



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

دعوت به تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل

(کارهای ابینه، برق، مکانیک، پیاده رو و رمپ)

پروژه احداث خانه بهداشت روستای جهان خانملو شهرستان بیله سوار

اردیبهشت ماه ۱۴۰۱

مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرحهای عمرانی دانشگاه



شماره:

تاریخ:

پیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شرایط شرکت در تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای پروژه احداث خانه بهداشت روستای جهان خانملو شهرستان بیله سوار

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل در نظر دارد **پروژه احداث خانه بهداشت روستای جهان خانملو شهرستان بیله سوار** را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای و به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرکت های واجد شرایط (اشخاص حقوقی) و اشخاص حقیقی واگذار نماید. لذا کلیه شرکت کنندگان در مناقصه فوق الذکر بایستی شرایط ذیل را دقیقاً مطالعه و پیشنهادات خود را منطبق با شرایط قید شده در اسناد تکمیل نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

عملیات ساختمانی (شامل ابینه، تاسیسات برقی و مکانیکی و رمپ و پیاده رو) پروژه احداث خانه بهداشت روستای جهان خانملو شهرستان بیله سوار

۲- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار:

پروژه فوق الذکر شامل کلیه کارهای ساختمانی (ابینه، پیاده رو، رمپ، تاسیسات برقی و مکانیکی) است که طبق نقشه ها و مشخصات ارائه شده در اسناد مناقصه که به پیوست می باشد در زیربنای ۷۵,۲۵۵ مترمربع اجرا می گردد.

۳- محل اجرای پروژه: بیله سوار-روستای جهان خانملو

۴- مبلغ برآورد اولیه: ۲,۹۷۱,۶۳۳,۵۱۳ ریال بر اساس فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۱

۵- محل اعتبار پروژه: از محل اعتبارات محرومیت زدایی

۶- نحوه پرداخت: پرداخت ها بصورت نقدی خواهد بود.

۷- نحوه ارائه قیمت: پیشنهاد قیمت بر اساس بخشنامه انعقاد کارهای ساختمانی به صورت سرجمع به شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۹۶/۵/۴ خواهد بود.

۸- نحوه واگذاری: از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای و به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir از بین مناقصه گرانی (اشخاص حقوقی) که دارای حداقل **رتبه ۵ ابینه** و (اشخاص حقیقی) که دارای حداقل **رتبه ۱ ابینه** می باشند و با استفاده از بخشنامه دامنه متناسب (۹۶/۱۵۸۷۶۴ مورخ ۹۶/۰۷/۱۳) با میزان اهمیت **متوسط** واگذار می شود، به نحوی که اول فایل مربوط به پاکت «الف» و اصل آن گشایش و در صورت صحت ضمانت نامه، فایل مربوط به پاکت «ب» گشوده شده و اسناد پیمانکار توسط اعضاء کمیسیون بررسی و در صورت کامل بودن، فایل مربوط به پاکت «ج» گشایش و با اعمال بخشنامه دامنه متناسب با میزان اهمیت **متوسط** برندگان مناقصه از طرف کمیسیون مناقصه اعلام خواهد شد.

۹- مدت اجرای کار: ۶ ماه شمسی

۱۰- کار فرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل-شبکه بهداشت شهرستان بیله سوار

۱۱- واحد نظارت: مدیریت منابع فیزیکی و طرحهای عمرانی دانشگاه

۱۲- دستگاه مناقصه گزار: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی استان اردبیل

۱۳- مبلغ سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار: بر اساس ماده ۶ دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی به شماره

۱۴- مبلغ سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار: بر اساس ماده ۶ دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی به شماره ۱۳۹۷/۰۳/۰۱ کمیته فنی و تخصصی مالی وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی به مبلغ ۳۹۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی صد



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

و نود و نه میلیون ریال که باید به یکی از صورتهای مشروطه زیر در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی بارگذاری و «اصل آن» در پاکتی تحت عنوان **پاکت الف** به دستگاه مناقصه گزار تسليم شود:

الف- ارائه فیش واریزی (**نسخه صاحب حساب**) به مبلغ فوق به شماره حساب ۱۰۳۴۷۳۵۸۸۰۰۶ نزد بانک صادرات شعبه میدان ورزش اردبیل به نام دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی استان اردبیل

ب- ضمانتنامه بانکی به نفع دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل مدت اعتبار تضمینهای فوق باید حداقل سه ماه بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. وجود هرگونه شرط و محدودیت در متن ضمانت نامه در زمان درخواست وصول توسط مناقصه گزار، موجب عدم گشايش و قرائت فایلهای مربوط به پاکتهای «ب» و «ج» پیشنهاد دهنده در سامانه خواهد شد.

ج- هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

۱۴- پیشنهاد دهنده کان باید پیشنهاد و مدارک خود را در سه فایل جداگانه «الف»، «ب» و «ج» به صورت الکترونیکی و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرح ذیل ارائه نمایند:

فایلهای مربوط به پاکتهای الف و ب و ج باید محتوى مدارک زیر باشد:

۱-۱۴- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت ((الف)) گذاشته شود:

- سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار به مبلغ ۳۹۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال (**سی صد و نود و نه میلیون ریال**) (به شرح بند ۱۳ شرایط شرکت در مناقصه)

تبصره: پاکت «الف» حاوی **اصل سپرده** شرکت در فرآیند ارجاع کار، علاوه بر ارائه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir می باشد به صورت سوبسته و لاک و مهر شده به نشانی: اردبیل - انتهای خیابان دانشگاه - جنب شهرک دادگستری - دیرخانه ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی اردبیل تسليم و رسید دریافت نموده و روی پاکت نوشته شود:

«پاکت «الف» مربوط به مناقصه عمومی یک مرحله ای **پروژه احداث خانه بهداشت روستای جهان خانملو شهرستان بیله سوار**» به اضافه نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسليم پاکت.

۱۴-۲- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت ((ب)) گذاشته شود:

- شرایط شرکت در مناقصه به تعداد ۶ برگ (از صفحه ۱ الی ۶ از ۱۵۲)

- فرم تعهد تناسب رتبه بندی و ظرفیت ارجاع کار به تعداد ۱ برگ (صفحه ۷ از ۱۵۲)

- فرم تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ به تعداد ۱ برگ (صفحه ۸ از ۱۵۲)

- نمونه فرم بیمه نامه در کارها به تعداد ۱ برگ (صفحه ۹ از ۱۵۲)

- نمونه فرم رویت و بازدید از محل اجرای کار به تعداد ۱ برگ (صفحه ۱۰ از ۱۵۲)

- فرم تعهد نامه مهارت فنی به تعداد ۱ برگ (صفحه ۱۱ از ۱۵۲)



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

- تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان به تعداد ۲ برگ (از صفحه ۱۲ الی ۱۳ از

(۱۵۲)

- فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار به تعداد ۱ برگ (از صفحه ۱۴ الی ۱۵۲)

- نمونه ضمانتنامه ها، نمونه های ۱، ۲، ۳، ۴، ۵ به تعداد ۵ برگ (از صفحه ۱۵ الی ۱۹ از ۱۵۲)

- ضوابط حقوقی و قراردادی به تعداد ۴۳ برگ (از صفحه ۲۰ الی ۶۲ از ۱۵۲)

- ضوابط فنی در عملیات اجرایی به تعداد ۴ برگ (از صفحه ۶۳ الی ۶۶ از ۱۵۲)

- ضوابط اینمی در عملیات اجرایی به تعداد ۲ برگ (از صفحه ۶۷ الی ۶۸ از ۱۵۲)

- اسناد و مدارک پیمان شامل تاییدیه اسناد ارجاع کارهای ساختمانی به روش سرجمع، فرم مشخصات پیمان، نمونه قرارداد سرجمع،

مشخصات فنی و شرایط خصوصی پیمان به تعداد ۲۸ برگ (از صفحه ۶۹ الی ۹۶ از ۱۵۲)

- برآورد پروژه، بخشنامه تجزیه بها به شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۰۳/۳۱ ۱۳۹۶ و جداول موضوع این بخشنامه به تعداد ۵۵ برگ (از

صفحه ۹۷ الی ۱۵۱ از ۱۵۲)

- فایل نقشه های اجرایی پروژه

- فرم صلاحیت ارجاع کار در رشته و رتبه مورد نظر (حدائق **رتبه ۵ اینبه** برای اشخاص حقوقی و حدائق **رتبه ۱ اینبه** برای اشخاص حقیقی)

بدون استفاده از کنسرسیوم

- صلاحیت اینمی پیمانکاران مورد تایید وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به نام شرکت پیمانکار (شخص حقوقی) و شخص حقیقی

تبصره ۱) صرفاً داشتن گواهی طی دوره آموزشی برای اعضای شرکت به منزله صلاحیت اینمی محسوب نمیشود.

تبصره ۲) پیمانکار مکلف است در راستای اجرای بخشنامه شماره ۱۲۱۸۹-۵۵-۵۵ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۳۰ نسبت به ارائه اصل تاییده گواهی

صلاحیت اینمی در هنگام عقد قرارداد به کارفرما جهت تطبیق اصل و کپی اقدام نماید.

تبصره ۳) به استناد بخشنامه شماره ۳۷۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اردبیل، در صورت عدم ارائه گواهی اینمی

توسط پیمانکار حداقل دو ماه بعد از عقد قرارداد، کارفرما مجاز است نسبت به لغو قرارداد و ضبط تضمین انجام تعهدات قرارداد اقدام نماید.

- ارائه کد معاملاتی بورس از کارگزاران بورس (پیمانکاران می توانند فرم ثبت نام یا تاییدیه ثبت نام را در اسناد مناقصه گذاشته و کد معاملاتی را

در زمان عقد قرارداد ارائه نمایند.)

- هر نوع ضمایم و مدارکی که بعداً از طرف کارفرما ارسال یا درخواست شده باشد.

- اسناد شرکت، روزنامه رسمی کشور حاوی امضاهای مجاز و آخرین آگهی تغییرات شرکت

تبصره ۱: ارائه اصل مدارک فوق در هنگام عقد قرارداد الزامی می باشد.

تبصره ۲: پیشنهاد(b) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و

(ج)، اسناد فیزیکی(کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی(دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست."

۱۴-۳ اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت ((ج)) گذاشته شود:

۱- برگ پیشنهاد قیمت به تعداد ۱ برگ (صفحه ۱۵۲ از ۱۵۲)

۲- اوراق و جداول موضوع بخشنامه تجزیه بها به شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۰۳/۳۱ / ۱۳۹۶



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات پهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

(کلیه پیمانکاران موظفند جداول تجزیه بها (۱-۲-۳-۴-۵) را بر اساس بخشانمه تجزیه بها تکمیل و مهر و امضاء نموده و در فایل مربوط به پاکت ج قراردهند. در صورتی که پیمانکار تمایل به تخفیف دادن در ضریب بالاسری داشته باشد ، می باشد آنالیز خود را برای هزینه های بالاسری طبق جدول شماره ۶ تکمیل نماید . حداکثر میزان قابل قبول کاهش یا تخفیف ۱۰ درصد ضریب بالاسری می باشد .)

۱۵- هر گونه توضیح و یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن استاد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتاباً از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزء استاد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

۱۶- مناقصه گزار حق تغییر ، اصلاح یا تجدید نظر در استاد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهاد ها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به شرکت کنندگان ابلاغ می شود .

۱۷ - دریافت استاد مناقصه :

هر یک از مناقصه گران می توانند فایل استاد مناقصه را از روز **یکشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۱۸** لغایت ساعت **۱۴:۰۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۴** از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir دریافت نمایند .

۱۸- هر یک از شرکت کنندگان که نسبت به مفهوم استاد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند می توانند در جلسه توجیهی **روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۷** در محل دفتر مدیریت منابع فیزیکی و طرحهای عمرانی دانشگاه شرکت نمایند.

۱۹ - آخرین مهلت ارائه پیشنهادها :

مناقصه گران باید پیشنهاد خود را منطبق با شرایط قید شده در استاد مناقصه و پس از رویت و اطلاع کامل تکمیل نموده و تا ساعت **۱۴:۰۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۰۷** از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir ارائه نمایند . بدینهی است پاکت الف می باشد تا تاریخ فوق به دیرخانه ستاد مرکزی دانشگاه تسلیم گردد .

۲۰- شرکتها و اشخاص حقیقی که پس از دریافت استاد مناقصه ، مایل به شرکت در آن نیستند ، مراتب را تا ساعت **۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۰۴** به دستگاه مناقصه گزار اطلاع دهند.

۲۱- در صورتیکه مبلغ کار مورد مناقصه با در نظر گرفتن کارهایی که اخیراً برنده شده و یا قرارداد منعقد شده است ولی هنوز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور اعلام نشده از ظرفیت ارجاع کار و یا تعداد کار مجاز مناقصه گر تجاوز نماید مراتب کتاباً به دستگاه مناقصه گزار و دفتر امور پیمانکاران سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع داده شود. مشارکت مناقصه گر در این مناقصه موکول به تأیید دفتر مذبور می باشد. درصورتیکه مراتب فوق رعایت نگردد و به تسلیم پیشنهاد مبادرت نشود، پیشنهاد مناقصه گر از درجه اعتبار ساقط است و برای بار اول مشمول اخطار کتبی و برای بار دوم تا شش ماه و در صورت تکرار تا یکسال از فهرست سازمان برنامه و بودجه کشور حذف و از ارجاع کارها محروم خواهد شد.

۲۲ - تاریخ و محل بازگشائی فایل ها

پیشنهاد های واصله (فایل های بارگذاری شده) راس ساعت **۰۹:۰۰ قبل از ظهر روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۰۹** در کمیسیون مناقصه به نشانی : اردبیل - انتهای خیابان دانشگاه - جنب شهرک دادگستری ستاد دانشگاه علوم پزشکی اردبیل و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir گشایش و خوانده می شود.

۲۳- به پاکتها (به جز پاکت « الف ») که به صورت فیزیکی ارائه گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۲۴- دستگاه مناقصه گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

۲۵- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و به عدد و به حروف در برگ که پیشنهاد قیمت نوشته شود.

۲۶- برنده مناقصه باید حداکثر تا **بیست (۲۰) روز کاری** پس از ابلاغ کارفرما به او با سپردن تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود به انعقاد پیمان مبادرت نمایند. در غیراینصورت سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار او بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۲۷- در صورتیکه برنده مناقصه اعلام گردیده و او با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد پیمان نشود نفر دوم بر اساس آین نامه مالی معاملاتی دانشگاهها به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد پیمان نشود سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار او هم به نفع کارفرما ضبط می شود و مناقصه تجدید خواهد شد.

۲۸- پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار سایر مناقصه گران ، حداکثر تا **سه هفته** بعد مسترد می شود.

۲۹- هرگاه در مناقصه ای وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهنده‌گانی به زیان دولت تبانی کرده اند، مراتب به رئیس دستگاه اجرائی مربوطه گزارش می شود و چنانچه به تشخیص ریس دستگاه اجرائی تبانی انجام شده باشد مناقصه ابطال خواهد شد و دستگاه اجرائی گزارش امر را با ذکر نام افرادی که در تبانی شرکت داشته اند به سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال خواهد نمود. سازمان بر بنای گزارش واصله میزان تنبیه شرکتها/پیمانکاران مختلف را از طریق تزریل رتبه و حذف موقت آنها از فهرستها از یک تا دو سال تعیین و مراتب را در فهرستها معکوس و کتاباً به شرکتها/پیمانکاران مختلف و دستگاههای اجرائی اعلام خواهد نمود.

۳۰- رفتار شرکت کنندگان و رعایت مهلت های مقرر ، به سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام می شود تا بر اساس ضوابط مربوطه رفتار شود.

۳۱- سایر شرایط تابع مقررات عمومی دولت جمهوری اسلامی ایران و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه می باشد.

۳۲- به استناد تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۱۳۸۳/۱۲/۲۲-۵۲۰۳۷۴/۷۷۳۷۷ ، در صورتیکه اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد با دستگاه اجرایی مرتکب یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده یک آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی شوند مناقصه گزار مجاز به عقد قرارداد جدید با اشخاص یاد شده به مدت ۵ سال نمی باشد.

۳۳- شرکتهایی که اعضای هیات مدیره مشترک دارند، در مناقصه شرکت داده نمی شوند.

۳۴- اسنادی که در سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری می شود باید به ترتیب و خوانا باشد .

۳۵- شرکت کننده مکلف است آئین نامه ها و دستورالعمل ها و تصویب نامه ها و بخشنامه های مندرج در این شرایط را دقیقاً مطالعه نماید و عدم اطلاع بعدی مسموع نخواهد بود .

توجه : به منظور رسیدگی سریع و مطلوب لطفاً اسناد و مدارک خود را به ترتیب خواسته شده و صرفا در قالب **یک** فایل **بارگذاری** نمائید.

نام و نام خانوادگی

اعضای مجاز تعهد آور و مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

دستگاه مناقصه گزار

لاک و مهر پاکت «الف» فراموش نشود.



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

فرم تعهد تناسب رتبه بندی و ظرفیت ارجاع کار

این شرکت/پیمانکار اعلام می نماید که در حال حاضرداری پایه در رشتہ ابینه و پایه سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد و همچنین اعلام می نماید که با توجه به حداکثر ظرفیت اجرای کار تعیین شده و کارهای در دست اجرا و با در نظر گرفتن مبلغ برآورد کار در دست مناقصه این شرکت دارای ظرفیت خالی مناسب می باشد.

در صورت برند شدن و در صورت مغایرت اطلاعات ارائه شده این شرکت/پیمانکار با مقررات مربوط به صلاحیت و ظرفیت اجرا کار ، کارفرما می تواند به شرح ماده ۲۲ دعوتname حاضر با این شرکت رفتار نماید.

نام پیشنهاددهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی تاریخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به پروژه احداث خانه بهداشت روستای جهان خانملو شهرستان بیله سوار

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه، بدینوسیله تائید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همجین قبول و تایید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برندۀ مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار، پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحويل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند، در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که فرادراد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارتموارد را در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارتموارد با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغیرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد، مراتب را بلاfacسله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلاfacسله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارتموارد ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که به مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

نمونه فرم بیمه نامه در کارها

موضوع مناقصه: کلیه عملیات ساختمانی پروژه احداث خانه بهداشت روستای جهان خانملو شهرستان بیله سوار

این پیشنها ددهنده با امضای ذیل این ورقة بدینوسیله تایید می نماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد، در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع مذبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات، نزدیکی از شرکت های مورد قبول کارفرما به شرح جدول زیر بیمه نماید:

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تایید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز وغیره تکمیل و در پاکت ((ب)) تسلیم شده است.
همچنین تایید می نماید در موقع مبالغه قرارداد، بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود، تا حد اکثر سه ماه پس از مبالغه قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوطه بوده و در اثر تأخیر، آنگاه دستگاه اجرائی مطابق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال وحوادث سوئی بروز نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید، این پیشنها ددهنده مسئول خسارات وارد می باشد.

نام پیشنها ددهنده: تاریخ:
نام و نام خانوادگی و سمت وامضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنها ددهنده



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

نمونه فرم روپت و بازدید از محل اجرای کار

به: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل

از: شرکت

احتراماً بدینوسیله گواهی می شود این شرکت از محل پروژه احداث خانه بهداشت رستای جهان خانملو شهرستان بیله سوار بازدید کامل بعمل آورده و نقشه های موجود مربوطه را به دقت مورد بررسی قرارداده، و بر اساس آنها نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده است .
بدیهی است متعاقباً این شرکت هیچ گونه ادعایی در مورد عدم اطلاع از جزئیات کار نخواهد داشت.

نام پیشنهاددهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت وامضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

تعهد نامه مهارت فنی

بدینوسیله این شرکت متعهدمی شود حداقل ۵۰٪ پرسنل و کارگران بکار گرفته شده در عملیات اجرایی **پروژه احداث خانه بهداشت روستای جهان خانملو شهرستان بیله سوار** مهارت فنی از سازمان فنی و حرفه ای باشند.

نام پیشنهاددهنده: تاریخ:
نام و نام خانوادگی و سمت وامضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و استاد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

الف) بدینوسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستور العمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی استاد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب) همچنین بدینوسیله تأیید می نماید که استاد و مدارک موضوع بند ج ذیل نیز جزء استاد و مدارک این مناقصه و پیمان است و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده و تمامی مسئولیت های لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج) فهرست مقررات و استاد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان.

۱- قانون برگزاری مناقصات ابلاغی طی نامه شماره ۶۷۴۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۲۶ ریس جمهور و آئین نامه های منتشر شده برای مواد و بند های این قانون

۲- آخرین مصوبات هیئت وزیران در مورد نوع و نحوه و میزان اخذ تضمین برای مناقصه ها و عقد پیمان های پیمانکاری و حسن انجام کار و پیش پرداخت

۳- آئین نامه و مقررات حفاظتی کارگاه های ساختمانی HSE

۴- ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی درمورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی

۵- آئین نامه اجرای تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۶ کل کشور در مورد نحوه بهره برداری از معادن شن و ماسه

۶- نمونه پیمان و شرایط عمومی پیمان

۷- آخرین دستورالعمل نحوه واگذاری کار تأسیساتی همراه کار ساختمانی

۸- آخرین دستورالعمل محاسبه آهن مصرفی موردنیاز طرحهای عمرانی

۹- آخرین دستورالعمل مقدار سیمان مصرفی موردنیاز طرحهای عمرانی

۱۰- دستورالعمل تعديل آحابها پیمان های پیمانکاری (بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۱۱- بخشنامه های شماره ۱۳۶۳/۱۲/۲۲ مورخ ۱-۶۳۰۰/۵۴/۵۵۵۰ و شماره ۱۳۶۴/۶/۲۸ وزارت برنامه و بودجه و ضمائم آن راجع به حق پیمه کارکنان شاغل در طرح های عمرانی (موضوع مصوبات جلسات ۱۲۹ و ۱۴۳ شورایعالی تأمین اجتماعی) این بخشنامه صرفاً در مورد کارهایی که با قیمت های پایه و از محل اعتبارات عمرانی انجام می شود نافذ است.

۱۲- مشخصات فی عمومی کارهای ۱* نشريه شماره ۲* سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

۱۳- بخشنامه شماره ۱۲۱۹۱۹/۵۴/۵۲۰۰ مورخ ۱۳۶۴/۱۱/۱۷ وزارت برنامه و بودجه در مورد نحوه پرداخت ارزش قبل از استخراج مصالح معدنی مصرفی در طرح های عمرانی



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

۱۴- بخشنامه شماره ۵۴/۱۶۰۵-۵ مورخ ۱۳۵۹/۴/۲۴ سازمان برنامه و کارگران جهت کار معین در کارگاه های ساختمانی، قرارداد کارفرمایان و فرم قرارداد بودجه و فرم قرارداد کارگران جهت کار معین در کارگاه های ساختمانی، تأسیساتی و راهسازی.

۱۵- بخشنامه های شماره ۵۰/۹۰-۱ مورخ ۱۳۶۳/۹/۲ و شماره ۱۳۶۲/۴/۸-۱ مورخ ۵۱۸۸/۵۴/۱۳۰۰ سازمان برنامه و بودجه در مورد نحوه محاسبه میزان تأخیرات مجاز حاصل از تأخیر در پرداخت صورت وضعیت ها

*نظر به اینکه مشخصات فنی و عمومی برای کارهای مختلف متفاوت است، لذا در محل های خالی در این بند حسب مورد باید یکی از ردیف های زیر درج شود.

دفتر تحقیقات و معیارهای فنی	۵۵	*رشته ابنيه
دفتر تحقیقات و معیارهای فنی	۱۲۸	*رشته تأسیسات مکانیک
دفتر تحقیقات و معیارهای فنی	۱۱۰	*رشته تأسیسات برقی

۱۶- بخشنامه شماره ۱۱۱۰-۱ مورخ ۱۳۵۹/۳/۲۷ سازمان برنامه و بودجه راجع به منظور نمودن کلیه ضرایب پیمان در مصالح پیمانکار.

۱۷- بخشنامه شماره ۱۷۴۰/۵-۵۴/۶۰۰ مورخ ۱۳۵۹/۲/۲۳ سازمان برنامه و بودجه در مورد نحوه تحويل موقت تدریجی کار.

۱۸- بخشنامه شماره ۱۷۵۷۶/۴/د ف مورخ ۱۳۵۵/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و بودجه در مورد بیمه کارها موضوع بند ب ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان

۱۹- سایر مقررات جاری که به هر نحوه در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

نام پیشنهاد دهنده: تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیت های ناشی از این پیمان و مناقصه، مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهد آورو مهر پیشنهاد دهنده

شماره :

تاریخ :

بیوست :



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار

برای مشارکت در مناقصه

پروژه احداث خانه بهداشت روستای جهان خانملو شهرستان بیله سوار

مطابق ماده ۱۸ آین نامه ارجاع کار درجهت رعایت ظرفیتهای اجرایی ، امضاء کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ
در دست اجرا یا کارهایی که اخیرا برنده شده است به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا ، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را
با مبلغ تعیین شده دارا می باشم.

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت (ریال)

چنانچه در حین فرآیند مناقصه به کارفرما مشخص گردد که خود اظهاری پیمانکار خلاف واقع می باشد . کارفرما میتواند در هر مرحله پیمانکار را از مناقصه کنار گذاشته و وی را به دفتر فنی استانداری جهت برخورد قانونی معرفی نماید و چنانچه بعد از اعلام نتایج دفتر فنی استانداری ظرفیت آماده بکار مذکور را تایید ننماید، مسئولیت تاخیر در اجرای پروژه بعده پیمانکار بوده است و مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

بدیهی است فقط اطلاعات پروژه هایی که دارای صور تجلیسه تحويلی موقت می باشد جزو ظرفیت آزاد پیمانکار محسوب خواهد شد.

تاریخ و امضاء مجاز و تعهد آور

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت ، به پیمانکار تحويلی گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده در پاکت الف قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و بهمراه اسناد و مدارک مورد نیاز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارسال گردد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیوست :

ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار

(کاربرگ شماره یک)

نظر به اینکه نام متقاضی باشناسه حقیقی / حقوقی	به نشانی	کد پستی
مایل است در ارجاع کار / مناقصه / مزایده	موضوع ارجاع کار	شرکت نماید.
نام ضامن از نام متقاضی در مقابل نام کار فرما / ذینفع	برابر مبلغ	ریال / ارز تضمین تعهد می نماید چنانچه نام کار فرما / ذینفع به نام ضامن اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط با تسليم ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است ، تا میزان
نام کار فرما / ذینفع	ریال / ارز هر مبلغی را که نام کار فرما / ذینفع مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کار فرما / ذینفع	اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجازی قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد نام کار فرما / ذینفع پردازد.
نام کار فرما / ذینفع	نحوه می باشد این مدت بنابه درخواست کتبی	مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز سه ماه تا آخرین تاریخ تحويل پیشنهاد معتبر می باشد این مدت بنابه درخواست کتبی برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نام ضامن را موفق به تمدید ننماید، نام ضامن متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد نام کار فرما / ذینفع پرداخت کند.
نام کار فرما / ذینفع	مطالبه نشود، ضمانتنامه درسررسید ، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی نام کار فرما / ذینفع اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.	در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مدنظر کار فرما با اعلام در اسناد فرایند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(کاربرگ شماره دو)

نظر به اینکه نام متقاضی باشناسه حقیقی / حقوقی	به نشانی	کد پستی	که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با نام کار فرما
بهنام ضامن اطلاع داده استقصد انعقاد قرارداد موضوع قرارداد			ریال/ارز به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین
ذینفع دارداز نام متقاضی در مقابل نام کار فرما / ذینفع برای مبلغ			و تعهد می نماید در صورتی که نام کار فرما / ذینفع کتاباً و قبل از انقضای سرسید این ضماننامه به نام متقاضی اطلاع دهد که
یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تامیزان ریال / ارز ، هر مبلغی را که			با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از
محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کار فرما / ذینفع			مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد نام کار فرما / ذینفع بپردازد.
مدت اعتبار این ضماننامه تا آخر وقت اداری روز			قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای
مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضماننامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را			فراهر نسازد و نتواند نام ضامن را حاضر به تمدید نماید نام ضامن پرداخت کند.
در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت برنامه ریزی کشوری برسد.			



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضمانتنامه پیش پرداخت

(کاربرگ شماره سه)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی
کد پستی به نشانی به **نام ضامن** اطلاع داده است که قرارداد **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با **نام کارفرما/ذینفع** ریال / ارز به عنوان پیش پرداخت به **نام متقاضی** پرداخت شود **نام ضامن** معهد است در صورتی که **نام کارفرما/ذینفع** منعقد نموده است و قرار است مبلغ **نام متقاضی** به **نام ضامن** اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به **نام متقاضی** است هر مبلغی تامیزان پیش پرداخت مستهلك نشده را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما/ذینفع** پردازد. اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز **نام کارفرما/ذینفع** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **نام ضامن** را حاضر به تمدید نماید **نام کارفرما/ذینفع** معهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ذینفع** پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی **نام متقاضی** که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی **نام کارفرما/ذینفع** که باید حداقل طرف سی روز از تاریخ تحويل نامه استعلام **نام ضامن** به **نام کارفرما/ذینفع** در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی **نام کارفرما/ذینفع** ضمانتنامه معادل مبلغی که **نام متقاضی** علام نموده است تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانتنامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیوست :

ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار

(کابریگ شماره چهار)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی
به نشانی کد پستی ریال / ارز از طرف **نام کارفرما / ذینفع** به عنوان استرداد کسور حسن انجام قرارداد **موضوع قرارداد** به **نام صامن** اطلاع داده است که مقرر است مبلغ که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده به **نام متقاضی** پرداخت شود از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به **نام متقاضی** ، **نام صامن** متعهد است در صورتی **نام کارفرما / ذینفع** کتاباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به **نام صامن** اطلاع دهد که **نام متقاضی** از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا مبلغ **نام کارفرما / ذینفع** مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما / ذینفع** بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجازی قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما / ذینفع** پیراًزد. مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی **نام کارفرما / ذینفع** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که **نام صامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب تمدید آن را فراهم نسازد و نتواند **نام صامن** را حاضر به تمدید نماید **نام صامن** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما / ذینفع** پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیوست :

تایید مطالبات به جای ضمانتنامه

(کاربرگ شماره پنج)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی

می‌پذیرد که مبلغ تایید شده زیر به عنوان ضمانتنامه

نام کارفرما/ذینفع از مطالبات تایید شده و پرداخت نشده وی از **نام کارفرما/ذینفع** کسر و منظور گردد نحوه ضبط و استرداد مطابق ضوابط آین نامه تضمین معاملات

و شرایط قراردادی است.

نام و نام خانوادگی ، مهر و امضاء / امضاهای استناد تعهدآور

نام متقاضی

نام کارفرما/ذینفع

موضوع قرارداد مرتبط با معاملات :

شماره طرح/پروژه مرتبط با موضوع مطالبات :

شماره و تاریخ قرارداد مرتبط با موضوع مطالبات:

پرداخت های قبلی به **نام متقاضی** :

کل مبلغ کار کرد یا حق الزحمه مرتبط با موضوع مطالبات:

مانده قابل پرداخت قبل از کسور :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و ... به حروف :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و ... به عدد :

امضاء و تایید مقام مجاز کارفرما :

امضاء و تایید ذیحساب :

این کاربرگ در دو نسخه تهیه شده یک نسخه در ذیحسابی و یک نسخه در مجری طرح ضمیمه اسناد مربوط گردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضوابط حقوقی و قراردادی



شماره: ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی
تاریخ: ۱۳۸۰/۴/۲۴	

موضوع: رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه‌های عمرانی

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آینین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (تصویب شماره ۲۳۵۲۵/ت ۱۴۸۹۸ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴) مورخ ۱۴۸۹۸ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشانمehا:

- شماره ۱۳۷۳/۲/۲۴ مورخ ۱۰۲-۷۳۲۹/۵-۲۳۲۹

- شماره ۱۳۷۳/۶/۲۱ مورخ ۱۰۲-۲۰۸۷/۵-۸۱۴۵

- شماره ۱۳۷۷/۱۲/۳ مورخ ۱۰۲-۷۴۵۸/۵۴ ۷۱۴۰

این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می‌گردد:

۱- به منظور صرفه‌جویی در زمان و مصرف نشریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نشریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادها، محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابله عنوان نشریه یا ضابطه‌ای که در قرارداد موردنظر لازم الرعایه است را در آخرین سیستان سمت چپ امضای نمایند. این امضایه به مذکوله پذیرش مفاد ضوابط ز دستورالعمل‌های لازم الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدینهی است سایر ضوابط و دستورالعمل‌ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حق از حممه که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روال قبلی مهر و امضای و قرارداد ضمیمه شوند.

۲- همه ساله فهرست په روز شده نشریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنمای از طرف این سازمان ابلاغ می‌گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی نوسط این سازمان تدوین و ابلاغ می‌شوند به ردیفهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابله نام آنها را نیز امضای نمایند.

