه ۱۲۰ (تجدید نظر اول)	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۴	دستورالعمل ساخت و اجرای بنی در کارگاه نشریه ۳۷۷	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۵	آین نامه جوشکاری ساختمانی ایران نشریه ۲۲۸	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۶	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی - TASISAT BERICHI FASHAR ZEYIF AND FASHAR MONTOSHT (TJEDID NEXTR DOME) نشریه ۱۱۰	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۷	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی جلد دوم: تاسیسات برقی جریان ضعیف (تجدید نظر اول) نشریه ۱۱۰	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۸	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد اول: تاسیسات گرمایی، تعویض هوا و تهویه مطبوع نشریه ۱۲۸	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۹	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد دوم: تاسیسات بهداشتی نشریه ۱۲۸	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۱۰	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد سوم: کانال کشی نشریه ۱۲۸	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

۱۱	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد چهارم: عایق کاری	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
ردیف	عنوان	ابلاغ کننده دستورالعمل
۱۲	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد پنجم: لوله های ترمومپلاستیک	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۱۳	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد ششم: نقشه های جزئیات (قسمت اول)	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۱۴	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها (جلد ششم) نقشه های جزئیات قسمت دوم	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۱۵	ضابطه ۷۱۴ دستورالعمل طراحی سازه ای والزامات و ضوابط عملکردی و اجرایی نمای خارجی ساختمان ها	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور امور نظام فنی و اجرایی
۱۶	نشریه ۱۰۱ مشخصات فنی عمومی راه (تجددیدنظر دوم)	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۱۷	مبحث سوم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲ حفظ ساختمانها در مقابل حریق	وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان
۱۸	مبحث ششم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲ بارهای وارد بر ساختمان	وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان
۱۹	مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲ پی و پی سازی	وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان
۲۰	مبحث هشتم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲ طرح و اجرای ساختمانهای با مصالح بنایی	وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان
۲۱	مبحث نهم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲ طرح و اجرای ساختمانهای بتون آرمه	وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان
۲۲	مبحث دهم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۸۴ طرح و اجرای ساختمانهای فولادی	وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان
۲۳	مبحث یازدهم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲ طرح و اجرای صنعتی ساختمانها	وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان
۲۴	مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۸۲ طرح و اجرای تاسیسات برقی ساختمان ها	وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان



شماره :

تاریخ :

پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۴ تاسیسات بهداشتی	۲۵
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۱ تاسیسات مکانیکی	۲۶
ابلاغ کننده دستورالعمل	عنوان	ردیف
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۹ لوله کشی گاز طبیعی	۲۷
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هجدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۰ عایق بنایی و تنظیم صدا	۲۸
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۹ صرفه جویی در مصرف انرژی	۲۹
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیستهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۴ علاوه و تابلوها	۳۰
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیست و یکم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۱ پدآفند خیر عامل	۳۱
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۲ مراقبت و نگهداری از ساختمانها	۳۲
وزارت راه و شهرسازی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن	آئین نامه طراحی ساختمان ها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) ویرایش چهارم	۳۳
وزارت راه و شهرسازی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن	پیوست ششم آئین نامه طراحی ساختمان ها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) ویرایش چهارم	۳۴

($\ddot{\Phi}$)

شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضوابط ایمنی در عملیات اجرایی



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضوابط ایمنی در عملیات اجرایی

به موجب این پیمان، و در اجرای ماده ۱ آیین نامه امور ایمنی پیمانکاری تدوین شده در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۰۳ شورای عالی حفاظت فنی و مصوب وزیر کار و امور اجتماعی در تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۵، پیمانکار متعهد می‌گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه‌های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید.

مطابق ماده ۸۵ قانون کار "برای صیانت نیروی انسانی و منابع مادی کشور رعایت دستورالعمل‌هایی که از طرف شورای عالی حفاظت فنی (جهت تامین حفاظت فنی) و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (جهت جلوگیری از بیماری‌های حرفه‌ای و تامین بهداشت کار و کارگر و محیط کار) تدوین می‌شود، برای کلیه کارگاهها، کارفرمایان، کارگران و کارآموزان الزامی است."

همچنین مطابق ماده ۴ آیین نامه امور ایمنی پیمانکاری "پیمانکاران اصلی و فرعی مکلفند کلیه قوانین و مقررات، آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار را در طول عملیات پیمان رعایت نمایند."

دستورالعمل و برنامه ایمنی در کارگاه‌های عمرانی مطابق فصل پنجم نشریه شماره ۴۴۷ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریسیس جمهور، به عنوان ضمیمه این پیمان تلقی شده و کلیه مفاد و پیوست‌های مربوطه این دستورالعمل، در فرایند اجرای کار پیمانکار لازم الاجرا خواهد بود. با عنایت به محاسبه هزینه‌های مربوط به امور ایمنی وفق ماده ۶ آیین نامه امور ایمنی پیمانکاری در قرداد در قالب در ریشه‌های جدول تجهیز و برچیدن کارگاه به شرح ذیل، پیمانکار می‌باشد نسبت به محاسبه هزینه‌های مربوطه و لحاظ در پیشنهاد قیمت اقدام نماید.

ردیف	ردیف فهرست بیها	عنوان عملیات
۱	۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران
۲	۴۲۰۳۰۶	برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در استاد پیمان

پیمانکار موظف است سبت به معرفی و بکارگیری مستول ایمنی صاحب صلاحیت در کارگاه اقدام نماید. در صورت وجود هر گونه تناقص یا دوگانگی در بخشنامه‌ها، آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌ها، اولویت مقررات توسط مشاور پروژه ایlagh می‌گردد.

به استناد بخشنامه شماره ۳۷۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اردبیل، در صورت عدم ارائه گواهی ایمنی توسط پیمانکار حداقل دو ماه بعد از عقد قرارداد، کارفرما مجاز است نسبت به لغو قرارداد و ضبط تضمین انجام تعهدات قرارداد اقدام نماید.



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسم الله الرحمن الرحيم

مدارک پیمان



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

دستورالعمل تنظیم استاد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران

مورد ۷۷/۱۲/۳

پیوست بخششانه شماره ۱۰۲/۷۴۵۸-۵۴-۷۱۴۰

مشخصات پیمان

فرم شماره (۲)

صفحه ۹ از ۹

شماره طرح:

عنوان طرح:

احدات مرکز جامع سلامت زهراء کندي شهرستان گرمي

عنوان دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

شماره پروژه: شماره طبقه بندي دستگاه اجرایی:

محل تأمین اعتبار، درآمد عمومی (اعتبار عمرانی) درآمد اختصاصی سایر منابع

عنوان پروژه:

عنوان دستگاه اجرایی:

شماره پروژه:

پایه: رتبه ۵ ابینه

رشته کاری مورد نظر: ابینه و ساختمان

محل اخذ صلاحیت:

آخرین تاریخ اخذ صلاحیت:

نام پیمانکار:

شماره تشخیص صلاحیت:

مشخصات طرح

پیمانکار

اصول پیمان

فهرست های منظم به پیمان

کتاب

معیارها

موضوع پیمان: عملیات ساختمانی (شامل ابینه، تاسیسات برقی و مکانیکی و رمپ و پیاده رو) پروژه احداث مرکز جامع سلامت زهراء کندي شهرستان گرمي

مدت پیمان: ۱۲ ماه

محل اجرا: استان اردبیل - شهرستان گرمي

مبلغ پیمان: (برآورد ۴۴,۵۹۸,۲۷۶,۴۲۱) ریال ضریب پیمان:

(اضافه پیشنهادی یا تخفیف)

درصد برآورد ردیفهای غیرپایه	نوع فهرست			تاریخ انتشار	فهرست رشته	دفترچه
درصد کل ردیف ها	سایر	غیرپایه	پایه			
۰.۸	-	۲۷۷,۵۰,۴,۵۰۰	۳۴,۴۹۵,۲۲۰,۰۷۱	۱۴۰۱	ابینه	ساختمان اصلی
۲۲.۴	-	۱,۱۴۷,۹۰۳,۱۹۸	۳,۹۸۵,۴۰۹,۵۶۵	۱۴۰۱	TASISAT MAKANIKI	
۱.۹	-	۵۸,۳۲۸,۹۳۲	۳,۰۱۶,۸۱۳,۳۱۹	۱۴۰۱	TASISAT ALKTRIKI	
۳.۵	-	۱,۴۸۴,۷۳۶,۶۳۰	۴۱,۴۹۷,۴۴۲,۹۵۵		مجموع	
-	-	۱,۶۱۶,۰۹۶,۸۳۶			رقم تجهیز و برچیدن کارگاه	
چهل و چهار میلیارد و پانصد و نود و هشت میلیون و دویست و هفتاد و شش هزار و چهارصد و بیست و یک ریال			۴۴,۵۹۸,۲۷۶,۴۲۱		رقم کل برآورد	

مشمول تعديل آحادها: آری *

خیر

شاخصهای مبنای پیمان: مطابق بخششانه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳۱ سازمان برنامه، شاخص مبنای پیمان، یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است، می باشد.

تاریخ صدور دعوت نامه: تاریخ تسلیم پیشنهاد: تاریخ تسلیم آخرین پیشنهاد کتبی:

تعديل آزاد

درمواری که برآورد ردیفهای غیرپایه، بیش از درصدهای متدرج در دستورالعمل مربوط است. مجوز لازم در موعد مقرر، از شورای عالی فنی کسب شده است؟ آری خیر	نامه ابلاغ مصوبه شورا به شماره	تاریخ
در مورد اضافه پیشنهادی، ده درصد و بیشتر، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری خیر	نامه ابلاغ مجوز به شماره	تاریخ

ضوابط لازم الاجرا دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث به شماره (های)

ضوابط مورد اشاره بر اساس پیوست این فرم در قالب دو بخش ضوابط فنی عمومی و ضوابط اینمی ارائه شده است.

ضوابط

شماره:

تاریخ:

پیوست:



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

تاییدیه اسناد ارجاع کار در اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

۱- مشخصات پروژه

عنوان پروژه: احداث مرکز جامع سلامت زهراکندي شهرستان گرمي

عنوان دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

محل اجرای پروژه: شهرستان گرمي

۲- اطلاعات کلی

مبلغ اولیه پیمان (به ریال):

مدت اولیه پیمان (به ماه): ۱۲ ماه شمسی

مبلغ اعتبار هزینه کار موجود در حساب دستگاه اجرایی قبل از برگزاری مناقصه (به ریال): ۱۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- مواردی که در زمان برگزاری مناقصه رعایت شده است

بله

۱-۳- فرمانها و اسناد مثبته مربوط به پیش بینی اعتبار در قانون بودجه سنواتی، در اسناد ارجاع کار ضمیمه شده و حداقل ۳۰ درصد اعتبار هزینه کار در حساب دستگاه مناقصه گزار قبل از برگزاری مناقصه موجود می باشد.

۲-۳- نقشه های معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی، هماهنگی و انطباق دارند.

✓

۴-۳- زمین و محل اجرای پروژه تملک شده و مجوزهای قانونی لازم اخذ شده است.

✓

۵-۳- نقشه های ارائه شده با شرایط، موقعیت و عوارض زمین هماهنگی و انطباق دارد.

✓

۶-۳- کد فعالیت، ریز برآورد و برآورد هزینه اجرای کار در اسناد ارجاع کار ارائه شده است.

✓

۷-۳- زمان کافی برای مناقصه گر به منظور بررسی نقشه ها، مشخصات فنی، تهیه برآورد و ارائه قیمت پیشنهادی لحاظ شده است.

✓

۸-۳- برنامه زمان بندی کلی براساس امکان تامین متابع مالی تهیه و در اسناد ارجاع کار مشخص شده است.

✓

۹-۳- میزان پیش پرداخت که درصدی از مبلغ اولیه پیمان است، در اسناد ارجاع کار ارائه شده است.

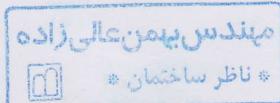
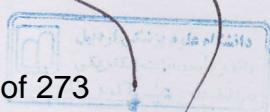
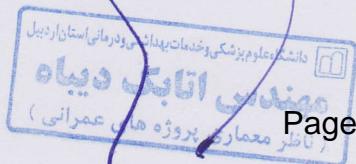
۱۰-۳- درصدهای ریالی اجرای کار (ساختار شکست) برای بخش‌های مختلف جدول "الف" ماده ۱۲ پیمان، طبق دستورالعمل تهیه و ضمیمه اسناد ارجاع کار شده است.

✓

۱۱-۳- محاسبات سطوح براساس نقشه ها و بند "ب" ماده ۱۲ پیمان، در پیوست شماره سه درج شده است.

بالاترین مقام دستگاه اجرایی

نام و نام خانوادگی





شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسم الله الرحمن الرحيم

پیمان

اجرای کارهای ساختمانی

به روش سرجمع

عنوان طرح:	
شماره طرح :	
عنوان پروژه:	احداث مرکز جامع سلامت زهراکندی شهرستان گرمی
عنوان دستگاه اجرایی:	دانشگاه علوم پزشکی اردبیل
نام واحد خدمات مشاوره:	مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرحهای عمرانی دانشگاه
نام پیمانکار :	
نوع اعتبار:	سایر منابع
شماره پیمان:	تاریخ پیمان:
محل اجرای پروژه:	استان اردبیل
روستا :	زهراکندی
شهرستان:	گرمی
کوچه	خیابان



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

این پیمان به تاریخ بین که در این پیمان کارفرما نامیده میشود به نمایندگی آقای / خانم از یک طرف و شرکت ثبت شده به شماره ثبت تاریخ ثبت شهر محل ثبت کد اقتصادی شناسه ملی صاحبان امضای مجاز آقایان / خانم ها دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت به شماره با نمایندگی فرزند متولد با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از با سمت که در این پیمان پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر منعقد میگردد.

نشانی کار فرما: نشانی پیمانکار:

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از اجرای عملیات ساختمانی (ابنیه، پیاده رو و رمپ، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی)، و تحویل **پروژه** احداث مرکز جامع سلامت زهراء کنندی شهرستان گرمی کارهای مندرج در پیوست شماره یک، واقع در شهرستان گرمی؛ براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً ب رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف- پیمان حاضر و پیوست ها؛

ب- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یا کارفرما، شامل:

۱- نقشه های پلان موقعیت، طرح استقرار و توپوگرافی در برگ؛

۲- نقشه های معماری در **۱۹** برگ؛

۳- نقشه های جزئیات اجرایی در **۲۶** برگ؛

۴- نقشه های سازه در **۱۰** برگ؛

۵- نقشه های تاسیسات مکانیکی در **۹** برگ؛

۶- نقشه های تاسیسات برقی در **۱۳** برگ؛

۷- نقشه های محوطه سازی، حصار کشی و غیره در برگ؛

ج- مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می شود) و استانداردهای فی؛

د- شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۱۳۷۸/۳/۳ - ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)؛

هـ- شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۱۳۷۸/۳/۳ - ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ و تکمیل شده (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

و- دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمتها جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود؛

ذ- برآورد ارائه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد (به جز در ماده ۱۵ این پیمان)، حقی برای طرفین ایجاد نمی کند. در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رسته ساختمان) سال ۱۴۰۱ استفاده شده است.

تبصره - هرگاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بربدیگر، طبق ترتیب ردیفهای بالا است (این ترتیب اولویت، در خصوص نقشه های مندرج در بند "ب" این ماده نیز حاکم است). در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می شوند، فهرست بها در اولویت اول قرار دارد.

ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

الف- مبلغ پیمان برابر با (.....) ریال است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می باشد.

ب- ضریب پیمان برابر با (.....) است که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می شود.

ماده ۴- مدت پیمان

مدت پیمان برابر با ۱۲ (دوازده) ماه شمسی از تاریخ نخستین صورت مجلس تحويل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود) خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحويل موقت کند.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحويل موقت برای مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می شود. اگر در دوره تضمین معايب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده ۶- نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده مهندس مشاور معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید.

مهندس مشاور حداقل ۷ روز بعد از مبادله پیمان، مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت های مربوط به آن باید مجوز انجام کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار موظف است طرف مدت حداقل ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحويل دهد. مهندس ناظر نیز طرف مدت



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

بیوست:

۲۴ ساعت پس از دریافت درخواست، در مورد آن اعلام نظر می کند. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور، به منزله تایید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می باشد.

ماده ۷- ساعات عادی اجرای کار

الف) شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار به شرح زیر است (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود):

ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است)، کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می کند.

ماده ۸- برنامه زمانی کلی و تفصیلی

برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی به شرح زیر است (در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه شود):

مدت زمان انجام پروژه ۱۲ ماه می باشد.

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداقل ۲۱ روز از تاریخ تحويل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیت های موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی؛
- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه؛
- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد؛
- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح؛

ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (**Cash Flow**).

مهندس مشاور باید ظرف مدت حداقل ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آن را مهر و امضاء کرده و برای تایید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مشاور، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تایید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال می کند.

کارفرما ظرف مدت حداقل ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تایید، با مهر "تصویب برای اجرا" به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ می کند. در صورت عدم تایید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود. چنانچه پس از ۲۸ روز از تحويل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار، برنامه تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور (هریک که در مهلت مقرر و مؤخر باشد)، مصوب تلقی می شود.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

یوست :

چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزاد سازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می گیرد.

به جهت مستند سازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر شش ماه یک بار به تاخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز مشخص و مستند شود. به این منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر شش ماهه، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم کند. میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین می شود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز به عنوان مستندات رسیدگی به تاخیرات، مبنای عمل قرار می گیرد. زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره شش ماهه، حداکثر یک ماه از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار می باشد.

ماده ۹ - تعديل آحاد بها

به قيمتهاي اين پيمان، مطابق فصول و فهرست تعين شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، بر طبق ضوابط بخشname شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ تعديل آحاد بها تعلق ميگيرد.

تبصره ۱ : در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار و یا افزایش متراژ کار های مندرج در جدول بند "الف" ماده ۱۲ باشد، تعديل براساس شاخص های همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است، انجام می پذيرد.

تبصره ۲ : برای کارهای جدید ابلاغی که بهای آنها در فهرست بها ماضم به پیمان موجود نمی باشد، در زمان تعیین قیمت جدید، رشته و فصل متناظر برای استفاده از شاخص های تعديل تعیین می شود. در صورتی که کار جدید، ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بيشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد ملاک شاخص تعديل قرار می گیرد.

ماده ۱۰ - رئيس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه گیری زیر باشد، با ارسال مدارک تعیین شده به منظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند:

الف - مدرک تحصیلی در رشته مهندسی عمران مقطع کارشناسی؛

ب - سابقه مفید در زمینه اجرای پروژه های ساختمانی به مدت حداقل ۵ سال؛

انطباق صلاحیت فرد معرفی شده به عنوان رئیس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحويل مدارک توسط پیمانکار، توسط مهندس مشاور بررسی و نتيجه با ذکر دلیل به کار فرما و پیمانکار اعلام می شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تایید صلاحیت رئیس کارگاه می باشد.

تبصره ۱ : در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رئیس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی یا عدم تایید رئیس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۲: ریس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه ریس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هر روز، معادل ۰/۰۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان، تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می شود. در صورتی که ریس کارگاه در مجموع به مدت حداقل ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هر کدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین وقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می تواند براساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

تبصره ۳: جایگزین وقت و مناسب ریس کارگاه، می تواند حداقل به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان به صورت پراکنده (هر یک کمتر باشد)، وظایف ریس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تداوم عدم حضور ریس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روای تعیین شده در این ماده، بصورت دائم جایگزین ریس کارگاه شود.

ماده ۱۱ - پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را که معادل ۰ (صفر) درصد مبلغ اولیه پیمان است (براساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرحهای حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در استناد ارجاع کار نیز مشخص شده است) پرداخت نماید.

تبصره: در صورت عدم تعیین درصدی مشخص از مبلغ اولیه پیمان به عنوان پیش پرداخت، متوسط بازه تعیین شده در دستورالعمل مذکور ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۱۲ - نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداختهای وقت و قطعی، کسور قانونی، جبران خسارت در دیور کرد پرداختها و تغییر محل کارگاه

الف - نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می باشد که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده می شود.

ردیف	ذیر پروژه	پروژه احداث مرکز جامع سلامت زهران شهرستان	هزینه واحد	هزینه کل
۱	گرمی	پروژه احداث مرکز جامع سلامت زهران شهرستان	متر مربع	۴۱۵,۰۰
جمع کل (مبلغ اولیه پیمان)				

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است. در صورتی که اجرای هریک اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

ب - نحوه اندازه گیری سطح زیر بنای ساختمانها:



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ب - ۱ - سطوح زیر بنای هر ساختمان (به تفکیک هر طبقه) بر اساس تصویر افقی سقف ها (پشت تا پشت) اندازه گیری می شود، باز شوهای واقع در سقف با تصویر افقی بیش از ۳ متر مربع، جز زیربنا به حساب نیامده ولی پیش آمادگی سقف ها جزء زیربنا محسوب می شود.

ب - ۲ - تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع به متر طول اندازه گیری می شود.

ب - ۳ - سطوح محوطه به صورت سطح واقعی آن اندازه گیری و به متر مربع محاسبه می شود.

تبصره: محاسبات سطوح مطابق پیوست شماره چهار پیمان می باشد.

ج - پرداخت های موقت: پرداخت های موقت، بر اساس درصدی از مبلغ هریک از پروژه ها به شرح جدول فوق و منحصرآ در چهارچوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، به صورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت.

بهای مصالح پایکار، بر اساس فهرست مصالح پایکار و شرایط تعیین شده در فهرست بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، منظور می شود.

د - پرداخت قطعی: مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصل ضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند "ب" که در جدول بند "الف" درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند "الف")، بعلاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ به دست می آید.

تبصره ۱: در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود، مقادیر مندرج در جدول بند "الف" ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند "الف"، پرداخت قطعی بر اساس تبصره ۱ می باشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه های منضم به پیمان که مساحت آنها در جدول "الف" ماده ۱۲ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت می گردد.

ه - کسور قانونی: کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربطر واریز می شود. در مورد حق بیمه تامین اجتماعی، در صورت تامین مالی بر اساس موافقت نامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، بر طبق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح های تملک دارایی های سرمایه ای عمل خواهد شد.

و - جبران خسارت دیر کود در پرداختها: هرگاه کارفرما در پرداخت پیش پرداخت ها، صورت وضعیت ها (موقعت، قطعی، تعدیل) و سپرده ها تأخیر کند، به منظور جبران خسارت ناشی از تأخیر در تادیه اصل بدھی، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی، در مبلغی که پرداخت آن به تأخیر افتاده، متناسب با مدت تأخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت می نماید. اصل بدھی، مبلغ ناچالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحظه کسورات قانونی مربوط به دست می آید.

مدت تأخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحويل چک به پیمانکار یا واریز وجه به حساب وی (هر کدام که مقدم باشد) خواهد بود.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیوست :

چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تایید شده پیمانکار که به تأخیر افتاده، از پانزده درصد مبلغ اولیه پیمان به علاوه ۲۵ درصد مبلغ مستهلك نشده پیش پرداخت (مندرج در ماده ۱۱ پیمان) تجاوز نموده یا حداکثر خسارت محاسبه شده (به صورت ناخالص) به پیمانکار از ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کارفرما طرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات، نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید، پیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته، با اعلام کتبی پیمانکار، قرارداد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار و سپری شدن حداقل ۴ هفته از ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار، حق خاتمه پیمان توسط پیمانکار در این مرحله سلب می شود.

تبصره ۱ : حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت جبران خسارت دیرکرد در پرداختها، ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست.

تبصره ۲ : در صورت احراز شرایط زیر ، محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تاسقف ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته می شود:

۱- پروژه های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر (در محاسبه پیشرفت ریالی، مبالغ ناشی از تعديل لحظه نمی شود)؛

۲- پیمان هایی که با اعمال ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده اند (در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان تا زمانی که مطالبات تسویه نشده باشد).

ز - تأخیرات : کار فرما موظف به پرداخت خسارت تأخیر در پرداخت بر طبق بند " و " می باشد. ضمناً تأخیر در پرداخت صورت حساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان می شود و این مدت معادل ۵۰ درصد زمان محاسبه شده براساس بخشانمه ۱-۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰ (و اصلاحیه های بعدی آن) می باشد.

ک - تغییر محل کارگاه : چنانچه کارفرما کل محل زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد، با درخواست پیمانکار، پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. سایر شرایط تحويل کارگاه، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۳ - تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار (قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید) ابلاغ گردد و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود.

در صورتی که تغییری در متراژ کارهای مندرج در بند " الف " ماده ۱۲ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد، طبق بهای واحد ردیفهای فهرست های منضم به پیمان، با اعمال شاخص های فصلی بکار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور می شود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست، با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات، تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۴ - تعلیق پیمان



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

در صورت بروز مصاديق تعليق، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومي پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای يك بار و حداکثر به مدت يك ششم مدت اوليه پیمان و يا سه ماه (هر کدام که ييشتر باشد) معلق می کند. سایر ضوابط تعليق براساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومي پیمان می باشد.

توقف های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض یا دیگر مصاديق تعليق ايجاد شده و کارفرما مادرت به ابلاغ تعليق نمی کند، حداکثر به ميزان ۳۰ روز کاري مشمول پرداخت هزينه به مأخذ ۱/۵ برابر مقادير تعين شده در ماده ۴۹ شرایط عمومي پیمان می باشد. در صورت تداوم معارض برای مدت ييشتر، کارفرما موظف به ابلاغ تعليق است.

ماده ۱۵- فسخ پیمان - خاتمه پیمان

در صوريکه پیمان مشمول ماده ۴۶ و يا ۴۸ شرایط عمومي پیمان گردد و کار به صورت نيمه کاره تحويل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده که براساس درصدهای وقت محاسبه می شود، درصدهای وقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند "ج" ماده ۴۸ شرایط عمومي پیمان، محاسبه و قطعی می گردد. در صورت عدم تكميل يك فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پيوست شماره دو درج شده است، صرفاً در تعين دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادير مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده می شود. در مورد فعالیت های تكميل شده، در صورت مغایرت بين مبالغ حاصل از درصد های مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از اين مغایرت تا زمان خاتمه يا فسخ، برابر يا کمتر از ۵ درصد مبلغ اوليه پیمان باشد، اولويت با مقادير مندرج در برآورد منضم به پیمان می باشد. در صورت مغایرت بيش از حد مذکور، موضوع در طرحهای ملي پس از اخذ تایيد امور نظام فني و اجرائي سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرحهای استانی پس از اخذ تایيد شورای فني استان قبل انجام است.

چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر، درخواست خاتمه پیمان دهد، کارفرما موظف است مطابق با ماده ۴۸ شرایط عمومي پیمان ، نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند.

در خاتمه پیمان، علاوه بر مورد ذکر شده در سایر بخش ها پیمان ، مبلغی برابر با **H=z(0.75P0-G)**

به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می شود (مقادير مثبت **H** مورد نظر است) که در آن:

H: مبلغ وجه التزام

P0: مبلغ اوليه پیمان

G: مبلغ آخرین صورت وضعیت کار کرد

Z: اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد ، اين مقدار برابر با $0/02$ و در غير اين صورت برابر با $0/04$ منظور می شود. با دریافت وجه التزام و دیگر موارد تعیین شده در این قرارداد، پیمانکار تایید می کند که هیچ ادعایی بابت هزینه خاتمه پیمان، خارج از چارچوب پیمان ندارد.

ماده ۱۶- تجهیز و برچیدن کارگاه

پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که درصد وزنی آنها در ساختار شکست کار آمده است به صورت زیر است:



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

بیوست:

الف - ۵۰ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تامین ۶۰ درصد ماشین آلات مورد نیاز برای آن.

ب- ۵۰ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان. تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ضوابط فهارس بهای واحد پایه سالی که برآورد براساس آن تهیه شده است، می باشد.

پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

ماده ۱۷ - حل اختلاف

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حسب مورد اجرا شود و اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله، از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف، مستند سازی شده و قابل ارائه باشد.

رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط انجام می شود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می کنند. نظر اعلام شده بر اساس بند (۱۷-۱)، در مرحله مذاکره و کارشناسی (۱۷-۲) قابل تغییر نیست.

۱۷-۱ - تفسیر و رفع ابهام

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط ، مقررات ، بخشname ها و دستورالعمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد ، هر یک از دو طرف می تواند موضوع را از سازمان برنامه و بودجه کشور استسفار کند . پاسخ سازمان برای دو طرف ملاک عمل است .

۱۷-۲ - مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند (۱۷-۱) باشد، برای حل سریع موضوع قبل از درخواست ارجاع به داوری، دو طرف می توانند به شرح زیر اقدام کنند:

۱۷-۲-۱- موضوع توسط هر یک از دو طرف به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام می شود، سپس در جلسه ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاور ظرف دو هفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل می شود، دو طرف موارد اختلاف را بررسی می کنند. صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

۱۷-۲-۲- اختلاف نظرهایی که پس از اجرای بند (۱۷-۲-۱) رفع نشود، پس از توافق دو طرف به کارشناس یا هیات کارشناسی ارجاع می شود. در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف، موضوع صورتجلسه شده و صورتجلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیوست :

۱۷-۲-۳ - کارشناس یا هیات کارشناسی ممکن است قبل و یا پس از بروز اختلاف، با توافق دو طرف انتخاب شود. در هر صورت، انتخاب

کارشناس یا هیات کارشناسی پس از انعقاد پیمان انجام می شود.

۱۷-۲-۴ - در پروژه های عمرانی استانی و ملی استانی شده در صورت توافق دو طرف، شورا فنی استان می تواند جایگزین هیات کارشناسی شود.

۱۷-۳-۱۵ اوری

چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند (۱۷-۲) به توافق نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل، مورد قبول هر یک از طرفین نباشد، به شرح زیر اقدام می شود.

۱۷-۳-۱ - هر یک از دو طرف، ارجاع موارد اختلاف به داوری را، از نماینده ویژه رئیس جمهور (رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور) درخواست می کند.

۱۷-۳-۲ - در صورت موافقت نماینده ویژه رئیس جمهور، موضوع اختلاف برای داوری به شورای عالی فنی ارجاع می شود.

۱۷-۳-۳ - نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داوری توسط خواهان، پاسخ خوانده، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، امضای قرارنامه، مدت داوری، نحوه ابلاغ رای و سایر ترتیبات مربوط، براساس دستورالعمل شورای عالی فنی انجام می شود.

۱۷-۴ - ارجاع موضوع مورد اختلاف به هر یک از مراجع فوق تغییری در مسئولیت ها، وظایف و تعهدات دو طرف ایجاد نمی کند و دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند.

نماینده کارفرما

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی

نام و نام خانوادگی

امضا

امضا

(۱)

شماره :

تاریخ :

پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

پیوست شماره یک

اقلامی از کار موضوع پیمان که توسط پیمانکار انجام نمی گیرد .

(در ارتباط با ماده ۱ پیمان)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

پیوست شماره دو

تعیین درصد های انجام هر کار برای فعالیت های مختلف کار به منظور پرداختهای موقت برای هر ساختمان به تفکیک (در ارتباط با بند "ج" ماده ۱۲ پیمان)

درصد های انجام کار برای هر یک از ساختمان ها و کارهای اجرایی خارج از ساختمان (محوطه، حصارکشی و ...) به تفکیک، در پیوست شماره دو پیمان با رعایت مراحل زیر مشخص گردد:

۱- عملیات اجرایی، براساس ترتیب واقعی انجام کار شکسته شده و ریز فعالیت ها در قالب سرفصل های مشخص شده در برنامه زمانی کلی، معلوم و کدگذاری شود؛

۲- به هر یک از ردیف های ریز متره، کد فعالیت متناظر با آن اختصاص یافته و صورت های متره و خلاصه متره حاوی کد فعالیت تهیه گردد؛

۳- با استفاده از فهارس بهای پایه و ضوابط مربوط به آن، برآورد هزینه اجرای کار (در قالب صورت های مالی، خلاصه مالی فضول و جداول دفترچه فهارس بها به تفکیک فعالیت) تهیه شود؛

۴- از تقسیم مبلغ ریالی هر فعالیت به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار، درصد هر فعالیت بدست می آید. این درصد نباید از ۸ درصد برآورد هزینه اجرای کار بیشتر شود. تنها برای قلمی از تاسیسات برقی یا مکانیکی که بصورت یکجا و غیر قابل تفکیک باشد، تعیین فعالیت با وزن بیش از سقف تعیین شده، مجاز است؛

جمع مبالغ ریالی تمام فعالیت ها باید مساوی با برآورد هزینه اجرای کار باشد. جدول درصد های فعالیتها بر اساس اطلاعات فوق، به گونه ای تهیه شود که مبلغ برآورد ریالی، فضول و فهرست بهای متناظر با هر فعالیت در این جدول مشخص گردد. در صورتی که در فعالیتی، چند فصل از فهرست بهای رشته مربوط وجود داشته باشد، فصل متناظر با آن فعالیت، فصلی است که از نظر ریالی، بیشترین وزن را در برآورد ریالی آن فعالیت تشکیل دهد.



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ساختار شکست پروژه احداث مرکز جامع سلامت زهراکندي شهرستان گرمي

ردیف	شرح عملیات	کل پروژه	درصد نسبت به کل پروژه	فصل متناظر	رشته متناظر
1	تجهیز کارگاه	3.5116			
1-1	تجهیز کارگاه	3.5116		کلی	ابنیه
2	عملیات خاکی	1.8121			
2-1	خاکبرداری با ماشین	0.7421		سوم	ابنیه
2-2	خاکبرداری دستی و رگلاز و متراکم کردن بستر فونداسیون	0.1907		دوم	ابنیه
2-3	پرکردن چاله های فونداسیون و متراکم کردن خاک در لایه های ۱۵ سانتی	0.3053		دوم	ابنیه
2-4	حفر چاه های آب باران و فاضلاب	0.4021		دوم	ابنیه
2-5	اجرای درپوش و کول های بتی چاههای آب باران و فاضلاب	0.1719		دوازدهم	ابنیه
3	عملیات بنایی با سنگ	0.9238			
3-1	بلوکاز کف با سنگ قلوه	0.9238		چهارم	ابنیه
4	فونداسیون	8.8375			
4-1	قالب بندی بتن مگر	0.0809		ششم	ابنیه
4-2	اجرای بتن مگر	0.4122		هشتم	ابنیه
4-3	قالب بندی فونداسیون	0.9147		ششم	ابنیه
4-4	آرماتور گذاری طولی و عرضی فونداسیون	4.4982		هفتم	ابنیه
4-5	بتن ریزی فونداسیون	2.9315		هشتم	ابنیه
5	اسکلت	17.2589			
5-1	آرماتور گذاری طولی و عرضی ستونها	5.26		هفتم	ابنیه
5-2	قالب بندی ستونهای بتی	1.4055		ششم	ابنیه
5-3	بتن ریزی ستونهای بتی	0.9715		هشتم	ابنیه
5-4	آرماتور گذاری طولی و عرضی تیرها	2.9055		هفتم	ابنیه
5-5	قالب بندی تیرهای بتی	1.102		ششم	ابنیه
5-6	بتن ریزی تیرهای بتی	0.7873		هشتم	ابنیه
5-7	اجرای سقف تیرچه و بلوك سفالی	4.8271		دهم	ابنیه
6	سفت کاری	20.4505			
6-1	اجرای کرسی چینی	1.0243		یازدهم	ابنیه
6-2	اجرای ایزوگام پشت بام	1.017		سیزدهم	ابنیه
6-3	تهیه و نصب درب های فولادی	0.5455		شانزدهم	ابنیه
6-4	اجرای آسفالت پشت بام	1.7267		پیست و هفتم	ابنیه
6-5	تهیه و نصب نرده ها و نردهای فولادی	0.3401		شانزدهم	ابنیه
6-6	قیرگونی سرویسهای بهداشتی و محیطهای مرطوب	0.1419		سیزدهم	ابنیه
6-7	شمشه گیری و اجرای گچ و خاک	0.6248		هجدهم	ابنیه
6-8	سیمان کاری سطح کرسی چینی و سرویسهای بهداشتی و محیطهای مرطوب	0.4367		هجدهم	ابنیه
6-9	تهیه و نصب تور سیمی در زیرسازی	0.1089		شانزدهم	ابنیه
6-10	اجرای قیرگونی روی کرسی چینی	0.7093		سیزدهم	ابنیه



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ابنیه	هفتم	1.0538	اجرای میگردد بستر گالوانیزه در دیوارهای داخلی و خارجی	6-11
ابنیه	نهم	0.9232	اجرای اتصالات وال پست ها به دیوارها و کفها و تیرها بتی با ورق، نیشی و ناودانی فولادی نورد سرد و گرم و رول بولت و رول پلاک کردن آنها	6-12
ابنیه	شانزدهم	2.821	اجرای وال پست های قایم و افقی دیوارها	6-13
ابنیه	چهاردهم	0.1045	اجرای پشم سنگ در دیوارهای داخلی و خارجی	6-14
ابنیه	دوازدهم	3.3996	اجرای دیوارهای خارجی از بلوک لیکا	6-15
ابنیه	دوازدهم	1.6682	اجرای دیوارهای داخلی از بلوک لیکا	6-16
ابنیه	هشتم	0.7678	اجرای بتن مگر روی سنگ قلوه	6-17
ابنیه	شانزدهم	1.055	تهیه و نصب چهارچوب درب ها	6-18
ابنیه	چهاردهم	0.7483	اجرای عایق حرارتی یونولیتی به ضخامت 5 سانتی متر در پشت بام	6-19
ابنیه	هشتم	0.6815	پوکه ریزی و شیب بندی پشت بام	6-20
ابنیه	شانزدهم	0.5524	تهیه و نصب فریم پنجره ها	6-21
		5.4822	تاسیسات فاز اول	7
مکانیک	هفتم	0.7182	اجرای جعبه کلکتورها و شیر آلات برنجی	7-1
برق	سیزدهم	0.8284	تهیه و نصب لوله های برق	7-2
مکانیک	چهارم	2.2916	لوله کشی پنج لایه همراه با فوم	7-3
مکانیک	سوم	1.2869	لوله کشی پی وی سی	7-4
مکانیک	اول	0.3571	لوله کشی فلزی	7-5
		12.9702	نماسازی	8
ابنیه	یازدهم	7.5604	اجرای آجر نمای ساختمان	8-1
ابنیه	هفدهم	2.2026	تهیه و نصب پنجره های ترمال بریک	8-2
ابنیه	بیست و دوم	0.7168	تهیه و نصب سنگ کف و قاب پنجره ها	8-3
ابنیه	شانزدهم	0.1217	اجرای فلاشینگ سنگ کف پنجره ها و درپوش ها از ورق گالوانیزه	8-4
ابنیه	هجدهم	0.058	بند کشی نمای آجری با پودر مخصوص	8-5
ابنیه	بیست و دوم	0.5	تهیه و نصب سنگ درپوش جان پناه	8-6
ابنیه	بیست و دوم	1.3597	تهیه و نصب گرانیت مشکی نظر در ازاره نمای ساختمان	8-7
ابنیه	بیست و چهارم	0.451	تهیه و نصب شیشه ها	8-8
		11.8433	نازک کاری	9
ابنیه	هفدهم	3.1383	اجرای سقف کاذب آلومینیومی	9-1
ابنیه	شانزدهم	0.5582	زیر سازی سقف کاذب	9-2
ابنیه	بیستم	0.4822	تهیه و نصب کاشی تا زیر سقف در سرویسهای بهداشتی و سایر	9-3
ابنیه	بیست و یکم	0.0259	تهیه و نصب موzaییک	9-4
ابنیه	بیست و سوم	0.8827	تهیه و نصب دربهای یو بی وی سی	9-5
ابنیه	بیست و سوم	0.2083	اجرای سقف کاذب پی وی سی	9-6
ابنیه	هجدهم	0.4379	سفید کاری	9-7
ابنیه	نوزدهم	0.2714	تهیه و نصب پیشخوان پذیرش از MDF	9-8
ابنیه	نوزدهم	0.5421	تهیه و نصب دربهای MDF	9-9
ابنیه	شانزدهم	0.5801	تهیه و نصب براق آلات در و پنجره ها	9-10
ابنیه	بیستم	2.2574	تهیه و نصب سرامیک کف	9-11
ابنیه	بیستم	2.4588	تهیه و نصب کاشی پلاک دیوارها	9-12



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

		1.0324		رنگ آمیزی 10
ابنیه	بیست و پنجم	0.2756	رنگ آمیزی و ضد زنگ سطوح فولادی	10-1
ابنیه	بیست و پنجم	0.7568	رنگ آمیزی سطوح گچی	10-2
		12.9255	تاسیسات فاز دوم 11	
برق	ششم	0.6824	تهیه و سیم کشی برق	11-1
برق	هفتم	0.4815	تهیه و کابل کشی برق	11-2
برق	اول	1.6192	تهیه و نصب چراغها	11-3
برق	یازدهم	0.3471	تهیه و نصب کلید و پریز و اقلام برقی	11-4
برق	بیست و هشتم	0.15	تهیه و نصب ساپورت برق	11-5
برق	بیستم	0.0936	تهیه و نصب سیستم ارت	11-6
برق	بیست و ششم	1.1157	تهیه و نصب سیستم اعلان حریق و آتش مرکزی	11-7
برق	بیست و نهم	0.762	تهیه و نصب سیستم شبکه کامپیوتر	11-8
برق	بیست و هفتم	0.0747	تهیه و نصب سیستم صوتی	11-9
برق	چهاردهم	0.743	ساخت و نصب تابلوهای برق	11-10
مکانیک	هفدهم	2.4421	نصب رادیاتورها	11-11
مکانیک	سی ام	0.3948	نصب لوازم آتش نشانی و هوکشها	11-12
مکانیک	بیست و نهم	2.061	نصب لوازم بهداشتی	11-13
مکانیک	دوازدهم	1.9584	نصب و راه اندازی پکیجها زمینی	11-14
		2.6063	پیاده رو 12	
ابنیه	هشتم	0.1472	اجرای بتن مگر و ماهیچه بتنی جدول	12-1
ابنیه	بیست و یکم	0.1238	اجرای پازل بتنی نوستالیت رمپ ها	12-2
ابنیه	ششم	0.0458	قالب بندی جدول بتنی پیاده رو و جلوی ساختمان	12-3
ابنیه	دوازدهم	0.5507	اجرای جدول بتنی پیاده رو و جلوی ساختمان	12-4
ابنیه	بیست یکم	0.5777	اجرای پازل بتنی نوستالیت	12-5
ابنیه	بیست و دوم	0.6041	اجرای گرانیت کف تراس جلوی ساختمان و شعله ای کردن آنها	12-6
ابنیه	بیست و دوم	0.3332	اجرای سنگ پله ورودی	12-7
ابنیه	چهارم	0.2238	بنایی با سنگ مالون در تراس جلوی ساختمان	12-8
		0.2336	حمل مصالح 13	
ابنیه	بیست و هشتم	0.2336	حمل آهن آلات، سیمان، مصالح سنگی و آجر	13-1
		0.1121	تمیز کاری، تحويل و برچیدن کارگاه 14	
ابنیه	کلی	0.1121	تمیز کاری، تحويل و برچیدن کارگاه	14-1
		100	مجموع	

شماره :

تاریخ :

پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

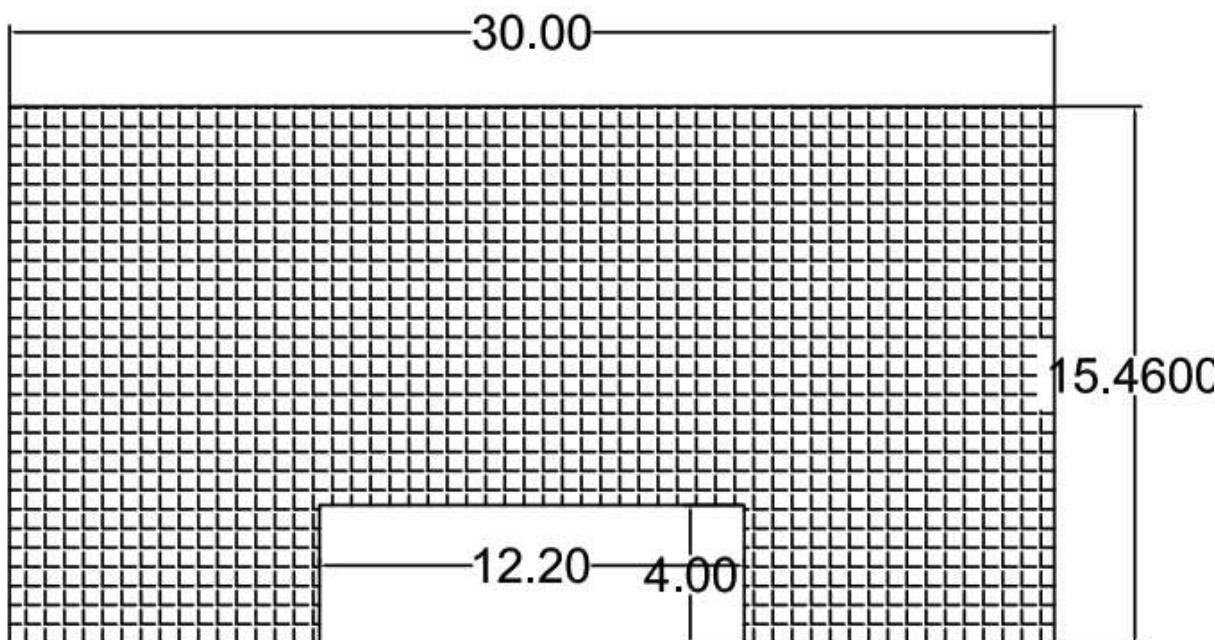
ستاد مرکزی

پیوست شماره سه

محاسبات سطوح

ضروری است کار فرما محاسبه سطوح را که در جدول ماده ۱۲ درج نموده است، بطور شفاف متناسب با نقشه های اجرایی (با ارائه کروکی و مساحت بخش های مختلف که در محاسبه سطح زیر بنای طبقه موثرند) در این پیوست، تنظیم و ضمیمه اسناد و مدارک مناقصه و پیمان نماید.

ردیف	طبقه	مساحت (مترمربع)
۱	همکف	۴۱۵,۰۰
مجموع		۴۱۵,۰۰



کروکی پروژه احداث مرکز جامع سلامت زهرآکنده شهرستان گرمی



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موكول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنها بود و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۲/۸۴۲-۵۴/۸۴۲ مورخه ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷-الف) پیمانکار معهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد ***** نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعین شده در زیر، بکار گمارد:

ماده ۱۸-ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفضیلی اجرای کار ۲۱ روز از تاریخ تحويل کارگاه است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفضیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است:

برنامه زمان بندی تفصیلی باید در قالب نرم افزار MSP ارائه شود.

۱- شروع فعالیتها با نمایش مبدأ شروع و خاتمه آن.

۲- ذکر مبلغ هر فعالیت و درصد ریالی آن نسبت به کل مبلغ پیمان.

۳- در صدر ریالی کار کرد ماهانه نسبت به کل مبلغ پیمان.

۴- مبلغ کار کرد ماهانه.

۵- در صد فیزیکی ماهانه.

۶- جمع مبالغ کار کردهای ماهانه.

۷- کلیه موارد فوق می باشی انجام پذیرفته و برنامه نهایی زمانبندی تفضیلی لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۸-۵) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

طبق مندرجات ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان.

ماده ۲۰-الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوت را که در زیر تعین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد:

ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند:

ماده ۲۰-۵) پیمانکار باید مشخصات تعین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند:

ماده ۲۰-ح) پیمانکار معهد است که برای کارگاه کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

ماده ۲۱-ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد و یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱- بیمه تمام خطر کارگاه مطابق با مفاد شرایط عمومی پیمان.

ماده ۲۱- (و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

ماده ۲۲- (الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد به شرح زیر است:

- دوسری کامل از نقشه ها و کلیه مدارک مناقصه.

ماده ۲۲- (ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

- دوسری کامل از نقشه هایی چون ساخت (ازیلت) همراه با دیسکت مربوطه ، دستورالعملهای راهبری و نگهداری تاسیسات و تجهیزات دردونسخه ، کاتالوگ فنی کلیه دستگاهها.

ماده ۲۴- (ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

- قبل از انتخاب پیمانکاران جزء مجوزهای لازم را اخذ و صلاحیت فنی آنان را به تائید دستگاه ناظارت برساند.

ماده ۲۸- (الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند:

ماده ۲۹- (۵) تعديل نرخ پیمان به شرح زیر است:

- نرخهای این پیمان طبق مفاد بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۰۷۳ و دستورالعمل پیوست آن مورد تعديل قرار می گیرد. دوره شاخص مبنای پیمان ، سه ماهه **دو** سال **۱۴۰۱** می باشد.

ماده ۳۲- (ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر به عهده پیمانکار است:

- هزینه آزمایشهای تکراری که آزمایش اولیه مشخصات مذکور در نقشه ها را تامین نکرده باشد.

ماده ۳۵- (د) دریافت وجوده سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، بر اساس دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی به شماره ۰۵/۵۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۱ کمیته فنی و تخصصی مالی وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی است.

ماده ۳۶- (ا) این پروژه فاقد پیش پرداخت می باشد.

ماده ۳۸- (الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

ماده ۳۸- (ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند:

ماده ۳۸- (۵) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برد شده است را طبق شرایط زیر، تامین می کند:

ماده ۳۹- (ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد:

ماده ۴۷- (۵) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است:

ماده ۴۹- (ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعیین شده در زیر، پرداخت می شود:



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

- براساس مفاد ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند:

ماده ۵۰ - ب - ۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

- بر اساس شرایط عمومی پیمان و بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی

- **ماده ۵۱)** پرداخت آخرین صورت وضعیت ، منوط به ارائه مفاصی حساب قطعی (موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی) از سازمان تأمین اجتماعی می باشد .

- **ماده ۵۲)** پیمانکار مکلف به رعایت کلیه قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی در مورد کارگران و کارکنان خود می باشد .

- **ماده ۵۳)** داوری بر این پیمان بر اساس ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه خواهد بود و در صورت عدم توافق طرفین ، ماده ۱۷ این پیمان ملاک عمل خواهد بود .

- **ماده ۵۴)** پیمانکار مکلف است در راستای اجرای بخشنامه شماره ۱۳۹۴/۱۰/۳۰ ۱۲۱۸۹-۱۲۵-۵۵ نسبت به ارائه اصل تائیدیه گواهی صلاحیت اینمی در هنگام عقد قرارداد به کارفرما جهت تطبیق اصل و کبی اقدام نماید .

پیمانکار

کارفرما



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

دستور العمل تجهیز اولیه کارگاه

ردیف	موضوع
۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.
۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.
۳	تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کار پیمانکار، کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه و تامین اینترنت پر سرعت ساختمانهای مربوطه
۴	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه.
۵	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.
۶	تامین و تجهیز ساختمانهای پشتیبانی و انبارهای پیمانکار
۷	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.
۸	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.
۹	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.
10	بیمه تجهیز کارگاه.
11	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نمازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابینی، وقتی که ارتفاع نمازی بیش از ۳,۵ متر باشد. (برحسب سطح نمازی)
12	برچیدن کارگاه.

ضرایب متعلقه پیمان

توضیحات	رقم	نوع ضریب
-	<u>۱/۰۷</u>	ضریب منطقه فهرست ابنيه
-	<u>۱/۰۹</u>	ضریب منطقه فهرست تاسیسات مکانیکی
-	<u>۱/۰۷</u>	ضریب منطقه فهرست تاسیسات برقی
-	<u>۱/۳</u>	ضریب بالاسری



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شرایط عمومی پیمان



باسم‌هه تعالیٰ

جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه

شماره: ۱۰۴/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲
تاریخ: ۱۳۷۸/۲/۳

بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

موضوع: ابلاغ موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آینین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۱۴۸۹۸/ت ۲۲۰۲۵ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می‌رود، ارسال می‌شود تا از تاریخ ابلاغ، برای اعتقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.

در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می‌نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.

پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشناه نیست.

محمد علی نجفی
معاون رئیس جمهور و
رئیس سازمان برنامه و بودجه



شماره:

تاریخ:

پیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

مشخصات مصالح و تجهیزات مصرفی در رشتہ ابنيه به شرح زیر است:

- کلیه مصالح مصرفی باید مطابق با آین نامه ها و استاندارد های رایج کشور از کارخانه و سازنده های معتبر تهیه، و پس از تأیید دستگاه نظارت، مشاور و کارفرما مصرف گردد.

- اولویت خرید و تهیه و مصالح از محل ها و کارخانجات ذکر شده در این برگ می باشد، مگر بصورت مستند محرز گردد تهیه آنها از منابع تعیین شده مقدور نیست یا مصالح یا تجهیزات معرفی شده از سوی پیمانکار ضمن تایید استانداردهای ملی یا بین المللی دارای مشخصات فنی قابل پذیرش و مشابه با موارد مندرج در جداول ذیل یاشد که در این حالت با نظر دستگاه نظارت و موافقت کارفرما ضمن بررسی فنی و اقتصادی و اثرگذاری تغییر یادشده در مبالغ ردیفهای موضوع پیمان و اعمال کسورات احتمالی، از موارد مشابه تامین می گردد.

ردیف	عنوان-ابنیه	توضیحات (شرکت سازنده مورد تایید)
۱	آهن آلات مصرفی اسکلت ST37	مطابق استاندارد و از محصولات کارخانه های دارای گواهینامه استاندارد در تولید محصول موردنظر
۲	میلگرد مصرفی از نوع A II و A III مطابق نقشه های اجرایی	مطابق استاندارد و از محصولات کارخانه های دارای گواهینامه استاندارد در تولید محصول موردنظر
۳	مصالح سنگی	از معادن دارای گواهینامه استاندارد
۴	سیمان مطابق مشخصات نقشه ها و مشخصات فنی	مطابق استاندارد و از محصولات کارخانه های دارای گواهینامه استاندارد در تولید محصول موردنظر
۵	بن آماده	تولید کننده دارای استاندارد رده اعلام شده بتن در نقشه های سازه
۶	افزودنی های بتن شامل فوق روان کننده، گروت آماده، ژل میکروسیلیس در صورت ضرورت مصرف	شیمی ساختمان، صنایع شیمیایی آبادگران، سیکا، کپکو
۷	سنگ های مصرفی مطابق جزئیات نازک کاری و نقشه های اجرایی	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۸	کاشی و سرامیک مطابق رنگ و مشخصات قید شده در نقشه و جزئیات	تبریز، الوند، تکسرام، مرجان، پرسپولیس مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۹	سنگ های مصرفی مطابق جزئیات نازک کاری و نقشه های اجرایی	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۰	درهای چوبی با رویه ام دی اف	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۱	براق آلات از مر غوبترین نوع ایرانی جهت در و پنجره	بهریزان، ایران با قفل مربوطه یا کاویان، دلتا با قفل سوئیچی مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۲	سقف کاذب از تایل روکش PVC و پشت آلومینیومی قابل برداشت ۶۰ × ۶۰ سانتیمتر مربع	ساخت کاف ایران، آذران پلاستیک مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما



شماره:

تاریخ:

پیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

۱۳	پانل و تایل گچی ویژه سقف های کاذب	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۴	چارچوب فلزی از نوع فرانسوی با پانج کارخانه ای محل زبانه ها از ورق با حداقل ضخامت ۲ میلیمتر و هم باد نازک کاری	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۵	درب و پنجره ترمال بریک	ساخت کارخانه آلوپن، آکپا، رنگین پروفیل کویر
۱۶	شیشه های ساده و رنگی از نوع درجه یک ایرانی	ونوس، شیشه جام قزوین، شیشه چی
۱۷	پانل و تایل آلومینیومی ویژه سقف های کاذب	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۸	عایق های رطوبتی از نوع درجه یک دارای استاندارد و ساخت کارخانه معتبر و مورد تأیید دستگاه نظارت به ضخامت ۴ میلی متر با لایه تیشو عاری از مواد بازیافته	ایزو گام شرق، ایزو گام دلیجان اصل، آذریام مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۹	آجرهای نما مطابق رنگ و مشخصات قید شده در نقشه و جزیات	آذرخش، آذرسهیل مطابق نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
ردیف	عنوان - تاسیسات مکانیکی	توضیحات (شرکت سازنده مورد تایید)
۱	لوله فولادی سیاه، مطابق استاندارد DIN 2440	ساخت کارخانه اهواز، سپاهان ساوه، سپتا
۲	لوله فولادی سیاه بدون درز، مطابق استاندارد DIN 2448	ساخت کارخانه اهواز، سپاهان، ساوه، سپتا
۳	لوله فولادی گالوانیزه مطابق استاندارد DIN 2440	ساخت کارخانه اهواز، ساوه، سپتا
۴	لوله های p.v.c	پلیمر یاس گلپایگان، پلیمر گلپایگان، تک ستاره گلپایگان ، تک پلیمر سبلان
۵	لوله های پلی اتیلن پنج لایه دما بالا	سوپر پایپ، بهتراشان ، ایزی پایپ ، پوپا پایپ
۶	شیر فلکه های برنجی	سام، کیز ایران
۷	ورق گالوانیزه	ساخت کارخانه اصفهان یا کاشان
۸	دریچه و دمپر کانالی	ساخت گروه صنعتی شاهرخی، جشنگون
۹	هوکش پشت بامی ، کانالی و سانتریفوژ یوتیلیتی	ساخت کارخانه تهويه، ایران هواسازان، تهويه هامون، مکش دهش .. صنایع ایرانیان فن
۱۰	هوکش های پنجره ای	دمنه، خزر فن
۱۱	دستشوئی، توالت	مروارید، چینی کرد، گلسار، پارس سرام (همه موارد درجه یک و کاسه توالت با عمق زیاد.)
۱۲	فلاش تانک	فلاش تانک ایران، محک، کسری ، تاپ
۱۳	سینک ظرفشوئی	اخوان ، استیل البرز، پلی استیل



شماره:

تاریخ:

پیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شیر آلات بهداشتی	۱۴
لوازم و تجهیزات آتش نشانی	۱۵
عايق حرارتی-برودتی الاستومری	۱۶
پکیج دیواری فن دار - دو مبدل	۱۷
رادیاتورهای آلومینیومی پره ای	۱۸
شیرالات رادیاتور	۱۹
فن کویل های کاستی، زمینی، داکتی	۲۰
- کلیه مصالح مصرفی باید مطابق با آینه نامه ها و استاندارد های رایج کشور از کارخانه و سازنده های معترض تهیه، و پس از تأیید دستگاه نظارت، مشاور و کارفرما صرف گرددند.	۲۱
عنوان - تاسیسات برقی	ردیف
چراغهای فلورسنت	۱
چراغهای گرفی و سیلندری و LED و دیواری	۲
سیم و کابل	۳
کلید و پریز	۴
پریز شبکه	۵
لوله های PVC	۶
فیوزهای فشنگی	۷
کلیدهای مینیاتوری	۸
نشت جریان	۹
کلید گردان	۱۰
کلیدهای اتوماتیک	۱۱
کنتاکتور ها	۱۲
شستی دوبل و چراغ سیگنال	۱۳
ترمینال	۱۴
تابلو برق	۱۵
لوازم اندازه گیری	۱۶
ترانس جریان	۱۷
رله کنترل فاز	۱۸
رله های حرارتی	۱۹
خازن ها	۲۰
کابلهای تلفن	۲۱



شماره:

تاریخ:

پیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

۲۲	لوازم اعلام حریق	زینکس، سنس
۲۳	لوازم صوتی	ساخت کارخانه تابا الکترونیک، مزد ک و هوراند، ایران الکتریک
۲۴	کابل کامپیوتر ازنوع STPCAT6	لگراند اصل، نگرنس
۲۵	سینی کابل	ساخت کارخانه آذینه-زیثال و البرز، سمنان
۲۶	ترانسفورماتور های فشار متوسط	ساخت کارخانه ایران ترانسفو
۲۷	کلید های فشار متوسط	هیوندا، ۱۵، دنا
۲۸	ترانسفورماتور های ولتاژ و جریان فشار متوسط	ساخت کارخانه پارس سویچ
۲۹	مولد برق	ساخت طبق مشخصات ذیل: موتور (ساخت کارخانه کامیز، ولوو، پر کیتز) ژنراتور ساخت کارخانه استانفورد اصل انگلستان (دارای شماره هولوگرام قابل رهگیری از سایت استمفورد) تابلو ترانسفرو سویچ با کلید اتوماتیک
۳۰	سیستم آتنن مرکزی	ساخت کارخانه سیماران، آتنن کار، لالی
۳۱	سویچ شبکه کامپیوتر	سیسکو، دیلینگ
۳۲	کنسول بالای تخت	فرسار تجارت
۳۳	احضار پرستار	کهربا تراشه، آرنیکا، کاووش صانع
۳۴	رک	اج بی آسیا، پایا، دیتا شین
۳۵	سوئیچ	اینرس، دیلینگ، سیسکو
۳۶	درب اتوماتیک	بیسام، تانیش در، درسا، بتیس، گیلگن
۳۷	- کلیه مصالح مصرفی باید مطابق با آین نامه ها و استاندارد های رایج کشور از کارخانه و سازنده های معتبر تهیه، و پس از تأیید دستگاه نظارت، مشاور و کارفرما مصرف گرددند.	

بسم الله الرحمن الرحيم
جمهوری اسلامی ایران

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

پروژه احداث مرکز جامع سلامت زهرآکندی شهرستان گرمی

اسناد ارزیابی توان اجرای کار

فرم ارزیابی پیمانکاران دارای گواهینامه صلاحیت

شماره گواهینامه صلاحیت پیمانکار :

رتبه تاسیسات :

رتبه اینیه :

نام شرکت :

موضوع پروژه :

ردیف	معیارهای ارجاع کار	امتیاز (درصد)	ضریب وزنی	حاصلضرب امتیاز * ضریب وزنی
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه ساختمان	۲۵		
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۲۰		
۳	توان مالی	۲۵		
۴	توان فنی و برنامه ریزی	۱۵		
۵	توان تجهیزاتی	۱۵		
۶	بومی بودن	۲۵		
مجموع				

جدول شماره ۱- شرح امتیاز دهی سابقه اجرایی کار مربوط به کارهای اجرایی انجام شده در پنج سال گذشته (حداقل چهار کار)

ردیف	عنوان پروژه	ضریب معادل سازی نقل از جدول ۱-الف	امتیاز پروژه
۱			۲۵ * ضریب معادل سازی
۲			
۳			
۴			
مجموع امتیاز			

- حداقل امتیاز قابل محاسبه برای هر پروژه در صورت تامین پارامترهای مربوطه برابر با ۲۵ امتیاز می باشد و سوابق پروژه های با رقم مالی بیش از سقف مدنظر (رقم برآورد برابر ۴۴,۰۹۸,۲۷۶,۴۲۱ ریال) اختصاص امتیاز بیشتری از ۲۵ را به موجب نمی گردد.

جدول شماره ۱-الف- جدول معادل سازی پروژه های معرفی شده

ضریب معادل سازی <u>(A*B*C*D)</u> رقم برآورده	ضریب ارتباط پروژه D	ضریب بهنگام سازی C	ضریب پیشرفت ریالی B	درصد پیشرفت ریالی	تاریخ قرارداد	رقم پیمان A	عنوان پروژه	ردیف
				-				۱
								۲
								۳
								۴

- تاریخ قراردادهای قابل محاسبه در ارزیابی باید پس از تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۰۱ منعقد شده باشند.
- در صورت تایید تحويل وقت پروژه با توجه به مستندات، پیشرفت ریالی پیمان برابر ۱۰۰ درصد در محاسبات ارزیابی لحاظ می گردد و در صورت جاری بودن وضعیت پروژه، امتیاز پروژه بر اساس نسبت رقم آخرین صورت وضعیت تایید شده بر رقم پیمان محاسبه خواهد شد که این مقدار از جدول ۱-ب به جدول فوق انتقال می یابد.
- ضریب ارتباط پروژه بر اساس ماهیت پروژه از جدول ۱-پ نقل می گردد.
- ضریب بهنگام سازی پروژه بر اساس زمان انعقاد پیمان از جدول ۱-ت نقل می گردد.

جدول ۱-ب- تعیین درصد پیشرفت ریالی پروژه بر اساس مستندات

ردیف	عنوان پروژه	کارفرما	تاریخ قرارداد	رقم پیمان	وضعیت پروژه	رقم آخرین صورت وضعیت تایید شده	درصد پیشرفت ریالی پیمان
۱							
۲							
۳							
۴							

- در ستون وضعیت پروژه، نسبت به تعیین هر یک از حالات جاری یا تحویل موقت اقدام گردد. در صورت تحویل موقت پروژه ارائه صورتجلسه تحویل موقت الزامی می باشد.
- تعیین درصد پیشرفت ریالی بر اساس مستندات آخرین صورت وضعیت موقت تایید شده توسط کارفرما صورت می پذیرد و عدم ارائه مستندات مربوطه منجر به حذف پروژه بدون اختصاص امتیاز خواهد شد.
- رقم پیمان بر اساس عدد مندرج در قرارداد و با لحاظ مقادیر ریالی ناشی از ابلاغ افزایش احتمالی مبلغ (۲۵ درصد رقم اولیه) تعیین می گردد. در این خصوص ارائه تصویر قرارداد به همراه ابلاغیه افزایش رقم قرارداد الزامی می باشد. مستندات ذکر شده شامل تصویر قرارداد، ابلاغیه افزایش رقم قرارداد، تاییدیه صورت وضعیت و صورتجلسه تحویل موقت می بایست بصورت کپی برابر اصل نزد دفاتر اسناد رسمی ارائه گردد.
- مبلغ قرارداد الحاقیه که بصورت قراردادی جداگانه از قرارداد اولیه تنظیم شده است با رقم اولیه قرارداد قبل جمع نمی باشد.

جدول ۱-پ- نحوه تعیین ضریب ارتباط پروژه

عنوان پروژه	ضریب ارتباط پروژه
ساختمنهای آموزشی، اداری و درمانی و بهداشتی	۱
ساختمنهای مسکونی و تجاری و ورزشی، صنعتی و نظامی مربوط به نهادهای دولتی	۰,۵
ساختمنهای مسکونی و تجاری و ورزشی و صنعتی مربوط به نهادهای غیر دولتی	۰,۲۵

جدول ۱-ت- نحوه تعیین ضریب بهنگام سازی پروژه

شاخص سه ماهه	شاخص قطعی رشته ای ابینه	توضیحات محاسبه	ضریب بهنگام سازی
سه ماهه چهارم ۱۴۰۰	۳۹۳۶/۳	جهت بهنگام سازی مبلغ پیمان های منعقد شده در سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱	۱,۰۰۰
سه ماهه چهارم ۱۳۹۹	۲۹۷۷/۶	جهت بهنگام سازی مبلغ پیمان های منعقد شده در سال ۱۳۹۹	۱,۳۲۲
سه ماهه چهارم ۱۳۹۸	۱۵۲۱/۰	جهت بهنگام سازی مبلغ پیمان های منعقد شده در سال ۱۳۹۸	۲,۰۸۷
سه ماهه چهارم ۱۳۹۷	۱۱۰۰/۰	جهت بهنگام سازی مبلغ پیمان های منعقد شده در سال ۱۳۹۷	۳,۰۶۱
سه ماهه چهارم ۱۳۹۶	۷۱۴/۲	جهت بهنگام سازی مبلغ پیمان های منعقد شده در نیمه دوم سال ۱۳۹۶	۰,۵۱۱

- ضریب بهنگام سازی از تقسیم آخرین شاخص ابلاغی رشته ابینه (شاخص سه ماهه چهارم رشته اینه در سال ۱۴۰۰) برابر ۳۹۳۶,۳ بر شاخص ابینه سه ماهه چهارم هر سال محاسبه شده است.

جدول شماره ۲- حسن سابقه در کارهای قبلی

امتیاز پروژه	امتیاز ارزیابی کارفرما (نقل از ۲-الف)	ضریب معادل سازی (نقل از ۱-الف)	تاریخ قرارداد	عنوان پروژه	نمره
۲۵ * ضریب معادل سازی*امتیاز ارزیابی کارفرما					۱
					۲
					۳
					۴
	مجموع امتیاز				

جدول شماره ۲-الف-امتیاز ارزیابی کارفرما براساس اعلام نظر کارفرمای پروژه ها در پرسشنامه

امتیاز پروژه از ۱۰۰	نظریه کارفرما در مورد پیشرفت پروژه (امتیاز حداقل ۳۲ برای هر پروژه)				نظریه کارفرما درمورد کفايت کادر فني (امتیاز حداقل ۳۲ برای هر پروژه)				نظریه کارفرما در مورد کيفيت کار (امتیاز حداقل ۳۶ برای هر پروژه)				نام کارفرما	نام پروژه	ردیف
	زندگانی زمینه موقعيت	جهت نمود	جهت متوجه	جهت آغاز	جهت کار	جهت کار	جهت شروع	جهت نهایت	جهت کار	جهت کار	جهت متوجه	جهت نهایت			
۳۲	۲۴	۱۲	۰	۳۲	۲۴	۱۶	۸	۳۶	۲۲	۱۸	۹			۱	
															۲
															۳
															۴

- پرسشنامه ارائه شده می بایست جهت ۴ پروژه معرفی شده در جدول ۱-الف توسط کارفرما تکمیل و ارائه گردد.

- ارائه پرسشنامه تکمیل شده توسط کارفرمای پروژه ها، حداقل در دو مورد مطابق با فرم پیوست اسناد حاضر جهت کسب امتیاز تعیین شده ضروری خواهد بود.

جدول شماره ۳- توان مالی

ردیف	سال مالی	ضریب α (ضریب بهنگام سازی)	ستون الف	ستون ب	ستون ج	پنج برابر داراییهای ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی	بزرگترین عدد ریالی از مقایسه میانگین ستون ها
						هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده پرداختی هر سال (ریال) *	
۱	سال ۱۳۹۶	۰,۵۱۱					
۲	سال ۱۳۹۷	۳,۵۶۱					
۳	سال ۱۳۹۸	۲,۵۸۷					
۴	سال ۱۳۹۹	۱,۳۲۲					
۵	سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱	۱,۰۰۰					
	= جمع هر ستون	m					= i
	$m = n = m / i$						
	امتیاز نهایی از ۱۰۰ حاصل تقسیم رقم بزرگترین عدد ریالی حاصل از مقایسه ستون ها بر زقم برآورد مناقصه						

- پیمانکار برای تکمیل ستونهای الف ، ب ، ج باید مقدایر خواسته شده را به ضریب بهنگام سازی (α) ضرب و سپس در محل خواسته شده درج نماید (مثلا برای ستون الف : پنجاه برابر مالیات پرداختی برای فرضی سال ۱۳۹۶ را پس از ضرب در عدد ۰,۵۱۱ در محل خواسته شده درج خواهد کرد) میانگین هر ستون نیز از تقسیم جمع هر ستون به تعداد ردیفهای آن ستون بدست آمده و امتیاز نهایی (۱۰۰) جدول ۳ در صورتی احراز می شود که مبلغ برآورد مناقصه معادل یا کمتر از یکی از مقاییر مندرج در میانگیهای ستونهای چهارگانه جدول فوق باشد. در غیر انصورت امتیاز مالی به تناسب کاهش خواهد یافت.

- پیمانکار همچین باید در جداول جداگانه ای نحوه بدست آوردن اعداد مندرج در ستونهای جدول فوق را به صورت واضح و روشن و به تفکیک سال مربوطه نشان دهد.

- ارائه مستندات پرداخت ها شامل تصویر برابر اصل سندهای پرداختی نزد دفاتر اسناد رسمی برخواسته انتصاف امتیاز توان مالی الزامی خواهد بود.

جدول شماره ۴- توان فنی و برنامه ریزی

حاصلضرب امتیاز در ضریب وزنی	ضریب وزنی	امتیاز از ۱۰۰	توان فنی و برنامه ریزی
A*B	B	A	
	۱۰		کفايت کارکنان کليدي مطابق جدول ۴- الف
	۵		توان مديريتي مطابق جدول ۴- ب
مجموع حاصلضرب			
امتیاز توان فنی و برنامه ریزی = مجموع حاصلضرب تقسیم بر ۱۵			

جدول شماره ۴-الف- کفايت کارکنان کليدي

امتياز مناقصه گر	توضيحات مناقصه گر	امتياز	شرح
		۳۰	کارشناسي مهندسي عمران با سوابق بالاي ۱۰ سال - ۳ نفر
		۲۰	کارشناسي مهندسي معماری با سوابق بالاي ۱۰ سال - ۲ نفر
		۱۰	کارشناسي مهندسي برق با سوابق بالاي ۱۰ سال - ۱ نفر
		۱۰	کارشناسي مهندسي مکانيك با سوابق بالاي ۱۰ سال - ۱ نفر
		۱۰	کاردانی نقشه برداری يا مدارک بالاتر ولی دارای مدارک نقشه برداری تا ۱۰ سال - ۱ نفر
		۱۰	کارشناسي بهداشت محيط، ايمني صنعتي يا شخص حائز مدارک مرتبه با حوزه HSE - ۱ نفر
		۱۰	کارشناسي مهندسي صنایع يا گرایиш تحلیل سیستم با شخص حائز مدارک کنترل و مدیریت پروژه - ۱ نفر
مجموع امتياز			

- سوابق کاري نفرات بر اساس تاريخ فراغت از تحصيل مستند به مدرک تحصيلي با رشته اعلام شده بررسى مى گردد که لازم است تصویر مدارک در قالب اسناد ارائه گردد.
- ارائه تصویر ليست يمه شركت ، جهت احراز اشتغال و همکاري نفرات معرفی شده در مجموعه شركت الزامي مى باشد.
- در ردیف هایی که معرفی دو نفر از یک رشته در جدول الزام شده است، درصورت معرفی یک نفر، نیمی از امتياز ردیف به مناقصه گر اختصاص خواهد یافت.

