



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

دعوت به مناقصه عمومی یک مرحله ای

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل

(کارهای ابینه، برق، مکانیک، پیاده رو و رمپ)

پروژه احداث پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) شهرستان اردبیل

اردیبهشت ماه ۱۴۰۱

مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرحهای عمرانی دانشگاه



شماره:

تاریخ:

پیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شرایط شرکت در مناقصه عمومی یک مرحله ای پروژه احداث پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) شهرستان اردبیل

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل در نظر دارد **پروژه احداث پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) شهرستان اردبیل** را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای و به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرکت های واجد شرایط (اشخاص حقوقی) واگذار نماید. لذا کلیه شرکت کنندگان در مناقصه فوق الذکر بایستی شرایط ذیل را دقیقاً مطالعه و پیشنهادات خود را منطبق با شرایط قید شده در استناد تکمیل نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

عملیات ساختمانی (شامل ابینه ، تاسیسات برقی و مکانیکی و رمپ و پیاده رو) **پروژه احداث پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) شهرستان اردبیل**

۲- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار:

پروژه فوق الذکر شامل کلیه کارهای ساختمانی (ابینه ، پیاده رو ، رمپ ، تاسیسات برقی و مکانیکی) **پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) شهرستان اردبیل** است که طبق نقشه ها و مشخصات ارائه شده در استناد مناقصه که به پیوست می باشد در زیربنای **۱۷۱،۸۰** مترمربع اجرا می گردد.

۳- محل اجرای پروژه: اردبیل

۴- مبلغ برآورد اولیه: **۱۵,۰۵۲,۳۳۱,۲۰۸ ریال** بر اساس فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۱

۵- محل اعتبار پروژه : از محل اعتبارات محرومیت زدایی

۶- نحوه پرداخت: پرداخت ها بصورت نقدی خواهد بود.

۷- نحوه ارائه قیمت: پیشنهاد قیمت بر اساس بخشname انعقاد کارهای ساختمانی به صورت سرجمع به شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۹۶/۵/۴ خواهد بود.

۸- نحوه واگذاری : از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای و به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir از بین مناقصه گرانی (اشخاص حقوقی) که دارای حداقل **رتبه ۵ ابینه و ۵ تاسیسات و تجهیزات** می باشد و با استفاده از بخشname دامنه متناسب (۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخه ۹۴/۰۷/۱۳) با **میزان اهمیت متوسط** واگذار می شود، به نحوی که اول فایل مربوط به پاکت «الف» و اصل آن گشایش و در صورت صحت ضمانت نامه ، فایل مربوط به پاکت «ب» گشوده شده و استناد پیمانکار توسط اعضاء کمیسیون بررسی و در صورت کامل بودن ، فایل مربوط به پاکت «ج» گشایش و با **اعمال بخشname دامنه متناسب با میزان اهمیت متوسط** برندگان مناقصه از طرف کمیسیون مناقصه اعلام خواهد شد .

۹- مدت اجرای کار: **۹ ماه** شمسی

۱۰- کار فرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل-مرکز بهداشت شهرستان اردبیل

۱۱- واحد نظارت: مدیریت منابع فیزیکی و طرحهای عمرانی دانشگاه

۱۲- دستگاه مناقصه گزار: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان اردبیل

۱۳- مبلغ سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار : بر اساس ماده ۶ دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی به شماره ۱۳۹۷/۰۳/۰۱ کمیته فنی و تخصصی مالی وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی به مبلغ **۲۵۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال (هفت صد و پنجاه و سه میلیون ریال)** که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی بارگذاری و «اصل آن» در پاکتی تحت عنوان **پاکت الف** به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود:

www.setadiran.ir



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

الف- ارائه فیش واریزی (**نسخه صاحب حساب**) به مبلغ فوق به شماره حساب ۱۰۳۴۷۳۵۸۰۰۶ نزد بانک صادرات شعبه میدان ورزش اردبیل به نام دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان اردبیل

ب- ضمانتنامه بانکی به نفع دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل مدت اعتبار تضمینهای فوق باید حداقل سه ماه بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. وجود هرگونه شرط و محدودیت در متن ضمانت نامه در زمان درخواست وصول توسط مناقصه گزار ، موجب عدم گشايش و قرائت فایلهای مربوط به پاکتهای «ب» و «ج» پیشنهاد دهنده در سامانه خواهد شد.

ج- هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

۱۴- پیشنهاد دهنده کان باید پیشنهاد و مدارک خود را در سه فایل جداگانه «الف» ، «ب» و «ج» به صورت الکترونیکی و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرح ذیل ارائه نمایند :

فایلهای مربوط به پاکتهای الف و ب و ج باید محتوى مدارک زیر باشد:

۱-۱۴-۱- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت ((الف)) گذاشته شود:

- سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار به مبلغ **۲۵۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰** **ریال (هفت صد و پنجاه و سه میلیون ریال)** (به شرح بند ۱۳ شرایط شرکت در مناقصه)

تبصره : پاکت «الف» حاوی اصل سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار ، علاوه بر ارائه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir می باشد به صورت سوابقه و لامپ و مهر شده به نشانی : اردبیل - انتهای خیابان دانشگاه - جنب شهرک دادگستری - دیرخانه ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی اردبیل تسلیم و رسید دریافت نموده و روی پاکت نوشته شود :

«پاکت «الف» مربوط به مناقصه عمومی یک مرحله ای **پروژه احداث پایگاه سلامت شماره ۳۹** (قدس) شهرستان اردبیل « به اضافه نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پاکت .

۱-۱۴-۲- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت ((ب)) گذاشته شود:

- شرایط شرکت در مناقصه به تعداد **۶ برگ** (از صفحه ۱ الی ۶ از ۱۶۴)

- فرم تعهد تناسب رتبه بندی و ظرفیت ارجاع کار به تعداد **۱ برگ** (صفحه ۷ از ۱۶۴)

- فرم تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ به تعداد **۱ برگ** (صفحه ۸ از ۱۶۴)

- نمونه فرم بیمه نامه در کارها به تعداد **۱ برگ** (صفحه ۹ از ۱۶۴)

- نمونه فرم رویت و بازدید از محل اجرای کار به تعداد **۱ برگ** (صفحه ۱۰ از ۱۶۴)

- فرم تعهد نامه مهارت فنی به تعداد **۱ برگ** (صفحه ۱۱ از ۱۶۴)

- تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان به تعداد **۲ برگ** (از صفحه ۱۲ الی ۱۳ از ۱۶۴)

- فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار به تعداد **۱ برگ** (صفحه ۱۴ از ۱۶۴)



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات پهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

- نمونه ضمانتنامه ها ، نمونه های ۵ ، ۱۲،۳،۴ به تعداد ۵ برگ (از صفحه ۱۹ الی ۱۵ از ۱۶۴)

-ضوابط حقوقی و قراردادی به تعداد ۴۳ برگ (از صفحه ۲۰ الی ۶۲ از ۱۶۴)

-ضوابط فنی در عملیات اجرایی به تعداد ۴ برگ (از صفحه ۶۳ الی ۶۶ از ۱۶۴)

-ضوابط ایمنی در عملیات اجرایی به تعداد ۲ برگ (از صفحه ۶۷ الی ۶۸ از ۱۶۴)

-اسناد و مدارک پیمان شامل فرم مشخصات پیمان، تاییدیه استاد ارجاع کارهای ساختمانی به روش سرجمع، نمونه قرارداد سرجمع، مشخصات فنی و شرایط خصوصی پیمان به تعداد ۳۱ برگ (از صفحه ۶۹ الی ۹۹ از ۱۶۴)

-برآورد پروژه ، بخشنامه تجزیه بها به شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۰۳/۳۱ / ۱۳۹۶ و جداول موضوع این بخشنامه به تعداد ۶۴ برگ (از صفحه ۱۰۰ الی ۱۶۳ از ۱۶۴)

- فایل نقشه های اجرایی پروژه

- فرم صلاحیت ارجاع کار در رشته و رتبه مورد نظر (حداقل **رتبه ۵ اینده و ۵ تاسیسات و تجهیزات** برای اشخاص حقوقی) بدون استفاده از کنسرسیون

- صلاحیت ایمنی پیمانکاران مورد تایید وزارت تعامل ، کار و رفاه اجتماعی به نام شرکت پیمانکار (شخص حقوقی) تبصره ۱) صرفًا داشتن گواهی طی دوره آموزشی برای اعضای شرکت به منزله صلاحیت ایمنی محسوب نمیشود.

تبصره ۲) پیمانکار مکلف است در راستای اجرای بخشنامه شماره ۱۲۱۸۹/۱۰/۳۰ مورخ ۱۳۹۴-۵۵-۱۲۵ نسبت به ارائه اصل تاییدیه گواهی صلاحیت ایمنی در هنگام عقد قرارداد به کارفرما جهت تطبیق اصل و کپی اقدام نماید .

تبصره ۳) به استناد بخشنامه شماره ۳۷۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ اداره کل تعامل، کار و رفاه اجتماعی استان اردبیل، در صورت عدم ارائه گواهی ایمنی توسط پیمانکار حداکثر دو ماه بعد از عقد قرارداد، کارفرما مجاز است نسبت به لغو قرارداد و ضبط تضمین انجام تعهدات قرارداد اقدام نماید.

تبصره ۴) به استناد بخشنامه شماره ۱۲۵-۸۵-۱۴۰۱/۰۲/۲۱ مورخ ۱۷۰۰-س-۱۴۰۱/۰۱/۲۴ اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان اردبیل، به منظور حمایت از محصولات شرکتهای دانش بنیان استان، در صورت وجود شرایط مساوی، اولویت با شرکتهای دانش بنیان می باشد.

- ارائه کد معاملاتی بورس از کارگزاران بورس (پیمانکاران می توانند فرم ثبت نام یا تاییدیه ثبت نام را در اسناد مناقصه گذاشته و کد معاملاتی را در زمان عقد قرارداد ارائه نمایند .)

- هر نوع ضمایم و مدارکی که بعداً از طرف کارفرما ارسال یا درخواست شده باشد.

- اساسنامه شرکت ، روزنامه رسمی کشور حاوی امضاهای مجاز و آخرین آگهی تغییرات شرکت
تبصره ۱ : ارائه اصل مدارک فوق در هنگام عقد قرارداد الزامی می باشد .

تبصره ۲ : پیشنهاد(ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و

(ج)، اسناد فیزیکی(کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی(دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

۱۴-۳ اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت ((ج)) گذاشته شود :

۱- برگ پیشنهاد قیمت به تعداد ۱ برگ (صفحه ۱۶۴ از ۱۶۴)

۲- اوراق و جداول موضوع بخشنامه تجزیه بها به شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۰۳/۳۱ / ۱۳۹۶

(کلیه پیمانکاران موظفند جداول تجزیه بها (۱-۲-۳-۴-۵) را بر اساس بخشنامه تجزیه بها تکمیل و مهر و امضاء نموده و در فایل مربوط به پاکت ج قراردهند. در صورتی که پیمانکار تمایل به تخفیف دادن در ضریب بالاسری داشته باشد ، می



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات پهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

باایست آنالیز خود را برای هزینه های بالاسری طبق جدول شماره ۶ تکمیل نماید . حداکثر میزان قابل قبول کاهش یا تخفیف ۱۰ درصد ضریب بالاسری می باشد .)

۱۵- هر گونه توضیح و یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن استاد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتاباً از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزء استاد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

۱۶- مناقصه گزار حق تغییر ، اصلاح یا تجدید نظر در استاد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهاد ها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به شرکت کنندگان ابلاغ می شود .

۱۷ - دریافت استاد مناقصه :

هریک از مناقصه گران می توانند فایل استاد مناقصه را از روز **شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ ۱۳:۰۰ ساعت لغایت** روز پنج شنبه مورخه **۱۴۰۱/۰۳/۱۲** از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir دریافت نمایند .

۱۸- هر یک از شرکت کنندگان که نسبت به مفهوم استاد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند می توانند در جلسه توجیهی **روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ را ساعت ۱۰:۰۰ قبل از ظهر** در محل دفتر مدیریت منابع فیزیکی و طرحهای عمرانی دانشگاه شرکت نمایند.

۱۹ - آخرین مهلت ارائه پیشنهادها :

مناقصه گران باید پیشنهاد خود را منطبق با شرایط قید شده در استاد مناقصه و پس از رویت و اطلاع کامل تکمیل نموده و تا ساعت **۱۳:۰۰ روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۲۶** از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir ارائه نمایند . بدینهی است پاکت الف می بایست تا تاریخ فوق به دیرخانه ستاد مرکزی دانشگاه تسلیم گردد .

۲۰- شرکتهایی که پس از دریافت استاد مناقصه ، مایل به شرکت در آن نیستند ، مراتب را تا ساعت **۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۲۵** به دستگاه مناقصه گزار اطلاع دهند.

۲۱- در صورتیکه مبلغ کار مورد مناقصه با در نظر گرفتن کارهایی که اخیراً برنده شده و یا قرارداد منعقد شده است ولی هنوز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور اعلام نشده از ظرفیت ارجاع کار و یا تعداد کار مجاز مناقصه گر تجاوز نماید مراتب کتاباً به دستگاه مناقصه گزار و دفتر امور پیمانکاران سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع داده شود. مشارکت مناقصه گر در این مناقصه موکول به تأیید دفتر مزبور می باشد. در صورتیکه مراتب فوق رعایت نگردد و به تسلیم پیشنهاد مبادرت نشود، پیشنهاد مناقصه گر از درجه اعتبار ساقط است و برای بار اول مشمول اخطار کتبی و برای بار دوم تا شش ماه و در صورت تکرار تا یکسال از فهرست سازمان برنامه و بودجه کشور حذف و از ارجاع کارها محروم خواهد شد.

۲۲ - تاریخ و محل بازگشایی فایل ها

پیشنهاد های واصله (فایل های بارگذاری شده) را ساعت **۰۹:۰۰ قبل از ظهر روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۳۰** در کمیسیون مناقصه به نشانی : اردبیل - انتهای خیابان دانشگاه - جنب شهرک دادگستری ستاد دانشگاه علوم پزشکی اردبیل و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir گشایش و خوانده می شود.

۲۳- به پاکتهایی (به جز پاکت «الف») که به صورت فیزیکی ارائه گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۲۴- دستگاه مناقصه گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۲۵- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و به عدد و به حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود.



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات پهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

۲۶- برنده مناقصه باید حداکثر تا **بیست (۲۰) روز کاری** پس از ابلاغ کارفرما به او با سپردن تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود به انعقاد پیمان مبادرت نمایند. در غیراینصورت سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار او بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۲۷- در صورتیکه برنده مناقصه اعلام گردیده و او با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد پیمان نشود نفر دوم بر اساس آئین نامه مالی معاملاتی دانشگاهها به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد پیمان نشود سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار او هم به نفع کارفرما ضبط می شود و مناقصه تجدید خواهد شد.

۲۸- پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار سایر مناقصه گران ، حداکثر تا **سه هفته** بعد مسترد می شود.

۲۹- هرگاه در مناقصه ای وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهنده گانی به زیان دولت تبانی کرده اند، مراتب به رئیس دستگاه اجرائی مربوطه گزارش می شود و چنانچه به تشخیص رییس دستگاه اجرائی تبانی انجام شده باشد مناقصه ابطال خواهد شد و دستگاه اجرائی گزارش امر را با ذکر نام افرادی که در تبانی شرکت داشته اند به سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال خواهد نمود. سازمان بر مبنای گزارش واصله میزان تنیبیه شرکتها/پیمانکاران مختلف را از طریق تنزیل رتبه و حذف موقت آنها از فهرستها از یک تا دو سال تعیین و مراتب را در فهرستها منعکس و کتاباً به شرکتها/پیمانکاران مختلف و دستگاههای اجرائی اعلام خواهد نمود.

۳۰- رفتار شرکت کنندگان و رعایت مهلت های مقرر ، به سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام می شود تا بر اساس ضوابط مربوطه رفتار شود.

۳۱- سایر شرایط تابع مقررات عمومی دولت جمهوری اسلامی ایران و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه می باشد.

۳۲- به استناد تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۱۳۸۳/۱۲/۲۲-۵۰۳۷۴/۷۳۳۷۷ ، در صورتیکه اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد با دستگاه اجرایی مرتکب یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده یک آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی شوند مناقصه گزار مجاز به عقد قرارداد جدید با اشخاص یاد شده به مدت ۵ سال نمی باشد.

۳۳- شرکتهایی که اعضای هیات مدیره مشترک دارند، در مناقصه شرکت داده نمی شوند.

۳۴- استنادی که در سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری می شود باید به ترتیب و خوانا باشد .

۳۵- شرکت کننده مکلف است آئین نامه ها و دستورالعمل ها و تصویب نامه ها و بخشنامه های مندرج در این شرایط را دقیقاً مطالعه نماید و عدم اطلاع بعدی مسموع نخواهد بود .

توجه : به منظور رسیدگی سریع و مطلوب لطفاً اسناد و مدارک خود را به ترتیب خواسته شده و صرفا در قالب **یک** فایل pdf بارگذاری نمائید.

نام و نام خانوادگی

اعضای مجاز تعهد آور و مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

دستگاه مناقصه گزار

لак و مهر پاکت «الف» فراموش نشود.



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

فرم تعهد تناسب رتبه بندی و ظرفیت ارجاع کار

این شرکت/پیمانکار اعلام می نماید که در حال حاضردارای پایه در رشته اینشه و پایه در رشته اینشه این شرکت دارای ظرفیت خالی مناسب می باشد.

سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد و همچنین اعلام می نماید که با توجه به حداقل ظرفیت اجرای کار تعیین شده و کارهای در دست اجرا و با در نظر گرفتن مبلغ برآورد کار در دست مناقصه این شرکت دارای ظرفیت خالی مناسب می باشد.

در صورت برنده شدن و در صورت مغایرت اطلاعات ارائه شده این شرکت/پیمانکار با مقررات مربوط به صلاحیت و ظرفیت اجرا کار ، کارفرما می تواند به شرح ماده ۲۲ دعوتنامه حاضر با این شرکت رفتار نماید.

نام پیشنهاددهنده: **تاریخ:**
نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی تاریخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به پروژه احداث پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) شهرستان اردبیل

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه، بدینوسیله تائید می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همجین قبول و تایید می‌گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار، پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحويل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند، در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارتموارد را در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارتموارد با تشخیص کارفرما می‌باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می‌شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغیرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد، مراتب را بلاfacسله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلاfacسله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارتموارد ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می‌دارد که به مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می‌باشد.

نام پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

نمونه فرم بیمه نامه در کارها

موضوع مناقصه: کلیه عملیات ساختمانی پروژه احداث پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) شهرستان اردبیل

این پیشنهاددهنده با امضای ذیل این ورقة بدینوسیله تایید می نماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد، در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع مذبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات، نزدیکی از شرکت های مورد قبول کارفرما به شرح جدول زیر بیمه نماید:

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تایید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز وغیره تکمیل و در پاکت ((ب)) تسلیم شده است.
همچنین تایید می نماید در موقع مبالغه قرارداد، بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود، تا حد اکثر سه ماه پس از مبالغه قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوطه بوده و در اثر تأخیر، آنگاه دستگاه اجرائی مطابق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال وحوادث سوئی بروز نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید، این پیشنهاددهنده مسئول خسارات وارد می باشد.

نام پیشنهاددهنده: تاریخ:
نام و نام خانوادگی و سمت وامضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

نمونه فرم روبت و بازدید از محل اجرای کار

به : دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل

از : شرکت

احتراماً بدینوسیله گواهی می شود این شرکت از محل **پروژه احداث پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) شهرستان اردبیل** بازدید کامل بعمل آورده و نقشه های موجود مربوطه را به دقت مورد بررسی قرارداده ، و بر اساس آنها نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده است .
بدیهی است متعاقباً این شرکت هیچ گونه ادعایی در مورد عدم اطلاع از جزئیات کار نخواهد داشت.

نام پیشنهاددهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت وامضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

تعهد نامه مهارت فنی

بدینوسیله این شرکت متعهدمی شود حداقل ۵۰٪ پرسنل و کارگران بکار گرفته شده در عملیات اجرایی پروژه احداث پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس)

شهرستان اردبیل مهارت فنی از سازمان فنی و حرفه ای باشند.

تاریخ:

نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت وامضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و استاد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

الف) بدینوسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستور العمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی استاد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب) همچنین بدینوسیله تأیید می نماید که استاد و مدارک موضوع بند ج ذیل نیز جزء استاد و مدارک این مناقصه و پیمان است و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده و تمامی مسئولیت های لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج) فهرست مقررات و استاد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان.

۱- قانون برگزاری مناقصات ابلاغی طی نامه شماره ۶۷۴۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۲۶ ریس جمهور و آئین نامه های منتشر شده برای مواد و بند های این قانون

۲- آخرین مصوبات هیئت وزیران در مورد نوع و نحوه و میزان اخذ تضمین برای مناقصه ها و عقد پیمان های پیمانکاری و حسن انجام کار و پیش پرداخت

۳- آئین نامه و مقررات حفاظتی کارگاه های ساختمانی HSE

۴- ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی درمورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی

۵- آئین نامه اجرای تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۶ کل کشور در مورد نحوه بهره برداری از معادن شن و ماسه

۶- نمونه پیمان و شرایط عمومی پیمان

۷- آخرین دستورالعمل نحوه واگذاری کار تأسیساتی همراه کار ساختمانی

۸- آخرین دستورالعمل محاسبه آهن مصرفی موردنیاز طرحهای عمرانی

۹- آخرین دستورالعمل مقدار سیمان مصرفی موردنیاز طرحهای عمرانی

۱۰- دستورالعمل تعديل آحابها پیمان های پیمانکاری (بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۱۱- بخشنامه های شماره ۱۳۶۳/۱۲/۲۲ مورخ ۱-۶۳۰۰/۵۴/۵۵۵۰ و شماره ۱۳۶۴/۶/۲۸ وزارت برنامه و بودجه و ضمائم آن راجع به حق پیمه کارکنان شاغل در طرح های عمرانی (موضوع مصوبات جلسات ۱۲۹ و ۱۴۳ شورایعالی تأمین اجتماعی) این بخشنامه صرفاً در مورد کارهایی که با قیمت های پایه و از محل اعتبارات عمرانی انجام می شود نافذ است.

۱۲- مشخصات فی عمومی کارهای ۱* نشريه شماره ۲* سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

۱۳- بخشنامه شماره ۱۲۱۹۱۹/۵۴/۵۲۰۰ مورخ ۱۳۶۴/۱۱/۱۷ وزارت برنامه و بودجه در مورد نحوه پرداخت ارزش قبل از استخراج مصالح معدنی مصرفی در طرح های عمرانی



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

۱۴- بخشنامه شماره ۵۴/۱۶۰۵-۵ مورخ ۱۳۵۹/۴/۲۴ سازمان برنامه و کارگران جهت کار معین در کارگاه های ساختمانی، قرارداد کارفرمایان و فرم قرارداد بودجه و فرم قرارداد کارگران جهت کار معین در کارگاه های ساختمانی، تأسیساتی و راهسازی.

۱۵- بخشنامه های شماره ۵۰/۵۴/۱۱۰۸۲-۱ مورخ ۱۳۶۳/۹/۲ و شماره ۱۳۶۲/۴/۸-۱ مورخ ۱۳۶۳/۹/۲ سازمان برنامه و بودجه در مورد نحوه محاسبه میزان تأخیرات مجاز حاصل از تأخیر در پرداخت صورت وضعیت ها

*نظر به اینکه مشخصات فنی و عمومی برای کارهای مختلف متفاوت است، لذا در محل های خالی در این بند حسب مورد باید یکی از ردیف های زیر درج شود.

دفتر تحقیقات و معیارهای فنی	۵۵	*رشته ابنيه
دفتر تحقیقات و معیارهای فنی	۱۲۸	*رشته تأسیسات مکانیک
دفتر تحقیقات و معیارهای فنی	۱۱۰	*رشته تأسیسات برقی

۱۶- بخشنامه شماره ۱۱۱۰-۱ مورخ ۱۳۵۹/۳/۲۷ سازمان برنامه و بودجه راجع به منظور نمودن کلیه ضرایب پیمان در مصالح پیمانکار.

۱۷- بخشنامه شماره ۱۷۴۰/۵-۵۴/۶۰۰ مورخ ۱۳۵۹/۲/۲۳ سازمان برنامه و بودجه در مورد نحوه تحويل موقت تدریجی کار.

۱۸- بخشنامه شماره ۱۷۵۷۶/۴/د ف مورخ ۱۳۵۵/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و بودجه در مورد بیمه کارها موضوع بند ب ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان

۱۹- سایر مقررات جاری که به هر نحوه در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

نام پیشنهاد دهنده: تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیت های ناشی از این پیمان و مناقصه، مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

شماره:

تاریخ:

بیوست:



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار

مطابق ماده ۱۸ آین نامه ارجاع کار درجهت رعایت ظرفیتهای اجرایی، امضاء کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ برای مشارکت در مناقصه **پروژه احداث پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) شهرستان اردبیل** در دست اجرا و یا کارهایی که اخیرا برنده شده است به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه ورشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا ، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه وعقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشم.

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشتہ	مانده ظرفیت (ریال)

چنانچه در حین فرآیند مناقصه به کارفرما مشخص گردد که خود اظهاری پیمانکار خلاف واقع می باشد . کارفرما میتواند در هر مرحله پیمانکار را از مناقصه کنار گذاشته و وی را به دفتر فنی استانداری جهت برخورد قانونی معرفی نماید و چنانچه بعد از اعلام نتایج دفتر فنی استانداری ظرفیت آماده بکار مذکور را تایید ننماید، مسئولیت تاخیر در اجرای پروژه بعده پیمانکار بوده است و مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

بدیهی است فقط اطلاعات پروژه هایی که دارای صور تجلیسه تحويلی موقت می باشدند جزو ظرفیت آزاد پیمانکار محسوب خواهد شد.

تاریخ و امضاء مجاز و تعهد آور

این برگ جزء لاینک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت ، به پیمانکار تحويلی گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده در پاکت الف قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و بهمراه اسناد و مدارک مورد نیاز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارسال گردد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیوست :

ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار

(کاربرگ شماره یک)

نظر به اینکه نام متقاضی باشناسه حقیقی / حقوقی	به نشانی	کد پستی
مایل است در ارجاع کار / مناقصه / مزایده	موضوع ارجاع کار	شرکت نماید.
نام ضامن از نام متقاضی در مقابل نام کار فرما / ذینفع	برابر مبلغ	ریال / ارز تضمین تعهد می نماید چنانچه نام کار فرما / ذینفع به نام ضامن اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط با تسليم ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است ، تا میزان
نام کار فرما / ذینفع	ریال / ارز هر مبلغی را که نام کار فرما / ذینفع مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کار فرما / ذینفع	اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجازی قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد نام کار فرما / ذینفع پردازد.
نام کار فرما / ذینفع	نام کار فرما / ذینفع	مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز سه ماه تا آخرین تاریخ تحويل پیشنهاد معتبر می باشد این مدت بنابه درخواست کتبی برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نام ضامن را موفق به تمدید ننماید، نام ضامن متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد نام کار فرما / ذینفع پرداخت کند.
نام کار فرما / ذینفع	نام کار فرما / ذینفع	چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی نام کار فرما / ذینفع مطالبه نشود، ضمانتنامه درسررسید ، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.
نام کار فرما / ذینفع	نام کار فرما / ذینفع	در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر کار فرما با اعلام در اسناد فرایند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(کاربرگ شماره دو)

نظر به اینکه نام متقاضی باشناسه حقیقی / حقوقی	به نشانی	کد پستی	
به نام ضامن اطلاع داده استقصد انعقاد قرارداد موضوع قرارداد	که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با نام کار فرما		
ذینفع دارداز نام متقاضی در مقابل نام کار فرما / ذینفع برای مبلغ	ریال/ارز به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین		
و تعهد می نماید در صورتی که نام کار فرما / ذینفع کتاب و قبل از انقضای سرسید این ضمانتنامه به نام متقاضی اطلاع دهد که	نام متقاضی	از اجرای هر	
یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تامیزان ریال / ارز ، هر مبلغی را که	نام کار فرما / ذینفع	مطلوبه کند به	
محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کار فرما / ذینفع	با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از		
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز	است و بنا به درخواست کتبی واصله نام کار فرما / ذینفع	قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای	
مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را			
فراهر نسازد و نتواند نام ضامن را حاضر به تمدید نماید	نام ضامن متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد		
نام کار فرما / ذینفع پرداخت کند.			

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت برنامه ریزی کشوری برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیوست :

ضمانتنامه پیش پرداخت

(کاربرگ شماره سه)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی
کد پستی به نشانی **نام صامن** اطلاع داده است که قرارداد **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با **نام کارفرما/ذینفع** ریال / ارز به عنوان پیش پرداخت به **نام متقاضی** پرداخت شود **نام صامن** معهد است در صورتی که **نام کارفرما/ذینفع** منعقد نموده است و قرار است مبلغ **نام صامن** اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به **نام متقاضی** است هر مبلغی تامیزان پیش پرداخت مستهلك نشده رابه محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما/ذینفع** پردازد. اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز **نام کارفرما/ذینفع** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که **نام صامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **نام صامن** را حاضر به تمدید نماید **نام کارفرما/ذینفع** معهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ذینفع** پرداخت کند.
مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی **نام متقاضی** که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی **نام کارفرما/ذینفع** که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحويل نامه استعلام **نام صامن** به **نام کارفرما/ذینفع** در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی **نام کارفرما/ذینفع** ضمانتنامه معادل مبلغی که **نام متقاضی** علام نموده است تقلیل داده خواهد شد.
در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانتنامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد.
در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیوست :

ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار

(کابریگ شماره چهار)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی
به نشانی کد پستی ریال / ارز از طرف **نام کارفرما / ذینفع** به عنوان استرداد کسور حسن انجام قرارداد **موضوع قرارداد** به **نام صامن** اطلاع داده است که مقرر است مبلغ که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده به **نام متقاضی** پرداخت شود از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به **نام متقاضی** ، **نام صامن** متعهد است در صورتی **نام کارفرما / ذینفع** کتاباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به **نام صامن** اطلاع دهد که **نام متقاضی** از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا مبلغ **نام کارفرما / ذینفع** مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما / ذینفع** بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجازی قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما / ذینفع** پیراًزد. مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز **نام صامن** است و بنا به درخواست کتبی **نام کارفرما / ذینفع** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که **نام صامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب تمدید آن را فراهم نسازد و نتواند **نام صامن** را حاضر به تمدید نماید **نام صامن** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیوست :

تایید مطالبات به جای ضمانتنامه

(کاربرگ شماره پنج)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی
می‌پذیرد که مبلغ تایید شده زیر به عنوان ضمانتنامه
نم کارفرما / ذینفع از مطالبات تایید شده و پرداخت نشده وی از **نام کارفرما / ذینفع** کسر و منظور گردد نحوه ضبط و استرداد مطابق ضوابط آین نامه تضمین معاملات
و شرایط قراردادی است.

نام و نام خانوادگی ، مهر و امضاء / امضاهای استناد تعهدآور

نام متقاضی

نام کارفرما / ذینفع

موضوع قرارداد مرتبط با معاملات :

شماره طرح/پروژه مرتبط با موضوع مطالبات:

کل مبلغ کار کرد یا حق الزحمه مرتبط با موضوع مطالبات:

پرداخت های قبلی به **نام متقاضی**:

مانده قابل پرداخت قبل از کسور :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و ... به حروف :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و ... به عدد :

امضاء و تایید مقام مجاز کارفرما :

امضاء و تایید ذیحساب :

این کاربرگ در دو نسخه تهیه شده یک نسخه در ذیحسابی و یک نسخه در مجری طرح ضمیمه اسناد مربوط گردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضوابط حقوقی و قراردادی



شماره: ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی
تاریخ: ۱۳۸۰/۴/۲۴	

موضوع: رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه‌های عمرانی

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آینین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (تصویب شماره ۲۳۵۲۵/ت ۱۴۸۹۸ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴) مورخ ۱۴۸۹۸ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشانمehا:

- شماره ۱۳۷۳/۲/۲۴ مورخ ۱۰۲-۷۳۲۹/۵-۲۳۲۹

- شماره ۱۳۷۳/۶/۲۱ مورخ ۱۰۲-۲۰۸۷/۵-۸۱۴۵

- شماره ۱۳۷۷/۱۲/۳ مورخ ۱۰۲-۷۴۵۸/۵۴ ۷۱۴۰

این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می‌گردد:

۱- به منظور صرفه‌جویی در زمان و مصرف نشریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نشریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادها، محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابله عنوان نشریه یا ضابطه‌ای که در قرارداد موردنظر لازم الرعایه است را در آخرین سیور سمت چپ امضای نمایند. این امضایه به مذکوله پذیرش مفاد ضوابط ز دستورالعمل‌های لازم الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدینهی است سایر ضوابط و دستورالعمل‌ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حق از حممه که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روای قبلی مهر و امضای و قرارداد ضمیمه شوند.

۲- همه ساله فهرست په روز شده نشریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنمای از طرف این سازمان ابلاغ می‌گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی نوسط این سازمان تدوین و ابلاغ می‌شوند به ردیفهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابله نام آنها را نیز امضای نمایند.

محمد رضا عارف
معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

فهرست پیوست بخششانه شماره ۱۷۵۳/۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۲۲/۱۳۸۰ صفحه ۱ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ثابت	شماره و تاریخ بخششانه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۴۲ ۱۳۷۸/۴/۲	*
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۱۱۰-۸۴۲/۰۴ ۲۴۶۰ ۱۳۷۹/۴/۲۹	
۳	۳۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	۱۰۵-۱۶۷۰/۵۴-۲۷۵۳ ۱۳۷۹/۵/۲۴	
۴	—	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	۱۰۵-۷۳۵/۰۴-۲۱۱ ۱۳۸۰/۱/۲۸	
۵	—	دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلهای پیوستهای مربوط به فهراسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است.	—	*
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمانهای فولادی	—	*
۷	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	—	
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی	—	
۹	۲۳	بازرسی وکنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	—	
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	—	
۱۱	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پایین	—	
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدیدنظر اول)	۱۰۲-۱۱۷۸/۵-۵۶ ۳۸۹۷ ۱۳۷۳/۳/۲۸	*
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه برداری	—	
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقف‌های تیرچه و پلوک	۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱ ۱۳۷۱/۱۱/۱۲	
۱۵	۸۳	نقشه‌های همسان پلها و آبروها تا دهانه ۸ متر	—	
۱۶	۸۹	مشخصات فنی تاسیسات برق بیمارستان	۱-۴۵۳۹/۵۶-۳۳۳ ۱۳۷۰/۳/۲۷	
۱۷	۹۰	دیوارهای سنگی	۱-۴۴۵۰/۵۶-۳۸۰ ۱۳۶۳/۳/۱۱	*

مناقصه گران می‌باشد در مقابل ردیف های مشخص شده با علامت * مهر و امضا نمایند. بدیهی است در صورت ابلاغ ویرایش، اصلاحات و یا الحاقیه های تکمیلی جهت هر یک از ضوابط موردنظر، نسخ جایگزین و تکمیلی در مفاد پیمان حاضر نافذ خواهد بود.

