

شماره :  
تاریخ :  
بیوست :



دانشگاه علوم پزشکی  
و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل  
ستاد مرکزی

دعوت به مناقصه عمومی دو مرحله ای

دانشگاه علوم پزشکی  
و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل

پروژه عملیات اجرایی تهیه، نصب و راه اندازی دستگاههای هواساز(هایزنیک) و چیلر تراکمی هواخنک  
(مجزا) مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل  
(کارهای ابنیه، برق و مکانیک)

اردیبهشت ماه ۱۴۰۱

مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرحهای عمرانی دانشگاه



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

## شرایط شرکت در مناقصه عمومی دو مرحله ای پروژه عملیات اجرایی تهیه، نصب و راه اندازی دستگاههای

### هواساز(هایژنیک) و چیلر تراکمی هواخنک (مجزا) مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل در نظر دارد پروژه عملیات اجرایی تهیه، نصب و راه اندازی دستگاههای هواساز(هایژنیک) و چیلر تراکمی هواخنک (مجزا) مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای و به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) به شرکت های واجد شرایط ( اشخاص حقوقی ) واگذار نماید . لذا کلیه شرکت کنندگان در مناقصه فوق الذکر بایستی شرایط ذیل را دقیقاً مطالعه و پیشنهادات خود را منطبق با شرایط قید شده در اسناد تکمیل نمایند .

#### ۱- موضوع مناقصه:

عملیات اجرایی تهیه، نصب و راه اندازی دستگاههای هواساز(هایژنیک) و چیلر تراکمی هواخنک (مجزا) مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

#### ۲- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار:

پروژه فوق الذکر شامل انجام کلیه کارهای ساختمانی و تاسیساتی موردنیاز برای تهیه و نصب و راه اندازی دستگاههای هواساز (هایژنیک) و چیلر تراکمی هواخنک (مجزا) مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل می باشد. این کارها شامل تهیه دستگاههای موضوع مناقصه و نصب و راه اندازی آنها، اجرای عملیات ساختمانی مربوطه مانند تخریب نقاط مختلف ساختمان جهت کانال کشی و لوله کشی، آماده سازی محل نصب دستگاه، کانال کشی های و لوله کشی های مورد نیاز، نصب تابلوهای برق و سیم کشی های مربوطه و هرگونه کار ساختمانی و تاسیساتی که در جهت اجرای موضوع مناقصه مورد نیاز باشد.

#### ۳- محل اجرای پروژه: اردبیل

۴- مبلغ برآورد اولیه : ۵۱,۰۰۴,۸۷۵,۱۶۲ ریال بر اساس فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۱

۵- محل اعتبار پروژه : از محل اعتبارات هدفمندی

۶- نحوه پرداخت: پرداخت ها بصورت اوراق خزانه اسلامی خواهد بود.

۷- نحوه ارائه قیمت : پیشنهاد قیمت بصورت فهرست بهایی خواهد بود.

۸- نحوه واگذاری : از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای و به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) از بین مناقصه گرانی ( اشخاص حقوقی ) که دارای حداقل رتبه ۴ تاسیسات و تجهیزات می باشند و با استفاده از بخشنامه دامنه متناسب ( ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخه ۱۳/۰۷/۱۳۹۴ ) با میزان اهمیت متوسط واگذار می شود، به نحوی که اول فایل مربوط به پاکت « الف » و اصل آن گشایش و در صورت صحت ضمانت نامه ، فایل های مربوط به پاکت «ب» گشوده شده و اسناد ارزیابی پیمانکار و مدارک و مستندات مربوط به آن توسط اعضاء کمیسیون بررسی و در صورت کامل بودن و اخذ حداقل ۶۵ امتیاز ، فایل مربوط به پاکت « ج » گشایش و با اعمال بخشنامه دامنه متناسب با میزان اهمیت متوسط و تراز کردن قیمتها با ضریب تاثیر (۰,۱) برندگان مناقصه از طرف کمیسیون مناقصه اعلام خواهد شد .

۹- مدت اجرای کار: ۳ ماه شمسی

۱۰- کار فرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی اردبیل-مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

۱۱- واحد نظارت: مدیریت منابع فیزیکی و طرحهای عمرانی دانشگاه

۱۲- دستگاه مناقصه گزار: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان اردبیل



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

۱۳- مبلغ سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار : بر اساس ماده ۶ دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی به شماره ۲/۲۰۵/۵۸۱/د مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۱ کمیته فنی و تخصصی مالی وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی به مبلغ ۲/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( دو میلیارد و پانصد و شصت میلیون ریال) که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) بارگذاری و « اصل آن » در پاکتی تحت عنوان پاکت الف به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود:

الف- ارائه فیش واریزی ( نسخه صاحب حساب ) به مبلغ فوق به شماره حساب ۰۱۰۳۴۷۳۵۸۸۰۰۶ نزد بانک صادرات شعبه میدان ورزش اردبیل به نام دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی استان اردبیل  
ب- ضمانتنامه بانکی به نفع دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل  
مدت اعتبار تضمینهای فوق باید حداقل سه ماه بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. وجود هرگونه شرط و محدودیت در متن ضمانت نامه در زمان درخواست وصول توسط مناقصه گزار ، موجب عدم گشایش و قرائت فایلهای مربوط به پاکتهای « ب » و « ج » پیشنهاد دهنده در سامانه خواهد شد.

ج- هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

۱۴- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهاد و مدارک خود را در سه فایل جداگانه « الف » ، « ب » و « ج » به صورت الکترونیکی و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) به شرح ذیل ارائه نمایند :

فایلهای مربوط به پاکتهای الف و ب و ج باید محتوی مدارک زیر باشد:

۱۴-۱- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت (( الف )) گذاشته شود:

- سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار به مبلغ ۲/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( دو میلیارد و پانصد و شصت میلیون ریال) ( به شرح بند ۱۳ شرایط شرکت در مناقصه)

تبصره : پاکت « الف » حاوی اصل سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار ، علاوه بر ارائه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) می بایست به صورت سربسته و لاک و مهر شده به نشانی : اردبیل - انتهای خیابان دانشگاه - جنب شهرک دادگستری - دبیرخانه ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی اردبیل تسلیم و رسید دریافت نموده و روی پاکت نوشته شود :

« پاکت « الف » مربوط به مناقصه عمومی دو مرحله ای پروژه عملیات اجرایی تهیه، نصب و راه اندازی دستگاههای هواساز(هایزنیک) و چیلر تراکمی هواخنک (مجزا) مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل» به اضافه نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پاکت .

۱۴-۲- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت (( ب )) گذاشته شود:

- شرایط شرکت در مناقصه به تعداد ۶ برگ ( از صفحه ۱ الی ۶ از ۱۵۹ )

- فرم تعهد تناسب رتبه بندی و ظرفیت ارجاع کار به تعداد ۱ برگ ( صفحه ۷ از ۱۵۹ )

- فرم تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ به تعداد ۱

برگ (صفحه ۸ از ۱۵۹)



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

- نمونه فرم بیمه نامه در کارها به تعداد ۱ برگ (صفحه ۹ از ۱۵۹)

- نمونه فرم رویت و بازدید از محل اجرای کار به تعداد ۱ برگ (صفحه ۱۰ از ۱۵۹)

- فرم تعهد نامه مهارت فنی به تعداد ۱ برگ (صفحه ۱۱ از ۱۵۹)

- تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان به تعداد ۲ برگ (از صفحه ۱۲ الی ۱۳ از ۱۵۹)

- فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار به تعداد ۱ برگ (صفحه ۱۴ از ۱۵۹)

- نمونه ضمانتنامه ها ، نمونه های ۵، ۴، ۳، ۲، ۱ به تعداد ۵ برگ (از صفحه ۱۵ الی ۱۹ از ۱۵۹)

- ضوابط حقوقی و قراردادی به تعداد ۴۳ برگ (از صفحه ۲۰ الی ۶۲ از ۱۵۹)

- ضوابط فنی در عملیات اجرایی به تعداد ۴ برگ (از صفحه ۶۳ الی ۶۶ از ۱۵۹)

- ضوابط ایمنی در عملیات اجرایی به تعداد ۲ برگ (از صفحه ۶۷ الی ۶۸ از ۱۵۹)

- اسناد و مدارک پیمان شامل فرم مشخصات پیمان، موافقت نامه، مشخصات فنی، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان به تعداد ۲۶ برگ (از صفحه ۶۹ الی ۹۴ از ۱۵۹)

- برآورد پروژه ، بخشنامه تجزیه بها به شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ و جداول موضوع این بخشنامه به تعداد ۵۴ برگ (از صفحه ۹۵ الی ۱۴۸ از ۱۵۹)

- اسناد ارزیابی فنی پیمانکاران به تعداد ۱۰ برگ (از صفحه ۱۴۹ الی ۱۵۸ از ۱۵۹)

- فایل نقشه های اجرایی پروژه

- فرم صلاحیت ارجاع کار در رشته و رتبه مورد نظر (حداقل **رتبه ۴ تاسیسات و تجهیزات**) بدون استفاده از کنسرسیوم

- صلاحیت ایمنی پیمانکاران مورد تایید وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی به نام شرکت پیمانکار (شخص حقوقی)

تبصره ۱) صرفاً داشتن گواهی طی دوره آموزشی برای اعضای شرکت به منزله صلاحیت ایمنی محسوب نمیشود.

تبصره ۲) پیمانکار مکلف است در راستای اجرای بخشنامه شماره ۱۲۱۸۹-۵۵-۱۲۵ مورخه ۱۳۹۴/۱۰/۳۰ نسبت به ارائه اصل تائیدیه گواهی صلاحیت ایمنی در هنگام عقد قرارداد به کارفرما جهت تطبیق اصل و کپی اقدام نماید .

تبصره ۳) به استناد بخشنامه شماره ۳۷۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اردبیل، در صورت عدم ارائه گواهی ایمنی توسط پیمانکار حداکثر دو ماه بعد از عقد قرارداد، کارفرما مجاز است نسبت به لغو قرارداد و ضبط تضمین انجام تعهدات قرارداد اقدام نماید.

- ارائه کد معاملاتی بورس از کارگزاران بورس ( پیمانکاران می توانند فرم ثبت نام یا تائیدیه ثبت نام را در اسناد مناقصه گذاشته و کد معاملاتی را در زمان عقد قرارداد ارائه نمایند . )

- هر نوع ضمیمه و مدارکی که بعداً از طرف کارفرما ارسال یا درخواست شده باشد.

- اساسنامه شرکت ، روزنامه رسمی کشور حاوی امضاهای مجاز و آخرین آگهی تغییرات شرکت

**تبصره ۱ : ارائه اصل مدارک فوق در هنگام عقد قرارداد الزامی می باشد .**

**تبصره ۲ : پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و**

**(ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست."**



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

### ۱۴-۳- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت (( ج )) گذاشته شود :

۱- برگ پیشنهاد قیمت به تعداد ۱ برگ (صفحه ۱۵۹ از ۱۵۹)

۲- اوراق و جداول موضوع بخشنامه تجزیه بها به شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

( کلیه پیمانکاران موظفند جداول تجزیه بها ( ۱-۲-۳-۴-۵) را بر اساس بخشنامه تجزیه بها تکمیل و مهر و امضاء نموده و در فایل مربوط به پاکت ج قرار دهند. در صورتی که پیمانکار تمایل به تخفیف دادن در ضریب بالاسری داشته باشد ، می بایست آنالیز خود را برای هزینه های بالاسری طبق جدول شماره ۶ تکمیل نماید . حداکثر میزان قابل قبول کاهش یا تخفیف ۱۰ درصد ضریب بالاسری می باشد . )

۱۵- هر گونه توضیح و یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزء اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

۱۶- مناقصه گزار حق تغییر ، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهاد ها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به شرکت کنندگان ابلاغ می شود .

### ۱۷- دریافت اسناد مناقصه :

هریک از مناقصه گران می توانند فایل اسناد مناقصه را از روز **شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ لغایت ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۱۸** از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) دریافت نمایند .

۱۸- هر یک از شرکت کنندگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند می توانند در جلسه توجیهی **روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ راس ساعت ۱۰:۰۰ قبل از ظهر** در محل دفتر مدیریت منابع فیزیکی و طرحهای عمرانی دانشگاه شرکت نمایند.

### ۱۹- آخرین مهلت ارائه پیشنهادها :

مناقصه گران باید پیشنهاد خود را منطبق با شرایط قید شده در اسناد مناقصه و پس از رویت و اطلاع کامل تکمیل نموده و تا **ساعت ۱۳:۰۰ روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۹** از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) ارائه نمایند . بدیهی است **پاکت الف** می بایست تا تاریخ فوق به دبیرخانه ستاد مرکزی دانشگاه تسلیم گردد .

۲۰- شرکتهایی که پس از دریافت اسناد مناقصه ، مایل به شرکت در آن نیستند ، مراتب را تا ساعت **۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۸** به دستگاه مناقصه گزار اطلاع دهند.

۲۱- در صورتیکه مبلغ کار مورد مناقصه با در نظر گرفتن کارهایی که اخیراً برنده شده و یا قرارداد منعقد شده است ولی هنوز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور اعلام نشده از ظرفیت ارجاع کار و یا تعداد کار مجاز مناقصه گر تجاوز نماید مراتب کتباً به دستگاه مناقصه گزار و دفتر امور پیمانکاران سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع داده شود. مشارکت مناقصه گر در این مناقصه موکول به تأیید دفتر مزبور می باشد. در صورتیکه مراتب فوق رعایت نگردد و به تسلیم پیشنهاد مبادرت نشود، پیشنهاد مناقصه گر از درجه اعتبار ساقط است و برای بار اول مشمول اخطار کتبی و برای بار دوم تا شش ماه و در صورت تکرار تا یکسال از فهرست سازمان برنامه و بودجه کشور حذف و از ارجاع کارها محروم خواهد شد.

### ۲۲- تاریخ و محل بازگشایی فایل ها

پیشنهاد های واصله ( فایل های بارگذاری شده ) راس ساعت **۰۹:۰۰** قبل از ظهر روز **دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۰۲** در کمیسیون مناقصه به نشانی : اردبیل - انتهای خیابان دانشگاه - جنب شهرک دادگستری ستاد دانشگاه علوم پزشکی اردبیل و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) گشایش و خوانده می شود.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

۲۳- به پانتهایی (به جز پاکت « الف ») که به صورت فیزیکی ارائه گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۲۴- دستگاه مناقصه گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۲۵- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و به عدد و به حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود.

۲۶- برنده مناقصه باید حداکثر تا **بیست ( ۲۰ ) روز کاری** پس از ابلاغ کارفرما به او با سپردن تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود به انعقاد پیمان مبادرت نمایند. در غیراینصورت سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار او بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۲۷- در صورتیکه برنده مناقصه اعلام گردیده و او با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد پیمان نشود نفر دوم بر اساس آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاهها به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد پیمان نشود سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار او هم به نفع کارفرما ضبط می شود و مناقصه تجدید خواهد شد.

۲۸- پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار سایر مناقصه گران، حداکثر تا **سه هفته** بعد مسترد می شود.

۲۹- هرگاه در مناقصه ای وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگانی به زیان دولت تبانی کرده اند، مراتب به رئیس دستگاه اجرائی مربوطه گزارش می شود و چنانچه به تشخیص رییس دستگاه اجرائی تبانی انجام شده باشد مناقصه ابطال خواهد شد و دستگاه اجرائی گزارش امر را با ذکر نام افرادی که در تبانی شرکت داشته اند به سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال خواهد نمود. سازمان بر مبنای گزارش واصله میزان تنبیه شرکتها/پیمانکاران متخلف را از طریق تنزیل رتبه و حذف موقت آنها از فهرستها از یک تا دوسال تعیین و مراتب را در فهرستها منعکس و کتباً به شرکتها/پیمانکاران متخلف و دستگاههای اجرائی اعلام خواهد نمود.

۳۰- رفتار شرکت کنندگان و رعایت مهلت های مقرر، به سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام می شود تا بر اساس ضوابط مربوطه رفتار شود.

۳۱- سایر شرایط تابع مقررات عمومی دولت جمهوری اسلامی ایران و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه می باشد.

۳۲- به استناد تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۷۳۳۷۷/ت/۲۰۳۷۴-ه/۲۲/۱۲/۱۳۸۳، در صورتیکه اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد با دستگاه اجرایی مرتکب یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده یک آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی شوند مناقصه گزار مجاز به عقد قرارداد جدید با اشخاص یاد شده به مدت ۵ سال نمی باشد.

۳۳- شرکتهایی که اعضای هیات مدیره مشترک دارند، در مناقصه شرکت داده نمی شوند.

۳۴- اسنادی که در سامانه الکترونیکی دولت ( ستاد ) بارگذاری می شود باید به ترتیب و خوانا باشد .

۳۵- شرکت کننده مکلف است آئین نامه ها و دستورالعمل ها و تصویب نامه ها و بخشنامه های مندرج در این شرایط را دقیقاً مطالعه نماید و عدم اطلاع بعدی مسموع نخواهد بود .

**توجه : به منظور رسیدگی سریع و مطلوب لطفاً اسناد و مدارک خود را به ترتیب خواسته شده و صرفاً در یک فایل PDF بارگذاری نمایید.**

نام و نام خانوادگی

دستگاه مناقصه گزار

اعضای مجاز تعهد آور و مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

لاک و مهر پاکت « الف » فراموش نشود.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

### فرم تعهد تناسب رتبه بندی و ظرفیت ارجاع کار

این شرکت/پیمانکار اعلام می نماید که در حال حاضر دارای پایه در رشته ابنیه و پایه در رشته تاسیسات و تجهیزات مورد تأیید از سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد و همچنین اعلام می نماید که با توجه به حداکثر ظرفیت اجرای کار تعیین شده و کارهای در دست اجرا و با در نظر گرفتن مبلغ برآورد کار در دست مناقصه این شرکت دارای ظرفیت خالی مناسب می باشد.

در صورت برنده شدن و در صورت مغایرت اطلاعات ارائه شده این شرکت/پیمانکار با مقررات مربوط به صلاحیت و ظرفیت اجرا کار ، کارفرما می تواند به شرح ماده ۲۲ دعوتنامه حاضر با این شرکت رفتار نماید.

تاریخ:

نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی تاریخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به پروژه عملیات اجرایی تهیه، نصب و راه اندازی دستگاههای هواساز(هایژنیک) و چیلر تراکمی هواخنک (مجازاً) مرکز

آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار، پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند، در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده را در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد، مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارت ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می دارد که به مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

تاریخ:

نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

### نمونه فرم بیمه نامه در کارها

موضوع مناقصه: کلیه عملیات ساختمانی پروژه عملیات اجرایی تهیه، نصب و راه اندازی دستگاههای هواساز(هایزنیک) و چیلر تراکمی هواخنک (مجزا) مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

این پیشنهاددهنده با امضای ذیل این ورقه بدینوسیله تایید می نماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد، در مواقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع مزبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات، نزدیکی از شرکت های مورد قبول کارفرما به شرح جدول زیر بیمه نماید:

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تایید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت ((ب)) تسلیم شده است. همچنین تایید می نماید در موقع مبادله قرارداد، بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود، تا حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوطه بوده و در اثر تأخیر، آنگاه دستگاه اجرائی مطابق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال و حوادث سوئی بروز نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید، این پیشنهاددهنده مسئول خسارات وارده می باشد.

تاریخ:

نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهد آورو مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

### نمونه فرم رویت و بازدید از محل اجرای کار

به : دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل

از : شرکت

احتراماً بدینوسیله گواهی می شود این شرکت از محل پروژه عملیات اجرایی تهیه، نصب و راه اندازی دستگاههای هواساز(هایزنیک) و چیلر تراکمی هواخنک (مجزا) مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل بازدید کامل بعمل آورده و نقشه های موجود مربوطه را به دقت مورد بررسی قرارداد، و بر اساس آنها نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده است .  
بدیهی است متعاقباً این شرکت هیچ گونه ادعایی در مورد عدم اطلاع از جزئیات کار نخواهد داشت.

نام پیشنهاددهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت وامضای صاحبان مجاز و تهدآورو مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

### تعهد نامه مهارت فنی

بدینوسیله این شرکت متعهد می شود حداقل ۵۰٪ پرسنل و کارگران بکار گرفته شده در عملیات اجرایی **پروژه عملیات اجرایی تهیه، نصب و راه اندازی دستگاههای هواساز(هایزنیک) و چیلر تراکمی هواخنک (مجزا) مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل** مهارت فنی از سازمان فنی و حرفه ای باشند.

تاریخ:

نام پیشنهاددهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت وامضای صاحبان مجاز و تعهد آورو مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

### تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

الف) بدینوسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستور العمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب) همچنین بدینوسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ج ذیل نیز جزء اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده و تمامی مسئولیت های لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج) فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان.

- ۱- قانون برگزاری مناقصات ابلاغی طی نامه شماره ۶۷۴۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۲۶ رییس جمهور و آیین نامه های منتشر شده برای مواد و بندهای این قانون
- ۲- آخرین مصوبات هیئت وزیران در مورد نوع و نحوه و میزان اخذ تضمین برای مناقصه ها و عقد پیمان های پیمانکاری و حسن انجام کار و پیش پرداخت

۳- آئین نامه و مقررات حفاظتی کارگاه های ساختمانی HSE

۴- ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی در مورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی

۵- آئین نامه اجرای تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۶ کل کشور در مورد نحوه بهره برداری از معادن شن و ماسه

۶- نمونه پیمان و شرایط عمومی پیمان

۷- آخرین دستورالعمل نحوه واگذاری کار تأسیساتی همراه کار ساختمانی

۸- آخرین دستورالعمل محاسبه آهن مصرفی مورد نیاز طرح های عمرانی

۹- آخرین دستورالعمل مقدارسیمان مصرفی مورد نیاز طرح های عمرانی

۱۰- دستورالعمل تعدیل آحادها پیمان های پیمانکاری (بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۱۱- بخشنامه های شماره ۱۳۶۳/۱۲/۲۲ مورخ ۱۳۶۳/۱۲/۲۲ و شماره ۱-۶۳۰۰/۵۴/۵۵۵۰ مورخ ۱۳۶۳/۱۲/۲۲ و شماره ۱-۶۷۷۲/۵۴/۲۸۰۰ مورخ ۱۳۶۴/۶/۲۸ وزات برنامه و بودجه و ضوابط آن راجع به حق بیمه کارکنان شاغل در طرح های عمرانی (موضوع مصوبات جلسات ۱۲۹ و ۱۴۳ شورای عالی تأمین اجتماعی) این بخشنامه صرفاً در مورد کارهائیکه با قیمت های پایه و از محل اعتبارات عمرانی انجام می شود نافذ است.

۱۲- مشخصات فنی عمومی کارهای ۱\* نشریه شماره ۲\* سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

۱۳- بخشنامه شماره ۱-۱۲۱۹۱۹/۵۴/۵۲۰۰ مورخ ۱۳۶۴/۱۱/۱۷ وزارت برنامه و بودجه در مورد نحوه پرداخت ارزش قبل از استخراج مصالح معدنی مصرفی در

طرح های عمرانی



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۱۴- بخشنامه شماره ۵۴/۱۶۰۵-۵ مورخ ۱۳۵۹/۴/۲۴ سازمان برنامه و بودجه و فرم قرارداد کارفرمایان و کارگران جهت کار معین در کارگاه های ساختمانی، تأسیساتی و راهسازی.

۱۵- بخشنامه های شماره ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰-۱ مورخ ۱۳۶۳/۹/۲ و شماره ۵۱۸۸/۵۴/۱۳۰۰-۱ مورخ ۱۳۶۲/۴/۸ سازمان برنامه و بودجه در مورد نحوه محاسبه میزان تأخیرات مجاز حاصل از تأخیر در پرداخت صورت وضعیت ها

\*نظر به اینکه مشخصات فنی و عمومی برای کارهای مختلف متفاوت است، لذا در محل های خالی در این بند حسب مورد باید یکی از ردیف های زیر درج شود.

دستر تحقیقات و معیارهای فنی	۲* نشریه شماره ۵۵	۱* رشته ابنیه
دستر تحقیقات و معیارهای فنی	۲* نشریه شماره ۱۲۸	۱* رشته تأسیسات مکانیک
دستر تحقیقات و معیارهای فنی	۲* نشریه شماره ۱۱۰	۱* رشته تأسیسات برقی

۱۶- بخشنامه شماره ۳۳۳۵/۵۴/۱۱۱۰-۱ مورخ ۱۳۵۹/۳/۲۷ سازمان برنامه و بودجه راجع به منظور نمودن کلیه ضرایب پیمان در مصالح پیمانکار.

۱۷- بخشنامه شماره ۵۴/۶۰۰-۵/۱۷۴۰ مورخ ۱۳۵۹/۲/۲۳ سازمان برنامه و بودجه در مورد نحوه تحویل موقت تدریجی کار.

۱۸- بخشنامه شماره ۴۵۰۷/د/ف/۱۷۵۷۶ مورخ ۱۳۵۵/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و بودجه در مورد بیمه کارها موضوع بند ب ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان

۱۹- سایر مقررات جاری که به هر نحوه در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

نام پیشنهاد دهنده : تاریخ :

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیت های ناشی از این پیمان و مناقصه، مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

نام پیشنهاددهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

## فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی ، امضاء کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ **پروژه عملیات اجرایی تهیه، نصب و راه اندازی دستگاههای** **هواساز(هایزنیک) و چیلر تراکمی هواخنک (مجازا) مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل** در دست اجرا و یا کارهایی که اخیرا برنده شده است به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه ورشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا ، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشم.

مبلغ به میلیون ریال

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت (ریال)

چنانچه در حین فرآیند مناقصه به کارفرما مشخص گردد که خود اظهاری پیمانکار خلاف واقع می باشد . کارفرما میتواند در هر مرحله پیمانکار را از مناقصه کنار گذاشته و وی را به دفتر فنی استانداری جهت برخورد قانونی معرفی نماید و چنانچه بعد از اعلام نتایج دفتر فنی استانداری ظرفیت آماده بکار مذکور را تایید ننماید، مسئولیت تاخیر در اجرای پروژه بعهد پیمانکار بوده است و مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

بدیهی است فقط اطلاعات پروژه هایی که دارای صورتجلسه تحویل موقت می باشند جزو ظرفیت آزاد پیمانکار محسوب خواهد شد.

## تاریخ و امضاء مجاز و تعهد آور

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت ، به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده در پاکت الف قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارسال گردد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار  
( کار برگ شماره یک )

نظر به اینکه **نام متقاضی** باشناسه حقیقی / حقوقی به نشانی **کد پستی** مایل است در ارجاع کار / مناقصه / مزایده **موضوع ارجاع کار** شرکت نماید.

**نام ضامن** از **نام متقاضی** در مقابل **نام کار فرما / ذینفع** برابر مبلغ ریال / ارزش تضمین تعهد می نماید چنانچه **نام کار فرما / ذینفع** به **نام ضامن** اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط با تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استتکاف نموده است ، تا میزان ریال / ارزش هر مبلغی را که **نام کار فرما / ذینفع** مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کار فرما / ذینفع** اینکه احتیاجی به اثبات استتکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد **نام کار فرما / ذینفع** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز **سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد** معتبر می باشد این مدت بنا به درخواست کتبی **نام کار فرما / ذینفع** برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد و **نام ضامن** را موفق به تمدید ننماید، **نام ضامن** متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد **نام کار فرما / ذینفع** پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی **نام کار فرما / ذینفع** مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید ، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر کار فرما با اعلام در اسناد فرایند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

### ضمانتنامه انجام تعهدات

( کار برگ شماره دو )

نظر به اینکه **نام متقاضی** باشناسه حقیقی / حقوقی به نشانی کد پستی

بهنام ضامن اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با **نام کارفرما / ذینفع** دارد از

**نام متقاضی** در مقابل **نام کارفرما / ذینفع** برای مبلغ ریال / ارز به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در

صورتی که **نام کارفرما / ذینفع** کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به **نام متقاضی** اطلاع دهد که **نام متقاضی** از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد

یاد شده تخلف ورزیده است ، تامیزان ..... ریال / ارز ، هر مبلغی را که **نام کارفرما / ذینفع** مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی

واصله از سوی **نام کارفرما / ذینفع** با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، با ذکر

نوع تخلف در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما / ذینفع** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله **نام کارفرما / ذینفع** قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که

درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد

و نتواند **نام ضامن** را حاضر به تمدید نماید **نام ضامن** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد

**نام کارفرما / ذینفع** پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت برنامه ریزی کشوری برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

### ضمانتنامه پیش پرداخت (کاربرگ شماره سه)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی **کد پستی** به **نام ضامن** اطلاع داده است که قرارداد **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با **نام کارفرما/ ذینفع** منعقد نموده است و قرار است مبلغ ریال / ارز به عنوان پیش پرداخت به **نام متقاضی** پرداخت شود **نام ضامن** متعهد است در صورتی که **نام کارفرما/ ذینفع** کتباً به **نام ضامن** اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به **نام متقاضی** است هر مبلغی تا میزان پیش پرداخت مستهلک نشده رابه محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** بپردازد. اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز **نام کارفرما/ ذینفع** است و بنا به درخواست کتبی واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **نام ضامن** را حاضر به تمدید نماید **نام ضامن** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی **نام متقاضی** که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی **نام کارفرما/ ذینفع** که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعمال **نام ضامن** به **نام کارفرما/ ذینفع** در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** ضمانتنامه معادل مبلغی که **نام متقاضی** اعلام نموده است تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانتنامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار  
(کاربرگ شماره چهار)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی **کد پستی** ریال / ارز از طرف **نام کارفرما/ ذینفع** به عنوان استرداد کسور حسن انجام قرارداد **موضوع قرارداد** که به **نام ضامن** اطلاع داده است که مقرر است مبلغ موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده به **نام متقاضی** پرداخت شود از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به **نام متقاضی** ، **نام ضامن** متعهد است در صورتی **نام کارفرما/ ذینفع** کتباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به **نام ضامن** اطلاع دهد که **نام متقاضی** از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا مبلغ ریال / ارز ، هر مبلغی را که **نام کارفرما/ ذینفع** مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پردازد. مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی **نام کارفرما/ ذینفع** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب تمدید آن را فراهم نسازد و نتواند **نام ضامن** را حاضر به تمدید نماید **نام ضامن** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

### تایید مطالبات به جای ضمانتنامه

(کاربرگ شماره پنج)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی

به نشانی

کد پستی

می پذیرد که مبلغ تایید شده زیر به عنوان ضمانتنامه

**موضوع قرارداد**

که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده نزد

**نام کارفرما/ ذینفع** از مطالبات تایید شده و پرداخت نشده وی از

**نام کارفرما/ ذینفع**

کسر و منظور گردد نحوه ضبط و استرداد مطابق ضوابط آیین نامه تضمین معاملات و

شرایط قراردادی است.

**نام متقاضی**

نام و نام خانوادگی ، مهر و امضاء / امضاهای اسناد تعهد آور

**نام کارفرما/ ذینفع**

موضوع قرارداد مرتبط با معاملات :

شماره طرح/ پروژه مرتبط با موضوع مطالبات :

شماره و تاریخ قرارداد مرتبط با موضوع مطالبات:

کل مبلغ کارکرد یا حق الزحمه مرتبط با موضوع مطالبات:

پرداخت های قبلی به **نام متقاضی** :

مانده قابل پرداخت قبل از کسور :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و ... به حروف :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و ... به عدد :

امضاء و تایید مقام مجاز کارفرما :

امضاء و تایید ذیحساب :

این کاربرگ در دو نسخه تهیه شده یک نسخه در ذیحسابی و یک نسخه در مجری طرح ضمیمه اسناد مربوط گردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

## ضوابط حقوقی و قراردادی



شماره : ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای
تاریخ : ۱۳۸۰/۴/۲۳	خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی
موضوع : رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۳۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸ هـ مورخ ۱۳۷۵/۲/۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه های:</p> <p>- شماره ۲۳۲۹-۵/۷۳۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۴</p> <p>- شماره ۸۱۴۵-۵/۲۵۸۷-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۱</p> <p>- شماره ۷۱۴۰-۵۴/۷۴۵۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۳</p> <p>این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می گردد:</p> <p>۱- به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف نثریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نثریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادها، محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نثریه یا ضابطه ای که در قرارداد مورد نظر لازم الرعایه است را در آخرین ستون سمت چپ امضا می نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل های لازم الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعمل ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حقا الزحمه که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند.</p> <p>۲- همه ساله فهرست به روز شده نثریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنما، از طرف این سازمان ابلاغ می گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می شوند به ردیفهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.</p>	
<p>محمد رضا عارف معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان</p>	

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	$\frac{۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۴۲}{۱۳۷۸/۳/۳}$	*
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	$\frac{۱۰۵-۸۴۲/۵۴-۲۴۶۰}{۱۳۷۹/۴/۲۹}$	
۳	۳۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	$\frac{۱۰۵-۱۶۷۰/۵۴-۲۷۵۳}{۱۳۷۹/۵/۲۴}$	
۴	—	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	$\frac{۱۰۵-۷۳۵/۵۴-۲۰۱}{۱۳۸۰/۱/۲۸}$	
۵	—	دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلها و پیوستهای مربوط به فهرسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است.	—	*
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمانهای فولادی	—	*
۷	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	—	
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی	—	
۹	۲۳	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	—	
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	—	
۱۱	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پایین	—	
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر اول)	$\frac{۱۰۲-۱۱۷۸/۵-۵۶-۳۸۹۷}{۱۳۷۳/۳/۲۸}$	*
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه برداری	—	
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقفهای تیرچه و بلوک	$\frac{۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱}{۱۳۷۱/۱۱/۱۲}$	
۱۵	۸۳	نقشه های همسان پلها و آبروها تا دهانه ۸ متر	—	
۱۶	۸۹	مشخصات فنی تاسیسات برق بیمارستان	$\frac{۱-۲۵۳۹/۵۶-۳۳۳}{۱۳۷۰/۳/۲۷}$	
۱۷	۹۰	دیوارهای سنگی	$\frac{۱-۲۴۵۰/۵۶-۳۸۰}{۱۳۶۳/۴/۱۱}$	*

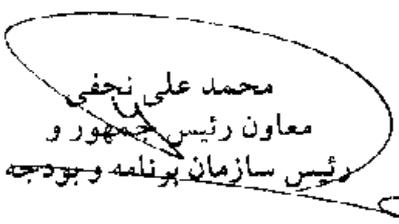
مناقصه گران می بایست در مقابل ردیف های مشخص شده با علامت \* مهر و امضا نمایند. بدیهی است در صورت ابلاغ ویرایش، اصلاحات و یا الحاقیه های تکمیلی جهت هر یک از ضوابط مورد نظر، نسخ جایگزین و تکمیلی در مفاد پیمان حاضر نافذ خواهد بود.