جدول شماره ۴-ب- شرح امتیاز دهی توان مدیریتی

امتیاز منافقه گر	توضیحات منافقه گر	امتیاز	شرح
		۱۰۰	استقرار سیستم مدیریت کنترل کیفیت

- تصویر گواهینامه ISO 9001 در عنوان استقرار سیستم مدیریت کیفیت مبنای رسیدگی و اختصاص امتیاز این ردیف خواهد بود.

جدول شماره ۵- توان تجهیزاتی

ردیف	تجهیزات	تعداد	واحد	امتیاز ردیف	امتیاز مناقصه گر
۱	قیچی و خم کن هیدرولیکی	۱	دستگاه	۵	
۲	ویراتور	۳	دستگاه	۶	
۳	ملات ساز	۲	دستگاه	۵	
۴	چکش و دریل برقی	۲	دستگاه	۴	
۵	دیزل ژنراتور حداقل 30 KVA	۱	دستگاه	۱۰	
۶	داربست فلزی	۵۰۰	متر طول	۵	
۷	قطعات قالب فلزی به ابعاد مختلف با وسایل و تجهیزات نصب حداقل	۵۰۰	مترومربع	۷	
۸	شمغ فلزی قابل تنظیم جهت سطوح قالب فلزی سقف ها حدوداً	۱۰۰۰	متر طول	۱۰	

ادامه جدول شماره ۵- توان تجهیزاتی

ردیف	تجهیزات	تعداد	واحد	امتیاز ردیف	امتیاز مناقصه گر
۹	وانت بار	۱	دستگاه	۱۰	
۱۰	وسیله نقلیه جهت ایاب و ذهاب پرسنل	۱	دستگاه	۱۰	
۱۱	دوربین نقشه برداری Total Station به همراه متعلقات	۱	دستگاه	۵	
۱۲	دستگاه کپی مناسب حجم کار	۱	دستگاه	۵	
۱۳	پیش بینی رایانه با وسایل جنبی	۳	دستگاه	۵	
۱۴	تانکر آب	۲	عدد	۲	
۱۵	میز برش سرامیک	۱	عدد	۳	
۱۶	کمپکتور دستی	۲	دستگاه	۳	
۱۷	نرم افزار تدقیکار به همراه قفل معتبر	۱	پکیج	۵	
مجموع امتیاز از ۱۰۰					

– مستندات قابل قبول جهت اختصاص امتیاز هر ردیف، تصویر سند مالکیت یا فاکتور خرید هر یک از تجهیزات است.

جدول ۶- بومی بودن

ردیف	عنوان پروژه	امتیاز	امتیاز	ردیف
۱	بومی بودن	۱۰۰		

- اختصاص امتیاز این ردیف منوط به ارائه تصویر کپی برابر اصل اساسنامه نزد دفاتر اسناد رسمی بوده که موید استقرار محل ثبت شرکت در استان اردبیل باشد.

گزارش خلاصه مالی کل

۱/۱

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهرانندی شهرستان گرمی

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			سال	فهرست بهای رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
۰/۸	۳۴۰۷۷۲۳۷۲۴۵۷۱	۲۷۷۰۵۰۴۰۵۰۰	۳۴۰۴۹۵۰۲۲۰۰۷۱	۱۴۰۱	ابنیه
۲۲/۴	۵'۱۳۳'۳۱۲'۷۶۳	۱'۱۴۷'۹۰۳'۱۹۸	۳'۹۸۵'۴۰۹'۵۶۵	۱۴۰۱	TASISAT MAKANIKI
۱/۹	۳'۰۷۶'۱۴۲'۲۵۱	۵۹'۳۲۸'۹۳۲	۳'۰۱۶'۸۱۳'۳۱۹	۱۴۰۱	TASISAT BERQI
۳/۵	۴۲'۹۸۲'۱۷۹'۵۸۵	۱'۴۸۴'۷۳۶'۶۲۰	۴۱'۴۹۷'۴۴۲'۹۵۵		جمع
	۱'۶۱۶'۰۹۶'۸۳۶	۱'۶۱۶'۰۹۶'۸۳۶	۰		هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه:
	۴۴'۵۹۸'۲۷۶'۴۲۱	۳'۱۰۰'۸۳۳'۴۶۶	۴۱'۴۹۷'۴۴۲'۹۵۵		مبلغ برآورد هزینه اجرای کار:

گزارش خلاصه مالی رشته ها

۱۴

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهرانکندی شهرستان گرمی

خلاصه بهای رشته: ابنيه سال ۱۴۰۱

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۲۸۷'۹۴۸'۰۸۰	۰	۲۸۷'۹۴۸'۰۸۰	فصل دوم .عملیات خاکی بادست
۰	۲۳۷'۹۳۸'۰۶۴	۰	۲۳۷'۹۳۸'۰۶۴	فصل سوم .عملیات خاکی باماشین
۰	۳۶۷'۹۲۵'۵۰۰	۰	۳۶۷'۹۲۵'۵۰۰	فصل چهارم .عملیات بنایی باسنگ
۰	۱'۱۳۷'۸۴۱'۷۴۰	۰	۱'۱۳۷'۸۴۱'۷۴۰	فصل ششم .قالب بندی فولادی
۰	۴'۷۵۸'۸۵۹'۲۸۰	۰	۴'۷۵۸'۸۵۹'۲۸۰	فصل هفتم .کارهای فولادی بامیلگرد
۰	۲'۱۴۷'۸۵۲'۳۵۰	۰	۲'۱۴۷'۸۵۲'۳۵۰	فصل هشتم .بتن درجا
۰	۲۹۶'۰۰۰'۰۰۰	۰	۲۹۶'۰۰۰'۰۰۰	فصل نهم .کارهای فولادی سنگین
۰	۱'۱۸۶'۹۰۰'۰۰۰	۰	۱'۱۸۶'۹۰۰'۰۰۰	فصل دهم .سقف تیرچه و بلوك
۰	۲'۷۵۲'۴۲۱'۴۰۰	۰	۲'۷۵۲'۴۲۱'۴۰۰	فصل یازدهم .آجرکاری وشفته ریزی
۰	۱'۸۵۶'۵۱۹'۰۴۰	۰	۱'۸۵۶'۵۱۹'۰۴۰	فصل دوازدهم .عایق ساخته وبلوك چینی
۰	۵۹۸'۹۹۷'۸۰۰	۰	۵۹۸'۹۹۷'۸۰۰	فصل سیزدهم .عایق کاری رطوبتی
۰	۲۷۳'۴۱۹'۰۰۰	۰	۲۷۳'۴۱۹'۰۰۰	فصل چهاردهم .عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش
۸/۷	۲'۱۴۲'۶۷۵'۰۰۰	۱۸۶'۰۰۰'۰۰۰	۱'۹۵۶'۶۷۵'۰۰۰	فصل شانزدهم .کارهای فولادی سبک
۰	۱'۷۱۲'۳۸۸'۰۰۰	۰	۱'۷۱۲'۳۸۸'۰۰۰	فصل هفدهم .کارهای آلومینیومی
۲/۷	۴۹۹'۳۲۶'۱۸۰	۱۳'۵۰۰'۰۰۰	۴۸۵'۸۲۶'۱۸۰	فصل هیجدهم .اندودکاری و بندکشی
۰	۲۶۰'۸۲۷'۰۰۰	۰	۲۶۰'۸۲۷'۰۰۰	فصل نوزدهم .کارهای چوبی
۰	۱'۶۶۶'۷۰۰'۰۰۰	۰	۱'۶۶۶'۷۰۰'۰۰۰	فصل بیست کاشی کاری با کاشی های سرامیکی
۰	۲۳۳'۳۰۷'۰۰۰	۰	۲۳۳'۳۰۷'۰۰۰	فصل بیست و یکم .فرش موزاییک و کف پوش بتنی
۰	۱'۱۲۶'۵۹۷'۱۷۳	۰	۱'۱۲۶'۵۹۷'۱۷۳	فصل بیست و دوم .کارهای سنگی باسنگ پلاکی
۰	۳۴۹'۷۷۵'۰۰۰	۰	۳۴۹'۷۷۵'۰۰۰	فصل بیست و سوم .کارهای پلاستیکی و پلیمری
۰	۱۴۴'۶۰۵'۰۰۰	۰	۱۴۴'۶۰۵'۰۰۰	فصل بیست و چهارم .شیشه و نصب آن
۰	۳۳۱'۰۲۵'۵۰۰	۰	۳۳۱'۰۲۵'۵۰۰	فصل بیست و پنجم .رنگ آمیزی
۰	۵۵۳'۶۱۰'۰۰۰	۰	۵۵۳'۶۱۰'۰۰۰	فصل بیست و هفتم .آسفالت

گزارش خلاصه مالی رشته ها

۲۷۴

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهرآبادی شهرستان گرمی

۰	۷۴۹۰۶۰۷۰	۰	۷۴۹۰۶۰۷۰	فصل بیست و هشتم .حمل و نقل
۰/۸	۲۴۹۹۸۳۶۴۱۷۷	۱۹۹'۵۰۰'۰۰۰	۲۴۹۹۸۳۶۴۱۷۷	جمع
	۳۲'۴۹۷'۸۷۳'۴۳۰		۱,۳۰	بالاسری
	۳۲'۷۷۲'۷۲۴'۵۷۱		۱,۰۷	منطقه
۰/۸	۳۴'۷۷۲'۷۲۴'۵۷۱	۲۷۷'۵۰۴'۵۰۰	۳۴'۴۹۵'۲۲۰'۰۷۱	جمع با احتساب ضرایب

گزارش خلاصه مالی رشته ها

۳۷۴

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهرانکندی شهرستان گرمی

خلاصه بهای رشته: تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۱۸/۲	۱۳۷'۳۹۷'۰۰۰	۲۵'۰۰۰'۰۰۰	۱۱۲'۳۹۷'۰۰۰	فصل اول. لوله های فولادی
۰	۳۱۱'۴۳۰'۰۰۰	۰	۳۱۱'۴۳۰'۰۰۰	فصل سوم. لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن
۱۱/۹	۷۵۹'۲۴۰'۰۰۰	۹۰'۰۰۰'۰۰۰	۶۶۹'۲۴۰'۰۰۰	فصل چهارم. لوله های پلی اتیلن
۰	۱۶۹'۸۹۸'۰۰۰	۰	۱۶۹'۸۹۸'۰۰۰	فصل هفتم. شیرها
۰	۲۲'۳۲۶'۰۰۰	۰	۲۲'۳۲۶'۰۰۰	فصل یازدهم. صافی
۱۰۰/۰	۵۶۰'۰۰۰'۰۰۰	۵۶۰'۰۰۰'۰۰۰	۰	فصل دوازدهم. دیگ حرارتی آب گرم
۰	۷۱۲'۴۶۰'۰۰۰	۰	۷۱۲'۴۶۰'۰۰۰	فصل هفدهم. رادیاتور
۰	۱۷'۸۶۴'۰۰۰	۰	۱۷'۸۶۴'۰۰۰	فصل نوزدهم. کاناال هوا، دریچه هوا و دودکش
۰	۲۷'۰۷۲'۰۰۰	۰	۲۷'۰۷۲'۰۰۰	فصل بیستم. هواکش
۱۰۰/۰	۵۲'۰۰۰'۰۰۰	۵۲'۰۰۰'۰۰۰	۰	فصل بیست و پنجم. عایق
۰	۶۴۸'۶۷۵'۵۰۰	۰	۶۴۸'۶۷۵'۵۰۰	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی
۸۵/۵	۹۷'۱۸۰'۰۰۰	۸۳'۰۹۴'۰۰۰	۱۴'۰۸۶'۰۰۰	فصل سی ام. وسایل آتش نشانی
۰	۱۳'۵۲۰'۰۰۰	۰	۱۳'۵۲۰'۰۰۰	فصل سی و سوم. مخازن و مبدلها
۰	۹۳'۶۰۰'۰۰۰	۰	۹۳'۶۰۰'۰۰۰	فصل سی و چهارم. بست ها و تکیه گاه ها
۲۲/۴	۳'۶۲۲'۶۶۲'۵۰۰	۸۱۰'۰۹۴'۰۰۰	۲'۸۱۲'۵۶۸'۵۰۰	جمع
	۴'۷۰۹'۴۶۱'۲۵۰		۱/۳۰	بالاسری
	۵'۱۳۳'۳۱۲'۷۶۳		۱/۰۹	منطقه
۲۲/۴	۵'۱۳۳'۳۱۲'۷۶۳	۱'۱۴۷'۹۰۳'۱۹۸	۳'۹۸۵'۴۰۹'۵۶۵	جمع با احتساب ضرائب

گزارش خلاصه مالی رشته ها

۴,۴

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهرانکندی شهرستان گرمی

خلاصه بهای رشته: تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۵۱۹'۱۳۵'۰۰۰	۰	۵۱۹'۱۳۵'۰۰۰	فصل اول. چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی
۰	۲۱۸'۷۹۰'۰۰۰	۰	۲۱۸'۷۹۰'۰۰۰	فصل ششم. سیمها
۰	۶۵۳۰۰'۰۰۰	۰	۶۵۳۰۰'۰۰۰	فصل هفتم. کابلهای فشار ضعیف
۰	۶۵۳۴۵'۰۰۰	۰	۶۵۳۴۵'۰۰۰	فصل یازدهم. کلیدهای پریزها
۰	۲۳۱'۷۰۰'۰۰۰	۰	۲۳۱'۷۰۰'۰۰۰	فصل سیزدهم. لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)
۰	۲۲۸'۲۳۱'۰۰۰	۰	۲۳۸'۲۳۱'۰۰۰	فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی
۱۰۰/۰	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۰	فصل بیست. وسایل شبکه
۰	۵۱'۱۲۰'۰۰۰	۰	۵۱'۱۲۰'۰۰۰	فصل بیست و یکم. کابلهای تلفن
۰	۳۷'۹۵۰'۰۰۰	۰	۳۷'۹۵۰'۰۰۰	فصل بیست و چهارم. سیستم آنتن تلویزیون
۰	۳۵۷'۷۰۵'۰۰۰	۰	۳۵۷'۷۰۵'۰۰۰	فصل بیست و ششم. وسایل اعلام حریق
۰	۲۳'۹۶۱'۰۰۰	۰	۲۳'۹۶۱'۰۰۰	فصل بیست و هفتم. وسایل صوتی
۰	۸۱'۹۹۰'۰۰۰	۰	۸۱'۹۹۰'۰۰۰	فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه
۴/۴	۲۹۰'۲۳۴'۰۰۰	۱۲'۶۵۲'۰۰۰	۲۷۷'۵۸۲'۰۰۰	فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی
۱/۹	۲'۲۱۱'۴۶۱'۰۰۰	۴۲'۶۵۲'۰۰۰	۲'۱۶۸'۸۰۹'۰۰۰	جمع
	۲'۸۷۴'۸۹۴'۳۰۰		۱,۳۰	بالاسری
	۳'۰۷۶'۱۴۲'۲۵۱		۱,۰۷	منطقه
۱/۹	۳'۰۷۶'۱۴۲'۲۵۱	۵۹'۳۲۸'۹۳۲	۳'۰۱۶'۸۱۳'۳۱۹	جمع با احتساب ضرائب

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۱/۲۷

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهراکندي شهرستان گرمي

فهرست بهای پایه رشتہ ابینی سال ۱۴۰۱ فصل دوم .عملیات خاکی بادست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	مترمکعب	۵۳۶۵۰۰	۶۸/۴	۳۶۶۹۶۶۰۰
۰۲۰۳۰۱	حفر میله چاه به قطر تا ۱/۲ متر در زمین های خاکی و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری از دهانه چاه	مترمکعب	۳۰۵۶۴۰۰۰	۳۶/۱۷	۱۲۸۹۰۹۷۸۸۰
۰۲۰۵۰۱	تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزها یا بستر کنده شده، که با ماشین انجم شده باشد	مترمربع	۲۱۰۱۰۰	۴۵۶	۹۰۶۲۱۰۶۰۰
۰۲۰۵۰۴	ریختن خاک های مصالح سنگی موجود در کنار پی ها، گودها، ترانشه ها و کانال ها، به درون آن ها به صورت لایه لایه و در هر عمق و پخش و تسطیح لازم	مترمکعب	۱۷۵۰۰۰	۲۰۰	۳۵۰۰۰۰۰۰۰
۰۲۰۶۰۱	آب پاشی و کوبیدن سطوح کنده شده یا سطح زمین طبیعی، تا عمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد	مترمربع	۳۲۰۵۰۰	۴۵۶	۱۴۰۸۲۰۰۰۰
۰۲۰۶۰۲	آب پاشی و کوبیدن قشرهای خاکریزی، با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد، وقی که ضخامت هر یک از قشرهای خاکریزی پس از کوبیده شدن حداقل ۱۵ سانتی متر باشد	مترمکعب	۳۱۴۵۰۰	۲۰۰	۶۲۹۰۰۰۰۰
	جمع فصل:				۲۸۷۹۴۸۰۸۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینی سال ۱۴۰۱ فصل سوم .عملیات خاکی با ماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۳۰۱۰۳	کندن زمین در زمین های خاکی با بولدوزر یا وسیله مشابه و حمل مواد حاصل تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن	مترمکعب	۵۹۷۴۰۰	۲۹۶/۴	۱۷۶۰۶۹۱۶۰
۰۳۰۴۰۴	جابجایی خاک های حاصل از کندن زمین یا خاک های توده شده (به جز زمین لجنی)، حداقل تا ۵۰ متر با بولدوزر یا وسیله مشابه از کنار محل کندن زمین به محل دپو یا بر عکس به ازای هر ۲۰ متر. (کسر ۲۰ متر به تناسب محاسبه می شود).	مترمکعب	۲۶۰۸۰۰	۳۶۴/۸*	۲۴۰۴۴۱۰۶۰۰
۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۸۶۰۲۰۰	۲۶۴/۸	۳۱۰۴۴۵۷۶۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۲/۲۷

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهرانکنی شهرستان گرمی

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل سوم .عملیات خاکی با ماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	۳۳۲۰	۳۶۴,۸* (۴,۰۰)	۴'۸۴۴'۵۴۴
۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۱۷'۰۰۰	۳۶۴,۸* (۹,۵۰)	۵۸'۹۱۵'۲۰۰
۰۳۰۷۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۵ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود)	مترمکعب - کیلومتر	۱۳'۸۰۰	۳۶۴,۸* (۲۰,۰۰)	۱۰۰'۶۸۴'۸۰۰
جمع فصل:					۲۳۷'۹۳۸'۰۶۴

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل چهارم .عملیات بنایی با سنگ

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۱۰۱	سنگ چینی در کف با سنگ قلوه	مترمکعب	۲'۳۷۹'۰۰۰	۱۲۴,۵	۲۹۶'۱۸۵'۵۰۰
۰۴۰۲۰۶	بنایی با سنگ قواره و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در دیوارها و سایر محل هایی که بالاتر از پی قرار دارند	مترمکعب	۶'۳۱۰'۰۰۰	۱۰	۶۳'۱۰۰'۰۰۰
۰۴۰۳۰۲	اضافه بهای نمازی به ردیف های بنایی با سنگ قواره، در صورتی که سنگ قواره به صورت نما و به شکل موزاییکی اجرا شود	مترمربع	۵۴۰'۰۰۰	۱۶	۸'۶۴۰'۰۰۰
جمع فصل:					۳۶۷'۹۲۵'۵۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل ششم .قالب بندی فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی ها و شنازهای پی.	مترمربع	۱'۰۴۲'۰۰۰	۲۸۱,۴۶	۲۹۳'۲۸۱'۳۲۰
۰۶۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	مترمربع	۶۴۵'۰۰۰	۴۰,۲۱	۲۵'۹۳۵'۴۵۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۳/۲۷

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهراکندي شهرستان گرمي

فهرست بهای پایه رشتہ ابینیه سال ۱۴۰۱ فصل ششم. قالب بندی فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتون ریزی پشت جدول، کف سازی و بتون مگر به هر ارتفاع.	مترمربع	۶۴۵۰۰۰	۲۲/۷۵	۱۴۰۶۷۳۷۵۰
۰۶۰۳۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در ستون ها و شنازهای قائم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۱۰۴۶۴۰۰۰	۳۰۷/۸	۴۵۰۶۶۱۹۲۰۰
۰۶۰۵۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتونی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۱۰۹۲۳۰۰۰	۱۸۲/۷۴	۳۵۳۳۳۲۰۲۰
	جمع فصل:				۱۰۱۳۷۸۴۱۷۴۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینیه سال ۱۴۰۱ فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۱۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتون مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۲۰۱۵۰۰	۷۳۹	۱۴۸۹۰۸۵۰۰
۰۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتون مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۱۹۲۵۰۰	۲۰۴۲۸	۴۶۷۳۹۰۰۰
۰۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتون مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۱۹۲۵۰۰	۱۰۹۶۱	۳۷۷۴۹۲۵۰۰
۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۸ میلی متر، برای بتون مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۱۶۶۰۰۰	۱۰۳۳۴/۵	۲۲۱۰۵۲۷۰۰۰
۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۸ میلی متر، برای بتون مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۱۶۶۰۰۰	۱۰۲۵۷	۲۰۸۰۶۶۲۰۰۰
۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۸ میلی متر، برای بتون مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۱۶۶۰۰۰	۸۰۶۸۸	۱۰۴۴۲۰۰۸۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۴/۲۷

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهرانکندی شهرستان گرمی

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۲۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۲۰ تا ۴۰ میلی متر، برای بتون مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۱۵۹'۵۰۰	۷'۶۴۳	۱'۲۱۹'۰۵۸'۵۰۰
۰۷۰۲۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۲۰ تا ۴۰ میلی متر، برای بتون مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۱۵۹'۵۰۰	۲'۰۸۵	۳۳۲'۵۵۷'۵۰۰
۰۷۰۳۰۱	اضافه بهای مصرف میلگرد، وقتی به صورت خرپا در تیرچه های پیش ساخته مصرف شود	کیلوگرم	۲'۵۴۰	۱'۲۵۷	۳'۱۹۲'۷۸۰
۰۷۰۳۰۳	تهیه و اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه ای	کیلوگرم	۴۴۷'۵۰۰	۷۵۵	۳۳۷'۸۶۲'۵۰۰
	جمع فصل:				۴'۷۵۸'۸۵۹'۲۸۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل هشتم. بتون درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتون با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتون	متر مکعب	۵'۷۴۷'۰۰۰	۴۲	۲۴۱'۳۷۷'۴'۰۰۰
۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتون با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال	متر مکعب	۶'۲۹۳'۰۰۰	۲۱	۱۳۲'۱۵۳'۰۰۰
۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتون با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال	متر مکعب	۶'۲۹۳'۰۰۰	۷/۵	۴۷'۱۹۷'۵۰۰
۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتون با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	متر مکعب	۶'۵۸۸'۰۰۰	۱۴۱/۵	۹۳۲'۲۰۲'۰۰۰
۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتون با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	متر مکعب	۶'۵۸۸'۰۰۰	۴۱/۱۶	۲۷۱'۱۶۲'۰۸۰
۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتون با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	متر مکعب	۶'۵۸۸'۰۰۰	۳۴/۶	۲۲۷'۹۴۴'۸۰۰
۰۸۰۲۰۱	تهیه و اجرای بتون سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتون	متر مکعب	۵'۱۵۰'۰۰۰	۴۱/۵	۲۱۳'۷۲۵'۰۰۰
۰۸۰۳۰۱	اضافه بها برای بتون ریزی ستون ها، دیوارها، شنازهای تیرها و همچنین کلاف های بتونی و احداثهای بنایی (غیر از فونداسیون)، که جدا از سقف بتون ریزی شوند	متر مکعب	۹۲۵'۰۰۰	۴۱/۱۶	۳۸'۰۷۳'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۵/۲۷

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهرا کندي شهرستان گرمي

فهرست بهای پایه رشتہ ابینی سال ۱۴۰۱ فصل هشتم بتن درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۳۰۲	اضافه بها برای بتن ریزی سقف ها، ستون ها، دیوارها، شناورها و تیرهایی که همراه سقف بتن ریزی شوند	مترمکعب	۶۵۳'۰۰۰	۳۴,۶	۲۲'۵۹۳'۸۰۰
۰۸۰۳۰۴	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	مترمکعب	۱۱۵'۵۰۰	۴۱,۵	۴'۷۹۳'۲۵۰
۰۸۰۳۰۴	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	مترمکعب	۱۱۵'۵۰۰	۴۱,۵	۴'۷۹۳'۲۵۰
۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	۵۴'۵۰۰	۳۴,۶	۱'۸۸۵'۷۰۰
۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	۵۴'۵۰۰	۴۱,۱۶	۲'۲۴۳'۲۲۰
۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	۵۴'۵۰۰	۱۴۱,۵	۷'۷۱۱'۷۵۰
	جمع فصل:				۲'۱۴۷'۸۵۲'۳۵۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینی سال ۱۴۰۱ فصل نهم. کارهای فولادی سنگین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۷۰۱	تهییه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	کیلوگرم	۲۹۶'۰۰۰'۰۰۰	۱'۰۰۰	۲۹۶'۰۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۲۹۶'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینی سال ۱۴۰۱ فصل دهم. سقف تیرچه و بلوک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۲۰۳	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک توخالی سفالی، شامل تهییه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهییه تجهیزات لازم به طور کامل	مترمربع	۲'۸۶۰'۰۰۰	۴۱۵	۱'۱۸۶'۹۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۱'۱۸۶'۹۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل یازدهم. آجر کاری و شفته ریزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۲۰۱	آجر کاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۸۶۸۸۰۰۰	۳۷/۸	۳۲۸۴۰۶۴۰۰
۱۱۰۷۰۳	نمایچینی نیم آجره با آجر قراقوی به ضخامت حدود ۳ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۴۱۱۴۰۰۰	۴۵۰	۱۸۵۱۳۰۰۰۰۰
۱۱۰۸۲۱	اضافه بها به ردیف های نمازی بابت آب ساب نمودن آجر.	مترمربع	۶۶۹۵۰۰	۴۵۰	۳۰۱۲۷۵۰۰۰
۱۱۰۸۲۲	اضافه بها به ردیف های نمازی بابت تراش و کشویی نمودن آجر.	مترمربع	۵۱۳۵۰۰	۴۵۰	۲۳۱۰۷۵۰۰۰
۱۱۰۸۲۳	اضافه بها به ردیف های نمازی، در صورتی که آجرها به صورت هر چیزه شود (اندازه گیری روی سطح قابل رویت)	مترمربع	۸۹۷۰۰۰		۴۰۳۶۵۰۰۰
	جمع فصل:				۲۳۷۵۲۴۲۱۴۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوك چینی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۱۰۲	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته با سطح قطع بیش از ۵٪ تا ۱۰٪ مترمربع با بتن به عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۱۳۳۷۵۰۰۰	۱۳/۲	۱۷۶۵۵۰۰۰۰۰
۱۲۰۲۰۱	تهیه و نصب دال بتنی پیش ساخته (مسلح)، با عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب، برای دال روی کanal ها، نهرها و یا به عنوان پل روی جوی ها و موارد مشابه	مترمکعب	۱۶۹۴۸۸۰۰۰	۰/۶۸	۱۱۲۱۱۸۴۰
۱۲۰۴۰۲	تهیه و نصب حلقه بتنی مسلح پیش ساخته چاه به منظور تحکیم میله چاه با بتن به عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب با مقطع دایره و قطر خارجی حدود ۶۰ سانتی متر با پرکردن پشت حلقه بتنی	متر طول	۴۹۰۳۰۰۰	۶	۲۶۹۴۱۸۰۰۰
۱۲۰۴۰۳	اضافه بها به ردیف ۱۲۰۴۰۲ به ازای افزایش هر ۱۰ سانتی متر قطر حلقه بتنی مسلح پیش ساخته چاه مازد بر ۶۰ سانتی متر تا ۱۲۰ سانتی متر (کسر ۱۰ سانتی متر به تناسب محاسبه می شود)	متر طول	۴۸۵۵۰۰	۶*(۶/۰۰)	۱۷۹۴۷۸۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۷/۲۷

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهرانکندی شهرستان گرمی

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوك چینی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۱۰۰۱	بنایی با بلوك سیمانی سبک توخالی کف پر تهیه شده با دانه رس منبسط شده ، به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵	مترمربع	۱'۴۱۵'۰۰۰	۳۷۸	۵۳۴'۸۷۰'۰۰۰
۱۲۱۰۰۳	بنایی با بلوك سیمانی سبک توخالی کف پر تهیه شده با دانه رس منبسط شده ، به ضخامت ۱۷ تا ۲۰ سانتی متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵	مترمربع	۲'۰۳۳'۰۰۰	۵۰۰/۸	۱'۰۱۸'۱۲۶'۴۰۰
۱۲۱۰۰۴	اضافه بها به ردیف های ۱۲۱۰۰۱ تا ۱۲۱۰۰۳ در صورت سه جداره بودن بلوك های مصرفی	مترمربع	۱۴۳'۵۰۰	۵۰۰/۸	۷۱'۸۶۴'۸۰۰
	جمع فصل:				۱'۸۵۶'۵۱۹'۰۴۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل سیزدهم عایق کاری رطوبتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۲۰۳	عایق کاری رطوبتی، با سه قشر انود قیر و دو لایه گونی برای سطوح حمام ها، توالات ها و روی بی ها و مانند آن.	مترمربع	۱'۰۸۳'۰۰۰	۲۱۰	۲۲۷'۴۳۰'۰۰۰
۱۳۰۲۰۳	عایق کاری رطوبتی، با سه قشر انود قیر و دو لایه گونی برای سطوح حمام ها، توالات ها و روی بی ها و مانند آن.	مترمربع	۱'۰۸۳'۰۰۰	۴۲	۴۵'۴۸۶'۰۰۰
۱۳۰۳۰۸	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک مشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استرن نوع ترموباند به ضخامت ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	مترمربع	۵۵۹'۰۰۰	۵۳۸	۳۰۰'۷۴۲'۰۰۰
۱۳۰۳۱۱	اضافه بها به ردیف های ۱۳۰۳۰۶، ۱۳۰۳۰۸ در صورت استفاده از عایق رطوبتی پیش ساخته با روکش آلومینیوم	مترمربع	۴۷'۱۰۰	۵۳۸	۲۵'۳۳۹'۸۰۰
	جمع فصل:				۵۹۸'۹۹۷'۸۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل چهاردهم عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۰۱۱۹	عایق کاری حرارتی با عایق پشم سنگ به صورت پانل و بدون روکش، به ضخامت ۳۰ میلی متر و وزن مخصوص ۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب.	مترمربع	۴۹۸'۵۰۰	۶۷/۲	۳۳'۴۹۹'۲۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۸/۲۷

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهراندی شهرستان گرمی

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۰۶۱۱	تهیه و نصب پلی استایرن منبسط شده با چگالی ۱۲ کیلوگرم بر مترمکعب، سفید یا لوان به ضخامت یک سانتی متر، با تمام وسایل نصب بدون زیرسازی.	مترمربع	۲۸۱'۰۰۰	۴۱۵	۱۱۶'۶۱۵'۰۰۰
۱۴۰۶۱۲	اضافه بها به ردیف ۱۴۰۶۱۱، به ازای افزایش هر کیلوگرم مقدار پلی استایرن مصروفی در هر مترمکعب ناشی از افزایش ضخامت یا وزن مخصوص آن (كسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود).	کیلوگرم	۶۱۹'۰۰۰	۴۱۵* (۰/۴۸)	۱۲۳'۳۰۴'۸۰۰
	جمع فصل:				۲۷۳'۴۱۹'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فولادی از ورق (با بدون کمیه)، با شاحک های اتصالی مربوط و جاسازی ها و تقویت های لازم برای قفل و لولا	کیلوگرم	۳۰۷'۵۰۰	۱'۱۰۰	۳۳۸'۲۵۰'۰۰۰
۱۶۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره فولادی از نبشی، سپری، ناودانی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۲۹۱'۵۰۰	۶۰۰	۱۷۴'۹۰۰'۰۰۰
۱۶۰۱۰۴	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۳۲۲'۰۰۰	۵۵۰	۱۷۷'۱۰۰'۰۰۰
۱۶۰۱۰۵	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نرdban و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۲۸۸'۵۰۰	۳۷۸	۱۰۹'۰۵۳'۰۰۰
* ۱۶۰۱۰۸	تهیه و نصب یراق آلات در و پنجره ها	دست	۳'۰۰۰'۰۰۰	۶۲	۱۸۶'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۰۲۲۲	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از پروفیل های توخالی.	کیلوگرم	۲۹۵'۰۰۰	۳'۰۶۶	۹۰۴'۴۷۰'۰۰۰
۱۶۰۳۱۱	تهیه و ساخت کف پنجره و درپوش روی دیوارها و دست اندازها و مانند آن از ورق گالوانیزه	کیلوگرم	۳۸۰'۰۰۰	۸۴	۳۱'۹۲۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۹/۲۷

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهراکنندی شهرستان گرمی

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۳۱۵	اضافه بها در صورتی که ورق گالوانیزه در یک رو رنگی پخته شده در کوره باشد	کیلوگرم	۸۴۵۰۰	۸۴	۷۰۰۹۸۰۰۰
۱۶۰۴۰۳	تهیه و نصب تور سیمی گالوانیزه زیر انود	مترمربع	۱۷۴۵۰۰	۲۰۰	۳۴۰۹۰۰۰۰۰
۱۶۰۷۰۷	تهیه مصالح، اجرا و نصب زیرسازی و بدن سقف های کاذب مشبك از پروفیل های فولادی سردنورد شده گالوانیزه پلی استر روکار با زبانه های اتصال کشویی، با اتصالات، آویزها و جزئیات اجرایی	کیلوگرم	۸۶۰۵۰۰	۲۰۸	۱۷۸۰۹۸۴۰۰۰
	جمع فصل:				۲۰۱۴۲۰۶۷۵۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۷۰۱۱۱	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آلومینیومی از پروفیل آلومینیومی دارای خاصیت شکست حرارتی، با پوشش آنادایز غیررنگی به ضخامت ۱۰ میکرون به همراه مواد عایق کننده.	کیلوگرم	۱۰۱۴۳۰۰۰	۵۸۸	۶۷۲۰۰۸۴۰۰۰
۱۷۰۲۰۴	تهیه و نصب تایل آلومینیومی به ابعاد حدود ۶۰x۶۰ سانتی متر و به ضخامت ۰/۵ میلی متر، با پوشش رنگ پودری الکترواستاتیک به ضخامت ۸۰ تا ۸۵ میکرون	مترمربع	۲۶۳۴۷۰۰۰	۳۶۰	۸۴۰۹۲۰۰۰۰
۱۷۰۲۰۹	اضافه بها به ردیف های ۱۷۰۲۰۴ تا ۱۷۰۲۰۶ در صورت استفاده از لایه نمدی کننسوز به ضخامت ۰/۲ میلی متر در پشت تایل آلومینیومی	مترمربع	۴۴۸۰۰۰	۳۶۰	۱۶۱۰۲۸۰۰۰
۱۷۰۶۰۵	اضافه بها به کارهای آلومینیومی آنادایز شده غیر رنگی، هر گاه به روش آنادایز، به ضخامت ۱۰ میکرون، رنگی شود.	کیلوگرم	۵۸۰۰۰	۵۸۸	۳۴۰۱۰۴۰۰۰
	جمع فصل:				۱۷۱۲۳۸۸۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل هیجدهم. انود کاری و بند کشی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۲۰۱	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات گچ و خاک یا گچ	مترمربع	۹۸۰۲۰۰	۵۰۵	۴۹۰۵۹۱۰۰۰
۱۸۰۲۰۲	انود گچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم.	مترمربع	۲۹۸۰۵۰۰	۵۰۵	۱۵۰۰۷۴۲۵۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۱۰/۲۷

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهراکندي شهرستان گرمي

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل هیجدهم.اندودکاری و بندکشی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۸۰۲۱۵	سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت آن با گچ کشته	مترمربع	۲۷۸'۰۰۰	۵۰۵	۱۴۰۳۹۰'۰۰۰
۱۸۰۳۰۲	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات ماسه سیمان	مترمربع	۹۰'۳۰۰	۲۵۵	۲۳۰۲۶'۵۰۰
۱۸۰۳۰۴	اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۴۲۶'۵۰۰	۲۵۵	۱۰۸'۷۵۷'۵۰۰
۱۸۰۸۰۳	بندکشی توپر با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴ روی نمای آجری	مترطول	۱۱'۳۰۰	۴۵۰	۵'۰۸۵'۰۰۰
* ۱۸۰۸۱۱	اضافه بها به ردیف های ۱۸۰۸۰۱ تا ۱۸۰۸۰۹ در صورتی که از پودر آماده مخصوص بندکشی، استفاده شود	مترطول	۳۰'۰۰۰	۴۵۰	۱۳'۵۰۰'۰۰۰
۱۸۱۲۰۱	اجرای ماهیچه سیمانی به سطح مقطع تا ۱۵ سانتی مترمربع از ملات ماسه سیمان ۱:۳ در محل های موردنیاز، قبل از اجرای عایق رطوبتی	مترطول	۷۵'۴۰۰	۱۰۹/۲	۸'۲۳۳'۶۸۰
	جمع فصل:				۴۹۹۳۳۲۶'۱۸۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل نوزدهم.کارهای چوبی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۹۰۱۱۰	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب کمد و گنجه، از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۲۰ تا ۳۰ سانتی متر مربع، بطور کامل.	مترطول	۵۲۶'۵۰۰	۲۰	۱۰'۵۳۰'۰۰۰
۱۹۰۲۱۲	تهیه، ساخت و نصب کلاف در کمد یا گنجه از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۱۰ تا ۱۵ سانتی متر مربع، همراه با قیدهای چوبی برای نصب قفل و تقویت محل لولا، بطور کامل	مترمربع	۷۱۴'۰۰۰	۵	۳'۵۷۰'۰۰۰
۱۹۰۲۱۳	تهیه، ساخت و نصب کلاف در از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۱۵ تا ۲۵ سانتی متر مربع، همراه با قیدهای چوبی برای نصب قفل و تقویت محل لولا، بطور کامل	مترمربع	۱'۰۰۴'۰۰۰	۵	۵'۰۲۰'۰۰۰
۱۹۰۳۰۲	تهیه، ساخت و جا گذاری شبکه به ابعاد حداقل ۷x۷ سانتی متر داخل کلاف چوبی در، از تخته لایه داخلی به ضخامت حدود ۴ میلی متر.	مترمربع	۸۷۸'۵۰۰	۴۸	۴۲'۱۶۸'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۱۱۰۷

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهراکنندی شهرستان گرمی

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل نوزدهم. کارهای چوبی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۹۰۴۱۲	تهیه و نصب پوشش یک روی در، از جنس MDF به ضخامت حدود ۸ میلی متر، با پرس کردن.	مترمربع	۱۰۶۸۰۰۰	۹۶	۱۰۲۵۲۸۰۰۰
۱۹۰۵۰۱	نصب در پیش ساخته چوبی داخلی و یراق کوبی آن (بدون بهای یراق آلات).	لنگه	۱۰۴۷۰۰۰	۲۳	۲۴۰۸۱۰۰۰
۱۹۰۷۰۶	تهیه، ساخت و نصب در کمد و گنجه از MDF به ضخامت حدود ۱۶ میلی متر و نصب نوار PVC در محیط آن به همراه یراق کوبی	مترمربع	۱۹۶۵۰۰۰	۲۰	۳۹۳۰۰۰۰۰
۱۹۰۸۰۲	تهیه مصالح و طبقه بندی و تقسیمات داخلی عمودی و افقی کمدها و گنجه ها با MDF به ضخامت حدود ۱۶ میلی متر با تکیه گاه های لازم و نصب نوار PVC در لبه نمایان آن، بر حسب سطوح نصب شده طبقات و تقسیمات داخلی	مترمربع	۲۰۲۴۲۰۰۰	۱۵	۳۳۰۶۳۰۰۰۰۰
	جمع فصل:				۲۶۰۸۲۷۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۰۰۱۲۲	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعب دار یا بدون لعب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۱۶ تا ۲۵ دسی مترمربع.	مترمربع	۱۵۴۶۰۰۰۰۰	۱۰۰	۱۵۴۶۰۰۰۰۰
۲۰۰۱۲۴	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعب دار یا بدون لعب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۳۶ تا ۴۹ دسی مترمربع.	مترمربع	۷۸۸۳۴۰۰۰۰۰	۴۲۰	۷۸۸۳۴۰۰۰۰۰
۲۰۰۳۲۱	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعب دار یا بدون لعب روی سطوح افقی با سطح تا ۱۶ دسی مترمربع.	مترمربع	۷۲۳۷۶۰۰۰۰۰	۴۱۵	۷۲۳۷۶۰۰۰۰۰
	جمع فصل:				۱۶۶۶۷۰۰۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۱۰۱۰۵	تهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش های بتی پیش ساخته پرسی، به ضخامت ۴ سانتی متر و به سطح تا ۱۶ دسی مترمربع، برای هر کفپوش، با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۱۳۰۸۰۰۰	۱۴۰	۱۸۳۱۲۰۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۱۲/۲۷

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهراکندي شهرستان گرمي

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۱۰۵	تهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش های بتی پیش ساخته پرسی، به ضخامت ۴ سانتی متر و به سطح تا ۱۶ دسی مترمربع، برای هر کفپوش، با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۱۳۰۸'۰۰۰	۳۰	۳۹۹۲۴۰'۰۰۰
۲۱۰۳۰۸	اضافه بهای رنگی بودن کفپوش بتی پیش ساخته پرسی و ویبره ای.	مترمربع	۱۵'۰۰۰	۳۰	۴۵۰'۰۰۰
۲۱۰۳۰۸	اضافه بهای رنگی بودن کفپوش بتی پیش ساخته پرسی و ویبره ای.	مترمربع	۱۵'۰۰۰	۱۴۰	۲۱۰۰'۰۰۰
۲۱۰۴۰۳	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویبره ای با سطح صاف.	مترمربع	۹۳۳'۰۰۰	۹	۸۳۹۷'۰۰۰
	جمع فصل:				۲۳۳۳۰۷'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و دوم. کارهای سنگ پاستگ پلاک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۱۱۰	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن لیمویی، قرمز، دودی یا گردوبی آذرشهر (آذربایجان شرقی) در سطوح افقی	مترمربع	۳۹۰۳'۰۰۰	۵۱/۸	۲۰۲'۱۷۵'۴۰۰
۲۲۰۱۱۰	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن لیمویی، قرمز، دودی یا گردوبی آذرشهر (آذربایجان شرقی) در سطوح افقی	مترمربع	۳۹۰۳'۰۰۰	۳۹/۳۱	۱۵۳'۴۲۶'۹۳۰
۲۲۰۳۳۴	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت لاشتر (اصفهان) در سطوح افقی	مترمربع	۳۳۴۷'۰۰۰	۱۵* (۱/۹۵)	۹۷'۸۹۹'۷۵۰
۲۲۰۵۱۷	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت مشکی نظری (اصفهان) در سطوح افقی	مترمربع	۶۷۷۰'۰۰۰	۵۹	۳۹۹'۴۳۰'۰۰۰
۲۲۰۵۲۲	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت کرم یا سفید نهندان (خراسان جنوبی) در سطوح افقی	مترمربع	۳'۱۵۲'۰۰۰	۵۴	۱۷۰'۲۰۸'۰۰۰
۲۲۰۶۰۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	مترمربع	۲۱۵'۵۰۰	۵۹	۱۲۰'۷۱۴'۵۰۰
۲۲۰۶۰۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	مترمربع	۲۱۵'۵۰۰	۲۸	۶۰۳۴'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۱۳/۲۷

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهراکندي شهرستان گرمي

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۶۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های پلاک بجز سنگ های گرانیت برای سطوح قائم	مترمربع	۲۰۹'۵۰۰	۲۸	۵'۸۶۶'۰۰۰
۲۲۰۶۰۳	اضافه بها به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های گرانیت برای سطوح قائم	مترمربع	۳۵۱'۵۰۰	۵۹	۲۰'۷۳۸'۵۰۰
۲۲۰۶۰۵	اضافه بها به سنگ کاری سطوح افقی، در صورتی که سنگ پلاک، داخل قاب در یا پنجه نصب شود	مترمربع	۵۶۷'۵۰۰	۲۳/۱۸	۱۳'۱۵۴'۶۵۰
۲۲۰۶۰۷	اضافه بها برای تیشه ای کردن یا کلنگی کردن سنگ های پلاک	مترمربع	۲۷۰'۰۰۰	۱۵	۴'۰۵۰'۰۰۰
۲۲۰۶۱۰	اضافه بها برای شعله ای کردن سطوح سنگ های پلاک گرانیت	مترمربع	۴۳۴'۵۰۰	۵۴	۲۳'۴۶۳'۰۰۰
۲۲۰۶۱۳	تعییه شیار یا آبچکان در سنگ های پلاک بجز گرانیت به ازای هر بار	مترطول	۴۰'۰۰۰	۹۸	۳'۹۲۰'۰۰۰
۲۲۰۶۱۳	تعییه شیار یا آبچکان در سنگ های پلاک بجز گرانیت به ازای هر بار	مترطول	۴۰'۰۰۰	۶۵	۲'۶۰۰'۰۰۰
۲۲۰۷۱۰	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان قرنیز یا ازاره مورد استفاده قرار گیرد	مترطول	۵۲'۱۰۰	۵۹	۳'۰۷۳'۹۰۰
۲۲۰۷۱۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ پله مورد استفاده قرار گیرد	مترمربع	۳۲۵'۵۰۰	۱۵	۴'۸۸۲'۵۰۰
۲۲۰۷۱۲	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ درپوش روی دست اندازها و مانند آن مورد استفاده قرار گیرد	مترطول	۷۵'۳۰۰	۳۹/۳۱	۲'۹۶۰'۰۴۳
۱'۱۲۶'۵۹۷'۱۷۳	جمع فصل:				

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۰۶۱۵	تهیه و نصب سقف کاذب از نوع پانل دوجداره P.V.C بدون روکش	مترمربع	۱'۰۴۵'۰۰۰	۵۰	۵۲'۲۵۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۱۴۰۷

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهرانکنی شهرستان گرمی

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۰۶۲۵	اضافه بها به ردیف های ۲۳۰۶۱۵ و ۲۳۰۶۲۰ در صورت روکش دار بودن پانل های دوجداره	مترمربع	۲۹۰۵۰۰	۵۰	۱۴۵۲۵۰۰۰
۲۳۱۱۱۰	تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه نوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه	کیلوگرم	۱۴۱۵۰۰۰	۲۰۰	۲۸۳۰۰۰۰۰۰
	جمع فصل:				۳۴۹۷۷۵۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۱۰۲	تهیه و نصب شیشه ۴ میلی متری ساده.	مترمربع	۹۳۷۰۰۰	۴۰	۳۷۴۸۰۰۰
۲۴۰۱۰۴	تهیه و نصب شیشه ۶ میلی متری ساده.	مترمربع	۱۶۳۴۴۰۰۰	۴۰	۵۳۷۶۰۰۰
۲۴۰۷۲۵	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دوجداره تهیه و مصرف شود، بر حسب محیط شیشه دوجداره شده	متر طول	۴۱۰۵۰۰	۱۳۰	۵۳۳۶۵۰۰۰
	جمع فصل:				۱۴۴۶۰۵۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	۶۵۹۵۰۰	۱۳۴	۸۸۳۷۳۰۰۰
۲۵۰۵۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	مترمربع	۴۸۰۵۰۰	۵۰۵	۲۴۲۶۵۲۵۰۰
	جمع فصل:				۳۳۱۰۲۵۵۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و هفتم. آسفالت

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۷۰۵۰۱	تهیه و اجرای آسفالت با م به ضخامت ۱/۵ تا سانتی متر	مترمربع	۶۲۰۰۰۰	۴۱۵	۲۵۷۳۰۰۰۰۰
۲۷۰۵۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۷۰۵۰۱ برای هر یک سانتی متر افزایش ضخامت (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمربع	۲۳۸۰۰۰	۴۱۵* (۳/۰۰)	۲۹۶۳۱۰۰۰۰
	جمع فصل:				۵۵۳۶۱۰۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۱۵/۲۷

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهراکندي شهرستان گرمي

فهرست بهای پایه رشتہ ابینی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و هشتم .حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هر گاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۹۹۳۰	۱۳۲۵	۱۳۱۵۷۲۵۰
۲۸۰۱۰۲	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هر گاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۶۸۶۰	۳۵۲۸	۲۴۹۲۰۲۰۸۰
۲۸۰۱۰۳	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هر گاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۳۰۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۴۳۷۳۰	۷۹۹۳۸	۳۷۵۴۶۷۴۰
جمع فصل:					۷۴۹۰۶۰۷۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینی سال ۱۴۰۱ دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۴۲۰۱۰۳	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار پیمانکار.	متر مربع	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۱۵	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۲۰۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	قطعه	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	قطعه	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۳۰۲	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار فرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه . (با رعایت بند ۴-۴)	متر مربع	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۱۵	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور کارفرما آزمایشگاه . (با رعایت بند ۴-۴)	قطعه	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۳۰۴	تامین و تجهیز دفاتر کار فرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت. (با رعایت بند ۴-۴)	قطعه	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۳۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	قطعه	۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۱۶/۲۷

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهراکندي شهرستان گرمي

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۴۲۰۴۰۱	تمامين و تجهيز ساختمان هاي پشتيباني، و هزينه تجهيز انبارهای سروپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.	متر مربع	۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۱۵	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۶۰۱	تمامين آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	قطعه	۸۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۸۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۶۰۲	تمامين برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	قطعه	۸۶'۰۹۶'۸۳۶	۱	۸۶'۰۹۶'۸۳۶
۴۲۰۸۰۱	تمامين ایاب و ذهب کارگاه.	قطعه	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۱۰۰۱	تهییه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نمازی خارج ساختمان در کارهای رشتہ ابینه، وقتی که ارتفاع نمازی بیش از ۳/۵ متر باشد. (برحسب سطح نما سازی)	متر مربع - ماه	۱۲۰'۰۰۰'۰۰۰	۱'۰۰۰	۱۲۰'۰۰۰
۴۲۱۳۰۱	بیمه تجهیز کارگاه.	قطعه	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۱۳۰۲	برچیدن کارگاه.	قطعه	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۱'۶۱۶'۰۹۶'۸۳۶

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۱۷/۲۷

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهراکندي شهرستان گرمي

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل اول.لوله های فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۱۰۱۰۱	لوله فولادی سیاه درز دار، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	متر طول	۸۴۳۵۰۰	۲	۱۶۸۷۰۰۰
۰۱۰۱۰۲	لوله فولادی سیاه درز دار، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	متر طول	۹۷۴۰۰۰	۲	۱۹۴۸۰۰۰
۰۱۰۲۰۵	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۴۸,۳ و ضخامت جدار ۳/۲ میلی متر.	متر طول	۲۰۱۹۵۰۰۰	۳۰	۶۵۰۸۵۰۰۰
۰۱۰۲۰۷	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۷۶/۱ و ضخامت جدار ۳/۶ میلی متر.	متر طول	۳۰۵۷۶۰۰۰	۱۲	۴۲۰۹۱۲۰۰۰
۰۱۰۶۰۱	کلکتور، ساخته شده از فیتینگ ها و اتصالیهای دندۀ ای گالوانیزه.	کیلو گرم	۵۰۰۰۰۰	۵۰	۲۵۰۰۰۰۰
	جمع فصل:				۱۳۷۳۹۷۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل سوم.لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۳۰۳۰۳	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۶۳ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	متر طول	۴۸۸۷۵۰۰	۲۰۰	۹۷۳۷۰۰۰
۰۳۰۳۰۵	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۹۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	متر طول	۷۶۳۰۵۰۰	۴۰	۳۰۰۵۴۰
۰۳۰۳۰۶	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	متر طول	۱۰۰۷۰۰۰	۱۲۰	۱۲۰۰۸۴۰
۰۳۰۳۰۷	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۲۵ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	متر طول	۱۰۲۴۷۰۰۰	۵۰	۶۲۰۳۵۰
	جمع فصل:				۳۱۱۰۴۳۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل چهارم لوله های پلی اتیلن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۴۰۴۰۱	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلی متر.	متر طول	۴۵۴۰۰۰	۵۴۰	۲۴۵۰۱۶۰
۰۴۰۴۰۲	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلی متر.	متر طول	۵۸۱۰۰۰	۳۶۰	۲۰۹۰۱۶۰
۰۴۰۴۰۳	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلی متر.	متر طول	۷۳۳۰۰۰	۱۱۰	۸۰۰۶۳۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۱۸/۲۷

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهراکندي شهرستان گرمي

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل چهارم لوله های پلی اتیلن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۴۰۴	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلی متر.	متر طول	۱۰۳۳۰۰۰	۱۳۰	۱۳۴۲۹۰۰۰
۰۴۰۵۰۸	تهیه و نصب جعبه کلکتور به ابعاد ۸۰*۶۰ شامل دو عدد کلکتور برنجی با سایز ۱/۱۲ اینچ و ۷ انش عابی بهمراه ۱۴ عدد شیر پروانه ای ۱۶ و دو عدد شیر زانویی ۳۲ و اتصالات لازم	دستگاه	۳۰۰۰۰۰۰	۳	۹۰۰۰۰۰۰
جمع فصل:	۷۵۹۲۴۰۰۰				

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل هفتم. شیرها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۱۰۲	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	عدد	۲۳۲۲۵۰۰۰	۱۰	۲۳۲۲۵۰۰۰
۰۷۰۱۰۳	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	عدد	۳۰۰۸۷۰۰۰	۱۰	۳۰۰۸۷۰۰۰
۰۷۰۱۰۴	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	عدد	۵۹۶۱۲۰۰۰	۱۴	۴۹۲۵۸۰۰۰
۰۷۰۸۰۳	شیر ساده رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۲۸۰۶۰۰۰۰۰	۲۲	۱۶۳۰۰۰۰۰
۰۷۰۸۰۷	زانو قفلی رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۲۳۰۷۶۰۰۰	۲۲	۱۰۰۸۰۰۰۰۰
۰۷۰۸۱۰	شیر هوگیری رادیاتور، به قطر نامی ۱۰ (سه هشتم اینچ).	عدد	۳۰۰۸۰۶۰۰۰	۲۲	۱۷۳۰۰۰۰
جمع فصل:	۱۶۹۰۸۹۸۰۰۰				

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل یازدهم. صافی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۱۰۳	صافی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	عدد	۴۷۵۱۰۰۰	۲	۹۵۰۲۰۰۰
۱۱۰۱۰۴	صافی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	عدد	۶۴۱۲۰۰۰	۲	۱۲۰۸۲۴۰۰۰
جمع فصل:	۲۲۰۳۲۶۰۰۰				

پیمان: مرکز جامع سلامت زهرانکندی شهرستان گرمی

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل دوازدهم .دیگ حرارتی آب گرم

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
* ۱۲۰۳۰۱	تهیه و نصب و راه اندازی پکیج حرارتی زمینی فولادی به ظرفیت ۸۵ هزار کیلوکالری دارای مخزن آبگرم کویلی و منبع انبساط بسته ۵۰ لیتری و پمپ خطی ۱۲ اینچ ۳/۴ ااسب بخار و مشعل دو گانه سوز به ظرفیت متناسب	دستگاه	۲۸۰'۰۰۰'۰۰۰	۲	۵۶۰'۰۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۵۶۰'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل هفدهم .رادیاتور

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۷۰۳۰۲	رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع ۵۰۰ میلی متر.	یکصد کیلو کالری در ساعت	۱'۴۵۴'۰۰۰	۴۹۰	۷۱۲'۴۶۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۷۱۲'۴۶۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل نوزدهم .کانال هوا، دریچه هوا و دودکش

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۱۰۴	کانال هوا، به ضخامت ۱ میلی متر.	مترمربع	۴'۴۶۶'۰۰۰	۴	۱۷'۸۶۴'۰۰۰
	جمع فصل:				۱۷'۸۶۴'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل بیستم .هواکش

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۱۰۲	هواکش پنجره ای، به قطر ۲۰ سانتی متر و ظرفیت تخلیه بیش از ۹۵ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۳'۲۹۱'۰۰۰	۶	۱۹'۷۴۶'۰۰۰
۲۰۰۱۰۳	هواکش پنجره ای، به قطر ۲۵ سانتی متر و ظرفیت تخلیه بیش از ۱۹۰ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۳'۶۶۳'۰۰۰	۲	۷'۳۲۶'۰۰۰
	جمع فصل:				۲۷'۰۷۲'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و پنجم .عایق

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
* ۲۵۰۴۰۳	فوم مخصوص لوله های پنج لایه با هرسایز طبق نقشه	متر طول	۴۰'۰۰۰	۱'۳۰۰	۵۲'۰۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۵۲'۰۰۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۲۰/۲۷

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهرانکی شهرستان گرمی

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۱۰۴	دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی 46×60 سانتی متر، با نیم پایه.	دستگاه	۶۳۴۹۰۰۰	۱۷	۱۰۷۹۳۳۰۰۰
۲۹۰۲۰۱	توالت شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی 56×45 سانتی متر.	دستگاه	۵۰۸۳۰۰۰	۴	۲۰۳۳۲۰۰۰
۲۹۰۳۰۱	توالت غربی، با فلاش تانک از چینی، به ابعاد تقریبی $75 \times 46 \times 75$ سانتی متر، سیفون سرخود، با نشیمن و درپوش لوایی و وسایل داخلی منع به طور کامل.	دستگاه	۲۱۰۵۳۲۰۰۰	۱	۲۱۰۵۳۲۰۰۰
۲۹۰۸۰۲	سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی 150×50 سانتی متر، از فولاد زنگ ناپذیر $18/8$ به ضخامت حدود $7/7$ میلی متر، دارای دو لگن به عمق تقریبی 16 سانتی متر و یک سینی.	دستگاه	۹۳۹۳۰۰۰	۵	۴۶۰۹۶۵۰۰۰
۲۹۰۹۰۱	فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی 10 لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل درپوش، شناور، سررین، دسته و زنجیر، لوله تخلیه 32 میلی متر، با بست و بیچ و مهره.	دستگاه	۵۳۴۹۰۰۰	۴	۲۱۰۳۹۶۰۰۰
۲۹۱۱۰۳	کفشویی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی 10×10 سانتی متر.	عدد	۹۷۳۳۵۰۰	۱۹	۱۸۰۴۹۶۵۰۰
۲۹۱۱۰۵	کفشویی آب باران چدنی با کلاهک آشغالگیر به قطر نامی 4 اینچ.	عدد	۱۰۰۳۵۰۰۰	۴	۴۰۱۴۰۰۰۰
۲۹۱۲۲۰	شیر مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	۹۸۸۵۹۰۰۰	۲۲	۲۱۶۸۹۸۰۰۰
۲۹۱۲۲۱	شیر مخلوط ظرفشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	۸۹۵۷۰۰۰	۵	۴۴۰۷۸۵۰۰۰
۲۹۱۲۲۲	شیر مخلوط شلنگ دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افشارانک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی 120 سانتی متر.	عدد	۷۵۶۶۰۰۰	۲	۱۵۰۱۳۲۰۰۰
۲۹۱۲۲۴	شیر مخلوط اهرمی کرمه دوش، با علم، سردوش، بست کرمه و یک عدد دوش کمر تلفنی با سه راه تبدیل مربوطه.	عدد	۱۲۰۵۸۴۰۰۰	۱	۱۲۰۵۸۴۰۰۰
۲۹۱۴۰۱	شیر پیسوار کرمه، به قطر 12 میلی متر، با مهره، پولک و لوله کرمه، به طول تقریبی 30 سانتی متر.	عدد	۱۵۵۶۰۰۰	۴۲	۶۵۳۵۲۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۲۱/۲۷

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهراکندي شهرستان گرمي

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۱۵۰۳	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۳۲ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	عدد	۶۴۰'۵۰۰	۱۵	۹'۶۰۷'۵۰۰
۲۹۱۵۰۴	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۴۰ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	عدد	۶۴۰'۵۰۰	۵	۳'۲۰۲'۵۰۰
۲۹۱۶۰۱	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۳۲ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	عدد	۱۳۵۲'۰۰۰	۱۵	۲۰'۲۸۰'۰۰۰
۲۹۱۶۰۲	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۴۰ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	عدد	۲۳۷۵'۰۰۰	۴	۹'۵۰۰'۰۰۰
۲۹۱۶۰۵	سه راه پلی پروپیلن برای سینک دولگنه، با لوله های رابط.	عدد	۲۶۳۵'۰۰۰	۴	۱۰'۵۴۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۶۴۸'۶۷۵'۵۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل سی ام. وسائل آتش نشانی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۰۰۷۰۳	کوپلینگ آلومینیومی آتش نشانی، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ)، بطور کامل.	عدد	۲'۹۵۸'۰۰۰	۲	۵'۹۱۶'۰۰۰
۳۰۰۸۰۵	جعبه آتش نشانی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۶۵×۲۰ سانتی متر، به ضخامت ۱/۵ تا ۲ میلی متر، مجهز به هوزریل با توپی برنجی و شلنگ رابط فشار قوی، به انضمام ۲۰ متر شلنگ لاستیکی فشارقوی و نازل ۳ حالته به قطر سه چهارم اینچ، یک در، قفل ایمنی، جای مخصوص کلید، با دو دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، آماده برای نصب تویی کار.	عدد	۳۶'۳۰۰'۰۰۰	۲	۷۲'۶۰۰'۰۰۰
۳۰۰۹۰۱	شیرفلکه برنجی دنده ای PN16، مخصوص آتش نشانی، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)، بدون کوپلینگ.	عدد	۴'۰۸۵'۰۰۰	۲	۸'۱۷۰'۰۰۰
۳۰۱۴۰۱	کپسول خاموش کننده با مخلوط پودر و گاز ۶ کیلوگرمی.	عدد	۲'۷۵۰'۰۰۰	۳	۸'۲۵۰'۰۰۰
۳۰۱۴۱۱	کپسول خاموش کننده با گاز CO۲ کیلوگرمی.	عدد	۷۴۸'۰۰۰	۳	۲'۲۴۴'۰۰۰
	جمع فصل:				۹۷'۱۸۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل سی و سوم مخازن و مبدلها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۳۰۴۰۱	ف	کیلوگرم	۳۳۸'۰۰۰	۴۰	۱۳'۵۲۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱۳'۵۲۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل سی و چهارم بست ها و تکیه گاه ها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۴۰۱۰۱	ف	کیلوگرم	۳۱۲'۰۰۰	۳۰۰	۹۳'۶۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۹۳'۶۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل اول. چراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۱۶۳۰۱	چراغ فلورسنت دیواری روشنی با یک عدد لامپ فلورسنت ۱۸ وات	عدد	۵'۱۶۳۰۰۰	۱۰	۵۱'۶۳۰'۰۰۰
۰۱۷۶۰۳	چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری حداقل ۳۵۰۰ لومن و بهره نوری حداقل ۱۰۰ لومن بر وات.	عدد	۱۰'۳۸۹'۰۰۰	۴۵	۴۶۷'۵۰۵'۰۰۰
جمع فصل:					

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل ششم. سیمهای

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۶۰۴۰۴	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۵۵'۳۰۰	۱'۸۰۰	۹۹'۵۴۰'۰۰۰
۰۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۷۹'۵۰۰	۱'۵۰۰	۱۱۹'۲۵۰'۰۰۰
جمع فصل:					

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل هفتم. کابلهای فشار ضعیف

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۷۰۳۰۴	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمومپلاستیک از نوع YY و به مقطع ۳×۶ میلی متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	متر طول	۶۵'۳۰۰'۰۰۰	۱۰۰	۶۵'۳۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل یازدهم. کلیدها و پریزها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۱۰۱۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، یک راه و یک خانه، برای نصب توکار.	عدد	۴۴۹'۵۰۰	۳۵	۱۵'۷۳۲'۵۰۰
۱۱۰۲۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دو پل، یک راه، برای نصب توکار.	عدد	۴۶۳'۰۰۰	۱۰	۴'۶۳'۰'۰۰۰
۱۱۱۲۰۱	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو).	عدد	۴۹۸'۵۰۰	۶۵	۳۲'۴۰۲'۵۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۲۴/۲۷

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهراکندي شهرستان گرمي

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل یازدهم .کلیدهاوپریزها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۱۲۱۰۱	پریز تلفن سوکتی RJ11 برای نصب توکار.	عدد	۴۱۸'۰۰۰	۲۵	۱۰'۴۵۰'۰۰۰
۱۱۲۸۰۱	پریز آنتن رادیو و تلویزیون، برای نصب توکار.	عدد	۴۲۶'۰۰۰	۵	۲'۱۳۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۶۵'۳۴۵'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل سیزدهم .لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۳۰۴۰۲	لوله کشی توکار، با لوله PVC، pg۱۳/۵	مترا	۱۶۵'۵۰۰	۱'۴۰۰	۲۳۱'۷۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۲۳۱'۷۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل چهاردهم .وسایل فشار ضعیف تابلویی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۴۲۲۰۲	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۱۰ تا ۳۲ آمپر.	عدد	۷۸۰'۰۰۰	۳۰	۲۳'۴۰۰'۰۰۰
۱۴۲۸۰۱	کلید حفاظت نشست جریان زمین دو پل، با ولتاژ نامی ۲۵۰ ولت و با حساسیت ۳۰ میلی آمپر و جریان نامی ۲۵ تا ۴۰ آمپر.	عدد	۴'۴۱۳'۰۰۰	۷	۳۰'۸۹۱'۰۰۰
۱۴۷۸۰۲	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی هایی به مقطع ۴ تا ۶ میلی متر مریع.	عدد	۳۷۹'۰۰۰	۶۰	۲۲'۷۴۰'۰۰۰
۱۴۹۰۰۱	تابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکار یا توکار با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۱/۵ میلی متر شامل قفل و لولا و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه، دستگیره و گوشواره ها با حداقل ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت.	کیلوگرم	۸۰۶'۰۰۰	۲۰۰	۱۶۱'۲۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۲۳۸'۲۳۱'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۲۵/۲۷

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهرانکندی شهرستان گرمی

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیستم.وسایل شبکه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
* ۲۰۰۰۰۱	تهیه و نصب چاه ارت با صفحه مسی ۳*۷۰*۷۰ به همراه متعلقات لازم	دستگاه	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۳۰'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و یکم.کابلهای تلفن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۱۰۲۰۲	کابل تلفن زمینی باروکش پلی اتیلن ازنوع ۲۷*۲۷ (st) به قطر ۵/۶ میلی متر، دوزوجی با یک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب درون ترانشه.	متر طول	۶۳'۹۰۰	۸۰۰	۵۱'۱۲۰'۰۰۰
جمع فصل:					۵۱'۱۲۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و چهارم.سیستم آتن تلویزیون

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۴۱۴۰۱	کابل کواکسیال با امپدانس مشخصه ۷۵ اهم، برای گیرنده تلویزیونی، از نوع ۳C-۲۷ برای نصب توکار.	متر طول	۲۵۳'۰۰۰	۱۵۰	۳۷'۹۵۰'۰۰۰
جمع فصل:					۳۷'۹۵۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و ششم.وسایل اعلام حریق

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۶۰۱۰۱	مرکرکترل اعلام حریق متعارف ۴ مداری.	دستگاه	۱۴۹'۲۲۱'۰۰۰	۱	۱۴۹'۲۲۱'۰۰۰
۲۶۰۲۰۱	شستی اعلام حریق متعارف با قابلیت کار در شرایط سخت و مقاوم در برابر آتش، به رنگ قرمز، دارای مجموعه کنتاکت هایی که بتواند در سیستم های مدار باز و سیستم های مدار بسته مورد استفاده قرار گیرد و در داخل محفظه روی آن، یک شستی آزمایش قرار داشته باشد، تا بتوان هر لحظه بدون به صدا درآوردن آذرب اعلام حریق، صحبت کار مدار را بررسی نمود.	دستگاه	۳'۲۴۴'۰۰۰	۲	۶'۴۸۸'۰۰۰
۲۶۰۳۰۲	زنگ اعلام حریق متعارف به قطر حدود ۱۵ سانتی متر، با پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب.	دستگاه	۵'۹۹۷'۰۰۰	۱	۵'۹۹۷'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۲۶۰۷

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهرانکندی شهرستان گرمی

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و ششم وسایل اعلام حریق

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۶۰۱	دکتور دودی متعارف از نوع فتوالکتریک (نوری یا لپتیکی)، دارای پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دکتور.	دستگاه	۵'۹۷۳'۰۰۰	۳۰	۱۷۹'۱۹۰'۰۰۰
۲۶۰۷۰۱	دکتور حرارتی متعارف با عکس العمل سریع در مقابل سرعت افزایش درجه حرارت، با درجه حرارت ثابت که بی نیاز از تعویض یا تعمیر بعد از هر عملکرد باشد، داری پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دکتور.	دستگاه	۵'۶۰۳'۰۰۰	۳	۱۶'۸۰۹'۰۰۰
	جمع فصل:				۳۵۷'۷۰۵'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و هفتم وسایل صوتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۷۱۴۰۱	کنسول میکروفون رومیزی با جعبه دکوراتیو مجهز به میکروفون با پایه فنری قابل تنظیم، پیش تقویت کننده داخلی و زنگ آغاز پیام.	دستگاه	۱۳'۹۴۱'۰۰۰	۱	۱۳'۹۴۱'۰۰۰
۲۷۲۰۰۱	بلندگوی سقفی با قدرت ۳-۵ واتی، با جنس ABS با پاسخ فرکانسی ۳۰ هرتز تا ۱۴۰۰۰ هرتز، قابل نصب بصورت توکار در انواع سقف های کاذب.	دستگاه	۳'۳۴۰'۰۰۰	۳	۱۰'۰۲۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۲۳'۹۶۱'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و هشتم وسایل متفرقه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۲۰۱	کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن و سوراخ کردن در سطوح بنایی غیر بتی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مربع	متر طول	۱۶۹'۵۰۰	۲۰۰	۳۳'۹۰۰'۰۰۰
۲۸۲۴۰۱	نگهدارنده (سپورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲/۵ میلی متر برای سینی به عرض ۱۰۰ میلی متر.	عدد	۴۸۰'۹۰۰	۱۰۰	۴۸'۰۹۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۸۱'۹۹۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۲۷/۲۷

صفحه:

پیمان: مرکز جامع سلامت زهراکندي شهرستان گرمي

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۱۰۶	کابل CAT۶ چهار زوج نوع SFTP یا FTP یا LSZH . همراه با پوشش	متر طول	۲۷۰'۰۰۰	۸۰۰	۲۱۶'۰۰۰'۰۰۰
۲۹۰۱۲۳	پیچ کرد FTP یا PVC UTP CAT۶ یا LSZH یا به طول یک متر	عدد	۶۵۲'۰۰۰	۲۴	۱۵'۶۴۸'۰۰۰
۲۹۰۲۰۶	رک دیواری IT دارای ۶ یونیت با ابعاد ۶۰۰x۳۵۰x۴۰۰ میلی متر.	عدد	۱۲'۶۵۲'۰۰۰	۱	۱۲'۶۵۲'۰۰۰
۲۹۰۲۱۲	پریز RJ۴۵ موژاییک CAT۶ UTP با قابلیت بدون نیاز به ابزار خاص (Tool Free) .	عدد	۳'۲۸۱'۰۰۰	۱۴	۴۵'۹۳۴'۰۰۰
	جمع فصل:				۲۹۰'۲۳۴'۰۰۰

۹۶/۱۲۳۲۵۷۹	شماره:	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
۱۳۹۶/۰۳/۳۱	تاریخ:	موضع: دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، بند ث ماده ۳۵ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات و در راستای نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا)، در ده صفحه صادر می‌گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای با برآورد برابر یا بیشتر از نصاب معاملات متوسط به اجرا گذاشته شود.		

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، بند ث ماده ۳۵ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات و در راستای نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا)، در ده صفحه صادر می‌گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای با برآورد برابر یا بیشتر از نصاب معاملات متوسط به اجرا گذاشته شود. بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از نصاب یاد شده طبق تشخیص دستگاه مناقصه‌گزار خواهد بود .

اجرای این دستورالعمل برای کارهای مشمول این دستورالعمل که به روش ترک تشریفات مناقصه ارجاع می‌شوند نیز الزامی است.