محمد رضا عارف

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

فهرست پیوست بخششانه شماره ۱۷۵۳/۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۲۲/۱۳۸۰ صفحه ۱ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ثابت	شماره و تاریخ بخششانه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۴۲ ۱۳۷۸/۴/۲	*
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۱۱۰-۸۴۲/۰۴ ۲۴۶۰ ۱۳۷۹/۴/۲۹	
۳	۳۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	۱۰۵-۱۶۷۰/۵۴-۲۷۵۳ ۱۳۷۹/۵/۲۴	
۴	—	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	۱۰۵-۷۳۵/۰۴-۲۱۱ ۱۳۸۰/۱/۲۸	
۵	—	دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلهای پیوستهای مربوط به فهراسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است.	—	*
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمانهای فولادی	—	*
۷	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	—	
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی	—	
۹	۲۳	بازرسی وکنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	—	
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	—	
۱۱	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پایین	—	
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدیدنظر اول)	۱۰۲-۱۱۷۸/۵-۵۶ ۳۸۹۷ ۱۳۷۳/۳/۲۸	*
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه برداری	—	
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقف‌های تیرچه و پلوک	۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱ ۱۳۷۱/۱۱/۱۲	
۱۵	۸۳	نقشه‌های همسان پلها و آبروها تا دهانه ۸ متر	—	
۱۶	۸۹	مشخصات فنی تاسیسات برق بیمارستان	۱-۴۵۳۹/۵۶-۳۳۳ ۱۳۷۰/۳/۲۷	
۱۷	۹۰	دیوارهای سنگی	۱-۴۴۵۰/۵۶-۳۸۰ ۱۳۶۳/۳/۱۱	*

مناقصه گران می‌باشد در مقابل ردیف های مشخص شده با علامت * مهر و امضا نمایند. بدیهی است در صورت ابلاغ ویرایش، اصلاحات و یا الحاقیه های تکمیلی جهت هر یک از ضوابط موردنظر، نسخ جایگزین و تکمیلی در مفاد پیمان حاضر نافذ خواهد بود.

فهرست پیوست بخششانه شماره ۱۷۵۳/۴/۲۳ صفحه ۲ از ۴ صفحه

ردیف	شماره ثمریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخششانه مربوط	محل مهر و امضا
۱۸	۹۵	مشخصات فنی نقشه‌برداری	۱-۱۳۸۵۰/۰۶-۱۴۴۸ ۱۳۶۹/۹/۷	
۱۹	۱۰۱	مشخصات فنی عمومی راه	۱-۹۰۹۸/۰۶ ۱۹۹۱ ۱۳۶۴/۹/۵	
۲۰	۱۰۲	مجموعه نقشه‌های همسان عرضه پله‌اتادهانه ۲۰ متر	—	
۲۱	۱۰۷	نقشه‌های همسان شبکه‌های آبیاری و زهکشی	—	
۲۲	۱۰۸	مشخصات فنی عمومی شبکه‌های آبیاری و زهکشی	—	
۲۳	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی راجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی	۱۰۵-۱۰۰/۰۴ ۲۸ ۱۳۸۰/۱/۸	*
۲۴	۱۱۱	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	—	
۲۵	۱۱۲	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	۱-۱۹۰۴۷/۰۶-۲۱۷۸ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۶	۱۱۷	مبانی و ضوابط طراحی طرحهای آبرسانی شهری	۱-۱۹۰۴۵/۰۶-۲۱۷۷ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۷	۱۱۹	دستورالعمل‌های همسان نقشه‌برداری (چهار جلد)	۱ ۱۷۵۴۹/۰۶-۲۰۰۹ ۱۳۷۱/۱۱/۳	
۲۸	۱۲۰	آین‌نامه بتی ایران (تجدیدنظر اول)	۱۰۵-۶۴۳۷/۰۴ ۴۸۵۵ ۱۳۷۹/۹/۲۹	*
۲۹	۱۲۲	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی ساختمانهای گوسفننداری	۱-۷۴۲۲/۰۶-۷۸۶ ۱۳۷۱/۴/۳۱	
۳۰	۱۲۴	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی	۱-۱۹۸۶۱/۰-۰۶-۱۸۲۱۷ ۱۳۷۲/۱۰/۱۵	
۳۱	۱۲۵	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی مخازن آب زمینی	۱۰۲-۲۳۰۹۷/۰-۰۶-۲۲۲۳۷ ۱۳۷۲/۱۲/۲۵	
۳۲	۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمانها (دو جلد)	۱۰۲-۱۰۹۳/۰۶-۹۶۴ ۱۳۷۷/۲/۹	*
۳۳	۱۳۲	مواظین فنی ورزشگاههای کشور (چهار جلد)	۱۰۲-۵۱۹۸/۰-۰۶-۱۵۶۷۱ ۱۳۷۳/۱۲/۷	
۳۴	۱۳۹	آین‌نامه بارگذاری پلها (تجدیدنظر اول)	۱۰۵-۱۶۲/۰۶-۲۲۰۳ ۱۳۷۹/۴/۷	

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخششانه مربوط	محل مهر و امضای
۳۵	۱۴۰	نقشه‌های همسان کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی (سه جلد)	—	
۳۶	۱۴۱	راهنمای طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	—	
۳۷	۱۴۲	ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	۱۰۲-۶۳۲۴/۰۶-۱۳۲۸ ۱۳۷۴/۱۱/۲۵	
۳۸	۱۴۳	برنامه‌ریزی و طراحی هتل	—	
۳۹	۱۴۴	تسهیلات پیاده‌روی (سه جلد)	—	
۴۰	۱۴۵	تفاضع‌های هم‌سطح شهری (سه جلد)	۱۰۲-۱۴۱۱/۰۴-۸۹۰ ۱۳۷۶/۳/۱۹	
۴۱	۱۴۷	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاو‌شیری	۱۰۲-۲۰۴۲/۰۶-۵۶۰ ۱۳۷۵/۴/۲۰	
۴۲	۱۵۱	نقشه‌های همسان ساختمانهای پرورش گاو‌شیری	—	
۴۳	۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرم‌سیری	—	
۴۴	۱۶۱	آئین نامه طرح هندسی راهها	۱۰۲-۷۴۴۴/۰۶-۱۰۲۳ ۱۳۷۵/۱۱/۹	
۴۵	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	۱۰۲-۶۸۴۰/۰۴-۶۳۲۵ ۱۳۷۶/۱۱/۱۵	
۴۶	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	۱۰۲-۲۲۰۶/۰۴-۱۹۱۷ ۱۳۷۷/۵/۴	
۴۷	۱۸۳	مبانی طراحی کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی	—	
۴۸	۱۸۴	بتن در مناطق گرم‌سیر	۱۰۲-۶۰۱۹/۰۴-۵۰۹۳ ۱۳۷۸/۹/۲۷	*
۴۹	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه‌ای مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	۱۰۲-۴۸۵۴/۰۴-۴۳۱۲ ۱۳۷۸/۸/۱۰	
۵۰	۱۹۰	مشخصات فیزی عمومی و احراری روشنایی راههای شهری	۱۰۲-۱۳۱۱/۰۴-۹۹۵ ۱۳۷۹/۲/۱۱	
۵۱	۱۹۶	آئین نامه طرح هندسی راه روستایی	۱۰۲-۶۵۱/۰۴-۵۴۵۵ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	

فهرست پیوست بخش‌نامه شماره ۱۷۵۳/۴۶۱۷-۵۴ مورخ ۱۰۵/۴/۲۳ صفحه ۴ از ۴ صفحه

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخش‌نامه مربوط	محل مهر و امضا
۵۲	۱۹۷	آئین نامه طراحی محوله زمینی فرودگاهها	۱۰۲-۶۵۰۹/۵۴-۵۴۵۴ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	
۵۳	۱۹۸	ضوابط طراحی سازه‌ای بندهای انحراف	۱۰۲-۸۴۰۳/۵۴ ۷۱۱۰ ۱۳۷۸/۱۲/۱۸	
۵۴	۲۰۳	ضوابط طراحی فضاهای سبز شهری	۱۰۵-۷۳۶/۵۴-۲۰۳ ۱۳۸۰/۱۱/۲۸	
۵۵	۲۰۷	دستورالعمل استفاده از امولوسیونهای قیری در راهسازی	—	
۵۶	۲۱۴	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گوره‌ها	۱۰۵-۸۰۵۳/۵۴-۵۸۹۸ ۱۳۷۹/۱۱/۱۱	
۵۷	۲۱۷	خاکچالهای زباله شهری	—	
۵۸	۲۱۸	نقشه‌های همسان مجاری آب بر زیرزمینی بتونی	—	
۵۹	۲۲۷	دستورالعمل ارزیابی زیست محیطی طرحهای مهندسی رودخانه (مراحل تئاسایی، توجیهی و تفصیلی)	۱۰۵/۴۴۹۶-۵۴/۱۶۶۵ ۱۳۸۰/۴/۱۸	
۶۰	۲۲۸	آئین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	—	
۶۱	—	ضوابط تعیین سطح زیربنا برای ساختمان بیمارستانها	۱۰۲-۲۱۳۶/۵ ۰۹ ۲۰۰۸۱ ۱۳۷۲/۱۱/۱۸	



باسم‌هه تعالیٰ

جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه

شماره: ۱۰۴/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۷۸/۲/۳	
موضوع: ابلاغ موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین‌نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۱۴۸۹۸/ت/۲۲۰۲۵ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) به شمار می‌رود، ارسال می‌شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعتاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.

در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می‌نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.

پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآوردهزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین‌آلات است، مشمول این بخشناهه نیست.

محمد علی نجفی
معاون رئیس جمهور و
رئیس سازمان برنامه و بودجه

شماره ۱۱۲۴۰/۵-۵۴/۶۰۰-۱

تاریخ ۱۳۰۹/۲/۲۳

تمدن

سازمان برنامه و پژوهی

دفتر

بخشنامه به کلیه دستگاههای اجرائی

و مهندسان مشاور

با استناد لایحه قانون اصلاح تبصره . ۸ قانون بود جه سال ۱۳۵۶ (کل کشور مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۳) شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و تصمیمات مستخدم موافق ۱۳۵۹/۸/۲ شورای مالی فنی بدینوسیله مراتب زیراعلام میگردید :

”دستگاههای اجرائی میتوانند بنایه درخواست دستگاه بهره برداری کنند، جنابجه نمروت ایجاد کند هر قسم از بروزه که شکمیل و طبق شرایط عمومی پیمان آماره تحويل وقت باشد تحويل میگرد و ضمانت نامه انجام تعهدات و کصور وجه الضمان متناسباً تقدیل یافته و سایر مقسررات ناظر بر تحويل وقت برای این قسمت از کار قابل اجرا خواهند بود ”

عزم اللہ حابی

~~میرزا~~

وزیر مشاور و رئیس سازمان برنامه و پژوهی

(۲۴)



سازمان اسناد و کتابخانه ملی



جمهوری اسلامی ایران
سازمان اسناد و کتابخانه ملی

شماره ۱۰۷۹ / ۲
تاریخ ۱۵ مرداد ۱۳۹۷
بیوگرافی ... راری

د : سازمان اسناد و کتابخانه ملی

موضوع: میزان درصدی بیوگرافیات کاراون و مینادیشن مذاکر

نذری و پندک، با استفاده ماده ۲۱ قانون تامین اجتماعی فرصتی همه فرآوردهای
کاری و مهندسین مذاکرگاه زناریخ ۲۰/۱/۲۲ به پایه مقدمی شورای روابط
پنهانی و امن جلسه شورا پهالی تامین اجتماعی به نهاد پرسیده است که لذابه پرسنل
از طلاقه شهروندی دوران خلوت ارسال گردد خواسته شده است دستور فرماندار جهت اطلاع
ورعایت آن به نهاد پرسنلی و کلیه واحدهای تامین اجتماعی انتقاد فرآوردهای بهانگاری
و مهندسین مذاکرها اتخاذ حتمی و مذوقی می شود و داده بلاغ گردد.

۲/۲۲-۲۲



اکسلائیم تمامی جه کامپیوئر ارتخت از ما، سازمانها، موسسات، همارا، شرکت‌ها، پیمانکاران مسیدن مشاور

بمنظور تسهیل در این معاینه حق بیمه و مدور ناما حساب قراردادهای پیمانکاری و
بهترین مثاوار، شورای امنیت مین اجتنابی باستنادا، اده ۲۱ فاشون تامین اجتماعی در مسد
حق بیمه قراردادهای را که از تاریخ ۱۳۷۵/۰۱/۲۴ به بعد، متعاقده می شوند تعیین و تدوین شود، هاست
که بشرح زیرمذکور این مالیات را رتخانه‌ها، سازمانها، موسسات، شهاده‌ها، شرکت‌ها،
پیمانکاران و مهدویت‌های مثاواری رسیده:

۱- حق بیمه کارکنان شامل در قراردادهای بیمه در اجرای آنها تهمی معالج پنهانی
واگذاشت، کار (۱۵) و فرما (۱۵) به این وصیتی که موضوع آنها را شده‌های اعتماده
تصب، فتنی، مثاواره، آموزش، طراحی، تقدیر، پردازی، نظرارت، حسابداری، حسابرسی،
تبلیغات و همچو بود، و یا در اجرای کارنها زی به معالج شناخته می‌ذینه در حد (۱۵٪) ناخالص
بینها، کل کارکردی، اضافه می‌شود. حق بیمه، متعاقده باشد، بیمه بیکاری وصول می‌شود.
۲- حق بیمه ایضاً بر قراردادهای مذکون در حد (۲٪) ناخالص بینها، کارکرد مانند

۳- حق بیمه مدت اینه با بیمه بیکاری تعیین و مول می‌گردد.
۴- در، واردیکه قسمتی از مبالغ بیمه و هزینه‌های پیمانکاری و قسمتی بیمه و هزینه و اگذاره،
کار (۱۵) و فرما (۱۵)، پیش از این مصالح، واگذاشتی بیمه بیکاری کارکرد مانند
شده وسیع حق بیمه در حد (۲٪) بناهای بیمه بیکاری تعیین و وصول می‌گردد، مبنیه
کار فرما از علاماً و روش معالج واگذاشتی خود را بیکاری ایجاد شده برخلاف مذاکره از دارد.
با شد حق بیمه کلاً بده مذکونه در حد (۱۵٪) تعیین و وصول خواهد شد.
۵- درمزا و دیکه می‌ماید از قرارداد منحمره " اراشده‌های بوده و تولنا " بصورت مکانیکی
و دستی انجام گیرد به تسبیت کارکرد اینجا مشد بیمه و دستی حق بیمه بده مذکونه در حد (۱۵٪) از بیمه
نسبت کارکرد مکانیکی حق بیمه بده، از ذهنیت در حد (۲٪) تعیین و وصول می‌گردد.

۵- ترا ردا دهای نظرجهای عمرانی متمول مصوبات ۱۲۹ از ۱۲۳ شورا بدلی نامین اجتماعی موضوع بخشنامه ۲۸۰۰-۴۶۷۷۲-۵۲-۱۰۴/۲۸ سازمان پژوهش و پژوهش و همچنین ترا ردا دهای که بعداً ۷- متمول مصوبات مذکور ترا رگرفته اند و نزد هر روزهای که دارای مصوبات خاص از شورا ای، الی نامین اجتماعی هستند را زنگ میزد و نحوه برداخت حق بیمه کما کان نابع مقرر از مرتبه ای می باشد.

۶- حق بیمه ترا ردا دهای که قبیل از ۱/۲۴ ۷۰ متفقند را اندطبق خواهد و مصوبات قبلی شورا بدلی نامین اجتماعی محاسبه و مدول می گردند.

نذکر ۱

منقول از ناخالص بدها کل کارکردن انجام کارکردا رزی و دبالتی می باشد.

نذکر ۲

تجهیزاتی که بیمه نکار بایق مثنا دو شرایط قرار داده مخالف به طراحت هاست و خارج از گشود و نسبتاً آنها در دا خل گشوده بیهوده قیمت آنها از طریق گناهی اعتماد را رزی به بیمه نکشند و برداخت می شود جزء کارکرد متمول کسر حق برای مدت لقین نشده و از برداخت حق بیمه معااف می باشد.

نذکر ۳

موافقاً که کشند عذر ترا ردا داشتند لینهای و همچنین ایزرا رو و ساپلی که جهت انجام مددحهات نهاده و فضایی هارا حی و نقشه کشی و نشانه بوده اند و همورد استفاده ترا رمی گیرید مصالح ثالثی شونگردید.

نذکر ۴

تجهیزات و مالیات ۲ لات، مربوط به کارخانجات پلاستیکها و تسلیمه خانه ها و پایانه ها و چاهه های نفت و گاز و تملیه ناهای آب و ناخالب بیمه رسانا شهی آزمایشگاه های اسید خانه ها و گشتارگاه های آشیز خانه ها و تبروگاه های برق و سدها و سکله ها و جایگاه های پیزوئن و سوخت رسانی و اسانتسیورها لایه ها و پانه های برقی و غایل انتقال تبروگاه های مخابراتی و همچنین لوله های نفت و گاز و متعلقات آن و مخازن نفت و گاز کابل های برق و تلفن و لوله های آب و فاضلاب و گلخانه های مذرعه ها



سازمان ایمنی اسلامی



جمهوری اسلامی ایران

ماره
زنج
وست

لوله‌های جدا رجا های عمیق که مصالح انسانی بوده و در اختیار شرکت‌های ملی نفت ایران، ملی کا زا ایران، تواثیر، مخابرات و سازمانهای آب و برق منطقه‌ای می‌باشد جزو مصالحی که ارزش آنها با بستن بدهکل کا و کرد قرارداد افزوده شود محسوب نمی‌گردد.

انتظار دارد کلیه پیمانکاران، مهندسین معاور و رواکذا رندگان کاربهنگام متعهدند.

قرارداد با توجه به شرایط و تعهدات طرفین میزبان حق پیمانکار را محفوظ نموده و پیمانکاران و مهندسین معاور و ضمن تعلیم لبیت کارکنان شامل در اجرای قرارداد جهت استفاده از مراقبای فناوری به شعبه و پروژه حق بیمه مشغل را شریعه مذکورین شده برداخت نادرخانه عملیات قرارداد صدور ملاحتاً حساب با مشکل مواجه نگردد.

۲/۱-۳۳

اداره کل درآمد

سازمان نامی اجتماعی

۲۱۱

دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی

ماده ۱- هدف و دامنه کاربرد این آئین نامه به شرح زیر می باشد:

الف- هدف :

تحکیم تعهدات مناقصه گران یا داوطلبان و طرفهای قراردادی، در اجرای ماده یک قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاهها، از طریق تنظیم تضمین لازم برای معاملات با موضوع خرید انواع کالاها و خدمات و نیز ارجاع کار و تشکیل آن معاملات از جمله قراردادهای خرید خدمات مشاوره، مدیریت طرح، امور پژوهشی و تحقیقاتی، امور نرم افزاری، امور پیمانکاری در زمینه های احداث و ساخت، طرح و ساخت (صنعتی یا غیرصنعتی)، نصب، ساخت و نصب، ترابری و انواع پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره برداری، خدمات پشتیبانی، امور حمل و نقل، اجاره و استجاره و نیز خرید ماشین آلات، تجهیزات، لوازم، مصالح، مواد و دیگر انواع کالا و همچنین موارد مشابه آنها، به تنها یابه صورت ترکیبی از دو یا چند مورد از آنها.

ب- دامنه کاربرد:

کلیه موسسات و واحدهای اجرایی موضوع ماده ۱ و ۲ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی تبصره : در قراردادهای بیمه، اخذ تضمین از بیمه گر موضوعیت ندارد.

ماده ۲- در این آئین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند :

الف- تضمین : سپردن مال یا وجه نقد یا به عهده گرفتن تعهد فرعی یا مضاعف به منظور پایندی به درخواست متعهد (مضمون عنه) و با رعایت ضوابط مربوط ، تعهد می کند که در سراسید یا شرایط معین مبلغ معینی را بابت موضوع خاصی که مربوط به تعهد اصلی متعهد (مضمون عنه) است به ذی نفع تعهد اصلی (مضمون له) یا به حواله کرد او پردازد.

پ- سپردن تضمین : انجام مجموعه اقدامات متعهد اصلی برای تأمین و تسلیم تضمین به مضمون له به نحوی که تضمین با رعایت تمام مقررات و ضوابط مربوط در دسترس ذی نفع تعهد (مضمون له) قرار گیرد و وی بتواند در هر زمان طبق مقررات وجه مربوط به آن را ضبط یا مبلغ ضمان تفاهه را از ضامن دریافت نماید.

ت- آزادسازی تضمین : انجام کلیه اقدامات در اختیار مضمون له (دستگاه مناقصه گزار یا کارفرما) به منظور آنکه تضمین یا ضمانت نامه از دسترس وی خارج گردد و مضمون عنه (مناقصه گر یا طرف قرارداد متعهد به تعهدات قراردادی) قادر باشد تضمین را به خود برگرداند. این اقدامات شامل اقدامات خارج از اختیار مضمون له نمی باشد.

ث- کارفرما: کلیه موسسات و واحدهای اجرایی موضوع مواد ۱ و ۲ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی

ج- اشخاص: هر شخص حقیقی یا حقوقی که در فرآیند ارجاع کار، داوطلب شرکت در معامله و یا طرف قرارداد دولت قرار می‌گیرد و نیز دارای شرایط لازم باشد.

چ- فرآیند ارجاع کار: مجموعه اقدامات قانونی برای انعقاد قرارداد کارفرما با اشخاص، مانند مناقصه، مزایده و ترک تشریفات یا عدم الزام به آن.

ح- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمینی که اشخاص، برای اثبات قصد و حداقلی از توان خود، به نفع کارفرما می‌سپارند تا کارفرما آنان را در مراحل بعدی فرآیند ارجاع کار شرکت دهد.

خ- تضمین انجام تعهدات: تضمینی است که اشخاص پس از فرآیند ارجاع کار و انتخاب شدن برای معامله، به منظور اثبات پایبندی به انجام تعهدات خود باید قبل از انعقاد قرارداد به کارفرما بسپارند.

د- تضمین پیش‌پرداخت: تضمینی که اشخاص پس از انعقاد قرارداد، در قبال دریافت پیش‌پرداخت بر اساس اسناد ارجاع کار، به کارفرما می‌سپارند.

ذ- سپرده حسن اجرای کار: مبلغ نقدی که با بت تضمین حسن اجرای کار از هر پرداخت کارفرما به طرف قرارداد، کسر و در دوره مقرر تعیین شده در قرارداد در حساب سپرده کارفرما نگهداری و پس از حصول شرایط مندرج در قرارداد (از حیث زمان و کم و کیف اجرای تعهدات قراردادی) آزاد می‌شود.

ر- تضمین حسن اجرای کار: تعهدی که اشخاص در قبال آزادسازی سپرده حسن اجرای کار به کارفرما می‌سپارند.

ز- کالا: محصولی که فرآیند مصرف آن از فرآیند تولیدش قابل تفکیک است و مالکیت آن می‌تواند از یک شخص به شخص دیگری منتقل شود.

ژ- خدمت: محصولی که فرآیند مصرف آن از فرآیند تولید یا ایجاد آن قابل تفکیک نباشد، شامل انواع تغییرات سفارشی و خاص که به درخواست مشتری در وضعیت، شکل، موقعیت و مکان اشیاء یا اشخاص صورت پذیرد و شامل انواع خدمات مشاوره، آموزشی و درمانی یا انواع پیمانکاری احداث، پیمانکاری ترابری، پیمانکاری تعمیر، نگهداری یا بهره‌برداری می‌شود.

س- تأمین کالا: تحویل انواع کالا (که ممکن است تأمین‌کننده کالا، تولیدکننده یا فقط فروشنده آن باشد) با مشخصات و نیز در مکان، زمان و شرایط مقرر به مشتری کالا تحویل می‌دهد.

ش- تولید: مجموعه فعالیتهایی که مستقل از درخواست سفارش‌دهنده خاص، به ایجاد کالا بیانجامد. تولیدکننده، مواد و مصالح مورد نیاز تولید را تهیه و محصول تولیدشده را برای انتقال عین یا منفعت آن به متقاضیان احتمالی آینده آماده می‌سازد.

ص- پیمانکاری: هر نوع خدمت که بر اساس فعالیت مشخص و قیمت کل یا قیمت واحد کار مشخص و به صورت حجمی قابل واگذاری به اشخاص باشد از قبیل پیمانکاری احداث، پیمانکاری برابری و ترابری، پیمانکاری ساخت، پیمانکاری امور اداری و تایپ، پیمانکاری تنظیف، پیمانکاری طبخ غذا.

ض- ساخت: خدماتی که به ایجاد کالایی اعم از سازه‌های پیش‌ساخته، تأسیسات قابل حمل یا ماشین‌آلات و تجهیزات طبق سفارش کارفرما و برای استفاده در محلی دیگر (محلی غیر از محل ساخت) بیانجامد. معمولاً تهیه مواد و مصالح مورد نیاز ساخت با سازنده است.

ط- احداث: خدماتی که به ایجاد سازه، ساختمان، تأسیسات یا مستحدثاتی از قبیل خطوط لوله، سد، کanal، فرودگاه، نیروگاه، راه، راه‌آهن، بارانداز، بندر، پل، تونل، انواع کارخانه‌های صنعتی و معدنی در ساختگاه مربوط به کارفرما بیانجامد. خدمات احداث ممکن است همراه با تعهد تهیه مواد و مصالح مورد نیاز برای احداث بوده یا نباشد. در ترکیبات سنتی مانند "طرح و ساخت" (صنعتی یا غیرصنعتی) "ساخت" در همین معنای "احداث" به کار رفته است.

ظ- نصب: خدمتی به منظور برپا کردن، جای دادن یا پیوند دادن هر سامانه یا بخش کارکردی مستقل آن، در بخش -هایی دیگر یا با بخش‌های دیگر به نحوی که امکان بهره‌برداری مناسب آن فراهم گردد.

ع- امور ساختمانی: انواع اقدامات لازم برای احداث پروژه‌های عمرانی یا صنعتی از قبیل انواع ساختمان، ابینه، خطوط لوله، سد، کanal، فرودگاه، نیروگاه، راه و راه ریلی (راه‌آهن)، بندر و بارانداز، پل و تونل و انواع کارخانه از جمله کارخانه‌های صنعتی، معدنی، شیمیابی و کشاورزی.

غ- بهره‌برداری: خدمت مستمری که جهت استفاده اقتصادی و ایمن از مستحدثات یا تأسیسات برای تأمین اهداف مقرر با کیفیت و کمیت مقرر که باید بر مبنای برنامه مدون و بر اساس دستورالعمل‌ها و راهنمایی‌های فنی مناسب صورت پذیرد.

ف- نگهداری: خدمتی شامل مجموعه فعالیت‌هایی که به طور مشخص و معمولاً برنامه‌ریزی شده و با هدف جلوگیری از خرابی ناگهانی مستحدثات، سامانه‌ها، ماشین‌آلات، تجهیزات یا تأسیسات انجام می‌گیرد تا با این کار قابلیت اطمینان و در دسترس بودن آنها افزایش یابد.

ق- تعمیرات: خدمتی شامل مجموعه‌ای از فعالیت‌ها که بر روی مستحدثات، سامانه‌ها، ماشین‌آلات، تجهیزات یا تأسیسات یا وسیله‌ای که دچار افت کارآیی یا از کارافتادگی شده است انجام می‌شود تا به حالت قابل بهره‌برداری بازگردد و برای انجام وظیفه‌ای که به آن محول شده است، دوباره آماده شوند.

ک- ماشین‌آلات: مجموعه‌ای از قطعات، تجهیزات یا اجزای مرتبط که حداقل یکی از آنها متحرک بوده و دارای محرک و مهارکننده مناسب است و به منظور کاربرد مخصوصی به ویژه فرآوری، پردازش، عمل‌آوری، حرکت، ساخت، تولید، احداث یا نصب به یکدیگر متصل شده‌اند.

گ- ماشین‌آلات سفارشی: ماشین‌آلاتی که سازنده طبق سفارش کارفرما برای کاربرد خاصی می‌سازد یا از طریق اعمال تغییراتی طبق سفارش کارفرما آن را آماده‌ی استفاده‌ی خاص می‌سازد.

ل- ماشین‌آلات آماده: ماشین‌آلاتی که به صورت آماده قبلاً تولید شده و برای استفاده‌های عمومی آماده عرضه یا تحویل می‌شود.

م- اعتبار اسنادی: سندی الزامآوری که با تنظیم و مبادله آن، کارفرما (خریدار) از بانک درخواست می‌کند تا انجام مراحل پرداخت به فروشنده بابت کالای ارسالی یا خدمت انجام شده را طبق قرارداد و پس از تایید وی تعهد کند.

ماده ۳- کارکرد تضمین به شرح زیر است:

الف- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار.

ب- تضمین قراردادها که شامل موارد زیر است:

۱- تضمین انجام تعهدات

۲- تضمین پیشپرداخت

۳- تضمین حسن اجرای کار

ماده ۴- ضمانتنامه‌های مقرر در آیین نامه به شرح زیر می‌باشد:

الف- ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه‌های صادره از سوی مؤسسات اعتباری غیربانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.

ب- اصل فیش واریز وجه نقد به حساب سپرده بانکی مجاز.

پ- ضمانتنامه صادره توسط مؤسسات بیمه‌گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانتنامه از سوی بیمه مرکزی ایران.

ت- سفته برای اشخاص حقیقی و حقوقی با امضای صاحبان امضای مجاز، همراه با مهر برای اشخاص حقوقی، معادل هشتاد درصد ارزش اسمی آن.(به تشخیص و مسئولیت رئیس مؤسسه)

ث- گواهی خالص مطالبات قطعی تأیید شده قراردادها از سوی دانشگاه با تایید مدیر مالی برای همان دانشگاه مطابق کاربرگ پیوست

ج- اسناد خزانه ، اوراق صکوک ، اوراق مشارکت بی‌نام تضمین شده بانک‌ها و دولت با قابلیت بازرگانی قبل از سررسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت).

چ- وثیقه ملکی معادل هشتاد و پنج درصد ارزش کارشناسی رسمی آن.

ح- ضمانتنامه‌های صادره توسط صندوق‌های ضمانت دولتی که به موجب قانون تأسیس شده یا می‌شوند و طبق اساسنامه فعالیت می‌نمایند.

خ- ضمانتنامه‌های صادره توسط صندوق نوآوری و شکوفایی و صندوق‌های پژوهش و فناوری غیردولتی موضوع ماده (۱۰۰) قانون برنامه سوم توسعه و ماده (۴۵) قانون برنامه چهارم توسعه و ماده (۴۴) قانون رفع موانع رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور - مصوب ۱۳۹۴- و در چارچوب اساسنامه‌های نمونه موضوع تصویب‌نامه‌های شماره ۶۲۷۲۴/ت ۱۳۸۱/۱۲/۲۸ مورخ ۱۳۴۷۲۱ هـ و

شماره ۷۵۵۹۳/ت ۱۱/۶/۱۳۹۴ هـ مورخ ۵۲۲۳۲ در چارچوب دستورالعملی که با پیشنهاد سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور به تأیید رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و معاون علمی و فناوری رئیس جمهور می‌رسد.

تبصره ۱- اشخاص برای دریافت مطالبات خود باید به جای تضمین مورد بحث، تضمین قابل قبول (یک یا ترکیبی از تضمین نوع (الف)، (پ)، (ج) و (ح) ماده (۴) به دانشگاه بسپارند.

تبصره ۲- اوراق مشارکت مورد تضمین باید به مدیر امور مالی دانشگاه تحويل شود. مدیر امور مالی، باید حسب مورد عملیات حسابداری مربوط را در دفاتر مالی ثبت نموده و مسئولیت حفظ و نگهداری اوراق مذکور بر عهده ایشان می‌باشد.

تبصره ۳- اوراق مشارکت مورد وثیقه باید به مبلغ اسمی آن‌ها به عنوان تضمین پذیرفته شود.

ماده ۵- در معاملات خرید انواع کالا و ماشین‌آلات، تضمین‌ها شامل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و حسب مورد تضمین انجام تعهدات، تضمین پرداخت و تضمین حسن اجرای کار است که مبلغ آنها به شرح زیر تعیین می‌شود:

الف- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ تضمین برحسب درصدی از برآورد خرید به شرح جدول شماره (۱) تعیین می‌شود:

جدول شماره (۱)- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار خرید کالا و ماشین‌آلات آماده و سفارشی

مبلغ برآورد	تاریخ (۲۰) برابر سقف معاملات	متوسط	مازاد بر (۲۰۰) برابر سقف معاملات
درصد	۵	۲	۱
نوع تضمین			تضمین معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار، به صورت یک یا ترکیبی از تضمین‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (ج) و (ح) ماده (۴) می‌باشد.

ب- تضمین انجام تعهدات: مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات خرید کالا و ماشین‌آلات آماده درصد مبلغ معامله و در معاملاتی که موضوع آن خرید ماشین‌آلات سفارشی (از اشخاصی که تعهد ساخت و فروش را می‌پذیرند) است به میزان حداقل پنج درصد مبلغ معامله می‌باشد.