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱۸	۹۵	مشخصات فنی نقشه برداری	۱-۱۳۸۵۰/۵۶-۱۴۴۸ ۱۳۶۹/۹/۷	
۱۹	۱۰۱	مشخصات فنی عمومی راه	۱-۹۵۹۸/۵۶ ۱۶۹۱ ۱۳۶۴/۹/۵	
۲۰	۱۰۲	مجموعه نقشه های همسان عرشه پلهاتادانه ۲۰ متر	—	
۲۱	۱۰۷	نقشه های همسان شبکه های آبیاری و زهکشی	—	
۲۲	۱۰۸	مشخصات فنی عمومی شبکه های آبیاری و زهکشی	—	
۲۳	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی	۱۰۵-۱۰۰/۵۴ ۲۸ ۱۳۸۰/۱/۸	*
۲۴	۱۱۱	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	—	
۲۵	۱۱۲	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	۱-۱۹۰۲۷/۵۶-۲۱۷۸ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۶	۱۱۷	مبانی و ضوابط طراحی طرحهای آبرسانی شهری	۱-۱۹۰۴۵/۵۶-۲۱۷۷ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	
۲۷	۱۱۹	دستورالعمل های همسان نقشه برداری (چهار جلد)	۱ ۱۷۵۴۹/۵۶-۲۰۰۹ ۱۳۷۱/۱۱/۳	
۲۸	۱۲۰	آیین نامه بتن ایران (تجدید نظر اول)	۱۰۵-۶۴۳۷/۵۴ ۴۸۵۵ ۱۳۷۹/۹/۲۹	*
۲۹	۱۲۲	مجموعه نقشه های همسان اجرایی ساختمانهای گوسفندداری	۱-۷۴۲۴/۵۶-۷۸۶ ۱۳۷۱/۴/۳۱	
۳۰	۱۲۴	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی	۱-۱۹۶۶۱/۵-۵۶-۱۸۲۱۷ ۱۳۷۲/۱۰/۱۵	
۳۱	۱۲۵	مجموعه نقشه های همسان اجرایی مخازن آب زمینی	۱۰۲-۲۳۰۹۷/۵-۵۶-۲۳۲۳۷ ۱۳۷۲/۱۲/۲۵	
۳۲	۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمانها (دو جلد)	۱۰۲-۱۰۹۳/۵۴-۹۶۴ ۱۳۷۷/۳/۹	*
۳۳	۱۳۲	موازين فنی ورزشگاههای کشور (چهار جلد)	۱۰۲-۵۱۹۸/۵-۵۶-۱۵۶۷۱ ۱۳۷۳/۱۲/۷	
۳۴	۱۳۹	آیین نامه بارگذاری پلها (تجدید نظر اول)	۱۰۵-۱۶۲/۵۴-۲۲۰۳ ۱۳۷۹/۴/۷	

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۳۵	۱۴۰	نقشه‌های همسان کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی (سه جلد)	—	
۳۶	۱۴۱	راهنمای طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	—	
۳۷	۱۴۲	ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	<u>۱۰۲-۶۳۲۲/۵۶-۱۳۳۸</u> ۱۳۷۴/۱۱/۲۵	
۳۸	۱۴۳	برنامه ریزی و طراحی هتل	—	
۳۹	۱۴۴	تسهیلات پیاده روی (سه جلد)	—	
۴۰	۱۴۵	تقاطع های همسطح شهری (سه جلد)	<u>۱۰۲-۱۴۱۰/۵۴-۸۹۵</u> ۱۳۷۶/۳/۱۹	
۴۱	۱۴۷	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاو شیری	<u>۱۰۲-۲۰۴۲/۵۶-۵۶۰</u> ۱۳۷۵/۴/۲۰	
۴۲	۱۵۱	نقشه‌های همسان ساختمانهای پرورش گاو شیری	—	
۴۳	۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری	—	
۴۴	۱۶۱	آیین نامه طرح هندسی راهها	<u>۱۰۲-۷۲۴۴/۵۶-۱۵۲۳</u> ۱۳۷۵/۱۱/۹	
۴۵	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	<u>۱۰۲ ۶۸۴۰/۵۴ ۶۳۲۵</u> ۱۳۷۶/۱۱/۱۵	
۴۶	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	<u>۱۰۲-۲۲۰۶/۵۴-۱۹۱۷</u> ۱۳۷۷/۵/۴	
۴۷	۱۸۳	مبانی طراحی کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی	—	
۴۸	۱۸۴	بتن در مناطق گرمسیر	<u>۱۰۲-۶۰۱۹/۵۴-۵۰۹۳</u> ۱۳۷۸/۹/۲۷	*
۴۹	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه‌های مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	<u>۱۰۲-۴۸۵۴/۵۴-۴۳۱۲</u> ۱۳۷۸/۸/۱۰	
۵۰	۱۹۵	مشخصات فنی عمومی و اجرایی روشنایی راههای شهری	<u>۱۰۲ ۱۳۱۱/۵۴-۹۹۵</u> ۱۳۷۹/۳/۱۱	
۵۱	۱۹۶	آیین نامه طرح هندسی راه روستایی	<u>۱۰۲-۶۵۱/۵۴-۵۴۵۵</u> ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۵۲	۱۹۷	آیین نامه طراحی محوطه زمینی فرودگاهها	$\frac{۱۰۲-۶۵۰۹/۵۴-۵۴۵۴}{۱۳۷۸/۱۰/۱۵}$	
۵۳	۱۹۸	ضوابط طراحی سازه‌ای بندهای انحراف	$\frac{۱۰۲-۸۴۰۳/۵۴-۷۱۱۰}{۱۳۷۸/۱۲/۱۸}$	
۵۴	۲۰۳	ضوابط طراحی فضاهای سبز شهری	$\frac{۱۰۵-۷۳۶/۵۴-۲۰۳}{۱۳۸۰/۱/۲۸}$	
۵۵	۲۰۷	دستورالعمل استفاده از آمولوسیونهای قیری در راهسازی	—	
۵۶	۲۱۴	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گوره‌ها	$\frac{۱۰۵-۸۰۵۳/۵۴-۵۸۹۸}{۱۳۷۹/۱۱/۱۱}$	
۵۷	۲۱۷	خاکچالهای زیاده شهری	—	
۵۸	۲۱۸	نقشه‌های همسان مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	—	
۵۹	۲۲۷	دستورالعمل ارزیابی زیست محیطی طرحهای مهندسی رودخانه (مراحل شناسایی، توجهی و تفصیلی)	$\frac{۱۰۵/۴۴۱۶-۵۴/۱۶۶۵}{۱۳۸۰/۴/۱۸}$	
۶۰	۲۲۸	آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	—	
۶۱	—	ضوابط تعیین سطح زیرینا برای ساختمان بیمارستانها	$\frac{۱۰۲-۲۱۴۱/۵-۵۶-۲۰۵۸۱}{۱۳۷۲/۱۱/۱۸}$	



شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه <u>۱۳۷۵/۲۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸</u> هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.</p> <p>در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگویی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.</p> <p>پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.</p> <p style="text-align: center;"> محمد علی نجفی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه</p>	

شماره ۱۷۴۰/۵-۵۴/۶۰۰-۱  
تاریخ ۱۳۵۹/۲/۲۳

تهران

سازمان برنامه و بودجه

متمم  
بخشنامه به کلیه دستگاههای اجرایی  
ومهندسان مشاور

بمستند لایحه قانون اصلاح تبصره ۸ قانون بودجه سال  
۱۳۵۶ کل کشور مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۳ شورای انقلاب  
جمهوری اسلامی ایران و تصمیحات متخذه مورخ ۱۳۵۹/۸/۲  
شورای عالی فنی بدینوسیله مراتب زیر اعلام میگردد:  
\* دستگاههای اجرایی میتوانند بنا به درخواست دستگاه  
بهره برداری کننده چنانچه ضرورت ایجاب کند هر قسمت  
از بررزه که تکمیل و طبق شرایط عمومی پیمان آماده تحویل  
موقت باشد تحویل گیرد و ضمانت نامه انجام تعهدات و  
کسور وجه الضمان متناسباً تقلیل یافته و سایر مقسرات  
ناظر بر تحویل موقت برای این قسمت از کار قابل اجرا خواهد  
بود \*

عزت الله سجایی

وزیر مشاور و رئیس سازمان برنامه و بودجه

(۴۲)



شماره - ۱۵۲۹ / ۲ - ۵۰

تاریخ - ۲۵ / ۳ / ۶۳

پیوست - دارد

### به : سازمان برنامه و بودجه

موضوع : میزان درمذحق بیمه پیمانکاران و پیمانکاران

نداریم اینک، به استناد ماده ۲۱ قانون تأمین اجتماعی درمذحق بیمه قراردادهای پیمانکاری و پیمانکاران مشاوره از تاریخ ۲۵/۱/۶۳ به بعد منتهی شود در دو صورت و چنانچه در این جلسه شورای عالی تأمین اجتماعی به تصویب رسیده است و لذا به پیوست یک نسخه از اطلاعیه تهیه شده در این خصوص ارسال میگردد. خواهشمند است دستور فرمایید جهت اطلاع و رعایت آن بهت و مقتضی به کلیه واحدهای تابعه اقدام نماید تا در قراردادهای پیمانکاری و پیمانکاران مشاوره اشخاص حقیقی و حقوقی منتهی به ایداع ابلاغ گردد.

۳/۲۲-۶۳



تاریخ

پرست



جمهوری اسلامی ایران  
بِسْمِ اللَّهِ



سازمان اسناد و کتابخانه ملی

السلامیه

## قابل توجه کلیه وزارتخانه ها، سازمانها، موسسات، نهادها، شرکتهای پیمانکاران شهید شاد

بمنظور تسهیل در امر محاسبه حق بیمه و مددور، لذا محاسبه قرار دادهای بیمه تکمیلی و معنوسین مشاوری، شورایی، تأمین اجتماعی با ستاندها ۴۱-۵۰۰ قانون تأمین اجتماعی درصدد حق بیمه قرار دادهای را که از تاریخ ۱۳۷۰/۱/۲۴ به بعد، متقدمین شوند تعیین و تدوین نموده است که شرح زیر میباشد: اطلاع کلیه وزارتخانه ها، سازمانها، موسسات، نهادها، شرکتهای پیمانکاران و معنوسین مشاوری رسد.

۱- حق بیمه کارکنان شاغل در قرار دادهای شبکه در اجرای آنها تمامی مصالح منعقد شده و اگذار شده کار (کارفرما) می باشد و همچنین قرار دادهای شبکه موضوع آنها ارائه خدمات انجام از خدمات نصب، فنی، مشاوره، آموزش، طراحی، نقشه کشی، نقشه برداری، نظارت، حسابداری، حسابرسی، شناسیفات و... بوده و بابت قرار دادهای کارکنانی که به مصالح میباشد یا غذا نژده درصد (۱۵٪) تا خالص بها، کل کارکرد بابت اضافه حق بیمه متعلقه بابت بیمه تکمیلی وصول می شود.

۲- حق بیمه قرار دادهای به ما غذه نژده درصد (۲۷٪) تا خالص بها، کل کارکرد تا فیس حق بیمه متعلقه بابت بیمه تکمیلی تعیین و وصول می گردد.

۳- در مواردیکه قسمتی از مصالح بیمه و هزینه بیمه تکمیلی و قسمتی بیمه و هزینه و اگذار شده کار (کارفرما) می باشد، ارزش مصالح و اگذار بیمه تکمیلی و بیمه تکمیلی و هزینه بیمه و اگذار شده تعیین حق بیمه آن به ما غذه نژده درصد (۲۷٪) تا خالص بها، کل کارکرد تا فیس کارفرما را اعلام ارزش مصالح و اگذار خودداری نماید و بابت گواهی ارائه شده بر خلاف مبلغ قرار دادهای با شد حق بیمه کل " به ما غذه نژده درصد (۱۵٪) تعیین و وصول خواهد شد.

۴- در مواردیکه عملیات قرار دادهای منحصراً " ارائه خدمات بوده و قولنامه بصورت مکانیکتی و دستی انجام میگردد نسبت کارکرد انجام شده بصورت دستی حق بیمه به ما غذه نژده درصد (۱۵٪) بیمه نسبت کارکرد مکانیکتی حق بیمه به ما غذه نژده درصد (۲۷٪) تعیین و وصول میگردد.



شماره .....  
تاریخ .....  
پیوست .....

هـ- ترا ردا دهای ندرجهای عمرانی مشمول مصوبات ۱۳۳۱/۲۹ شورای عالی تا مین اجتماع موضوع بخشنامه ۲۸۰۰-۵۲-۶۷۷۲-۱ مورخ ۶۴/۴/۲۸ سازمان برنامه و بودجه و همچنین ترا ردا دهایی که بعداً " مشمول مصوبات مذکور ترا رگرفته اند و در تیز پروژها شای که دارای مصوبات خاص از شورای عالی تا مین اجتماع هستند از نظر میزان و نحوه پرداخت حق بیمه کماکان تابع مقررات مربوطه می باشند .

ف- حق بیمه ترا ردا دهایی که قبل از ۷۰/۱/۲۴ منعقد شده اند تطابق ضوابط و مصوبات قبلی شورای عالی تا مین اجتماع محاسبه و وصول می گردد .

#### تذکره ۱

منظور از ناخالصی بهای کل کارکردنا و لجمع کارکرد رزی و ریالی می باشد .

#### تذکره ۲

تجهیزاتی که بهیما نکا ر باقی مانده و ترا ردا دمو لف به طراح می ساخت و یا خرید آنها در خارج از کشور و نصب آنها در داخل کشوری باشد و قیمت آنها از طریق گنایشا را رزی بهیما نکا ر برداشت می شود جز کارکرد مشمول کسرحق بیمه تلقی نشده و از پرداخت حق بیمه معاف می باشد .

#### تذکره ۳

بوا ای که کنند در ترا ردا دتدلیفات و همچنین ابرزا و وسایلی که جهت انجام خدمات تدب نقشه کشی طراحی نقشه کشی نقشه برداری و معموردا ستخاده ترا رمی گیرده مصالح ترقی نمیگردد .

#### تذکره ۴

تجهیزات و ماشین آلات مربوط به کارخانجات با لابنتکا هها ، تلمیخا نهها و پایا نهها و چاههای نفت و گاز ، تلمیخا نههای آب و فاضلاب ، هیما رستا نهها ، آزما یشگا هها ، سردخا نهها ، کشتا رگا هها ، آشپزخا نهها ، نیروگا ههای برق رستا هها ، اسکلهها ، جایگا ههای بنزین و سوخت رسانی ، آبنا نسسور ها ، لایرها و پایههای برقی ، مخا ول انتقال نیرو ، تاسیسات مخا صراتی و همچنین لواها ی نفت و گاز و متعلقات آن ، مخا زن نفت و گاز ، بلسهای برق و تلفن و لواها ی آب و فاضلاب ، دکلهها ، مذرها



شماره \_\_\_\_\_  
 تاریخ \_\_\_\_\_  
 وقت \_\_\_\_\_

لوله‌های جدا رچا‌های عمیق که معالجات انحصاری بوده و در اختیار شرکت‌های ملی نفت ایران، ملی گاز ایران، توانیر، مخابرات و سازمان‌های آب و برق منطقه‌ای می‌باشد جزء مصالحی که در ارزش آنها با بستی به‌کل کارکرد قرار داده و مزوده شود محسوب نمی‌گردد.

انتظار دارد کلیه پیمانکاران، مهندسین مشاور و واگذارندگان کار بهنگام عقد قرارداد با توجه به شرایط و تعهدات طرفین میزان حق بیمه را ملحوظ نموده و پیمانکاران و مهندسین مشاور و ضمن تنظیم لیست کارکنان شامل در اجرای قرارداد جهت استفاده از مزایای قانونی بیمه مربوطه حق بیمه مشمولان را شایسته‌ماً محترمین شده پرداخت تا درگاه عملیات قرار داده دستورالعملها با آنها مشکل مواجه نگردد.

۲۳-۱/۲

اداره کل درآمد  
 سازمان تامین اجتماعی

## دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاه‌های علوم پزشکی

**ماده 1-** هدف و دامنه کاربرد این آیین‌نامه به شرح زیر می‌باشد:

### الف - هدف :

تحکیم تعهدات مناقصه‌گران یا داوطلبان و طرف‌های قراردادی، در اجرای ماده یک قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور و آیین‌نامه مالی و معاملاتی دانشگاه‌ها، از طریق تنظیم تضامین لازم برای معاملات با موضوع خرید انواع کالاها و خدمات و نیز ارجاع کار و تشکیل آن معاملات از جمله قراردادهای خرید خدمات مشاوره، مدیریت طرح، امور پژوهشی و تحقیقاتی، امور نرم‌افزاری، امور پیمانکاری در زمینه‌های احداث و ساخت، طرح و ساخت (صنعتی یا غیرصنعتی)، نصب، ساخت و نصب، ترابری و انواع پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره‌برداری، خدمات پشتیبانی، امور حمل و نقل، اجاره و استجاره و نیز خرید ماشین‌آلات، تجهیزات، لوازم، مصالح، مواد و دیگر انواع کالا و همچنین موارد مشابه آنها، به تنهایی یا به صورت ترکیبی از دو یا چند مورد از آنها.

### ب- دامنه کاربرد:

کلیه موسسات و واحدهای اجرایی موضوع ماده ۱ و ۲ آیین‌نامه مالی و معاملاتی دانشگاه‌های علوم پزشکی تبصره : در قراردادهای بیمه، اخذ تضمین از بیمه‌گر موضوعیت ندارد.

**ماده ۲-** در این آیین‌نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند :

**الف- تضمین :** سپردن مال یا وجه نقد یا به عهده گرفتن تعهد فرعی یا مضاعف به منظور پابندی به درخواست متعهد (مضمون‌عنه) و با رعایت ضوابط مربوط، تعهد می‌کند که در سررسید یا شرایط معین مبلغ معینی را بابت موضوع خاصی که مربوط به تعهد اصلی متعهد (مضمون‌عنه) است به ذی‌نفع تعهد اصلی (مضمون‌له) یا به حواله کرد او بپردازد.

**ب- سپردن تضمین :** انجام مجموعه اقدامات متعهد اصلی برای تأمین و تسلیم تضمین به مضمون‌له به نحوی که تضمین با رعایت تمام مقررات و ضوابط مربوط در دسترس ذی‌نفع تعهد (مضمون‌له) قرار گیرد و وی بتواند در هر زمان طبق مقررات وجه مربوط به آن را ضبط یا مبلغ ضمانت‌نامه را از ضامن دریافت نماید.

**ت- آزادسازی تضمین :** انجام کلیه اقدامات در اختیار مضمون‌له (دستگاه مناقصه‌گزار یا کارفرما) به منظور آنکه تضمین یا ضمانت‌نامه از دسترس وی خارج گردد و مضمون‌عنه (مناقصه‌گر یا طرف قرارداد متعهد به تعهدات قراردادی) قادر باشد تضمین را به خود برگرداند. این اقدامات شامل اقدامات خارج از اختیار مضمون‌له نمی‌باشد.

**ث- کارفرما:** کلیه موسسات و واحدهای اجرایی موضوع مواد ۱ و ۲ آیین‌نامه مالی و معاملاتی دانشگاه‌های علوم پزشکی

ج- اشخاص: هر شخص حقیقی یا حقوقی که در فرآیند ارجاع کار، داوطلب شرکت در معامله و یا طرف قرارداد دولت قرار می‌گیرد و نیز دارای شرایط لازم باشد.

چ- فرآیند ارجاع کار: مجموعه اقدامات قانونی برای انعقاد قرارداد کارفرما با اشخاص، مانند مناقصه، مزایده و ترک تشریفات یا عدم الزام به آن.

ح- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمینی که اشخاص، برای اثبات قصد و حداقلی از توان خود، به نفع کارفرما می‌سپارند تا کارفرما آنان را در مراحل بعدی فرآیند ارجاع کار شرکت دهد.

خ- تضمین انجام تعهدات: تضمینی است که اشخاص پس از فرآیند ارجاع کار و انتخاب شدن برای معامله، به منظور اثبات پایبندی به انجام تعهدات خود باید قبل از انعقاد قرارداد به کارفرما بسپارند.

د- تضمین پیش‌پرداخت: تضمینی که اشخاص پس از انعقاد قرارداد، در قبال دریافت پیش‌پرداخت بر اساس اسناد ارجاع کار، به کارفرما می‌سپارند.

ذ- سپرده حسن اجرای کار: مبلغ نقدی که بابت تضمین حسن اجرای کار از هر پرداخت کارفرما به طرف قرارداد، کسر و در دوره مقرر تعیین شده در قرارداد در حساب سپرده کارفرما نگهداری و پس از حصول شرایط مندرج در قرارداد (از حیث زمان و کم و کیف اجرای تعهدات قراردادی) آزاد می‌شود.

ر- تضمین حسن اجرای کار: تعهدی که اشخاص در قبال آزادسازی سپرده حسن اجرای کار به کارفرما می‌سپارند.

ز- کالا: محصولی که فرآیند مصرف آن از فرآیند تولیدش قابل تفکیک است و مالکیت آن می‌تواند از یک شخص به شخص دیگری منتقل شود.

ژ- خدمت: محصولی که فرآیند مصرف آن از فرآیند تولید یا ایجاد آن قابل تفکیک نباشد، شامل انواع تغییرات سفارشی و خاص که به درخواست مشتری در وضعیت، شکل، موقعیت و مکان اشیاء یا اشخاص صورت پذیرد و شامل انواع خدمات مشاوره، آموزشی و درمانی یا انواع پیمانکاری از جمله پیمانکاری احداث، پیمانکاری ترابری، پیمانکاری تعمیر، نگهداری یا بهره‌برداری می‌شود.

س- تأمین کالا: تحویل انواع کالا (که ممکن است تأمین‌کننده کالا، تولیدکننده یا فقط فروشنده آن باشد) با مشخصات و نیز در مکان، زمان و شرایط مقرر به مشتری کالا تحویل می‌دهد.

ش- تولید: مجموعه فعالیت‌هایی که مستقل از درخواست سفارش‌دهنده خاص، به ایجاد کالا بیانجامد. تولیدکننده، مواد و مصالح مورد نیاز تولید را تهیه و محصول تولیدشده را برای انتقال عین یا منفعت آن به متقاضیان احتمالی آینده آماده می‌سازد.

ص- پیمانکاری: هر نوع خدمت که بر اساس فعالیت مشخص و قیمت کل یا قیمت واحد کار مشخص و به صورت حجمی قابل واگذاری به اشخاص باشد از قبیل پیمانکاری احداث، پیمانکاری باربری و ترابری، پیمانکاری ساخت، پیمانکاری امور اداری و تایپ، پیمانکاری نظیف، پیمانکاری طبخ غذا.

ض - ساخت: خدماتی که به ایجاد کالایی اعم از سازه‌های پیش‌ساخته، تأسیسات قابل حمل یا ماشین‌آلات و تجهیزات طبق سفارش کارفرما و برای استفاده در محلی دیگر (محلی غیر از محل ساخت) بیانجامد. معمولاً تهیه مواد و مصالح مورد نیاز ساخت با سازنده است.

ط - احداث: خدماتی که به ایجاد سازه، ساختمان، تأسیسات یا مستحذات از قبیل خطوط لوله، سد، کانال، فرودگاه، نیروگاه، راه، راه‌آهن، بارانداز، بندر، پل، تونل، انواع کارخانه‌های صنعتی و معدنی در ساختگاه مربوط به کارفرما بیانجامد. خدمات احداث ممکن است همراه با تعهد تهیه مواد و مصالح مورد نیاز برای احداث بوده یا نباشد. در ترکیبات سنتی مانند "طرح و ساخت" (صنعتی یا غیرصنعتی) "ساخت" در همین معنای "احداث" به کار رفته است.

ظ - نصب: خدمتی به منظور برپا کردن، جای دادن یا پیوند دادن هر سامانه یا بخش کارکردی مستقل آن، در بخش‌هایی دیگر یا با بخش‌های دیگر به نحوی که امکان بهره‌برداری مناسب آن فراهم گردد.

ع - امور ساختمانی: انواع اقدامات لازم برای احداث پروژه‌های عمرانی یا صنعتی از قبیل انواع ساختمان، ابنیه، خطوط لوله، سد، کانال، فرودگاه، نیروگاه، راه و راه‌ریلی (راه‌آهن)، بندر و بارانداز، پل و تونل و انواع کارخانه از جمله کارخانه‌های صنعتی، معدنی، شیمیایی و کشاورزی.

غ - بهره‌برداری: خدمت مستمری که جهت استفاده اقتصادی و ایمن از مستحذات یا تأسیسات برای تأمین اهداف مقرر با کیفیت و کمیت مقرر که باید بر مبنای برنامه مدون و بر اساس دستورالعمل‌ها و راهنمایی‌های فنی مناسب صورت پذیرد.

ف - نگهداری: خدمتی شامل مجموعه فعالیت‌هایی که به طور مشخص و معمولاً برنامه‌ریزی شده و با هدف جلوگیری از خرابی ناگهانی مستحذات، سامانه‌ها، ماشین‌آلات، تجهیزات یا تأسیسات انجام می‌گیرد تا با این کار قابلیت اطمینان و در دسترس بودن آنها افزایش یابد.

ق - تعمیرات: خدمتی شامل مجموعه‌ای از فعالیت‌ها که بر روی مستحذات، سامانه‌ها، ماشین‌آلات، تجهیزات یا تأسیسات یا وسیله‌ای که دچار افت کارایی یا از کارافتادگی شده است انجام می‌شود تا به حالت قابل بهره‌برداری بازگردند و برای انجام وظیفه‌ای که به آن محول شده است، دوباره آماده شوند.

ک - ماشین‌آلات: مجموعه‌ای از قطعات، تجهیزات یا اجزای مرتبط که حداقل یکی از آنها متحرک بوده و دارای محرک و مهارکننده مناسب است و به منظور کاربرد مخصوصی به ویژه فرآوری، پردازش، عمل‌آوری، حرکت، ساخت، تولید، احداث یا نصب به یکدیگر متصل شده‌اند.

گ - ماشین‌آلات سفارشی: ماشین‌آلاتی که سازنده طبق سفارش کارفرما برای کاربرد خاصی می‌سازد یا از طریق اعمال تغییراتی طبق سفارش کارفرما آن را آماده‌ی استفاده‌ی خاص می‌سازد.

ل - ماشین‌آلات آماده: ماشین‌آلاتی که به صورت آماده قبلاً تولید شده و برای استفاده‌های عمومی آماده عرضه یا تحویل می‌شود.

م- اعتبار اسنادی: سندی الزام‌آوری که با تنظیم و مبادله آن، کارفرما (خریدار) از بانک درخواست می‌کند تا انجام مراحل پرداخت به فروشنده بابت کالای ارسالی یا خدمت انجام شده را طبق قرارداد و پس از تایید وی تعهد کند.

ماده ۳- کارکرد تضامین به شرح زیر است:

الف- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار.

ب- تضمین قراردادهای که شامل موارد زیر است:

۱- تضمین انجام تعهدات

۲- تضمین پیش‌پرداخت

۳- تضمین حسن اجرای کار

ماده ۴- ضمانت‌نامه‌های مقرر در آیین نامه به شرح زیر می‌باشد:

الف- ضمانت‌نامه بانکی و یا ضمانت‌نامه‌های صادره از سوی مؤسسات اعتباری غیربانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.

ب- اصل فیش واریز وجه نقد به حساب سپرده بانکی مجاز.

پ- ضمانت‌نامه صادره توسط مؤسسات بیمه‌گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانت‌نامه از سوی بیمه مرکزی ایران.

ت- سفته برای اشخاص حقیقی و حقوقی با امضای صاحبان امضای مجاز، همراه با مهر برای اشخاص حقوقی، معادل هشتاد درصد ارزش اسمی آن. (به تشخیص و مسئولیت رئیس موسسه)

ث- گواهی خالص مطالبات قطعی تأیید شده قراردادهای از سوی دانشگاه با تایید مدیر مالی برای همان دانشگاه مطابق کاربرگ پیوست

ج- اسناد خزانه، اوراق صکوک، اوراق مشارکت بی‌نام تضمین شده بانک‌ها و دولت با قابلیت بازخرید قبل از سررسید (موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت).

چ- وثیقه ملکی معادل هشتاد و پنج درصد ارزش کارشناسی رسمی آن.

ح- ضمانت‌نامه‌های صادره توسط صندوق‌های ضمانت دولتی که به موجب قانون تأسیس شده یا می‌شوند و طبق اساسنامه فعالیت می‌نمایند.

خ- ضمانت‌نامه‌های صادره توسط صندوق نوآوری و شکوفایی و صندوق‌های پژوهش و فناوری غیردولتی موضوع ماده (۱۰۰) قانون برنامه سوم توسعه و ماده (۴۵) قانون برنامه چهارم توسعه و ماده (۴۴) قانون رفع موانع رقابت‌پذیری و

ارتقای نظام مالی کشور - مصوب ۱۳۹۴- و در چارچوب اساسنامه‌های نمونه موضوع تصویب‌نامه‌های شماره

۶۲۷۲۴/ت ۲۴۷۲۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۸ و

شماره ۷۵۵۹۳/ت/۵۲۳۳۲هـ مورخ ۱۳۹۴/۶/۱۱ و در چارچوب دستورالعملی که با پیشنهاد سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور به تأیید رییس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، رییس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و معاون علمی و فناوری رییس‌جمهور می‌رسد.

تبصره ۱- اشخاص برای دریافت مطالبات خود باید به جای تضمین مورد بحث، تضمین قابل قبول (یک یا ترکیبی از تضمین نوع (الف)، (پ)، (ج) و (ح) ماده (۴) به دانشگاه بسپارند.

تبصره ۲- اوراق مشارکت مورد تضمین باید به مدیر امور مالی دانشگاه تحویل شود. مدیر امور مالی، باید حسب مورد عملیات حسابداری مربوط را در دفاتر مالی ثبت نموده و مسئولیت حفظ و نگهداری اوراق مذکور بر عهده ایشان می‌باشد.

تبصره ۳- اوراق مشارکت مورد وثیقه باید به مبلغ اسمی آن‌ها به عنوان تضمین پذیرفته شود.

ماده ۵- در معاملات خرید انواع کالا و ماشین‌آلات، تضمین‌ها شامل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و حسب مورد تضمین انجام تعهدات، تضمین پیش‌پرداخت و تضمین حسن اجرای کار است که مبلغ آنها به شرح زیر تعیین می‌شود:

الف- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ تضمین برحسب درصدی از برآورد خرید به شرح جدول شماره (۱) تعیین می‌شود:

جدول شماره (۱)- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار خرید کالا و ماشین‌آلات آماده و سفارشی

مبلغ برآورد	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) تا (۲۰۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۵	۲	۱
نوع تضمین	تضمین معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار، به صورت یک یا ترکیبی از تضمین‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) می‌باشد.		

ب- تضمین انجام تعهدات: مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات خرید کالا و ماشین‌آلات آماده ده درصد مبلغ معامله و در معاملاتی که موضوع آن خرید ماشین‌آلات سفارشی (از اشخاصی که تعهد ساخت و فروش را می‌پذیرند) است به میزان حداقل پنج درصد مبلغ معامله می‌باشد.

تبصره: خرید ماشین‌آلات و تجهیزات از موسسات وابسته به وزارت بهداشت و درمان با تشخیص و مسئولیت رئیس موسسه و یا مقامات مجاز، بدون اخذ تضمین تعهدات، مجاز می‌باشد.

تضمین معتبر برای انجام تعهدات برحسب درصدی از مبلغ معامله به شرح جداول شماره (۲) و (۳) می‌باشد:

جدول شماره (۲) - مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات خرید کالا و ماشین‌آلات آماده

مبلغ برآورد	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۱۰	۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)

جدول شماره (۳) - مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات خرید ماشین آلات سفارشی (ساخت ماشین آلات)

مبلغ برآورد	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۵	۲/۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)

مهلت‌های مناقصه‌گر برای ارایه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد باید در اسناد ارجاع کار تصریح شود. مهلت مناقصه‌گزار در انعقاد و ابلاغ قرارداد حداکثر تا پایان مدت اعتبار پیشنهادها است.

تبصره ۱- در خرید کالا و ماشین‌آلات آماده، چنانچه تحویل کل موضوع معامله به کارفرما طبق مشخصات فنی به صورت یکجا در قبال دریافت مبلغ و با ارایه گارانتی‌های لازم صورت پذیرد، ارایه تضمین انجام تعهدات ضرورت ندارد.

تبصره ۲- در معاملات خرید کالا و ماشین‌آلات آماده به میزان تضمین انجام تعهدات، از کالای مورد معامله به عنوان تضمین انجام تعهدات دریافت می‌شود. عدم پذیرش این موضوع باید در اسناد ارجاع کار قید گردد.

پ- تضمین معتبر برای پیش‌پرداخت: معادل مبلغ پیش‌پرداخت که شامل ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) می‌باشد.

ت- نگهداری و آزادسازی تضمین انجام تعهدات: تضمین انجام تعهدات در معامله ماشین‌آلات، تجهیزات و انواع کالاهایی که احراز عملکرد مطلوب آن کالاها در دوره زمانی مشخص شده در هنگام ارجاع کار یا انعقاد قرارداد لازم است، باید تا پایان آن دوره زمانی باقی مانده و آزاد نشود مگر آنکه در قرارداد مربوط، تضمین کیفیت (گارانتی) معتبری جایگزین آن شود.

تبصره ۱- تسری این تضمین به کالاهای مصرفی به تشخیص کارفرما و اعلام آن در اسناد فرآیند ارجاع کار می‌باشد.

تبصره ۲- صد درصد مبلغ سپرده حسن اجرای کار در ازای ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) به پیمانکار بازگردانده می‌شود. حداکثر پنجاه درصد ضمانت‌نامه‌ها می‌تواند از نوع موضوع بند (ث) ماده (۴) باشد.

ماده ۶- در فرآیند ارجاع کار و معاملات خدمات پیمانکاری از جمله پیمانکاری احداث (امور ساختمانی)، پیمانکاری‌های نصب، ساخت، ساخت و نصب، استخراج و فرآوری معادن، حمل و نقل کالا (باربری)، حمل و نقل مسافر، تعمیر،

نگهداری، بهره‌برداری و انواع خدمات پشتیبانی، تضمین‌ها شامل تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار، تضمین انجام تعهدات، تضمین پیش‌پرداخت و حسن اجرای کار است که مبلغ آنها به شرح زیر تعیین می‌شود:

الف- تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ تضمین برحسب درصدی از برآورد هزینه اجرای کار به شرح جدول شماره (۴) تعیین می‌شود:

برآورد هزینه اجرای کار	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) تا (۲۰۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰۰) تا (۲۰۰۰) برابر سقف معاملات متوسط	برآورد هزینه اجرای کار
درصد	۵	۲	۱	۰.۵
نوع تضمین	تضمین معتبر شرکت در فرایند ارجاع کار به صورت یک یا ترکیبی از ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) است.			

جدول شماره ۴- (مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار پیمانکاری)

ب- تضمین انجام تعهدات: مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملاتی که موضوع آن پیمانکاری احداث (انجام امور ساختمانی) یا استخراج و فرآوری معادن، حمل و نقل کالا (باربری)، نصب، ساخت یا ساخت و نصب است پنج درصد و در معاملاتی با موضوع پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره‌برداری، خدمات پشتیبانی، حمل و نقل مسافر و سایر معاملاتی که در آیین‌نامه تصریح نشده است ده درصد مبلغ معامله می‌باشد. تضمین معتبر برای انجام تعهدات در این معاملات برحسب درصدی از مبلغ معامله به شرح جداول شماره (۵) و (۶) می‌باشد:

جدول شماره (۵)- مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات پیمانکاری احداث (امور ساختمانی)، حمل و نقل کالا (باربری)، نصب، ساخت یا ساخت و نصب

مبلغ برآورد	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۵	۲/۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح) (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	

جدول شماره (۶)- مبلغ تضمین انجام تعهدات در معاملات پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره‌برداری، خدمات پشتیبانی، حمل و نقل مسافر و سایر

مبلغ برآورد	تا (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط	مازاد بر (۲۰) برابر سقف معاملات متوسط
درصد	۱۰	۵
نوع تضمین	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)	(الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح)

مهلت‌های مناقصه‌گر برای ارایه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد باید در اسناد ارجاع کار تصریح شود. مهلت مناقصه‌گزار در امضا و ابلاغ قرارداد حداکثر تا پایان مدت اعتبار پیشنهادها است.

پ- تضمین پیش پرداخت: میزان پیش‌پرداخت از پانزده درصد تا بیست و پنج درصد مبلغ اولیه پیمان است که مقدار دقیق آن باید در اسناد فرآیند ارجاع کار و پیمان از سوی کارفرما پیش‌بینی و قید شود.

تبصره ۱: میزان پیش‌پرداخت در خصوص قراردادهای خرید و ساخت تجهیزات و نیز سایر قراردادهای طرح‌های تحقیقاتی به تشخیص و مسئولیت رئیس موسسه یا مقام مجاز از طرف ایشان قابل افزایش است.