این بخشنامه جایگزین بخشنامه شماره ۱۰۲/۵۴۵۳-۵۴/۴۹۵۱ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ می‌شود.

محمد باقر نوبخت



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

۱- دامنه کاربرد و اهداف:

از آنجا که پیمانکاران باید قیمت پیشنهادی خود را برای انجام موضوع پیمان، با توجه به نوع کار، محل اجرا، نرخ‌های متعارف روز و سایر شرایط مؤثر در قیمت، تهیه و تحويل نمایند و از طرفی یکی از ملاک‌های انتخاب پیمانکار از طرف کارفرما، در نظر گرفتن قیمت‌های منطقی و توجیه پذیری آن‌ها می‌باشد، این دستورالعمل برای کارهایی که برآورد کار بر اساس فهرست‌بها است، تهیه شده تا با توجه به دامنه شمول و دیگر نکات مندرج در آن نسبت به نکمل جدول‌های پیوست از طرف مهندس مشاور و پیمانکار اقدام شود.

۲- مفاهیم و تعاریف:

۲-۱- تجزیه بها

محاسبه واحد بهای ردیف‌ها بر اساس مقدار و قیمت عوامل و اجزای تشکیل دهنده آن ردیف از کار یا مصالح یا خدمات

۲-۲- پیشنهاد قیمت پیمانکار

پیشنهاد کتبی که عموماً همراه خصمانت نامه می‌باشد و به موجب آن پیمانکار انجام کار معینی را در مقابل مبلغ معینی تعهد می‌کند. پیشنهاد باید پاسخگوی تمام شرایط درج شده در اسناد مناقصه باشد و پس از پذیرش از سوی مناقصه‌گزار، اجرای تمام شرایط یاد شده الزاماً اور می‌شود.

۲-۳- هزینه بالاسری

قسمتی از مجموع هزینه‌های طرح یا پروژه که در برگیرنده هزینه‌های جاری و سود پیمانکار است و به صورت درصدی از هزینه‌های مستقیم کار محاسبه می‌شود. هزینه بالاسری، هزینه‌هایی است که بین اقلام مختلف یک کار، مشترک و عمومی بوده و نمی‌توان آن را مستقیماً به هر یک از اقلام کارها نسبت داد. مانند هزینه‌های نیروی انسانی مدیریتی، اداری، مالی، تدارکات، دفتر مرکزی و دفاتر کارگاهی.

۳- مهندس مشاور، یا واحدهایی که مسؤولیت تهیه اسناد مناقصه را به عهده دارند، پس از درج مقادیر کار در فهرست‌بها و برآورد هزینه اجرا، اطلاعات مربوط به برآورد را در جدول‌های ۱ تا ۴ پیوست این دستورالعمل در محل‌های پیش‌بینی شده به ترتیب زیر درج نمایند:

۳-۱- ابتدا ردیف‌های فهرست یا فهرست‌های مورد عمل در برآورد هزینه اجرای کار، به صورت مجموعه‌ای به ترتیب نزولی بهای کل ردیف با احتساب ضرایب فهرست‌بها، به جز ضریب بالاسری و



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ مورخ ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹

هزینه تجهیز و برآوردها کارگاه، در جدول ۱ مرتب می‌شود.

یادآوری: بهای کل ردیف‌هایی که برای اجرای کامل یک قلم از کار به یکدیگر وابسته هستند، مانند ردیف‌های اضافه‌بها، باید با بهای کل ردیف‌های اصلی جمع و با شماره و شرح ردیف، در جدول ۱ وارد شوند.

۳-۱-۱- از جدول یاد شده ردیف‌هایی که به ترتیب دارای بالاترین بهای کل هستند تعدادی انتخاب می‌شوند که در مجموع، حداقل ۸۰ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار مورد نظر را شامل شوند.

۳-۱-۲- ردیف‌های انتخاب شده به شرح بند (۳-۱-۱) به تفکیک رشته (فهرست‌بها)، ترتیب فصل و ردیف در جدول ۲ درج می‌شوند.

۳-۲-۳- اطلاعات مربوط به فصل‌های مورد عمل در برآورد، توسط مهندس مشاور و اطلاعات متناظر مربوط به پیشنهاد، توسط پیمانکار (باتوجه به توضیح زیر جدول)، به تفکیک در جدول ۳ درج می‌شود.

تبصره: تعداد ردیف‌هایی که باید از طرف پیمانکار برای آن‌ها تجزیه‌بها تهیه شود، در ستون نهم جدول ۳ از طرف مهندس مشاور باتوجه به اهمیت ردیف از نظر مبلغ آن که در جدول ۲ مشخص شده تعیین می‌شود و پیمانکار باید برای آن تعداد ردیف در هر فصل که از نظر بهای کل ردیف بالاترین رقم را دارند طبق بند ۳-۴ این دستورالعمل تجزیه‌بها تهیه نماید. (تعداد این ردیف‌ها حداقل ۵۰ است).

۳-۳- با استفاده از اطلاعات درج شده در جدول ۳، جدول ۴ متناسبًا توسط مهندس مشاور و پیمانکار تکمیل می‌گردد.

۳-۴- برای تکمیل جدول ۵ باید نکات زیر رعایت شود:

۳-۱-۴- در ستون بهای واحد در قسمت مصالح، نرخ مصالح در محل تأمین آن درج می‌شود.

۳-۲- در قسمت حمل، هزینه‌های بارگیری مصالح، حمل از محل تأمین تا انبار کارگاه و باراندازی درج می‌شود. در مورد مصالحی که مشمول پرداخت هزینه حمل مازاد هستند و این ردیف در فصل دیگری قرار دارد، هزینه حمل مازاد، در این قسمت وارد نشده، و در جدول ۵ دیگری به طور جداگانه درج خواهد گردید.

۴- پیمانکاران باید برای ردیف‌هایی که در جدول ۲ تعیین شده است، با توجه به شرایط و ویژگی‌های پروژه و منطقه، روش بهینه را برای انجام کارها انتخاب و تجزیه بهای متناسب با آن را، به شرح جدول ۵ تهیه نمایند. در صورتی که پیمانکار در تجزیه‌بها خود، یک ردیف تجزیه‌بها، برای مجموعه‌ای از چند ردیف یک فصل تهیه نموده باشد، درج آن در جدول ۵ به شرط آنکه شماره ردیف‌های معادل آن از جدول ۲، در محلی



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

که در جدول ۵ پیش‌بینی شده است، درج شود، بلامانع است. اگر پیمانکار در روش تجزیه قیمت خود، برای اقلامی از کار، از نرخ‌های رایج کارگاه‌ها برای هزینه تمام شده دستمزد یا ماشین‌آلات استفاده نماید، انعکاس مبلغ جمع نیروی انسانی و جمع ماشین‌آلات در محل مربوط در جدول ۵ کافی است و نیازی به درج مقدار و بهای هر یک از عوامل نیروی انسانی یا ماشین‌آلات به تفکیک نیست، ولی در مورد مصالح و حمل، درج تفکیکی اقلام ضروری است.

۵- در صورتی که پیمانکار تمايل به تخفيف دادن در ضريب بالاسری داشته باشد، می‌بايست آنالیز خود برای هزینه‌های بالاسری را طبق جدول شماره ۶ تكميل نماید. حداکثر ميزان قابل قبول کاهش يا تخفيف ۱۰ درصد ضريب بالاسری می‌باشد.

۶- در پیمان‌های فاقد تعديل، پیمانکار ضرایب لازم را برای پیش‌بینی تغيير قیمت در دوره انجام کار در پیشنهاد خود لحظه کرده تا برای بررسی قیمت و ارزیابی مالی پیشنهادها مورد بررسی قرار گیرد.

۷- جدول‌های تكميل شده ۲ تا ۶ را باید پیمانکار (پیشنهاد دهنده) مهر و امضا کند و برای تسلیم به دستگاه مناقصه‌گزار در پاکت قیمت استناد مناقصه قرار دهد. پیشنهادهای فاقد جدول‌های تكميل شده يا دارای ایراداتی که ماهیت آن‌ها منجر به ابهام در قیمت پیشنهادی می‌شود، مردود شناخته می‌شوند.

۸- کميسیون مناقصه از بین قیمت‌های بدست آمده از روش بررسی قیمت و ارزیابی مالی و سایر مقررات و قوانین از جمله ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات و رعایت این دستورالعمل، قیمت‌های متناسب و در نتيجه برنده‌گان اول و دوم (موضوع بند ه- ماده ۶ قانون برگزاری مناقصات) را تعیین می‌کند.

۹- چنانچه در مواردی بررسی پیشنهاد قیمت به عهده مراجعي از قبيل کميته فني بازرگاني باشد، باید مدارک موضوع اين دستورالعمل برای کارهای مشمول، ضميمه درخواست دستگاه مناقصه‌گزار، برای مراجع ياد شده، ارسال شود.

۱۰- در صورت ارجاع قیمت‌های پیشنهادی پیمانکاران یا تجزیه‌بها قیمت به کميته فني و بازرگانی (به استناد بند ب ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات یا تبصره ذيل بند ۴ ماده ۱۰ آيین‌نامه اجرائي نظام مستندسازی و اطلاع رساني مناقصات)، رد یا تاييد تجزیه‌بها قیمت پیشنهادی هر یک از پیشنهاد دهنده‌گان توسيط اين کميته می‌بايست مستند به رسيدگي جداول پيوست اين بخشنامه باشد و بر طبق بند پ ماده ۱۰ آيین‌نامه ياد شده مستندهای مربوط به آن باید به بانک اطلاعات مناقصات ارسال شوند.



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۰۳/۳۱/۱۳۹۶

۱۱- اسناد و مدارک این دستورالعمل، قابل استناد در پیمان‌ها نیست و درج آن‌ها در اسناد و مدارک پیمان‌ها مجاز نمی‌باشد.

۱۲- برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه ارجاع می‌شوند، کارفرما و پیمانکار موظف هستند تا مدارک موضوع این دستورالعمل را برای بررسی قیمت‌ها به هیات موضوع بند (و) ماده ۲۸ قانون برگزاری مناقصات ارایه دهند.

جدول ۱- ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرستهای مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

مبالغ به ریال

بهای کل ردیف	شرح ردیف	شماره ردیف	عنوان فصل	فهرستبهای رشته	شماره

مبالغ به ریال

بهای کل ردیف	شرح ردیف	شماره ردیف	عنوان فصل	فهرستبهای رشته	شماره

توضیح: بهای واحد ردیف‌ها با احتساب ضرایب فهرست‌بهای، به جز ضریب بالا سری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد.

موضع کار:

تو پسیح : بھائی واحد ردیف‌ها با احتساب خرابی فهرست‌بها، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برجیدن کارگاه می‌باشد.

مجز و امضای سماںکار

میز و امضای مهندس، مشاور



**جدول ۴ - مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد
بر حسب هر رشته و کل کار**

موضوع کار:

نام دستگاه اجرایی:

عنوان طرح:

عنوان پروژه:

مبالغ به ریال

درصد پیشنهادی پیمانکار		درصد نسبت به برآورد کل	جمع فصل‌ها	رشته	شماره
تخفیف	اضافه				
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
		۱۰۰		برآورد	جمع (برآورد کل)
				پیشنهادی	

توضیح: بهای واحد ردیف‌ها با احتساب ضرایب فهرست‌بها، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد.

مهر و امضای مهندس مشاور

جدول ۵- تجزیه بهای اقلام کار



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

رسته :		شرح ردیف :	
رشته :		شماره ردیف یا ردیفهای معادل	
فصل :		واحد	

ردیف	کد عامل	نیروی انسانی	واحد	مقیاس ^۱	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
		درصد به قیمت ردیف				جمع	

ردیف	کد عامل	ماشین آلات و ابزار ^۲	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
		درصد به قیمت ردیف				جمع	

ردیف	کد عامل	مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
		درصد به قیمت ردیف				جمع	

ردیف	کد عامل	حمل مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
		درصد به قیمت ردیف				جمع	

قیمت آنالیز ردیف

مهر و امضای پیمانکار

- توضیح: حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارستنجی کار و ردیفها
- توضیح: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکارد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم ($\frac{1}{3}$) زمان کار کرد لحاظ شود.



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

جدول ۶- تجزیه بهای هزینه بالاسری

عنوان طرح:

عنوان پروژه::

موضوع کار:

نام دستگاه اجرایی:

درصد	بخش‌های مختلف هزینه بالاسری
	-۱
	-۲
	-۳
	-۴
	...
P_0	جمع

$$\text{ضریب بالاسری} = \frac{100}{100 - P_0}$$

مهر و امضاي پیمانکار

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضع کار: مرکز جام سلامت زهرانکنی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۲۰۰۳۳۴۶۴۳۷۹۰
۲	ابنیه	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۷۰۳	نمایینی نیم آجره با آجر قزاقی به ضخامت حدود ۳ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	۱۹۸۰۸۹۱۰۰۰
۳	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۲۰ تا ۴۵ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۱۶۶۰۲۲۹۱۲۰
۴	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	۱۵۳۱۵۰۰۵۰۲
۵	ابنیه	فصل دهم سقف تیرچه و بلوک	۱۰۰۲۰۳	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک توخالی سفالی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	۱۲۶۹۹۸۳۰۰۰
۶	ابنیه	فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۱۰۰۳	بنایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کف پر تهیه شده با دانه رس منبسط شده ، به ضخامت ۱۷ تا ۲۰ سانتی متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵	۱۰۸۹۳۹۵۲۴۸
۷	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۲۲۲	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از پروفیل های توخالی .	۹۶۷۷۸۲۹۰۰
۸	ابنیه	فصل هفدهم کارهای آلومینیومی	۱۷۰۲۰۴	تهیه و نصب تایل آلومینیومی به ابعاد حدود ۶۰×۶۰ سانتی متر و به ضخامت ۰/۵ میلی متر، با پوشش رنگ پودری الکترواستاتیک به ضخامت ۶۰ تا ۸۰ میکرون	۹۰۴۰۶۴۳۴۰۰
۹	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۹۰۴۰۲۴۰۲۷۵
۱۰	ابنیه	فصل بیست کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۱۲۴	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۳۶ تا ۴۹ دسی مترمربع .	۸۴۳۵۲۳۸۰۰
۱۱	تاسیسات مکانیکی	فصل هفدهم برادیاتور	۱۷۰۳۰۲	رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع ۵۰۰ میلی متر.	۷۷۶۵۸۱۴۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضع کار: مرکز جام سلامت زهرانکنی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۲	ابنیه	فصل بیست کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۳۲۱	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا ۱۶ دسی مترمربع.	۷۷۴۰۴۲۳۰۲۰۰
۱۳	ابنیه	فصل هفدهم کارهای آلومینیومی	۱۷۰۱۱۱	تهیه، ساخت و نصب در و پنجه آلومینیومی از پروفیل آلومینیومی دارای خاصیت شکست حرارتی، با پوشش آنادایز غیررنگی به ضخامت ۱۵ میکرون به همراه مواد عایق کننده.	۷۱۹۰۱۲۹۰۸۸۰
۱۴	تاسیسات مکانیکی	فصل دوازدهم دیگ حرارتی آب گرم	۱۲۰۳۰۱	تهیه و نصب و راه اندازی پکیج حرارتی زمینی فولادی به ظرفیت ۸۵ هزار کیلوکالری دارای مخزن آبگرم کویلی و منبع انبساط بسته ۵۰ لیتری و پمپ خطی ۲۳۴ اسب بخار ر مشعل دوگانه سوز به ظرفیت مناسب	۶۱۰۰۴۰۰۰۰۰
۱۵	ابنیه	فصل دوازدهم بتون پیش ساخته و بلوك چینی	۱۲۱۰۰۱	بنایی با بلوك سیمانی سبک توخالی کف پر تهیه شده با دانه رس منبسط شده، به ضخامت تا ۱۰ سانتی متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵	۵۷۲۰۳۱۰۹۰۰
۱۶	تاسیسات برقی	فصل اول چراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی	۰۱۷۶۰۳	چراغ LED توکار به ابعاد 60×60 سانتی متر با مژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری حداقل ۳۵۰۰ لومن و بهره نوری حداقل ۱۰۰ لومن بر وات.	۵۰۰۰۲۳۰۰۳۵۰
۱۷	ابنیه	فصل ششم قالب بندی فولادی	۰۶۰۳۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در ستون ها و شنازهای قائم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حدکثر ۵/۵ متر باشد.	۴۸۲۰۱۶۲۰۵۴۴
۱۸	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۵۱۷	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت مشکی نظر (اصفهان) در سطوح افقی	۴۲۷۰۳۹۰۰۱۰۰
۱۹	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۱۱۰	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن لیمویی، نرمز، دودی یا گردوبی آذرشهر (آذربایجان شرقی) در سطوح افقی	۳۸۰۰۴۹۴۰۴۹۳
۲۰	ابنیه	فصل ششم قالب بندی فولادی	۰۶۰۵۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حدکثر ۵/۵ متر باشد.	۳۷۸۰۰۶۵۰۲۶۱

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضع کار: مرکز جام سلامت زهرانکندی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۲۱	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فولادی از ورق (با یا بدون کنیه)، با شاخک های اتصالی مربوط و جاسازی ها و تقویت های لازم برای قفل و لولا	۳۶۱۹۲۷۵۰۰
۲۲	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۳۰۳	تهیه و اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه ای	۳۶۱۵۱۲۸۷۵
۲۳	ابنیه	فصل یازدهم. آجرکاری و شقته ریزی	۱۱۰۲۰۱	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	۳۵۱۳۹۴۸۴۸
۲۴	ابنیه	فصل بازدهم. آجرکاری و شقته ریزی	۱۱۰۸۲۱	اضافه بهای برای ردیف های نamasازی بابت آب ساب نمودن آجر.	۳۲۲۳۶۴۲۵۰
۲۵	ابنیه	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۳۰۸	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک مشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع ترموباند به ضخامت ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	۳۲۱۷۹۳۹۴۰
۲۶	ابنیه	فصل بیست و هفتم. آسفالت	۲۷۰۵۰۲	اضافه بهای برای ردیف ۱۲۰۵۰۱۷۰۰ سانتی متر افزایش ضخامت (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه می شود)	۳۱۷۰۵۰۱۷۰۰
۲۷	ابنیه	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ	۰۴۰۱۰۱	سنگ چینی در کف با سنگ قلوه	۳۱۶۹۱۸۳۴۸۵
۲۸	ابنیه	فصل نهم کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بنی ای یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبیشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	۳۱۶۷۲۰۰۰۰
۲۹	ابنیه	فصل ششم. قالب بندی فولادی	۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی ها و شنازهای پی.	۳۱۳۸۱۱۰۱۲
۳۰	ابنیه	فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳۱۱۱۰	تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه نوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه	۳۰۲۸۱۰۰۰۰
۳۱	ابنیه	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۲۰۳	عایق کاری رطوبتی، با سه قشر انود قیر و دو لیه گونی برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی پی ها و مانند آن.	۲۹۲۰۲۰۱۲۰
۳۲	ابنیه	فصل بیست و هفتم. آسفالت	۲۷۰۵۰۱	تهیه و اجرای آسفالت بام به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتی متر	۲۷۵۳۱۱۰۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بهای، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضع کار: مرکز جام سلامت زهرانکی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۳۳	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۱	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلی متر.	۲۶۷۲۲۴۴۰۰
۳۴	ابنیه	فصل بیست و پنجم برنگ آمیزی	۲۵۰۵۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	۲۵۹۶۳۸۱۷۵
۳۵	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	۲۵۸۲۷۰۱۸۰
۳۶	تاسیسات برقی	فصل سیزدهم لوله های پلی (PVC) وینيل کلراید (PVC)	۱۳۰۴۰۲	لوله کشی توکار، با لوله PVC، pg۱۳/۵	۲۴۷۹۱۹۰۰۰
۳۷	ابنیه	فصل یازدهم آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۸۲۲	اضافه بها به ردیف های نمازی بابت تراش و کشویی نمودن آجر.	۲۴۷۲۵۰۲۵۰
۳۸	ابنیه	فصل بیست و یکم فرش موزاییک و کف پوش بتونی	۲۱۰۱۰۵	تهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش های بتونی پیش ساخته پرسی، به ضخامت ۴ سانتی متر و به سطح تا ۱۶ دسی مترمربع، برای هر کفپوش، با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۲۳۷۹۲۵۰۲۰۰
۳۹	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۰	شیر مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	۲۳۶۴۱۸۸۲۰
۴۰	تاسیسات برقی	فصل بیست و نهم سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹۰۱۰۶	کابل CAT۶ چهار زوج نوع FTP یا SFTP همراه با پوشش LSZH	۲۳۱۱۲۰۰۰۰
۴۱	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۲۰۱	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتون	۲۲۸۶۸۵۷۵۰
۴۲	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۲	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلی متر.	۲۲۷۹۸۴۴۰۰
۴۳	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۸	تهیه و نصب یراق آلات در و پنجه ها	۱۹۹۰۲۰۰۰۰
۴۴	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال	۱۹۱۹۰۵۰۳۵
۴۵	تاسیسات برقی	فصل بیست و ششم وسایل اعلام حریق	۲۶۰۶۰۱	دکتور دودی متعارف از نوع فتوالکتریک (نوری یا پتیکی)، دارای پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دکتور.	۱۹۱۷۳۳۹۳۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضع کار: مرکز جام سلامت زهرانکنی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۴۶	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۷۰۷	تهیه مصالح، اجرا و نصب زیرسازی و بدنه سقف های کاذب مشبک از پروفیل های نولادی سردنورد شده گالوانیزه پلی استر روکار با زیانه های اتصال کشویی، با اتصالات، آویزها و جزیبات اجرایی	۱۹۱'۵۱۲'۸۸۰
۴۷	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۴	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	۱۸۹'۴۹۷'۰۰۰
۴۸	ابنیه	فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوك چینی	۱۲۰۱۰۲	تهیه و نصب جدول های بتی پیش ساخته با سطح مقطع بیش از ۰/۰۵ تا ۰/۱۰ مترمربع با بتون به عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان ۱:۵	۱۸۸'۹۰۸'۵۰۰
۴۹	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره فولادی از نیشی، سپری، ناودانی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	۱۸۷'۱۴۳'۰۰۰
۵۰	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲۰۵۲۲	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت کرم یا سفید نهیندان (خراسان جنوبی) در سطوح افقی	۱۸۲'۱۲۲'۵۶۰
۵۱	ابنیه	فصل هفدهم کارهای آلومینیومی	۱۷۰۲۰۹	اضافه بها به ردیف های ۱۷۰۲۰۶ تا ۱۷۰۲۰۴ در صورت استفاده از لایه نمدی کندسور به ضخامت ۰/۲ میلی متر در پشت تایل آلومینیومی	۱۷۲'۵۶۹'۶۰۰
۵۲	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم، وسایل فشار ضعیف تابلوی	۱۴۹۰۰۱	تابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکار یا توکار با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۱/۵ میلی متر شامل قفل و لولا و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه، دستگیره و گوشواره ها با حداکثر ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت.	۱۷۲'۴۸۴'۰۰۰
۵۳	ابنیه	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۱۲۲	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۱۶ تا ۲۵ دسی مترمربع.	۱۶۵'۴۲۲'۰۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضع کار: مرکز جام سلامت زهرانکنی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۵۴	ابنیه	فصل هیجدهم.اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۲۰۲	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۰/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم.	۱۶۱۰۲۹۴۰۴۷۵
۵۵	تاسیسات برقی	فصل بیست و ششم.وسایل اعلام حریق	۲۶۰۱۰۱	مرکزکنترل اعلام حریق متعارف ۴ مداری.	۱۵۹۰۶۶۶۰۴۷۰
۵۶	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی با میلگرد	۰۷۰۱۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۱۵۹۰۳۳۲۰۰۹۵
۵۷	ابنیه	فصل هیجدهم.اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۲۱۵	سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت آن با گچ کشته	۱۵۰۰۲۱۷۰۳۰۰
۵۸	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۴	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلی متر.	۱۴۶۰۳۷۶۰۱۰۰
۵۹	ابنیه	فصل دوم.عملیات خاکی با دست	۰۲۰۳۰۱	حفر میله چاه به قطر تا ۱/۲ متر در زمین های خاکی و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری از دهانه چاه	۱۳۷۰۹۳۳۰۵۷۲
۶۰	ابنیه	فصل چهاردهم.عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴۰۶۱۲	اضافه بها به ردیف ۱۴۰۶۱۱، به ازای افزایش هر کیلوگرم مقدار پلی استایرن مصرفی در هر مترمکعب ناشی از افزایش ضخامت یا وزن مخصوص آن (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود).	۱۳۱۰۹۳۶۰۱۳۶
۶۱	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم.لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۶	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۱۳۱۰۷۱۵۰۶۰۰
۶۲	تاسیسات برقی	فصل ششم.سیمهایا	۰۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روكش ترمопلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲/۵ میلی متر مریع.	۱۲۷۰۵۹۷۰۵۰۰
۶۳	ابنیه	فصل چهاردهم.عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴۰۶۱۱	تهیه و نصب پلی استایرن منبسط شده با چگالی ۱۲ کیلوگرم بر مترمکعب، سفید یا الوان به ضخامت یک سانتی متر، با تمام وسایل نصب بدون زیرسازی.	۱۲۴۰۷۷۸۰۰۵۰
۶۴	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۱۰۴	دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی ۴۶×۶۰ سانتی متر، با نیم پایه.	۱۱۷۰۶۴۶۰۹۷۰
۶۵	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۵	تهیه، ساخت و نصب حفاظت، نرده و نردهبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	۱۱۶۰۶۸۶۰۷۱۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضع کار: مرکز جام سلامت زهرانکی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۶۶	ابنیه	فصل هیجدهم.اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۳۰۴	اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	۱۱۶۳۷۰۵۲۵
۶۷	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۴۱۲	تهیه و نصب پوشش یک روی در، از جنس MDF به ضخامت حدود ۸ میلی متر، با پرس کردن.	۱۰۹۷۰۴۹۶۰
۶۸	ابنیه	فصل سوم.عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود)	۱۰۷۷۳۲۰۷۳۶
۶۹	تاسیسات برقی	فصل ششم.سیمهای	۰۶۰۴۰۴	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمопلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱/۵ میلی متر مربع.	۱۰۶۵۰۷۸۰۰
۷۰	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم.لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۳	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۶۳ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۱۰۶۴۹۳۰۰۰
۷۱	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۳۳۴	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت لاستر (اصفهان) در سطوح افقی	۱۰۴۷۵۲۰۷۳۳
۷۲	تاسیسات مکانیکی	فصل سی و چهارم بسته ها و تکیه گاه ها	۳۴۰۱۰۱	بست، آویز یا تکیه گاه فولادی، برای نگهداشتن لوله، کanal و دستگاه ها، ساخته شده از تسمه، میل گرد، نبشی، ناوادانی، پروفیلهای مختلف و مانند آن، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم، یک دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، طبق نقشه ها و مشخصات.	۱۰۲۰۰۴۰۰۰
۷۳	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۵۰۸	تهیه و نصب جعبه کلکتور به ابعاد ۸۰*۶۰ شامل دو عدد کلکتور برنجی با سایز ۱/۱۲ اینچ و ۷ انشعابی بهمراه ۱۴ عدد شیر پروانه ای ۱۶ و دو عدد شیر زانویی ۳۲ و اتصالات لازم	۹۸۱۰۰۰۰۰
۷۴	ابنیه	فصل بیست و پنجم.رنگ آمیزی	۲۵۰۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	۹۴۵۵۹۰۱۱۰
۷۵	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۳	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلی متر.	۸۷۸۸۶۰۷۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

مکرز جام سلامت زهرانکندی شهرستان گرمی

موضوع کار:

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۷۶	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام.وسایل آتش نشانی	۳۰۰۸۰۵	جعبه آتش نشانی، به ابعاد تقریبی $75 \times 65 \times 20$ سانتی متر، به ضخامت ۱/۵ تا ۲ میلی متر، مجهز به هوزریل با توپی برنجی و شلنگ رابط فشار قوی، به انضمام ۲۰ متر شلنگ لاستیکی فشارقوی و نازل ۳ حالته به قطر سه چهارم اینچ، یک در، قفل ایمنی، جای مخصوص کلید، با دو دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، آماده برای نصب توی کار.	۷۹۰۱۳۴۰۰۰
۷۷	ابنیه	فصل دوازدهم بتن پیش ساخته وبلوک چینی	۱۲۱۰۰۴	اضافه بها به ردیف های ۱۲۱۰۰۱ تا ۱۲۱۰۰۳ در صورت سه جداره بودن بلوک های مصرفی	۷۶۰۸۹۵۳۳۶
۷۸	تاسیسات مکانیکی	فصل اول.لوله های فولادی	۰۱۰۲۰۵	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۴۸۳ و ضخامت جدار ۳/۲ میلی متر.	۷۱۰۷۷۶۵۰۰
۷۹	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۴۰۱	شیر پیسوار کرمه، به قطر ۱۲ میلی متر، با مهره، بولک و لوله کرمه، به طول تقریبی ۳۰ سانتی متر.	۷۱۰۲۳۳۶۸۰
۸۰	تاسیسات برقی	فصل هفتم کابلهای فشار ضعیف	۰۷۰۳۰۴	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمопلاستیک از نوع NYY و به مقطع 3×6 میلی متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۶۹۰۸۷۱۰۰۰
۸۱	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم.لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۷	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۲۵ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۶۷۰۹۶۱۵۰۰
۸۲	ابنیه	فصل چهارم.عملیات بنایی باسنگ	۰۴۰۲۰۶	بنایی با سنگ قواره و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در دیوارها و سایر محل هایی که بالاتر از پی قرار دارند	۶۷۰۵۱۷۰۰۰
۸۳	ابنیه	فصل دوم.عملیات خاکی بادست	۰۲۰۶۰۲	آب پاشی و کوبیدن قشرهای خاکریزی، با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد، وقتی که ضخامت هر یک از قشرهای خاکریزی پس از کوبیده شدن حداقل ۱۵ سانتی متر باشد	۶۷۰۳۰۳۰۰۰
۸۴	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم.شیرها	۰۷۰۱۰۴	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	۶۴۰۹۷۷۰۸۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضع کار: مرکز جام سلامت زهرانکی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۸۵	ابنیه	فصل سوم.عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	۶۳۰۳۹۰۲۶۴
۸۶	ابنیه	فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن	۲۴۰۱۰۴	تهیه و نصب شیشه ۶ میلی متری ساده.	۵۷۵۲۳۰۲۰۰
۸۷	ابنیه	فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن	۲۴۰۷۲۵	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دو جداره تهیه و مصرف شود، بر حسب محیط شیشه دو جداره شده	۵۷۱۰۰۰۵۵۰
۸۸	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و پنجم. عایق	۲۵۰۴۰۳	فوام مخصوص لوله های پنج لایه با هرسایز طبق نقشه	۵۶۶۸۰۰۰۰۰
۸۹	ابنیه	فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳۰۶۱۵	تهیه و نصب سقف کاذب از نوع پانل دوجداره P.V.C بدون روکش	۵۵۹۰۷۵۰۰
۹۰	تاسیسات برقی	فصل اول. چراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی	۰۱۶۳۰۱	چراغ فلورسنت دیواری روشنی با یک عدد لامپ فلورسنت ۱۸ وات T۸	۵۵۲۴۴۰۱۰۰
۹۱	تاسیسات برقی	فصل بیست و یکم کابلهاي تلفن	۲۱۰۲۰۲	کابل تلفن زمینی باروکش پلی اتیلن از نوع A۲Y(st) ۲Y به قطر ۶/۰ میلی متر، دوزوچی با یک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب درون ترانشه.	۵۴۶۹۸۰۴۰۰
۹۲	ابنیه	فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۲۰۱	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات گچ و خاک یا گچ	۵۳۰۶۲۰۳۷۰
۹۳	تاسیسات برقی	فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه	۲۸۲۲۴۰۱	نگهدارنده (ساپورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲/۵ میلی متر برای سینی به عرض ۱۰۰ میلی متر.	۵۱۰۴۵۶۰۳۰۰
۹۴	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۸۰۲	سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی ۱۵۰×۱۵۰ سانتی متر، از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸/۸ به ضخامت حدود ۰/۷ میلی متر، دارای دو لگن به عمق تقریبی ۱۶ سانتی متر و یک سینی.	۵۱۰۱۹۱۰۸۵۰
۹۵	تاسیسات برقی	فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹۰۲۱۲	پریز RJ۴۵ موزاییک CAT6 UTP با قابلیت بدون نیاز به ابزار خاص (Tool Free)	۴۹۰۱۴۹۰۳۸۰
۹۶	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۱	شیر مخلوط ظرفشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	۴۸۰۸۱۵۰۶۵۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضع کار: مرکز جام سلامت زهرانکنی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۹۷	تاسیسات مکانیکی	فصل اول. لوله های فولادی	۰۱۰۲۰۷	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۷۶/۱ و ضخامت جدار ۳/۶ میلی متر.	۴۶۷۷۴۰۸۰
۹۸	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۳۰۲	نهیه، ساخت و جا گذاری شبکه به ابعاد حداقل ۷×۷ سانتی متر داخل کلاف چوبی در، از تخته لایه داخلی به ضخامت حدود ۴ میلی متر.	۴۵۱۱۹۰۷۶۰
۹۹	ابنیه	فصل ششم. قالب بندی فولادی	۰۶۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کفسازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	۴۳۴۴۵۱۸۴۵
۱۰۰	ابنیه	فصل یازدهم. آجرکاری و شقته ریزی	۱۱۰۸۲۳	اضافه بها به ردیف های نماچینی، در صورتی که آجرها به صورت هره چیده شود (اندازه گیری روی سطح قابل رویت)	۴۳۱۹۰۵۵۰
۱۰۱	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۷۰۶	تهیه، ساخت و نصب در کمد و گنجه از MDF به ضخامت حدود ۱۶ میلی متر و نصب نوار PVC در محیط آن به همراه یراق کوبی	۴۲۰۵۱۰۰۰
۱۰۲	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۳۰۱	اضافه بها برای بتن ریزی ستون ها، دیوارها، شناورها، تیرها و همچنین کلاف های بتنی واحدهای بنایی (غیر از فونداسیون)، که جدا از سقف بتن ریزی شوند	۴۰۷۳۸۱۱۰
۱۰۳	تاسیسات برقی	فصل بیست و چهارم. سیستم آنتن تلویزیون	۲۴۱۴۰۱	کابل کوаксیال با امپدانس مشخصه ۷۵ اهم، رای گیرنده تلویزیونی، از نوع ۳C-۲V برای نصب توکار.	۴۰۳۶۰۶۵۰۰
۱۰۴	ابنیه	فصل بیست و هشتم. حمل و نقل	۲۸۰۱۰۳	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، اجر و بلوك، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۳۰۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۴۰۱۷۵۰۱۲
۱۰۵	ابنیه	فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن	۲۴۰۱۰۲	تهیه و نصب شیشه ۴ میلی متری ساده.	۴۰۱۰۳۶۰۰
۱۰۶	ابنیه	فصل دوم. عملیات خاکی بادست	۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	۳۹۰۲۶۵۳۶۲
۱۰۷	ابنیه	فصل دوم. عملیات خاکی بادست	۰۲۰۵۰۴	ریختن خاک های مصالح سنگی موجود در کنار پی ها، گودها، ترانشه ها و کانال ها، به درون آن ها به صورت لایه لایه و در هر عمق و پخش و تسطیح لازم	۳۷۰۴۵۰۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضع کار: مرکز جام سلامت زهرانکنی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۰۸	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۴۰۳	نهیه و نصب تور سیمی گالوانیزه زیر اندواد	۳۷۳۴۴۳۰۰۰
۱۰۹	ابنیه	فصل هفدهم کارهای آلومینیومی	۱۷۰۶۰۵	اضافه بها به کارهای آلومینیومی آنادایز شده غیر رنگی، هر گاه به روش آنادایز، به ضخامت ۱۰ میکرون، رنگی شود.	۳۶۰۴۹۱۲۸۰
۱۱۰	تاسیسات برقی	فصل بیست و هشتم. وسائل متفرقه	۲۸۰۲۰۱	کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن و سوراخ کردن در سطوح بنایی غیر بتی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مربع	۳۶۰۲۷۳۰۰۰
۱۱۱	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۸۰۲	تهیه مصالح و طبقه بندی و تقسیمات داخلی عمودی و افقی کمدها و گنجه ها با MDF به ضخامت حدود ۱۶ میلی متر با تکیه گاه های لازم و نصب نوار PVC در لبه نمایان آن، بر حسب سطوح نصب شده طبقات و تقسیمات داخلی	۳۵۰۹۸۴۰۱۰۰
۱۱۲	ابنیه	فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴۰۱۱۹	عایق کاری حرارتی با عایق پشم سنگ به صورت پانل و بدون روکش، به ضخامت ۳۰ میلی متر و وزن مخصوص ۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب.	۳۵۰۸۴۴۰۱۴۴
۱۱۳	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدها و پریزها	۱۱۱۲۰۱	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو).	۳۴۰۶۷۰۰۶۷۵
۱۱۴	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۳۱۱	تهیه و ساخت کف پنجره و درپوش روی دیوارها و دست اندازها و مانند آن از ورق گالوانیزه	۳۴۰۱۵۴۰۴۰۰
۱۱۵	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۷۰۱۰۳	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	۳۳۰۶۴۸۰۳۰۰
۱۱۶	ابنیه	فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز تقل برداشت و تخلیه آن.	۳۳۰۶۴۶۰۹۶۳
۱۱۷	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم. لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۵	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۹۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۳۳۰۲۸۸۰۶۰۰
۱۱۸	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسائل فشار ضعیف تبلوی	۱۴۲۸۰۱	کلید حفاظت نشت جریان زمین دو پل، با ولتاژ نامی ۲۵۰ ولت و با حساسیت ۳۰ میلی آمپر و جریان نامی ۲۵ تا ۴۰ آمپر.	۳۳۰۰۵۳۰۷۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضع کار: مرکز جام سلامت زهرانکندی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۱۹	تاسیسات بر قی	فصل بیست و سایل شبکه	۲۰۰۰۰۱	تهیه و نصب چاه ارت با صفحه مسی ۷۰*۳*۷۰ به همراه متعلقات لازم	۳۳'۱۰۰'۰۰۰
۱۲۰	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم شیرها	۰۷۰۸۰۳	شیر ساده رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	۳۱'۱۷۴'۰۰۰
۱۲۱	ابنیه	فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوك چینی	۱۲۰۴۰۲	تهیه و نصب حلقه بتنی مسلح پیش ساخته چاه به منظور تحکیم میله چاه با بتن به عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب با مقاطع دایره و قطر خارجی حدود ۶۰ سانتی متر با پرکردن پشت حلقه بتنی	۲۸'۲۶۷'۲۶۰
۱۲۲	تاسیسات مکانیکی	فصل اول لوله های فولادی	۰۱۰۶۰۱	کلکتور، ساخته شده از فیتینگ ها و اتصالیهای ذنده ای گالوانیزه.	۲۷'۲۵۰'۰۰۰
۱۲۳	ابنیه	فصل سیزدهم عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۳۱۱	اضافه بها به ردیف های ۱۳۰۳۰۴، ۱۳۰۳۰۶ و ۱۳۰۳۰۸ در صورت استفاده از عایق رطوبتی پیش ساخته با روکش آلومینیوم	۲۷'۱۱۳'۵۸۶
۱۲۴	ابنیه	فصل سوم عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۴۰۴	جابجایی خاک های حاصل از کندن زمین یا خاک های توده شده (به جز زمین لجنی)، حداقل تا ۵۰ متر با بولدوزر یا وسیله مشابه از کنار محل کندن زمین به محل دپو یا بر عکس به ازای هر ۲۰ متر. (کسر ۲۰ متر به تناسب محاسبه می شود).	۲۶'۱۵۲'۵۱۲
۱۲۵	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم شیرها	۰۷۰۸۰۷	زانو قفلی رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	۲۵'۸۹۸'۴۰۰
۱۲۶	ابنیه	فصل بیست و هشتم حمل و نقل	۲۸۰۱۰۲	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوك، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۲۵'۸۹۶'۲۲۶
۱۲۷	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۵۰۱	نصب در پیش ساخته چوبی داخلی و یراق کوبی آن (بدون بهای یراق آلات).	۲۵'۷۶۶'۶۷۰
۱۲۸	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم شیرها	۰۷۰۱۰۲	شیر فلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	۲۵'۳۴۲'۵۰۰
۱۲۹	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سکنی باسگ پلاک	۲۲۰۶۱۰	اضافه بها برای شعله ای کردن سطوح سنگ های پلاک گرانیت	۲۵'۱۰۵'۴۱۰
۱۳۰	تاسیسات بر قی	فصل چهاردهم وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۲۲۰۲	کلید اتوماتیک میانیابی یک پل، از نوع تندرکار یا کندکار ۱۰ تا ۳۲ آمپر.	۲۵'۰۳۸'۰۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضع کار: مرکز جام سلامت زهرانکی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۳۱	ابنیه	فصل هیجدهم.اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۳۰۲	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات ماسه سیمان	۲۴۰۶۳۸۳۵۵
۱۳۲	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم.وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۷۸۰۲	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی هایی به مقاطع ۴ تا ۶ میلی متر مربع.	۲۴۰۳۳۱۰۸۰۰
۱۳۳	ابنیه	فصل هشتم.بتن درجا	۰۸۰۳۰۲	اضافه بها برای بتن ریزی سقف ها، ستون ها، دیوارها، شنازهای و تیرهایی که همراه سقف بتن ریزی شوند	۲۴۰۱۷۵۳۶۶
۱۳۴	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۳۰۱	توالت غربی، با فلاش تانک از چینی، به ابعاد تقریبی $75 \times 46 \times 75$ سانتی متر، سیفون سرخود، با نشیمن و درپوش لولایی و وسایل داخلی منع به طور کامل.	۲۳۰۴۶۹۰۸۸۰
۱۳۵	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۹۰۱	فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی ۱۵ لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل درپوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه ۳۲ میلی متر، با بست و پیچ و مهره.	۲۳۰۳۲۱۰۶۴۰
۱۳۶	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۶۰۳	اضافه بها به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های گرانیت برای سطوح قائم	۲۲۰۱۹۰۰۱۹۵
۱۳۷	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۲۰۱	توالت شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی 56×45 سانتی متر.	۲۲۰۱۶۱۰۸۸۰
۱۳۸	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۶۰۱	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۳۲ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	۲۲۰۱۰۵۰۲۰۰
۱۳۹	تاسیسات مکانیکی	فصل بیستم.هوکش	۲۰۰۱۰۲	هوکش پنجره ای، به قطر ۲۰ سانتی متر و ظرفیت تخلیه بیش از ۹۵ تا ۱۹۰ لیتر در ثانیه.	۲۱۰۵۲۳۰۱۴۰
۱۴۰	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۱۰۳	کفسوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهار گوش به ابعاد تقریبی 10×10 سانتی متر.	۲۰۰۱۶۱۰۱۸۵
۱۴۱	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۶۰۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	۲۰۰۰۶۰۰۸۹۵
۱۴۲	تاسیسات مکانیکی	فصل نوزدهم.کanal هوای دریچه هوای دودکش	۱۹۰۱۰۴	کanal هوای به ضخامت ۱ میلی متر.	۱۹۰۴۷۱۰۷۶۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

مکانیزم سلامت زهرآکنندی شهرستان گرمی

موضوع کار:

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۴۳	ابنیه	فصل سوم .عملیات خاکی باماشین	۰۳۰۱۰۳	کندن زمین در زمین های خاکی با بولدوزر یا وسیله مشابه و حمل مواد حاصل تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن	۱۸۰۸۳۸۰۵۹۱
۱۴۴	ابنیه	فصل دوازدهم .بتن پیش ساخته و بلوك چینی	۱۲۰۴۰۳	اضافه بها به ردیف ۱۲۰۴۰۲ به ازای افزایش هر ۱۰ سانتی متر قطر حلقه بنی مسلح پیش ساخته چاه مازاد بر ۶۰ سانتی متر تا ۱۲۰ سانتی متر (کسر ۱۰ سانتی متر به تناسب محاسبه می شود)	۱۸۰۷۰۱۰۴۶۰
۱۴۵	تاسیسات برقی	فصل بیست و ششم .وسایل اعلام حریق	۲۶۰۷۰۱	دیکتور حرارتی متعارف با عکس العمل سریع در مقابل سرعت افزایش درجه حرارت، با درجه حرارت ثابت که بی نیاز از تعویض یا تعمیر بعد از هر عملکرد باشد، داری پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دیکتور.	۱۷۰۹۸۵۰۶۳۰
۱۴۶	تاسیسات برقی	فصل یازدهم .کلیدها و پریزها	۱۱۰۱۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، یک راه و یک خانه، برای نصب توکار.	۱۶۰۸۳۳۰۷۷۵
۱۴۷	تاسیسات برقی	فصل بیست و نهم .سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹۰۱۲۳	پیچ کرد LSZH یا PVC UTP CAT6 یا FTP به طول یک متر	۱۶۰۷۴۳۰۳۶۰
۱۴۸	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم .لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۲	شیر مخلوط شلنگ دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افشارنک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی متر.	۱۶۰۴۹۳۰۸۸۰
۱۴۹	ابنیه	فصل دوم .عملیات خاکی بادست	۰۲۰۶۰۱	آب پاشی و کوبیدن سطوح کنده شده یا سطح زمین طبیعی، تا عمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد	۱۵۰۸۵۷۰۴۰۰
۱۵۰	ابنیه	فصل بیست و سوم .کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳۰۶۲۵	اضافه بها به ردیف های ۲۳۰۶۱۵ و ۲۳۰۶۲۰ در صورت روکش دار بودن پانل های دو جداره	۱۵۰۵۴۱۰۷۵۰
۱۵۱	تاسیسات برقی	فصل بیست و هفتم .وسایل صوتی	۲۷۱۴۰۱	کنسول میکروفون رومیزی با جعبه دکوراتیو مجهز به میکروفون با پایه فنری قابل تنظیم، پیش تقویت کننده داخلی و زنگ آغاز پیام.	۱۴۰۹۱۶۰۸۷۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضع کار: مرکز جام سلامت زهرانکی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۵۲	تاسیسات مکانیکی	فصل سی و سوم .مخازن و مبدلها	۳۳۰۴۰۱	بخزن گازویل، ساخته شده از ورق آهن سیاه به ابعاد و ضخامت تعیین شده در نقشه ها و مشخصات، با یک دست رنگ ضد زنگ، و دولا گونی و سه قشر قیر برای مخازن دفنی، با یک دست رنگ ضد زنگ و دو دست رنگ اکلیل برای مخازن زمینی، شامل پایه و دریچه بازدید و بوشهای لازم.	۱۴۰۷۳۶۸۰۰
۱۵۳	ابنیه	فصل هیجدهم .اندوکاری و بندکشی	۱۸۰۸۱۱	اضافه بها به ردیف های ۱۸۰۸۰۱ ،۱۸۰۸۰۹ در صورتی که از پودر آماده مخصوص بندکشی، استفاده شود	۱۴۰۴۴۵۰۰۰
۱۵۴	ابنیه	فصل بیست و هشتم .حمل و نقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوك، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۵ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۵ کیلومتر	۱۴۰۷۸۷۲۵۸
۱۵۵	ابنیه	فصل بیست و دوم .کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۶۰۵	اضافه بها به سنگ کاری سطوح افقی، در صورتی که سنگ پلاک، داخل قاب در یا پنجه نصب شود	۱۴۰۷۵۹۴۷۶
۱۵۶	تاسیسات مکانیکی	فصل یازدهم .صافی	۱۱۰۱۰۴	صافی دنده ای، به قطرنامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	۱۳۰۹۷۸۰۱۶۰
۱۵۷	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم .لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۴	شیر مخلوط اهرمی کرمه دوش، با علم، سردوش، بست کرمه و یک عدد دوش کمر تلفنی با سه راه تبدیل مربوطه.	۱۳۰۷۱۶۰۵۶۰
۱۵۸	تاسیسات برقی	فصل بیست و نهم .سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹۰۲۰۶	رک دیواری IT دارای ۶ یونیت با ابعاد ۶۰۰×۳۵۰×۴۰۰ میلی متر.	۱۳۰۵۳۷۰۶۴۰
۱۵۹	ابنیه	فصل هشتم .بتن درجا	۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	۱۲۰۶۶۹۰۵۱۷
۱۶۰	ابنیه	فصل دوازدهم .بتن پیش ساخته و بلوك چینی	۱۲۰۲۰۱	تهیه و نصب دال بتنی پیش ساخته (مسلح)، با عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب، برای دال روی کanal ها، نهرها و یا به عنوان پل روی جوی ها و موارد مشابه	۱۱۰۹۹۶۰۶۶۹
۱۶۱	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم .لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۶۰۵	سه راه پلی پروپیلن برای سینک دولگنه، با لوله های رابط.	۱۱۰۴۸۸۰۶۰۰
۱۶۲	ابنیه	فصل نوزدهم .کارهای چوبی	۱۹۰۱۱۰	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب کمد و گنجه، از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۲۰ تا ۳۰ سانتی متر مربع، بطور کامل.	۱۱۰۲۶۷۰۱۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضع کار: مرکز جام سلامت زهرانکنی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۶۳	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدها و پریزها	۱۱۲۱۰۱	پریز تلفن سوکتی RJ11، برای نصب توکار.	۱۱'۱۸۱'۵۰۰
۱۶۴	تاسیسات برقی	فصل بیست و هفتم وسائل صوتی	۲۷۲۰۰۱	ملندگوی سقفی با قدرت ۳-۵ واتی، با جنس ABS با پاسخ فرکانسی ۳۰ هرتز تا ۱۴۰۰۰ هرتز، قابل نصب بصورت توکار در انواع سقف های کاذب.	۱۰'۷۲۱'۴۰۰
۱۶۵	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۵۰۳	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۳۲ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	۱۰'۴۷۲'۱۷۵
۱۶۶	تاسیسات مکانیکی	فصل یازدهم صافی	۱۱۰۱۰۳	صافی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	۱۰'۳۵۷'۱۸۰
۱۶۷	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۶۰۲	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۴۰ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	۱۰'۳۵۵'۰۰۰
۱۶۸	ابنیه	فصل دوم عملیات خاکی بادست	۰۲۰۵۰۱	تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزها یا بستر کنده شده، که با ماشین انجام شده باشد	۱۰'۲۹۵'۱۱۲
۱۶۹	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۳۰۴	ضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	۱۰'۲۵۷'۵۵۶
۱۷۰	ابنیه	فصل چهارم عملیات بنایی باسنگ	۰۴۰۳۰۲	اضافه بهای نمازیزی به ردیف های بنایی با سنگ قواره، در صورتی که سنگ قواره به صورت نما و به شکل موزاییکی اجرا شود	۹'۲۴۴'۸۰۰
۱۷۱	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام وسائل آتش نشانی	۳۰۱۴۰۱	کپسول خاموش کننده با مخلوط پودر و گاز ۶ کیلوگرمی.	۸'۹۹۲'۵۰۰
۱۷۲	ابنیه	فصل بیست و یکم فرش موزاییک و کف پوش بتُنی	۲۱۰۴۰۳	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویبره ای با سطح صاف.	۸'۹۸۴'۷۹۰
۱۷۳	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام وسائل آتش نشانی	۳۰۰۹۰۱	شیرفلکه برنجی دنده ای PN16، مخصوص آتش نشانی، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)، بدون کوبیلینگ.	۸'۹۰۵'۳۰۰
۱۷۴	ابنیه	فصل هیجدهم اندودکاری و بندکشی	۱۸۱۲۰۱	اجرای ماهیچه سیمانی به سطح مقطع تا ۱۵ سانتی متر مربع از ملات ماسه سیمان ۱:۳ در محل های مورد نیاز، قبل از اجرای عایق رطوبتی	۸'۸۱۰'۰۳۸
۱۷۵	تاسیسات مکانیکی	فصل بیستم هواکش	۲۰۰۱۰۳	هواکش پنجره ای، به قطر ۲۵ سانتی متر و ظرفیت تخلیه بیش از ۱۹۰ تا ۲۸۰ لیتر در ثانیه.	۷'۹۸۵'۳۴۰
۱۷۶	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سیک	۱۶۰۳۱۵	ضافه بها در صورتی که ورق گالوانیزه در یک رو رنگی پخته شده در کوره باشد	۷'۵۹۴'۸۶۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضع کار: مرکز جام سلامت زهرانکندی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۷۷	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲۰۶۱۳	تعییه شیار یا آبچکان در سنگ های پلاک بجز گرانیت به ازای هر بار	۶۹۷۶۴۰۰
۱۷۸	تاسیسات برقی	فصل بیست و ششم وسائل اعلام حریق	۲۶۰۲۰۱	شستی اعلام حریق متعارف با قابلیت کار در شرایط سخت و مقاوم در برابر آتش، به رنگ قرمز، دارای مجموعه کتکت هایی که بتواند در سیستم های مدار باز و سیستم های مدار بسته مورد استفاده قرار گیرد و در داخل محفظه روی آن، یک شستی آزمایش قرار داشته باشد، تا بتوان هر لحظه بدون به صدا درآوردن آذیر اعلام حریق، صحبت کار مدار را بررسی نمود.	۶۹۴۲۰۱۶۰
۱۷۹	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام وسائل آتش نشانی	۳۰۰۷۰۳	کوپلینگ الومینیومی آتش نشانی، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ)، بطور کامل.	۶۹۴۴۸۰۴۴۰
۱۸۰	تاسیسات برقی	فصل بیست و ششم وسائل اعلام حریق	۲۶۰۳۰۲	زنگ اعلام حریق متعارف به قطر حدود ۱۵ سانتی متر، با پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب.	۶۹۴۱۶۰۷۹۰
۱۸۱	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲۰۶۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های پلاک بجز سنگ های گرانیت برای سطوح قائم	۶۹۲۷۶۰۶۲۰
۱۸۲	ابنیه	فصل هیجدهم اندوکاری و بندکشی	۱۸۰۸۰۳	بندکشی توپر با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴ روی نمای آخری	۵۹۴۴۰۰۹۵۰
۱۸۳	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۲۱۳	تهیه، ساخت و نصب کلاف در از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۱۵ تا ۲۵ سانتی متر مریع، همراه با قیدهای چوبی برای نصب قفل و تقویت محل لولا، بطور کامل	۵۰۳۷۱۰۴۰۰
۱۸۴	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲۰۷۱۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ پله مورد استفاده قرار گیرد	۵۰۲۲۴۰۲۷۵
۱۸۵	ابنیه	فصل سوم عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	۵۰۱۸۳۰۶۶۲

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضع کار: مرکز جام سلامت زهرانکی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۸۶	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدها و پریزها	۱۱۰۲۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دو پل، یک راه، برای نصب توکار.	۴۹۵۴۱۰۰
۱۸۷	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۱۰۵	کفسوی آب باران چدنی با کلاهک آشغالگیر به قطر نامی ۴ اینچ.	۴۵۱۲۰۶۰۰
۱۸۸	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۶۰۷	اضافه بها برای تیشه ای کردن یا کلنگی کردن سنگ های پلاک	۴۳۳۳۰۵۰۰
۱۸۹	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۷۰۸۱۰	شیر هوایگیری رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (سه هشتم اینچ).	۴۱۴۸۰۵۴۰
۱۹۰	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۲۱۲	تهیه، ساخت و نصب کلاف در کمد یا گنجه از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۱۰ تا ۱۵ سانتی متر مربع، همراه با قیدهای چوبی برای نصب قفل و تقویت محل لولا، بطور کامل	۳۸۱۹۰۹۰۰
۱۹۱	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۵۰۴	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۴۰ میلی متر، برای دست شویی و طرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	۳۹۴۹۰۷۲۵
۱۹۲	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی با میلگرد	۰۷۰۳۰۱	اضافه بهای مصرف میلگرد، وقتی به صورت خرپا در تیرچه های پیش ساخته مصرف شود	۳۹۴۱۶۰۲۷۵
۱۹۳	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۷۱۰	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ درپوش روی دست اندازها و مانند آن مورد استفاده قرار گیرد	۳۹۲۸۹۰۰۷۳
۱۹۴	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۷۱۲	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ درپوش روی دست اندازها و مانند آن مورد استفاده قرار گیرد	۳۹۱۶۷۰۲۴۶
۱۹۵	ابنیه	فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتونی	۲۱۰۳۰۸	اضافه بهای رنگی بودن کفپوش بتونی پیش ساخته پرسی و ویره ای.	۲۹۷۲۸۰۵۰۰
۱۹۶	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام. وسائل آتش نشانی	۳۰۱۴۱۱	کپسول خاموش کننده با گاز CO۲ کیلوگرمی.	۲۹۴۴۵۰۹۶۰
۱۹۷	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدها و پریزها	۱۱۲۸۰۱	پریز آنتن رادیو و تلویزیون، برای نصب توکار.	۲۹۲۷۹۰۱۰۰
۱۹۸	تاسیسات مکانیکی	فصل اول. لوله های فولادی	۰۱۰۱۰۲	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	۲۹۱۲۳۰۳۲۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: مرکز جامع سلامت زهرآکنندی شهرستان گرمنی

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۹۹	تاسیسات مکانیکی	فصل اول. لوله های فولادی	۰۱۰۱۰۱	لوله فولادی سیاه درز دار، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	۱'۸۳۸'۸۳۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: مرکز جامع سلامت زهرانکنی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

فهرست بهای رشته ابنيه سال ۱۴۰۱

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	ردیف بهیا کل
۰۴	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ	۵۴۰۱۰۱	سنگ چینی در کف با سنگ قلوه	مترمکعب	۲۰۵۴۵۰۵۳۰	۱۲۴/۵	۳۱۶۹۱۸۰۴۸۵	۰/۹۶
۰۶	فصل ششم. قالب بندی فولادی	۵۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی ها و شنازهای پی.	مترمربع	۱'۱۱۴۹۴۰	۲۸۱/۴۶	۳۱۳۸۱۱۰۰۱۲	۰/۹۵
۰۶	فصل ششم. قالب بندی فولادی	۵۶۰۳۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در ستون ها و شنازهای قائم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداقل ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۱'۵۶۶۰۴۸۰	۳۰۷/۸	۴۸۲۰۱۶۲۰۵۴۴	۱/۴۶
۰۶	فصل ششم. قالب بندی فولادی	۵۶۰۵۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در نیرهای بتنه که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداقل ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۲'۰۵۷۶۱۰	۱۸۳/۷۴	۳۷۸۰۶۵۰۲۶۱	۱/۱۴
۰۷	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	۵۷۰۲۰۱	نهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۲۰۵'۹۷۵	۴۳۸۹	۹۰۴۰۰۲۴۰۲۷۵	۲/۷۳
۰۷	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	۵۷۰۲۰۲	نهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۱۷۷'۶۲۰	۱۱'۲۷۹/۵	۲'۰۰۳۳۴۶۴۰۷۹۰	۶/۰۶
۰۷	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	۵۷۰۲۰۳	نهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۲۰ تا ۴۵ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۱۷۰'۶۶۵	۹'۷۲۸	۱'۶۶۰۰۲۲۹۰۱۲۰	۵/۰۲
۰۷	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	۵۷۰۳۰۳	تهیه و اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه ای	کیلوگرم	۴۷۸'۸۲۵	۷۵۵	۳۶۱'۵۱۲'۸۷۵	۱/۰۹

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: مرکز جامع سلامت زهراکندي شهرستان گرمي

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)									
۰/۷۸	۲۵۸'۲۷۰'۱۸۰	۴۲	۶'۱۴۹'۲۹۰	مترمکعب	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	۰۸۰۱۰۲	فصل هشتم بتن درجا	۰۸	
۰/۵۸	۱۹۱'۹۰۵'۰۳۵	۲۸/۵	۶'۷۳۳'۵۱۰	مترمکعب	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال	۰۸۰۱۰۴	فصل هشتم بتن درجا	۰۸	
۴/۶۳	۱'۵۳۱'۵۰۰'۵۰۲	۲۱۷/۲۶	۷'۰۴۹'۱۶۰	مترمکعب	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	۰۸۰۱۰۶	فصل هشتم بتن درجا	۰۸	
۰/۶۹	۲۲۸'۶۸۵'۷۵۰	۴۱/۵	۵'۵۱۰'۵۰۰	مترمکعب	نهیه و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن	۰۸۰۲۰۱	فصل هشتم بتن درجا	۰۸	
۰/۹۶	۳۱۶'۷۲۰'۰۰۰	۱'۰۰۰	۳۱۶'۷۲۰	کیلوگرم	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	۰۹۰۷۰۱	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹	
۳/۸۴	۱'۲۶۹'۹۸۳'۰۰۰	۴۱۵	۳'۰۶۰'۲۰۰	مترمربع	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک توخالی سفالی، شامل تهیه تمام بصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	۱۰۰۲۰۳	فصل دهم. سقف تیرچه و بلوک	۱۰	
۱/۰۶	۳۵۱'۳۹۴'۸۴۸	۳۷/۸	۹'۲۹۶'۱۶۰	مترمکعب	اجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	۱۱۰۲۰۱	فصل یازدهم. آجرکاری وشفته ریزی	۱۱	
۰/۹۹	۱'۹۸۰'۸۹۱'۰۰۰	۴۵۰	۴'۴۰۱'۹۸۰	مترمربع	نماینده نیم آجره با آجر قراقی به ضخامت حدود ۳ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	۱۱۰۷۰۳	فصل یازدهم. آجرکاری وشفته ریزی	۱۱	

.بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: مرکز جامع سلامت زهرانکنی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)									
ردیف	شرح کار	هزینه کاری	هزینه مواد	هزینه برق	هزینه آب	هزینه گاز	هزینه مکان	هزینه امنیت	هزینه کل
۱۱	فصل یازدهم.آجر کاری و شفته ریزی	۱۱۰۸۲۱							۳۲۲۰۳۶۴۰۲۵۰
۱۱	فصل یازدهم.آجر کاری و شفته ریزی	۱۱۰۸۲۲							۲۴۷۰۲۵۰۰۲۵۰
۱۲	فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوك چینی	۱۲۰۱۰۲							۱۸۸۰۹۰۸۰۵۰۰
۱۲	فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوك چینی	۱۲۱۰۰۱							۵۷۲۰۳۱۰۰۹۰۰
۱۲	فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوك چینی	۱۲۱۰۰۳							۱۰۰۸۹۰۳۹۵۰۲۴۸
۱۳	فصل سیزدهم.عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۲۰۳							۲۹۲۰۰۲۰۰۱۲۰
۱۳	فصل سیزدهم.عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۳۰۸							۳۲۱۰۷۹۳۰۹۴۰

.بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: مرکز جامع سلامت زهراکندي شهرستان گرمي

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)									
۱۰۹	۳۶۱'۹۲۷'۵۰۰	۱'۱۰۰	۳۲۹'۰۲۵	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فولادی از ورق (با یا بدون کتیبه)، با شاخک های اتصالی مربوط و جاسازی ها و تقویت های لازم برای قفل و لولا		۱۶۰۱۰۱	فصل شانزدهم.کارهای فولادی سبک	۱۶
۰/۵۷	۱۸۷'۱۴۳'۰۰۰	۶۰۰	۳۱۱'۹۰۵	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب در و پنجه فولادی از نبشی، سپری، ناودانی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب براق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم		۱۶۰۱۰۲	فصل شانزدهم.کارهای فولادی سبک	۱۶
۰/۵۷	۱۸۹'۴۹۷'۰۰۰	۵۵۰	۳۴۴'۵۴۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجه فولادی از پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب براق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم		۱۶۰۱۰۴	فصل شانزدهم.کارهای فولادی سبک	۱۶
۰/۶۰	۱۹۹'۰۲۰'۰۰۰	۶۲	۳'۲۱۰'۰۰۰	دست	تهیه و نصب براق آلات در و پنجه ها		۱۶۰۱۰۸	فصل شانزدهم.کارهای فولادی سبک	۱۶
۲/۹۳	۹۶۷'۷۸۲'۹۰۰	۳'۰۶۶	۳۱۵'۶۵۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از پروفیل های توخالی.		۱۶۰۲۲۲	فصل شانزدهم.کارهای فولادی سبک	۱۶
۰/۵۸	۱۹۱'۵۱۲'۸۸۰	۲۰۸	۹۲۰'۷۳۵	کیلوگرم	نهیه مصالح، اجرا و نصب زیرسازی و بدنه سقف های کاذب مشبک از پروفیل های فولادی سردورده گالوانیزه پلی ستر روکار با زبانه های اتصال کشویی، با اتصالات، آویزها و جزیبات اجرایی		۱۶۰۷۰۷	فصل شانزدهم.کارهای فولادی سبک	۱۶
۲/۱۸	۷۱۹'۱۲۹'۸۸۰	۵۸۸	۱'۲۲۳'۰۱۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب در و پنجه آلومینیومی از پروفیل آلومینیومی دارای خاصیت شکست حرارتی، با پوشش آنادایز غیررنگی به ضخامت ۱۰ میکرون به همراه مواد عایق کننده.		۱۷۰۱۱۱	فصل هفدهم.کارهای آلومینیومی	۱۷

.بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضع کار: مرکز جامع سلامت زهرانکنی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)										
ردیف	شرح کار	هزینه	مقدار	واحد	جزئیات	توضیحات	هزینه	مقدار	واحد	ردیف
۱۷	فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی	۹۰۴۰۶۴۰۰	۳۶۰	۲۰۵۱۱۰۲۹۰	مترمربع	تهیه و نصب تایل آلومینیومی به ابعاد حدود ۶۰×۶۰ سانتی متر و به ضخامت ۰/۵ میلی متر، با پوشش رنگ پودری الکترواستاتیک به ضخامت ۰/۵ میکرون	۱۷۰۲۰۴			۲/۷۳
۲۰	فصل بیست. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۸۴۳۵۲۳۰۸۰۰	۴۲۰	۲۰۰۸۰۳۹۰	مترمربع	نهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۲۶ تا ۴۹ دسی مترمربع.	۲۰۰۱۲۴			۲/۵۵
۲۰	فصل بیست. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۷۷۴۴۲۳۰۲۰۰	۴۱۵	۱۸۶۶۰۸۰	مترمربع	نهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا ۱۶ دسی مترمربع.	۲۰۰۳۲۱			۲/۳۴
۲۱	فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بننی	۲۳۷۹۲۵۰۲۰۰	۱۷۰	۱۳۹۹۰۵۶۰	مترمربع	نهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش های بتنی پیش ساخته پرسی، به ضخامت ۴ سانتی متر و به سطح تا ۱۶ دسی مترمربع، برای هر کفپوش، با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۲۱۰۱۰۵			۰/۷۲
۲۲	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی با سنگ پلاک	۳۸۰۴۹۴۰۴۹۳	۹۱/۱۱	۴۰۱۷۶۰۲۱۰	مترمربع	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن لیمویی، قرمز، دودی یا گردوبی آذرشهر (آذربایجان شرقی) در سطوح افقی	۲۲۰۱۱۰			۱/۱۵
۲۲	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی با سنگ پلاک	۴۲۷۳۹۰۱۰۰	۵۹	۷۰۲۴۳۰۹۰۰	مترمربع	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت مشکی نظر (اصفهان) در سطوح افقی	۲۲۰۵۱۷			۱/۲۹
۲۲	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی با سنگ پلاک	۱۸۲۰۱۲۲۰۵۶۰	۵۴	۳۰۳۷۲۰۶۴۰	مترمربع	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت کرم یا سفید نهبندان (خرسان جنوبی) در سطوح افقی	۲۲۰۵۲۲			۰/۵۵
۲۳	فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری	۳۰۰۸۱۰۰۰۰	۲۰۰	۱۰۵۱۴۰۵۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره C.P.V.U به همراه نوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه	۲۳۱۱۱۰			۰/۹۲
۲۵	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	۲۵۹۶۳۸۰۱۷۵	۵۰۵	۵۱۴۰۱۳۵	مترمربع	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	۲۵۰۵۰۱			۰/۷۹

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: مرکز جامع سلامت زهرانکنی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)							فصل بیست و هفتم.آسفالت	۲۷
۰,۸۳	۲۷۵'۳۱۱'۰۰۰	۴۱۵	۶۶۳'۴۰۰	مترمربع	تهیه و اجرای آسفالت بام به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتی متر	۲۷۰۵۰۱	فصل بیست و هفتم.آسفالت	۲۷
۰,۹۶	۳۱۷'۰۵۱'۷۰۰	۴۱۵	۷۶۳'۹۸۰	مترمربع	اضافه بها به ردیف ۲۷۰۵۰۱ برای هر یک سانتی متر افزایش ضخامت (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه می شود)	۲۷۰۵۰۲	فصل بیست و هفتم.آسفالت	۲۷
۷۰,۴۸	۲۳۳'۰۴۳'۴۹'۶۷۳	جمع						

.بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: مرکز جامع سلامت زهرانکنی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

فهرست بهای رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	ردیف بهای کل	درصد بهای کل
۰۴	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۱	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلی متر.	متر طول	۴۹۴۰۸۶۰	۵۴۰	۲۶۷۲۲۴۰۰	۰/۸۱	
۰۴	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۲	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلی متر.	متر طول	۶۳۳۰۲۹۰	۳۶۰	۲۲۷۹۸۴۰۰	۰/۶۹	
۱۲	فصل دوازدهم .دیگ حرارتی آب گرم	۱۲۰۳۰۱	تهیه و نصب و راه اندازی پکیج حرارتی زمینی فولادی به ظرفیت ۱۵هزار کیلوکالری دارای مخزن آبگرم کویلی و منبع انبساط بسته ۵۰ لیتری و پمپ خطی ۲ابینج ۳/۴ اسب بخار و مشعل دوگانه سوز به ظرفیت متناسب	دستگاه	۳۰۵۰۰۰	۲	۶۱۰۴۰۰۰۰۰	۱/۸۵	
۱۷	فصل هفدهم .رادیاتور	۱۷۰۳۰۲	رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع ۵۰۰ میلی متر.	یکصد کیلو کالری در ساعت	۱'۵۸۴۰۸۶۰	۴۹۰	۷۷۶۵۸۱۰۰	۲/۳۵	
۲۹	فصل بیست و نهم .لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۰	نیبر مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	۱۰۰۷۴۶۰۳۱۰	۲۲	۲۳۶۴۱۸۰۸۲۰	۰/۷۲	
			جمع				۲'۱۱۸'۶۰۹۰۲۰	۶/۴۱	

.بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: مرکز جامع سلامت زهرانکنی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

فهرست بهای رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	ردیف به بهای کل
۰۱	فصل اول. چراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی	۰۱۷۶۰۳	چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری حداقل ۳۵۰۰ لومن و بهره نوری حداقل ۱۰۰ لومن بر وات.	عدد	۱۱'۱۱۶'۲۳۰	۴۵	۵۰۰'۲۳۰'۳۵۰	۱/۵۱
۱۳	فصل سیزدهم. لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)	۱۳۰۴۰۲	وله کشی توکار، با لوله PVC، pg ۱۳/۵	متر طول	۱۷۷'۰۸۵	۱'۴۰۰	۲۴۷'۹۱۹'۰۰۰	۰/۷۵
۲۶	فصل بیست و ششم. وسائل اعلام حریق	۲۶۰۶۰۱	دستگاه دتکتور دودی متعارف از نوع فتوالکتریک (نوری یا پتیکی)، دارای پوشش ضدگرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دتکتور.	دستگاه	۶'۳۹۱'۱۱۰	۳۰	۱۹۱'۷۳۳'۳۰۰	۰/۵۸
۲۹	فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹۰۱۰۶	کابل CAT6 چهار زوج نوع SFTP یا FTP همراه با پوشش LSZH .	متر طول	۲۸۸'۹۰۰	۸۰۰	۲۳۱'۱۲۰'۰۰۰	۰/۷۰
۳۵۴	بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد		جمع				۱'۱۷۱'۰۰۲'۶۵۰	۱/۵۴

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: مرکز جامع سلامت زهراکنندی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

