



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

## بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

بیهوست :

### شرایط شرکت در مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذاری نگهداری و راهبری تأسیسات مکانیکی و الکتریکی بیمارستان آموزشی و درمانی امام رضا(ع) ، کلینیک تخصصی کوثر ۲ (امام علی (ع)) اردبیل در جریان سال ۱۴۰۱ - ۱۴۰۰

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل در نظر دارد واگذاری نگهداری و راهبری تأسیسات مکانیکی و الکتریکی بیمارستان آموزشی و درمانی امام رضا(ع)، کلینیک تخصصی کوثر ۲ (امام علی (ع)) در جریان سال ۱۴۰۱ - ۱۴۰۰ را با برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید. لذا کلیه شرکت کنندگان در مناقصه فوق الذکر بایستی شرایط ذیل را دقیقاً مطالعه و پیشنهادات خود را منطبق با شرایط قید شده در اسناد تکمیل نمایند.

۱- موضوع مناقصه: واگذاری نگهداری و راهبری تأسیسات مکانیکی و الکتریکی بیمارستان آموزشی و درمانی امام رضا(ع) ، کلینیک تخصصی کوثر ۲ (امام علی (ع)) اردبیل در جریان سال ۱۴۰۱ - ۱۴۰۰

۲- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار: عبارت است از واگذاری انجام کلیه امور نگهداری و راهبری و تعمیر و سرویس و اجرای تأسیسات مکانیکی، بهداشتی، برقی و تجهیزات غیر پزشکی مشروحه در بسته خدمات در **۲ برگ** پیوستی (صفحه ۱۶ الی ۱۷ از ۲۵) و مطابق با چک لیست ارزشیابی در **۲ برگ** پیوستی (صفحه ۱۸ الی ۱۹ از ۲۵) که هر دو جزء لاینفک قرارداد بوده و به امضای طرفین می رسند و هرگونه ماشین آلات تأسیساتی و الکتریکی که در مدت قرارداد به مجموعه تأسیسات واحدهای مربوطه اضافه شود.

۳- محل اعتبار پروژه: از محل اعتبارات درآمد

۴- نحوه پرداخت: پرداختها به صورت نقدی خواهد بود.

۵- محل اجرای کار: بیمارستان آموزشی و درمانی امام رضا(ع) اردبیل، کلینیک تخصصی کوثر ۲ (امام علی (ع)) اردبیل

۶- نحوه ارائه قیمت: پیشنهاد قیمت بصورت مقطوع برای هر ماه و جمعاً برای یکسال می باشد.

۷- مدت اجرای کار: ۱۲ ماه شمسی از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۶ لغایت ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ می باشد.

۸- کارفرما: بیمارستان آموزشی و درمانی امام رضا(ع) اردبیل

۹- واحد نظارت: بیمارستان آموزشی و درمانی امام رضا(ع) اردبیل

۱۰- دستگاه مناقصه گزار: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

۱۱- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: بر اساس ماده ۶ دستورالعمل تضمین معاملات دانشگاههای علوم پزشکی به شماره ۸۱/۲۰۵/د مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۱ کمیته فنی و تخصصی مالی وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی به مبلغ ۳۸۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و هشتاد و سه میلیون ریال) می باشد که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) بارگذاری و «اصل آن» در پاکتی تحت عنوان **پاکت الف** به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود:

**الف**- ارائه فیش واریزی (نسخه صاحب حساب) به مبلغ فوق به شماره حساب ۰۱۰۳۴۷۳۵۴۰۰۲ نزد بانک صادرات شعبه میدان ورزش اردبیل به نام دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی، درمانی استان اردبیل

**ب**- ضمانتنامه بانکی به نفع دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل؛ مدت اعتبار تضمین باید حداقل سه ماه بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. وجود هر گونه شرط و محدودیت در متن ضمانت نامه در زمان درخواست وصول توسط مناقصه گزار، موجب عدم گشایش فایل های مربوط به پاکتهای ب و ج پیشنهاد دهنده در فرآیند مناقصه می شود.

**ج** - هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه خواهد بود.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیهست :

### بسمه تعالی

۱۲- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهاد و مدارک خود را در سه فایل جداگانه « الف » ، « ب » و « ج » به صورت الکترونیکی و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) به شرح ذیل ارائه نمایند :

**فایلهای مربوط به پاکتهای الف و ب و ج باید محتوی مدارک زیر باشد:**

۱۲-۱- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت (( الف )) گذاشته شود:

- سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار ۳۸۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( سیصد و هشتاد و سه میلیون ریال ) ( به شرح بند ۱۱ شرایط شرکت در مناقصه ) تبصره : پاکت « الف » حاوی اصل سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار ، علاوه بر ارائه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) می بایست به صورت سربسته و لاک و مهر شده به نشانی : اردبیل - انتهای خیابان دانشگاه - جنب شهرک دادگستری - دبیرخانه ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی اردبیل تسلیم و رسید دریافت نموده و روی پاکت نوشته شود :

« پاکت « الف » مربوط به مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذاری نگهداری و راهبری تأسیسات مکانیکی و الکتریکی بیمارستان آموزشی و درمانی امام رضا (ع) ، کلینیک تخصصی کوثر ۲ (امام علی) در جریان سال ۱۴۰۱ - ۱۴۰۰ « به اضافه نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پاکت .

۱۲-۲- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت (( ب )) گذاشته شود:

- شرایط شرکت در مناقصه به تعداد ۵ برگ (از صفحه ۱ الی ۵ از ۲۵)

- فرم تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ به تعداد ۱ برگ (صفحه ۶ از ۲۵)

- نمونه فرم بیمه نامه در کارها به تعداد ۱ برگ (صفحه ۷ از ۲۵)

- نمونه فرم رویت و بازدید از محل اجرای کار ۱ برگ (صفحه ۸ از ۲۵)

- نمونه قرارداد ، بسته خدمات و چک لیست به تعداد ۱۱ برگ (از صفحه ۹ الی ۱۹ از ۲۵)

- نمونه ضمانتنامه ها ، نمونه های ۱،۲،۳،۴،۵ به تعداد ۵ برگ (از صفحه ۲۰ الی ۲۴ از ۲۵)

- فرم صلاحیت ارجاع کار در رشته و رتبه مورد نظر (حد اقل ۵ تأسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه)

- هر نوع ضمایم و مدارکی که بعداً از طرف کارفرما ارسال یا درخواست شده باشد.