تبصره ۲ - مبلغ پیش‌پرداخت سه قسط به شرح زیر در ازای ارایه ضمانت‌نامه به نفع دانشگاه بدون کسر کسورات قانونی پرداخت می‌شود:

۱- برای پیمانکاران احداث، قسط اول معادل چهل درصد مبلغ پیش‌پرداخت، پس از تحویل کارگاه، قسط دوم معادل سی درصد مبلغ پیش‌پرداخت، پس از تجهیز کارگاه که طبق شرایط تعیین شده در اسناد ارجاع کار و قرارداد برای شروع عملیات لازم است و قسط سوم معادل سی درصد مبلغ پیش‌پرداخت، پس از انجام سی درصد مبلغ اولیه پیمان طبق صورت وضعیت‌های موقت بدون محاسبه مصالح پای کار.

۲- پس از واریز اقساط اول و دوم پیش‌پرداخت، معادل هفتاد درصد پیش‌پرداخت، نسبت مبلغ کل پیش‌پرداخت به مبلغ اولیه پیمان از مبلغ ناخالص تمام صورت وضعیت‌های موقت (به استثنای تعدیل، مابه‌التفاوت نرخ مصالح و پرداخت‌های مشابه) کسر می‌شود و بعد از واریز قسط سوم، معادل یکصد و چهارده درصد نسبت کل پیش‌پرداخت به مبلغ اولیه پیمان از صورت وضعیت‌ها کسر می‌شود به نحوی که مبلغ پیش‌پرداخت تا آخرین صورت وضعیت موقت مستهلک شود.

۳- تضمین معتبر برای پیش‌پرداخت شامل ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) می‌باشد.

تبصره ۳ - چنانچه مبلغ پیش‌پرداخت به حساب مشترک دانشگاه و پیمانکار واریز شود و با نظارت دانشگاه به مصرف تجهیز کارگاه، تکمیل ناوگان، ماشین‌آلات و خرید تجهیزات و مصالح برسد، دانشگاهها مجازند به جای تضمین‌های تأدیه پیش‌پرداخت، تا هر مبلغ سفته دریافت کنند. پیمانکار باید ماشین‌آلات خریداری شده از این محل را به‌عنوان وثیقه

دریافت پیش‌پرداخت در رهن دانشگاه قرار دهد و تا تصفیه بدهی خود بابت پیش‌پرداخت، حق خارج کردن آنها از کارگاه بدون اجازه دانشگاه را ندارد.

تبصره ۴- اقساط پیش‌پرداخت و چگونگی بازپرداخت در سایر قراردادهای پیمانکاری باید با توجه به برنامه زمان‌بندی انجام کار در اسناد مناقصه و شرایط قراردادی درج شود. تضمین معتبر برای پیش‌پرداخت شامل ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) است.

ت- سپرده حسن اجرای کار: بابت تضمین حسن اجرای کار معادل ده درصد از هر پرداخت به استثنای پیش‌پرداخت، کسر و به حساب سپرده واریز می‌شود.

موسسه مجاز است تا صددرصد مبلغ سپرده حسن اجرای کار در ازای ضمانت‌نامه‌های موضوع بندهای (الف)، (پ)، (ث)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) که می‌تواند حداکثر پنجاه درصد آن از تضمین موضوع بند (ث) ماده (۴) باشد به پیمانکار بازگردانده می‌شود.

تبصره ۵- در مواردی که پیمانکار مطابق قوانین و مقررات مربوط در پروژه‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، مشارکت و سرمایه‌گذاری نماید، اموال و دارایی‌های ایجادشده به نسبت سهم پیمانکار به عنوان تضمین قابل قبول بوده و دانشگاه مربوط می‌تواند به تشخیص و برآورد خود، اموال و دارایی‌های مذکور را به عنوان تضمین حسن اجرای کار پروژه مربوط پذیرفته یا جایگزین سایر تضمین‌های سپرده شده قبلی پروژه نماید.

ماده ۷- برای انتخاب مشاور، در کارهای مطالعاتی، طراحی، مدیریت طرح، نظارت، امور تحقیقاتی و پژوهشی و امور نرم‌افزاری موضوع بند ۴ ماده ۵۵ آئین نامه مالی و معاملاتی (باستثناء خدمات حسابرسی موسسات عضو جامعه حسابداران رسمی) تضامین به صورت زیر است:

الف- تضمین انجام تعهدات: تضمین انجام تعهدات، بعد از ابلاغ انتخاب مشاور، یا ابلاغ آمادگی برای انعقاد قرارداد، باید به میزان پنج درصد مبلغ قرارداد حسب مورد طبق مهلت تعیین شده در اسناد درخواست پیشنهاد، توسط وی به دانشگاه تحویل گردد. مهلت‌های داوطلب برای ارائه تضمین انجام تعهدات و امضای قرارداد باید در اسناد ارجاع کار تصریح شود. مهلت کارفرما در امضا و ابلاغ قرارداد حداکثر تا پایان مدت اعتبار پیشنهادها است.

ب- تضمین پیش‌پرداخت: مبلغ پیش‌پرداخت در کارهای مطالعاتی، طراحی، مدیریت طرح، امور تحقیقاتی و پژوهشی و امور نرم‌افزاری در صورت درخواست مشاور معادل بیست و پنج درصد مبلغ اولیه قرارداد (همان مرحله) می‌باشد، که باید بدون کسر کسورات قانونی و در ازای ضمانت‌نامه به دستگاه اجرایی، پرداخت شود. برای خدمات مربوط به دوره ساخت و تحویل (نظارت عالی و کارگاهی) معادل ده درصد مبلغ اولیه قرارداد همان مرحله می‌باشد که باید بدون کسر کسورات قانونی و در ازای ضمانت‌نامه به دانشگاه پرداخت شود.

پ- سپرده حسن اجرای کار: بابت حسن اجرای کار معادل ده درصد از هر پرداخت کسر و به حساب سپرده واریز می‌شود. مبالغ نقدی سپرده حسن اجرای کار در ازای ارائه ضمانت‌نامه موضوع ماده (۴)، به طرف قرارداد (مشاور) بازگردانده می‌شود. آزادسازی تضمین انجام تعهدات و حسن اجرای کار، تابع شرایط قراردادی است.

جدول شماره (۷) - مبلغ تضمین خرید خدمات مشاوره

میزان	موضوع تضمین
پنج درصد	تضمین انجام تعهدات
بیست و پنج درصد	مطالعاتی، طراحی، پژوهشی، نرم افزاری
ده درصد	نظارت عالی و کارگاهی
ده درصد	سپرده حسن اجرای کار

تضامین قابل قبول مشاور می تواند یک یا ترکیبی از ضمانت نامه های ماده (۴) باشد.

**ماده ۸-** تضامین گروه همکاری (مشارکت مدنی) و کارهای ترکیبی به شرح زیر است:

الف- تضامین گروه همکاری (مشارکت مدنی) باید به عهده راهبر گروه یا به صورت تجمیع تضامین شرکا به تناسب سهم الشرکه آنان باشد و در کلیه اقدامات بعدی مجموعه تضامین شرکا، یک واحد محسوب می شود. در هر حال مبلغ تضمین بر اساس کل مبلغ برآورد محاسبه و در صورتی که ضبط ضروری باشد کل تضامین ضبط می شود. شرایط و نحوه ارائه اینگونه تضامین باید در شرایط ارجاع کار و شرایط قراردادی لحاظ گردد.

ب- درمعاملاتی که موضوع آن ترکیبی از تأمین مصالح، تجهیزات، کالا و خدمات مرتبط در قالب قرارداد خرید مشتمل بر یک یا چند مورد تولید یا عرضه، حمل، نصب و پشتیبانی باشد به شرط آنکه مجموع خدمات نصب و پشتیبانی کمتر از بیست و پنج درصد مبلغ برآوردی باشد، تضامین آن مشمول ضوابط تضامین خرید کالا خواهد بود. در غیر این صورت، تضامین هر بخش قرارداد طبق ضوابط بخش مربوط به خود می باشد.

پ- در معاملاتی که موضوع آن ترکیبی از خدمات مشاوره و پیمانکاری است (مانند امور پیمانکاری طرح و ساخت، امور پیمانکاری طراحی و نصب، امور پیمانکاری طراحی و ساخت و نصب، امور پیمانکاری طراحی و تامین کالا و احداث) در صورتی که سهم بخش مشاوره کمتر از بیست و پنج درصد کل قرارداد باشد تضامین آن مشمول ضوابط تضامین پیمانکاری خواهد بود. در غیر این صورت، تضامین هر بخش قرارداد طبق ضوابط بخش مربوط به خود می باشد.

ت- درمعاملاتی که موضوع آن ترکیبی از خدمات مشاوره و خرید کالا یا ماشین آلات است تضامین آن مشمول ضوابط تضامین خرید کالا است.

**ماده ۹-** تضمین معتبر برای شرکت در فرآیند ارجاع کار و تضامین انعقاد قرارداد ارزی ریالی، مطابق ضوابط این آیین نامه می باشد. تضمین بخش ارزی فقط ضمانت نامه های ارزی بانکی از بانک های دارای مجوز یا تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قابل قبول است. تضمین بخش ارزی و بخش ریالی باید بر اساس جداول این آیین

نامه و متناسب با بخش ارزی و ریالی به همان ارز موضوع قرارداد باشد. در این صورت نیز مبلغ تضمین براساس کل مبلغ برآورد محاسبه می شود.

تبصره- اشخاص ایرانی مجازند به جای ضمانت نامه های ارزی، ضمانت نامه ریالی بانکی بر اساس نرخ تسعیر بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (زمان تسلیم) ارائه نمایند. لازم است مبلغ ضمانت نامه در هر دوره دوازده ماهه که نرخ تسعیر ارز بیش از ده درصد افزایش داشته، به روز شده و کسری آن تحویل دانشگاه گردد.

ماده ۱۰- نحوه آزادسازی و ضبط تضمین ها به شرح زیر می باشد:

الف- پس از تعیین برندگان اول و دوم، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار سایر شرکت کنندگان باید حداکثر ظرف هفت روز کاری آزاد شود.

ب- در صورت امتناع برنده اول از انعقاد قرارداد یا عدم ارایه تضمین انجام تعهدات، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار وی ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد. در صورت امتناع نفر دوم یا عدم انعقاد قرارداد، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار وی نیز ضبط و فرآیند ارجاع کار تجدید می شود.

پ- تضمین پیش پرداخت به تناسب استهلاک آن بنا به درخواست سپارنده، آزاد می شود.

ت- آزادسازی و ضبط تضامین در سایر موارد طبق مفاد قرارداد است.

ث- در صورت وقوع شرایط ضبط تضمین (مطابق قرارداد) و اقدام کارفرما برای ضبط، وی موظف است این موضوع را طی ابلاغیه ای با ذکر مستندات و دلایل به مضمون عنه اعلام نماید.

ج- دانشگاهها ی علوم پزشکی باید از کاربرگ های پیوست این آیین نامه که تأیید شده به مهر دبیرخانه هیئت امنا است. برای تضامین موضوع بندهای (الف)، (ث) و (ج) ماده (۴) حسب مورد استفاده کنند. شرایطی که در کاربرگ های یادشده برای آزادسازی یا ابطال ضمانت نامه های بانکی تعیین شده است برای انواع دیگر تضمین باید رعایت شود.

ماده ۱۱- ضوابط مندرج در این آیین نامه برای اخذ تضامین شرکت در فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات معاملات خرید کالا و خدمات تعیین شده و سایر تضامین به تشخیص کارفرما حسب مورد، در صورتی که با عمل مزایده منطبق باشد باید در مزایده ها رعایت گردد.

این دستورالعمل در راستای ماده یک قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و قانون تشکیل هیات امنا وظایف و اختیارات هیات امنا دانشگاهها و آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی کشور در جلسه روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۹ کمیته فنی و تخصصی مالی (موضوع ماده ۱۰۵ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاهها) تصویب و پس از ابلاغ رئیس محترم هیئت امنا یا مقام مجاز از طرف ایشان، در کلیه دانشگاهها موضوع ماده ۲۱ آیین نامه مالی و معاملاتی لازم الاجرا خواهد بود. در ضمن کلیه دستورالعمل های مربوط به تضمینات قبلی کان لم یکن تلقی میگردد.



بسمه تعالی

ریاست جمهوری  
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور  
رئیس سازمان

شماره: ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مشاوران و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۸۲/۹/۱۵	

موضوع: دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آیین‌نامه اجرایی آن، تصویب‌نامه شماره ۶۱۵۰۰ مورخ ۱۳۶۳/۷/۲۱ هیات وزیران و در چارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (تصویب‌نامه شماره ۱۴۸۹۸ت/۲۴۵۲۵/۱۴۸۹۸-ه مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیأت وزیران)، به پیوست دستورالعمل جدید روش تعدیل آحادبهای پیمانها، از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) که به تصویب شورایعالی فنی رسیده است، در ۸ صفحه ابلاغ می‌گردد، تا برای کارهایی که پس از ابلاغ این بخشنامه مبادرت به اخذ پیشنهاد قیمت، به روش مناقصه یا ترک مناقصه، می‌شود ملاک عمل قرار گیرد.

در صورتی که دستگاههای اجرایی اسناد مناقصه‌ای را برای اخذ پیشنهاد قیمت در اختیار پیمانکاران قرار داده باشند، لازم است یک نسخه از این بخشنامه و دستورالعمل پیوست آن را بعنوان دستورالعمل جایگزین دستورالعمل تعدیل قبلی برای آنها ارسال دارند تا پیمانکاران پیشنهاد قیمت خود را براین اساس ارائه نمایند. با توجه به اینکه در دستورالعمل پیوست، شاخص مبنای دوره سه‌ماهه مربوط به محاسبه فهرستهای پایه حذف شده است بنابراین چنانچه در فاصله زمانی ابلاغ دو فهرست بهای پایه متوالی که معمولاً حدود یکسال است، تغییرات قابل ملاحظه‌ای در قیمت‌ها ایجاد شود، این سازمان ضرایب متناسبی را ابلاغ خواهد نمود تا با اعمال آن، برآورد هزینه کارها به‌نگام شوند.

محمد ستاری‌فر

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

صفحه ۱ از ۸	دستورالعمل نحوه تعدیل آحادبهای پیمانها
پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵	
<p><b>۱. تعاریف</b></p> <p>تعاریف زیر به واژه‌ها و اصطلاحاتی اختصاص دارد که در این دستورالعمل مورد استفاده قرار می‌گیرند.</p> <p><b>۱-۱. دوره</b></p> <p>هر یک از سه‌ماهه‌های منتهی به خرداد، شهریور، آذر یا اسفند.</p> <p><b>۱-۲. شاخص</b></p> <p>عددی که متوسط تغییرات قیمت هر دوره را نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.</p> <p><b>۱-۳. دوره پایه</b></p> <p>دوره‌ای که تمامی شاخصهای مربوط به آن عدد صد (۱۰۰) است.</p> <p><b>۱-۴. فهرست‌بها</b></p> <p>هر یک از فهرستهای واحد بهای پایه در رشته‌های مختلف که از طرف سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ابلاغ می‌شود.</p> <p><b>۱-۵. شاخص گروهی (فصلی)</b></p> <p>عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام یک فصل از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.</p> <p><b>۱-۶. شاخص رشته‌ای</b></p> <p>عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام یک رشته از فهرست بهای واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه نشان می‌دهد.</p> <p><b>۱-۷. شاخص کلی</b></p> <p>عددی که متوسط تغییرات قیمت‌های واحد اقلام تمامی فهرست‌های واحد پایه در هر دوره را، نسبت به دوره پایه، نشان می‌دهد.</p>	

پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

**۸-۱. شاخص مبنای پیمان****۸-۱-۱. در مناقصه**

یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه‌ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است.

**۸-۱-۲. در ترک مناقصه**

یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه‌ای که پیشنهاد نهایی پیمانکار به صورت کتبی تسلیم کارفرما شده است.

**۹-۱. شاخص دوره انجام کار**

شاخص دوره انجام عملیات اجرایی، مربوط به آن دوره.

**۱۰-۱. کارکرد دوره**

مبلغ کارهای انجام شده طی آن دوره، شامل عملیات اجرایی، مصالح پایکار و هزینه تجهیز یا برچیدن کارگاه.

**۱۱-۱. ضریب تعدیل**

ضریبی که از رابطه:

$$0.95 \times (1 - \frac{\text{شاخص دوره انجام کار}}{\text{شاخص مبنای پیمان}}) = \text{ضریب تعدیل}$$

بدست می‌آید.

**۱۲-۱. کارهای جدید**

کارهایی که پس از انعقاد پیمان، در حین اجرای عملیات و در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود و برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بهای منضم به پیمان، پیش‌بینی نشده است.

**۱۳-۱. تاخیر مجاز**

آن بخش از تطویل مدت پیمان که، خارج از قصور پیمانکار باشد.

پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

**۱-۱۴. تاخیر غیرمجاز**

آن بخش از تطویل مدت پیمان که، ناشی از قصور پیمانکار باشد.

**۱-۱۵. مدت پیمان**

مدت اولیه پیمان با احتساب تاخیرهای مجاز (تمدید مدت)، خارج از قصور پیمانکار.

**۱-۱۶. مبلغ کارکرد صورت وضعیت**

تفاوت مبلغ صورت وضعیت مورد نظر با صورت وضعیت قبلی برای هر فصل از هر یک از فهرستهای منضم به پیمان.

**۲. انتخاب نوع شاخص برای محاسبه تعدیل**

**۲-۱. پیمانهایی که براساس قیمت های واحد پایه منعقد شده اند.**

**۲-۱-۱. مبلغ کارکرد**

مبلغ کارکرد، با شاخص های گروهی (فصلی) فهرست بهای واحد پایه مربوط تعدیل می شود.

**۲-۱-۲. مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه**

مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، با شاخص کلی تعدیل می شود.

**۲-۱-۳. مبلغ مصالح پایکار**

مبلغ مصالح پایکار هر فهرست پایه، با شاخص گروهی فصل های مربوط به مصالح مورد نظر تعدیل می شود.

**تبصره ۱:** مبالغ مصالح پایکار مربوط به سیمان، شن و ماسه با شاخص های گروهی فصل "بتن درجا" در فهرست مربوط تعدیل می شود.

پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

تبصره ۲: در موارد خاص مانند قلت مبلغ برآورد و یا غیرقابل تفکیک بودن اقلام کار به فصول فهرست بها برای استفاده از شاخص‌های گروهی، بنا به تشخیص دستگاه اجرایی، می‌توان به‌جای شاخص گروهی از شاخص یا شاخص‌های رشته‌ای مربوط استفاده کرد، در این صورت باید مراتب با تعیین رشته و یا رشته‌های مربوط، در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان درج شود. در غیر اینصورت در تمام حالات برای محاسبه تعدیل از شاخص‌های گروهی برای اقلام کار و کلی برای تجهیز و برچیدن کارگاه طبق ضوابط این دستورالعمل استفاده خواهد شد.

## ۲-۱-۴. اقلام ستاره‌دار

ردیفهای غیرپایه (اقلام ستاره‌دار)، که برای آنها قیمت پایه تهیه نشده است و هنگام تهیه برآورد قیمت آنها مطابق دستورالعمل مربوط تعیین و تصویب می‌گردد، مشابه سایر ردیفهای فصل مربوط تعدیل می‌شوند.

## ۲-۱-۵. کارهای جدید

۲-۱-۵-۱. قیمت کارهای جدیدی که از فهرست بهای واحد پایه منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن انتخاب می‌شود، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می‌گردد. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، همان شاخص مبنای پیمان خواهد بود.

۲-۱-۵-۲. قیمت کارهای جدید در پیمانهای منعقد براساس قیمت‌های واحد پایه، که برای آنها قیمت در فهرست بهای منضم به پیمان، یا فهرست بهای واحد پایه‌ای که قیمت پیمان از آن گرفته شده، درج نشده است، با شاخص گروهی فصل مربوط تعدیل می‌شود. شاخص مبنای تعدیل این نوع کارها، شاخص دوره سه‌ماهه‌ای است که براساس قیمت‌های آن دوره، قیمت کار جدید تعیین و تصویب شده است. برای محاسبه تعدیل در این حالت ابتدا قیمت کار جدید به عدد حاصل از عبارت:

$$\left( \frac{\text{شاخص مبنای کار جدید}}{\text{شاخص مبنای پیمان}} + ۰/۹۵ + ۰/۰۵ \right)$$

تقسیم می‌گردد، تا به قیمت‌های دوره سه ماهه مربوط به مبنای پیمان تبدیل شود، سپس مانند سایر ردیفهای قیمت منضم به پیمان، تعدیل می‌گردد.

پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳۰۱/۱۰ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۲-۱-۶. در کارهایی که بنا به عللی از قبیل شرایط ویژه، طبیعت و نوع کار، استفاده مستقیم از شاخصهای فهرستهای پایه و یا روش تعدیل این دستورالعمل مناسب نیست، دستگاه اجرایی باید قبل از واگذاری کار، روش موردنظر برای تعدیل قیمت این نوع کارها را، طی گزارش توجیهی به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (دبیرخانه شورای عالی فنی) پیشنهاد کند، تا پس از تصویب شورای عالی فنی، ملاک عمل قرار گیرد.

۲-۲. پیمانهایی که فهرست بهای واحد پایه برای آنها ابلاغ نشده است.

در این پیمانها، تطبیق فهرست‌بهای موردنظر با انواع فهرست‌های پایه و فصل‌های مربوط به آنها، هنگام تهیه فهرست مقادیر و برآورد کار و قبل از ارجاع کار، توسط دستگاه اجرایی انجام می‌شود. نرخ پیمان این نوع کارها، مطابق روش این دستورالعمل مورد تعدیل قرار می‌گیرد. قیمت کارهای جدید در این پیمانها، طبق مفاد بند (۲-۱-۵-۲) تعدیل می‌گردد.

۳. تعدیل بخش ارزی

در پیمانهایی که تمام یا بخشی از پرداختهای آنها ارزی است، در صورت نیاز به تعدیل بخش ارزی، باید مطابق بند (۲-۱-۶) عمل گردد.

۴. شاخص تعدیل کارکرد در دوره تاخیر

۴-۱. تاخیر مجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر مجاز، با شاخصهای دوره مربوط به انجام کار، تعدیل می‌شود.

۴-۲. تاخیر غیرمجاز

عملیات اجرا شده در مدت تاخیر غیرمجاز، با متوسط شاخصهای دوره‌های مربوط به مدت پیمان (مدت درج شده در پیمان و مدت‌های تمدید شده) تعدیل می‌شود.

پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

**۳-۴. شاخص علی الحساب برای دوران تاخیر**

در پایان مدت اولیه و یا هر تمدید پیمان، دستگاه اجرایی مکلف است بنا به تقاضای پیمانکار، تاخیرها را رسیدگی و شاخص‌های تعدیل کارکرد دوره‌های بعد را، با توجه به نوع تاخیرها مشخص نماید. تا انجام این رسیدگی، تعدیل کارکردهای بعد از مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، حسب مورد با شاخص‌های دوره سه ماهه مربوط به پایان مدت اولیه یا هر تمدید پیمان، محاسبه و به صورت علی الحساب پرداخت خواهد شد.

**۵. محاسبه تعدیل صورت وضعیت‌ها**

۵-۱. برای محاسبه تعدیل هر صورت وضعیت، ابتدا دوره‌های مربوط به کارکرد آن صورت وضعیت مشخص، سپس با استفاده از شاخص‌های گروهی مربوط و شاخص مبنای پیمان، ضرایب تعدیل محاسبه می‌شود. مبلغ تعدیل هر فصل از حاصلضرب ضریب تعدیل در مبلغ کارکرد صورت وضعیت آن فصل، مربوط به دوره (سه ماهه) مورد نظر بدست می‌آید. مبلغ تعدیل صورت وضعیت حاصل جمع جبری مبالغ تعدیل کارکرد فصل‌ها، مصالح پایکار مربوط به هر فصل و تجهیز (یا برچیدن) کارگاه تا تاریخ صورت وضعیت مورد نظر خواهد بود.

**تبصره:** به منظور تعیین دوره‌های سه ماهه هر صورت وضعیت برای مشخص شدن شاخصهای دوره سه ماهه، تاریخ واقعی انجام کارها در کارگاه ملاک عمل است و سایر زمانها مانند تاریخ تهیه صورت وضعیت و یا تاریخ ارسال آن ملاک عمل نمی‌باشد.

**یادآوری:** به منظور کاهش حجم محاسبات تعدیل، تاکید می‌شود در آخر هر ماه شمسی، صورت وضعیت کارهای انجام شده تا آن تاریخ، همراه با مقدار مصالح، به تفکیک هر فصل و تجهیز کارگاه انجام شده، تنظیم شود.

**۵-۲. تعدیل مبلغ مابه التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و قطعی**

مبلغ مابه‌التفاوت بین آخرین صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قطعی، چنانچه مربوط به عملیات انجام شده بین تاریخ شروع پیمان و تاریخ آخرین صورت وضعیت موقت باشد، در صورت مشخص بودن دوره انجام، طبق شاخصهای دوره مربوط و در غیر اینصورت با متوسط شاخص‌های دوره‌های مدت یاد شده تعدیل می‌شود.

پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳۰۱/۱۰ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

۵-۲-۱. چنانچه عملیات تمام یا قسمتی از مبلغ مابه‌التفاوت، در مدت تاخیر غیرمجاز پیمان انجام شده باشد، تعدیل آن طبق مفاد بند (۵-۲) صورت می‌گیرد.

### ۵-۳. گرد کردن ضریب تعدیل

ضریب تعدیل، با سه رقم اعشار در محاسبات وارد می‌شود. این ضریب ابتدا با چهار رقم اعشار محاسبه می‌گردد، چنانچه رقم چهارم اعشار پنج یا بزرگتر باشد، رقم چهارم حذف و یک واحد به رقم سوم اعشار اضافه می‌شود. در صورتی که رقم چهارم اعشار، کوچکتر از پنج باشد، حذف می‌گردد.

### ۶. تعدیل پیمان‌هایی که خاتمه می‌یابند

چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، بدون آنکه قصوری متوجه پیمانکار باشد، پیمان خاتمه داده شود، کارکرد پیمانکار طبق این دستورالعمل مشمول تعدیل آحادبها خواهد بود.

### ۷. تعدیل پیمان‌هایی که فسخ می‌شوند

چنانچه براساس اسناد و مدارک پیمان، به علت قصور پیمانکار، پیمان فسخ شود، تعدیل مبلغ کارهای انجام شده طبق این دستورالعمل محاسبه می‌شود.

### ۸. تغییر ضریب ۰/۹۵ در رابطه ضریب تعدیل

۸-۱. در پیمان‌هایی که در مدت اولیه (مدت درج شده در موافقتنامه)، به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه "ضریب تعدیل" به عدد یک تبدیل می‌شوند.

۸-۲. در پیمان‌هایی که تا مدت پیمان (مدت اولیه بعلاوه تاخیرهای مجاز) به اتمام رسیده و تحویل موقت شوند، عدد ۰/۹۵ در رابطه "ضریب تعدیل" به عدد ۰/۹۷۵ تبدیل می‌شوند.

۸-۳. مبلغ مابه‌التفاوت ناشی از تبدیل عدد ۰/۹۵ به یک، یا ۰/۹۷۵ در مورد پیمان‌های مشمول، حسب مورد، همزمان با صورت‌وضعیت قطعی به پیمانکار پرداخت می‌شود.

پیوست بخشنامه شماره ۷۳+۱۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵

**۹. مبنای محاسبه تعدیل و نحوه ارائه آن**

۹-۱. پیمانکار مبالغ تعدیل آحادبها را براساس صورتوضعیت‌های تایید شده توسط کارفرما محاسبه می‌نماید و به منظور بررسی و پرداخت، به نحوی که در بند (الف) ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تعیین شده است، مانند صورتوضعیتها برای مهندس مشاور ارسال می‌دارد.

۹-۲. تا اعلام شاخص‌های قطعی دوره انجام کار، تعدیل صورتوضعیتها با استفاده از آخرین شاخص‌های ابلاغ شده مربوط (موقت یا قطعی)، محاسبه و به صورت علی‌الحساب پرداخت می‌شود. با اعلام شاخص‌های قطعی دوره انجام کار، تعدیل طبق این دستورالعمل محاسبه و مبالغ آن به صورت قطعی به حساب پیمانکار منظور می‌گردد.

۱۰. برای سهولت محاسبات و رسیدگی به آنها، استفاده از جدولهای مناسب (مانند نمونه‌های پیوست) توصیه می‌شود.

۳. مشخصات صورت وضعیت ها و دوره ها	
۱-۲. تاریخ صورت وضعیت فعلی موقت شماره	
۲-۲. تاریخ صورت وضعیت قبلی موقت شماره	
۳-۲. مدت کارکرد (روز)	*
۴-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه مربوط به صورت وضعیت	
۱-۴-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه	روز
۲-۴-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه	روز
۳-۴-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه	روز
۴-۴-۲. مدت کارکرد در دوره های سه ماهه	روز
۵-۲. نسبت مدت کارکرد در هر دوره سه ماهه به مدت کارکرد:	
۱-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	روز
۲-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	روز
۳-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	روز
۴-۵-۲. نسبت کارکرد در دوره سه ماهه	روز

۴. وضعیت تعدیل قرارداد تا این صورت وضعیت	
جمع مبالغ تعدیل لغایت صورت وضعیت قبلی شماره	مبلغ به ریال
تعدیل مبالغ تفاوت صورت وضعیت موقت و صورت وضعیت قبل از آن (نقل از جمع جدول ۳)	
جمع مبالغ تعدیل تا صورت وضعیت موقت شماره ..... (حاصل جمع دو ردیف فوق)	

مشاور:

پیمانکار:

کارفرما:

ناظر:

۱. مشخصات پیمان	
۱-۱. موضوع پیمان:	
۲-۱. نام کارفرما:	
۳-۱. نام مشاور یا دستگاه نظارت:	
۴-۱. نام سازنده یا پیمانکار:	
۵-۱. مدت مندرج در پیمان:	ماه
۶-۱. مدت پیمان (مدت مندرج در پیمان و مدت های تمدید شده):	
۷-۱. دوره منبای پیمان:	سه ماهه
۸-۱. تاریخ شروع به کار:	سال

۳. خلاصه محاسبه تعدیل	
فهرست بهای منضم به پیمان	
مبلغ تعدیل به ریال	
جمع	

\* نحوه شمارش روزهای کارکرد صورت وضعیت های موقت: دوره کارکرد هر صورت وضعیت باید بصورت از تاریخ .....

تا تاریخ ..... در بالای صورت وضعیت قید شود

برای مثال چنانچه کارکرد از ۸۲/۶/۶ تا ۸۲/۸/۵ قید شده باشد (انجام کار طی این صورت وضعیت از ابتدای روز ششم شهریور تا انتهای روز پنجم آبان تلقی می شود) یعنی تعداد روزهای کارکرد برابر است با ۶۱ روز که ۲۶/۶۱ آن در دوره سه ماهه سوم و ۳۵/۶۱ آن در دوره سه ماهه سوم سال ۱۳۸۲ واقع شده است.





بسمه تعالی

سازمان برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

شماره:	۹۲,۴۲۷۸۷
تاریخ:	۱۳۹۲/۰۵/۲۰

بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران

موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران

به استناد ماده (۲۵) آیین‌نامه طبقه‌بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران (شماره ۴۸۰۱۳/ت/۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران) و اصلاحات بعدی آن و تبصره ماده ۹ آیین‌نامه اجرایی بند "ج" ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات (شماره ۸۴۱۳۶/ت/۳۳۵۶۰ هـ مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۶ هیأت محترم وزیران) دستورالعمل زیر به منظور رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران، ابلاغ می‌گردد.

بهر روز مرادی



شماره:	۹۲، ۴۲۷۸۷
تاریخ:	۱۳۹۲، ۵، ۲۵

موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران

### فصل اول: کلیات

**ماده ۱-** این دستورالعمل نحوه و ضوابط رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران در مراحل تشخیص صلاحیت، ارجاع کار، انعقاد پیمان، حین اجرای پیمان و تا زمان خاتمه ی پیمان و یا تحویل قطعی موضوع پیمان و همچنین میزان تنبیهات انضباطی و محرومیت آنان را در حوزه شمول بند ب ماده ۱ قانون برگزاری مناقصات تعیین می‌کند.

**ماده ۲-** اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل به شرح زیر تعریف می‌گردد:

**الف) معاونت:** معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور

**ب) معاون نظارت:** معاون نظارت راهبردی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور

**ج) پیمانکار:** اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط برای انجام خدمات پیمانکاری، موضوع قانون برگزاری مناقصات (شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۱۷) و آیین نامه های اجرایی آن که براساس آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران (آیین نامه شماره ۱۳/۴۸۰ ت/۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران) و اصلاحات بعدی آن گواهینامه صلاحیت دریافت نموده‌اند و یا متقاضی دریافت گواهینامه صلاحیت می باشند.

**د) تخلف:** عدم رعایت قوانین و مقررات توسط پیمانکار در مراحل تشخیص صلاحیت، ارجاع کار، انعقاد پیمان، حین اجرای پیمان و تا خاتمه و تحویل قطعی پیمان در محدوده این دستورالعمل.

**ه) محرومیت:** تنبیه ناشی از تخلف است که منجر به حذف یک یا چند رشته یا ابطال گواهینامه صلاحیت و یا ممنوعیت پیمانکار و یا هیئت مدیره و یا مدیرعامل آن از تشخیص صلاحیت و ممنوعیت از ارجاع کار در دوران محرومیت می‌شود پیمانکار نیز مجاز به پذیرش کار جدید در این مدت نیست. بعد از اتمام محرومیت پیمانکار باید نسبت به اخذ صلاحیت مجدد اقدام کند.