فهرست بهای رشتہ: ابینه سال ۱۴۰۱

مبلغ به ريال

دروصد پیشنهادی پیمانکار	تفصیل	عنوان فصل	فصل	شماره	برآورد فصل					
					جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه	درصد فصل نسبت به برآورد رشتہ	تعداد های ردیف	
		فصل دوم.عملیات خاکی بادست	۰۲	۱	۳۰۸'۱۰۴'۴۴۶	۰	۳۰۸'۱۰۴'۴۴۶		۶	۱/۲
		فصل سوم.عملیات خاکی با ماشین	۰۳	۲	۲۵۴'۵۹۳'۷۲۸	۰	۲۵۴'۵۹۳'۷۲۸		۶	۱/۰
		فصل چهارم.عملیات بنایی باسنگ	۰۴	۳	۳۹۳'۶۸۰'۲۸۵	۰	۳۹۳'۶۸۰'۲۸۵		۱	۳
		فصل ششم.قالب بندی فولادی	۰۶	۴	۱'۲۱۷'۴۹۰'۶۶۲	۰	۱'۲۱۷'۴۹۰'۶۶۲		۳	۵
		فصل هفتم.کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷	۵	۵'۰۹۱'۹۷۹'۴۳۰	۰	۵'۰۹۱'۹۷۹'۴۳۰		۴	۱۰
		فصل هشتم.بتن درجا	۰۸	۶	۲'۲۹۸'۲۰۲'۰۱۶	۰	۲'۲۹۸'۲۰۲'۰۱۶		۴	۱۴
		فصل نهم.کارهای فولادی سنگین	۰۹	۷	۳۱۶'۷۲۰'۰۰۰	۰	۳۱۶'۷۲۰'۰۰۰		۱	۱
		فصل دهم.سقف تیرچه و بلوك	۱۰	۸	۱'۲۶۹'۹۸۳'۰۰۰	۰	۱'۲۶۹'۹۸۳'۰۰۰		۱	۱
		فصل یازدهم.آجر کاری و شفته ریزی	۱۱	۹	۲'۹۴۵'۰۹۰'۸۹۸	۰	۲'۹۴۵'۰۹۰'۸۹۸		۴	۵
		فصل دوازدهم.بتن پیش ساخته و بلوك چینی	۱۲	۱۰	۱'۹۸۶'۴۷۵'۳۷۳	۰	۱'۹۸۶'۴۷۵'۳۷۳		۳	۷
		فصل سیزدهم.عایق کاری رطوبتی	۱۳	۱۱	۶۴۰'۹۲۷'۶۴۶	۰	۶۴۰'۹۲۷'۶۴۶		۲	۴

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضع کار: مرکز جامع سلامت زهراکندي شهرستان گرمي

نام دستگاه اجرائي:

			۳	۱/۱	۲۹۲۰۵۵۸۳۳۰	۰	۲۹۲۰۵۵۸۳۳۰	فصل چهاردهم. عایق کاري حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴	۱۲	
			۶	۱۰	۸,۶	۲۰۲۹۲۰۶۶۲۰۲۵۰	۱۹۹۰۲۰۰۰۰	۲۰۹۳۶۴۲۰۲۵۰	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۱۶	۱۳
			۲	۴	۶,۹	۱۰۸۳۲۰۲۵۵۰۱۶۰	۰	۱۰۸۳۲۰۲۵۵۰۱۶۰	فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی	۱۷	۱۴
			۸	۲/۰	۵۳۴۰۲۷۹۰۱۳	۱۴۰۴۴۵۰۰۰	۵۱۹۰۸۳۴۰۱۳	فصل هیجدهم. انود کاري و بندکشی	۱۸	۱۵	
			۸	۱/۰	۲۷۹۰۰۸۴۰۸۹۰	۰	۲۷۹۰۰۸۴۰۸۹۰	فصل نوزدهم. کارهای چوبی	۱۹	۱۶	
			۲	۳	۶,۷	۱۰۷۸۳۰۳۶۹۰۰۰	۰	۱۰۷۸۳۰۳۶۹۰۰۰	فصل بیست. کاشی کاري با کاشی های سرامیکی	۲۰	۱۷
			۱	۵	۰,۹	۲۴۹۰۶۳۸۰۴۹۰	۰	۲۴۹۰۶۳۸۰۴۹۰	فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتنی	۲۱	۱۸
			۳	۱۷	۴,۵	۱۰۲۰۵۰۴۵۸۰۹۷۶	۰	۱۰۲۰۵۰۴۵۸۰۹۷۶	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲	۱۹
			۱	۳	۱/۴	۳۷۴۰۲۵۹۰۲۵۰	۰	۳۷۴۰۲۵۹۰۲۵۰	فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳	۲۰
			۳	۰,۶	۱۵۴۰۷۲۷۰۳۵۰	۰	۱۵۴۰۷۲۷۰۳۵۰	فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن	۲۴	۲۱	
			۱	۲	۱,۳	۳۵۴۰۱۹۷۰۲۸۵	۰	۳۵۴۰۱۹۷۰۲۸۵	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	۲۵	۲۲
			۲	۲	۲/۲	۵۹۲۰۳۶۲۰۷۰۰	۰	۵۹۲۰۳۶۲۰۷۰۰	فصل بیست و هفتم. آسفالت	۲۷	۲۳

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: مرکز جامع سلامت زهرانکندی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

				۳	۰,۳	۸۰'۱۴۹'۴۹۶	۰	۸۰'۱۴۹'۴۹۶	فصل بیست و هشتم. حمل و نقل	۲۸	۲۴
				۴۱	۱۳۳	۱۰۰	۲۶'۷۴۸'۲۴۹'۶۷۴	۲۱۳'۴۶۵'۰۰۰	۲۶'۵۳۴'۷۸۴'۶۷۴	جمع	

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورده بر حسب هر فصل

موضوع کار: مرکز جامع سلامت زهرانکندی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

فهرست بهای رشتہ: تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱

مبلغ به ريال

درصد پیشنهادی پیمانکار	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	تعداد ردیف ها	درصد برآورده نسبت به برآورد رشته	برآورده فصل			عنوان فصل	فصل	شماره
					جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه			
		۵	۳/۸	۱۴۹'۷۶۲'۷۳۰	۲۷'۲۵۰'۰۰۰		۱۲۲'۵۱۲'۷۳۰	فصل اول.لوله های فولادی	۰۱	۲۵
		۴	۸/۶	۲۳۹'۴۵۸'۷۰۰	۰		۲۳۹'۴۵۸'۷۰۰	فصل سوم.لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳	۲۶
		۲	۵	۸۲۷'۵۷۱'۶۰۰	۹۸'۱۰۰'۰۰۰		۷۲۹'۴۷۱'۶۰۰	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴	۲۷
		۶	۴/۷	۱۸۵'۱۸۸'۸۲۰	۰		۱۸۵'۱۸۸'۸۲۰	فصل هفتم.شیرها	۰۷	۲۸
		۲	۰/۶	۲۴'۳۳۵'۳۴۰	۰		۲۴'۳۳۵'۳۴۰	فصل یازدهم.صفافی	۱۱	۲۹
		۱	۱	۶۱۰'۴۰۰'۰۰۰	۶۱۰'۴۰۰'۰۰۰		۰	فصل دوازدهم.دیگ حرارتی آب گرم	۱۲	۳۰
		۱	۱	۷۷۶'۵۸۱'۴۰۰	۰		۷۷۶'۵۸۱'۴۰۰	فصل هفدهم.رادیاتور	۱۷	۳۱
		۱	۰/۵	۱۹'۴۷۱'۷۶۰	۰		۱۹'۴۷۱'۷۶۰	فصل نوزدهم.کانال هوا،دریچه هوا و دودکش	۱۹	۳۲
		۲	۰/۷	۲۹'۵۰۸'۴۸۰	۰		۲۹'۵۰۸'۴۸۰	فصل بیستم.هواکش	۲۰	۳۳
		۱	۱/۴	۵۶'۶۸۰'۰۰۰	۵۶'۶۸۰'۰۰۰		۰	فصل بیست و ینجم.عایق	۲۵	۳۴

.بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: مرکز جامع سلامت زهراکندي شهرستان گرمي

نام دستگاه اجرائي:

			۱	۱۷	۱۷/۹	۷۰۷۰۰۵۶۲۹۵	۰	۷۰۷۰۰۵۶۲۹۵	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹	۳۵
			۵	۲/۷		۱۰۵'۹۲۶'۲۰۰	۹۰'۵۷۲'۴۶۰	۱۵۳۵۳'۷۴۰	فصل سی ام. وسائل آتش نشانی	۳۰	۳۶
			۱	۰/۴		۱۴'۷۳۶'۸۰۰	۰	۱۴'۷۳۶'۸۰۰	فصل سی و سوم. مخازن و مبدلها	۳۳	۳۷
			۱	۲/۶		۱۰۲'۰۲۴'۰۰۰	۰	۱۰۲'۰۲۴'۰۰۰	فصل سی و چهارم. بست ها و تکیه گاه ها	۳۴	۳۸
			۵	۵۲	۱۰۰	۳'۹۴۸'۷۰۲'۱۲۵	۸۸۳'۰۰۲'۴۶۰	۳'۰۶۵'۶۹۹'۶۶۵	جمع		

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: مرکز جامع سلامت زهرانکندی شهرستان گرمی

نام دستگاه اجرایی:

فهرست بهای رشتہ: تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱

مبلغ به ريال

دروصد پیشنهادی پیمانکار	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	تعداد ردیف ها	درصد برآورده نسبت به برآورد رشتہ	برآورد فصل			عنوان فصل	فصل	شماره
					جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه			
		۱	۲	۲۳/۵	۵۵۵'۴۷۴'۴۵۰	۰	۵۵۵'۴۷۴'۴۵۰	فصل اول. جراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی	۰۱	۳۹
			۲	۹/۹	۲۳۴'۱۰۵'۳۰۰	۰	۲۳۴'۱۰۵'۳۰۰	فصل ششم. سیمهها	۰۶	۴۰
			۱	۳/۰	۶۹'۸۷۱'۰۰۰	۰	۶۹'۸۷۱'۰۰۰	فصل هفتم. کابلهای فشار ضعیف	۰۷	۴۱
			۵	۳/۰	۶۹'۹۱۹'۱۵۰	۰	۶۹'۹۱۹'۱۵۰	فصل یازدهم. کلیدهای پریزها	۱۱	۴۲
		۱	۱	۱۰/۵	۲۴۷'۹۱۹'۰۰۰	۰	۲۴۷'۹۱۹'۰۰۰	فصل سیزدهم. لوله های پلی وینیل (PVC) کلراید	۱۳	۴۳
			۴	۱۰/۸	۲۵۴'۹۰۷'۱۷۰	۰	۲۵۴'۹۰۷'۱۷۰	فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴	۴۴
			۱	۱/۴	۳۲'۱۰۰'۰۰۰	۳۲'۱۰۰'۰۰۰	۰	فصل بیست و سیم. وسایل شبکه	۲۰	۴۵
			۱	۲/۳	۵۴'۶۹۸'۴۰۰	۰	۵۴'۶۹۸'۴۰۰	فصل بیست و یکم. کابلهای تلفن	۲۱	۴۶
			۱	۱/۷	۴۰'۶۰۶'۵۰۰	۰	۴۰'۶۰۶'۵۰۰	فصل بیست و چهارم. سیستم آنتن تلویزیون	۲۴	۴۷

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: مرکز جامع سلامت زهراکنندی شهرستان گرمو

نام دستگاه اجرایی:

			۱	۵	۱۶/۲	۲۸۲۳۷۴۴۳۵۰	۰	۲۸۲۳۷۴۴۳۵۰	فصل بیست و ششم. وسائل اعلام حریق	۲۶	۴۸
			۲	۱/۱		۲۵'۶۳۸'۲۷۰	۰	۲۵'۶۳۸'۲۷۰	فصل بیست و هفتم. وسائل صوتی	۲۷	۴۹
			۲	۳/۷		۸۷'۷۷۹'۳۰۰	۰	۸۷'۷۷۹'۳۰۰	فصل بیست و هشتم. وسائل متفرقه	۲۸	۵۰
			۱	۴	۱۳/۱	۳۱۰'۰۵۰'۳۸۰	۱۳'۵۳۷'۶۴۰	۲۹۷'۰۱۲'۷۴۰	فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹	۵۱
			۴	۳۱	۱۰۰	۲۳۶۶'۲۶۳'۲۷۰	۴۵'۶۳۷'۶۴۰	۲۳۲۰'۶۲۵'۶۳۰	جمع		

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۴ : مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورده بر حسب رشته و کل کار

موضوع کار: مرکز جامع سلامت زهراندی شهرستان گرمی

گرمی

محل اجرا:

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

درصد پیشنهادی پیمانکار		درصد نسبت به برآورد کل	جمع فصلها	رشته
تخفیف	اضافه			
		۵۹/۹۸	۲۶۰۷۴۸۰۲۴۹۰۶۶۹	ابنیه
			برآورد	
			پیشنهاد	TASISAT MAKANIKI
		۸/۸۵	۳۰۹۴۸۰۷۰۲۰۱۲۵	
			برآورد	TASISAT BERQI
			پیشنهاد	
		۵/۳۱	۲۰۳۶۶۰۲۶۳۰۲۷۰	تجهیز و برچیدن کارگاه
			برآورد	
		۳/۶۲	۱۰۶۱۶۰۰۹۶۰۸۳۶	پیشنهاد
			برآورد	
		۲۲/۲۴	۹۰۹۱۸۰۹۶۴۰۵۲۰	هزینه بالاسری
			پیشنهاد	
		۱۰۰/۰۰	۴۴۰۵۹۸۰۲۷۶۰۴۲۰	جمع
			برآورد	
			پیشنهاد	

جمع فصل‌ها برای هر رشته با احتساب ضرایب فهرست‌بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد

جدول ۵. تجزیه بهای اقلام کار

موضوع کار: مرکز جامع سلامت زهرآکنده شهرستان گرمو

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

جدول ۶. تجزیه بهای هزینه بالاسری

عنوان طرح:	برکز جامع سلامت زهرآکندي شهرستان گرمي	موضوع کار:	برکز جامع سلامت زهرآکندي شهرستان گرمي
عنوان پروژه:	برکز جامع سلامت	نام دستگاه اجرایی:	برکز جامع سلامت

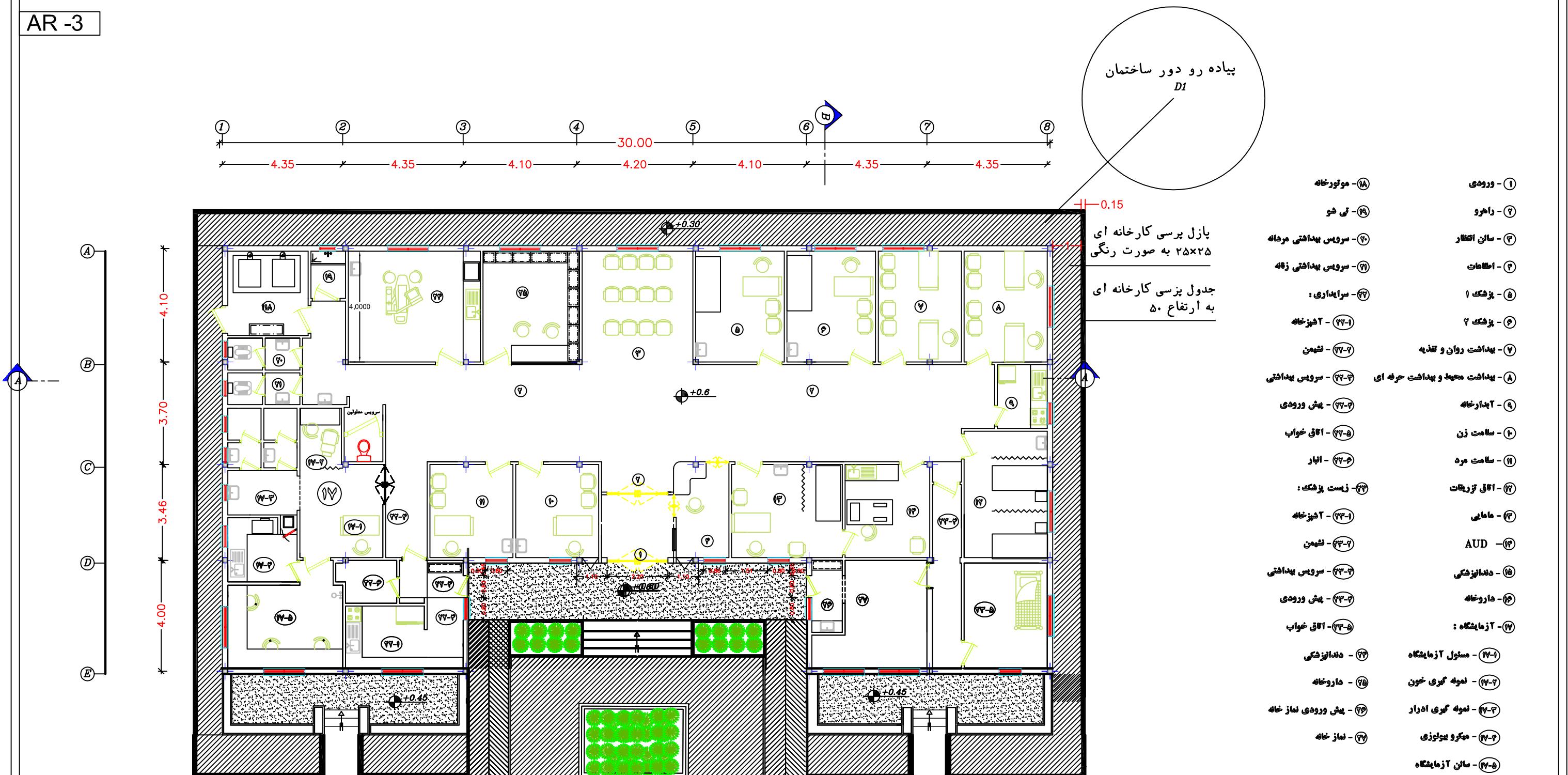
نَقْشَهٖ طَارِي

مَرْكُزُ جَامِعٍ سَالَاتٍ زَهْرَا كَنْدِي

- پیمانکار موظف است قبل از اجرای هرگونه عملیات کلیه نقشه‌های معماری را با نقشه‌های سازه و تاسیسات مطابقت دهد.
 - پیمانکار موظف است قبل اجرا، هرگونه عملیات را طبق جزئیات به تأیید دستگاه نظارت برساند.
 - پیمانکار موظف است کلیه پروفیل های مورد نیاز جهت اتصال (سقفهای کاذب، در و پیچره ها ، نعل در گاهها) به سطح بتقاضا با هماهنگی دستگاه نظارت پیش بینی و اجرا نماید.
 - عایق رطوبتی داخل ساختمان از ایزوگام به ضخامت ۳ میلیمتر می باشد.
 - عایق رطوبتی خارج ساختمان از ایزوگام به ضخامت ۴ میلیمتر می باشد.
 - کف بنجره ها از کف تمام شده معماري طبقه محاسبه می گردد.
 - مصالح،روش های ساخت و ویژگیهای ساختاری براساس ضوابط،مقرات و دستور العمل مندرج در مشخصات فني عمومي دفتر تحقیقات و معیارهای فني سازمان برنامه و بودجه خواهد بود.
 - کلیه مصالح قبل از اجرا می بایست مورد تأیید دستگاه نظارت قرار گیرد
 - قبل از اجرای هرگونه سقف و دیوار چینی لازم است کلیه منازل لازم جهت تاسیسات مشخص گردد.
 - درب اصلی موتور خانه گریل دار خواهد بود و جنس آن فولادی می باشد
 - ایجاد نرده بان ملوانی در دو نقطه از ضلع جنوبی ساختمان به صورت متحرک و با اتصال موقت پایه های اصلی از لوله سیاه به قطر ۲ اینچ و پله ها از لوله ۱ اینچ خواهد بود
 - فواصل عمودی پله ها از هم حداقل ۲۵ سانت خواهد بود
 - فاصله عرضی پایه ها از هم حداقل ۴۰ سانت خواهد بود
 - شبیب نرده بان حداقل ۷۵ درجه خواهد بود
 - سر نرده بان به صورت کاملاً مستحکم و با پیچ و بست های مناسب بالای دیوار فیکس خواهد شد.
 - سر نرده بان به صورت قوسی با عبور از روی لبه جانبیه به کف بام متصل خواهد شد
 - ملات بندکشی از دوغاب سیمان سفید و پودر سنگ با عیار ۴۰۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب می باشد.
 - درب اصلی محوطه و درب ورودی موتور خانه از سمت سالن الزاماً فولادی و مقاوم در برابر حریق خواهد بود که به سمت بیرون باز شود
 - جنس دود کش های موتور خانه آربست سیمانی به قطر ۲۰ سانت و در زشت یام مقاوم سازی گردد

معماری	برای برسی				کارفرما: شبکه بهداشت و درمان	
سازه	برای چاهنگی					
مکانیک	برای اجرا					
برق	آنالیت				عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی	
تاریخ	امضاء				عنوان نقشه: نمودار میله ای	
	ترسیم	شماره نقشه				
	کنترل					
	M	واحد	مقیاس	1-100		

AR -3



کد صفر صفر از روی جدول خیابان میباشد

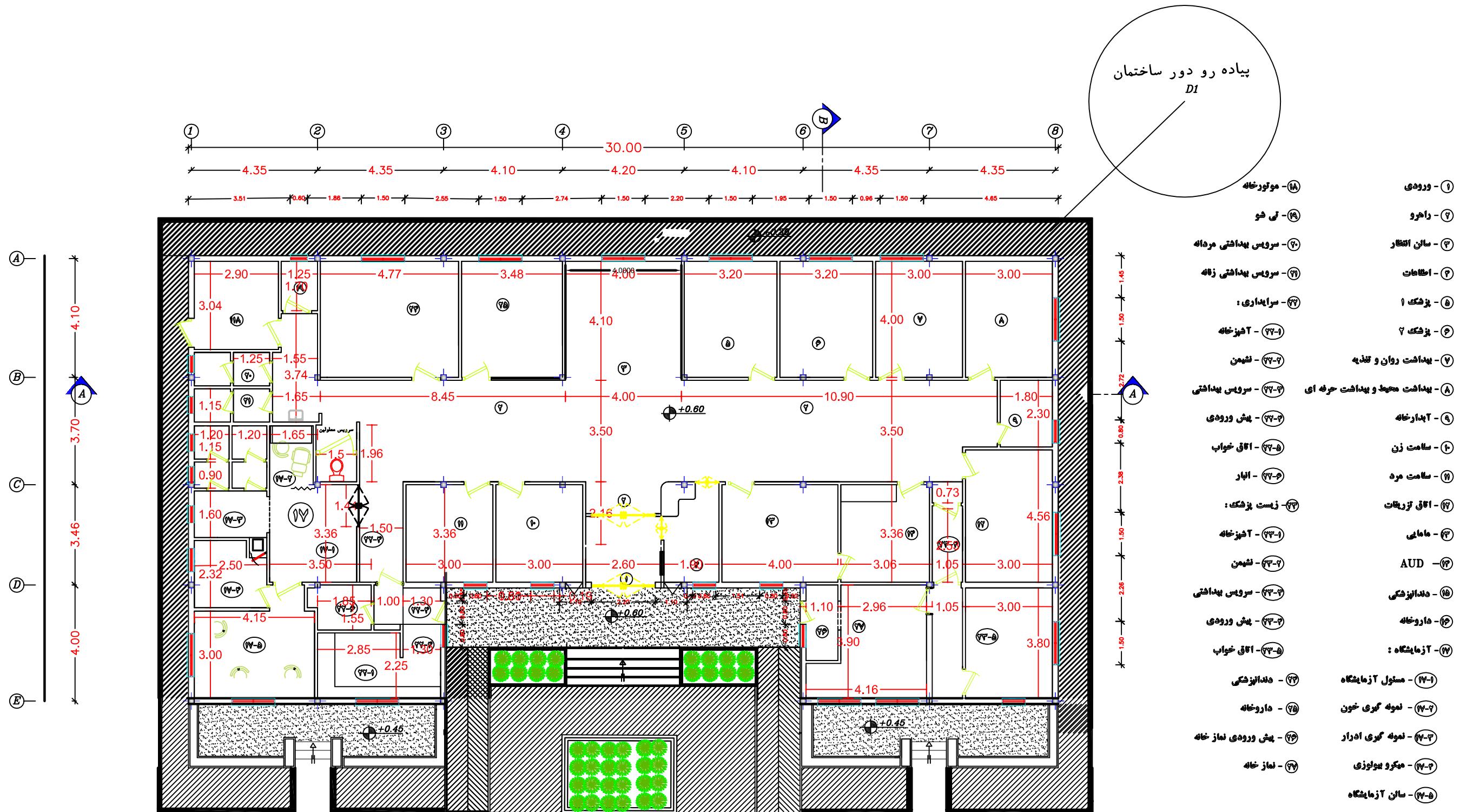
جدول ۵۰×۵۱

میلماں ہلکا

± 0.00

<input checked="" type="checkbox"/> معماری <input type="checkbox"/> سازه <input type="checkbox"/> مکانیک <input type="checkbox"/> برق	<input type="checkbox"/> براي بيررسنج <input type="checkbox"/> براي هماهنگي <input type="checkbox"/> براي اجرا <input type="checkbox"/> آزنيلت					کارفرما: شبکه بهداشت و درمان	
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی					عنوان نقصه: پلان مبلمان		
تاریخ	امضاء	شماره نقشه					
		ترسیم	کنترل	واحد	مقیاس 1-100		

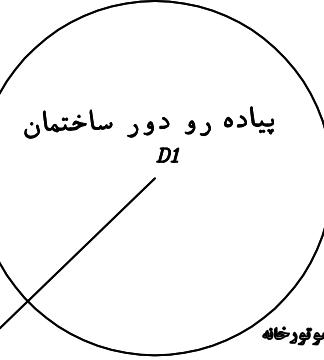
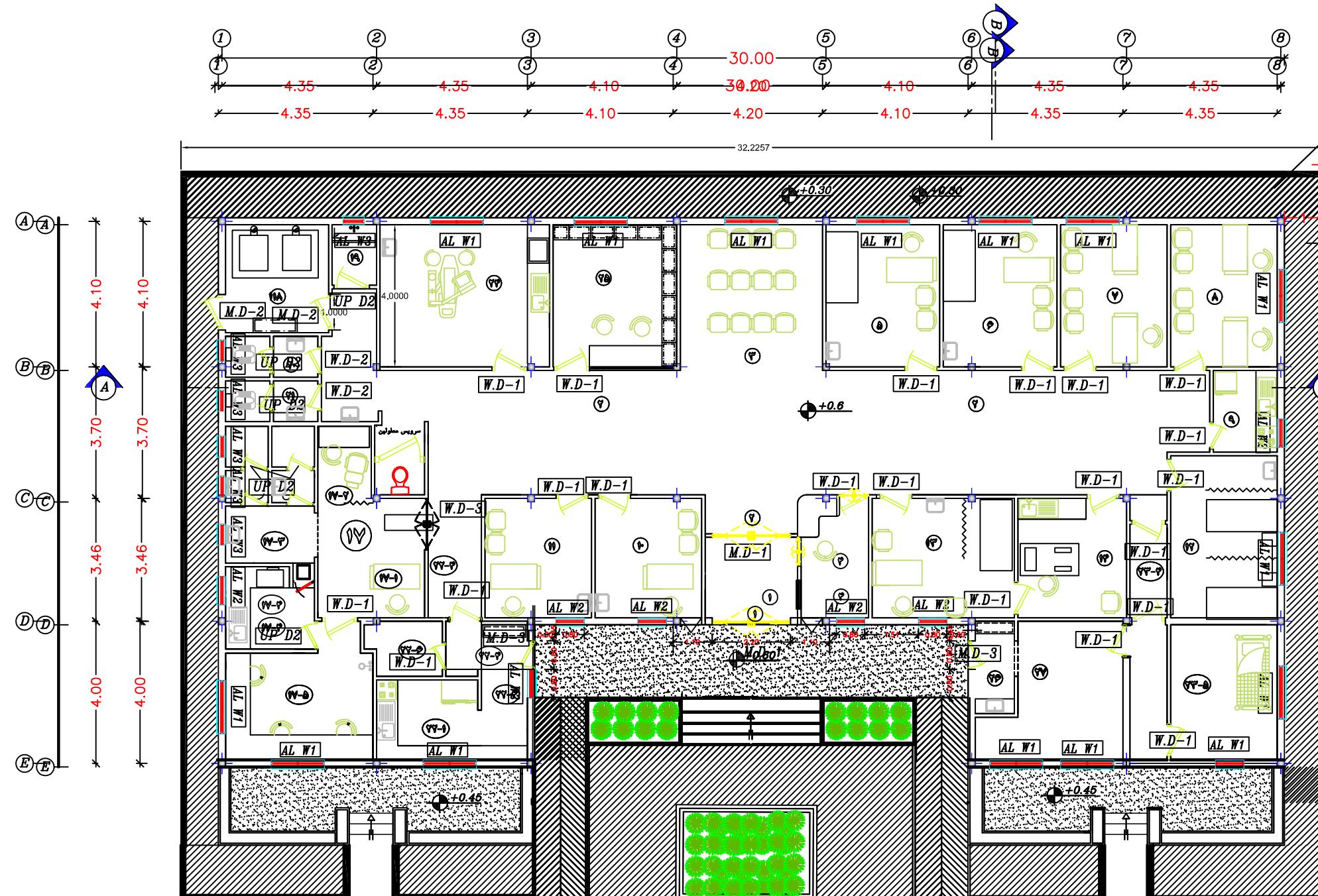
AR -4



کد صفر صفر از روی جدول خیابان میباشد

ردیف	معماری			برای بررسی			شماره نقشه	عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی		
	ساخه	برای هماهنگی	برای اجرا	برق	ترسیم	کنترل				
تاریخ	امضاء						واحد	مقیاس	تصویب	
							M	1-100		

پلان اندازه گذاری

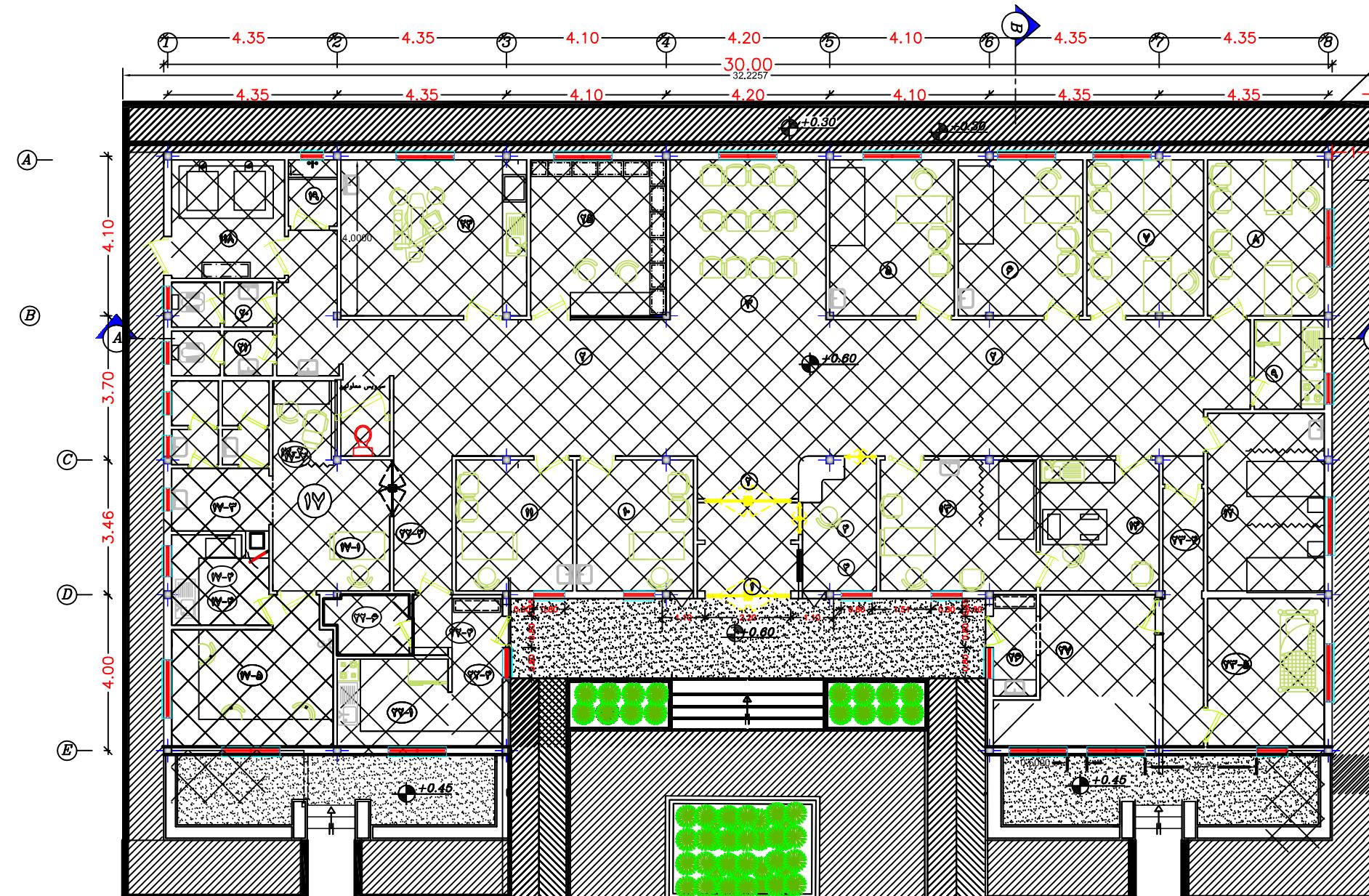


- (۱) - ورودی
- (۲) - راهرو
- (۳) - سالن انتظار
- (۴) - اطلاعات
- (۵) - پذیرش ۱
- (۶) - پذیرش ۲
- (۷) - پذیرش روان و قدرتی
- (۸) - پذیرش همه‌گروه و پذیرش حرفه‌ای
- (۹) - آهار خانه
- (۱۰) - پیش ورودی
- (۱۱) - اتاق خواب
- (۱۲) - سلامت زن
- (۱۳) - آثار
- (۱۴) - سلامت مرد
- (۱۵) - نیست پذیرش:
- (۱۶) - هماچلی
- (۱۷) - شعن
- (۱۸) - سرویس بهداشتی
- (۱۹) - دندانپزشکی
- (۲۰) - دارو خانه
- (۲۱) - اتاق خواب
- (۲۲) - آزمایشگاه:
- (۲۳) - مسئول آزمایشگاه
- (۲۴) - دندانپزشکی
- (۲۵) - دارو خانه
- (۲۶) - نوونه گیری خون
- (۲۷) - نوونه گیری ادرار
- (۲۸) - نماز خانه
- (۲۹) - همکوئو بیوژنی
- (۳۰) - سالن آزمایشگاه

کد صفر صفر از روی جدول خیابان میباشد

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان		عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی		عنوان نقشه: تپیک پندی ۵ رو ۶ پنجحرو	
معماری	برای بررسی	برای هماهنگی	برای اجرا	برق	آذینات
تاریخ	امضاء	شماره نقشه		مقیاس	واحد
				M	1-100

تپیک پندی ۵ رو ۶ پنجحرو



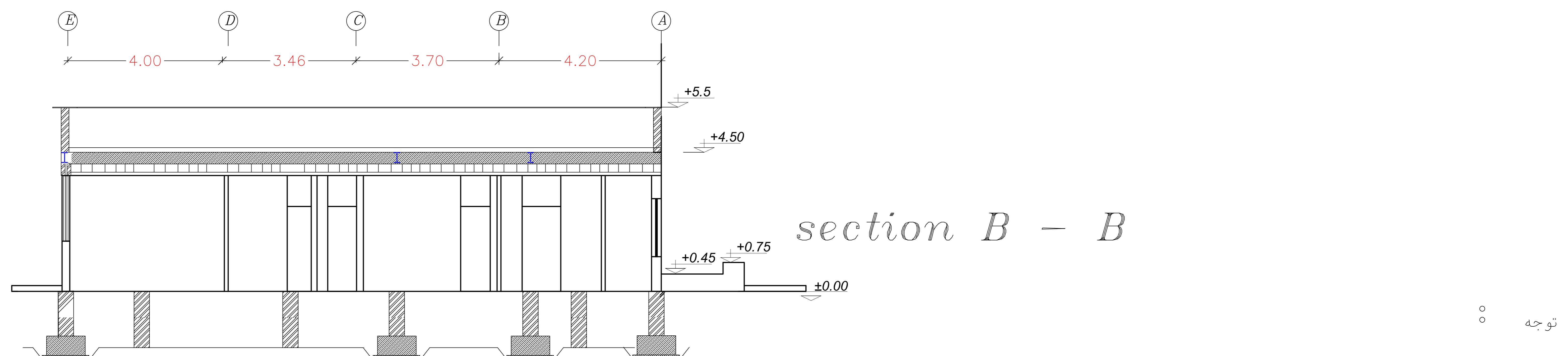
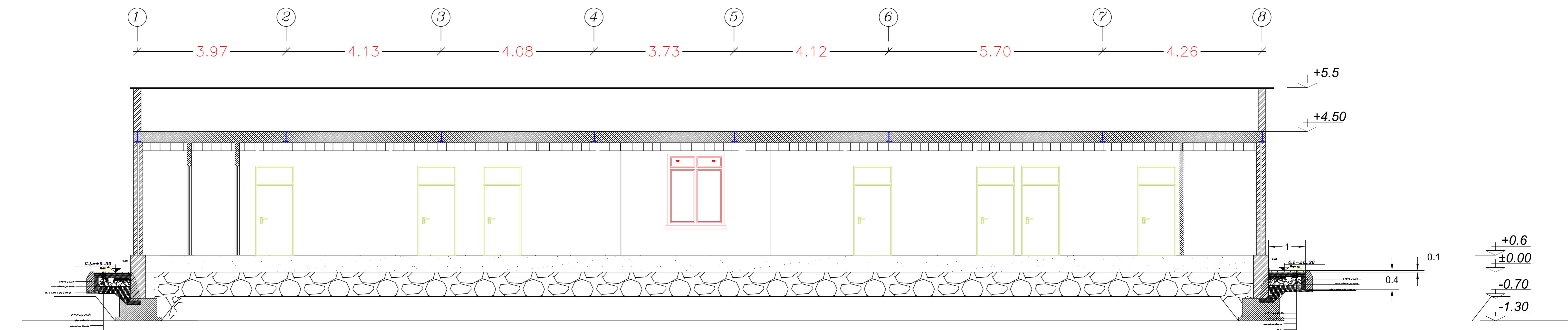
تاپل آلومینیومی ۶۰x۶۰ سانتی

تاپل PVC ۶۰x۶۰ سانتی

جدول دورباغچه ها و پله ها
ورمپ
۵۱,۵۰x۵,۵

پلان سقف گاذب

ردیف	معماری			برای بررسی			شماره نقشه	مقیاس	عنوان
	ساژه	برای هماهنگی	برای اجرای	برق	ترسیم	کنترل			
۱	امضه	تاریخ						M	پلان سقف گاذب
۲								۱-۱۰۰	مرکز بهداشتی و درمانی
۳									کارفرما: شبکه بهداشت و درمان

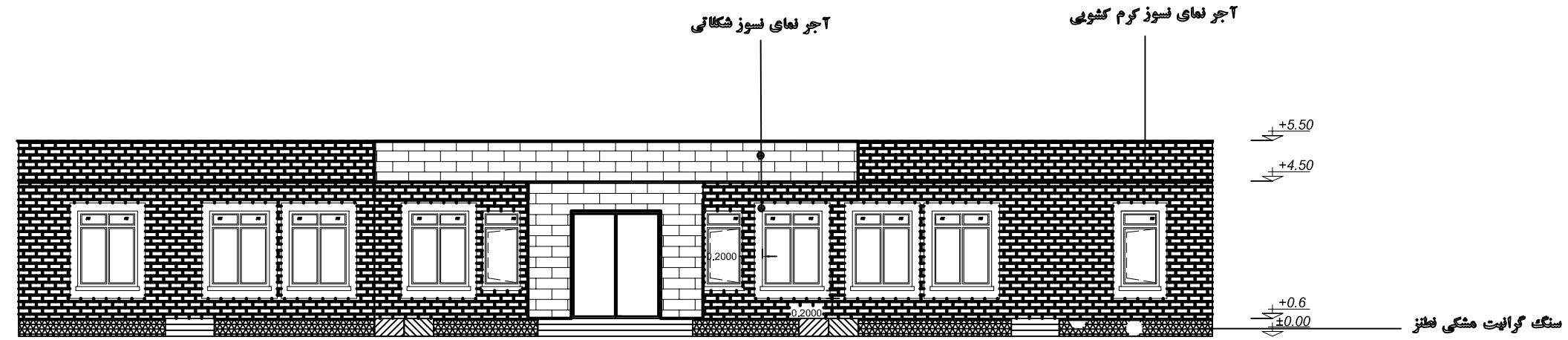


گوشی چمنی گلبه دیوارهای داخلی و خارجی به عرض ۲۵ سانتی متر خواهد بود.

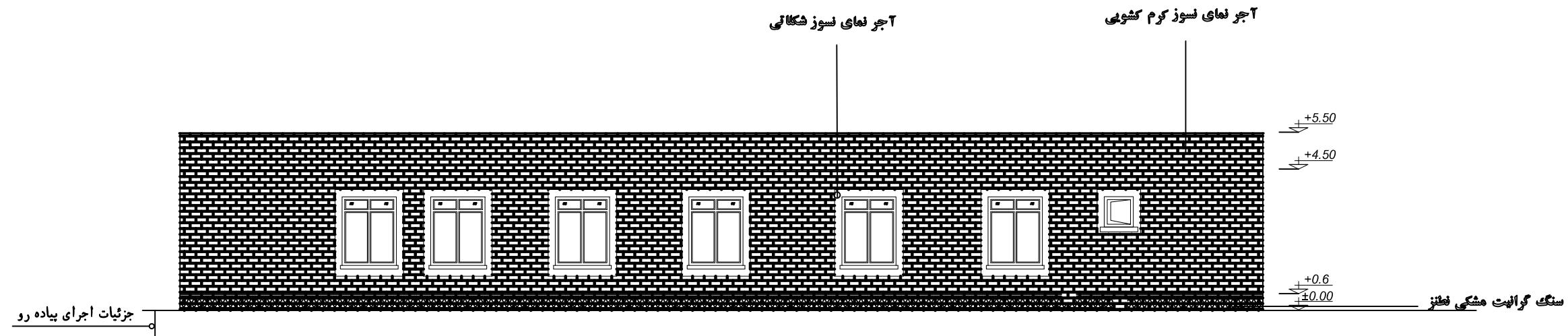
و قاب یا فریم پنجره که بصورت قوطی ۴×۴ میباشد به آن متصل خواهد شد

کلیه پنجره ها باید دارای حفاظ و نرده فلزی از قوطی ۲×۲ باشد

<input checked="" type="checkbox"/> معماری	<input type="checkbox"/> برای برورسی		
<input type="checkbox"/> سازه	<input type="checkbox"/> برای هدایتی		
<input type="checkbox"/> مکانیک	<input checked="" type="checkbox"/> برای اجرا		
<input type="checkbox"/> برق	<input type="checkbox"/> ازبیلت		
عنوان پروژه:	مرکز بهداشتی و درمانی	کارفرما:	شبکه بهداشت و درمان
شماره نقشه:	B-B & A-A	توضیح:	مقطوع
مقياس:	۱-۱۰۰	واحد:	M
تاریخ:	ترسیم:	امضاء:	



نمای شرقی



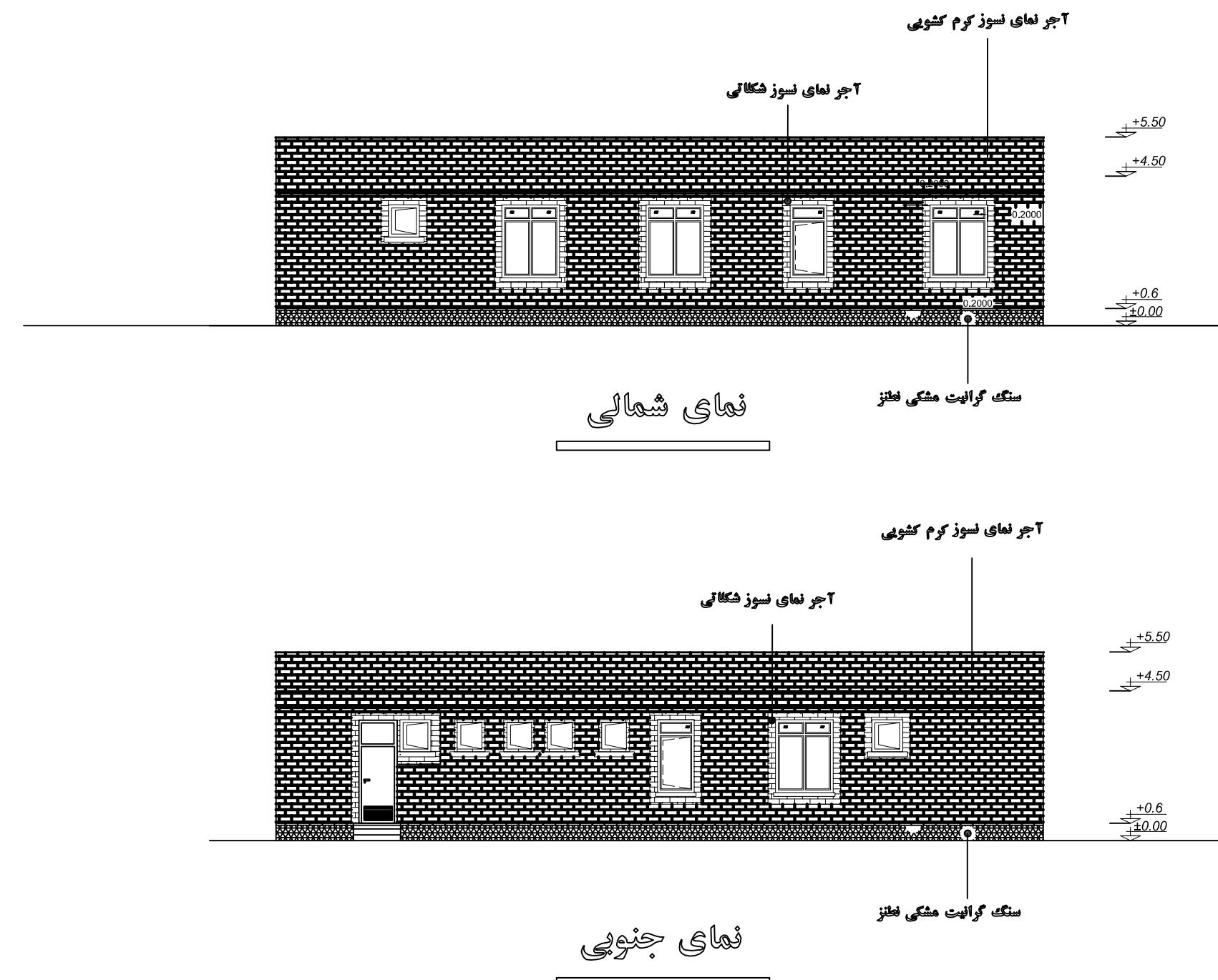
نمای غربی

<input checked="" type="checkbox"/> معماری	<input type="checkbox"/> برای بروگر	<input type="checkbox"/> سازه	<input type="checkbox"/> برای همراهی
<input type="checkbox"/> مکانیک	<input type="checkbox"/> برای اجرا	<input type="checkbox"/> برق	<input type="checkbox"/> برای آزمایش
<input type="checkbox"/> آذینیت			
تاریخ	امضاء	ترسیم	شماره نقشه
		کنترل	واحد مقیاس
			M 1-100

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان

عنوان بروزه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه: نمای شمالی و نمای جنوبی



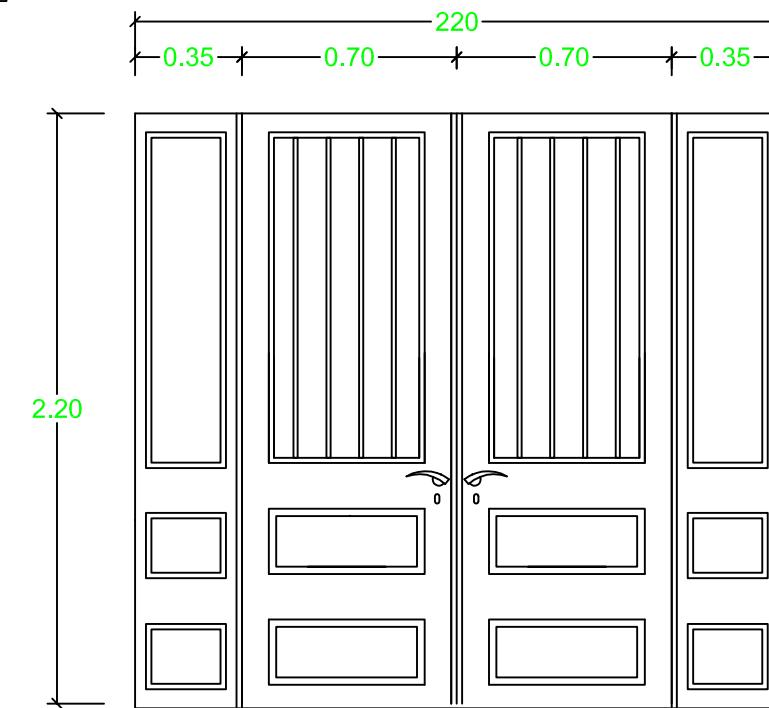
<input checked="" type="checkbox"/> معماری	<input type="checkbox"/> برای بروزرسانی				
<input type="checkbox"/> سازه	<input type="checkbox"/> برای هماهنگی				
<input type="checkbox"/> مکانیک	<input type="checkbox"/> برای اجرا				
<input type="checkbox"/> برق	<input type="checkbox"/> آذینات				
تاریخ	امضاء	ترسیم	کنترل	واحد	مقیاس 1-100

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان

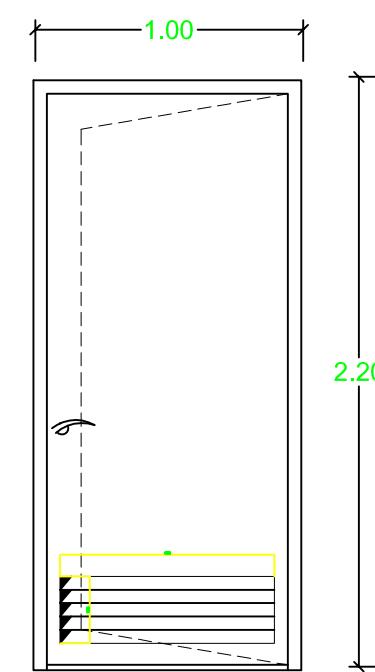
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه: نمای شمالی و نمای جنوبی

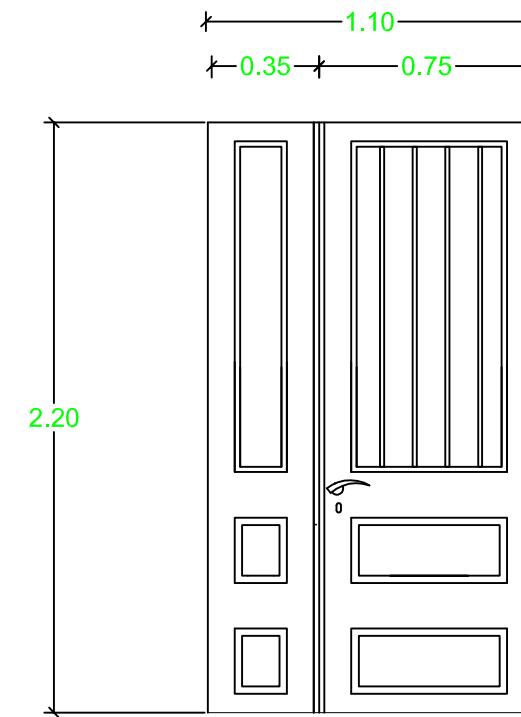
AR -10



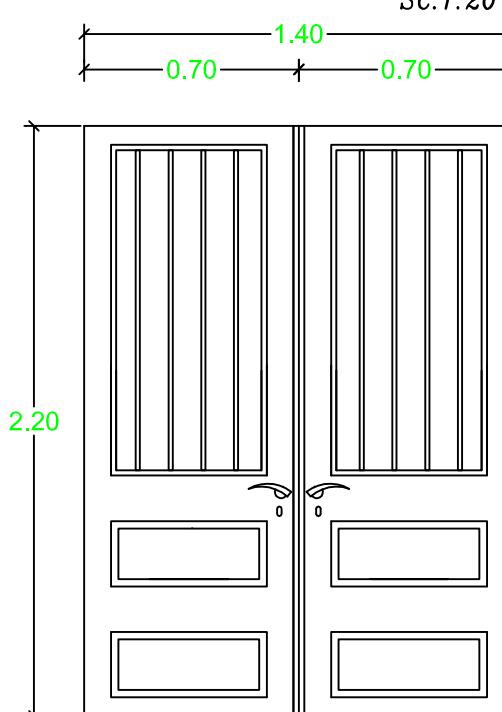
M.D-1 :metal door



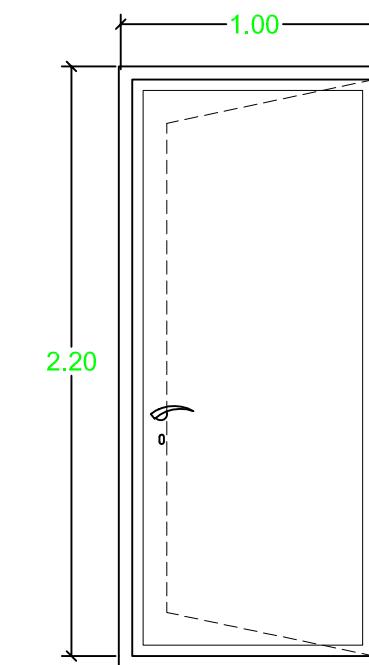
M.D-2 :metal door



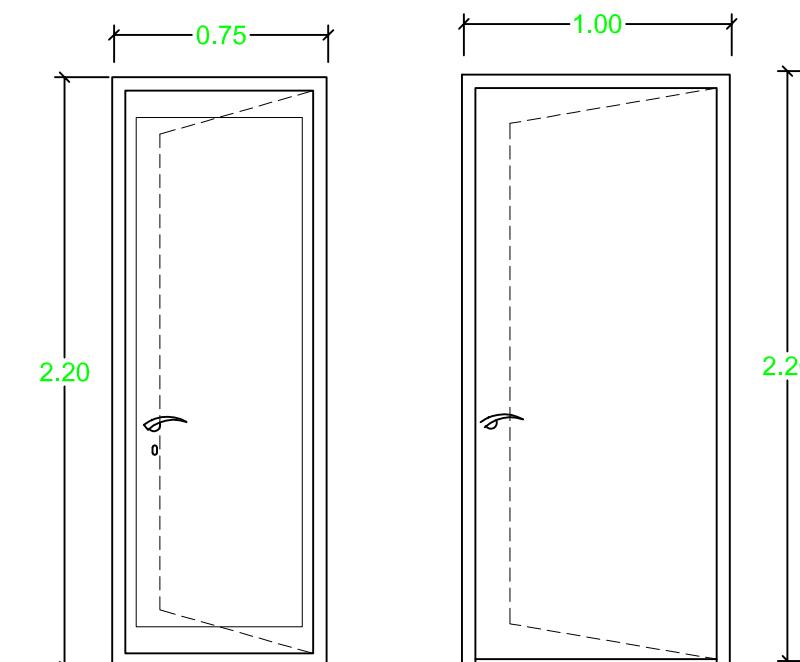
M.D-3 :metal door



W.D-3:wood door

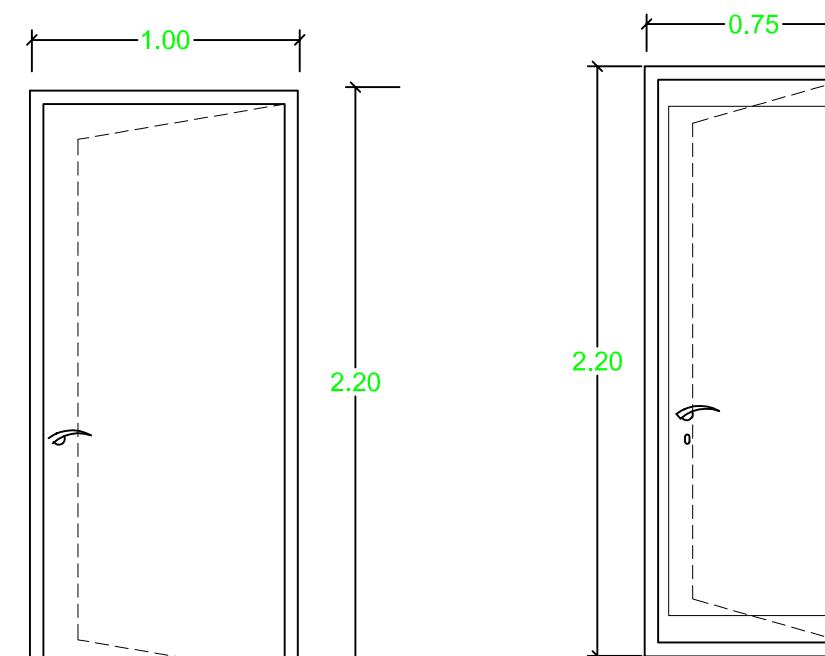


W.D-1 :wood door



UP D1 :upvc door

SC.1:20



UP D2 :upvc door

SC.1:20

نصب آرام بند برای درب های ورودی ساختمان الزامی است
جک آرام بند با کلیه متعلقات بازو ها و یراق آلات
مخصوص درب های فلز با طول بازوی ۵۰ و وزن ۱۴۰ کیلو

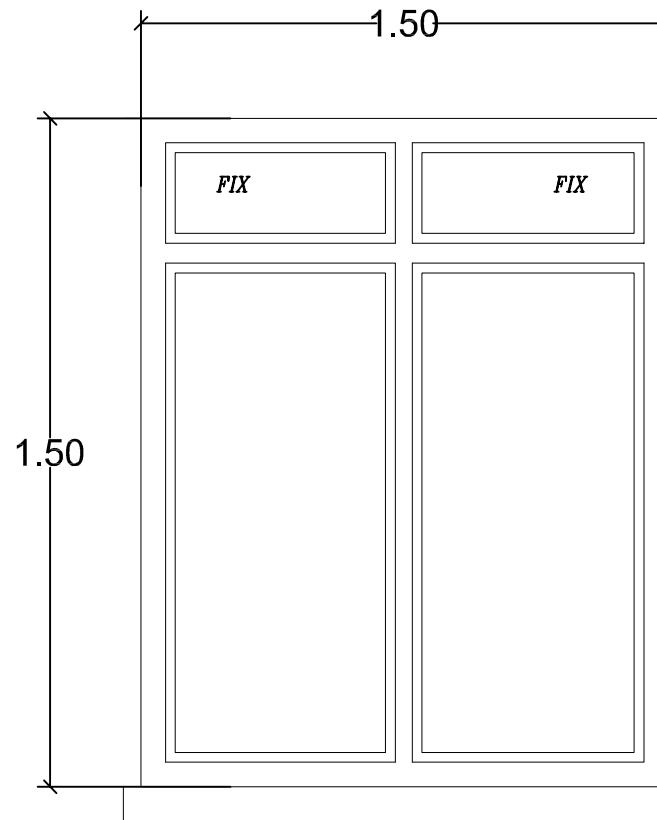
معماری	برای بررسی	سازه	برای هماهنگی
مکانیک	برای اجرا	آجر	برای اجرای آنها
آذینات			
تاریخ	امضاء	ترسیم	شماره نقشه
		کنترل	
			مقیاس واحد
			1-100

عنوان نقشه: ۵ قابله ۵ درب

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان

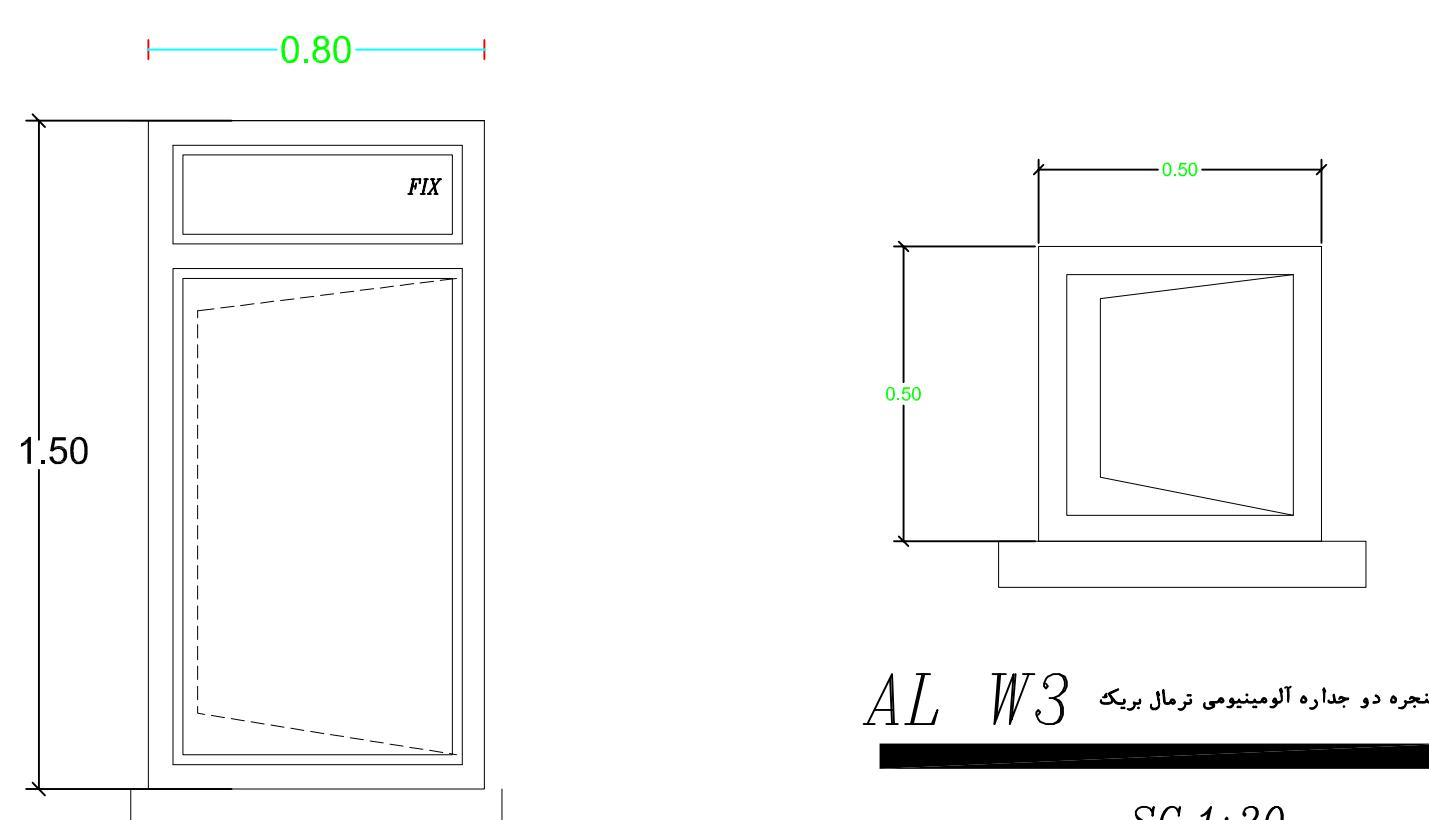
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی اطماده

AR-11



جرهه دو جداره آلومینیومی ترمال بریک

SC.1:20



پنجره دو جداره آلومینیومی ترمال بریک

کلیه بازشو ها اعم از در و پنجره باید با توری پشه گیر آلومینیومی متحرک با قاب آلومینیومی، بدون ریل، بوشانده شود.

توجه

لaz به ذکر است کلیه پنجره ها دارای کادر کاذب میباشد.