- تصویر گواهی نامه تأیید صلاحیت ایمنی و نیز گواهی نامه صلاحیت در زمینه امورات مربوط به تأسیسات دارای اعتبار از اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی

- مدارک و مستندات مبنی بر فعالیت (حداقل یکساله) از فعالیتهای مشابه (تاسیسات) در زمینه بیمارستانی یا ساختمان های اداری مشابه با ساختمان بیمارستان در سایر مؤسسات دولتی و خصوصی

- اساسنامه شرکت ، روزنامه رسمی کشور حاوی امضاهای مجاز و آخرین آگهی تغییرات شرکت

تبصره ۱ : ارائه اصل مدارک فوق در هنگام عقد قرارداد الزامی می باشد .

تبصره ۲ : پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و (ج)،

اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست ."

۱۲-۳- اسناد و مدارکی که باید در فایل مربوط به پاکت (( ج )) گذاشته شود :

- برگ پیشنهاد قیمت به تعداد ۱ برگ (صفحه ۲۵ از ۲۵)

۱۳- هر گونه توضیح و یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزء اسناد و مدارک قرارداد منظور خواهد شد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

### بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

بیهست :

۱۴- مناقصه گزار حق تغییر ، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهاد ها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به شرکت کنندگان ابلاغ می شود .

#### ۱۵- دریافت اسناد مناقصه :

هریک از مناقصه گران می توانند فایل اسناد مناقصه را از روز **چهارشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۴/۱۶ لغایت ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۴/۲۲** از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) دریافت نمایند .

۱۶- هر یک از شرکت کنندگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند می توانند در جلسه توجیهی **روز شنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۴/۲۶ راس ساعت ۱۲:۰۰ ظهر** در محل واحد امور اداری مرکز آموزشی و درمانی امام رضا (ع) شرکت نمایند.

#### ۱۷- آخرین مهلت ارائه پیشنهادها :

مناقصه گران باید پیشنهاد خود را منطبق با شرایط قید شده در اسناد مناقصه و پس از رویت و اطلاع کامل تکمیل نموده و تا **ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۰۴** از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) ارائه نمایند . بدیهی است **پاکت الف** می بایست تا تاریخ فوق به دبیرخانه ستاد مرکزی دانشگاه تسلیم گردد .

۱۸- شرکت هایی که پس از دریافت اسناد مناقصه ، مایل به شرکت در آن نیستند ، مراتب را تا ساعت **۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۰۳** به دستگاه مناقصه گزار اطلاع دهند.

#### ۱۹- تاریخ و محل بازگشایی پاکتها ( فایل ها )

پیشنهاد های واصله ( فایل های بارگذاری شده ) راس ساعت **۱۰:۰۰** قبل از ظهر روز **چهارشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۰۶** در کمیسیون مناقصه به نشانی : اردبیل - انتهای خیابان دانشگاه - جنب شهرک دادگستری ستاد دانشگاه علوم پزشکی اردبیل و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) گشایش و خوانده می شود.

۲۰- به پاکتهایی ( به جز پاکت « الف » ) که به صورت فیزیکی ارائه گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۲۱- دستگاه مناقصه گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۲۲- رقم پیشنهاد قیمت ماهانه و سالانه باید به صورت مجزا در برگ پیشنهاد قیمت ( فایل مربوط به پاکت ج ) نوشته شود.

۲۳- برنده مناقصه باید حداکثر تا **بیست (۲۰) روز کاری** پس از ابلاغ کارفرما ، با سپردن سپرده اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود به انعقاد قرارداد مبادرت نمایند. در غیر اینصورت سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار او بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۲۴- در صورتیکه برنده مناقصه اعلام گردیده و او با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد قرارداد نشود بر اساس آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاهها نفر دوم ( در صورت وجود ) به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار او هم به نفع کارفرما ضبط می شود و مناقصه تجدید خواهد شد.

۲۵- سایر شرایط تابع مقررات عمومی دولت جمهوری اسلامی ایران و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه می باشد.

۲۶- به استناد تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۷۳۳۷۷/ت-۲۰۳۷۴-۱۲/۲۲-۱۳۸۳ ، در صورتیکه برنده مناقصه مرتکب یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده یک آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی شوند مناقصه گزار مجاز به عقد قرارداد جدید با اشخاص یاد شده به مدت ۵ سال نمی باشد.

۲۷- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد بمنزله قبول اختیارات و تکالیف تعیین شده واحد مناقصه گزار است .



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

## بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

ببوست :

۲۸- با توجه به اینکه موضوع قرارداد بصورت حجمی واگذار می گردد و کلیه تأسیسات بخشهای محل موضوع قرارداد به طور شبانه روزی فعال می باشد پیمانکار موظف است نیروهای مورد نیاز را در کلیه ایام اعم از تعطیل و غیر تعطیل و در تمامی ساعات شبانه روز در محل مستقر نماید به نحوی که هیچگونه خللی در انجام موضوع قرارداد پیش نیاید. حداقل تعداد نفرات مورد نیاز جهت انجام موضوع مناقصه به شرح ذیل می باشد:

**شش نفر پرسنل تاسیساتی (بومی)** با حداقل مدرک تحصیلی فوق دیپلم در رشته های برق و مکانیک (به صورت متعادل) که مهارت فنی نیروهای بکارگیری شده بایستی به تایید حوزه مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه برسد.