شماره:	۹۲،۴۲۷۸۷
تاریخ:	۱۴۹۲،۵،۲۰
بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران	
<p>(و) تعلیق گواهینامه: تنبیه ناشی از تخلف است که منجر به ممنوعیت ارجاع کار جدید در یک یا چند رشته به پیمانکار در مدت تعلیق است. پیمانکار نیز مجاز به پذیرش کار جدید در این مدت نیست. بعد از اتمام مدت تعلیق و اصلاح موضوع تعلیق گواهینامه برای مدت باقیمانده، اعتبار دارد.</p> <p>(ز) خسارت: هرگونه ضرر مالی و یا زمانی و یا عدول از مشخصات فنی است که در اثر نقص در انجام تعهدات پیمانکار بدلیل عدم رعایت مقررات، ضوابط و استانداردها به پروژه وارد می‌شود.</p> <p>(ح) پیشنهاد رفع محرومیت: پیشنهاد تخفیف تنبیه یا مجازات شرکت که از طرف مرجع صدور حکم محرومیت ارسال می‌گردد.</p> <p>(ط) تجدید نظر: بررسی تقاضای تغییر حکم صادره توسط هیأت بدوی.</p> <p>(ی) گزارش تخلف: گزارش فنی مستندی که کمیت و کیفیت تخلف را در چارچوب این دستورالعمل مشخص و توسط دستگاه اجرایی و یا دستگاه نظارتی تهیه و ارسال می‌گردد.</p> <p><b>فصل دوم: مراجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران و وظائف آنها</b></p> <p><b>ماده ۳</b> - مرجع دریافت گزارشهای تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) محل صدور گواهینامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران می باشد.</p> <p><b>ماده ۴</b> - مراجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران عبارتست از امور نظام اجرایی طرحها، هیأت بدوی، هیأت تجدید نظر و استانداری ها</p> <p><b>الف</b> مرجع رسیدگی و اتخاذ تصمیم در مورد تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) که منجر به محرومیت یک تا دو سال و یا تعلیق گواهینامه می‌شود، کارگروهی با مسئولیت مدیر کل ذیربط مرجع صدور گواهینامه (معاونت یا استانداریها) میباشد.</p> <p><b>تبصره ۵:</b> مجموع محرومیت های ناشی از تخلفات بندهای (ج)، (د)، (ه)، (و) و (ز) ماده ۱۰ که بیش از دو سال می‌گردد توسط مرجع صدور گواهینامه اعمال محرومیت می‌شود.</p>	



شماره:	۹۲، ۴۷۸۷
تاریخ:	۱۳۹۲، ۵، ۲۰
بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران	
<p><b>ب) مرجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) که منجر به محرومیت بیش از دو سال (حداکثر تا سه سال و به استثناء مصادیق تبصره بند الف ماده ۴) می شود هیأت بدوی است و اعضای هیأت بدوی عبارتند از:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- رییس امور نظام اجرایی طرحها (رییس هیأت)</li> <li>- معاون مربوط به تشخیص صلاحیت پیمانکاران امور</li> <li>- یک نفر کارشناس صاحب نظر مرتبط با موضوع به تشخیص معاون نظارت</li> <li>- معاون امور نظام فنی</li> <li>- انجمن صنفی پیمانکاری ذیربط</li> <li>- نماینده دستگاه اجرایی ذیربط و پیمانکار حسب مورد بدون حق رای</li> </ul> <p><b>ج) مرجع رسیدگی به درخواست های تجدید نظر، هیأت تجدید نظر می باشد و اعضای هیأت تجدید نظر عبارتند از:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- معاون نظارت (رییس هیأت)</li> <li>- رییس امور نظام اجرایی طرحها (بدون حق رای)</li> <li>- انجمن صنفی پیمانکاری ذیربط (بدون حق رای)</li> <li>- رییس امور حقوقی معاونت (یا حداقل معاون امور)</li> <li>- نماینده دستگاه اجرایی ذیربط و پیمانکار حسب مورد بدون حق رای</li> <li>- رییس امور نظام فنی</li> <li>- رییس امور نظارت سرمایه ای</li> <li>- یک نفر کارشناس خبره به تشخیص معاون نظارت</li> </ul> <p><b>ماده ۵-</b> جلسات هر یک از هیأت ها با حضور اکثریت اعضای صاحب رای رسمیت می یابد و اتخاذ تصمیم براساس اکثریت آراء حاضرین می باشد. کلیه حاضرین موظف به اظهار نظر می باشند.</p> <p><b>ماده ۶-</b> وظایف امور نظام اجرایی طرحها و استانداریها در رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران شامل موارد زیر است:</p> <p><b>الف) رسیدگی به گزارشهای تخلفات انتظامی (حرفه ای) منسوب به پیمانکاران</b></p> <p><b>ب) تعیین تنبیهات انضباطی مقرر، اعم از محرومیت (یک تا دو سال) و یا تعلیق پیمانکار و یا هیئت مدیره و یا مدیرعامل و یا تبرئه پیمانکار</b></p> <p><b>ج) تهیه گزارش درخصوص تخلف برای هیات بدوی در صورت لزوم</b></p> <p><b>د) بررسی و رسیدگی به پیشنهاد رفع محرومیت احکام صادره استنادیها (پس از گذشت نصف زمان محرومیت)</b></p> <p><b>تبصره:</b> موضوع بند (د) توسط امور نظام اجرایی طرحها انجام می شود.</p>	



شماره:	۹۲، ۸۷، ۸۷
تاریخ:	۱۴۹۲، ۵، ۲۰
بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران	
<p><b>ماده ۷-</b> وظایف هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران شامل موارد زیر است:</p> <p><b>الف)</b> رسیدگی به گزارشهای تخلفات انتظامی (حرفه ای) منسوب به پیمانکاران</p> <p><b>ب)</b> تعیین محرومیت (دو تا سه سال) پیمانکار و یاهیتت مدیره و یامدیر عامل و یا تبرئه پیمانکار</p> <p><b>ج)</b> بررسی و رسیدگی به پیشنهاد رفع محرومیت احکام صادره امور نظام اجرایی طرحها (پس از گذشت نصف زمان محرومیت) تبصره: در صورتیکه به تشخیص هیات، تخلفی واقع نشده باشد پرونده مختومه می گردد.</p> <p><b>ماده ۸-</b> وظایف هیات تجدید نظر رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران پس از صدور رای هیأت بدوی شامل موارد زیر است:</p> <p><b>الف)</b> رسیدگی به درخواست های تجدید نظر (در مورد احکام هیات بدوی) از سوی پیمانکار</p> <p><b>ب)</b> رسیدگی به درخواست های اعتراض به رای هیات بدوی از سوی دستگاههای نظارتی و یا سایر مراجع قضایی صلاحیتدار</p> <p><b>ج)</b> تجدیدنظر در کلیه آراء صادره هیات بدوی براساس احکام صادره از مراجع قضائی صلاحیتدار در موضوع مطروحه</p> <p><b>د)</b> بررسی و رسیدگی به تقاضای رفع محرومیت احکام صادره توسط هیات بدوی (پس از گذشت نصف زمان محرومیت)</p> <p style="text-align: center;"><b>فصل سوم: موارد تخلف و میزان تنبیهات انضباطی</b></p> <p><b>ماده ۹-</b> در موارد زیر گواهینامه یا صلاحیت برخی رشته های گواهینامه پیمانکاری شرکت تعلیق می گردد:</p> <p><b>الف)</b> در صورت خروج فرد امتیازآور (اعم از هیئت مدیره و مدیرعامل یا پرسنل امتیازآور) که منجر به کاهش امتیاز شرکت شود و عدم جایگزینی فرد مناسب ظرف سه ماه (تعلیق تا زمان اصلاح موضوع تعلیق)</p> <p><b>ب)</b> تعلیق شرکتهای در صورت عضویت همزمان امتیازآوران یک شرکت در شرکتهای دیگر به عنوان امتیازآور تا زمان رفع همزمانی.</p>	



شماره: ۹۲/۴۲۷۸۷	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران
تاریخ: ۱۴۹۲/۵/۲۰	

موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران

**ماده ۱۰-** موارد تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) و میزان تنبیهات انضباطی محرومیت به شرح زیر می باشد:

**الف)** عدم رعایت قانون موضوع اصل ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت (دو سال محرومیت)

**ب)** تقصیر پیمانکار که منجر به فسخ هر قرارداد و ضبط ضمانت‌نامه وی از سوی کارفرما گردد. (یک سال محرومیت)

**ج)** ارائه مدارک غیر واقعی ثبتی از جمله روزنامه رسمی یا صورتجلسه سهامداران (یک سال محرومیت)

**د)** ارائه مدارک غیر واقعی اظهارنامه مالیاتی (دو سال محرومیت)

**ه)** ارائه مدارک غیر واقعی مدارک تحصیلی (یک سال محرومیت)

**و)** ارائه مدارک غیر واقعی سابقه بیمه، سابقه کار و یا بیمه کارگاهی قراردادها. (یک سال محرومیت)

**ز)** ارائه مدارک غیر واقعی قرارداد شامل متن قرارداد، تاییدیه کارکرد یا مفاصا حساب بیمه (به ازای هر قرارداد ۱۸ ماه محرومیت)

**ح)** واگذاری بیش از ۹۵ درصد پیمان به یک یا چند پیمانکار بدون توافق کارفرما. (دو سال محرومیت)

**ط)** تبانی، تطمیع، تهدید، پرداخت رشوه و یا نظایر آن در فرایند تشخیص صلاحیت (دو سال محرومیت)

**ی)** تبانی، تطمیع، تهدید، پرداخت رشوه و یا نظایر آن در فرایند انتخاب پیمانکار (ارجاع کار) و یا حین اجرای کار، در این موارد بر اساس نتایج رسیدگی قضایی اقدام خواهد شد. (دو سال محرومیت)

**ک)** حضور صوری هیئت مدیره و یا پرسنل امتیازآور در شرکتهای پیمانکار از طریق واگذاری مدرک تحصیلی و سوابق نیز تخلف محسوب گشته و فرد و شرکت متخلف به مدت یک سال محروم میگردند.

**ل)** - در مواقعی که تخلف پیمانکار سبب خسارت به پروژه‌ها گردد و پیمانکار نسبت به جبران آن اقدام موثری نکرده باشد، بسته به میزان، تنوع، عمق، ابعاد، کیفیت و اثر خسارت، پیمانکار، هیات مدیره و مدیرعامل بین یک تا سه سال محروم میگردند.

**م)** انعقاد قرارداد در مواردی که نیازمند گواهینامه صلاحیت می باشد در زمان محرومیت گواهینامه (دو سال محرومیت)

**تبصره:** در صورت تخلفات بندهای "ط" و "ی"، علاوه بر اعمال تنبیهات مندرج در این دستورالعمل، موضوع به مراجع قضایی نیز منعکس خواهد شد.



شماره: ۹۲،۴۲۷۸۷	بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استاندارد
تاریخ: ۱۴۹۲، ۵، ۲۰	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران	
<p><b>ماده ۱۱-</b> چنانچه در فرآیند انتخاب پیمانکار، پیمانکاری از سوی هیأت رسیدگی به شکایات مناقصات و یا سایر مراجع قضایی صلاحیتدار محکومیت قطعی یابد به مدت یکسال محروم می‌گردد.</p> <p><b>تبصره:</b> در مواردی که از سوی هیأت فوق مستقیماً حکمی مبنی بر محرومیت از ارجاع کار صادر گردد با ابلاغ به مرجع صدور حکم عیناً قابل اجرا است. در این موارد تشخیص کفایت محرومیت ابلاغی و یا اعمال محرومیت اضافی از اختیارات هیأت بدوی است.</p> <p><b>ماده ۱۲-</b> در صورت احراز انجام تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) موضوع این آئین نامه توسط پیمانکار، علاوه بر اعمال جرایم مربوطه ضریب ارزشیابی موضوع آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران (اعم از ضریب ارزشیابی محاسبه شده یا ضریبی که بصورت علی الحساب مورد استفاده قرار می‌گیرد) در اولین تشخیص صلاحیت بعد از دوره محرومیت به شرح زیر تعدیل می‌گردد:</p> <p><b>الف)</b> قراردادهایی که منجر به محرومیت برای پیمانکار گردد امتیاز آن قرارداد در تشخیص صلاحیت دوره های بعد پیمانکار محاسبه نمیشود.</p> <p><b>ب)</b> کاهش ۵ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت تعلیق گواهینامه</p> <p><b>ج)</b> کاهش ۱۰ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت محرومیت یک سال</p> <p><b>د)</b> کاهش ۱۵ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت محرومیت بیش از یک و تا دو سال</p> <p><b>ه)</b> کاهش ۲۰ درصدی ضریب ارزشیابی در دوره چهار ساله بعد، در صورت محرومیت بیش از دو و تا سه سال</p> <p><b>ماده ۱۳-</b> در صورت وقوع چند مورد از تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) مندرج در این دستورالعمل، تنبیهات انضباطی آنها جمع می‌گردد. (حداکثر تا سه سال)</p> <p><b>تبصره:</b> در صورت وقوع بیش از سه بار تخلف منجر به محرومیت توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی در یک دوره زمانی سه ساله، شخص حقیقی یا حقوقی مورد نظر بصورت دائم محروم می‌گردد.</p>	



شماره:	۹۲، ۴۷۸۷
تاریخ:	۱۳۹۲، ۵، ۲۰

بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران

موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران

### فصل چهارم: فرایند رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) و تجدیدنظر در آراء

**ماده ۱۴-** دبیرخانه هیات بدوی، امور نظام اجرایی طرحها می باشد و کلیه امور شامل مکاتبات، مراجعات و سایر امور مربوط، از طریق آن انجام می پذیرد.

**ماده ۱۵-** دبیرخانه هیات تجدید نظر معاونت نظارت می باشد و کلیه امور شامل مکاتبات، مراجعات و سایر امور مربوط، از طریق آن انجام می پذیرد

**ماده ۱۶-** دبیرخانه هیات بدوی موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از دریافت گزارشهای تخلف واصله از دستگاههای اجرایی و نظارتی درخصوص ارتکاب تخلفات انتظامی (حرفه ای)، موضوع را برای اخذ دفاعیه کتبی از پیمانکار به وی منعکس نماید. مهلت پاسخگویی دو هفته پس از ارسال نامه میباشد و عدم پاسخگویی پیمانکار مانع از رسیدگی به موضوع توسط مرجع ذیربط نخواهد شد.

**ماده ۱۷-** دبیرخانه هیات بدوی بعد از دریافت گزارش تخلف و دفاعیه کتبی، بایستی طی حداکثر ظرف چهار هفته اقدام به ارسال موضوع به مرجع رسیدگی متناسب با تخلف جهت بررسی نماید. مراجع رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران، بر حسب نوع تخلف و اسناد مثبت، باید حداکثر ظرف یک ماه از زمان اعلام موارد تخلف به این مراجع، درباره آن اعلام نظر و صدور رای نمایند. در صورت نیاز به زمان بیشتر با موافقت معاون نظارت، این مدت برای مدت دو ماه تمدید می گردد.

**تبصره:** ابلاغ آراء هیأتها با رییس هیأتها است و پس از ابلاغ لازم الاجراست

**ماده ۱۸-** یک نسخه از کلیه آراء به امور نظام اجرایی طرحها ارسال می گردد. همچنین محرومیت و تعلیق پیمانکار در پایگاههای اطلاع رسانی معاونت اعلام می گردد.

**ماده ۱۹-** مرجع تجدید نظر در مورد تمامی آراء محرومیت بیشتر از دو سال هیات تجدید نظر و سایر آراء غیر قابل تجدید نظر میباشد.

**ماده ۲۰-** درخواست تجدید نظر باید حداکثر ظرف سه هفته پس از ابلاغ جریمه به همراه مدارک مستند و مستدل دال بر توجیه تجدید نظر به دبیرخانه تجدید نظر ارسال شود. دبیرخانه موظف است درخواست مذکور را بلافاصله به هیات تجدید نظر ارسال نماید.



شماره:	۹۲،۷۲۷۸۷
تاریخ:	۱۴۹۲، ۵، ۲۰
بخشنامه به معاونت نظارت راهبردی و استانداران	
موضوع: دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه‌ای) پیمانکاران	
<p><b>ماده ۲۱-</b> پس از گذشت نصف زمان محرومیت، پیمانکار می تواند تقاضای رفع محرومیت خود را به مرجع صدور حکم محرومیت ارسال نماید. مرجع صدور حکم محرومیت پس از بررسی، با اعلام موافقت خود، پیشنهاد رفع محرومیت را با مستندات لازم به مرجع ذیربط ارسال می نماید.</p> <p><b>ماده ۲۲-</b> افراد حقیقی متخلف متناسب به شرکت پیمانکار محروم یا تعلیق شده، حسب نظر مرجع رسیدگی کننده در مدت محرومیت یا تعلیق شرکت، از مشارکت در تشخیص صلاحیت شرکتهای عوامل نظام فنی و اجرایی محروم میباشند.</p> <p><b>ماده ۲۳-</b> پیمانکارانی که به استناد این دستورالعمل محروم و یا تعلیق میشوند، موظفند تعهدهای قراردادی در دست اجرای خود را بر اساس قرارداد منعقد و پیوستهای آن (شرایط عمومی و خصوصی) انجام دهند و محرومیت آنان به هیچ وجه از تعهدهای پیمانکار در قبال تعهدهای قراردادهای قبلی و در دست اجرا رفع مسئولیت نمی کند.</p> <p><b>تبصره:</b> در صورتی که علت محرومیت شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت (مصوب سال ۱۳۳۷) و یا اصل ۴۹ و ۱۴۱ قانون اساسی باشد در خصوص قرارداد مطابق مقررات مذکور توسط کارفرما اقدام می گردد.</p> <p><b>ماده ۲۴-</b> از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، دستورالعمل قبلی با شماره ۱۰۱/۲۲۴۴۸۳ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۴ ملغی الاثر می گردد.</p> <p><b>ماده ۲۵-</b> این دستورالعمل در ۲۵ ماده و ۶ تبصره تهیه و ابلاغ می گردد و هرگونه اصلاح و تغییر در این دستورالعمل، از طریق معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری ابلاغ خواهد شد.</p>	



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

## ضوابط فنی در عملیات اجرایی



شماره :

تاریخ :

بیهست :

## ضوابط فنی در عملیات اجرایی

رعایت ضوابط فنی وفق مفاد دستورالعمل های ذیل در اجرای عملیات موضوع پیمان الزامی است. در صورت وجود هر گونه تناقض یا دوگانگی در بخشنامه ها، آیین نامه ها و دستورالعمل ها، اولویت بر اساس گروه ابلاغی ضوابط سازمان برنامه و بودجه کشور بوده و در سایر موارد، اولویت بکارگیری در عملیات اجرایی توسط مشاور پروژه ایلاع می گردد.

ردیف	عنوان	ابلاغ کننده دستورالعمل
۱	نشریه ۵۵ مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۲	نشریه ۲۹۰ دستورالعمل مهندسی ارزش در دوره ساخت	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۳	نشریه ۱۲۰ آئین نامه بتن ایران (آبا) - به انضمام تفسیر (تجدید نظر اول)	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۴	نشریه ۳۲۷ دستورالعمل ساخت و اجرای بتن در کارگاه	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۵	نشریه ۲۲۸ آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۶	نشریه ۱۱۰ مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی - تاسیسات برقی فشار ضعیف و فشار متوسط (تجدید نظر دوم)	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۷	نشریه ۱۱۰ مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی جلد دوم: تاسیسات برقی جریان ضعیف (تجدید نظر اول)	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۸	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد اول: تاسیسات گرمایی، تعویض هوا و تهویه مطبوع	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۹	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد دوم: تاسیسات بهداشتی	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی
۱۰	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد سوم: کانال کشی	سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی



شماره :

تاریخ :

بیهست :

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد چهارم: عایق کاری	۱۱
ابلاغ کننده دستورالعمل	عنوان	ردیف
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد پنجم: لوله های ترموپلاستیک	۱۲
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها جلد ششم: نقشه های جزئیات (قسمت اول)	۱۳
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۲۸ مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها (جلد ششم) نقشه های جزئیات قسمت دوم	۱۴
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور امور نظام فنی و اجرایی	ضابطه ۷۱۴ دستورالعمل طراحی سازه ای و الزامات و ضوابط عملکردی و اجرایی نمای خارجی ساختمان ها	۱۵
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور معاونت امور فنی	نشریه ۱۰۱ مشخصات فنی عمومی راه (تجدیدنظر دوم)	۱۶
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث سوم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲ حفاظت ساختمانها در مقابل حریق	۱۷
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث ششم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲ بارهای وارد بر ساختمان	۱۸
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲ پی و پی سازی	۱۹
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هشتم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲ طرح و اجرای ساختمانهای با مصالح بنایی	۲۰
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث نهم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲ طرح و اجرای ساختمانهای بتن آرمه	۲۱
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث دهم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۸۴ طرح و اجرای ساختمانهای فولادی	۲۲
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث یازدهم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۹۲ طرح و اجرای صنعتی ساختمانها	۲۳
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان- ۱۳۸۲ طرح و اجرای تاسیسات برقی ساختمان ها	۲۴



شماره :  
تاریخ :  
پیوست :

وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث شانزدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۴ تاسیسات بهداشتی	۲۵
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۱ تاسیسات مکانیکی	۲۶
ابلاغ کننده دستورالعمل	عنوان	ردیف
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۹ لوله کشی گاز طبیعی	۲۷
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث هجدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۰ عایق بندی و تنظیم صدا	۲۸
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۹ صرفه جویی در مصرف انرژی	۲۹
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۸۴ علائم و تابلوها	۳۰
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیست و یکم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۱ پدافند غیرعامل	۳۱
وزارت راه و شهرسازی دفتر مقررات ملی ساختمان	مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان - ۱۳۹۲ مراقبت و نگهداری از ساختمانها	۳۲
وزارت راه و شهرسازی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن	آئین نامه طراحی ساختمانها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) ویرایش چهارم	۳۳
وزارت راه و شهرسازی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن	پیوست ششم آئین نامه طراحی ساختمانها در برابر زلزله (استاندارد ۲۸۰۰) ویرایش چهارم	۳۴



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

## ضوابط ایمنی در عملیات اجرایی



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیهست :

### ضوابط ایمنی در عملیات اجرایی

به موجب این پیمان، و در اجرای ماده ۱ آیین نامه امور ایمنی پیمانکاری تدوین شده در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۰۳ شورای عالی حفاظت فنی و مصوب وزیر کار و امور اجتماعی در تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۵، پیمانکار متعهد می گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید.

مطابق ماده ۸۵ قانون کار " برای صیانت نیروی انسانی و منابع مادی کشور رعایت دستورالعمل هائی که از طرف شورای عالی حفاظت فنی (جهت تامین حفاظت فنی) و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی (جهت جلوگیری از بیماریهای حرفه ای و تامین بهداشت کار و کارگر و محیط کار) تدوین میشود، برای کلیه کارگاهها، کارفرمایان، کارگران و کارآموزان الزامی است."

همچنین مطابق ماده ۴ آیین نامه امور ایمنی پیمانکاری "پیمانکاران اصلی و فرعی مکلفند کلیه قوانین و مقررات، آیین نامه ها و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار را در طول عملیات پیمان رعایت نمایند."

دستورالعمل و برنامه ایمنی در کارگاههای عمرانی مطابق فصل پنجم نشریه شماره ۴۴۷ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور، به عنوان ضمیمه این پیمان تلقی شده و کلیه مفاد و پیوست های مربوطه این دستورالعمل، در فرایند اجرای کار پیمانکار لازم الاجرا خواهد بود. با عنایت به محاسبه هزینه های مربوط به امور ایمنی وفق ماده ۶ آیین نامه امور ایمنی پیمانکاری در قرارداد در قالب در ردیفهای جدول تجهیز و برچیدن کارگاه به شرح ذیل، پیمانکار می بایست نسبت به محاسبه هزینه های مربوطه و لحاظ در پیشنهاد قیمت اقدام نماید.

ردیف	ردیف فهرست بها	عنوان عملیات
۱	۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران
۲	۴۲۰۳۰۶	برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان

پیمانکار موظف است سبب به معرفی و بکارگیری مسئول ایمنی صاحب صلاحیت در کارگاه اقدام نماید. در صورت وجود هر گونه تناقض یا دوگانگی در بخشنامه ها، آیین نامه ها و دستورالعمل ها، اولویت مقررات توسط مشاور پروژه ابلاغ می گردد.

به استناد بخشنامه شماره ۳۷۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اردبیل، در صورت عدم ارائه گواهی ایمنی توسط پیمانکار حداکثر دو ماه بعد از عقد قرارداد، کارفرما مجاز است نسبت به لغو قرارداد و ضبط تضمین انجام تعهدات قرارداد اقدام نماید.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

دستورالعمل تنظیم اسناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران																																															
پیوست بخشنامه شماره ۷۱۴۰-۵۴-۱۰۲/۷۴۵۸-۵۴-۱۰۲ مورخ ۷۷/۱۲/۳																																															
فرم شماره (۲) مشخصات پیمان																																															
مشخصات طرح	عنوان طرح : عنوان پروژه : عنوان دستگاه اجرایی : شماره پروژه : محل تأمین اعتبار، درآمد عمومی (اعتبار عمرانی) درآمد اختصاصی سایر منابع																																														
پیمانکار	نام پیمانکار : شماره تشخیص صلاحیت : رشته کاری مورد نظر: تاسیسات و تجهیزات پایه : ۴ آخرین تاریخ اخذ صلاحیت: محل اخذ صلاحیت :																																														
مشخصات اصلی پیمان	موضوع پیمان : محل اجرا : مدت پیمان : مبلغ پیمان:																																														
فهرست های منظم به پیمان	<table border="1"> <thead> <tr> <th>دفترچه</th> <th>فهرست رشته</th> <th>تاریخ انتشار</th> <th colspan="3">نوع فهرست</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>پایه</th> <th>غیر پایه</th> <th>سایر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">ساختمان اصلی</td> <td>ابنیه</td> <td>۱۴۰۱</td> <td>۵۲۲,۸۷۶,۲۱۸</td> <td>۳۳,۴۴۲,۵۰۰</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>تاسیسات مکانیکی</td> <td>۱۴۰۱</td> <td>۴۴,۸۱۸,۵۰۴,۷۶۴</td> <td>۹۶۸,۱۳۶,۰۰۰</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>تاسیسات الکتریکی</td> <td>۱۴۰۱</td> <td>۳,۲۵۲,۰۳۶,۰۶۰</td> <td>۲۵۹,۸۷۹,۶۲۰</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>مجموع</td> <td>۱۴۰۱</td> <td>۴۸,۵۹۳,۴۱۷,۰۴۲</td> <td>۱,۰۲۶,۴۵۸,۱۲۰</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>رقم تجهیز و برچیدن کارگاه</td> <td>۱۴۰۱</td> <td></td> <td>۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td>رقم کل برآورد</td> <td></td> <td>۵۱,۰۰۴,۸۷۵,۱۶۲</td> <td colspan="2">پنجاه و یک میلیارد و چهار میلیون و هشت صد و هفتاد و پنج هزار و صد و شصت و دو ریال</td> </tr> </tbody> </table>	دفترچه	فهرست رشته	تاریخ انتشار	نوع فهرست						پایه	غیر پایه	سایر	ساختمان اصلی	ابنیه	۱۴۰۱	۵۲۲,۸۷۶,۲۱۸	۳۳,۴۴۲,۵۰۰	-	تاسیسات مکانیکی	۱۴۰۱	۴۴,۸۱۸,۵۰۴,۷۶۴	۹۶۸,۱۳۶,۰۰۰	-	تاسیسات الکتریکی	۱۴۰۱	۳,۲۵۲,۰۳۶,۰۶۰	۲۵۹,۸۷۹,۶۲۰	-		مجموع	۱۴۰۱	۴۸,۵۹۳,۴۱۷,۰۴۲	۱,۰۲۶,۴۵۸,۱۲۰	-		رقم تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۴۰۱		۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-		رقم کل برآورد		۵۱,۰۰۴,۸۷۵,۱۶۲	پنجاه و یک میلیارد و چهار میلیون و هشت صد و هفتاد و پنج هزار و صد و شصت و دو ریال	
دفترچه	فهرست رشته	تاریخ انتشار	نوع فهرست																																												
			پایه	غیر پایه	سایر																																										
ساختمان اصلی	ابنیه	۱۴۰۱	۵۲۲,۸۷۶,۲۱۸	۳۳,۴۴۲,۵۰۰	-																																										
	تاسیسات مکانیکی	۱۴۰۱	۴۴,۸۱۸,۵۰۴,۷۶۴	۹۶۸,۱۳۶,۰۰۰	-																																										
	تاسیسات الکتریکی	۱۴۰۱	۳,۲۵۲,۰۳۶,۰۶۰	۲۵۹,۸۷۹,۶۲۰	-																																										
	مجموع	۱۴۰۱	۴۸,۵۹۳,۴۱۷,۰۴۲	۱,۰۲۶,۴۵۸,۱۲۰	-																																										
	رقم تجهیز و برچیدن کارگاه	۱۴۰۱		۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-																																										
	رقم کل برآورد		۵۱,۰۰۴,۸۷۵,۱۶۲	پنجاه و یک میلیارد و چهار میلیون و هشت صد و هفتاد و پنج هزار و صد و شصت و دو ریال																																											
تعدیل آحاد بها	مشمول تعدیل آحاد بها: آری * شاخصهای مبنای پیمان: مطابق بخشنامه ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ سازمان برنامه، شاخص مبنای پیمان، یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است، می باشد. تاریخ صدور دعوت نامه: تاریخ تسلیم پیشنهاد: تاریخ تعدیل آحاد بها: تاریخ تسلیم آخرین پیشنهاد کتبی:																																														
کنترلها	درموردی که برآورد ردیفهای غیر پایه، بیش از درصدهای مندرج در دستورالعمل مربوط است. مجوز لازم در موعد مقرر، از شورای عالی فنی کسب شده است؟ آری خیر نامه ابلاغ مصوبه شورا به شماره تاریخ در مورد اضافه پیشنهادی، ده درصد و بیشتر، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری خیر نامه ابلاغ مجوز به شماره تاریخ																																														
ضوابط و معیارها	ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث به شماره (های) ضوابط مورد اشاره بر اساس پیوست این فرم در قالب دو بخش ضوابط فنی عمومی و ضوابط ایمنی ارائه شده است.																																														

شماره :

تاریخ :

پیوست :



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

## موافقتنامه

موضوع پیمان : **عملیات اجرایی تهیه، نصب و راه اندازی دستگاههای هواساز(هایژنیک) و**

**چیلر تراکمی هواخنک (مجزا) مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل**

نام پیمانکار .....

شماره .....

تاریخ .....



شماره :

تاریخ :

پیوست :

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود در تاریخ ..... بین ..... که در این پیمان کار فرما نامیده می شود از یک سو و ..... که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می گردد .

### ماده ۱: موضوع

موضوع پیمان عبارت است از: **عملیات اجرایی تهیه، نصب و راه اندازی دستگاههای هواساز(هایژنیک) و چیلر تراکمی هواخنک (مجزا) مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل شامل عملیات ساختمانی (شامل ابنیه، تاسیسات برقی و مکانیکی)**

### ماده ۲: اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کلی

ه) فهرست بها و مقادیر کار

و) مشخصات فنی ( مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستور العمل ها و استانداردهای فنی

ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دو گانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هر گاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دو گانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

### ماده ۳. مبلغ

مبلغ پیمان (به حروف) ..... (به عدد)

..... ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر می کند.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

ضریب پیمان برابر است با .....

شماره :

تاریخ :

پیوست :

#### ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت ، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن ( ابلاغ از سوی کار فرما) نافذ است

ب) مدت پیمان ۲ ماه شمسی است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت نصف ماه نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید .

#### ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

#### ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان از طرف کار فرما به عهده مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرحهای عمرانی دانشگاه به نشانی: اردبیل، انتهای خیابان دانشگاه، جنب شهرک دادگستری، مجتمع اداری دانشگاه علوم پزشکی، مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرحهای عمرانی دانشگاه تلفن ۰۴۵۳۳۵۳۴۷۲۴ واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

#### ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کار فرما: .....

نشانی پیمانکار : .....

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی

امضاء

نماینده کار فرما

نام و نام خانوادگی

امضاء



شماره :

تاریخ :

پیوست :

### شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخه ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

**ماده ۱۷-الف)** پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد \*\*\*\*\* نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، بکار گمارد:

\*\*\*\*\*

**ماده ۱۸ - ب)** آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۷ روز از تاریخ تحویل کارگاه است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است:

برنامه زمان بندی تفصیلی باید در نرم افزار MSP ارائه شود.

۱- شروع فعالیتهای بانمایش مبدا شروع و خاتمه آن.

۲- ذکر مبلغ هر فعالیت و درصد ریالی آن نسبت به کل مبلغ پیمان.

۳- درصد ریالی کارکرد ماهانه نسبت به کل مبلغ پیمان.

۴- مبلغ کارکرد ماهانه .

۵- درصد فیزیکی ماهانه .

۶- جمع مبالغ کارکردهای ماهانه.

۷- کلیه موارد فوق می بایستی انجام پذیرفته و برنامه نهایی زمانبندی تفصیلی لازم الاجرا خواهد بود.

**ماده ۱۸ - ۵)** گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

طبق مندرجات ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان.

**ماده ۲۰ - الف)** کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخازرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار

پیمانکار قرار می دهد:

\*\*\*\*\*

**ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز)** کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند:

\*\*\*\*\*

**ماده ۲۰ - ۵)** پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند:

\*\*\*\*\*

**ماده ۲۰ - ح)** پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به

تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند :

\*\*\*\*\*

**ماده ۲۱ - ج)** قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد و یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

۱ - بیمه تمام خطر کارگاه مطابق بامفاد شرایط عمومی پیمان.

**ماده ۲۱ - و)** چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است :



شماره :

تاریخ :

پیوست :

\*\*\*\*\*

**ماده ۲۲ - الف)** شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد به شرح زیر است:  
- دوسری کامل از نقشه ها و کلیه مدارک مناقصه.

**ماده ۲۲ - ح)** شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است :

- دوسری کامل از نقشه هایی چون ساخت (ازبیلت) همراه با دیسکت مربوطه ، دستورالعملهای راهبری و نگهداری تاسیسات و تجهیزات در دسترس ، کاتالوگ فنی کلیه دستگاهها.

**ماده ۲۴ - ب)** پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

- قبل از انتخاب پیمانکاران جزء مجوزهای لازم را اخذ و صلاحیت فنی آنان را به تائید دستگاه نظارت برساند.

**ماده ۲۸ - الف)** پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند:

\*\*\*\*\*

**ماده ۲۹ - ۵)** تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

- نرخهای این پیمان طبق مفاد بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۹/۱۵ و دستورالعمل پیوست آن مورد تعدیل قرار می گیرد. دوره شاخص مبنای پیمان ، سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۰ می باشد.

**ماده ۳۲ - ج)** هزینه انجام آزمایشهای زیر به عهده پیمانکار است:

- هزینه آزمایشهای تکراری که آزمایش اولیه مشخصات مذکور در نقشه ها را تامین نکرده باشد.

**ماده ۳۵)** دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، بر اساس دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی به شماره ۲۰۵/۵۸۱/د مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۱ کمیته فنی و تخصصی مالی وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی است.

**ماده ۳۶)** میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت بر اساس دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی به شماره ۲۰۵/۵۸۱/د مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۱ کمیته فنی و تخصصی مالی وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی است.

**ماده ۳۸ - الف)** میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

\*\*\*\*\*

**ماده ۳۸ - ب)** کارفرما ارزش مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند:

\*\*\*\*\*

**ماده ۳۸ - ۵)** کارفرما ارزش مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تامین می کند:

\*\*\*\*\*

**ماده ۳۹ - ب)** پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد:

\*\*\*\*\*

**ماده ۴۷ - د)** ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است:

\*\*\*\*\*

**ماده ۴۹ - ب)** هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود:

- براساس مفاد ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان

**ماده ۵۰ - الف)** در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند:

\*\*\*\*\*



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

**ماده ۵۰ - ب - ۶)** خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان ( ناشی از کار پیمانکار ) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

- بر اساس شرایط عمومی پیمان و بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی

- **ماده ۵۱)** پرداخت آخرین صورت وضعیت ، منوط به ارائه مفصلا حساب قطعی ( موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ) از سازمان تأمین اجتماعی می باشد .

- **ماده ۵۲)** پیمانکار مکلف به رعایت کلیه قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی در مورد کارگران و کارکنان خود می باشد .

- **ماده ۵۳)** داوری بر این پیمان بر اساس ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه خواهد بود و در صورت عدم توافق طرفین ، ماده ۱۷ این پیمان ملاک عمل خواهد بود .

- **ماده ۵۴)** پیمانکار مکلف است در راستای اجرای بخشنامه شماره ۱۲۱۸۹-۵۵-۱۲۵ مورخه ۱۳۹۴/۱۰/۳۰ نسبت به ارائه اصل تائیدیه گواهی صلاحیت ایمنی در هنگام عقد قرارداد به کارفرما جهت تطبیق اصل و کپی اقدام نماید .