فهرست پیوست بخششانه شماره ۱۷۵۳/۴/۲۳ صفحه ۲ از ۴ صفحه

ردیف	شماره ثمریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخششانه مربوط	محل مهر و امضا
۱۸	۹۵	مشخصات فنی نقشه‌برداری	۱-۱۳۸۵۰/۵۶-۱۴۴۸ ۱۳۶۹/۹/۷	
۱۹	۱۰۱	مشخصات فنی عمومی راه	۱-۹۰۹۸/۰۶ ۱۹۹۱ ۱۳۶۴/۹/۵	
۲۰	۱۰۲	مجموعه نقشه‌های همسان عرضه پله‌اتادهانه ۲۰ متر	—	
۲۱	۱۰۷	نقشه‌های همسان شبکه‌های آبیاری و زهکشی	—	
۲۲	۱۰۸	مشخصات فنی عمومی شبکه‌های آبیاری و زهکشی	—	
۲۳	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی	۱۰۵-۱۰۰/۰۴ ۲۸ ۱۳۸۰/۱/۸	*
۲۴	۱۱۱	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	—	
۲۵	۱۱۲	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	۱-۱۹۰۴۷/۰۶-۲۱۷۸ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۶	۱۱۷	مبانی و ضوابط طراحی طرحهای آبرسانی شهری	۱-۱۹۰۴۵/۰۶-۲۱۷۷ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۷	۱۱۹	دستورالعمل‌های همسان نقشه‌برداری (چهار جلد)	۱ ۱۷۵۴۹/۰۶-۲۰۰۹ ۱۳۷۱/۱۱/۳	
۲۸	۱۲۰	آین‌نامه بتی ایران (تجدیدنظر اول)	۱۰۵-۶۴۳۷/۰۴ ۴۸۵۵ ۱۳۷۹/۹/۲۹	*
۲۹	۱۲۲	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی ساختمانهای گوسفننداری	۱-۷۴۴۲۴/۰۶-۷۸۶ ۱۳۷۱/۴/۳۱	
۳۰	۱۲۴	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی	۱-۱۹۸۶۱/۰-۰۶-۱۸۲۱۷ ۱۳۷۲/۱۰/۱۵	
۳۱	۱۲۵	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی مخازن آب زمینی	۱۰۲-۲۳۰۹۷/۰-۰۶-۲۲۲۳۷ ۱۳۷۲/۱۲/۲۵	
۳۲	۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمانها (دو جلد)	۱۰۲-۱۰۹۳/۰۶-۹۶۴ ۱۳۷۷/۲/۹	*
۳۳	۱۳۲	مواظین فنی ورزشگاههای کشور (چهار جلد)	۱۰۲-۵۱۹۸/۰-۰۶-۱۵۶۷۱ ۱۳۷۳/۱۲/۷	
۳۴	۱۳۹	آین‌نامه بارگذاری پلها (تجدیدنظر اول)	۱۰۵-۱۶۲/۰۶-۲۲۰۳ ۱۳۷۹/۴/۷	

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخششانه مربوط	محل مهر و امضای
۳۵	۱۴۰	نقشه‌های همسان کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی (سه جلد)	—	
۳۶	۱۴۱	راهنمای طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	—	
۳۷	۱۴۲	ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	۱۰۲-۶۳۲۴/۰۶-۱۳۲۸ ۱۳۷۴/۱۱/۲۵	
۳۸	۱۴۳	برنامه‌ریزی و طراحی هتل	—	
۳۹	۱۴۴	تسهیلات پیاده‌روی (سه جلد)	—	
۴۰	۱۴۵	تفاضع‌های هم‌سطح شهری (سه جلد)	۱۰۲-۱۴۱۱/۰۴-۸۹۰ ۱۳۷۶/۳/۱۹	
۴۱	۱۴۷	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاو‌شیری	۱۰۲-۲۰۴۲/۰۶-۵۶۰ ۱۳۷۵/۴/۲۰	
۴۲	۱۵۱	نقشه‌های همسان ساختمانهای پرورش گاو‌شیری	—	
۴۳	۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرم‌سیری	—	
۴۴	۱۶۱	آئین نامه طرح هندسی راهها	۱۰۲-۷۴۴۴/۰۶-۱۰۲۳ ۱۳۷۵/۱۱/۹	
۴۵	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	۱۰۲-۶۸۴۰/۰۴-۶۳۲۵ ۱۳۷۶/۱۱/۱۵	
۴۶	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	۱۰۲-۲۲۰۶/۰۴-۱۹۱۷ ۱۳۷۷/۵/۴	
۴۷	۱۸۳	مبانی طراحی کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی	—	
۴۸	۱۸۴	بتن در مناطق گرم‌سیر	۱۰۲-۶۰۱۹/۰۴-۵۰۹۳ ۱۳۷۸/۹/۲۷	*
۴۹	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه‌ای مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	۱۰۲-۴۸۵۴/۰۴-۴۳۱۲ ۱۳۷۸/۸/۱۰	
۵۰	۱۹۰	مشخصات فیزی عمومی و احراری روشنایی راههای شهری	۱۰۲-۱۳۱۱/۰۴-۹۹۵ ۱۳۷۹/۲/۱۱	
۵۱	۱۹۶	آئین نامه طرح هندسی راه روستایی	۱۰۲-۶۵۱/۰۴-۵۴۵۵ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	

فهرست پیوست بخش‌نامه شماره ۱۷۵۳/۴۶۱۷-۵۴ مورخ ۱۰۵/۴/۲۳ صفحه ۴ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخش‌نامه مربوط	محل مهر و امضا
۵۲	۱۹۷	آئین نامه طراحی محوله زمینی فرودگاهها	۱۰۲-۶۵۰۹/۵۴-۵۴۵۴ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	
۵۳	۱۹۸	ضوابط طراحی سازه‌ای بندهای انحراف	۱۰۲-۸۴۰۳/۵۴ ۷۱۱۰ ۱۳۷۸/۱۲/۱۸	
۵۴	۲۰۳	ضوابط طراحی فضاهای سبز شهری	۱۰۵-۷۳۶/۵۴-۲۰۳ ۱۳۸۰/۱۱/۲۸	
۵۵	۲۰۷	دستورالعمل استفاده از امولوسیونهای قیری در راهسازی	—	
۵۶	۲۱۴	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گوره‌ها	۱۰۵-۸۰۵۳/۵۴-۵۸۹۸ ۱۳۷۹/۱۱/۱۱	
۵۷	۲۱۷	خاکچالهای زباله شهری	—	
۵۸	۲۱۸	نقشه‌های همسان مجاری آب بر زیرزمینی بتونی	—	
۵۹	۲۲۷	دستورالعمل ارزیابی زیست محیطی طرحهای مهندسی رودخانه (مراحل تئاسایی، توجیهی و تفصیلی)	۱۰۵/۴۴۹۶-۵۴/۱۶۶۵ ۱۳۸۰/۴/۱۸	
۶۰	۲۲۸	آئین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	—	
۶۱	—	ضوابط تعیین سطح زیربنا برای ساختمان بیمارستانها	۱۰۲-۲۱۳۶/۵ ۰۹ ۲۰۰۸۱ ۱۳۷۲/۱۱/۱۸	



باسم‌هه تعالیٰ

جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه

شماره: ۱۰۴/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲
تاریخ: ۱۳۷۸/۲/۳

بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

موضوع: ابلاغ موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آینین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۱۴۸۹۸/ت/۲۲۰۲۵ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می‌رود، ارسال می‌شود تا از تاریخ ابلاغ، برای اعتقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.

در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می‌نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.

پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآوردهزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشناهه نیست.

محمد علی نجفی
معاون رئیس جمهور و
رئیس سازمان برنامه و بودجه

شماره ۱۱۲۴۰/۵-۵۴/۶۰۰-۱

تاریخ ۱۳۰۹/۲/۲۳

تمدن

سازمان برنامه و پژوهی

دفتر

بخشنامه به کلیه دستگاههای اجرائی

و مهندسان مشاور

با استناد لایحه قانون اصلاح تبصره . ۸ قانون بود جه سال ۱۳۵۶ (کل کشور مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۳) شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و تصمیمات مستخره موخ ۱۳۵۹/۸/۲ شورای مالی فنی بدینوسیله مراتب زیراعلام میگردد :

دستگاههای اجرائی میتوانند بنایه درخواست دستگاه بهره برداری کنند و جنابجه نمروت ایجاد کند هر قسم از بروزه که شکمیل و طبق شرایط عمومی پیمان آماره تحويل وقت باشد تحويل میگرد و ضمانت نامه انجام تعهدات و کصور وجه الضمان متناسب با تقدیل یافته و سایر مقسررات ناظر بر تحويل وقت برای این قسمت از کار قابل اجرا خواهد بود .

عزم اللہ حابی

~~میرزا~~

وزیر مشاور و رئیس سازمان برنامه و پژوهی

(۲۴)



جمهوری اسلامی ایران



جمهوری اسلامی ایران
پسندیده ایالی

شماره - ۱۰۷۹ / ۲
تاریخ - ۱۵ مرداد ۱۳۹۶
بیوگرافی ... رادر

د : سازمان سازمانی و پژوهشی

موضوع : میزان درصدی بیومه پرها کارا و مینهادین مذکور

نذری و پنجه، پستاندارانه ۲۱ نامین اجنبای فردی حق بهم، قراردادهای
پرها کاری و مینهادین مذکور گذاشتاریخ ۲۰/۱/۲۲ به پنجه مقداری شووند، در دوستی
پنجه درین جلسه شورا پیمانی نامین اجنبای پنهان و پیش از رسیده این میزان
از طلاقه شده اند در این میتوان ارسال برگردانه خواهند شد این میزان در فرم از جهت اطلاع
ورعایت آن بینه و مقتضی به کلیه واحدهای تابعه که اتفاقاً میباشد مذکور فرازهای پهلوانی
و مینهادین مذکورها انتداون حشراتی و مذوقی می شوند و این مبلغ بگردانه

۲/۲۲-۲۲



اصل کلاغیه

تمامی جمیع کامپیومنتی از این اسازمانها، مؤسسات، نهادها، شرکت‌ها، پیمانکاران مسیدین مشاور

بمنظور تسهیل در مردم‌محاسبه حق بیمه و مدور ناما حساب قراردادهای پیمانکاری و
صهیونیستی مثا و ره، شورای اسلامی تأمین اجتماعی با استناد ادعا ۲۱ قانون تأمین اجتماعی در مورد
حق بیمه قراردادهای را که از تاریخ ۱۳۷۵/۰۱/۲۴ به بعد، متعاقده می‌شوند تعیین و تدوین، شمودهای است
که بشرح زیرمذکور دلایل کامپیومنتی از این اسازمانها، مؤسسات، نهادها، شرکت‌ها،
پیمانکاران و مهندسین مثا و رسی درد :

۱- حق بیمه کارکنان شامل در قراردادهای بیکده در اجرای آنها تهمی معالج پنهانیه
واگذاشت و کار (۱۵) روزه (۱۵) می‌باشد و همچنان فرازدادهاییکه موضوع آنها را شدیدهای از خدماء
تصب، فتنی، مثنا و ره، آموزش، طراحی، تئوری، پژوهش، پرودازی، هنارت، حسابداری، حسابرسی،
شنایاییهای توهمه بوده، و یا در اجرای کارتها زی به معالج شناخته‌یافته باشد، نزد درصد (۱۵٪) تا خالص
بینها، کل کارکردی، اضافه می‌شود حق بیمه، متعاقده باشد، بیمه بیکاری وصول می‌شود
۲- حق بیمه مسأله برقرار را در اینها به ماً ذذهنت درصد (۲۷٪) تا خالص بینها (۱۵٪) کارکرد مانند
۳- حق بیمه مدت اندیه با بیمه بیکاری تعیین و مول می‌گردد

۳- در روزهای دیگر که قسمتی از مصالح بینده و هزینه‌های پیمانکاری و قسمتی بینده و هزینه راگذاشت
کار (۱۵) روزه (۱۵) بیمه، از روش معالج، واگذاشت و بیمه بیکاری بینها کل کارکرد از اینه
شده و سین حق بیمه از نهادهای ذذهنت درصد (۲۷٪) با خاصه بیمه بیکاری تعیین و وصول می‌گردد، می‌شود
کار فرما از علامه ارشاد معالج راگذاشت خود را ری شتاب و یا گواهی ارائه شده برخلاف مذا در راه
با شد حق بیمه کلاً به ما ذذهنه نزد درصد (۱۵٪) تعیین و وصول خواهد شد
۴- در روزهای دیگر که می‌باشد نهادهای از را دستور داده، از اینه شده و سین " بصورت مکانیکی
و دستی انجام می‌گیرد به ثبت کارکرد انجام می‌گیرد، بیمه بیکاری و سین " بصورت مکانیکی
نسبت کارکرد مکانیکی حق بیمه و سین دستور داده لذت درصد (۲۷٪) تعیین و وصول می‌گردد

۵- ترا ردا دهای نظرجهای عمرانی متمول مصوبات ۱۲۹ از ۱۲۳ شورا بدلی نامین اجتماعی موضوع بخششنامه ۵۲-۲۸۰۰-۱۰-۶۷۷۲۰-۵۲-۱۰۰۰۰ سازمان بهداشت و بهزیستی و همچنین ترا ردا دهای که بعداً ۷- متمول مصوبات مذکور ترا رگرفته اند و نزد هر روزهایی که دارای مصوبات خاص از شورا است نامین اجتماعی هستند را زنگ میزد و نحوه پرداخت حق بیمه کما کان نابع مقرر از مرتبه ای می باشد.

۶- حق بیمه ترا ردا دهای که قبیل از ۱۴۰۰/۱/۲۴ متعقد شده است طبق ضوابط و مصوبات قبلی شورا بدلی نامین اجتماعی محاسبه و موقول می گردد.

نذکر ۱

منقول از نتا خالقین بهداشت کارکردشان لجمع کارکردا رزی و دبالتی می باشد.

نذکر ۲

تجهیزاتی که بیمه نشکار بایق مدندا شورا بدل ترا ردا دموزال بسطراحتی هاست و یا خربید آنها در خارج از کشور و نسبتاً آنها در داخل کشوری باشد و قیمت آنها از طریق گذاشتن آنها را رزی بدهیم نشکار بوده اند و مبلغ آنها می باشد.

نذکر ۳

موافقاً از کمی کشند عذر ترا ردا دشنهایها و همچنین ایزرا رو و ساپلی که جهت انجام مددحهات نهاده و فضایی هارا حی و نقشه کشی و نشانه بوده اند و همچو دستگاه ترا رمی گیرید مصالح ثالثی نمیگردد.

نذکر ۴

تجهیزات و مالکیت ۲ لات، مربوط به کارخانجات پلاستیکها و تسلیمهایها و پایانهای و چاههای نفت و گاز و تملیه ناهای آب و ناخالاب بیمه رسانا شده، آزمایشگاهها و سازمانهای اسناد و موسسه های اسناد و موسسه های آشیزخانهها و تبروگاهای برق، سدها، اسکلهها، جایگاهها و پلزین و سوخت رسانی، اسانتسیورها لایههای پایههای برقی، خاکهای انتقال تبروگاهی مخابراتی و همچنین لولههای نفت و گاز و متعلقات آن، مخازن نفت و گاز کابلها و برق و تلفن و لولههای آب و فاضلاب، دکلهای مذرعه،



سازمان ایمنی اسلامی



جمهوری اسلامی ایران

ماره
زنج
وست

لوله‌های جدا رجا های عمیق که مصالح انسانی بوده و در اختیار شرکت‌های ملی نفت ایران، ملی کا زا ایران، تواثیر، مخابرات و سازمانهای آب و برق منطقه‌ای می‌باشد جزو مصالحی که ارزش آنها با بستن بدهکل کا و کرد قرارداد افزوده شود محسوب نمی‌گردد.

انتظار دارد کلیه پیمانکاران، مهندسین معاور و رواکذا رندگان کاربهنگام متعهدند.

قرارداد با توجه به شرایط و تعهدات طرفین میزبان حق پیمانکار را محفوظ نموده و پیمانکاران و مهندسین معاور و ضمن تعلیم لبیت کارکنان شامل در اجرای قرارداد جهت استفاده از مراقبای قانونی به شعبه و پروتکل حق بیمه مشغل را شریعه مذکورین شده برداخت نادرخانه عملیات قرارداد صدور ملاحتاً حاب با مشکل مواجه نگردد.

۲/۱-۳۳

اداره کل درآمد.

سازمان نامی اجتماعی

۲۱۱

دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی

ماده ۱- هدف و دامنه کاربرد این آئین نامه به شرح زیر می باشد:

الف- هدف :

تحکیم تعهدات مناقصه گران یا داوطلبان و طرفهای قراردادی، در اجرای ماده یک قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاهها، از طریق تنظیم تضمین لازم برای معاملات با موضوع خرید انواع کالاها و خدمات و نیز ارجاع کار و تشکیل آن معاملات از جمله قراردادهای خرید خدمات مشاوره، مدیریت طرح، امور پژوهشی و تحقیقاتی، امور نرم افزاری، امور پیمانکاری در زمینه های احداث و ساخت، طرح و ساخت (صنعتی یا غیرصنعتی)، نصب، ساخت و نصب، ترابری و انواع پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره برداری، خدمات پشتیبانی، امور حمل و نقل، اجاره و استجاره و نیز خرید ماشین آلات، تجهیزات، لوازم، مصالح، مواد و دیگر انواع کالا و همچنین موارد مشابه آنها، به تنها یابه صورت ترکیبی از دو یا چند مورد از آنها.

ب- دامنه کاربرد:

کلیه موسسات و واحدهای اجرایی موضوع ماده ۱ و ۲ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی تبصره : در قراردادهای بیمه، اخذ تضمین از بیمه گر موضوعیت ندارد.

ماده ۲- در این آئین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند :

الف- تضمین : سپردن مال یا وجه نقد یا به عهده گرفتن تعهد فرعی یا مضاعف به منظور پایندی به درخواست متعهد (مضمون عنه) و با رعایت ضوابط مربوط ، تعهد می کند که در سراسید یا شرایط معین مبلغ معینی را بابت موضوع خاصی که مربوط به تعهد اصلی متعهد (مضمون عنه) است به ذی نفع تعهد اصلی (مضمون له) یا به حواله کرد او پردازد.

پ- سپردن تضمین : انجام مجموعه اقدامات متعهد اصلی برای تأمین و تسلیم تضمین به مضمون له به نحوی که تضمین با رعایت تمام مقررات و ضوابط مربوط در دسترس ذی نفع تعهد (مضمون له) قرار گیرد و وی بتواند در هر زمان طبق مقررات وجه مربوط به آن را ضبط یا مبلغ ضمان تفاهه را از ضامن دریافت نماید.

ت- آزادسازی تضمین : انجام کلیه اقدامات در اختیار مضمون له (دستگاه مناقصه گزار یا کارفرما) به منظور آنکه تضمین یا ضمانت نامه از دسترس وی خارج گردد و مضمون عنه (مناقصه گر یا طرف قرارداد متعهد به تعهدات قراردادی) قادر باشد تضمین را به خود برگرداند. این اقدامات شامل اقدامات خارج از اختیار مضمون له نمی باشد.

ث- کارفرما: کلیه موسسات و واحدهای اجرایی موضوع مواد ۱ و ۲ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی

ج- اشخاص: هر شخص حقیقی یا حقوقی که در فرآیند ارجاع کار، داوطلب شرکت در معامله و یا طرف قرارداد دولت قرار می‌گیرد و نیز دارای شرایط لازم باشد.

چ- فرآیند ارجاع کار: مجموعه اقدامات قانونی برای انعقاد قرارداد کارفرما با اشخاص، مانند مناقصه، مزايدة و ترک تشریفات یا عدم الزام به آن.

ح- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمینی که اشخاص، برای اثبات قصد و حداقلی از توان خود، به نفع کارفرما می‌سپارند تا کارفرما آنان را در مراحل بعدی فرآیند ارجاع کار شرکت دهد.

خ- تضمین انجام تعهدات: تضمینی است که اشخاص پس از فرآیند ارجاع کار و انتخاب شدن برای معامله، به منظور اثبات پایبندی به انجام تعهدات خود باید قبل از انعقاد قرارداد به کارفرما بسپارند.

د- تضمین پیش‌پرداخت: تضمینی که اشخاص پس از انعقاد قرارداد، در قبال دریافت پیش‌پرداخت بر اساس اسناد ارجاع کار، به کارفرما می‌سپارند.

ذ- سپرده حسن اجرای کار: مبلغ نقدی که با بت تضمین حسن اجرای کار از هر پرداخت کارفرما به طرف قرارداد، کسر و در دوره مقرر تعیین شده در قرارداد در حساب سپرده کارفرما نگهداری و پس از حصول شرایط مندرج در قرارداد (از حیث زمان و کم و کیف اجرای تعهدات قراردادی) آزاد می‌شود.

ر- تضمین حسن اجرای کار: تعهدی که اشخاص در قبال آزادسازی سپرده حسن اجرای کار به کارفرما می‌سپارند.

ز- کالا: محصولی که فرآیند مصرف آن از فرآیند تولیدش قابل تفکیک است و مالکیت آن می‌تواند از یک شخص به شخص دیگری منتقل شود.

ژ- خدمت: محصولی که فرآیند مصرف آن از فرآیند تولید یا ایجاد آن قابل تفکیک نباشد، شامل انواع تغییرات سفارشی و خاص که به درخواست مشتری در وضعیت، شکل، موقعیت و مکان اشیاء یا اشخاص صورت پذیرد و شامل انواع خدمات مشاوره، آموزشی و درمانی یا انواع پیمانکاری احداث، پیمانکاری ترابری، پیمانکاری تعمیر، نگهداری یا بهره‌برداری می‌شود.

س- تأمین کالا: تحویل انواع کالا (که ممکن است تأمین‌کننده کالا، تولیدکننده یا فقط فروشنده آن باشد) با مشخصات و نیز در مکان، زمان و شرایط مقرر به مشتری کالا تحویل می‌دهد.

ش- تولید: مجموعه فعالیتهایی که مستقل از درخواست سفارش‌دهنده خاص، به ایجاد کالا بیانجامد، تولیدکننده، مواد و مصالح مورد نیاز تولید را تهیه و محصول تولیدشده را برای انتقال عین یا منفعت آن به متقاضیان احتمالی آینده آماده می‌سازد.

ص- پیمانکاری: هر نوع خدمت که بر اساس فعالیت مشخص و قیمت کل یا قیمت واحد کار مشخص و به صورت حجمی قابل واگذاری به اشخاص باشد از قبیل پیمانکاری احداث، پیمانکاری برابری و ترابری، پیمانکاری ساخت، پیمانکاری امور اداری و تایپ، پیمانکاری تنظیف، پیمانکاری طبخ غذا.

ض- ساخت: خدماتی که به ایجاد کالایی اعم از سازه‌های پیش‌ساخته، تأسیسات قابل حمل یا ماشین‌آلات و تجهیزات طبق سفارش کارفرما و برای استفاده در محلی دیگر (محلی غیر از محل ساخت) بیانجامد. معمولاً تهیه مواد و مصالح مورد نیاز ساخت با سازنده است.

ط- احداث: خدماتی که به ایجاد سازه، ساختمان، تأسیسات یا مستحدثاتی از قبیل خطوط لوله، سد، کanal، فرودگاه، نیروگاه، راه، راه‌آهن، بارانداز، بندر، پل، تونل، انواع کارخانه‌های صنعتی و معدنی در ساختگاه مربوط به کارفرما بیانجامد. خدمات احداث ممکن است همراه با تعهد تهیه مواد و مصالح مورد نیاز برای احداث بوده یا نباشد. در ترکیبات سنتی مانند "طرح و ساخت" (صنعتی یا غیرصنعتی) "ساخت" در همین معنای "احداث" به کار رفته است.

ظ- نصب: خدمتی به منظور برپا کردن، جای دادن یا پیوند دادن هر سامانه یا بخش کارکردی مستقل آن، در بخش -هایی دیگر یا با بخش‌های دیگر به نحوی که امکان بهره‌برداری مناسب آن فراهم گردد.

ع- امور ساختمانی: انواع اقدامات لازم برای احداث پروژه‌های عمرانی یا صنعتی از قبیل انواع ساختمان، ابینه، خطوط لوله، سد، کanal، فرودگاه، نیروگاه، راه و راه ریلی (راه‌آهن)، بندر و بارانداز، پل و تونل و انواع کارخانه از جمله کارخانه‌های صنعتی، معدنی، شیمیابی و کشاورزی.

غ- بهره‌برداری: خدمت مستمری که جهت استفاده اقتصادی و ایمن از مستحدثات یا تأسیسات برای تأمین اهداف مقرر با کیفیت و کمیت مقرر که باید بر مبنای برنامه مدون و بر اساس دستورالعمل‌ها و راهنمایی‌های فنی مناسب صورت پذیرد.

ف- نگهداری: خدمتی شامل مجموعه فعالیت‌هایی که به طور مشخص و معمولاً برنامه‌ریزی شده و با هدف جلوگیری از خرابی ناگهانی مستحدثات، سامانه‌ها، ماشین‌آلات، تجهیزات یا تأسیسات انجام می‌گیرد تا با این کار قابلیت اطمینان و در دسترس بودن آنها افزایش یابد.

ق- تعمیرات: خدمتی شامل مجموعه‌ای از فعالیت‌ها که بر روی مستحدثات، سامانه‌ها، ماشین‌آلات، تجهیزات یا تأسیسات یا وسیله‌ای که دچار افت کارآیی یا از کارافتادگی شده است انجام می‌شود تا به حالت قابل بهره‌برداری بازگردد و برای انجام وظیفه‌ای که به آن محول شده است، دوباره آماده شوند.

ک- ماشین‌آلات: مجموعه‌ای از قطعات، تجهیزات یا اجزای مرتبط که حداقل یکی از آنها متحرک بوده و دارای محرک و مهارکننده مناسب است و به منظور کاربرد مخصوصی به ویژه فرآوری، پردازش، عمل‌آوری، حرکت، ساخت، تولید، احداث یا نصب به یکدیگر متصل شده‌اند.

گ- ماشین‌آلات سفارشی: ماشین‌آلاتی که سازنده طبق سفارش کارفرما برای کاربرد خاصی می‌سازد یا از طریق اعمال تغییراتی طبق سفارش کارفرما آن را آماده‌ی استفاده‌ی خاص می‌سازد.

ل- ماشین‌آلات آماده: ماشین‌آلاتی که به صورت آماده قبلاً تولید شده و برای استفاده‌های عمومی آماده عرضه یا تحویل می‌شود.

م- اعتبار اسنادی: سندی الزامآوری که با تنظیم و مبادله آن، کارفرما (خریدار) از بانک درخواست می‌کند تا انجام مراحل پرداخت به فروشنده بابت کالای ارسالی یا خدمت انجام شده را طبق قرارداد و پس از تایید وی تعهد کند.

ماده ۳- کارکرد تضمین به شرح زیر است:

الف- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار.

ب- تضمین قراردادها که شامل موارد زیر است:

۱- تضمین انجام تعهدات

۲- تضمین پیشپرداخت

۳- تضمین حسن اجرای کار

ماده ۴- ضمانتنامه‌های مقرر در آیین نامه به شرح زیر می‌باشد:

الف- ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه‌های صادره از سوی مؤسسات اعتباری غیربانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.

ب- اصل فیش واریز وجه نقد به حساب سپرده بانکی مجاز.

پ- ضمانتنامه صادره توسط مؤسسات بیمه‌گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانتنامه از سوی بیمه مرکزی ایران.

ت- سفته برای اشخاص حقیقی و حقوقی با امضای صاحبان امضای مجاز، همراه با مهر برای اشخاص حقوقی، معادل هشتاد درصد ارزش اسمی آن. (به تشخیص و مسئولیت رئیس مؤسسه)

ث- گواهی خالص مطالبات قطعی تأیید شده قراردادها از سوی دانشگاه با تایید مدیر مالی برای همان دانشگاه مطابق کاربرگ پیوست

ج- اسناد خزانه، اوراق صکوک، اوراق مشارکت بی‌نام تضمین شده بانک‌ها و دولت با قابلیت بازرگانی قبل از سررسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت).

چ- وثیقه ملکی معادل هشتاد و پنج درصد ارزش کارشناسی رسمی آن.

ح- ضمانتنامه‌های صادره توسط صندوق‌های ضمانت دولتی که به موجب قانون تأسیس شده یا می‌شوند و طبق اساسنامه فعالیت می‌نمایند.

خ- ضمانتنامه‌های صادره توسط صندوق نوآوری و شکوفایی و صندوق‌های پژوهش و فناوری غیردولتی موضوع ماده (۱۰۰) قانون برنامه سوم توسعه و ماده (۴۵) قانون برنامه چهارم توسعه و ماده (۴۴) قانون رفع موانع رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور - مصوب ۱۳۹۴- و در چارچوب اساسنامه‌های نمونه موضوع تصویب‌نامه‌های شماره ۶۲۷۲۴/ت ۱۳۸۱/۱۲/۲۸ مورخ ۱۳۴۷۲۱- و

شماره ۷۵۵۹۳/ت ۱۱/۶/۱۳۹۴ هـ مورخ ۵۲۲۳۲ در چارچوب دستورالعملی که با پیشنهاد سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور به تأیید رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و معاون علمی و فناوری رئیس جمهور می‌رسد.

تبصره ۱- اشخاص برای دریافت مطالبات خود باید به جای تضمین مورد بحث، تضمین قابل قبول (یک یا ترکیبی از تضمین نوع (الف)، (پ)، (ج) و (ح) ماده (۴) به دانشگاه بسپارند.

تبصره ۲- اوراق مشارکت مورد تضمین باید به مدیر امور مالی دانشگاه تحويل شود. مدیر امور مالی، باید حسب مورد عملیات حسابداری مربوط را در دفاتر مالی ثبت نموده و مسئولیت حفظ و نگهداری اوراق مذکور بر عهده ایشان می‌باشد.

تبصره ۳- اوراق مشارکت مورد وثیقه باید به مبلغ اسمی آن‌ها به عنوان تضمین پذیرفته شود.

ماده ۵- در معاملات خرید انواع کالا و ماشین‌آلات، تضمین‌ها شامل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و حسب مورد تضمین انجام تعهدات، تضمین پرداخت و تضمین حسن اجرای کار است که مبلغ آنها به شرح زیر تعیین می‌شود:

الف- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ تضمین برحسب درصدی از برآورد خرید به شرح جدول شماره (۱) تعیین می‌شود:

جدول شماره (۱)- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار خرید کالا و ماشین‌آلات آماده و سفارشی

مبلغ برآورد	تاریخ (۲۰) برابر سقف معاملات	معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۵	۲	۱
نوع تضمین			تضمین معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار، به صورت یک یا ترکیبی از تضمین‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (ج) و (ح) ماده (۴) می‌باشد.

ب- تضمین انجام تعهدات: مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات خرید کالا و ماشین‌آلات آماده درصد مبلغ معامله و در معاملاتی که موضوع آن خرید ماشین‌آلات سفارشی (از اشخاصی که تعهد ساخت و فروش را می‌پذیرند) است به میزان حداقل پنج درصد مبلغ معامله می‌باشد.

تبصره: خرید ماشین‌آلات و تجهیزات از موسسات وابسته به وزارت بهداشت و درمان با تشخیص و مسئولیت رئیس موسسه و یا مقامات مجاز، بدون اخذ تضمین تعهدات، مجاز می‌باشد.

تضمین معتبر برای انجام تعهدات برحسب درصدی از مبلغ معامله به شرح جداول شماره (۲) و (۳) می‌باشد:

جدول شماره (۲)- مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات خرید کالا و ماشین‌آلات آماده

مبلغ برآورده	نوع تضمین	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد		۱۰	۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)

جدول شماره (۳)- مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات خرید ماشین آلات سفارشی (ساخت ماشین آلات)

مبلغ برآورده	نوع تضمین	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد		۵	۲/۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)

مهلت‌های مناقصه‌گر برای ارایه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد باید در اسناد ارجاع کار تصریح شود. مهلت مناقصه‌گزار در انعقاد و ابلاغ قرارداد حداکثر تا پایان مدت اعتبار پیشنهادها است.

تبصره ۱- در خرید کالا و ماشین آلات آماده، چنانچه تحويل کل موضوع معامله به کارفرما طبق مشخصات فنی به صورت یکجا در قبال دریافت مبلغ و با ارایه گارانتی‌های لازم صورت پذیرد، ارایه تضمین انجام تعهدات ضرورت ندارد.

تبصره ۲- در معاملات خرید کالا و ماشین آلات آماده به میزان تضمین انجام تعهدات، از کالایی مورد معامله به عنوان تضمین انجام تعهدات دریافت می‌شود. عدم پذیرش این موضوع باید در اسناد ارجاع کار قید گردد.

پ- تضمین معتبر برای پیش‌پرداخت: معادل مبلغ پیش‌پرداخت که شامل ضمان‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (ث)، (ج) و (ح) ماده (۴) می‌باشد.

ت- نگهداری و آزادسازی تضمین انجام تعهدات: تضمین انجام تعهدات در معامله ماشین آلات، تجهیزات و انواع کالاهایی که احراز عملکرد مطلوب آن کالاهای در دوره زمانی مشخص شده در هنگام ارجاع کار با انعقاد قرارداد لازم است، باید تا پایان آن دوره زمانی باقی مانده و آزاد نشود مگر آنکه در قرارداد مربوط، تضمین کیفیت (گارانتی) معتبری جایگزین آن شود.

تبصره ۱- تسری این تضمین به کالاهای مصرفی به تشخیص کارفرما و اعلام آن در اسناد فرآیند ارجاع کار می‌باشد.

تبصره ۲- صد درصد مبلغ سپرده حسن اجرای کار در ازای ضمان‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (ث)، (ج) و (ح) ماده (۴) به پیمانکار بازگردانده می‌شود. حداکثر پنجاه درصد ضمان‌نامه‌ها می‌تواند از نوع موضوع بند (ث) ماده (۴) باشد.

ماده ۶- در فرآیند ارجاع کار و معاملات خدمات پیمانکاری از جمله پیمانکاری احداث (امور ساختمانی)، پیمانکاری‌های نصب، ساخت، ساخت و نصب، استخراج و فرآوری معدن، حمل و نقل کالا (باربری)، حمل و نقل مسافر، تعمیر،

نگهداری، بهره‌برداری و انواع خدمات پشتیبانی، تضمین‌ها شامل تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار، تضمین انجام تعهدات، تضمین پیش‌پرداخت و حسن اجرای کار است که مبلغ آنها به شرح زیر تعیین می‌شود:

الف- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ تضمین برحسب درصدی از برآورد هزینه اجرای کار به شرح جدول شماره (۴) تعیین می‌شود:

برآورد هزینه اجرای کار	معاملات متوسط	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰۰۰) تا (۲۰۰۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰۰) تا (۲۰۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد		۵	۲	۱
تضمین معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت یک یا ترکیبی از ضمانتنامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (پ)، (ح) ماده (۴) است.				نوع تضمین

جدول شماره (۴)- (مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار پیمانکاری

ب- تضمین انجام تعهدات: مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملاتی که موضوع آن پیمانکاری احداث (انجام امور ساختمانی) یا استخراج و فرآوری معدن، حمل و نقل کالا (باربری)، نصب، ساخت یا ساخت و نصب است پنج درصد و در معاملاتی با موضوع پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره‌برداری، خدمات پشتیبانی، حمل و نقل مسافر و سایر معاملاتی که در آئین نامه تصريح نشده است ده درصد مبلغ معامله می‌باشد. تضمین معتبر برای انجام تعهدات در این معاملات برحسب درصدی از مبلغ معامله به شرح جداول شماره (۵) و (۶) می‌باشد:

جدول شماره (۵)- مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات پیمانکاری احداث (امور ساختمانی)، حمل و نقل کالا (باربری)، نصب، ساخت یا ساخت و نصب

مبلغ برآورد	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۵	۲/۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)

جدول شماره (۶)- مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره‌برداری، خدمات پشتیبانی، حمل و نقل مسافر و سایر

مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مبلغ برآورد
۵	۱۰	درصد
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	

مهلت‌های مناقصه‌گر برای ارایه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد باید در استناد ارجاع کار تصریح شود. مهلت مناقصه‌گزار در امضا و ابلاغ قرارداد حداکثر تا پایان مدت اعتبار پیشنهادها است.

پ- تضمین پیش پرداخت: میزان پیش‌پرداخت از پائزده درصد تا بیست و پنج درصد مبلغ اولیه پیمان است که مقدار دقیق آن باید در استناد فرآیند ارجاع کار و پیمان از سوی کارفرما پیش‌بینی و قید شود.

تبصره ۱: میزان پیش پرداخت در خصوص قراردادهای خرید و ساخت تجهیزات و نیز سایر قراردادها و طرحهای تحقیقاتی به تشخیص و مسئولیت رئیس موسسه یا مقام مجاز از طرف ایشان قابل افزایش است.

تبصره ۲ - مبلغ پیش‌پرداخت سه قسط به شرح زیر در ازای ارایه ضمانتنامه به نفع دانشگاه بدون کسر کسورات قانونی پرداخت می‌شود:

۱- برای پیمانکاران احداث، قسط اول معادل چهل درصد مبلغ پیش‌پرداخت، پس از تحويل کارگاه، قسط دوم معادل سی درصد مبلغ پیش‌پرداخت، پس از تجهیز کارگاه که طبق شرایط تعیین شده در استناد ارجاع کار و قرارداد برای شروع عملیات لازم است و قسط سوم معادل سی درصد مبلغ پیش‌پرداخت، پس از انجام سی درصد مبلغ اولیه پیمان طبق صورت وضعیت‌های موقت بدون محاسبه مصالح پای کار.

۲- پس از واریز اقساط اول و دوم پیش‌پرداخت، معادل هفتاد درصد پیش‌پرداخت، نسبت مبلغ کل پیش‌پرداخت به مبلغ اولیه پیمان از مبلغ ناخالص تمام صورت وضعیت‌های موقت (به استثنای تعدیل، مابهالتفاوت نرخ مصالح و پرداخت‌های مشابه) کسر می‌شود و بعد از واریز قسط سوم، معادل یکصد و چهارده درصد نسبت کل پیش‌پرداخت به مبلغ اولیه پیمان از صورت وضعیت‌ها کسر می‌شود به نحوی که مبلغ پیش‌پرداخت تا آخرین صورت وضعیت موقت مستهلك شود.

۳- تضمین معتبر برای پیش‌پرداخت شامل ضمانتنامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ث)، (ج) و (ح) ماده (۴) می‌باشد.

تبصره ۳ - چنانچه مبلغ پیش‌پرداخت به حساب مشترک دانشگاه و پیمانکار واریز شود و با نظارت دانشگاه به مصرف تجهیز کارگاه، تکمیل ناوگان، ماشین‌آلات و خرید تجهیزات و مصالح برسد، دانشگاهها مجازند به جای تضمین‌های تأديه پیش‌پرداخت، تا هر مبلغ سفته دریافت کنند. پیمانکار باید ماشین‌آلات خریداری شده از این محل را به عنوان وثیقه

دریافت پیشپرداخت در رهن دانشگاه قرار دهد و تا تصفیه بدھی خود بابت پیشپرداخت، حق خارج کردن آنها از کارگاه بدون اجازه دانشگاه را ندارد.

تبصره ۴- اقساط پیشپرداخت و چگونگی بازپرداخت در سایر قراردادهای پیمانکاری باید با توجه به برنامه زمانبندی انجام کار در استناد مناقصه و شرایط قراردادی درج شود. تضمین معتبر برای پیشپرداخت شامل ضمانتنامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج) و (ح) ماده (۴) است.

ت- سپرده حسن اجرای کار: بابت تضمین حسن اجرای کار معادل د درصد از هر پرداخت به استثنای پیش پرداخت، کسر و به حساب سپرده واریز می‌شود.

موسسه مجاز است تا صد درصد مبلغ سپرده حسن اجرای کار در ازای ضمانتنامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) که می‌تواند حداکثر پنجاه درصد آن از تضمین موضوع بند (ث) ماده (۴) باشد به پیمانکار بازگردانده می‌شود.

تبصره ۵- در مواردی که پیمانکار مطابق قوانین و مقررات مربوط در پروژه‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، مشارکت و سرمایه‌گذاری نماید، اموال و دارایی‌های ایجادشده به نسبت سهم پیمانکار به عنوان تضمین قابل قبول بوده و دانشگاه مربوط می‌تواند به تشخیص و برآورد خود، اموال و دارایی‌های مذکور را به عنوان تضمین حسن اجرای کار پروژه مربوط پذیرفته یا جایگزین سایر تضمین‌های سپرده شده قبلی پروژه نماید.