تبصره: خرید ماشین‌آلات و تجهیزات از موسسات وابسته به وزارت بهداشت و درمان با تشخیص و مسئولیت رئیس موسسه و یا مقامات مجاز، بدون اخذ تضمین تعهدات، مجاز می‌باشد.

تضمین معتبر برای انجام تعهدات برحسب درصدی از مبلغ معامله به شرح جداول شماره (۲) و (۳) می‌باشد:

جدول شماره (۲)- مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات خرید کالا و ماشین‌آلات آماده

مبلغ برآورده	نوع تضمین	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد		۱۰	۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)

جدول شماره (۳)- مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات خرید ماشین آلات سفارشی (ساخت ماشین آلات)

مبلغ برآورده	نوع تضمین	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد		۵	۲/۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)

مهلت‌های مناقصه‌گر برای ارایه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد باید در اسناد ارجاع کار تصریح شود. مهلت مناقصه‌گزار در انعقاد و ابلاغ قرارداد حداکثر تا پایان مدت اعتبار پیشنهادها است.

تبصره ۱- در خرید کالا و ماشین آلات آماده، چنانچه تحويل کل موضوع معامله به کارفرما طبق مشخصات فنی به صورت یکجا در قبال دریافت مبلغ و با ارایه گارانتی‌های لازم صورت پذیرد، ارایه تضمین انجام تعهدات ضرورت ندارد.

تبصره ۲- در معاملات خرید کالا و ماشین آلات آماده به میزان تضمین انجام تعهدات، از کالای مورد معامله به عنوان تضمین انجام تعهدات دریافت می‌شود. عدم پذیرش این موضوع باید در اسناد ارجاع کار قید گردد.

پ- تضمین معتبر برای پیش‌پرداخت: معادل مبلغ پیش‌پرداخت که شامل ضمان‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (ث)، (ج) و (ح) ماده (۴) می‌باشد.

ت- نگهداری و آزادسازی تضمین انجام تعهدات: تضمین انجام تعهدات در معامله ماشین آلات، تجهیزات و انواع کالاهایی که احراز عملکرد مطلوب آن کالاهای در دوره زمانی مشخص شده در هنگام ارجاع کار با انعقاد قرارداد لازم است، باید تا پایان آن دوره زمانی باقی مانده و آزاد نشود مگر آنکه در قرارداد مربوط، تضمین کیفیت (گارانتی) معتبری جایگزین آن شود.

تبصره ۱- تسری این تضمین به کالاهای مصرفی به تشخیص کارفرما و اعلام آن در اسناد فرآیند ارجاع کار می‌باشد.

تبصره ۲- صد درصد مبلغ سپرده حسن اجرای کار در ازای ضمان‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (ث)، (ج) و (ح) ماده (۴) به پیمانکار بازگردانده می‌شود. حداکثر پنجاه درصد ضمان‌نامه‌ها می‌تواند از نوع موضوع بند (ث) ماده (۴) باشد.

ماده ۶- در فرآیند ارجاع کار و معاملات خدمات پیمانکاری از جمله پیمانکاری احداث (امور ساختمانی)، پیمانکاری‌های نصب، ساخت، ساخت و نصب، استخراج و فرآوری معدن، حمل و نقل کالا (باربری)، حمل و نقل مسافر، تعمیر،

نگهداری، بهره‌برداری و انواع خدمات پشتیبانی، تضمین‌ها شامل تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار، تضمین انجام تعهدات، تضمین پیش‌پرداخت و حسن اجرای کار است که مبلغ آنها به شرح زیر تعیین می‌شود:

الف- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ تضمین برحسب درصدی از برآورد هزینه اجرای کار به شرح جدول شماره (۴) تعیین می‌شود:

برآورد هزینه اجرای کار	معاملات متوسط	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰۰۰) تا (۲۰۰۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰۰) تا (۲۰۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد		۵	۲	۱
تضمین معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت یک یا ترکیبی از ضمانتنامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (پ)، (ح) ماده (۴) است.				نوع تضمین

جدول شماره (۴)- (مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار پیمانکاری

ب- تضمین انجام تعهدات: مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملاتی که موضوع آن پیمانکاری احداث (انجام امور ساختمانی) یا استخراج و فرآوری معدن، حمل و نقل کالا (باربری)، نصب، ساخت یا ساخت و نصب است پنج درصد و در معاملاتی با موضوع پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره‌برداری، خدمات پشتیبانی، حمل و نقل مسافر و سایر معاملاتی که در آئین نامه تصريح نشده است ده درصد مبلغ معامله می‌باشد. تضمین معتبر برای انجام تعهدات در این معاملات برحسب درصدی از مبلغ معامله به شرح جداول شماره (۵) و (۶) می‌باشد:

جدول شماره (۵)- مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات پیمانکاری احداث (امور ساختمانی)، حمل و نقل کالا (باربری)، نصب، ساخت یا ساخت و نصب

مبلغ برآورد	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۵	۲/۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)

جدول شماره (۶)- مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره‌برداری، خدمات پشتیبانی، حمل و نقل مسافر و سایر

مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مبلغ برآورد
۵	۱۰	درصد
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	

مهلت‌های مناقصه‌گر برای ارایه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد باید در استناد ارجاع کار تصریح شود. مهلت مناقصه‌گزار در امضا و ابلاغ قرارداد حداکثر تا پایان مدت اعتبار پیشنهادها است.

پ- تضمین پیش پرداخت: میزان پیش پرداخت از پائزده درصد تا بیست و پنج درصد مبلغ اولیه پیمان است که مقدار دقیق آن باید در استناد فرآیند ارجاع کار و پیمان از سوی کارفرما پیش‌بینی و قید شود.

تبصره ۱: میزان پیش پرداخت در خصوص قراردادهای خرید و ساخت تجهیزات و نیز سایر قراردادها و طرحهای تحقیقاتی به تشخیص و مسئولیت رئیس موسسه یا مقام مجاز از طرف ایشان قابل افزایش است.

تبصره ۲ - مبلغ پیش پرداخت سه قسط به شرح زیر در ازای ارایه ضمانتنامه به نفع دانشگاه بدون کسر کسورات قانونی پرداخت می‌شود:

۱- برای پیمانکاران احداث، قسط اول معادل چهل درصد مبلغ پیش پرداخت، پس از تحويل کارگاه، قسط دوم معادل سی درصد مبلغ پیش پرداخت، پس از تجهیز کارگاه که طبق شرایط تعیین شده در استناد ارجاع کار و قرارداد برای شروع عملیات لازم است و قسط سوم معادل سی درصد مبلغ پیش پرداخت، پس از انجام سی درصد مبلغ اولیه پیمان طبق صورت وضعیت‌های موقت بدون محاسبه مصالح پای کار.

۲- پس از واریز اقساط اول و دوم پیش پرداخت، معادل هفتاد درصد پیش پرداخت، نسبت مبلغ کل پیش پرداخت به مبلغ اولیه پیمان از مبلغ ناخالص تمام صورت وضعیت‌های موقت (به استثنای تعدیل، مابهالتفاوت نرخ مصالح و پرداخت‌های مشابه) کسر می‌شود و بعد از واریز قسط سوم، معادل یکصد و چهارده درصد نسبت کل پیش پرداخت به مبلغ اولیه پیمان از صورت وضعیت‌ها کسر می‌شود به نحوی که مبلغ پیش پرداخت تا آخرین صورت وضعیت موقت مستهلك شود.

۳- تضمین معتبر برای پیش پرداخت شامل ضمانتنامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ث)، (ج) و (ح) ماده (۴) می‌باشد.

تبصره ۳ - چنانچه مبلغ پیش پرداخت به حساب مشترک دانشگاه و پیمانکار واریز شود و با نظارت دانشگاه به مصرف تجهیز کارگاه، تکمیل ناوگان، ماشین‌آلات و خرید تجهیزات و مصالح برسد، دانشگاهها مجازند به جای تضمین‌های تأديه پیش پرداخت، تا هر مبلغ سفته دریافت کنند. پیمانکار باید ماشین‌آلات خریداری شده از این محل را به عنوان وثیقه

دریافت پیشپرداخت در رهن دانشگاه قرار دهد و تا تصفیه بدھی خود بابت پیشپرداخت، حق خارج کردن آنها از کارگاه بدون اجازه دانشگاه را ندارد.

تبصره ۴- اقساط پیشپرداخت و چگونگی بازپرداخت در سایر قراردادهای پیمانکاری باید با توجه به برنامه زمانبندی انجام کار در استناد مناقصه و شرایط قراردادی درج شود. تضمین معتبر برای پیشپرداخت شامل ضمانتنامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج) و (ح) ماده (۴) است.

ت- سپرده حسن اجرای کار: بابت تضمین حسن اجرای کار معادل د درصد از هر پرداخت به استثنای پیش پرداخت، کسر و به حساب سپرده واریز می‌شود.

موسسه مجاز است تا صد درصد مبلغ سپرده حسن اجرای کار در ازای ضمانتنامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) که می‌تواند حداکثر پنجاه درصد آن از تضمین موضوع بند (ث) ماده (۴) باشد به پیمانکار بازگردانده می‌شود.

تبصره ۵- در مواردی که پیمانکار مطابق قوانین و مقررات مربوط در پروژه‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، مشارکت و سرمایه‌گذاری نماید، اموال و دارایی‌های ایجادشده به نسبت سهم پیمانکار به عنوان تضمین قابل قبول بوده و دانشگاه مربوط می‌تواند به تشخیص و برآورد خود، اموال و دارایی‌های مذکور را به عنوان تضمین حسن اجرای کار پروژه مربوط پذیرفته یا جایگزین سایر تضمین‌های سپرده شده قبلی پروژه نماید.

ماده ۷- برای انتخاب مشاور، در کارهای مطالعاتی، طراحی، مدیریت طرح، نظرارت، امور تحقیقاتی و پژوهشی و امور نرم افزاری موضوع بند ۴ ماده ۵۵ آئین نامه مالی و معاملاتی (باستثناء خدمات حسابرسی موسسات عضو جامعه حسابداران رسمی) تضمین به صورت زیر است:

الف- تضمین انجام تعهدات : تضمین انجام تعهدات، بعد از ابلاغ انتخاب مشاور، یا ابلاغ آمادگی برای انعقاد قرارداد، باید به میزان پنج درصد مبلغ قرارداد حسب مورد طبق مهلت تعیین شده در استناد درخواست پیشنیهاد، توسط وی به دانشگاه تحويل گردد. مهلت‌های داطلب برای ارایه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد باید دراستناد ارجاع کار تصریح شود. مهلت کارفرما در امضا و ابلاغ قرارداد حداکثر تا پایان مدت اعتبار پیشنیهادها است.

ب- تضمین پیشپرداخت: مبلغ پیشپرداخت در کارهای مطالعاتی، طراحی، مدیریت طرح، امور تحقیقاتی و پژوهشی و امور نرم افزاری در صورت درخواست مشاور معادل بیست و پنج درصد مبلغ اولیه قرارداد (همان مرحله) می‌باشد، که باید بدون کسر کسورات قانونی و در ازای ضمانت نامه به دستگاه اجرایی، پرداخت شود. برای خدمات مربوط به دوره ساخت و تحويل (نظرارت عالیه و کارگاهی) معادل د درصد مبلغ اولیه قرارداد همان مرحله می‌باشد که باید بدون کسر کسورات قانونی و در ازای ضمانتنامه به دانشگاه پرداخت شود.

پ- سپرده حسن اجرای کار: بابت حسن اجرای کار معادل د درصد از هر پرداخت کسر و به حساب سپرده واریز می‌شود. مبالغ نقدی سپرده حسن اجرای کار در ازای ارایه ضمانتنامه موضوع ماده (۴)، به طرف قرارداد (مشاور) بازگردانده می‌شود. آزادسازی تضمین انجام تعهدات و حسن اجرای کار، تابع شرایط قراردادی است.

جدول شماره (۷)- مبلغ تضمین خرید خدمات مشاوره

میزان	موضوع تضمین
پنج درصد	تضمین انجام تعهدات
بیست و پنج درصد	مطالعاتی، طراحی، پژوهشی، نرم افزاری
ده درصد	ناظارت عالی و کارگاهی
ده درصد	سپرده حسن اجرای کار

تضامین قابل قبول مشاور می‌تواند یک یا ترکیبی از ضمانتنامه‌های ماده (۴) باشد.

ماده ۸- تضمین گروه همکاری (مشارکت مدنی) و کارهای ترکیبی به شرح زیر است:

الف- تضمین گروه همکاری (مشارکت مدنی) باید به عهده راهبر گروه یا به صورت تجمعی تضمین شرکا به تناسب سهم الشرکه آنان باشد و در کلیه اقدامات بعدی مجموعه تضمین شرکا، یک واحد محسوب می‌شود. در هر حال مبلغ تضمین بر اساس کل مبلغ برآورد محاسبه و در صورتی که ضبط ضروری باشد کل تضمین ضبط می‌شود. شرایط و نحوه ارائه اینگونه تضمین باید در شرایط ارجاع کار و شرایط قراردادی لحاظ گردد.

ب- در معاملاتی که موضوع آن ترکیبی از تأمین صالح، تجهیزات، کالا و خدمات مرتبط در قالب قرارداد خرید مشتمل بر یک یا چند مورد تولید یا عرضه، حمل، نصب و پشتیبانی باشد به شرط آنکه مجموع خدمات نصب و پشتیبانی کمتر از بیست و پنج درصد مبلغ برآورده باشد، تضمین آن مشمول ضوابط تضمین خرید کالا خواهد بود. در غیر این صورت، تضمین هر بخش قرارداد طبق ضوابط بخش مربوط به خود می‌باشد.

پ- در معاملاتی که موضوع آن ترکیبی از خدمات مشاوره و پیمانکاری است (مانند امور پیمانکاری طرح و ساخت، امور پیمانکاری طراحی و نصب، امور پیمانکاری طراحی و ساخت و نصب، امور پیمانکاری طراحی و تامین کالا و احداث) در صورتی که سهم بخش مشاوره کمتر از بیست و پنج درصد باشد تضمین آن مشمول ضوابط تضمین پیمانکاری خواهد بود. در غیر این صورت، تضمین هر بخش قرارداد طبق ضوابط بخش مربوط به خود می‌باشد.

ت- در معاملاتی که موضوع آن ترکیبی از خدمات مشاوره و خرید کالا یا ماشین‌آلات است تضمین آن مشمول ضوابط تضمین خرید کالا است.

ماده ۹- تضمین معتبر برای شرکت در فرآیند ارجاع کار و تضمین انعقاد قرارداد ارزی ریالی، مطابق ضوابط این آیین نامه می‌باشد. تضمین بخش ارزی فقط ضمانتنامه‌های ارزی بانکی از بانک‌های دارای مجوز یا تحت ناظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قابل قبول است. تضمین بخش ارزی و بخش ریالی باید بر اساس جداول این آیین

نامه و متناسب با بخش ارزی و ریالی به همان ارز موضوع قرارداد باشد. در این صورت نیز مبلغ تضمین براساس کل مبلغ برآورد محاسبه می‌شود.

تبصره- اشخاص ایرانی مجازند به جای ضمانتنامه‌های ارزی، ضمانتنامه ریالی بانکی بر اساس نرخ تعییر بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (زمان تسلیم) ارائه نمایند. لازم است مبلغ ضمانتنامه در هر دوره دوازده ماهه که نرخ تعییر ارز بیش از ده درصد افزایش داشته، به روز شده و کسری آن تحويل دانشگاه گردد.

ماده ۱۰- نحوه آزادسازی و ضبط تضمین‌ها به شرح زیر می‌باشد:

الف- پس از تعیین برندهان اول و دوم، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار سایر شرکت کنندگان باید حداقل طرف هفت روز کاری آزاد شود.

ب- در صورت امتناع برنده اول از انعقاد قرارداد یا عدم ارایه تضمین انجام تعهدات، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می‌گردد. در صورت امتناع نفر دوم یا عدم انعقاد قرارداد، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار وی نیز ضبط و فرآیند ارجاع کار تجدید می‌شود.

پ- تضمین پیش‌برداخت به تناسب استهلاک آن بنا به درخواست سپارنده، آزاد می‌شود.

ت- آزادسازی و ضبط تضمین در سایر موارد طبق مفاد قرارداد است.

ث- در صورت وقوع شرایط ضبط تضمین (مطابق قرارداد) و اقدام کارفرما برای ضبط، وی موظف است این موضوع را طی ابلاغیه‌ای با ذکر مستندات و دلایل به مضمون‌عنہ اعلام نماید.

ج- دانشگاهها ای علوم پژوهشی باید از کاربرگ‌های پیوست این آئین نامه که تأیید شده به مهر دیرخانه هیئت امناء است. برای تضمین موضع بندهای (الف)، (ث) و (ح) ماده (۴) حسب مورد استفاده کنند. شرایطی که در کاربرگ‌های یادشده برای آزادسازی یا ابطال ضمانتنامه‌های بانکی تعیین شده است برای انواع دیگر تضمین باید رعایت شود.

ماده ۱۱- ضوابط مندرج در این آئین نامه برای اخذ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات معاملات خرید کالا و خدمات تعیین شده و سایر تضمین به تشخیص کارفرما حسب مورد، در صورتی که با عمل مزايدة منطبق باشد باید در مزايدة‌ها رعایت گردد.

این دستورالعمل در راستای ماده یک قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور و قانون تشکیل هیات امنا وظایف واختیارات هیات امنا دانشگاهها و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پژوهشی کشور در جلسه روز یک شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۹ کمیته فنی و تخصصی مالی (موضوع ماده ۱۰۵ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاهها) تصویب و پس از ابلاغ رئیس محترم هیئت امناء یا مقام مجاز از طرف ایشان، در کلیه دانشگاهها موضوع ماده ۲۹۱ آئین نامه مالی و معاملاتی لازم الاجرا خواهد بود. در ضمن کلیه دستورالعمل‌های مربوط به تضمینات قبلی کان لم یکن تلقی می‌گردد.



بسمه تعالیٰ

ریاست جمهوری

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
رئیس سازمان

شماره:	۱۰۱/۱۷۳۰۷۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مشاوران و پیمانکاران
تاریخ:	۱۳۸۲/۹/۱۵	

موضوع: دستورالعمل نحوه تغییر آhadبهای پیمانها

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آین نامه اجرایی آن، تصویب‌نامه شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۳/۷/۲۱ هیات وزیران و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (تصویب‌نامه شماره ۲۴۵۲۵/۱۴۸۹۸ ت) مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ (هیأت وزیران)، به پیوست دستورالعمل جدید روش تغییر آhad بهای پیمانها، از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) که به تصویب شورایعالی فنی رسیده است، در ۸ صفحه ابلاغ می‌گردد، تا برای کارهایی که پس از ابلاغ این بخشنامه مبادرت به اخذ پیشنهاد قیمت، به روش مناقصه یا ترک مناقصه، می‌شود ملاک عمل قرار گیرد.

در صورتی که دستگاههای اجرایی استناد مناقصه‌ای را برای اخذ پیشنهاد قیمت در اختیار پیمانکاران قرار داده باشند، لازم است یک نسخه از این بخشنامه و دستورالعمل پیوست آن را عنوان دستورالعمل جایگزین دستورالعمل تغییر قبلی برای آنها ارسال دارند تا پیمانکاران پیشنهاد قیمت خود را براین اساس ارائه نمایند. با توجه به اینکه در دستورالعمل پیوست، شاخص مبنای دوره سه‌ماهه مربوط به محاسبه فهرستهای پایه حذف شده است بنابراین چنانچه در فاصله زمانی ابلاغ دو فهرست بهای پایه متوالی که معمولاً "حدود یکسال است، تغییرات قابل ملاحظه‌ای در قیمت‌ها ایجاد شود، این سازمان ضرایب متناسبی را ابلاغ خواهد نمود تا با اعمال آن، برآورد هزینه کارها بهنگام شوند.

محمد ستاری‌فر

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

بسمه تعالیٰ

صفحه ۱ از ۸	دستورالعمل نحوه تعديل آhadبهای پیمانها
	پیوست بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳۰ ۱۰۱/۹/۱۵ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۱. تعاریف

تعاریف زیر به واژه‌ها و اصطلاحاتی اختصاص دارد که در این دستورالعمل مورد استفاده قرار می‌گیرند.

۱-۱. دوره

هر یک از سه‌ماهه‌های منتهی به خرداد، شهریور، آذر یا اسفند.

۱-۲. شاخص

عددی که متوسط تغییرات قیمت هر دوره را نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.

۱-۳. دوره پایه

دوره‌ای که تمامی شاخصهای مربوط به آن عدد صد (۱۰۰) است.

۱-۴. فهرست‌بهای

هر یک از فهرستهای واحد بهای پایه در رشته‌های مختلف که از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ابلاغ می‌شود.

۱-۵. شاخص گروهی (فصلی)

عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام یک فصل از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.

۱-۶. شاخص رشته‌ای

عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام یک رشته از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.

۱-۷. شاخص کلی

عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام تمامی فهرستهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۱-۸. شاخص مبنای پیمان**۱-۸-۱. در مناقصه**

یک دوره سهماهه قبل از دوره سهماهه‌ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است.

۱-۸-۲. در ترک مناقصه

یک دوره سهماهه قبل از دوره سهماهه‌ای که پیشنهاد نهایی پیمانکار به صورت کتبی تسلیم کارفرما شده است.

۱-۹. شاخص دوره انجام کار

شاخص دوره انجام عملیات اجرایی، مربوط به آن دوره.

۱-۱۰. کارکرد دوره

مبلغ کارهای انجام شده طی آن دوره، شامل عملیات اجرایی، مصالح پایکار و هزینه تجهیز یا برچیدن کارگاه.

۱-۱۱. ضریب تعدیل

ضریبی که از رابطه:

$$\frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} = \text{ضریب تعدیل} - ۱ \times ۰/۹۵$$

بدست می‌آید.

۱-۱۲. کارهای جدید

کارهایی که پس از انعقاد پیمان، در حین اجرای عملیات و در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود و برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بهای منضم به پیمان، پیش‌بینی نشده است.

۱-۱۳. تاخیر مجاز

آن بخش از تطویل مدت پیمان که، خارج از قصور پیمانکار باشد.

صفحه ۳ از ۸	دستورالعمل نحوه تعدیل آhadبهای پیمانها
	پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ ۱۳۸۲/۹/۱۵ مورخ
۱۴. تاخیر غیرمجاز	
آن بخش از تطویل مدت پیمان که، ناشی از قصور پیمانکار باشد.	
۱۵. مدت پیمان	
مدت اولیه پیمان با احتساب تاخیرهای مجاز (تمدید مدت)، خارج از قصور پیمانکار.	
۱۶. مبلغ کارکرد صورت وضعیت	
تفاوت مبلغ صورت وضعیت موردنظر با صورت وضعیت قبلی برای هر فصل از هر یک از فهرستهای منضم به پیمان.	
۲. انتخاب نوع شاخص برای محاسبه تعدیل	
۲-۱. پیمانهایی که براساس قیمت‌های واحد پایه منعقد شده‌اند.	
۲-۱-۱. مبلغ کارکرد	
مبلغ کارکرد، با شاخص‌های گروهی (فصلی) فهرست بهای واحد پایه مربوط تعدیل می‌شود.	
۲-۱-۲. مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه	
مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، با شاخص کلی تعدیل می‌شود.	
۲-۱-۳. مبلغ مصالح پایکار	
مبلغ مصالح پایکار هر فهرست پایه، با شاخص گروهی فصل‌های مربوط به مصالح موردنظر تعدیل می‌شود.	
تبصره ۱: مبلغ مصالح پایکار مربوط به سیمان، شن و ماسه با شاخص‌های گروهی فصل "بن درجا" در فهرست مربوط تعدیل می‌شود.	

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

تبصره ۲: در موارد خاص مانند قلت مبلغ برآورد و یا غیرقابل تفکیک بودن اقلام کار به فصول فهرست بها برای استفاده از شاخص‌های گروهی، بنا به تشخیص دستگاه اجرایی، می‌توان به جای شاخص گروهی از شاخص یا شاخص‌های رشته‌ای مربوط استفاده کرد، در این صورت باید مراتب با تعیین رشته و یا رشته‌های مربوط، در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان درج شود. در غیر اینصورت در تمام حالات برای محاسبه تعدیل از شاخص‌های گروهی برای اقلام کار و کلی برای تجهیز و برچیدن کارگاه طبق ضوابط این دستورالعمل استفاده خواهد شد.

۱-۴. اقلام ستاره‌دار

ردیفهای غیرپایه (اقلام ستاره‌دار)، که برای آنها قیمت پایه تهیه نشده است و هنگام تهیه برآورد قیمت آنها مطابق دستورالعمل مربوط تعیین و تصویب می‌گردد، مشابه سایر ردیفهای فصل مربوط تعدیل می‌شوند.

۱-۵. کارهای جدید

۱-۵-۱. قیمت کارهای جدیدی که از فهرست بهای واحد پایه منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن انتخاب می‌شود، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می‌گردد. شاخص مبنای تعديل این نوع کارها، همان شاخص مبنای پیمان خواهد بود.

۱-۵-۲. قیمت کارهای جدید در پیمانهای منعقده براساس قیمتهای واحد پایه، که برای آنها قیمت در فهرست بهای منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن گرفته شده، درج نشده است، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می‌شود. شاخص مبنای تعديل این نوع کارها، شاخص دوره سه‌ماهه‌ای است که براساس قیمتهای آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است.

برای محاسبه تعديل در این حالت ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از عبارت:

$$\frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} = \frac{۹۵}{۹۰ + ۰,۰۵}$$

تقسیم می‌گردد، تا به قیمتهای دوره سه ماهه مربوط به مبنای پیمان تبدیل شود، سپس مانند سایر

ردیفهای قیمت منضم به پیمان، تعديل می‌گردد.
Page 47 of 152

۱-۶. در کارهایی که بنا به علی از قبیل شرایط ویژه، طبیعت و نوع کار، استفاده مستقیم از شاخصهای فهرست‌های پایه و یا روش تعديل این دستورالعمل مناسب نیست، دستگاه اجرایی باید قبل از واگذاری کار، روش موردنظر برای تعديل قیمت این نوع کارها را، طی گزارش توجیهی به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (دیرخانه شورای عالی فنی) پیشنهاد کند، تا پس از تصویب شورای عالی فنی، ملاک عمل قرار گیرد.

۲. پیمانهایی که فهرست بهای واحد پایه برای آنها ابلاغ نشده است.

در این پیمانها، تطبیق فهرست‌بهای موردنظر با انواع فهرست‌های پایه و فصل‌های مربوط به آنها، هنگام تهیه فهرست مقادیر و برآورد کار و قبل از ارجاع کار، توسط دستگاه اجرایی انجام می‌شود. نرخ پیمان این نوع کارها، مطابق روش این دستورالعمل مورد تعديل قرار می‌گیرد. قیمت کارهای جدید در این پیمانها، طبق مفاد بند (۲-۵-۱) تعديل می‌گردد.

۳. تعديل بخش ارزی

در پیمانهایی که تمام یا بخشی از پرداختهای آنها ارزی است، در صورت نیاز به تعديل بخش ارزی، باید مطابق بند (۱-۲) عمل گردد.

۴. شاخص تعديل کارکرد در دوره تاخیر

۱. تاخیر مجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر مجاز، با شاخصهای دوره مربوط به انجام کار، تعديل می‌شود.

۲. تاخیر غیرمجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر غیرمجاز، با متوسط شاخصهای دوره‌های مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت‌های تمدید شده) تعديل می‌شود.

پیوست بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳-۱۰۱/۹/۱۳۸۲ مورخ

۴-۳. شاخص علیالحساب برای دوران تاخیر

در پایان مدت اولیه و یا هر تمدید پیمان، دستگاه اجرایی مکلف است بنا به تقاضای پیمانکار، تاخیرها را رسیدگی و شاخص‌های تعدیل کارکرد دوره‌های بعد را، با توجه به نوع تاخیرها مشخص نماید. تا انجام این رسیدگی، تعدیل کارکردهای بعد از مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، حسب مورد با شاخص‌های دوره سه ماهه مربوط به پایان مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، محاسبه و بهصورت علیالحساب پرداخت خواهد شد.

۵. محاسبه تعدیل صورت وضعیت‌ها

۱-۵. برای محاسبه تعدیل هر صورت وضعیت، ابتدا دوره‌های مربوط به کارکرد آن صورت وضعیت مشخص، سپس با استفاده از شاخص‌های گروهی مربوط و شاخص مبنای پیمان، ضرایب تعدیل محاسبه می‌شود. مبلغ تعدیل هر فصل از حاصلضرب ضریب تعدیل در مبلغ کارکرد صورت وضعیت آن فصل، مربوط به دوره (سه ماهه) موردنظر بدست می‌آید. مبلغ تعدیل صورت وضعیت حاصل جمع جبری مبالغ تعدیل کارکرد فصل‌ها، مصالح پایکار مربوط به هر فصل و تجهیز (یا برچیدن) کارگاه تا تاریخ صورت وضعیت موردنظر خواهد بود.

تبصره: بهمنظور تعیین دوره‌های سه ماهه هر صورت وضعیت برای مشخص شدن شاخص‌های دوره سه ماهه، تاریخ واقعی انجام کارها در کارگاه ملاک عمل است و سایر زمانها مانند تاریخ تهیه صورت وضعیت و یا تاریخ ارسال آن ملاک عمل نمی‌باشد.

یادآوری: به منظور کاهش حجم محاسبات تعدیل، تأکید می‌شود در آخر هر ماه شمسی، صورت وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ، همراه با مقدار مصالح، به تفکیک هر فصل و تجهیز کارگاه انجام شده، تنظیم شود.

۵-۲. تعدیل مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و قطعی

مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی، چنانچه مربوط به عملیات انجام شده بین تاریخ شروع پیمان و تاریخ آخرین صورت وضعیت موقت باشد، در صورت مشخص بودن دوره انجام، طبق شاخص‌های دوره مربوط و در غیر اینصورت با متوسط شاخص‌های دوره‌های مدت یاد شده تعدیل می‌شود.

صفحه ۷ از ۸	دستورالعمل نحوه تعديل آحادبهای پیمانها
	پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵
۱-۲-۵. چنانچه عملیات تمام یا قسمتی از مبلغ مابهالتفاوت، در مدت تاخیر غیرمجاز پیمان انجام شده باشد، تعديل آن طبق مفاد بند (۲-۵) صورت میگیرد.	
۳-۵. گرد کردن ضریب تعديل	
ضریب تعديل، با سه رقم اعشار در محاسبات وارد میشود. این ضریب ابتدا با چهار رقم اعشار محاسبه میگردد، چنانچه رقم چهارم اعشار پنج یا بزرگتر باشد، رقم چهارم حذف و یک واحد به رقم سوم اعشار اضافه میشود. در صورتی که رقم چهارم اعشار، کوچکتر از پنج باشد، حذف میگردد.	
۶. تعديل پیمانهایی که خاتمه مییابند	
چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، بدون آنکه قصوری متوجه پیمانکار باشد، پیمان خاتمه داده شود، کارکرد پیمانکار طبق این دستورالعمل مشمول تعديل آحادبهای خواهد بود.	
۷. تعديل پیمانهایی که فسخ میشوند	
چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، به علت قصور پیمانکار، پیمان فسخ شود، تعديل مبلغ کارهای انجام شده طبق این دستورالعمل محاسبه، میشود.	
۸. تغییر ضریب ۹۵/۰ در رابطه ضریب تعديل	
۱-۸-۱. در پیمانهایی که در مدت اولیه (مدت درج شده در موافقتنامه)، به اتمام رسیده و تحويل موقت شوند، عدد ۹۵/۰ در رابطه "ضریب تعديل" به عدد یک تبدیل میشوند.	
۲-۸-۲. در پیمانهایی که تا مدت پیمان (مدت اولیه بعلاوه تاخیرهای مجاز) به اتمام رسیده و تحويل موقت شوند، عدد ۹۵/۰ در رابطه "ضریب تعديل" به عدد ۹۷۵/۰ تبدیل میشوند.	
۳-۸-۳. مبلغ مابهالتفاوت ناشی از تبدیل عدد ۹۵/۰ به یک، یا ۹۷۵/۰ در مورد پیمانهای مشمول، حسب مورد، همزمان با صورت وضعیت قطعی به پیمانکار پرداخت میشود.	

پیوست بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳ + ۱۰۱ / ۹/۱۳۸۲ مورخ

۹. مبنای محاسبه تعديل و نحوه ارائه آن

۱-۹. پیمانکار مبالغ تعديل آhadbeha را براساس صورتوضعيتها تایید شده توسط کارفرما محاسبه می‌نماید و بهمنظور بررسی و پرداخت، به نحوی که در بند (الف) ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تعیین شده است، مانند صورتوضعيتها برای مهندس مشاور ارسال می‌دارد.

۲-۹. تا اعلام شاخصهای قطعی دوره انجام کار، تعديل صورتوضعيتها با استفاده از آخرین شاخصهای ابلاغ شده مربوط (موقعت یا قطعی)، محاسبه و به صورت علی‌الحساب پرداخت می‌شود. با اعلام شاخصهای قطعی دوره انجام کار، تعديل طبق این دستورالعمل محاسبه و مبالغ آن به صورت قطعی به حساب پیمانکار منظور می‌گردد.