پیمانکار

کارفرما



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

## مدارک پیمان

## ضرایب متعلقه پیمان

توضیحات	رقم	نوع ضریب
-	<u>۱/۰۵</u>	ضریب منطقه فهرست ابنیه
-	<u>۱/۰۷</u>	ضریب منطقه فهرست تاسیسات مکانیکی
-	<u>۱/۰۵</u>	ضریب منطقه فهرست تاسیسات برقی
-	<u>۱/۳</u>	ضریب بالاسری



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

## شرایط عمومی پیمان



شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه <u>۱۳۷۵/۲۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸</u> هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.</p> <p>در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگویی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.</p> <p>پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.</p> <p>محمد علی نجفی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه</p>	



شماره :

تاریخ :

پیوست :

## مشخصات فنی و شرایط اختصاصی دستگاههای هواساز(هایژنیک) و چیلر تراکمی هواخنک (مجزا) مرکز آموزشی درمانی بوعلی

### اردبیل

- طراحی و ساخت دستگاههای هواساز(هایژنیک) و چیلر تراکمی هواخنک (مجزا) و در مجموع به صورت کاربرد (حرارتی و برودتی) باشد و منظور از واژه هوارسان، همان هواساز میباشد.
- دستگاه های هوارسان از نوع هایژنیک باشد.
- جدار داخلی هوارسان از ورق استنلس استیل ( SS304-L ) مرغوب و با بالاترین کیفیت بضخامت 1 میلی متر کاملاً صیقلی و بدون خط و خشی باشد .
- تمامی ریل های فیلتر از ورق استنلس استیل ( SS304-L ) مرغوب و با بالاترین کیفیت بضخامت 1 میلی متر کاملاً صیقلی و بدون خط تولید باشد.
- جدار خارجی هوارسان ها از ورق گالوانیزه مرغوب و با بالاترین کیفیت به ضخامت ۱,۲۵ میلی متر و با پوشش رنگ الکترواستاتیک به ضخامت 80 میکرون باشد.
- دستگاه کندهانسور هوایی طوری طراحی گردد که قابلیت نصب در فضای باز را دارا و کاملاً واتر پروف (ضد آب) باشد.
- جدار دستگاه ها بصورت کامل در تمامی بخش های ( کف ، سقف ، دیواره) بصورت دو جداره و با ضخامت مناسب عایق کاری باشد.
- ( جدار پکیج یونیت های هوارسانها ۴۰ میلی متر با عایق پشم سنگ می باشد )
- فن هوارسان از نوع Plug Fan با پره های Airfoil ساخت شرکت نیکوترا اصل با کمترین میزان صدا مناسب برای نصب در بیمارستان و فضاهای بهداشتی و درمانی باشد.
- تمامی الکتروموتورهای مورد استفاده در هوارسانها مارک زیمنس با درجه حفاظتی IP55 و الزاماً الکتروموتورهای تمامی دستگاهها مجهز به اینورتر باشند .
- با توجه به رطوبت موجود در بخش تشت تقطیر و اهمیت سرویس در این بخش ، تشت کوئل سرمایی پکیج یونیت های هوارسانها از ورق استنلس استیل ( SS304-L ) مرغوب بصورت یکپارچه تولید گردد و بدون نقاط تیز و گونیا و داری انحنا جهت شست و شو و تخلیه راحت آب باشد
- جهت سرویس راحت بین کوئل های سرد و گرم، بین هر کوئل ، درب ها و فضایی به اندازه حداقل ۴۰ سانتیمتر تعبیه گردد.
- تمامی دمپرهای ورودی هوا از نوع Foil Air Side Double با کمترین میزان صدا و افت فشار؛ از جنس آلومینیوم مخصوص فشرده باشد.
- تمامی لرزه گیر های مورد استفاده به صورتی طراحی و اجرا گردند که به طور کامل تنش و صدای ناهنجار به وجود آمده توسط فن و الکترو موتور را در داخل دستگاه حذف کرده و مانع انتقال آن به کانال های هوا گردند.
- تمامی دریچه بازدیدهای مورد استفاده از جنس پلی کربنات ، طراحی و ساخته شده از نوع پرولم باشد. در ضمن دریچه بازدید ذکر شده قابلیت جذب اشعه U.V را نیز دارا باشد .
- در بخش های آب ریز دائم ( تشت تقطیر کوئل سرمایی) از سیفون های مخصوص یک طرفه پرولم استفاده گردد .
- تمامی بخش های هوارسان دارای درین تخلیه آب به صورت کلیک و اتومات باشند.
- فن های کندهانسور هوایی دارای سایلنسر EBM خواهد بود .



# مشخصات فنی

هوارسان ( هایژنیک ) شماره یک

مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

شماره :

تاریخ :

پیوست :



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

مشخصات هوارسان شماره یک به شرح زیر خواهد بود.

Hygienic Single-Zone Full Fresh Air Handling Unit.

Total Air Flow: 6200 cfm

External Pressure Drop: 0.5 in.W.G

---

Cooling Coil

Fluid: Water

Ent/Leav Water Temp: 45°F /55°F

Ent. Air Temp: DB = 85.5°F      WB = 68.5°F

Leav. Air Temp: DB = 55°F      WB = 54°F

Total Cooling Load = 310,000 BTU/Hr

Water Flow = 62 gpm

---

Heating Coil

Fluid: Water

Ent/Leav Water Temp: 180°F /160°F

Ent. Air Temp: DB = -7.5°F

Leav. Air Temp: DB = 75°F

Total Cooling Load = 609,000 BTU/Hr

Water Flow = 61 gpm

---

Zone-1 Reheat Coil ( Air Flow = 3925 cfm)

Fluid: Water



شماره :

تاریخ :

پیوست :

Ent/Leav Water Temp: 180°F /160°F

Ent. Air Temp: DB = 75°F

Leav. Air Temp: DB = 95°F

Total Cooling Load = 100,000 BTU/Hr

Water Flow = 10 gpm

---

Zone-2 Reheat Coil ( Air Flow = 2275 cfm)

Fluid: Water

Ent/Leav Water Temp: 180°F /160°F

Ent. Air Temp: DB = 55°F

Leav. Air Temp: DB = 68°F

Total Cooling Load = 50,000 BTU/Hr

Water Flow = 5 gpm

---

## Filters

1. Angle Washable Aluminum Filter
  2. Pleated Filter (55%~60%)
  3. EU9 Bag Filter
  4. True HEPA MERV-17
- 

- فن هوارسان از نوع Plug Fan، از برند کامفری اصل و یا نیکوترا به قطر مناسب، با بالانس استاتیکی و دینامیکی و حداقل دسیبل صدا، به همراه هوزینگ، شفت و یاتاقان مربوطه، از برند مورد تأیید کارفرما .
- الکتروموتور از برند زیمنس آلمان و با درجه حفاظتی IP55 خواهد بود .
- شفت فن از جنس CK45 (کربن استیل) و یاتاقان از برند مرغوب مورد تأیید کارفرما می باشد.
- فن دستگاه هوارسان، جهت تنظیم ظرفیت خروجی هوا باید مجهز به اینورتر مرغوب از برند مورد تأیید کارفرما باشد .



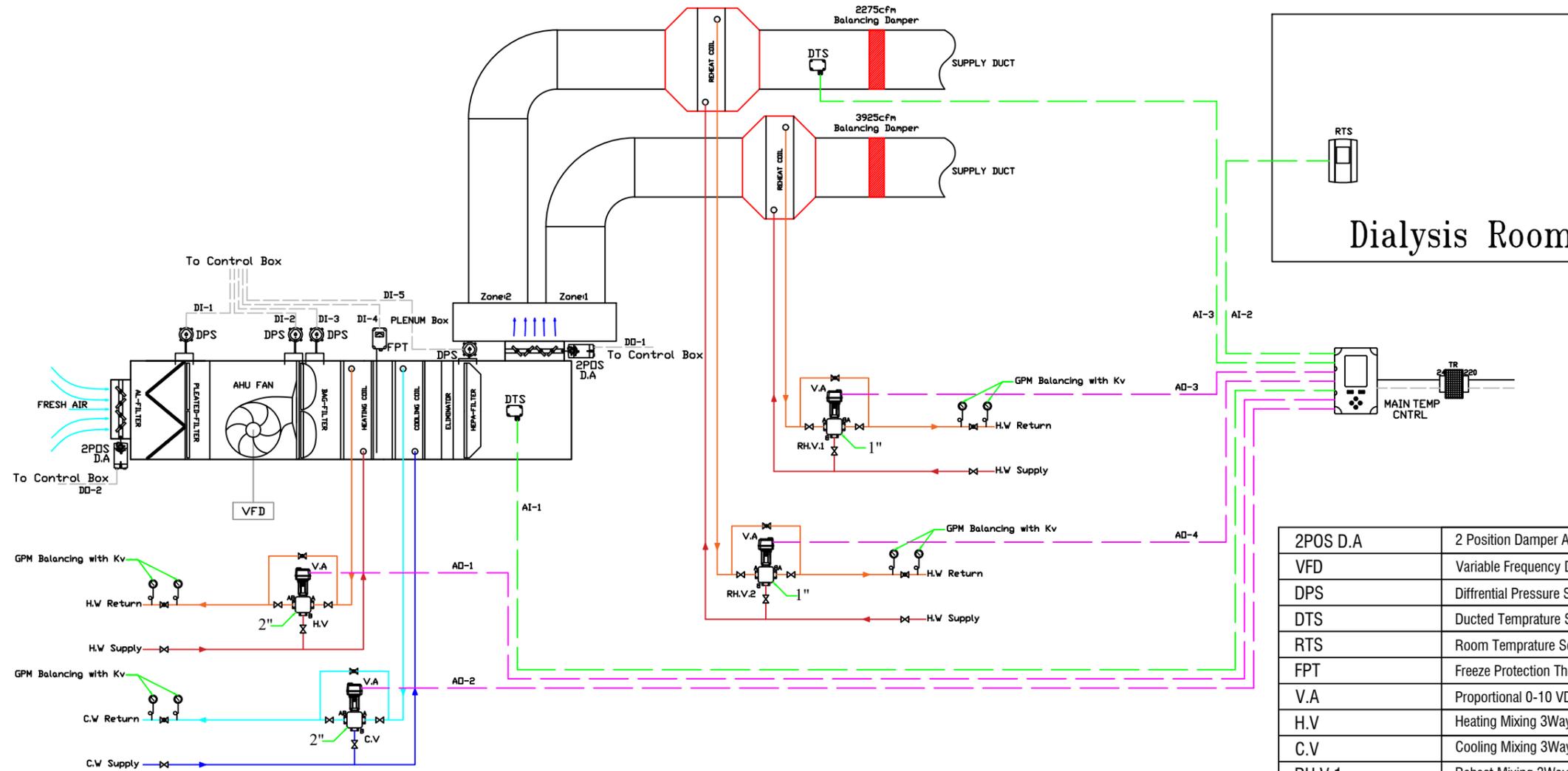
شماره :

تاریخ :

پیوست :

- اقلام کنترل هوشمند هوارسان اعم از عملگرهای دمپر، کلیدهای اختلاف فشار، ترموستات ضد انجماد، سنسورهای دما، پیش‌بینی مدارهای شیرهای کنترلی و عملگرهای آن، کنترلر دما از نوع تدریجی PID ، ترانسفورماتور و... از برند مورد تأیید کارفرما می‌باشد.
- تهیه و نصب کلیه اقلام کنترلی و پیکربندی مدارهای کنترلی و ایمنی در ساختار هوارسان (بصورت مخفی)، مطابق با کنترل دیاگرام هوارسان ( پیوست )، بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- ساخت و نصب تابلو مدارهای فرمان و قدرت دستگاه هوارسان بر روی بدنه و نیز کلیه کابل‌کشی‌های لازم در ساختار هوارسان (بصورت مخفی) بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- کلیه تابلوهای الکتریکی اعم از فرمان، قدرت، کنترل هوشمند و... در یک بخش جمع خواهد شد.
- بدنه از نوع دو جداره با عایق پشم سنگ به ضخامت دو اینچ بوده، ورق داخلی از جنس استنلس استیل و ورق بیرونی دستگاه از جنس ورق گالوانیزه گرم با رنگ کوره‌ای الکترواستاتیک به ضخامت مناسب می‌باشد
- سقف و کف دستگاه در بخش داخلی از جنس استنلس استیل و بخش بیرونی از ورق گالوانیزه مرغوب، اسکلت بدنه از پروفیل آلومینیوم مرغوب و Corners از جنس پلی‌آمید تقویت شده خواهد بود و کلیه بخش‌ها با نوار و خمیر هواپند درزبندی می‌گردد.
- کلیه کفشوی‌های مورد استفاده در هوارسان از نوع فشاری استیل خواهد بود.
- هوارسان‌ها پس از استقرار در محل مورد تأیید کارفرما، توسط پیمانکار راه‌اندازی شده و به بهره‌بردار تحویل داده خواهد شد.
- پیمانکار موظف است کلیه دستورالعمل‌های راهبری و تنظیمات مربوط به سیستم‌های کنترلی را به نماینده بهره‌بردار آموزش داده و مستندات را به کارفرما ارائه دهد.
- در کلیه مراحل ساخت هوارسان، باید امکان بازدید میدانی توسط کارفرما وجود داشته باشد و تحویل نهایی دستگاه منوط به اندازه‌گیری CFM خروجی هوارسان در محل کارخانه و محل نصب دستگاه می‌باشد.

# Control Diagram Hygienic AHU- Bou-Ali Hospital AHU01



2POS D.A	2 Position Damper Actuator	Honeywell
VFD	Variable Frequency Device	-----
DPS	Differential Pressure Switch	Honeywell
DTS	Ducted Temperature Sensor, PT1000	Honeywell
RTS	Room Temperature Sensor, PT1000	Honeywell
FPT	Freeze Protection Thermostate	Honeywell
V.A	Proportional 0-10 VDC. Valve Actuator	Honeywell
H.V	Heating Mixing 3Way Valve, Size: 2"	Honeywell
C.V	Cooling Mixing 3Way Valve, Size: 2"	Honeywell
RH.V.1	Reheat Mixing 3Way Valve, Size: 1"	Honeywell
RH.V.2	Reheat Mixing 3Way Valve, Size: 1"	Honeywell
TR	220 to 24 VAC. Transformator	Honeywell
MAIN TEMP CNTRL	Proportional Temperature Controller with Four 0-10 VDC. Output	Honeywell



# مشخصات فنی

هوارسان (هایژنیک) شماره دو

مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

شماره :

تاریخ :

پیوست :



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

مشخصات هوارسان شماره دو به شرح زیر خواهد بود.

Hygienic Single-Zone Full Fresh Air Handling Unit.

Total Air Flow: 7000 cfm

External Pressure Drop: 0.5 in.W.G

---

Cooling Coil

Fluid: Water

Ent/Leav Water Temp: 45°F /55°F

Ent. Air Temp: DB = 85.5°F      WB = 68.5°F

Leav. Air Temp: DB = 55°F      WB = 54°F

Total Cooling Load = 350,000 BTU/Hr

Water Flow = 70 gpm

---

Heating Coil

Fluid: Water

Ent/Leav Water Temp: 180°F /160°F

Ent. Air Temp: DB = -7.5°F

Leav. Air Temp: DB = 75°F

Total Cooling Load = 686,600 BTU/Hr

Water Flow = 69 gpm

---

Zone-1 Reheat Coil ( Air Flow = 2000 cfm)

Fluid: Water

شماره :

تاریخ :

پیوست :



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

Ent/Leav Water Temp: 180°F /160°F

Ent. Air Temp: DB = 75°F

Leav. Air Temp: DB = 95°F

Total Cooling Load = 60,000 BTU/Hr

Water Flow = 6 gpm

---

Zone-2 Reheat Coil ( Air Flow = 1750 cfm)

Fluid: Water

Ent/Leav Water Temp: 180°F /160°F

Ent. Air Temp: DB = 55°F

Leav. Air Temp: DB = 68°F

Total Cooling Load = 60,000 BTU/Hr

Water Flow = 6 gpm

---

Zone-3 Reheat Coil ( Air Flow = 1750 cfm)

Fluid: Water

Ent/Leav Water Temp: 180°F /160°F

Ent. Air Temp: DB = 55°F

Leav. Air Temp: DB = 68°F

Total Cooling Load = 60,000 BTU/Hr

Water Flow = 6 gpm

---

Zone-4 Reheat Coil ( Air Flow = 1750 cfm)

Fluid: Water



شماره :

تاریخ :

پیوست :

Ent/Leav Water Temp: 180°F /160°F

Ent. Air Temp: DB = 55°F

Leav. Air Temp: DB = 68°F

Total Cooling Load = 60,000 BTU/Hr

Water Flow = 6 gpm

## Filters

- 1.Angle Washable Aluminum Filter
- 2.Pleated Filter (55%~60%)
- 3.EU9 Bag Filter
- 4.True HEPA MERV-17

- فن هوارسان از نوع Plug Fan، از برند کامفری اصل و یا نیکوترا به قطر مناسب، با بالانس استاتیکی و دینامیکی و حداقل دسیبل صدا، به همراه هوزینگ، شفت و یاتاقان مربوطه، از برند مورد تأیید کارفرما .
- الکتروموتور از برند زیمنس آلمان و با درجه حفاظتی IP55 خواهد بود.
- شفت فن از جنس CK45 (کربن استیل) و یاتاقان از برند مرغوب مورد تأیید کارفرما می باشد.
- فن دستگاه هوارسان، جهت تنظیم ظرفیت خروجی هوا باید مجهز به اینورتر مرغوب از برند مورد تأیید کارفرما باشد.
- اقلام کنترل هوشمند هوارسان اعم از عملگرهای دمپر، کلیدهای اختلاف فشار، ترموستات ضد انجماد، سنسورهای دما، پیش‌بینی مدارهای شیرهای کنترلی و عملگرهای آن، کنترلر دما از نوع تدریجی PID ، ترانسفورماتور و... از برند مورد تأیید کارفرما می باشد.
- تهیه و نصب کلیه اقلام کنترلی و پیکربندی مدارهای کنترلی و ایمنی در ساختار هوارسان (بصورت مخفی)، مطابق با کنترل دیاگرام هوارسان ( پیوست ) ، بر عهده پیمانکار می باشد.
- ساخت و نصب تابلو مدارهای فرمان و قدرت دستگاه هوارسان بر روی بدنه و نیز کلیه کابل کشی های لازم در ساختار هوارسان (بصورت مخفی) بر عهده پیمانکار می باشد.
- کلیه تابلوهای الکتریکی اعم از فرمان، قدرت، کنترل هوشمند و... در یک بخش جمع خواهد شد.
- بدنه از نوع دو جداره با عایق پشم سنگ به ضخامت دو اینچ بوده، ورق داخلی از جنس استنلس استیل و ورق بیرونی دستگاه از جنس ورق گالوانیزه گرم با رنگ کوره‌ای الکترواستاتیک به ضخامت مناسب می باشد.



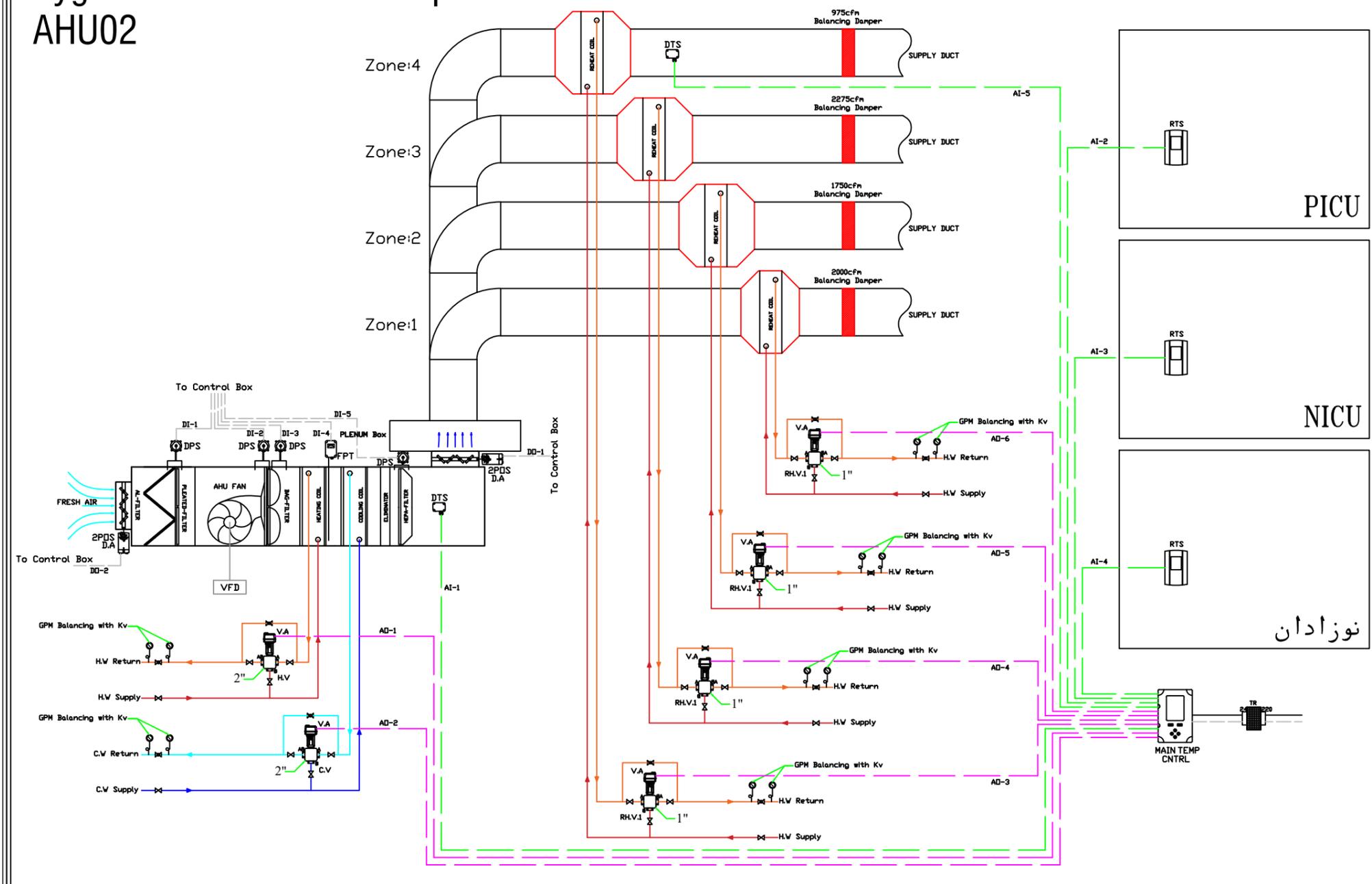
شماره :

تاریخ :

پیوست :

- سقف و کف دستگاه در بخش داخلی از جنس استنلس استیل و بخش بیرونی از ورق گالوانیزه مرغوب، اسکلت بدنه از پروفیل آلومینیوم مرغوب و Corners از جنس پلی‌آمید تقویت شده خواهد بود و کلیه بخش‌ها با نوار و خمیر هوا بند درزبندی می‌گردد.
- کلیه کفشوی‌های مورد استفاده در هوارسان از نوع فشاری استیل خواهد بود.
- پیمانکار موظف است کلیه جزییات اجرایی جهت استقرار هوارسان اعم از دتایل اجرایی شاسی‌کشی و... را آماده نماید.
- هوارسان‌ها پس از استقرار در محل مورد تأیید کارفرما، توسط پیمانکار راه‌اندازی شده و به بهره‌بردار تحویل داده خواهد شد.
- پیمانکار موظف است کلیه دستورالعمل‌های راهبری و تنظیمات مربوط به سیستم‌های کنترلی را به نماینده بهره‌بردار آموزش داده و مستندات را به کارفرما ارائه دهد.
- در کلیه مراحل ساخت هوارسان، باید امکان بازدید میدانی توسط کارفرما وجود داشته باشد و تحویل نهایی دستگاه منوط به اندازه‌گیری CFM خروجی هوارسان در محل کارخانه و محل نصب دستگاه می‌باشد.

# Control Diagram Hygienic AHU- Bou-Ali Hospital AHU02



2POS D.A	2 Position Damper Actuator	Honeywell
VFD	Variable Frequency Device	-----
DPS	Differential Pressure Switch	Honeywell
DTS	Ducted Temperature Sensor, PT1000	Honeywell
RTS	Room Temperature Sensor, PT1000	Honeywell
FPT	Freeze Protection Thermostate	Honeywell
V.A	Proportional 0-10 VDC. Valve Actuator	Honeywell
H.V	Heating Mixing 3Way Valve, Size: 2"	Honeywell
C.V	Cooling Mixing 3Way Valve, Size: 2"	Honeywell
RH.V.1,2,3,4	Reheat Mixing 3Way Valve, Size: 1"	Honeywell
TR	220 to 24 VAC. Transformer	Honeywell
MAIN TEMP CNTRL	Proportional Temperature Controller with Four 0-10 VDC. Output	Honeywell



# مشخصات فنی

چیلر تراکمی بهمراه کندانسور

هوایی

مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل



شماره :

تاریخ :

پیوست :

مشخصات چیلر تراکمی هواخنک و کندانسور هوایی مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل بشرح زیر می باشد.

Air Cooled Chiller with Air Cooled Condenser

Refrigerant Type: R134a

Compressor Type: Screw

کمپرسورها از برند Bitzer آلمان می باشد، درج مدل کمپرسورهای مورد استفاده در مشخصات فنی دستگاه الزامیست.

روغن مورد استفاده در کمپرسورها باید با خود کمپرسور همخوانی داشته و از یک برند تهیه گردد.

Required Cooling Capacity: 93 TR Actual = 1112 MBH (MBH = 1000 BTU/Hr)

Compressor Motor Power Input: 108.5 Kw

Condenser Total Heat Rejection: 1522 MBH

Evaporator Water Flow: 238 gpm

No. of Compressor: 2

Chiller MPC: 221 AMP – 137 Kw

Condenser Coil: W-Type

No. of Units: 1

- کلیه سیستم های کنترلی چیلر باید بر روی دستگاه استقرار یابد.
- بدنه دستگاه از جنس ورق گالوانیزه مرغوب با تأیید کارفرما می باشد.
- اواپراتور دستگاه از نوع پوسته-لوله، پوسته از جنس فولادی و لوله های مسی به قطر 5/8 inch که بمنظور انتقال حرارت بهتر از نوع داخل فیندار انتخاب شده و در فشار 220 PSI تست می گردد. اواپراتور با عایق الاستومری ضخامت مناسب عایقکاری خواهد شد.
- تجهیزات کنترلی مکانیکی:
  - شیر انبساط الکترونیکی از برند مرغوب مورد تأیید کارفرما.
  - سنسور دما جهت کنترل عملکرد کمپرسورها براساس درجه حرارت آب برگشتی به اواپراتور، از برند مرغوب مورد تأیید کارفرما.
  - آنتی فریز جهت کنترل و جلوگیری از یخ زدگی آب خروجی از اواپراتور، از برند مرغوب مورد تأیید کارفرما.
  - سنسور کنترل فشار High-Low جهت کنترل فشار مکش و رانش کمپرسورها، از برند مرغوب مورد تأیید کارفرما.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

- دستگاه کمپرسور مجهز به کنترل سطح روغن از نوع اپتیکی، جهت اطمینان از وجود روغن کافی در کمپرسور.
- فلوسوییچ جهت حصول اطمینان از گردش آب داخل اواپراتور، از برند مرغوب مورد تأیید کارفرما.
- شیر برقی جهت کنترل جریان گاز مبرد.
- شیر اطمینان، شیر دستی، شیر شارژینگ، از برند مرغوب مورد تأیید کارفرما.
- سایت گلاس جهت مشاهده جریان مبرد و فیلتر درایر جهت رطوبت زدایی از گاز مبرد، از برند مرغوب مورد تأیید کارفرما.
- نمایشگرهای فشار رانش و مکش از نوع گلیسیرین دار تابلویی با درجه بندی متناسب با مبرد R134a.
- فیلتر ساکشن در ورودی کمپرسور جهت جلوگیری از ورود ناخالصی ها به مسیر مکش کمپرسور، از برند مرغوب مورد تأیید کارفرما.
- تجهیزات کنترلی الکترونیکی:
  - تابلو برق مجهز به کلید قطع و وصل اصلی، از برند مرغوب مورد تأیید کارفرما.
  - تابلو برق مجهز به سیستم کنترل هوشمند PLC با قابلیت نصب به BMS، از برند مرغوب مورد تأیید کارفرما.
  - کنترل ظرفیت پیوسته Stepless Continues و تنظیم برنامه از روی PLC.
  - نمایش کلیه پارامترها بر روی HMI.
  - Crank Case Heater جهت گرم کردن محفظه کارتر روغن کمپرسور.
  - کنترل فاز جهت قطع جریان برق در صورت دو فاز شدن، معکوس شدن یکی از فازها و افزایش یا کاهش غیر عادی ولتاژ، از برند مرغوب مورد تأیید کارفرما.
  - رله صنعتی از برند مرغوب مورد تأیید کارفرما.
  - کنتاکتور از برند مرغوب مورد تأیید کارفرما.
- الکتروفنهای ملخی با بالانس استاتیکی و دینامیکی ساخته شده از جنس ورق فولادی با حداقل دسیبل صدا به همراه Silencer، از برند EBM آلمان و یا برند مورد تأیید کارفرما.
- کلیه کویلها پس از ساخت در محلول مناسب شستشو و چربی زدایی گردیده و در فشار 450 Psi تست می گردد.
- کنترل اتوماتیک فن به صورت مرحله ای توسط PLC.
- مجهز به Receiver Heat exchanger و یا Accumulator جهت اطمینان از عدم برگشت مایع مبرد به کمپرسور.
- مجهز به لرزه گیر زیر شاسی دستگاه.
- در کلیه مراحل ساخت، باید امکان بازدید میدانی توسط کارفرما وجود داشته باشد.
- چیلرها توسط پیمانکار شارژ و راه اندازی خواهد شد.
- پیمانکار موظف است کلیه موارد مربوط به تنظیمات و بهره‌وری را به نماینده کارفرما آموزش دهد.

گزارش خلاصه مالی کل

صفحه: ۱/۱

پیمان: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			سال	فهرست بهای رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
۶/۰	۵۵۶'۳۱۸'۷۱۸	۳۳'۴۴۲'۵۰۰	۵۲۲'۸۷۶'۲۱۸	۱۴۰۱	ابنیه
۲/۱	۴۵'۷۸۶'۶۴۰'۷۶۴	۹۶۸'۱۳۶'۰۰۰	۴۴'۸۱۸'۵۰۴'۷۶۴	۱۴۰۱	تاسیسات مکانیکی
۷/۴	۳'۵۱۱'۹۱۵'۶۸۰	۲۵۹'۸۷۹'۶۲۰	۳'۲۵۲'۰۳۶'۰۶۰	۱۴۰۱	تاسیسات برقی
۲/۵	۴۹'۸۵۴'۸۷۵'۱۶۲	۱'۲۶۱'۴۵۸'۱۲۰	۴۸'۵۹۳'۴۱۷'۰۴۲		جمع
	۱'۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱'۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۰		هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه:
	۵۱'۰۰۴'۸۷۵'۱۶۲	۲'۴۱۱'۴۵۸'۱۲۰	۴۸'۵۹۳'۴۱۷'۰۴۲		مبلغ برآورد هزینه اجرای کار:

گزارش خلاصه مالی رشته ها

صفحه: ۱۳

تاریخ گزارش: ۱۴۰۱/۰۲/۰۳

پیمان: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

خلاصه بهای رشته: ابنیه سال ۱۴۰۱

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۴۴٫۳	۵۵'۲۵۹'۵۰۰	۲۴'۵۰۰'۰۰۰	۳۰'۷۵۹'۵۰۰	فصل اول. عملیات تخریب
۰	۳۵۲'۳۰۰'۰۰۰	۰	۳۵۲'۳۰۰'۰۰۰	فصل نهم کارهای فولادی سنگین
۶/۰	۴۰۷'۵۵۹'۵۰۰	۲۴'۵۰۰'۰۰۰	۳۸۳'۰۵۹'۵۰۰	جمع
	۵۲۹'۱۲۷'۳۵۰		۱٫۳۰	بالاسری
	۵۵۶'۳۱۸'۷۱۸		۱/۰۵	منطقه
۶/۰	۵۵۶'۳۱۸'۷۱۸	۳۳'۴۴۲'۵۰۰	۵۲۲'۸۷۶'۲۱۸	جمع با احتساب ضرایب

گزارش خلاصه مالی رشته ها

صفحه: ۲/۳

تاریخ گزارش: ۱۴۰۱/۰۲/۰۳

پیمان: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

خلاصه بهای رشته: تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۲'۰۸۳'۹۶۹'۰۰۰	۰	۲'۰۸۳'۹۶۹'۰۰۰	فصل اول.لوله های فولادی
۰	۱۹۴'۲۰۲'۰۰۰	۰	۱۹۴'۲۰۲'۰۰۰	فصل سوم.لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن
۰	۲۱۳'۷۳۰'۰۰۰	۰	۲۱۳'۷۳۰'۰۰۰	فصل چهارم.لوله های پلی اتیلن
۰	۲'۴۴۴'۸۳۶'۰۰۰	۰	۲'۴۴۴'۸۳۶'۰۰۰	فصل هفتم.شیرها
۰	۱۴'۹۳۸'۰۰۰	۰	۱۴'۹۳۸'۰۰۰	فصل هشتم.قطعه انبساط (Expansion joint)
۰	۲۰'۷۳۷'۰۰۰	۰	۲۰'۷۳۷'۰۰۰	فصل نهم.لرزه گیر (Flexible connection)
۰	۱۶۶'۶۰۵'۰۰۰	۰	۱۶۶'۶۰۵'۰۰۰	فصل یازدهم.صافی
۲۹/۰	۲'۳۱۷'۶۵۵'۰۰۰	۶۷۲'۰۰۰'۰۰۰	۱'۶۴۵'۶۵۵'۰۰۰	فصل پانزدهم.دستگاههای کنترل و اندازه گیری
۰	۱'۳۳۶'۶۲۰'۰۰۰	۰	۱'۳۳۶'۶۲۰'۰۰۰	فصل نوزدهم.کانال هوا،دریچه هوا و دودکش
۰	۶۷۶'۴۵۸'۰۰۰	۰	۶۷۶'۴۵۸'۰۰۰	فصل بیستم.هواکش
۰	۴'۱۵۳'۱۳۶'۰۰۰	۰	۴'۱۵۳'۱۳۶'۰۰۰	فصل بیست و یکم.فن کویل،یونیت هیتر
۰	۳۵۷'۰۲۴'۰۰۰	۰	۳۵۷'۰۲۴'۰۰۰	فصل بیست و چهارم.الکتروپمپ
۰	۱۷'۸۱۲'۹۴۶'۰۰۰	۰	۱۷'۸۱۲'۹۴۶'۰۰۰	فصل بیست و هفتم.دستگاههای مبرد
۳/۴	۷۱۳'۵۷۳'۵۰۰	۲۴'۰۰۰'۰۰۰	۶۸۹'۵۷۳'۵۰۰	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی
۰	۵۸'۴۴۴'۰۰۰	۰	۵۸'۴۴۴'۰۰۰	فصل سی ام.وسایل آتش نشانی
۰	۶۳'۰۷۵'۰۰۰	۰	۶۳'۰۷۵'۰۰۰	فصل سی و سوم.مخازن و مبدلها
۰	۲۱۸'۴۰۰'۰۰۰	۰	۲۱۸'۴۰۰'۰۰۰	فصل سی و چهارم.بست ها و تکیه گاه ها
۲/۱	۳۲'۹۱۶'۳۴۸'۵۰۰	۶۹۶'۰۰۰'۰۰۰	۳۲'۲۲۰'۳۴۸'۵۰۰	جمع
	۴۲'۷۹۱'۲۵۳'۰۵۰		۱۳۰	بالاسری
	۴۵'۷۸۶'۶۴۰'۷۶۴		۱/۰۷	منطقه
۲/۱	۴۵'۷۸۶'۶۴۰'۷۶۴	۹۶۸'۱۳۶'۰۰۰	۴۴'۸۱۸'۵۰۴'۷۶۴	جمع با احتساب ضرایب

گزارش خلاصه مالی رشته ها

صفحه: ۳/۳

تاریخ گزارش: ۱۴۰۱/۰۲/۰۳

پیمان: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

خلاصه بهای رشته: تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰	۳۲'۴۹۰'۰۰۰	۰	۳۲'۴۹۰'۰۰۰	فصل ششم، سیمها
۰	۵۰۰'۰۴۰'۰۰۰	۰	۵۰۰'۰۴۰'۰۰۰	فصل هفتم کابلهای فشارضعیف
۰	۹۰'۰۰۰'۰۰۰	۰	۹۰'۰۰۰'۰۰۰	فصل دوازدهم، لوله های فولادی
۰/۸	۱'۲۵۲'۷۳۲'۰۰۰	۱۰'۰۵۴'۰۰۰	۱'۲۴۲'۶۷۸'۰۰۰	فصل چهاردهم، وسایل فشارضعیف تابلویی
۷۸/۴	۵۳'۸۳۰'۰۰۰	۴۲'۲۱۴'۰۰۰	۱۱'۶۱۶'۰۰۰	فصل پانزدهم، وسایل اندازه گیری
۰	۵۰۵'۶۲۰'۰۰۰	۰	۵۰۵'۶۲۰'۰۰۰	فصل بیست و هشتم، وسایل متفرقه
۱۰۰/۰	۱۳۸'۱۲۰'۰۰۰	۱۳۸'۱۲۰'۰۰۰	۰	فصل بیست و نهم، سیستم شبکه های اطلاع رسانی
۷/۴	۲'۵۷۲'۸۳۲'۰۰۰	۱۹۰'۳۸۸'۰۰۰	۲'۳۸۲'۴۴۴'۰۰۰	جمع
	۳'۳۴۴'۶۸۱'۶۰۰		۱،۳۰	بالاسری
	۳'۵۱۱'۹۱۵'۶۸۰		۱،۰۵	منطقه
۷/۴	۳'۵۱۱'۹۱۵'۶۸۰	۲۵۹'۸۷۹'۶۲۰	۳'۲۵۲'۰۳۶'۰۶۰	جمع با احتساب ضرایب