ماده ۷- برای انتخاب مشاور، در کارهای مطالعاتی، طراحی، مدیریت طرح، نظرارت، امور تحقیقاتی و پژوهشی و امور نرم افزاری موضوع بند ۴ ماده ۵۵ آئین نامه مالی و معاملاتی (باستثناء خدمات حسابرسی موسسات عضو جامعه حسابداران رسمی) تضمین به صورت زیر است:

الف- تضمین انجام تعهدات : تضمین انجام تعهدات، بعد از ابلاغ انتخاب مشاور، یا ابلاغ آمادگی برای انعقاد قرارداد، باید به میزان پنج درصد مبلغ قرارداد حسب مورد طبق مهلت تعیین شده در استناد درخواست پیشنیهاد، توسط وی به دانشگاه تحويل گردد. مهلت‌های داطلب برای ارایه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد باید دراستناد ارجاع کار تصریح شود. مهلت کارفرما در امضا و ابلاغ قرارداد حداکثر تا پایان مدت اعتبار پیشنیهادها است.

ب- تضمین پیشپرداخت: مبلغ پیشپرداخت در کارهای مطالعاتی، طراحی، مدیریت طرح، امور تحقیقاتی و پژوهشی و امور نرم افزاری در صورت درخواست مشاور معادل بیست و پنج درصد مبلغ اولیه قرارداد (همان مرحله) می‌باشد، که باید بدون کسر کسورات قانونی و در ازای ضمانت نامه به دستگاه اجرایی، پرداخت شود. برای خدمات مربوط به دوره ساخت و تحويل (نظرارت عالیه و کارگاهی) معادل د درصد مبلغ اولیه قرارداد همان مرحله می‌باشد که باید بدون کسر کسورات قانونی و در ازای ضمانتنامه به دانشگاه پرداخت شود.

پ- سپرده حسن اجرای کار: بابت حسن اجرای کار معادل د درصد از هر پرداخت کسر و به حساب سپرده واریز می‌شود. مبالغ نقدی سپرده حسن اجرای کار در ازای ارایه ضمانتنامه موضوع ماده (۴)، به طرف قرارداد (مشاور) بازگردانده می‌شود. آزادسازی تضمین انجام تعهدات و حسن اجرای کار، تابع شرایط قراردادی است.

جدول شماره (۷) - مبلغ تضمین خرید خدمات مشاوره

میزان	موضوع تضمین
پنج درصد	تضمین انجام تعهدات
بیست و پنج درصد	مطالعاتی، طراحی، پژوهشی، نرم افزاری
ده درصد	ناظارت عالی و کارگاهی
ده درصد	سپرده حسن اجرای کار

تضامین قابل قبول مشاور می‌تواند یک یا ترکیبی از ضمانتنامه‌های ماده (۴) باشد.

ماده ۸- تضمین گروه همکاری (مشارکت مدنی) و کارهای ترکیبی به شرح زیر است:

الف- تضمین گروه همکاری (مشارکت مدنی) باید به عهده راهبر گروه یا به صورت تجمعی تضمین شرکا به تناسب سهم الشرکه آنان باشد و در کلیه اقدامات بعدی مجموعه تضمین شرکا، یک واحد محسوب می‌شود. در هر حال مبلغ تضمین بر اساس کل مبلغ برآورد محاسبه و در صورتی که ضبط ضروری باشد کل تضمین ضبط می‌شود. شرایط و نحوه ارائه اینگونه تضمین باید در شرایط ارجاع کار و شرایط قراردادی لحاظ گردد.

ب- در معاملاتی که موضوع آن ترکیبی از تأمین صالح، تجهیزات، کالا و خدمات مرتبط در قالب قرارداد خرید مشتمل بر یک یا چند مورد تولید یا عرضه، حمل، نصب و پشتیبانی باشد به شرط آنکه مجموع خدمات نصب و پشتیبانی کمتر از بیست و پنج درصد مبلغ برآورده باشد، تضمین آن مشمول ضوابط تضمین خرید کالا خواهد بود. در غیر این صورت، تضمین هر بخش قرارداد طبق ضوابط بخش مربوط به خود می‌باشد.

پ- در معاملاتی که موضوع آن ترکیبی از خدمات مشاوره و پیمانکاری است (مانند امور پیمانکاری طرح و ساخت، امور پیمانکاری طراحی و نصب، امور پیمانکاری طراحی و ساخت و نصب، امور پیمانکاری طراحی و تامین کالا و احداث) در صورتی که سهم بخش مشاوره کمتر از بیست و پنج درصد باشد تضمین آن مشمول ضوابط تضمین پیمانکاری خواهد بود. در غیر این صورت، تضمین هر بخش قرارداد طبق ضوابط بخش مربوط به خود می‌باشد.

ت- در معاملاتی که موضوع آن ترکیبی از خدمات مشاوره و خرید کالا یا ماشین‌آلات است تضمین آن مشمول ضوابط تضمین خرید کالا است.

ماده ۹- تضمین معتبر برای شرکت در فرآیند ارجاع کار و تضمین انعقاد قرارداد ارزی ریالی، مطابق ضوابط این آیین نامه می‌باشد. تضمین بخش ارزی فقط ضمانتنامه‌های ارزی بانکی از بانک‌های دارای مجوز یا تحت ناظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قابل قبول است. تضمین بخش ارزی و بخش ریالی باید بر اساس جداول این آیین

نامه و متناسب با بخش ارزی و ریالی به همان ارز موضوع قرارداد باشد. در این صورت نیز مبلغ تضمین براساس کل مبلغ برآورد محاسبه می‌شود.

تبصره- اشخاص ایرانی مجازند به جای ضمانتنامه‌های ارزی، ضمانتنامه ریالی بانکی بر اساس نرخ تعییر بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (زمان تسلیم) ارائه نمایند. لازم است مبلغ ضمانتنامه در هر دوره دوازده ماهه که نرخ تعییر ارز بیش از ده درصد افزایش داشته، به روز شده و کسری آن تحويل دانشگاه گردد.

ماده ۱۰- نحوه آزادسازی و ضبط تضمین‌ها به شرح زیر می‌باشد:

الف- پس از تعیین برندهان اول و دوم، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار سایر شرکت کنندگان باید حداقل طرف هفت روز کاری آزاد شود.

ب- در صورت امتناع برنده اول از انعقاد قرارداد یا عدم ارایه تضمین انجام تعهدات، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می‌گردد. در صورت امتناع نفر دوم یا عدم انعقاد قرارداد، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار وی نیز ضبط و فرآیند ارجاع کار تجدید می‌شود.

پ- تضمین پیش‌برداخت به تناسب استهلاک آن بنا به درخواست سپارنده، آزاد می‌شود.

ت- آزادسازی و ضبط تضمین در سایر موارد طبق مفاد قرارداد است.

ث- در صورت وقوع شرایط ضبط تضمین (مطابق قرارداد) و اقدام کارفرما برای ضبط، وی موظف است این موضوع را طی ابلاغیه‌ای با ذکر مستندات و دلایل به مضمون‌عنہ اعلام نماید.

ج- دانشگاهها ای علوم پژوهشی باید از کاربرگ‌های پیوست این آئین نامه که تأیید شده به مهر دیرخانه هیئت امناء است. برای تضمین موضع بندهای (الف)، (ث) و (ح) ماده (۴) حسب مورد استفاده کنند. شرایطی که در کاربرگ‌های یادشده برای آزادسازی یا ابطال ضمانتنامه‌های بانکی تعیین شده است برای انواع دیگر تضمین باید رعایت شود.

ماده ۱۱- ضوابط مندرج در این آئین نامه برای اخذ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات معاملات خرید کالا و خدمات تعیین شده و سایر تضمین به تشخیص کارفرما حسب مورد، در صورتی که با عمل مزايدة منطبق باشد باید در مزايدة‌ها رعایت گردد.

این دستورالعمل در راستای ماده یک قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور و قانون تشکیل هیات امنا وظایف واختیارات هیات امنا دانشگاهها و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پژوهشی کشور در جلسه روز یک شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۹ کمیته فنی و تخصصی مالی (موضوع ماده ۱۰۵ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاهها) تصویب و پس از ابلاغ رئیس محترم هیئت امناء یا مقام مجاز از طرف ایشان، در کلیه دانشگاهها موضوع ماده ۲۹۱ آئین نامه مالی و معاملاتی لازم الاجرا خواهد بود. در ضمن کلیه دستورالعمل‌های مربوط به تضمینات قبلی کان لم یکن تلقی می‌گردد.



بسمه تعالیٰ

ریاست جمهوری

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
رئیس سازمان

شماره:	۱۰۱/۱۷۳۰۷۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مشاوران و پیمانکاران
تاریخ:	۱۳۸۲/۹/۱۵	

موضوع: دستورالعمل نحوه تغییر آhadبهای پیمانها

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آین نامه اجرایی آن، تصویب‌نامه شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۳/۷/۲۱ هیات وزیران و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (تصویب‌نامه شماره ۲۴۵۲۵/۱۴۸۹۸ ت) مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ (هیأت وزیران)، به پیوست دستورالعمل جدید روش تغییر آhad بهای پیمانها، از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) که به تصویب شورایعالی فنی رسیده است، در ۸ صفحه ابلاغ می‌گردد، تا برای کارهایی که پس از ابلاغ این بخشنامه مبادرت به اخذ پیشنهاد قیمت، به روش مناقصه یا ترک مناقصه، می‌شود ملاک عمل قرار گیرد.

در صورتی که دستگاههای اجرایی استناد مناقصه‌ای را برای اخذ پیشنهاد قیمت در اختیار پیمانکاران قرار داده باشند، لازم است یک نسخه از این بخشنامه و دستورالعمل پیوست آن را عنوان دستورالعمل جایگزین دستورالعمل تغییر قبلی برای آنها ارسال دارند تا پیمانکاران پیشنهاد قیمت خود را براین اساس ارائه نمایند. با توجه به اینکه در دستورالعمل پیوست، شاخص مبنای دوره سه‌ماهه مربوط به محاسبه فهرستهای پایه حذف شده است بنابراین چنانچه در فاصله زمانی ابلاغ دو فهرست بهای پایه متوالی که معمولاً "حدود یکسال است، تغییرات قابل ملاحظه‌ای در قیمت‌ها ایجاد شود، این سازمان ضرایب متناسبی را ابلاغ خواهد نمود تا با اعمال آن، برآورد هزینه کارها بهنگام شوند.

محمد ستاری‌فر

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

بسمه تعالیٰ

صفحه ۱ از ۸	دستورالعمل نحوه تعديل آhadبهای پیمانها
	پیوست بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳۰ ۱۰۱/۹/۱۵ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۱. تعاریف

تعاریف زیر به واژه‌ها و اصطلاحاتی اختصاص دارد که در این دستورالعمل مورد استفاده قرار می‌گیرند.

۱-۱. دوره

هر یک از سه‌ماهه‌های منتهی به خرداد، شهریور، آذر یا اسفند.

۱-۲. شاخص

عددی که متوسط تغییرات قیمت هر دوره را نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.

۱-۳. دوره پایه

دوره‌ای که تمامی شاخصهای مربوط به آن عدد صد (۱۰۰) است.

۱-۴. فهرست‌بهای

هر یک از فهرستهای واحد بهای پایه در رشته‌های مختلف که از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ابلاغ می‌شود.

۱-۵. شاخص گروهی (فصلی)

عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام یک فصل از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.

۱-۶. شاخص رشته‌ای

عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام یک رشته از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.

۱-۷. شاخص کلی

عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام تمامی فهرستهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۱-۸. شاخص مبنای پیمان**۱-۸-۱. در مناقصه**

یک دوره سهماهه قبل از دوره سهماهه‌ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است.

۱-۸-۲. در ترک مناقصه

یک دوره سهماهه قبل از دوره سهماهه‌ای که پیشنهاد نهایی پیمانکار به صورت کتبی تسلیم کارفرما شده است.

۱-۹. شاخص دوره انجام کار

شاخص دوره انجام عملیات اجرایی، مربوط به آن دوره.

۱-۱۰. کارکرد دوره

مبلغ کارهای انجام شده طی آن دوره، شامل عملیات اجرایی، مصالح پایکار و هزینه تجهیز یا برچیدن کارگاه.

۱-۱۱. ضریب تعدیل

ضریبی که از رابطه:

$$\frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} = \text{ضریب تعدیل} - ۱ \times ۰/۹۵$$

بدست می‌آید.

۱-۱۲. کارهای جدید

کارهایی که پس از انعقاد پیمان، در حین اجرای عملیات و در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود و برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بهای منضم به پیمان، پیش‌بینی نشده است.

۱-۱۳. تاخیر مجاز

آن بخش از تطویل مدت پیمان که، خارج از قصور پیمانکار باشد.

صفحه ۳ از ۸	دستورالعمل نحوه تعدیل آhadبهای پیمانها
	پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ ۱۳۸۲/۹/۱۵ مورخ
۱۴. تاخیر غیرمجاز	
آن بخش از تطویل مدت پیمان که، ناشی از قصور پیمانکار باشد.	
۱۵. مدت پیمان	
مدت اولیه پیمان با احتساب تاخیرهای مجاز (تمدید مدت)، خارج از قصور پیمانکار.	
۱۶. مبلغ کارکرد صورت وضعیت	
تفاوت مبلغ صورت وضعیت موردنظر با صورت وضعیت قبلی برای هر فصل از هر یک از فهرستهای منضم به پیمان.	
۲. انتخاب نوع شاخص برای محاسبه تعدیل	
۲-۱. پیمانهایی که براساس قیمت‌های واحد پایه منعقد شده‌اند.	
۲-۱-۱. مبلغ کارکرد	
مبلغ کارکرد، با شاخص‌های گروهی (فصلی) فهرست بهای واحد پایه مربوط تعدیل می‌شود.	
۲-۱-۲. مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه	
مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، با شاخص کلی تعدیل می‌شود.	
۲-۱-۳. مبلغ مصالح پایکار	
مبلغ مصالح پایکار هر فهرست پایه، با شاخص گروهی فصل‌های مربوط به مصالح موردنظر تعدیل می‌شود.	
تبصره ۱: مبالغ مصالح پایکار مربوط به سیمان، شن و ماسه با شاخص‌های گروهی فصل "بن درجا" در فهرست مربوط تعدیل می‌شود.	

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

تبصره ۲: در موارد خاص مانند قلت مبلغ برآورد و یا غیرقابل تفکیک بودن اقلام کار به فصول فهرست بها برای استفاده از شاخص‌های گروهی، بنا به تشخیص دستگاه اجرایی، می‌توان به جای شاخص گروهی از شاخص یا شاخص‌های رشته‌ای مربوط استفاده کرد، در این صورت باید مراتب با تعیین رشته و یا رشته‌های مربوط، در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان درج شود. در غیر اینصورت در تمام حالات برای محاسبه تعديل از شاخص‌های گروهی برای اقلام کار و کلی برای تجهیز و برچیدن کارگاه طبق ضوابط این دستورالعمل استفاده خواهد شد.

۱-۴. اقلام ستاره‌دار

ردیفهای غیرپایه (اقلام ستاره‌دار)، که برای آنها قیمت پایه تهیه نشده است و هنگام تهیه برآورد قیمت آنها مطابق دستورالعمل مربوط تعیین و تصویب می‌گردد، مشابه سایر ردیفهای فصل مربوط تعديل می‌شوند.

۱-۵. کارهای جدید

۱-۵-۱. قیمت کارهای جدیدی که از فهرست بهای واحد پایه منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن انتخاب می‌شود، با شاخص گروهی فصل مربوط تعديل می‌گردد. شاخص مبنای تعديل این نوع کارها، همان شاخص مبنای پیمان خواهد بود.

۱-۵-۲. قیمت کارهای جدید در پیمانهای منعقده براساس قیمتهای واحد پایه، که برای آنها قیمت در فهرست بهای منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن گرفته شده، درج نشده است، با شاخص گروهی فصل مربوط تعديل می‌شود. شاخص مبنای تعديل این نوع کارها، شاخص دوره سه‌ماهه‌ای است که براساس قیمتهای آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است.

برای محاسبه تعديل در این حالت ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از عبارت:

$$\frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} = \frac{۹۵}{۹۰ + ۰,۰۵}$$

تقسیم می‌گردد، تا به قیمتهای دوره سه ماهه مربوط به مبنای پیمان تبدیل شود، سپس مانند سایر

ردیفهای قیمت منضم به پیمان، تعديل می‌گردد.
Page 47 of 164

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۱-۶. در کارهایی که بنا به علی از قبیل شرایط ویژه، طبیعت و نوع کار، استفاده مستقیم از شاخصهای فهرست‌های پایه و یا روش تعديل این دستورالعمل مناسب نیست، دستگاه اجرایی باید قبل از واگذاری کار، روش موردنظر برای تعديل قیمت این نوع کارها را، طی گزارش توجیهی به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (دیرخانه شورای عالی فنی) پیشنهاد کند، تا پس از تصویب شورای عالی فنی، ملاک عمل قرار گیرد.

۲. پیمانهایی که فهرست بهای واحد پایه برای آنها ابلاغ نشده است.

در این پیمانها، تطبیق فهرست‌بهای موردنظر با انواع فهرست‌های پایه و فصل‌های مربوط به آنها، هنگام تهیه فهرست مقادیر و برآورد کار و قبل از ارجاع کار، توسط دستگاه اجرایی انجام می‌شود. نرخ پیمان این نوع کارها، مطابق روش این دستورالعمل مورد تعديل قرار می‌گیرد. قیمت کارهای جدید در این پیمانها، طبق مفاد بند (۲-۵-۱) تعديل می‌گردد.

۳. تعديل بخش ارزی

در پیمانهایی که تمام یا بخشی از پرداختهای آنها ارزی است، در صورت نیاز به تعديل بخش ارزی، باید مطابق بند (۱-۲) عمل گردد.

۴. شاخص تعديل کارکرد در دوره تاخیر

۱. تاخیر مجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر مجاز، با شاخصهای دوره مربوط به انجام کار، تعديل می‌شود.

۲. تاخیر غیرمجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر غیرمجاز، با متوسط شاخصهای دوره‌های مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت‌های تمدید شده) تعديل می‌شود.

پیوست بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳-۱۰۱/۹/۱۳۸۲ مورخ

۴-۳. شاخص علیالحساب برای دوران تاخیر

در پایان مدت اولیه و یا هر تمدید پیمان، دستگاه اجرایی مکلف است بنا به تقاضای پیمانکار، تاخیرها را رسیدگی و شاخص‌های تعدیل کارکرد دوره‌های بعد را، با توجه به نوع تاخیرها مشخص نماید. تا انجام این رسیدگی، تعدیل کارکردهای بعد از مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، حسب مورد با شاخص‌های دوره سه ماهه مربوط به پایان مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، محاسبه و بهصورت علیالحساب پرداخت خواهد شد.

۵. محاسبه تعدیل صورت وضعیت‌ها

۱-۵. برای محاسبه تعدیل هر صورت وضعیت، ابتدا دوره‌های مربوط به کارکرد آن صورت وضعیت مشخص، سپس با استفاده از شاخص‌های گروهی مربوط و شاخص مبنای پیمان، ضرایب تعدیل محاسبه می‌شود. مبلغ تعدیل هر فصل از حاصلضرب ضریب تعدیل در مبلغ کارکرد صورت وضعیت آن فصل، مربوط به دوره (سه ماهه) موردنظر بدست می‌آید. مبلغ تعدیل صورت وضعیت حاصل جمع جبری مبالغ تعدیل کارکرد فصل‌ها، مصالح پایکار مربوط به هر فصل و تجهیز (یا برچیدن) کارگاه تا تاریخ صورت وضعیت موردنظر خواهد بود.

تبصره: بهمنظور تعیین دوره‌های سه ماهه هر صورت وضعیت برای مشخص شدن شاخص‌های دوره سه ماهه، تاریخ واقعی انجام کارها در کارگاه ملاک عمل است و سایر زمانها مانند تاریخ تهیه صورت وضعیت و یا تاریخ ارسال آن ملاک عمل نمی‌باشد.

یادآوری: به منظور کاهش حجم محاسبات تعدیل، تأکید می‌شود در آخر هر ماه شمسی، صورت وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ، همراه با مقدار مصالح، به تفکیک هر فصل و تجهیز کارگاه انجام شده، تنظیم شود.

۵-۲. تعدیل مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و قطعی

مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی، چنانچه مربوط به عملیات انجام شده بین تاریخ شروع پیمان و تاریخ آخرین صورت وضعیت موقت باشد، در صورت مشخص بودن دوره انجام، طبق شاخص‌های دوره مربوط و در غیر اینصورت با متوسط شاخص‌های دوره‌های مدت یاد شده تعدیل می‌شود.

صفحه ۷ از ۸	دستورالعمل نحوه تعديل آحادبهای پیمانها
	پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵
۱-۲-۵. چنانچه عملیات تمام یا قسمتی از مبلغ مابهالتفاوت، در مدت تاخیر غیرمجاز پیمان انجام شده باشد، تعديل آن طبق مفاد بند (۲-۵) صورت میگیرد.	
۳-۵. گرد کردن ضریب تعديل	
ضریب تعديل، با سه رقم اعشار در محاسبات وارد میشود. این ضریب ابتدا با چهار رقم اعشار محاسبه میگردد، چنانچه رقم چهارم اعشار پنج یا بزرگتر باشد، رقم چهارم حذف و یک واحد به رقم سوم اعشار اضافه میشود. در صورتی که رقم چهارم اعشار، کوچکتر از پنج باشد، حذف میگردد.	
۶. تعديل پیمانهایی که خاتمه مییابند	
چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، بدون آنکه قصوری متوجه پیمانکار باشد، پیمان خاتمه داده شود، کارکرد پیمانکار طبق این دستورالعمل مشمول تعديل آحادبهای خواهد بود.	
۷. تعديل پیمانهایی که فسخ میشوند	
چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، به علت قصور پیمانکار، پیمان فسخ شود، تعديل مبلغ کارهای انجام شده طبق این دستورالعمل محاسبه، میشود.	
۸. تغییر ضریب ۹۵/۰ در رابطه ضریب تعديل	
۱-۸-۱. در پیمانهایی که در مدت اولیه (مدت درج شده در موافقتنامه)، به اتمام رسیده و تحويل موقت شوند، عدد ۹۵/۰ در رابطه "ضریب تعديل" به عدد یک تبدیل میشوند.	
۲-۸-۲. در پیمانهایی که تا مدت پیمان (مدت اولیه بعلاوه تاخیرهای مجاز) به اتمام رسیده و تحويل موقت شوند، عدد ۹۵/۰ در رابطه "ضریب تعديل" به عدد ۹۷۵/۰ تبدیل میشوند.	
۳-۸-۳. مبلغ مابهالتفاوت ناشی از تبدیل عدد ۹۵/۰ به یک، یا ۹۷۵/۰ در مورد پیمانهای مشمول، حسب مورد، همزمان با صورت وضعیت قطعی به پیمانکار پرداخت میشود.	

پیوست بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳ + ۱۰۱ / ۹/۱۳۸۲ مورخ ۱۵

۹. مبنای محاسبه تعديل و نحوه ارائه آن

۱-۹. پیمانکار مبالغ تعديل آhadبهها را براساس صورتوضعيتهاي تاييد شده توسيط کارفрма محاسبه مى نماید و بهمنظور بررسی و پرداخت، به نحوی که در بند (الف) ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تعیین شده است، مانند صورتوضعيتها برای مهندس مشاور ارسال مى دارد.

۲-۹. تا اعلام شاخصهای قطعی دوره انجام کار، تعديل صورتوضعيتها با استفاده از آخرین شاخصهای ابلاغ شده مربوط (موقع یا قطعی)، محاسبه و به صورت علیالحساب پرداخت می شود. با اعلام شاخصهای قطعی دوره انجام کار، تعديل طبق این دستورالعمل محاسبه و مبالغ آن به صورت قطعی به حساب پیمانکار منظور می گردد.

۱۰. برای سهولت محاسبات و رسیدگی به آنها، استفاده از جدولهای مناسب (مانند نمونههای پیوست) توصیه می شود.

نالاچه اطلاعات تعديل صورت و ضعیت شماره

۳- ممکننخست صورت و ضعیت‌ها و دوره‌ها

۲-۱. تاریخ صورت و ضعیت فعلی موقع شماره	موضع پیمان:	۱-۱
۲-۲. تاریخ صورت و ضعیت قبلی موقع شماره	نام کارگردان:	۱-۲
*	نام مشاور یا دستگاه نظارت:	۱-۳
۲-۳. مدت کارکرد (ازوز)	نام سازنده پیمانکار:	۱-۴
۲-۴. مدت کارکرد در دوره‌های سه ماهه برپویت به صورت و ضعیت	مدت مندرج در پیمان:	۱-۵
۲-۴-۱. مدت کارکرد در دوره‌های سه ماهه	ماه	۱-۶
۲-۴-۲. مدت کارکرد در دوره‌های سه ماهه	سال	۱-۷
۲-۴-۳. مدت کارکرد در دوره‌های سه ماهه	سال	۱-۸
۲-۴-۴. مدت کارکرد در دوره‌های سه ماهه	سال	۱-۹
۲-۵. نسبت مدت کارکرد در دوره سه ماهه به مدت کارکرد:	مبلغ تعدیل به دلار	۲-۵
۲-۵-۱. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال	۲-۵-۱
۲-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال	۲-۵-۲
۲-۵-۳. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال	۲-۵-۳
۲-۵-۴. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	سال	۲-۵-۴

۱- ممکننخست پیمان		
۱-۱. موضوع پیمان:		۱-۱
۱-۲. نام کارگردان:		۱-۲
۱-۳. نام مشاور یا دستگاه نظارت:		۱-۳
۱-۴. نام سازنده پیمانکار:		۱-۴
۱-۵. مدت مندرج در پیمان:	ماه	۱-۵
۱-۶. مدت پیمان (مدت مدرج در پیمان و مدت‌های تمدید شده):	سال	۱-۶
۱-۷. دوره مبنا پیمان: سه ماهه		۱-۷
۱-۸. تاریخ شروع به کار:		۱-۸
۲- ممکننخست صفاتیه تعدیل		
۲-۱. فهرست بهای منضم به پیمان		۲-۱
۲-۲. مبلغ تعدیل به دلار		۲-۲
۲-۳. مبلغ تعدیل به دلار		۲-۳
۲-۴. مبلغ تعدیل به دلار		۲-۴
۲-۵. مبلغ تعدیل به دلار		۲-۵
۳- ممکننخست قرارداد این صورت و ضعیت		
۳-۱. مبلغ تعدیل تابع صورت و ضعیت قبلی شماره		۳-۱
۳-۲. مبلغ تعدیل تابع صورت و ضعیت قبل از آن (نقل از جمع جدول ۳)		۳-۲
۳-۳. جمع		۳-۳
مشاور: _____		
پیمانکار: _____		
کارگردان: _____		
ناظر: _____		
* نحوه شمارش روزهای کارکرد صورت و ضعیتها موتّه: دوره کارکرد هر صورت و ضعیت باید بصورت از تاریخ تاریخ در بالای صورت و ضعیت قید شود.		
برای مثال چنانچه کارکرد از ۱۵/۸/۱۴ تا ۱۵/۸/۱۵ قید شده باشد (انجام کار طی این صورت و ضعیت از ابتدای روز ششم شهریور تا انتهای روز پنجم آبان تلقی می‌شود) یعنی تعداد روزهای کارکرد برابر است با ۱۶ روز که ۱۵/۸/۱۵ در دوره سه ماهه دوم و ۱۵/۹/۱۵ در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۹۸/۸/۱۵ شده است.		

(Φ)

بسمه تعالیٰ

سازمان برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

۹۲، ۴۲۷۸۷	شماره:	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
۱۳۹۲/۰۵/۲۰	تاریخ:	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران		

به استناد ماده (۲۵) آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران (شماره ۴۸۰۱۳/ت ۲۳۲۵۱- مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران) و اصلاحات بعدی آن و تبصره ماده ۹ آیین نامه اجرایی بند "ج" ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات (شماره ۸۴۱۳۶/ت ۳۳۵۶۰- مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۶ هیأت محترم وزیران) دستورالعمل زیر به منظور رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران، ابلاغ می‌گردد.

بهروز مرادی



معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

شماره: ۹۲، ۸۷۸۷	تاریخ: ۱۳۹۲/۵/۴۰	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران		

فصل اول: کلیات

ماده ۱- این دستورالعمل نحوه و ضوابط رسیدگی به تخلفات انتظامی(حرفه‌ای) پیمانکاران در مراحل تشخیص صلاحیت، ارجاع کار، انعقاد پیمان، حین اجرای پیمان و تا زمان خاتمه‌ی پیمان و یا تحويل قطعی موضوع پیمان و همچنین میزان تنبیهات انضباطی و محرومیت آنان را در حوزه شمول بند ب ماده ۱ قانون برگزاری مناقصات تعیین می‌کند.

ماده ۲- اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل به شرح زیر تعریف می‌گردد:

(الف) معاونت: معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

(ب) معاون نظارت: معاون نظارت راهبردی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

(ج) پیمانکار: اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط برای انجام خدمات پیمانکاری، موضوع قانون برگزاری مناقصات (شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۰/۱۱/۱۷) و آیین نامه‌های اجرایی آن که براساس آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران (آیین نامه شماره ۴۸۰/۱۳ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱) هیأت محترم وزیران) و اصلاحات بعدی آن گواهینامه صلاحیت دریافت نموده‌اند و یا متقاضی دریافت گواهینامه صلاحیت می‌باشند.

(د) تخلف: عدم رعایت قوانین و مقررات توسط پیمانکار در مراحل تشخیص صلاحیت، ارجاع کار، انعقاد پیمان، حین اجرای پیمان و تا خاتمه و تحويل قطعی پیمان در محدوده این دستورالعمل.

(ه) محرومیت: تنبیه ناشی از تخلف است که منجر به حذف یک یا چند رشته یا ابطال گواهینامه صلاحیت و یا ممنوعیت پیمانکار و یا هیئت مدیره و یا مدیرعامل آن از تشخیص صلاحیت و ممنوعیت از ارجاع کار در دوران محرومیت می‌شود پیمانکار نیز مجاز به پذیرش کار جدید در این مدت نیست. بعد از اتمام محرومیت پیمانکار باید نسبت به اخذ صلاحیت مجدد اقدام کند.



معاون بر نامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس مجموع

شماره: ۹۲، ۷۸۷۸۷	تاریخ: ۱۳۹۲، ۵، ۲۰	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران		

(و) تعليق گواهينامه: تنبية ناشي از تخلف است که منجر به ممنوعيت ارجاع کار جديد در يك يا چند رشته به پیمانکار در مدت تعليق است. پیمانکار نيز مجاز به پذيرش کار جديد در اين مدت نيست. بعد از اتمام مدت تعليق و اصلاح موضوع تعليق گواهينامه برای مدت باقيمانده، اعتبار دارد.

(ز) خسارات: هرگونه ضرر مالي و يا زمانی و يا عدول از مشخصات فني است که در اثر نقص در انجام تعهدات پیمانکار بدليل عدم رعایت مقررات، ضوابط و استانداردها به پروژه وارد می شود.

(ح) پيشنهاد رفع محروميت: پيشنهاد تخفيف تنبية يا مجازات شركت که از طرف مرجع صدور حكم محروميت ارسال می گردد.

(ط) تجدید نظر: بررسی تقاضاي تغيير حكم صادره توسط هيأت بدوي.

(ی) گزارش تخلف: گزارش فني مستندی که کمیت و کیفیت تخلف را در چارچوب این دستورالعمل مشخص و توسط دستگاه اجرایی و یا دستگاه نظارتی تهیه و ارسال می گردد.

فصل دوم: مراجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران و وظائف آنها

ماده ۳ - مرجع دریافت گزارش‌های تخلفات انتظامی (حروفهای) محل صدور گواهینامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران می باشد.

ماده ۴ - مراجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران عبارتست از امور نظام اجرایی طرحها، هیأت بدوي، هیأت تجدید نظر و استانداری ها

الف) مرجع رسیدگی و اتخاذ تصمیم در مورد تخلفات انتظامی (حروفهای) که منجر به محرومیت يك تا دو سال و یا تعليق گواهينامه می شود ، کارگروهي با مسئوليت مدیر كل ذيربط مرجع صدور گواهينامه (معاونت يا استانداريهها) ميباشد.

تبصره: مجموع محرومیت های ناشی از تخلفات بندهای (ج)، (د)، (ه)، (و) و (ز) ماده ۱۰ که بيش از دو سال می گردد توسط مرجع صدور گواهینامه اعمال محرومیت می شود.



معاون برناسریزی و نظارت راهبردی رئیس مجموع

شماره: ۹۲، ۴۸۷۸۷ تاریخ: ۱۳۹۳/۵/۲۰	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
موضوع : دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفه ای) پیمانکاران	
<p>(ب) مرجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفه ای) که منجر به محرومیت بیش از دو سال (حداکثر تا سه سال و به استثناء مصاديق تبصره بند الف ماده ۴) می‌شود هیأت بدوى است و اعضای هیأت بدوى عبارتند از:</p> <ul style="list-style-type: none"> - رئیس امور نظام اجرایی طرحها(رئیس هیأت) - معاون مربوط به تشخیص صلاحیت پیمانکاران امور - یک نفر کارشناس صاحبنظر مرتبط با موضوع به تشخیص معاون نظارت - معاون امور نظام فنی - انجمن صنفی پیمانکاری ذیربط - نماینده دستگاه اجرایی ذیربط و پیمانکار حسب مورد بدون حق رای <p>(ج) مرجع رسیدگی به درخواست‌های تجدید نظر، هیأت تجدید نظر می‌باشد و اعضای هیأت تجدید نظر عبارتند از:</p> <ul style="list-style-type: none"> - معاون نظارت (رئیس هیأت) - رئیس امور نظام اجرایی طرحها (بدون حق رای) - انجمن صنفی پیمانکاری ذیربط (بدون حق رای) - رئیس امور حقوقی معاونت (یا حداقل معاون امور) <p>- نماینده دستگاه اجرایی ذیربط و پیمانکار حسب مورد بدون حق رای</p> <ul style="list-style-type: none"> - رئیس امور نظام فنی - رئیس امور نظارت سرمایه‌ای - یک نفر کارشناس خبره به تشخیص معاون نظارت <p>ماده ۵ - جلسات هر یک از هیأت‌ها با حضور اکثریت اعضای صاحب رای رسمیت می‌باید و اتخاذ تصمیم براساس اکثریت آراء حاضرین می‌باشد. کلیه حاضرین موظف به اظهار نظر می‌باشند.</p> <p>ماده ۶ - وظایف امور نظام اجرایی طرحها و استانداریها در رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفه ای) پیمانکاران شامل موارد زیر است:</p> <ul style="list-style-type: none"> (الف) رسیدگی به گزارش‌های تخلفات انتظامی (حروفه ای) منسوب به پیمانکاران (ب) تعیین تنبیهات انضباطی مقرر، اعم از محرومیت(یک تا دو سال) و یا تعليق پیمانکار و یا هیئت مدیره و یا مدیرعامل و یا تبرئه پیمانکار (ج) تهیه گزارش درخصوص تخلف برای هیات بدوى در صورت لزوم (د) بررسی و رسیدگی به پیشنهاد رفع محرومیت احکام صادره استانداریها (پس از گذشت نصف زمان محرومیت) <p>تبصره: موضوع بند(d) توسط امور نظام اجرایی طرحها انجام می‌شود.</p>	



سازمان برناس ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

شماره: ۹۲/۴۷۸۷	تاریخ: ۱۳۹۲/۰۷/۲۰	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
موضوع: دستور العمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران		

ماده ۷- وظایف هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران شامل موارد زیر است:

(الف) رسیدگی به گزارش‌های تخلفات انتظامی (حروفهای) منسوب به پیمانکاران

(ب) تعیین محرومیت (دو تا سه سال) پیمانکار و یا هیئت مدیره و یا مدیر عامل و یا تبرئه پیمانکار

(ج) بررسی و رسیدگی به پیشنهاد رفع محرومیت احکام صادره امور نظام اجرایی طرحها (پس از گذشت نصف زمان محرومیت)

تصبره: در صورتیکه به تشخیص هیأت، تخلفی واقع نشده باشد پرونده مختومه می‌گردد.

ماده ۸- وظایف هیأت تجدید نظر رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران پس از صدور رای هیأت بدوی شامل موارد زیر است:

(الف) رسیدگی به درخواست‌های تجدید نظر (در مورد احکام هیأت بدوی) از سوی پیمانکار

(ب) رسیدگی به درخواست‌های اعتراض به رای هیأت بدوی از سوی دستگاه‌های نظارتی و یا سایر مراجع قضایی صلاحیت‌دار

(ج) تجدیدنظر در کلیه آراء صادره هیأت بدوی براساس احکام صادره از مراجع قضائی صلاحیت‌دار در موضوع مطروحه

(د) بررسی و رسیدگی به تقاضای رفع محرومیت احکام صادره توسط هیأت بدوی (پس از گذشت نصف زمان محرومیت)

فصل سوم: موارد تخلف و میزان تنبیهات انضباطی

ماده ۹- در موارد زیر گواهینامه یا صلاحیت برخی رشته‌های گواهینامه پیمانکاری شرکت تعليق می‌گردد:

(الف) در صورت خروج فرد امتیاز‌آور (اعم از هیئت مدیره و مدیر عامل یا پرسنل امتیاز‌آور) که منجر به کاهش امتیاز شرکت شود و عدم جایگزینی فرد مناسب طرف سه ماه (تعليق تا زمان اصلاح موضوع تعليق)

(ب) تعليق شرکتها در صورت عضویت همزمان امتیاز‌آوران یک شرکت در شرکتهاي دیگر به عنوان امتیاز‌آور تا زمان رفع همزمانی.