تبصره ۱: وضعیت استقرار نیروهای حاضر در شیفتهای سه گانه به این شرح است: استقرار ۲ (دو) نفر در شیفت صبح، شیفت عصر ۲ (دو) نفر، شیفت شب ۱ (یک) نفر و شیفت گردان ۱ (یک) نفر با رعایت قوانین کار.

تبصره ۲: برنده مناقصه بایستی یک نفر نماینده تام الاختیار مرد به عنوان سرپرست کارگاه (دارای حداقل مدرک تحصیلی کارشناسی در رشته های برق یا مکانیک، متاهل، غیر از هشت نفر نیروهای شاغل مورد اشاره) جهت استقرار در شیفت صبح جهت نظارت بر عملکرد نیروها و انجام امورات اداری به کارفرما معرفی نماید.

تبصره ۳: پیمانکار باید هر روز به مدت یک ساعت (ترجیحاً عصر) از تأسیسات کلینیک بازدید و بازرسی ها و مراقبتهای لازم را به عمل آورد و در هر ساعتی از شبانه روز در صورت نیاز (در موارد اضطراری و غیر اضطراری) بنا به درخواست کارفرما از نیروهای خارج از شیفت خود کلینیک را پوشش دهد.

۲۹- در صورت مغایرت اساسنامه شرکت با موضوع امور نگهداری تأسیسات یا ناقص بودن اسناد و مدارک درخواستی در بند ۱۲ و سایر مفاد شرایط مناقصه، شرکت مذکور از فهرست پیشنهاد دهندگان حذف خواهد شد.

۳۰- پیشنهاد دهنده باید با خط خوانا و بدون قلم خوردگی پیشنهاد قیمت خود را تعیین و مهر و امضاء نماید.

۳۱- مناقصه گر اقرار و متعهد به صحت و سقم تمامی اطلاعات و مدارک در طول مناقصه مذکور را نموده و در صورت اثبات هرگونه فساد اطلاعاتی و مغایرت در ارائه مدارک و اطلاعات ارسالی مسئولیت و عواقب قانونی آن را به عهده می گیرد.

۳۲- مبلغ ماهانه قرارداد و سایر پرداختهای قانونی به حساب بانکی مشترک که در یکی از بانکها به نام کارفرما و شرکت افتتاح می شود واریز خواهد شد. برداشت از حساب مذکور فقط با امضاء مدیر عامل یا رئیس هیأت مدیره شرکت و رئیس یا مدیر و مسئول امور مالی واحد محل انجام موضوع قرارداد خواهد بود. ضمن عقد خارج لازم شرکت به کارفرما و کالت می دهد چنانچه از جانب شرکت تعللی در انجام پرداختها یا امضای چک و ... انجام شود، کارفرما حق برداشت یک جانبه از حساب مذکور را به موجب و کالت نامه بلاعزلی که همزمان با عقد قرارداد از طرف شرکت در اختیار کارفرما قرارداد می گیرد، اقدام نماید. تا ۵٪ مبلغ ماهیانه قرارداد به صورت علی الحساب از حساب بانکی مشترک به شرکت پرداخت خواهد شد. مانده بانکی حساب مشترک افتتاح شده در پایان قرارداد بعد از ارائه مفاد حساب های مقرر و تسویه حساب با کارگران به شرکت طرف قرارداد پرداخت خواهد شد.

۳۳- در صورت مساوی بودن مبالغ پیشنهادی حق تقدم با برنده مناقصه ای خواهد بود که در محل شهرستان انجام کار سکونت دارد و یا حسب تصمیم کمیسیون و با رعایت صرفه و صلاح دانشگاه اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۳۴- پیشنهاد دهنده بایستی حداقل دارای رتبه بندی پایه ۵ رشته تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه کشور بوده و دارای حداقل یکسال سابقه نگهداری تاسیسات در زمینه بیمارستانی یا ساختمان های اداری مشابه با ساختمان بیمارستان باشد.

۳۵- افراد بکارگیری شده توسط شرکت بایستی بومی و از بین متولدین سال های ۱۳۶۳ الی ۱۳۷۸ با حداقل مدرک تحصیلی فوق دیپلم در رشته های برق و مکانیک باشند.

۳۶- برنده مناقصه موظف است در گزینش افراد شاغل خود نهایت دقت را به عمل آورده و ضمن اخذ گواهی عدم سوء پیشینه و گواهی عدم اعتیاد به مواد مخدر، قبل از بکار گماردن، لیست اسامی آنها را به انضمام مدارک لازم جهت طی مراحل گزینش به کارفرما ارائه نماید.

۳۷- برنده مناقصه به هنگام عقد قرارداد مکلف است معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد را به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات به حساب اعلامی کارفرما واریز نماید. ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر نیز بلامانع است.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

### بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

- ۳۸- کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات بعهدہ برنده مناقصه خواهد بود.
- ۳۹- برنده مناقصه به این اقرار نمود که از مشخصات کار مورد معامله و مقتضیات محل انجام کار اطلاع کامل دارد و به عذر عدم اطلاع نمی تواند هیچ یک از درخواستها و شرایط مناقصه و مناقصه گزار را نادیده گرفته و نقض نماید.
- ۴۰- مناقصه گر کافه خیارات من جمله خیار غبن فاحش را از خود ساقط کرده است .
- ۴۱- کلیه خسارات وارده ناشی از بی توجهی، تعلل یا سهل انگاری مناقصه گر و عوامل اجرایی آن در حین انجام مناقصه و تحویل و تحویل به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی به عهده وی می باشد.
- ۴۲- تهیه کلیه ابزار کار ، در راستای اجرای موضوع قرارداد بر عهده برنده مناقصه می باشد .
- ۴۳- برنده مناقصه اقرار به صحت اطلاعات و مدارک در طول مناقصه نموده و در صورت اثبات هرگونه فساد اطلاعاتی و مغایرت در ارائه مدارک مسئولیت و عواقب قانونی آن را در هر زمان بعهدہ می گیرد.
- ۴۴- برنده مناقصه بایستی توانایی پرداخت مطالبات پرسنل تحت پیمان خود **به مدت حداقل سه ماه** بدون دریافت حق الزحمه را دارا بوده و تاخیر احتمالی ناشی از مشکلات اداری در روابط مالی نباید بهانه عدم یا تعلل و یا تاخیر در انجام تعهدات از سوی مناقصه گر باشد.
- ۴۵- شرکت هایی که اعضای هیئت مدیره مشترک دارند، در مناقصه شرکت داده نمی شوند .
- ۴۶- شرکت برنده متعهد است به صورت ماهانه فایل تنظیم شده جهت ارائه به سازمان بیمه تأمین اجتماعی را پس از تأیید امورمالی واحد مربوطه همزمان در سایت اداره کل منابع انسانی وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی به آدرس [hrcompany.behdasht.gov.ir](http://hrcompany.behdasht.gov.ir) نیز بارگذاری نموده و اطلاعات تکمیلی مورد نیاز را وارد نمایند .
- ۴۷- برنده مناقصه در طول مدت قرارداد ملزم است توسط یکی از افرادی که دارای تخصص کار با رایانه است به درج اطلاعات تاسیسات بیمارستان در سامانه نگهداشت وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی ( CMMS ) اقدام نماید .
- ۴۸- اسنادی که در سامانه الکترونیکی دولت ( ستاد ) بارگذاری می شود باید به ترتیب و به صورت خوانا باشد .
- ۴۹- پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کارسایر مناقصه گران ، حداکثر تا **سه هفته** بعد مسترد می شود.

توجه: به منظور رسیدگی سریع و مطلوب لطفاً اسناد و مدارک خود را به ترتیب خواسته شده ارائه نمایید.

نام و نام خانوادگی

اعضای مجازتعهد آور و مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

دستگاه مناقصه گزار

لاک و مهر پاکت « الف » فراموش نشود.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

## بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی تاریخ

۱۳۳۷/۱۰/۲۲

**مربوط به واگذاری نگهداری و راهبری تأسیسات مکانیکی و الکتریکی بیمارستان آموزشی و درمانی امام رضا(ع) اردبیل ،  
کلینیک تخصصی کوثر ۲ (امام علی(ع)) اردبیل در جریان سال ۱۴۰۱ - ۱۴۰۰**

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار، پیمان مربوطه را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند، در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده را در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد، مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارت ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاددهنده اعلام می دارد که به مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام پیشنهاددهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای صاحبان مجاز و تعهد آورو مهر پیشنهاد دهنده



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

### بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

### نمونه فرم بیمه نامه در کارها

### واگذاری نگهداری و راهبری تأسیسات مکانیکی و الکتریکی بیمارستان آموزشی و درمانی امام رضا (ع) اردبیل، کلینیک

### تخصصی کوثر ۲ (امام علی (ع)) اردبیل در جریان سال ۱۴۰۱ - ۱۴۰۰

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه بدینوسیله تایید می نماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد، در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع مزبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات، نزد یکی از شرکت های مورد قبول کارفرما به شرح جدول زیر بیمه نماید:

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تایید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت مناقصه تسلیم شده است. همچنین تایید می نماید در موقع مبادله قرارداد، بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود، تا حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوطه بوده و در اثر تأخیر، آنگاه دستگاه اجرائی مطابق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان رأساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال و حوادث سوئی بروز نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید، این پیشنهاددهنده مسئول خسارات وارده می باشد.

نام و نام خانوادگی و سمت و مهر و امضای پیشنهاددهنده برای اسناد مالی و تعهدآور:



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

### نمونه فرم رویت و بازدید از محل اجرای کار

به : دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان اردبیل

از : شرکت .....

احتراماً بدیوسيله گواهی می شود این شرکت از **واگذاری نگهداری و راهبری تأسیسات مکانیکی و الکتریکی بیمارستان آموزشی و درمانی امام رضا(ع) اردبیل ، کلینیک تخصصی کوثر ۲ (امام علی(ع)) اردبیل در جریان سال ۱۴۰۱ - ۱۴۰۰** بازدید کامل بعمل آورده و بر اساس آنها نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده است . بدیهی است متعاقباً این شرکت هیچ گونه ادعایی در مورد عدم اطلاع از جزئیات کار نخواهد داشت.

تاریخ

مهر و امضای مجاز شرکت





دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

## قرارداد نگهداری تأسیسات مکانیکی و الکتریکی

این قرارداد به استناد صورتجلسه کمیسیون گشایش مناقصه عمومی یک مرحله ای به شماره ..... فی مابین ..... با سمت ..... و به شماره تلفن ..... و به آدرس ..... که در این قرارداد به اختصار کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت ..... به نمایندگی آقای/خانم ..... با سمت ..... به شماره ثبت ..... و صلاحیت شرکت به شماره ..... و کد شناسایی ..... شناسه ملی ..... به آدرس ..... شماره تلفن ثابت ..... و همراه ..... که در این قرارداد به اختصار شرکت نامیده می شود به شرح ذیل منعقد میگردد.

### ماده (۱) موضوع قرارداد :

عبارت است از واگذاری مدیریتی و انجام کلیه امور نگهداری و راهبری و تعمیر و سرویس تأسیسات مکانیکی ، بهداشتی ، برقی و تجهیزات غیر پزشکی مشروحه در بسته خدمات در ۲ برگ پیوستی و مطابق با چک لیست ارزشیابی در ۲ برگ پیوستی که هر دو جزء لاینفک قرارداد بوده و به امضای طرفین رسیده اند و هرگونه ماشین آلات تاسیساتی و الکتریکی که در مدت قرارداد به مجموعه تاسیسات واحدهای مربوطه اضافه شود و همچنین اجرا و نصب تاسیسات جدید در محل موضوع قرارداد بطوریکه در بند ۱۴ ماده ۷ قرارداد حاضر شرح داده می شود.