صفحه: ۱/۱۶	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل اول عملیات تخریب

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۵۱۶	برچیدن هر نوع عایق حرارتی با هر ضخامت و وزن مخصوص	مترمربع	۳۱۳'۰۰۰	۲۱۷	۶'۷۹۲'۱۰۰
۰۱۰۷۱۴	برچیدن هر نوع کانال هوا همراه با عایق آن در صورت وجود بر حسب مترمربع کانال.	مترمربع	۵۸'۶۰۰	۴۰۹	۲۳'۹۶۷'۴۰۰
۰۱۰۹۲۲	برچیدن دریچه های هوا در هر ابعاد	عدد	۵۰۰'۰۰۰	۴۹	۲۴'۵۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۵۵'۲۵۹'۵۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ فصل نهم کارهای فولادی سنگین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۲۲۹	تهیه، ساخت و نصب تیر به صورت تودلی با تیر ساخته شده از ورق به شکل تیر آهن یا اشکال دیگر به همراه اتصالات مربوط	کیلوگرم	۲۷۱'۰۰۰	۱'۳۰۰	۳۵۲'۳۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۳۵۲'۳۰۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۴۲۰۲۰۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴)	مقطوع	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۳۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۶۰۲	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۹۰۲	نصب ماشین آلات و تجهیزات و راه اندازی آن ها	مقطوع	۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۰۹۰۳	بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس.	مقطوع	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰

صفحه: ۲/۱۶	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۴۲۱۳۰۱	بیمه تجهیز کارگاه.	مقطوع	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۲۱۳۰۲	برچیدن کارگاه.	مقطوع	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱'۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۳/۱۶
پیمان: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل	

**فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل اول. لوله های فولادی**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۰۲	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	مترطول	۹۷۴'۰۰۰	۱۹۰	۱۸۵'۰۶۰'۰۰۰
۰۱۰۱۰۳	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	مترطول	۱'۱۳۵'۰۰۰	۹۰	۱۰۲'۱۵۰'۰۰۰
۰۱۰۱۰۴	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	مترطول	۱۳۶۸'۰۰۰	۸۰	۱۰۹'۴۴۰'۰۰۰
۰۱۰۱۰۵	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	مترطول	۱'۶۶۸'۰۰۰	۵۰	۸۳'۴۰۰'۰۰۰
۰۱۰۱۰۶	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	مترطول	۲'۱۰۱'۰۰۰	۲۹۰	۶۰۹'۲۹۰'۰۰۰
۰۱۰۱۰۸	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ).	مترطول	۳'۲۰۶'۰۰۰	۱۲	۳۸'۴۷۲'۰۰۰
۰۱۰۱۰۹	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ).	مترطول	۴'۳۷۷'۰۰۰	۳۰	۱۳۱'۳۱۰'۰۰۰
۰۱۰۱۱۰	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۱۲۵ (پنج اینچ).	مترطول	۵'۶۷۶'۰۰۰	۱۲	۶۸'۱۱۲'۰۰۰
۰۱۰۲۰۵	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۴۸.۳ و ضخامت جدار ۳/۲ میلی متر.	مترطول	۲'۱۹۵'۰۰۰	۵۰	۱۰۹'۷۵۰'۰۰۰
۰۱۰۳۰۱	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	مترطول	۹۲۴'۰۰۰	۴۰	۳۶'۹۶۰'۰۰۰
۰۱۰۳۰۲	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	مترطول	۱'۰۹۸'۰۰۰	۱۹۰	۲۰۸'۶۲۰'۰۰۰
۰۱۰۳۰۳	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	مترطول	۱'۲۸۶'۰۰۰	۶۰	۷۷'۱۶۰'۰۰۰
۰۱۰۳۰۴	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	مترطول	۱'۵۸۰'۰۰۰	۲۰	۳۱'۶۰۰'۰۰۰
۰۱۰۳۰۵	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	مترطول	۱'۹۰۱'۰۰۰	۲۰	۳۸'۰۲۰'۰۰۰
۰۱۰۳۰۶	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	مترطول	۲'۳۷۵'۰۰۰	۳۰	۷۱'۲۵۰'۰۰۰

صفحه: ۴/۱۶	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل اول.لوله های فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۴۰۲	کلکتور، از لوله فولادی سیاه بدون درز، با کلیه اتصالات نوع جوشی، مصالح لازم برای ساخت، با یک دست رنگ ضد زنگ.	کیلوگرم	۷۳۳'۵۰۰	۲۵۰	۱۸۳'۳۷۵'۰۰۰
جمع فصل:					۲'۰۸۳'۹۶۹'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل سوم.لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۳۰۳	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۶۳ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۴۸۸'۵۰۰	۱۱۰	۵۳'۷۳۵'۰۰۰
۰۳۰۳۰۵	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۹۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۷۶۳'۵۰۰	۳۲	۲۴'۴۳۲'۰۰۰
۰۳۰۳۰۶	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۱'۰۰۷'۰۰۰	۴۰	۴۰'۲۸۰'۰۰۰
۰۳۰۳۰۷	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۲۵ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۱'۲۴۷'۰۰۰	۴۵	۵۶'۱۱۵'۰۰۰
۰۳۰۳۰۹	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۶۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۱'۹۶۴'۰۰۰	۱۰	۱۹'۶۴۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱۹۴'۲۰۲'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل چهارم لوله های پلی اتیلن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۴۰۱	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلی متر.	مترطول	۴۵۴'۰۰۰	۲۰۰	۹۰'۸۰۰'۰۰۰
۰۴۰۴۰۲	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلی متر.	مترطول	۵۸۱'۰۰۰	۹۰	۵۲'۲۹۰'۰۰۰
۰۴۰۴۰۳	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلی متر.	مترطول	۷۳۳'۰۰۰	۴۰	۲۹'۳۲۰'۰۰۰
۰۴۰۴۰۴	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلی متر.	مترطول	۱'۰۳۳'۰۰۰	۴۰	۴۱'۳۲۰'۰۰۰
جمع فصل:					۲۱۳'۷۳۰'۰۰۰

صفحه: ۵/۱۶	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل هفتم شیرها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۱۰۲	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	عدد	۲'۳۲۵'۰۰۰	۴۱	۹۵'۳۲۵'۰۰۰
۰۷۰۱۰۳	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	عدد	۳'۰۸۷'۰۰۰	۷	۲۱'۶۰۹'۰۰۰
۰۷۰۱۰۴	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	عدد	۴'۲۵۸'۰۰۰	۲۴	۱۰۲'۱۹۲'۰۰۰
۰۷۰۱۰۵	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	عدد	۴'۸۳۰'۰۰۰	۲	۹'۶۶۰'۰۰۰
۰۷۰۱۰۶	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	عدد	۸'۱۸۶'۰۰۰	۴۹	۴۰۱'۱۱۳'۰۰۰
۰۷۰۲۰۲	شیرفلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	عدد	۳'۳۲۲'۰۰۰	۵۳	۱۷۶'۰۶۶'۰۰۰
۰۷۰۲۰۳	شیرفلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	عدد	۶'۰۱۹'۰۰۰	۳	۱۸'۰۵۷'۰۰۰
۰۷۰۲۰۴	شیرفلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	عدد	۷'۸۲۱'۰۰۰	۱۲	۹۳'۸۵۲'۰۰۰
۰۷۰۲۰۵	شیرفلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	عدد	۹'۱۰۷'۰۰۰	۲	۱۸'۲۱۴'۰۰۰
۰۷۰۲۰۶	شیرفلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	عدد	۱۱'۵۳۴'۰۰۰	۶	۶۹'۲۰۴'۰۰۰
۰۷۰۳۰۶	شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	عدد	۸'۷۶۸'۰۰۰	۱۰	۸۷'۶۸۰'۰۰۰
۰۷۰۵۰۳	شیرفلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ).	عدد	۲۷'۲۲۳'۰۰۰	۱۲	۳۲۶'۶۷۶'۰۰۰
۰۷۰۵۰۴	شیرفلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ).	عدد	۳۴'۳۱۵'۰۰۰	۶	۲۰۵'۸۹۰'۰۰۰
۰۷۰۵۰۵	شیرفلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۱۲۵ (پنج اینچ).	عدد	۴۳'۱۸۷'۰۰۰	۹	۳۸۸'۶۸۳'۰۰۰
۰۷۰۶۰۳	شیرفلکه کف فلزی چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ).	عدد	۲۷'۴۴۳'۰۰۰	۱۲	۳۲۹'۳۱۶'۰۰۰

صفحه: ۶/۱۶	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل هفتم شیرها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۶۰۵	ف شیرفلکه کف فلزی چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۱۲۵ (پنج اینچ).	عدد	۵۰'۶۴۹'۰۰۰	۲	۱۰۱'۲۹۸'۰۰۰
جمع فصل:					۲'۴۴۴'۸۳۶'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل هشتم قطعه انبساط (Expansion joint)

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۴	ف قطعه انبساط، نوع جوشی، به قطر نامی ۰.۳۲.	عدد	۷'۴۶۹'۰۰۰	۲	۱۴'۹۳۸'۰۰۰
جمع فصل:					۱۴'۹۳۸'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل نهم لرزه گیر (Flexible connection)

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۱۰۷	ف لرزه گیر، به قطر نامی ۱۲۵ (پنج اینچ).	عدد	۲۰'۷۳۷'۰۰۰	۱	۲۰'۷۳۷'۰۰۰
جمع فصل:					۲۰'۷۳۷'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل یازدهم صافی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۱۰۶	ف صافی دنده ای، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	عدد	۱۳'۲۷۰'۰۰۰	۳	۳۹'۸۱۰'۰۰۰
۱۱۰۲۰۴	ف صافی فلنج دار، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ).	عدد	۲۰'۱۵۱'۰۰۰	۱	۲۰'۱۵۱'۰۰۰
۱۱۰۲۰۵	ف صافی فلنج دار، به قطر نامی ۱۲۵ (پنج اینچ).	عدد	۲۶'۶۶۱'۰۰۰	۴	۱۰۶'۶۴۴'۰۰۰
جمع فصل:					۱۶۶'۶۰۵'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل پانزدهم دستگاههای کنترل و اندازه گیری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۱۰۲	ف ترموستات اتاکی تابستانی - زمستانی، نوع قطع و وصلی، با دامنه تنظیم از ۱۰ تا ۳۰ درجه سانتیگراد، با کلید تغییر فصل.	عدد	۵'۶۴۳'۰۰۰	۲۷	۱۵۲'۳۶۱'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۷/۱۶
پیمان: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل پانزدهم. دستگاههای کنترل و اندازه گیری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۱۰۸	ترموستات کانالی محافظ یخ زدگی ( Freeze Protection)، نوع قطع و وصلی، S.P.D.T، با المنت به طول ۶ متر، با دامنه تنظیم از صفر تا ۱۵ درجه سانتیگراد و کلید Reset، برای قطع برق و اعلام خبر.	عدد	۳۰'۶۴۰'۰۰۰	۳	۹۱'۹۲۰'۰۰۰
۱۵۰۳۰۲	سنسور دما، برای نصب در اتاق.	عدد	۱۰'۴۹۵'۰۰۰	۴	۴۱'۹۸۰'۰۰۰
۱۵۰۳۰۳	سنسور دما، برای نصب در کانال.	عدد	۷'۹۲۰'۰۰۰	۴	۳۱'۶۸۰'۰۰۰
۱۵۰۴۰۲	کنترلر، نوع تدریجی یا تدریجی به اضافه انتگرال (P + I)، با دو یا سه خروجی و سیگنال صفر تا ۱۰ ولت مستقیم.	عدد	۵۴'۶۴۶'۰۰۰	۵	۲۷۳'۲۳۰'۰۰۰
۱۵۰۷۰۱	نشان دهنده اختلاف فشار دو طرف فن یا فیلتر دستگاه هوا رسان، با درجه منهای ۵۰ تا ۵۰ میلی متر ستون آب.	عدد	۱۳'۵۷۵'۰۰۰	۱۲	۱۶۲'۹۰۰'۰۰۰
۱۵۱۰۰۲	فلو سویچ، نوع قطع و وصلی، برای نصب در لوله آب.	عدد	۱۵'۵۰۸'۰۰۰	۲	۳۱'۰۱۶'۰۰۰
۱۵۱۱۰۴	محرك الكتریکی دمپر، نوع قطع و وصلی یا شناور (Floating) با مکانیزم فنر برگشت، مناسب برای حداکثر ۴ متر مربع سطح دمپر.	عدد	۵۲'۲۴۶'۰۰۰	۶	۳۱۳'۴۷۶'۰۰۰
۱۵۱۳۰۳	شیر کنترل سه راهه، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ)	عدد	۳۲'۸۸۴'۰۰۰	۵	۱۶۴'۴۲۰'۰۰۰
۱۵۱۳۰۵	شیر کنترل سه راهه، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)	عدد	۴۵'۷۵۹'۰۰۰	۲	۹۱'۵۱۸'۰۰۰
۱۵۱۳۰۶	شیر کنترل سه راهه، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ)	عدد	۵۶'۵۷۴'۰۰۰	۴	۲۲۶'۲۹۶'۰۰۰
۱۵۱۴۰۲	محرك الكتریکی، برای نصب روی شیر کنترل، با مکانیزم فنر برگشت.	عدد	۶۰'۰۰۰'۰۰۰	۱۱	۶۶۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۵۱۹۰۲	ترانسفورماتور ۲۲۰ به ۲۴ ولت متناوب، با توان تا ۲۰۰ ولت آمپر.	عدد	۷'۲۲۹'۰۰۰	۳	۲۱'۶۸۷'۰۰۰
۱۵۲۰۰۱	ترمو متر قایم با غلاف، به ارتفاع ۱۷ سانتی متر.	عدد	۲'۰۰۰'۰۰۰	۶	۱۲'۰۰۰'۰۰۰

صفحه: ۸/۱۶	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل نوزدهم. دستگاههای کنترل و اندازه گیری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۲۱۰۱	مانومتر با صفحه دایره ای، از صفر تا ۳۰ بار، با شیر سماوری.	عدد	۱'۸۷۷'۰۰۰	۲۳	۴۳'۱۷۱'۰۰۰
جمع فصل:					۲'۳۱۷'۶۵۵'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل نوزدهم. کانال هوا، دریچه هوا و دودکش

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۱۰۲	کانال هوا، به ضخامت ۰/۶ میلی متر.	مترمربع	۳'۲۱۳'۰۰۰	۲۰۰	۶۴۲'۶۰۰'۰۰۰
۱۹۰۱۰۴	کانال هوا، به ضخامت ۱ میلی متر.	مترمربع	۴'۴۶۶'۰۰۰	۱۰۰	۴۴۶'۶۰۰'۰۰۰
۱۹۰۲۰۱	اتصالات قابل انعطاف، برای حذف ارتعاشات، به اندازه مشخص شده در نقشه ها، به ازای سطح اتصال ساخته شده.	مترمربع	۳'۸۵۲'۰۰۰	۳۵	۱۳۴'۸۲۰'۰۰۰
۱۹۰۶۰۱	دریچه سقفی چهار گوش.	سانتیمتر مربع	۲'۹۰۰	۲۰'۰۰۰	۵۸'۰۰۰'۰۰۰
۱۹۰۷۰۱	دریچه ثابت.	سانتیمتر مربع	۲'۷۳۰	۲۰'۰۰۰	۵۴'۶۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱'۳۳۶'۶۲۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل بیستم. هواکش

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۳۰۱	هواکش سقفی، به ظرفیت تا ۱۶۵ لیتر در ثانیه، باموتور یک فاز یا سه فاز.	دستگاه	۳۶'۹۲۵'۰۰۰	۶	۲۲۱'۵۵۰'۰۰۰
۲۰۰۳۰۲	هواکش سقفی، به ظرفیت بیش از ۱۶۵ تا ۳۷۸ لیتر در ثانیه، با موتور یک فاز یا سه فاز.	دستگاه	۳۹'۰۲۵'۰۰۰	۵	۱۹۵'۱۲۵'۰۰۰
۲۰۰۳۰۳	هواکش سقفی، به ظرفیت بیش از ۳۷۸ تا ۷۵۵ لیتر در ثانیه، با موتور سه فاز.	دستگاه	۴۶'۸۷۳'۰۰۰	۳	۱۴۰'۶۱۹'۰۰۰
۲۰۰۴۰۵	هواکش حلزونی با فن به قطر ۴۵۰ میلی متر با گذر متوسط هوا در حدود ۵۰۰۰ متر مکعب در ساعت در مقابل فشار استاتیک ۲۵۰ پاسکال.	دستگاه	۵۹'۵۸۲'۰۰۰	۲	۱۱۹'۱۶۴'۰۰۰
جمع فصل:					۶۷۶'۴۵۸'۰۰۰

۹/۱۶	صفحه:	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل		

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و یکم فن کویل، یونیت هیتر

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۱۰۱	فن کویل زمینی، به ظرفیت ۹۵ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۳۹'۴۵۹'۰۰۰	۲	۷۸'۹۱۸'۰۰۰
۲۱۰۱۰۲	فن کویل زمینی، به ظرفیت ۱۴۰ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۴۵'۵۱۹'۰۰۰	۱۰	۴۵۵'۱۹۰'۰۰۰
۲۱۰۱۰۳	فن کویل زمینی، به ظرفیت ۱۹۰ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۵۳'۲۴۷'۰۰۰	۲	۱۰۶'۴۹۴'۰۰۰
۲۱۰۱۰۴	فن کویل زمینی، به ظرفیت ۲۸۰ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۵۵'۲۶۷'۰۰۰	۲	۱۱۰'۵۳۴'۰۰۰
۲۱۰۵۰۱	دستگاه هوارسان به ظرفیت هوادهی ۲۵۰۰ فوت مکعب در دقیقه.	دستگاه	۷۷۷'۶۰۰'۰۰۰	۱	۷۷۷'۶۰۰'۰۰۰
۲۱۰۵۰۳	دستگاه هوارسان به ظرفیت هوادهی ۵۰۰۰ فوت مکعب در دقیقه.	دستگاه	۱'۱۶۶'۴۰۰'۰۰۰	۱	۱'۱۶۶'۴۰۰'۰۰۰
۲۱۰۵۰۴	دستگاه هوارسان به ظرفیت هوادهی ۷۰۰۰ فوت مکعب در دقیقه.	دستگاه	۱'۴۵۸'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱'۴۵۸'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۴'۱۵۳'۱۳۶'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و چهارم الکتروپمپ

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۱۰۶	الکترو پمپ روی خط، با قدرت موتور یک دوم اسب بخار، قطر لوله رانش ۵۰ میلی متر (دو اینچ)، آب دهی ۴۰ گالن در دقیقه و ارتفاع ۱۹ فوت.	دستگاه	۴۴'۶۲۸'۰۰۰	۸	۳۵۷'۰۲۴'۰۰۰
جمع فصل:					۳۵۷'۰۲۴'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و هفتم دستگاههای مبرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۷۰۳۱۴	دستگاه کندانسور هوایی به ظرفیت ۱۴۰ تن.	دستگاه	۶'۲۶۹'۱۳۰'۰۰۰	۱	۶'۲۶۹'۱۳۰'۰۰۰
۲۷۰۹۱۰	دستگاه مبرد، از نوع خنک شونده با هوا با کمپرسور پیچی، به ظرفیت ۱۱۰ تن.	دستگاه	۱۱'۶۱۳'۸۱۶'۰۰۰	۱	۱۱'۶۱۳'۸۱۶'۰۰۰
جمع فصل:					۱۷'۸۸۲'۹۴۶'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و نهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۱۰۵	دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی ۴۹×۶۵ سانتی متر، با نیم پایه.	دستگاه	۷'۴۰۹'۰۰۰	۱۷	۱۲۵'۹۵۳'۰۰۰

صفحه: ۱۰/۱۶	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل	

**فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۲۰۱	توالت شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی ۵۶×۴۵ سانتی متر.	دستگاه	۵'۰۸۳'۰۰۰	۴	۲۰'۳۳۲'۰۰۰
۲۹۰۳۰۱	توالت غربی، با فلاش تانک از چینی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۴۶×۷۵ سانتی متر، سیفون سرخود، با نشیمن و درپوش لولایی و وسایل داخلی منبع به طور کامل.	دستگاه	۲۱'۵۳۲'۰۰۰	۶	۱۲۹'۱۹۲'۰۰۰
۲۹۰۸۰۱	* سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی ۱۰۰×۵۰ سانتی متر، از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸/۸ به ضخامت حدود ۰/۷ میلی متر، دارای یک لگن به عمق تقریبی حدود ۱۶ سانتی متر.	دستگاه	۱۲'۰۰۰'۰۰۰	۲	۲۴'۰۰۰'۰۰۰
۲۹۰۹۰۱	فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل درپوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه ۳۲ میلی متر، با بست و پیچ و مهره.	دستگاه	۵'۳۴۹'۰۰۰	۴	۲۱'۳۹۶'۰۰۰
۲۹۱۱۰۳	کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۰×۱۰ سانتی متر.	عدد	۹۷۳'۵۰۰	۱۲	۱۱'۶۸۲'۰۰۰
۲۹۱۱۰۴	کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۵×۱۵ سانتی متر.	عدد	۱'۰۱۳'۰۰۰	۲	۲'۰۲۶'۰۰۰
۲۹۱۲۰	شیر مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	۹'۸۵۹'۰۰۰	۱۷	۱۶۷'۶۰۳'۰۰۰
۲۹۱۲۲۱	شیر مخلوط ظرفشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	عدد	۸'۹۵۷'۰۰۰	۲	۱۷'۹۱۴'۰۰۰
۲۹۱۲۲۲	شیر مخلوط شلنگ دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افشانک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی متر.	عدد	۷'۵۶۶'۰۰۰	۱۰	۷۵'۶۶۰'۰۰۰
۲۹۱۴۰۱	شیر پیسوار کرمه، به قطر ۱۲ میلی متر، با مهره، پولک و لوله کرمه، به طول تقریبی ۳۰ سانتی متر.	عدد	۱'۵۵۶'۰۰۰	۴۸	۷۴'۶۸۸'۰۰۰
۲۹۱۵۰۳	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۳۲ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	عدد	۶۴۰'۵۰۰	۱۹	۱۲'۱۶۹'۵۰۰
۲۹۱۶۰۱	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۳۲ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	عدد	۱۳'۵۲'۰۰۰	۱۹	۲۵'۶۸۸'۰۰۰

صفحه: ۱۱/۱۶	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل	

**فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۱۶۰۵	سه راه پلی پروپیلن برای سینک دولگنه، با لوله های رابط.	عدد	۲'۶۳۵'۰۰۰	۲	۵'۲۷۰'۰۰۰
<b>جمع فصل:</b>					۷۱۳'۵۷۳'۵۰۰

**فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل سی ام. وسایل آتش نشانی**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۰۰۲۰۱	لانس آلومینیومی شیردار (با ضامن یا بدون ضامن) به طول ۵۰ سانتی متر و به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)، با صافی.	عدد	۳'۵۲۱'۰۰۰	۱	۳'۵۲۱'۰۰۰
۳۰۰۶۰۱	شلنگ آتش نشانی از نخ پرلون تو لاستیکی (بدون کویلینگ)، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	مترطول	۱'۲۱۲'۰۰۰	۲۰	۲۴'۲۴۰'۰۰۰
۳۰۰۷۰۱	کوئیلینگ آلومینیومی آتش نشانی، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)، بطور کامل.	عدد	۱'۶۴۵'۰۰۰	۲	۳'۲۹۰'۰۰۰
۳۰۰۸۰۱	جعبه آتش نشانی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۶۵×۲۰ سانتی متر، به ضخامت ۱/۵ تا ۲ میلی متر، مجهز به قرقره دوار، یک در، قفل ایمنی، جای مخصوص کلید، با دو دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، آماده برای نصب توی کار.	عدد	۱۹'۵۹۰'۰۰۰	۱	۱۹'۵۹۰'۰۰۰
۳۰۰۹۰۱	شیرفلکه برنجی دنده ای PN۱۶، مخصوص آتش نشانی، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)، بدون کوئیلینگ.	عدد	۴'۰۸۵'۰۰۰	۱	۴'۰۸۵'۰۰۰
۳۰۱۴۰۱	کپسول خاموش کننده با مخلوط پودر و گاز ۶ کیلوگرمی.	عدد	۲'۷۵۰'۰۰۰	۱	۲'۷۵۰'۰۰۰
۳۰۱۴۱۲	کپسول خاموش کننده با گاز ۶ CO۲ کیلوگرمی.	عدد	۹۶۸'۰۰۰	۱	۹۶۸'۰۰۰
<b>جمع فصل:</b>					۵۸'۴۴۴'۰۰۰

صفحه: ۱۲/۱۶	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل	

**فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل سی وسوم مخازن و مبدلها**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۳۰۳۰۱	مخزن باز (اتمسفریک)، ساخته شده از ورق فولادی گالوانیزه، به ابعاد و ضخامت تعیین شده در نقشه ها و مشخصات، شامل بوشن و فلنج به تعداد کافی، همراه با پایه های مربوط.	کیلوگرم	۴۲۰'۵۰۰	۱۵۰	۶۳۰'۷۵۰'۰۰۰
<b>جمع فصل:</b>					۶۳۰'۷۵۰'۰۰۰

**فهرست بهای پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ فصل سی وچهارم بست ها و تکیه گاه ها**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۴۰۱۰۱	بست، آویز یا تکیه گاه فولادی، برای نگهداشتن لوله، کانال و دستگاه ها، ساخته شده از تسمه، میل گرد، نبشی، ناودانی، پروفیل های مختلف و مانند آن، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم، یک دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، طبق نقشه ها و مشخصات.	کیلوگرم	۳۱۲'۰۰۰	۷۰۰	۲۱۸'۴۰۰'۰۰۰
<b>جمع فصل:</b>					۲۱۸'۴۰۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۱۳/۱۶
پیمان: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل ششم سیمها

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۴۰۴	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۵۵'۳۰۰	۳۰۰	۱۶'۵۹۰'۰۰۰
۰۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲/۵ میلی متر مربع.	متر طول	۷۹'۵۰۰	۲۰۰	۱۵'۹۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۳۲'۴۹۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل هفتم کابلهای فشارضعیف

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۳۰۲	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYN و به مقطع ۳×۲/۵ میلی متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	متر طول	۳۱۰'۵۰۰	۲۰۰	۶۲'۱۰۰'۰۰۰
۰۷۰۳۰۹	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYN و به مقطع ۳×۵۰ میلی متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	متر طول	۴'۱۶۹'۰۰۰	۶۰	۲۵۰'۱۴۰'۰۰۰
۰۷۳۳۰۲	کابل شیلددار زیرزمینی سه سیمه، با نول یا ارت به صورت غلاف مسی، با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYCY به مقطع ۳×۲/۵+۲/۵ میلی متر مربع، برای نصب درون ترانشه.	متر طول	۴۲۲'۰۰۰	۳۰۰	۱۲۶'۶۰۰'۰۰۰
۰۷۳۳۰۳	کابل شیلددار زیرزمینی سه سیمه، با نول یا ارت به صورت غلاف مسی، با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYCY به مقطع ۳×۴+۴ میلی متر مربع، برای نصب درون ترانشه.	متر طول	۶۱۲'۰۰۰	۱۰۰	۶۱۲'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۵۰۰'۰۴۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل دوازدهم لوله های فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۱۰۲	لوله کشی روکار، با لوله فولادی Pg۱۳/۵.	متر طول	۴۴۳'۵۰۰	۱۰۰	۴۴'۳۵۰'۰۰۰
۱۲۰۱۰۳	لوله کشی روکار، با لوله فولادی Pg۱۶.	متر طول	۴۵۶'۵۰۰	۱۰۰	۴۵'۶۵۰'۰۰۰
جمع فصل:					۹۰'۰۰۰'۰۰۰

صفحه: ۱۴/۱۶	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل چهاردهم وسایل فشارضعیف تابلویی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۰۱۰۱	فیوزفشنگی نوع صنعتی کندکار یا تندکار ۲ تا ۶ آمپر اندازه E27'DII.	عدد	۷۸۵'۵۰۰	۲۰	۱۵'۷۱۰'۰۰۰
۱۴۰۱۰۳	فیوزفشنگی نوع صنعتی کندکار یا تندکار ۳۵ تا ۶۳ آمپر اندازه E33'DIII.	عدد	۱'۰۰۸'۰۰۰	۸	۸'۰۶۴'۰۰۰
۱۴۲۴۰۲	کلید اتوماتیک مینیاتوری سه پل، از نوع تندکار یا کندکار ۱۰ تا ۳۲ آمپر.	عدد	۱'۹۰۹'۰۰۰	۲۰	۳۸'۱۸۰'۰۰۰
۱۴۴۱۰۷	کلیدگردان تابلویی چهار پل، ۲۰۰ آمپر با ولتاژ نامی ۳۸۰ ولت، قابل قطع زیربار، به طورکامل.	عدد	۱۱'۱۵۵'۰۰۰	۲	۲۲'۳۱۰'۰۰۰
۱۴۴۳۲۱	کنتاکت کلید سه حالت فرمان.	عدد	۴۵۹'۰۰۰	۲	۹۱۸'۰۰۰
۱۴۶۱۰۴	کلید گردان پایه فیوزدار قابل قطع زیر بار سه پل با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت و جریان ۶۳۰ آمپر.	عدد	۲۳'۳۳۲'۰۰۰	۲	۴۶'۶۶۴'۰۰۰
۱۴۶۲۰۵	کلید اتوماتیک کامپکت قابل تنظیم ثابت سه پل، قابل قطع زیر بار، ۴۰۰ آمپر و با قدرت قطع ۳۵ کیلو آمپر در ۳۸۰ ولت.	عدد	۵۰'۵۰۶'۰۰۰	۱	۵۰'۵۰۶'۰۰۰
۱۴۶۲۰۶	کلید اتوماتیک کامپکت قابل تنظیم ثابت سه پل، قابل قطع زیر بار، ۶۳۰ آمپر و با قدرت قطع ۳۵ کیلو آمپر در ۳۸۰ ولت.	عدد	۶۰'۷۳۸'۰۰۰	۱	۶۰'۷۳۸'۰۰۰
۱۴۶۲۲۲	کلید حفاظت موتوری (MPCB) با دامنه های جریان قطع قابل تنظیم بیش از ۶/۳ آمپر تا ۱۸ آمپر.	عدد	۶'۹۹۳'۰۰۰	۱۶	۱۱۱'۸۸۸'۰۰۰
۱۴۶۲۳۱	کنتاکت کلید حفاظت موتوری (MPCB) با دامنه های جریان قطع قابل تنظیم تا ۳۲ آمپر.	عدد	۵۷۱'۰۰۰	۱۶	۹'۱۳۶'۰۰۰
۱۴۶۳۰۱	کلید اتوماتیک کامپکت قابل تنظیم کشویی سه پل، قابل قطع زیر بار، تا ۱۰۰ آمپر و با قدرت قطع ۱۴ کیلو آمپر در ۳۸۰ ولت.	عدد	۴۴'۲۳۷'۰۰۰	۱۴	۶۱۹'۳۱۸'۰۰۰
۱۴۶۹۰۱	کنتاکتور سه پل خشک ۴۰۰ ولت و ۴ کیلووات (I-AC3=9A) و (I-AC1=20A) با بوبین ۲۲۰ ولت	عدد	۵'۳۳۰'۰۰۰	۱۶	۸۵'۲۸۰'۰۰۰
۱۴۷۰۱۱	رله کنترل فاز سه فاز برای جلوگیری مدار از دو فاز شدن، معکوس شدن فازها و افزایش یا افت ولتاژ فازها بیش از حد تعیین شده.	عدد	۳'۱۱۵'۰۰۰	۱۶	۴۹'۸۴۰'۰۰۰

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: ۱۵/۱۶
پیمان: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۷۲۰۴	چراغ سیگنال LED برای نصب روی تابلو، به رنگ های مختلف، به قدرت ۲ تا ۶ وات، ۲۲۰ یا ۱۱۰ یا ۲۴ و یا ۶ ولت.	عدد	۱'۰۳۵'۰۰۰	۶	۶'۲۱۰'۰۰۰
۱۴۸۹۰۱	تابلوی برق ایستاده فشار ضعیف با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۲ و ۲/۵ میلی متر شامل قفل و لولا و قلاب و دستگیره و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب برای نقشه با حداکثر ارتفاع ۲۲۰ سانتی متر. رنگ آمیزی شده با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت.	کیلوگرم	۷۱۵'۵۰۰	۱۰۰	۷۱'۵۵۰'۰۰۰
۱۴۹۰۰۱	تابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکار یا توکار با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۱/۵ میلی متر شامل قفل و لولا و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه، دستگیره و گوشواره ها با حداکثر ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت.	کیلوگرم	۸۰۶'۰۰۰	۷۰	۵۶'۴۲۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱'۲۵۲'۷۳۲'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل پانزدهم. وسایل اندازه گیری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۱۱۰۱	آمپر متر دیجیتالی جریان متناوب ۴۵ تا ۶۵ هرتز، با کلاس دقت (۱) و با جریان اسمی ۵ تا ۳۰۰۰ آمپر، برای اتصال به ترانس جریان XXX/۵ یا XXX/۱ آمپر و به ابعاد ۱۴۴×۱۴۴ میلی متر، برای نصب در تابلو.	عدد	۵'۸۰۸'۰۰۰	۲	۱۱'۶۱۶'۰۰۰
۱۵۳۴۰۱	DA امکان کالیبراسیون نرم افزاری در ابعاد ۱۴۴*۱۴۴ میلی متر برای نصب در تابلو برق	دستگاه	۲۱'۱۰۷'۰۰۰	۲	۴۲'۲۱۴'۰۰۰
جمع فصل:					۵۳'۸۳۰'۰۰۰

صفحه: ۱۶/۱۶	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل	

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۲۰۰۳	سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	مترطول	۲'۲۰۹'۰۰۰	۱۸۰	۳۹۷'۶۲۰'۰۰۰
۲۸۲۱۰۳	زانوی افقی سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	عدد	۱۳'۵۲'۰۰۰	۱۰	۱۳'۵۲۰'۰۰۰
۲۸۲۲۰۳	سه راهی سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	عدد	۲'۵۱۰'۰۰۰	۵	۱۲'۵۵۰'۰۰۰
۲۸۲۴۰۳	نگهدارنده (سپورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲/۵ میلی متر برای سینی به عرض ۳۰۰ میلی متر.	عدد	۶۶۷'۵۰۰	۱۰۰	۶۶'۷۵۰'۰۰۰
۲۸۳۲۰۱	بست فلزی (اسپیت) برای لوله های Pg۱۱ و Pg۱۳/۵ و Pg۱۶ با پیچ و رول پلاگ مربوط.	عدد	۷۵'۹۰۰	۲۰۰	۱۵'۱۸۰'۰۰۰
جمع فصل:					۵۰۵'۶۲۰'۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱ فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۲۲۰	* ترموستات قابل تنظیم از ۵ درجه تا ۶۰ درجه سانتیگراد.	عدد	۴'۶۰۴'۰۰۰	۳۰	۱۳۸'۱۲۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱۳۸'۱۲۰'۰۰۰

شماره:	۹۶/۱۳۳۲۵۷۹	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ:	۱۳۹۶/۰۳/۳۱	
موضوع : دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران		
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، بند ث ماده ۳۰ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات و در راستای نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا)، در ده صفحه صادر می‌گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای با برآورد برابر یا بیشتر از نصاب معاملات متوسط به اجرا گذاشته شود. بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از نصاب یاد شده طبق تشخیص دستگاه مناقصه‌گزار خواهد بود .</p> <p>اجرای این دستورالعمل برای کارهای مشمول این دستورالعمل که به روش ترک تشریفات مناقصه ارجاع می‌شوند نیز الزامی است.</p> <p>این بخشنامه جایگزین بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۲/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ می‌شود.</p>		
 <p>احمد باقر نوبخت</p>		



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

#### ۱- دامنه کاربرد و اهداف:

از آنجا که پیمانکاران باید قیمت پیشنهادی خود را برای انجام موضوع پیمان، با توجه به نوع کار، محل اجرا، نرخ‌های متعارف روز و سایر شرایط مؤثر در قیمت، تهیه و تحویل نمایند و از طرفی یکی از ملاک‌های انتخاب پیمانکار از طرف کارفرما، در نظر گرفتن قیمت‌های منطقی و توجیه پذیری آن‌ها می‌باشد، این دستورالعمل برای کارهایی که برآورد کار بر اساس فهرست بها است، تهیه شده تا با توجه به دامنه شمول و دیگر نکات مندرج در آن نسبت به تکمیل جدول‌های پیوست از طرف مهندس مشاور و پیمانکار اقدام شود.