۱۰. برای سهولت محاسبات و رسیدگی به آنها، استفاده از جدولهای مناسب (مانند نمونه‌های پیوست) توصیه می‌شود.

۲۰۰- متنی‌ها و دیگر متن‌ها

بیمان کار؛ مشاور؛

مساواة

سمازکا

* نخوه شماراشر، روزهاي، كاگردر صبورت و ضعفتهاي، موقف: نخوه كاگردر هم صبورت و ضعفت باديد صبورت از تاریخ

تاریخ در بالای صورت و ضعیت قید شود

برای مثال چنانچه کارکرد از ۳/۶/۸۲ تا ۵/۸/۸۴ قید شده باشد

ناظر: فاروق عباس

کلی

三

انٹھائی روز پنجم اپنے تلقی می شود) یعنی تعداد روزہائی کی

آن در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۸۰میلادی اینجا واقع شده است.

(Φ)

بسمه تعالیٰ

سازمان برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

۹۲، ۴۲۷۸۷	شماره:	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
۱۳۹۲/۰۵/۲۰	تاریخ:	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران		

به استناد ماده (۲۵) آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران (شماره ۴۸۰۱۳/ت ۲۳۲۵۱- مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران) و اصلاحات بعدی آن و تبصره ماده ۹ آیین نامه اجرایی بند "ج" ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات (شماره ۸۴۱۳۶/ت ۳۳۵۶۰- مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۶ هیأت محترم وزیران) دستورالعمل زیر به منظور رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران، ابلاغ می‌گردد.

بهروز مرادی



معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

شماره: ۹۲، ۸۷۸۷	تاریخ: ۱۳۹۲/۶/۴۰	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران		

فصل اول: کلیات

ماده ۱- این دستورالعمل نحوه و ضوابط رسیدگی به تخلفات انتظامی(حرفه‌ای) پیمانکاران در مراحل تشخیص صلاحیت، ارجاع کار، انعقاد پیمان، حین اجرای پیمان و تا زمان خاتمه‌ی پیمان و یا تحويل قطعی موضوع پیمان و همچنین میزان تنبیهات انضباطی و محرومیت آنان را در حوزه شمول بند ب ماده ۱ قانون برگزاری مناقصات تعیین می‌کند.

ماده ۲- اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل به شرح زیر تعریف می‌گردد:

(الف) معاونت: معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

(ب) معاون نظارت: معاون نظارت راهبردی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

(ج) پیمانکار: اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط برای انجام خدمات پیمانکاری، موضوع قانون برگزاری مناقصات (شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۰/۱۱/۱۷) و آیین نامه‌های اجرایی آن که براساس آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران (آیین نامه شماره ۴۸۰/۱۳ ت ۲۳۲۵۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۱) هیأت محترم وزیران) و اصلاحات بعدی آن گواهینامه صلاحیت دریافت نموده‌اند و یا متقاضی دریافت گواهینامه صلاحیت می‌باشند.

(د) تخلف: عدم رعایت قوانین و مقررات توسط پیمانکار در مراحل تشخیص صلاحیت، ارجاع کار، انعقاد پیمان، حین اجرای پیمان و تا خاتمه و تحويل قطعی پیمان در محدوده این دستورالعمل.

(ه) محرومیت: تنبیه ناشی از تخلف است که منجر به حذف یک یا چند رشته یا ابطال گواهینامه صلاحیت و یا ممنوعیت پیمانکار و یا هیئت مدیره و یا مدیرعامل آن از تشخیص صلاحیت و ممنوعیت از ارجاع کار در دوران محرومیت می‌شود پیمانکار نیز مجاز به پذیرش کار جدید در این مدت نیست. بعد از اتمام محرومیت پیمانکار باید نسبت به اخذ صلاحیت مجدد اقدام کند.



معاون بر نامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس معاون

شماره: ۹۲، ۷۸۷۸۷	تاریخ: ۱۴۰۲، ۵، ۲۰	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران		

(و) تعليق گواهينame: تنبие ناشي از تخلف است که منجر به ممنوعيت ارجاع کار جديد در يك يا چند رشته به پیمانکار در مدت تعليق است. پیمانکار نيز مجاز به پذيرش کار جديد در اين مدت نيست. بعد از اتمام مدت تعليق و اصلاح موضوع تعليق گواهينame برای مدت باقيمانده، اعتبار دارد.

(ز) خسارات: هرگونه ضرر مالي و يا زمانی و يا عدول از مشخصات فني است که در اثر نقص در انجام تعهدات پیمانکار بدليل عدم رعایت مقررات، ضوابط و استانداردها به پروژه وارد می شود.

(ح) پيشنهاد رفع محروميت: پيشنهاد تخفيف تنبие يا مجازات شركت که از طرف مرجع صدور حكم محروميت ارسال می گردد.

(ط) تجدید نظر: بررسی تقاضاي تغيير حكم صادره توسط هيأت بدوي.

(ی) گزارش تخلف: گزارش فني مستندی که کمیت و کیفیت تخلف را در چارچوب این دستورالعمل مشخص و توسط دستگاه اجرایی و یا دستگاه نظارتی تهیه و ارسال می گردد.

فصل دوم: مراجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران و وظائف آنها

ماده ۳ - مرجع دریافت گزارش‌های تخلفات انتظامی (حروفهای) محل صدور گواهینامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران می باشد.

ماده ۴ - مراجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران عبارتست از امور نظام اجرایی طرحها، هیأت بدوي، هیأت تجدید نظر و استانداری ها

(الف) مرجع رسیدگی و اتخاذ تصمیم در مورد تخلفات انتظامی (حروفهای) که منجر به محرومیت يك تا دو سال و یا تعليق گواهينame می شود، کارگروهی با مسئولیت مدیر کل ذیربط مرجع صدور گواهینامه (معاونت یا استانداریها) میباشد.

تبصره: مجموع محرومیت های ناشی از تخلفات بندهای (ج)، (د)، (ه)، (و) و (ز) ماده ۱۰ که بیش از دو سال می گردد توسط مرجع صدور گواهینامه اعمال محرومیت می شود.



معاون برناسریزی و نظارت راهبردی رئیس مجموع

شماره: ۹۲، ۴۸۷۸۷ تاریخ: ۱۳۹۳/۵/۲۰	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
موضوع : دستور العمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفه ای) پیمانکاران	
<p>(ب) مرجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفه ای) که منجر به محرومیت بیش از دو سال (حداکثر تا سه سال و به استثناء مصاديق تبصره بند الف ماده ۴) می شود هیأت بدوى است و اعضای هیأت بدوى عبارتند از:</p> <ul style="list-style-type: none"> - رئیس امور نظام اجرایی طرحها(رئیس هیأت) - معاون مربوط به تشخیص صلاحیت پیمانکاران امور - یک نفر کارشناس صاحبنظر مرتبط با موضوع به تشخیص معاون نظارت - معاون امور نظام فنی - انجمن صنفی پیمانکاری ذیربط - نماینده دستگاه اجرایی ذیربط و پیمانکار حسب مورد بدون حق رای <p>(ج) مرجع رسیدگی به درخواست های تجدید نظر، هیأت تجدید نظر می باشد و اعضای هیأت تجدید نظر عبارتند از:</p> <ul style="list-style-type: none"> - معاون نظارت (رئیس هیأت) - رئیس امور نظام اجرایی طرحها (بدون حق رای) - انجمن صنفی پیمانکاری ذیربط (بدون حق رای) - رئیس امور حقوقی معاونت (یا حداقل معاون امور) - نماینده دستگاه اجرایی ذیربط و پیمانکار حسب مورد بدون حق رای - رئیس امور نظام فنی - رئیس امور نظارت سرمایه ای - یک نفر کارشناس خبره به تشخیص معاون نظارت <p>ماده ۵ - جلسات هر یک از هیأت ها با حضور اکثریت اعضای صاحب رای رسمیت می یابد و اتخاذ تصمیم براساس اکثریت آراء حاضرین می باشد. کلیه حاضرین موظف به اظهار نظر می باشند.</p> <p>ماده ۶ - وظایف امور نظام اجرایی طرحها و استانداریها در رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفه ای) پیمانکاران شامل موارد زیر است:</p> <ul style="list-style-type: none"> (الف) رسیدگی به گزارش های تخلفات انتظامی (حروفه ای) منسوب به پیمانکاران (ب) تعیین تنبیهات انضباطی مقرر ، اعم از محرومیت(یک تا دو سال) و یا تعلیق پیمانکار و یا هیئت مدیره و یا مدیر عامل و یا تبرئه پیمانکار (ج) تهیه گزارش درخصوص تخلف برای هیات بدوى در صورت لزوم (د) بررسی و رسیدگی به پیشنهاد رفع محرومیت احکام صادره استانداریها (پس از گذشت نصف زمان محرومیت) <p>تبصره: موضوع بند(d) توسط امور نظام اجرایی طرحها انجام می شود.</p>	



سازمان برناسه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

شماره: ۹۲/۴۷۸۷	تاریخ: ۱۳۹۲/۰۷/۲۰	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
موضوع: دستور العمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران		

ماده ۷- وظایف هیأت بدوي رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران شامل موارد زیر است:

(الف) رسیدگی به گزارش‌های تخلفات انتظامی (حروفهای) منسوب به پیمانکاران

(ب) تعیین محرومیت (دو تا سه سال) پیمانکار و یا هیئت مدیره و یا مدیر عامل و یا تبرئه پیمانکار

(ج) بررسی و رسیدگی به پیشنهاد رفع محرومیت احکام صادره امور نظام اجرایی طرحها (پس از گذشت نصف زمان محرومیت)

تصبره: در صورتیکه به تشخیص هیأت، تخلفی واقع نشده باشد پرونده مختومه می‌گردد.

ماده ۸- وظایف هیأت تجدید نظر رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران پس از صدور رای هیأت بدوي شامل موارد زیر است:

(الف) رسیدگی به درخواست‌های تجدید نظر (در مورد احکام هیأت بدوي) از سوی پیمانکار

(ب) رسیدگی به درخواست‌های اعتراض به رای هیأت بدوي از سوی دستگاه‌های نظارتی و یا سایر مراجع قضایی صلاحیتدار

(ج) تجدیدنظر در کلیه آراء صادره هیأت بدوي براساس احکام صادره از مراجع قضائی صلاحیتدار در موضوع مطروحه

(د) بررسی و رسیدگی به تقاضای رفع محرومیت احکام صادره توسط هیأت بدوي (پس از گذشت نصف زمان محرومیت)

فصل سوم: موارد تخلف و میزان تنبیهات انضباطی

ماده ۹- در موارد زیر گواهینامه یا صلاحیت برخی رشته‌های گواهینامه پیمانکاری شرکت تعليق می‌گردد:

(الف) در صورت خروج فرد امتیازآور (اعم از هیئت مدیره و مدیر عامل یا پرسنل امتیازآور) که منجر به کاهش امتیاز شرکت شود و عدم جایگزینی فرد مناسب طرف سه ماه (تعليق تا زمان اصلاح موضوع تعليق)

(ب) تعليق شرکتها در صورت عضویت همزمان امتیازآوران یک شرکت در شرکتهاي دیگر به عنوان امتیازآور تا زمان رفع همزمانی.



معاون برئاسه ریزی و نظارت راهبردی رئیس مجموع

۹۲/۴۲۷۸۷	شماره:	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
۱۳۹۳/۰/۲۰	تاریخ:	
موضوع : دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران		

ماده ۱۰ - موارد تخلفات انتظامی (حروفهای) و میزان تنبیهات انضباطی محرومیت به شرح زیر می باشد:

- (الف) عدم رعایت قانون موضوع اصل ۴۱؛ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت (دو سال محرومیت)
 - (ب) تقصیر پیمانکار که منجر به فسخ هر قرارداد و ضبط ضمانتنامه وی از سوی کارفرما گردد.(یک سال محرومیت)
 - (ج) ارائه مدارک غیر واقعی ثبتی از جمله روزنامه رسمی یا صورتجلسه سهامداران (یک سال محرومیت)
 - (د) ارائه مدارک غیر واقعی اظهارنامه مالیاتی (دو سال محرومیت)
 - (ه) ارائه مدارک غیر واقعی مدارک تحصیلی (یک سال محرومیت)
 - (و) ارائه مدارک غیر واقعی سابقه بیمه ، سابقه کار و یا بیمه کارگاهی قراردادها. (یک سال محرومیت)
 - (ز) ارائه مدارک غیر واقعی قرارداد شامل متن قرارداد، تاییدیه کارکرد یا مفاصی حساب بیمه (به ازای هر قرارداد ۱۸ ماه محرومیت)
 - (ح) واگذاری بیش از ۹۵ درصد پیمان به یک یا چند پیمانکار بدون توافق کارفرما. (دو سال محرومیت)
 - (ط) تبانی ، تطمیع، تهدید، پرداخت رشوه و یا نظایر آن در فرایند تشخیص صلاحیت (دو سال محرومیت)
 - (ی) تبانی ، تطمیع، تهدید، پرداخت رشوه و یا نظایر آن در فرایند انتخاب پیمانکار(رجوع کار) و یا حین اجرای کار، در این موارد بر اساس نتایج رسیدگی قضایی اقدام خواهد شد.(دو سال محرومیت)
 - (ک) حضور صوری هیئت مدیره و یا پرسنل امتیازآور در شرکتهای پیمانکار از طریق واگذاری مدرک تحصیلی و سوابق نیز تخلف محسوب گشته و فرد و شرکت متخلوف به مدت یک سال محروم میگرددند.
 - (ل) - در موقعی که تخلف پیمانکار سبب خسارت به پروژهها گردد و پیمانکار نسبت به جبران آن اقدام موثری نکرده باشد، بسته به میزان، نوع، عمق، ابعاد، کیفیت و اثر خسارت، پیمانکار، هیات مدیره و مدیرعامل بین یک تا سه سال محروم میگرددند.
 - (م) انعقاد قرارداد در مواردی که نیازمند گواهینامه صلاحیت می باشد در زمان محرومیت گواهینامه(دو سال محرومیت)
- تبصره:** در صورت تخلفات بندهای "ط" و "ی" علاوه بر اعمال تنبیهات مندرج در این دستورالعمل، موضوع به مراجع قضایی نیز منعکس خواهد شد.



معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس مجموع

شماره: ۹۲/۶۸۷۸۷	تاریخ: ۱۳۹۲/۰۵/۲۰	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
موضوع : دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران		

ماده ۱۱ - چنانچه در فرآیند انتخاب پیمانکار، پیمانکاری از سوی هیأت رسیدگی به شکایات مناقصات و یا سایر مراجع قضایی صلاحیتدار محکومیت قطعی یابد به مدت یکسال محروم می‌گردد.

تبصره: در مواردی که از سوی هیأت فوق مستقیماً حکمی مبنی بر محرومیت از ارجاع کار صادر گردد با ابلاغ به مرجع صدور حکم عیناً قابل اجرا است. در این موارد تشخیص کفایت محرومیت ابلاغی و یا اعمال محرومیت اضافی از اختیارات هیأت بدوى است.

ماده ۱۲ - در صورت احراز انجام تخلفات انتظامی (حروفهای) موضوع این آئین نامه توسط پیمانکار، علاوه بر اعمال جرایم مربوطه ضریب ارزشیابی موضوع آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران (اعم از ضریب ارزشیابی محاسبه شده یا ضریبی که بصورت علی‌الحساب مورد استفاده قرارمی‌گیرد) در اولین تشخیص صلاحیت بعد از دوره محرومیت به شرح زیر تعديل می‌گردد:

(الف) قراردادهایی که منجر به محرومیت برای پیمانکار گردد امتیاز آن قرارداد در تشخیص صلاحیت دوره‌های بعد پیمانکار محاسبه نمی‌شود.

(ب) کاهش ۵ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت تعليق گواهینامه

(ج) کاهش ۱۰ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت محرومیت یک سال

(د) کاهش ۱۵ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت محرومیت بیش از یک و تا دو سال

(ه) کاهش ۲۰ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت محرومیت بیش از دو و تا سه سال

ماده ۱۳ - در صورت وقوع چند مورد از تخلفات انتظامی (حروفهای) مندرج در این دستورالعمل، تنبیهات انضباطی آنها جمع می‌گردد.(حداکثر تا سه سال)

تبصره: در صورت وقوع بیش از سه بار تخلف منجر به محرومیت توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی در یک دوره زمانی سه ساله، شخص حقیقی یا حقوقی مورد نظر بصورت دائم محروم می‌گردد.



معاون برئاسه ریزی و نظارت راهبردی نیز مجبور

شماره:	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
تاریخ:	۱۳۹۲، ۵، ۲۰
موضوع : دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفه ای) پیمانکاران	

فصل چهارم: فرایند رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفه ای) و تجدیدنظر در آراء

ماده ۱۴- دبیرخانه هیات بدوى ، امور نظام اجرایی طرحها می باشد و کلیه امور شامل مکاتبات، مراجعات و سایر امور مربوط، از طریق آن انجام می پذیرد.

ماده ۱۵- دبیرخانه هیات تجدید نظر معاونت نظارت می باشد و کلیه امور شامل مکاتبات، مراجعات و سایر امور مربوط، از طریق آن انجام می پذیرد

ماده ۱۶- دبیرخانه هیات بدوى موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از دریافت گزارش‌های تخلف و اصله از دستگاه‌های اجرایی و نظارتی درخصوص ارتکاب تخلفات انتظامی (حروفه ای)، موضوع را برای اخذ دفاعیه کتبی از پیمانکار به وی منعکس نماید. مهلت پاسخگویی دو هفته پس از ارسال نامه میباشد و عدم پاسخگویی پیمانکار مانع از رسیدگی به موضوع توسط مرجع ذیربطر خواهد شد.

ماده ۱۷- دبیرخانه هیات بدوى بعد از دریافت گزارش تخلف و دفاعیه کتبی، بایستی طی حداکثر ظرف چهار هفته اقدام به ارسال موضوع به مرجع رسیدگی مناسب با تخلف جهت بررسی نماید. مراجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفه ای) پیمانکاران، بر حسب نوع تخلف و استناد مثبته، باید حداکثر ظرف یک ماه از زمان اعلام موارد تخلف به این مراجع، درباره آن اعلام نظر و صدور رای نمایند. در صورت نیاز به زمان بیشتر با موافقت معاون نظارت، این مدت برای مدت دو ماه تمدید می گردد.

تبصره: ابلاغ آرا هیأت‌ها با ریس هیأت‌ها است و پس از ابلاغ لازم‌الاجراست

ماده ۱۸- یک نسخه از کلیه آراء به امور نظام اجرایی طرحها ارسال می گردد. همچنین محرومیت و تعليق پیمانکار در پایگاه‌های اطلاع رسانی معاونت اعلام می گردد.

ماده ۱۹- مرجع تجدید نظر در مورد تمامی آراء محرومیت بیشتر از دو سال هیات تجدید نظر و سایر آراء غیر قابل تجدید نظر میباشد.

ماده ۲۰- درخواست تجدید نظر باید حداکثر ظرف سه هفته پس از ابلاغ جریمه به همراه مدارک مستند و مستدل دال بر توجیه تجدید نظر به دبیرخانه تجدید نظر ارسال شود. دبیرخانه موظف است درخواست مذکور را بلاfaciale به هیات تجدید نظر ارسال نماید.



معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

۹۲/۵۸۷۸۷	شماره:	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
۱۳۹۲، ۰۲۰	تاریخ:	
موضوع : دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حروفهای) پیمانکاران		
<p>ماده ۲۱- پس از گذشت نصف زمان محرومیت، پیمانکار می تواند تقاضای رفع محرومیت خود را به مرجع صدور حکم محرومیت ارسال نماید. مرجع صدور حکم محرومیت پس از بررسی، با اعلام موافقت خود، پیشنهاد رفع محرومیت را با مستندات لازم به مرجع ذیربخط ارسال می نماید.</p> <p>ماده ۲۲- افراد حقیقی مختلف متناسب به شرکت پیمانکار محروم یا تعلیق شده، حسب نظر مرجع رسیدگی کننده در مدت محرومیت یا تعلیق شرکت، از مشارکت در تشخیص صلاحیت شرکتهای عوامل نظام فنی و اجرایی محروم میباشند.</p> <p>ماده ۲۳- پیمانکارانی که به استناد این دستورالعمل محروم و یا تعلیق میشوند، موظفند تعهداتی قراردادی در دست اجرای خود را بر اساس قرارداد منعقده و پیوستهای آن(شرایط عمومی و خصوصی) انجام دهند و محرومیت آنان به هیچ وجه از تعهداتی پیمانکار در قبال تعهداتی قراردادهای قبلی و در دست اجرا رفع مسئولیت نمیکند.</p> <p>تبصره: در صورتی که علت محرومیت شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت(مصوب سال ۱۳۳۷) و یا اصل ۴۹ و ۱۴۱ قانون اساسی باشد در خصوص قرارداد مطابق مقررات مذکور توسط کارفرما اقدام میگردد.</p> <p>ماده ۲۴- از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل قبلی با شماره ۱۰۱/۲۲۴۴۸۳ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۴ ملغی الاثر میگردد.</p> <p>ماده ۲۵- این دستور العمل در ۲۵ ماده و ۶ تبصره تهیه و ابلاغ میگردد و هرگونه اصلاح و تغییر در این دستورالعمل، از طریق معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری ابلاغ خواهد شد.</p>		



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضوابط فنی در عملیات اجرایی



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضوابط فنی در عملیات اجرایی

رعایت ضوابط فنی وفق مفاد دستورالعمل های ذیل در اجرای عملیات موضوع پیمان الزامی است. در صورت وجود هر گونه تناقض یا دوگانگی در بخشname ها، آین نامه ها و دستورالعمل ها، اولویت بر اساس گروه ابلاغی ضوابط سازمان برنامه و بودجه کشور بوده و در سایر موارد، اولویت بکارگیری در عملیات اجرایی توسط مشاور پژوهه ایlag می گردد.

ردیف	عنوان	ابلاغ کننده دستورالعمل
۱	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی نشریه ۵۵	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۲	دستورالعمل مهندسی ارزش در دوره ساخت نشریه ۲۹۰	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۳	آین نامه بنی ایران (آبا) - به انتظام تفسیر نشریه ۱۲۰ (تجدید نظر اول)	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۴	دستورالعمل ساخت و اجرای بنی در کارگاه نشریه ۳۷۷	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۵	آین نامه جوشکاری ساختمانی ایران نشریه ۲۲۸	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۶	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی - TASISAT BERICHI FASHAR ZEYIF AND FASHAR MONTOSHT (تجدید نظر دوم) نشریه ۱۱۰	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۷	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی جلد دوم: تاسیسات برقی جریان ضعیف (تجدید نظر اول) نشریه ۱۱۰	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۸	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد اول: تاسیسات گرمایی، تعویض هوا و تهویه مطبوع نشریه ۱۲۸	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۹	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد دوم: تاسیسات بهداشتی نشریه ۱۲۸	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۱۰	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد سوم: کانال کشی نشریه ۱۲۸	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد چهارم: عایق کاری	۱۱
ابلاغ کننده دستورالعمل	عنوان	ردیف
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد پنجم: لوله های ترمومپلاستیک	۱۲
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد ششم: نقشه های جزئیات (قسمت اول)	۱۳
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها (جلد ششم) نقشه های جزئیات قسمت دوم	۱۴
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور امور نظام فنی و اجرایی	ضابطه ۷۱۴ دستورالعمل طراحی سازه ای والزامات و ضوابط عملکردی و اجرایی نمای خارجی ساختمان ها	۱۵
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۰۱ مشخصات فنی عمومی راه (تجددیدنظر دوم)	۱۶
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث سوم مقررات ملی ساختمان-۱۳۹۲ حفظ ساختمانها در مقابل حریق	۱۷
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث ششم مقررات ملی ساختمان-۱۳۹۲ بارهای وارد بر ساختمان	۱۸
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان-۱۳۹۲ پی و پی سازی	۱۹
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هشتم مقررات ملی ساختمان-۱۳۹۲ طرح و اجرای ساختمانهای با مصالح بنایی	۲۰
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث نهم مقررات ملی ساختمان-۱۳۹۲ طرح و اجرای ساختمانهای بتن آرمه	۲۱
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث دهم مقررات ملی ساختمان-۱۳۸۴ طرح و اجرای ساختمانهای فولادی	۲۲
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث یازدهم مقررات ملی ساختمان-۱۳۹۲ طرح و اجرای صنعتی ساختمانها	۲۳
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان-۱۳۸۲ طرح و اجرای تاسیسات برقی ساختمان ها	۲۴



شماره :

تاریخ :

پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۴ تاسیسات بهداشتی	۲۵
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۱ تاسیسات مکانیکی	۲۶
ابلاغ کننده دستورالعمل	عنوان	ردیف
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۹ لوله کشی گاز طبیعی	۲۷
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هجدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۰ عایق بنایی و تنظیم صدا	۲۸
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۹ صرفه جویی در مصرف انرژی	۲۹
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیستهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۴ علاوه و تابلوها	۳۰
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیست و یکم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۱ پدآفند خیرعامل	۳۱
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۲ مراقبت و نگهداری از ساختمانها	۳۲
وزارت راه و شهرسازی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن	آئین نامه طراحی ساختمان ها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) ویرایش چهارم	۳۳
وزارت راه و شهرسازی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن	پیوست ششم آئین نامه طراحی ساختمان ها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) ویرایش چهارم	۳۴



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضوابط ایمنی در عملیات اجرایی



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضوابط ایمنی در عملیات اجرایی

به موجب این پیمان، و در اجرای ماده ۱ آیین نامه امور ایمنی پیمانکاری تدوین شده در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۰۳ شورای عالی حفاظت فنی و مصوب وزیر کار و امور اجتماعی در تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۵، پیمانکار متعهد می‌گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه‌های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید.

مطابق ماده ۸۵ قانون کار "برای صیانت نیروی انسانی و منابع مادی کشور رعایت دستورالعمل‌هایی که از طرف شورای عالی حفاظت فنی (جهت تامین حفاظت فنی) و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (جهت جلوگیری از بیماری‌های حرفه‌ای و تامین بهداشت کار و کارگر و محیط کار) تدوین می‌شود، برای کلیه کارگاهها، کارفرمایان، کارگران و کارآموزان الزامی است."

همچنین مطابق ماده ۴ آیین نامه امور ایمنی پیمانکاری "پیمانکاران اصلی و فرعی مکلفند کلیه قوانین و مقررات، آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار را در طول عملیات پیمان رعایت نمایند."

دستورالعمل و برنامه ایمنی در کارگاه‌های عمرانی مطابق فصل پنجم نشریه شماره ۴۴۷ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریسیس جمهور، به عنوان ضمیمه این پیمان تلقی شده و کلیه مفاد و پیوست‌های مربوطه این دستورالعمل، در فرایند اجرای کار پیمانکار لازم الاجرا خواهد بود. با عنایت به محاسبه هزینه‌های مربوط به امور ایمنی وفق ماده ۶ آیین نامه امور ایمنی پیمانکاری در قرداد در قالب در ریشه‌های جدول تجهیز و برچیدن کارگاه به شرح ذیل، پیمانکار می‌باشد نسبت به محاسبه هزینه‌های مربوطه و لحاظ در پیشنهاد قیمت اقدام نماید.

ردیف	ردیف فهرست بیها	عنوان عملیات
۱	۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران
۲	۴۲۰۳۰۶	برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در استاد پیمان

پیمانکار موظف است سبت به معرفی و بکارگیری مستول ایمنی صاحب صلاحیت در کارگاه اقدام نماید. در صورت وجود هر گونه تناقص یا دوگانگی در بخشنامه‌ها، آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌ها، اولویت مقررات توسط مشاور پروژه ایlagh می‌گردد.

به استناد بخشنامه شماره ۳۷۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اردبیل، در صورت عدم ارائه گواهی ایمنی توسط پیمانکار حداقل دو ماه بعد از عقد قرارداد، کارفرما مجاز است نسبت به لغو قرارداد و ضبط تضمین انجام تعهدات قرارداد اقدام نماید.



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسم الله الرحمن الرحيم

مدارک پیمان



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

دستورالعمل تنظیم استناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران

مورد ۷۷/۱۲/۳

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۲/۷۴۵۸-۵۴-۷۱۴۰

مشخصات پیمان

فرم شماره (۲)

صفحه ۹ از ۹

شماره طرح :

عنوان پژوهه : احداث خانه بهداشت روستای جهان خانملو شهرستان بیله سوار

عنوان دستگاه اجرایی : دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

شماره پژوهه : شماره طبقه بندي دستگاه اجرایی :

محل تأمین اعتبار، درآمد عمومی (اعتبار عمرانی) سایر منابع درآمد اختصاصی

عنوان طرح :

عنوان پژوهه :

عنوان دستگاه اجرایی :

شماره پژوهه :

محل تأمین اعتبار، درآمد عمومی (اعتبار عمرانی)

مشخصات طرح

مشخصات پیمان

اصول پیمان

دفترچه های منظم به بیان

تعهد آزادی

کنکاک

ضوابط و معیارها

مشمول تعديل آحادها: آری * خیر

شاخصهای مبنای پیمان: مطابق بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰/۷۳۱ سازمان برنامه، شاخص مبنای پیمان، یک دوره سه ماهه ای که آخرین روز مهلت تعیین شده

توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است، می باشد.

تاریخ صدور دعوت نامه: تاریخ تسلیم پیشنهاد:

درمواردی که برآورد ردههای غیرپایه، بیش از درصدهای متدرج در دستورالعمل مربوط است. مجوز لازم در موعد مقرر، از شورای عالی فنی کسب شده است؟ آری خیر

نامه ابلاغ مصوبه شورا به شماره تاریخ

در مورد اضافه پیشنهادی، ده درصد و بیشتر، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری خیر

نامه ابلاغ مجوز به شماره تاریخ

ضوابط لازم الاجراي دفتر امور فني و تدوين معيارها در پژوهه مورد بحث به شماره (های)

ضوابط مورد اشاره بر اساس پیوست اين فرم در قالب دو بخش ضوابط فني عمومي و ضوابط ايماني ارائه شده است.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

بیوست:

تاییدیه اسناد ارجاع کار در اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع

۱- مشخصات پروژه

عنوان پروژه: احداث خانه بهداشت روستای جهان خانملو شهرستان بیله سوار

عنوان دستگاه اجرایی: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل

محل اجرای پروژه: شهرستان بیله سوار-روستای جهان خانملو

۲- اطلاعات کلی

مبلغ اولیه پیمان (به ریال):

مدت اولیه پیمان (به ماه): ۶ ماه شمسی

مبلغ اعتبار هزینه کار موجود در حساب دستگاه اجرایی قبل از برگزاری مناقصه (به ریال): ۲۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

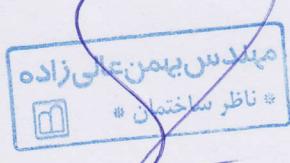
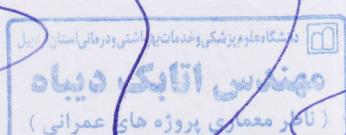
۳- مواردی که در زمان برگزاری مناقصه رعایت شده است

- ۳-۱- فرمها و استاد مثبته مربوط به پیش بینی اعتبار در قانون بودجه سنتوای، در اسناد ارجاع کار ضمیمه شده
- ۳-۲- درصد اعتبار هزینه کار در حساب دستگاه مناقصه گزار قبل از برگزاری مناقصه موجود می باشد.
- ۳-۳- نقشه های معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی، هماهنگی و انطباق دارند.
- ۳-۴- زمین و محل اجرای پروژه تملک شده و مجوزهای قانونی لازم اخذ شده است.
- ۳-۵- نقشه های ارائه شده با شرایط، موقعیت و عوارض زمین هماهنگی و انطباق دارد.
- ۳-۶- کد فعالیت، ریز برآورد و برآورد هزینه اجرای کار در اسناد ارجاع کار ارائه شده است.
- ۳-۷- زمان کافی برای مناقصه گر به منظور بررسی نقشه ها، مشخصات فنی، تهیه برآورد و ارائه قیمت پیشنهادی لاحظ شده است.
- ۳-۸- برنامه زمان بندی کلی براساس امکان تامین منابع مالی تهیه و در اسناد ارجاع کار ارائه شده است.
- ۳-۹- میزان پیش پرداخت که درصدی از مبلغ اولیه پیمان است، در اسناد ارجاع کار مشخص شده است.
- ۳-۱۰- درصدهای ریالی اجرای کار (ساختار شکست) برای بخش‌های مختلف جدول "الف" ماده ۱۲ پیمان، طبق دستورالعمل تهیه و ضمیمه اسناد ارجاع کار شده است.
- ۳-۱۱- محاسبات سطوح براساس نقشه ها و بند "ب" ماده ۱۲ پیمان، در بیوست شماره سه درج شده است.