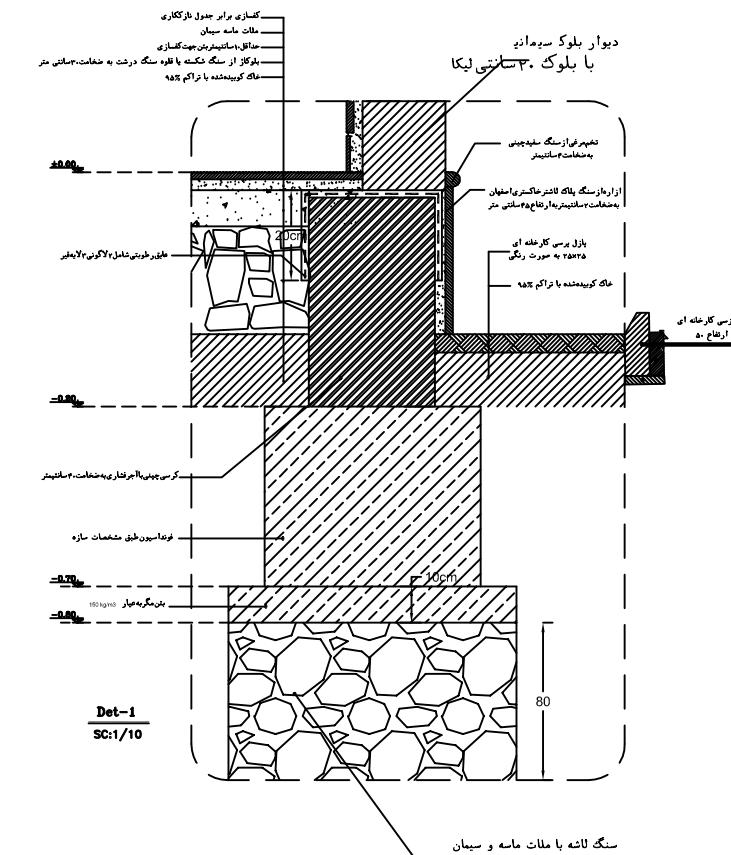
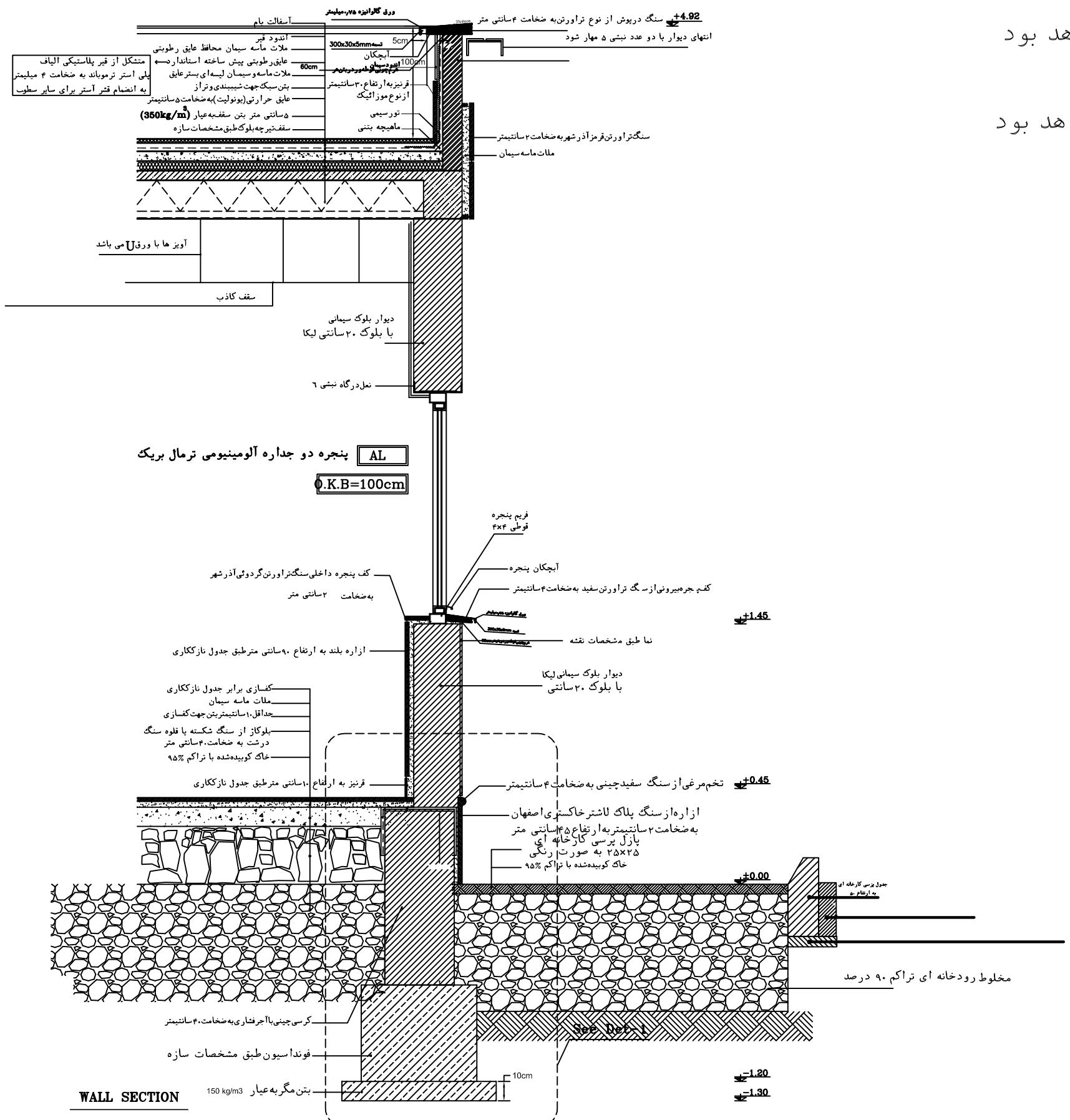
کلیه پنجره ها باید دارای حفاظ و نرده فلزی از قوطی ۲×۲ باشد

کلیه نعل درگاه بازشوها از ۲ عدد نبشی و ساپورت از سقف کمتر از هر یک متر از طرفین به تیر فوقانی متصل می شود

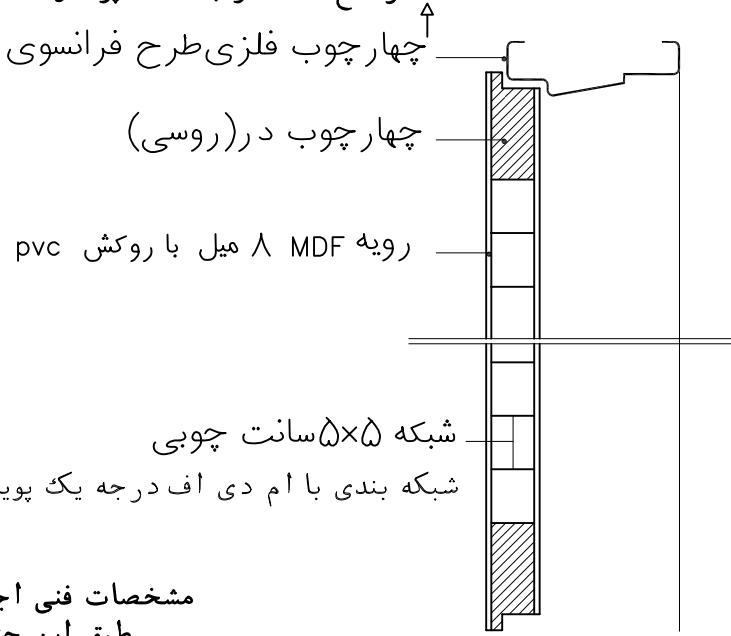
<input checked="" type="checkbox"/> معماری	<input type="checkbox"/> بروای پرسنلی	<input type="checkbox"/> بروای همراهانکی	<input type="checkbox"/> بروای اجرا	<input type="checkbox"/> آذینیت		کارفرما: شبکه بهداشت و درمان
<input type="checkbox"/> سازه	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی
<input type="checkbox"/> مکانیک	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> برق	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
تاریخ	امضاء	ترسیم	شماره نقشه	مقیاس	واحد	عنوان نقشه: هـ ۱۴۰۰ پنجدهم
		کنترل	M	1-100		

دیوارهای داخلی از بلوک سیمانی لیکای ۱۰ سانتی خواهد بود

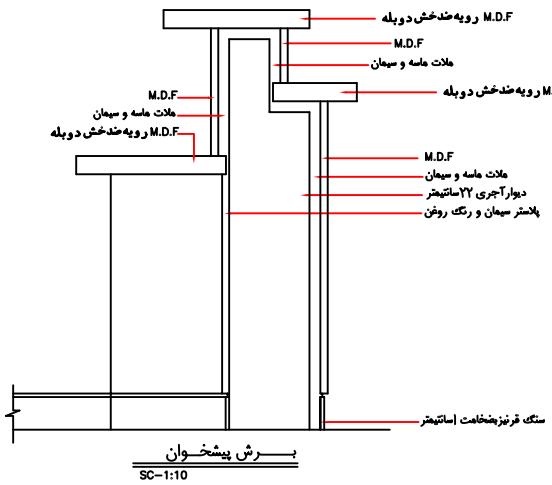
دیوارهای خارجی از بلوک سیمانی لیکای ۲۰ سانتی خواهد بود



که تا ارتفاع ۱۰.۵ متر با ملات پر خواهد شد



مشخصات فنی اجزای درب
طبق این جزئیات

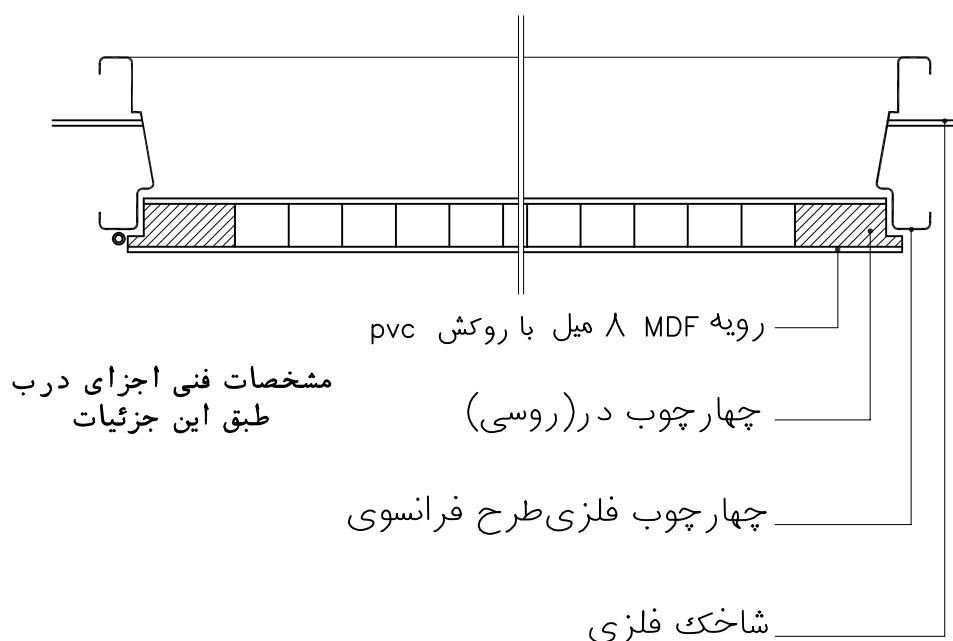


جزئیات کانتر پذیرش

- ملاحظات عمومی :
- ۱- اندازه های داده شده ، اندازه سفت کاری بوده و بدون در نظر گرفتن رگلاز برای نصب می باشد.
 - ۲- شیشه پنجره ها دو جداره می باشند.
 - ۳- کلیه درها با توجه به نحوه بازشو بودن آنها ، مطابق پلانها و جداول مربوطه ساخته شوند.
 - ۴- نصب آبچکان برای تمامی پنجره ها الزامی می باشد.
 - ۵- برای هر در یا پنجره نصب چهار شاخک به طول ۱۰ سانتیمتر و به فواصل ۲۰ سانتیمتر از بالا و پایین چهار چوب الزامی می باشد.
 - ۶- عایقکاری استاندارد شامل دو لایه گونی و سه قشر قیر می باشد.
 - ۷- تمام ابعاد داده شده قابل اجراء میباشد مگر در مواد دیکه در پلان بطور دیگر مشخص شده باشد.
 - ۸- زیر سازی عایق رطوبتی با ملات ماسه و سیمان الزامی می باشد.
 - ۹- پنجره ها در همها ایله سمت داخلی ساختمان نصب شوند.
 - ۱۰- نمایه نمایه ها بایگ گارای حفاظ ، نرگه فلزی از قدڑی ۲×۲ باشگ

برش درب چوبی

SC=1/4



مشخصات فنی اجزای درب
طبق این جزئیات

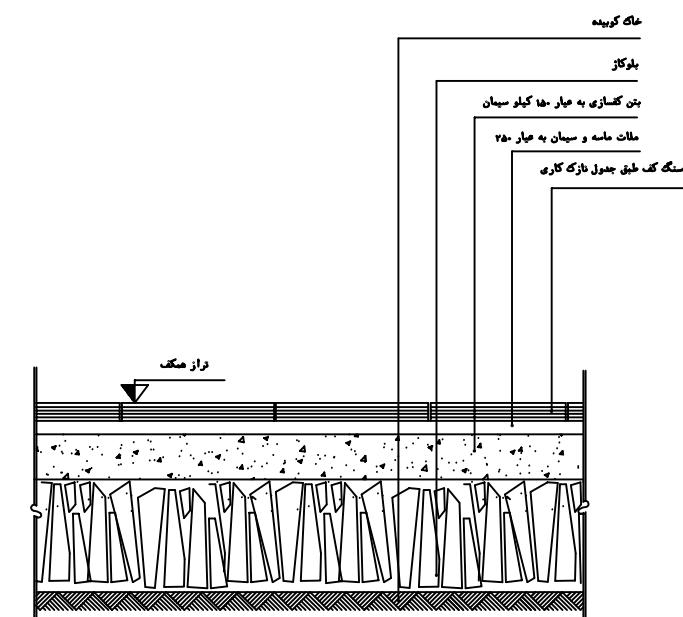
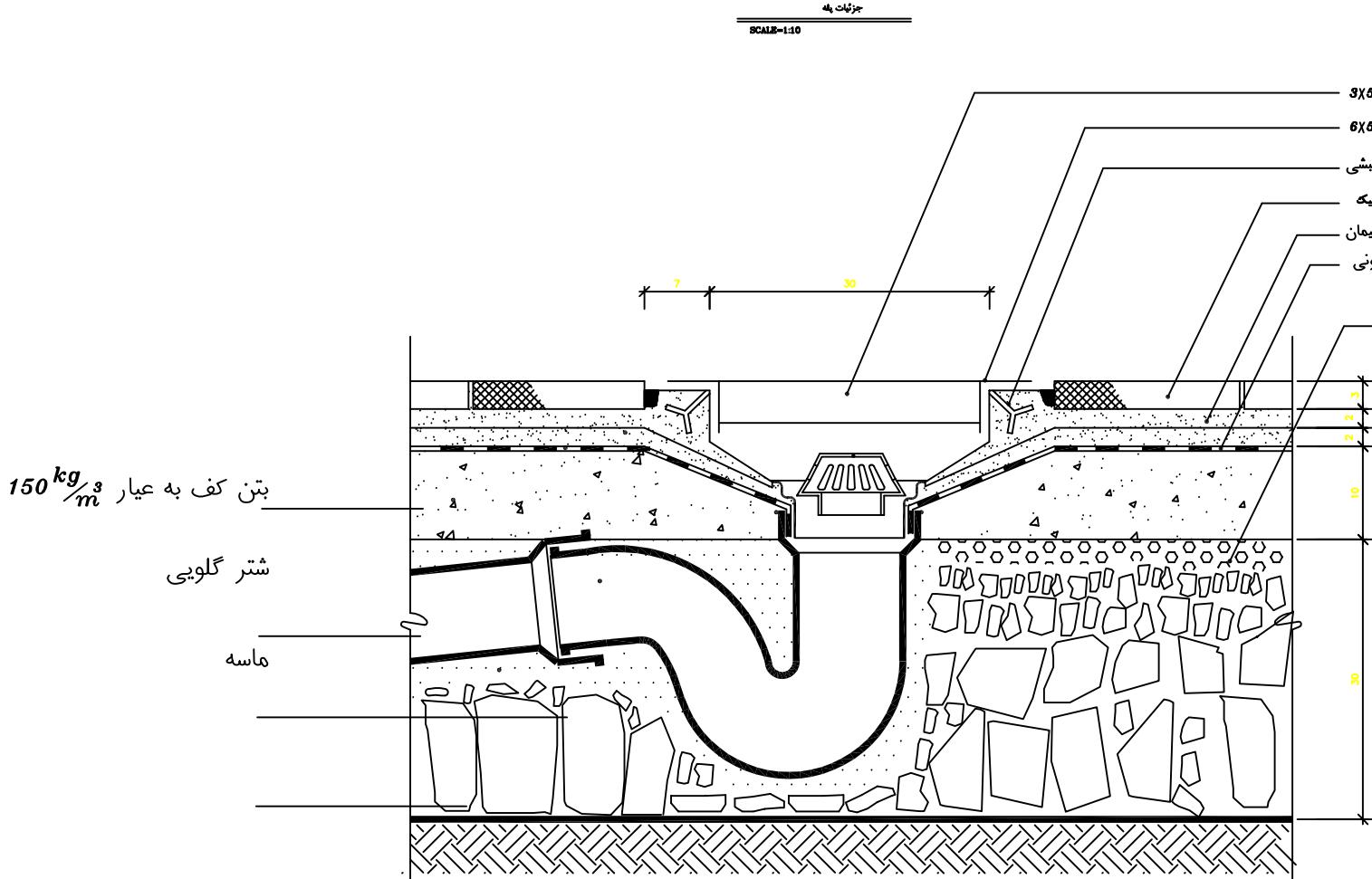
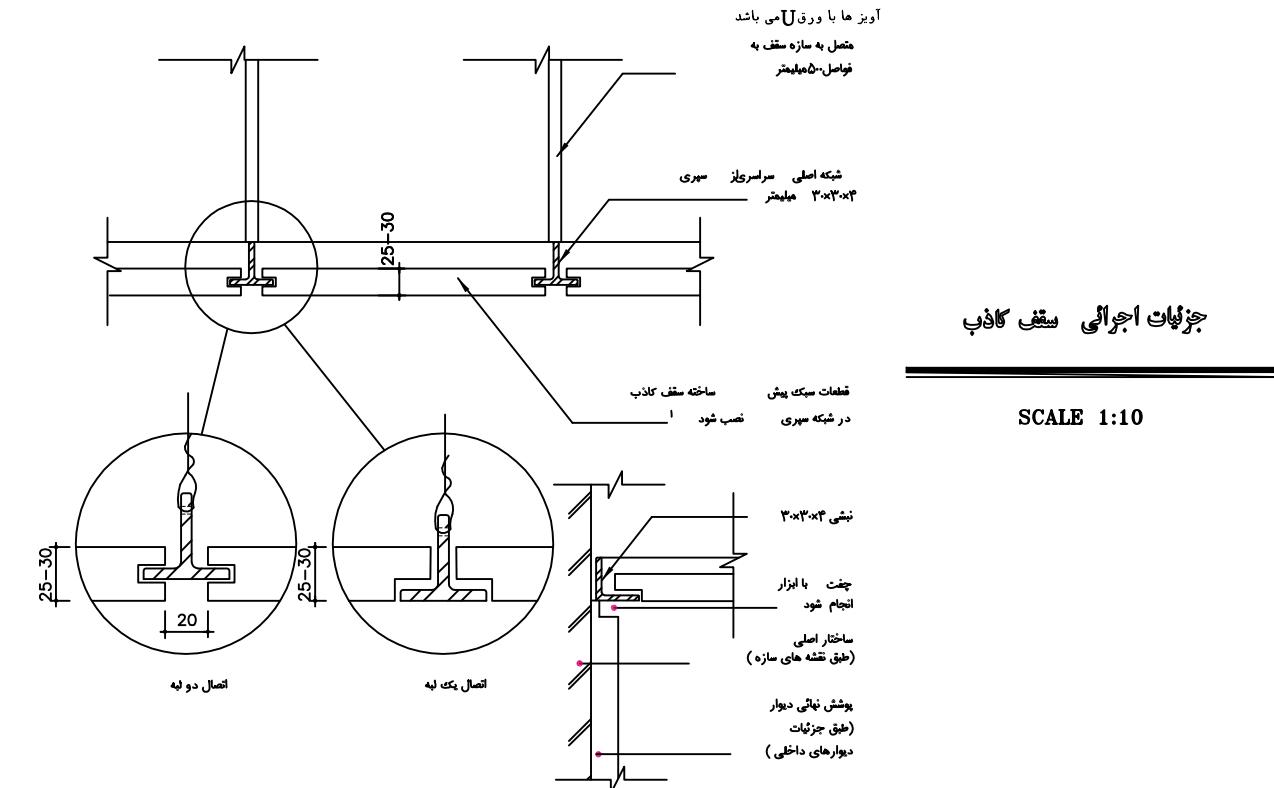
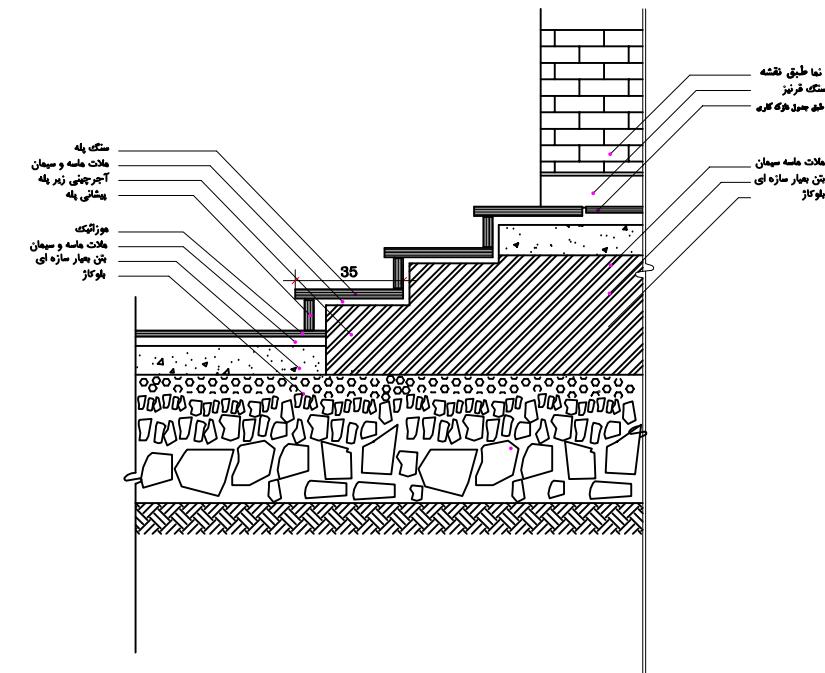
معماری	برای بررسی	سازه	برای هماهنگی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
مکانیک	برای اجرا	برای اجرا	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
آزمیش	برق	آزمیش	آزمیش
تاریخ	امضام	ترسیم	شماره نقشه
		کنترل	کنترل
		واحد	مقیاس
		M	1-100

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه: ۵ گایل جزئیات اجرائی ۲

AR -14



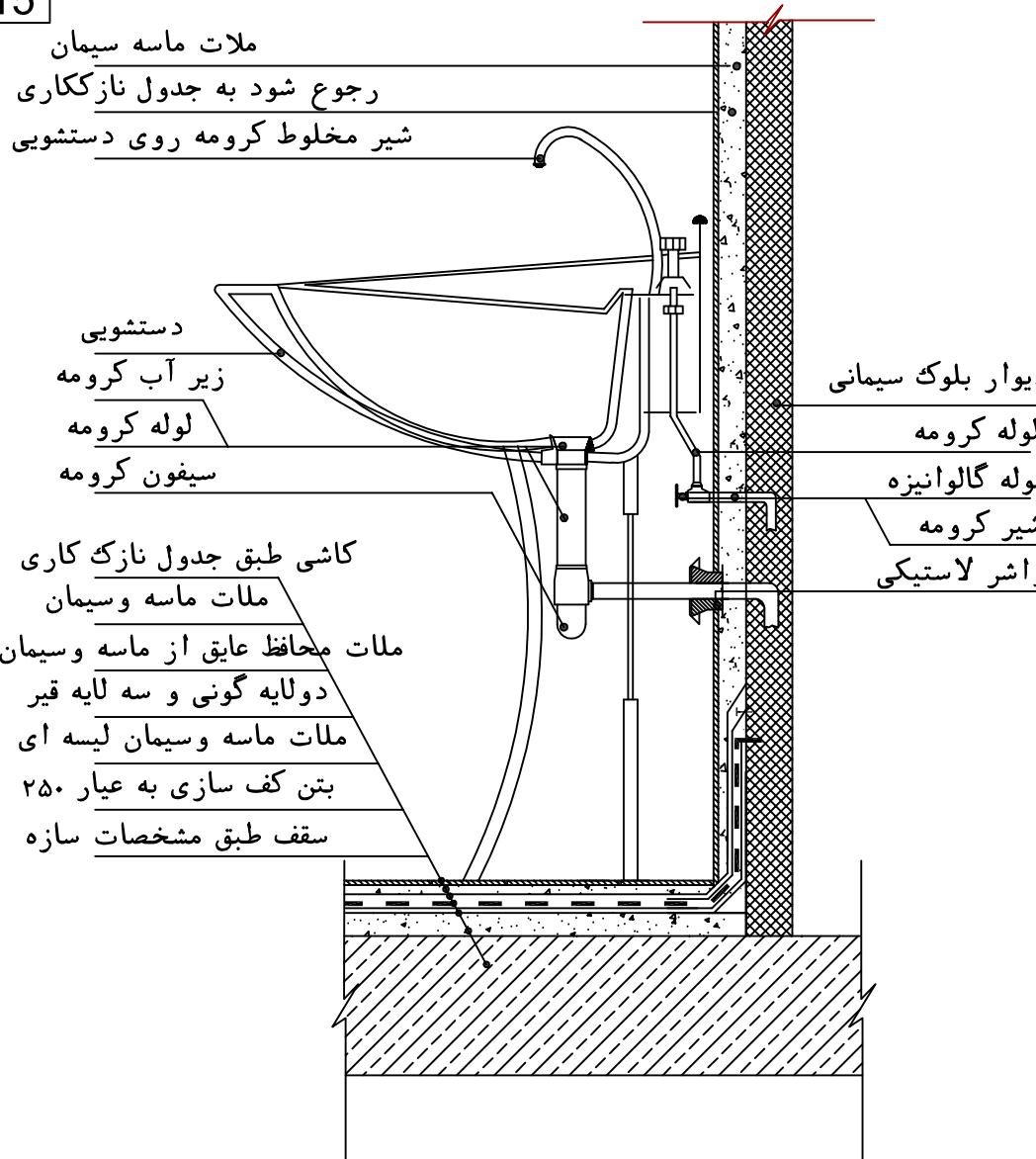
جزئیات گفشار

Scale : 1:5

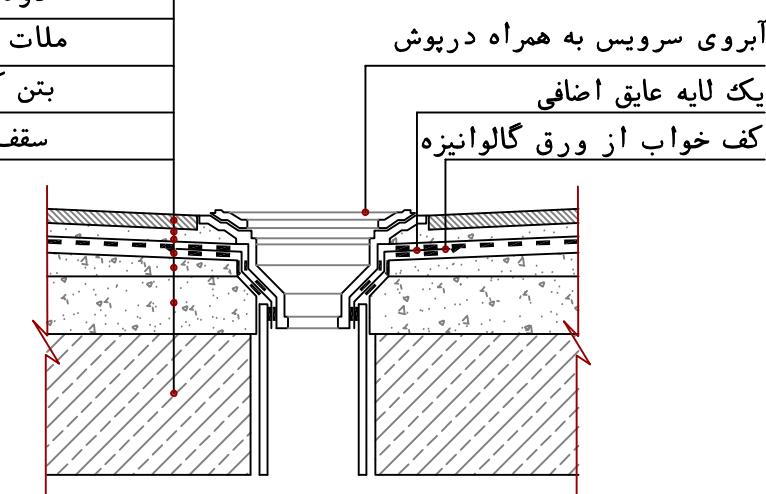
معماری		برای بررسی		برای هماهنگی		برای اجرا		برای اینستیت	
تاریخ	امضام	ترسیم	کنترل	شماره نقشه	مقیاس واحد	M	1-100	کارفرما: شبکه بهداشت و درمان	عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی
									عنوان نقشه: ۵ تاپل جزئیات اجرائی ۳

AR -15

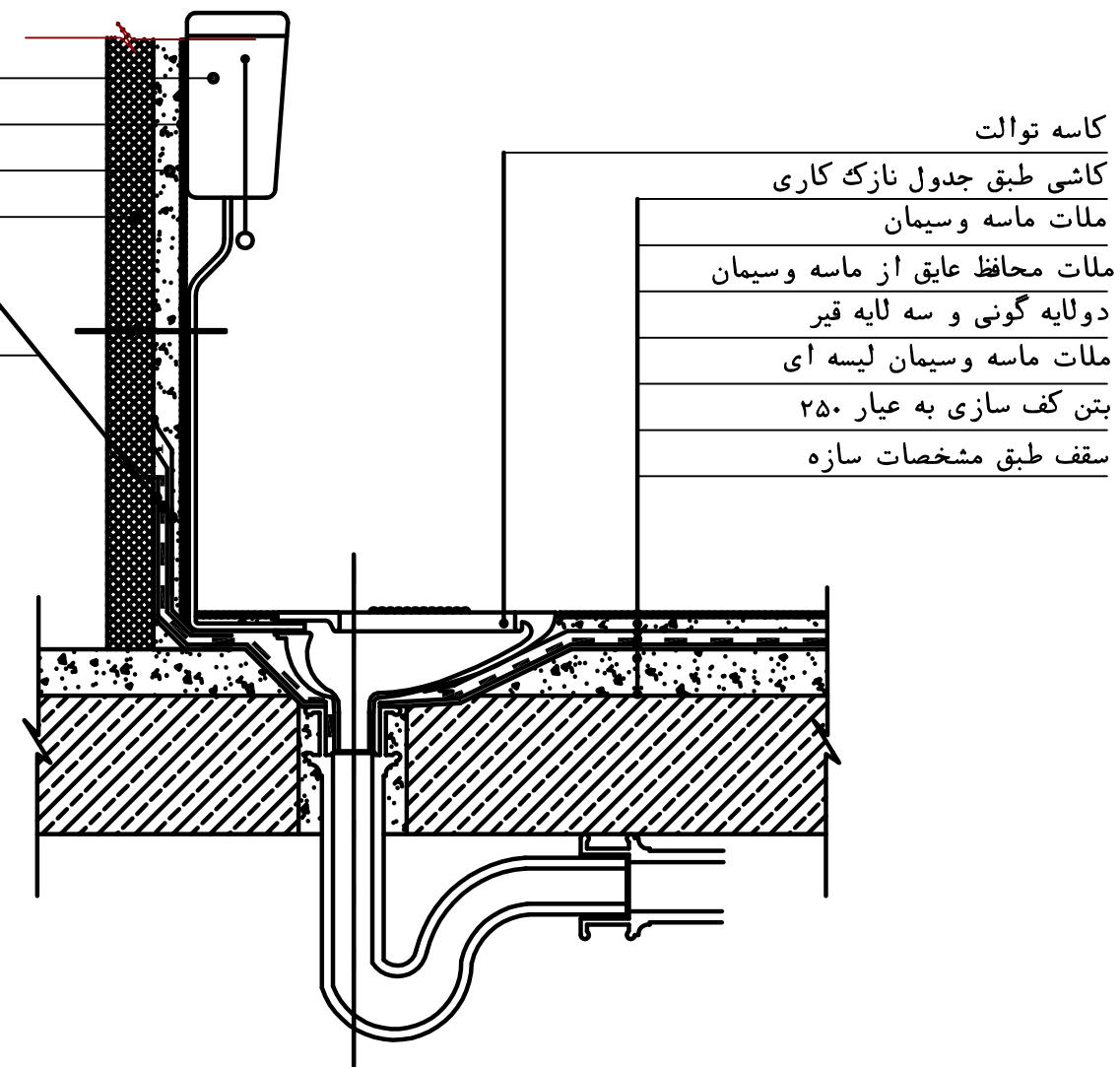
ملات ماسه سیمان
رجوع شود به جدول نازک کاری
شیر مخلوط کرومہ روی دستشویی



کاشی طبق جدول نازک کاری
ملات ماسه و سیمان
ملات محافظ عایق از ماسه و سیمان
دولایه گونی و سه لایه قیر
ملات ماسه و سیمان لیسه ای
بتن کف سازی به عیار ۲۵۰
سقف طبق مشخصات سازه



فلاش تانک
کاشی طبق جدول نازک کاری
ملات ماسه و سیمان
دیوار بلوك سیمانی
ملات محافظ عایق از ماسه و سیمان
دولایه گونی و سه لایه قیر
ملات ماسه و سیمان لیسه ای



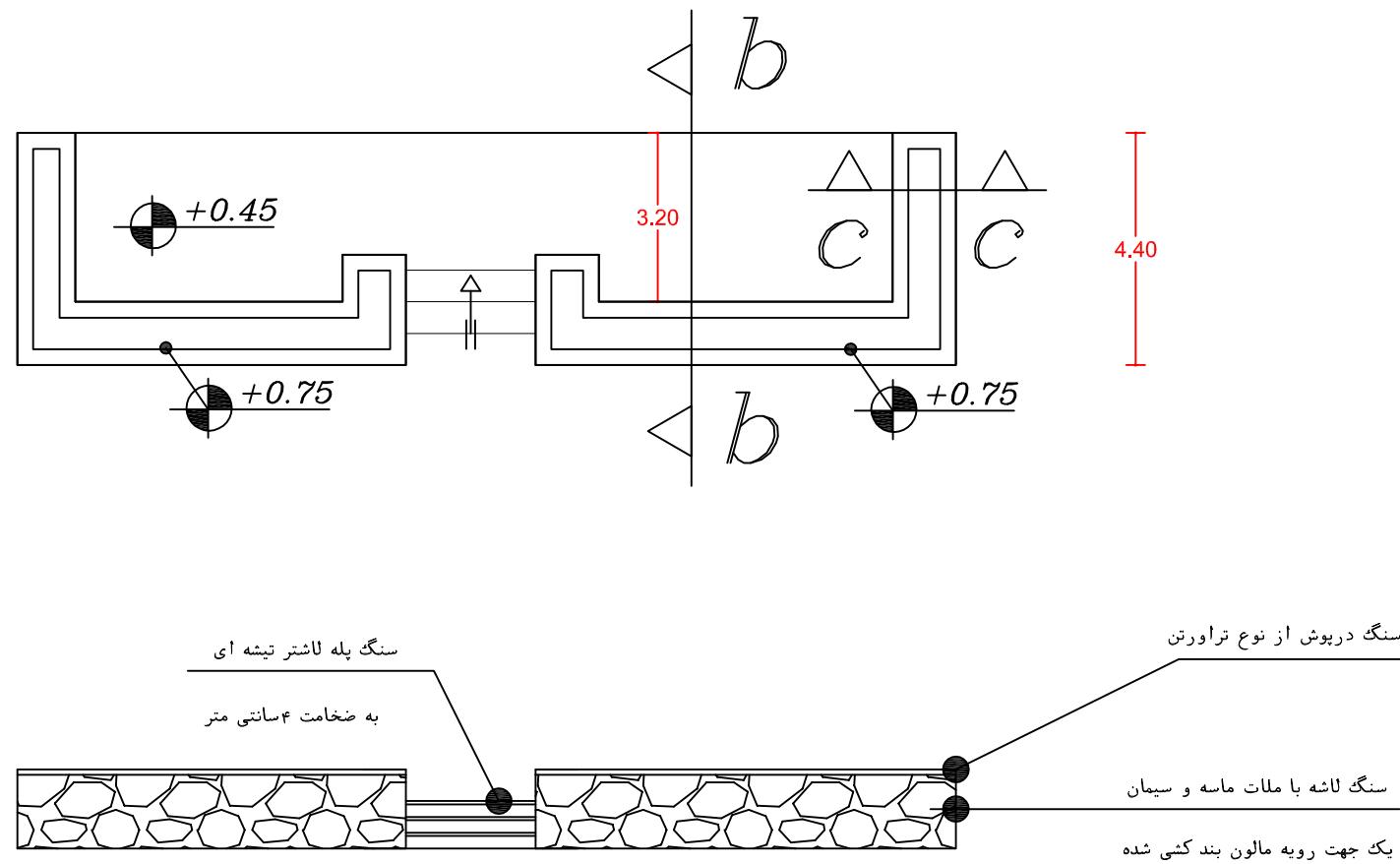
معماری	برای بررسی	سازه	برای هماهنگی	مکانیک	برای اجرا	برق	آذینات
تاریخ	امضاء	ترسیم	کنترل	واحد	مقیاس	۱-۱۰۰	شماره نقشه

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان

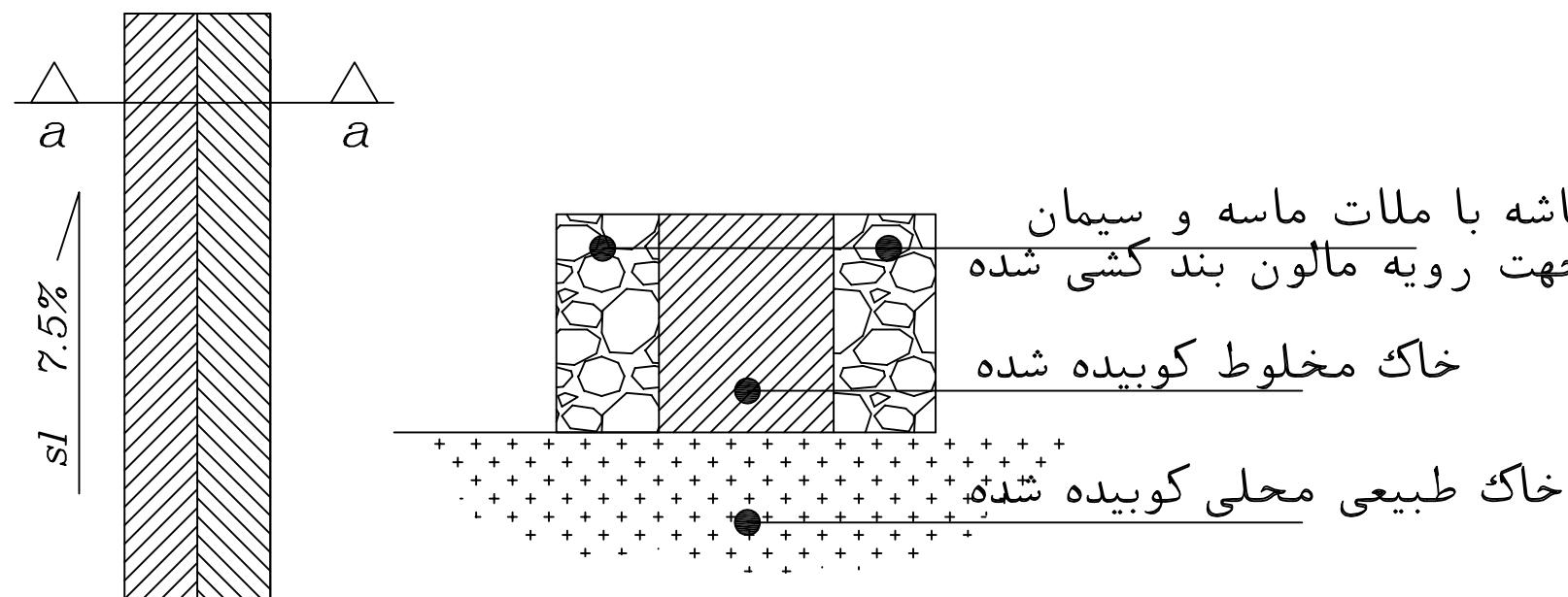
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه: ۵ گایل جزئیات اجرائی ۹

AR -16

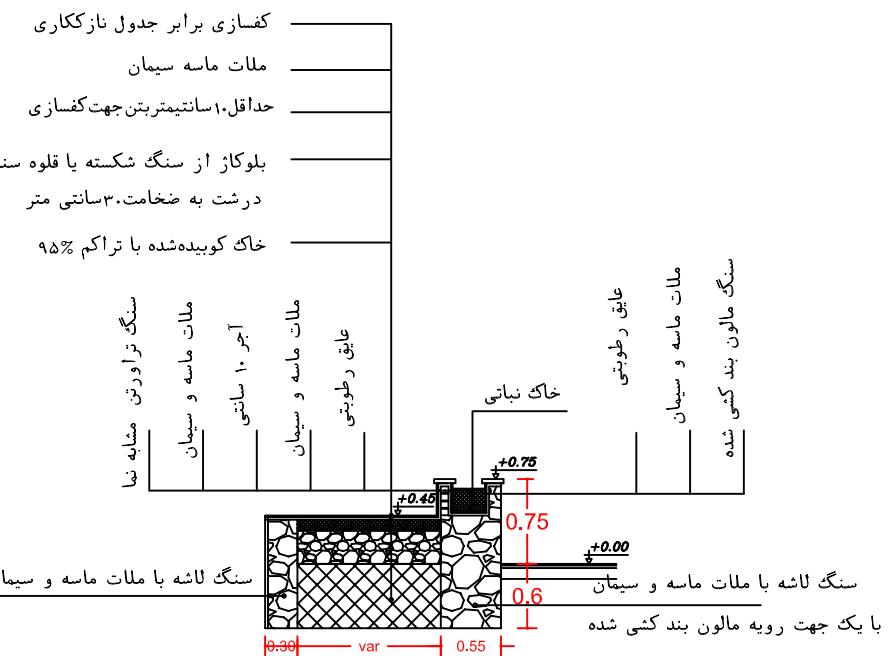


جزئیات اجرای تراسها



جزئیات اجرای رمپها

Sc=1:10



جزئیات اجرای تراسها

معماری	برای بررسی	سازه	برای هماهنگی
مکانیک	برای اجرا	برق	بریز
آذینات			
تاریخ	امضاء	شماره نقشه	
		ترسیم	
		کنترل	
			مقیاس واحد
			M 1-100

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه: ۵ گایل جزئیات اجرائی ۵



AR-18

Detailed description of the technical drawing:

- Top Left Labels:**
 - دروپش ازورق آلومینیومی بارگاه کوچک
 - تسمه فازی 50cm هر 50mm یک عدد
 - چوب چهار تراش 30cm هر 50*50*3mm
 - بتن سیک به عبارت 150kg/m³
- Top Right Labels:**
 - بوار ازبلوک سفالی
 - ندود سیمان سفید
 - 50
 - حلق حرارتی به ضخامت 5cm
 - زاره از سنگ لاستر اصفهان
 - لایق رطوبتی
 - ماهیچه بتونی
 - در سیمانی
- Middle Labels:**
 - ماستیک
 - IPE10@200mm جوش شده به
 - تیرهای سازه دور تا دور جوش شود.
 - اندواد از سیمان سفید
 - تور سیمنی
 - ازاره از سنگ لاستر اصفهان
 - ماهیچه بتونی
 - لایق رطوبتی
 - پلاستر سیمانی
- Bottom Labels:**
 - b-03 به جزئیات مراجعه شود.
 - جزئیات درز انبساط طبق نقشه های سازه
 - بیر آهن طبق نقشه های سازه
 - سقف کاذب طبق جدول نازک کاری
 - 10
 - det-A

Legend:

- پازل بتنی پرسی کارخانه ای
- ملات ماسه و سیمان
- بتن سبک جهت شبیب بندی
- بلوکاز
- خاک نرم گوبیده شده

Dimensions:

- جداول بتنی $15 \times 15 \times 50$
- پشت بند بتنی به ضخامت ۱۰ سانت
- بتن نظافت و تراز به ضخامت ۱۰ سانت
- $G.L = \pm 0..30$
- Slope ۱:۵
- 0.05

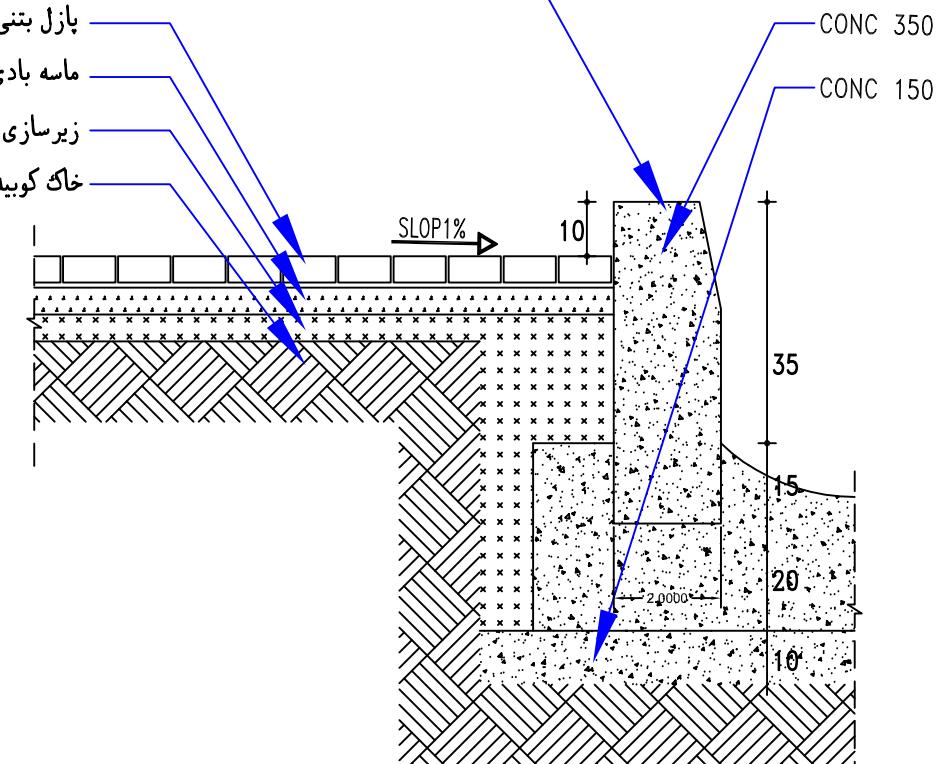
D1 wall section2

sc 1:25

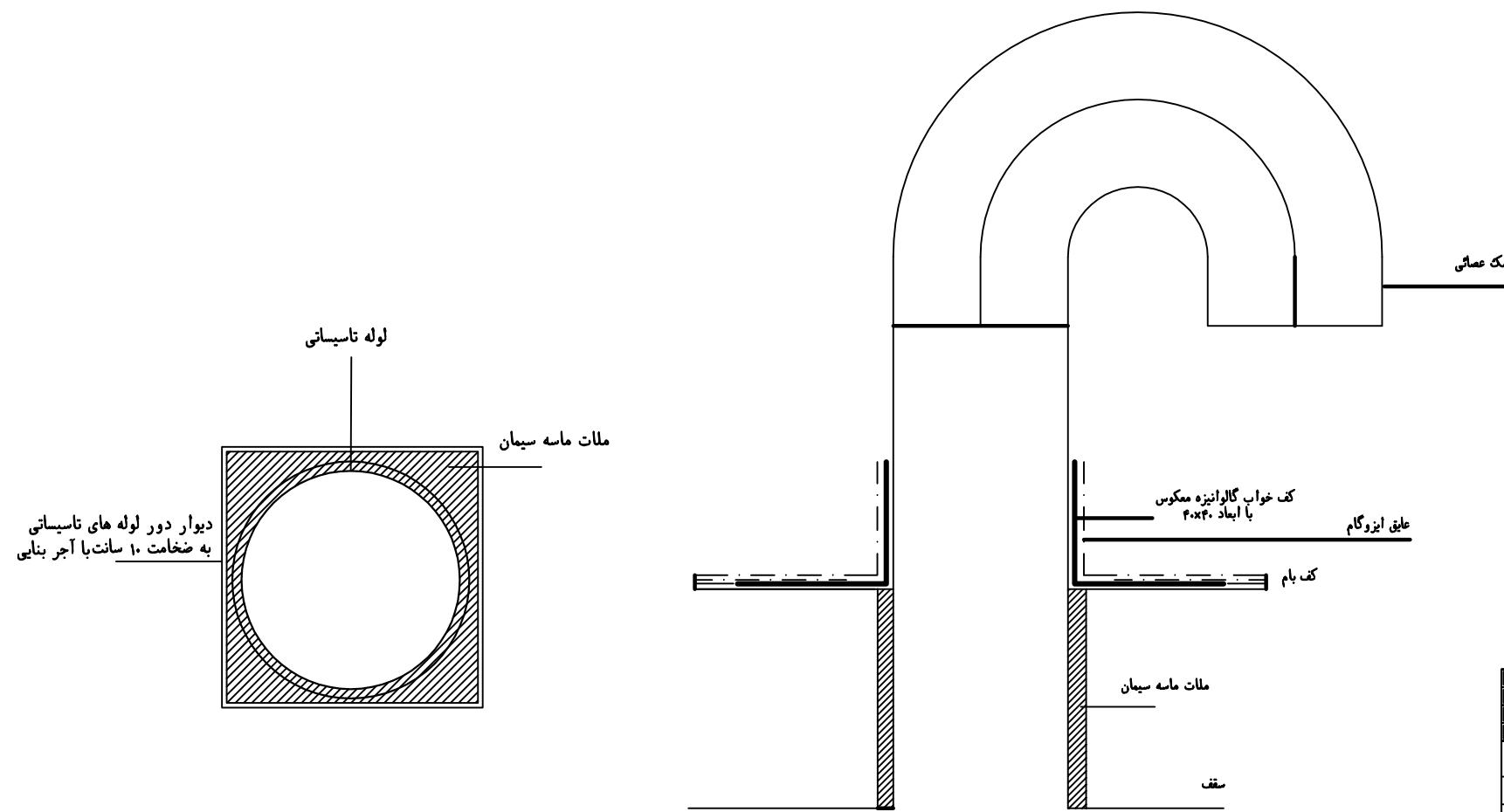
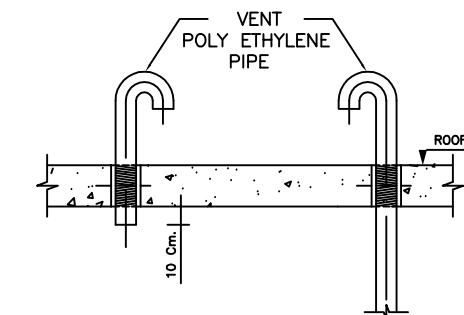
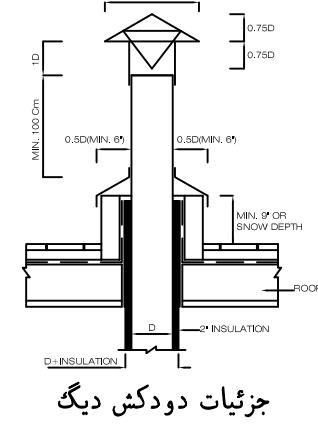
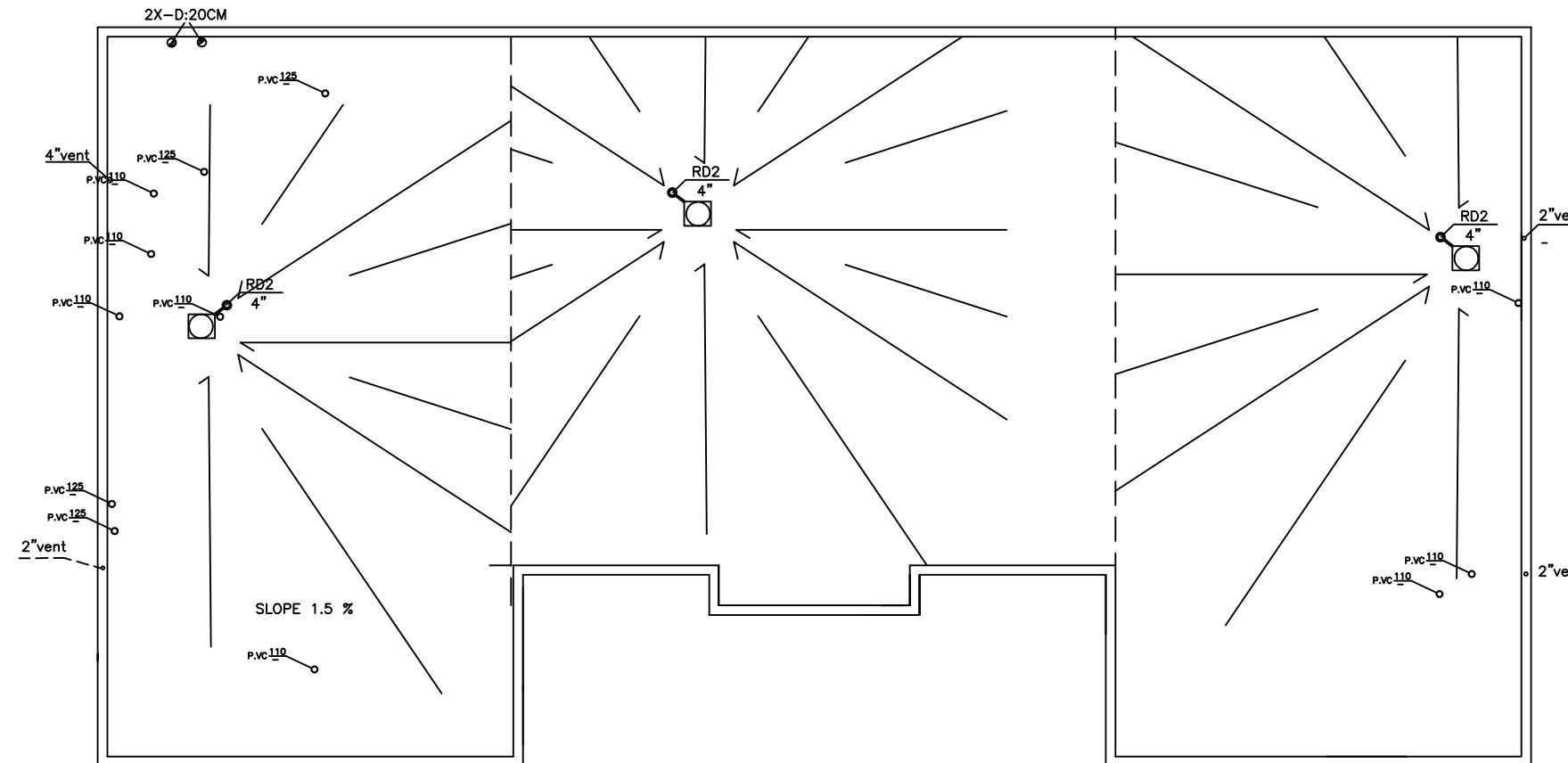
برای دیوارهای پیاده رو دار

The diagram illustrates a cross-section of a concrete column with the following details:

- Outer Layer:** T10, 11 = HT11 IV, representing outer longitudinal reinforcement.
- Inner Layer:** T10, 11 = HT11 IV, representing inner longitudinal reinforcement.
- Transverse Reinforcement:** 20 φ12 mm², represented by a dashed circle.
- Vertical Reinforcement:** 10 φ12 mm², represented by vertical bars.
- Concrete:** GRC 40, indicated by a hatched area.
- Formwork:** GRC 40 + UFRD, shown as a dashed line.
- Bottom Layer:** T10, HT11 I x 12, representing bottom longitudinal reinforcement.
- Bottom Formwork:** T10, AG20, shown as a dashed line.
- Annotations:** The word "خانه" (House) is written vertically on the right side. A scale bar "Sc: 1/10" is located near the top center. The label "var." is placed near the bottom reinforcement bars.



<input checked="" type="checkbox"/> معماری	برای پرسنل			کارفرما: شبکه بهداشت و درمان
<input type="checkbox"/> سازه	برای همراهان			
<input type="checkbox"/> مکانیک	برای اجراء			
<input type="checkbox"/> برق	آذینات			
امضاء	تاریخ			عنوان پروژه: مرکز بهداشت و درمانی
		شماره نقشه		
	ترسیم			
	کنترل			
M	واحد	مقیاس	1-100	عنوان نقشه: ۶ قاچال جزئیات اجرائی ۶

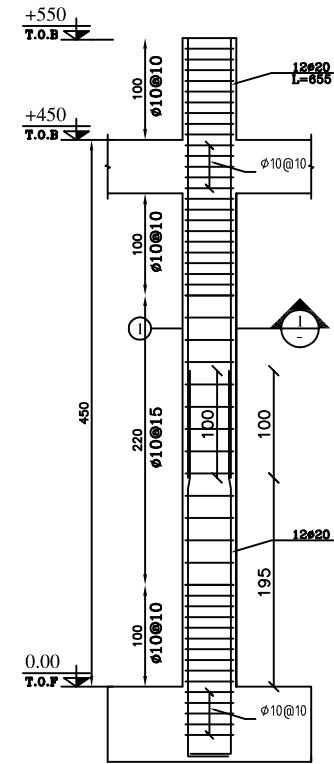
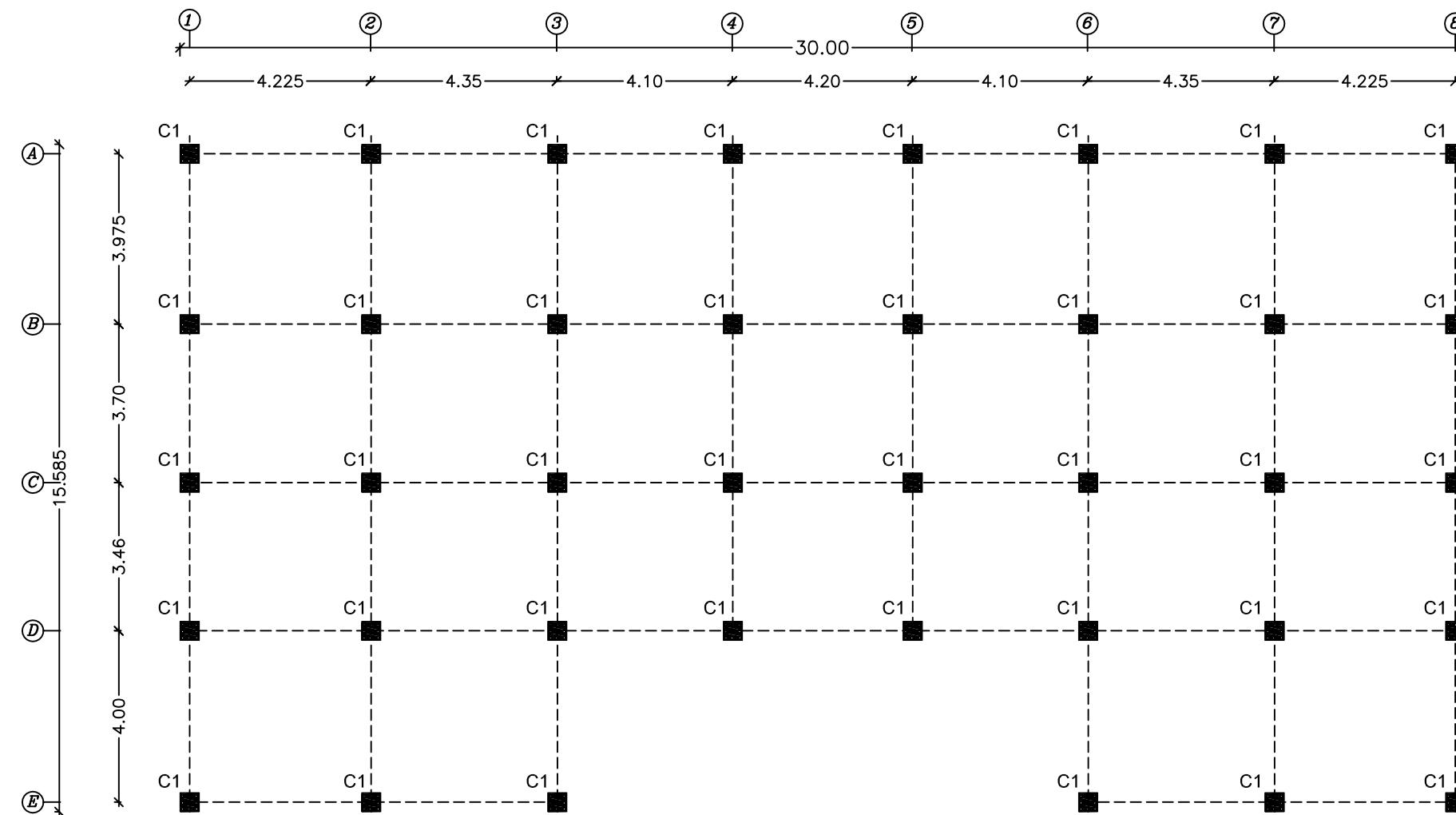


کلیه کفشور های آب باران از نوع چدنی با آشغالگیر می باشد

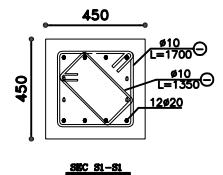
کارفرما: شبکه بهداشت و درمان		عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی		عنوان نقشه: ۷ قاپل جزئیات اجرائی	
معماری	برای بررسی	سازه	برای هماهنگی	مکانیک	برای اجرا
تاریخ	امضاء	ترسیم	کنترل	مقیاس	واحد
				M	1-100

S -1

پلان قیپ بندی سطونها



Column: C01



پلان قیپ بندی سطونها

SC:1/100

معماری	برای بررسی
سازه	برای هماهنگی
مکانیک	برای اجرا
برق	برای اجرای آزمایش

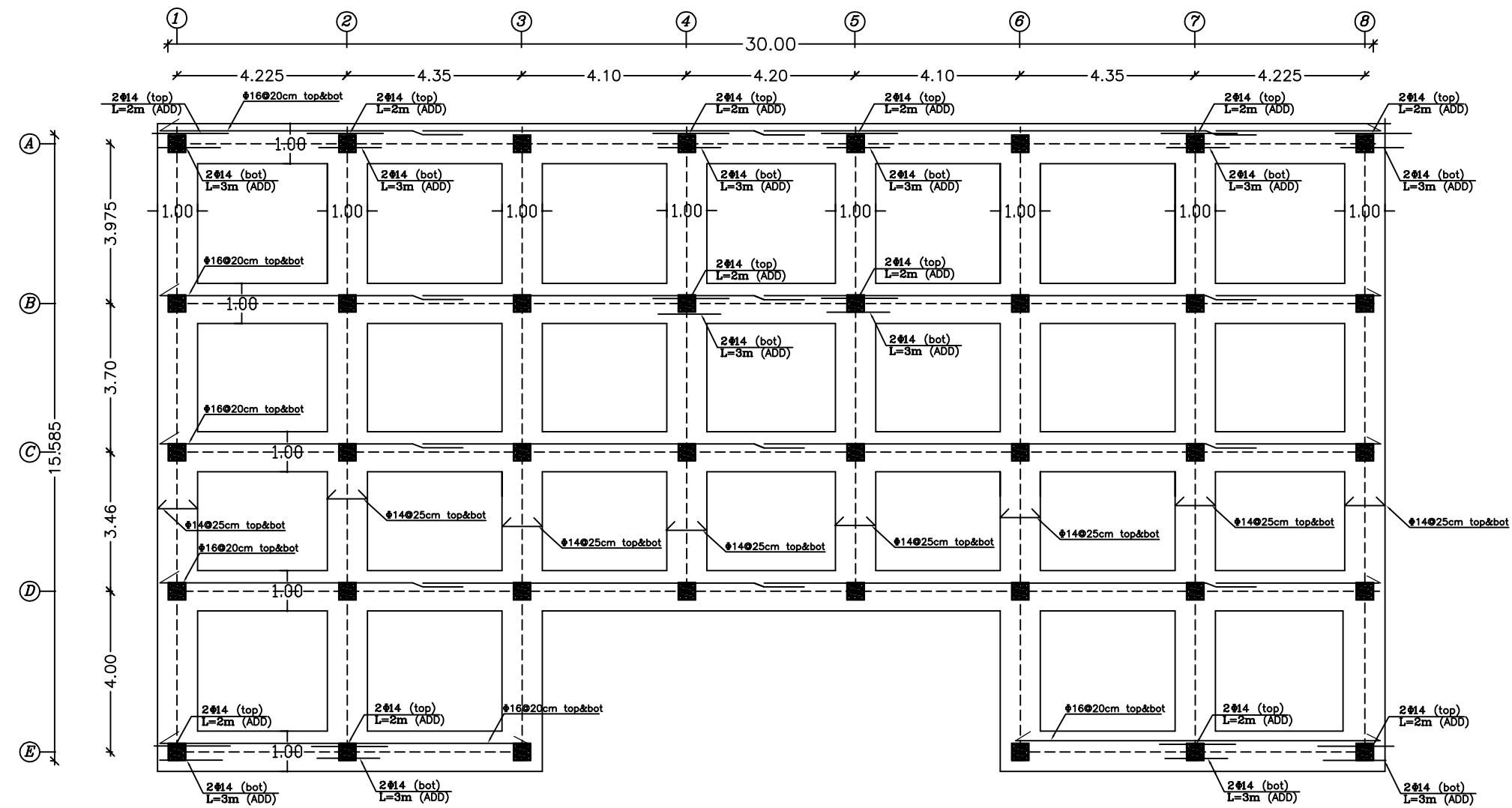
کارفرما: شبکه بهداشت و درمان

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه: پلان قیپ بندی سطونها

تاریخ	امضاء	ترسیم	کنترل	شماره نقشه	مقیاس
				M واحد	1-100

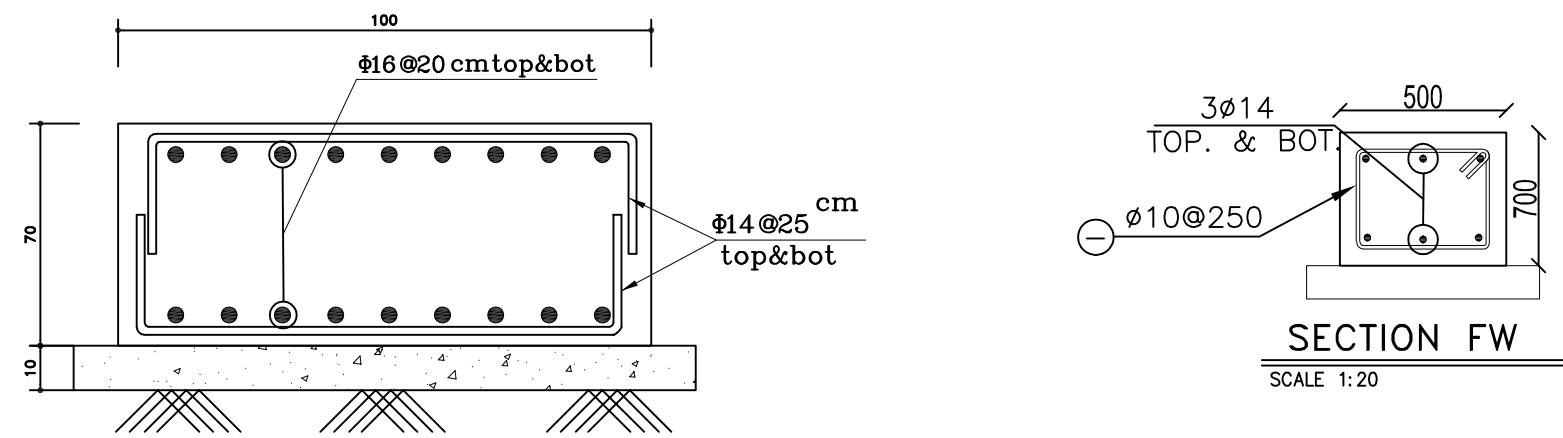
S -2



پلان آرمانور گذاری فونداسیون جهت طولی

SC:1/100

تذکر:
- در زیر دیوارهای پیرامونی و داخلی که کرسی چینی آن ها بر روی فونداسیون واقع نمی شود، شناز با مشخصات SECTION FW اجرا شود.



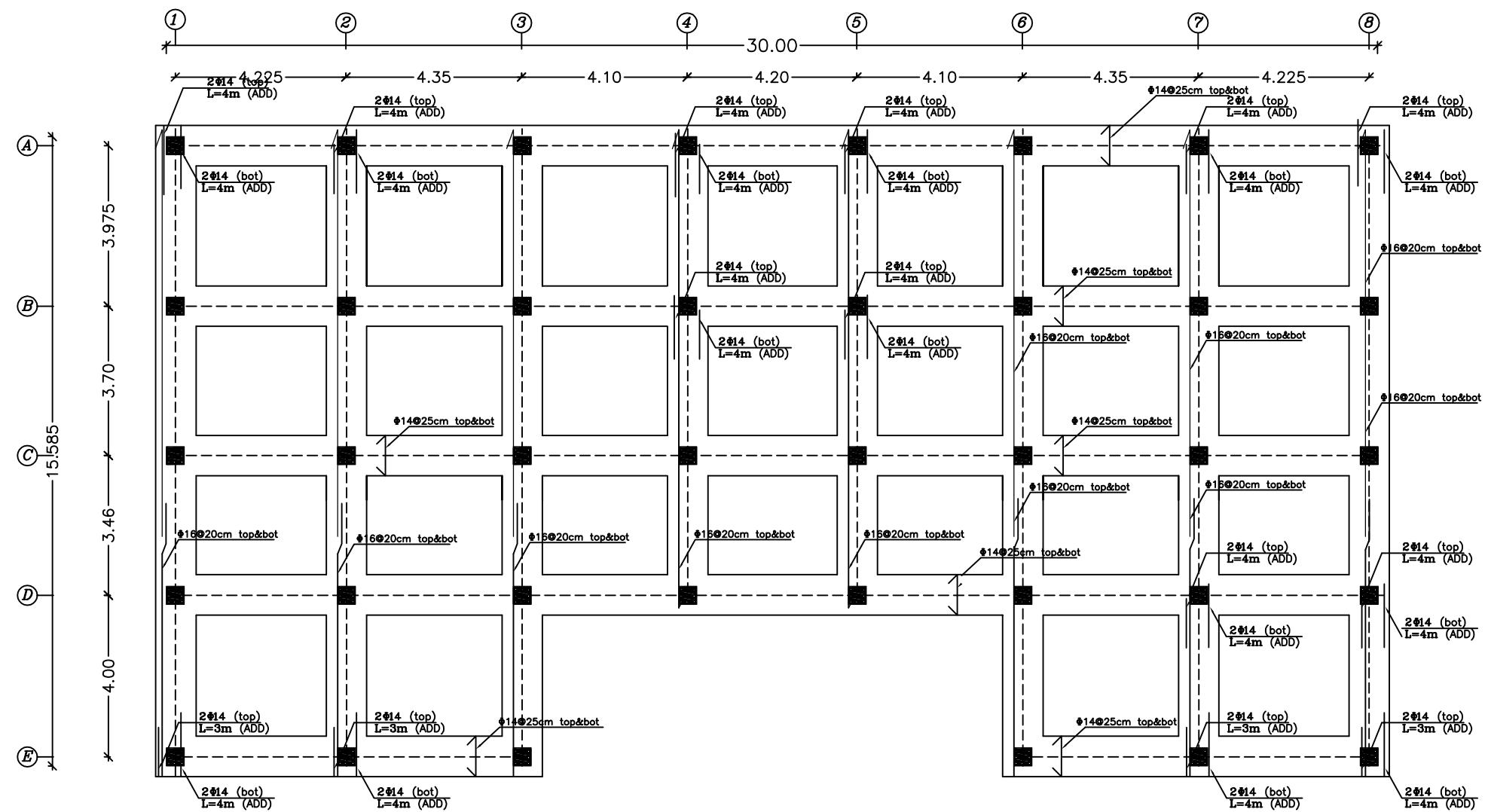
SEC A-A

Scale 1:20

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان	معماری	برای بررسی
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی	سازه	برای هماهنگی
	مکانیک	برای اجرا
	برق	برای اجرای آزمایش
	آبیلت	
	تاریخ	
	امضاء	
	ترسیم	شماره نقشه
	کنترل	
		مقیاس واحد
		M 1-100

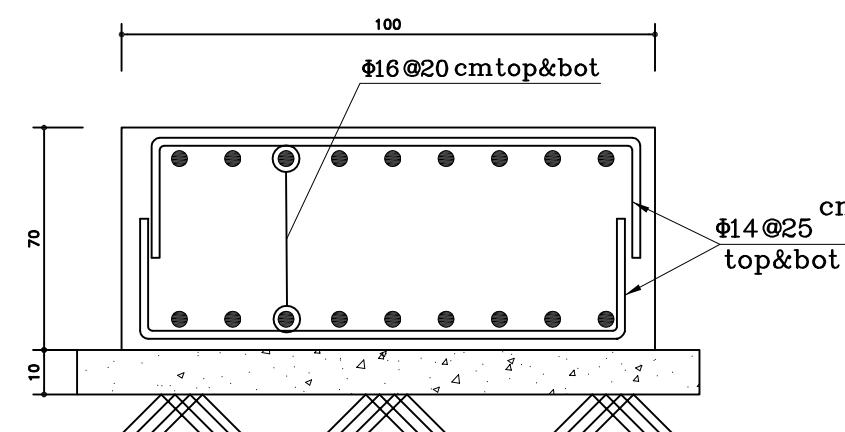
عنوان نقشه: پلان آرمانور گذاری فونداسیون جهت طولی

S -3



پلان آ رهاتور گذاری فونداسیون جهت عرضی

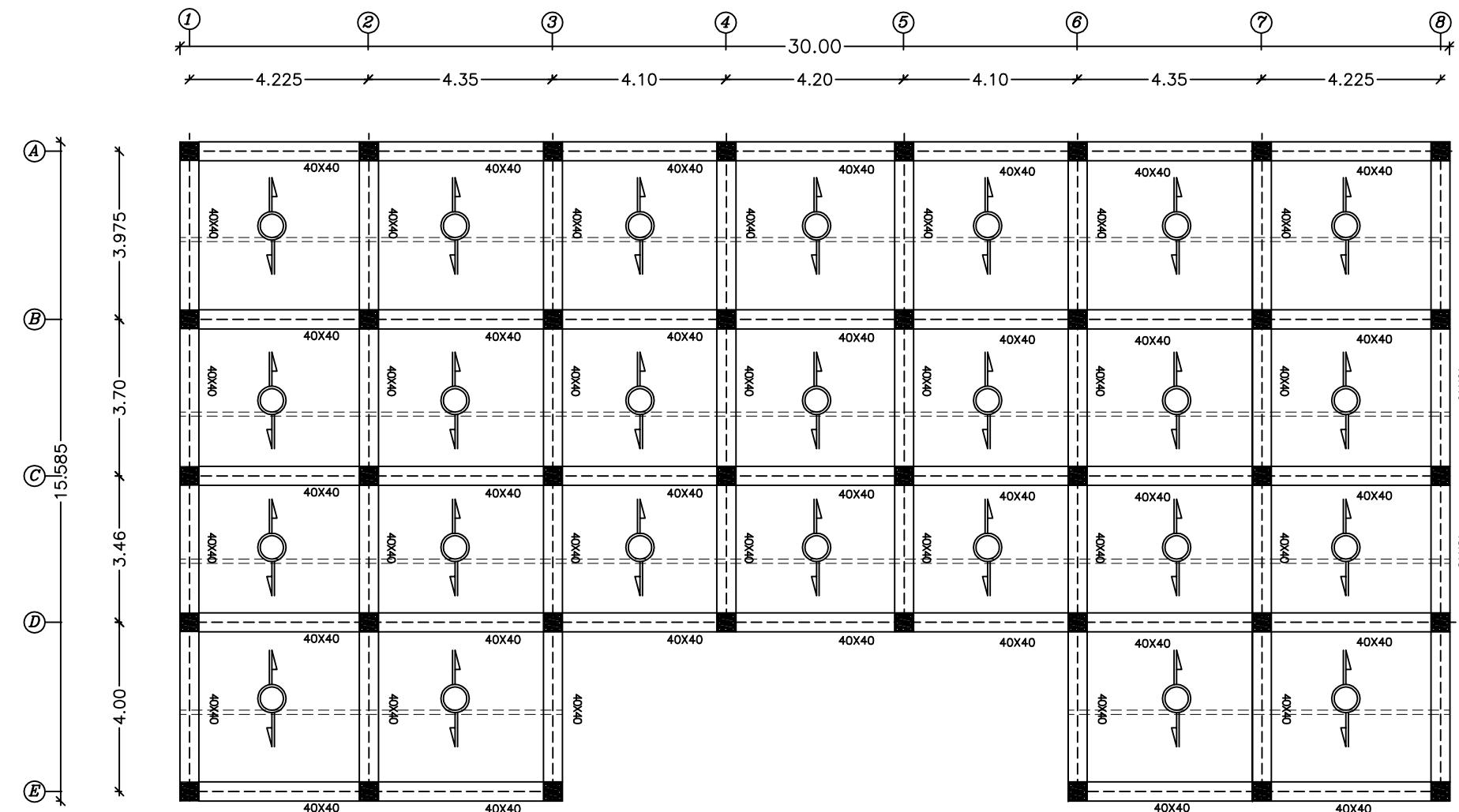
SC:1/100



Scale 1:20

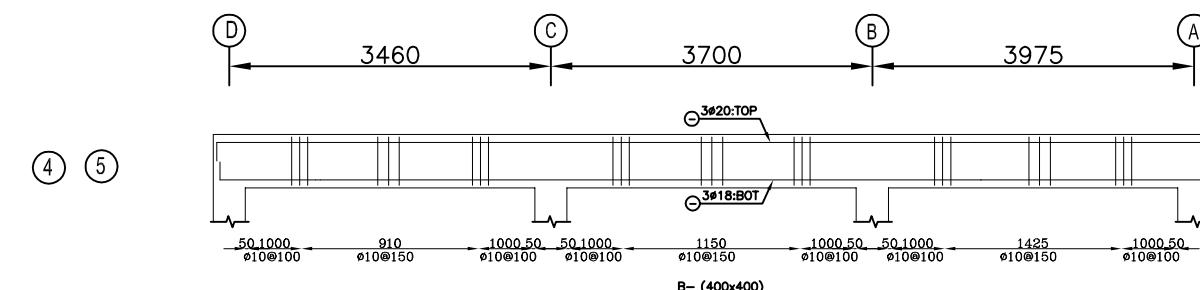
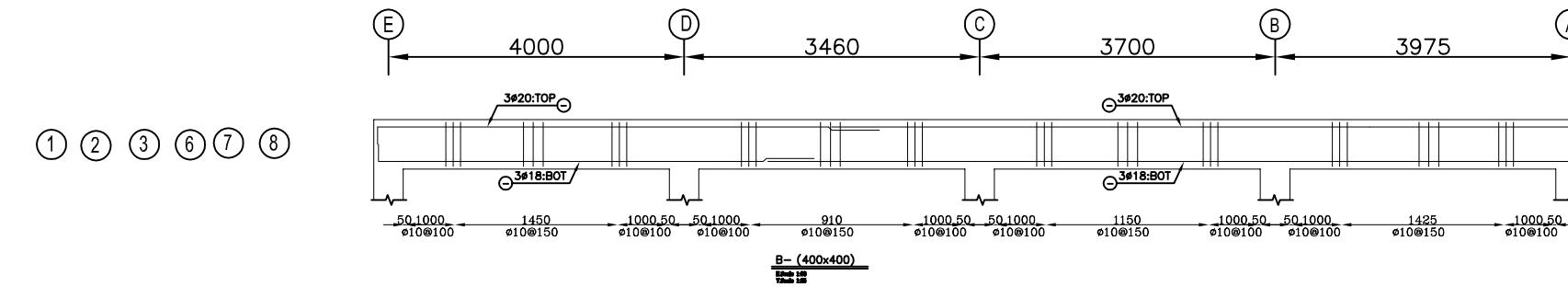
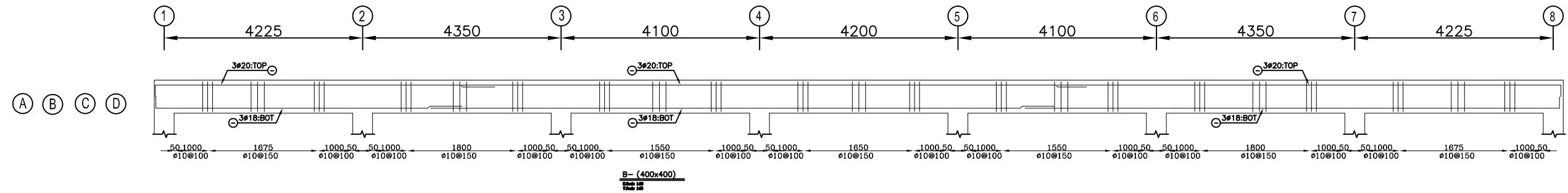
معماری	برای بررسی
سازه	برای هماهنگی
مکانیک	برای اجرا
برق	برای اجرای ازبیلت
تاریخ	شماره نقشه
امضاء	ترسیم
	کنترل
	مقیاس واحد
	M
	1-100

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی
عنوان نقشه: پلان آ رهاتور گذاری فونداسیون جهت عرضی



<input type="checkbox"/> معماری <input type="checkbox"/> سازه <input type="checkbox"/> مکانیک <input type="checkbox"/> برق <input type="checkbox"/> ابزار	<input type="checkbox"/> برای بررسی <input type="checkbox"/> برای هماهنگی <input type="checkbox"/> برای اجرا <input type="checkbox"/> برای اجرت <input type="checkbox"/> آذینات	کارفرما: شبکه بهداشت و درمان	
		عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی	
تاریخ	امضاء	شماره نقشه	
		ترسیم	
		کنترل	
		M	مقیاس واحد 1-100

S - 5



معماری	برای بررسی
سازه	برای هماهنگی
مکانیک	برای اجرا
برق	برای آذینت
تاریخ	امضاء
ترسیم	شماره نقشه
کنترل	مقیاس واحد
M	1-100

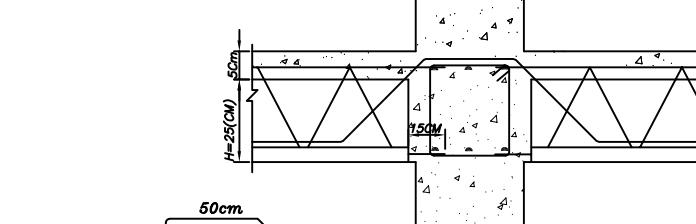
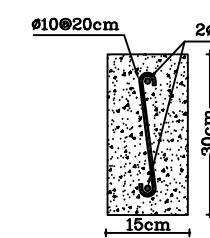
کارفرما: شبکه بهداشت و درمان
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی
عنوان نقشه: پلان تپر ریزی

جزئیات سقفهای تیرچه بنزی با ارتفاع ۲۵ سانتیمتر												نوع کاربری گف : همسکوفی
ردیف	دسته	دسته	دسته	دسته	دسته	دسته	دسته	دسته	دسته	دسته	دسته	
	تعداد	دسته	تعداد	دسته	تعداد	دسته	تعداد	دسته	تعداد	دسته	تعداد	
J ₁	635	۵	208	1010(L=70%LJ)+1010(L=100%LJ)	1012	1012	1010	2	2012	ø6@50cm	ø6@25cm	3.3
J ₂	590	۵	208	1014(L=70%LJ)+1014(L=100%LJ)	1012	1010	1010	1	2012	ø6@50cm	ø6@25cm	3.0
J ₃	550	۵	208	1012(L=85%LJ)+1014(L=100%LJ)	1012	1010	1010	1	2012	ø6@50cm	ø6@25cm	2.8
J ₄	470	۵	208	1010(L=65%LJ)+1012(L=100%LJ)	1010	1010	1010	1	2010	ø6@50cm	ø6@25cm	2.5
J ₅	310	۵	208	—	108	1010	1010	0	—	ø6@50cm	ø6@25cm	1.6

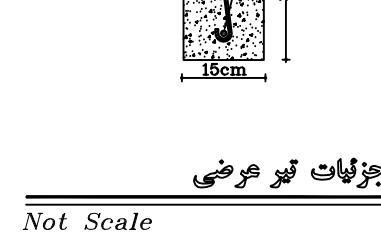
- آرماتور منع روی تیرچه ها با طول مقین ۵/۱ دلخواه از لبه نیر پتنی به طرف وسط دهنه تیرچه استفاده شود.