#### ۲- مفاهیم و تعاریف:

##### ۲-۱- تجزیه بها

محاسبه واحد بهای ردیف‌ها بر اساس مقدار و قیمت عوامل و اجزای تشکیل دهنده آن ردیف از کار یا مصالح یا خدمات

##### ۲-۲- پیشنهاد قیمت پیمانکار

پیشنهاد کتبی که عموماً همراه ضمانت نامه می‌باشد و به موجب آن پیمانکار انجام کار معینی را در مقابل مبلغ معینی تعهد می‌کند. پیشنهاد باید پاسخگوی تمام شرایط درج شده در اسناد مناقصه باشد و پس از پذیرش از سوی مناقصه‌گزار، اجرای تمام شرایط یاد شده الزام‌آور می‌شود.

##### ۲-۳- هزینه بالاسری

قسمتی از مجموع هزینه‌های طرح یا پروژه که در برگیرنده هزینه‌های جاری و سود پیمانکار است و به صورت درصدی از هزینه‌های مستقیم کار محاسبه می‌شود. هزینه بالاسری، هزینه‌هایی است که بین اقلام مختلف یک کار، مشترک و عمومی بوده و نمی‌توان آن را مستقیماً به هر یک از اقلام کارها نسبت داد. مانند هزینه‌های نیروی انسانی مدیریتی، اداری، مالی، تدارکات، دفتر مرکزی و دفاتر کارگاهی.

۳- مهندس مشاور، یا واحدهایی که مسوولیت تهیه اسناد مناقصه را به عهده دارند، پس از درج مقادیر کار در فهرست بها و برآورد هزینه اجرا، اطلاعات مربوط به برآورد را در جدول‌های ۱ تا ۴ پیوست این دستورالعمل در محل‌های پیش‌بینی شده به ترتیب زیر درج نمایند:

۳-۱- ابتدا ردیف‌های فهرست یا فهرست‌های مورد عمل در برآورد هزینه اجرای کار، به صورت مجموعه‌ای به ترتیب نزولی بهای کل ردیف با احتساب ضرایب فهرست بها، به جز ضریب بالاسری و



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

هزینه تجهیز و برجیدن کارگاه، در جدول ۱ مرتب می شود.

یادآوری: بهای کل ردیف‌هایی که برای اجرای کامل یک قلم از کار به یکدیگر وابسته هستند، مانند ردیف‌های اضافه‌بها، باید با بهای کل ردیف‌های اصلی جمع و با شماره و شرح ردیف، در جدول ۱ وارد شوند.

۳-۱-۱- از جدول یاد شده ردیف‌هایی که به ترتیب دارای بالاترین بهای کل هستند تعدادی انتخاب می شوند که در مجموع، حداقل ۸۰ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار مورد نظر را شامل شوند.

۳-۱-۲- ردیف‌های انتخاب شده به شرح بند (۳-۱-۱) به تفکیک رشته (فهرست‌بها)، ترتیب فصل و ردیف در جدول ۲ درج می شوند.

۳-۲- اطلاعات مربوط به فصل‌های مورد عمل در برآورد، توسط مهندس مشاور و اطلاعات متناظر مربوط به پیشنهاد، توسط پیمانکار (باتوجه به توضیح زیر جدول)، به تفکیک در جدول ۳ درج می شود.

تبصره: تعداد ردیف‌هایی که باید از طرف پیمانکار برای آن‌ها تجزیه‌بها تهیه شود، در ستون نهم جدول ۳ از طرف مهندس مشاور باتوجه به اهمیت ردیف از نظر مبلغ آن که در جدول ۲ مشخص شده تعیین می شود و پیمانکار باید برای آن تعداد ردیف در هر فصل که از نظر بهای کل ردیف بالاترین رقم را دارند طبق بند ۳-۴ این دستورالعمل تجزیه‌بها تهیه نماید. (تعداد این ردیف‌ها حداکثر ۵۰ است).

۳-۳- با استفاده از اطلاعات درج شده در جدول ۳، جدول ۴ متناسباً توسط مهندس مشاور و پیمانکار تکمیل می گردد.

۳-۴- برای تکمیل جدول ۵ باید نکات زیر رعایت شود:

۳-۴-۱- در ستون بهای واحد در قسمت مصالح، نرخ مصالح در محل تأمین آن درج می شود.

۳-۴-۲- در قسمت حمل، هزینه‌های بارگیری مصالح، حمل از محل تأمین تا انبار کارگاه و باراندازی درج می شود. در مورد مصالحی که مشمول پرداخت هزینه حمل مازاد هستند و این ردیف در فصل دیگری قرار دارد، هزینه حمل مازاد، در این قسمت وارد نشده، و در جدول ۵ دیگری به طور جداگانه درج خواهد گردید.

۴- پیمانکاران باید برای ردیف‌هایی که در جدول ۲ تعیین شده است، با توجه به شرایط و ویژگی‌های پروژه و منطقه، روش بهینه را برای انجام کارها انتخاب و تجزیه بهای متناسب با آن را، به شرح جدول ۵ تهیه نمایند. در صورتی که پیمانکار در تجزیه‌بهای خود، یک ردیف تجزیه‌بها، برای مجموعه‌ای از چند ردیف یک فصل تهیه نموده باشد، درج آن در جدول ۵ به شرط آنکه شماره ردیف‌های معادل آن از جدول ۲، در محلی



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

که در جدول ۵ پیش‌بینی شده است، درج شود، بلامانع است. اگر پیمانکار در روش تجزیه قیمت خود، برای اقلامی از کار، از نرخ‌های رایج کارگاه‌ها برای هزینه تمام شده دستمزد یا ماشین‌آلات استفاده نماید، انعکاس مبلغ جمع نیروی انسانی و جمع ماشین‌آلات در محل مربوط در جدول ۵ کافی است و نیازی به درج مقدار و بهای هر یک از عوامل نیروی انسانی یا ماشین‌آلات به تفکیک نیست، ولی در مورد مصالح و حمل، درج تفکیکی اقلام ضروری است.

۵- در صورتی که پیمانکار تمایل به تخفیف دادن در ضریب بالاسری داشته باشد، می‌بایست آنالیز خود برای هزینه‌های بالاسری را طبق جدول شماره ۶ تکمیل نماید. حداکثر میزان قابل قبول کاهش یا تخفیف ۱۰ درصد ضریب بالاسری می‌باشد.

۶- در پیمان‌های فاقد تعدیل، پیمانکار ضرایب لازم را برای پیش‌بینی تغییر قیمت در دوره انجام کار در پیشنهاد خود لحاظ کرده تا برای بررسی قیمت و ارزیابی مالی پیشنهادها مورد بررسی قرار گیرد.

۷- جدول‌های تکمیل شده ۲ تا ۶ را باید پیمانکار (پیشنهاد دهنده) مهر و امضا کند و برای تسلیم به دستگاه مناقصه‌گزار در پاکت قیمت اسناد مناقصه قرار دهد. پیشنهادهای فاقد جدول‌های تکمیل شده یا دارای ایراداتی که ماهیت آن‌ها منجر به ابهام در قیمت پیشنهادی می‌شود، مردود شناخته می‌شوند.

۸- کمیسیون مناقصه از بین قیمت‌های بدست آمده از روش بررسی قیمت و ارزیابی مالی و سایر مقررات و قوانین از جمله ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات و رعایت این دستورالعمل، قیمت‌های متناسب و در نتیجه برندگان اول و دوم (موضوع بند ه ماده ۶ قانون برگزاری مناقصات) را تعیین می‌کند.

۹- چنانچه در مواردی بررسی پیشنهاد قیمت به عهده مراجعی از قبیل کمیته فنی بازرگانی باشد، باید مدارک موضوع این دستورالعمل برای کارهای مشمول، ضمیمه درخواست دستگاه مناقصه‌گزار، برای مراجع یاد شده، ارسال شود.

۱۰- در صورت ارجاع قیمت‌های پیشنهادی پیمانکاران یا تجزیه بها قیمت به کمیته فنی و بازرگانی (به استناد بند ب ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات یا تبصره ذیل بند ۴ ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرایی نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات)، رد یا تایید تجزیه بها قیمت پیشنهادی هر یک از پیشنهاد دهندگان توسط این کمیته می‌بایست مستند به رسیدگی جداول پیوست این بخشنامه باشد و بر طبق بند پ ماده ۱۰ آیین‌نامه یاد شده مستندهای مربوط به آن باید به بانک اطلاعات مناقصات ارسال شوند.



دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۹۶/۱۳۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱

۱۱- اسناد و مدارک این دستورالعمل، قابل استناد در پیمانها نیست و درج آنها در اسناد و مدارک پیمانها مجاز نمی باشد.

۱۲- برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه ارجاع می شوند، کارفرما و پیمانکار موظف هستند تا مدارک موضوع این دستورالعمل را برای بررسی قیمتها به هیات موضوع بند (و) ماده ۲۸ قانون برگزاری مناقصات ارایه دهند.









## جدول ۵- تجزیه بهای اقلام کار



ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
رییس سازمان

رشته :  رشته :  فصل :	شرح ردیف : <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center;">شماره ردیف یا ردیف‌های معادل</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">واحد</td> </tr> </table>		شماره ردیف یا ردیف‌های معادل		واحد
	شماره ردیف یا ردیف‌های معادل				
	واحد				

ردیف	کد عامل	نیروی انسانی	واحد	مقیاس <sup>۱</sup>	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

ردیف	کد عامل	ماشین آلات و ابزار <sup>۲</sup>	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

ردیف	کد عامل	مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

ردیف	کد عامل	حمل مصالح	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد عامل	بهای کل
درصد به قیمت ردیف						جمع	

قیمت آنالیز ردیف

مهر و امضای پیمانکار

۱ توضیح: حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارسنجی کار و ردیف‌ها

۲ توضیح: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکرد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم (  $\frac{1}{3}$  ) زمان کارکرد لحاظ شود.



### جدول ۶- تجزیه بهای هزینه بالاسری

موضوع کار:

عنوان طرح:

نام دستگاه اجرایی:

عنوان پروژه:

درصد	بخش های مختلف هزینه بالاسری
	۱-
	۲-
	۳-
	۴-
	...
$P_o$	جمع

$$\text{ضریب بالاسری} = \frac{100}{100 - P_o}$$

مهر و امضای پیمانکار

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

(مبلغ به ریال)

نام دستگاه اجرایی:

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و هفتم. دستگاههای مبرد	۲۷۰۹۱۰	دستگاه مبرد، از نوع خنک شونده با هوا با کمپرسور پیچی، به ظرفیت ۱۱۰ تن.	۱۲'۴۲۶'۷۸۳'۱۲۰
۲	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و هفتم. دستگاههای مبرد	۲۷۰۳۱۴	دستگاه کندانسور هوایی به ظرفیت ۱۴۰ تن.	۶'۷۰۷'۹۶۹'۱۰۰
۳	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و یکم. فن. کویل، یونیت هیتر	۲۱۰۵۰۴	دستگاه هوارسان به ظرفیت هوادهی ۷۰۰۰ فوت مکعب در دقیقه.	۱'۵۶۰'۰۶۰'۰۰۰
۴	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و یکم. فن. کویل، یونیت هیتر	۲۱۰۵۰۳	دستگاه هوارسان به ظرفیت هوادهی ۵۰۰۰ فوت مکعب در دقیقه.	۱'۲۴۸'۰۴۸'۰۰۰
۵	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و یکم. فن. کویل، یونیت هیتر	۲۱۰۵۰۱	دستگاه هوارسان به ظرفیت هوادهی ۲۵۰۰ فوت مکعب در دقیقه.	۸۳۲'۰۳۲'۰۰۰
۶	تاسیسات مکانیکی	فصل پانزدهم. دستگاههای کنترل و اندازه گیری	۱۵۱۴۰۲	محرك الكتریکی، برای نصب روی شیر کنترل، با مکانیزم فنر برگشت.	۷۰۶'۲۰۰'۰۰۰
۷	تاسیسات مکانیکی	فصل نوزدهم. کانال هوا، دریچه هوا و دودکش	۱۹۰۱۰۲	کانال هوا، به ضخامت ۰/۶ میلی متر.	۶۸۲'۵۸۲'۰۰۰
۸	تاسیسات مکانیکی	فصل اول. لوله های فولادی	۰۱۰۱۰۶	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	۶۵۱'۹۴۰'۳۰۰
۹	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۶۳۰۱	تلید اتوماتیک کامپکت قابل تنظیم کشویی سه پل، قابل قطع زیر بار، تا ۱۰۰ آمپر و با قدرت قطع ۱۴ کیلو آمپر در ۳۸۰ ولت.	۶۵۰'۲۸۳'۹۰۰
۱۰	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و یکم. فن. کویل، یونیت هیتر	۲۱۰۱۰۲	فن کویل زمینی، به ظرفیت ۱۴۰ لیتر در ثانیه.	۴۸۲'۰۵۳'۳۰۰
۱۱	تاسیسات مکانیکی	فصل نوزدهم. کانال هوا، دریچه هوا و دودکش	۱۹۰۱۰۴	کانال هوا، به ضخامت ۱ میلی متر.	۴۷۷'۸۶۲'۰۰۰
۱۲	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۷۰۱۰۶	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	۴۲۹'۱۹۱'۹۸۰
۱۳	تاسیسات برقی	فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه	۲۸۲۰۰۳	سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	۴۱۷'۵۰۱'۰۰۰
۱۴	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۷۰۵۰۵	شیرفلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۱۲۵ (پنج اینچ).	۴۱۵'۸۹۰'۸۱۰
۱۵	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و چهارم. الکتروپمپ	۲۴۰۱۰۶	الکترو پمپ روی خط، با قدرت موتور یک دوم اسب بخار، قطر لوله رانش ۵۰ میلی متر (دو اینچ)، آب دهی ۴۰ گالن در دقیقه و ارتفاع ۱۹ فوت.	۳۸۲'۰۱۵'۶۸۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: عملیات اجرایی تهیه و نصب هواپارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۶	ابنیه	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۲۲۹	تهیه، ساخت و نصب تیر به صورت تودلی با تیر ساخته شده از ورق به شکل تیر آهن یا اشکال دیگر به همراه اتصالات مربوط	۳۶۹'۹۱۵'۰۰۰
۱۷	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۷۰۶۰۳	شیر فلکه کف فلزی چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ).	۳۵۲'۳۶۸'۱۲۰
۱۸	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۷۰۵۰۳	شیر فلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ).	۳۴۹'۵۴۳'۳۲۰
۱۹	تاسیسات مکانیکی	فصل پانزدهم. دستگاههای کنترل و اندازه گیری	۱۵۱۱۰۴	محرك الكتریکی دمپر، نوع قطع و وصلی یا شناور (Floating) با مکانیزم فنر برگشت، مناسب برای حداکثر ۴ متر مربع سطح دمپر.	۳۳۵'۴۱۹'۳۲۰
۲۰	تاسیسات مکانیکی	فصل پانزدهم. دستگاههای کنترل و اندازه گیری	۱۵۰۴۰۲	کنترلر، نوع تدریجی یا تدریجی به اضافه انتگرال (P + I)، با دو یا سه خروجی و سیگنال صفر تا ۱۰ ولت مستقیم.	۲۹۲'۳۵۶'۱۰۰
۲۱	تاسیسات برقی	فصل هفتم. کابلها فشارضعیف	۰۷۰۳۰۹	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYNY و به مقطع ۳×۵۰ میلی متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۲۶۲'۶۴۷'۰۰۰
۲۲	تاسیسات مکانیکی	فصل پانزدهم. دستگاههای کنترل و اندازه گیری	۱۵۱۳۰۶	شیر کنترل سه راهه، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ)	۲۴۲'۱۳۶'۷۲۰
۲۳	تاسیسات مکانیکی	فصل بیستم. هواکش	۲۰۰۳۰۱	هواکش سقفی، به ظرفیت تا ۱۶۵ لیتر در ثانیه، باموتور یک فاز یا سه فاز.	۲۳۷'۰۵۸'۵۰۰
۲۴	تاسیسات مکانیکی	فصل سی و چهارم. بست ها و تکیه گاه ها	۳۴۰۱۰۱	بست، آویز یا تکیه گاه فولادی، برای نگهداشتن لوله، کانال و دستگاه ها، ساخته شده از تسمه، میل گرد، نبشی، ناودانی، پروفیلهای مختلف و مانند آن، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم، یک دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، طبق نقشه ها و مشخصات.	۲۳۲'۶۸۸'۰۰۰
۲۵	تاسیسات مکانیکی	فصل اول. لوله های فولادی	۰۱۰۳۰۲	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	۲۲۳'۲۲۳'۴۰۰
۲۶	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۷۰۵۰۴	شیر فلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ).	۲۲۰'۳۰۲'۳۰۰
۲۷	تاسیسات مکانیکی	فصل بیستم. هواکش	۲۰۰۳۰۲	هواکش سقفی، به ظرفیت بیش از ۱۶۵ تا ۳۷۸ لیتر در ثانیه، با موتور یک فاز یا سه فاز.	۲۰۸'۷۸۳'۷۵۰

.بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۲۸	تاسیسات مکانیکی	فصل اول.لوله های فولادی	۰۱۰۱۰۲	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	۱۹۸'۰۱۴'۲۰۰
۲۹	تاسیسات مکانیکی	فصل اول.لوله های فولادی	۰۱۰۴۰۲	کلکتور، از لوله فولادی سیاه بدون درز، با کلیه اتصالات نوع جوشی، مصالح لازم برای ساخت، با یک دست رنگ ضد زنگ.	۱۹۶'۲۱۱'۲۵۰
۳۰	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم.شیرها	۰۷۰۲۰۲	شیرفلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	۱۸۸'۳۹۰'۶۲۰
۳۱	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۰	سیر مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	۱۷۹'۳۳۵'۲۱۰
۳۲	تاسیسات مکانیکی	فصل پانزدهم.دستگاههای کنترل و اندازه گیری	۱۵۱۳۰۳	شیر کنترل سه راهه، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ)	۱۷۵'۹۲۹'۴۰۰
۳۳	تاسیسات مکانیکی	فصل پانزدهم.دستگاههای کنترل و اندازه گیری	۱۵۰۷۰۱	نشان دهنده اختلاف فشار دو طرف فن یا فیلتر دستگاه هوا رسان، با درجه منهای ۵۰ تا ۵۰ میلی متر ستون آب.	۱۷۴'۳۰۳'۰۰۰
۳۴	تاسیسات مکانیکی	فصل پانزدهم.دستگاههای کنترل و اندازه گیری	۱۵۰۱۰۲	ترموستات اتاقی تابستانی - زمستانی، نوع قطع و وصلی، با دامنه تنظیم از ۱۰ تا ۳۰ درجه سانتیگراد، با کلید تغییر فصل.	۱۶۳'۰۲۶'۲۷۰
۳۵	تاسیسات مکانیکی	فصل بیستم.هواکش	۲۰۰۳۰۳	هواکش سقفی، به ظرفیت بیش از ۳۷۸ تا ۷۵۵ لیتر در ثانیه، با موتور سه فاز.	۱۵۰'۴۶۲'۳۳۰
۳۶	تاسیسات برقی	فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲۹۰۲۲۰	ترموستات قابل تنظیم از ۵ درجه تا ۶۰ درجه سانتیگراد.	۱۴۵'۰۲۶'۰۰۰
۳۷	تاسیسات مکانیکی	فصل نوزدهم.کانال هوا،دریچه هوا و دودکش	۱۹۰۲۰۱	اتصالات قابل انعطاف، برای حذف ارتعاشات، به اندازه مشخص شده در نقشه ها، به ازای سطح اتصال ساخته شده.	۱۴۴'۲۵۷'۴۰۰
۳۸	تاسیسات مکانیکی	فصل اول.لوله های فولادی	۰۱۰۱۰۹	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ).	۱۴۰'۵۰۱'۷۰۰
۳۹	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۳۰۱	توالت غربی، با فلاش تانک از چینی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۴۶×۷۵ سانتی متر، سیفون سرخود، با نشیمن و درپوش لولایی و وسایل داخلی منبع به طور کامل.	۱۳۸'۲۳۵'۴۴۰
۴۰	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم.لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۱۰۵	دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی ۴۹×۶۵ سانتی متر، با نیم پایه.	۱۳۴'۷۶۹'۷۱۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

نام دستگاه اجرایی: (مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۴۱	تاسیسات برقی	فصل هفتم. کابل‌های فشارضعیف	۰۷۳۳۰۲	کابل شیلددار زیرزمینی سه سیمه، با نول یا ارت به صورت غلاف مسی، با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYCY به مقطع $۲/۵+۲/۵ \times ۳$ میلی متر مربع، برای نصب درون ترانشه.	۱۳۲'۹۳'۰۰۰
۴۲	تاسیسات مکانیکی	فصل بیستم. هواکش	۲۰۰۴۰۵	هواکش حلزونی با فن به قطر ۴۵۰ میلی متر با گذر متوسط هوا در حدود ۵۰۰۰ مترمکعب در ساعت در مقابل فشار استاتیک ۲۵۰ پاسکال.	۱۲۷'۵۰۵'۴۸۰
۴۳	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و یکم. فن کویل، یونیت هیتر	۲۱۰۱۰۴	فن کویل زمینی، به ظرفیت ۲۸۰ لیتر در ثانیه.	۱۱۸'۲۷۱'۳۸۰
۴۴	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۶۲۲۲	کلید حفاظت موتوری (MPCB) با دامنه های جریان قطع قابل تنظیم بیش از ۶.۳ آمپر تا ۱۸ آمپر.	۱۱۷'۴۸۲'۴۰۰
۴۵	تاسیسات مکانیکی	فصل اول. لوله های فولادی	۰۱۰۲۰۵	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۴۸.۳ و ضخامت جدار ۳/۲ میلی متر.	۱۱۷'۴۳۲'۵۰۰
۴۶	تاسیسات مکانیکی	فصل اول. لوله های فولادی	۰۱۰۱۰۴	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	۱۱۷'۱۰۰'۸۰۰
۴۷	تاسیسات مکانیکی	فصل یازدهم. صافی	۱۱۰۲۰۵	صافی فلنج دار، به قطر نامی ۱۲۵ (پنج اینچ).	۱۱۴'۱۰۹'۰۸۰
۴۸	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و یکم. فن کویل، یونیت هیتر	۲۱۰۱۰۳	فن کویل زمینی، به ظرفیت ۱۹۰ لیتر در ثانیه.	۱۱۳'۹۴۸'۵۸۰
۴۹	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۷۰۱۰۴	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	۱۰۹'۳۴۵'۴۴۰
۵۰	تاسیسات مکانیکی	فصل اول. لوله های فولادی	۰۱۰۱۰۳	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	۱۰۹'۳۰۰'۵۰۰
۵۱	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۷۰۶۰۵	شیرفلکه کف فلزی چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۱۲۵ (پنج اینچ).	۱۰۸'۳۸۸'۸۶۰
۵۲	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۷۰۱۰۲	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	۱۰۱'۹۹۷'۷۵۰
۵۳	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۷۰۲۰۴	شیرفلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	۱۰۰'۴۲۱'۶۴۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

(مبلغ به ریال)

نام دستگاه اجرایی:

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۵۴	تاسیسات مکانیکی	فصل پانزدهم، دستگاههای کنترل و اندازه گیری	۱۵۰۱۰۸	نرموسنات کانالی محافظ یخ زدگی (Freeze Protection)، نوع قطع و وصلی، S.P.D.T، با المنت به طول ۶ متر، با دامنه تنظیم از صفر تا ۱۵ درجه سانتیگراد و کلید Reset، برای قطع برق و اعلام خبر.	۹۸'۳۵۴'۴۰۰
۵۵	تاسیسات مکانیکی	فصل پانزدهم، دستگاههای کنترل و اندازه گیری	۱۵۱۳۰۵	شیرکنترل سه راهه، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)	۹۷'۹۲۴'۲۶۰
۵۶	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۱	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلی متر.	۹۷'۱۵۶'۰۰۰
۵۷	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم، شیرها	۰۷۰۳۰۶	شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	۹۳'۸۱۷'۶۰۰
۵۸	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم، وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۶۹۰۱	کستاکتور سه پل خشک ۴۰۰ ولت و ۴ کیلووات (I-AC <sup>3</sup> =9A) و (I-AC <sup>1</sup> =20A) با بوبین ۲۲۰ ولت	۸۹'۵۴۴'۰۰۰
۵۹	تاسیسات مکانیکی	فصل اول، لوله های فولادی	۰۱۰۱۰۵	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	۸۹'۲۳۸'۰۰۰
۶۰	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و یکم، فن کویل، یونیت هیتر	۲۱۰۱۰۱	فن کویل زمینی، به ظرفیت ۹۵ لیتر در ثانیه.	۸۴'۴۴۲'۲۶۰
۶۱	تاسیسات مکانیکی	فصل اول، لوله های فولادی	۰۱۰۳۰۳	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	۸۲'۵۶۱'۲۰۰
۶۲	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم، لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۲	شیر مخلوط شلنگ دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افشانک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی متر.	۸۰'۹۵۶'۲۰۰
۶۳	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم، لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۴۰۱	شیر پیسوار کرمه، به قطر ۱۲ میلی متر، با مهره، پولک و لوله کرمه، به طول تقریبی ۳۰ سانتی متر.	۷۹'۹۱۶'۱۶۰
۶۴	تاسیسات مکانیکی	فصل اول، لوله های فولادی	۰۱۰۳۰۶	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	۷۶'۲۳۷'۵۰۰

.بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

(مبلغ به ریال)

نام دستگاه اجرایی:

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۶۵	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۸۹۰۱	نابلوی برق ایستاده فشار ضعیف با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۲ و ۲/۵ میلی متر شامل قفل و لولا و قلاب و دستگیره و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب برای نقشه با حداکثر ارتفاع ۲۲۰ سانتی متر. رنگ آمیزی شده با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت.	۷۵'۱۲۷'۵۰۰
۶۶	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۷۰۲۰۶	شیرفلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	۷۴'۰۴۸'۲۸۰
۶۷	تاسیسات مکانیکی	فصل اول. لوله های فولادی	۰۱۰۱۱۰	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۱۲۵ (پنج اینچ).	۷۲'۸۷۹'۸۴۰
۶۸	تاسیسات برقی	فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه	۲۸۲۴۰۳	نگهدارنده (سپورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲/۵ میلی متر برای سینی به عرض ۳۰۰ میلی متر.	۷۰'۰۸۷'۵۰۰
۶۹	تاسیسات مکانیکی	فصل سی و سوم. مخازن و مبدلها	۳۳۰۳۰۱	مخزن باز (اتمسفریک)، ساخته شده از ورق فولادی گالوانیزه، به ابعاد و ضخامت تعیین شده در نقشه ها و مشخصات، شامل بوشن و فلنج به تعداد کافی، همراه با پایه های مربوط.	۶۷'۴۹۰'۲۵۰
۷۰	تاسیسات برقی	فصل هفتم. کابلهای فشارضعیف	۰۷۰۳۰۲	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYNY و به مقطع ۳×۲/۵ میلی متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۶۵'۲۰۵'۰۰۰
۷۱	تاسیسات برقی	فصل هفتم. کابلهای فشارضعیف	۰۷۳۳۰۳	کابل شیلددار زیرزمینی سه سیمه، با نول یا ارت به صورت غلاف مسی، با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYCY به مقطع ۳×۴+۴ میلی متر مربع، برای نصب درون ترانشه.	۶۴'۲۶۰'۰۰۰
۷۲	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۶۲۰۶	کلید اتوماتیک کامپکت قابل تنظیم ثابت سه پل، قابل قطع زیر بار، ۶۳۰ آمپر و با قدرت قطع ۳۵ کیلو آمپر در ۳۸۰ ولت.	۶۳'۷۷۴'۹۰۰
۷۳	تاسیسات مکانیکی	فصل نوزدهم. کانال هوا، دریچه هوا و دودکش	۱۹۰۶۰۱	دریچه سقفی چهار گوش.	۶۲'۰۶۰'۰۰۰

.بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

(مبلغ به ریال)

نام دستگاه اجرایی:

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۷۴	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۷	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۲۵ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۶۰'۰۴۳'۰۵۰
۷۵	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۹۰۰۱	نابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکار یا وکار با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۱/۵ میلی متر شامل قفل و لولا و استوپر درب ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه، دستگیره و گوشواره ها با حداکثر ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت.	۵۹'۲۴۱'۰۰۰
۷۶	تاسیسات مکانیکی	فصل نوزدهم. کانال هوا، دریچه هوا و دودکش	۱۹۰۷۰۱	دریچه ثابت.	۵۸'۴۲۲'۰۰۰
۷۷	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۳	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۶۳ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۵۷'۴۹۶'۴۵۰
۷۸	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۲	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلی متر.	۵۵'۹۵۰'۳۰۰
۷۹	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۶۲۰۵	کلید اتوماتیک کامپکت قابل تنظیم ثابت سه پل، قابل قطع زیر بار، ۴۰۰ آمپر و با قدرت قطع ۳۵ کیلو آمپر در ۳۸۰ ولت.	۵۳'۰۳۱'۳۰۰
۸۰	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۷۰۱۱	رله کنترل فاز سه فاز برای جلوگیری مدار از دو فاز شدن، معکوس شدن فازها و افزایش یا افت ولتاژ فازها بیش از حد تعیین شده.	۵۲'۳۳۲'۰۰۰
۸۱	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۶۱۰۴	کلید گردان پایه فیوزدار قابل قطع زیر بار سه پل با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت و جریان ۶۳۰ آمپر.	۴۸'۹۹۷'۲۰۰
۸۲	تاسیسات برقی	فصل دوازدهم لوله های فولادی	۱۲۰۱۰۳	وله کشی روکار، با لوله فولادی Pg۱۶.	۴۷'۹۳۲'۵۰۰
۸۳	تاسیسات برقی	فصل دوازدهم لوله های فولادی	۱۲۰۱۰۲	وله کشی روکار، با لوله فولادی Pg۱۳/۵.	۴۶'۵۶۷'۵۰۰
۸۴	تاسیسات مکانیکی	فصل پانزدهم. دستگاههای کنترل و اندازه گیری	۱۵۲۱۰۱	مانومتر با صفحه دایره ای، از صفر تا ۳۰ بار، با شیر سماوری.	۴۶'۱۹۲'۹۷۰
۸۵	تاسیسات مکانیکی	فصل پانزدهم. دستگاههای کنترل و اندازه گیری	۱۵۰۳۰۲	سنسور دما، برای نصب در اتاق.	۴۴'۹۱۸'۶۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: عملیات اجرایی تهیه و نصب هواپارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

(مبلغ به ریال)

نام دستگاه اجرایی:

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۸۶	تاسیسات برقی	فصل پانزدهم، وسایل اندازه گیری	۱۵۳۴۰۱	DA امکان کالیبراسیون نرم افزاری در ابعاد ۱۴۴*۱۴۴ میلی متر برای نصب در تابلو برق	۴۴'۳۲۴'۷۰۰
۸۷	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۴	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلی متر.	۴۴'۲۱۲'۴۰۰
۸۸	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم، لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۶	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۴۳'۰۹۹'۶۰۰
۸۹	تاسیسات مکانیکی	فصل یازدهم، صافی	۱۱۰۱۰۶	صافی دنده ای، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	۴۲'۵۹۶'۷۰۰
۹۰	تاسیسات مکانیکی	فصل اول، لوله های فولادی	۰۱۰۱۰۸	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ).	۴۱'۱۶۵'۰۴۰
۹۱	تاسیسات مکانیکی	فصل اول، لوله های فولادی	۰۱۰۳۰۵	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	۴۰'۶۸۱'۴۰۰
۹۲	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم، وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۲۴۰۲	کلید اتوماتیک میناتوری سه پل، از نوع نذکار یا کندکار ۱۰ تا ۳۲ آمپر.	۴۰'۰۸۹'۰۰۰
۹۳	تاسیسات مکانیکی	فصل اول، لوله های فولادی	۰۱۰۳۰۱	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	۳۹'۵۴۷'۲۰۰
۹۴	تاسیسات مکانیکی	فصل پانزدهم، دستگاههای کنترل و اندازه گیری	۱۵۰۳۰۳	سنسور دما، برای نصب در کانال.	۳۳'۸۹۷'۶۰۰
۹۵	تاسیسات مکانیکی	فصل اول، لوله های فولادی	۰۱۰۳۰۴	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	۳۳'۸۱۲'۰۰۰
۹۶	تاسیسات مکانیکی	فصل پانزدهم، دستگاههای کنترل و اندازه گیری	۱۵۱۰۰۲	فلو سویچ، نوع قطع و وصلی، برای نصب در لوله آب.	۳۳'۱۸۷'۱۲۰
۹۷	تاسیسات مکانیکی	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۴۰۳	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلی متر.	۳۱'۳۷۲'۴۰۰
۹۸	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم، لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۶۰۱	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۳۲ میلی متر، همراه با لوله های رابط.	۲۷'۴۸۶'۱۶۰
۹۹	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم، لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۵	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۹۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۲۶'۱۴۲'۲۴۰
۱۰۰	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام، وسایل آتش نشانی	۳۰۰۶۰۱	شلنگ آتش نشانی از نخ پرلون تو لاستیکی (بدون کوپلینگ)، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	۲۵'۹۳۶'۸۰۰
۱۰۱	ابنیه	فصل اول، عملیات تخریب	۰۱۰۹۲۲	برچیدن دریچه های هوا در هر ابعاد	۲۵'۷۲۵'۰۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

(مبلغ به ریال)

نام دستگاه اجرایی:

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۰۲	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست ونهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۸۰۱	سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی ۱۰۰×۵۰ سانتی متر، از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸/۸ به ضخامت حدود ۰/۷ میلی متر، دارای یک لگن به عمق تقریبی حدود ۱۶ سانتی متر.	۲۵'۶۸۰'۰۰۰
۱۰۳	ابنیه	فصل اول. عملیات تخریب	۰۱۰۷۱۴	برچیدن هر نوع کانال هوا همراه با عایق آن در صورت وجود بر حسب مترمربع کانال.	۲۵'۱۶۵'۷۷۰
۱۰۴	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۴۱۰۷	کلیدگردان تابلویی چهار پل، ۲۰۰ آمپر با ولتاژ نامی ۳۸۰ ولت، قابل قطع زیربار، به طور کامل.	۲۳'۴۲۵'۵۰۰
۱۰۵	تاسیسات مکانیکی	فصل پانزدهم. دستگاههای کنترل و اندازه گیری	۱۵۱۹۰۲	ترانسفورماتور ۲۲۰ به ۲۴ ولت متناوب، با توان تا ۲۰۰ ولت آمپر.	۲۳'۲۰۵'۰۹۰
۱۰۶	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۷۰۱۰۳	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	۲۳'۱۲۱'۶۳۰
۱۰۷	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست ونهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۹۰۱	فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل درپوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه ۳۲ میلی متر، با بست و پیچ و مهره.	۲۲'۸۹۳'۷۲۰
۱۰۸	تاسیسات مکانیکی	فصل نهم لرزه گیر (Flexible connection)	۰۹۰۱۰۷	لرزه گیر، به قطر نامی ۱۲۵ (پنج اینچ).	۲۲'۱۸۸'۵۹۰
۱۰۹	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست ونهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۲۰۱	توالست شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی ۵۶×۴۵ سانتی متر.	۲۱'۷۵۵'۲۴۰
۱۱۰	تاسیسات مکانیکی	فصل یازدهم. صافی	۱۱۰۲۰۴	صافی فلنج دار، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ).	۲۱'۵۶۱'۵۷۰
۱۱۱	تاسیسات مکانیکی	فصل سوم. لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۹	لوله پی وی سی سخت، به قطر خارجی ۱۶۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۲۱'۰۱۴'۸۰۰
۱۱۲	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام. وسایل آتش نشانی	۳۰۰۸۰۱	جعبه آتش نشانی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۶۵×۲۰ سانتی متر، به ضخامت ۱/۵ تا ۲ میلی متر، مجهز به قرقره دوار، یک در، قفل ایمنی، جای مخصوص کلید، با دو دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، آماده برای صب توی کار.	۲۰'۹۶۱'۳۰۰
۱۱۳	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۷۰۲۰۵	شیرفلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	۱۹'۴۸۸'۹۸۰
۱۱۴	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۷۰۲۰۳	شیرفلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	۱۹'۳۲۰'۹۹۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: عملیات اجرایی تهیه و نصب هواپارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