معاون برئاسه ریزی و نظارت راهبردی رئیس مجموع

۹۲/۴۲۷۸۷	شماره:	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
۱۳۹۳/۰/۲۰	تاریخ:	
موضوع : دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران		

ماده ۱۰ - موارد تخلفات انتظامی (حروفهای) و میزان تنبیهات انضباطی محرومیت به شرح زیر می باشد:

- (الف) عدم رعایت قانون موضوع اصل ۴۱؛ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت (دو سال محرومیت)
 - (ب) تقصیر پیمانکار که منجر به فسخ هر قرارداد و ضبط ضمانتنامه وی از سوی کارفرما گردد.(یک سال محرومیت)
 - (ج) ارائه مدارک غیر واقعی ثبتی از جمله روزنامه رسمی یا صورتجلسه سهامداران (یک سال محرومیت)
 - (د) ارائه مدارک غیر واقعی اظهارنامه مالیاتی (دو سال محرومیت)
 - (ه) ارائه مدارک غیر واقعی مدارک تحصیلی (یک سال محرومیت)
 - (و) ارائه مدارک غیر واقعی سابقه بیمه ، سابقه کار و یا بیمه کارگاهی قراردادها. (یک سال محرومیت)
 - (ز) ارائه مدارک غیر واقعی قرارداد شامل متن قرارداد، تاییدیه کارکرد یا مفاصی حساب بیمه (به ازای هر قرارداد ۱۸ ماه محرومیت)
 - (ح) واگذاری بیش از ۹۵ درصد پیمان به یک یا چند پیمانکار بدون توافق کارفرما. (دو سال محرومیت)
 - (ط) تبانی ، تطمیع، تهدید، پرداخت رشوه و یا نظایر آن در فرایند تشخیص صلاحیت (دو سال محرومیت)
 - (ی) تبانی ، تطمیع، تهدید، پرداخت رشوه و یا نظایر آن در فرایند انتخاب پیمانکار(رجوع کار) و یا حین اجرای کار، در این موارد بر اساس نتایج رسیدگی قضایی اقدام خواهد شد.(دو سال محرومیت)
 - (ک) حضور صوری هیئت مدیره و یا پرسنل امتیازآور در شرکتهای پیمانکار از طریق واگذاری مدرک تحصیلی و سوابق نیز تخلف محسوب گشته و فرد و شرکت متخلوف به مدت یک سال محروم میگرددند.
 - (ل) - در موقعی که تخلف پیمانکار سبب خسارت به پروژهها گردد و پیمانکار نسبت به جبران آن اقدام موثری نکرده باشد، بسته به میزان، نوع، عمق، ابعاد، کیفیت و اثر خسارت، پیمانکار، هیات مدیره و مدیرعامل بین یک تا سه سال محروم میگرددند.
 - (م) انعقاد قرارداد در مواردی که نیازمند گواهینامه صلاحیت می باشد در زمان محرومیت گواهینامه(دو سال محرومیت)
- تبصره:** در صورت تخلفات بندهای "ط" و "ی" علاوه بر اعمال تنبیهات مندرج در این دستورالعمل، موضوع به مراجع قضایی نیز منعکس خواهد شد.



معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس مجموع

شماره: ۹۲/۶۸۷۸۷	تاریخ: ۱۳۹۲/۰۵/۲۰	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
موضوع : دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران		

ماده ۱۱ - چنانچه در فرآیند انتخاب پیمانکار، پیمانکاری از سوی هیأت رسیدگی به شکایات مناقصات و یا سایر مراجع قضایی صلاحیتدار محکومیت قطعی یابد به مدت یکسال محروم می‌گردد.

تبصره: در مواردی که از سوی هیأت فوق مستقیماً حکمی مبنی بر محرومیت از ارجاع کار صادر گردد با ابلاغ به مرجع صدور حکم عیناً قابل اجرا است. در این موارد تشخیص کفایت محرومیت ابلاغی و یا اعمال محرومیت اضافی از اختیارات هیأت بدوى است.

ماده ۱۲ - در صورت احراز انجام تخلفات انتظامی (حروفهای) موضوع این آئین نامه توسط پیمانکار، علاوه بر اعمال جرایم مربوطه ضریب ارزشیابی موضوع آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران (اعم از ضریب ارزشیابی محاسبه شده یا ضریبی که بصورت علی‌الحساب مورد استفاده قرارمی‌گیرد) در اولین تشخیص صلاحیت بعد از دوره محرومیت به شرح زیر تعديل می‌گردد:

(الف) قراردادهایی که منجر به محرومیت برای پیمانکار گردد امتیاز آن قرارداد در تشخیص صلاحیت دوره‌های بعد پیمانکار محاسبه نمی‌شود.

(ب) کاهش ۵ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت تعليق گواهینامه

(ج) کاهش ۱۰ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت محرومیت یک سال

(د) کاهش ۱۵ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت محرومیت بیش از یک و تا دو سال

(ه) کاهش ۲۰ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت محرومیت بیش از دو و تا سه سال

ماده ۱۳ - در صورت وقوع چند مورد از تخلفات انتظامی (حروفهای) مندرج در این دستورالعمل، تنبیهات انضباطی آنها جمع می‌گردد.(حداکثر تا سه سال)

تبصره: در صورت وقوع بیش از سه بار تخلف منجر به محرومیت توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی در یک دوره زمانی سه ساله، شخص حقیقی یا حقوقی مورد نظر بصورت دائم محروم می‌گردد.



معاون برئاسه ریزی و نظارت راهبردی نیز مجبور

شماره:	۹۲، ۵۹۷۸۷	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
تاریخ:	۱۳۹۲، ۵، ۲۰	
موضوع : دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفه ای) پیمانکاران		

فصل چهارم: فرایند رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفه ای) و تجدیدنظر در آراء

ماده ۱۴- دبیرخانه هیات بدوى ، امور نظام اجرایی طرحها می باشد و کلیه امور شامل مکاتبات، مراجعات و سایر امور مربوط، از طریق آن انجام می پذیرد.

ماده ۱۵- دبیرخانه هیات تجدید نظر معاونت نظارت می باشد و کلیه امور شامل مکاتبات، مراجعات و سایر امور مربوط، از طریق آن انجام می پذیرد

ماده ۱۶- دبیرخانه هیات بدوى موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از دریافت گزارش‌های تخلف و اصله از دستگاه‌های اجرایی و نظارتی درخصوص ارتکاب تخلفات انتظامی (حروفه ای)، موضوع را برای اخذ دفاعیه کتبی از پیمانکار به وی منعکس نماید. مهلت پاسخگویی دو هفته پس از ارسال نامه میباشد و عدم پاسخگویی پیمانکار مانع از رسیدگی به موضوع توسط مرجع ذیربطر خواهد شد.

ماده ۱۷- دبیرخانه هیات بدوى بعد از دریافت گزارش تخلف و دفاعیه کتبی، بایستی طی حداکثر ظرف چهار هفته اقدام به ارسال موضوع به مرجع رسیدگی متناسب با تخلف جهت بررسی نماید. مراجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفه ای) پیمانکاران، بر حسب نوع تخلف و استناد مثبته، باید حداکثر ظرف یک ماه از زمان اعلام موارد تخلف به این مراجع، درباره آن اعلام نظر و صدور رای نمایند. در صورت نیاز به زمان بیشتر با موافقت معاون نظارت، این مدت برای مدت دو ماه تمدید می‌گردد.

تبصره: ابلاغ آرا هیأت‌ها با ریس هیأت‌ها است و پس از ابلاغ لازم‌الاجراست

ماده ۱۸- یک نسخه از کلیه آراء به امور نظام اجرایی طرحها ارسال می‌گردد. همچنین محرومیت و تعليق پیمانکار در پایگاه‌های اطلاع رسانی معاونت اعلام می‌گردد.

ماده ۱۹- مرجع تجدید نظر در مورد تمامی آراء محرومیت بیشتر از دو سال هیات تجدید نظر و سایر آراء غیر قابل تجدید نظر میباشد.

ماده ۲۰- درخواست تجدید نظر باید حداکثر ظرف سه هفته پس از ابلاغ جریمه به همراه مدارک مستند و مستدل دال بر توجیه تجدید نظر به دبیرخانه تجدید نظر ارسال شود. دبیرخانه موظف است درخواست مذکور را بلاfaciale به هیات تجدید نظر ارسال نماید.



معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

۹۲/۵۸۷۸۷	شماره:	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
۱۳۹۲، ۰۲۰	تاریخ:	
موضوع : دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران		
<p>ماده ۲۱- پس از گذشت نصف زمان محرومیت، پیمانکار می تواند تقاضای رفع محرومیت خود را به مرجع صدور حکم محرومیت ارسال نماید. مرجع صدور حکم محرومیت پس از بررسی، با اعلام موافقت خود، پیشنهاد رفع محرومیت را با مستندات لازم به مرجع ذیربخط ارسال می نماید.</p> <p>ماده ۲۲- افراد حقیقی مختلف متناسب به شرکت پیمانکار محروم یا تعلیق شده، حسب نظر مرجع رسیدگی کننده در مدت محرومیت یا تعلیق شرکت، از مشارکت در تشخیص صلاحیت شرکتهای عوامل نظام فنی و اجرایی محروم میباشند.</p> <p>ماده ۲۳- پیمانکارانی که به استناد این دستورالعمل محروم و یا تعلیق میشوند، موظفند تعهداتی قراردادی در دست اجرای خود را بر اساس قرارداد منعقده و پیوستهای آن(شرایط عمومی و خصوصی) انجام دهند و محرومیت آنان به هیچ وجه از تعهداتی پیمانکار در قبال تعهداتی قراردادهای قبلی و در دست اجرا رفع مسئولیت نمیکند.</p> <p>تبصره: در صورتی که علت محرومیت شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت(مصوب سال ۱۳۳۷) و یا اصل ۴۹ و ۱۴۱ قانون اساسی باشد در خصوص قرارداد مطابق مقررات مذکور توسط کارفرما اقدام میگردد.</p> <p>ماده ۲۴- از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل قبلی با شماره ۱۰۱/۲۲۴۴۸۳ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۴ ملغی الاثر میگردد.</p> <p>ماده ۲۵- این دستور العمل در ۲۵ ماده و ۶ تبصره تهیه و ابلاغ میگردد و هرگونه اصلاح و تغییر در این دستورالعمل، از طریق معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری ابلاغ خواهد شد.</p>		



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضوابط فنی در عملیات اجرایی



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضوابط فنی در عملیات اجرایی

رعایت ضوابط فنی وفق مفاد دستورالعمل های ذیل در اجرای عملیات موضوع پیمان الزامی است. در صورت وجود هر گونه تناقض یا دوگانگی در بخشname ها، آین نامه ها و دستورالعمل ها، اولویت بر اساس گروه ابلاغی ضوابط سازمان برنامه و بودجه کشور بوده و در سایر موارد، اولویت بکارگیری در عملیات اجرایی توسط مشاور پژوهه ایlag می گردد.

ردیف	عنوان	ابلاغ کننده دستورالعمل
۱	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی نشریه ۵۵	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۲	دستورالعمل مهندسی ارزش در دوره ساخت نشریه ۲۹۰	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۳	آین نامه بنی ایران (آبا) - به انتظام تفسیر نشریه ۱۲۰ (تجدید نظر اول)	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۴	دستورالعمل ساخت و اجرای بنی در کارگاه نشریه ۳۷۷	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۵	آین نامه جوشکاری ساختمانی ایران نشریه ۲۲۸	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۶	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی - TASISAT BERICHI FASHAR ZEYIF AND FASHAR MONTOSHT (TJEDID NEXTR DOME) نشریه ۱۱۰	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۷	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی جلد دوم: تاسیسات برقی جریان ضعیف (تجدید نظر اول) نشریه ۱۱۰	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۸	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد اول: تاسیسات گرمایی، تعویض هوا و تهویه مطبوع نشریه ۱۲۸	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۹	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد دوم: تاسیسات بهداشتی نشریه ۱۲۸	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۱۰	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد سوم: کانال کشی نشریه ۱۲۸	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد چهارم: عایق کاری	۱۱
ابلاغ کننده دستورالعمل	عنوان	ردیف
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد پنجم: لوله های ترمومپلاستیک	۱۲
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد ششم: نقشه های جزئیات (قسمت اول)	۱۳
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها (جلد ششم) نقشه های جزئیات قسمت دوم	۱۴
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور امور نظام فنی و اجرایی	ضابطه ۷۱۴ دستورالعمل طراحی سازه ای والزامات و ضوابط عملکردی و اجرایی نمای خارجی ساختمان ها	۱۵
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۰۱ مشخصات فنی عمومی راه (تجددیدنظر دوم)	۱۶
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث سوم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲ حفظ ساختمانها در مقابل حریق	۱۷
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث ششم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲ بارهای وارد بر ساختمان	۱۸
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲ پی و پی سازی	۱۹
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هشتم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲ طرح و اجرای ساختمانهای با مصالح بنایی	۲۰
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث نهم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲ طرح و اجرای ساختمانهای بتن آرمه	۲۱
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث دهم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۸۴ طرح و اجرای ساختمانهای فولادی	۲۲
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث یازدهم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲ طرح و اجرای صنعتی ساختمانها	۲۳
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۸۲ طرح و اجرای تاسیسات برقی ساختمان ها	۲۴



شماره :

تاریخ :

پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاند مرکزی

وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۴ تاسیسات بهداشتی	۲۵
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۱ تاسیسات مکانیکی	۲۶
ابلاغ کننده دستورالعمل	عنوان	ردیف
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۹ لوله کشی گاز طبیعی	۲۷
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هجدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۰ عایق بنایی و تنظیم صدا	۲۸
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۹ صرفه جویی در مصرف انرژی	۲۹
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیستهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۴ علاوه و تابلوها	۳۰
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیست و یکم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۱ پدآفند خیر عامل	۳۱
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۲ مراقبت و نگهداری از ساختمانها	۳۲
وزارت راه و شهرسازی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن	آئین نامه طراحی ساختمان ها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) ویرایش چهارم	۳۳
وزارت راه و شهرسازی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن	پیوست ششم آئین نامه طراحی ساختمان ها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) ویرایش چهارم	۳۴



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضوابط ایمنی در عملیات اجرایی



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضوابط ایمنی در عملیات اجرایی

به موجب این پیمان، و در اجرای ماده ۱ آیین نامه امور ایمنی پیمانکاری تدوین شده در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۰۳ شورای عالی حفاظت فنی و مصوب وزیر کار و امور اجتماعی در تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۵، پیمانکار متعهد می‌گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه‌های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید.

مطابق ماده ۸۵ قانون کار "برای صیانت نیروی انسانی و منابع مادی کشور رعایت دستورالعمل‌هایی که از طرف شورای عالی حفاظت فنی (جهت تامین حفاظت فنی) و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (جهت جلوگیری از بیماری‌های حرفه‌ای و تامین بهداشت کار و کارگر و محیط کار) تدوین می‌شود، برای کلیه کارگاهها، کارفرمایان، کارگران و کارآموزان الزامی است."

همچنین مطابق ماده ۴ آیین نامه امور ایمنی پیمانکاری "پیمانکاران اصلی و فرعی مکلفند کلیه قوانین و مقررات، آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار را در طول عملیات پیمان رعایت نمایند."

دستورالعمل و برنامه ایمنی در کارگاه‌های عمرانی مطابق فصل پنجم نشریه شماره ۴۴۷ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریسیس جمهور، به عنوان ضمیمه این پیمان تلقی شده و کلیه مفاد و پیوست‌های مربوطه این دستورالعمل، در فرایند اجرای کار پیمانکار لازم الاجرا خواهد بود. با عنایت به محاسبه هزینه‌های مربوط به امور ایمنی وفق ماده ۶ آیین نامه امور ایمنی پیمانکاری در قرداد در قالب در ریشه‌های جدول تجهیز و برچیدن کارگاه به شرح ذیل، پیمانکار می‌باشد نسبت به محاسبه هزینه‌های مربوطه و لحاظ در پیشنهاد قیمت اقدام نماید.

ردیف	ردیف فهرست بیها	عنوان عملیات
۱	۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران
۲	۴۲۰۳۰۶	برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در استاد پیمان

پیمانکار موظف است سبت به معرفی و بکارگیری مستول ایمنی صاحب صلاحیت در کارگاه اقدام نماید. در صورت وجود هر گونه تناقص یا دوگانگی در بخشنامه‌ها، آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌ها، اولویت مقررات توسط مشاور پروژه ایlagh می‌گردد.

به استناد بخشنامه شماره ۳۷۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اردبیل، در صورت عدم ارائه گواهی ایمنی توسط پیمانکار حداقل دو ماه بعد از عقد قرارداد، کارفرما مجاز است نسبت به لغو قرارداد و ضبط تضمین انجام تعهدات قرارداد اقدام نماید.



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسم الله الرحمن الرحيم

مدارک پیمان

شماره:

تاریخ:

پیوست:



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

صفحه ۹ از ۹

دستورالعمل تنظیم استناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران

مورخ ۷۷/۱۲/۳

۱۰۲

۷۴۵۸-۵۴-۷۱۴۰

پیوست بخشنامه شماره

مشخصات پیمان

فرم شماره (۲)

عنوان طرح:

احداث پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) اردبیل

عنوان پروژه:

عنوان دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

شماره پروژه:

شماره طبقه‌بندی دستگاه اجرایی:

محل تأمین اعتبار، درآمد عمومی (اعتبار عمرانی) درآمد اختصاصی سایر منابع

مشخصات پیمان

ارائه‌دهنده

املاک

هزینه‌های

لیست هزینه‌های موقوفه

تعهد آزاده

کتابخانه

میراث‌ها

نام پیمانکار:

رشته کاری مورد نظر: اینیه و ساختمان، تاسیسات و تجهیزات

پایه: رتبه ۵ اینیه و رتبه ۵ تاسیسات و تجهیزات

آخرین تاریخ اخذ صلاحیت:

محل اخذ صلاحیت:

شماره تشخیص صلاحیت:

ساختمان اصلی

تاسیسات الکتریکی

مجموع

رقم تجهیز و برچیدن کارگاه

رقم کل برآورد

مشمول تعديل آحادها: آری *

خیر

شاخهای مبنای پیمان:

طابق بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳

سازمان برنامه، شاخص مبنای پیمان، یک دوره سه ماهه ای که آخرین روز مهلت تعیین شده

توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است، می باشد.

تاریخ صدور دعوت نامه:

تاریخ تسلیم پیشنهاد:

نامه ابلاغ مصوبه شورا به شماره

تاریخ

در مورد اضافه پیشنهادی، ده درصد و بیشتر، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری خیر

نامه ابلاغ مجوز به شماره

تاریخ

ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث به شماره (های)

ضوابط مورد اشاره بر اساس پیوست این فرم در قالب دو بخش ضوابط فنی عمومی و ضوابط ایمنی ارائه شده است.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تاییدیه اسناد ارجاع کار در اجرای کارهای ساختمانی به صورت سر جمع

۱- مشخصات پروژه

عنوان پروژه: احداث پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) اردبیل

عنوان دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

محل اجرای پروژه: شهرستان اردبیل

۲- اطلاعات کلی

مبلغ اولیه پیمان (به ریال):

مدت اولیه پیمان (به ماه): ۹ ماه شمسی

مبلغ اعتبار هزینه کار موجود در حساب دستگاه اجرایی قبل از برگزاری مناقصه (به ریال): ۴/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- مواردی که در زمان برگزاری مناقصه رعایت شده است

بله

۳-۱- فرمها و اسناد مثبته مربوط به پیش بینی اعتبار در قانون بودجه سنتی، در اسناد ارجاع کار ضمیمه شده و حداقل ۳۰ درصد اعتبار هزینه کار در حساب دستگاه مناقصه گزار قبل از برگزاری مناقصه موجود می باشد.

۳-۲- نقشه ها، مشخصات فنی و مصالح ارائه شده در اسناد ارجاع کار، بگونه ای است که تهیه برآورد و ارائه قیمت، با دقت و بدون ابهام میسر است.

✓

۳-۳- نقشه های معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی، هماهنگی و انطباق دارند.

✓

۳-۴- زمین و محل اجرای پروژه تملک شده و مجوزهای قانونی لازم اخذ شده است.

✓

۳-۵- نقشه های ارائه شده با شرایط، موقعیت و عوارض زمین هماهنگی و انطباق دارد.

✓

۳-۶- کد فعالیت، ریز برآورد و برآورد هزینه اجرای کار در اسناد ارجاع کار ارائه شده است.

✓

۳-۷- زمان کافی برای مناقصه گر به منظور بررسی نقشه ها، مشخصات فنی، تهیه برآورد و ارائه قیمت پیشنهادی لحاظ شده است.

✓

۳-۸- برنامه زمان بندی کلی براساس امکان تامین منابع مالی تهیه و در اسناد ارجاع کار مشخص شده است.

✓

۳-۹- میزان پیش پرداخت که درصدی از مبلغ اولیه پیمان است، در اسناد ارجاع کار مشخص شده است.

۳-۱۰- درصدهای ریالی اجرای کار (ساختار شکست) برای بخش‌های مختلف جدول "الف" ماده ۱۲ پیمان، طبق دستورالعمل تهیه و ضمیمه اسناد ارجاع کار شده است.

✓

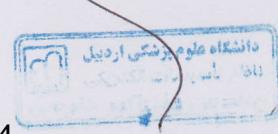
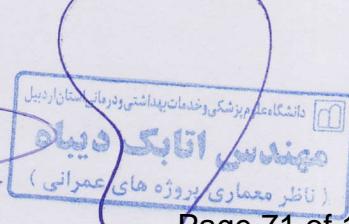
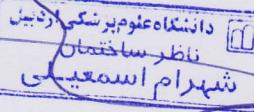
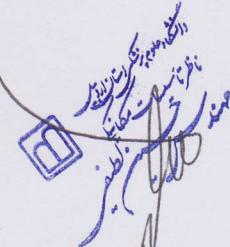
✓

۳-۱۱- محاسبات سطوح براساس نقشه ها و بند "ب" ماده ۱۲ پیمان، در پیوست شماره سه درج شده است.

بالاترین مقام دستگاه اجرایی

نام و نام خانوادگی

تاریخ و امضاء





شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسم الله الرحمن الرحيم

پیمان

اجرای کارهای ساختمانی

به روش سرجمع

عنوان طرح:

شماره طرح :

احداث پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) اردبیل

عنوان دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی اردبیل

نام واحد خدمات مشاوره: مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرحهای عمرانی دانشگاه

نام پیمانکار :

نوع اعتبار: سایر منابع

شماره پیمان:

شهرستان: اردبیل

محل اجرای پروژه: استان اردبیل

کوچه

خیابان

روستا :



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

این پیمان به تاریخ بین که در این پیمان کارفرما نامیده میشود به نمایندگی آقای / خانم از یک طرف و شرکت ثبت شده به شماره ثبت تاریخ ثبت شهر محل ثبت کد اقتصادی شناسه ملی صاحبان امضای مجاز آقایان / خانم ها دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت به شماره با نمایندگی فرزند متولد با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از با سمت که در این پیمان پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر منعقد میگردد.

نشانی کار فرما: نشانی پیمانکار:

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از اجرای عملیات ساختمانی (ابنیه، پیاده رو و رمپ، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی)، و تحویل **پروژه احداث پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) اردبیل** کارهای مندرج در پیوست شماره یک، واقع در **شهرستان اردبیل**؛ براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲- استاد و مدارک پیمان

این پیمان شامل استناد و مدارک زیر است:

الف- پیمان حاضر و پیوست ها:

ب- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یا کارفرما، شامل:

۱- نقشه های پلان موقعیت، طرح استقرار و توپوگرافی در برگ؛

۲- نقشه های معماری در برگ؛

۳- نقشه های جزئیات اجرایی در برگ؛

۴- نقشه های سازه در برگ؛

۵- نقشه های تاسیسات مکانیکی در برگ؛

۶- نقشه های تاسیسات برقی در برگ؛

۷- نقشه های محوطه سازی، حصار کشی و غیره در برگ؛

ج- مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می شود) و استانداردهای فنی؛

د- شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۱۳۷۸/۳/۳ - ۰۲/۱۰۸۸ - ۰۴/۸۴۲ (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)؛

ه- شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۱۳۷۸/۳/۳ - ۰۲/۱۰۸۸ - ۰۴/۸۴۲ و تکمیل شده (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)

شماره:

تاریخ:

پیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

و- دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمتها جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود؛

ذ- برآورد ارائه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد (به جز در ماده ۱۵ این پیمان) حقی برای طرفین ایجاد نمی کند. در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رسته ساختمان) سال ۱۴۰۱ استفاده شده است.

تبصره - هرگاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بریکدیگر، طبق ترتیب ردیفهای بالا است (این ترتیب اولویت، در خصوص نقشه های مندرج در بند "ب" این ماده نیز حاکم است). در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می شوند، فهرست بها در اولویت اول قرار دارد.

ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

الف- مبلغ پیمان برابر با (.....) ریال است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می باشد.

ب- ضریب پیمان برابر با (.....) است که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می شود.

ماده ۴- مدت پیمان

مدت پیمان برابر با ۹ (۹) ماه شمسی از تاریخ نخستین صورت مجلس تحويل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود) خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحويل موقت کند.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحويل موقت برای مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می شود. اگر در دوره تضمین معايب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده ۶- نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده مهندس مشاور معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید.

مهندس مشاور حداقل ۷ روز بعد از مبادله پیمان، مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت های مربوط به آن باید مجوز انجام کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار موظف است طرف مدت حداقل ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحويل دهد. مهندس ناظر نیز طرف مدت



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

بیوست:

۲۴ ساعت پس از دریافت درخواست، در مورد آن اعلام نظر می کند. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور، به منزله تایید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می باشد.

ماده ۷- ساعات عادی اجرای کار

الف) شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار به شرح زیر است (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود):

ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است)، کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می کند.

ماده ۸- برنامه زمانی کلی و تفصیلی

برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی به شرح زیر است (در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه شود):

مدت زمان انجام پروژه ۹ ماه می باشد.

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداقل ۲۱ روز از تاریخ تحويل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیت های موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی؛
- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه؛
- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد؛
- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح؛

ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (**Cash Flow**).

مهندس مشاور باید ظرف مدت حداقل ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آن را مهر و امضاء کرده و برای تایید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مشاور، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تایید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال می کند.

کارفرما ظرف مدت حداقل ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تایید، با مهر "تصویب برای اجرا" به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ می کند. در صورت عدم تایید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود. چنانچه پس از ۲۸ روز از تحويل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار، برنامه تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور (هریک که در مهلت مقرر و مؤخر باشد)، مصوب تلقی می شود.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

یوست :

چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزاد سازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می گیرد.

به جهت مستند سازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر شش ماه یک بار به تاخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز مشخص و مستند شود. به این منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر شش ماهه، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم کند. میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین می شود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز به عنوان مستندات رسیدگی به تاخیرات، مبنای عمل قرار می گیرد. زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره شش ماهه، حداکثر یک ماه از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار می باشد.

ماده ۹ - تعديل آحاد بها

به قيمتهاي اين پيمان، مطابق فصول و فهرست تعين شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، بر طبق ضوابط بخشname شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ تعديل آحاد بها تعلق ميگيرد.

تبصره ۱ : در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار و یا افزایش متراژ کار های مندرج در جدول بند "الف" ماده ۱۲ باشد، تعديل براساس شاخص های همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است، انجام می پذيرد.

تبصره ۲ : برای کارهای جدید ابلاغی که بهای آنها در فهرست بها ماضم به پیمان موجود نمی باشد، در زمان تعیین قیمت جدید، رشته و فصل متناظر برای استفاده از شاخص های تعديل تعیین می شود. در صورتی که کار جدید، ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بيشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد ملاک شاخص تعديل قرار می گیرد.

ماده ۱۰ - رئيس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه گیری زیر باشد، با ارسال مدارک تعیین شده به منظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند:

الف - مدرک تحصیلی در رشته مهندسی عمران مقطع کارشناسی؛

ب - سابقه مفید در زمینه اجرای پروژه های ساختمانی به مدت حداقل ۵ سال؛

انطباق صلاحیت فرد معرفی شده به عنوان رئیس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحويل مدارک توسط پیمانکار، توسط مهندس مشاور بررسی و نتيجه با ذکر دلیل به کار فرما و پیمانکار اعلام می شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تایید صلاحیت رئیس کارگاه می باشد.

تبصره ۱ : در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رئیس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی یا عدم تایید رئیس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۲: ریس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه ریس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هر روز، معادل ۰/۰۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان، تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می شود. در صورتی که ریس کارگاه در مجموع به مدت حداقل ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هر کدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین وقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می تواند براساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

تبصره ۳: جایگزین وقت و مناسب ریس کارگاه، می تواند حداقل به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان به صورت پراکنده (هر یک کمتر باشد)، وظایف ریس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تداوم عدم حضور ریس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روای تعیین شده در این ماده، بصورت دائم جایگزین ریس کارگاه شود.

ماده ۱۱ - پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را که معادل ۰ (صفر) درصد مبلغ اولیه پیمان است (براساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرحهای حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است) پرداخت نماید.

تبصره: در صورت عدم تعیین درصدی مشخص از مبلغ اولیه پیمان به عنوان پیش پرداخت، متوسط بازه تعیین شده در دستورالعمل مذکور ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۱۲ - نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداختهای وقت و قطعی، کسور قانونی، جبران خسارت در دیور کرد پرداختها و تغییر محل کارگاه

الف - نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می باشد که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده می شود.

ردیف	ذیر پروژه	واحد کار	مقدار کار	هزینه واحد	هزینه کل
۱	پروژه احداث پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) اردبیل	متر مربع	۱۷۱,۸۰		جمع کل (مبلغ اولیه پیمان)

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است. در صورتی که اجرای هریک اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

ب - نحوه اندازه گیری سطح زیر بنای ساختمانها:

ب - ۱ - سطوح زیر بنای هر ساختمان (به تفکیک هر طبقه) بر اساس تصویر افقی سقف ها (پشت تا پشت) اندازه گیری می شود، باز شوهای واقع در سقف با تصویر افقی بیش از ۳ متر مربع، جز زیربنا به حساب نیامده ولی پیش آمدگی سقف ها جزء زیربنا محسوب می شود.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ب - ۲ - تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع به مترطول اندازه گیری می شود.

ب - ۳ - سطوح محوطه به صورت سطح واقعی آن اندازه گیری و به متر مربع محاسبه می شود.

تبصره: محاسبات سطوح مطابق پیوست شماره چهار پیمان می باشد.

ج - پرداخت های موقت: پرداخت های موقت، بر اساس درصدی از مبلغ هریک از پروژه ها به شرح جدول فوق و منحصرآ در چهار چوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، به صورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت.

بهای مصالح پایکار، بر اساس فهرست مصالح پایکار و شرایط تعیین شده در فهرست بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، منظور می شود.

د - پرداخت قطعی: مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصلضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند "ب" که در جدول بند "الف" درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند "الف")، علاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ به دست می آید.

تبصره ۱: در صورتی که در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود، مقادیر مندرج در جدول بند "الف" ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند "الف"، پرداخت قطعی بر اساس تبصره ۱ می باشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه های منضم به پیمان که مساحت آنها در جدول "الف" ماده ۱۲ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت می گردد.

ه - کسور قانونی: کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیریط واریز می شود. در مورد حق بیمه تامین اجتماعی، در صورت تامین مالی براساس موافقت نامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، بر طبق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح های تملک دارایی های سرمایه ای عمل خواهد شد.

و - جبران خسارت دیگر کرد در پرداختها: هرگاه کارفرما در پرداخت پیش پرداخت ها، صورت وضعیت ها (موقت، قطعی، تعدیل) و سپرده ها تاخیر کند، به منظور جبران خسارت ناشی از تاخیر در تادیه اصل بدھی، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی، در مبلغی که پرداخت آن به تاخیر افتاده، متناسب با مدت تاخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت می نماید. اصل بدھی، مبلغ ناچالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحظه کسورات قانونی مربوط به دست می آید.

مدت تاخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحويل چک به پیمانکار یا واریز وجه به حساب وی (هر کدام که مقدم باشد) خواهد بود.

چنانچه مجموع مطالبات ناچالص تایید شده پیمانکار که به تاخیر افتاده، از پائزده درصد مبلغ اولیه پیمان به علاوه ۲۵ درصد مبلغ مستهلک نشده پیش پرداخت (مندرج در ماده ۱۱ پیمان) تجاوز نموده یا حداقل خسارت محاسبه شده (به صورت ناچالص) به پیمانکار از ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کارفرما طرف مدت حداقل یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات، نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید، پیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته، با اعلام کتبی پیمانکار، قرارداد



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

بیوست:

طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می‌یابد. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار و سپری شدن حداقل ۴ هفته از ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار، حق خاتمه پیمان توسط پیمانکار در این مرحله سلب می‌شود.

تبصره ۱: حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت جبران خسارت دیر کرد در پرداختها، ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست.

تبصره ۲: در صورت احراز شرایط زیر، محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تاسقف ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته می‌شود:

۱- پروژه‌های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر (در محاسبه پیشرفت ریالی، مبالغ ناشی از تعدیل لحظه نمی‌شود)؛

۲- پیمان‌هایی که با اعمال ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده اند (در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان تا زمانی که مطالبات تسویه نشده باشد).

ز - تأخیرات: کارفرما موظف به پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت بر طبق بند "و" می‌باشد. ضمناً تاخیر در پرداخت صورت حساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان می‌شود و این مدت معادل ۵۰ درصد زمان محاسبه شده براساس بخشname ۱-۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰ (و اصلاحیه‌های بعدی آن) می‌باشد.

ک - تغییر محل کارگاه: چنانچه کارفرما کل محل زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد، با درخواست پیمانکار، پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می‌یابد. سایر شرایط تحویل کارگاه، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان می‌باشد.

ماده ۱۳ - تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه‌های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار (قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید) ابلاغ گردد و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه‌های اولیه تغییر دهد، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، مکلف به انجام کار با نرخ‌های پیمان خواهد بود.

در صورتی که تغییری در متراژ کارهای مندرج در بند "الف" ماده ۱۲ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می‌شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد، طبق بهای واحد ردیفهای فهرست‌های منضم به پیمان، با اعمال شاخص‌های فصلی بکار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور می‌شود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست، با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین می‌شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات، تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می‌باشد.

ماده ۱۴ - تعلیق پیمان

در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه (هر کدام که بیشتر باشد) مغلق می‌کند. سایر ضوابط تعلیق براساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می‌باشد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

توقف های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض یا دیگر مصاديق تعليق ايجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعليق نمی کند، حداکثر به ميزان ۳۰ روز کاري مشمول پرداخت هزينه به مأخذ ۱/۵ برابر مقادير تعين شده در ماده ۴۹ شرایط عمومي پیمان مى باشد. در صورت تداوم معارض برای مدت ييشر، کارفرما موظف به ابلاغ تعليق است.

ماده ۱۵- فسخ پیمان - خاتمه پیمان

در صوريكه پیمان مشمول ماده ۴۶ و يا ۴۸ شرایط عمومي پیمان گردد و کار به صورت نيمه کاره تحويل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده که براساس درصدهای موقت محاسبه می شود، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند "ج" ماده ۴۸ شرایط عمومي پیمان، محاسبه و قطعی می گردد. در صورت عدم تكميل يك فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پيوست شماره دو درج شده است، صرفاً در تعين دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادير مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده می شود. در مورد فعالیت های تكميل شده، در صورت مغایرت بين مبالغ حاصل از درصد های مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از اين مغایرت تا زمان خاتمه يا فسخ، برابر يا كمتر از ۵ درصد مبلغ اوليه پیمان باشد، اولويت با مقادير مندرج در برآورد منضم به پیمان می باشد. در صورت مغایرت بيش از حد مذکور، موضوع در طرحهای ملي پس از اخذ تاييد امور نظام فني و اجرائي سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرحهای استانی پس از اخذ تاييد شورای فني استان قبل انجام است.

چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر، درخواست خاتمه پیمان دهد، کارفرما موظف است مطابق با ماده ۴۸ شرایط عمومي پیمان، نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند.

در خاتمه پیمان، علاوه برمورد ذکر شده در ساير بخش ها پیمان ، مبلغی برابر با **H=z(0.75P0-G)**

به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می شود (مقادير مثبت **H** مورد نظر است) که در آن:

H: مبلغ وجه التزام

P0: مبلغ اوليه پیمان

G: مبلغ آخرین صورت وضعیت کارکرد

Z: اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد ، اين مقدار برابر با ۰/۰۲ و در غير اين صورت برابر با ۰/۰۴ منظور می شود. با دريافت وجه التزام و ديگر موارد تعين شده در اين قرارداد، پیمانکار تاييد می کند که هیچ ادعایی بابت هزينه خاتمه پیمان، خارج از چارچوب پیمان ندارد.

ماده ۱۶- تجهيز و برچیدن کارگاه

پرداخت هزينه تجهيز و برچیدن کارگاه که درصد وزني آنها در ساختار شکست کار آمده است به صورت زير است:

الف - ۵۰ درصد عدد وزني منظور شده برای تجهيز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهيز اوليه لازم به منظور شروع عمليات موضوع پیمان و يا تامين ۶۰ درصد ماشين آلات مورد نياز برای آن.

ب- ۵۰ درصد عدد وزني منظور شده برای تجهيز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پيشرفت عمليات موضوع پیمان.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

بیوست:

تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ضوابط مربوط فهارس بهای واحد پایه سالی که برآورد براساس آن تهیه شده است، می باشد.

پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

ماده ۱۲ - حل اختلاف

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد استناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حسب مورد اجرا شود و استناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله، از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف، مستند سازی شده و قابل ارائه باشد.

رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط انجام می شود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می کنند. نظر اعلام شده بر اساس بند (۱۷-۱)، در مرحله مذاکره و کارشناسی (۱۷-۲) قابل تغییر نیست.

۱۷-۱ - تفسیر و رفع ابهام

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط ، مقررات ، بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد ، هر یک از دو طرف می تواند موضوع را از سازمان برنامه و بودجه کشور استسفار کند . پاسخ سازمان برای دو طرف ملاک عمل است .

۱۷-۲ - مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند (۱۷-۱) باشد، برای حل سریع موضوع قبل از درخواست ارجاع به داوری، دو طرف می توانند به شرح زیر اقدام کنند:

۱۷-۲-۱ - موضوع توسط هر یک از دو طرف به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام می شود، سپس در جلسه ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاور ظرف دو هفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل می شود، دو طرف موارد اختلاف را بررسی می کنند. صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

۱۷-۲-۲ - اختلاف نظرهایی که پس از اجرای بند (۱۷-۲-۱) رفع نشود، پس از توافق دو طرف به کارشناس یا هیات کارشناسی ارجاع می شود. در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف، موضوع صورتجلسه شده و صورتجلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

۱۷-۲-۳ - کارشناس یا هیات کارشناسی ممکن است قبل و یا پس از بروز اختلاف، با توافق دو طرف انتخاب شود. در هر صورت، انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی پس از انعقاد پیمان انجام می شود.

۱۷-۲-۴ - در پروژه های عمرانی استانی و ملی استانی شده در صورت توافق دو طرف، شورا فنی استان می تواند جایگزین هیات کارشناسی شود.



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

۱۷-۳-۱ داوری

چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند (۲-۱۷) به توافق نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل، مورد قبول هر یک از طرفین نباشد، به شرح زیر اقدام می شود.

۱۷-۳-۱- هر یک از دو طرف، ارجاع موارد اختلاف به داوری را، از نماینده ویژه رئیس جمهور (رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور) درخواست می کند.

۱۷-۳-۲- در صورت موافقت نماینده ویژه رئیس جمهور، موضوع اختلاف برای داوری به شورای عالی فنی ارجاع می شود.

۱۷-۳-۳- نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داوری توسط خواهان، پاسخ خوانده، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، امضای قرارنامه، مدت داوری، نحوه ابلاغ رای و سایر ترتیبات مربوط، براساس دستورالعمل شورای عالی فنی انجام می شود.

۱۷-۴- ارجاع موضوع مورد اختلاف به هر یک از مراجع فوق تغییری در مسئولیت ها، وظایف و تعهدات دو طرف ایجاد نمی کند و دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند.

نماینده کارفرما

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی

نام و نام خانوادگی

امضا

امضا



شماره :

تاریخ :

پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

پیوست شماره یک

اقلامی از کار موضوع پیمان که توسط پیمانکار انجام نمی گیرد .

(در ارتباط با ماده ۱ پیمان)



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره ۵۰

تعیین درصد های انجام هر کار برای فعالیت های مختلف کار به منظور پرداختهای موقت برای هر ساختمان به تفکیک (در ارتباط با بند "ج" ماده ۱۲ پیمان)

درصد های انجام کار برای هر یک از ساختمان ها و کارهای اجرایی خارج از ساختمان (محوطه، حصار کشی و ...) به تفکیک، در پیوست شماره دو پیمان با رعایت مراحل زیر مشخص گردد:

۱- عملیات اجرایی، براساس ترتیب واقعی انجام کار شکسته شده و ریز فعالیت ها در قالب سرفصل های مشخص شده در برنامه زمانی کلی، معلوم و کدگذاری شود؛

۲- به هر یک از ردیف های ریز متره، کد فعالیت متناظر با آن اختصاص یافته و صورت های متره و خلاصه متره حاوی کد فعالیت تهیه گردد؛

۳- با استفاده از فهراس بهای پایه و ضوابط مربوط به آن، برآورد هزینه اجرای کار (در قالب صورت های مالی، خلاصه مالی فصول و جداول دفترچه فهارس بها به تفکیک فعالیت) تهیه شود؛

۴- از تقسیم مبلغ ریالی هر فعالیت به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار، درصد هر فعالیت بدست می آید. این درصد نباید از ۸ درصد برآورد هزینه اجرای کار بیشتر شود. تنها برای قلمی از تاسیسات برقی یا مکانیکی که بصورت یکجا و غیر قابل تفکیک باشد، تعیین فعالیت با وزن بیش از سقف تعیین شده، مجاز است؛

جمع مبالغ ریالی تمام فعالیت ها باید مساوی با برآورد هزینه اجرای کار باشد. جدول درصد های فعالیتها بر اساس اطلاعات فوق، به گونه ای تهیه شود که مبلغ برآورد ریالی، فصول و فهرست بهای متناظر با هر فعالیت در این جدول مشخص گردد. در صورتی که در فعالیتی، چند فصل از فهرست بهای رشته مربوط وجود داشته باشد، فصل متناظر با آن فعالیت، فصلی است که از نظر ریالی، بیشترین وزن را در برآورد ریالی آن فعالیت تشکیل دهد.



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ساختار شکست پروژه احداث پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) اردبیل

ردیف	شرح عملیات	درصد نسبت به کل پروژه	فصل متناظر	رشته متناظر
1	تجهیز کارگاه	3.5875		
1-1	تجهیز کارگاه	3.5875	کلی	ابنیه
2	عملیات خاکی	2.4348		
2-1	تهیه مصالح رودخانه ای برای بستر سازی	0.4565	دوم	ابنیه
2-2	حفر چاه	1.2928	دوم	ابنیه
2-3	خاکبرداری و بی کنی وبارگیری وحمل مصالح وتسطیع	0.6855	دوم	ابنیه
3	عملیات بنایی با سنگ	1.085		
3-1	بلوکاژ کف داخل ساختمان	1.085	چهارم	ابنیه
4	فونداسیون	5.5505		
4-1	آرماتور فونداسیون	2.258	هفتم	ابنیه
4-2	اجرای بتن مگر	1.5757	هشتم	ابنیه
4-3	بتن ریزی فونداسیون	0.5829	هشتم	ابنیه
4-4	قالب بندی فونداسیون	1.1339	ششم	ابنیه
5	اسکلت	12.0808		
5-1	آرماتور بندی ستون ها و تیرها	5.8894	هفتم	ابنیه
5-2	بتن ریزی ستونها	1.2297	هشتم	ابنیه
5-3	قالب بندی ستون ها و تیرها	2.6868	ششم	ابنیه
5-4	بتن ریزی تیرها و سقف	2.2749	هشتم	ابنیه
6	سقف سازی	3.9005		
6-1	اجرای سقف تیرجه و بلوك	3.9005	دهم	ابنیه
7	اجرای دیوارها	16.82		
7-1	اجرای اتصالات وال پست ها به دیوارها با وزق، نبشی و ناوданی و رول بولت و رول پلاک کردن آنها	0.5368	نهم	ابنیه
7-2	اجرای پروفیلهای نگهدارنده دیوارها از فولاد سرد نورد شده و رول بولت و رول پلاک کردن آنها	1.7302	شانزدهم	ابنیه
7-3	اجرای پشم سنگ در دیوارها	0.1808	چهاردهم	ابنیه
7-4	اجرای دیوارچینی داخلی و خارجی	4.8401	دوازدهم	ابنیه
7-5	اجرای کرسی چمنی زیر دیوارها	2.3636	یازدهم	ابنیه
7-6	اجرای میلگرد بستر کالوانیزه در دیوارها	2.029	هفتم	ابنیه
7-7	اجرای وال پستهای قائم دیوارها	3.4777	شانزدهم	ابنیه
7-8	تهیه و نصب چهارچوب در و پنجره ها	0.3212	شانزدهم	ابنیه
7-9	ساخت و نصب نعل درگاهی و نبشی کشی چهارچوب و فریم پنجره	1.3406	شانزدهم	ابنیه
8	تاسیسات فاز اول	9.6778		
8-1	تهیه و نصب جعبه کلکتورها و شیرالات برنجی	0.8129	هفتم	مکانیک



شماره :

تاریخ :

پیوست :

برق	بیست و هشتم	0.4361	تهیه و نصب سایپورت برق	8-2
برق	سیزدهم	4.7471	تهیه و نصب لوله های برق	8-3
مکانیک	چهارم	2.8609	لوله کشی های پنج لایه با فوم	8-4
مکانیک	سوم	0.8208	لوله کشی های پی وی سی	8-5
		2.0515	عایق کاری و شیب بندی	9
ابنیه	هشتم	0.7579	پوکه ریزی و شیب بندی بام و بتن لیسه ای	9-1
ابنیه	سیزدهم	0.8219	عایق کاری رطوبتی بام	9-2
ابنیه	سیزدهم	0.4717	عایق کاری سرویسها و کرسی چینی	9-3
		0.865	سقف کاذب	10
ابنیه	هجدهم	0.865	تهیه و اجرای سقف کاذب با زیرسازی	10-1
		7.394	نازک کاری	11
ابنیه	بیست و سوم	2.4637	تهیه و نصب در پینجره های upvc	11-1
ابنیه	شانزدهم	0.2789	تهیه و نصب حفاظ پنجره ها	11-2
ابنیه	نوزدهم	0.6759	تهیه و نصب درب های چوبی	11-3
ابنیه	بیستم	0.1232	سرامیک کاری و نصب کاسه توالت داخل ساختمان	11-4
ابنیه	هجدهم	0.2257	سیمانکاری دیواره سرویسها و جان پناه و کرسی چینی جهت عایق کاری	11-5
ابنیه	هجدهم	1.5527	شمشه گیری گچ و خاک وسفید کاری سقف و دیوارها	11-6
ابنیه	بیستم	0.5852	کاشی کاری	11-7
ابنیه	بیست و یکم	1.4887	موزاییک کاری	11-8
		10.5359	نماسازی	12
ابنیه	هجدهم	2.3051	اجرای نمای شمالی و جنوبی با سنگ و سیمانکاری شسته	12-1
ابنیه	بیست و دوم	0.5958	دربوش و فلاشینگ و قاب پنجره با سنگ تراورتن و بندکشی	12-2
ابنیه	بیست و دوم	2.2295	سنگ کاری قرنیز های دیوارهای داخلی مطابق نقشه	12-3
ابنیه	بیست و دوم	5.1113	سنگ کاری کف ساختمان و پله ها با سنگ کرانیت نظر	12-4
ابنیه	بیست و چهارم	0.2925	تهیه و نصب شیشه های دوجداره	12-5
		22.5487	تاسیسات فاز دوم	13
برق	ششم	3.1658	تهیه و سیم کشی برق	13-1
برق	بیست و چهارم	0.6021	تهیه و کابل کشی برق	13-2
برق	اول	3.1033	تهیه و نصب چراغها	13-3
برق	بیست و ششم	2.649	تهیه و نصب سیستم اعلان حریق و آتش مرکزی	13-4
برق	بیست و هفتم	0.47	تهیه و نصب سیستم صوتی	13-5
برق	بیست و یکم	0.9506	تهیه و نصب کلید و پریز و اقلام برقی	13-6
برق	بیست و نهم	3.0792	تهیه و نصب شبکه کامپیوتر	13-7
برق	چهاردهم	1.0647	ساخت و نصب تابلو برق	13-8
مکانیک	هفدهم	3.3224	تهیه و نصب رادیاتور ها با شیرالات مربوطه	13-9
مکانیک	بیستم	0.1559	تهیه و نصب هواکش ها و لوازم آتش نشانی	13-10
مکانیک	بیست و نهم	2.9692	تهیه و نصب لوازم و شیرالات بهداشتی	13-11
مکانیک	شانزدهم	1.0165	تهیه و نصب پکیج دیواری با لوازم مربوطه	13-12
		1.2687	نقاشی	14
ابنیه	بیست و پنجم	1.1852	رنگ آمیزی دیوارهای گچی و کارهای چوبی	14-1

شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ابنیه	بیست و پنجم	0.0835	رنگ آمیزی روی کارهای فلزی	14-2
		0.1993	تمیز کاری، تحویل و برچیدن کارگاه	15
ابنیه	کلی	0.1993	تمیز کاری، تحویل و برچیدن کارگاه	15-1
		100	مجموع	

شماره:

تاریخ:

پیوست:



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

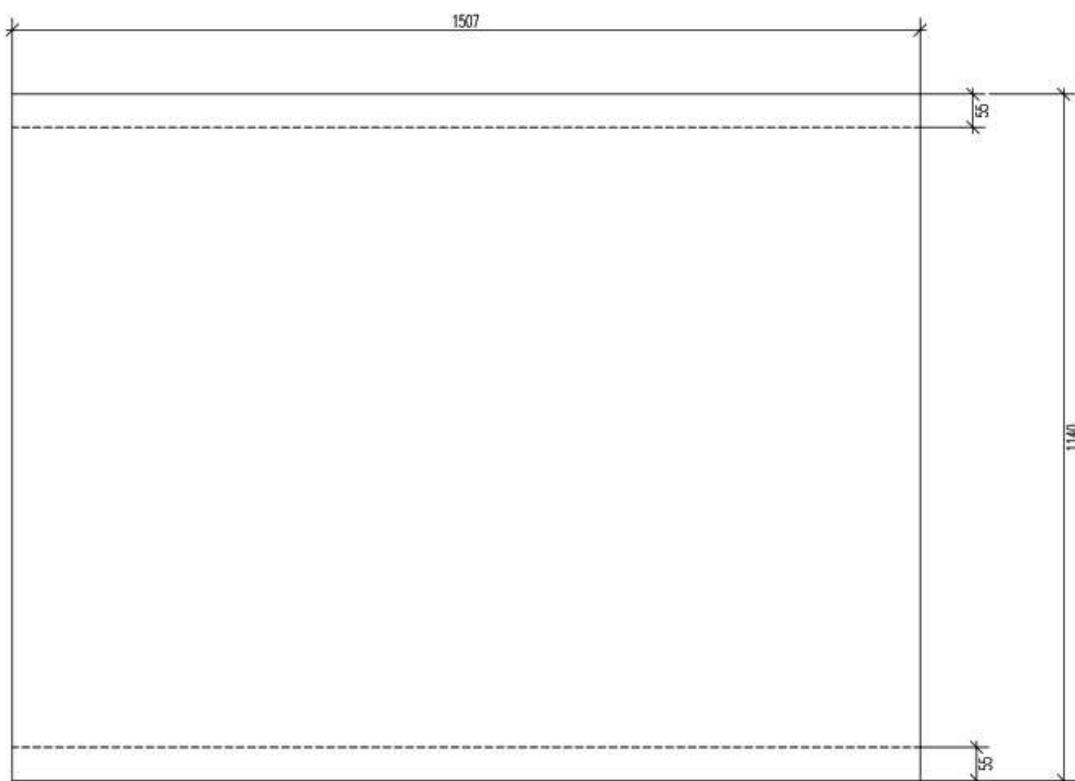
ستاد مرکزی

پیوست شماره سه

محاسبات سطوح

ضروری است کار فرما محاسبه سطوح را که در جدول ماده ۱۲ درج نموده است، بطور شفاف مناسب با نقشه های اجرایی (با ارائه کروکی و مساحت بخش های مختلف که در محاسبه سطح زیر بنای طبقه موثرند) در این پیوست، تنظیم و ضمیمه اسناد و مدارک مناقصه و پیمان نماید.

ردیف	طبقه	مساحت (مترمربع)
۱	همکف	۱۷۱,۸۰
	مجموع	۱۷۱,۸۰



کروکی پروژه احداث پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) اردبیل



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنها بودن توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه استاد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۲/۷۸/۳/۳ مورخه ۵۴/۸/۴۲ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷-الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد ***** نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصیصهای تعین شده در زیر، بکار گمارد:

ماده ۱۸-ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفضیلی اجرای کار ۲۱ روز از تاریخ تحويل کارگاه است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفضیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است:
برنامه زمان بندی تفضیلی باید در قالب نرم افزار MSP ارائه شود.

۱- شروع فعالیتها با نمایش مبدأ شروع و خاتمه آن.

۲- ذکر مبلغ هر فعالیت و درصد ریالی آن نسبت به کل مبلغ پیمان.

۳- در صدر ریالی کار کرد ماهانه نسبت به کل مبلغ پیمان.

۴- مبلغ کار کرد ماهانه .

۵- درصد فیزیکی ماهانه .

۶- جمع مبالغ کار کردهای ماهانه.

۷- کلیه موارد فوق می باشی انجام پذیرفته و برنامه نهایی زمانبندی تفضیلی لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۸-۵) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

طبق مندرجات ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان.

ماده ۲۰-الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد:

ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند:

ماده ۲۰-۵) پیمانکار باید مشخصات تعین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند:

ماده ۲۰-ح) پیمانکار متعهد است که برای کارگاه کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

ماده ۲۱-ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد و یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

۱- بیمه تمام خطر کارگاه مطابق بامفاد شرایط عمومی پیمان.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۲۱ - و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

ماده ۲۲ - (الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد به شرح زیر است:
- دوسری کامل از نقشه ها و کلیه مدارک مناقصه.

ماده ۲۲ - ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است :

- دوسری کامل از نقشه هایی چون ساخت (ازیلت) همراه با دیسکت مربوطه ، دستورالعملهای راهبری و نگهداری تاسیسات و تجهیزات دردونسخه ، کاتالوگ فنی کلیه دستگاهها.

ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

- قبل از انتخاب پیمانکاران جزء مجوزهای لازم را اخذ و صلاحیت فنی آنان را به تائید دستگاه نظارت برساند.

ماده ۲۸ - (الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند:

ماده ۲۹ - ۵) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

- نرخهای این پیمان طبق مفاد بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۰۷۳ و ۱۳۸۲/۹ مورخ ۱۵/۱۰/۱۳۹۷ مورد تعديل قرار می گیرد. دوره شاخص مبنای پیمان ، سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ می باشد.

ماده ۳۲ - (ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر به عهده پیمانکار است:

- هزینه آزمایشهای تکراری که آزمایش اولیه مشخصات مذکور در نقشه ها را تامین نکرده باشد.

ماده ۳۵) دریافت وجوده سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، بر اساس دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی به شماره ۱۴۰۱/۱۳۹۷ کمیته فنی و تخصصی مالی وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی است.

ماده ۳۶) این پروژه فاقد پیش پرداخت می باشد.

ماده ۳۸ - (الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

ماده ۳۸ - (ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند:

ماده ۳۸ - ۵) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برد شده است را طبق شرایط زیر، تامین می کند:

ماده ۳۹ - (ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحويل دهد:

ماده ۴۷ - ۵) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است:

ماده ۴۹ - (ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعیق به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود:

- براساس مفاد ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان

شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند:

ماده ۵۰ - ب - ۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

- بر اساس شرایط عمومی پیمان و بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی

- **ماده ۵۱)** پرداخت آخرین صورت وضعیت، منوط به ارائه مفاسد حساب قطعی (موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی) از سازمان تأمین اجتماعی می باشد.

- **ماده ۵۲)** پیمانکار مکلف به رعایت کلیه قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی در مورد کارگران و کارکنان خود می باشد.

- **ماده ۵۳)** داوری بر این پیمان بر اساس ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه خواهد بود و در صورت عدم توافق طرفین، ماده ۱۷ این پیمان ملاک عمل خواهد بود.

- **ماده ۵۴)** پیمانکار مکلف است در راستای اجرای بخشنامه شماره ۱۲۱۸۹-۱۲۵-۵۵-۱۳۹۴/۱۰/۳۰ مورخه نسبت به ارائه اصل تائیدیه گواهی صلاحیت اینمی در هنگام عقد قرارداد به کارفرما جهت تطبیق اصل و کپی اقدام نماید.

پیمانکار

کارفرما



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

دستور العمل تجهیز اولیه کارگاه

ردیف	موضوع
۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.
۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.
۳	تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کارکارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه.
۴	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور کارفرما و آزمایشگاه.
۵	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در استاندار پیمان.
۶	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.
۷	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.
۸	تامین ایاب و ذهباب کارگاه.
۹	بیمه تجهیز کارگاه.
10	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابتنی، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳,۵ متر باشد. (برحسب سطح نما سازی)
11	برچیدن کارگاه.

ضرایب متعلقه پیمان

توضیحات	رقم	نوع ضریب
-	<u>۱/۰۵</u>	ضریب منطقه فهرست ابنيه
-	<u>۱/۰۷</u>	ضریب منطقه فهرست تاسیسات مکانیکی
-	<u>۱/۰۵</u>	ضریب منطقه فهرست تاسیسات برقی
-	<u>۱/۳</u>	ضریب بالاسری

($\ddot{\Phi}$)

شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شرایط عمومی پیمان



باسم‌هه تعالیٰ

جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه

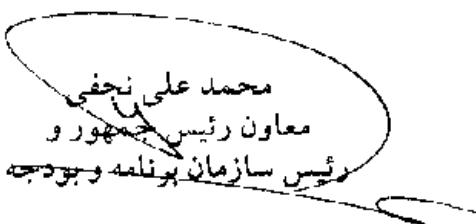
شماره: ۱۰۴/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۷۸/۲/۳	
موضوع: ابلاغ موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آینین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۱۴۸۹۸/ت ۲۲۰۲۵ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می‌رود، ارسال می‌شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعتاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.

در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می‌نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.

پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآوردهزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشناهه نیست.

محمد علی نجفی
معاون رئیس جمهور و
رئیس سازمان برنامه و بودجه





شماره:

تاریخ:

پیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

مشخصات مصالح و تجهیزات مصرفی در رشتہ ابنيه به شرح زیر است:

- کلیه مصالح مصرفی باید مطابق با آین نامه ها و استاندارد های رایج کشور از کارخانه و سازنده های معتبر تهیه، و پس از تأیید دستگاه نظارت، مشاور و کارفرما مصرف گردد.

- اولویت خرید و تهیه و مصالح از محل ها و کارخانجات ذکر شده در این برگ می باشد، مگر بصورت مستند محرز گردد تهیه آنها از منابع تعیین شده مقدور نیست یا مصالح یا تجهیزات معرفی شده از سوی پیمانکار ضمن تایید استانداردهای ملی یا بین المللی دارای مشخصات فنی قابل پذیرش و مشابه با موارد مندرج در جداول ذیل یاشد که در این حالت با نظر دستگاه نظارت و موافقت کارفرما ضمن بررسی فنی و اقتصادی و اثرگذاری تغییر یادشده در مبالغ ردیفهای موضوع پیمان و اعمال کسورات احتمالی، از موارد مشابه تامین می گردد.

ردیف	عنوان-ابنیه	توضیحات (شرکت سازنده مورد تایید)
۱	آهن آلات مصرفی اسکلت ST37	مطابق استاندارد و از محصولات کارخانه های دارای گواهینامه استاندارد در تولید محصول موردنظر
۲	میلگرد مصرفی از نوع A II و A III مطابق نقشه های اجرایی	مطابق استاندارد و از محصولات کارخانه های دارای گواهینامه استاندارد در تولید محصول موردنظر
۳	مصالح سنگی	از معادن دارای گواهینامه استاندارد
۴	سیمان مطابق مشخصات نقشه ها و مشخصات فنی	مطابق استاندارد و از محصولات کارخانه های دارای گواهینامه استاندارد در تولید محصول موردنظر
۵	بن آماده	تولید کننده دارای استاندارد رده اعلام شده بتن در نقشه های سازه
۶	افزودنی های بتن شامل فوق روان کننده، گروت آماده، ژل میکروسیلیس در صورت ضرورت مصرف	شیمی ساختمان، صنایع شیمیایی آبادگران، سیکا، کپکو
۷	سنگ های مصرفی مطابق جزئیات نازک کاری و نقشه های اجرایی	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۸	کاشی و سرامیک مطابق رنگ و مشخصات قید شده در نقشه و جزئیات	تبریز، الوند، تکسرام، مرجان، پرسپولیس مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۹	سنگ های مصرفی مطابق جزئیات نازک کاری و نقشه های اجرایی	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۰	درهای چوبی با رویه ام دی اف	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۱	براق آلات از مر غوبترین نوع ایرانی جهت در و پنجره	بهریزان، ایران با قفل مربوطه یا کاویان، دلتا با قفل سوئیچی مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۲	سقف کاذب از تایل روکش PVC و پشت آلومینیومی قابل برداشت ۶۰ × ۶۰ سانتیمتر مربع	ساخت کاف ایران، آذران پلاستیک مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما



شماره:

تاریخ:

پیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

۱۳	پانل و تایل گچی ویژه سقف های کاذب	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۴	چارچوب فلزی از نوع فرانسوی با پانج کارخانه ای محل زبانه ها از ورق با حداقل ضخامت ۲ میلیمتر و هم باد نازک کاری	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۵	درب و پنجره یو پی وی سی	ساخت کارخانه همارشتن، ویستا بست
۱۶	شیشه های ساده و رنگی از نوع درجه یک ایرانی	ونوس، شیشه جام قزوین، شیشه چی
۱۷	پانل و تایل آلومینیومی ویژه سقف های کاذب	مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
۱۸	عایق های رطوبتی از نوع درجه یک دارای استاندارد و ساخت کارخانه معتبر و مورد تأیید دستگاه نظارت به ضخامت ۴ میلی متر با لایه تیشو عاری از مواد بازیافته	ایزو گام شرق، ایزو گام دلیجان اصل، آذربام مطابق با نمونه مورد تایید مشاور و کارفرما
ردیف	عنوان - تاسیسات مکانیکی	توضیحات (شرکت سازنده مورد تایید)
۱	لوله فولادی سیاه، مطابق استاندارد DIN 2440	ساخت کارخانه اهواز، سپاهان ساوه، سپتا
۲	لوله فولادی سیاه بدون درز، مطابق استاندارد DIN 2448	ساخت کارخانه اهواز، سپاهان، ساوه، سپتا
۳	لوله فولادی گالوانیزه مطابق استاندارد DIN 2440	ساخت کارخانه اهواز، ساوه، سپتا
۴	لوله های p.v.C	پلیمر یاس گلپایگان، پلیمر گلپایگان ، تک ستاره گلپایگان ، تک پلیمر سبلان
۵	لوله های پلی اتیلن پنج لایه دما بالا	سوپر پایپ ، بهترشان ، ایزی پایپ ، پویا پایپ
۶	شیر فلکه های برنجی	سام، کیز ایران
۷	ورق گالوانیزه	ساخت کارخانه اصفهان یا کاشان
۸	دریچه و دمپر کانالی	ساخت گروه صنعتی شاهرخی، جشنون
۹	هواکش پشت بامی ، کانالی و سانتریفوژ یوتیلیتی	ساخت کارخانه تهويه، ایران هواسازان، تهويه هامون، مکش دهش ، صنایع ايرانيان فن
۱۰	هواکش های پنجره ای	دمnde ، خزر فن
۱۱	دستشوئی، توالت	مروارید، چینی کرد، گلسار، پارس سرام (همه موارد درجه یک و کاسه توالت با عمق زياد)
۱۲	فلاش تانک	فلاش تانک ايران ،محک، کسری ، تاب
۱۳	سینک ظرفشوئی	اخوان ، استیل البرز، پلی استیل
۱۴	شیر آلات بهداشتی	شيان، قهرمان، بهريزان صنعت، شبيه، رasan ، شودر، کاويان
۱۵	لوازم و تجهيزات آتش نشانی	آريا كولينگك ، سپهر ، پيشگامان ، ايمن پيشتاز



شماره:

تاریخ:

پیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

۱۶	عایق حرارتی-برودتی الاستومری	سانا عایق - آریا فلکس
۱۷	پکیج دیواری فن دار - دو مبدل	ایران رادیاتور - بوتان
۱۸	رادیاتورهای آلومینیومی پره ای	ایران رادیاتور ، بوتان
۱۹	شیرالات رادیاتور	ایران گرما ، سامین
۲۰	فن کویل های کاستی ، زمینی ، داکتی	ساخت کارخانه تهویه و سرما آفرین، یکتا تهویه ارونده، تهویه تهران، ساران
۲۱	- کلیه مصالح مصرفی باید مطابق با آیین نامه ها و استاندارد های رایج کشور از کارخانه و سازنده های معترض تهیه، و پس از تأیید دستگاه نظارت، مشاور و کارفرما مصرف گرددند.	
ردیف	عنوان - تاسیسات برقی	توضیحات (شرکت سازنده مورد تایید)
۱	چراغهای فلورسنت	ساخت کارخانه صنایع روشنایی مازی نور، سی نور و شب فروز
۲	چراغهای گریفی و سینلدری و LED و دیواری	ساخت کارخانه صنایع روشنایی مازی نور، سی نور و شب فروز
۳	سیم و کابل	ساخت کارخانه سمنان، یزد، سیمکو، ابهر، کرمان، افشار نژاد، البرز
۴	کلید و پریز	دلند الکتریک، البرز، مهسان، ایران الکتریک
۵	پریز شبکه	دلند، ایران الکتریک، لگراند اصل، نگزنس
۶	PVC	ستاره کویر سمنان، منصوریان
۷	فیوزهای فشنگی	پیچاز یزد، لیندر آلمان
۸	کلیدهای مینیاتوری	هیوندا، ۵ا، دنا، اشنايدر اصل
۹	نشت جریان	۵ا، دنا، اشنايدر اصل
۱۰	کلید گردان	کاوه، رعد
۱۱	کلیدهای اتوماتیک	هیوندا، ۵ا، اشنايدر
۱۲	کنترکتور ها	هیوندا، ۵ا، اشنايدر
۱۳	شستی دوبل و چراغ سیگنال	تله مکانیک و اشنايدر، هیوندا
۱۴	ترمینال	رعد ایران
۱۵	تابلو برق	تابان تابلو، کرمان تابلو، تولید ملزومات برق، واناشید، آرتا توان
۱۶	لوازم اندازه گیری	شیوه، کاوه، رعد
۱۷	ترانس جریان	مگ الکتریک ایران
۱۸	رله کنترل فاز	شیوه، کاوه، رعد
۱۹	رله های حرارتی	تله مکانیک و اشنايدر، شیندر
۲۰	خازن ها	ساخت کارخانه پارس کاپاسیتور یا زیمنس، ۵ا
۲۱	کابلهای تلفن	ساخت کارخانه کابل کرمان، ابهر و سیمکو
۲۲	لوازم اعلام حریق	زیتکس، سنس
۲۳	لوازم صوتی	ساخت کارخانه تابا الکترونیک، مزدک و هوراند، ایران الکتریک



شماره:

تاریخ:

پیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

۲۴	کابل کامپیuter از نوع STPCAT6	لگراند اصل، نگرنس
۲۵	سینی کابل	ساخت کارخانه آذینه-ژیتال و البرز، سمنان
۲۶	ترانسفورماتور های فشار متوسط	ساخت کارخانه ایران ترانسفو
۲۷	کلید های فشار متوسط	هیوندا، دا، دنا
۲۸	ترانسفورماتور های ولتاژ و جریان فشار متوسط	ساخت کارخانه پارس سویچ
۲۹	مولد برق	ساخت طبق مشخصات ذیل: موتور (ساخت کارخانه کامیز، ولوو، پرکیز) ژنراتور ساخت کارخانه استانفورد اصل انگلستان (دارای شماره هولوگرام قابل رهگیری از سایت استمفورد) تابلو ترانسفر سویچ با کلید اتوماتیک
۳۰	سیستم آنتن مرکزی	ساخت کارخانه سیماران، آنتن کار، لالی
۳۱	سویچ شبکه کامپیوتر	سیسکو، دیلینگ
۳۲	کنسول بالای تخت	فرسار تجارت
۳۳	احضار پرستار	کهربا تراشه، آرنیکا، کاوش صانع
۳۴	رک	اج پی آسیا، پایا، دیتا شین
۳۵	سوئیچ	اینرس، دیلینگ، سیسکو
۳۶	درب اتوماتیک	بیسام، تانیش در، درسا، بتیس، گیلگن
۳۷	- کلیه مصالح مصرفی باید مطابق با آیین نامه ها و استاندارد های رایج کشور از کارخانه و سازنده های معترض تهیه، و پس از تأیید دستگاه نظارت، مشاور و کارفرما صرف گرددند.	

گزارش خلاصه مالی کل

۱/۱

صفحه:

پیمان: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			سال	فهرست بهای رشتہ
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
۰	۹۶۳۱۴۸۹۷۴۴	۰	۹۶۳۱۴۸۹۷۴۴	۱۴۰۱	ابنیه
۱۸/۰	۱۸۰۰۰۵۵۵۴۲	۳۲۳۸۵۹۵۷۵	۱۴۷۶۱۹۵۹۶۸	۱۴۰۱	TASISAT MAKANIKI
۴/۵	۳۰۵۰۷۸۵۹۲۱	۱۳۶۹۹۴۸۱۳	۲۹۱۳۷۹۱۱۰۸	۱۴۰۱	TASISAT BERQI
۳/۲	۱۴۴۸۲۳۳۱۲۰۸	۴۶۰۸۵۴۳۸۸	۱۴۰۲۱۴۷۶۸۲۰		جمع
	۵۷۰'۰۰۰'۰۰۰	۵۷۰'۰۰۰'۰۰۰	۰		هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه:
	۱۵۰۵۲۳۳۱۲۰۸	۱۰۳۰۸۵۴۳۸۸	۱۴۰۲۱۴۷۶۸۲۰		مبلغ برآورد هزینه اجرای کار:

خلاصه بهای رشته: ابنيه سال ۱۴۰۱

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۲۲۳'۲۱۸'۰۰۰	۰	۲۲۳'۲۱۸'۰۰۰	فصل دوم .عملیات خاکی بادست
۰	۳۵'۲۷۵'۸۰۰	۰	۳۵'۲۷۵'۸۰۰	فصل سوم .عملیات خاکی باماشین
۰	۱۱۹'۶۵۲'۰۰۰	۰	۱۱۹'۶۵۲'۰۰۰	فصل چهارم .عملیات بنایی باسنگ
۰	۴۲۱'۳۲۰'۰۰۰	۰	۴۲۱'۳۲۰'۰۰۰	فصل ششم .قالب بندی فولادی
۰	۱'۱۲۳'۳۱۰'۱۴۰	۰	۱'۱۲۳'۳۱۰'۱۴۰	فصل هفتم .کارهای فولادی بامیلگرد
۰	۶۲۶'۳۰۵'۰۰۰	۰	۶۲۶'۳۰۵'۰۰۰	فصل هشتم .بتن درجا
۰	۵۹'۲۰۰'۰۰۰	۰	۵۹'۲۰۰'۰۰۰	فصل نهم .کارهای فولادی سنگین
۰	۴۲۹'۰۰۰'۰۰۰	۰	۴۲۹'۰۰۰'۰۰۰	فصل دهم .سقف تیرچه و بلوك
۰	۲۶۰'۶۴۰'۰۰۰	۰	۲۶۰'۶۴۰'۰۰۰	فصل یازدهم .آجرکاری و شفته ریزی
۰	۵۲۳'۷۳۸'۰۰۰	۰	۵۲۳'۷۳۸'۰۰۰	فصل دوازدهم .بتن پیش ساخته و بلوك چینی
۰	۱۴۲'۶۴۵'۰۰۰	۰	۱۴۲'۶۴۵'۰۰۰	فصل سیزدهم .عایق کاری رطوبتی
۰	۱۰۱'۷۰۲'۵۰۰	۰	۱۰۱'۷۰۲'۵۰۰	فصل چهاردهم .عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش
۰	۸۱۱'۵۴۷'۵۰۰	۰	۸۱۱'۵۴۷'۵۰۰	فصل شانزدهم .کارهای فولادی سبک
۰	۴۱۸'۹۲۳'۵۰۰	۰	۴۱۸'۹۲۳'۵۰۰	فصل هیجدهم .اندودکاری و بندکشی
۰	۷۴'۵۳۴'۰۰۰	۰	۷۴'۵۳۴'۰۰۰	فصل نوزدهم .کارهای چوبی
۰	۷۸'۱۰۹'۰۰۰	۰	۷۸'۱۰۹'۰۰۰	فصل بیستم .کاشی کاری باکاشی های سرامیکی
۰	۱۶۴'۱۶۲'۰۰۰	۰	۱۶۴'۱۶۲'۰۰۰	فصل بیست و یکم .فرش موزاییک و کف پوش بتنی
۰	۹۷۸'۸۸۹'۰۰۰	۰	۹۷۸'۸۸۹'۰۰۰	فصل بیست و دوم .کارهای سنگی باسنگ پلاگی
۰	۲۷۱'۶۸۰'۰۰۰	۰	۲۷۱'۶۸۰'۰۰۰	فصل بیست و سوم .کارهای پلاستیکی و پلیمری
۰	۳۲'۲۵۶'۰۰۰	۰	۳۲'۲۵۶'۰۰۰	فصل بیست و چهارم .شیشه و نصب آن

گزارش خلاصه مالی رشته ها

پیمان: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل

◦	۱۳۹'۹۲۹'۰۰۰	◦	۱۳۹'۹۲۹'۰۰۰	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی
◦	۷'۰۵۶'۰۳۶'۴۴۰	◦	۷'۰۵۶'۰۳۶'۴۴۰	جمع
	۹'۱۷۲'۸۴۷'۳۷۲		۱,۳۰	بالاسری
	۹'۶۳۱'۴۸۹'۷۴۳		۱,۰۵	منطقه
◦	۹'۶۳۱'۴۸۹'۷۴۴	◦	۹'۶۳۱'۴۸۹'۷۴۴	جمع با احتساب ضرایب