**تبصره :** دستگاههای موضوع قرارداد با حضور پیمانکار و نماینده واحد نظارت با تنظیم صورتجلسه حاوی مشخصات و وضعیت فعلی دستگاهها (یا در صورت لزوم صرفاً ذکر نواقص) تحویل پیمانکار شده و صورتجلسه مذکور جزو لاینفک قرارداد است.

### ماده (۲) محل اجرای قرارداد:

انجام موضوع قرارداد در ایام تعطیل و غیر تعطیل بصورت شبانه روزی در محل بیمارستان آموزشی و درمانی امام رضا(ع) به آدرس فوق الذکر شامل کلیه تاسیسات موجود و ساختمانهای اصلی و فرعی و محوطه می باشد.

### ماده (۳) مدت و زمان اجرای قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۶ لغایت ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ بمدت یک سال شمسی می باشد.

### ماده (۴) مبلغ ونحوه پرداخت قرارداد:

۱-۴- حق الزحمه صد درصد انجام تعهدات قرارداد ، به مبلغ کل سالیانه به عدد ..... ریال و به حروف ..... ریال که ماهانه به عدد ..... ریال و به حروف ..... ریال می باشد که بر اساس امتیازات کسب شده از چک لیست ارزشیابی که به رویت و تایید پیمانکار رسیده است پرداخت خواهد شد.

۲-۴- مبلغ ماهانه قرارداد و سایر پرداختهای قانونی به حساب بانکی مشترک که در یکی از بانکها به نام کارفرما و شرکت افتتاح می شود واریز خواهد شد . برداشت از حساب مذکور فقط با امضاء مدیر عامل یا رئیس هیأت مدیره شرکت و رئیس یا مدیر و مسئول امورمالی واحد محل انجام موضوع قرارداد خواهد بود . ضمن عقد خارج لازم شرکت به کارفرما و کالت می دهد چنانچه از جانب شرکت تعللی در انجام پرداختها یا امضای چک و ... انجام شود ، کارفرما حق برداشت یک جانبه از حساب مذکور را به موجب و کالت نامه بلاعزلی که همزمان با عقد قرارداد از طرف شرکت در اختیار کارفرما قرارداد می گیرد ، اقدام نماید. تا ۵٪ مبلغ ماهیانه قرارداد به صورت علی الحساب از حساب بانکی مشترک به شرکت پرداخت خواهد شد . مانده بانکی حساب مشترک افتتاح شده در پایان قرارداد بعد از ارائه مفاسحاسب های مقرر و تسویه حساب با کارگران به شرکت طرف قرارداد پرداخت خواهد شد .

۳-۴- کارفرما حداکثر تا ۶۰ روز پس از ارائه مدارک لازم کارکرد و تأیید واحد نظارت حق الزحمه ماهیانه را پرداخت خواهد نمود.

**تبصره ۱ :** کسورات قانونی اعم از مالیات ، بیمه و ... که به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده پیمانکار می باشد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

## بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

بیمه :

**تبصره ۲:** پرداخت مبلغ قرارداد در هر ماه منوط به ارائه اصل مدرک پرداخت حق بیمه کارگران، مالیات و ارائه لیست پرداخت حقوق کارگران از طریق سیستم بانکی، خواهد بود.

### ماده ۵) ضمانت اجرای قرارداد :

به منظور حسن اجرای قرارداد و تضمین انجام تعهدات، شرکت طرف قرارداد معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد را بصورت نقد به حساب شماره ..... دانشگاه نزد بانک صادرات شعبه میدان ورزش اردبیل واریز و یا یک فقره ضمانت نامه معتبر بانکی به شماره ..... مورخ ..... بانک ..... شعبه ..... به مبلغ ..... ریال به مدت ۱۲ ماه و قابل تمدید به مدت ۳ ماه از تاریخ عقد قرارداد به کارفرما تحویل داده است و ضمناً معادل ۱۰٪ (ده درصد) بابت حسن انجام کار از هر مبلغ پرداختی کسر و برابر مقررات در پایان قرارداد قابل استرداد می باشد.

### ماده ۶) اختیارات و تعهدات کارفرما :

۶-۱ - کارفرما متعهد می شود پس از انقضای مدت قرارداد در صورتی که پیمانکار تعهدات موضوع این قرارداد را به نحو احسن انجام دهد و مفاسد حسابهای بیمه تامین اجتماعی، دارایی و سایر کسورات قانونی مرتبط و تسویه حساب حقوق کارگران را که به امضای خود کارگر رسیده باشد ارائه نماید نسبت به ابطال و استرداد ضمانتنامه اقدام نماید.

۶-۲ - تامین محل اقامت نفرات شیفت در حد مقدمات به عهده کارفرما می باشد.

۶-۳ - مواد مصرفی و تامین قطعات یدکی و هزینه تعمیرات تخصصی (از قبیل سیم پیچی موتورها و ...) موضوع قرارداد پس از تشخیص و تایید واحد نظارت (مهندسین ناظر حوزه مدیریت منابع فیزیکی و طرحهای عمرانی دانشگاه) توسط کارفرما تامین و پرداخت خواهد شد.

**تبصره ۱:** در صورتیکه کارفرما تهیه مواد و قطعات و لوازم یدکی موضوع قرارداد را از پیمانکار بخواهد، پیمانکار متعهد است لوازم مورد نیاز را تهیه و بهای آن را در مقابل ارائه فاکتور معتبر دریافت دارد.

**تبصره ۲:** در صورتیکه کارفرما پیگیری و دعوت از کارخانه های سازنده و نمایندگی های مجاز را جهت انجام تعمیرات تخصصی دستگاههای تاسیساتی از پیمانکار بخواهد پیمانکار متعهد به انجام آن می باشد. کلیه هزینه های جانبی اعم از ایاب و ذهاب و اقامت و سایر هزینه ها غیر از دستمزد تعمیرات تخصصی بعهده پیمانکار می باشد.