(مبلغ به ریال)

نام دستگاه اجرایی:

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۱۵	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست ونهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۱	نیر مخلوط ظرفشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	۱۹'۱۶۷'۹۸۰
۱۱۶	تاسیسات برقی	فصل ششم، سیمها	۰۶۰۴۰۴	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱/۵ میلی متر مربع.	۱۷'۴۱۹'۵۰۰
۱۱۷	تاسیسات برقی	فصل ششم، سیمها	۰۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲/۵ میلی متر مربع.	۱۶'۶۹۵'۰۰۰
۱۱۸	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم، وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۰۱۰۱	بوزفشنگی نوع صنعتی کندکار یا تندکار ۲ تا ۶ آمپر اندازه E۲۷'DII.	۱۶'۴۹۵'۵۰۰
۱۱۹	تاسیسات مکانیکی	فصل هشتم، قطعه انبساط (Expansion joint)	۰۸۰۱۰۴	قطعه انبساط، نوع جوشی، به قطر نامی ۳۲.	۱۵'۹۸۳'۶۶۰
۱۲۰	تاسیسات برقی	فصل بیست و هشتم، وسایل متفرقه	۲۸۳۲۰۱	بست فلزی (اسپیت) برای لوله های Pg۱۱ و Pg۱۳/۵ و Pg۱۶ با پیچ و رول پلاگ مربوط.	۱۵'۹۳۹'۰۰۰
۱۲۱	تاسیسات برقی	فصل بیست و هشتم، وسایل متفرقه	۲۸۲۱۰۳	زانوی افقی سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	۱۴'۱۹۶'۰۰۰
۱۲۲	تاسیسات برقی	فصل بیست و هشتم، وسایل متفرقه	۲۸۲۲۰۳	سه راهی سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	۱۳'۱۷۷'۵۰۰
۱۲۳	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست ونهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۵۰۳	زیر آب از مواد پلیمری، به قطر ۳۲ میلی متر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	۱۳'۰۲۱'۳۶۵
۱۲۴	تاسیسات مکانیکی	فصل پانزدهم، دستگاههای کنترل و اندازه گیری	۱۵۲۰۰۱	ترمومتر قایم با غلاف، به ارتفاع ۱۷ سانتی متر.	۱۲'۸۴۰'۰۰۰
۱۲۵	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست ونهم لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۱۰۳	کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۰×۱۰ سانتی متر.	۱۲'۴۹۹'۷۴۰
۱۲۶	تاسیسات برقی	فصل پانزدهم، وسایل اندازه گیری	۱۵۱۱۰۱	آمپر متر دیجیتالی جریان متناوب ۴۵ تا ۶۵ هرتز، با کلاس دقت (۱) و با جریان اسمی ۵ تا ۳۰۰۰ آمپر، برای اتصال به ترانس جریان XXX/۵ یا XXX/۱ آمپر و به ابعاد ۱۴۴×۱۴۴ میلی متر، برای نصب در تابلو.	۱۲'۱۹۶'۸۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۱. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱۲۷	تاسیسات مکانیکی	فصل هفتم. شیرها	۰۷۰۱۰۵	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	۱۰'۳۳۶'۲۰۰
۱۲۸	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۶۲۳۱	کنتاکت کلید حفاظت موتوری (MPCB) با دامنه های جریان قطع قابل تنظیم تا ۳۲ آمپر.	۹'۵۹۲'۸۰۰
۱۲۹	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۰۱۰۳	بوزفشنگی نوع صنعتی کندکار یا تندکار ۳۵ تا ۶۳ آمپر اندازه E۳۳'DIII.	۸'۴۶۷'۲۰۰
۱۳۰	ابنیه	فصل اول. عملیات تخریب	۰۱۰۵۱۶	برچیدن هر نوع عایق حرارتی با هر ضخامت و وزن مخصوص	۷'۱۳۱'۷۰۵
۱۳۱	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۷۲۰۴	چراغ سیگنال LED برای نصب روی تابلو، به رنگ های مختلف، به قدرت ۲ تا ۶ وات، ۲۲۰ یا ۱۱۰ یا ۲۴ و یا ۶ ولت.	۶'۵۲۰'۵۰۰
۱۳۲	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۶۰۵	سه راه پلی پروپیلن برای سینک دولگنه، با لوله های رابط.	۵'۶۳۸'۹۰۰
۱۳۳	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام. وسایل آتش نشانی	۳۰۰۹۰۱	شیرفلکه برنجی دنده ای ۱۶ PN، مخصوص آتش نشانی، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)، بدون کوپلینگ.	۴'۳۷۰'۹۵۰
۱۳۴	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام. وسایل آتش نشانی	۳۰۰۲۰۱	لانس آلومینیومی شیردار (با ضامن یا بدون ضامن) به طول ۵۰ سانتی متر و به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)، با صافی.	۳'۷۶۷'۴۷۰
۱۳۵	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام. وسایل آتش نشانی	۳۰۰۷۰۱	کوپلینگ آلومینیومی آتش نشانی، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)، بطور کامل.	۳'۵۲۰'۳۰۰
۱۳۶	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام. وسایل آتش نشانی	۳۰۱۴۰۱	کپسول خاموش کننده با مخلوط پودر و گاز ۶ کیلوگرمی.	۲'۹۴۲'۵۰۰
۱۳۷	تاسیسات مکانیکی	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۱۰۴	کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۵×۱۵ سانتی متر.	۲'۱۶۷'۸۲۰
۱۳۸	تاسیسات مکانیکی	فصل سی ام. وسایل آتش نشانی	۳۰۱۴۱۲	کپسول خاموش کننده با گاز ۶ CO <sub>2</sub> کیلوگرمی.	۱'۰۳۵'۷۶۰
۱۳۹	تاسیسات برقی	فصل چهاردهم. وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۴۴۳۲۱	کنتاکت کلید سه حالت فرمان.	۹۶۳'۹۰۰

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

## فهرست بهای رشته ابنیه سال ۱۴۰۱

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	درصد بهای کل ردیف به بهای کل
۰۹	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۲۲۹	تهیه، ساخت و نصب تیر به صورت تودلی با تیر ساخته شده از ورق به شکل تیر آهن یا اشکال دیگر به همراه اتصالات مربوط	کیلوگرم	۲۸۴'۵۵۰	۱'۳۰۰	۳۶۹'۹۱۵'۰۰۰	۰,۹۶
۰,۹۶	جمع						۳۶۹'۹۱۵'۰۰۰	۰,۹۶

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

## فهرست بهای رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	درصد بهای کل ردیف به بهای کل
۰۱	فصل اول.لوله های فولادی	۰۱۰۱۰۶	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	مترطول	۲'۲۴۸'۰۷۰	۲۹۰	۶۵۱'۹۴۰'۳۰۰	۱,۷۰
۰۷	فصل هفتم.شیرها	۰۷۰۱۰۶	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	عدد	۸'۷۵۹'۰۲۰	۴۹	۴۲۹'۱۹۱'۹۸۰	۱,۱۲
۰۷	فصل هفتم.شیرها	۰۷۰۵۰۳	شیرفلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ).	عدد	۲۹'۱۲۸'۶۱۰	۱۲	۳۴۹'۵۴۳'۳۲۰	۰,۹۱
۰۷	فصل هفتم.شیرها	۰۷۰۵۰۵	شیرفلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۱۲۵ (پنج اینچ).	عدد	۴۶'۲۱۰'۰۹۰	۹	۴۱۵'۸۹۰'۸۱۰	۱,۰۸
۰۷	فصل هفتم.شیرها	۰۷۰۶۰۳	شیرفلکه کف فلزی چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ).	عدد	۲۹'۳۶۴'۰۱۰	۱۲	۳۵۲'۳۶۸'۱۲۰	۰,۹۲
۱۵	فصل پانزدهم.دستگاههای کنترل و اندازه گیری	۱۵۰۴۰۲	کنترلر، نوع تدریجی یا تدریجی به اضافه انتگرال (P + I)، با دو یا سه خروجی و سیگنال صفر تا ۱۰ ولت مستقیم.	عدد	۵۸'۴۷۱'۲۲۰	۵	۲۹۲'۳۵۶'۱۰۰	۰,۷۶
۱۵	فصل پانزدهم.دستگاههای کنترل و اندازه گیری	۱۵۱۱۰۴	محرك الكتريكي دمپر، نوع قطع و وصلی یا شناور (Floating) با مکانیزم فنر برگشت، مناسب برای حداکثر ۴ متر مربع سطح دمپر.	عدد	۵۵'۹۰۳'۲۲۰	۶	۳۳۵'۴۱۹'۳۲۰	۰,۸۷
۱۵	فصل پانزدهم.دستگاههای کنترل و اندازه گیری	۱۵۱۳۰۶	شیر کنترل سه راهه، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ)	عدد	۶۰'۵۳۴'۱۸۰	۴	۲۴۲'۱۳۶'۷۲۰	۰,۶۳
۱۵	فصل پانزدهم.دستگاههای کنترل و اندازه گیری	۱۵۱۴۰۲	محرك الكتريكي، برای نصب روی شیر کنترل، با مکانیزم فنر برگشت.	عدد	۶۴'۲۰۰'۰۰۰	۱۱	۷۰۶'۲۰۰'۰۰۰	۱,۸۴

.بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

۱۷۹	۶۸۷'۵۸۲'۰۰۰	۲۰۰	۳'۴۳۷'۹۱۰	مترمربع	کانال هوا، به ضخامت ۰/۶ میلی متر.	۱۹۰۱۰۲	فصل نوزدهم. کانال هوا، دریچه هوا و دودکش	۱۹
۱۲۵	۴۷۷'۸۶۲'۰۰۰	۱۰۰	۴'۷۷۸'۶۲۰	مترمربع	کانال هوا، به ضخامت ۱ میلی متر.	۱۹۰۱۰۴	فصل نوزدهم. کانال هوا، دریچه هوا و دودکش	۱۹
۰/۶۲	۲۳۷'۰۵۸'۵۰۰	۶	۳۹'۵۰۹'۷۵۰	دستگاه	هواکش سقفی، به ظرفیت تا ۱۶۵ لیتر در ثانیه، باموتور یک فاز یا سه فاز.	۲۰۰۳۰۱	فصل بیستم. هواکش	۲۰
۱/۲۷	۴۸۷'۰۵۳'۳۰۰	۱۰	۴۸'۷۰۵'۳۳۰	دستگاه	فن کویل زمینی، به ظرفیت ۱۴۰ لیتر در ثانیه.	۲۱۰۱۰۲	فصل بیست و یکم. فن کویل، یونیت هیتر	۲۱
۲/۱۷	۸۳۲'۰۳۲'۰۰۰	۱	۸۳۲'۰۳۲'۰۰۰	دستگاه	دستگاه هوارسان به ظرفیت هوادهی ۲۵۰۰ فوت مکعب در دقیقه.	۲۱۰۵۰۱	فصل بیست و یکم. فن کویل، یونیت هیتر	۲۱
۳/۲۵	۱'۲۴۸'۰۴۸'۰۰۰	۱	۱'۲۴۸'۰۴۸'۰۰۰	دستگاه	دستگاه هوارسان به ظرفیت هوادهی ۵۰۰۰ فوت مکعب در دقیقه.	۲۱۰۵۰۳	فصل بیست و یکم. فن کویل، یونیت هیتر	۲۱
۴/۰۷	۱'۵۶۰'۰۶۰'۰۰۰	۱	۱'۵۶۰'۰۶۰'۰۰۰	دستگاه	دستگاه هوارسان به ظرفیت هوادهی ۷۰۰۰ فوت مکعب در دقیقه.	۲۱۰۵۰۴	فصل بیست و یکم. فن کویل، یونیت هیتر	۲۱
۱/۰۰	۳۸۲'۰۱۵'۶۸۰	۸	۴۷'۷۵۱'۹۶۰	دستگاه	الکترو پمپ روی خط، با قدرت موتور یک دوم اسب بخار، قطر لوله رانش ۵۰ میلی متر (دو اینچ)، آب دهی ۴۰ گالن در دقیقه و ارتفاع ۱۹ فوت.	۲۴۰۱۰۶	فصل بیست و چهارم. الکتروپمپ	۲۴
۱۷/۴۹	۶'۷۰۷'۹۶۹'۱۰۰	۱	۶'۷۰۷'۹۶۹'۱۰۰	دستگاه	: دستگاه کندانسور هوایی به ظرفیت ۱۴۰ تن.	۲۷۰۳۱۴	فصل بیست و هفتم. دستگاههای مبرد	۲۷
۳۲/۴۰	۱۲'۴۲۶'۷۸۳'۱۲۰	۱	۱۲'۴۲۶'۷۸۳'۱۲۰	دستگاه	: دستگاه مبرد، از نوع خنک شونده با هوا با کمپرسور پیچی، به ظرفیت ۱۱۰ تن.	۲۷۰۹۱۰	فصل بیست و هفتم. دستگاههای مبرد	۲۷

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

۰/۶۱	۲۳۳'۶۸۸'۰۰۰	۷۰۰	۳۳۳'۸۴۰	کیلوگرم	ست، آویز یا تکیه گاه فولادی، برای نگهداشتن لوله، کانال و دستگاه ها، ساخته شده از تسمه، میل گرد، نبشی، ناودانی، پروفیلهای مختلف و مانند آن، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم، یک دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، طبق نقشه ها و مشخصات.	۳۴۰۱۰۱	فصل سی و چهارم بست ها و تکیه گاه ها	۳۴
۷۵/۷۶	۲۹'۰۵۵'۱۹۸'۳۷۰	جمع						

. بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل ۸۰ درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

فهرست بهای رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	درصد بهای کل ردیف به بهای کل
۰۷	فصل هفتم. کابل‌های فشار ضعیف	۰۷۰۳۰۹	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع NYF و به مقطع ۳×۵۰ میلی متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	متر طول	۴۳۷۷'۴۵۰	۶۰	۲۶۲'۶۴۷'۰۰۰	۰/۶۸
۱۴	فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی	۱۴۶۳۰۱	تولید اتوماتیک کامپکت قابل تنظیم کشویی سه پل، قابل قطع زیر بار، تا ۱۰۰ آمپر و با قدرت قطع ۱۴ کیلو آمپر در ۳۸۰ ولت.	عدد	۴۶'۴۴۸'۸۵۰	۱۴	۶۵۰'۲۸۳'۹۰۰	۱/۷۰
۲۸	فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه	۲۸۲۰۰۳	سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱/۲۵ میلی متر، با یک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	متر طول	۲'۳۱۹'۴۵۰	۱۸۰	۴۱۷'۵۰۱'۰۰۰	۱/۰۹
۳/۴۷	جمع						۱'۳۳۰'۴۳۱'۹۰۰	

.بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

## جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

مبلغ به ریال

فهرست بهای رشته: ابنیه سال ۱۴۰۱

درصد پیشنهادی پیمانکار		مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	تعداد ردیف ها	درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	برآورد فصل			عنوان فصل	فصل	شماره
تخفیف	اضافه					جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه			
				۳	۱۳,۶	۵۸'۰۲۲'۴۷۵	۲۵'۷۲۵'۰۰۰	۳۲'۲۹۷'۴۷۵	فصل اول، عملیات تخریب	۰۱	۱
			۱	۱	۸۶,۴	۳۶۹'۹۱۵'۰۰۰	۰	۳۶۹'۹۱۵'۰۰۰	فصل نهم، کارهای فولادی سنگین	۰۹	۲
			۱	۴	۱۰۰	۴۲۷'۹۳۷'۴۷۵	۲۵'۷۲۵'۰۰۰	۴۰۲'۲۱۲'۴۷۵	جمع		

.بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

## جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

فهرست بهای رشته: تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱

مبلغ به ریال

شماره	فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد پیشنهادی پیمانکار	تخفیف
			ردیف های پایه	ردیف های غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)		
۳	۰۱	فصل اول.لوله های فولادی	۲'۲۲۹'۸۴۶'۸۳۰	۰	۲'۲۲۹'۸۴۶'۸۳۰	۶۳	
۴	۰۳	فصل سوم.لوله های پی وی سی و پلی پروپیلن	۲۰۷'۷۹۶'۱۴۰	۰	۲۰۷'۷۹۶'۱۴۰	۰/۶	
۵	۰۴	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن	۲۲۸'۶۹۱'۱۰۰	۰	۲۲۸'۶۹۱'۱۰۰	۰/۶	
۶	۰۷	فصل هفتم.شیرها	۲'۶۱۵'۹۷۴'۵۲۰	۰	۲'۶۱۵'۹۷۴'۵۲۰	۷/۴	
۷	۰۸	فصل هشتم.قطعه انبساط (Expansion joint)	۱۵'۹۸۳'۶۶۰	۰	۱۵'۹۸۳'۶۶۰	۰	
۸	۰۹	فصل نهم.لرزه گیر (Flexible connection)	۲۲'۱۸۸'۵۹۰	۰	۲۲'۱۸۸'۵۹۰	۰/۱	
۹	۱۱	فصل یازدهم.صافی	۱۷۸'۲۶۷'۳۵۰	۰	۱۷۸'۲۶۷'۳۵۰	۰/۵	
۱۰	۱۵	فصل پانزدهم.دستگاههای کنترل واندازه گیری	۱'۷۶۰'۸۵۰'۸۵۰	۷۱۹'۰۴۰'۰۰۰	۲'۴۷۹'۸۹۰'۸۵۰	۷/۰	
۱۱	۱۹	فصل نوزدهم.کانال هوا،دریچه هوا و دودکش	۱'۴۳۰'۱۸۳'۴۰۰	۰	۱'۴۳۰'۱۸۳'۴۰۰	۴/۱	

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

## جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

			۱	۴	۲,۱	۷۲۳'۸۱۰'۰۶۰	۰	۷۲۳'۸۱۰'۰۶۰	فصل بیستم. هواکش	۲۰	۱۲
			۴	۷	۱۲,۶	۴'۴۴۳'۸۵۵'۵۲۰	۰	۴'۴۴۳'۸۵۵'۵۲۰	فصل بیست و یکم. فن کویل، یونیت هیتر	۲۱	۱۳
			۱	۱	۱,۱	۳۸۲'۰۱۵'۶۸۰	۰	۳۸۲'۰۱۵'۶۸۰	فصل بیست و چهارم. الکتروپمپ	۲۴	۱۴
			۲	۲	۵۴,۳	۱۹'۱۳۴'۷۵۲'۲۲۰	۰	۱۹'۱۳۴'۷۵۲'۲۲۰	فصل بیست و هفتم. دستگاههای مبرد	۲۷	۱۵
				۱۴	۲,۲	۷۶۳'۵۲۳'۶۴۵	۲۵'۶۸۰'۰۰۰	۷۳۷'۸۴۳'۶۴۵	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹	۱۶
				۷	۰,۲	۶۲'۵۳۵'۰۸۰	۰	۶۲'۵۳۵'۰۸۰	فصل سی ام. وسایل آتش نشانی	۳۰	۱۷
				۱	۰,۲	۶۷'۴۹۰'۲۵۰	۰	۶۷'۴۹۰'۲۵۰	فصل سی و سوم. مخازن و مبدلها	۳۳	۱۸
			۱	۱	۰,۷	۲۳۳'۶۸۸'۰۰۰	۰	۲۳۳'۶۸۸'۰۰۰	فصل سی و چهارم. بست ها و تکیه گاه ها	۳۴	۱۹
			۲۰	۱۰۳	۱۰۰	۳۵'۲۲۰'۴۹۲'۸۹۵	۷۴۴'۷۲۰'۰۰۰	۳۴'۴۷۵'۷۷۲'۸۹۵	جمع		

.بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد

## جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

موضوع کار: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

مبلغ به ریال

فهرست بهای رشته: تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱

شماره	فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف ها	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	درصد پیشنهادی پیمانکار	
			ردیف های پایه	ردیف های غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)				تخفیف	اضافه
۲۰	۰۶	فصل ششم. سیمها	۳۴'۱۱۴'۵۰۰	۰	۳۴'۱۱۴'۵۰۰	۱۳	۲			
۲۱	۰۷	فصل هفتم. کابلهای فشارضعیف	۵۲۵'۰۴۲'۰۰۰	۰	۵۲۵'۰۴۲'۰۰۰	۱۹٫۴	۴	۱		
۲۲	۱۲	فصل دوازدهم. لوله های فولادی	۹۴'۵۰۰'۰۰۰	۰	۹۴'۵۰۰'۰۰۰	۳٫۵	۲			
۲۳	۱۴	فصل چهاردهم. وسایل فشارضعیف تابلویی	۱۳۰'۴'۸۱۱'۹۰۰	۱۰'۵۵۶'۷۰۰	۱۳۱'۵'۳۶۸'۶۰۰	۴۸٫۷	۱۶	۱		
۲۴	۱۵	فصل پانزدهم. وسایل اندازه گیری	۱۲'۱۹۶'۸۰۰	۴۴'۳۲۴'۷۰۰	۵۶'۵۲۱'۵۰۰	۲٫۱	۲			
۲۵	۲۸	فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه	۵۳'۰'۹۰۱'۰۰۰	۰	۵۳'۰'۹۰۱'۰۰۰	۱۹٫۷	۵	۱		
۲۶	۲۹	فصل بیست و نهم. سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۰	۱۴۵'۰'۲۶'۰۰۰	۱۴۵'۰'۲۶'۰۰۰	۵٫۴	۱			
		جمع	۲'۵۰۱'۵۶۶'۲۰۰	۱۹۹'۹۰۷'۴۰۰	۲'۷۰۱'۴۷۳'۶۰۰	۱۰۰	۳۲	۳		

بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز کارگاه می باشد.

موضوع کار: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

محل اجرا: اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

درصد پیشنهادی پیمانکار		درصد نسبت به برآورد کل	جمع فصلها	رشته	
تخفیف	اضافه			برآورد	پیشنهاد
		۰/۸۴	۴۲۷'۹۳۷'۴۷۵	برآورد	ابنیه
				پیشنهاد	
		۶۹/۰۵	۳۵'۲۲۰'۴۹۲'۸۹۵	برآورد	تاسیسات مکانیکی
				پیشنهاد	
		۵/۳۰	۲'۷۰۱'۴۷۳'۶۰۰	برآورد	تاسیسات برقی
				پیشنهاد	
		۲/۲۵	۱'۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰	برآورد	تجهیز و برچیدن کارگاه
				پیشنهاد	
		۲۲/۵۶	۱۱'۵۰۴'۹۷۱'۱۹۲	برآورد	هزینه بالاسری
				پیشنهاد	
		۱۰۰/۰۰	۵۱'۰۰۴'۸۷۵'۱۶۲	برآورد	جمع
				پیشنهاد	

جمع فصل ها برای هر رشته با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد

صفحه: ۱/۱

جدول ۵. تجزیه بهای اقلام کار

موضوع کار: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

نام دستگاه اجرایی:

(مبلغ به ریال)

جدول ۶. تجزیه بهای هزینه بالاسری

موضوع کار: عملیات اجرایی تهیه و نصب هوارسان و چیلر مرکز  
آموزشی درمانی بوعلی اردبیل

عنوان طرح:

عنوان پروژه:

نام دستگاه اجرایی:

تعمیرات بیمارستانی



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیهست :

## ارزیابی فنی توان اجرای کار

دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل

پروژه عملیات اجرایی تهیه، نصب و راه اندازی دستگاههای هواساز(هایژنیک) و چیلر تراکمی هواخنک (مجزا) مرکز آموزشی درمانی بوعلی

اردبیل

(کارهای ابنیه، برق و مکانیک)

اردیبهشت ماه ۱۴۰۱

مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرحهای عمرانی دانشگاه



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیهست :

## فرم ارزیابی پیمانکاران دارای گواهینامه صلاحیت

نام شرکت :

رتبه تاسیسات :

شماره گواهینامه صلاحیت پیمانکار :

ردیف	معیارهای ارجاع کار	امتیاز ۱۰۰-۰	ضریب وزنی	حاصلضرب امتیاز* ضریب وزنی
۱	تجربه (سابقه اجرایی) و دانش کار در رشته و زمینه ساختمان		۵۰	
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی		۲۵	
۳	توان مالی		۲۵	
۴	بومی بودن		۲۵	
جمع حاصلضرب				
امتیاز کل = جمع حاصلضرب تقسیم بر ۱۰۰				

امضاء هیات ارزیاب :



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیهست :

جدول شماره ۱- شرح امتیاز دهی سابقه اجرایی کار مربوط به کارهای اجرایی انجام شده در پنج سال گذشته (حداقل چهار کار)

ردیف	عنوان پروژه	ضریب معادل سازی نقل از جدول ۱-الف	امتیاز پروژه
۱			
۲			
۳			
۴			
مجموع امتیاز			
میانگین امتیاز پروژه ها تقسیم بر تعداد پروژه های ارائه شده			

— حداکثر امتیاز قابل محاسبه برای هر پروژه در صورت تامین پارامترهای مربوطه برابر با ۲۵ امتیاز می باشد و سوابق پروژه های با رقم مالی بیش از سقف مدنظر (رقم برآورد **۵۱/۰۰۴/۸۷۵/۱۶۲ ریال**) اختصاص امتیاز بیشتری از ۲۵ را به موجب نمی گردد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

جدول شماره ۱-الف - جدول معادل سازی پروژه های معرفی شده

شماره :

تاریخ :

بیهست :

ردیف	عنوان پروژه	رقم پیمان	تاریخ قرارداد	درصد پیشرفت ریالی	ضریب بهنگام سازی	ضریب ارتباط پروژه	ضریب معادل سازی
		A	-	B	C	D	$(A*B*C*D)$ ۵۱/۰۰۴/۸۷۵/۱۶۲
۱							
۲							
۳							
۴							
مجموع امتیاز							
میانگین امتیاز پروژه ها تقسیم بر تعداد پروژه های ارائه شده							

— تاریخ قراردادهای قابل محاسبه در ارزیابی باید پس از تاریخ ۱۳۹۶/۰۱/۰۱ منعقد شده باشند.

— در صورت تایید تحویل موقت پروژه با توجه به مستندات، پیشرفت ریالی پیمان برابر ۱۰۰ درصد در محاسبات ارزیابی لحاظ می گردد و در صورت جاری بودن وضعیت پروژه، امتیاز پروژه بر اساس نسبت رقم آخرین صورت وضعیت تایید شده بر رقم پیمان محاسبه خواهد شد که این مقدار از جدول ۱-ب به جدول فوق انتقال می یابد.

— ضریب ارتباط پروژه بر اساس ماهیت پروژه از جدول ۱-پ نقل می گردد. ضریب بهنگام سازی پروژه بر اساس زمان انعقاد پیمان از جدول ۱-ت نقل می گردد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

شماره :

تاریخ :

بیهست :

ستاد مرکزی

### جدول ۱- ب- تعیین درصد پیشرفت ریالی پروژه بر اساس مستندات

ردیف	عنوان پروژه	کارفرما	تاریخ قرارداد	رقم پیمان	وضعیت پروژه	رقم آخرین صورت وضعیت تایید شده	درصد پیشرفت ریالی پیمان
۱							
۲							
۳							
۴							

- در ستون وضعیت پروژه، نسبت به تعیین هر یک از حالات جاری یا تحویل موقت اقدام گردد. در صورت تحویل موقت پروژه ارائه صورتجلسه تحویل موقت الزامی می باشد.
- تعیین درصد پیشرفت ریالی بر اساس مستندات آخرین صورت وضعیت موقت تایید شده توسط کارفرما صورت می پذیرد و عدم ارائه مستندات مربوطه منجر به حذف پروژه بدون اختصاص امتیاز خواهد شد.
- رقم پیمان بر اساس عدد مندرج در قرارداد و با لحاظ مقادیر ریالی ناشی از ابلاغ افزایش احتمالی مبلغ (۲۵ درصد رقم اولیه) تعیین می گردد. در این خصوص ارائه تصویر قرارداد به همراه ابلاغیه افزایش رقم قرارداد الزامی می باشد. مستندات ذکر شده شامل تصویر قرارداد، ابلاغیه افزایش رقم قرارداد، تاییدیه صورت وضعیت و صورتجلسه تحویل موقت می بایست بصورت کپی برابر اصل نزد دفاتر اسناد رسمی ارائه گردد. مبلغ قرارداد الحاقیه که بصورت قراردادی جداگانه از قرارداد اولیه تنظیم شده است با رقم اولیه قرارداد قابل جمع نمی باشد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیهست :

### جدول ۱- پ- نحوه تعیین ضریب ارتباط پروژه

عنوان پروژه	ضریب ارتباط پروژه
ساختمان های آموزشی، اداری و درمانی	۱
ساختمان های مسکونی و تجاری و ورزشی مربوط به نهادهای دولتی	۰,۵
ساختمان های مسکونی و تجاری و ورزشی مربوط به نهادهای غیردولتی	۰,۲۵

### جدول ۱- ت- نحوه تعیین ضریب بهنگام سازی پروژه

شاخص سه ماهه	شاخص قطعی رشته ای مکانیک	توضیحات محاسبه	ضریب بهنگام سازی
سه ماهه دوم ۱۴۰۰	۴۱۰۲,۴	جهت بهنگام سازی مبلغ پیمان های منعقدشده در سال ۱۴۰۰	۱,۰۰۰
سه ماهه چهارم ۱۳۹۹	۳۳۳۷,۵	جهت بهنگام سازی مبلغ پیمان های منعقدشده در سال ۱۳۹۹	۱,۲۲۹
سه ماهه چهارم ۱۳۹۸	۱۷۸۰,۵	جهت بهنگام سازی مبلغ پیمان های منعقدشده در سال ۱۳۹۸	۲,۳۰۴
سه ماهه چهارم ۱۳۹۷	۱۳۸۹,۸	جهت بهنگام سازی مبلغ پیمان های منعقدشده در سال ۱۳۹۷	۲,۹۵۲
سه ماهه چهارم ۱۳۹۶	۸۲۱,۷	جهت بهنگام سازی مبلغ پیمان های منعقدشده در سال ۱۳۹۶	۴,۹۹۳

- ضریب بهنگام سازی از تقسیم آخرین شاخص ابلاغی رشته مکانیک (سه ماهه دوم ۱۴۰۰) برابر ۴۱۰۲,۴ بر شاخص مکانیک سه ماهه چهارم هر سال محاسبه شده است.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیهست :

جدول شماره ۲- حسن سابقه در کارهای قبلی

ردیف	عنوان پروژه	تاریخ قرارداد	ضریب معادل سازی (نقل از ۱-الف) (نقل از ۴-الف)	امتیاز ارزیابی کارفرما (نقل از ۴-الف)	امتیاز پروژه * ۲۵ * ضریب معادل سازی * امتیاز ارزیابی کارفرما
۱					
۲					
۳					
۴					
مجموع امتیاز					
میانگین امتیاز پروژه ها تقسیم بر تعداد پروژه های ارائه شده					

- پرسشنامه ارائه شده می بایست جهت ۴ پروژه معرفی شده در جدول ۱-الف توسط کارفرما تکمیل و ارائه گردد. ارائه تقدیر نامه کارفرما و مشابه آن، بجای پرسشنامه تکمیل شده نیز مورد قبول می باشد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیهست :

جدول شماره ۲- الف- امتیاز ارزیابی کارفرما براساس اعلام نظر کارفرمای پروژه ها در پرسشنامه

رتبه	نام پروژه	نام کارفرما	نظریه کارفرما در مورد کیفیت کار (امتیاز حداکثر ۳۲ برای هر پروژه)				نظریه کارفرما در مورد پیشرفت پروژه (امتیاز حداکثر ۳۲ برای هر پروژه)			
			ضعیف	متوسط	خوب	عالی	ضعیف	متوسط	خوب	عالی
			۸	۱۶	۲۴	۳۲	۰	۱۲	۲۴	۳۶
۱										
۲										
۳										
۴										



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره: ۵

تاریخ:

بیهست:

جدول شماره ۳- توان مالی

ردیف	سال مالی	ضریب $\alpha$ (ضریب بهنگام سازی)	ستون الف	ستون ب	ستون ج
			پنجاه برابر مالیات پرداختی هر سال (ریال) * $\alpha$	هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی پرداختی هر سال (ریال) * $\alpha$	درآمد ناخالص سالانه (مستند به صورت وضعیتهای پرداخت شده) (ریال) * $\alpha$
۱	سال ۱۴۰۰	۱,۰۰۰			
۲	سال ۱۳۹۹	۱,۲۲۹			
۳	سال ۱۳۹۸	۲,۳۰۴			
۴	سال ۱۳۹۷	۲,۹۵۲			
۵	سال ۱۳۹۶	۴,۹۹۳			
			$m =$ جمع هر ستون		
					$n = m / i =$ میانگین هر ستون
			امتیاز نهایی از ۱۰۰ حاصل تقسیم رقم بزرگترین عدد ریالی حاصل از مقایسه ستون ها بر رقم برآورد مناقصه		

- پیمانکار برای تکمیل ستونهای الف ، ب ، ج باید مقادیر خواسته شده را به ضریب بهنگام سازی ( $\alpha$ ) ضرب و سپس در محل خواسته شده درج نماید (مثلا برای ستون الف: پنجاه برابر مالیات پرداختی برای فرضاً سال ۱۳۹۶ را پس از ضرب به عدد ۴,۹۹۳ در محل خواسته شده درج خواهد کرد) میانگین هر ستون نیز از تقسیم جمع هر ستون به تعداد ردیفهای آن ستون بدست آمده و امتیاز نهایی (۱۰۰) جدول ۳ در صورتی احراز می شود که مبلغ برآورد مناقصه معادل یا کمتر از یکی از مقادیر مندرج در میانگینهای ستونهای چهارگانه جدول فوق باشد. در غیر انصورت امتیاز مالی به تناسب کاهش خواهد یافت.

- ارئه مستندات پرداخت ها شامل تصویر برابر اصل سندهای پرداختی نزد دفاتر اسناد رسمی جهت بررسی و اختصاص امتیاز توان مالی الزامی خواهد بود.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

جدول ۴- بومی بودن

ردیف	عنوان پروژه	امتیاز	امتیاز
۱	بومی بودن	۱۰۰	

– اختصاص امتیاز این ردیف منوط به ارائه تصویر کپی برابر اصل اساسنامه نزد دفاتر اسناد رسمی بوده که موید استقرار محل ثبت شرکت در استان اردبیل باشد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

### برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب، امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط خصوصی، مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی و نقشه های کلی تفصیلی اجرائی، فهرست مقادیر و قیمت های برآوردی کار، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی پیمان، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و

اسناد مناقصه جهت **پروژه عملیات اجرایی تهیه، نصب و راه اندازی دستگاه های هواساز (هایژنیک) و چیلر تراکمی**

**هواخنک (مجزا) مرکز آموزشی درمانی بوعلی اردبیل** پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع از جمیع شرایط و عوامل موجود از

لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه و اینکه هزینه آگهی مناقصه برنده مناقصه خواهد بود پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس نقشه ها و شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به مبلغ کل:

(به عدد) ..... ریال

(به حروف) ..... ریال انجام دهم.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و بعنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف- اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز کاری از تاریخ ابلاغ به عنوان مدارک مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نماید.

ب- ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۳- تایید می نمایم که کلیه ضمایم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهاد ها ندارد.

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد تضمین موضوع بند ۱۳ دعوتنامه را به نفع کارفرما به پیوست در پاکت الف تقدیم داشته ام.

پیشنهاددهنده شرکت

تاریخ :

نام و نام خانوادگی و سمت دارنده امضاء مجاز و تعهد آور