بالاترین مقام دستگاه اجرایی

نام و نام خانوادگی

تاریخ و امضاء





شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسم الله الرحمن الرحيم

پیمان

اجرای کارهای ساختمانی

به روش سرجمع

عنوان طرح:	
شماره طرح :	
عنوان پروژه:	احداث خانه بهداشت روستای جهان خانملو شهرستان بیله سوار
عنوان دستگاه اجرایی:	دانشگاه علوم پزشکی اردبیل
نام واحد خدمات مشاوره:	مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرحهای عمرانی دانشگاه
نام پیمانکار :	
نوع اعتبار:	سایر منابع
شماره پیمان:	تاریخ پیمان:
محل اجرای پروژه:	استان اردبیل
روستا :	جهان خانملو
شهرستان:	بیله سوار
کوچه	خیابان



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

این پیمان به تاریخ بین..... که در این پیمان کارفرما نامیده میشود به نمایندگی آقای / خانم از یک طرف و شرکت ثبت شده به شماره ثبت تاریخ ثبت شهر محل ثبت کد اقتصادی شناسه ملی صاحبان امضای مجاز آقایان / خانم ها دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت به شماره با نمایندگی فرزند متولد با کد ملی و شماره شناسنامه صادره از با سمت که در این پیمان پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر منعقد میگردد.

نشانی کار فرما: نشانی پیمانکار:

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از اجرای عملیات ساختمانی (ابنیه، پیاده رو و رمپ، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی)، و تحویل **پروژه** احداث خانه بهداشت روستای جهان خانملو کارهای مندرج در پیوست شماره یک، واقع در شهرستان بیله سوار؛ براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لایفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲- استاد و مدارک پیمان

این پیمان شامل استاد و مدارک زیر است:

الف- پیمان حاضر و پیوست ها:

ب- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یا کارفرما، شامل:

۱- نقشه های پلان موقعیت، طرح استقرار و توپوگرافی در برگ؛

۲- نقشه های معماری در برگ؛

۳- نقشه های جزئیات اجرایی در برگ؛

۴- نقشه های سازه در برگ؛

۵- نقشه های تاسیسات مکانیکی در برگ؛

۶- نقشه های تاسیسات برقی در برگ؛

۷- نقشه های محوطه سازی، حصار کشی و غیره در برگ؛

ج- مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می شود) و استانداردهای فنی؛

د- شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۱۳۷۸/۳/۳ - ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)؛

ه- شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۱۳۷۸/۳/۳ - ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ و تکمیل شده (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

و- دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمتها جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود؛

ذ- برآورد ارائه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد (به جز در ماده ۱۵ این پیمان)، حقی برای طرفین ایجاد نمی کند. در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رسته ساختمان) سال ۱۴۰۱ استفاده شده است.

تبصره - هرگاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بربدیگر، طبق ترتیب ردیفهای بالا است (این ترتیب اولویت، در خصوص نقشه های مندرج در بند "ب" این ماده نیز حاکم است). در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می شوند، فهرست بها در اولویت اول قرار دارد.

ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

الف- مبلغ پیمان برابر با (.....) ریال است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می باشد.

ب- ضریب پیمان برابر با (.....) است که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می شود.

ماده ۴- مدت پیمان

مدت پیمان برابر با ۶ (شش) ماه شمسی از تاریخ نخستین صورت مجلس تحويل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود) خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحويل موقت کند.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحويل موقت برای مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می شود. اگر در دوره تضمین معايب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده ۶- نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده مهندس مشاور معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید.

مهندس مشاور حداقل ۷ روز بعد از مبادله پیمان، مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت های مربوط به آن باید مجوز انجام کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار موظف است طرف مدت حداقل ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحويل دهد. مهندس ناظر نیز طرف مدت



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

بیوست:

۲۴ ساعت پس از دریافت درخواست، در مورد آن اعلام نظر می کند. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور، به منزله تایید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می باشد.

ماده ۷- ساعات عادی اجرای کار

(الف) شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار به شرح زیر است (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود):

(ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است)، کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می کند.

ماده ۸- برنامه زمانی کلی و تفصیلی

برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی به شرح زیر است (در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه شود):

مدت زمان انجام پروژه ۶ ماه می باشد.

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداقل ۲۱ روز از تاریخ تحويل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیت های موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی؛
- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه؛
- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد؛
- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح؛

ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (Cash Flow).

مهندس مشاور باید ظرف مدت حداقل ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آن را مهر و امضاء کرده و برای تایید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مشاور، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تایید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال می کند.

کارفرما ظرف مدت حداقل ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تایید، با مهر "تصویب برای اجرا" به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ می کند. در صورت عدم تایید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود. چنانچه پس از ۲۸ روز از تحويل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار، برنامه تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور (هریک که در مهلت مقرر و مؤخر باشد)، مصوب تلقی می شود.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

یوست :

چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزاد سازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می گیرد.

به جهت مستند سازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر شش ماه یک بار به تاخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز مشخص و مستند شود. به این منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر شش ماهه، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم کند. میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین می شود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز به عنوان مستندات رسیدگی به تاخیرات، مبنای عمل قرار می گیرد. زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره شش ماهه، حداکثر یک ماه از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار می باشد.

ماده ۹ - تعديل آحاد بها

به قيمتهای اين پیمان، مطابق فصول و فهرست تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، بر طبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ تعديل آحاد بها تعلق میگيرد.

تبصره ۱ : در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار و یا افزایش متراژ کار های مندرج در جدول بند "الف" ماده ۱۲ باشد، تعديل براساس شاخص های همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است، انجام می پذیرد.

تبصره ۲ : برای کارهای جدید ابلاغی که بهای آنها در فهرست بها ماضم به پیمان موجود نمی باشد، در زمان تعیین قیمت جدید، رشته و فصل متناظر برای استفاده از شاخص های تعديل تعیین می شود. در صورتی که کار جدید، ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بیشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد ملاک شاخص تعديل قرار می گیرد.

ماده ۱۰ - رئیس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه گیری زیر باشد، با ارسال مدارک تعیین شده به منظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند:

الف - مدرک تحصیلی در رشته مهندسی عمران مقطع کارشناسی؛

ب - سابقه مفید در زمینه اجرای پروژه های ساختمانی به مدت حداقل ۵ سال؛

انطباق صلاحیت فرد معرفی شده به عنوان رئیس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحويل مدارک توسط پیمانکار، توسط مهندس مشاور بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کار فرما و پیمانکار اعلام می شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تایید صلاحیت رئیس کارگاه می باشد.

تبصره ۱ : در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رئیس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی یا عدم تایید رئیس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۲: ریس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه ریس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هر روز، معادل ۰/۰۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان، تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می شود. در صورتی که ریس کارگاه در مجموع به مدت حداقل ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هر کدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین وقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می تواند براساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

تبصره ۳: جایگزین وقت و مناسب ریس کارگاه، می تواند حداقل به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان به صورت پراکنده (هر یک کمتر باشد)، وظایف ریس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تداوم عدم حضور ریس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روای تعیین شده در این ماده، بصورت دائم جایگزین ریس کارگاه شود.

ماده ۱۱ - پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را که معادل ۰ (صفر) درصد مبلغ اولیه پیمان است (براساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرحهای حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است) پرداخت نماید.

تبصره: در صورت عدم تعیین درصدی مشخص از مبلغ اولیه پیمان به عنوان پیش پرداخت، متوسط بازه تعیین شده در دستورالعمل مذکور ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۱۲ - نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداختهای وقت و قطعی، کسور قانونی، جبران خسارت در دیور کرد پرداختها و تغییر محل کارگاه

الف - نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می باشد که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده می شود.

ردیف	زیر پروژه	واحد کار	مقدار کار	هزینه واحد	هزینه کل
۱	پروژه احداث خانه بهداشت روستای جهان خانملو شهرستان بیله سوار	متر مربع	۷۵,۲۵۵		
جمع کل (مبلغ اولیه پیمان)					

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است. در صورتی که اجرای هریک اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

ب - نحوه اندازه گیری سطح زیر بنای ساختمانها:



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ب - ۱ - سطوح زیر بنای هر ساختمان (به تفکیک هر طبقه) بر اساس تصویر افقی سقف ها (پشت تا پشت) اندازه گیری می شود، باز شوهای واقع در سقف با تصویر افقی بیش از ۳ متر مربع، جز زیربنا به حساب نیامده ولی پیش آمادگی سقف ها جزء زیربنا محسوب می شود.

ب - ۲ - تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع به متر طول اندازه گیری می شود.

ب - ۳ - سطوح محوطه به صورت سطح واقعی آن اندازه گیری و به متر مربع محاسبه می شود.

تبصره: محاسبات سطوح مطابق پیوست شماره چهار پیمان می باشد.

ج - پرداخت های موقت: پرداخت های موقت، بر اساس درصدی از مبلغ هریک از پروژه ها به شرح جدول فوق و منحصرآ در چهارچوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، به صورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت.

بهای مصالح پایکار، بر اساس فهرست مصالح پایکار و شرایط تعیین شده در فهرست بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، منظور می شود.

د - پرداخت قطعی: مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصل ضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند "ب" که در جدول بند "الف" درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند "الف")، بعلاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ به دست می آید.

تبصره ۱: در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود، مقادیر مندرج در جدول بند "الف" ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند "الف"، پرداخت قطعی بر اساس تبصره ۱ می باشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه های منضم به پیمان که مساحت آنها در جدول "الف" ماده ۱۲ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت می گردد.

ه - کسور قانونی: کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربطر واریز می شود. در مورد حق بیمه تامین اجتماعی، در صورت تامین مالی بر اساس موافقت نامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، بر طبق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح های تملک دارایی های سرمایه ای عمل خواهد شد.

و - جبران خسارت دیر کود در پرداختها: هرگاه کارفرما در پرداخت پیش پرداخت ها، صورت وضعیت ها (موقعت، قطعی، تعدیل) و سپرده ها تأخیر کند، به منظور جبران خسارت ناشی از تأخیر در تادیه اصل بدھی، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی، در مبلغی که پرداخت آن به تأخیر افتاده، متناسب با مدت تأخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت می نماید. اصل بدھی، مبلغ ناچالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحظه کسورات قانونی مربوط به دست می آید.

مدت تأخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحويل چک به پیمانکار یا واریز وجه به حساب وی (هر کدام که مقدم باشد) خواهد بود.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیوست :

چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تایید شده پیمانکار که به تأخیر افتاده، از پانزده درصد مبلغ اولیه پیمان به علاوه ۲۵ درصد مبلغ مستهلك نشده پیش پرداخت (مندرج در ماده ۱۱ پیمان) تجاوز نموده یا حداکثر خسارت محاسبه شده (به صورت ناخالص) به پیمانکار از ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کارفرما طرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات، نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید، پیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته، با اعلام کتبی پیمانکار، قرارداد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار و سپری شدن حداقل ۴ هفته از ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار، حق خاتمه پیمان توسط پیمانکار در این مرحله سلب می شود.

تبصره ۱ : حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت جبران خسارت دیرکرد در پرداختها، ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست.

تبصره ۲ : در صورت احراز شرایط زیر ، محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تاسقف ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته می شود:

۱- پروژه های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر (در محاسبه پیشرفت ریالی، مبالغ ناشی از تعديل لحظه نمی شود)؛

۲- پیمان هایی که با اعمال ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده اند (در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان تا زمانی که مطالبات تسویه نشده باشد).

ز - تأخیرات : کار فرما موظف به پرداخت خسارت تأخیر در پرداخت بر طبق بند " و " می باشد. ضمناً تأخیر در پرداخت صورت حساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان می شود و این مدت معادل ۵۰ درصد زمان محاسبه شده براساس بخشname ۱-۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰ (و اصلاحیه های بعدی آن) می باشد.

ک - تغییر محل کارگاه : چنانچه کارفرما کل محل زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد، با درخواست پیمانکار، پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. سایر شرایط تحويل کارگاه، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۳ - تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار (قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید) ابلاغ گردد و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود.

در صورتی که تغییری در متراژ کارهای مندرج در بند " الف " ماده ۱۲ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد، طبق بهای واحد ردیفهای فهرست های منضم به پیمان، با اعمال شاخص های فصلی بکار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور می شود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست، با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات، تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۴ - تعلیق پیمان

شماره:

تاریخ:

پیوست:

در صورت بروز مصاديق تعليق، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومي پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای يك بار و حداکثر به مدت يك ششم مدت اوليه پیمان و يا سه ماه (هر کدام که ييشتر باشد) معلق می کند. سایر ضوابط تعليق براساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومي پیمان می باشد.

توقف های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض یا دیگر مصاديق تعليق ايجاد شده و کارفرما مادرت به ابلاغ تعليق نمی کند، حداکثر به ميزان ۳۰ روز کاري مشمول پرداخت هزينه به مأخذ ۱/۵ برابر مقادير تعين شده در ماده ۴۹ شرایط عمومي پیمان می باشد. در صورت تداوم معارض برای مدت ييشتر، کارفرما موظف به ابلاغ تعليق است.

ماده ۱۵- فسخ پیمان - خاتمه پیمان

در صوريکه پیمان مشمول ماده ۴۶ و يا ۴۸ شرایط عمومي پیمان گردد و کار به صورت نيمه کاره تحويل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده که براساس درصدهای وقت محاسبه می شود، درصدهای وقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند "ج" ماده ۴۸ شرایط عمومي پیمان، محاسبه و قطعی می گردد. در صورت عدم تكميل يك فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پيوست شماره دو درج شده است، صرفاً در تعين دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادير مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده می شود. در مورد فعالیت های تكميل شده، در صورت مغایرت بين مبالغ حاصل از درصد های مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از اين مغایرت تا زمان خاتمه يا فسخ، برابر يا کمتر از ۵ درصد مبلغ اوليه پیمان باشد، اولويت با مقادير مندرج در برآورد منضم به پیمان می باشد. در صورت مغایرت بيش از حد مذکور، موضوع در طرحهای ملي پس از اخذ تایید امور نظام فني و اجرائي سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرحهای استانی پس از اخذ تایید شورای فني استان قبل انجام است.

چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر، درخواست خاتمه پیمان دهد، کارفرما موظف است مطابق با ماده ۴۸ شرایط عمومي پیمان ، نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند.

در خاتمه پیمان، علاوه بر مورد ذکر شده در سایر بخش ها پیمان ، مبلغی برابر با **H=z(0.75P0-G)**

به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می شود (مقادير مثبت **H** مورد نظر است) که در آن:

H: مبلغ وجه التزام

P0: مبلغ اوليه پیمان

G: مبلغ آخرین صورت وضعیت کار کرد

Z: اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد ، اين مقدار برابر با ۰/۰۲ و در غير اين صورت برابر با ۰/۰۴ منظور می شود. با دریافت وجه التزام و دیگر موارد تعیین شده در اين قرارداد، پیمانکار تایید می کند که هیچ ادعایی بابت هزينه خاتمه پیمان، خارج از چارچوب پیمان ندارد.

ماده ۱۶- تجهیز و برچیدن کارگاه

پرداخت هزينه تجهیز و برچیدن کارگاه که درصد وزنی آنها در ساختار شکست کار آمده است به صورت زیر است:



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

بیوست:

الف - ۵۰ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تامین ۶۰ درصد ماشین آلات مورد نیاز برای آن.

ب- ۵۰ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان. تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ضوابط فهارس بهای واحد پایه سالی که برآورد براساس آن تهیه شده است، می باشد.

پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

ماده ۱۷ - حل اختلاف

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حسب مورد اجرا شود و اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله، از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف، مستند سازی شده و قابل ارائه باشد.

رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط انجام می شود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می کنند. نظر اعلام شده بر اساس بند (۱۷-۱)، در مرحله مذاکره و کارشناسی (۱۷-۲) قابل تغییر نیست.

۱۷-۱ - تفسیر و رفع ابهام

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط ، مقررات ، بخشname ها و دستورالعمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد ، هر یک از دو طرف می تواند موضوع را از سازمان برنامه و بودجه کشور استسفار کند . پاسخ سازمان برای دو طرف ملاک عمل است .

۱۷-۲ - مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند (۱۷-۱) باشد، برای حل سریع موضوع قبل از درخواست ارجاع به داوری، دو طرف می توانند به شرح زیر اقدام کنند:

۱۷-۲-۱- موضوع توسط هر یک از دو طرف به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام می شود، سپس در جلسه ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاور ظرف دو هفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل می شود، دو طرف موارد اختلاف را بررسی می کنند. صورت جلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

۱۷-۲-۲- اختلاف نظرهایی که پس از اجرای بند (۱۷-۲-۱) رفع نشود، پس از توافق دو طرف به کارشناس یا هیات کارشناسی ارجاع می شود. در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف، موضوع صورتجلسه شده و صورتجلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیوست :

۱۷-۲-۳ - کارشناس یا هیات کارشناسی ممکن است قبل و یا پس از بروز اختلاف، با توافق دو طرف انتخاب شود. در هر صورت، انتخاب

کارشناس یا هیات کارشناسی پس از انعقاد پیمان انجام می شود.

۱۷-۲-۴ - در پروژه های عمرانی استانی و ملی استانی شده در صورت توافق دو طرف، شورا فنی استان می تواند جایگزین هیات کارشناسی شود.

۱۷-۳-۱۵ اوری

چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند (۱۷-۲) به توافق نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل، مورد قبول هر یک از طرفین نباشد، به شرح زیر اقدام می شود.

۱۷-۳-۱ - هر یک از دو طرف، ارجاع موارد اختلاف به داوری را، از نماینده ویژه رئیس جمهور (رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور) درخواست می کند.

۱۷-۳-۲ - در صورت موافقت نماینده ویژه رئیس جمهور، موضوع اختلاف برای داوری به شورای عالی فنی ارجاع می شود.

۱۷-۳-۳ - نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داوری توسط خواهان، پاسخ خوانده، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، امضای قرارنامه، مدت داوری، نحوه ابلاغ رای و سایر ترتیبات مربوط، براساس دستورالعمل شورای عالی فنی انجام می شود.

۱۷-۴ - ارجاع موضوع مورد اختلاف به هر یک از مراجع فوق تغییری در مسئولیت ها، وظایف و تعهدات دو طرف ایجاد نمی کند و دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند.

نماینده کارفرما

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی

نام و نام خانوادگی

امضا

امضا



شماره :

تاریخ :

پیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

پیوست شماره یک

اقلامی از کار موضوع پیمان که توسط پیمانکار انجام نمی گیرد .

(در ارتباط با ماده ۱ پیمان)



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پیوست شماره ۵۰

تعیین درصد های انجام هر کار برای فعالیت های مختلف کار به منظور پرداختهای موقت برای هر ساختمان به تفکیک (در ارتباط با بند "ج" ماده ۱۲ پیمان)

درصد های انجام کار برای هر یک از ساختمان ها و کارهای اجرایی خارج از ساختمان (محوطه، حصار کشی و ...) به تفکیک، در پیوست شماره دو پیمان با رعایت مراحل زیر مشخص گردد:

۱- عملیات اجرایی، براساس ترتیب واقعی انجام کار شکسته شده و ریز فعالیت ها در قالب سرفصل های مشخص شده در برنامه زمانی کلی، معلوم و کدگذاری شود؛

۲- به هر یک از ردیف های ریز متره، کد فعالیت متناظر با آن اختصاص یافته و صورت های متره و خلاصه متره حاوی کد فعالیت تهیه گردد؛

۳- با استفاده از فهراس بهای پایه و ضوابط مربوط به آن، برآورد هزینه اجرای کار (در قالب صورت های مالی، خلاصه مالی فصول و جداول دفترچه فهارس بها به تفکیک فعالیت) تهیه شود؛

۴- از تقسیم مبلغ ریالی هر فعالیت به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار، درصد هر فعالیت بدست می آید. این درصد نباید از ۸ درصد برآورد هزینه اجرای کار بیشتر شود. تنها برای قلمی از تاسیسات برقی یا مکانیکی که بصورت یکجا و غیر قابل تفکیک باشد، تعیین فعالیت با وزن بیش از سقف تعیین شده، مجاز است؛

جمع مبالغ ریالی تمام فعالیت ها باید مساوی با برآورد هزینه اجرای کار باشد. جدول درصد های فعالیتها بر اساس اطلاعات فوق، به گونه ای تهیه شود که مبلغ برآورد ریالی، فصول و فهرست بهای متناظر با هر فعالیت در این جدول مشخص گردد. در صورتی که در فعالیتی، چند فصل از فهرست بهای رشته مربوط وجود داشته باشد، فصل متناظر با آن فعالیت، فصلی است که از نظر ریالی، بیشترین وزن را در برآورد ریالی آن فعالیت تشکیل دهد.



شماره:

تاریخ:

بیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ساختار شکست پروژه احداث خانه بهداشت روستای جهان خانملو شهرستان بیله سوار

شرح عملیات	کارگاه	1
تجهیز و برچیدن کارگاه	تجهیز کارگاه	1-1
برچیدن کارگاه	برچیدن کارگاه	1-2
عملیات خاکی	عملیات خاکی	2
حفر چاه به قطر تا ۱،۲۰ متر به تعداد موجود در نقشه	حفر چاه	2-1
خاکبرداری، پی کنی، بارگیری مصالح و حمل مصالح خاکبرداری	خاکبرداری	2-2
خاکریزی کنار پی ها و داخل فونداسیون	خاکریزی	2-3
عملیات بنایی با سنگ	عملیات بنایی با سنگ	3
بلوکاز کف داخل ساختمان	بلوکاز	3-1
بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان	بنایی	3-2
شناسنامه و کارهای بتونی	شناسنامه	4
آرماتور بندی فونداسیون	آرماتور	4-1
آرماتوربندی کلاف های افقی و قائم	آرماتور	4-2
بتون پوکه معدنی با عیار ۱۵۰ کیلو گرم سیمان و کروم بندی	بتون	4-3
بتون ریزی شنازهای قائم و افقی	بتون ریزی	4-4
بتون ریزی فونداسیون	بتون ریزی	4-5
قالب بندی چوبی فونداسیون	قالب بندی	4-6
قالب بندی شنازهای	قالب بندی	4-7
سقف و نعل درگاه ها	درگاه	5
اجرای سقف بتونی	سقف	5-1
نعل درگاه ها و کارهای فلزی نصب شده در بتون و حفاظ پنجره ها	نعل	5-2
آجر کاری	آجر کاری	6
اجرای تیغه بندی داخلی	تیغه	6-1
اجرای دیوارهای باربر	دیوار	6-2
بند کشی توپر نمای آجری	بند کشی	6-3
نمای پلاک ۳ سانتیمتر با آجر	نمای	6-4
عایق کاری	عایق کاری	7
عایق پیش ساخته (ایزو ۶۷۸) ۴ میلی پشت بام	عایق پیش ساخته	7-1
عایق کاری رطوبتی در سرویس ها و کرسی چینی ها	عایق کاری	7-2
تاسیسات فاز اول	تاسیسات	8
اجرای جعبه کلکتورها و شیرآلات برنجی	جعبه	8-1
تهیه و نصب لوله های برق	لوله	8-2
لوله کشی پنج لایه با فوم	لوله	8-3



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

مکانیک	سوم	1.3768	لوله کشی پی وی سی	8-4
		12.1696	کاشیکاری و کارهای سنگی	9
ابنیه	بیست و دوم	3.4652	تهیه و نصب سنگ مرمریت نمین در دیوار	9-1
ابنیه	بیست و دوم	4.6713	تهیه و نصب سنگ مرمریت نمین در کف	9-2
ابنیه	بیستم	0.1884	سرامیک کاری با سطح ۴ تا ۵ دسیمتر مربع	9-3
ابنیه	بیستم	1.6701	کاشیکاری با سطح ۶ تا ۹ دسیمتر مربع	9-4
ابنیه	بیست و دوم	0.8433	اجرای سنگ درپوش پشت بام	9-5
ابنیه	بیست و دوم	1.3313	اجرای سنگ پله و روودی ساختمان	9-6
		7.7231	اندود و سفید کاری	10
ابنیه	هفدهم	3.5851	اجرای سقف کاذب آلومینیومی	10-1
ابنیه	هجدهم	1.7428	اندود سیمانی ۲ سانتی روی سطوح قائم و افقی	10-2
ابنیه	هجدهم	0.8008	سفید کاری و پرداخت زیر سقف ها و دیوارها	10-3
ابنیه	هجدهم	1.5944	گچ و خاک ۲.۵ سانت روی سطوح قائم و زیر سقف ها	10-4
		1.7833	پنجره ها	11
ابنیه	بیست و سوم	1.7833	تهیه ساخت و نصب پنجره upvc	11-1
		2.0384	کارهای فلزی	12
ابنیه	هفدهم	2.0384	تور سیمی پشه گیر با قاب الومینیومی	12-1
		1.3287	کارهای فلزی سبک	13
ابنیه	شانزدهم	1.3287	تهیه و نصب درب های فلزی و چهار چوب در و فریم پنجره ها	13-1
		2.1438	کارهای چوبی	14
ابنیه	نوزدهم	1.2436	تهیه و نصب در های چوبی از ام دی اف با رویه بی وی سی	14-1
ابنیه	نوزدهم	0.9002	براق آلات درب های اتاق ها	14-2
		2.261	نقاشی و شیشه	15
ابنیه	بیست و چهارم	0.3374	تهیه و نصب شیشه ۶ میلی متر	15-1
ابنیه	بیست و پنجم	1.2112	رنگ آمیزی دیوارها	15-2
ابنیه	بیست و پنجم	0.7124	ضد زنگ و رنگ آمیزی کارهای فلزی	15-3
		13.8514	تاسیسات فاز دوم	16
برق	چهاردهم	0.3765	تهیه و نصب تابلو برق	16-1
برق	یکم	2.2773	تهیه و نصب چراغهای برق	16-2
برق	بیست و نهم	1.067	تهیه و نصب سیستم شبکه کامپیوتر	16-3
برق	ششم	1.7307	تهیه و نصب سیمهای برق	16-4
برق	بیست و چهارم	0.4885	تهیه و نصب کابل تلفن و آتن	16-5
برق	یازدهم	0.4588	تهیه و نصب کلید و پریز و اقلام برقی	16-6
مکانیک	هفدهم	1.7262	نصب رادیاتورها	16-7
مکانیک	سی ام	0.2536	نصب لوازم آتش نشانی و هواکشها	16-8
مکانیک	بیست و نهم	2.5588	نصب لوازم بهداشتی	16-9
مکانیک	دوازدهم	2.914	نصب و راه اندازی پکیج دیواری	16-10

شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

		1.9714	پیاده رو	17
ابنیه	دوازدهم	1.0111	اجرای پازل بتنی نوستالیت پیاده رو	17-1
ابنیه	دوازدهم	0.9603	اجرای جدول بتنی پیاده رو	17-2
		0.447	حمل مصالح	18
ابنیه	بیست و هشتم	0.447	حمل مصالح	18-1
		100	مجموع	

شماره:

تاریخ:

پیوست:



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

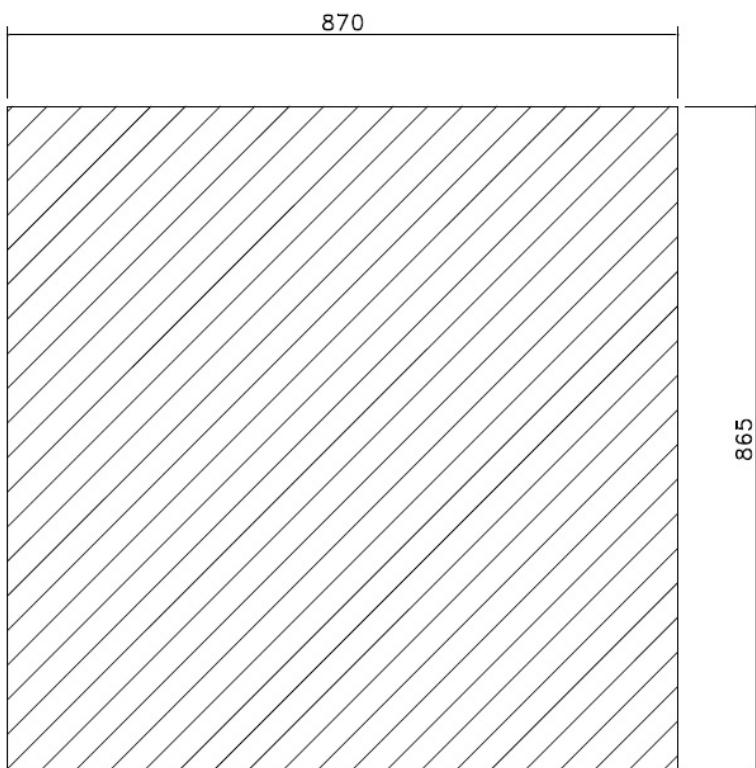
ستاد مرکزی

پیوست شماره سه

محاسبات سطوح

ضروری است کار فرما محاسبه سطوح را که در جدول ماده ۱۲ درج نموده است، بطور شفاف مناسب با نقشه های اجرایی (با ارائه کروکی و مساحت بخش های مختلف که در محاسبه سطح زیر بنای طبقه موثرند) در این پیوست، تنظیم و ضمیمه اسناد و مدارک مناقصه و پیمان نماید.

ردیف	طبقه	مساحت (مترمربع)
۱	همکف	۷۰,۲۰۰
	مجموع	۷۰,۲۰۰



کروکی پروژه احداث خانه بهداشت روستای جهان خانملو شهرستان بیله سوار



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنها بودن توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه استاد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲ - ۰۲/۱۰۸۸ - ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷-الف) پیمانکار معهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد ***** نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصیصهای تعین شده در زیر، بکار گمارد:

ماده ۱۸-ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفضیلی اجرای کار ۲۱ روز از تاریخ تحويل کارگاه است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفضیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است:

۱- شروع فعالیتها با نمایش مبدأ شروع و خاتمه آن.

۲- ذکر مبلغ هر فعالیت و درصد ریالی آن نسبت به کل مبلغ پیمان.

۳- در صدر ریالی کار کرد ماهانه نسبت به کل مبلغ پیمان.

۴- مبلغ کار کرد ماهانه.

۵- در صد فیزیکی ماهانه.

۶- جمع مبالغ کار کردهای ماهانه.

۷- کلیه موارد فوق می باشند انجام پذیرفت و برنامه نهایی زمانبندی تفضیلی لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۸-۵) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

طبق مندرجات ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان.

ماده ۲۰-الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعین شده است، در

اختیار پیمانکار قرار می دهد:

ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند:

ماده ۲۰-۵) پیمانکار باید مشخصات تعین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند:

ماده ۲۰-ح) پیمانکار معهد است که برای کارگاه کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

ماده ۲۱-ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد و یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

۱- بیمه تمام خطر کارگاه مطابق با مفاد شرایط عمومی پیمان.

ماده ۲۱-و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۲۲ - الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد به شرح زیر است:
- دوسری کامل از نقشه ها و کلیه مدارک مناقصه.

ماده ۲۲ - ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است :

- دوسری کامل از نقشه هایی چون ساخت (ازیلت) همراه با دیسکت مربوطه ، دستورالعملهای راهبری و نگهداری تاسیسات و تجهیزات دردونسخه ، کاتالوگ فنی کلیه دستگاهها.

ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء ، موارد زیر را رعایت کند.

- قبل از انتخاب پیمانکاران جزء مجوزهای لازم را اخذ و صلاحیت فنی آنان را به تائید دستگاه ناظارت برساند.

ماده ۲۸ - الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند:

ماده ۲۹ - ۵) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

- نرخهای این پیمان طبق مفاد بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۰۷۳ و دستورالعمل پیوست آن مورد تعديل قرار می گیرد. دوره شاخص مبنای پیمان ، سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ می باشد.

ماده ۳۲ - ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر به عهده پیمانکار است:

- هزینه آزمایشهای تکراری که آزمایش اولیه مشخصات مذکور در نقشه ها را تامین نکرده باشد.

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، بر اساس دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی به شماره ۱۰/۲۰۵/۵۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۱ کمیته فنی و تخصصی مالی وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی است.

ماده ۳۶) این پروژه فاقد پیش پرداخت می باشد.

ماده ۳۸ - الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

ماده ۳۸ - ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند:

ماده ۳۸ - ۵) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برد شده است را طبق شرایط زیر، تامین می کند:

ماده ۳۹ - ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحويل دهد:

ماده ۴۷ - ۵) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است:

ماده ۴۹ - ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعليق به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود:

- براساس مفاد ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند:



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

بیوست:

ماده ۵۰ - ب - ۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

- بر اساس شرایط عمومی پیمان و بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی

- **ماده ۵۱)** پرداخت آخرین صورت وضعیت ، منوط به ارائه مفاسد حساب قطعی (موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی) از سازمان تأمین اجتماعی می باشد .

- **ماده ۵۲)** پیمانکار مکلف به رعایت کلیه قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی در مورد کارگران و کارکنان خود می باشد .

- **ماده ۵۳)** داوری بر این پیمان بر اساس ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه خواهد بود و در صورت عدم توافق طرفین ، ماده ۱۷ این پیمان ملاک عمل خواهد بود .

- **ماده ۵۴)** پیمانکار مکلف است در راستای اجرای بخشنامه شماره ۱۲۱۸۹-۱۲۵-۵۵ مورخه ۱۳۹۴/۱۰/۳۰ نسبت به ارائه اصل تائیدیه گواهی صلاحیت اینمی در هنگام عقد قرارداد به کارفرما جهت تطبیق اصل و کبی اقدام نماید .