**تبصره ۳:** تامین قطعات و لوازم و هزینه تعمیرات تخصصی و یا پرداخت های آن از سوی کارفرما منوط به این است که ضرورت انجام آن ناشی از قصور پیمانکار نباشد، در غیر این صورت پیمانکار باید نسبت به تهیه قطعه و هزینه دستمزد و راه اندازی مجدد دستگاه مربوطه اقدام نماید. (تشخیص قصور پیمانکار بعهده واحد نظارت می باشد)

۶-۴ - کارفرما قطعات یدکی و مواد مصرفی مورد نیاز برای نگهداری عمومی از قبیل اسید شستشو، مایع DM، نمک سختی گیر و قطعات یدکی ضروری و مواردی از این قبیل که بایستی پیمانکار در ابتدای کار برآورد و به کارفرما اعلام شده و به تایید واحد نظارت رسیده است، را تهیه و در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد. ضمناً قطعات مورد نیاز موردی نیز پس از ارائه درخواست توسط پیمانکار و تایید واحد نظارت ظرف مدت ۱۵ روز تهیه و تحویل خواهد شد.

### ماده ۷) تعهدات پیمانکار :

۷-۱ - پیمانکار بایستی دارای رتبه بندی پایه ۵ در زمینه تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه بوده و پس از عقد این قرارداد نیز در اسرع وقت نسبت به اجرای طرح طبقه بندی مشاغل و اعمال قوانین کار حاکم بر کارگاه اقدام نماید. در صورت تاخیر کلیه خسارتهای ناشی از تعلل بدون هیچ عذر و بهانه بعهده ایشان می باشد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

## بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

بیهست :

۷-۲ - پیمانکار اقرار می نماید که از مشخصات دستگاهها و شرایط کار اطلاع دارد و اعلام عدم پذیرفته نخواهد بود. در خصوص هر گونه اختلاف در زمینه حدود وظایف در غیر موارد مطرح در قرارداد، مطابق ماده ۱۳ این قرارداد عمل گردیده و هر گونه توافق کتبی به منزله تصریح در قرارداد خواهد بود.

۷-۳ - کلیه نیروهای به کارگیری شده باید قبلاً توسط پیمانکار در رابطه با فضاهای کاری محل موضوع قرارداد و نحوه انجام کار و یا ورود به هر فضا اطلاعات لازم را کسب کرده و توجیه شده باشند.

۷-۴ - مسئولیت آموزش کارگران موضوع این قرارداد بعهده پیمانکار می باشد بدیهی است مسئولیت هر گونه حادثه برای کارگران جزاً و کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این مورد ندارد و در صورت عدم پرداخت خسارت، کارفرما رسماً معادل آن را از مطالبات و ضمانت نامه بانکی پیمانکار کسر خواهد کرد.

۷-۵ - پیمانکار مسئول حوادث احتمالی پیش آمده برای عوامل تحت امر در حین انجام عملیات موضوع قرارداد می باشد لذا موظف است کلیه پرسنل مستقر در کارگاه را بیمه نموده و علاوه بر آن با یکی از شرکتهای بیمه قرارداد مسئولیت مدنی CGL منعقد و به کارفرما ارائه نماید.

۷-۶ - پیمانکار در مدت اجرای این پیمان مسئول عملیات خود و کارکنانش بوده و متعهد است هر گونه خسارتی را که بر اثر فعل او و کارکنانش و یا تاخیر در انجام امور، متوجه اموال، وسایل و تجهیزات و تاسیسات و غیره یا شخص ثالث شود جبران کند و کارفرما حق دارد مبلغ خسارت را از مطالبات پیمانکار و یا تضمین حسن انجام کار او کسر و در صورت عدم تکافو از سایر دارائیهای وی تامین کند.

۷-۷ - پیمانکار در طول مدت قرارداد ملزم است توسط یکی از افرادی که دارای تخصص کار با رایانه است به درج اطلاعات تاسیسات بیمارستان در سامانه نگهداشت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ( CMMS ) اقدام نماید.

۷-۸ - کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص استخدام و پرداخت حقوق و مزایای حین کار عوامل و کارکنان موضوع این قرارداد را نداشته و از هر گونه مسئولیتی در این مورد مبرا بوده و کلیه تعهدات ذریبط به عهده پیمانکار خواهد بود.

۷-۹ - کلیه کارگران شاغل در این قرارداد در استخدام پیمانکار بوده و پیمانکار متعهد می گردد تمامی مقررات قانون کار را در مورد کارگران خود اعمال نماید و دستگاه اجرایی هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۷-۱۰ - داشتن لباس کار برای پرسنل بکارگیری شده الزامی است و تهیه آن با نظر کارفرما به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۱۱ - پیمانکار موظف است برای تمامی افراد بکارگیری شده کارت شناسایی عکس دار تهیه نماید و کلیه افراد به کارگیری شده موظفند در ساعات کار ملبس به لباس کار بوده و کارت شناسایی خود را بر سینه الصاق نمایند.

۷-۱۲ - پیمانکار متعهد می گردد کلیه قوانین و مقررات کار و امور اجتماعی را در مورد کارکنان بکار گرفته شده توسط خود، رعایت نموده و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.

۷-۱۳ - کلیه دستگاههای تاسیساتی موجود برابر صورتجلسه حاوی وضعیت سلامت دستگاهها، تحویل پیمانکار گردید. پیمانکار موظف است دستگاههای مزبور را بر حسب نیاز (در ابتدای بکارگیری، انتهای آن یا به شرح برنامه زمانبندی کاتالوگهای مربوطه و اعلام واحد نظارت) توسط نمایندگان متخصص و مجاز کمپانی های سازنده دستگاهها با هماهنگی و حضور نماینده کارفرما و واحد نظارت، تحت معاینه فنی قرار داده و تاییده آن را ارائه نماید. مسئولیت سلامت کلیه سیستمها و دستگاهها پس از تحویل و تحول همچنان به عهده پیمانکار می باشد. بدیهی است در صورت داشتن هزینه اعزام نماینده کمپانی های سازنده پرداخت هزینه بعهده پیمانکار می باشد.