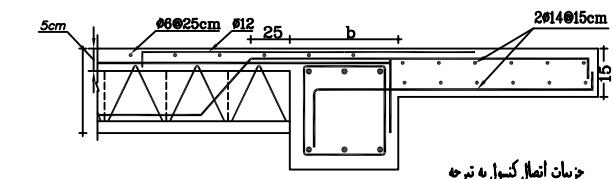
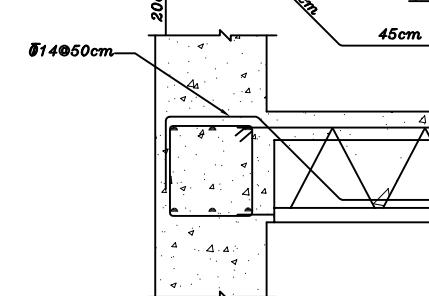
هزای مجاور سطح بتن	۷۸	۹۰	۹۰	۷۷	۷۶
زمان اقدام برای ۶۰٪ های مواد (دقیقه)	۷۸	۹۰	۹۰	۷۷	۷۶



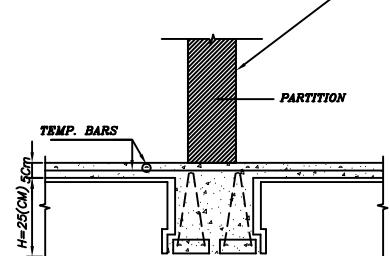
جدول فوق برای بنزی با سیمان پرتلند معمولی نوع ۱ یا ۲ می باشد.
در صورتی که تبعه روی تیرچه فوار گرد توصیه می شود تیرچه بصورت جفت تیرچه اجرا گردد.



Not Scale



جزیات انسال کشول به تیرچه



عنوان نقشه: ۶ قابل حمزیات اجرائی

<input checked="" type="checkbox"/> معماری	<input type="checkbox"/> برای بررسی
<input type="checkbox"/> سازه	<input type="checkbox"/> برای هماهنگی
<input type="checkbox"/> مکانیک	<input type="checkbox"/> برای اجرا
<input type="checkbox"/> برق	<input checked="" type="checkbox"/> برای اجرای
<input type="checkbox"/> ازبیلت	

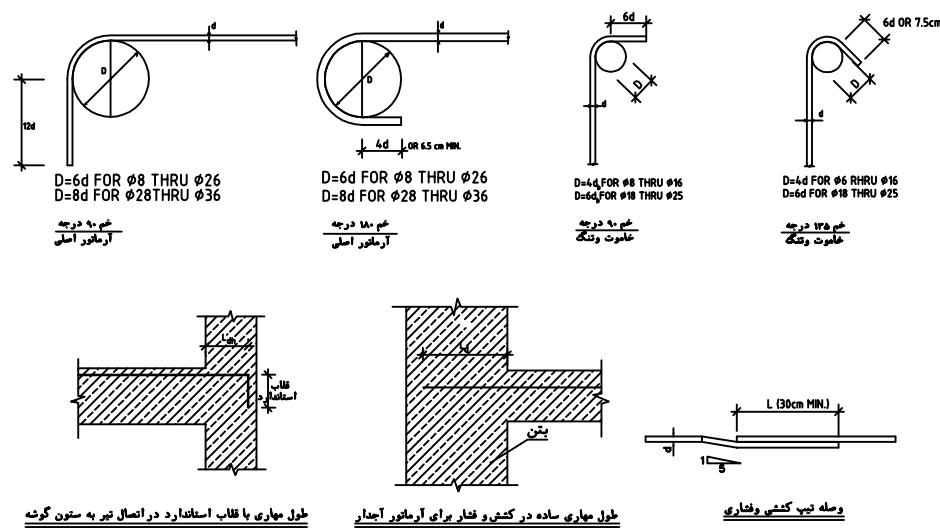
شماره نقشه	مقدیاس واحد	مقدیاس واحد
شماره نقشه	۱-100	M
تاریخ	ترسیم	کنترل
امضاء		

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

مهار و وصله آرماتور

حائل قلل داخلي حجم هاروي ميلگارد هاي اصلی و خاموت ها	حائل قلل هم آزمایش هاي اصلی	حائل قلل هم آزمایش هاي خاموت ها	قليل ميلگارد ها
4d	6d		قليل از ۷۰ ميلپرzent
6d	6d		از ۱۲ تا ۲۵ ميلپرzent
8d	8d		از ۳۵ تا ۶۵ ميلپرzent
10d	10d		از ۶۵ تا ۹۰ ميلپرzent



اصله آزاد بین آرمانورها کمتر از ۲۰٪ و پوشش روی آرماتور کمتر از ۵٪ نیست

L _{dh}	طول مجازی با قاب امنیتی (y=4000 kg/m ²)	آرمانیت آIII	آرمانیت آII
BAR DIA	f _{c'} =250	f _{c'} =300	f _{c'} =350
8	15	15	15
10	20	20	20
12	25	25	20
14	30	25	25
16	35	30	30
18	35	35	30
20	40	35	35
22	45	40	40
25	50	45	45
28	55	50	50
32	65	60	55
36	75	65	60

صورتی که پوشش جانبی کمتر
۵-۶ سانتی متر نباشد می توان
مهاری را در ۷-۸ هر ضرب کرد

برای پوشش بتنی روی آزمایشها و ارتقای	effective depth (d)	tolerance on d	tolerance on Min. cover
d < 20cm	± 10 mm	-10 mm	
d > 20cm	± 15 mm	-15 mm	

دور فوکانی که بیش از ۳۰ سانتیمتر بتن تازه زیر آرماتور ریخته می شود.

واداریها در اجرای بتنی

- | - روزداری برای پوشش پنی روی آزمایشگاه و ارتفاع موثر مطابق با جدول زیر می باشد. | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>effective depth
(d)</th> <th>tolerance on
d</th> <th>tolerance on
Min. covr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>d <= 20cm</td> <td>±10 mm</td> <td>-10mm</td> </tr> <tr> <td>d > 20cm</td> <td>±15 mm</td> <td>-15 mm</td> </tr> </tbody> </table> | effective depth
(d) | tolerance on
d | tolerance on
Min. covr | d <= 20cm | ±10 mm | -10mm | d > 20cm | ±15 mm | -15 mm | - دارایی برای محل طولی خیما و انتهاه بلکلردها، میبلیمپتر می باشد.
- دارایی برای اینداستونیا و تیرها و ختمات دالها و دیوارها -1 و +16 میبلیمپتر می باشد.
- دارایی برای شالواره ها در میان (بان) -1 و +16 میبلیمپتر می باشد.
- دارایی برای ارتضاع پله های پنی 3-4 میبلیمپتر می باشد.
- دارایی برای موافق سیستونیا و دیوارها و نیمه های جدید کنده در پلان ساخته اند طبق می باشد. |
|--|-------------------|---|------------------------|-------------------|---------------------------|-----------|--------|-------|----------|--------|--------|---|
| effective depth
(d) | tolerance on
d | tolerance on
Min. covr | | | | | | | | | | |
| d <= 20cm | ±10 mm | -10mm | | | | | | | | | | |
| d > 20cm | ±15 mm | -15 mm | | | | | | | | | | |

۱۲mm	چشمی
۱۲mm	۶ متر طول
۲۵mm	بر دی کل طول

محل داکتای پارک شهروند اخاهی تاسیسات پانچه های معماری کنترل
ده و قابل از بین ریزی درست اجرایی گردد.
پیمانکار موظف است جهت اجرای نمای معماری پلیت گذاری هایی در
هر راهی لبه بر اساس نفعه های معماری تعیین نماید.
پیمانکار موظف است قبل از بین ریزی سقف ها پلیت انتظار جهت
هزار سقف های کاذب در داخل بین فرار دهد.

نهت های موردنیاز برای اجرای والست ها قبل از هن ریزی
طائق با جزئیات ارائه شده در قشہ اجزای فرشته ای اجرا شود.

Page 221 of 273

(۲) اینکار موظف است بهت اجرای نهایی مماری پلیت گذاری
نیزهای برا سان شهه های مماری تعیین نمودند.

(۳) اینکار مستقیم است قبل از بن و زیست سقف ها پلیت انتظار
اجرای موقت های کاذب در داخل بن قرار دهد.

پلیت های موردهای باز اجرای واپسی ها کی از جن
متغیر ۴ جزوی از اراده ده در قسم اجزای فرسازه ای قرار

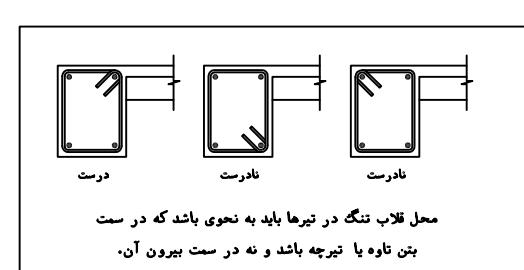
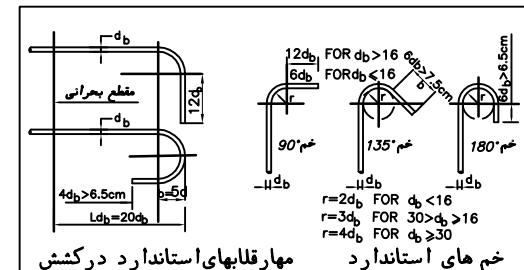
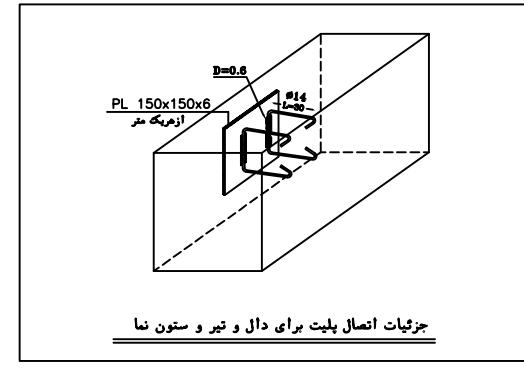
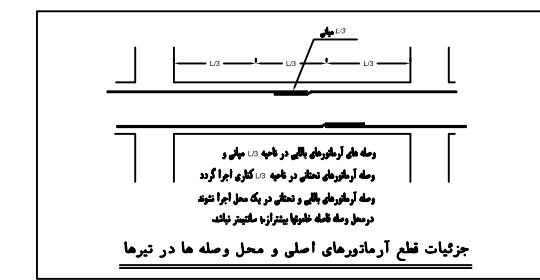
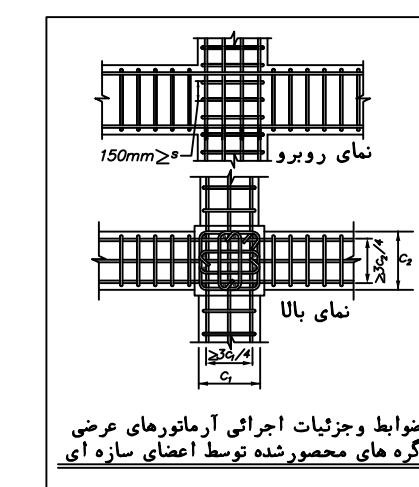
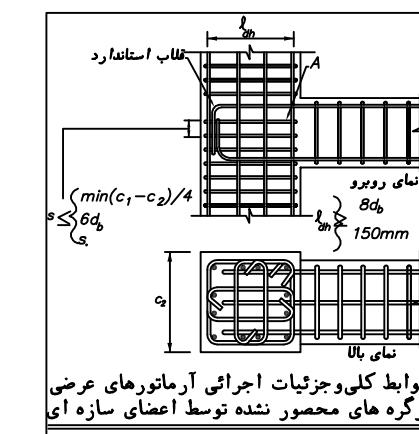
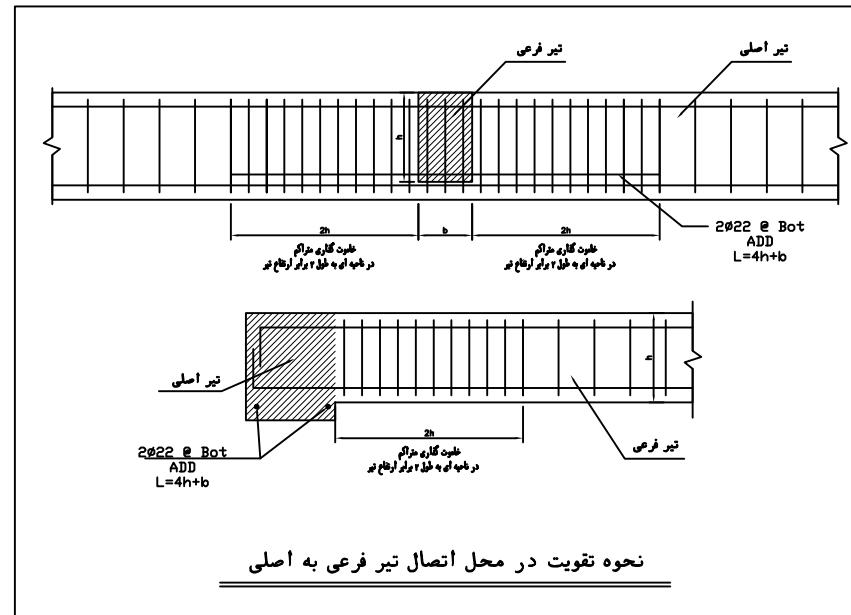
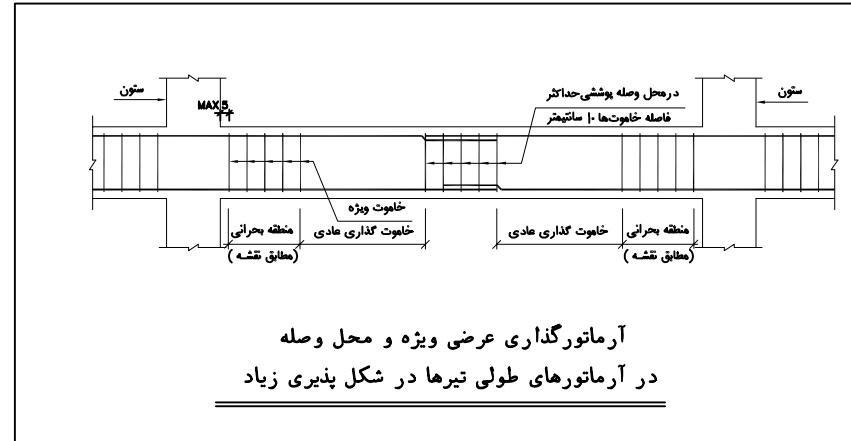
Digitized by srujanika@gmail.com

Page 221 of

<input checked="" type="checkbox"/>	معماری	<input type="checkbox"/> برای برسی			کارفرما: شبکه بهداشت و درمان عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی
<input type="checkbox"/>	سازه	<input type="checkbox"/> برای هماهنگی			
<input type="checkbox"/>	مکانیک	<input type="checkbox"/> برای اجرای			
<input type="checkbox"/>	برق	<input type="checkbox"/> ارزیبات			
امضاء		تاریخ			
	ترسیم	شماره نقشه			
	کنترل	مقیاس واحد		M 1-100	

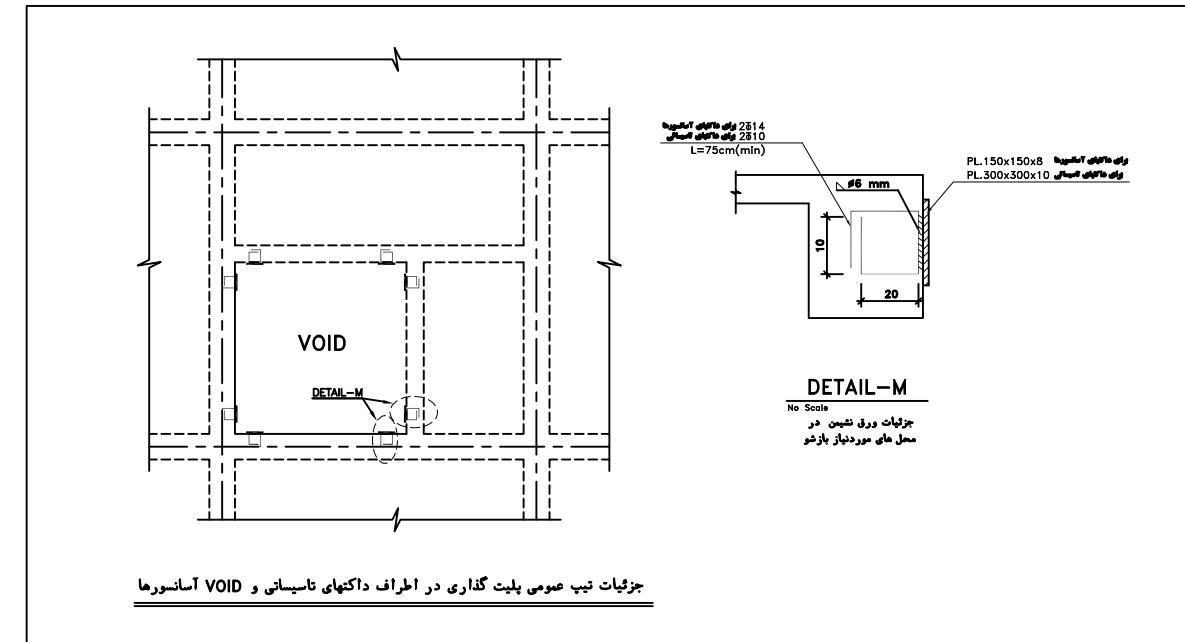
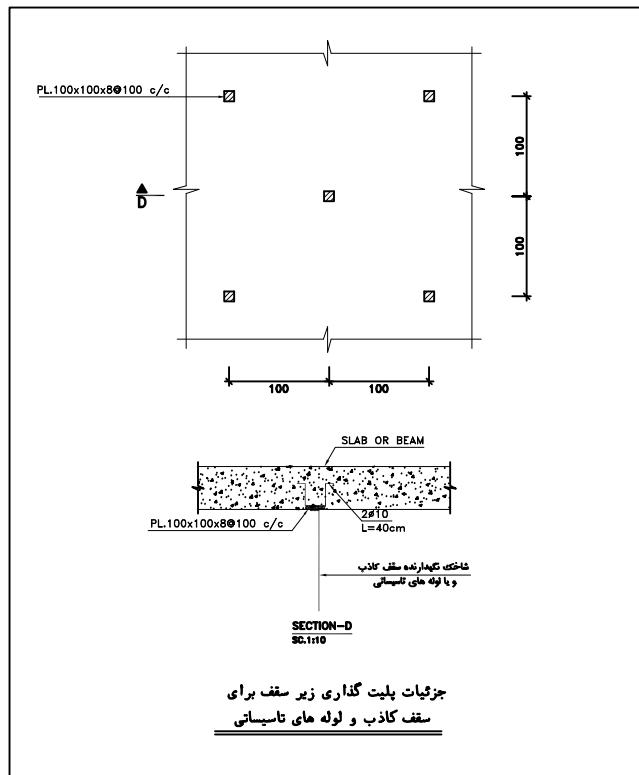
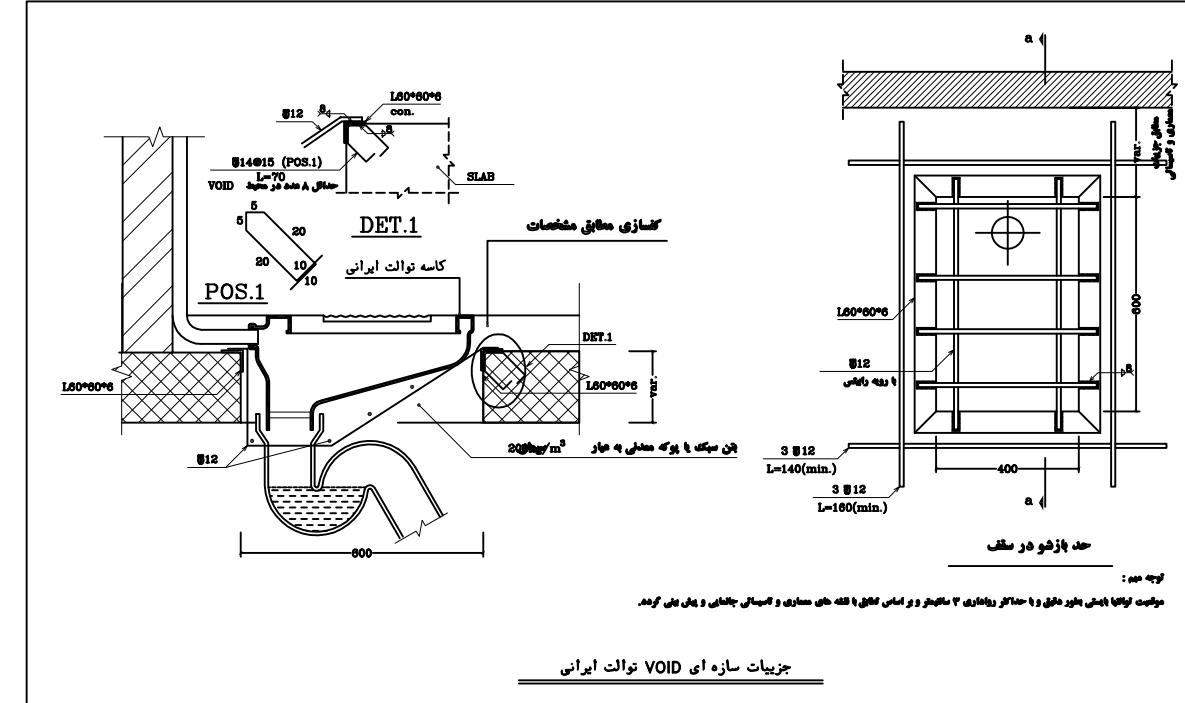
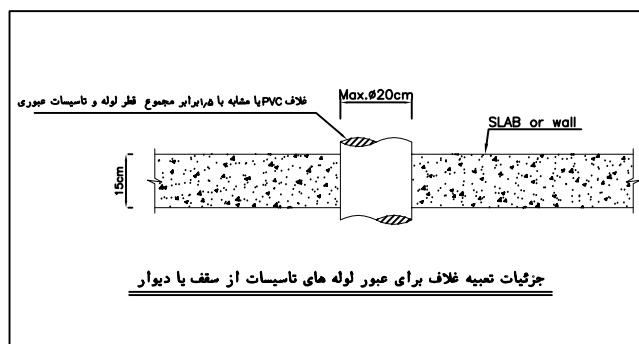
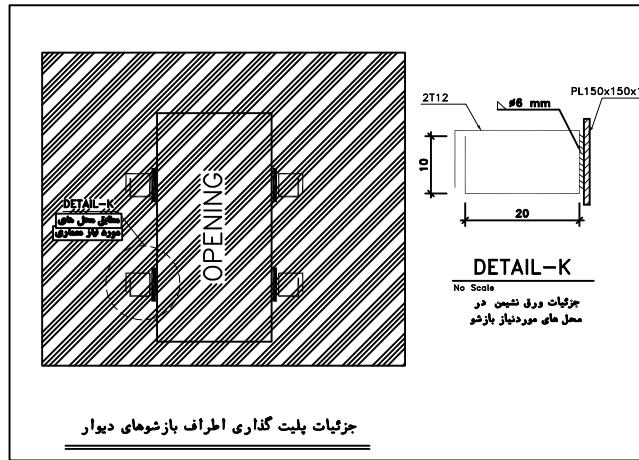
عنوان نقشه: د قايل جزویات اجرائی

در قالب بندی و آرماتورگذاری و بتن ریزی تیرها و سقف ها رعایت جزئیات زیر از امیست:



عنوان نقشه:	کتابچه جزئیات اجرائی	عنوان پروژه:	مرکز بهداشتی و درمانی	کارفرما:	شبکه بهداشت و درمان
تاریخ:	امضاء:	ترسیم:	شماره نقشه:		
		کنترل:	مقیاس:	M	برای برق
			واحد	1-100	برای هماهنگی

در قالب بندی و آرها تورگندازی و بتن ریزی تپه ها و سقف ها رعایت جزئیات زیر از امیست:



<input checked="" type="checkbox"/> معماری	<input type="checkbox"/> برای بررسی		
<input type="checkbox"/> سازه	<input checked="" type="checkbox"/> برای هماهنگی		
<input type="checkbox"/> مکانیک	<input checked="" type="checkbox"/> برای اجرا		
<input type="checkbox"/> آزمیش	<input checked="" type="checkbox"/> بررسی		
تاریخ	امضاء		
		شماره نقشه	
	ترسیم		
	کنترل		
M	واحد	مقیاس	1-100

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه: **دیاپل جزئیات اجرائی**

۱۹-حداکثر نسبت آب به سیمان و حداقل مقاومت مشخصه مطابق جدول زیر می باشد:

حداکثر مقاومت (دکانیون)	حداکثر مقاومت بن (Kg/cm²)	آب به سیمان	شرايط محبيطي
۳۰۰	۳۰۰	۰,۵	متوسط
۲۲۵	۳۰۰	۰,۴۵	شديد
۳۵۰	۳۵۰	۰,۴	بسیار شديد
۳۵۰	۴۰۰	۰,۴	فوق العاده شديد

همچنین ضخامت پوشش بتن برای محافظت میلگردها، مناسب با نوع شرایط محبيطي، کيفيت بتن

ونوع قطعه مورد نظر نباید از مقادير زير كمتر باشد:

نوع قطعه	نوع شرایط محبيطي				
	ملائم	متوسط	شديد	بسیار شديد	فوق العاده شديد
تيرها و ستونها	۷۵	۶۵	۵۰	۴۵	۳۵
دالها، ديوارها و تيرچه ها	۶۰	۵۰	۳۵	۳۰	۲۰
پوسته ها و صفحات پليسيه ای	۵۵	۴۵	۳۰	۲۵	۲۰
شالوده ها	۹۰	۷۵	۶۰	۵۰	۴۰

۱- پيمانکار موظف است نقشه های سازه اي را با نقشه های معماری مقایسه نماید و در صورت مشاهده هر نوع اختلاف در ابعاد و ارتفاعات و يا جزئيات تفصيلي داده شده بين نقشه های فوق الذکر مراتب را قبل از اقدام به اجرا کتبا به مهندس مشاور اطلاع دهد.

۲- پيمانکار موظف است نقشه های ساختماني را دقیقا مطالعه نموده و هماهنگی لازم در مورد کارهای تاسيساتی و برقی را با کارفرما به عمل آورده و هرگونه اشکال یا کمبودی را کتبا به مشاور اطلاع دهد.

۳- نقشه های کارگاهی مربوط به کلیه جزئیاتی که در نقشه ها نشان داده نشده ولی در اجرا لازم است پیاست قبل از اقدام به اجرا به تایید دستگاه نظارت بررسد.

فرضيات زير در طراحی سازه و فونداسيون در نظر گرفته شده است:

* مقاومت محاذ خاک در طراحی فونداسيون ۱/۵ کيلوگرم بر سانتيمتر مربع در نظر گرفته شده است.

* نوع زمين بر مبنای جدول ۳-۲ ويرايش چهارم آين نامه ۲۸۰۰ از نوع III در نظر گرفته شده است.

* شتاب مبنای طرح بر اساس پيوس ويرايش چهارم آين نامه ۲۸۰۰، ۰.۳g در نظر گرفته شده است.

* در صورتی که مطابق مطالعات ژئوتکنيک يا هر گونه تحقيقات ديگر ثابت شود زمين پروژه مستعد روانگاري، رمبندگي و يا سائرتا پايداري ها باشد لازم است طرح فونداسيون با توجه به نتائج مطالعات مذكور اصلاح گردد.

۱- در محل هايي که شالوده بر روی خاک دستي و يا زمين سست واقع مي گردد مي بايست مراتب به

۱- در محل هايي که شالوده را با سرت سرد خم شوند، ميلگردها که فسني از آها در بن درگير مي باشد، اطلاع دستگاه نظارت رسانده شده تا تصميم مقتضي اتخاذ و دستور کار لازم صادر شود.

۲- گودبرداری جهت اجرای شالوده مي بايست تا رسيدن به خاک بکر و محو خاکهای نباتی و سطحي و آثار و بقایای ريشه گیاهی ادامه پیدا کند. در صورتیکه گودبرداری بيش از عمق لازم صورت گرفته باشد عمق اضافي تا سطح زير شالوده باصالح موردن تاييد مشاور پر شود.

الف - کارهای بتني

۱- پيمانکار مي بايست قبل از شروع قالب بندی و بريدين و خم کردن آرماتورها، کلیه اندازه ها را روی نقشه ها کنترل و تاييد نماید.

۲- تمام نقشه ها باید در ارتباط با هم خوانده شوند.

۳- برای نگهداری ميلگردهای افقی و عمودی به فاصله پوشش آز سطوح خارجي باید از لقمه های زيرسri سيماني استفاده شود. اين لقمه ها باید به اندازه کافي سخت و به تعادل کافی به کار برد شوند. ابعاد آنها ۵x5x5 می باشد که در آن ۰۵ برابر ضخامت پوشش ميلگردد است. لقمه های سيماني باید قبل از کار گذاشتن توسيع مهندس ناظر بازدید و تاييد گردد. حداکثر فاصله لقمه های زيرسri سيماني در هر جهت ۹۰ سانتيمتر می باشد.

۴- قالبها باید طوري ساخته و نصب گردد که در موقع بتن ريزی در محل خود کاملا ثابت و استوار باقی بماند و از نفوذ شيره بن به خارج جلوگیری گردد.

۵- قبل از بتن ريزی مي بايست سطوح داخلی کلیه قالبها به رogen آغشته شوند.

۶- قالب فونداسيون ها را می توان حداقل ۴۸ ساعت پس از بتن ريزی باز کرد. به طور کلي باز کردن قالب ها مي بايست با موافقت دستگاه نظارت صورت گيرد.

۷- بتن دیوار برشی، فونداسيون، تير، ستون و سقفداری مقاومت مشخصه $f_c = 250 \text{ kg/cm}^2$

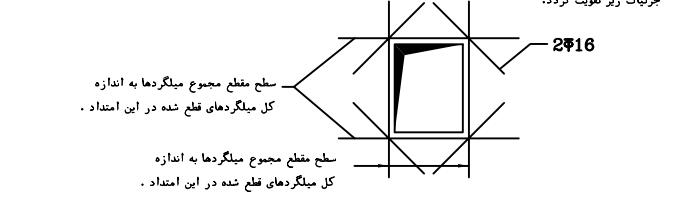
بر روی نمونه استوانه اي می باشد.

۸- کلیه ميلگردهای استفاده شده که با ۵ یا ۶ نشان داده شده اند، از نوع آجدار پر مقاومت با ضريب ارجاعي $2.1E6 \text{ kg/cm}^2$ و حد جاري شدن حداقل 4000 Kg/cm^2 می باشند. (نوع AIII) همچنین

ميلگرد موردن استفاده در خاموت تيرها و ستون ها از نوع AII و حد جاري شدن 3000 Kg/cm^2 می باشد.

۹- سفره فوقاني آرماتور باید به کمک خرکهایی که موردن تاييد مهندس ناظر می باشندو يا مطابق با نقشه های اجرائي، در موقعیت مطلوب نگهداری گردد.

۱۰- پيمانکار موظف است در تعیین نسبت اختلاط بتن ضوابط بند ۳-۶-۹ مبحث نهم مقررات ملي ساختمان را اجرا نماید.

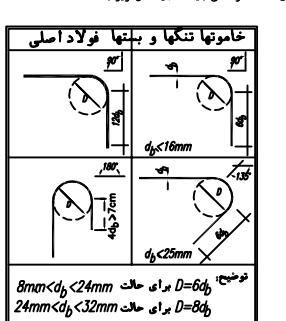


۱۳- طول وصله های آرماتور طول بنايد از مقادير مندرج در جدول زير و ۴۰ سانتي متر کوچکتر باشد.

$f_y (\text{kg/cm}^2)$	$f'_c = 350 \text{ kg/cm}^2$	$f'_c = 300 \text{ kg/cm}^2$	$f'_c = 250 \text{ kg/cm}^2$
$d_b < 20\text{mm}$	42d _b	37d _b	32d _b
$d_b > 20\text{mm}$	51d _b	45d _b	38d _b

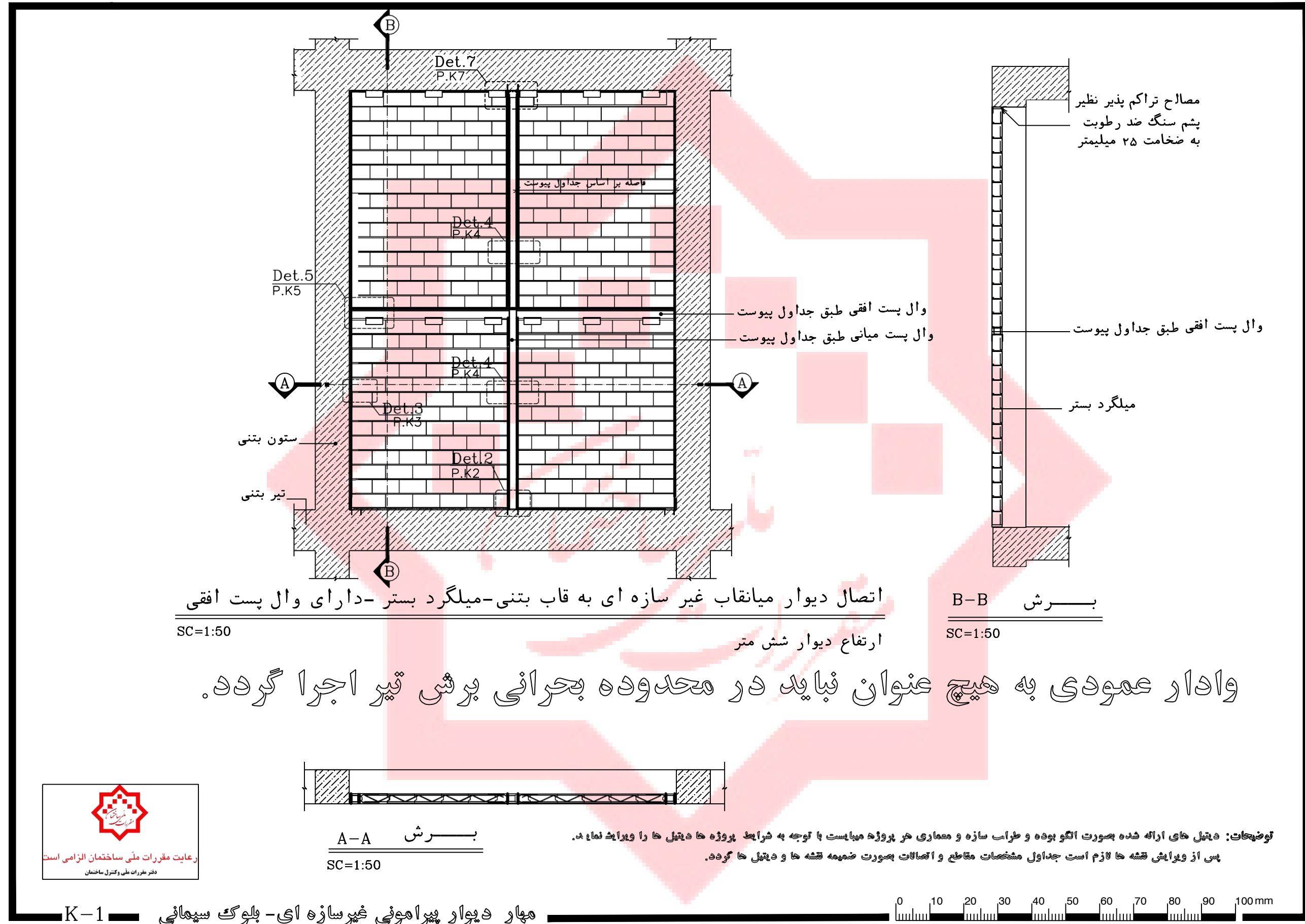
در مورنگه فاصله بین آرماتورها کوچکتر از $2d_b$ باشد و خاموت نگه داشته باشند مقدار فوق باید در ۴۰ ضرب گردد.

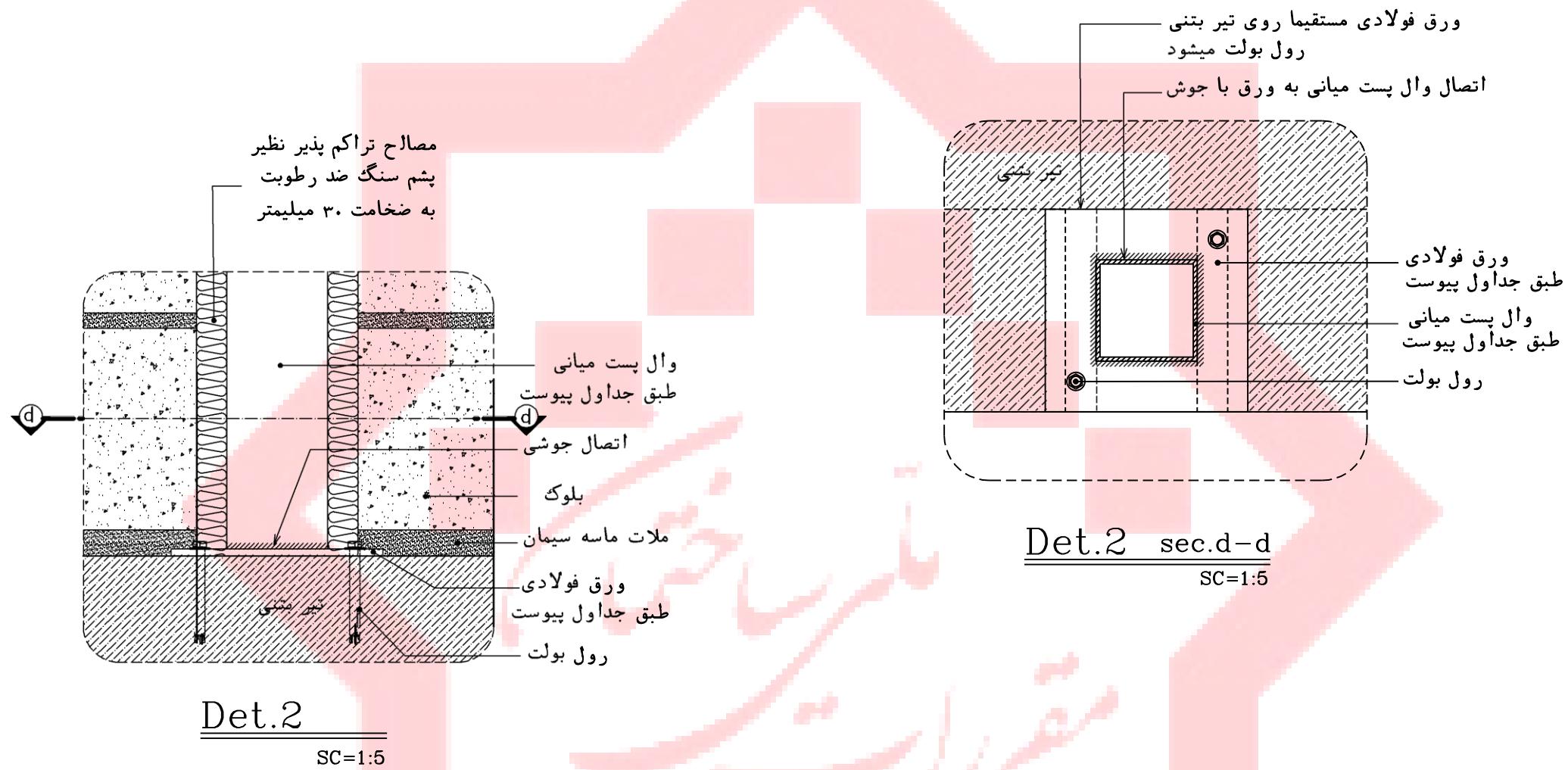
۱۸- برای ميلگردهای قلابدار، مهار لانهای استاندارد می باشد طبق شكل زير باشد:



كارفرما: شبکه بهداشت و درمان	معماري: پروري
عنوان بروزه: مرکز بهداشتی و درمانی	برای هماهنگي: پروري
عنوان نقشه: ۵ گاپل جزئيات اجرائي	برای اجرا: پروري
شماره نقشه:	
تاریخ:	تاریخ:
امضاء:	امضاء:
کنترل:	کنترل:
مقیاس:	مقیاس:
واحد:	واحد:
M	1-100

وال پست دیوارهای خارجی (۲۰ سانتی) و داخلی (۱۰ سانتی)





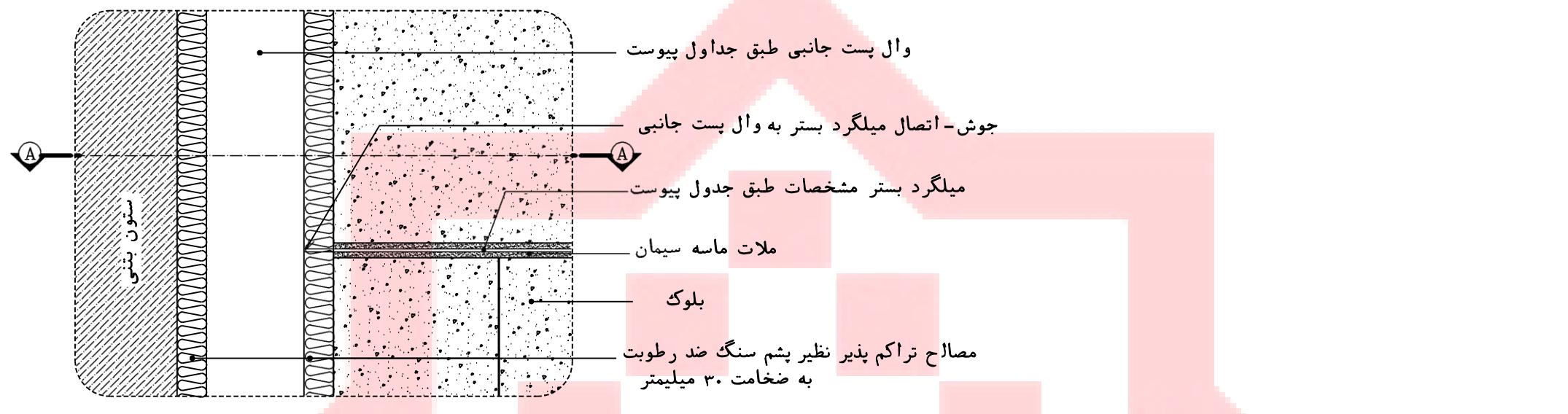
توضیحات: دیتال های آرايه شده بصورت اکتو بوده و طراح سازه و معماری هر چروزه مبایست با توجه به شرایط چروزه ها دیتال ها را ویرایش نماید.
پس از ویرایش نقشه ها لازم است جداول مشخصات مقاطع و اتصالات بصورت ضمیمه نقشه ها و دیتال ها گردید.



K-2

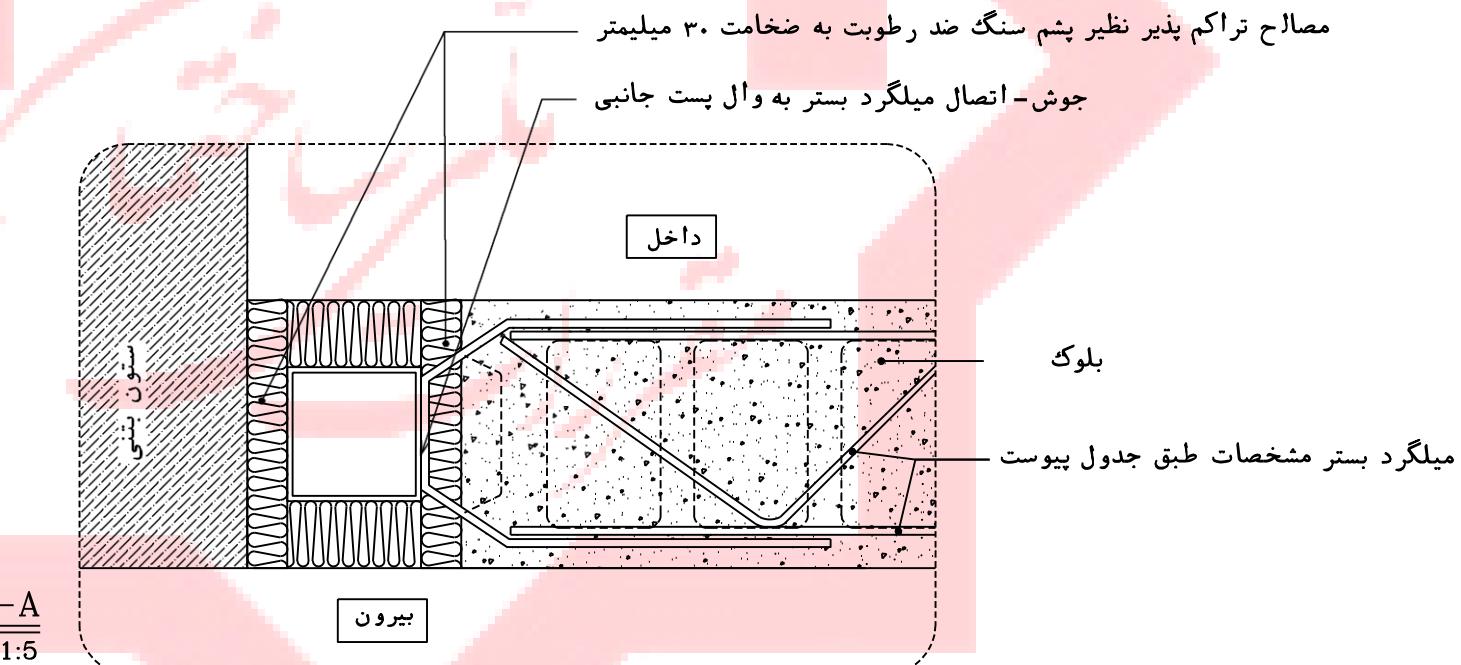
مهار دیوار پیراگونی غیرسازه ای - بلوک سیمانی





Det.3

SC=1:5



Det.3 sec.A-A

SC=1:5

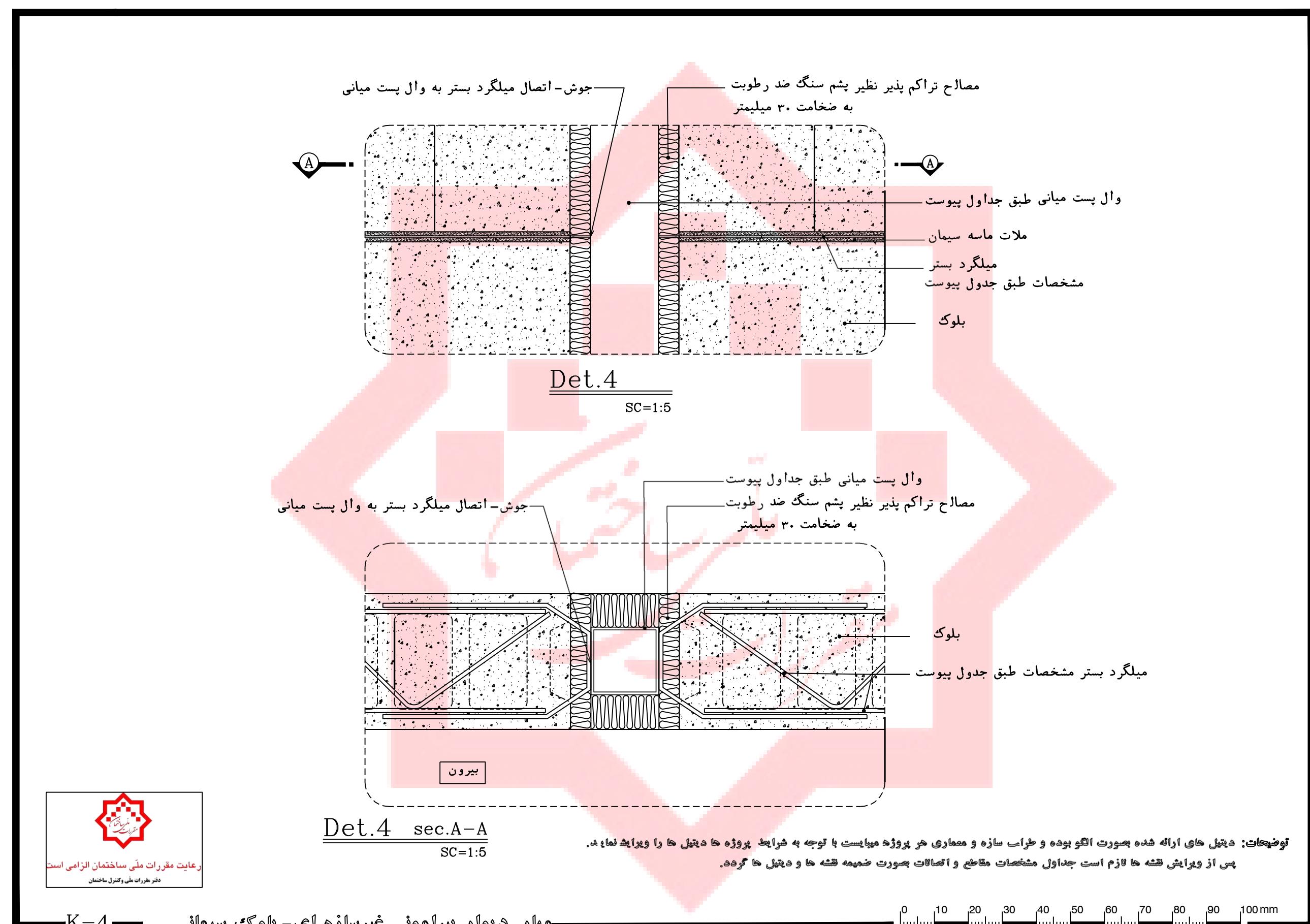


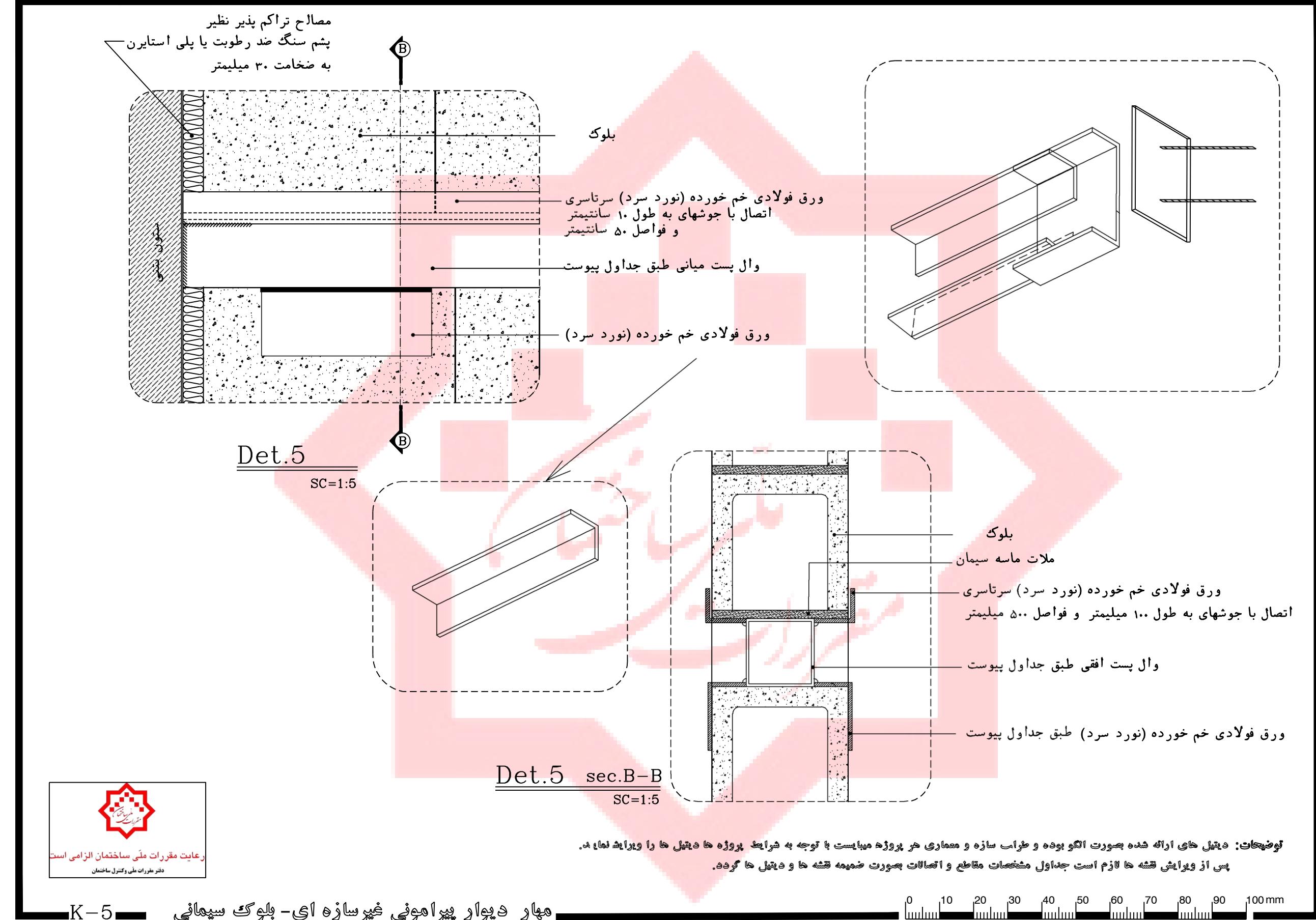
رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است
دفتر میراث ملی و کنترل ساختمان

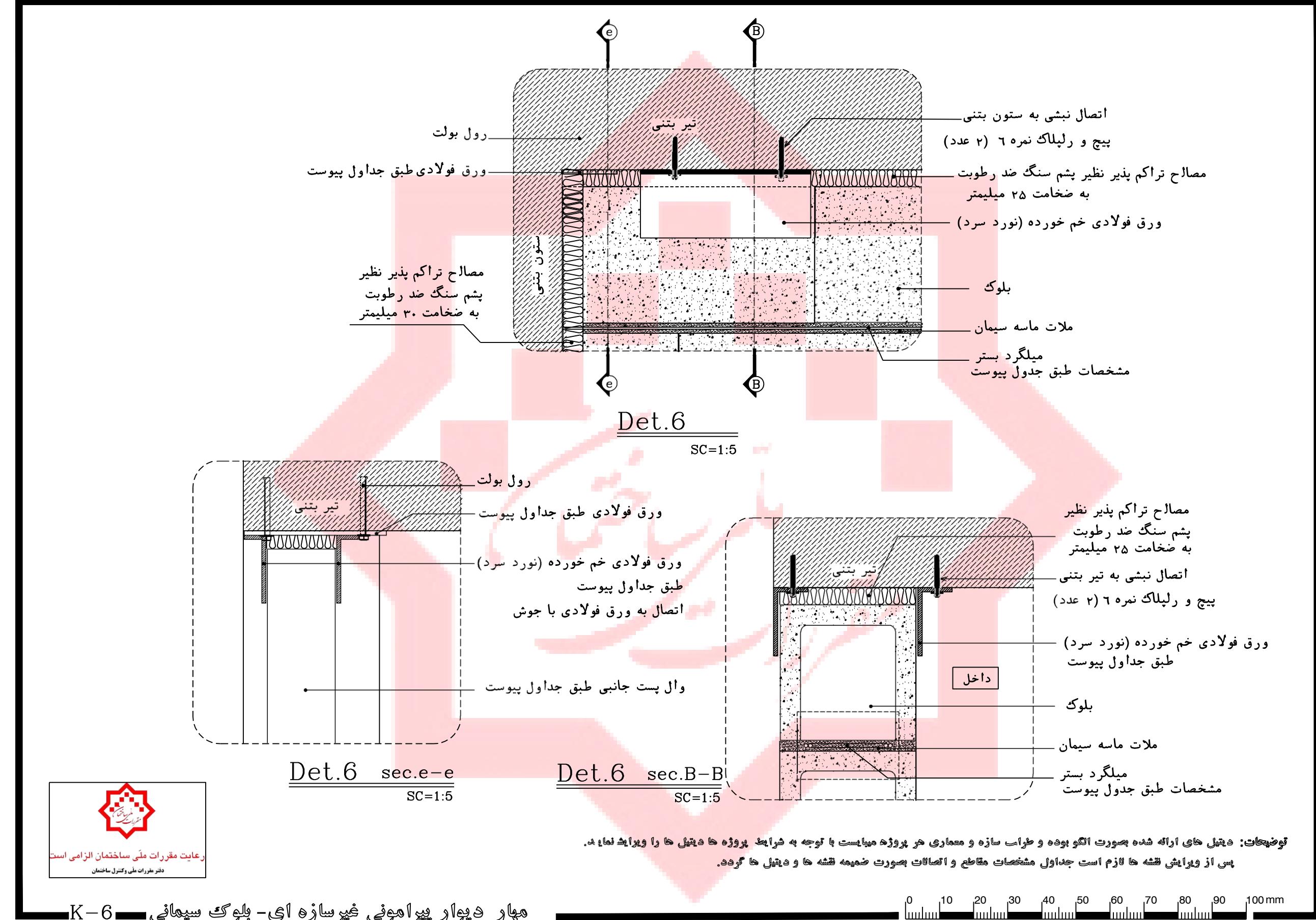
K-3

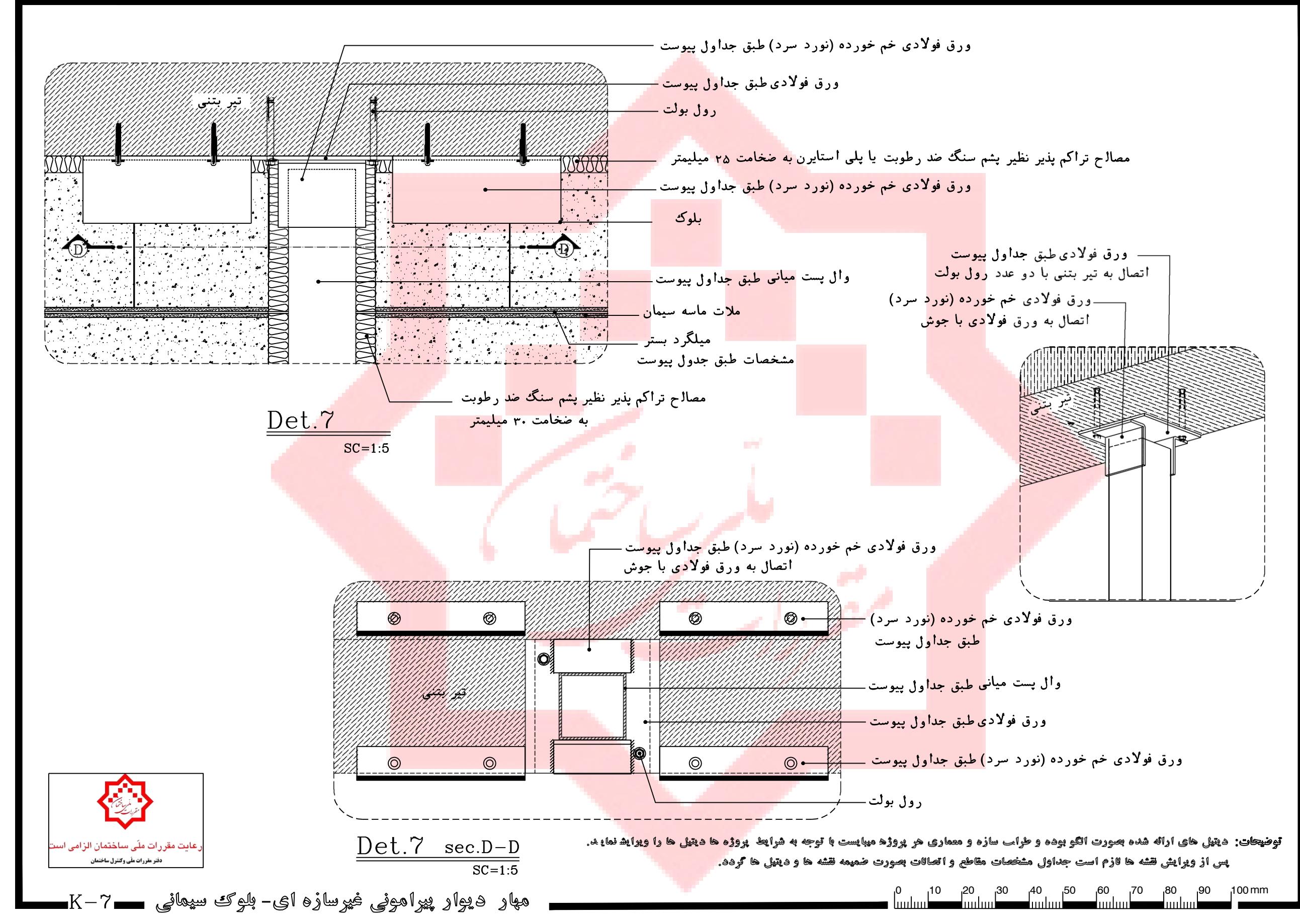
مهار دیوار پیراهمونی غیرسازه ای- بلوک سیمانی





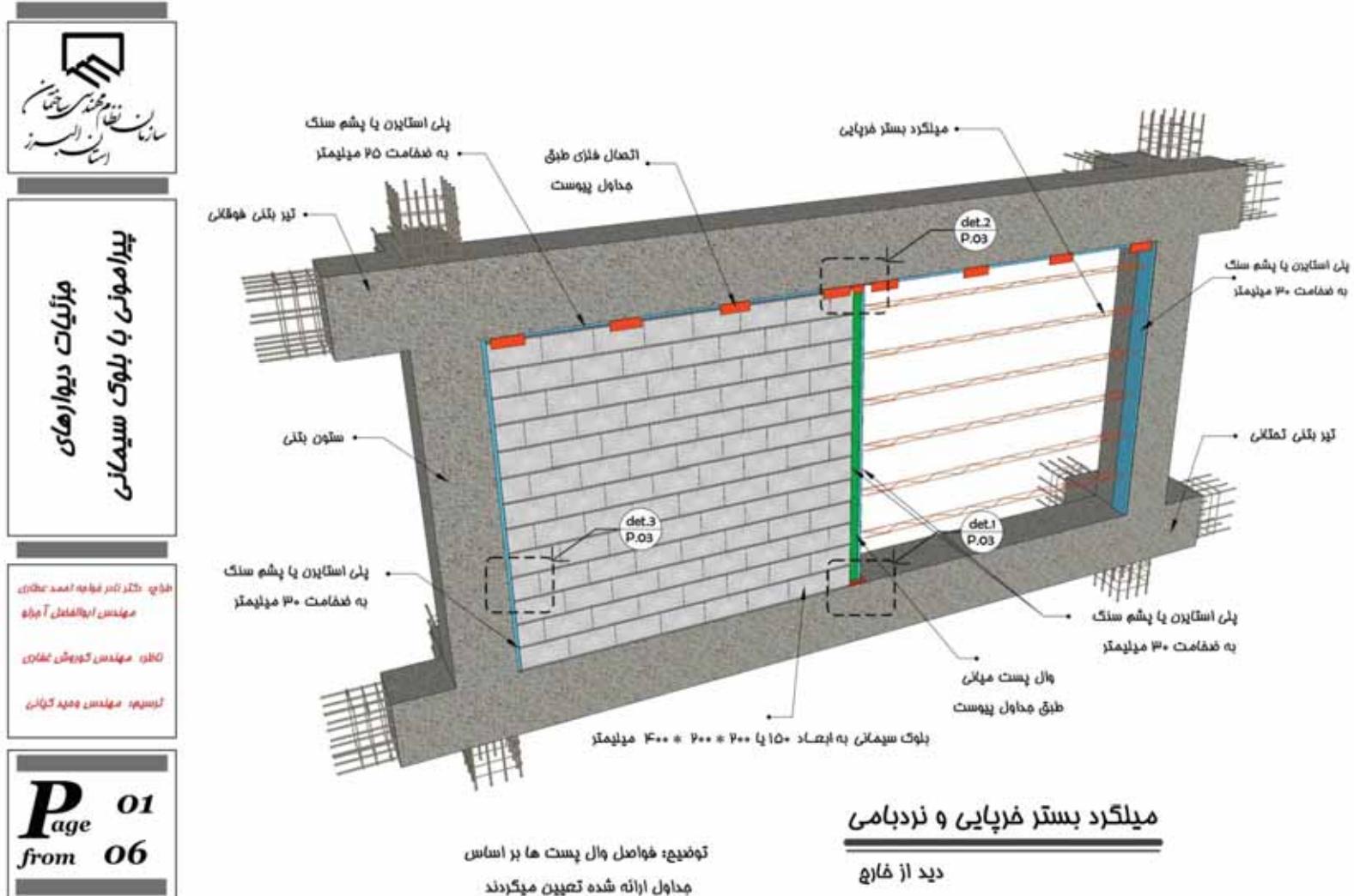








۴-۳- جزئیات اجرایی دیوارهای خارجی و داخلی با بلوک سیمانی سبک





پارههای بارگاهی

هزارج. دکتر نادر غفارماد / محمد عابد
مهندس ارجمند افغانی
تلخه: مهندس چهاردهش عفانی
کرسیه: مهندس محمد کیانی

Page 02
from 06



چ ۹۰۷ دیوار، محل استقرار میلکرد بستر

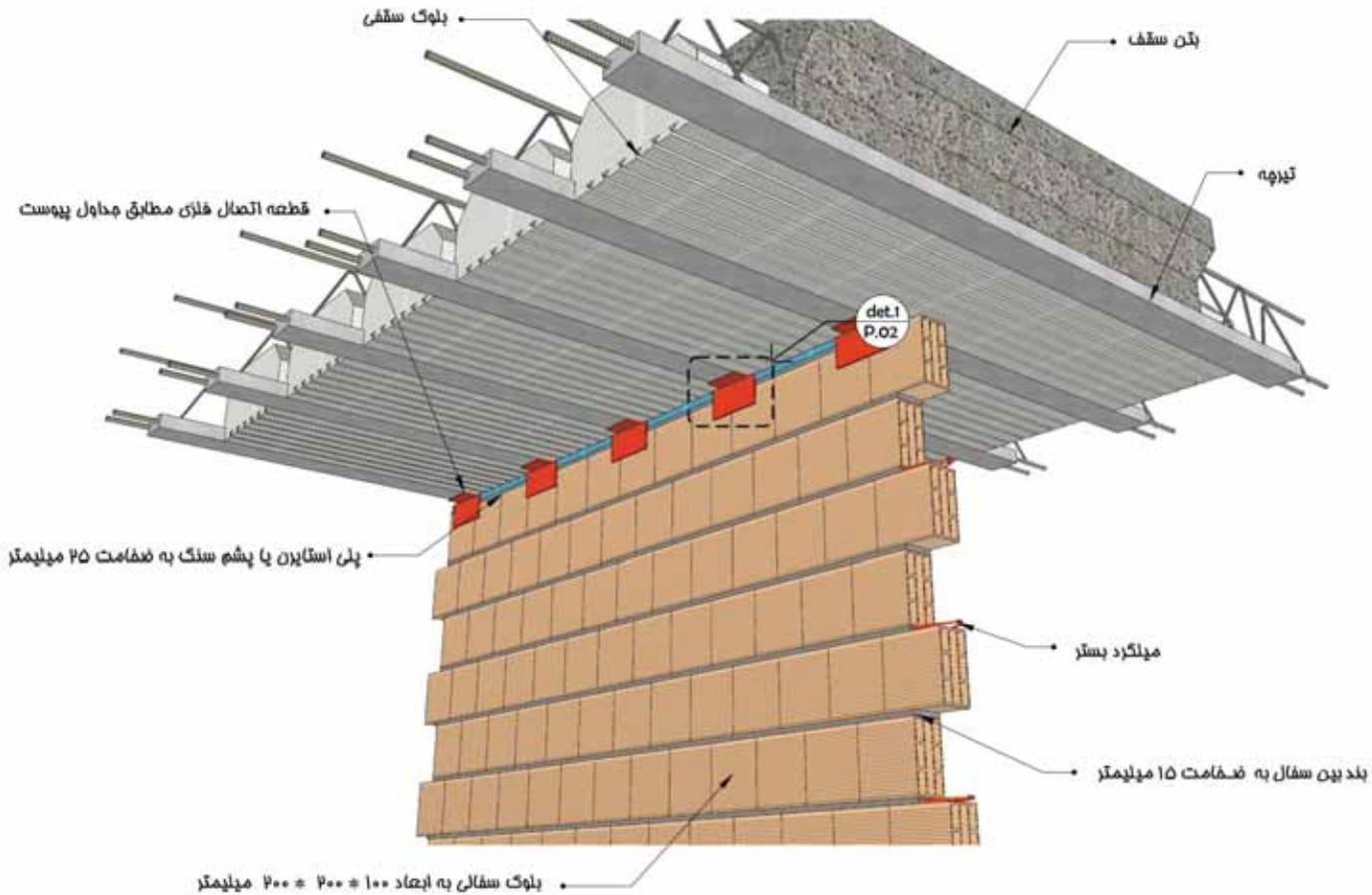
دید از خارج



آرگانهای ایجاد شده

هزارج. دکتر نادر فیض‌آبادی / محمد علی‌پور
مهندس ارجمند اقبال آزاد
تلخه مهندسی کوچکش عفانی
کرسیه: مهندسی و مدیریت

Page 01
from 06



نمای کلی از اتصال دیوار به زیر سقف

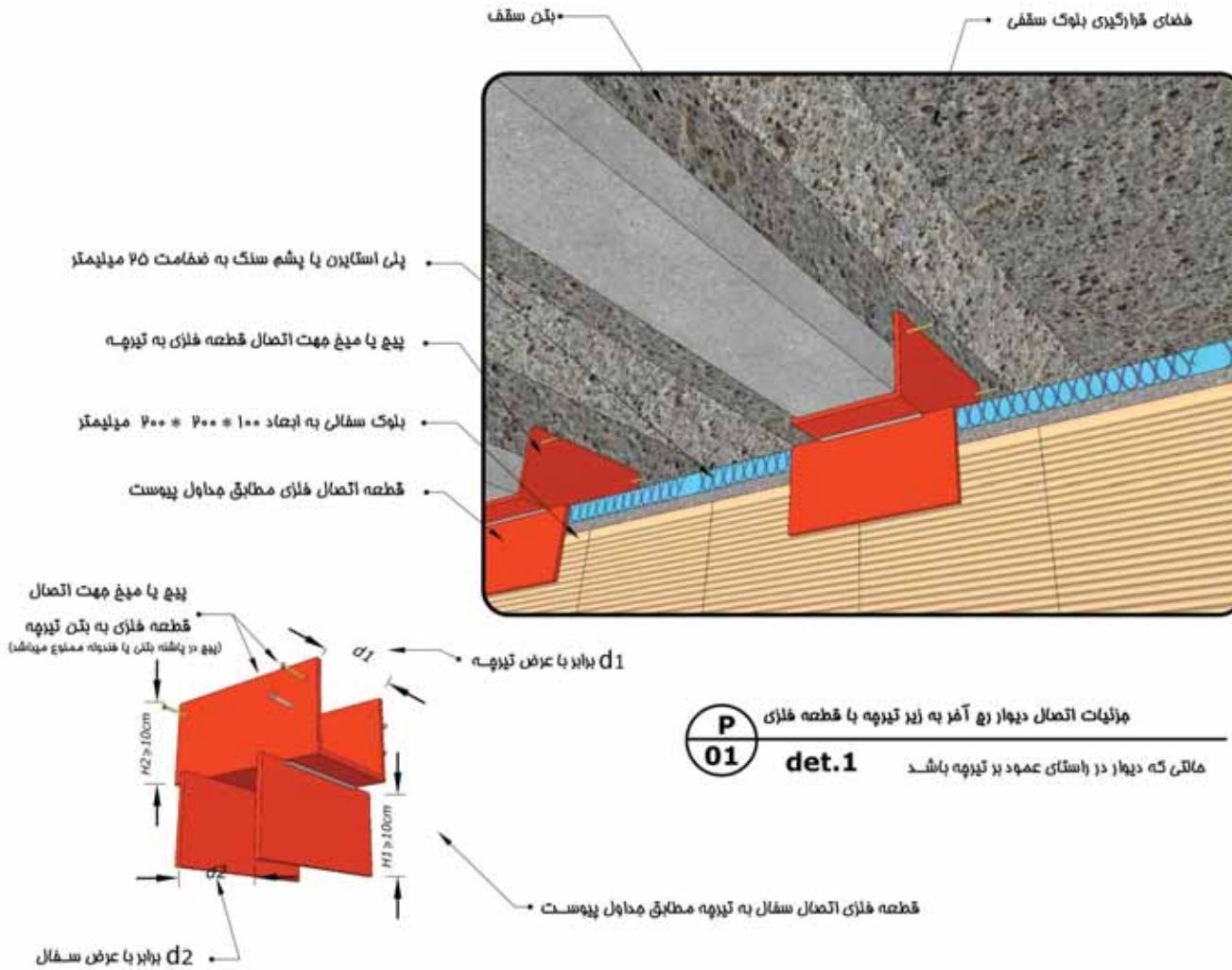
مالتی کی دیوار در ایستای عمود بر تیره باشد