خلاصه بهای رشته: تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۸۸۳۸۲۶۰۰۰	۰	۸۸۳۸۲۶۰۰۰	فصل سوم. لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن
۰	۳۰۸۷۶۰۰۰	۰	۳۰۸۷۶۰۰۰	فصل چهارم. لوله های پلی اتیلن
۷۰/۸	۱۱۳۰۶۶۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰	۳۳۰۶۶۰۰۰	فصل هفتم. شیرها
۱۰۰/۰	۱۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰۰	۰	فصل شانزدهم. آب گرم کن
۰	۳۳۴۴۲۰۰۰۰	۰	۳۳۴۴۲۰۰۰۰	فصل هفدهم. برادیاتور
۰	۹۸۷۳۰۰۰	۰	۹۸۷۳۰۰۰	فصل پیشتم. هوکش
۱۰۰/۰	۸۲۵۰۰۰	۸۲۵۰۰۰	۰	فصل بیست و پنجم. عایق
۱۳/۱	۳۲۱۳۰۷۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۷۹۳۰۷۰۰۰	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی
۰	۶۹۹۶۰۰۰	۰	۶۹۹۶۰۰۰	فصل سی ام. وسایل آتش نشانی
۱۸/۰	۱۰۲۹۴۰۷۳۰۰۰	۲۲۲۰۸۲۵۰۰۰	۱۰۶۱۰۲۴۸۰۰۰	جمع
۱۶۸۲۰۲۹۴۹۰۰ ۱۸۰۰۰۰۵۵۰۵۴۳			۱/۳۰ ۱/۰۷	بالاسری منطقه
۱۸/۰	۱۰۸۰۰۰۰۵۵۰۵۴۳	۳۲۳۸۵۹۰۵۷۵	۱۰۴۷۶۰۱۹۵۰۹۶۸	جمع با احتساب ضرایب

گزارش خلاصه مالی رشته ها

۴,۴

صفحه:

پیمان: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل

خلاصه بهای رشته: تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۳۴۲'۲۰۷'۰۰۰	۰	۳۴۲'۲۰۷'۰۰۰	فصل اول. چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی
۰	۳۴۹'۱۰۰'۰۰۰	۰	۳۴۹'۱۰۰'۰۰۰	فصل ششم. سیمها
۰	۱۵'۸۰۰'۰۰۰	۰	۱۵'۸۰۰'۰۰۰	فصل هفتم. کابلهای فشار ضعیف
۵,۰	۴۸'۱۰۲'۰۰۰	۲'۴۱۷'۵۰۰	۴۵'۶۸۴'۵۰۰	فصل یازدهم. کلیدهای پریزها
۰	۳۷۸'۰۰۰'۰۰۰	۰	۳۷۸'۰۰۰'۰۰۰	فصل سیزدهم. لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)
۵۵,۸	۱۰۵'۶۷۸'۰۰۰	۵۹'۰۰۰'۰۰۰	۴۶'۶۷۸'۰۰۰	فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی
۰	۱۱'۷۲۸'۰۰۰	۰	۱۱'۷۲۸'۰۰۰	فصل پانزدهم. وسایل اندازه گیری
۰	۵۱'۱۲۰'۰۰۰	۰	۵۱'۱۲۰'۰۰۰	فصل بیست و یکم. کابلهای تلفن
۰	۵'۵۹۹'۰۰۰	۰	۵'۵۹۹'۰۰۰	فصل بیست و دوم. وسایل ارتباطی
۰	۵۰'۶۰۰'۰۰۰	۰	۵۰'۶۰۰'۰۰۰	فصل بیست و چهارم. سیستم آنتن تلویزیون
۰,۹	۲۹۲'۱۱۹'۰۰۰	۲'۵۰۰'۰۰۰	۲۸۹'۶۱۹'۰۰۰	فصل بیست و ششم. وسایل اعلام حریق
۰	۵۱'۸۳۳'۰۰۰	۰	۵۱'۸۳۳'۰۰۰	فصل بیست و هفتم. وسایل صوتی
۰	۱۹۳'۵۶۵'۰۰۰	۰	۱۹۳'۵۶۵'۰۰۰	فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه
۱۰,۷	۲۳۹'۵۵۷'۰۰۰	۳۶'۴۴۵'۰۰۰	۳۰۳'۱۱۲'۰۰۰	فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی
۴,۵	۲'۲۳۵'۰۰۸'۰۰۰	۱۰۰'۳۶۲'۵۰۰	۲'۱۳۴'۶۴۵'۵۰۰	جمع
	۲'۹۰۵'۵۱'۴۰۰		۱,۳۰	بالاسری
	۳'۰۵۰'۷۸۵'۹۲۰		۱,۰۵	منطقه
۴,۵	۳'۰۵۰'۷۸۵'۹۲۱	۱۳۶'۹۹۴'۸۱۳	۲'۹۱۳'۷۹۱'۱۰۸	جمع با احتساب ضرایب

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل دوم .عملیات خاکی بادست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	مترمکعب	۵۳۶۵۰۰	۳۸	۲۰۳۸۷۰۰۰
۰۲۰۳۰۱	حفر میله چاه به قطر تا ۱/۲ متر در زمین های خاکی و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری از دهانه چاه	مترمکعب	۳۰۵۶۴۰۰۰	۴۰	۱۴۲۰۵۶۰۰۰
۰۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۲۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد	مترمکعب	۳۵۸۰۵۰۰	۳۸	۱۳۰۶۲۳۰۰۰
۰۲۰۴۰۲	اضافه بها به ردیف های ۱۰۱ و ۰۲۰۱، به ازای هر ۲۰ متر حمل اضافی با وسایل دستی و حداقل تا ۱۰۰ متر (کسر ۲۰ متر به تناسب محاسبه می شود).	مترمکعب	۱۶۶۰۰۰	۳۸	۶۳۰۸۰۰۰
۰۲۰۵۰۱	تسطیح و رگلاز بستر خاکریزها یا بستر کنده شده، که با ماشین انجام شده باشد	مترمربع	۲۱۰۱۰۰	۱۵۰	۳۰۱۶۵۰۰۰
۰۲۰۶۰۲	آب پاشی و کوبیدن قشرهای خاکریزی، با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد، وقتی که ضخامت هر یک از قشرهای خاکریزی پس از کوبیده شدن حداقل ۱۵ سانتی متر باشد	مترمکعب	۳۱۴۰۵۰۰	۱۵۰	۴۷۰۱۷۵۰۰۰
	جمع فصل:				۲۳۳۰۲۱۸۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل سوم .عملیات خاکی با ماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۳۰۱۰۳	کندن زمین در زمین های خاکی با بولدوزر یا وسیله مشابه و حمل مواد حاصل تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن	مترمکعب	۵۹۰۴۰۰	۱۱۰	۶۰۵۳۴۰۰۰
۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۸۶۰۲۰۰	۱۱۰	۹۰۴۸۲۰۰۰
۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب	۳۰۳۲۰	۴۴۰	۱۰۴۶۰۰۸۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنيه سال ۱۴۰۱ فصل سوم .عملیات خاکی با ماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد برابر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۱۷۰۰۰	۱۰۴۷	۱۷۷۹۹'۰۰۰
جمع فصل:					۳۵'۲۷۵'۸۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنيه سال ۱۴۰۱ فصل چهارم .عملیات بنایی با سنگ

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۱۰۲	سنگ چینی در کف با سنگ لشه	مترمکعب	۳۰۶۸'۰۰۰	۳۹	۱۱۹'۶۵۲'۰۰۰
جمع فصل:					۱۱۹'۶۵۲'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنيه سال ۱۴۰۱ فصل ششم . قالب بندی فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی دربی ها و شناورهای پی.	مترمربع	۱۰۴۲'۰۰۰	۱۲۰	۱۲۵'۰۴۰'۰۰۰
۰۶۰۲۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۳۵ متر و حداقل ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۱۶۴۶'۰۰۰	۱۸۰	۲۹۶'۲۸۰'۰۰۰
جمع فصل:					۴۲۱'۳۲۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنيه سال ۱۴۰۱ فصل هفتم .کارهای فولادی بامیلگرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۱۹۲'۵۰۰	۲'۲۸۰	۴۳۸'۹۰۰'۰۰۰
۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۱۶۶'۰۰۰	۱'۵۰۰	۲۴۹'۰۰۰'۰۰۰
۰۷۰۲۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۲۰ تا ۴۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۱۵۹'۵۰۰	۱'۳۲۰	۲۱۰'۵۴۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۳۲۰

صفحه:

پیمان: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۳۰۱	اضافه بهای مصرف میلگرد، وقتی به صورت خرپا در تیرچه های پیش ساخته مصرف شود	کیلوگرم	۲۰۵۴۰	۴۴۱	۱۰۱۲۰۰۱۴۰
۰۷۰۳۰۳	تهیه و اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه ای	کیلوگرم	۴۴۷۵۰۰	۵۰۰	۲۲۳۷۵۰۰۰۰
	جمع فصل:				۱۰۱۲۳۳۱۰۱۴۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل هشتم. بتون درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتون با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتون	مترمکعب	۵۰۷۴۷۰۰۰	۱۵	۸۶۰۲۰۵۰۰۰
۰۸۰۱۰۷	تهیه و اجرای بتون با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگاپاسکال	مترمکعب	۶۰۷۸۰۰۰۰۰	۳۷	۲۵۰۰۸۶۰۰۰۰۰
۰۸۰۱۰۷	تهیه و اجرای بتون با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگاپاسکال	مترمکعب	۶۰۷۸۰۰۰۰۰	۲۰	۱۳۵۰۶۰۰۰۰۰
۰۸۰۲۰۱	تهیه و اجرای بتون سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتون	مترمکعب	۵۰۱۵۰۰۰۰۰	۱۷	۸۷۰۵۵۰۰۰۰۰
۰۸۰۳۰۴	اضافه بها به ردیف های بتون ریزی، هرگاه ضخامت بتون برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	مترمکعب	۱۱۵۰۵۰۰	۲۴	۲۰۷۷۲۰۰۰
۰۸۰۳۰۵	اضافه بها برای کرم بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتون که برای آن کرم بندی انجام شده ملاک محاسبه است)	مترمکعب	۱۰۶۰۵۰۰	۱۷	۱۰۸۱۰۵۰۰
۰۸۰۳۰۸	لیسه ای کردن سطح بتون تازه ریخته شده به هر روش	مترمربع	۲۰۸۰۵۰۰	۲۹۵	۶۱۰۵۰۷۵۰۰
	جمع فصل:				۶۲۶۳۰۵۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل نهم. کارهای فولادی سنگین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتونی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نیشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	کیلوگرم	۲۹۶۰۰۰	۲۰۰	۵۹۰۲۰۰۰۰۰
	جمع فصل:				۵۹۰۲۰۰۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۴۲۰

صفحه:

پیمان: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل

فهرست بهای پایه رشتہ اینیه سال ۱۴۰۱ فصل دهم. سقف تیرچه و بلوک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۲۰۳	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک توخالی سفالی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	مترمربع	۲۸۶۰'۰۰۰	۱۵۰	۴۲۹'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۴۲۹'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ اینیه سال ۱۴۰۱ فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۲۰۱	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترکعب	۸۶۸۸'۰۰۰	۳۰	۲۶۰'۶۴۰'۰۰۰
جمع فصل:					۲۶۰'۶۴۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ اینیه سال ۱۴۰۱ فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۱۰۰۲	بنایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کف پر تهیه شده با دانه رس منبسط شده، به ضخامت ۱۲ تا ۱۵ سانتی متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵	مترمربع	۱۷۴۲'۰۰۰	۱۲۲	۲۱۲'۵۲۴'۰۰۰
۱۲۱۰۰۳	بنایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کف پر تهیه شده با دانه رس منبسط شده ، به ضخامت ۱۷ تا ۲۰ سانتی متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵	مترمربع	۲۰۳۳'۰۰۰	۱۵۸	۳۲۱'۲۱۴'۰۰۰
جمع فصل:					۵۳۳'۷۳۸'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ اینیه سال ۱۴۰۱ فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۳۰۳	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک مشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استرن نوع نباشه و تیشو به ضخامت ۴/۳ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سطوح حمام ها، توالت ها، روی پی ها و مانند آن.	مترمربع	۵۱۵'۰۰۰	۱۰۱	۵۲'۰۱۵'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنيه سال ۱۴۰۱ فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۳۰۴	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نباشه و تیشو به ضخامت ۳/۵ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	مترمربع	۴۷۷'۰۰۰	۱۹۰	۹۰'۶۳۰'۰۰۰
۱۴۲'۶۴۵'۰۰۰	جمع فصل:				

فهرست بهای پایه رشتہ ابنيه سال ۱۴۰۱ فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۰۱۱۹	عایق کاری حرارتی با عایق پشم سنگ به صورت پانل و بدون روکش، به ضخامت ۳۰ میلی متر و وزن مخصوص ۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب.	مترمربع	۴۹۸'۵۰۰	۴۰	۱۹'۹۴۰'۰۰۰
۱۴۰۲۱۵	عایق کاری حرارتی با عایق پلی استایرن اکسترودشده به ضخامت ۱۵ میلی متر و وزن مخصوص ۲۵ کیلوگرم بر مترمکعب.	مترمربع	۵۲۷'۵۰۰	۱۵۵	۸۱'۷۶۲'۵۰۰
	جمع فصل:				۱۰۱'۷۰۲'۵۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنيه سال ۱۴۰۱ فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فولادی از ورق (با یا بدون کتیبه)، با شانک های اتصالی مربوط و جاسازی ها و تقویت های لازم برای قفل و لولا	کیلوگرم	۳۰۷'۵۰۰	۱۰۰	۳۰'۷۵۰'۰۰۰
۱۶۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره فولادی از نبیشی، سبزی، ناوادانی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۲۹۱'۵۰۰	۱۱۰	۳۲'۰۶۵'۰۰۰
۱۶۰۱۰۳	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نرdban و قاب سازی فولادی کف پله ها از نبیشی، سبزی، ناوادانی و میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۲۶۲'۵۰۰	۴۴۱	۱۱۵'۷۶۲'۵۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۰۴	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۳۲۲۰۰۰	۱۱۰	۳۵۴۴۲۰'۰۰۰
۱۶۰۲۲۲	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از پروفیل های توخالی.	کیلوگرم	۲۹۵۰۰۰	۱۳۰۰	۳۸۳۵۰۰'۰۰۰
۱۶۰۳۰۱	تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف و فلاشینگ ها، با ورق گالوانیزه صاف، با تمام وسایل و لوازم نصب	کیلوگرم	۳۱۰۰۰۰	۷۵	۲۳۳۲۵۰'۰۰۰
۱۶۰۷۰۱	تهیه و اجرای زیرسازی از جنس فولاد سرد نورد شده گالوانیزه، در سطوح قائم، متشكل از اعضاي استاد و رانر و سایر مقاطع گالونیزه (و بادبند در صورت لزوم) به همراه نعل درگاه، اتصالات و تقویتی های مربوط	کیلوگرم	۶۵۵۵۰۰	۱۵۰	۹۸۳۳۲۵'۰۰۰
۱۶۰۷۰۲	تهیه و اجرای زیرسازی از جنس فولاد سرد نورد شده گالوانیزه، در سطوح افقی، متشكل از اعضاي استاد، رانر و سایر مقاطع گالوانیزه به همراه اتصالات و تقویتی های مربوط	کیلوگرم	۶۱۶۵۰۰	۱۵۰	۹۲۰۴۷۵'۰۰۰
	جمع فصل:				۸۱۱'۵۴۷'۵۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۲۰۲	اندودگچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم.	مترمربع	۲۹۸'۵۰۰	۲۷۵	۸۲۰۰۸۷'۵۰۰
۱۸۰۲۰۳	اندودگچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتی متر، برای زیر سقف ها.	مترمربع	۳۶۰'۰۰۰	۱۸	۶'۴۸۰'۰۰۰
۱۸۰۲۱۵	سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت آن با گچ کشنه	مترمربع	۲۷۸'۰۰۰	۲۷۵	۷۶'۴۵۰'۰۰۰
۱۸۰۲۱۶	سفید کاری زیر سقف ها و پرداخت آن با گچ کشنه	مترمربع	۳۴۴'۵۰۰	۱۸	۶'۲۰۱'۰۰۰
۱۸۰۳۱۴	اندود سیمانی به ضخامت بیش از ۳ سانتی متر تا ۴ سانتی متر، برای زیر سقف، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۹۹۵'۵۰۰	۲۵	۲۴'۸۸۷'۵۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ اینیه سال ۱۴۰۱ فصل هیجدهم.اندودکاری و بندکشی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۶۰۳	نماسازی موزاییکی به ضخامت یک تا ۱/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم یا افقی (قشر رویه)، با ملات موزاییک ۱:۲۵:۲۵ و ساییدن آن	مترمربع	۱'۶۵۵'۰۰۰	۷۷	۱۲۷'۴۳۵'۰۰۰
۱۸۰۹۰۲	تهیه و نصب صفحات گچی روکش دار معمولی به ضخامت اسمی ۱۲۵ میلی متر، زیر سقف که با استفاده از فولاد گالوانیزه سرد نورد شده زیرسازی شده باشد، به ازای هر صفحه گچی روکش دار	مترمربع	۷۵۳'۰۰۰	۶۶	۴۹'۶۹۸'۰۰۰
۱۸۰۹۱۱	تهیه و اجرای نوار و بطانه جهت درزبندی صفحات گچی روکش دار	مترمربع	۱۰۸'۵۰۰	۶۶	۷'۱۶۱'۰۰۰
۱۸۰۹۱۶	اضافه بها به ردیف های ۱۸۰۹۰۱ و ۱۸۰۹۰۲، چنانچه صفحات گچی از نوع مقاوم در برابر رطوبت باشد	مترمربع	۱۰۵'۵۰۰	۷	۷۳۸'۵۰۰
۱۸۰۹۳۰	تهیه و نصب تایل گچی معمولی رنگ شده اعم از ساده یا طرح دار به ضخامت اسمی ۹/۵ میلی متر، با نصب خشک داخل سقف کاذب مشبك	مترمربع	۵۷۲'۵۰۰	۶۶	۳۷'۷۸۵'۰۰۰
جمع فصل:					

فهرست بهای پایه رشتہ اینیه سال ۱۴۰۱ فصل نوزدهم.کارهای چوبی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۲۱۳	تهیه، ساخت و نصب کلاف در از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۱۵ تا ۲۵ سانتی متر مربع، همراه با قیدهای چوبی برای نصب قفل و تقویت محل لولا، بطور کامل	مترمربع	۱'۰۰۴'۰۰۰	۲۲	۲۲'۰۸۸'۰۰۰
۱۹۰۳۰۴	تهیه، ساخت و جاگذاری شبکه به ابعاد حداقل ۷×۷ سانتی متر داخل کلاف چوبی در، از چوب نراد خارجی به ضخامت حدود ۶ میلی متر	مترمربع	۷۸۲'۰۰۰	۲۲	۱۷'۲۰۴'۰۰۰
۱۹۰۵۰۱	نصب در پیش ساخته چوبی داخلی و یراق کوبی آن (بدون بهای یراق آلات).	لنگه	۱'۰۴۷'۰۰۰	۱۰	۱۰'۴۷۰'۰۰۰
۱۹۰۵۰۲	دستمزد قابلمه ای کردن در و چهار چوب، به ازای هر متر طول قابلمه.	مترطول	۶۹'۰۰۰	۲۲	۱'۵۱۸'۰۰۰
۱۹۱۲۱۰	تهیه و اجرای پوشش سطوح قائم با ورق MDF به ضخامت حدود ۳ میلی متر	مترمربع	۱'۰۵۷'۰۰۰	۲۲	۲۳'۲۵۴'۰۰۰
جمع فصل:					

فهرست بهای پایه رشتہ ابنيه سال ۱۴۰۱ فصل بیست. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۱۲۱	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح تا ۱۶ دسی مترمربع.	مترمربع	۱۵۰۹۰۰۰	۹	۱۳۵۸۱'۰۰۰
۲۰۰۳۲۱	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا ۱۶ دسی مترمربع.	مترمربع	۱۷۴۴۰۰۰	۳۷	۶۴۵۲۸'۰۰۰
	جمع فصل:		۷۸'۱۰۹'۰۰۰		

فهرست بهای پایه رشتہ ابنيه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۵۱۱	فرش کف با موزاییک ماشینی پرسی دو لایه با سطح صف با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۱۰۳۹'۰۰۰	۱۵۸	۱۶۴'۱۶۲'۰۰۰
	جمع فصل:				۱۶۴'۱۶۲'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنيه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باستگ پلاک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۱۴۲	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن کرم یا شکلاتی ترشاب (مرکزی) در سطوح افقی	مترمربع	۳'۶۲۱'۰۰۰	۳۰	۱۰۸'۶۳۰'۰۰۰
۲۲۰۳۴۴	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت کرم یا صورتی آباده (فارس) در سطوح افقی	مترمربع	۳'۰۲۱'۰۰۰	۶	۱۸'۱۲۶'۰۰۰
۲۲۰۳۴۸	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت گندمک شیراز (فارس) در سطوح افقی	مترمربع	۳'۰۳۲'۰۰۰	۱۴	۴۲'۴۴۸'۰۰۰
۲۲۰۴۲۰	تهیه و نصب سنگ پلاک چینی سفید سیرجان (کرمان) در سطوح افقی	مترمربع	۵'۲۹۶'۰۰۰	۲۱	۱۱۱'۲۱۶'۰۰۰
۲۲۰۵۱۶	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت سفید نظر (اصفهان) در سطوح افقی	مترمربع	۳'۰۷۹'۰۰۰	۱۴۷	۴۵۲'۶۱۳'۰۰۰
۲۲۰۵۲۲	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت کرم یا سفید نهیندان (خراسان جنوبی) در سطوح افقی	مترمربع	۳'۱۵۲'۰۰۰	۷۸	۲۴۵'۸۵۶'۰۰۰
	جمع فصل:				۹۷۸'۸۸۹'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۱۱۱۰	تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه نوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه	کیلوگرم	۱۰۴۱۵۰۰۰	۱۹۲	۲۷۱'۶۸۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۲۷۱'۶۸۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۱۰۴	تهیه و نصب شیشه ۶ میلی متری ساده.	مترمربع	۱۳۴۴۰۰۰	۲۴	۳۲'۲۵۶'۰۰۰
	جمع فصل:				۳۲'۲۵۶'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	۶۵۹'۵۰۰	۱۴	۹'۲۳۳'۰۰۰
۲۵۰۵۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	مترمربع	۴۸۰'۵۰۰	۲۷۲	۱۳۰'۶۹۶'۰۰۰
	جمع فصل:				۱۳۹'۹۲۹'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
* ۴۲۰۱۰۳	تمامی و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار پیمانکار.	متر مربع	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
* ۴۲۰۲۰۱	تمامی کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	قطعه	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
* ۴۲۰۲۰۲	تمامی لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	قطعه	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
* ۴۲۰۳۰۲	تمامی و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه . (با رعایت بند ۴-۴)	متر مربع	۸۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۸۰'۰۰۰'۰۰۰
* ۴۲۰۳۰۳	تمامی غذای کارمندان مهندس مشاور کارفرما و آزمایشگاه . (با رعایت بند ۴-۴)	قطعه	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
* ۴۲۰۳۰۴	تمامی و تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت. (با رعایت بند ۴-۴)	قطعه	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۰'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ اینیه سال ۱۴۰۱ دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
* ۴۲۰۳۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در استاندارد پیمان.	قطعه	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
* ۴۲۰۴۰۱	تامین و تجهیز ساختمان های پشتیبانی، و هزینه تجهیز انبارهای سریع شده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.	متر مربع	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
* ۴۲۰۶۰۱	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	قطعه	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
* ۴۲۰۶۰۲	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	قطعه	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
* ۴۲۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	قطعه	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
* ۴۲۱۰۰۱	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشتہ اینیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳/۵ متر باشد. (برحسب سطح نما سازی)	مترمربع - ماه	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
* ۴۲۱۳۰۱	بیمه تجهیز کارگاه.	قطعه	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
* ۴۲۱۳۰۲	برچیدن کارگاه.	قطعه	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					
۵۷۰'۰۰۰'۰۰۰					

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل سوم. لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۳۰۳	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۶۳ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	متر طول	۴۸۸۵۰۰	۹۰	۴۳۹۶۵۰۰۰
۰۳۰۳۰۵	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۹۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	متر طول	۷۶۳۵۰۰	۶	۴۵۸۱۰۰۰
۰۳۰۳۰۶	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	متر طول	۱۰۰۰۷۰۰۰	۴۰	۴۰۹۲۸۰۰۰
جمع فصل:					۸۸۸۲۶۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل چهارم لوله های پلی اتیلن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۴۰۱	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلی متر.	متر طول	۴۵۴۰۰۰	۳۹۰	۱۷۷۰۶۰۰۰
۰۴۰۴۰۲	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلی متر.	متر طول	۵۸۱۰۰۰	۱۲۰	۶۹۷۲۰۰۰
۰۴۰۴۰۴	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلی متر.	متر طول	۱۰۰۳۳۰۰۰	۶۰	۶۱۹۸۰۰۰
جمع فصل:					۳۰۸۷۶۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل هفتم. شیرها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۵۰۸	تهیه و نصب جعبه کلکتور به ابعاد ۵۰*۶۰ شامل دو عدد کلکتور برنجی با سایز دو و یک دوم اینچ ده انشعابی بهمراه دو عدد شیر زانویی ۳۲ و ۱۲ عدد شیر پروانه ۱۶ و ۸ عدد شیر پروانه ۲۰ بهمراه بست و اتصالات لازم	عدد	۴۵۰۰۰۰	۱	۴۵۰۰۰۰
۰۴۰۵۰۹	تهیه و ساخت جعبه کلکتور با دو عدد کلکتور برنجی یک و یک چهارم با دو عدد شیر زانویی برنجی ۲۵ و ۱۲ عدد شیر پروانه ای ۱۶ با بست و اتصالات لازم به طور کامل	عدد	۳۵۰۰۰۰	۱	۳۵۰۰۰۰
۰۷۰۱۰۱	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۱۶۵۸۰۰۰	۲	۳۳۱۶۰۰۰
۰۷۰۱۰۲	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	عدد	۲۳۲۵۰۰۰	۲	۴۶۵۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل هفتم. شیرها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۸۰۳	شیر ساده رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۱۶۰۰۰'۰۰۰	۱۰	۱۳'۰۰۰'۰۰۰
۰۷۰۸۰۷	زانو قفلی رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۱۰۰۸۰'۰۰۰	۱۰	۱۰'۸۰۰'۰۰۰
۰۷۰۸۰۹	شیر هوایگیری رادیاتور، به قطر نامی ۴ (یک هشتم اینچ).	عدد	۱۳۰'۰۰۰	۱۰	۱۳'۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱۱۳'۰۶۶'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل شانزدهم. آب گرم کن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۲۰۰۰	نهیه و نصب پکیج حرارتی دیواری	دستگاه	۱۱۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۱۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱۱۰'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل هفدهم. رادیاتور

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۷۰۳۰۲	رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع ۵۰۰ میلی متر.	یکصد کیلو کالری در ساعت	۱'۴۵۴'۰۰۰	۲۳۰	۳۳۴'۴۲۰'۰۰۰
جمع فصل:					۳۳۴'۴۲۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل بیستم. هواکش

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۱۰۲	هوایش پنجره ای، به قطر ۲۰ سانتی متر و ظرفیت تخلیه بیش از ۹۵ تا ۱۹۰ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۳'۲۹۱'۰۰۰	۳	۹'۸۷۳'۰۰۰
جمع فصل:					۹'۸۷۳'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و پنجم. عایق

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۴۰۳	فوم مخصوص لوله های پنج لایه با هر سایز طبق نقشه	متر طول	۱'۵۰۰	۵۵۰	۸۲۵'۰۰۰
جمع فصل:					۸۲۵'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۱۳۲۰

صفحه:

پیمان: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۱۰۴	دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی 46×60 سانتی متر، با نیم پایه.	دستگاه	۶۳۴۹۰۰۰	۹	۵۷۹۱۴۱۰۰۰
۲۹۰۲۰۱	توالت شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی 56×45 سانتی متر.	دستگاه	۵۰۸۳۰۰۰	۲	۱۰۹۱۶۶۰۰۰
۲۹۰۸۰۲	* سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی 150×50 سانتی متر، از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸/۸ به ضخامت حدود ۷/۷ میلی متر، دارای دو لگن به عمق تقریبی ۱۶ سانتی متر و یک سینی.	دستگاه	۲۱۰۰۰۰۰۰۰	۲	۴۲۰۰۰۰۰۰۰
۲۹۰۹۰۱	فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل درپوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه ۳۲ میلی متر، با بست و پیچ و مهره.	دستگاه	۵۳۴۹۰۰۰	۲	۱۰۹۶۹۸۰۰۰
۲۹۱۱۰۳	کفسوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی 10×10 سانتی متر.	عدد	۹۷۳۵۰۰۰	۵	۴۹۸۶۷۵۰۰
۲۹۱۱۰۵	کفسوی آب باران چدنی با کلاهک آشغالگیر به قطر نامی ۴ اینچ.	عدد	۱۰۰۳۵۰۰۰	۲	۲۰۰۷۰۰۰۰
۲۹۱۲۲۰	شیر مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	۹۸۵۹۰۰۰	۹	۸۸۷۳۱۰۰۰
۲۹۱۲۲۱	شیر مخلوط ظرفشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	۸۹۵۷۰۰۰	۲	۱۷۹۱۴۰۰۰
۲۹۱۲۲۲	شیر مخلوط شلنگ دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افشارنک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی متر.	عدد	۷۵۶۶۰۰۰	۳	۲۲۶۹۸۰۰۰
۲۹۱۴۰۱	شیر پیسوار کرمه، به قطر ۱۲ میلی متر، با مهره، پولک و لوله کرمه، به طول تقریبی ۳۰ سانتی متر.	عدد	۱۰۵۵۶۰۰۰	۲۳	۳۵۷۷۸۸۰۰۰
۲۹۱۵۰۳	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۳۲ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	عدد	۶۴۰۵۰۰	۹	۵۷۶۴۵۰۰
۲۹۱۵۰۴	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۴۰ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	عدد	۶۴۰۵۰۰	۲	۱۲۸۱۰۰۰
۲۹۱۶۰۱	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۳۲ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	عدد	۱۳۵۲۰۰۰	۹	۱۲۱۶۸۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۱۶۰۲	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۴۰ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	عدد	۲۳۷۵۰۰۰	۲	۴۷۵۰۰۰۰
۲۹۱۶۰۵	سه راه پلی پروپیلن برای سینک دولگنه، با لوله های رابط.	عدد	۲۶۳۵۰۰۰	۲	۵۲۷۰۰۰۰
	جمع فصل:				۳۲۱۳۰۷۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل سی ام. وسائل آتش نشانی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۰۱۴۰۱	کپسول خاموش کننده با مخلوط پودر و گاز CO_2 کیلوگرمی.	عدد	۲۷۵۰۰۰۰	۲	۵۵۰۰۰۰۰
۳۰۱۴۱۱	کپسول خاموش کننده با گاز CO_2 کیلوگرمی.	عدد	۷۴۸۰۰۰	۲	۱۴۹۶۰۰۰
	جمع فصل:				۶۹۹۶۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل اول. چراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۶۳۰۱	چراغ فلورسنت دیواری روشنویی با یک عدد لامپ T۸ وات	عدد	۵'۱۶۳۰۰۰	۲۰	۱۰۳'۲۶۰'۰۰۰
۰۱۷۶۰۳	چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری حداقل ۳۵۰۰ لومن و بهره نوری حداقل ۱۰۰ لومن بر وات.	عدد	۱۰'۳۸۹'۰۰۰	۲۳	۲۳۸'۹۴۷'۰۰۰
	جمع فصل:				۳۴۲'۲۰۷'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل ششم. سیمهای

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۴۰۴	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمومولاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۵۵'۳۰۰	۲'۰۰۰	۱۱۰'۶۰۰'۰۰۰
۰۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمومولاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۷۹'۵۰۰	۳'۰۰۰	۲۳۸'۵۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۳۴۹'۱۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل هفتم. کابلهای فشار ضعیف

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۷۱۰۴	کابل قابل انعطاف پلاستیکی دو سیمه، با روکش ترمومولاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۲×۱/۵ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کایل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	متر طول	۱۵۸'۰۰۰	۱۰۰	۱۵'۸۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۱۵'۸۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل یازدهم. کلیدها و پریزها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۱۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، یک راه و یک خانه، برای نصب توکار.	عدد	۴۴۹'۵۰۰	۵	۲'۲۴۷'۵۰۰
۱۱۰۲۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دو پل، یک راه، برای نصب توکار.	عدد	۴۶۳'۰۰۰	۲۰	۹'۲۶۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل یازدهم. کلیدها و پریزها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۱۲۰۱	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو).	عدد	۴۹۸۵۰۰	۵۰	۲۴۹۲۵'۰۰۰
۱۱۱۲۰۵	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP۴۴ و از جنس پلاستیک ریختگی، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو) و درپوش لولدار.	عدد	۴۸۳۵۰۰	۵	۲۴۱۷'۵۰۰
۱۱۲۱۰۱	پریز تلفن سوکتی RJ11 برای نصب توکار.	عدد	۴۱۸'۰۰۰	۱۵	۶۲۷۵'۰۰۰
۱۱۲۸۰۱	پریز آنتن رادیو و تلویزیون، برای نصب توکار.	عدد	۴۲۶'۰۰۰	۷	۲۹۸۲'۰۰۰
	جمع فصل:				۴۸۱۰۲'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل سیزدهم. لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۳۰۲	لوله کشی روکار، با لوله pg1۳ .PVC	متراطول	۲۵۲'۰۰۰	۱'۵۰۰	۳۷۸'۰۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۳۷۸'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۰۱۰۱	فیوز فشنگی نوع صنعتی کندکار یا تندکار ۲ تا ۶ آمپر اندازه E27DII.	عدد	۷۸۵'۵۰۰	۳	۲۳۵۶'۵۰۰
۱۴۲۲۰۲	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۱۰ تا ۳۲ آمپر.	عدد	۷۸۰'۰۰۰	۲۶	۲۰۲۸۰'۰۰۰
۱۴۲۴۰۲	کلید اتوماتیک مینیاتوری سه پل، از نوع تندکار یا کندکار ۱۰ تا ۳۲ آمپر.	عدد	۱۹۰۹'۰۰۰	۱	۱۹۰۹'۰۰۰
۱۴۲۵۰۱	ریل فلزی با آبکاری مقاوم و با کلیه لوازم نصب از قبیل پیچ، مهره و پرچ و بسته های منحصوص برای نصب کلید اتوماتیک مینیاتوری.	متراطول	۱'۰۰۰'۰۰۰	۱۱	۱۱'۰۰۰'۰۰۰
۱۴۲۸۰۲	کلید حفاظت نشت جریان زمین دو پل، با ولتاژ نامی ۲۵۰ ولت و با حساسیت ۳۰ میلی آمپر و جریان نامی ۶۳ آمپر.	عدد	۲۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۲۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۴۷۸۰۱	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمومپلاستیک برای هادی هایی تا مقطع ۲/۵ میلی مترمربع.	عدد	۲۸۲'۵۰۰	۲۰	۵'۶۵۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل چهاردهم .وسایل فشار ضعیف تابلویی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۴۷۸۰۳	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی هایی به مقطع ۱۰ تا ۱۶ میلی متر مربع.	عدد	۴۱۷۵۰۰	۵	۲۰۸۷۵۰۰
۱۴۸۰۰۱	صفحه انتهایی برای ردیفهای ۱۴۷۸۰۱ تا ۱۴۷۹۰۳.	عدد	۴۴۴۰۰۰	۲۵	۱۱۹۰۰۰۰۰
۱۴۸۱۰۱	بست فلزی برای نگهداری ترمینال ها روی ریل.	عدد	۶۵۹۰۰	۵۰	۳۰۲۹۵۰۰۰
۱۴۸۲۰۱	ریل فلزی برای نصب ترمینال پیچی.	متر طول	۲۰۰۰۰۰۰	۱۴	۲۸۰۰۰۰۰۰۰
	جمع فصل:		۱۰۵۶۷۸۰۰۰		

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل پانزدهم .وسایل اندازه گیری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۵۱۱۰۱	آمپر متر دیجیتالی جریان متناوب ۴۵ تا ۶۵ هرتز، با کلاس دقت (۱) و با جریان اسمی ۵ آمپر، برای اتصال به ترانس جریان ۵/XXX یا XXX/۱ آمپر و به ابعاد ۱۴۴×۱۴۴ میلی متر، برای نصب در تابلو.	عدد	۵'۸۰۸'۰۰۰	۱	۵'۸۰۸'۰۰۰
۱۵۱۳۰۱	ولت متر دیجیتالی جریان متناوب ۵۰۰ ولت، ۴۵ تا ۶۵ هرتز، با کلاس دقت (۱)، برای اتصال مستقیم یا اتصال به ترانس ولتاژ ۱۰۰ XXX/۱۰۰ X یا ۱۱۰ X ولت و به ابعاد ۱۴۴×۱۴۴ میلی متر، برای نصب در تابلو.	عدد	۵'۹۲۰'۰۰۰	۱	۵'۹۲۰'۰۰۰
	جمع فصل:		۱۱'۷۲۸'۰۰۰		

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و یکم .کابلهای تلفن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۱۰۲۰۲	کابل تلفن زمینی باروکش پلی اتیلن ازنوع A۲Y ۲Y(st) به قطر ۵/۶ میلی متر، دوزوچی بایک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب درون ترانشه.	متر طول	۶۳۰۹۰۰	۸۰۰	۵۱'۱۲۰'۰۰۰
	جمع فصل:		۵۱'۱۲۰'۰۰۰		

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و دوم .وسایل ارتباطی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۱۰۵	جعبه تقسیم شانه ای تلفن ۸۰ زوجی، بدون شانه های مربوط، برای نصب روکار، ازنوع فلزی ساخت داخل.	عدد	۲۴۲۹'۰۰۰	۱	۲'۴۲۹'۰۰۰
۲۲۰۷۰۱	فرم بندی، سربندی، لحیم کاری و تست هر زوج از مدارهای ورودی یا خروجی در جعبه تقسیم شانه ای.	زوج	۶۳'۴۰۰	۵۰	۳'۱۷۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۵'۵۹۹'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و چهارم .سیستم آتن تلویزیون

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۱۴۰۱	کابل کواکسیال با امپدانس مشخصه ۷۵ اهم، برای گیرنده تلویزیونی، از نوع ۳C-۲۷ برای نصب توکار.	متر طول	۲۵۳'۰۰۰	۲۰۰	۵۰'۶۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۵۰'۶۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و ششم .وسایل اعلام حریق

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۱۰۱	مرکز کنترل اعلام حریق متعارف ۴ مداری.	دستگاه	۱۴۹'۲۲۱'۰۰۰	۱	۱'۴۹'۲۲۱'۰۰۰
۲۶۰۲۰۱	شستی اعلام حریق متعارف با قابلیت کار در شرایط سخت و مقاوم در برابر آتش، به رنگ قرمز، دارای مجموعه کنترل هایی که بتواند در سیستم های مدار باز و سیستم های مدار بسته مورد استفاده قرار گیرد و در داخل محفظه روی آن، یک شستی آزمایش قرار داشته باشد، تا بتوان هر لحظه بدون به صدا درآوردن آذیر اعلام حریق، صحبت کار مدار را بررسی نمود.	دستگاه	۳'۲۴۴'۰۰۰	۳	۹'۷۳۲'۰۰۰
۲۶۰۴۰۱	آذیر اعلام خطر از نوع الکترو مکانیکی متعارف، با فرکانس بالا و فشار آکوستیکی حدود ۱۰۰ دسیل در ۳ متر (کلاس A)، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب.	دستگاه	۲'۵۰۰'۰۰۰	۱	۲'۵۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و ششم وسایل اعلام حریق

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۶۰۱	دکتور دودی متعارف از نوع فتوالکتریک (نوری یاپتیکی)، دارای پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دکتور.	دستگاه	۵'۹۷۳'۰۰۰	۲۰	۱۱۹'۴۶۰'۰۰۰
۲۶۰۷۰۱	دکتور حرارتی متعارف با عکس العمل سریع در مقابل سرعت افزایش درجه حرارت، با درجه حرارت ثابت که بی نیاز از تعویض یا تعمیر بعد از هر عملکرد باشد، داری پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دکتور.	دستگاه	۵'۶۰۳'۰۰۰	۲	۱۱'۲۰۶'۰۰۰
	جمع فصل:				۲۹۲'۱۱۹'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و هفتم وسایل صوتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۷۰۸۰۲	میکسر و تقویت کننده صوتی رومیزی (Portable) با توان موثر ۱۲۰ وات و حساسیت ورودی ۰/۸ ولت در امپدانس ۱۰ کیلو اهم و مدارات کاهش نویز و مجهز به سه ورودی میکروفون و AUX و سه ورودی کمکی هر کدام با لولم کنترل جداگانه و لولمهای باس و تریبل، اکو با قابلیت تنظیم.	دستگاه	۴۵'۱۵۳'۰۰۰	۱	۴۵'۱۵۳'۰۰۰
۲۷۲۰۰۱	بلندگوی سقفی با قدرت ۳-۵ واتی، با جنس ABS با پاسخ فرکانسی ۳۰ هرتز تا ۱۴۰۰۰ هرتز، قابل نصب بصورت توکار در انواع سقف های کاذب.	دستگاه	۳'۳۴۰'۰۰۰	۲	۶'۶۸۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۵۱'۸۳۳'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و هشتم وسایل متفرقه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۲۰۱	کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن و سوراخ کردن در سطوح بنایی غیر بتی برای نصب لولهای برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مربع	متر طول	۱۶۹'۵۰۰	۶۵۰	۱۱۰'۱۷۵'۰۰۰
۲۸۰۹۰۱	قوطی کلید و پریز چهارگوش پرسی گالوانیزه، به ابعاد تقریبی ۷۰×۷۰ میلی متر.	عدد	۱۷۶'۵۰۰	۲۰۰	۳۵'۳۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و هشتم. وسائل متفرقه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۲۴۰۱	نگهدارنده (سایپورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲/۵ میلی متر برای سینی به عرض ۱۰۰ میلی متر.	عدد	۴۸۰۹۰۰۰	۱۰۰	۴۸۰۹۰۰۰
۱۹۳۵۶۵۰۰۰	جمع فصل:				

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۱۰۶	کابل CAT۶ چهار زوج نوع SFTP یا FTP یا همراه با پوشش LSZH.	متر طول	۲۷۰۰۰۰۰	۱'۰۰۰	۲۷۰'۰۰۰
۲۹۰۱۱۷	پنل ۲۴ تایی STP از نوع CAT۶ با قابلیت بدون نیاز به ابزار خاص (Tool Free).	عدد	۱۷'۴۶۴'۰۰۰	۱	۱۷'۴۶۴'۰۰۰
۲۹۰۱۲۳	پیچ کرد LSZH یا PVC UTP CAT۶ یا FTP به طول یک متر	عدد	۶۵۲'۰۰۰	۲۴	۱۵'۶۴۸'۰۰۰
* ۲۹۰۲۰۹	رک دیواری IT دارای ۲۱ یونیت با ابعاد ۶۰۰×۱۰۰۰×۶۰۰ میلی متر با امکانات دسترسی به پشت تجهیزات شبکه.	عدد	۳۶'۴۴۵'۰۰۰	۱	۳۶'۴۴۵'۰۰۰
۳۳۹'۵۵۷'۰۰۰	جمع فصل:				

۹۶/۱۲۳۲۵۷۹	شماره:	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
۱۳۹۶/۰۳/۳۱	تاریخ:	موضع: دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، بند ث ماده ۳۵ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات و در راستای نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا)، در ده صفحه صادر می‌گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای با برآورد برابر یا بیشتر از نصاب معاملات متوسط به اجرا گذاشته شود.		