**تبصره ۱۰:** کارفرما در صورت وجود تمامی مدارک و مشخصات فنی و کاتالوگهای دستگاههای موجود را به همراه نقشه های اجرایی تاسیسات در اختیار پیمانکار قرار می دهد. لیکن عدم ارائه آن یا تکمیل نبودن مدارک هیچ مسئولیتی از پیمانکار سلب نمی نماید و بایستی از نحوه کارکرد و سرویس و نگهداری تمامی دستگاهها اطلاع کافی داشته باشد.

۷-۱۴ - نصب اقلام تاسیساتی و اجرای لوله کشی و سیم کشی در محل موضوع قرارداد به شرطی که محل مورد نظر تغییر کاربری اولیه نداشته باشد بعهده پیمانکار بوده و در صورتیکه محل مورد نظر تغییر کاربری داشته یا تعمیرات اساسی در آن مد نظر باشد پیمانکار می تواند آنرا در قبال دریافت هزینه توافقی انجام دهد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

## بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

بیهوست :

**تبصره ۲:** در صورتیکه پیمانکار نخواهد یا نتواند در مواعد مقرر عملیات مطروحه این بند را اجرا نماید، کارفرما عملیات را به انجام رسانده و دو برابر هزینه های ناشی از آن را مستقیماً از صورت وضعیت و کارکرد آن ماه کسر می نماید.

۷-۱۵ - پیمانکار نمی تواند کل یا قسمتی از موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید.

۷-۱۶ - پیمانکار متعهد می شود مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۹ دیماه ۱۳۳۷ بوده و در طول مدت قرارداد به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در قرارداد سهیم و ذینفع نکند.

۷-۱۷ - در صورت تغییر معیارها و مفاد چک لیست ارزشیابی کارکرد توسط کارفرما، پیمانکار متعهد و ملزم به اجراء و رعایت آن می باشد.

۷-۱۸ - کلیه کارها و هزینه های لایروبی حوضچه های فاضلاب و منهولها و چربی گیرها و رفع گرفتگی خطوط به هر نحو ممکن بعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه هزینه اضافی از این بابت پرداخت نخواهد نمود.

۷-۱۹ - پرداخت هرگونه مزد و اجرت به اشخاص ثالث برای اجرای مفاد قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهد و تکلیفی در مقابل پیمانکار به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگری نخواهد داشت.

۷-۲۰ - پیمانکار موظف است در راهبری تاسیسات حداکثر صرفه جویی در مصرف سوخت، آب، برق و مواد مصرفی را بنماید.

۷-۲۱ - نظافت دستگاهها و تجهیزات تاسیساتی بهمراه ساختمانهای و محلهای موتورخانه اصلی و تاسیسات فرعی سایر محلهایی که بنحوی با موضوع قرارداد ارتباط دارند، به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۲۲ - تامین وسایل ایمنی و لباس کار و مسکن کارگران خارج از شیفت بعهده پیمانکار می باشد.

۷-۲۳ - نگهداری و سرویس و تعمیر تجهیزات و تاسیسات که صرفاً از اجزای موضوع قرارداد باشد جزو تعهدات پیمانکار بوده اگرچه در قرارداد تصریح به آن نشده باشد.

۷-۲۴ - پیمانکار موظف است کلیه دستورالعمل های نگهداری دستگاه را به نحو احسن انجام و گزارش کارهای انجام شده در پایان هرماه در برگه مشخصات فنی و کارهای انجام شده در محل استقرار دستگاه منعکس و یک برگ از آن را جهت بررسی به واحد نظارت ارسال نماید.

۷-۲۵ - تعیین اولویت اجرای عملیات مربوط به تعمیر و نگهداری بعهده سرپرست کارگاه یا جانشین وی می باشد.

۷-۲۶ - پیمانکار موظف است کلیه وجوه پرداختی کارکرد کارگران خود را از طریق سیستم بانکی انجام و تایید آنرا به کارفرما تحویل نماید.

۷-۲۷ - پیمانکار کلیه اختیارات قانونی من جمله اختیارات غبن فاحش و سایر اختیارات را از خود ساقط و هرگونه مسئولیت حقوقی و جزایی حاصله از اجرای موضوع قرارداد به عهده ایشان می باشد.

۷-۲۸ - بعد از انقضای مدت قرارداد چنانچه کارفرما درخواست نماید پیمانکار مکلف است موضوع قرارداد را با حداکثر ۱۰٪ افزایش مبلغ ماهانه و طبق شروط قرارداد حاضر تا سه ماه ادامه دهد.

۷-۲۹ - پیمانکار متعهد است **حداقل سه ماه** بدون دریافت وجه از کارفرما توان پرداخت حقوق و مزایای کارگران را داشته باشد.

۷-۳۰ - تهیه کلیه ابزار کار، در راستای اجرای موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.

**تبصره ۳:** در صورتیکه پیمانکار نتواند در زمانهای مناسب حقوق کارگران را پرداخت نماید کارفرما با رعایت جوانب و مقررات قانون کار به تشخیص خود می تواند حقوق کارگران را راساً پرداخت و مبالغ مذکور را از مبلغ کارکرد ماهانه و سایر مطالبات و سپرده های پیمانکار کسر نماید.

۷-۳۱ - تجهیز کارگاه و تهیه وسایل و ابزار کار و لوازم نظیف جهت انجام موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۳۲ - پیمانکار متعهد است بلافاصله پس از عقد قرارداد نفرات مورد نظر خود را به همراه برنامه مورد نظر جهت شیفت گردان به کارفرما اعلام نماید. هرگونه بکارگیری نیروها بدون تایید کارفرما غیر مجاز می باشد. بدیهی است برنامه شیفت گردان مذکور جزو لاینفک قرارداد خواهد بود.