جزئیات اتصال دیوار راک

هزارج. دکتر نادر غفاری / محمد علی‌پور
مهندس ارجمند افغانی / آزاده
ناظر مهندس کوچکش عفانی
کرسیه: مهندس فرمید کیانی

Page **02**
from **06**





آنالیز اعمال تراویح

هزارج. دکتر نادر فیض‌آبادی
مهندس ارجمند اقبال آزاد

تلخه مهندسی کوچکش عفانی
کرسیه: مهندس فردید گلزار

Page 03
from 06

نمای کلی از اتصال دیوار به زیر سقف

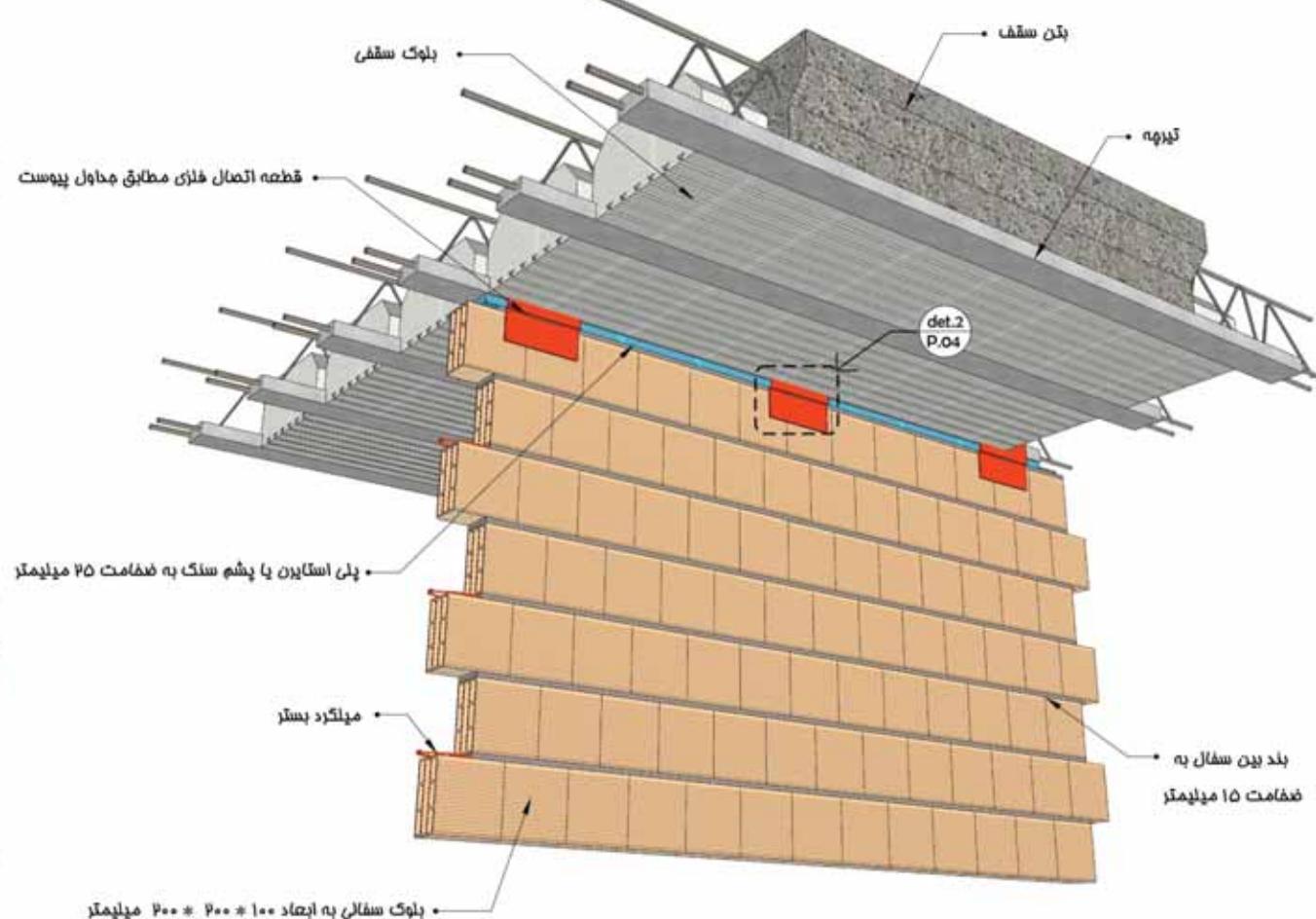
نمای کلی از اتصال دیوار به زیر سقف

نمای کلی از اتصال دیوار به زیر سقف

نمای کلی از اتصال دیوار به زیر سقف

حالی که دیوار در راستای مهادی و زیر تیره باشد

دید از زیر

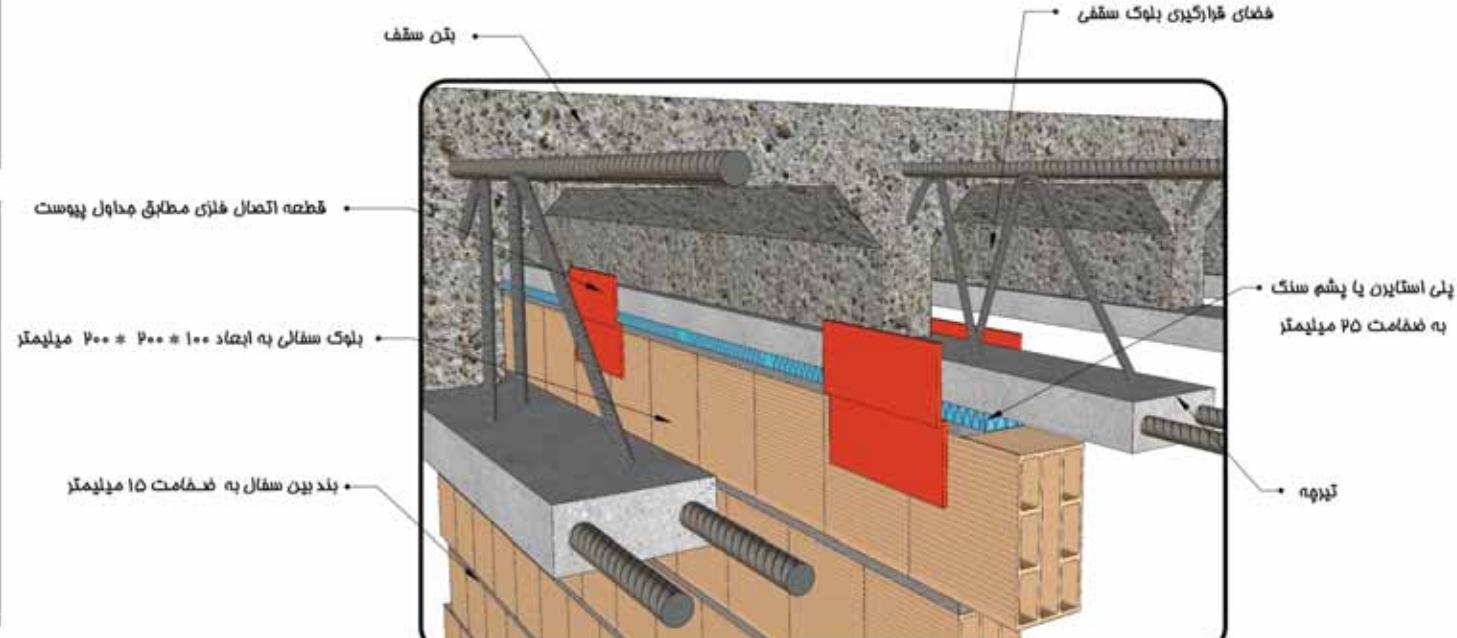




جزئیات اتصال دیوار آفتاب

هزارج. دکتر نادر فرماده / محمد عابد
مهندس ارجمند اقبال آفتاب
تلخه: مهندس کوچکش عابد
کرسیه: مهندس محمد کیانی

Page 04
from 06



P
03

جزئیات اتصال دیوار به آفر دیوار به زیر تیره با قطعه فلزی
هالتر که دیوار در استایر مهاوی و زیر تیره باشد



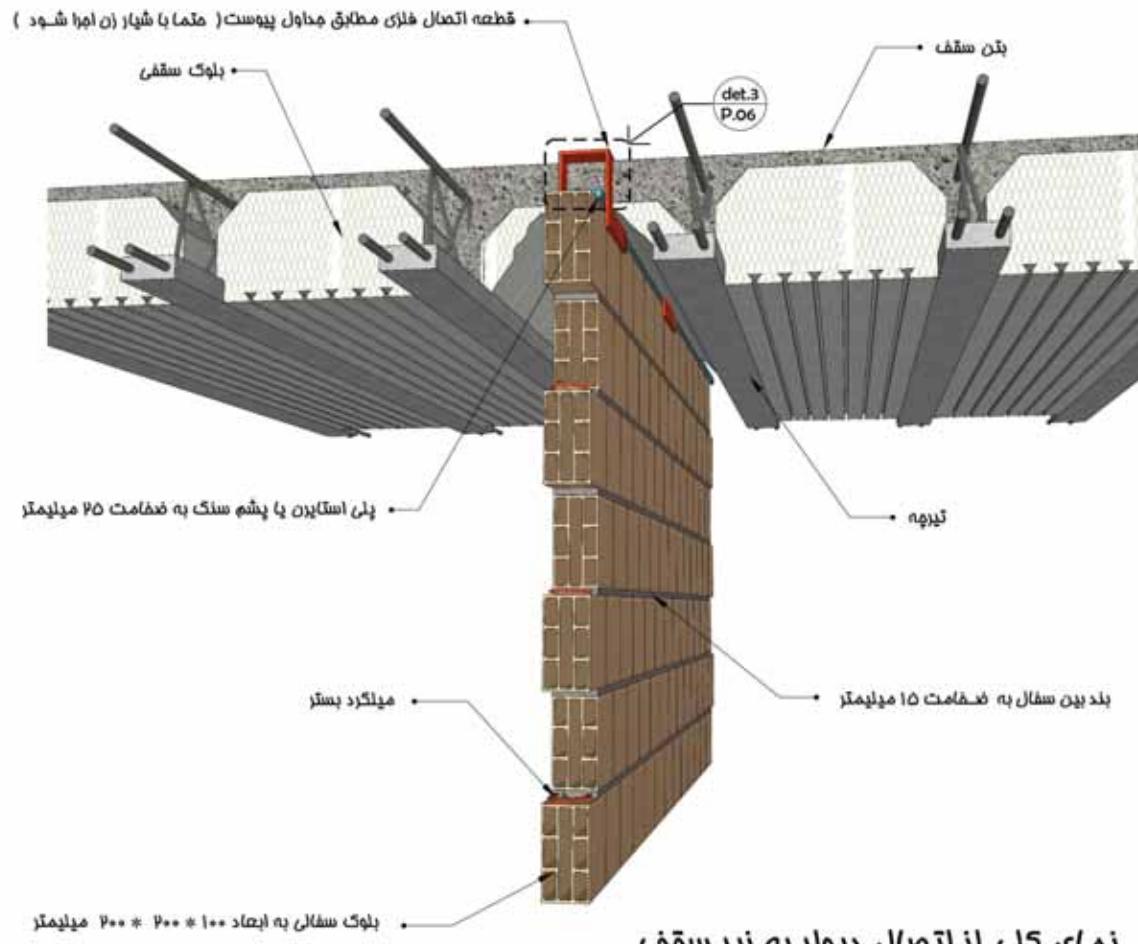
آرایه‌های ایجاد شده

دانشجویی
دکتر نادر فتحی‌زاده / محمد علی‌پور
مهندس ارجمند اقبال آزاد

تلخه مهندسی کوچکش عمارتی

کرسی‌های: مهندسی و مهندسی کیانی

Page 05
from 06



نمای کلی از اتصال دیوار به زیر سقف

حالی که دیوار موازی تیرفه و زیر قوه باشد



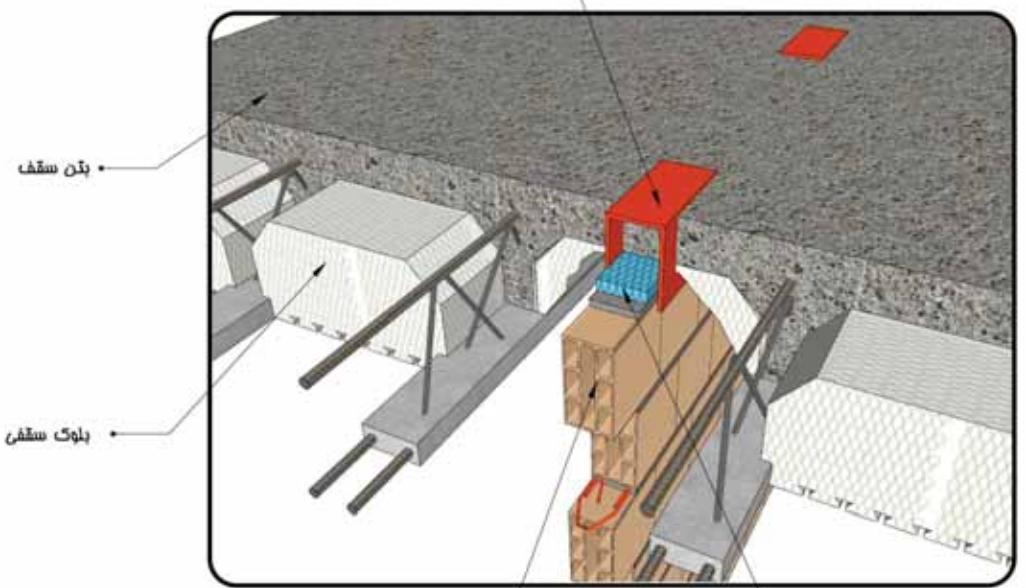
جزئیات اتصال دیوار آفتاب

هزارج. دکتر نادر فرماده / محمد عابدی
مهندس ارجمند اقبال آزاد

تلخه: مهندس کوچکش عمارتی
کرسیده: مهندس فردیس گلزار

Page 06
from 06

قطعه اتصال فلزی مطابق مدارل پیوست (متما با شیار آن اجرا شود)



جزئیات اتصال دیوار دو آفر به زیر تیرهه با قطعه فلزی

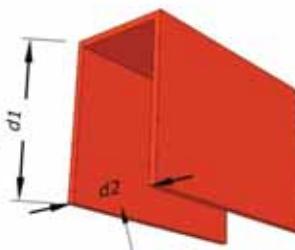
حالات که دیوار مهاری تیرهه و زیر فون باشد

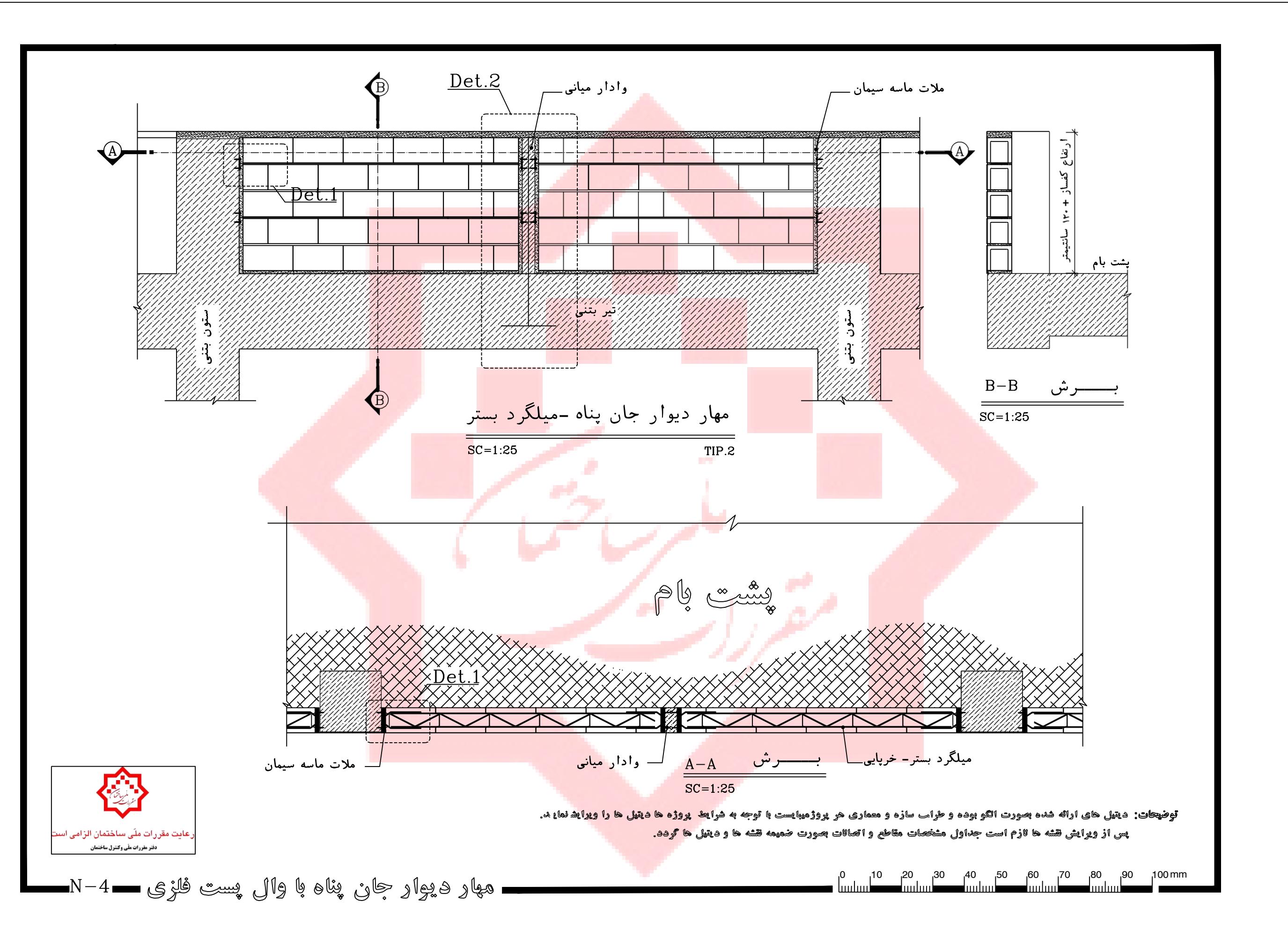
**P
05**

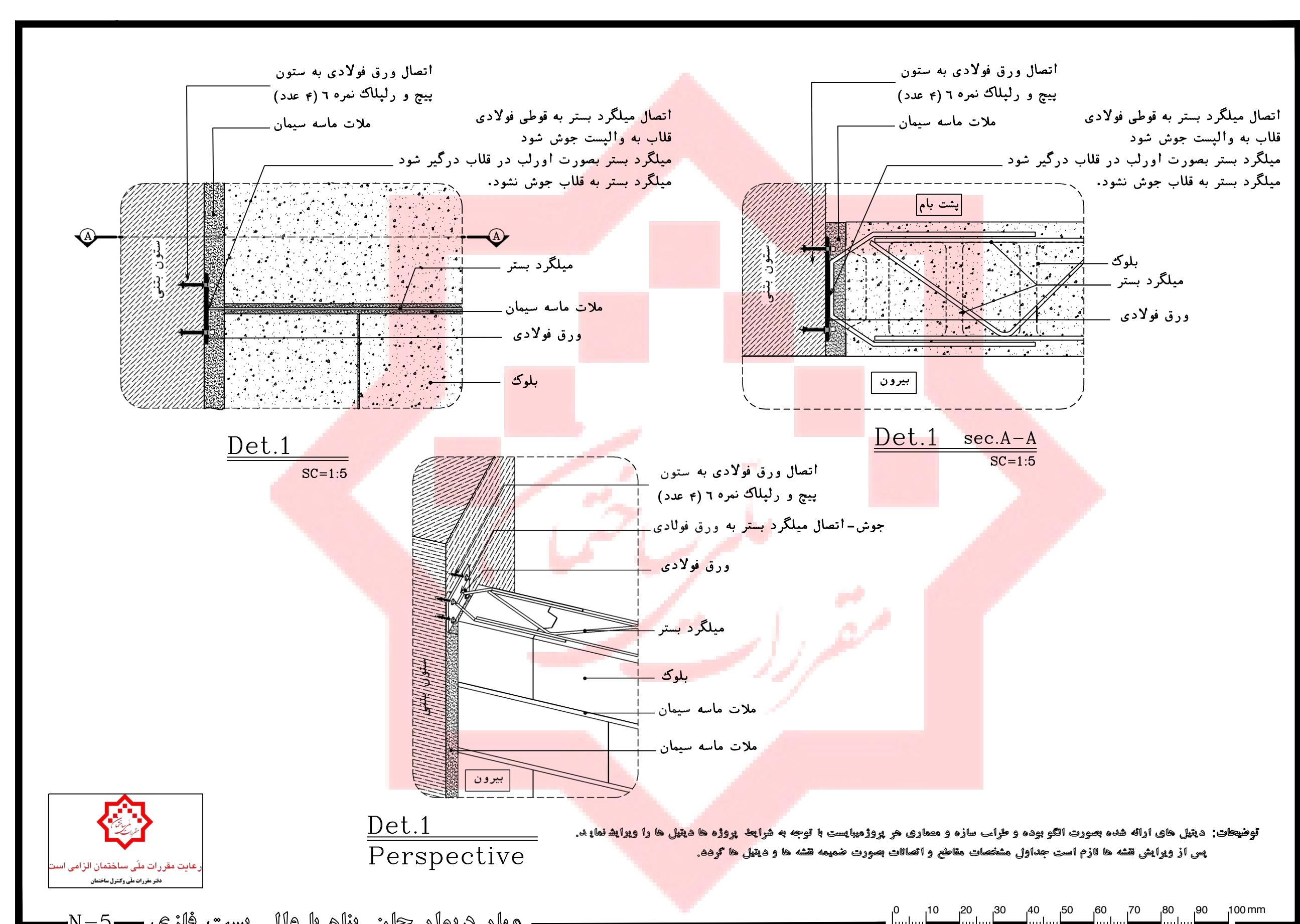
det.3

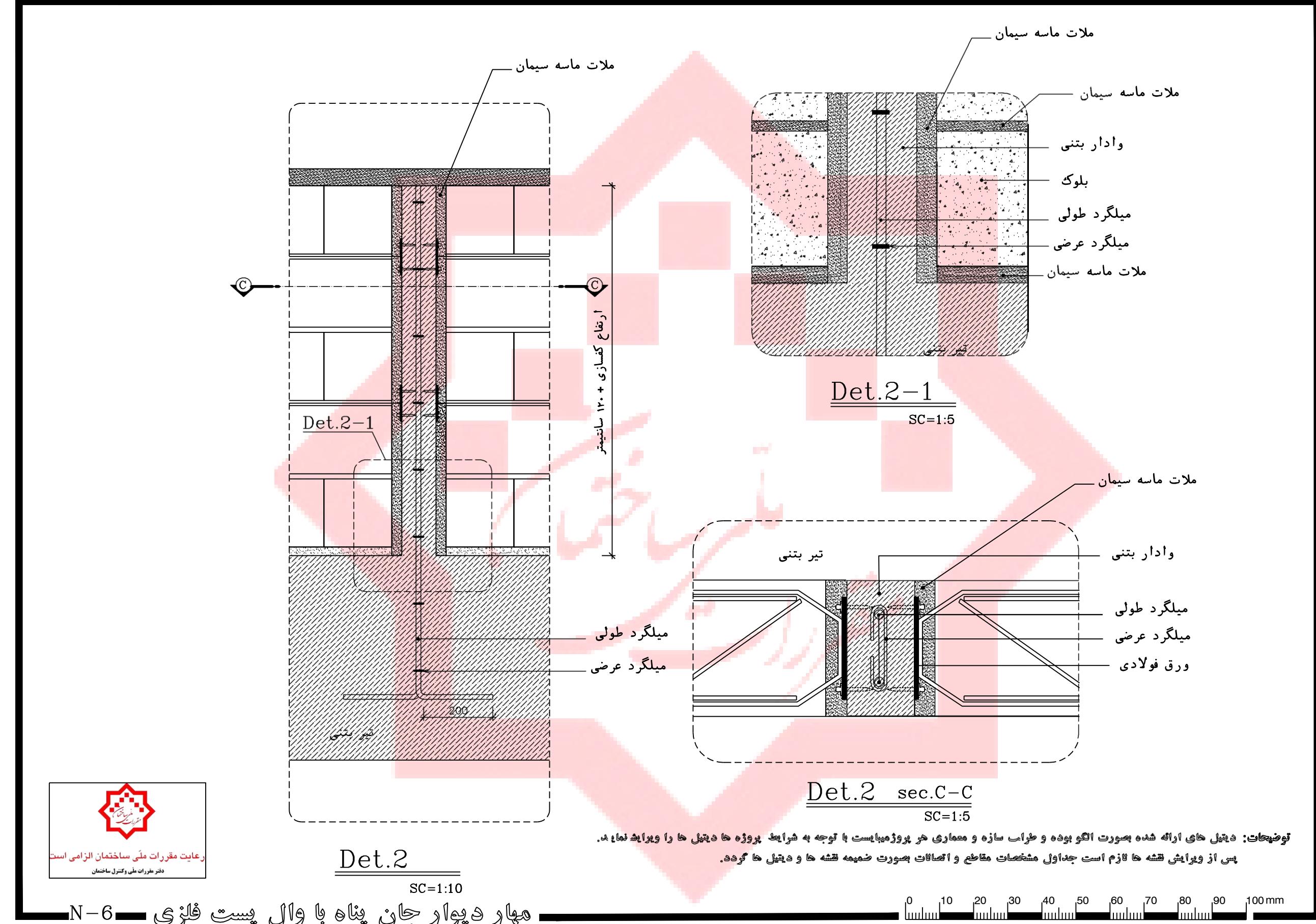
قطعه فلزی اتصال سفال به تیرهه
مطابق مدارل پیوست

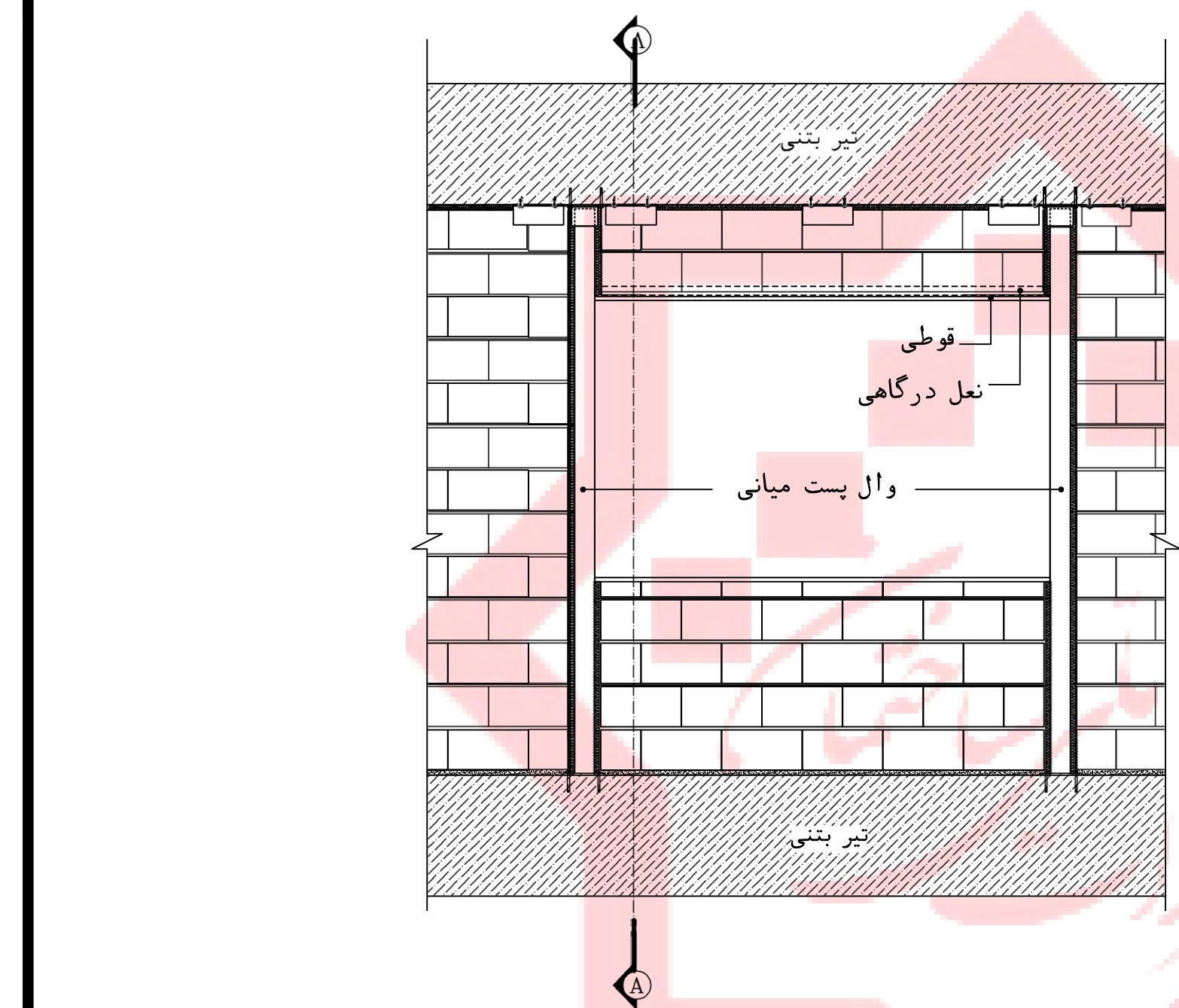
بتن بلوک با ضخامت
 d_1 + ٧٠ میلیمتر











جزییات اجرایی نصب فریم فلزی برای بازشوها-همجوار وال پست



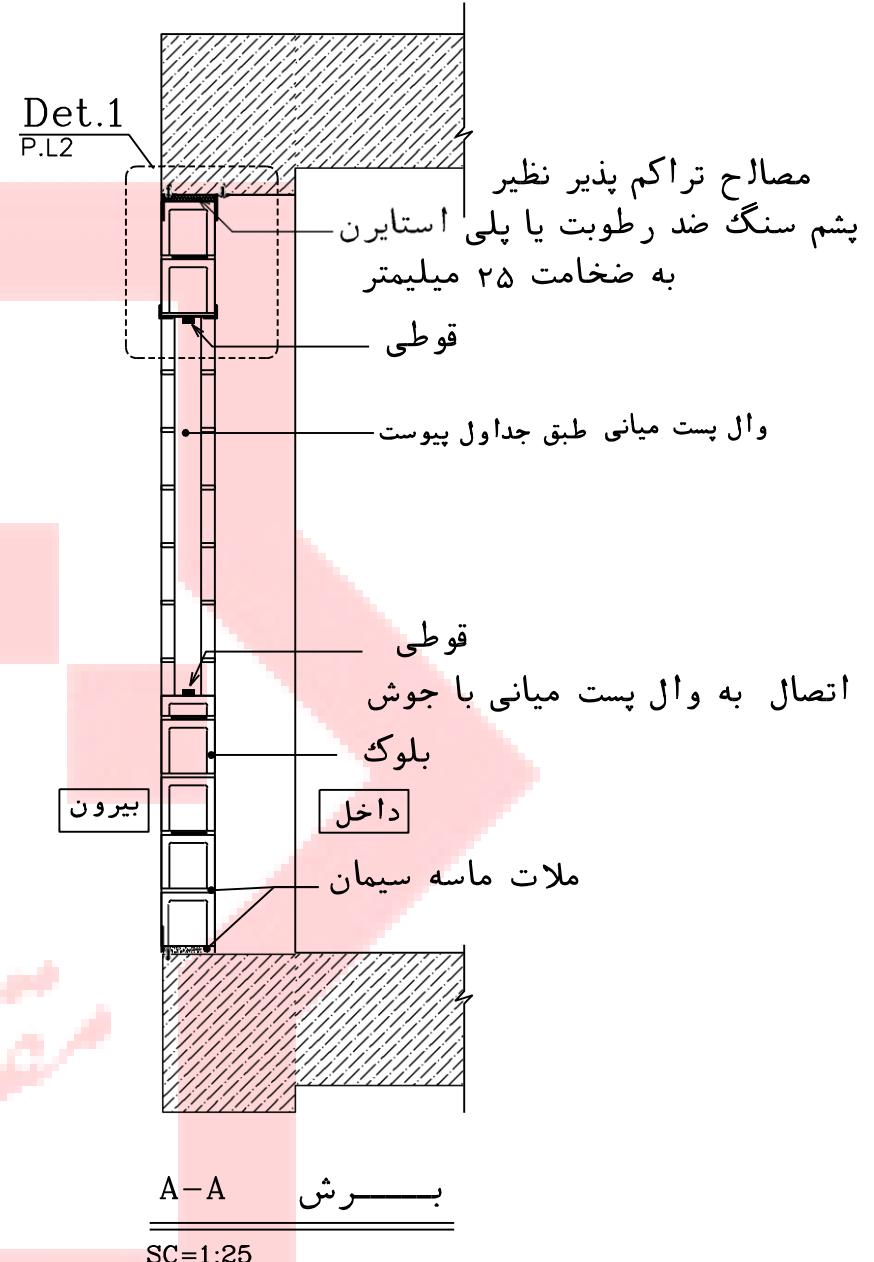
رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است
دفتر میراث ملی و کنترل ساختمان

L-1

نصب فریم فلزی در و پنجره دارچلی گشیده

SC=1:25

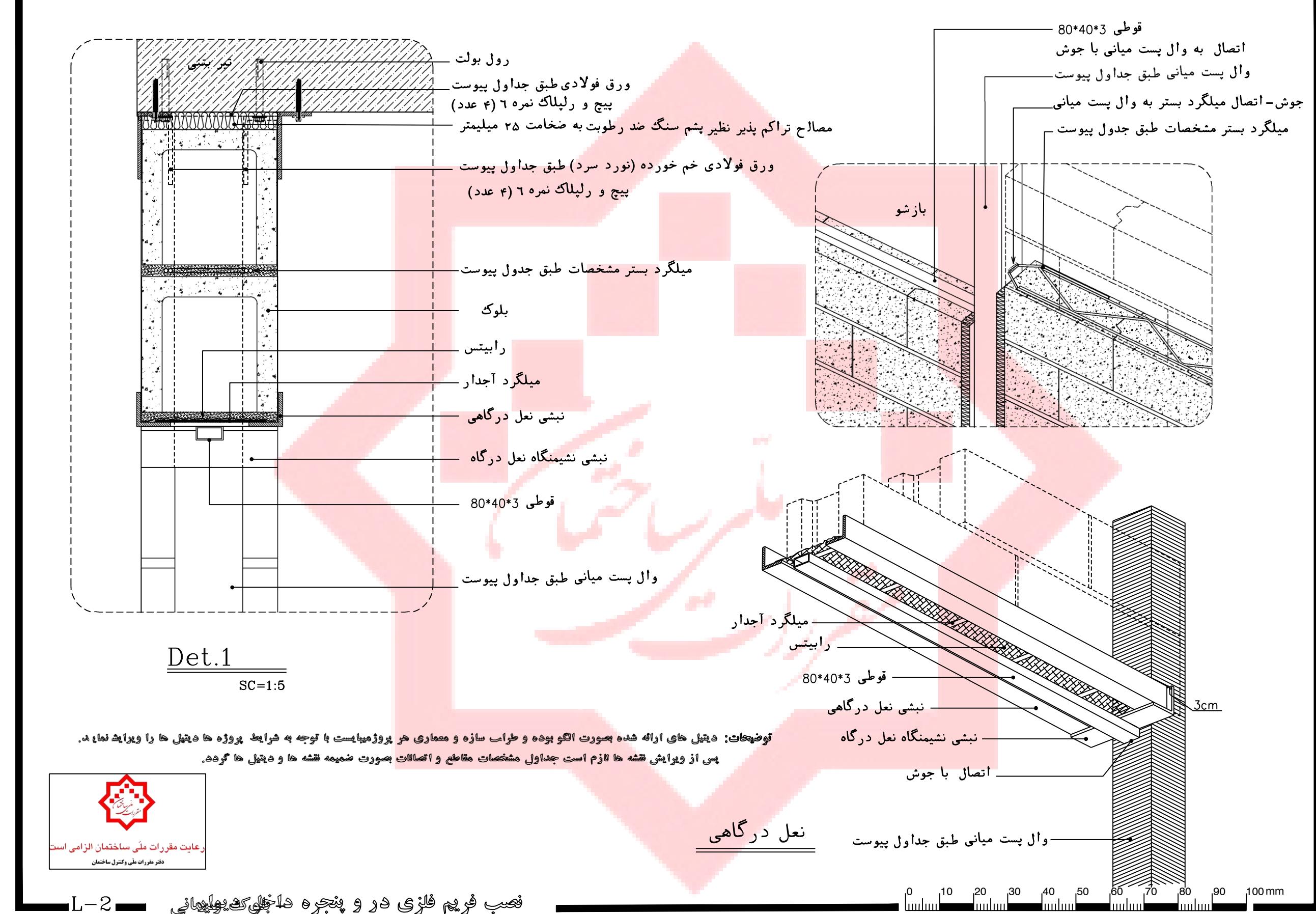
توضیحات: دیتیل های ارائه شده بصورت الگو بوده و طراح سازه و معماری هر پروژه میباشد با توجه به شرایط پروژه ها دیتیل ها را ویرایش نماید.
پس از ویرایش قشنه ها لازم است جداول مشخصات مقاطع و ابعاد بصورت ضمیمه قشنه ها و دیتیل ها گردند.



* در صورت عدم همکاری بازشو و وال پست
با اجرای فریم دور بازشو (قوطی)

میلگرد های بستر مستقیماً به فریم جوش خواهند شد





مقاطع وال پستهای قائم برای دیوارها به شرح صفحات بعدی خواهد بود.

لازم به توضیح است برای دیوارهای با ارتفاع بیشتر از ۳,۵ متر از وال پست افقی استفاده خواهد شد که مشابه مقاطع وال پستهای قائم خواهد بود.



در مناطق با سرعت باد بیشتر از ۱۰۰ km/h						
ضخامت دیوار ۲۰ سانتی‌متر			میزان خطرپذیری نسبی منطقه $+/35g$ و $A=+3/3$			
فاصله بین المان‌های نگهدارنده قائم (Wallpost-ها) به متر				نوع دیوار		
۳/-۴/۰	۲/-۰-۳/۰	۰/-۱-۰/۲	جزء	دیوار ساخته شده از بلوک AAC	میانی	Not Ok
BOX 140X5	BOX 140X5	BOX 120X5	کناری			
BOX 120X5	BOX 100X4	BOX 100X4	افقی			
Not Ok	Not Ok	BOX 120X5	میانی	دیوار ساخته شده از بلوک‌های لیکا و سفال	کناری	BOX 140X5
BOX 140X5	BOX 140X5	BOX 120X5	کناری			
BOX 120X5	BOX 120X5	BOX 100X4	افقی			
Not Ok	Not Ok	BOX 120X5	میانی	دیوارهای آجری	میانی	BOX 140X5
Not Ok	BOX 140X5	BOX 120X5	کناری			
BOX 140X5	BOX 120X5	BOX 100X4	افقی			

در مناطق با سرعت باد کمتر مساوی ۱۰۰ km/h						
ضخامت دیوار ۲۰ سانتی‌متر			میزان خطرپذیری نسبی منطقه $+/35g$ و $A=+3/3$			
فاصله بین المان‌های نگهدارنده قائم (Wallpost-ها) به متر				نوع دیوار		
۳/-۴/۰	۲/-۰-۳/۰	۰/-۱-۰/۲	جزء	دیوار ساخته شده از بلوک AAC	میانی	Not Ok
BOX 140X5	BOX 120X5	BOX 120X5	میانی			
BOX 120X5	BOX 100X4	BOX 100X4	میانی			
BOX 140X5	BOX 120X5	BOX 120X5	میانی	دیوار ساخته شده از بلوک‌های لیکا و سفال	کناری	BOX 140X5
BOX 120X5	BOX 120X5	BOX 100X4	میانی			
BOX 120X5	BOX 100X4	BOX 80X4	میانی			
BOX 140X5	BOX 120X5	BOX 120X5	میانی	دیوارهای آجری	کناری	BOX 140X5
BOX 120X5	BOX 120X5	BOX 100X4	میانی			
BOX 120X5	BOX 100X4	BOX 80X4	میانی			
BOX 140X5	BOX 140X5	BOX 120X5	میانی	دیوارهای آجری	افقی	BOX 140X5
BOX 140X5	BOX 120X5	BOX 100X4	میانی			
BOX 140X5	BOX 120X5	BOX 100X4	میانی			



۳-۲-۴-۲ وال پست ساخته شده از IPE

نکته: در سلول‌های که به رنگ خاکستری نشان داده شده‌اند، بعد مقطع از ضخامت دیوار بیشتر است.

در مناطق با میزان خطرپذیری نسبی $A=+0/2$		
ضخامت دیوار ۱۰ سانتی‌متر		
فاصله بین المان‌های نگهدارنده قائم (Wallpost) به متر		
۳/۰-۴/۰	۲/۰-۳/۰	۰/۱-۰/۲
IPE140	IPE140	IPE140
IPE140	IPE140	IPE140
IPE120	IPE120	IPE120
IPE140	IPE140	IPE140
IPE140	IPE140	IPE140
IPE120	IPE120	IPE120
IPE140	IPE140	IPE140
IPE140	IPE140	IPE140
IPE120	IPE120	IPE120

جزء

در مناطق با میزان خطرپذیری نسبی $A=+0/3$		
ضخامت دیوار ۱۰ سانتی‌متر		
فاصله بین المان‌های نگهدارنده قائم (Wallpost) به متر		
۳/۰-۴/۰	۲/۰-۳/۰	۰/۱-۰/۲
BOX 120X5	BOX 100X4	BOX 80X4
BOX 100X4	BOX 80X4	BOX 80X4
BOX 80X4	BOX 60X4	BOX 60X4
BOX 120X5	BOX 100X4	BOX 80X4
BOX 100X4	BOX 100X4	BOX 80X4
BOX 80X4	BOX 80X4	BOX 60X4
BOX 120X5	BOX 100X4	BOX 80X4
BOX 100X4	BOX 100X4	BOX 80X4
BOX 120X5	BOX 100X4	BOX 80X4

جزء

در مناطق با میزان خطرپذیری نسبی $A=+0/3$		
ضخامت دیوار ۱۰ سانتی‌متر		
فاصله بین المان‌های نگهدارنده قائم (Wallpost) به متر		
۳/۰-۴/۰	۲/۰-۳/۰	۰/۱-۰/۲
BOX 120X5	BOX 100X4	BOX 80X4
BOX 100X4	BOX 80X4	BOX 80X4
BOX 80X4	BOX 60X4	BOX 60X4
BOX 120X5	BOX 100X4	BOX 80X4
BOX 100X4	BOX 100X4	BOX 80X4
BOX 80X4	BOX 80X4	BOX 60X4
BOX 120X5	BOX 100X4	BOX 80X4
BOX 100X4	BOX 100X4	BOX 80X4
BOX 120X5	BOX 100X4	BOX 80X4

جزء



۲-۵- مهار دیوارها در لبه‌های مجاور سقف

* فواصل نیشی‌ها از بکدیگر و لبه‌های سقف در نقشه‌های اجرایی مشخص شده است.

* نصب نیشی در دو ردیف به صورت قطعات روپروری هم یا قطعات با جانمایی مورب (زینگزآگ) مجاز است.

* اتصال نیشی به لبه‌ها در ساختمان‌های قاب فلزی با استفاده از اتصالات جوشی با طول نیشی و بعد جوش حداقل صورت می‌گیرد.

* در ساختمان‌های بتی و در صورت وجود ورق‌های مدفعون در عضو سازه‌ای، اتصال جوشی برای نصب نیشی به لبه سقف توصیه می‌شود. در صورت عدم وجود ورق مدفعون، استفاده از نیشی سرد نورد مناسب بوده و می‌توان اتصال نیشی به عضو بتی را با استفاده از تنفس هیلتی تأمین کرد. در غیراینصورت

استفاده از ابزارهای اتصال از نوع مهارهای مکانیکی به قطر ۸ یا ۱۰ میلی‌متر برای اتصال مناسب خواهد بود. در هر دو این شرایط، توصیه می‌شود طول نیشی به نحوی انتخاب شود که بتوان با نصب دو ابزار اتصال از چرخش نیشی جلوگیری کرد.

۲-۶- ۱- جزئیات مهار دیوارهای خارجی

حداقل طول هر نیشی برای مهار یک متر از لبه کناری دیوارهای خارجی

فاصله بین المان‌های نگهدارنده قائم (Wallpost-ها)			جنس مصالح
۳۰-۴۰/ متر	۲۰-۳۰/ متر	۱۰-۲۰/ متر	
۱۵ cm - L40×40×3	۱۵ cm - L40×40×3	۱۵ cm - L40×40×3	دیوار ساخته شده از بلوک AAC
۱۵ cm - L40×40×3	۱۵ cm - L40×40×3	۱۵ cm - L40×40×3	دیوار ساخته شده از بلوک‌های لیکا و سفال
۲۵ cm - L40×40×3	۲۵ cm - L40×40×3	۲۰ cm - L40×40×3	دیوارهای آجری

۲-۶- ۲- جزئیات مهار دیوارهای داخلی

حداقل طول هر نیشی برای مهار یک متر طول از لبه کناری دیوارهای داخلی

فاصله بین المان‌های نگهدارنده قائم (Wallpost-ها)			جنس مصالح
۳۰-۴۰/ متر	۲۰-۳۰/ متر	۱۰-۲۰/ متر	
۱۰ cm - L40×40×2	۱۰ cm - L40×40×2	۱۰ cm - L40×40×2	دیوار ساخته شده از بلوک AAC
۱۰ cm - L40×40×2	۱۰ cm - L40×40×2	۱۰ cm - L40×40×2	دیوار ساخته شده از بلوک‌های لیکا و سفال
۱۵ cm - L40×40×2	۱۵ cm - L40×40×2	۱۵ cm - L40×40×2	دیوارهای آجری

۷-۲- جزئیات تسلیح دیوارهای خارجی برای تحمل بارهای خارج صفحه

* در محاسبات عددی، استفاده از ملات‌های مصرفي از نوع ملات S بنائي بر اساس استاندارد ASTM C270 (ملات با مقاومت فشاری ۱۲ مگاپاسکال) در اجرای دیوارهای بلوک سفالی، بلوک سیمانی و آجری موردن توجه قرارگرفته است.

۲-۵- ۲- جزئیات مهار دیوارهای داخلی

حداقل طول هر نیشی برای مهار یک متر طول از لبه فوکانی دیوارهای داخلی

فاصله بین المان‌های نگهدارنده قائم (Wallpost-ها)			جنس مصالح
۳۰-۴۰/ متر	۲۰-۳۰/ متر	۱۰-۲۰/ متر	
۱۰ cm - L40×40×2	۱۰ cm - L40×40×2	۱۰ cm - L40×40×2	دیوار ساخته شده از بلوک AAC
۱۰ cm - L40×40×2	۱۰ cm - L40×40×2	۱۰ cm - L40×40×2	دیوار ساخته شده از بلوک‌های لیکا و سفال
۲۰ cm - L40×40×2	۱۵ cm - L40×40×2	۱۰ cm - L40×40×2	دیوارهای آجری



۲-۷-۲ جزئیات تسلیح دیوارهای داخلی

* فاصله تسلیح‌ها در ارتفاع به میزان ۵۰ سانتی‌متر در نظر گرفته شده است.

۱-۷-۲ جزئیات تسلیح دیوارهای خارجی

میزان تسلیح موردنیاز برای دیوارهای داخلی با خاصیت ۱۰ سانتی‌متر		
فاصله بین المان‌های نگهدارنده قائم (Wallpost-ها)		
۳/۰-۴/۰ متر	۲/۰-۳/۰ متر	۱/۰-۲/۰ متر
بسته‌های فلزی با عرض ۵۰ mm و ضخامت ۲ mm		جنس مصالح دیوار
دیوار ساخته شده از بلاک AAC		جنس مصالح دیوار
شیکه خربایی با میلگرد (مفتول) های ۳mm طولی به قطر ۳mm	شیکه خربایی با میلگرد (مفتول) های ۳mm طولی به قطر ۳mm	دیوار ساخته شده از بلاک‌های لیکا و سفال
شیکه خربایی با میلگرد (مفتول) های ۴mm طولی به قطر ۴mm	شیکه خربایی با میلگرد (مفتول) های ۴mm طولی به قطر ۴mm	دیوار ساخته شده از بلاک‌های لیکا و سفال
دیوارهای آجری		دیوارهای آجری

میزان تسلیح موردنیاز برای دیوارهای خارجی با خاصیت ۱۵ سانتی‌متر		
فاصله بین المان‌های نگهدارنده قائم (Wallpost-ها)		
۳/۰-۴/۰ متر	۲/۰-۳/۰ متر	۱/۰-۲/۰ متر
بسته‌های فلزی با عرض ۵۰ mm و ضخامت ۲ mm		جنس مصالح دیوار
دیوار ساخته شده از بلاک AAC		جنس مصالح دیوار
شیکه خربایی با میلگرد (مفتول) های ۶mm طولی به قطر ۶mm	شیکه خربایی با میلگرد (مفتول) های ۶mm طولی به قطر ۶mm	دیوار ساخته شده از بلاک‌های لیکا و سفال
شیکه خربایی با میلگرد (مفتول) های ۱۰mm طولی به قطر ۱۰mm	شیکه خربایی با میلگرد (مفتول) های ۱۰mm طولی به قطر ۱۰mm	دیوارهای آجری

میزان تسلیح موردنیاز برای دیوارهای خارجی با خاصیت ۲۰ سانتی‌متر		
فاصله بین المان‌های نگهدارنده قائم (Wallpost-ها)		
۳/۰-۴/۰ متر	۲/۰-۳/۰ متر	۱/۰-۲/۰ متر
بسته‌های فلزی با عرض ۵۰ mm و ضخامت ۲ mm		جنس مصالح دیوار
دیوار ساخته شده از بلاک AAC		جنس مصالح دیوار
شیکه خربایی با میلگرد (مفتول) های ۸mm طولی به قطر ۸mm	شیکه خربایی با میلگرد (مفتول) های ۸mm طولی به قطر ۸mm	دیوار ساخته شده از بلاک‌های لیکا و سفال
شیکه خربایی با میلگرد (مفتول) های ۶mm طولی به قطر ۶mm	شیکه خربایی با میلگرد (مفتول) های ۶mm طولی به قطر ۶mm	دیوارهای آجری

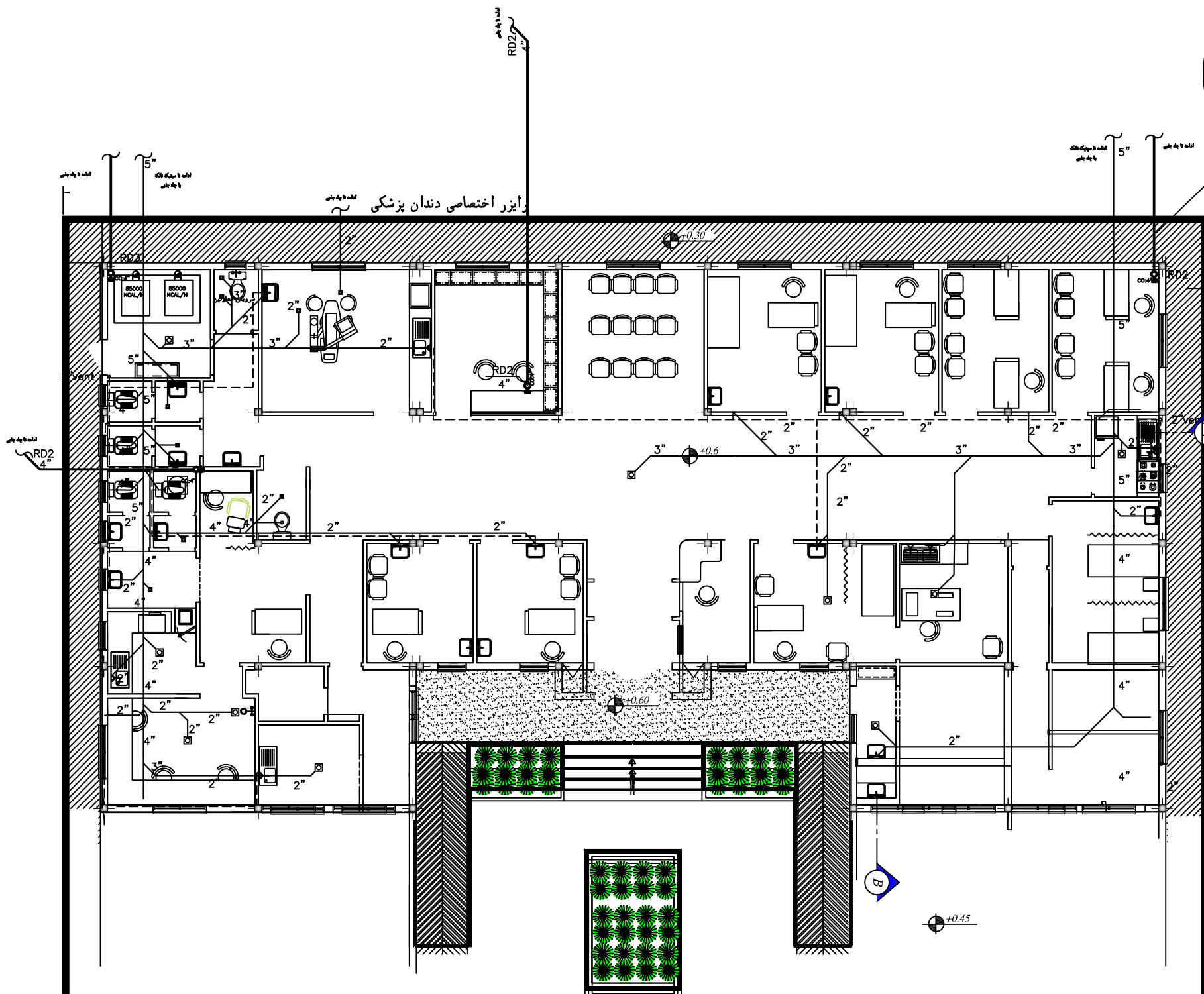
نقشه های مکانیک

مرکز بهداشتی و درمانی روستائی زهرا کندی

عنوان

نام	شماره ثبت	توضیح
A	MEC 01	
S	MEC 02	
M	MEC 03	
E	MEC 04	
	MEC 05	پلان لوله کشی کلکتورهای گرمایش
	MEC 06	پلان تخلیه هواکش ها و سرمایش
	MEC 07	پلان شبیب بندی پشت بام
	MEC 08	بزرگنمایی سرویسها
	MEC 09	دتاپل و توضیحات اجرایی

عنوان نقشه:	TASISAT MEKANIYIKI	Legend	راهنمای نقشه:	Project Title	Checked By	Designer	طراح: گروه طراحی	F.Proj. No	شماره طرح:
شماره نقشه:	M01	N	عنوان پروژه:	مرکز بهداشت روستائی	گنترل: گروه کنترل	Assistants	همکاران طراح:	T.Proj. No	شماره پروژه:
مقیاس:		KEY PLAN	کارفرما:	Approved By	تصویب: گروه تصویب			project manager	مدیر پروژه:
			دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	Ordered By					
					Unit metric	Waحد: Sign	امضاء	Date	Tarikh



کد صفر صفر از روی جدول خیابان میباشد

چاه های آب باران و فاضلاب مجزا از هم بوده و تعداد و جزئیات آن در نقشه های اینیه می باشد

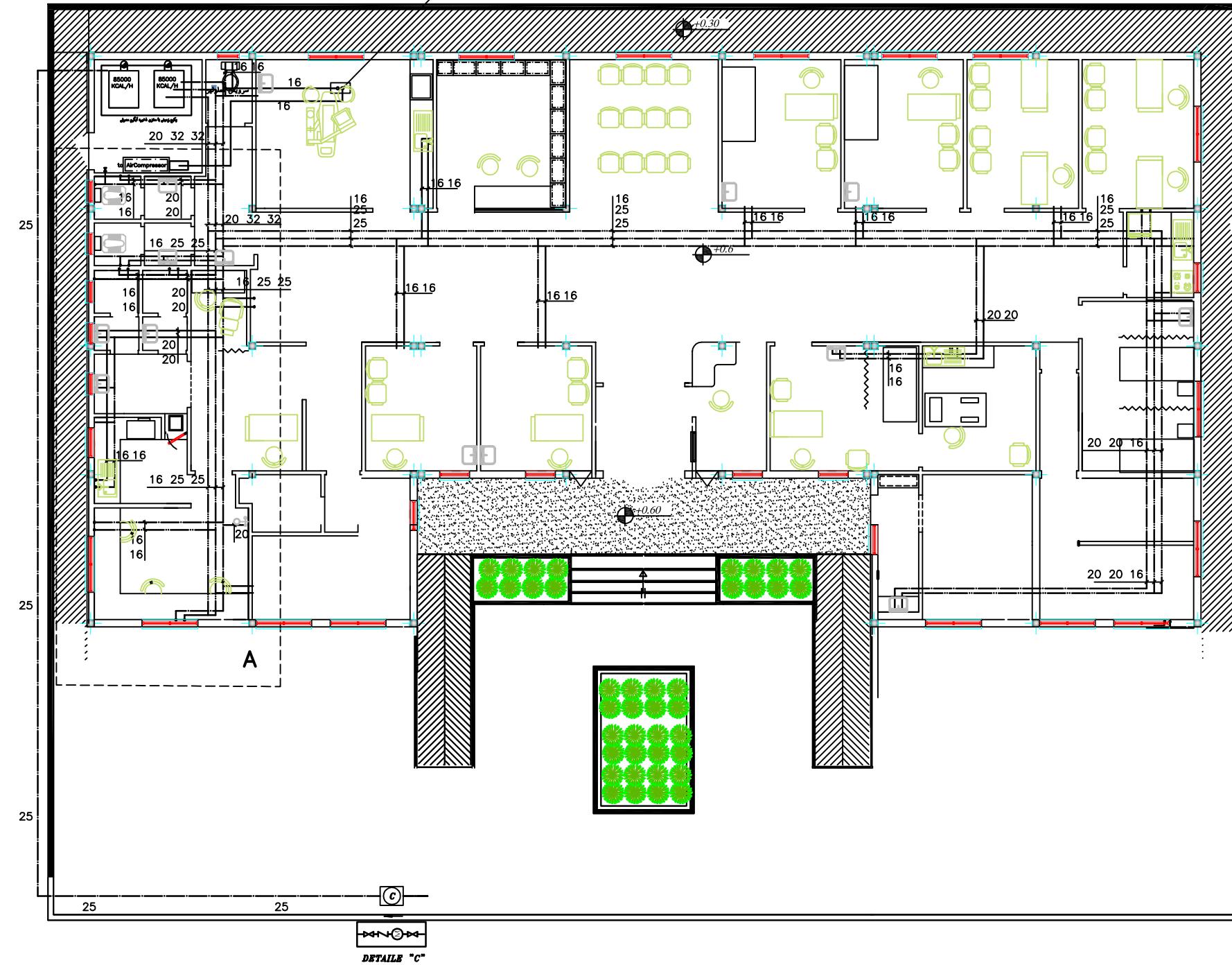
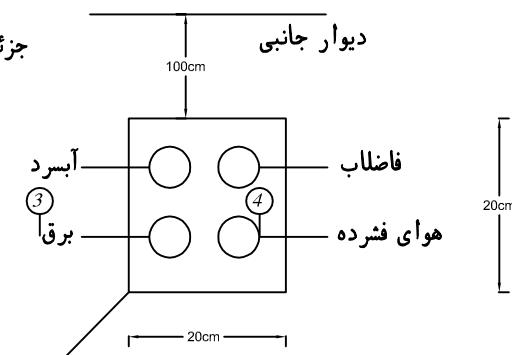
عنوان نقشه:	کارفرما: شبکه بهداشت و درمان	عنوان بروزه: مرکز بهداشتی و درمانی
معماری	برای بررسی	برای هماهنگی
تاریخ	امضه	مکانیک
نام	نام	نام
کنترل	واحد	مکانیک
مقیاس	M	نام
تصویر	1-100	نام

جدول ۵۰x۵۰
دورباغجه ها و پله ها
ورمپوپیاده رو

فاضلاب و آب باران و وفت

M02

جزئیات یونیت دندان پزشکی



اجرای لوله کشی داخل سرویس شیر به شیر میباشد.

M03

آپارتمانی

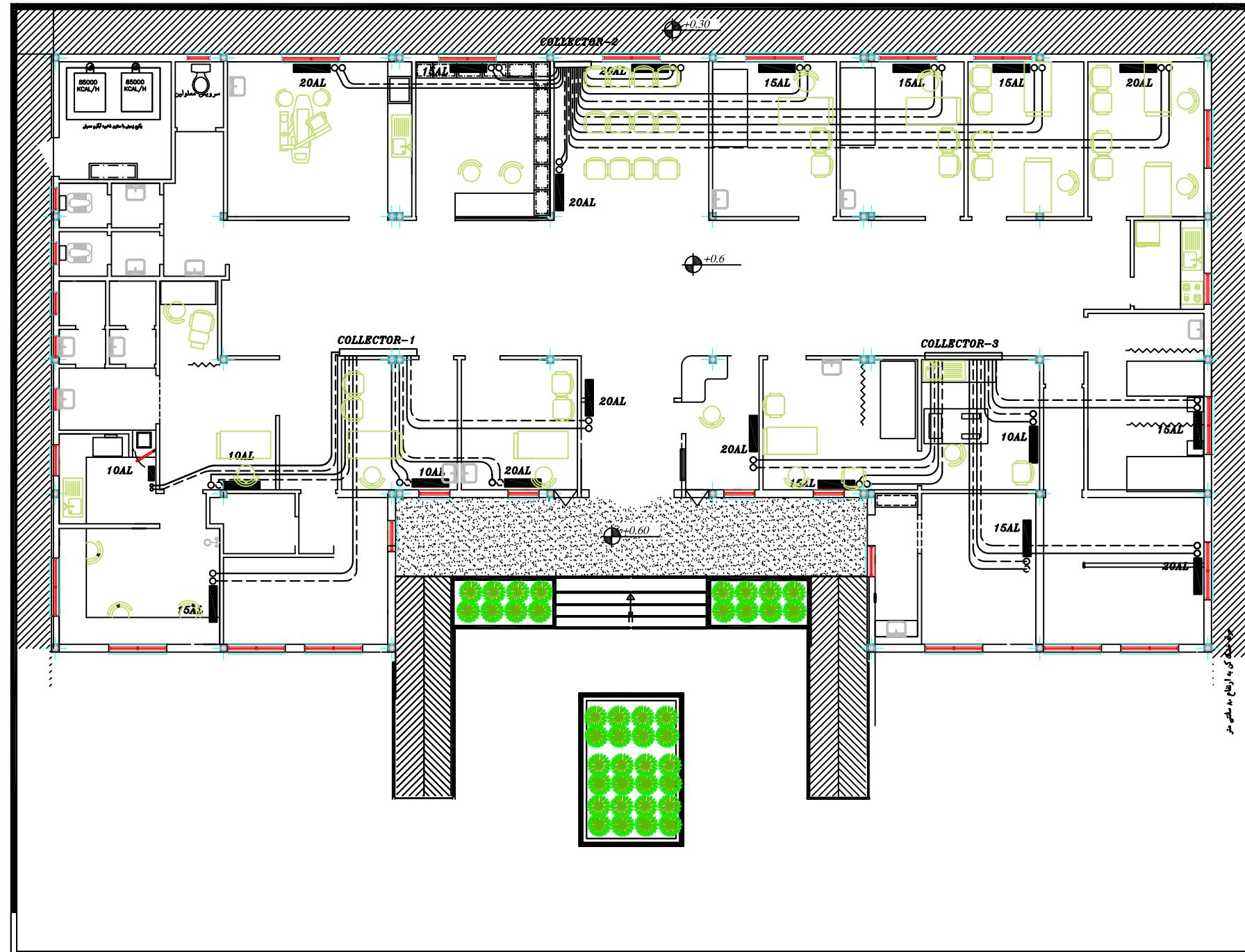
کارفرما: شبکه بهداشت و درمان		عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی		عنوان نقشه:	
ردیف	معماری	برای بررسی	برای هماهنگی	شماره نقشه	
	ساخه			ترسیم	
	مکانیک			کنترل	
	برق			تصویب	
	آذین			واحد	
	تاریخ	امضاء		مقیاس	
				M	1-100

کلکتورهای اصلی گرمایش با فینیتنهای گالوانیزه ۴ آینج و شیرآلات برنجی ۱۰/۴ به ۳۲ اجرا می‌گردد.

ظرفیت حرارتی هر پره رادیاتور ۱۴۵ کیلو کالری بر ساعت می‌باشد.

لوله رادیاتورهای زیر ۱۵ پره با سایز ۱۶ و بالای آن با سایز ۲۰ اجرا می‌گردد.

دودکش‌های پکیج زمینی به قطر ۲۰ با ورق گالوانیزه ۱ میلی متر و به ارتفاع یک و نیم متر از سقف با کلاخک اچ عایقکاری شده اجرا گردد.



گروه های پیش

M04

معماری	برای برسی
سازه	برای هماهنگی
مکانیک	برای اجرا
برق	
ازبیلت	

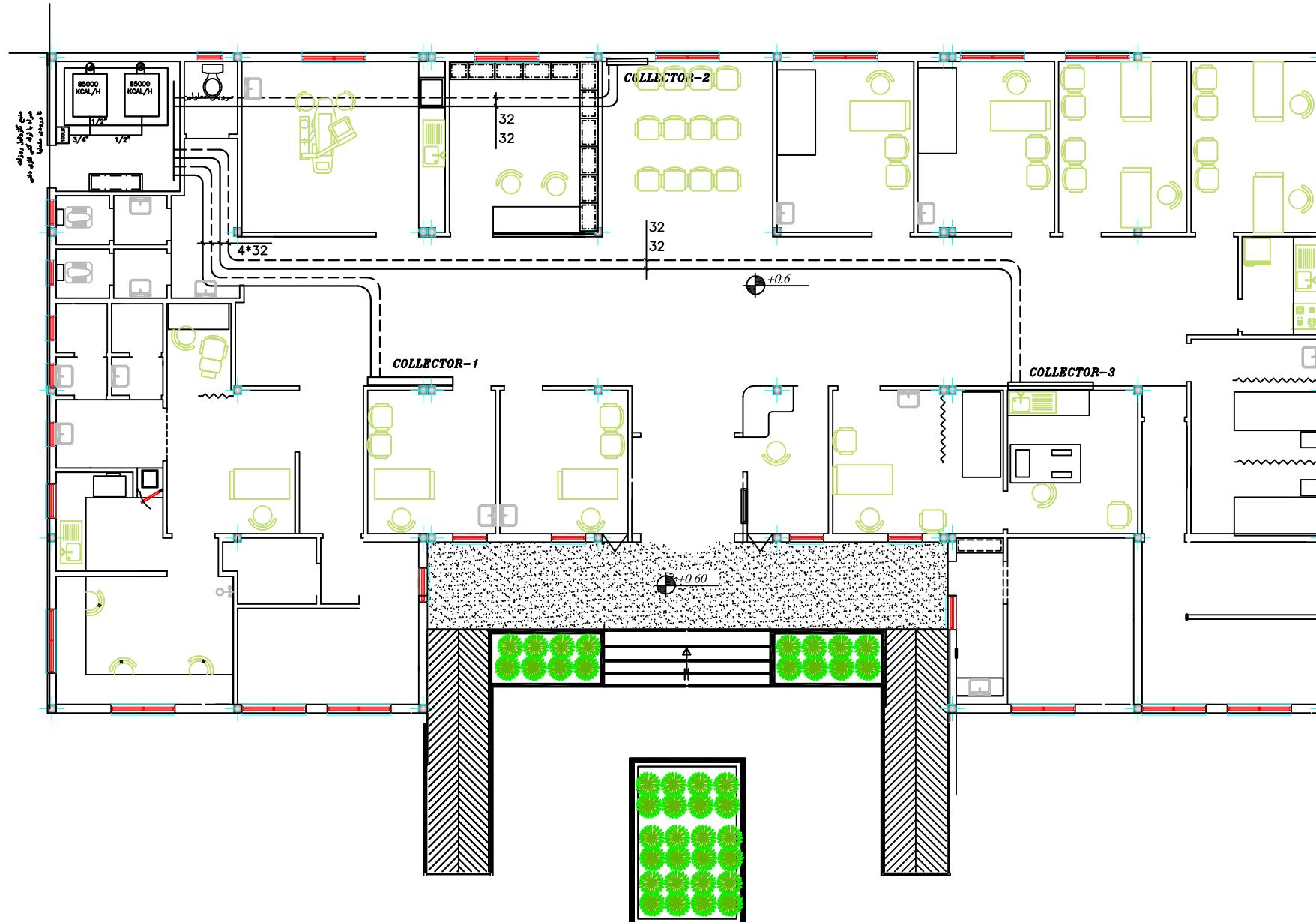
شماره نقشه	تاریخ	امضاء
ترسیم		
کنترل		
تصویب	M	واحد
مقیاس	1-100	

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه:

پکیج زمینی با مخزن ذخیره آبگرم مصرفی
با پمپ گردشی مجزا به قدرت یک اسپ بخار
و مشعل مجازی دوگانه سوز JNG80



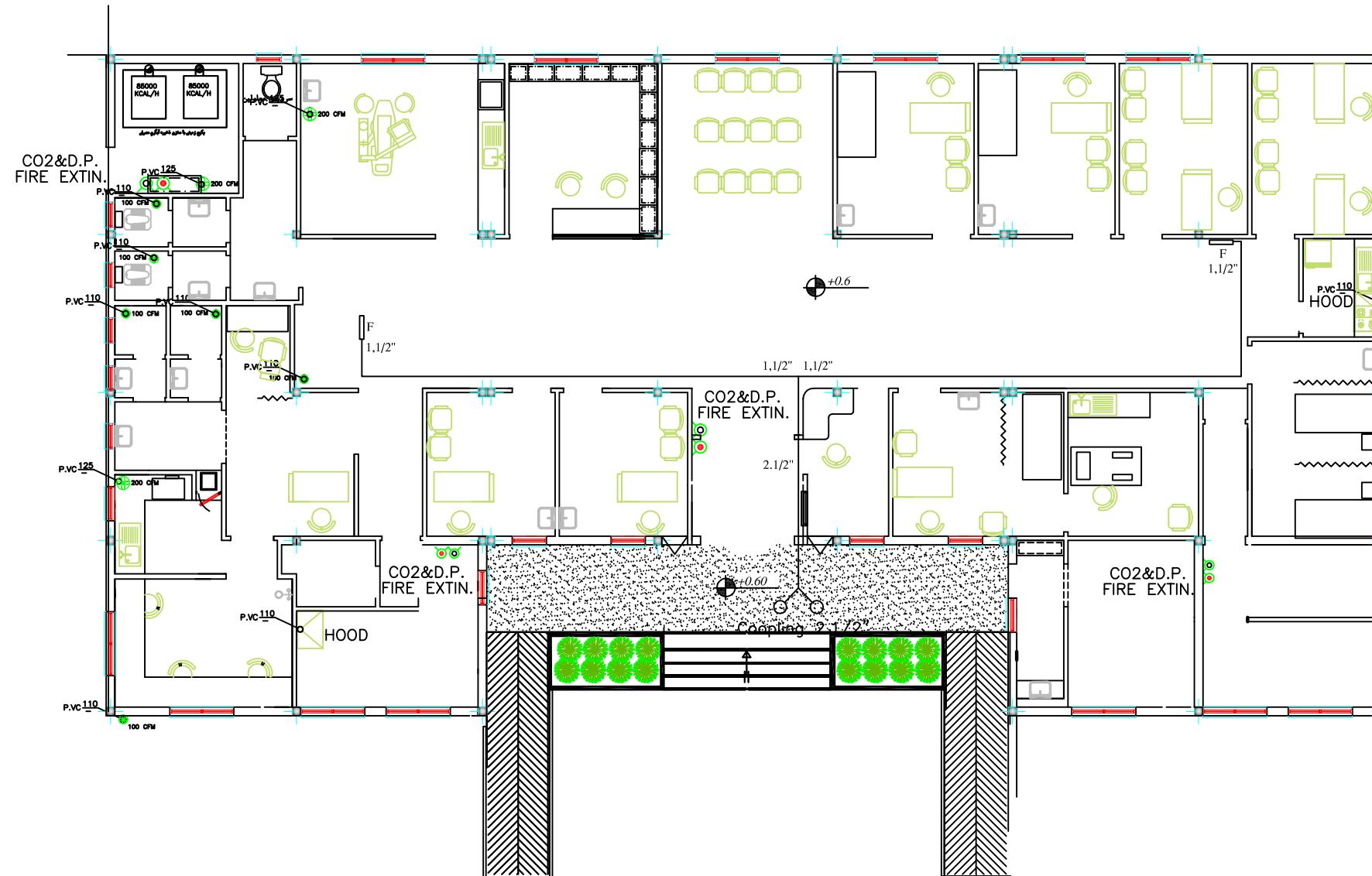
M05

لوله کشی جعبه گلکتورها

عنوان نقشه:	عنوان پروژه:	کارفرما:
شماره نقشه	شماره نقشه	شماره نقشه
مقیاس	واحد	برق
1-100	M	ازبیلت
تصویب	کنترل	برای اجراء
	ترسیم	برای هماهنگی
		برای برسی
		معماری

نوع لوله ها از جنس مانسمن بدون درز و عایق شده توکار می باشد.