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، بند ث ماده ۳۵ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات و در راستای نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا)، در ده صفحه صادر می‌گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای با برآورد برابر یا بیشتر از نصاب معاملات متوسط به اجرا گذاشته شود. بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از نصاب یاد شده طبق تشخیص دستگاه مناقصه‌گزار خواهد بود .

اجرای این دستورالعمل برای کارهای مشمول این دستورالعمل که به روش ترک تشریفات مناقصه ارجاع می‌شوند نیز الزامی است.

این بخشنامه جایگزین بخشنامه شماره ۱۰۲/۵۴۵۳-۵۴/۴۹۵۱ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ می‌شود.

محمد باقر نوبخت



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

۱- دامنه کاربرد و اهداف:

از آنجا که پیمانکاران باید قیمت پیشنهادی خود را برای انجام موضوع پیمان، با توجه به نوع کار، محل اجرا، نرخ‌های متعارف روز و سایر شرایط مؤثر در قیمت، تهیه و تحويل نمایند و از طرفی یکی از ملاک‌های انتخاب پیمانکار از طرف کارفرما، در نظر گرفتن قیمت‌های منطقی و توجیه پذیری آن‌ها می‌باشد، این دستورالعمل برای کارهایی که برآورد کار بر اساس فهرست‌بها است، تهیه شده تا با توجه به دامنه شمول و دیگر نکات مندرج در آن نسبت به نکمل جدول‌های پیوست از طرف مهندس مشاور و پیمانکار اقدام شود.

۲- مفاهیم و تعاریف:

۲-۱- تجزیه بها

محاسبه واحد بهای ردیف‌ها بر اساس مقدار و قیمت عوامل و اجزای تشکیل دهنده آن ردیف از کار یا مصالح یا خدمات

۲-۲- پیشنهاد قیمت پیمانکار

پیشنهاد کتبی که عموماً همراه خصمنت نامه می‌باشد و به موجب آن پیمانکار انجام کار معینی را در مقابل مبلغ معینی تعهد می‌کند. پیشنهاد باید پاسخگوی تمام شرایط درج شده در اسناد مناقصه باشد و پس از پذیرش از سوی مناقصه‌گزار، اجرای تمام شرایط یاد شده الزاماً اور می‌شود.

۲-۳- هزینه بالاسری

قسمتی از مجموع هزینه‌های طرح یا پروژه که در برگیرنده هزینه‌های جاری و سود پیمانکار است و به صورت درصدی از هزینه‌های مستقیم کار محاسبه می‌شود. هزینه بالاسری، هزینه‌هایی است که بین اقلام مختلف یک کار، مشترک و عمومی بوده و نمی‌توان آن را مستقیماً به هر یک از اقلام کارها نسبت داد. مانند هزینه‌های نیروی انسانی مدیریتی، اداری، مالی، تدارکات، دفتر مرکزی و دفاتر کارگاهی.

۳- مهندس مشاور، یا واحدهایی که مسؤولیت تهیه اسناد مناقصه را به عهده دارند، پس از درج مقادیر کار در فهرست‌بها و برآورد هزینه اجرا، اطلاعات مربوط به برآورد را در جدول‌های ۱ تا ۴ پیوست این دستورالعمل در محل‌های پیش‌بینی شده به ترتیب زیر درج نمایند:

۳-۱- ابتدا ردیف‌های فهرست یا فهرست‌های مورد عمل در برآورد هزینه اجرای کار، به صورت مجموعه‌ای به ترتیب نزولی بهای کل ردیف با احتساب ضرایب فهرست‌بها، به جز ضریب بالاسری و



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ مورخ ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹

هزینه تجهیز و برآوردها کارگاه، در جدول ۱ مرتب می‌شود.

یادآوری: بهای کل ردیف‌هایی که برای اجرای کامل یک قلم از کار به یکدیگر وابسته هستند، مانند ردیف‌های اضافه‌بها، باید با بهای کل ردیف‌های اصلی جمع و با شماره و شرح ردیف، در جدول ۱ وارد شوند.

۳-۱-۱- از جدول یاد شده ردیف‌هایی که به ترتیب دارای بالاترین بهای کل هستند تعدادی انتخاب می‌شوند که در مجموع، حداقل ۸۰ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار مورد نظر را شامل شوند.

۳-۱-۲- ردیف‌های انتخاب شده به شرح بند (۳-۱-۱) به تفکیک رشته (فهرست‌بها)، ترتیب فصل و ردیف در جدول ۲ درج می‌شوند.

۳-۲-۳- اطلاعات مربوط به فصل‌های مورد عمل در برآورد، توسط مهندس مشاور و اطلاعات متناظر مربوط به پیشنهاد، توسط پیمانکار (باتوجه به توضیح زیر جدول)، به تفکیک در جدول ۳ درج می‌شود.

تبصره: تعداد ردیف‌هایی که باید از طرف پیمانکار برای آن‌ها تجزیه‌بها تهیه شود، در ستون نهم جدول ۳ از طرف مهندس مشاور باتوجه به اهمیت ردیف از نظر مبلغ آن که در جدول ۲ مشخص شده تعیین می‌شود و پیمانکار باید برای آن تعداد ردیف در هر فصل که از نظر بهای کل ردیف بالاترین رقم را دارند طبق بند ۳-۴ این دستورالعمل تجزیه‌بها تهیه نماید. (تعداد این ردیف‌ها حداقل ۵۰ است).

۳-۳- با استفاده از اطلاعات درج شده در جدول ۳، جدول ۴ متناسبًا توسط مهندس مشاور و پیمانکار تکمیل می‌گردد.

۳-۴- برای تکمیل جدول ۵ باید نکات زیر رعایت شود:

۳-۱-۴- در ستون بهای واحد در قسمت مصالح، نرخ مصالح در محل تأمین آن درج می‌شود.

۳-۲- در قسمت حمل، هزینه‌های بارگیری مصالح، حمل از محل تأمین تا انبار کارگاه و باراندازی درج می‌شود. در مورد مصالحی که مشمول پرداخت هزینه حمل مازاد هستند و این ردیف در فصل دیگری قرار دارد، هزینه حمل مازاد، در این قسمت وارد نشده، و در جدول ۵ دیگری به طور جداگانه درج خواهد گردید.

۴- پیمانکاران باید برای ردیف‌هایی که در جدول ۲ تعیین شده است، با توجه به شرایط و ویژگی‌های پروژه و منطقه، روش بهینه را برای انجام کارها انتخاب و تجزیه بهای متناسب با آن را، به شرح جدول ۵ تهیه نمایند. در صورتی که پیمانکار در تجزیه‌بها خود، یک ردیف تجزیه‌بها، برای مجموعه‌ای از چند ردیف یک فصل تهیه نموده باشد، درج آن در جدول ۵ به شرط آنکه شماره ردیف‌های معادل آن از جدول ۲، در محلی



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

که در جدول ۵ پیش‌بینی شده است، درج شود، بلامانع است. اگر پیمانکار در روش تجزیه قیمت خود، برای اقلامی از کار، از نرخ‌های رایج کارگاه‌ها برای هزینه تمام شده دستمزد یا ماشین‌آلات استفاده نماید، انعکاس مبلغ جمع نیروی انسانی و جمع ماشین‌آلات در محل مربوط در جدول ۵ کافی است و نیازی به درج مقدار و بهای هر یک از عوامل نیروی انسانی یا ماشین‌آلات به تفکیک نیست، ولی در مورد مصالح و حمل، درج تفکیکی اقلام ضروری است.

۵- در صورتی که پیمانکار تمایل به تخفیف دادن در ضریب بالاسری داشته باشد، می‌باشد آنالیز خود برای هزینه‌های بالاسری را طبق جدول شماره ۶ تکمیل نماید. حداقل میزان قابل قبول کاهش یا تخفیف ۱۰ درصد ضریب بالاسری می‌باشد.

۶- در پیمان‌های فاقد تعديل، پیمانکار ضرایب لازم را برای پیش‌بینی تغییر قیمت در دوره انجام کار در پیشنهاد خود لحاظ کرده تا برای بررسی قیمت و ارزیابی مالی پیشنهادها مورد بررسی قرار گیرد.

۷- جدول‌های تکمیل شده ۲ تا ۶ را باید پیمانکار (پیشنهاد دهنده) مهر و امضا کند و برای تسلیم به دستگاه مناقصه‌گزار در پاکت قیمت استناد مناقصه قرار دهد. پیشنهادهای فاقد جدول‌های تکمیل شده یا دارای ایراداتی که ماهیت آن‌ها منجر به ابهام در قیمت پیشنهادی می‌شود، مردود شناخته می‌شوند.

۸- کمیسیون مناقصه از بین قیمت‌های بدست آمده از روش بررسی قیمت و ارزیابی مالی و سایر مقررات و قوانین از جمله ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات و رعایت این دستورالعمل، قیمت‌های متناسب و در نتیجه برنده‌گان اول و دوم (موضوع بند ه- ماده ۶ قانون برگزاری مناقصات) را تعیین می‌کند.

۹- چنانچه در مواردی بررسی پیشنهاد قیمت به عهده مراجعت از قبیل کمیته فنی بازرگانی باشد، باید مدارک موضوع این دستورالعمل برای کارهای مشمول، ضمیمه درخواست دستگاه مناقصه‌گزار، برای مراجع یاد شده، ارسال شود.

۱۰- در صورت ارجاع قیمت‌های پیشنهادی پیمانکاران یا تجزیه‌بها قیمت به کمیته فنی و بازرگانی (به استناد بند ب ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات یا تبصره ذیل بند ۴ ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرایی نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات)، رد یا تایید تجزیه‌بها قیمت پیشنهادی هر یک از پیشنهاد دهنده‌گان توسط این کمیته می‌باشد مستند به رسیدگی جداول پیوست این بخشنامه باشد و بر طبق بند پ ماده ۱۰ آیین‌نامه یاد شده مستندهای مربوط به آن باید به بانک اطلاعات مناقصات ارسال شوند.



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۰۳/۳۱/۱۳۹۶

۱۱- اسناد و مدارک این دستورالعمل، قابل استناد در پیمان‌ها نیست و درج آن‌ها در اسناد و مدارک پیمان‌ها مجاز نمی‌باشد.

۱۲- برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه ارجاع می‌شوند، کارفرما و پیمانکار موظف هستند تا مدارک موضوع این دستورالعمل را برای بررسی قیمت‌ها به هیات موضوع بند (و) ماده ۲۸ قانون برگزاری مناقصات ارایه دهند.



ریاست جمهوری

سازمان برنامه و بودجه کشور

رییس سازمان

موضوع کار:

نام دستگاه اجرایی:

جدول ۱- ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرستهای مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

مبالغ به ریال

بهای کل ردیف	شرح ردیف	شماره ردیف	عنوان فصل	فهرست بهای رشته	شماره

مبالغ به ریال

بهای کل ردیف	شرح ردیف	شماره ردیف	عنوان فصل	فهرست بهای رشته	شماره

توضیح: بهای واحد ردیف‌ها با احتساب ضرایب فهرست‌بهای، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



ریاست جمهوری

سازمان برنامه و بودجه کشور

رئیس سازمان

موضوع کار:

نام دستگاه اجرایی:

مبالغه به ریال

جدول ۲- ردیفهایی که در مجموع حایز حداقل ۸۰ درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند بر حسب
فهرست بهای رشته:

ردیف نسبت به برآورد کل	درصد بهای ردیف	بهای کل ردیف	مقدار	بهای واحد	واحد	شرح ردیف	شماره ردیف	عنوان فصل	شماره فصل	شماره
		جمع								

توضیح: بهای واحد ردیف‌ها با احتساب ضرایب فهرست‌بها، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



ریاست جمہوری

سازمان برنامه و بودجه کشور

رییس سازمان

موضع کار:

نام دستگاه اجرایی:

مبالغ به ریال

فهرست پهای رشته:

توضیح: بهای واحد ردیف‌ها با احتساب خرایب فهرست‌بها، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد.

میر و امضای سماونکار

میر و امضا مهندس، مشاور



جدول ۴- مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد
بر حسب هر رشته و کل کار

موضوع کار:

نام دستگاه اجرایی:

عنوان طرح:

عنوان پروژه:

مبالغ به ريال

درصد پیشنهادی پیمانکار		درصد نسبت به برآورد کل	جمع فصل‌ها	رشته	شماره
تخفیف	اضافه			برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
		۱۰۰		برآورد	هزینه بالاسری
				پیشنهادی	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه
					جمع (برآورد کل)
				پیشنهادی	

توضیح: بهای واحد ردیف‌ها با احتساب ضرایب فهرست‌بها، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد.

مهر و امضای مهندس مشاور

جدول ۵- تجزیه بهای اقلام کار



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

رسته :				شرح ردیف :		
رشته :				شماره ردیف یا		
فصل :				ردیف‌های معادل		
				واحد		

ردیف	کد عامل	نیروی انسانی	واحد	مقیاس ^۱	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
		درصد به قیمت ردیف				جمع	

ردیف	کد عامل	ماشین آلات و ابزار ^۲	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
		درصد به قیمت ردیف				جمع	

ردیف	کد عامل	مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
		درصد به قیمت ردیف				جمع	

ردیف	کد عامل	حمل مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
		درصد به قیمت ردیف				جمع	

--

قیمت آنالیز ردیف

مهر و امضای پیمانکار

۱ توضیح: حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارستنجی کار و ردیف‌ها

۲ توضیح: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکارد ماشین‌آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم ($\frac{1}{3}$) زمان کار کرد لحاظ شود.



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

جدول ۶- تجزیه بهای هزینه بالاسری

عنوان طرح:

عنوان پروژه::

موضوع کار:

نام دستگاه اجرایی:

درصد	بخش‌های مختلف هزینه بالاسری
	-۱
	-۲
	-۳
	-۴
	...
P_0	جمع

$$\text{ضریب بالاسری} = \frac{100}{100 - P_0}$$

مهر و امضاي پیمانکار

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱	ابنیه	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۵۱۶	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت سفید نظر (اصفهان) در سطوح افقی	۴۷۵'۲۴۳'۶۵۰
۲	ابنیه	فصل هفتم. کارهای فولادی با میلگرد	۰۷۰۲۰۱	نهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۴۶۰'۸۴۵'۰۰۰
۳	ابنیه	فصل دهم. سقف تیرچه و بلوک	۱۰۰۲۰۳	جرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه پاشنی و بلوک توخالی سفالی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	۴۵۰'۴۵۰'۰۰۰
۴	ابنیه	فصل هشتم. بتن درجا	۰۸۰۱۰۷	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگاپاسکال	۴۰۵'۷۸۳'۰۰۰
۵	ابنیه	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۱۶۰۲۲۲	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از پروفیل های توخالی.	۴۰۲'۶۷۵'۰۰۰
۶	تاسیسات برقی	فصل سیزدهم. لوله های پلی (PVC) وینیل کلراید (PVC)	۱۳۰۳۰۲	وله کشی روکار، بالوله ۱۳ PVC، pg	۳۹۶'۹۰۰'۰۰۰
۷	تاسیسات مکانیکی	فصل هفدهم. رادیاتور	۱۷۰۳۰۲	رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع ۵۰۰ میلی متر.	۳۵۷'۸۲۹'۴۰۰
۸	ابنیه	فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۱۰۰۳	نایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کف پر تهیه شده با دانه رس منبسط شده ، به ضخامت ۱۷ تا ۲۰ سانتی متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵	۳۳۷'۲۷۴'۷۰۰
۹	ابنیه	فصل ششم. قالب بندی فولادی	۰۶۰۲۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب نولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	۳۱۱'۰۹۴'۰۰۰
۱۰	ابنیه	فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳۱۱۱۰	تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه نوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه	۲۸۵'۲۶۴'۰۰۰
۱۱	تاسیسات برقی	فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹۰۱۰۶	کابل CAT6 چهار زوج نوع FTP یا SFTP همراه با پوشش LSZH .	۲۸۳'۵۰۰'۰۰۰
۱۲	ابنیه	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۲۰۱	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	۲۷۳'۶۷۲'۰۰۰
۱۳	ابنیه	فصل هفتم. کارهای فولادی با میلگرد	۰۷۰۲۰۲	نهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۲۶۱'۴۵۰'۰۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۴	ابنیه	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۵۲۲	نهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت کرم یا سفید نهیندان (خراسان جنوبی) در سطوح افقی	۲۵۸۰۱۴۸۰۸۰۰
۱۵	تاسیسات برقی	فصل اول. چراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی	۰۱۷۶۰۳	چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر با مازول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری حداقل ۳۵۰۰ لومن و بهره نوری حداقل ۱۰۰ لومن بر وات.	۲۵۰۰۸۹۴۳۵۰
۱۶	تاسیسات برقی	فصل ششم. سیمهای	۰۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمопلاستیک از نوع NYAF به مقاطع ۲/۵ میلی متر مرربع.	۲۵۰۰۴۲۵۰۰۰
۱۷	ابنیه	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۳۰۳	تهیه و اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه ای	۲۳۴۰۹۳۷۰۵۰۰
۱۸	ابنیه	فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوك چینی	۱۲۱۰۰۲	تایی با بلوك سیمانی سبک توخالی کف پر تهیه شده با دانه رس منبسط شده، به ضخامت ۱۲ تا ۱۵ سانتی متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵	۲۲۳۰۱۵۰۰۲۰۰
۱۹	ابنیه	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۳	نهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۲۰ تا ۴۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۲۲۱۰۰۶۷۰۰۰
۲۰	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم. لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۱	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلی متر.	۱۸۹۰۴۵۴۰۲۰۰
۲۱	ابنیه	فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتنی	۲۱۰۵۱۱	فرش کف با موزاییک ماشینی پرسی دو لایه با سطح صاف با ملات ماسه سیمان ۱:۵	۱۷۲۰۳۷۰۰۱۰۰
۲۲	تاسیسات برقی	فصل بیست و ششم. وسائل اعلام حریق	۲۶۰۱۰۱	برکزکترول اعلام حریق متعارف ۴ مداری.	۱۵۶۰۶۸۲۰۰۵۰
۲۳	ابنیه	فصل دوم. عملیات خاکی با دست	۰۲۰۳۰۱	حفر میله چاه به قطر تا ۱/۲ متر در زمین های خاکی و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری از دهانه چاه	۱۴۹۰۶۸۸۰۰۰
۲۴	ابنیه	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	۲۵۰۵۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	۱۳۷۰۲۳۰۰۸۰۰
۲۵	ابنیه	فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۶۰۳	نماسازی موزاییکی به ضخامت یک تا ۱/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم یا افقی (قشر رویه)، با ملات موزاییک ۲/۵:۲/۵:۱ و ساییدن آن	۱۳۳۰۸۰۶۷۵۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۲۶	ابنیه	فصل ششم. قالب بندی فولادی	۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی درپی ها و شنازهای پی.	۱۳۱۰۲۹۲۰۰۰
۲۷	ابنیه	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ	۰۴۰۱۰۲	سنگ چینی در کف با سنگ لاشه	۱۲۵۰۶۳۴۰۶۰۰
۲۸	تاسیسات برقی	فصل بیست و ششم. وسایل اعلام حریق	۲۶۰۶۰۱	دکتور دودی متعارف از نوع فتوالکتریک (نوری یاپتیکی)، دارای پوشش ضدگرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دکتور.	۱۲۵۰۴۳۳۰۰۰
۲۹	ابنیه	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۳	تهیه، ساخت و نصب حفاظت، نرده و نردهبان و ناب سازی فولادی کف پله ها از نبیشی، سپری، ناودانی و میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	۱۲۱۰۵۵۰۰۶۲۵
۳۰	تاسیسات مکانیکی	فصل شانزدهم. آب گرم کن	۱۶۲۰۰۰	تهیه و نصب پکیج حرارتی دیواری	۱۱۷۰۷۰۰۰۰۰
۳۱	ابنیه	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲۰۴۲۰	تهیه و نصب سنگ پلاک چینی سفید سیرجان (کرمان) در سطوح افقی	۱۱۶۰۷۷۶۰۸۰۰
۳۲	تاسیسات برقی	فصل ششم. سیمها	۰۶۰۴۰۴	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱/۵ میلی متر مرربع.	۱۱۶۰۱۳۰۰۰۰
۳۳	تاسیسات برقی	فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه	۲۸۰۲۰۱	کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن ر سوراخ کردن در سطوح بنایی غیر بتی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مرربع	۱۱۵۰۶۸۳۰۷۵۰
۳۴	ابنیه	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲۰۱۴۲	نهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن کرم یا شکلاتی ترشاب (مرکزی) در سطوح افقی	۱۱۴۰۰۶۱۰۵۰۰
۳۵	تاسیسات برقی	فصل اول. چراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی	۰۱۶۳۰۱	چراغ فلورسنت دیواری روشونی با یک عدد لامپ فلورسنت ۱۸ وات T۸	۱۰۸۰۴۲۳۰۰۰
۳۶	ابنیه	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۱۶۰۷۰۱	تهیه و اجرای زیرسازی از جنس فولاد سرد نورد شده گالوانیزه، در سطوح قائم، متشکل از اعضاي استاد و رانر و سایر مقاطع گالوانیزه (و بادبند در صورت لزوم) به همراه نعل درگاه، اتصالات و تقویتی های مربوط	۱۰۳۰۲۴۱۰۲۵۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۴۷	ابنیه	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۱۶۰۷۰۲	تهیه و اجرای زیرسازی از جنس فولاد سرد نورد شده گالوانیزه، در سطوح افقی، متشکل از اعضای استاد، رانر و سایر مقاطع گالوانیزه به همراه اتصالات و تقویتی های مربوط	۹۷۰۹۸۷۵۰
۴۸	ابنیه	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۳۰۴	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، لیاف پلی استر نوع نباfte و تیشو به ضخامت ۳/۵ تا ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	۹۵۰۱۶۱۰۵۰۰
۴۹	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۰	تیر مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	۹۴۰۹۴۲۰۱۷۰
۵۰	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۲۰۱	نهیه و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن	۹۱۰۹۲۷۰۵۰۰
۵۱	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	۹۰۰۵۱۵۰۲۵۰
۵۲	ابنیه	فصل هیجدهم. انودکاری و بندکشی	۱۸۰۲۰۲	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم.	۸۶۰۱۹۱۰۸۷۵
۵۳	ابنیه	فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴۰۲۱۰	عایق کاری حرارتی با عایق پلی استایرن اکسترود شده به ضخامت ۱۵ میلی متر و وزن مخصوص ۲۵ کیلوگرم بر مترمکعب.	۸۵۰۸۵۰۰۶۲۵
۵۴	ابنیه	فصل هیجدهم. انودکاری و بندکشی	۱۸۰۲۱۵	سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت آن با گچ کشته	۸۰۰۲۷۲۰۵۰۰
۵۵	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۲	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلی متر.	۷۴۰۶۰۰۰۴۰۰
۵۶	ابنیه	فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۳۲۱	نهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا ۱۶ دسی مترمربع.	۶۷۰۷۵۴۰۴۰۰
۵۷	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۴	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلی متر.	۶۶۰۳۱۸۰۶۰۰
۵۸	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۳۰۸	پیسه ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش	۶۴۰۵۸۲۰۸۷۵