پیمانکار

کارفرما

شماره:

تاریخ:

بیوست:



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

دستور العمل تجهیز اولیه کارگاه

ردیف	موضوع
۱	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار پیمانکار.
۲	تامین و تجهیز ساختمان‌های عمومی، بجز ساختمان‌های مسکونی و اداری و دفاتر کار.
۳	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.
۴	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.
۵	تامین ایاب و ذهب کارگاه.
۶	بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین‌آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس.
۷	تهیه، نصب و برچیدن داربست فلزی برای انجام نمازی خارج ساختمان در کارهای رشته اینی، وقتی که ارتفاع نمازی بیش از ۳,۵ متر باشد.
۸	برچیدن کارگاه.

ضرایب متعلقه پیمان

توضیحات	رقم	نوع ضریب
-	<u>۱/۰۷</u>	ضریب منطقه فهرست ابنيه
-	<u>۱/۱۱</u>	ضریب منطقه فهرست تاسیسات مکانیکی
-	<u>۱/۰۹</u>	ضریب منطقه فهرست تاسیسات برقی
-	<u>۱/۳</u>	ضریب بالاسری



شماره :

تاریخ :

بیوست :

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شرایط عمومی پیمان



باسم‌هه تعالیٰ

جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه

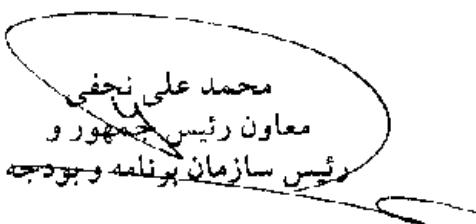
شماره: ۱۰۴/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۷۸/۲/۳	
موضوع: ابلاغ موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آینین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۱۴۸۹۸/ت/۲۲۰۲۵ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می‌رود، ارسال می‌شود تا از تاریخ ابلاغ، برای اعتقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.

در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می‌نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.

پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآوردهزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشناهه نیست.

محمد علی نجفی
معاون رئیس جمهور و
رئیس سازمان برنامه و بودجه





شماره:

تاریخ:

پیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

مشخصات مصالح و تجهیزات مصرفی به شرح زیر است:

کلیه مصالح مصرفی باید مطابق با آیین نامه ها و استاندارد های رایج کشور از کارخانه و سازنده های معتبر تهیه، و پس از تأیید دستگاه نظارت، مشاور و کارفرما مصرف گرددند.

گزارش خلاصه مالی کل

۱/۱

صفحه:

پیمان: خانه بهداشت - بیله سوار

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			سال	فهرست بهای رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
۱/۱	۶'۱۹۴'۷۸۰'۷۳۶	۶۹'۵۵۰'۰۰۰	۶'۱۲۵'۲۳۰'۷۳۶	۱۴۰۱	ابنیه
۲/۹	۸۶۷'۶۲۴'۹۶۳	۱۹۰'۱۸۱'۶۲۸	۶۷۷'۴۴۳'۳۳۵	۱۴۰۱	تاسیسات مکانیکی
۳/۱	۶۰۹'۲۲۷'۸۱۴	۱۹'۰۹۵'۴۹۲	۵۹۰'۱۳۲'۳۲۲	۱۴۰۱	تاسیسات برقی
۳/۶	۷'۶۷۱'۶۳۳'۵۱۳	۲۷۸'۸۲۷'۱۲۰	۷'۳۹۲'۸۰۶'۳۹۳		جمع
	۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۰		هزینه تجهیز و برآورده کارگاه:
	۷'۹۷۱'۶۳۳'۵۱۳	۵۷۸'۸۲۷'۱۲۰	۷'۳۹۲'۸۰۶'۳۹۳		مبلغ برآورده زینه اجرای کار:

گزارش خلاصه مالی رشته ها

۱۳

صفحه:

پیمان: خانه بهداشت - بیله سوار

خلاصه بهای رشته: ابنيه سال ۱۴۰۱

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۵۷'۵۱۰'۰۰۰	۰	۵۷'۵۱۰'۰۰۰	فصل دوم .عملیات خاکی بادست
۰	۱۴۸'۰۱۶'۰۰۰	۰	۱۴۸'۰۱۶'۰۰۰	فصل چهارم .عملیات بنایی باسنگ
۰	۱۸۰'۷۹۱'۰۰۰	۰	۱۸۰'۷۹۱'۰۰۰	فصل پنجم .قالب بندي غيرفولادی
۰	۳۷۰'۲۸۳'۵۰۰	۰	۳۷۰'۲۸۳'۵۰۰	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد
۰	۴۱۱'۶۰۳'۸۵۰	۰	۴۱۱'۶۰۳'۸۵۰	فصل هشتم بتن درجا
۰	۷۱'۰۴۰'۰۰۰	۰	۷۱'۰۴۰'۰۰۰	فصل نهم کارهای فولادی سنگین
۰	۲۱۲'۴۸۰'۰۰۰	۰	۲۱۲'۴۸۰'۰۰۰	فصل دهم .سقف تیرچه و بلوك
۰	۸۸۳'۰۴۰'۰۰۰	۰	۸۸۳'۰۴۰'۰۰۰	فصل یازدهم .آجرکاری و شفته ریزی
۰	۵۳'۳۳۶'۰۰۰	۰	۵۳'۳۳۶'۰۰۰	فصل دوازدهم .بتن پیش ساخته و بلوك چینی
۰	۱۷۱'۱۹۲'۰۰۰	۰	۱۷۱'۱۹۲'۰۰۰	فصل سیزدهم .عایق کاری رطوبتی
۰	۱۳۹'۴۲۵'۰۰۰	۰	۱۳۹'۴۲۵'۰۰۰	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک
۰	۲۴۶'۷۱۲'۰۰۰	۰	۲۴۶'۷۱۲'۰۰۰	فصل هفدهم کارهای آلومینیومی
۰	۲۳۰'۷۴۰'۰۰۰	۰	۲۳۰'۷۴۰'۰۰۰	فصل هیجدهم .اندوکاری و بندکشی
۴۲/۰	۱۱۹'۰۷۳'۵۰۰	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۶۹'۰۷۳'۵۰۰	فصل نوزدهم کارهای چوبی
۰	۱۰۳'۲۲۴'۰۰۰	۰	۱۰۳'۲۲۴'۰۰۰	فصل بیست کاری باکاشی های سرامیکی
۰	۵۶'۱۶۰'۰۰۰	۰	۵۶'۱۶۰'۰۰۰	فصل بیست و یکم .فرش موزاییک و کف پوش بتونی
۰	۷۴۹'۳۹۱'۰۰۰	۰	۷۴۹'۳۹۱'۰۰۰	فصل بیست و دوم کارهای سنگی باسنگ پلاکی
۰	۹۹'۰۵۰'۰۰۰	۰	۹۹'۰۵۰'۰۰۰	فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری
۰	۱۸'۷۴۰'۰۰۰	۰	۱۸'۷۴۰'۰۰۰	فصل بیست و چهارم .شیشه و نصب آن
۰	۱۰۶'۸۴۰'۰۰۰	۰	۱۰۶'۸۴۰'۰۰۰	فصل بیست و پنجم .رنگ آمیزی
۰	۲۴'۸۲۵'۰۰۰	۰	۲۴'۸۲۵'۰۰۰	فصل بیست و هشتم .حمل و نقل
۱/۱	۴'۴۵۳'۴۷۲'۸۵۰	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۴'۴۰۳'۴۷۲'۸۵۰	جمع
	۴'۷۶۵'۲۱۵'۹۵۰		۱/۰۷	منطقه
	۶'۱۹۴'۷۸۰'۷۳۵		۱/۳۰	بالاسری
۱/۱	۶'۱۹۴'۷۸۰'۷۳۶	۶۹'۵۵۰'۰۰۰	۶'۱۲۵'۲۳۰'۷۳۶	جمع با احتساب ضرایب

خلاصه بهای رشته: تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۷۳'۷۱۵'۰۰۰	۰	۷۳'۷۱۵'۰۰۰	فصل سوم. لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن
۲۸/۰	۱۰۷'۰۰۰'۰۰۰	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۷۷'۰۰۰'۰۰۰	فصل چهارم. لوله های پلی اتیلن
۰	۱۹'۱۶۰'۰۰۰	۰	۱۹'۱۶۰'۰۰۰	فصل هفتم. شیرها
۱۰۰/۰	۹۰'۰۰۰'۰۰۰	۹۰'۰۰۰'۰۰۰	۰	فصل دوازدهم. دیگ حرارتی آب گرم
۰	۱۵۶'۰۱۴'۲۰۰	۰	۱۵۶'۰۱۴'۲۰۰	فصل هفدهم. برادیاتور
۰	۶'۵۸۲'۰۰۰	۰	۶'۵۸۲'۰۰۰	فصل بیستم. هوکش
۱۰۰/۰	۴'۸۰۰'۰۰۰	۴'۸۰۰'۰۰۰	۰	فصل بیست و پنجم. عایق
۰	۱۳۶'۹۹۷'۵۰۰	۰	۱۳۶'۹۹۷'۵۰۰	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی
۱۰۰/۰	۶'۹۹۶'۰۰۰	۶'۹۹۶'۰۰۰	۰	فصل سی. ام. وسایل آتش نشانی
۲۱/۹	۶۰۱'۲۶۴'۷۰۰	۱۳۱'۷۹۶'۰۰۰	۴۶۹'۴۶۸'۷۰۰	جمع
۶۶۷'۴۰۳'۸۱۷ ۸۶۷'۶۲۴'۹۶۳			۱/۱۱ ۱/۳۰	منطقه بالاسری
۲۱/۹	۸۶۷'۶۲۴'۹۶۳	۱۹۰'۱۸۱'۶۲۸	۶۷۷'۴۴۳'۳۳۵	جمع با احتساب ضرایب

خلاصه بهای رشته: تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۱۲۴'۱۶۳'۰۰۰	۰	۱۲۴'۱۶۳'۰۰۰	فصل اول. چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی
۰	۹۴۳۶۰'۰۰۰	۰	۹۴۳۶۰'۰۰۰	فصل ششم. سیمها
۰	۱۵'۱۷۲'۰۰۰	۰	۱۵'۱۷۲'۰۰۰	فصل یازدهم کلیدهای پریزها
۰	۶۶'۲۰۰'۰۰۰	۰	۶۶'۲۰۰'۰۰۰	فصل سیزدهم. لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)
۰	۲۰'۵۲۸'۰۰۰	۰	۲۰'۵۲۸'۰۰۰	فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی
۰	۶'۳۹۰'۰۰۰	۰	۶'۳۹۰'۰۰۰	فصل بیست و یکم. کابلهای تلفن
۰	۱'۳۳۵'۰۰۰	۰	۱'۳۳۵'۰۰۰	فصل بیست و دوم. وسایل ارتباطی
۰	۲۵'۳۰۰'۰۰۰	۰	۲۵'۳۰۰'۰۰۰	فصل بیست و چهارم. سیستم آنتن تلویزیون
۰	۸'۴۷۵'۰۰۰	۰	۸'۴۷۵'۰۰۰	فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه
۱۹/۸	۶۸'۰۱۹'۰۰۰	۱۳'۴۷۶'۰۰۰	۵۴'۵۴۳'۰۰۰	فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی
۳/۱	۴۲۹'۹۴۲'۰۰۰	۱۳'۴۷۶'۰۰۰	۴۱۶'۴۶۶'۰۰۰	جمع
	۵۵۸'۹۲۴'۶۰۰		۱/۳۰	بالاسری
	۶۰۹'۲۲۷'۸۱۴		۱/۰۹	منطقه
۳/۱	۶۰۹'۲۲۷'۸۱۴	۱۹'۰۹۵'۴۹۲	۵۹۰'۱۳۲'۳۲۲	جمع با احتساب ضرایب

صفحه:	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
	پیمان: خانه بهداشت - بیله سوار

فهرست بهای پایه رشتہ ابینی سال ۱۴۰۱ فصل دوم .عملیات خاکی با دست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	مترمکعب	۵۳۶۵۰۰	۲۰	۱۰۷۳۰'۰۰۰
۰۲۰۳۰۱	حفر میله چاه به قطر تا ۱/۲ متر در زمین های خاکی و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری از دهانه چاه	مترمکعب	۳۹۵۶۴۰'۰۰۰	۱۰	
۰۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۲۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد	مترمکعب	۳۵۸'۵۰۰	۲۰	۷۱۷۰'۰۰۰
۰۲۰۴۰۲	اضافه بها به ردیف های ۰۱۰۱ و ۰۲۰۴۰۱، به ازای هر ۲۰ متر حمل اضافی با وسایل دستی و حداقل تا ۱۰۰ متر (کسر ۲۰ متر به تناسب محاسبه می شود).	مترمکعب	۱۶۶'۰۰۰	۲۰	۳۳۳۲۰'۰۰۰
۰۲۰۶۰۱	آب پاشی و کوبیدن سطوح کنده شده یا سطح زمین طبیعی، تا عمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد	مترمربع	۳۲'۵۰۰	۲۰	۶۵۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۵۷'۵۱۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینی سال ۱۴۰۱ فصل چهارم .عملیات بنایی با سنگ

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۴۰۱۰۱	سنگ چینی در کف با سنگ قلوه	مترمکعب	۲۰۳۷۹'۰۰۰	۱۵	۳۵'۶۸۵'۰۰۰
۰۴۰۲۰۳	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در پی	مترمکعب	۵'۶۵۱'۰۰۰	۱۵	۸۴'۷۶۵'۰۰۰
۰۴۰۵۰۴	تهیه، حمل و ریختن شن طبیعی در داخل کانال ها، اطراف پی ها و لوله ها، کف ساختمان ها، معابر، محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم	مترمکعب	۲۰۵۰۶'۰۰۰	۱۱	۲۷'۵۶۶'۰۰۰
	جمع فصل:				۱۴۸'۰۱۶'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینی سال ۱۴۰۱ فصل پنجم .قالب بندی غیر فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۵۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در پی ها و شنازهای مربوط به آن.	مترمربع	۱'۵۰۸'۰۰۰	۸۴	۱۲۶'۶۷۲'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل پنجم قالب بندی غیرفولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۳۰۱	تھیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در ستون ها و شنازهای قائم با مقطع چهار ضلعی به هر ارتفاع.	مترمربع	۲۳۵۳۰۰۰	۲۳	۵۴۱۱۹۰۰۰
جمع فصل:					۱۸۰۷۹۱۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۱۰۱	تھیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۲۰۱۵۰۰	۲۵۰	۵۰۳۷۵۰۰۰
۰۷۰۲۰۱	تھیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۱۹۲۵۰۰۰	۱۰۰۰	۱۹۲۵۰۰۰
۰۷۰۲۰۲	تھیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۱۶۶۰۰۰	۳۲۱	۵۳۰۲۸۶۰۰۰
۰۷۰۲۰۲	تھیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۱۶۶۰۰۰	۳۵۰	۵۸۱۰۰۰
۰۷۰۶۱۰	تھیه و نصب میل مهار جوشی از میلگرد ساده تا قطر ۴۰ میلی متر، با متعلقات سرمههار و جوشکاری لازم به طور کامل	کیلوگرم	۲۴۶۵۰۰	۶۵	۱۶۰۲۲۵۰۰
جمع فصل:					۳۷۰۲۸۳۵۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل هشتم بتن درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۲	تھیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	مترمکعب	۵۷۴۷۰۰۰	۶	۳۴۴۸۲۰۰۰
۰۸۰۱۰۳	تھیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۲ مگاپاسکال	مترمکعب	۵۹۷۵۰۰۰	۱۲	۷۱۷۰۰۰
۰۸۰۱۰۵	تھیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۰ مگاپاسکال	مترمکعب	۶۴۳۹۰۰۰	۱۰	۶۴۳۹۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۳۱۶

صفحه:

پیمان: خانه بهداشت - بیله سوار

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل هشتم بتن درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۸۰۱۰۵	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۰ مگاپاسکال	مترمکعب	۶۴۳۹۰۰۰	۱۰	۶۴۳۹۰۰۰
۰۸۰۱۰۵	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۰ مگاپاسکال	مترمکعب	۶۴۳۹۰۰۰	۷	۴۵۰۷۳۰۰۰
۰۸۰۲۰۱	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن	مترمکعب	۵۱۵۰۰۰	۲۰	۱۰۳۰۰۰۰۰
۰۸۰۳۰۱	اضافه بها برای بتن ریزی ستون ها، دیوارها، شناورها، تیرها و همچنین کلاف های بتونی و احدهای بنایی (غیر از فونداسیون)، که جدا از سقف بتن ریزی شوند	مترمکعب	۹۲۵۰۰۰	۴,۸	۴۹۴۰۰۰۰
۰۸۰۳۰۴	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	مترمکعب	۱۱۵۰۵۰۰	۱۸/۷	۲۱۵۹۷۸۵۰
۰۸۰۳۰۴	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	مترمکعب	۱۱۵۰۵۰۰	۱۵	۱۷۳۲۵۰۰
۰۸۰۳۰۸	لیسه ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش	مترمریع	۲۰۸۰۵۰۰	۹۰	۱۸۷۶۵۰۰۰
۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	۵۴۰۵۰۰	۲۷	۱۴۷۱۵۰۰
	جمع فصل:				۴۱۱۶۰۳۹۸۵۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل نهم. کارهای فولادی سنگین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتونی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نیشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	کیلوگرم	۲۹۶۰۰۰	۲۴۰	۷۱۰۴۰۰۰
	جمع فصل:				۷۱۰۴۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل دهم. سقف تیرچه و بلوک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۱۰۳	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک توخالی بتنی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	مترمربع	۲۶۵۶۰۰۰	۸۰	۲۱۲۹۴۸۰۰۰
	جمع فصل:				۲۱۲۹۴۸۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۲۰۱	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۸۶۸۸۰۰۰	۵۰	۴۳۴۴۰۰۰۰۰
۱۱۰۲۰۵	دیوار یک آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۱۹۷۵۰۰۰	۲۰	۳۹۰۵۰۰۰۰۰
۱۱۰۲۰۸	دیوار نیم آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۱۰۹۵۰۰۰	۱۲	۱۳۰۱۴۰۰۰۰
۱۱۱۰۰۱	نمایچینی با آجر پلاک با سطح مقطع تا ۱۰ سانتی متر مربع با ملات ماسه سیمان ۱:۵ به همراه دوغاب ریزی پشت آجر	مترمربع	۲۶۴۰۰۰۰۰	۱۵۰	۳۹۶۰۰۰۰۰۰۰۰
	جمع فصل:				۸۸۳۰۴۰۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۱۰۴	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته پرسی، با سطح مقطع تا ۰/۰۶ مترمربع و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	۱۳۰۳۳۴۰۰۰	۴	۵۳۰۳۳۶۰۰۰
	جمع فصل:				۵۳۰۳۳۶۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۲۰۳	عایق کاری رطوبتی، با سه قشر انود قیر و دو لایه گونی برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی بی ها و مانند آن.	مترمربع	۱۰۸۳۰۰۰۰۰	۱۰۰	۱۰۸۳۰۰۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۳۰۴	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک مشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نباشه و تیشو به ضخامت ۳/۵ تا ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	مترمربع	۴۷۷'۰۰۰	۱۲۰	۵۷'۲۴۰'۰۰۰
۱۳۰۳۱۱	اضافه بها به ردیف های ۱۳۰۳۰۶، ۱۳۰۳۰۸ در صورت استفاده از عایق رطوبتی پیش ساخته با روکش آلومینیوم	مترمربع	۴۷'۱۰۰	۱۲۰	۵'۶۵۲'۰۰۰
	جمع فصل:				۱۷۱'۱۹۲'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فولادی از ورق (با بدون کیه)، با شاخک های اتصالی مربوط و جاسازی ها و تقویت های لازم برای قفل و لولا	کیلوگرم	۳۰۷'۵۰۰	۲۴۰	۷۳'۸۰۰'۰۰۰
۱۶۰۱۰۳	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نرdban و قاب سازی فولادی کف پله ها از نبسی، سپری، ناوданی و میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	۲۶۲'۵۰۰	۲۵۰	۶۵'۶۲۵'۰۰۰
	جمع فصل:				۱۳۹'۴۲۵'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۷۰۲۰۶	تهیه و نصب تایل آلومینیومی سوراخ دار به ابعاد حدود ۶۰×۶۰ سانتی متر و به ضخامت ۰/۶ میلی متر، با پوشش زنگ پودری الکترواستاتیک به ضخامت ۶۰ تا ۸۰ میکرون.	مترمربع	۲'۴۸۹'۰۰۰	۸۰	۱۹۹'۱۲۰'۰۰۰
۱۷۰۵۰۲	تهیه و نصب توری پشه گیر آلومینیومی متحرک، با قاب آلومینیومی بدون ریل کشویی.	مترمربع	۳'۹۶۶'۰۰۰	۱۲	۴۷'۵۹۲'۰۰۰
	جمع فصل:				۲۴۶'۷۱۲'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل هیجدهم.اندودکاری و بندکشی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۸۰۲۰۱	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات گچ و خاک یا گچ	مترمربع	۹۸۲۰۰	۱۸۰	۱۷۶۷۶'۰۰۰
۱۸۰۲۰۳	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتی متر، برای زیر سقف ها.	مترمربع	۳۶۰'۰۰۰	۸۰	۲۸۰۸۰'۰۰۰
۱۸۰۲۱۰	اندود گچ به ضخامت تا ۱/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم	مترمربع	۲۶۳'۰۰۰	۱۶۰	۴۲۰۰۸۰'۰۰۰
۱۸۰۲۱۵	سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت آن با گچ کشته	مترمربع	۲۷۸'۰۰۰	۱۶۰	۴۴۰۴۸۰'۰۰۰
۱۸۰۳۰۶	اندود سیمانی به ضخامت بیش از ۳ سانتی متر تا ۴ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع	۶۰۵'۰۰۰	۱۶۰	۹۶۰۸۰۰'۰۰۰
۱۸۰۸۰۳	بندکشی توپر با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴ روی نمای آجری	متر طول	۱۱۳'۰۰	۸۰	۹۰۴'۰۰۰
	جمع فصل:				۲۳۰۰۷۴۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابینه سال ۱۴۰۱ فصل نوزدهم.کارهای چوبی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۹۰۲۱۴	تهیه، ساخت و نصب کلاف در از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۳۰ تا ۴۰ سانتی متر مربع، همراه با قید چوبی برای نصب قفل و تقویت محل لولا، بطور کامل	مترمربع	۱۰۴۸۹'۰۰۰	۶	۸'۹۳۴'۰۰۰
۱۹۰۳۰۲	تهیه، ساخت و جاگذاری شبکه به ابعاد حداکثر ۷×۷ سانتی متر داخل کلاف چوبی در، از تخته لایه داخلی به ضخامت حدود ۴ میلی متر.	مترمربع	۸۷۸'۵۰۰	۱۵	۱۳'۱۷۷'۵۰۰
۱۹۰۵۰۱	نصب در پیش ساخته چوبی داخلی و یراق کوبی آن (بدون بهای یراق آلات).	لنگه	۱'۰۴۷'۰۰۰	۶	۶'۲۸۲'۰۰۰
۱۹۰۶۱۳	تهیه و نصب روکوب از جنس MDF به ضخامت حدود ۸ میلی متر، روی چهار چوب چوبی یا فولادی	مترمربع	۲'۷۱۲'۰۰۰	۱۵	۴۰'۶۸۰'۰۰۰
* ۱۹۲۱۰۲	تهیه و نصب یراق آلات در و پنجره ها	دست	۵'۰۰۰'۰۰۰	۱۰	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:				۱۱۹'۰۷۳'۵۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل بیست. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۱۲۲	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۱۶ تا ۲۵ دسی مترمربع.	مترمربع	۱۵۴۶۰۰۰	۶۰	۹۲۷۶۰۰۰
۲۰۰۳۲۱	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا ۱۶ دسی مترمربع.	مترمربع	۱۶۷۴۴۰۰۰	۶	۱۰۴۶۴۰۰۰
	جمع فصل:				۱۰۳۲۲۴۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۱۰۶	تهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش های بتی پیش ساخته پرسی، به ضخامت ۴ سانتی متر و به سطح بیش از ۱۶ دسی مترمربع، برای هر کفپوش، با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۱۶۲۴۸۰۰۰	۴۵	۵۶۱۶۰۰۰
	جمع فصل:				۵۶۱۶۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۱۱۰	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن لیمویی، قرمز، دودی یا گردوبی آذربایجان (آذربایجان شرقی) در سطوح افقی	مترمربع	۳۹۰۳۰۰۰	۱۲	۴۶۸۳۶۰۰۰
۲۲۰۳۲۵	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت کرم نمین (اردبیل) در سطوح افقی	مترمربع	۳۶۰۹۰۰۰	۷۰	۲۵۲۶۳۰۰۰
۲۲۰۳۲۵	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت کرم نمین (اردبیل) در سطوح افقی	مترمربع	۳۶۰۹۰۰۰	۱۰۰	۳۶۰۹۰۰۰
۲۲۰۵۱۷	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت مشکی نظر (اصفهان) در سطوح افقی	مترمربع	۶۷۷۰۰۰۰۰	۱۰	۶۷۷۰۰۰۰۰
۲۲۰۶۰۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	مترمربع	۲۱۵۵۰۰	۷۰	۱۵۰۸۵۰۰۰
۲۲۰۶۱۰	اضافه بها برای شعله ای کردن سطوح سنگ های پلاک گرانیت	مترمربع	۴۳۴۵۰۰	۱۰	۴۳۴۵۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۶۱۴	گرد کردن لبه سنگ های پلاک گرانیت بر حسب هر متر طول لبه سنگ به ازای هر بار	متر طول	۱۸۹۵۰۰۰	۱۰	۱۸۹۵۰۰۰
جمع فصل:					۷۴۹۳۹۱۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۱۱۱۰	تهییه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه نوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه	کیلوگرم	۱۴۱۵۰۰۰	۷۰	۹۹۰۵۰۰۰
جمع فصل:					۹۹۰۵۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۱۰۲	تهییه و نصب شیشه ۴ میلی متری ساده.	متر مربع	۹۳۷۰۰۰	۲۰	۱۸۷۴۰۰۰
جمع فصل:					۱۸۷۴۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۳۰۴	تهییه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	متر مربع	۶۵۹۵۰۰	۶۰	۳۹۰۵۷۰۰۰
۲۵۰۵۰۱	تهییه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	متر مربع	۴۸۰۵۰۰	۱۴۰	۶۷۰۲۷۰۰۰
جمع فصل:					۱۰۶۸۴۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل بیست و هشتم. حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوك، هرگاه فاصله محل تهییه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۹۹۳۰	۲'۵۰۰	۲۴۰۸۲۵۰۰۰
جمع فصل:					۲۴۰۸۲۵۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابینه سال ۱۴۰۱ دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۴۲۰۲۰۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	قطعه	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	قطعه	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور کارفرما آزمایشگاه . (با رعایت بند (۴-۴))	قطعه	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۳۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در استاندارد پیمان.	قطعه	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۴۰۱	تامین و تجهیز ساختمان های پشتیبانی، و هزینه تجهیز انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.	متر مربع	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۶۰۱	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	قطعه	۲۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۲۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۶۰۲	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	قطعه	۲۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۲۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	قطعه	۲۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۲۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۱۰۰۱	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نمازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابینه، وقتی که ارتفاع نمازی بیش از ۳/۵ متر باشد. (بر حسب سطح نما سازی)	مترمربع - ماه	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۳۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۱۳۰۲	برچیدن کارگاه.	قطعه	۲۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۲۰'۰۰۰'۰۰۰
	جمع فصل:		۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰		

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل سوم. لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۳۰۳	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۶۳ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	متر طول	۴۸۸۵۰۰	۴۵	۲۱'۹۸۲'۵۰۰
۰۳۰۳۰۵	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۹۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	متر طول	۷۶۳'۵۰۰	۱۵	۱۱'۴۵۲'۵۰۰
۰۳۰۳۰۶	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	متر طول	۱'۰۰۷'۰۰۰	۴۰	۴۰'۲۸۰'۰۰۰
جمع فصل:					۷۳'۷۱۵'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل چهارم لوله های پلی اتیلن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۴۰۱	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلی متر.	متر طول	۴۵۴'۰۰۰	۷۵	۳۴'۰۵۰'۰۰۰
۰۴۰۴۰۲	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلی متر.	متر طول	۵۸۱'۰۰۰	۵۵	۳۱'۹۵۵'۰۰۰
۰۴۰۴۰۳	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلی متر.	متر طول	۷۳۳'۰۰۰	۱۵	۱۰'۹۹۵'۰۰۰
* ۰۴۰۵۰۸	تهیه و نصب جعبه کلکتور به ابعاد ۵۰*۶۰ شامل دو عدد کلکتور برنجی با سایز ۱/۱۴ اینچ و چهار انشعابی بهمراه ۸ عدد شیر پروانه ای ۱۶ و دو عدد شیر زانویی ۲۵ و اتصالات لازم	دستگاه			۳۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱۰۷'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل هفتم. شیرها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۱۰۱	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۱'۶۵۸'۰۰۰	۲	۳'۳۱۶'۰۰۰
۰۷۰۱۰۲	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	عدد	۲'۳۲۵'۰۰۰	۲	۴'۶۵۰'۰۰۰
۰۷۰۱۰۳	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	عدد	۳'۰۸۷'۰۰۰	۲	۶'۱۷۴'۰۰۰
۰۷۰۸۰۳	شیر ساده رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۱'۳۰۰'۰۰۰	۲	۲'۶۰۰'۰۰۰
۰۷۰۸۰۷	زانو قفلی رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۱'۰۸۰'۰۰۰	۲	۲'۱۶۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل هفتم. شیرها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۸۰۹	شیر هوگیری رادیاتور، به قطرنامی ۴ (یک هشتم اینچ).	عدد	۱۳۰۰۰۰	۲	۲۶۰۰۰۰
جمع فصل:					۱۹'۱۶۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل دوازدهم. دیگ حرارتی آب گرم

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۳۰۱	تنهیه و نصب و راه اندازی پکیج حرارتی دیواری به ظرفیت ۲۴ هزار کیلوکالری فن دار دو مبدل	دستگاه	۹۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۹۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۹۰'۰۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل هفدهم. رادیاتور

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۷۰۳۰۲	رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع ۵۰۰ میلی متر.	یکصد کیلو کالری در ساعت	۱'۴۵۴'۰۰۰	۱۰۷/۳	۱۵۶'۰۱۴'۲۰۰
جمع فصل:					۱۵۶'۰۱۴'۲۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل بیست. هوکاش

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۱۰۲	هوکاش پنجره ای، به قطر ۲۰ سانتی متر و ظرفیت تخلیه بیش از ۹۵ تا ۱۹۰ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۳'۲۹۱'۰۰۰	۲	۶'۵۸۲'۰۰۰
جمع فصل:					۶'۵۸۲'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و پنجم. عایق

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۴۰۳	فوم مخصوص لوله های پنج لایه با هرسایز طبق نقشه	متر طول	۴۰'۰۰۰	۱۲۰	۴'۸۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۴'۸۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۱۰۴	دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی ۴۶×۶۰ سانتی متر، با نیم پایه.	دستگاه	۶'۳۴۹'۰۰۰	۴	۲۵'۳۹۶'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

۱۲/۱۶

صفحه:

پیمان: خانه بهداشت - بیله سوار

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۲۰۱	توالت شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی ۵۶×۴۵ سانتی متر.	دستگاه	۵۰۸۳۰۰۰	۱	۵۰۸۳۰۰۰
۲۹۰۸۰۲	سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی ۱۵۰×۵۰ سانتی متر، از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸/۸ به ضخامت حدود ۷/۵ میلی متر، دارای دو لگن به عمق تقریبی ۱۶ سانتی متر و یک سینی.	دستگاه	۹۳۹۳۰۰۰	۱	۹۳۹۳۰۰۰
۲۹۰۹۰۱	فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل درپوش، شناور، سررین، دسته و زنجیر، لوله تخلیه ۳۲ میلی متر، با بست و پیچ و مهره.	دستگاه	۵۳۴۹۰۰۰	۱	۵۳۴۹۰۰۰
۲۹۱۱۰۳	کفسوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۰×۱۰ سانتی متر.	عدد	۹۷۳۰۵۰۰	۳	۲۹۱۰۵۰۰
۲۹۱۱۰۵	کفسوی آب باران چدنی با کلاهک آشغالگیر به قطر نامی ۴ اینچ.	عدد	۱۰۳۵۰۰۰	۲	۲۰۷۰۰۰۰
۲۹۱۲۲۰	شیر مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	۹۸۵۹۰۰۰	۴	۳۹۰۴۳۶۰۰۰
۲۹۱۲۲۱	شیر مخلوط ظرفشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	۸۹۵۷۰۰۰	۱	۸۹۵۷۰۰۰
۲۹۱۲۲۲	شیر مخلوط شلنگ دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افشارانک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی متر.	عدد	۷۵۶۶۰۰۰	۱	۷۵۶۶۰۰۰
۲۹۱۴۰۱	شیر پیسوار کرمه، به قطر ۱۲ میلی متر، با مهره، پولک و لوله کرمه، به طول تقریبی ۳۰ سانتی متر.	عدد	۱۵۰۰۴۰۰۰	۹	۱۵۰۵۶۰۰۰
۲۹۱۵۰۳	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۳۲ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	عدد	۶۴۰۵۰۰	۴	۲۵۶۲۰۰۰
۲۹۱۵۰۴	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۴۰ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	عدد	۶۴۰۵۰۰	۶	۳۸۴۲۰۰۰
۲۹۱۶۰۱	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۳۲ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	عدد	۱۳۵۲۰۰۰	۴	۵۴۰۸۰۰۰
۲۹۱۶۰۲	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۴۰ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	عدد	۲۳۷۵۰۰۰	۱	۲۳۷۵۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۱۶۰۵	سه راه پلی پروپیلن برای سینک دولگنه، با لوله های رابط.	عدد	۲۰۶۳۵'۰۰۰	۱	۲۰۶۳۵'۰۰۰
جمع فصل:					۱۳۶'۹۹۷'۵۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل سی ام. وسائل آتش نشانی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۰۱۴۰۱	کپسول خاموش کننده با مخلوط پودر و گاز CO_2 کیلوگرمی.	عدد	۲۳۷۵۰'۰۰۰	۲	۵'۵۰۰'۰۰۰
۳۰۱۴۱۱	کپسول خاموش کننده با گاز CO_2 کیلوگرمی.	عدد	۷۴۸'۰۰۰	۲	۱'۴۹۶'۰۰۰
جمع فصل:					۶'۹۹۶'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل اول. چراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۶۳۰۲	چراغ روشنی، آینه LED شصت سانتی متر، شار نوری ۹۰۰ لومن و بهره نوری ۷۵ لومن بر وات.	عدد	۵۳۰۸۰۰۰	۱	۵۳۰۸۰۰۰
۰۱۷۴۰۱	چراغ سقفی توکار استوانه ای LED با مازول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، برای حفره نصب به قطر ۸ سانتی متر، دارای شار نوری ۵۰۰ لومن و بهره نوری ۷۰ لومن بر وات.	عدد	۲۹۹۳۰۰۰	۵	۱۴۹۶۵۰۰۰
۰۱۷۶۰۳	چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر با مازول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری حداقل ۳۵۰۰ لومن و بهره نوری حداقل ۱۰۰ لومن بر وات.	عدد	۱۰۳۸۹۰۰۰	۱۰	۱۰۳۸۹۰۰۰
	جمع فصل:				۱۲۴۹۱۶۳۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل ششم. سیمهای

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۴۰۴	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمопلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۵۵۳۰۰	۷۰۰	۳۸۷۱۰۰۰
۰۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمопلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۷۹۰۵۰۰	۷۰۰	۵۵۶۵۰۰۰
	جمع فصل:				۹۴۳۶۰۰۰

فهرست بهای پایه رشتہ تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل یازدهم. کلیدها و پریزها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۴۰۱	کلید تبدیل ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، دوراه و یک خانه، برای نصب توکار.	عدد	۴۷۴۵۰۰	۷	۳۳۲۱۰۵۰۰
۱۱۱۲۰۱	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو).	عدد	۴۹۸۰۵۰۰	۱۷	۸۴۷۴۵۰۰
۱۱۲۱۰۱	پریز تلفن سوکتی RJ11 برای نصب توکار.	عدد	۴۱۸۰۰۰	۴	۱۶۷۲۰۰۰
۱۱۲۸۰۱	پریز آنتن رادیو و تلویزیون، برای نصب توکار.	عدد	۴۲۶۰۰۰	۴	۱۷۰۴۰۰۰
	جمع فصل:				۱۵۱۷۲۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل سیزدهم. لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۴۰۲	لوله کشی توکار، با لوله ۱۳/۵ PVC، pg	متر طول	۱۶۵'۵۰۰	۴۰۰	۶۶'۲۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۶۶'۲۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۲۲۰۲	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۱۰ تا ۳۲ آمپر.	عدد	۷۸۰'۰۰۰	۹	۷'۰۲۰'۰۰۰
۱۴۲۸۰۱	کلید حفاظت نشست جریان زمین دو پل، با ولتاژ نامی ۲۵۰ ولت و با حساسیت ۳۰ میلی آمپر و جریان نامی ۲۵۰ تا ۴۰ آمپر.	عدد	۴'۴۱۳'۰۰۰	۱	۴'۴۱۳'۰۰۰
۱۴۷۲۰۴	چراغ سیگنال LED برای نصب روی تابلو، به رنگ های مختلف، به قدرت ۲ تا ۶ وات، ۲۲۰ یا ۱۱۰ یا ۲۴ و یا ۶ ولت.	عدد	۱'۰۳۵'۰۰۰	۱	۱'۰۳۵'۰۰۰
۱۴۹۰۰۱	تابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکار یا توکار با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۱/۵ میلی متر شامل قفل و لولا و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه، دستگیره و گوشواره ها با حداقل ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت.	کیلوگرم	۸۰۶'۰۰۰	۱۰	۸'۰۶۰'۰۰۰
جمع فصل:					۲۰'۵۲۸'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و یکم. کابلهای تلفن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۲۰۲	کابل تلفن زمینی باروکش پلی اتیلن ازنوع A27A27 (st) به قطر ۰/۶ میلی متر، دوزوچی با یک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب درون ترانشه.	متر طول	۶۳۹'۰۰۰	۱۰۰	۶۳۹'۰۰۰
جمع فصل:					۶۳۹'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و دوم .وسایل ارتباطی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۱۰۲	جعبه تقسیم شانه ای تلفن ۲۰ زوجی، بدون شانه های مربوط، برای نصب روکار، ازنوع فلزی ساخت داخل.	عدد	۱۳۳۵'۰۰۰	۱	۱۳۳۵'۰۰۰
جمع فصل:					۱۳۳۵'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و چهارم .سیستم آنتن تلویزیون

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۱۴۰۱	کابل کواکسیال با امپدنس مشخصه ۷۵ اهم، برای گیرنده تلویزیونی، از نوع ۳C-۲V برای نصب توکار.	متر طول	۲۵۳'۰۰۰	۱۰۰	۲۵۳۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۲۵۳۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و هشتم .وسایل متفرقه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۲۰۱	کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن و سوراخ کردن در سطوح بنایی غیر بتی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مربع	متر طول	۱۶۹'۵۰۰	۵۰	۸'۴۷۵'۰۰۰
جمع فصل:					۸'۴۷۵'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و نهم .سیستم شبکه های اطلاع رسانی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۱۰۷	کابل CAT6 چهار زوج نوع SFTP یا FTP یا همراه با پوشش PVC .	متر طول	۲۲۳'۵۰۰	۲۰۰	۴۴'۷۰۰'۰۰۰
* ۲۹۰۲۰۷	رک دیواری IT دارای ۱۲ یونیت با ابعاد ۶۰۰×۶۰۰×۴۰۰ میلی متر	عدد	۱۳'۴۷۶'۰۰۰	۱	۱۳'۴۷۶'۰۰۰
۲۹۰۲۱۲	پریز RJ45 موزاییک CAT6 UTP با قابلیت بدون نیاز به ابزار خاص (Tool Free) .	عدد	۳'۲۸۱'۰۰۰	۳	۹'۸۴۲'۰۰۰
جمع فصل:					۶۸'۰۱۹'۰۰۰

۹۶/۱۲۳۲۵۷۹	شماره:	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
۱۳۹۶/۰۳/۳۱	تاریخ:	موضع: دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، بند ث ماده ۳۵ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات و در راستای نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا)، در ده صفحه صادر می‌گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای با برآورد برابر یا بیشتر از نصاب معاملات متوسط به اجرا گذاشته شود.		

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، بند ث ماده ۳۵ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات و در راستای نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا)، در ده صفحه صادر می‌گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای با برآورد برابر یا بیشتر از نصاب معاملات متوسط به اجرا گذاشته شود. بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از نصاب یاد شده طبق تشخیص دستگاه مناقصه‌گزار خواهد بود .

اجرای این دستورالعمل برای کارهای مشمول این دستورالعمل که به روش ترک تشریفات مناقصه ارجاع می‌شوند نیز الزامی است.

این بخشنامه جایگزین بخشنامه شماره ۱۰۲/۵۴۵۳-۵۴/۴۹۵۱ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ می‌شود.

محمد باقر نویخت



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

۱- دامنه کاربرد و اهداف:

از آنجا که پیمانکاران باید قیمت پیشنهادی خود را برای انجام موضوع پیمان، با توجه به نوع کار، محل اجرا، نرخ‌های متعارف روز و سایر شرایط مؤثر در قیمت، تهیه و تحويل نمایند و از طرفی یکی از ملاک‌های انتخاب پیمانکار از طرف کارفرما، در نظر گرفتن قیمت‌های منطقی و توجیه پذیری آن‌ها می‌باشد، این دستورالعمل برای کارهایی که برآورد کار بر اساس فهرست‌بها است، تهیه شده تا با توجه به دامنه شمول و دیگر نکات مندرج در آن نسبت به نکمل جدول‌های پیوست از طرف مهندس مشاور و پیمانکار اقدام شود.

۲- مفاهیم و تعاریف:

۲-۱- تجزیه بها

محاسبه واحد بهای ردیف‌ها بر اساس مقدار و قیمت عوامل و اجزای تشکیل دهنده آن ردیف از کار یا مصالح یا خدمات

۲-۲- پیشنهاد قیمت پیمانکار

پیشنهاد کتبی که عموماً همراه خصمانت نامه می‌باشد و به موجب آن پیمانکار انجام کار معینی را در مقابل مبلغ معینی تعهد می‌کند. پیشنهاد باید پاسخگوی تمام شرایط درج شده در اسناد مناقصه باشد و پس از پذیرش از سوی مناقصه‌گزار، اجرای تمام شرایط یاد شده الزاماً اور می‌شود.

۲-۳- هزینه بالاسری

قسمتی از مجموع هزینه‌های طرح یا پروژه که در برگیرنده هزینه‌های جاری و سود پیمانکار است و به صورت درصدی از هزینه‌های مستقیم کار محاسبه می‌شود. هزینه بالاسری، هزینه‌هایی است که بین اقلام مختلف یک کار، مشترک و عمومی بوده و نمی‌توان آن را مستقیماً به هر یک از اقلام کارها نسبت داد. مانند هزینه‌های نیروی انسانی مدیریتی، اداری، مالی، تدارکات، دفتر مرکزی و دفاتر کارگاهی.

۳- مهندس مشاور، یا واحدهایی که مسؤولیت تهیه اسناد مناقصه را به عهده دارند، پس از درج مقادیر کار در فهرست‌بها و برآورد هزینه اجرا، اطلاعات مربوط به برآورد را در جدول‌های ۱ تا ۴ پیوست این دستورالعمل در محل‌های پیش‌بینی شده به ترتیب زیر درج نمایند:

۳-۱- ابتدا ردیف‌های فهرست یا فهرست‌های مورد عمل در برآورد هزینه اجرای کار، به صورت مجموعه‌ای به ترتیب نزولی بهای کل ردیف با احتساب ضرایب فهرست‌بها، به جز ضریب بالاسری و



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ مورخ ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹

هزینه تجهیز و برآوردها کارگاه، در جدول ۱ مرتب می‌شود.

یادآوری: بهای کل ردیف‌هایی که برای اجرای کامل یک قلم از کار به یکدیگر وابسته هستند، مانند ردیف‌های اضافه‌بها، باید با بهای کل ردیف‌های اصلی جمع و با شماره و شرح ردیف، در جدول ۱ وارد شوند.

۳-۱-۱- از جدول یاد شده ردیف‌هایی که به ترتیب دارای بالاترین بهای کل هستند تعدادی انتخاب می‌شوند که در مجموع، حداقل ۸۰ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار مورد نظر را شامل شوند.

۳-۱-۲- ردیف‌های انتخاب شده به شرح بند (۳-۱-۱) به تفکیک رشته (فهرست‌بها)، ترتیب فصل و ردیف در جدول ۲ درج می‌شوند.

۳-۲-۳- اطلاعات مربوط به فصل‌های مورد عمل در برآورد، توسط مهندس مشاور و اطلاعات متناظر مربوط به پیشنهاد، توسط پیمانکار (باتوجه به توضیح زیر جدول)، به تفکیک در جدول ۳ درج می‌شود.

تبصره: تعداد ردیف‌هایی که باید از طرف پیمانکار برای آن‌ها تجزیه‌بها تهیه شود، در ستون نهم جدول ۳ از طرف مهندس مشاور باتوجه به اهمیت ردیف از نظر مبلغ آن که در جدول ۲ مشخص شده تعیین می‌شود و پیمانکار باید برای آن تعداد ردیف در هر فصل که از نظر بهای کل ردیف بالاترین رقم را دارند طبق بند ۳-۴ این دستورالعمل تجزیه‌بها تهیه نماید. (تعداد این ردیف‌ها حداقل ۵۰ است).

۳-۳- با استفاده از اطلاعات درج شده در جدول ۳، جدول ۴ متناسبًا توسط مهندس مشاور و پیمانکار تکمیل می‌گردد.

۳-۴- برای تکمیل جدول ۵ باید نکات زیر رعایت شود:

۳-۱-۴- در ستون بهای واحد در قسمت مصالح، نرخ مصالح در محل تأمین آن درج می‌شود.

۳-۲- در قسمت حمل، هزینه‌های بارگیری مصالح، حمل از محل تأمین تا انبار کارگاه و باراندازی درج می‌شود. در مورد مصالحی که مشمول پرداخت هزینه حمل مازاد هستند و این ردیف در فصل دیگری قرار دارد، هزینه حمل مازاد، در این قسمت وارد نشده، و در جدول ۵ دیگری به طور جداگانه درج خواهد گردید.

۴- پیمانکاران باید برای ردیف‌هایی که در جدول ۲ تعیین شده است، با توجه به شرایط و ویژگی‌های پروژه و منطقه، روش بهینه را برای انجام کارها انتخاب و تجزیه بهای متناسب با آن را، به شرح جدول ۵ تهیه نمایند. در صورتی که پیمانکار در تجزیه‌بها خود، یک ردیف تجزیه‌بها، برای مجموعه‌ای از چند ردیف یک فصل تهیه نموده باشد، درج آن در جدول ۵ به شرط آنکه شماره ردیف‌های معادل آن از جدول ۲، در محلی



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۰۳/۳۱/۱۳۹۶

که در جدول ۵ پیش‌بینی شده است، درج شود، بلامانع است. اگر پیمانکار در روش تجزیه قیمت خود، برای اقلامی از کار، از نرخ‌های رایج کارگاه‌ها برای هزینه تمام شده دستمزد یا ماشین‌آلات استفاده نماید، انعکاس مبلغ جمع نیروی انسانی و جمع ماشین‌آلات در محل مربوط در جدول ۵ کافی است و نیازی به درج مقدار و بهای هر یک از عوامل نیروی انسانی یا ماشین‌آلات به تفکیک نیست، ولی در مورد مصالح و حمل، درج تفکیکی اقلام ضروری است.

۵- در صورتی که پیمانکار تمایل به تخفیف دادن در ضریب بالاسری داشته باشد، می‌باشد آنالیز خود برای هزینه‌های بالاسری را طبق جدول شماره ۶ تکمیل نماید. حداقل میزان قابل قبول کاهش یا تخفیف ۱۰ درصد ضریب بالاسری می‌باشد.

۶- در پیمان‌های فاقد تعديل، پیمانکار ضرایب لازم را برای پیش‌بینی تغییر قیمت در دوره انجام کار در پیشنهاد خود لحاظ کرده تا برای بررسی قیمت و ارزیابی مالی پیشنهادها مورد بررسی قرار گیرد.

۷- جدول‌های تکمیل شده ۲ تا ۶ را باید پیمانکار (پیشنهاد دهنده) مهر و امضا کند و برای تسلیم به دستگاه مناقصه‌گزار در پاکت قیمت استناد مناقصه قرار دهد. پیشنهادهای فاقد جدول‌های تکمیل شده یا دارای ایراداتی که ماهیت آن‌ها منجر به ابهام در قیمت پیشنهادی می‌شود، مردود شناخته می‌شوند.

۸- کمیسیون مناقصه از بین قیمت‌های بدست آمده از روش بررسی قیمت و ارزیابی مالی و سایر مقررات و قوانین از جمله ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات و رعایت این دستورالعمل، قیمت‌های متناسب و در نتیجه برنده‌گان اول و دوم (موضوع بند ه- ماده ۶ قانون برگزاری مناقصات) را تعیین می‌کند.

۹- چنانچه در مواردی بررسی پیشنهاد قیمت به عهده مراجعت از قبیل کمیته فنی بازرگانی باشد، باید مدارک موضوع این دستورالعمل برای کارهای مشمول، ضمیمه درخواست دستگاه مناقصه‌گزار، برای مراجع یاد شده، ارسال شود.

۱۰- در صورت ارجاع قیمت‌های پیشنهادی پیمانکاران یا تجزیه‌بها قیمت به کمیته فنی و بازرگانی (به استناد بند ب ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات یا تبصره ذیل بند ۴ ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرایی نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات)، رد یا تایید تجزیه‌بها قیمت پیشنهادی هر یک از پیشنهاد دهنده‌گان توسط این کمیته می‌باشد مستند به رسیدگی جداول پیوست این بخشنامه باشد و بر طبق بند پ ماده ۱۰ آیین‌نامه یاد شده مستندهای مربوط به آن باید به بانک اطلاعات مناقصات ارسال شوند.



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۰۳/۳۱/۱۳۹۶

۱۱- اسناد و مدارک این دستورالعمل، قابل استناد در پیمان‌ها نیست و درج آن‌ها در اسناد و مدارک پیمان‌ها مجاز نمی‌باشد.

۱۲- برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه ارجاع می‌شوند، کارفرما و پیمانکار موظف هستند تا مدارک موضوع این دستورالعمل را برای بررسی قیمت‌ها به هیات موضوع بند (و) ماده ۲۸ قانون برگزاری مناقصات ارایه دهند.



ریاست جمهوری

سازمان برنامه و بودجه کشور

رئیس سازمان

موضوع کار:

نام دستگاه اجرایی:

جدول ۱- ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرستهای مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

مبالغ به ریال

بهای کل ردیف	شرح ردیف	شماره ردیف	عنوان فصل	فهرستبهای رشته	شماره

مبالغ به ریال

بهای کل ردیف	شرح ردیف	شماره ردیف	عنوان فصل	فهرستبهای رشته	شماره

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرستبهای، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۴ - مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد
بر حسب هر رشته و کل کار

موضوع کار:

نام دستگاه اجرایی:

عنوان طرح:

عنوان پروژه:

مبالغ به ریال

درصد پیشنهادی پیمانکار		درصد نسبت به برآورد کل	جمع فصلها	رشته	شماره
تخفیف	اضافه			برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
				برآورد	
				پیشنهادی	
		۱۰۰		برآورد	
				پیشنهادی	جمع (برآورد کل)

توضیح: بهای واحد ردیف‌ها با احتساب ضرایب فهرست‌بها، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد.

مهر و امضای مهندس مشاور

جدول ۵- تجزیه بهای اقلام کار



جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

رسته :		شرح ردیف :	
رشته :		شماره ردیف یا ردیفهای معادل	
فصل :		واحد	

ردیف	کد عامل	نیروی انسانی	واحد	مقیاس ^۱	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
		درصد به قیمت ردیف				جمع	

ردیف	کد عامل	ماشین آلات و ابزار ^۲	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
		درصد به قیمت ردیف				جمع	

ردیف	کد عامل	مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
		درصد به قیمت ردیف				جمع	

ردیف	کد عامل	حمل مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
		درصد به قیمت ردیف				جمع	

قیمت آنالیز ردیف

مهر و امضای پیمانکار

۱ توضیح: حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارستنجی کار و ردیفها

۲ توضیح: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکارد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم ($\frac{1}{3}$) زمان کار کرد لحاظ شود.



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

جدول ۶- تجزیه بهای هزینه بالاسری

عنوان طرح:

عنوان پروژه::

موضوع کار:

نام دستگاه اجرایی:

درصد	بخش‌های مختلف هزینه بالاسری
	-۱
	-۲
	-۳
	-۴
	...
P_0	جمع

$$\text{ضریب بالاسری} = \frac{100}{100 - P_0}$$

مهر و امضاي پیمانکار

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: خانه بهداشت - بیله سوار

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲۰۳۲۵	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت کرم نمین (اردبیل) در سطوح افقی	۶۵۶۴۷۷۱۰۰
۲	ابنیه	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۲۰۱	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	۴۶۴۸۰۸۰۰۰
۳	ابنیه	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۱۰۰۱	نمچینی با آجر پلاک با سطح مقطع تا ۱۰ سانتی متر مربع با ملات ماسه سیمان ۱:۵ به همراه دوغاب ریزی پشت آجر	۴۲۳۷۲۰۳۰۰۰
۴	ابنیه	فصل دهم. سقف تیرچه و بلوک	۱۰۰۱۰۳	جرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک توخالی بتنی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	۲۲۷۳۵۳۶۰۰
۵	ابنیه	فصل هفدهم کارهای آلومینیومی	۱۷۰۲۰۶	تهیه و نصب تایل آلومینیومی سوراخ دار به ابعاد حدود ۶۰×۶۰ سانتی متر و به ضخامت ۰/۶ میلی متر، با پوشش رنگ پودری الکترواستاتیک به ضخامت ۰/۶ تا ۰/۵ میکرون.	۲۱۳۰۵۸۴۰۰
۶	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۲۰۵۹۷۵۰۰۰
۷	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۱۰۵	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۰ مگاپاسکال	۱۸۶۰۲۲۹۷۱۰
۸	TASISAT MAKANIKI	فصل هفدهم. رادیاتور	۱۷۰۳۰۲	رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع ۵۰۰ میلی متر.	۱۷۳۰۱۷۵۷۶۲
۹	ابنیه	فصل پنجم. قالب بندی غیرفولادی	۰۵۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در پی ها و شنازهای مربوط به آن.	۱۳۵۵۳۹۰۴۰
۱۰	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۱۱۹۰۱۸۳۰۲۰
۱۱	ابنیه	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۲۰۳	عایق کاری رطوبتی، با سه قشر انود دیر و دو لایه گونی برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی پی ها و مانند آن.	۱۱۵۰۸۸۱۰۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: خانه بهداشت - بیله سوار

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۲	تاسیسات برقی	فصل اول. چراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی	۰۱۷۶۰۳	چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر با مازول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری حداقل ۳۵۰۰ لومن و بهره نوری حداقل ۱۰۰ لومن بر وات.	۱۱۳۹۲۴۰۱۰۰
۱۳	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۲۰۱	تهیه و اجرای بتن سیک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن	۱۱۰۹۲۱۰۰۰
۱۴	ابنیه	فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳۱۱۱۰	تهیه، ساخت و نصب در یا پنجه U.P.V.C به همراه نوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه	۱۰۵۹۸۳۵۰۰
۱۵	ابنیه	فصل هیجدهم. اندودکاری ویندکشی	۱۸۰۳۰۶	اندواد سیمانی به ضخامت بیش از ۳ سانتی متر تا ۴ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴	۱۰۳۵۷۶۰۰۰
۱۶	تاسیسات مکانیکی	فصل دوازدهم. دیگ حرارتی آب گرم	۱۲۰۳۰۱	تهیه و نصب و راه اندازی پکیج حرارتی دیواری به ظرفیت ۲۴ هزار کیلوکالری فن دار دو مدل	۹۹۰۹۰۰۰۰۰
۱۷	ابنیه	فصل بیستم کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۱۲۲	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۱۶ تا ۲۵ دسی مترمربع.	۹۹۰۲۵۳۰۲۰۰
۱۸	ابنیه	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ	۰۴۰۲۰۳	بنایی با سنگ لشه و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در پی	۹۰۰۶۹۸۰۵۵۰
۱۹	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فولادی از ورق (با یا بدون کتیبه)، با شاخک های اتصالی مربوط و جاسازی ها و تقویت های لازم برای قفل و لولا	۷۸۰۹۶۶۰۰۰
۲۰	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۱۰۳	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۲ مگاپاسکال	۷۶۰۷۱۹۰۰۰
۲۱	ابنیه	فصل نهم کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسممه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	۷۶۰۱۲۰۸۰۰
۲۲	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی پلاک	۲۲۰۵۱۷	نهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت مشکی نظر (اصفهان) در سطوح افقی	۷۲۰۴۳۹۰۰۰
۲۳	تاسیسات برقی	فصل سیزدهم. لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)	۱۳۰۴۰۲	لوله کشی توکار، با لوله PVC، pg۱۳۵	۷۲۰۱۵۸۰۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: خانه بهداشت - بیله سوار

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۲۴	ابنیه	فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی	۲۵۰۵۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	۷۱'۹۷۸'۹۰۰
۲۵	ابنیه	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۳	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از نیشی، سپری، ناودانی و میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب براق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	۷۰'۲۱۸'۷۵۰
۲۶	ابنیه	فصل سیزدهم عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۳۰۴	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک مشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت ۳/۵ تا ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	۶۱'۲۴۶'۸۰۰
۲۷	تاسیسات برقی	فصل ششم سیمها	۰۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمومپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲/۵ میلی متر مریع.	۶۰'۶۵۸'۵۰۰
۲۸	ابنیه	فصل بیست و یکم فرش موزاییک و کف پوش بتی	۲۱۰۱۰۶	تهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش های بتی پیش ساخته پرسی، به ضخامت ۴ سانتی متر و به سطح بیش از ۱۶ دسی متر مریع، برای هر کفپوش، با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۶۰'۰۹۱'۲۰۰
۲۹	ابنیه	فصل پنجم قالب بتی غیرفولادی	۰۵۰۳۰۱	تهیه وسایل و قالب بتی با استفاده از تخته نراد خارجی، در ستون ها و شناوارهای قائم با مقطع چهار ضلعی به هر ارتفاع.	۵۷'۹۰۷'۳۳۰
۳۰	ابنیه	فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوك چینی	۱۲۰۱۰۴	تهیه و نصب جدول های بتی پیش ساخته پرسی، با سطح مقطع تا ۰/۰۶ متر مریع و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۵۷'۶۶۹'۵۲۰
۳۱	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۱۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	۵۳'۹۰۱'۲۵۰
۳۲	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۲۱۰۲	تهیه و نصب براق آلات در و پنجره ها	۵۳'۵۰۰'۰۰۰
۳۳	ابنیه	فصل هفدهم کارهای آلومینیومی	۱۷۰۵۰۲	نهیه و نصب توری پشه گیرآلومینیومی متحرک، با قاب آلومینیومی بدون ریل کشویی.	۵۰'۹۲۳'۴۴۰
۳۴	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی پلاک	۲۲۰۱۱۰	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن لیمویی، فرمز، دودی یا گردوبی آذربایجان (آذربایجان شرقی) در سطوح افقی	۵۰'۱۱۴'۵۲۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: خانه بهداشت - بیله سوار

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۳۵	تاسیسات برقی	فصل بیست و نهم .سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹۰۱۰۷	کابل CAT۶ چهار زوج نوع FTP یا SFTP همراه با پوشش PVC .	۴۸۰۷۲۳۰۰۰
۳۶	ابنیه	فصل هیجدهم .اندوکاری ویندکشی	۱۸۰۲۱۵	سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت آن با گچ کشته	۴۷۰۵۹۳۶۰۰
۳۷	ابنیه	فصل هیجدهم .اندوکاری ویندکشی	۱۸۰۲۱۰	اندوود گچ به ضخامت تا ۱/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم	۴۵۰۰۲۵۰۶۰۰
۳۸	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم .لوله های بی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۶	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۴۴۰۷۱۰۸۰۰
۳۹	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم .لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۰	شیر مخلوط دستشویی کرم، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط .	۴۳۰۷۷۳۹۶۰
۴۰	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۶۱۳	تهیه و نصب روکوب از جنس MDF به ضخامت حدود ۸ میلی متر، روی چهار چوب چوبی یا فولادی	۴۳۰۵۲۷۰۶۰۰
۴۱	ابنیه	فصل بیست و پنجم .رنگ آمیزی	۲۵۰۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی .	۴۲۰۳۳۹۹۰۰
۴۲	ابنیه	فصل یازدهم .آجرکاری و شفتہ ریزی	۱۱۰۲۰۵	دیوار یک آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵ .	۴۲۰۲۶۵۰۰۰
۴۳	تاسیسات برقی	فصل ششم .سیمها	۰۶۰۴۰۴	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمопلاستیک از نوع NYAF به مقاطع ۱/۵ میلی متر مریع .	۴۲۰۱۹۳۹۰۰
۴۴	ابنیه	فصل چهارم .عملیات بنایی باسنگ	۰۴۰۱۰۱	سنگ چینی در کف با سنگ قلوه	۳۸۰۱۸۲۰۹۵۰
۴۵	ابنیه	فصل دوم .عملیات خاکی بادست	۰۲۰۳۰۱	حفر میله چاه به قطر تا ۱/۲ متر در زمین های خاکی و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری از دهانه چاه	۳۸۰۱۳۴۰۸۰۰
۴۶	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۱	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلی متر .	۳۷۰۷۹۵۰۵۰۰
۴۷	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ اکیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	۳۶۰۸۹۵۰۷۴۰
۴۸	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۲	لوله پلی اتیلن دمای بالا ، پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلی متر .	۳۵۰۴۷۰۰۵۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: خانه بهداشت - بیله سوار

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۴۹	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۵۰۸	تهیه و نصب جعبه کلکتور به ابعاد ۶۰*۵۰ شامل دو عدد کلکتور برنجی با سایز ۱/۱۴ اینچ و چهار انشعابی بهمراه ۸ عدد شیر پروانه ای ۱۶ و دو عدد شیر زانویی ۲۵ و اتصالات لازم	۳۳۰۳۰۰۰۰۰
۵۰	ابنیه	فصل هیجدهم. اندودکاری ویندکشی	۱۸۰۲۰۳	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتی متر، برای زیر سقف ها.	۳۰۸۱۶۰۰۰
۵۱	ابنیه	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ	۰۴۰۵۰۴	تهیه، حمل و ریختن شن طبیعی در داخل کanal ها، اطراف پی ها و لوله ها، کف ساختمان ها، معابر، محوره ها یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم	۲۹۰۴۹۵۵۶۲۰
۵۲	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۱۰۴	دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی ۴۶×۶۰ سانتی متر، با نیم پایه.	۲۸۰۱۸۹۷۵۶۰
۵۳	تاسیسات برقی	فصل بیست و چهارم. سیستم آنتن تلویزیون	۲۴۱۴۰۱	کابل کواسیوال با امپدانس مشخصه ۷۵ اهم، رای گیرنده تلویزیونی، از نوع ۳C-۲V ۳ برای نصب توکار.	۲۷۰۵۷۷۰۰۰
۵۴	ابنیه	فصل بیست و هشتم. حمل و نقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، جر و بلوك، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	۲۶۰۵۶۲۰۷۵۰
۵۵	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم. لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۳	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۶۳ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۲۴۰۴۰۰۰۵۷۵
۵۶	ابنیه	فصل هشتم. بتن درجا	۰۸۰۳۰۸	لیسه ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش	۲۰۰۰۷۸۰۵۵۰
۵۷	ابنیه	فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن	۲۴۰۱۰۲	تهیه و نصب شیشه ۴ میلی متری ساده.	۲۰۰۰۵۱۰۸۰۰
۵۸	ابنیه	فصل هیجدهم. اندودکاری ویندکشی	۱۸۰۲۰۱	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات گچ و خاک یا گچ	۱۸۰۹۱۳۰۳۲۰
۵۹	ابنیه	فصل هفتم کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۶۱۰	تهیه و نصب میل مهار جوشی از میلگرد ساده تا قطر ۴۰ میلی متر، با متعلقات سرمهار و جوشکاری لازم به طور کامل	۱۷۰۱۴۰۰۷۵