تمامی فن های تهویه به صورت سقفی اجرا میگردد ف همراه با لوله پی وی سی با عصایی

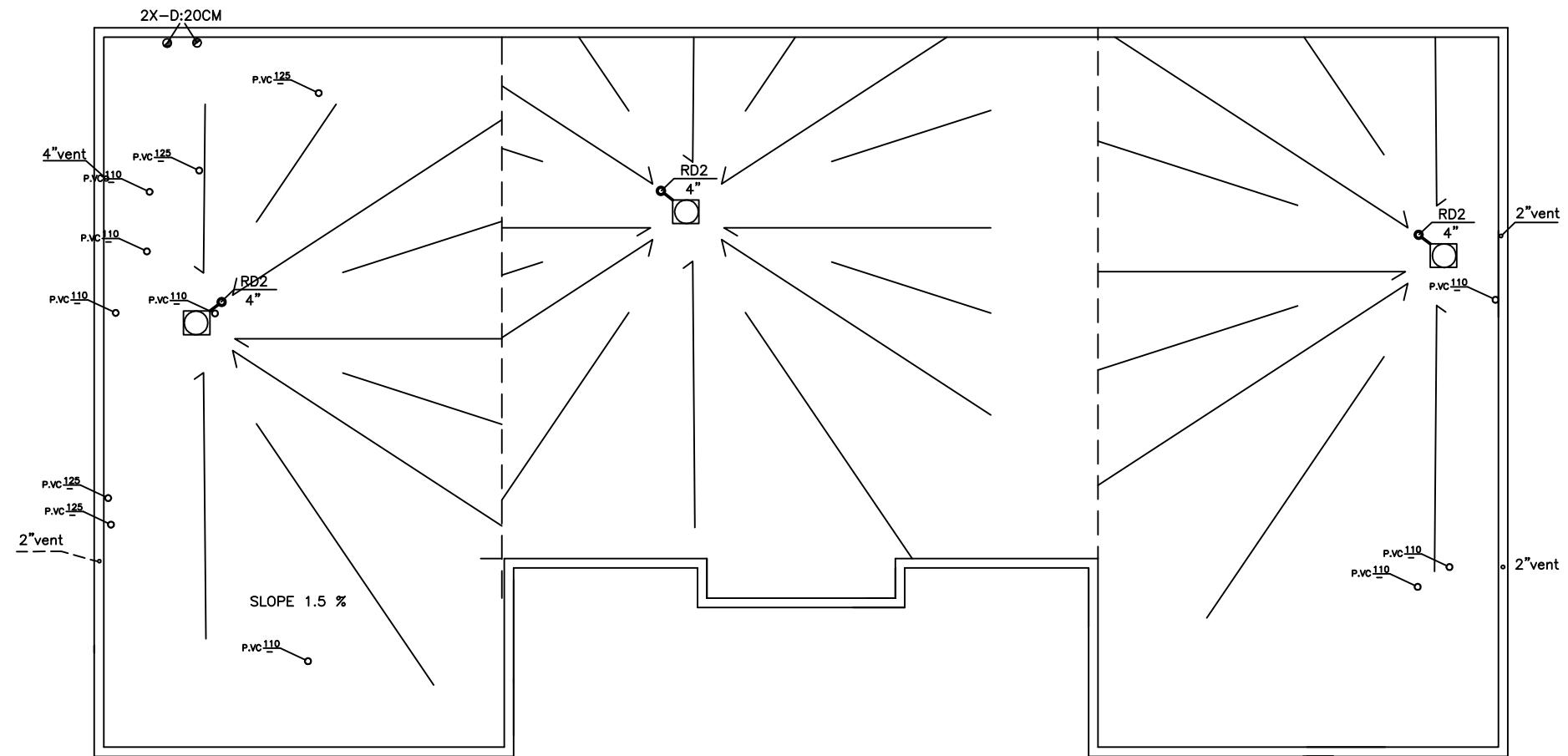


M06

تخلیه هوا

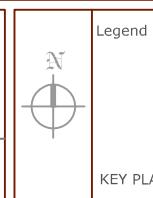
معماری	ابرای برسی	ابرای هماهنگی
سازه	برای اجرا	برای اجرا
مکانیک	برای اجرا	برای اجرا
برق	برای اجرا	برای اجرا
آزبیلت	برای اجرا	برای اجرا
تاریخ	امضاء	شماره نقشه
		ترسیم
		کنترل
		واحد
		مقیاس
		تصویب M 1-100

کارفرما: شبکه بهداشت و درمان
عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی
عنوان نقشه:



کلیه کفشور های آب باران از نوع چدنی با آشغالگیر می باشد

عنوان نقشه:	
M107 میسات مکانیکی	
شماره نقشه:	مقیاس :

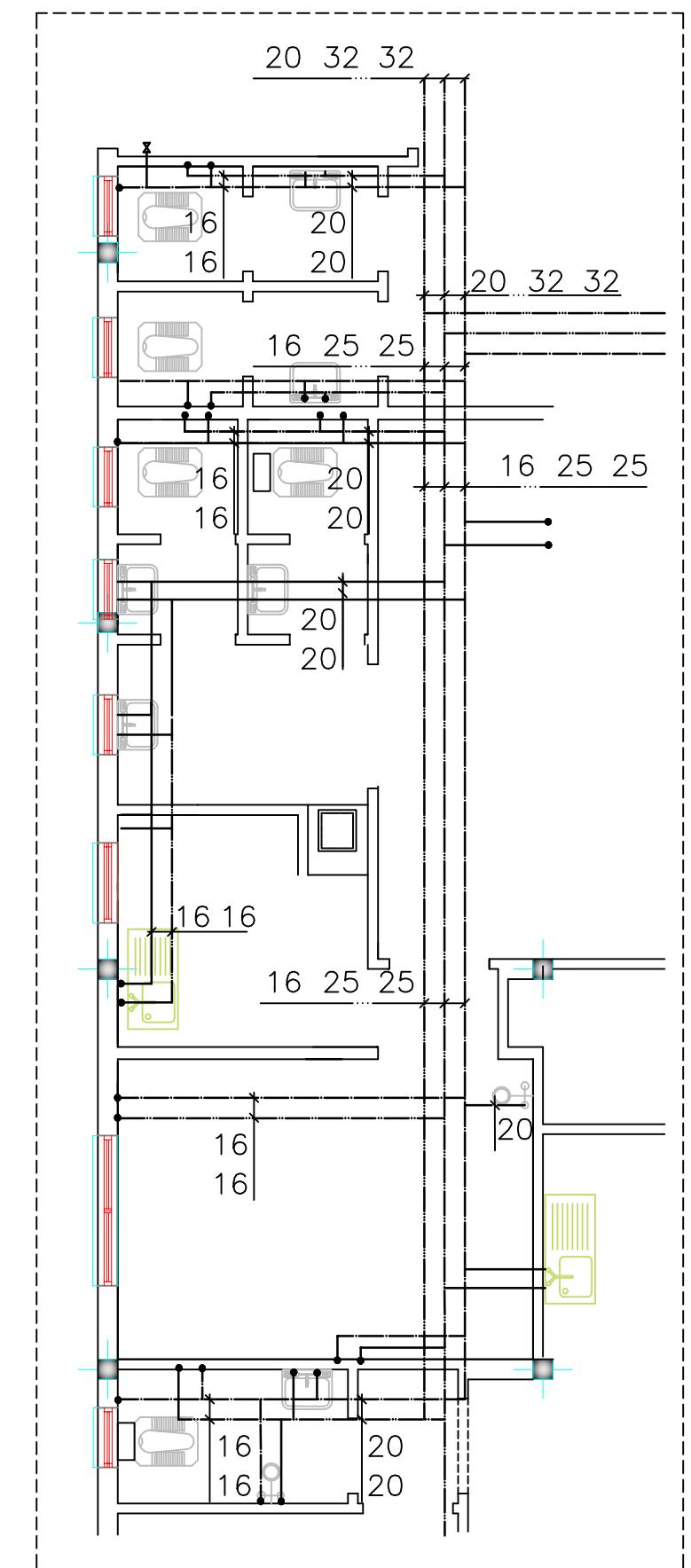


شیوهت بلندی پشت بام

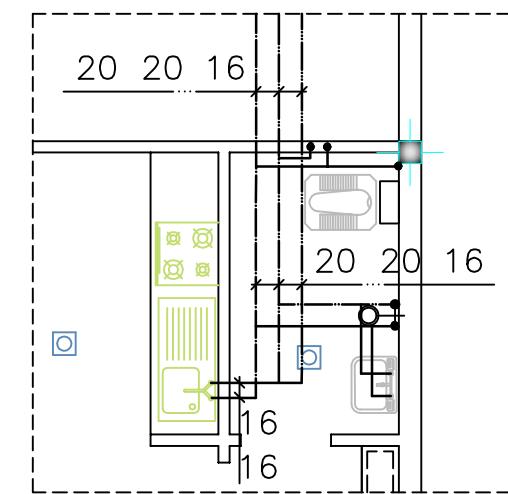
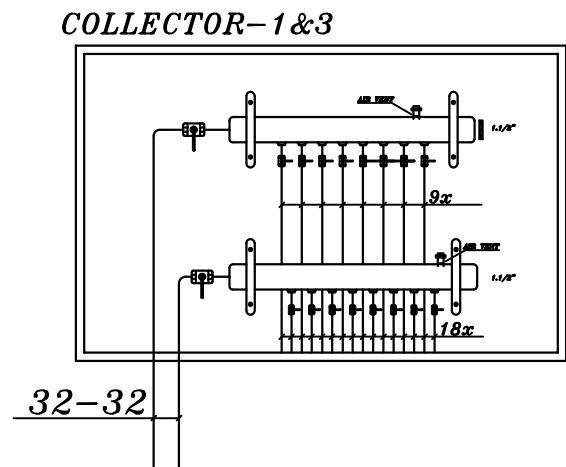
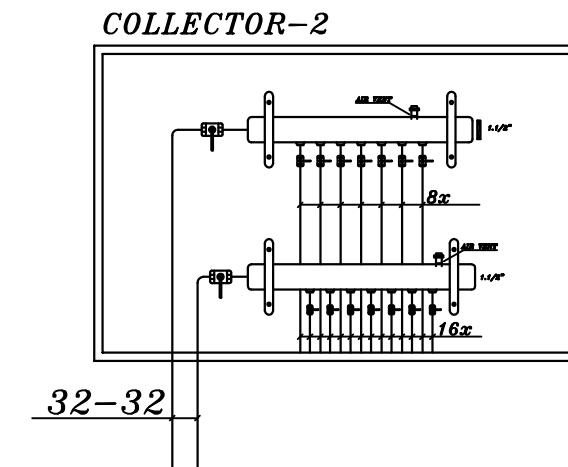
عنوان پروژه:	
مرکز بهداشت روستایی	
Ordered By	کارفرما:
دانشگاه علوم پزشکی اردبیل	

Checked By	کنترل : گروه کنترل	Designer	طراح : گروه طراحی
Approved By	تصویب : گروه تصویب	Assistants	همکاران طراح :
Unit	واحد: metric	امضاء	تاریخ
	Sign		Date

F.Proj. No	شاره طرح:
T.Proj. No	شاره پروژه:
project manager	مدیر پروژه :

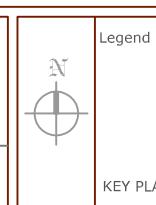


A



B

عنوان نقشه:	TASISAT MEKANIYIKI
شماره نقشه:	M08
مقیاس:	



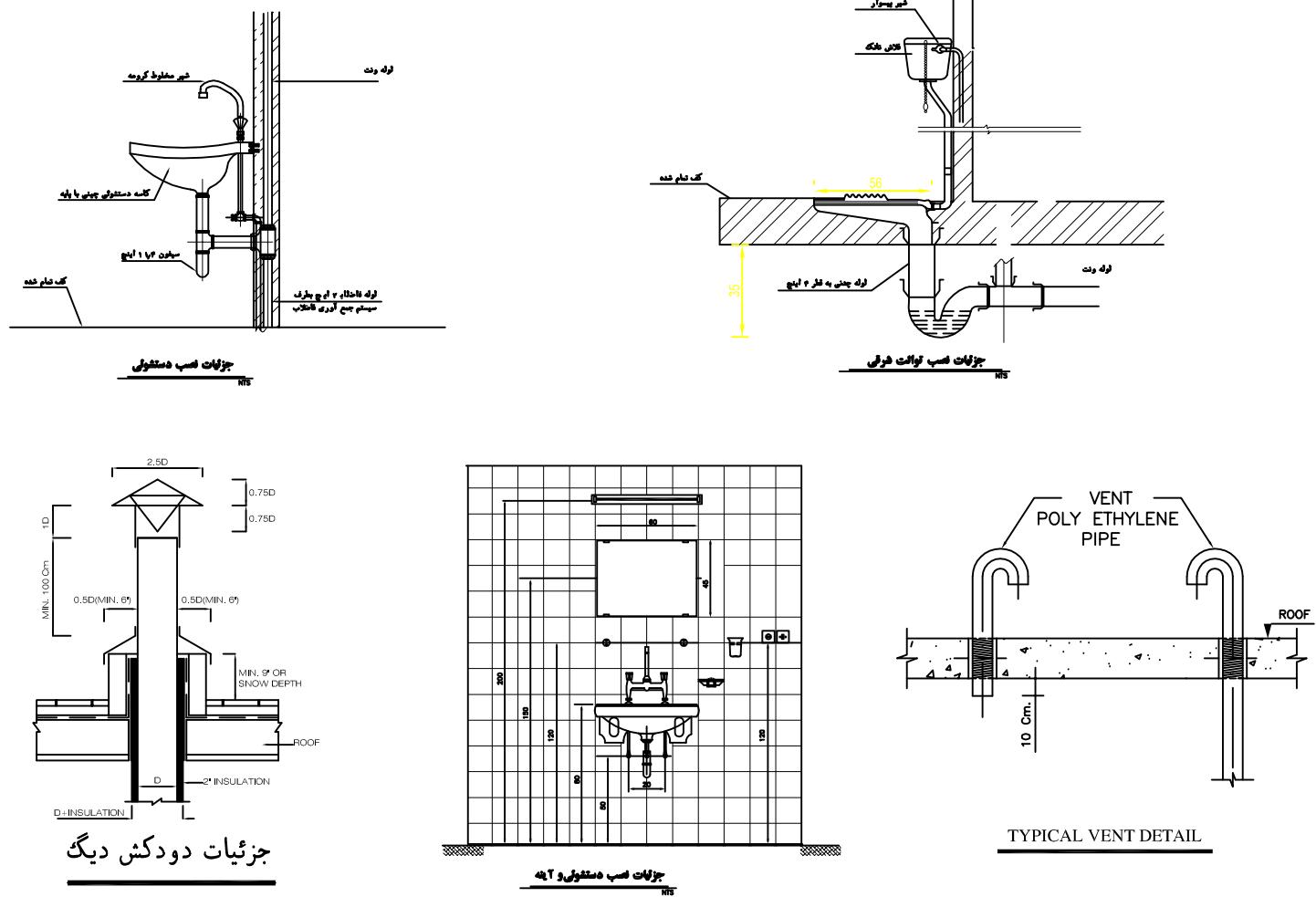
راهنمای نقشه:

عنوان پروژه:
مرکز بهداشت روستایی
Ordered By
کارفرما:
دانشگاه علوم پزشکی اردبیل

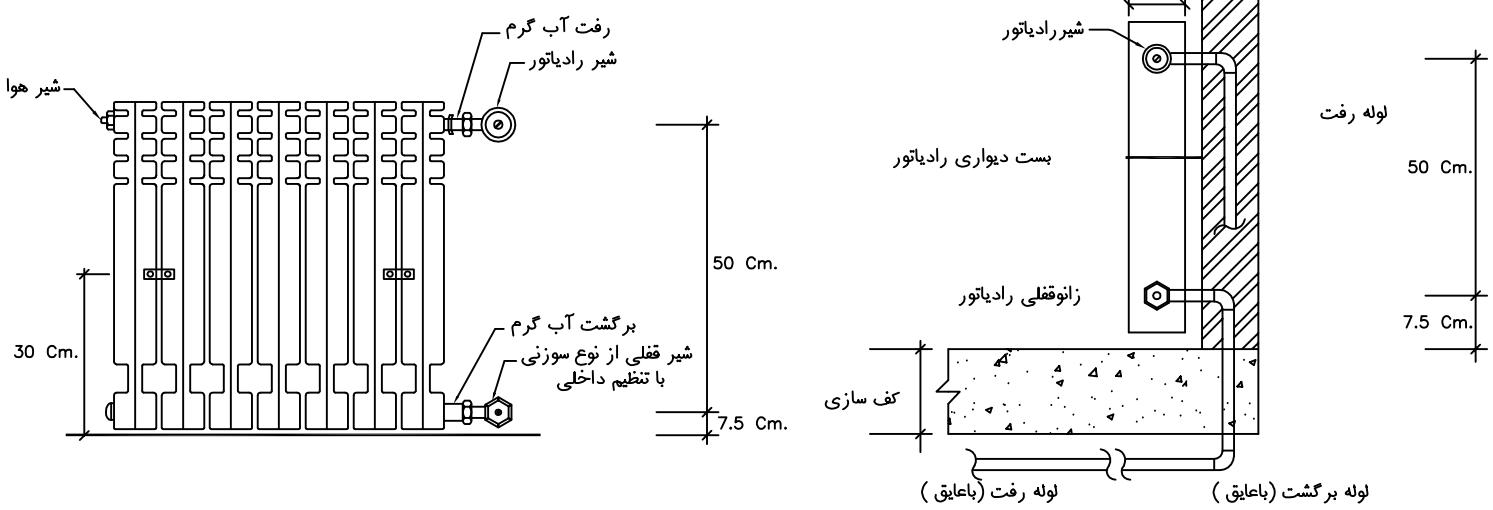
Checked By	کنترل: گروه کنترل	Designer	طراح: گروه طراحی
Approved By	تصویب: گروه تصویب	Assistants	همکاران طراح:
Unit	واحد: metric	امضاء	تاریخ
	Sign	Date	

F.Proj. No	شاره طرح:
T.Proj. No	شماره پروژه:
project manager	مدیر پروژه:

نکات الزامی در اجرای لوله کشی ها :



لوله های فاضلاب	شیر آلات	ارتفاع شیر آلات و لوله های فاضلاب وسایل پیدا شنی
45-50 cm	45-50 cm	دست شویی (ارتفاع شیر پیستوار)
45-50 cm	105 cm	ظرف شویی (مخلوط دیواری)
65-70 cm	75 cm	ماشین لباسشویی
65-70 cm	75 cm	ماشین ظرفشویی
	95-100 cm	دوشی
	45 cm	شیر مخلوط توالت
	60 cm	شیر تکی
	45-50 cm	ظرف شویی با شیر مخلوط توکاسه (ارتفاع شیر پیستوار)
25-30 cm	185 cm	توالت فرنگی (ارتفاع شیر پیستوار)
	30 cm	فالی تاک از محور تا کف تمام شده
	25 cm	فالله محور لوله فاضلاب توالت شرقی از دیوار
	40 cm	فالله محور لوله فاضلاب توالت شرقی از دیوار جانبی
	140 cm	محور زیر دستگاه پکیج از کف تمام شده
	120 cm	لوله های رفت و پرسخت گرمایش پکیج از کف تمام شده
	160 cm	شیر پیستوار فالی تاک



- ۱- گلیه عملیات اجرا با پستی مطابق اصول فنی مندرج در مباحث ۱۲ و ۱۶ مقررات ملی ساختمان و با نظارت دقیق و دستورالعملهای مهندس ناظر انجام یابد.
- ۲- نسب شیر قطع کن در سیستم لوله کشی سرد و گرم و گرمایش الزامی است.
- ۳- گلیه لوله های دفعی پس از تست با عایق رطوبتی و در صورت نیاز با طبق حرارتی محافظت گویید.
- ۴- حداقل عمق لوله های دفعی در محوطه ۸۰ سانتی متر است.
- ۵- گلیه لوله کشی های آب سرد و گرم با فشار ۶ بار به مدت ۱۲ ساعت تست شده و پس از لوله ها از آب خالی شوند.
- ۶- جهت پسترسازی لوله های گف خواب فاضلاب زیر و روی لوله ها را با ۱۵ سانت متره نرم با خاک سرمه ریخته هی شود.
- ۷- غلاف گذاری لوله ها در مسیر های عبور از سقف یا دیوار با یک سایز پوزگیر از سایز اصلی الزامی است.
- ۸- حد المقدور لوله های آب سرد و گرم و گرمایش از کف آشپزخانه و سرویسی پیدا شنی عبور ننمایند.
- ۹- اجرای اعمال لوله های آب و فاضلاب در حالت سرد می باشد.
- ۱۰- گلیه لوله های فاضلاب و آب باران با پستی با فشاری معادل ۶ متر ستون آب و به مدت ۷ ساعت تست شوند.
- ۱۱- گلیه لوله های ونت فاضلاب با پستی از کف پشت بام و به صورت عصایی اجرا گردند.
- ۱۲- نصب فن جهت قیویه سرویس های پیدا شنی در ساختمان الزامی است.
- ۱۳- نصب دودکش مجزا برای هر وسیله گاز سوز و پرای تهامی واحدها الزامی است.

جزئیات نصب رادیاتور آلومنیومی

عنوان نقشه:	تاسیسات مکانیکی	Legend	راهنمای نقشه:	عنوان پروژه:	Checked By	کنترل: گروه کنترل	طراح: گروه طراحی	شاره طرح:
شماره نقشه:	M09	KEY PLAN	توضیحات اجرایی	مرکز بهداشت روستایی	Approved By	تصویب: گروه تصویب	همکاران طراح:	شماره پروژه:
مقیاس:			Project Title	کارفرمای:	Assistants			
Ordered By			Orderer	دانشگاه علوم پزشکی اردبیل				F.Proj. No
			Date					T.Proj. No
			Sign					project manager
			امضاء					مدیر پروژه:
			تاریخ					
metric	واحد:							

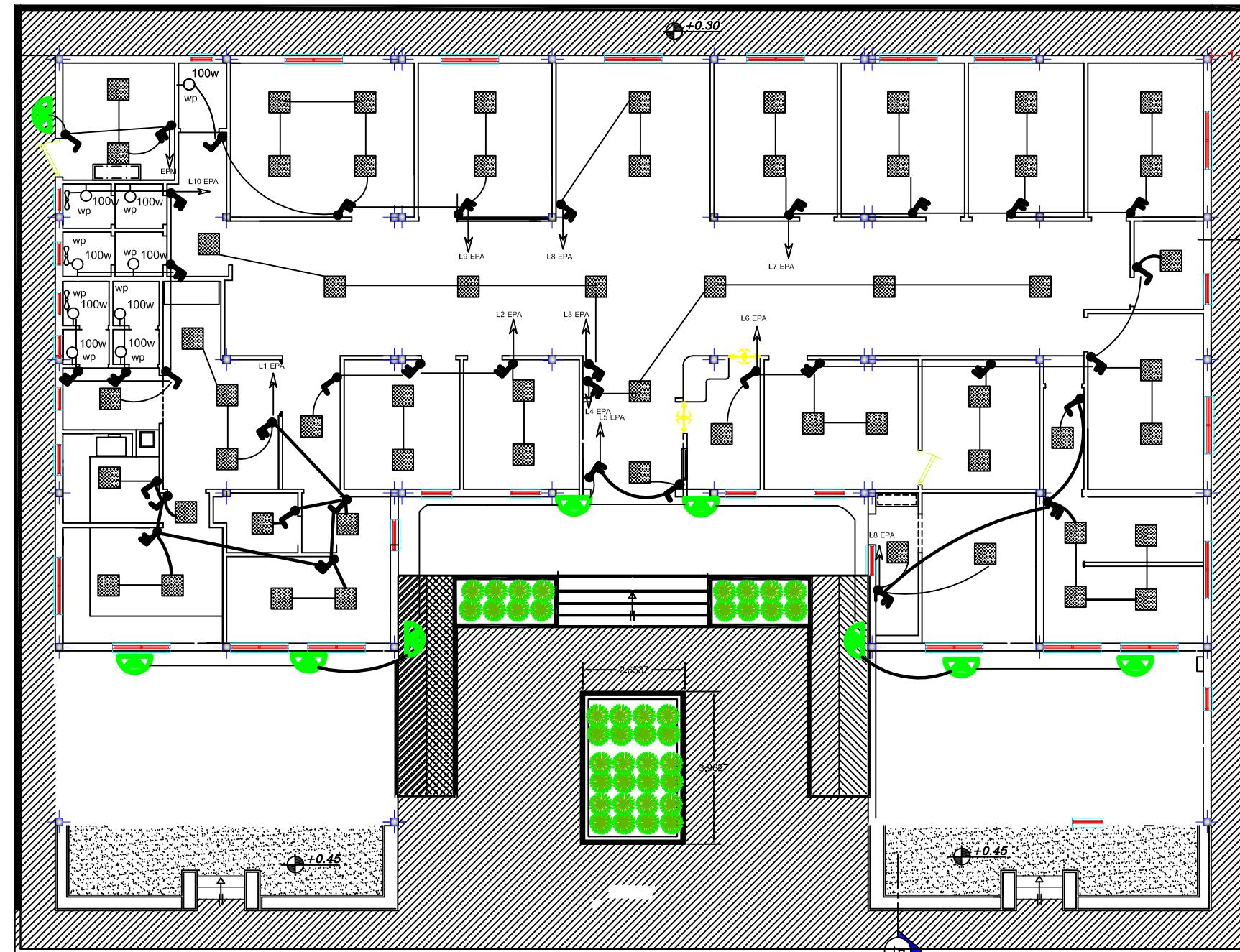
نقشه های تاسیسات الکتریکی

مرکز برق اشتی و درمانی دوستائی
زهرا کندی

عنوان

نام	توضیح
A	مدار
S	سازه
M	مکانیک
E	الکتریکی
	شاره ثبت
لیست نقشه های تاسیسات الکتریکی	ELE 01
پلان روشنایی	ELE 02
پلان پریزهای برق	ELE 03
پلان پریزهای تلفن و آتن و دربازکن	ELE 04
پلان سیستم اعلان حریق	ELE 05
پلان سیستم صوتی	ELE 06
پلان چاههای ارت و همیندی	ELE 07
پلان شبکه کامپیوتر	ELE 08
تابلو برق	ELE 09
تابلو برق	ELE 10
راهنمای علایم	ELE 11
توضیحات اجرایی	ELE 12
جزئیات چاه ارت	ELE 13

کلیه لوله کشی های باید از سقف اجرا گردد و از اجرای لوله کشی برق در کف خودداری گردد.



معماری	برای بررسی
سازه	برای هماهنگی
مکانیک	برای اجرا
برق	از بیلت

تاریخ	امضاء	شماره نقشه
		ترسیم
		کنترل
		واحد مقیاس 1-50 تصویب M

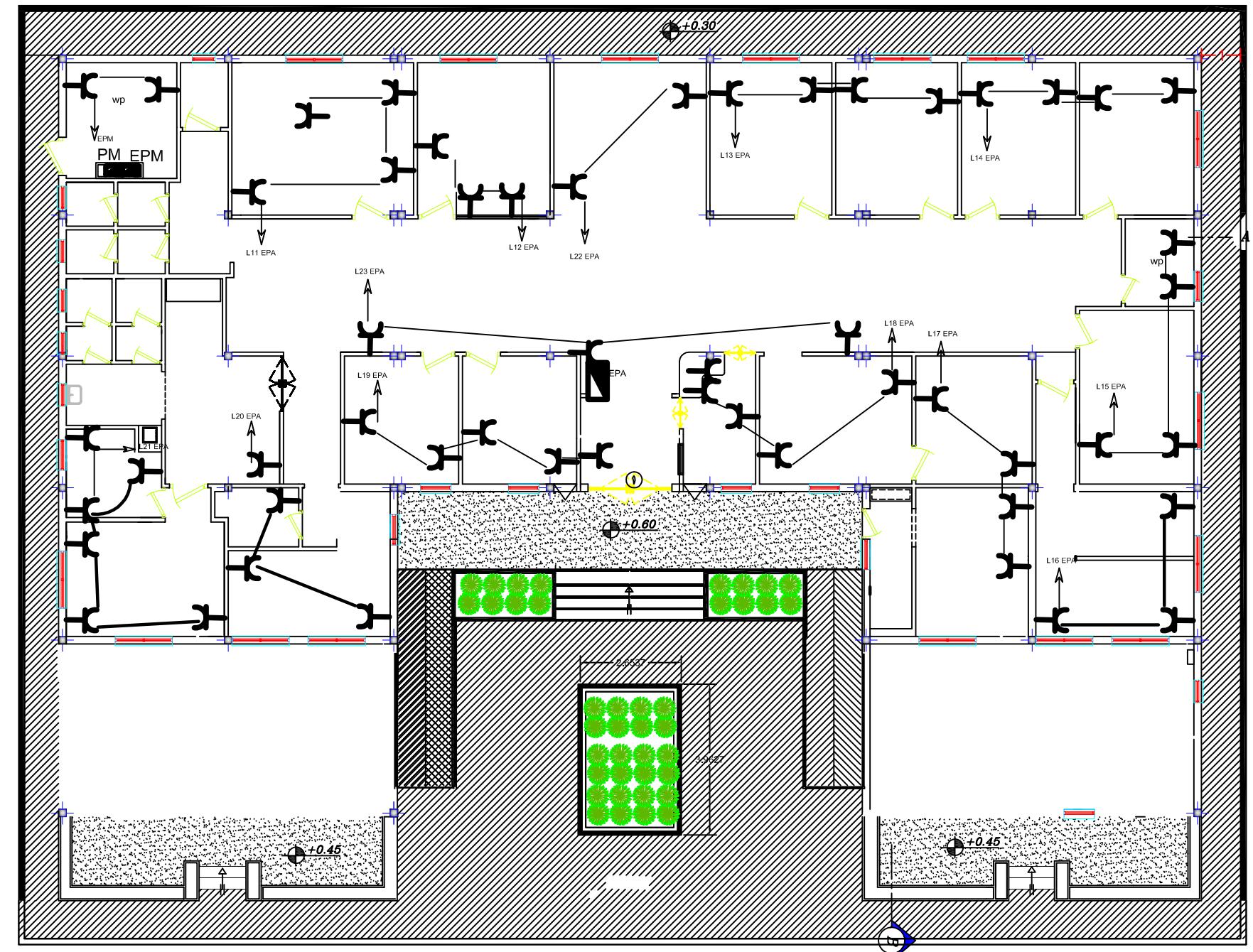
دفتر فنی مهندسی

کارفرما:

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه:

پلان روشنایی



کلیه لوله کشی های باید از سقف اجرای گردد و از اجرای لوله کشی برق در کف خودداری گردد.

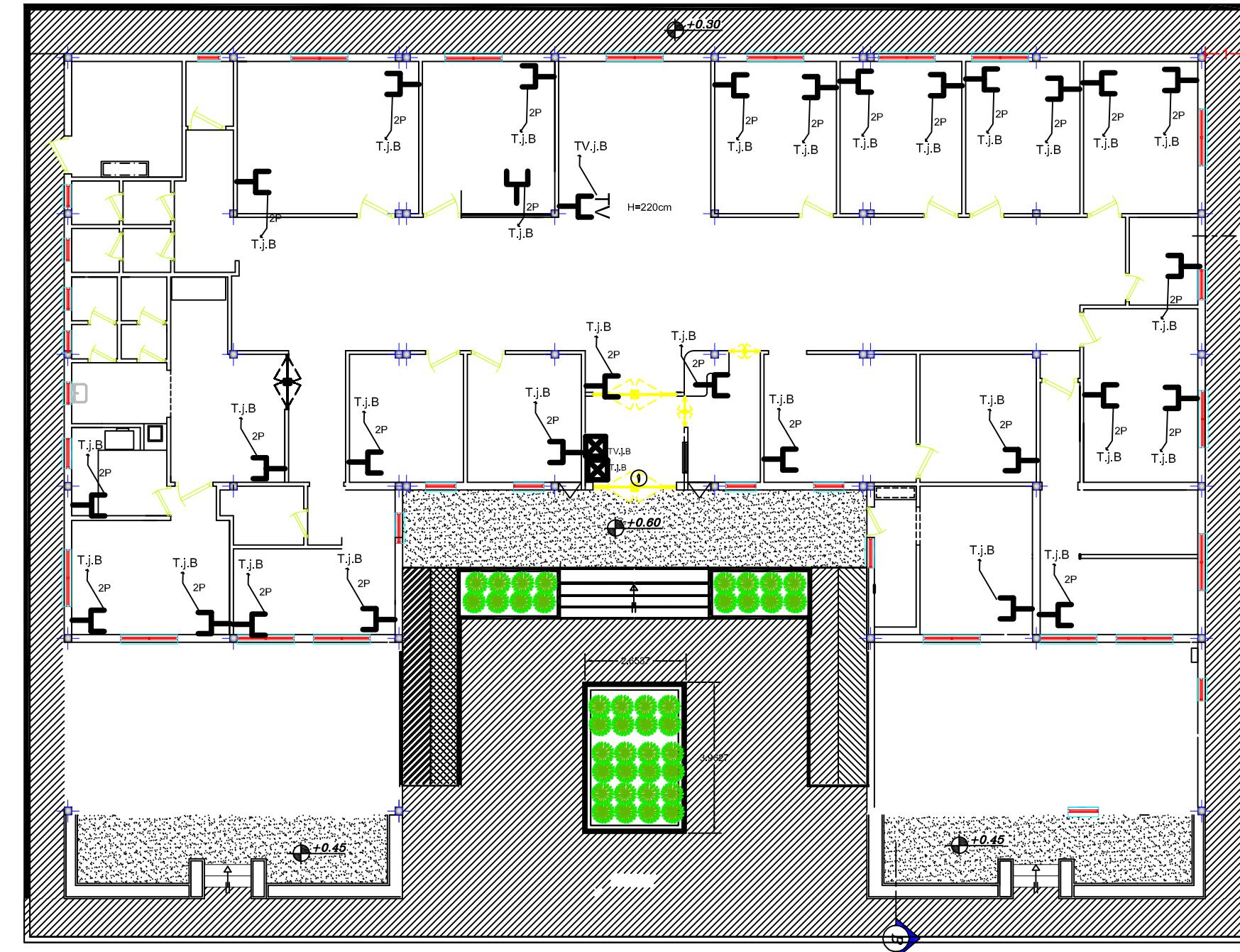
معماری	برای بررسی
سازه	برای هماهنگی
مکانیک	برای اجرا
برق	از بیلت

دفتر فنی مهندسی

کارفرما:

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه: پلان پریزهای برق



کلیه لوله کشی های باید از سقف اجرا گردد و از اجرای لوله کشی برق در کف خودداری گردد.

معماری	برای بررسی
سازه	برای هماهنگی
مکانیک	برای اجرا
برق	از بیلت

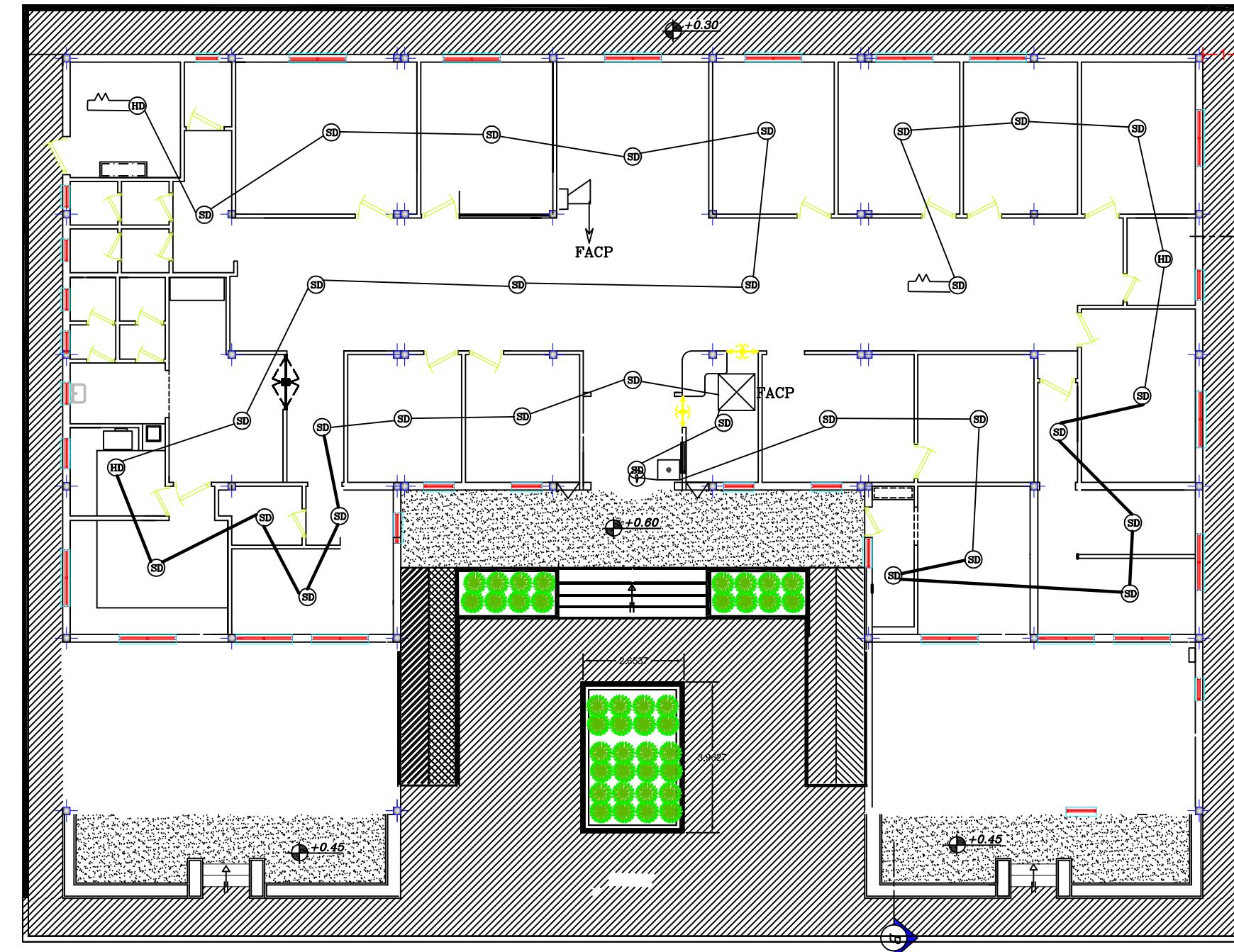
تاریخ	امضاء	شماره نقشه		
		ترسیم		
		کنترل	واحد	مقیاس
		تصویب	M	1-50

دفتر فنی مهندسی

کارفرما:

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه: پلان پریزهای تلفن و آنتن و دربازکن



کلیه لوله کشی های باید از سقف اگردد و از اجرای لوله کشی برق در کف خودداری گردد.

معماری	برای بررسی
سازه	برای هماهنگی
مکانیک	برای اجرا
برق	از بیلت

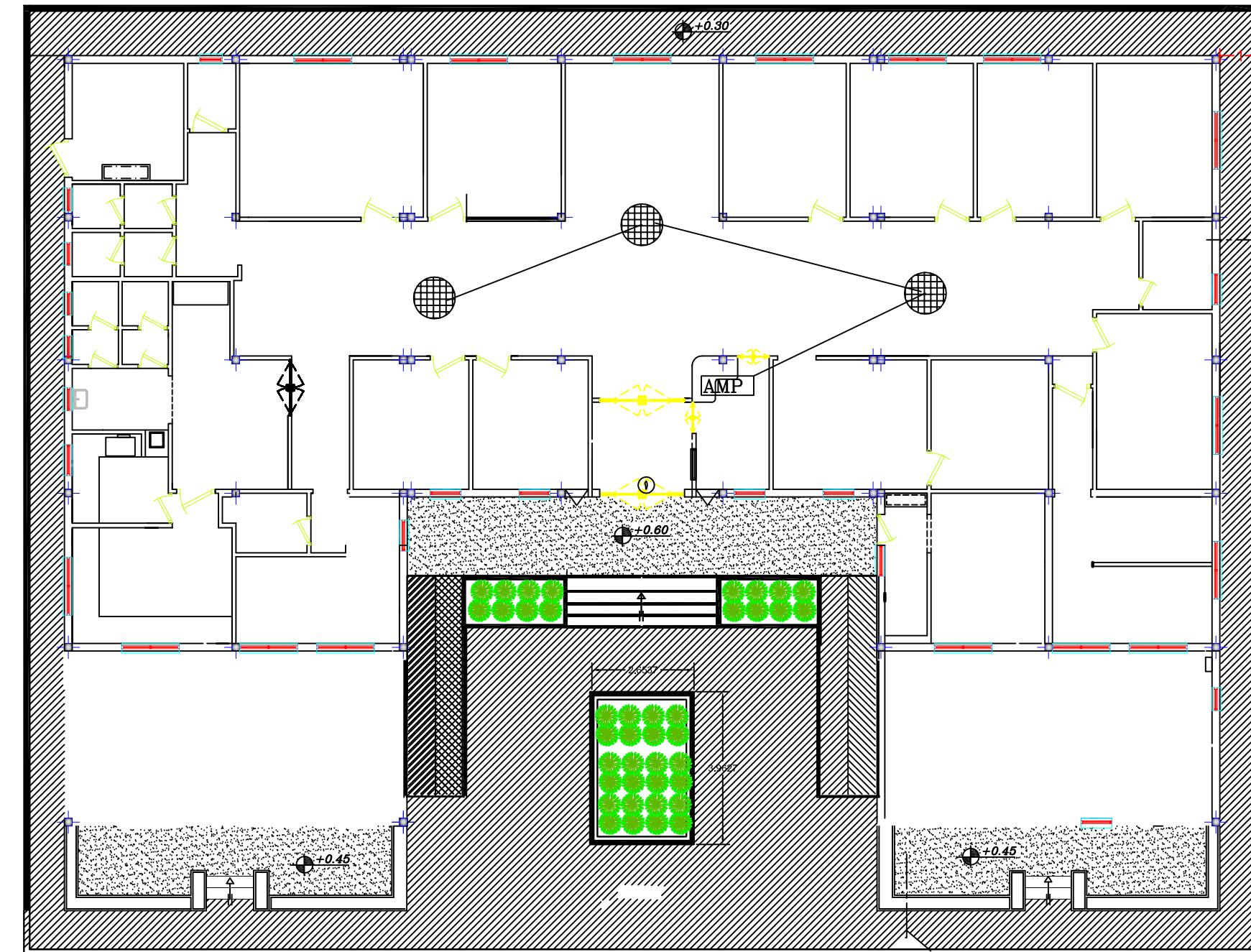
دفتر فنی مهندسی

کارفرما:

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه:

پلان سیستم اعلان حریق



کلیه لوله کشی های باید از سقف اجرا گردد و از اجرای لوله کشی برق در کف خودداری گردد.

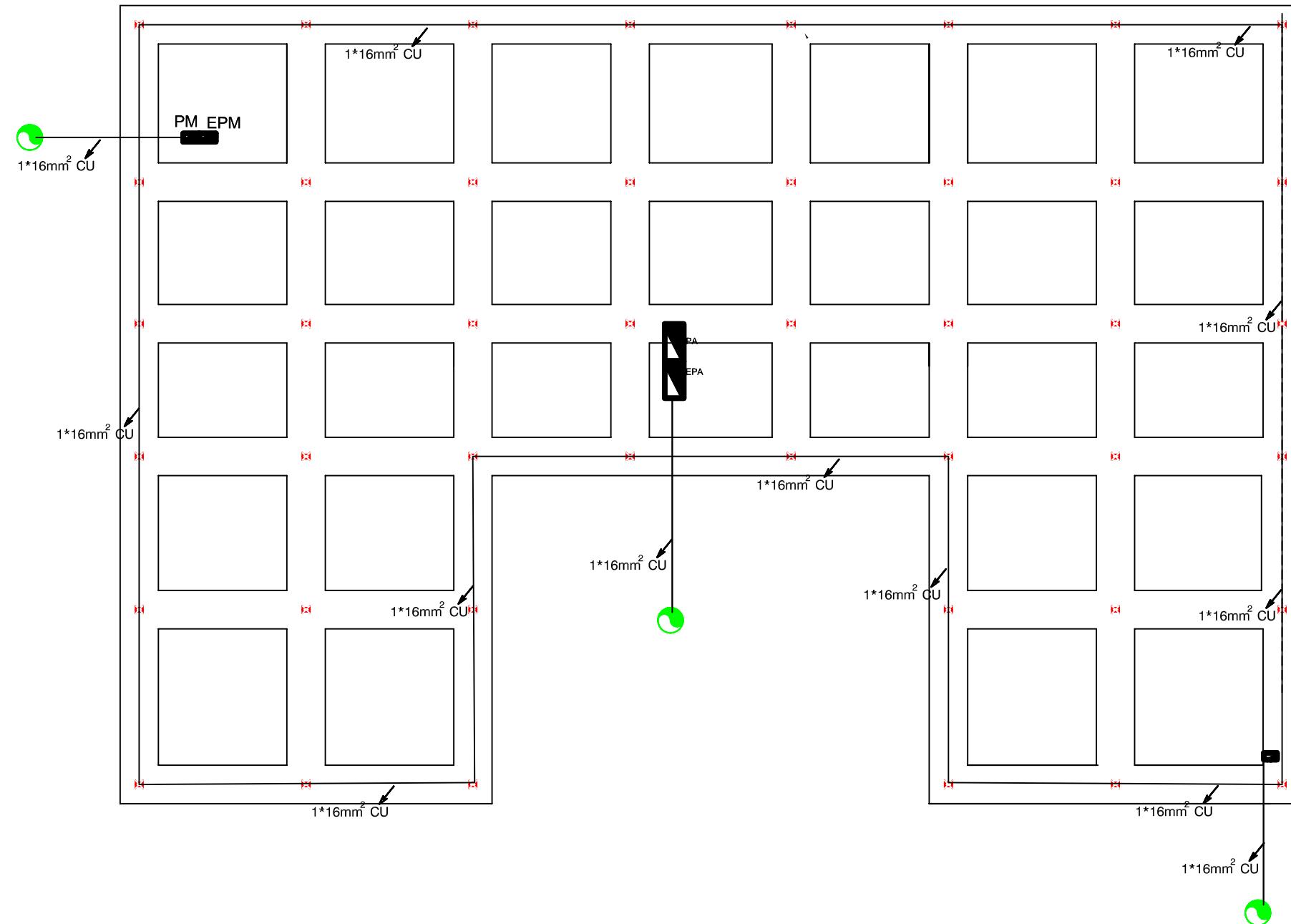
معماری	برای بررسی
سازه	برای هماهنگی
مکانیک	برای اجرا
برق	از بیلت

دفتر فنی مهندسی

کارفرما:

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه: پلان سیستم صوتی

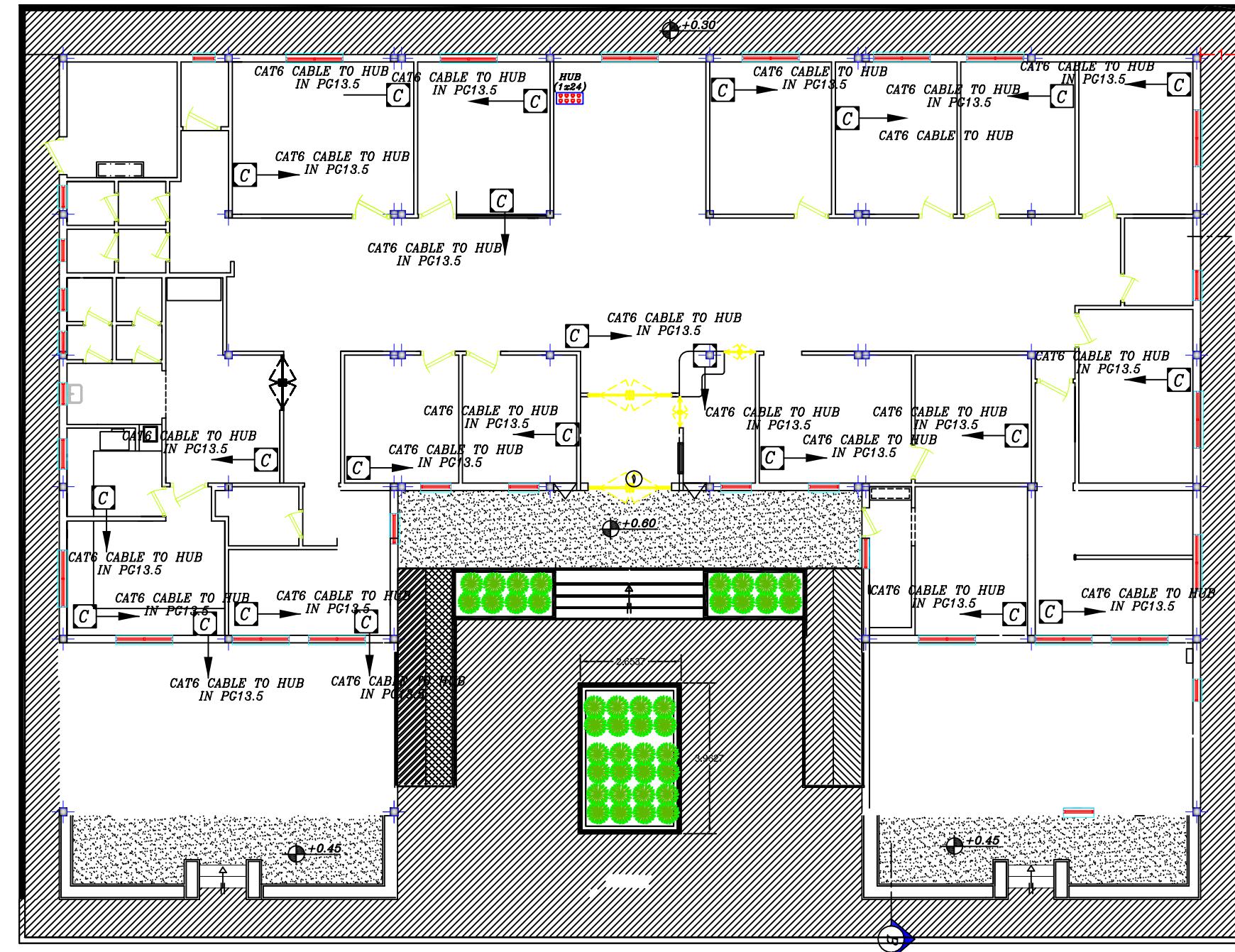


کلیه لوله کشی های باید از سقف اجرا گردد و از اجرای لوله کشی برق در کف خودداری گردد.

معماری	<input type="checkbox"/> برای بررسی
سازه	<input type="checkbox"/> برای هماهنگی
مکانیک	<input type="checkbox"/> برای اجرا
برق	<input checked="" type="checkbox"/> از بیلت

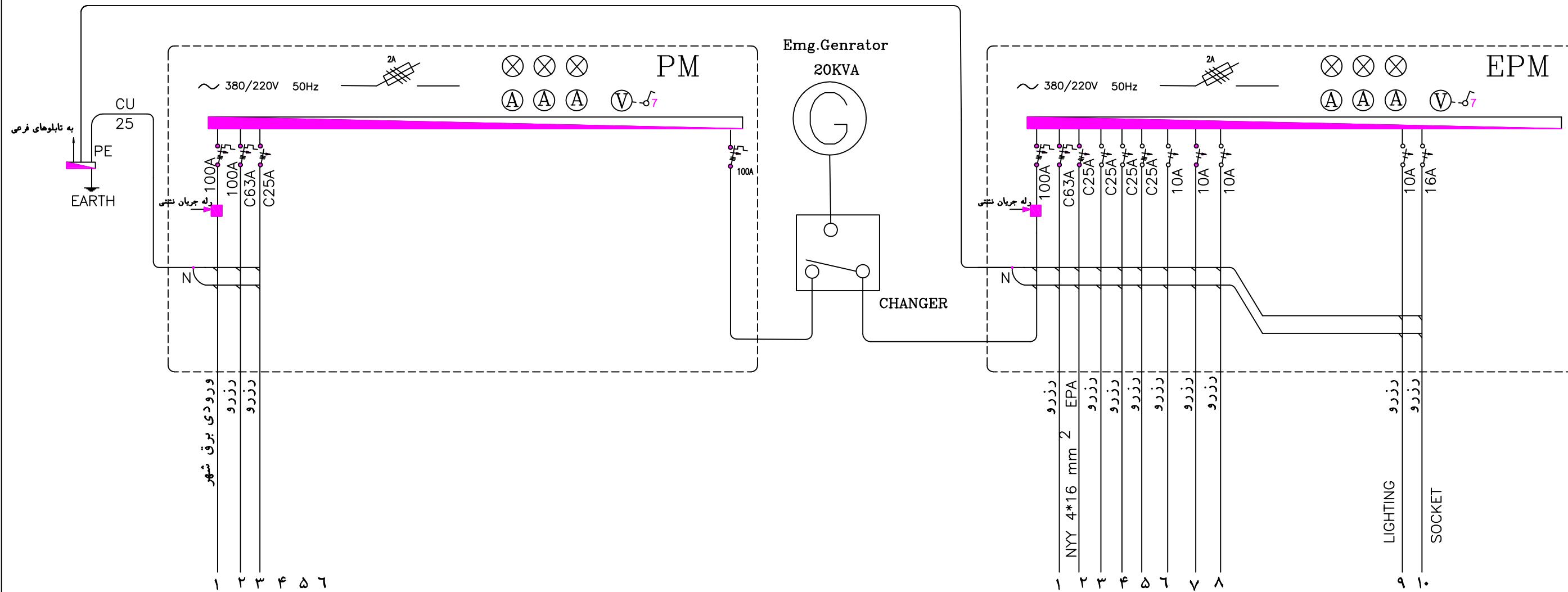
دفتر فنی مهندسی	کارفرما:
	عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی
	عنوان نقشه: پلان چاههای آرت و همبندی

کلیه لوله کشی های باید از سقف اجرا گردد و از اجرای لوله کشی برق در کف خودداری گردد.
اجرای شبکه کامپیوتر شامل رک ۹ یونیت و سوئیچ شبکه به همراه راه اندازی و تحویل تست فولیک می باشد.



معماری	برای بررسی
سازه	برای هماهنگی
مکانیک	برای اجرا
برق	از بیلت

دفتر فنی مهندسی	کارفرما:
عنوان پروژه:	مرکز بهداشتی و درمانی
عنوان نقشه:	پلان شبکه کامپیوتر

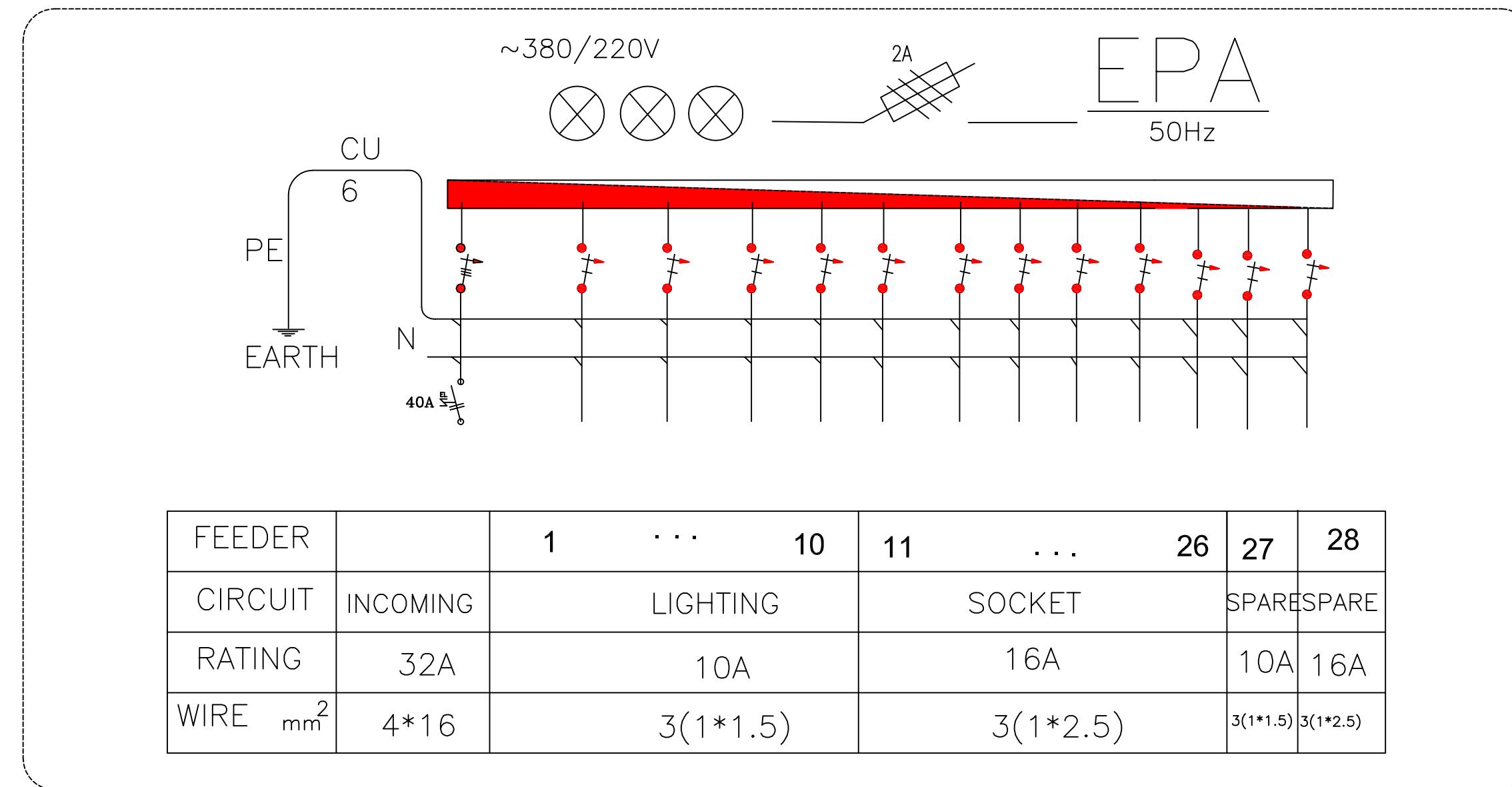


<input type="checkbox"/>	معماری	<input type="checkbox"/>	برای بررسی
<input type="checkbox"/>	سازه	<input type="checkbox"/>	برای هماهنگی
<input type="checkbox"/>	mekanik	<input type="checkbox"/>	برای اجرا
<input checked="" type="checkbox"/>	برق	<input type="checkbox"/>	از بیلت
تاریخ	امضاء		شماره نقشه
	ترسیم		
	کنترل		
	تصویب	M	واحد مقیاس 1-50

فتر فنی مهندسی

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه: تابلو برق



<input type="checkbox"/> معماری	<input type="checkbox"/> برای برسی			
<input type="checkbox"/> سازه	<input type="checkbox"/> برای هماهنگی			
<input type="checkbox"/> مکانیک	<input type="checkbox"/> برای اجرا			
<input checked="" type="checkbox"/> برق	<input type="checkbox"/> آذینیت			
دفتر فنی مهندسی				
تاریخ	امضاء	شماره نقشه		
		ترسیم		
		کنترل		
		تصویب		
		M	واحد	مقیاس 1-50

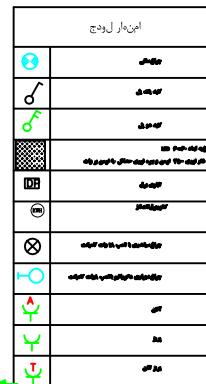
کارفرما:

عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی

عنوان نقشه: تابلو برق

کلید ولت		آذیر اعلان حریق	
آمپر متر		بلندگوی دیواری به قدر ۳۰W	
ولت متر			
چراخ سیگنال		جعبه تقسیم تلفن	
مدار سیستم روشنایی نرمال	—	جعبه تقسیم اعلان حریق	
مدار سیستم روشنایی پیغاطاری	---	جعبه تقسیم صوتی	
مدار سیستم تلفن	— • — • —	جعبه تقسیم آنتن مرکزی	
لوستر آویز		جعبه تقسیم اینتر کام	
		جعبه تقسیم هد اتصال کولر گازی اسپلیت	
مولدبرق (زنر اتور)		کلید احضار پرستار	
		زنگ اخبار	
		تابلو برق	
		تابلو برق بارانی	
		کلید اتوماتیک مینیابوری (تک سه فاز)	
		کلیدگردان	
		کلید اتوماتیک قابل قطع زیر بار	
		کلید فیوز	
		فیوز فشنگی	
		رله ضربه ای	
		کنتاکتور خشکشہ پل	
		کنتاکتور خازنی	
		ترانس جریان	
		شاسی استپ - استارت	
		خازن	

پریز برق ارت داونطراری		چراغ کپک سقفی روکار شبکه ای با دو عدد لامپ ۳۶ و ۵۰	
پریز برق ارت داونخصوص کولر		چراغ به ابعاد ۶۰x۶۰ با شارژ نوری ۷۵۰۰ لumen و بهره نوری حداکثر ۹۰ لumen بر ساعت	
پریز برق ارت داونخصوص دستگاه عکسبرداری		چراغ فلورسنت لوردار ۴*20W	
پریز برق ارت داوندفجارت		چراغ فلورسنت لوردار ۲*20W	
پریز برق ارت داشه فاز		چراغ فلورسنتیک توکار ۲*40W	
پریز تلفن سوسورا خه		چراغ فلورسنتفلکتوری ۲*40W	
پریز آنتن از نوع میانی		چراغ فلورسنتصنعتی صد انفجار ۲*40W	
پریز مخصوص شبکه کامپیوتر		چراغ فلورسنتیونیت بالای سر بیمار	
پنکه سقفی		چراغ تونلی با سبد محافظ با یک عدد لامپ رشته ۱۰۰W	
هواکشینجره ای		چراغ آویز رشته ای با یک عدد لامپ رشته ۱۰۰W	
هواکش پشت بامی (اگرازفن)		چراغ گرفی دیواری با یک عدد لامپ رشته ۱۰۰W	
بلندگوی سقفی به قدر ۵۵		چراغ گرفی سقفی با یک عدد لامپ رشته ۱۰۰W	
جعبه تقسیم مرکزی تلفن		چراغ دکوراتیو با یک عدد لامپ رشته ۱۰۰W	
مرکز تلفن		چراغ سیلندری نهله با یک عدد لامپ رشته ۱۰۰W	
سیستم اعلان حريق		چراغ مخصوص خواب (بیمار)	
سیستم صوتی		چراغ معاینه دیواری	
یونیت دندانپزشکی		چراغ نگاتسکوب	
تابلو مخصوص پریز شامل جهار عدد پریز از نوع یک فاز پولولرت 220V, 16A		چراغ با علامت ورود منوع و یک عدد ۲۰W	
واحد مرکزی احصار پرستار با سیستم اینتر کام		چراغ مخصوص ظهور فیلم با دو عدد لامپ ۱۰۰W که یکی به رشته قرمز باشد	
دستگاه اینتر کام		کلید تک پل	
ترموستات		کلید دوپل	
دكتکتور دودی فتو الکتریک		کلید تبدیل	
دكتکتور حرارتی		کلید دوپل صد انفجار	
دكتکتور گازی		پریز برق ارت دار	



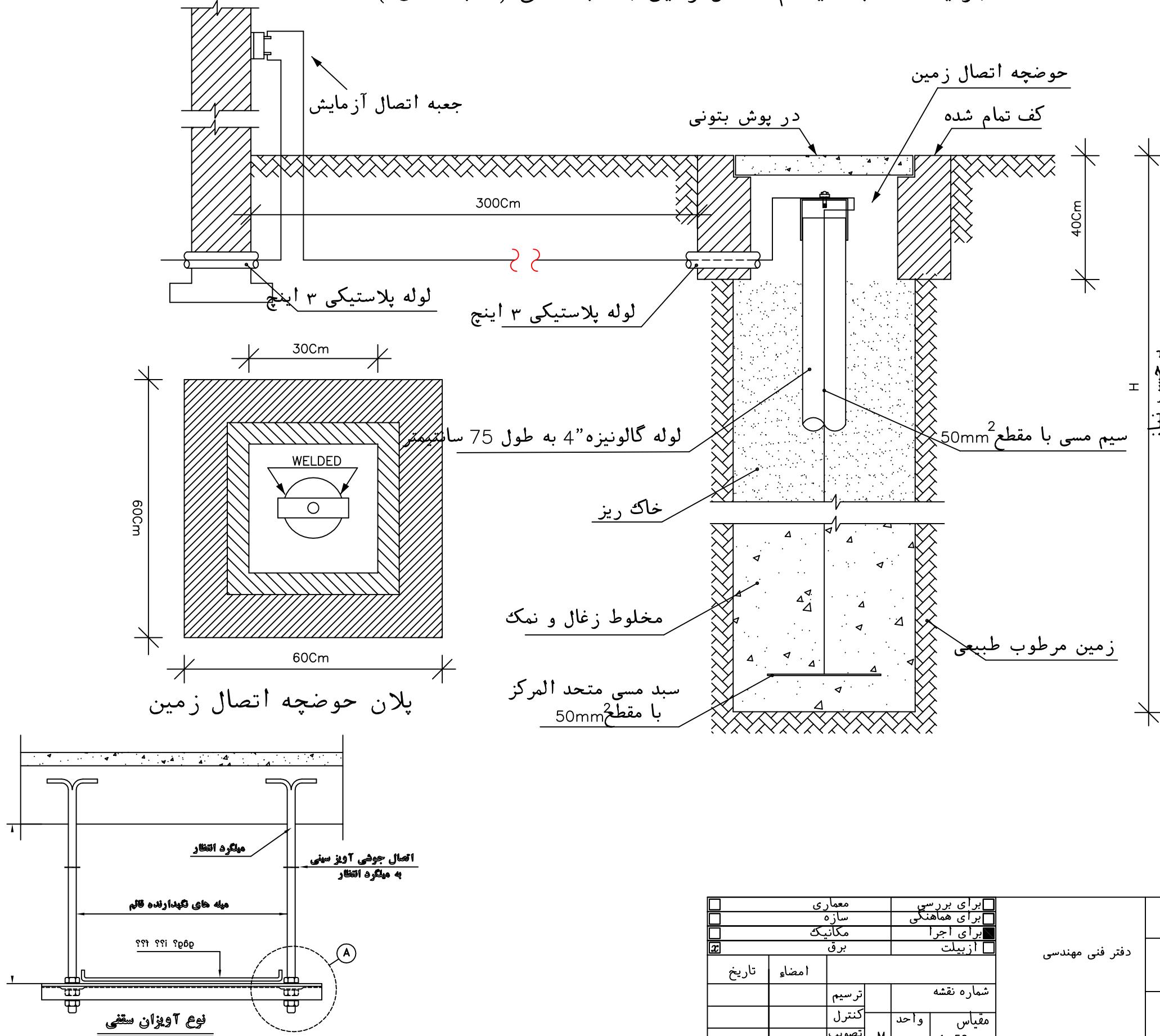
<input type="checkbox"/> معماری	<input type="checkbox"/> برای بررسی	دفتر فنی مهندسی	کارفرما:	
<input type="checkbox"/> سازه	<input type="checkbox"/> برای هماهنگی			
<input type="checkbox"/> مکانیک	<input type="checkbox"/> برای اجرا			
<input checked="" type="checkbox"/> برق	<input type="checkbox"/> آذینیت			
تاریخ	امضاء	عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی		
	ترسیم	شماره نقشه		
	کنترل	مقیاس		
	تصویب	M	عنوان نقشه: راهنمای علایم	
		واحد	1-50	

توضیحات اجرائی

- سیم کشی برق بطريقه کلید به کلید بدون استفاده از جعبه تقسیم اجرا میگردد.
 - ارتفاع پریز در اتاقها ۳۰ سانتی متر از کف تمام شده و ارتفاع آن در آشپزخانه با بر نیاز و طرف کابینت در ارتفاع ۱۱۰ سانتی متری اجرا می گردد.
 - ارتفاع آیفون و تابلو برق ۱۶۰ سانتی متر از کف تمام شده می باشد.
 - ارتفاع کلیه کلیدها و شاسی ها ۱۱۰ سانتی متر در کف تمام شده و ارتفاع جعبه تقسیم آیفون - تلفن و تلویزیون ۳۰ سانتی متر زیر سقف اجرا می گردد.
 - لوله کشی برق با استفاده از لوله P.V.C سخت ۱۳.۵ بوده و استفاده از لوله خرطومی مجاز نمی باشد.
 - لوله کشی بطور افقی و مورب بر روری دیوار ممنوع بوده و تمامی لوله کشی ها باید عمودی باشد.
 - لوله کشی سقف یا کف باید از کوتاهترین مسیر انجام شود و بین دو کلید نباید بیشتر از چهار خم درجه باشد.
 - کلیه وسائل استفاده شده باید از نوع استاندارد باشد.
 - قبل از شروع به اجرای عملیات لوله کشی برق باید با مهندس طراح تماس گرفته شود.
 - سیم کشی های تلفن و آنتن در لوله جداگانه و مستقل از لوله برق انجام می گیرد.
 - مدار تغذیه هر واحد بطور مستقل از سایر واحدها از طریق کنتور مربوطه تغذیه می گردد.
 - کلیه لوله کشی های باید از سقف اجرا گردد و از اجرای لوله کشی برق در کف خودداری گردد. اجرای شبکه کامپیوتر شامل رک ۹ یونیت و سوئیچ شبکه به همراه راه اندازی و تحويل تست فولیک می باشد.

<input type="checkbox"/>	معماری	<input type="checkbox"/> برای برسی		کارفرما:
<input type="checkbox"/>	سازه	<input type="checkbox"/> برای هماهنگی		
<input type="checkbox"/>	مکانیک	<input checked="" type="checkbox"/> برای اجرا		
<input checked="" type="checkbox"/> x	برق	<input type="checkbox"/> آذیلت		
تاریخ		امضاء		عنوان پروژه: مرکز بهداشتی و درمانی
		ترسیم	شماره نقشه	عنوان نقشه: توضیحات اجرایی
		کنترل	واحد	
		تصویب	مقیاس	
		M	1-50	

جزئیات نصب سیستم اتصال زمین با سبد مسی (شبکه ای)





شماره:

تاریخ:

پیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

برگ ک پیشنهاد قیمت

اینجانب، امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط خصوصی، مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی و نقشه های کلی تفضیلی اجرایی، فهرست مقادیر و قیمتها برآورده کار، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی پیمان، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه جهت **پروژه احداث مرکز جامع سلامت ذهراکندی شهرستان گرمی** پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع از جمیع

شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه و اینکه هزینه آگهی مناقصه بعده برنده مناقصه خواهد بود پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس نقشه ها و شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به مبلغ کل:

(به عدد) ریال (به حروف)

..... ریال انجام دهم.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف- اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز کاری از تاریخ ابلاغ به عنوان مدارک مناقصه (با استثنای روزهای تعطیل) تسليم نماید.

ب- ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۳- تائید می نمایم که کلیه ضمایم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهاد ها ندارد.

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسليم تضمین اجرای تعهد تضمین موضوع بند ۱۳ دعوتنامه را به نفع کارفرما به پیوست در پاکت الف تقدیم داشته ام.

تاریخ:
پیشنهاددهنده شرکت

نام و نام خانوادگی و سمت دارنده امضاء مجاز و تعهد آور