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۴۹	ابنیه	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از جرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	۶۲'۱۶۰'۰۰۰
۵۰	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۱۰۴	دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی ۴۶×۶۰ سانتی متر، با نیم پایه.	۶۱'۱۴۰'۸۷۰
۵۱	ابنیه	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۳۰۳	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک مشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استرنوچ نباخته و تیشو به ضخامت ۳/۵ تا ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سطوح حمام ها، توالات ها، روی پی ها و مانند آن.	۵۴'۶۱۵'۷۵۰
۵۲	تاسیسات برقی	فصل بیست و یکم. کابلهای تلفن	۲۱۰۲۰۲	کابل تلفن زمینی باروکش پلی اتیلن از نوع A۲Y(st)۲Y به قطر ۰/۶ میلی متر، دوزوچی با یک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب درون ترانشه.	۵۳'۶۷۶'۰۰۰
۵۳	تاسیسات برقی	فصل بیست و چهارم. سیستم آنتن تلویزیون	۲۴۱۴۰۱	کابل کواکسیال با امپدانس مشخصه ۷۵ اهم، برای گیرنده تلویزیونی، از نوع ۳C-۲V برای نصب توکار.	۵۳'۱۳۰'۰۰۰
۵۴	ابنیه	فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۹۰۲	نهیه و نصب صفحات گچی روکش دار معمولی به ضخامت اسمی ۱۲/۵ میلی متر، زیر سقف که با استفاده از فولاد گالوانیزه سرد نورد شده زیرسازی شده باشد، به ازای هر صفحه گچی روکش دار	۵۲'۱۸۲'۹۰۰
۵۵	تاسیسات برقی	فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه	۲۸۲۴۰۱	نگهدارنده (سایپورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۰/۵ میلی متر برای سینی به عرض ۱۰۰ میلی متر.	۵۰'۴۹۴'۵۰۰
۵۶	ابنیه	فصل دوم. عملیات خاکی با دست	۰۲۰۶۰۲	ب پاشی و کوبیدن قشرهای خاکریزی، با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد، رقی که ضخامت هر یک از قشرهای خاکریزی پس از کوبیده شدن حداقل ۱۵ سانتی متر باشد	۴۹'۵۳۳'۷۵۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۵۷	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۴۰۵۰۸	نهیه و نصب جعبه کلکتور به ابعاد 50×60 شامل دو عدد کلکتور برنجی با سایز دو و یک دوم اینچ ده انشعابی بهمراه دو عدد شیر زانویی ۳۲ و ۱۲ عدد شیر پروانه ۱۶ و ۸ عدد شیر پروانه ۲۰ بهمراه بست و اتصالات لازم	۴۸۰۱۵۰۰۰۰
۵۸	تاسیسات برقی	فصل بیست و هفتم. وسائل صوتی	۲۷۰۸۰۲	سیکسر و تقویت کننده صوتی رومیزی (Portable) با توان موثر ۱۲۰ وات و حساسیت ورودی ۰/۸ ولت در امپدانس ۱۰ کیلو اهم و مدارات کاوش نویز و مجهز به سه ورودی میکروفون و AUX و سه ورودی کمکی هر کدام با ولوم کنترل جداگانه و ولوم های باس و تریبل، اکو با قابلیت تنظیم.	۴۷۰۴۱۰۰۶۵۰
۵۹	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم. لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۳	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۶۳ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۴۷۰۰۴۲۰۵۵۰
۶۰	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۸۰۲	سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی 150×50 سانتی متر، از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸/۸ به ضخامت حدود ۰/۷ میلی متر، دارای دو لگن به عمق تقریبی ۱۶ سانتی متر و یک سینی.	۴۴۰۹۴۰۰۰۰
۶۱	ابنیه	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۳۴۸	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت گندمک شیراز (فارس) در سطوح افقی	۴۴۰۵۷۰۰۴۰۰
۶۲	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم. لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۶	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۴۳۰۰۹۹۰۶۰۰
۶۳	ابنیه	فصل هیجدهم. انودکاری و بندکشی	۱۸۰۹۳۰	تهیه و نصب تایل گچی معمولی رنگ شده اعم از ساده یا طرح دار به ضخامت اسمی ۹/۵ میلی متر، با نصب خشک داخل سقف کاذب مشبك	۳۹۰۶۷۴۰۲۵۰
۶۴	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۴۰۱	شیر پیسوار کرم، به قطر ۱۲ میلی متر، با بهره، پولک و لوله کرم، به طول تقریبی ۳۰ سانتی متر.	۳۸۰۲۹۳۰۱۶۰
۶۵	تاسیسات برقی	فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹۰۲۰۹	رک دیواری IT دارای ۲۱ یونیت با ابعاد $600 \times 1000 \times 600$ میلی متر با امکانات دسترسی به پشت تجهیزات شبکه.	۳۸۰۲۶۷۰۲۵۰
۶۶	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۴۰۵۰۹	هیه و ساخت جعبه کلکتور با دو عدد کلکتور برنجی یک و یک چهارم با دو عدد شیر زانویی برنجی ۲۵ و ۱۲ عدد شیر پروانه ای ۱۶ با بست و اتصالات لازم به طور کامل	۳۷۰۴۵۰۰۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۶۷	ابنیه	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۴	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	۳۷۰۱۹۱۰۰۰
۶۸	تاسیسات برقی	فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه	۲۸۰۹۰۱	نوٹی کلید و پریز چهارگوش پرسی گالوانیزه، به ابعاد تقریبی 70×70 میلی متر.	۳۷۰۰۶۵۰۰۰
۶۹	ابنیه	فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن	۲۴۰۱۰۴	تهیه و نصب شیشه ۶ میلی متری ساده.	۳۳۰۸۶۸۰۸۰۰
۷۰	ابنیه	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره فولادی از نبشی، سپری، ناوданی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	۳۳۰۶۶۸۰۲۵۰
۷۱	ابنیه	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فولادی از ررق (با یا بدون کتیبه)، با شاخک های اتصالی مربوط و جاسازی ها و تقویت های لازم برای قفل و لولا	۳۲۰۲۸۷۵۰۰
۷۲	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۸۲۰۱	ریل فلزی برای نصب ترمینال پیچی.	۲۹۰۴۰۰۰۰۰
۷۳	تاسیسات برقی	فصل یازدهم. کلیدها و پریزها	۱۱۱۲۰۱	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، برای صسب توکار با اتصال زمین (شوکر).	۲۶۰۱۷۱۰۲۵۰
۷۴	ابنیه	فصل هیجدهم. اندوکاری و بندکشی	۱۸۰۳۱۴	اندود سیمانی به ضخامت بیش از ۳ سانتی متر تا ۴ سانتی متر، برای زیر سقف، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	۲۶۰۱۳۱۰۸۷۵
۷۵	ابنیه	فصل نوزدهم. کارهای چوبی	۱۹۱۲۱۰	تهیه و اجرای پوشش سطوح قائم با ورق MDF به ضخامت حدود ۳ میلی متر	۲۴۰۴۱۶۷۰۰
۷۶	ابنیه	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۱۶۰۳۰۱	تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف و فلاشینگ ها، با ورق گالوانیزه صاف، با تمام وسایل و لوازم نصب	۲۴۰۴۱۲۰۵۰۰
۷۷	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۲	شیر مخلوط شلنگ دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افشارنک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی متر.	۲۴۰۲۸۶۰۸۶۰
۷۸	ابنیه	فصل نوزدهم. کارهای چوبی	۱۹۰۲۱۳	نهیه، ساخت و نصب کلاف در از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۱۵ تا ۲۵ سانتی متر مریع، همراه با قیدهای چوبی برای نصب قفل و تقویت محل لولا، بطور کامل	۲۳۰۱۹۲۰۴۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۷۹	ابنیه	فصل دوم.عملیات خاکی بادست	۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	۲۱'۴۰۶'۳۵۰
۸۰	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم.وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۲۲۰۲	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع ندکار یا کندکار ۱۰ تا ۳۲ آمپر.	۲۱'۲۹۴'۰۰۰
۸۱	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم.وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۲۸۰۲	کلید حفاظت نشت جریان زمین دو پل، با ولتاژ نامی ۲۵۰ ولت و با حساسیت ۳۰ میلی آمپر و جریان نامی ۶۳ آمپر.	۲۱'۰۰۰'۰۰۰
۸۲	ابنیه	فصل چهاردهم.عایق کاری حرارتخواری و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴۰۱۱۹	عایق کاری حرارتی یا عایق پشم سنگ به صورت پانل و بدون روکش، به ضخامت ۳۰ میلی متر و وزن مخصوص ۵۰ کیلوگرم بر متر مکعب.	۲۰'۹۳۷'۰۰۰
۸۳	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۱	نیز مخلوط ظرفشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	۱۹'۱۶۷'۹۸۰
۸۴	ابنیه	فصل بیست و دوم.کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲۰۳۴۴	نهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت کرم یا صورتی آباده (فارس) در سطوح افقی	۱۹'۰۳۲'۳۰۰
۸۵	ابنیه	فصل سوم.عملیات خاکی باماشین	۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مزاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	۱۸'۶۸۸'۹۵۰
۸۶	تاسیسات برقی	فصل بیست و نهم.سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹۰۱۱۷	پنل ۲۴ تایی STP از نوع CAT6 با قابلیت بدون نیاز به ابزار خاص (Tool Free).	۱۸'۳۳۷'۲۰۰
۸۷	ابنیه	فصل نوزدهم.کارهای چوبی	۱۹۰۳۰۴	تهیه، ساخت و جاگذاری شبکه به ابعاد حداکثر ۷×۷ سانتی متر داخل کلاف چوبی در، از چوب نراد خارجی به ضخامت حدود ۶ میلی متر	۱۸'۰۶۴'۲۰۰
۸۸	تاسیسات برقی	فصل هفتم.کابلهای فشارضعیف	۰۷۷۱۰۴	کابل قابل انعطاف پلاستیکی دو سیمه، با روکش ترمопلاستیک از نوع NYMHY به قطعه ۱/۵ میلی متر مربع، برای نصب زرون لوله یا روی سینی کایل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	۱۶'۵۹۰'۰۰۰
۸۹	تاسیسات برقی	فصل بیست و نهم.سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹۰۱۲۳	بج کرد LSZH یا PVC UTP CAT6 یا FTP به طول یک متر	۱۶'۴۳۰'۴۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۹۰	ابنیه	فصل دوم.عملیات خاکی بادست	۰۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۲۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد	۱۴۳۰۴۰۱۵۰
۹۱	ابنیه	فصل بیستم.کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۱۲۱	نهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح تا ۱۶ دسی مترمربع.	۱۴۳۲۶۰۰۵۰
۹۲	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم.شیرها	۰۷۰۸۰۳	شیر ساده رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	۱۳۹۱۰۰۰۰
۹۳	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۶۰۱	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۳۲ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	۱۳۰۱۹۷۶۰
۹۴	تاسیسات برقی	فصل بیست و ششم.وسایل اعلام حریق	۲۶۰۷۰۱	دتكتور حرارتی متعارف با عکس العمل سریع در مقابل سرعت افزایش درجه حرارت، با درجه حرارت ثابت که بی نیاز از تعویض یا تعییر بعد از هر عملکرد باشد، داری پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دتكتور.	۱۱۷۶۶۳۰۰
۹۵	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم.وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۸۰۰۱	صفحه انتهایی برای ردیفهای ۱۴۷۸۰۱ تا ۱۴۷۹۰۳.	۱۱۶۵۵۰۰۰
۹۶	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم.شیرها	۰۷۰۸۰۷	زانو قفلی رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	۱۱۵۵۶۰۰۰
۹۷	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم.وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۲۵۰۱	ریل فلزی با آبکاری مقاوم و با کلیه لوازم نصب از قبیل پیچ، مهره و پرج و بست های مخصوص برای نصب کلید اتوماتیک مینیاتوری.	۱۱۵۵۰۰۰۰
۹۸	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۹۰۱	فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل درپوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه ۳۲ میلی متر، با بست و پیچ و مهره.	۱۱۰۴۴۶۸۶۰
۹۹	ابنیه	فصل نوزدهم.کارهای چوبی	۱۹۰۵۰۱	نصب در پیش ساخته چوبی داخلی و یاراق کوبی آن (بدون بهای یاراق آلات).	۱۰۰۹۹۳۵۰۰
۱۰۰	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۲۰۱	توالت شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی ۵۶×۴۵ سانتی متر.	۱۰۸۷۷۶۲۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۰۱	تاسیسات مکانیکی	فصل بیستم. هواکش	۲۰۰۱۰۲	هواکش پنجره ای، به قطر ۲۰ سانتی متر و ظرفیت تخلیه بیش از ۹۵ تا ۱۹۰ لیتر در ثانیه.	۱۰۵۶۴۱۱۰
۱۰۲	تاسیسات برقی	فصل بیست و ششم. وسایل اعلام حریق	۲۶۰۲۰۱	شستی اعلام حریق متعارف با قابلیت کار در شرایط سخت و مقاوم در برابر آتش، به نگ قرمز، دارای مجموعه کن tact هایی که بتواند در سیستم های مدار باز و سیستم های مدار بسته مورد استفاده قرار گیرد و در داخل محفظه روی آن، یک شستی آزمایش قرار داشته باشد، تا بتوان هر لحظه بدون به صدا نز آوردن آذیر اعلام حریق، صحبت کار مدار را بررسی نمود.	۱۰۲۱۸۹۶۰۰
۱۰۳	ابنیه	فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز نقل برداشت و تخلیه آن.	۹۰۹۵۶۱۰۰
۱۰۴	تاسیسات برقی	فصل یازدهم. کلیدها و پریزها	۱۱۰۲۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دو پل، یک راه، برای صب توکار.	۹۰۷۲۳۰۰۰
۱۰۵	ابنیه	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	۲۵۰۳۰۴	نهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	۹۰۶۹۴۰۶۵۰
۱۰۶	ابنیه	فصل هیجدهم. اندوکاری و بندکشی	۱۸۰۹۱۱	تهیه و اجرای نوار و بطانه جهت درزبندی سفحات گچی روکش دار	۷۰۵۱۹۰۰۵۰
۱۰۷	تاسیسات برقی	فصل بیست و هفتم. وسایل صوتی	۲۷۲۰۰۱	بلندگوی سقفی با قدرت ۳-۵ واتی، با جنس ABS با پاسخ فرکانسی ۳۰ هرتز تا ۱۴۰۰۰ هرتز، قابل نصب بصورت توکار در انواع سقف های کاذب.	۷۰۰۱۴۰۰۰
۱۰۸	ابنیه	فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۱۰۳	کندن زمین در زمین های خاکی با بولدوزر یا وسیله مشابه و حمل مواد حاصل تا فاصله ۲۰ تر از مرکز نقل برداشت و توده کردن آن	۶۰۸۶۰۳۷۰۰
۱۰۹	ابنیه	فصل هیجدهم. اندوکاری و بندکشی	۱۸۰۲۰۳	اندوک گچ و خاک به ضخامت تا ۰/۲۵ سانتی متر، برای زیر سقف ها.	۶۰۸۰۴۰۰۰
۱۱۰	ابنیه	فصل دوم. عملیات خاکی با دست	۰۲۰۴۰۲	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۱۰۱ و ۰۲۰۴۰۱، به ازای هر ۲۰ متر حمل اضافی با وسایل دستی و حداقل تا ۱۰۰ متر (کسر ۲۰ متر به تناسب محاسبه می شود).	۶۰۶۲۳۰۴۰۰
۱۱۱	تاسیسات برقی	فصل یازدهم. کلیدها و پریزها	۱۱۲۱۰۱	بریز تلفن سوکتی RJ11 برای نصب توکار.	۶۰۵۸۳۰۵۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۱۲	ابنیه	فصل هیجدهم.اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۲۱۶	سفید کاری زیر سقف ها و پرداخت آن با گچ کشته	۶۵۱۱۰۵۰
۱۱۳	تاسیسات برقی	فصل پانزدهم.وسایل اندازه گیری	۱۵۱۳۰۱	ولت متر دیجیتالی جریان متناوب ۵۰۰ ولت، ۴۵ تا ۶۵ هرتز، با کلاس دقت (۱)، برای اتصال مستقیم یا اتصال به ترانس ولتاژ XXX/۱۰۰ یا XX/۱۱۰ ولت و به ابعاد ۱۴۴×۱۴۴ میلی متر، برای نصب در تابلو.	۶۲۱۶۰۰۰
۱۱۴	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۵۰۳	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۳۲ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	۶۱۶۸۰۱۵
۱۱۵	تاسیسات برقی	فصل پانزدهم.وسایل اندازه گیری	۱۵۱۱۰۱	آمپرمتر دیجیتالی جریان متناوب ۴۵ تا ۶۵ هرتز، با کلاس دقت (۱) و با جریان اسمی ۵ تا ۳۰۰۰ آمپر، برای اتصال به ترانس جریان XXX/۵ یا ۱/۱۰۰۰ آمپر و به ابعاد ۱۴۴×۱۴۴ میلی متر، برای نصب در تابلو.	۶۰۹۸۰۴۰۰
۱۱۶	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم.وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۷۸۰۱	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمومپلاستیک برای هادی هایی تا مقطع ۲/۵ میلی متر مرربع.	۵۹۳۲۰۵۰۰
۱۱۷	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام.وسایل آتش نشانی	۳۰۱۴۰۱	کپسول خاموش کننده با مخلوط پودر و گاز ۶ کیلوگرمی.	۵۸۸۵۰۰۰
۱۱۸	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۶۰۵	سه راه پلی پروپیلن برای سینک دولگنه، با لوله های رابط.	۵۶۳۸۰۹۰۰
۱۱۹	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۱۰۳	کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۰×۱۰ سانتی متر.	۵۲۰۸۰۲۲۵
۱۲۰	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۶۰۲	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۴۰ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	۵۰۸۲۰۵۰۰
۱۲۱	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم.شیرها	۰۷۰۱۰۲	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	۴۹۷۵۰۰۰
۱۲۲	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم.لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۵	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۹۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۴۹۰۱۰۶۷۰
۱۲۳	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم.شیرها	۰۷۰۱۰۱	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	۳۵۴۸۰۱۲۰
۱۲۴	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم.وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۸۱۰۱	بست فلزی برای نگهداری ترمینال ها روی ریل.	۳۴۵۹۰۷۵۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۲۵	تاسیسات برقی	فصل بیست و دوم، وسایل ارتباطی	۲۲۰۷۰۱	نرم بندی، سربندی، لحیم کاری و تست هر زوج از مدارهای ورودی یا خروجی در جعبه تقسیم شانه ای.	۳۰۳۲۸۵۰۰
۱۲۶	ابنیه	فصل دوم، عملیات خاکی بادست	۰۲۰۵۰۱	تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزها یا بستر کنده شده، که با ماشین انجمام شده باشد	۳۰۳۲۳۹۲۵۰
۱۲۷	تاسیسات برقی	فصل یازدهم، کلیدها و پریزها	۱۱۲۸۰۱	پریز آنتن رادیو و تلویزیون، برای نصب نوکار.	۳۰۱۳۱۱۰۰
۱۲۸	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۳۰۴	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	۲۰۹۱۰۶۰۰
۱۲۹	تاسیسات برقی	فصل بیست و ششم، وسایل اعلام حریق	۲۶۰۴۰۱	آذیر اعلام خطر از نوع الکتروموکانیکی متعارف، با فرکانس بالا و فشار آکوستیکی حدود ۱۰۰ دسیل در ۳ متر (کلاس A)، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب.	۲۰۶۲۵۰۰۰
۱۳۰	تاسیسات برقی	فصل بیست و دوم، وسایل ارتباطی	۲۲۰۱۰۵	جعبه تقسیم شانه ای تلفن ۸۰ زوجی، بدون شانه های مربوط، برای نصب روکار، از نوع فلزی ساخت داخل.	۲۰۵۵۰۰۴۵۰
۱۳۱	تاسیسات برقی	فصل یازدهم، کلیدها و پریزها	۱۱۱۲۰۵	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP۴۴ و از جنس پلاستیک ریختگی، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو) و درپوش لولدار.	۲۰۵۳۸۳۷۵
۱۳۲	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم، وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۰۱۰۱	بوزشنگی نوع صنعتی کندکار یا تندکار ۲ تا ۶ آمپر اندازه E27DII.	۲۰۴۷۴۳۲۵
۱۳۳	تاسیسات برقی	فصل یازدهم، کلیدها و پریزها	۱۱۰۱۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، یک راه و بک خانه، برای نصب توکار.	۲۰۳۵۹۰۸۷۵
۱۳۴	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم، لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۱۰۵	کفشوی آب باران چدنی با کلاهک آشغالگیر به قطر نامی ۴ اینچ.	۲۰۲۱۴۰۹۰۰
۱۳۵	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم، وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۷۸۰۳	ترمیمال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی هایی به مقطع ۱۰ تا ۱۶ میلی متر مریع.	۲۰۱۹۱۰۸۷۵
۱۳۶	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم، وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۲۴۰۲	کلید اتوماتیک مینیاتوری سه پل، از نوع ندکار یا کندکار ۱۰ تا ۳۲ آمپر.	۲۰۰۰۴۰۴۵۰
۱۳۷	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۳۰۵	ضافه بها برای کرم بندی به منظور هدایت آب حجم کل بتن که برای آن کرم بندی انجام شده ملاک محاسبه است)	۱۹۰۱۰۰۲۵

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۳۸	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام.وسایل آتش نشانی	۳۰۱۴۱۱	کپسول خاموش کننده با گاز CO ₂ کیلوگرمی.	۱'۶۰۰'۷۲۰
۱۳۹	ابنیه	فصل نوزدهم.کارهای چوبی	۱۹۰۵۰۲	نمود قابلمه ای کردن در و چهارچوب، به ازای هر متر طول قابلمه.	۱'۵۹۳'۹۰۰
۱۴۰	ابنیه	فصل سوم.عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مزاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود)	۱'۵۳۳'۸۴۰
۱۴۱	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم.شیرها	۰۷۰۸۰۹	شیر هوکیری رادیاتور، به قطر نامی ۴ (یک هشتمن اینچ).	۱'۳۹۱'۰۰۰
۱۴۲	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۵۰۴	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۴۰ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام در پوش لاستیکی و زنجیر.	۱'۳۷۰'۶۷۰
۱۴۳	ابنیه	فصل هفتم.کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۳۰۱	اضافه بهای مصرف میلگرد، وقتی به صورت خرپا در تیرچه های پیش ساخته مصرف شود	۱'۱۷۶'۱۴۷
۱۴۴	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و پنجم.عایق	۲۵۰۴۰۳	فوم مخصوص لوله های پنج لایه با هر سایز طبق نقشه	۸۸۲'۷۵۰
۱۴۵	ابنیه	فصل هیجدهم.اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۹۱۶	اضافه بها به ردیف های ۱۸۰۹۰۱ و ۱۸۰۹۰۲، چنانچه صفحات گچی از نوع مقاوم در برابر رطوبت باشد	۷۷۵'۴۲۵

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

فهرست بهای رشته ابنيه سال ۱۴۰۱

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	ردیف بهای کل
۰۲	فصل دوم. عملیات خاکی بادست	۰۲۰۳۰۱	حفر میله چاه به قطر تا ۱/۲ متر در زمین های خاکی و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری از دهانه چاه	مترمکعب	۳۷۴۲۰۰۰	۴۰	۱۴۹۶۸۸۰۰۰	۱۳۴
۰۴	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ	۰۴۰۱۰۲	سنگ چینی در کف با سنگ لشه	مترمکعب	۳۹۲۲۱۴۰۰	۳۹	۱۲۵۶۳۴۶۰۰	۱۱۳
۰۶	فصل ششم. قالب بندی فولادی	۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی دربی ها و شنازهای پی.	مترمربع	۱۰۹۴۱۰۰	۱۲۰	۱۳۱۲۹۲۰۰۰	۱۱۸
۰۶	فصل ششم. قالب بندی فولادی	۰۶۰۲۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در نیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۳/۵ متر و حداثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۱۷۲۸۳۰۰	۱۸۰	۳۱۱۰۹۴۰۰۰	۲/۷۹
۰۷	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۱	نهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۲۰۲۱۲۵	۲۹۲۸۰	۴۶۰۸۴۵۰۰۰	۴/۱۴
۰۷	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۲	نهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۱۷۴۳۰۰	۱۵۰۰	۲۶۱۴۵۰۰۰	۲/۳۵
۰۷	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۳	نهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۲۰ تا ۴۵ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۱۶۷۴۷۵	۱۳۲۰	۲۲۱۰۶۷۰۰۰	۱/۹۸
۰۷	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۳۰۳	نهیه و اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه ای	کیلوگرم	۴۶۹۸۷۵	۵۰۰	۲۳۴۹۳۷۵۰۰	۲/۱۱

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

۰/۸۱	۹۰'۵۱۵'۲۵۰	۱۵	۶'۰۳۴'۳۵۰	مترمکعب	تهیه و اجرای بتن باشن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	۰۸۰۱۰۲	فصل هشتم بتن درجا	۰۸
۳/۶۴	۴۰۵'۷۸۳'۰۰۰	۵۷	۷'۱۱۹'۰۰۰	مترمکعب	تهیه و اجرای بتن باشن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگاپاسکال	۰۸۰۱۰۷	فصل هشتم بتن درجا	۰۸
۰/۸۳	۹۱'۹۲۷'۵۰۰	۱۷	۵'۴۰۷'۵۰۰	مترمکعب	نهیه و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن	۰۸۰۲۰۱	فصل هشتم بتن درجا	۰۸
۴/۰۴	۴۵۰'۴۵۰'۰۰۰	۱۵۰	۳'۰۳'۰۰۰	مترمربع	جرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی متر با نیرچه پاشنی بتی و بلوک توخالی سفالی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای مبلکردن، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	۱۰۰۲۰۳	فصل دهم سقف تیرچه و بلوک	۱۰
۲/۴۶	۲۷۳'۶۷۲'۰۰۰	۳۰	۹'۱۲۲'۴۰۰	مترمکعب	اجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	۱۱۰۲۰۱	فصل یازدهم آجرکاری و شفته ریزی	۱۱
۲/۰۰	۲۲۳'۱۵۰'۲۰۰	۱۲۲	۱'۸۲۹'۱۰۰	مترمربع	نایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کف پر تهیه شده با دانه رس منبسط شده، به ضخامت ۱۲ تا ۱۵ سانتی متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵	۱۲۱۰۰۲	فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲
۳/۰۳	۳۳۷'۲۷۴'۷۰۰	۱۵۸	۲'۱۳۴'۶۵۰	مترمربع	نایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کف پر تهیه شده با دانه رس منبسط شده ، به ضخامت ۱۷ تا ۲۰ سانتی متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵	۱۲۱۰۰۳	فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲
۰/۸۵	۹۵'۱۶۱'۵۰۰	۱۹۰	۵۰۰'۸۵۰	مترمربع	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نیافته و تیشو به ضخامت ۳/۵ تا ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	۱۳۰۳۰۴	فصل سیزدهم عایق کاری رطوبتی	۱۳

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)									
۱۰۹	۱۲۱'۵۵۰'۶۲۵	۴۴۱	۲۷۵'۶۲۵	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردهبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از نبشی، سپری، ناودانی و میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	۱۶۰۱۰۳	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۱۶	
۳۶۱	۴۰۲۶۷۵'۰۰۰	۱۳۰۰	۳۰۹'۷۵۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از پروفیل های توخالی.	۱۶۰۲۲۲	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۱۶	
۰۹۳	۱۰۳'۲۴۱'۲۵۰	۱۵۰	۶۸۸'۲۷۵	کیلوگرم	تهیه و اجرای زیرسازی از جنس فولاد سرد نورد شده گالوانیزه، در سطوح قائم، متشکل از اعضای استاد، رانر و سایر مقاطع گالونیزه (و بادبند در صورت لزوم) به همراه نعل درگاه، اتصالات و تقویتی های مربوط	۱۶۰۷۰۱	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۱۶	
۰۸۷	۹۷'۰۹۸'۷۵۰	۱۵۰	۶۴۷'۳۲۵	کیلوگرم	تهیه و اجرای زیرسازی از جنس فولاد سرد نورد شده گالوانیزه، در سطوح افقی، متشکل از اعضای استاد، رانر و سایر مقاطع گالوانیزه به همراه اتصالات و تقویتی های مربوط	۱۶۰۷۰۲	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۱۶	
۰۷۷	۸۶'۱۹۱'۸۷۵	۲۷۵	۳۱۳'۴۲۵	مترمربع	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم.	۱۸۰۲۰۲	فصل هیجدهم. انودکاری و بندکشی	۱۸	
۱۲۰	۱۳۳'۸۰۶'۷۵۰	۷۷	۱'۷۳۷'۷۵۰	مترمربع	نماسازی موزاییکی به ضخامت یک تا ۱/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم یا افقی (قشر رویه)، با ملات موزاییک ۱:۲/۵:۲/۵ و ساییدن آن	۱۸۰۶۰۳	فصل هیجدهم. انودکاری و بندکشی	۱۸	
۱۵۵	۱۷۲'۳۷۰'۱۰۰	۱۵۸	۱'۰۹۰'۹۵۰	مترمربع	فرش کف با موزاییک ماشینی پرسی دو لایه با سطح صاف با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۲۱۰۵۱۱	فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتی	۲۱	

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)									
۱,۰۲	۱۱۴۰۶۱۵۰۰	۳۰	۳۸۰۲۰۵۰	مترمربع	نهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن کرم یا شکلاتی ترشاب (مرکزی) در سطوح افقی		۲۲۰۱۴۲	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲
۱,۰۵	۱۱۶۷۷۶۸۰۰	۲۱	۵۵۶۰۸۰۰	مترمربع	تهیه و نصب سنگ پلاک چینی سفید سیرجان (کرمان) در سطوح افقی		۲۲۰۴۲۰	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲
۴,۲۷	۴۷۵۲۴۳۶۵۰	۱۴۷	۳۲۲۲۹۵۰	مترمربع	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت سفید نطنز (اصفهان) در سطح افقی		۲۲۰۵۱۶	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲
۲۳۲	۲۵۸۱۴۸۸۰۰	۷۸	۳۳۰۹۶۰۰	مترمربع	نهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت کرم یا سفید نهیندان (خراسان جنوبی) در سطوح افقی		۲۲۰۵۲۲	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲
۲,۵۶	۲۸۵۲۶۴۰۰۰	۱۹۲	۱۴۸۵۷۵۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه نوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه		۲۳۱۱۱۰	فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳
۱,۲۳	۱۳۷۲۳۰۸۰۰	۲۷۲	۵۰۴۰۵۲۵	مترمربع	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.		۲۵۰۵۰۱	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	۲۵
۵۷,۱۶	۶۳۶۷۶۰۲۱۵۰	جمع							

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

فهرست بهای رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	ردیف به بهای کل	درصد بهای کل
۰۴	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۱	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلی متر.	متر	۴۸۵۷۸۰	۳۹۰	۱۸۹۴۵۴۲۰۰	۱/۷۰	
۱۶	فصل شانزدهم آب گرم کن	۱۶۲۰۰۰	تهیه و نصب پکیج حرارتی دیواری	دستگاه	۱۱۷۷۰۰۰۰۰	۱	۱۱۷۷۰۰۰۰۰	۱/۰۶	
۱۷	فصل هفدهم رادیاتور	۱۷۰۳۰۲	رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع ۵۰۰ میلی متر.	یکصد کیلو کالری در ساعت	۱'۵۵۵۷۸۰	۲۳۰	۳۵۷۸۲۹۷۴۰۰	۳/۲۱	
۲۹	فصل بیست و نهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۰	نیز مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	۱۰'۵۴۹'۱۳۰	۹	۹۴۹۴۲'۱۷۰	۰/۸۵	
			جمع		۷۵۹'۹۲۵'۷۷۰		۷۵۹'۹۲۵'۷۷۰	۶/۸۲	

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

فهرست بهای رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	درصد بهای کل ردیف به بهای کل
۰۱	فصل اول. چراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی	۰۱۶۳۰۱	چراغ فلورسنت دیواری روشنی با یک عدد لامپ فلورسنت ۱۸ وات T۸	عدد	۵'۴۲۱'۱۵۰	۲۰	۱۰۸'۴۲۳'۰۰۰	۰/۹۷
۰۱	فصل اول. چراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی	۰۱۷۶۰۳	چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری حداقل ۳۵۰۰ لومن و بهره نوری حداقل ۱۰۰ لومن بر وات.	عدد	۱۰'۹۰۸'۴۵۰	۲۳	۲۵۰'۸۹۴'۳۵۰	۲/۲۵
۰۶	فصل ششم. سیمها	۰۶۰۴۰۴	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمومپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۵۸'۰۶۵	۲'۰۰۰	۱۱۶'۱۳۰'۰۰۰	۱/۰۴
۰۶	فصل ششم. سیمها	۰۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمومپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۸۳'۴۷۵	۳'۰۰۰	۲۵۰'۴۲۵'۰۰۰	۲/۲۵
۱۳	فصل سیزدهم. لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)	۱۳۰۳۰۲	وله کشی روکار، با لوله PVC، pg1۳.	متر طول	۲۶۴'۶۰۰	۱'۵۰۰	۳۹۶'۹۰۰'۰۰۰	۳/۵۶
۲۶	فصل بیست و ششم. وسایل اعلام حریق	۲۶۰۱۰۱	برکتسل اعلام حریق متعارف ۴ مداری.	دستگاه	۱۰۶'۶۸۲'۰۵۰	۱	۱۵۶'۶۸۲'۰۵۰	۱/۴۱
۲۶	فصل بیست و ششم. وسایل اعلام حریق	۲۶۰۶۰۱	دکتور دوری متعارف از نوع فتوالکتریک (نوری یا پتیکی)، دارای پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با تولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دکتور.	دستگاه	۶'۲۷۱'۶۵۰	۲۰	۱۲۵'۴۳۳'۰۰۰	۱/۱۳

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)								
۱/۰۴	۱۱۵'۶۸۳'۷۵۰	۶۵۰	۱۷۷'۹۷۵	متر طول	کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن و سوراخ کردن در سطوح بنایی غیر بتنی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مربع	۲۸۰۲۰۱	فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه	۲۸
۲/۵۴	۲۸۳'۵۰۰'۰۰۰	۱'۰۰۰	۲۸۳'۵۰۰	متر طول	کابل CAT6 چهار زوج نوع FTP یا SFTP همراه با پوشش LSZH .	۲۹۰۱۰۶	فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹
۱۶/۱۹	۱'۸۰۴'۰۷۱'۱۵۰	جمع						

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورده بر حسب هر فصل

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

فهرست بهای رشتہ: اینیه سال ۱۴۰۱

مبلغ به ریال

دروصد پیشنهادی پیمانکار	تفصیل	عنوان فصل	فصل	شماره	برآورد فصل				
					جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه	درصد فصل نسبت به برآورد رشتہ	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد
		فصل دوم. عملیات خاکی بادست	۰۲	۱	۲۴۴'۸۷۸'۹۰۰	۰	۲۴۴'۸۷۸'۹۰۰		۱
		فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین	۰۳	۲	۳۷'۰۳۹'۵۹۰	۰	۳۷'۰۳۹'۵۹۰		
		فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ	۰۴	۳	۱۲۵'۶۳۴'۶۰۰	۰	۱۲۵'۶۳۴'۶۰۰		
		فصل ششم. قالب بندی فولادی	۰۶	۴	۴۴۲'۳۸۶'۰۰۰	۰	۴۴۲'۳۸۶'۰۰۰		
		فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷	۵	۱'۱۷۹'۴۷۵'۶۴۷	۰	۱'۱۷۹'۴۷۵'۶۴۷		
		فصل هشتم. بتن درجا	۰۸	۶	۶۵۷'۶۲۰'۲۵۰	۰	۶۵۷'۶۲۰'۲۵۰		
		فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹	۷	۶۲'۱۶۰'۰۰۰	۰	۶۲'۱۶۰'۰۰۰		
		فصل دهم. سقف تیرچه و بلوك	۱۰	۸	۴۵۰'۴۵۰'۰۰۰	۰	۴۵۰'۴۵۰'۰۰۰		
		فصل یازدهم. آجر کاری و شفته ریزی	۱۱	۹	۲۷۳'۶۷۲'۰۰۰	۰	۲۷۳'۶۷۲'۰۰۰		
		فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوك چینی	۱۲	۱۰	۵۶۰'۴۲۴'۹۰۰	۰	۵۶۰'۴۲۴'۹۰۰		
		فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی	۱۳	۱۱	۱۴۹'۷۷۷'۲۵۰	۰	۱۴۹'۷۷۷'۲۵۰		

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرائب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

			۲	۱/۴	۱۰۶'۷۸۷'۶۲۵	۰	۱۰۶'۷۸۷'۶۲۵	فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴	۱۲	
			۴	۸	۱۱/۵	۸۵۲'۱۲۴'۸۷۵	۰	۸۵۲'۱۲۴'۸۷۵	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۱۶	۱۳
			۲	۱۰	۵/۹	۴۳۹'۸۶۹'۶۷۵	۰	۴۳۹'۸۶۹'۶۷۵	فصل هیجدهم. انود کاری و بندکشی	۱۸	۱۴
			۵	۱/۱	۷۸'۲۶۰'۷۰۰	۰	۷۸'۲۶۰'۷۰۰	فصل نوزدهم. کارهای چوبی	۱۹	۱۵	
			۲	۱/۱	۸۲'۰۱۴'۴۵۰	۰	۸۲'۰۱۴'۴۵۰	فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰	۱۶	
			۱	۱	۲/۳	۱۷۲'۳۷۰'۱۰۰	۰	۱۷۲'۳۷۰'۱۰۰	فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتنی	۲۱	۱۷
			۴	۶	۱۳/۹	۱'۰۲۷'۸۲۳'۴۵۰	۰	۱'۰۲۷'۸۲۳'۴۵۰	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باستگ پلاک	۲۲	۱۸
			۱	۱	۳/۹	۲۸۵'۲۶۴'۰۰۰	۰	۲۸۵'۲۶۴'۰۰۰	فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳	۱۹
				۱	۰/۵	۳۳'۸۶۸'۸۰۰	۰	۳۳'۸۶۸'۸۰۰	فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن	۲۴	۲۰
			۱	۲	۲/۰	۱۴۶'۹۲۵'۴۵۰	۰	۱۴۶'۹۲۵'۴۵۰	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	۲۵	۲۱
			۲۹	۷۰	۱۰۰	۷'۴۰'۸'۸۳۸'۲۶۲	۰	۷'۴۰'۸'۸۳۸'۲۶۲	جمع		

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورده بر حسب هر فصل

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

فهرست بهای رشتہ: تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱

مبلغ به ريال

درصد پیشنهادی پیمانکار	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف هایی که تجزیه بهای لازم دارد	تعداد ردیف ها	درصد برآورده نسبت به برآورد رشته	برآورده فصل			عنوان فصل	فصل	شماره
					جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه			
			۳	۶/۹	۹۵۰'۴۳'۸۲۰	۰	۹۵۰'۴۳'۸۲۰	فصل سوم. لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳	۲۲
		۱	۳	۲۳/۹	۳۳۰'۳۷۳'۲۰۰	۰	۳۳۰'۳۷۳'۲۰۰	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴	۲۳
			۷	۸/۷	۱۲۰'۹۸۰'۶۲۰	۸۵'۶۰۰'۰۰۰	۳۵۳۸۰'۶۲۰	فصل هفتم. شیرها	۰۷	۲۴
		۱	۱	۸/۵	۱۱۷'۷۰۰'۰۰۰	۱۱۷'۷۰۰'۰۰۰	۰	فصل شانزدهم. آب گرم کن	۱۶	۲۵
		۱	۱	۲۵/۸	۳۵۷'۸۲۹'۴۰۰	۰	۳۵۷'۸۲۹'۴۰۰	فصل هفدهم. رادیاتور	۱۷	۲۶
			۱	۰/۸	۱۰'۵۶۴'۱۱۰	۰	۱۰'۵۶۴'۱۱۰	فصل بیستم. هواکش	۲۰	۲۷
			۱	۰/۱	۸۸۲'۷۵۰	۸۸۲'۷۵۰	۰	فصل بیست و پنجم. عایق	۲۵	۲۸
		۱	۱۵	۲۴/۸	۳۴۳'۷۹۸'۴۹۰	۴۴'۹۴۰'۰۰۰	۲۹۸'۸۵۸'۴۹۰	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹	۲۹
			۲	۰/۵	۷'۴۸۵'۷۲۰	۰	۷'۴۸۵'۷۲۰	فصل سی ام. وسایل آتش نشانی	۳۰	۳۰
		۴	۳۴	۱۰۰	۱'۳۸۴'۶۵۸'۱۱۰	۲۴۹'۱۲۲'۷۵۰	۱'۱۳۵'۵۳۵'۳۶۰	جمع		

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

فهرست بهای رشتہ: تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱

مبلغ به ريال

درصد پیشنهادی پیمانکار	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف هایی که تجزیه بهای لازم دارد	تعداد ردیف ها	تعداد ردیف هایی که تجزیه بهای لازم دارد	درصد برآورده نسبت به برآورد رشتہ	برآورد فصل			عنوان فصل	فصل	شماره
						جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه			
		۲	۲	۱۵/۳		۳۵۹'۳۱۷'۳۵۰	۰	۳۵۹'۳۱۷'۳۵۰	فصل اول. جراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی	۰۱	۳۱
		۲	۲	۱۵/۶		۳۶۶'۵۵۵'۰۰۰	۰	۳۶۶'۵۵۵'۰۰۰	فصل ششم. سیمهای	۰۶	۳۲
			۱	۰/۷		۱۶'۵۹۰'۰۰۰	۰	۱۶'۵۹۰'۰۰۰	فصل هفتم. کابلهای فشار ضعیف	۰۷	۳۳
			۶	۲/۲		۵۰'۵۰۷'۱۰۰	۲'۵۳۸'۳۷۵	۴۷'۹۶۸'۷۲۵	فصل یازدهم. کلیدهای پریزها	۱۱	۳۴
		۱	۱	۱۶/۹		۳۹۶'۹۰۰'۰۰۰	۰	۳۹۶'۹۰۰'۰۰۰	فصل سیزدهم. لوله های پلی وینیل (PVC) کلراید	۱۳	۳۵
			۱۰	۴/۷		۱۱۰'۹۶۱'۹۰۰	۶۱'۹۵۰'۰۰۰	۴۹'۰۱۱'۹۰۰	فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴	۳۶
			۲	۰/۵		۱۲۳'۱۴'۴۰۰	۰	۱۲۳'۱۴'۴۰۰	فصل پانزدهم. وسایل اندازه گیری	۱۵	۳۷
			۱	۲/۳		۵۳'۶۷۶'۰۰۰	۰	۵۳'۶۷۶'۰۰۰	فصل بیست و یکم. کابلهای تلفن	۲۱	۳۸
			۲	۰/۳		۵'۸۷۸'۹۵۰	۰	۵'۸۷۸'۹۵۰	فصل بیست و دوم. وسایل ارتباطی	۲۲	۳۹

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

			۱	۲/۳	۵۳'۱۳۰'۰۰۰	۰	۵۳'۱۳۰'۰۰۰	فصل بیست و چهارم. سیستم آنتن تلویزیون	۲۴	۴۰	
			۲	۵	۱۳/۱	۳۰۶'۷۲۴'۹۵۰	۲'۶۲۵'۰۰۰	۳۰۴'۰۹۹'۹۵۰	فصل بیست و ششم. وسائل اعلام حریق	۲۶	۴۱
			۲	۲	۲/۳	۵۴'۴۲۴'۶۵۰	۰	۵۴'۴۲۴'۶۵۰	فصل بیست و هفتم. وسائل صوتی	۲۷	۴۲
			۱	۳	۸/۷	۲۰۳'۲۴۳'۲۵۰	۰	۲۰۳'۲۴۳'۲۵۰	فصل بیست و هشتم. وسائل متفرقه	۲۸	۴۳
			۱	۴	۱۵/۲	۳۵۶'۵۳۴'۸۵۰	۳۸'۲۶۷'۲۵۰	۳۱۸'۲۶۷'۶۰۰	فصل بیست و نهم. سیستم شکه های اطلاع رسانی	۲۹	۴۴
			۹	۴۲	۱۰۰	۲'۳۴۶'۷۵۸'۴۰۰	۱۰۵'۳۸۰'۶۲۵	۲'۲۴۱'۳۷۸'۷۷۵	جمع		

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۴ : مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورده بر حسب رشته و کل کار

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل

محل اجرا: اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

درصد پیشنهادی پیمانکار		درصد نسبت به برآورد کل	جمع فصلها	رشته
تخفیف	اضافه			
		۴۹/۲۲	۷'۴۰۸'۸۳۸'۲۶۲	ابنیه
			پیشنهاد	
		۹/۲۰	۱'۳۸۴'۶۵۸'۱۱۰	TASISAT MAKANIKI
			پیشنهاد	
		۱۵/۵۹	۲'۳۴۶'۷۵۸'۴۰۰	TASISAT BERQI
			پیشنهاد	
		۳/۷۹	۵۷۰'۰۰۰'۰۰۰	تجهیز و برچیدن کارگاه
			پیشنهاد	
		۲۲/۲۰	۳'۳۴۲'۰۷۶'۴۳۲	هزینه بالاسری
			پیشنهاد	
		۱۰۰/۰۰	۱۵'۰۵۲'۳۳۱'۲۰۴	جمع
			پیشنهاد	

جمع فصل‌ها برای هر رشته با احتساب ضرایب فهرست‌بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد

جدول ۵. تجزیه بهای اقلام کار

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

جدول ۶. تجزیه بهای هزینه بالاسری

موضوع کار: پایگاه سلامت شماره ۳۹ (مقدس) اردبیل
عنوان طرح: پایگاه سلامت
عنوان پروژه: نام دستگاه اجرایی:



شماره:

تاریخ:

پیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

برگ ک پیشنهاد قیمت

اینجانب ، امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط خصوصی، مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی و نقشه های کلی تفضیلی اجرایی، فهرست مقادیر و قیمتها برآورده کار، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی پیمان، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه جهت **پروژه احداث پایگاه سلامت شماره ۳۹ (قدس) شهرستان اردبیل** پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع از

جمعیت شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه و اینکه هزینه آگهی مناقصه بعده برند مناقصه خواهد بود پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس نقشه ها و شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به مبلغ کل:

(به عدد) ریال (به حروف) ریال انجام دهم.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف- اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز کاری از تاریخ ابلاغ به عنوان مدارک مناقصه (با استثنای روزهای تعطیل) تسليم نماید.

ب- ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۳- تائید می نمایم که کلیه ضمایم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهاد ها ندارد.

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسليم تضمین اجرای تعهد تضمین موضوع بند ۱۳ دعوتنامه را به نفع کارفرما به پیوست در پاکت الف تقدیم داشته ام.

تاریخ: پیشنهاددهنده شرکت

نام و نام خانوادگی و سمت دارنده امضاء مجاز و تعهد آور