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: خانه بهداشت - بیله سوار

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۶۰	تاسیسات برقی	فصل اول. چراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی	۰۱۷۴۰۱	چراغ سقفی توکار استوانه ای LED با مازول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، برای حفره نصب به قطر ۸ سانتی متر، دارای شار نوری ۵۰۰ لومن و بهره نوری ۷۰ لومن بر وات.	۱۶۳۱۱۸۵۰
۶۱	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی پلاک	۲۲۰۶۰۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	۱۶۱۴۰۹۵۰
۶۲	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۴۰۱	شیر پیسوار کرم، به قطر ۱۲ میلی متر، با مهره، پولک و لوله کرم، به طول تقریبی ۳۰ سانتی متر.	۱۵۵۴۴۴۴۰
۶۳	تاسیسات برقی	فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹۰۲۰۷	رک دیواری IT دارای ۱۲ یونیت با ابعاد ۶۰۰×۶۰۰×۴۰۰ میلی متر	۱۴۶۸۸۸۴۰
۶۴	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۳۰۲	نهیه، ساخت و جا گذاری شبکه به ابعاد حداقل ۷×۷ سانتی متر داخل کلاف چوبی در، از تخته لایه داخلی به ضخامت حدود ۴ میلی متر.	۱۴۰۹۹۹۲۵
۶۵	ابنیه	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۲۰۸	دیوار نیم آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۱۴۰۵۹۷۰۰۰
۶۶	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم. لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۵	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۹۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۱۲۷۱۲۷۷۵
۶۷	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۳	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلی متر.	۱۲۷۰۴۹۴۵۰
۶۸	ابنیه	فصل دوم. عملیات خاکی با دست	۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	۱۱۷۴۸۱۱۰۰
۶۹	ابنیه	فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۳۲۱	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعب دار یا بدون لعب روی سطوح افقی با سطح تا ۱۶ دسی متر مرتع.	۱۱۷۱۹۶۴۸۰
۷۰	تاسیسات برقی	فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹۰۲۱۲	پریز RJ۴۵ موزاییک CAT۶ UTP با قابلیت بدون نیاز به ابزار خاص (Tool). (Free)	۱۰۷۷۲۸۸۷۰
۷۱	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۸۰۲	سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی ۱۵۰×۵۰ سانتی متر، از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸/۸ به ضخامت حدود ۰/۷ میلی متر، دارای دو لگن به عمق تقریبی ۱۶ سانتی متر و یک سینی.	۱۰۷۴۲۶۷۲۳۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: خانه بهداشت - بیله سوار

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۷۲	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۱	شیر مخلوط ظرفشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	۹۰۹۴۲۰۲۷۰
۷۳	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۲۱۴	تهیه، ساخت و نصب کلاف در از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۳۰ تا ۴۰ سانتی متر مریع، همراه با قید چوبی برای نصب قفل و تقویت محل لولا، بطور کامل	۹۰۵۵۹۰۳۸۰
۷۴	تاسیسات برقی	فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه	۲۸۰۲۰۱	کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن و سوراخ کردن در سطوح بنایی غیر بتی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مریع	۹۰۲۳۷۰۷۵۰
۷۵	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدها و پریزها	۱۱۱۲۰۱	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکر).	۹۰۲۳۷۰۲۰۵
۷۶	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۹۰۰۱	تابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکار یا توکار با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و موئناز قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۱/۵ امیلی متر شامل قفل و لولا و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه، دستگیره و گوشواره ها با حداقل ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت.	۸۰۷۸۵۰۴۰۰
۷۷	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۲	شیر مخلوط شلنگ دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افشارنک، قلا布 و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی متر.	۸۰۳۹۸۰۲۶۰
۷۸	ابنیه	فصل دوم. عملیات خاکی بادست	۰۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۲۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد	۷۰۶۷۱۰۹۰۰
۷۹	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۲۲۰۲	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۱۵ تا ۳۲ آمپر.	۷۰۶۵۱۰۸۰۰
۸۰	تاسیسات مکانیکی	فصل بیستم. هوکش	۲۰۰۱۰۲	هوکش پنجره ای، به قطر ۲۰ سانتی متر و طرفیت تخلیه بیش از ۹۵ تا ۱۹۰ لیتر در ثانیه.	۷۰۳۰۶۰۰۲۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: خانه بهداشت - بیله سوار

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۸۱	تاسیسات برقی	فصل بیست و یکم کابلهاي تلفن	۲۱۰۲۰۲	کابل تلفن زمینی باروکش پلی اتیلن ازنوع A۲Y(st) به قطر ۰۶ میلی متر، دوزوجی با یک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب درون ترانشه.	۶۹۶۵۱۰۰
۸۲	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم شیرها	۰۷۰۱۰۳	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	۶۸۵۳۱۴۰
۸۳	ابنیه	فصل نوزدهم کارهای چوبی	۱۹۰۵۰۱	نصب در پیش ساخته چوبی داخلی و یراق کوبی آن (بدون بهای یراق آلات).	۶۷۲۱۷۴۰
۸۴	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام. وسایل آتش نشانی	۳۰۱۴۰۱	کپسول خاموش کننده با محلوت پودر و گاز ۶ کیلوگرمی.	۶۱۰۵۰۰۰
۸۵	ابنیه	فصل سیزدهم عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۳۱۱	اضافه بها به ردیف های ۱۳۰۳۰۴، ۱۳۰۳۰۶ و ۱۳۰۳۰۸ در صورت استفاده از عایق رطوبتی پیش ساخته با روکش آلومینیوم	۶۰۴۷۶۴۰
۸۶	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۶۰۱	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۳۲ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	۶۰۰۲۹۸۸۰
۸۷	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۹۰۱	فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل دربوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه ۳۲ میلی متر، با بست و پیچ و مهره.	۵۹۳۷۳۹۰
۸۸	تاسیسات برقی	فصل اول چراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی	۰۱۶۳۰۲	چراغ روشنویی، آینه LED شصت سانتی متر، شار نوری ۹۰۰ لومن و بهره نوری ۷۵ لومن بر وات.	۵۷۸۵۷۷۰
۸۹	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۲۰۱	توالت شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی ۵۶×۴۵ سانتی متر.	۵۶۴۲۰۱۳۰
۹۰	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و پنجم عایق	۲۵۰۴۰۳	فوم مخصوص لوله های پنج لایه با هرسایز طبق نقشه	۵۳۲۸۰۰۰
۹۱	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم شیرها	۰۷۰۱۰۲	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	۵۱۶۱۵۰۰
۹۲	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۲۸۰۱	کلید حفاظت نشست جریان زمین دو پل، با ولتاژ نامی ۲۵۰ ولت و با حساسیت ۳۰ میلی آمپر و جریان نامی ۲۵ تا ۴۵ آمپر.	۴۸۱۰۱۷۰
۹۳	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۳۰۱	اضافه بها برای بتن ریزی ستون ها، دیوارها، شناورها، تیرها و همچنین کلاف های بتونی و احداثهای بنایی (غیر از فونداسیون)، که جدا از سقف بتن ریزی شوند	۴۷۵۰۸۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: خانه بهداشت - بیله سوار

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۹۴	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲۰۶۱۰	اضافه بها برای شعله ای کردن سطوح سنگ های پلاک گرانیت	۴۰۶۴۹۰۱۵۰
۹۵	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم .لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۵۰۴	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۴۰ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی وزنجیر.	۴۰۲۶۵۰۷۳۰
۹۶	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۳۰۴	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	۴۰۱۶۴۰۸۱۵
۹۷	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم .شیرها	۰۷۰۱۰۱	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	۳۰۶۸۰۰۷۶۰
۹۸	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدهاوپریزها	۱۱۰۴۰۱	کلید تبدیل ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، دوراه و یک خانه، برای نصب توکار.	۳۰۶۲۰۰۴۳۵
۹۹	ابنیه	فصل دوم .عملیات خاکی بادست	۰۲۰۴۰۲	اضافه بها به ردیف های ۵۰۲۰۱۰۱ و ۰۲۰۴۰۱، به ازای هر ۲۰ متر حمل اضافی با وسایل دستی و حداقل تا ۱۰۰ متر (کسر ۲۰ متر به تناسب محاسبه می شود).	۳۰۵۵۲۰۴۰۰
۱۰۰	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم .لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۱۰۳	کفسوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهار گوش به ابعاد تقریبی ۱۰×۱۰ سانتی متر.	۳۰۲۴۱۰۷۵۵
۱۰۱	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم .لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۶۰۵	سه راه پلی پروپیلن برای سینک دولگنه، با لوله های رابط.	۲۰۹۲۴۰۸۵۰
۱۰۲	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم .شیرها	۰۷۰۸۰۳	شیر ساده رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	۲۰۸۸۶۰۰۰
۱۰۳	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم .لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۵۰۳	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۳۲ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی وزنجیر.	۲۰۸۴۳۰۸۲۰
۱۰۴	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم .لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۶۰۲	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۴۰ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	۲۰۶۳۶۰۲۵۰
۱۰۵	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم .شیرها	۰۷۰۸۰۷	زانو قفلی رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	۲۰۳۹۷۰۶۰۰
۱۰۶	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم .لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۱۰۵	کفسوی آب باران چدنی باکلاهک آشغالگیر به قطر نامی ۴ اینچ.	۲۰۲۹۷۰۷۰۰
۱۰۷	ابنیه	فصل بیست و دوم کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲۰۶۱۴	گرد کردن لبه سنگ های پلاک گرانیت بر حسب هر متر طول لبه سنگ به ازای هر بار توکار.	۲۰۰۲۷۰۶۵۰
۱۰۸	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدهاوپریزها	۱۱۲۸۰۱	پریز آنتن رادیو و تلویزیون، برای نصب توکار.	۱۰۸۵۷۰۳۶۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: خانه بهداشت - بیله سوار

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۰۹	تاسیسات برقی	فصل یازدهم کلیدها و پریزها	۱۱۲۱۰۱	پریز تلفن سوکتی RJ۱۱، برای نصب توکار.	۱'۸۲۲'۴۸۰
۱۱۰	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام. وسایل آتش نشانی	۳۰۱۴۱۱	کپسول خاموش کننده با گاز CO۲ کیلو گرمی.	۱'۶۶۰'۵۶۰
۱۱۱	ابنیه	فصل هشتم بتن درجا	۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	۱'۵۷۴'۵۰۵
۱۱۲	تاسیسات برقی	فصل بیست و دوم. وسایل ارتباطی	۲۲۰۱۰۲	جعبه تقسیم شانه ای تلفن ۲۰ زوجی، بدون شانه های مربوط، برای نصب روکار، از نوع فلزی ساخت داخل.	۱'۴۵۵'۱۵۰
۱۱۳	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۷۲۰۴	چراغ سینکمال LED برای نصب روی تابلو، به رنگ های مختلف، به قدرت ۲ تا ۶ وات، ۲۲۰ یا ۱۱۰ یا ۲۴ و یا ۶ ولت.	۱'۱۲۸'۱۵۰
۱۱۴	ابنیه	فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۸۰۳	بندکشی توپر با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴ روی نمای آجری	۹۶۷'۲۸۰
۱۱۵	ابنیه	فصل دوم. عملیات خاکی بادست	۰۲۰۶۰۱	آب پاشی و کوبیدن سطوح کنده شده یا سطح زمین طبیعی، تا عمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد	۶۹۵'۵۰۰
۱۱۶	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۷۰۸۰۹	شیر هوایکری رادیاتور، به قطر نامی ۴ (یک هشتم اینچ).	۲۸۸'۶۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: خانه بهداشت - بیله سوار

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

فهرست بهای رشته اینیه سال ۱۴۰۱

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	ردیف بهیای کل
۰۴	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ	۰۴۰۲۰۳	بنایی با سنگ لشه و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در پی	مترمکعب	۶'۰۴۶'۵۷۰	۱۵	۹۰'۶۹۸'۵۵۰	۱,۵۴
۰۵	فصل پنجم. قالب بندی غیرفلادی	۰۵۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در پی ها و شنازهای مربوط به آن.	مترمربع	۱'۶۱۳'۵۶۰	۸۴	۱۳۵'۵۳۹'۰۴۰	۲,۳۰
۰۵	فصل پنجم. قالب بندی غیرفلادی	۰۵۰۳۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در ستون ها و شنازهای قائم با مقطعه چهار ضلعی به هر ارتفاع.	مترمربع	۲'۵۱۷'۷۱۰	۲۳	۵۷'۹۰۷'۳۳۰	۰,۹۸
۰۷	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۱۰۱	نهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۲۱۵'۶۰۵	۲۵۰	۵۳'۹۰۱'۲۵۰	۰,۹۱
۰۷	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۱	نهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۲۰۵'۹۷۵'۰۰۰	۱'۰۰۰	۲۰۵'۹۷۵	۳,۴۹
۰۷	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	۰۷۰۲۰۲	نهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	۱۷۷'۶۲۰	۶۷۱	۱۱۹'۱۸۳'۰۲۰	۲,۰۲
۰۸	فصل هشتم. بتن درجا	۰۸۰۱۰۳	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۲ مگاپاسکال	مترمکعب	۶'۳۹۳'۲۵۰	۱۲	۷۶'۷۱۹'۰۰۰	۱,۳۰
۰۸	فصل هشتم. بتن درجا	۰۸۰۱۰۵	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۰ مگاپاسکال	مترمکعب	۶'۸۸۹'۷۳۰	۲۷	۱۸۶'۰۲۲'۷۱۰	۳,۱۵
۰۸	فصل هشتم. بتن درجا	۰۸۰۲۰۱	نهیه و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن	مترمکعب	۵'۵۱۰'۵۰۰	۲۰	۱۱۰'۲۱۰'۰۰۰	۱,۸۷

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: خانه بهداشت - بیله سوار

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)									
ردیف	مقدار	هزینه	تعداد	واحد	توضیحات	ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند	ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند	ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند	ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند
۱/۲۹	۷۶۰۱۲۸۰۰	۲۴۰	۳۱۶۷۲۰	کیلوگرم	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بنی ای، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم	۰۹۰۷۰۱	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹	
۲/۸۵	۲۲۷۳۵۳۶۰۰	۸۰	۲۸۴۱۹۲۰	مترمربع	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه پاشنه بنی ای و بلوک توخالی بنی ای، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل	۱۰۰۱۰۳	فصل دهم. سقف تیرچه و بلوک	۱۰	
۷/۸۸	۴۶۴۸۰۸۰۰۰	۵۰	۹۲۹۶۱۶۰	مترمکعب	اجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	۱۱۰۲۰۱	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی	۱۱	
۷/۱۸	۴۲۳۷۲۰۰۰۰	۱۵۰	۲۸۲۴۹۸۰۰	مترمربع	نمایقینی با آجر پلاک با سطح مقطع تا ۱۰ سانتی متر مربع با ملات ماسه سیمان ۱:۵ به همراه دوغاب ریزی پشت آجر	۱۱۱۰۰۱	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی	۱۱	
۰/۹۷	۵۷۰۶۹۰۵۲۰	۴	۱۴۰۲۶۷۳۸۰	مترمکعب	تهیه و نصب جدول های بنی ای پیش ساخته پرسی، با سطح مقطع تا ۰۰۶ مترمربع و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۱۲۰۱۰۴	فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲	
۱/۹۶	۱۱۵۸۸۱۰۰۰	۱۰۰	۱۱۵۸۸۱۰	مترمربع	عایق کاری رطوبتی، با سه قشر انودد قیر و دو لایه گونی برای سطوح حمام ها، توالات ها و روی پی ها و مانند آن.	۱۳۰۲۰۳	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی	۱۳	
۱/۰۴	۶۱۰۲۴۶۸۰۰	۱۲۰	۵۱۰۳۹۰	مترمربع	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک مشتمل از قیر پلاستیکی، الاف پلی استر نوع نباته و تیشو به ضخامت ۳/۵ تا ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	۱۳۰۳۰۴	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی	۱۳	

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: خانه بهداشت - بیله سوار

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)									
۱,۳۴	۷۸'۹۶۶'۰۰۰	۲۴۰	۳۲۹'۰۲۵	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فولادی از ورق (با یا بدون کتیبه)، با شاخک های اتصالی مربوط و جاسازی ها و تقویت های لازم برای قفل و لولا		۱۶۰۱۰۱	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۱۶
۱,۱۹	۷۰'۲۱۸'۷۵۰	۲۵۰	۲۸۰'۸۷۵	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نزدبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از نبشی، سپری، ناودانی و میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم		۱۶۰۱۰۳	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۱۶
۳,۶۱	۲۱۳'۰۵۸'۴۰۰	۸۰	۲'۶۶۳'۲۳۰	مترمربع	تهیه و نصب تایل آلومینیومی سوراخ دار به ابعاد حدود ۶۰×۶۰ سانتی متر و به ضخامت ۰/۶ میلی متر، با پوشش رنگ پودری الکترواستاتیک به ضخامت ۶۰ تا ۸۰ میکرون.		۱۷۰۲۰۶	فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی	۱۷
۰,۸۶	۵۰'۹۲۳'۴۴۰	۱۲	۴'۲۴۳'۶۲۰	مترمربع	تهیه و نصب توری پشه گیر آلومینیومی متحرک، با قاب آلومینیومی بدون ریل کشویی.		۱۷۰۵۰۲	فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی	۱۷
۰,۸۱	۴۷'۵۹۳'۶۰۰	۱۶۰	۲۹۷'۴۶۰	مترمربع	سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت آن با گچ کشته		۱۸۰۲۱۵	فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی	۱۸
۱,۷۶	۱۰۳'۵۷۶'۰۰۰	۱۶۰	۶۴۷'۳۵۰	مترمربع	اندود سیمانی به ضخامت بیش از ۳ سانتی متر تا ۴ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴		۱۸۰۳۰۶	فصل هیجدهم. اندودکاری و بندکشی	۱۸
۰,۹۱	۵۳'۵۰۰'۰۰۰	۱۰	۵'۳۵۰'۰۰۰	دست	تهیه و نصب یراق آلات در و پنجه ها		۱۹۲۱۰۲	فصل نوزدهم. کارهای چوبی	۱۹
۱,۶۸	۹۹'۲۵۳'۲۰۰	۶۰	۱'۶۵۴'۲۲۰	مترمربع	نهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۱۶ تا ۲۵ دسی مترمربع.		۲۰۰۱۲۲	فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: خانه بهداشت - بیله سوار

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)									
۱/۰۲	۶۰'۰۹۱'۲۰۰	۴۵	۱۳۳۵۳۶۰	مترمربع	نهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش های بتونی پیش ساخته پرسی، به ضخامت ۴ سانتی متر و به سطح بیش از ۱۶ دسی مترمربع، برای هر کفپوش، با ملات ماسه سیمان ۱:۵.		۲۱۰۱۰۶	فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتونی	۲۱
۰/۸۵	۵۰'۱۱۴'۵۲۰	۱۲	۴'۱۷۶'۲۱۰	مترمربع	تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن لیمویی، قرمز، دودی یا گردوبی آذرشهر (آذربایجان شرقی) در سطوح افقی		۲۲۰۱۱۰	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲
۱۱/۱۲	۶۵۶'۴۷۷'۱۰۰	۱۷۰	۳'۸۶۱'۶۳۰	مترمربع	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت کرم نمین (اردبیل) در سطوح افقی		۲۲۰۳۲۵	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲
۱/۲۳	۷۲'۴۳۹'۰۰۰	۱۰	۷'۲۴۳'۹۰۰	مترمربع	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت مشکی نظر (اصفهان) در سطوح افقی		۲۲۰۵۱۷	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲
۱/۸۰	۱۰۵'۹۸۳'۵۰۰	۷۰	۱'۵۱۴'۰۵۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه نوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه		۲۳۱۱۱۰	فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳
۱/۲۲	۷۱'۹۷۸'۹۰۰	۱۴۰	۵۱۴'۱۳۵	مترمربع	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.		۲۵۰۵۰۱	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	۲۵
۷۱/۱۱	۴'۱۹۶'۴۲۱'۲۳۰	جمع							

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: خانه بهداشت - بیله سوار

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

فهرست بهای رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	ردیف به بهای کل
۱۲	فصل دوازدهم. دیگ حرارتی آب گرم	۱۲۰۳۰۱	تهیه و نصب و راه اندازی پکیج حرارتی دیواری به ظرفیت ۲۴ هزار کیلوکالری فن دار دو مدل.	دستگاه	۹۹'۹۰۰'۰۰۰	۱	۹۹'۹۰۰'۰۰۰	۱,۶۹
۱۷	فصل هفدهم. رادیاتور	۱۷۰۳۰۲	رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع ۵۰۰ میلی متر.	یکصد کیلو کالری در ساعت	۱'۶۱۳'۹۴۰	۱۰۷/۳	۱۷۳'۱۷۵'۷۶۲	۲/۹۳
				جمع	۲۷۳'۰۷۵'۷۶۲		۴/۶۳	

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۱۰۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: خانه بهداشت - بیله سوار

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

فهرست بهای رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	درصد بهای کل ردیف به بهای کل
۰۱	فصل اول. چراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی	۰۱۷۶۰۳	چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری حداقل ۳۵۰۰ لومن و بهره نوری حداقل ۱۰۰ لومن بر وات.	عدد	۱۱۳۲۲۴۰۱۰	۱۰	۱۱۳۲۲۴۰۱۰	۱۹۲
۰۶	فصل ششم. سیمهای	۰۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمومپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۸۶۹۶۵۵	۷۰۰	۶۰۹۶۵۸۰۵۰۰	۱,۰۳
۱۳	فصل سیزدهم. لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)	۱۳۰۴۰۲	وله کشی توکار، با لوله PVC، pg ۱۳/۵	متر طول	۱۸۰۳۹۵	۴۰۰	۷۲۰۱۵۸۰۰۰	۱,۲۲
۲۹	فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹۰۱۰۷	کابل CAT۶ چهار زوج نوع SFTP یا FTP یا SFTP همراه با PVC پوشش.	متر طول	۲۴۳۶۱۵	۲۰۰	۴۸۰۷۲۳۰۰۰	۰,۸۳
۵/۰۰					جمع		۲۹۴۳۷۷۹۳۶۰۰	

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورده بر حسب هر فصل

موضوع کار: خانه بهداشت - بیله سوار

نام دستگاه اجرایی:

فهرست بهای رشته: اینیه سال ۱۴۰۱

مبلغ به ریال

ردیف تفصیل	اضافه	درصد پیشنهادی پیمانکار	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف هایی که تجزیه بهای لازم دارد	تعداد ردیف ها	درصد برآورده فصل نسبت به برآورد رشته	برآورده فصل			عنوان فصل	فصل	شماره
							جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه			
				۵	۱/۳		۶۱'۵۳۵'۷۰۰	۰	۶۱'۵۳۵'۷۰۰	فصل دوم. عملیات خاکی بادست	۰۲	۱
				۱	۳	۳/۳	۱۵۸'۳۷۷'۱۲۰	۰	۱۵۸'۳۷۷'۱۲۰	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ	۰۴	۲
				۲	۲	۴/۱	۱۹۳'۴۴۶'۳۷۰	۰	۱۹۳'۴۴۶'۳۷۰	فصل پنجم. قالب بندی غیرفولادی	۰۵	۳
				۳	۵	۸/۳	۳۹۶'۲۰۳'۳۴۵	۰	۳۹۶'۲۰۳'۳۴۵	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیگرد	۰۷	۴
				۳	۱۱	۹/۲	۴۴۰'۴۱۶'۱۲۰	۰	۴۴۰'۴۱۶'۱۲۰	فصل هشتم. بتن درجا	۰۸	۵
				۱	۱	۱/۶	۷۶'۰۱۲'۸۰۰	۰	۷۶'۰۱۲'۸۰۰	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹	۶
				۱	۱	۴/۸	۲۲۷'۳۵۳'۶۰۰	۰	۲۲۷'۳۵۳'۶۰۰	فصل دهم. سقف تیرچه و بلوک	۱۰	۷
				۲	۴	۱۹/۸	۹۴۴'۸۵۲'۸۰۰	۰	۹۴۴'۸۵۲'۸۰۰	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی	۱۱	۸
				۱	۱	۱/۲	۵۷'۰۶۹'۵۲۰	۰	۵۷'۰۶۹'۵۲۰	فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲	۹
				۲	۳	۳/۸	۱۸۳'۱۷۵'۴۴۰	۰	۱۸۳'۱۷۵'۴۴۰	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی	۱۳	۱۰
				۲	۲	۳/۱	۱۴۹'۱۸۴'۷۵۰	۰	۱۴۹'۱۸۴'۷۵۰	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سیک	۱۶	۱۱

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: خانه بهداشت - بیله سوار

نام دستگاه اجرایی:

			۲	۲	۵/۵	۲۶۳'۹۸۱'۸۴۰	۰	۲۶۳'۹۸۱'۸۴۰	فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی	۱۷	۱۲
			۲	۶	۵/۲	۲۴۶'۸۹۱'۸۰۰	۰	۲۴۶'۸۹۱'۸۰۰	فصل هیجدهم. انودکاری و بندکشی	۱۸	۱۳
			۱	۵	۲/۷	۱۲۷'۴۰۸'۶۴۵	۵۳'۵۰۰'۰۰۰	۷۳'۹۰۸'۶۴۵	فصل نوزدهم. کارهای چوبی	۱۹	۱۴
			۱	۲	۲/۳	۱۱۰'۴۴۹'۶۸۰	۰	۱۱۰'۴۴۹'۶۸۰	فصل بیستم. کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰	۱۵
			۱	۱	۱/۳	۶۰'۰۹۱'۲۰۰	۰	۶۰'۰۹۱'۲۰۰	فصل بیست و یکم. فرش موزاییک و کف پوش بتی	۲۱	۱۶
			۳	۷	۱۶/۸	۸۰'۱'۸۴۸'۳۷۰	۰	۸۰'۱'۸۴۸'۳۷۰	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک	۲۲	۱۷
			۱	۱	۲/۲	۱۰۵'۹۸۳'۵۰۰	۰	۱۰۵'۹۸۳'۵۰۰	فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳	۱۸
				۱	۰/۴	۲۰'۰۵۱'۸۰۰	۰	۲۰'۰۵۱'۸۰۰	فصل بیست و چهارم. شیشه و نصب آن	۲۴	۱۹
			۱	۲	۲/۴	۱۱۴'۳۱۸'۸۰۰	۰	۱۱۴'۳۱۸'۸۰۰	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	۲۵	۲۰
				۱	۰/۶	۲۶'۵۶۲'۷۵۰	۰	۲۶'۵۶۲'۷۵۰	فصل بیست و هشتم. حمل و نقل	۲۸	۲۱
			۳۰	۶۶	۱۰۰	۴'۷۶۵'۲۱۵'۹۵۰	۵۳'۵۰۰'۰۰۰	۴'۷۱۱'۷۱۵'۹۵۰	جمع		

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورده بر حسب هر فصل

موضوع کار: خانه بهداشت - بیله سوار

نام دستگاه اجرایی:

فهرست بهای رشتہ: تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱

مبلغ به ریال

دروصد پیشنهادی پیمانکار	درصد اضافه	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف هایی که تجزیه بهای لازم دارد	تعداد ردیف ها	درصد برآورده نسبت به برآورد رشته	برآورده فصل			عنوان فصل	فصل	شماره
						جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه			
			۳	۱۲/۳		۸۱'۸۲۳'۶۵۰	۰	۸۱'۸۲۳'۶۵۰	فصل سوم. لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳	۲۲
			۴	۱۷/۸		۱۱۸'۷۷۰'۰۰۰	۳۳'۳۰۰'۰۰۰	۸۵'۴۷۰'۰۰۰	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴	۲۳
			۶	۳/۲		۲۱'۲۶۷'۶۰۰	۰	۲۱'۲۶۷'۶۰۰	فصل هفتم. شیرها	۰۷	۲۴
		۱	۱	۱۵/۰		۹۹'۹۰۰'۰۰۰	۹۹'۹۰۰'۰۰۰	۰	فصل دوازدهم. دیگ حرارتی آب گرم	۱۲	۲۵
		۱	۱	۲۵/۹		۱۷۳'۱۷۵'۷۶۲	۰	۱۷۳'۱۷۵'۷۶۲	فصل هفدهم. رادیاتور	۱۷	۲۶
			۱	۱/۱		۷'۳۰۶'۰۲۰	۰	۷'۳۰۶'۰۲۰	فصل بیستم. هوکاکش	۲۰	۲۷
			۱	۰/۸		۵'۳۲۸'۰۰۰	۵'۳۲۸'۰۰۰	۰	فصل بیست و پنجم. عایق	۲۵	۲۸
			۱۵	۲۲/۸		۱۵۲'۰۶۷'۲۲۵	۰	۱۵۲'۰۶۷'۲۲۵	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹	۲۹
			۲	۱/۲		۷'۷۶۵'۵۶۰	۷'۷۶۵'۵۶۰	۰	فصل سی ام. وسایل آتش نشانی	۳۰	۳۰
		۲	۳۴	۱۰۰		۶۶۷'۴۰۳'۸۱۷	۱۴۶'۲۹۳'۵۶۰	۵۲۱'۱۱۰'۲۵۷	جمع		

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: خانه بهداشت - بیله سوار

نام دستگاه اجرایی:

فهرست بهای رشتہ: تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱

مبلغ به ریال

درصد پیشنهادی پیمانکار	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	تعداد ردیف ها	درصد برآورده نسبت به برآورد رشته	برآورد فصل			عنوان فصل	فصل	شماره
					جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه			
		۱	۳	۲۸/۹	۱۳۵۳۳۷۶۷۰	۰	۱۳۵۳۳۷۶۷۰	فصل اول. جراغهای فضای داخلی - غیرصنعتی	۰۱	۳۱
		۱	۲	۲۱/۹	۱۰۲۸۵۲۴۰۰	۰	۱۰۲۸۵۲۴۰۰	فصل ششم. سیمهای	۰۶	۳۲
			۴	۳/۵	۱۶۵۳۷۴۸۰	۰	۱۶۵۳۷۴۸۰	فصل یازدهم. کلیدها و پریزها	۱۱	۳۳
		۱	۱	۱۵/۴	۷۲۱۱۵۸۰۰۰	۰	۷۲۱۱۵۸۰۰۰	فصل سیزدهم. لوله های پلی وینیل (PVC) کلراید	۱۳	۳۴
			۴	۴/۸	۲۲۳۷۵۵۲۰	۰	۲۲۳۷۵۵۲۰	فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴	۳۵
			۱	۱/۵	۶۹۶۵۱۰۰	۰	۶۹۶۵۱۰۰	فصل بیست و یکم. کابلهای تلفن	۲۱	۳۶
			۱	۰/۳	۱۴۵۵۱۵۰	۰	۱۴۵۵۱۵۰	فصل بیست و دوم. وسایل ارتباطی	۲۲	۳۷
			۱	۰/۹	۲۷۰۵۷۷۰۰۰	۰	۲۷۰۵۷۷۰۰۰	فصل بیست و چهارم. سیستم آنتن تلویزیون	۲۴	۳۸
			۱	۲/۰	۹۲۳۷۷۵۰	۰	۹۲۳۷۷۵۰	فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه	۲۸	۳۹

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: خانه بهداشت - بیله سوار

نام دستگاه اجرایی:

			۱	۳	۱۵/۸	۷۴'۱۴۰'۷۱۰	۱۴۳۶۸۸'۸۴۰	۵۹'۴۵۱'۸۷۰	فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹	۴۰
			۴	۲۱	۱۰۰	۴۶۸'۶۳۶'۷۸۰	۱۴۳۶۸۸'۸۴۰	۴۵۳'۹۴۷'۹۴۰	جمع		

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۴ : مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب رشته و کل کار

موضوع کار: خانه بهداشت - بیله سوار

محل اجرا: بیله سوار

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

درصد پیشنهادی پیمانکار		درصد نسبت به برآورد کل	جمع فصلها		رشته
تخفیف	اضافه				
		۵۹/۷۸	۴۳۷۶۵'۲۱۵'۹۵۰	برآورد	ابنیه
				پیشنهاد	
		۸/۳۷	۶۶۷'۴۰۳'۸۱۷	برآورد	TASISAT MAKANIKI
				پیشنهاد	
		۵/۸۸	۴۶۸'۶۳۶'۷۸۰	برآورد	TASISAT BERQI
				پیشنهاد	
		۳/۷۶	۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰	برآورد	تجهیز و برچیدن کارگاه
				پیشنهاد	
		۲۲/۲۱	۱'۷۷۰'۳۷۶'۹۶۴	برآورد	هزینه بالاسری
				پیشنهاد	
		۱۰۰/۰۰	۷'۹۷۱'۶۳۳'۵۱۱	برآورد	جمع
				پیشنهاد	

جمع فصل‌ها برای هر رشته با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد

جدول ۵. تجزیه بهای اقلام کار

موضوع کار: خانه بهداشت - بیله سوار

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

جدول ۶. تجزیه بهای هزینه بالاسری

عنوان طرح:

موضوع کار: خانه بهداشت - بیله سوار

خانه بهداشت

عنوان پروژه:

نام دستگاه اجرایی:



شماره:

تاریخ:

پیوست:

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

برگ ک پیشنهاد قیمت

اینجانب، امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط خصوصی، مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی و نقشه های کلی تفضیلی اجرایی، فهرست مقادیر و قیمتها برآورده کار، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی پیمان، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه جهت **پروژه احداث خانه بهداشت روستای جهان خانملو شهرستان بیله سوار** پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع

از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه و اینکه هزینه آگهی مناقصه بعده برندۀ مناقصه خواهد بود پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس نقشه ها و شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به مبلغ کل:

(به عدد) ریال (به حروف)

..... ریال انجام دهم.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول گیرد و بعنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف- اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداقل ظرف مدت ۲۰ روز کاری از تاریخ ابلاغ به عنوان مدارک مناقصه (با استثنای روزهای تعطیل) تسليم نماید.

ب- ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۳- تائید می نمایم که کلیه ضمایم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهاد ها ندارد.

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسليم تضمین اجرای تعهد تضمین موضوع بند ۱۳ دعوتنامه را به نفع کارفرما به پیوست در پاکت الف تقدیم داشته ام.

تاریخ: پیشنهاددهنده شرکت

نام و نام خانوادگی و سمت دارنده امضاء مجاز و تعهد آور