### ماده ۸) شرایط نیروی انسانی :

با توجه به اینکه موضوع پیمان بصورت حجمی واگذار می گردد و کلیه تاسیسات بخشهای محل موضوع قرارداد به صورت شبانه روزی فعال می باشد پیمانکار موظف است نیروهای مورد نیاز را در کلیه ایام اعم از تعطیل و غیر تعطیل و در تمامی ساعات شبانه روز در محل مستقر نماید به نحوی که هیچگونه خللی در انجام موضوع قرارداد پیش نیاید. حداقل تعداد نفرات مورد نیاز جهت انجام موضوع مناقصه به شرح ذیل می باشد:



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

## بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

بیهوشت :

**نشانی نفر پرسنل تاسیساتی (بومی)** با حداقل مدرک تحصیلی فوق دیپلم در رشته های برق و مکانیک (به صورت متعادل) که مهارت فنی نیروهای بکارگیری شده بایستی به تایید حوزه مدیریت منابع فیزیکی و نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه برسد.

**تبصره ۱:** وضعیت استقرار نیروهای حاضر در شیفت های سه گانه به این شرح است: استقرار ۲ (دو) نفر در شیفت صبح، شیفت عصر ۲ (دو) نفر، شیفت شب ۱ (یک) نفر و شیفت گردان ۱ (یک) نفر با رعایت قوانین کار.

**تبصره ۲:** شرکت طرف قرارداد بایستی یک نفر نماینده تام الاختیار مرد به عنوان سرپرست کارگاه (دارای حداقل مدرک تحصیلی کارشناسی در رشته های برق یا مکانیک، متاهل، غیر از هشت نفر نیروهای شاغل مورد اشاره) جهت استقرار در شیفت صبح جهت نظارت بر عملکرد نیروها و انجام امورات اداری به کارفرما معرفی نماید.

تبصره ۳: پیمانکار باید هر روز به مدت یک ساعت (ترجیحاً عصر) از تأسیسات کلینیک بازدید و بازرسی ها و مراقبتهای لازم را به عمل آورد و در هر ساعتی از شبانه روز در صورت نیاز (در موارد اضطراری و غیر اضطراری) بنا به درخواست کارفرما از نیروهای خارج از شیفت خود کلینیک را پوشش دهد.

۸-۱- تأیید مهارت فنی کلیه افراد معرفی شده توسط واحد نظارت

۸-۲- دارا بودن سلامت جسمی و روحی که به تایید مراکز درمانی رسیده باشد.

۸-۳- کلیه افراد بایستی دارای کارت پایان خدمت یا معافیت بوده و هیچگونه تعهد خدمتی دیگری در ادارات و سازمانهای دیگر نداشته باشند.

۸-۴- کلیه کارکنان و عوامل و ملزم به رعایت شئون اخلاقی و اسلامی و مقررات جاری اداری و اصول بهداشتی می باشند.

۸-۵- کلیه کارکنان و عوامل بایستی با تجهیزات و لباس کار و ایمنی مناسب در محل کار حضور یابند.

۸-۶- انطباق ساعات بکارگیری هر نیرو با قانون کار به عهده پیمانکار خواهد بود.

۸-۷- در صورت استفاده پرسنل شیفت از مرخصی یا عدم حضور و غیبت ایشان، پیمانکار موظف است سریعاً از نفرات خارج شیفت به جای وی استفاده نماید تا حداقل تعداد نفرات شیفت تغییر نیابد.

۸-۸- کلیه افراد به کارگیری شده توسط پیمانکار می بایست طبق موضوع قرارداد و بسته خدمات قرارداد انجام وظیفه نمایند.

۸-۹- در صورت عدم رضایت کارفرما در هر زمان از هر یک از افراد شاغل که پیمانکار به کار می گیرد، پیمانکار مکلف است در اسرع وقت فرد مناسب دیگری را جایگزین و معرفی نماید و در این صورت کلیه مسائل و مطالبات قانونی فرد کنار گذاشته شده به عهده پیمانکار می باشد.

۸-۱۰- شرکت طرف قرارداد موظف است در گزینش افراد شاغل خود نهایت دقت را به عمل آورده و ضمن اخذ گواهی عدم سوء پیشینه و گواهی عدم اعتیاد به مواد مخدر قبل از بکار گماردن، لیست اسامی آنها را به انضمام مدارک لازم جهت بررسی و معرفی به هسته گزینش دانشگاه به کارفرما ارائه نماید.

### ماده ۹) سایر شروط :

۹-۱- شرایط عمومی پیمان که توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی تهیه گردیده است حاکم بر این قرارداد بوده اگرچه در مفاد قرارداد به آن اشاره و تصریح نشده باشد. بدیهی است در صورت عدم تطابق مفاد این قرارداد با شرایط عمومی پیمان، مفاد قرارداد ارجح می باشد.

۹-۲- پیشنهاد هر گونه تغییر و اصلاح در سیستم های تاسیساتی پس از تایید واحد نظارت و کارفرما امکان پذیر خواهد بود.

۹-۳- خارج کردن ابزار کار تحویلی کارفرما، لوازم یدکی و قطعات دستگاهها (اعم از سالم، خراب و اسقاطی) از محل موضوع قرارداد ممنوع بوده و پیمانکار صرفاً در ساعات اداری با اخذ مجوز برای خروج قطعاتی که نیاز به تعمیر دارند و یا ابزار متعلقه به خود اقدام نماید.

۹-۴- نیروهای پیمانکار اجازه حضور در کلیه محلهای محل موضوع قرارداد را دارند به جز موارد خاص مانند اتاقهای عمل و بخشهای زنان و پاپیون خواهان که با هماهنگی مسئولین بخش انجام خواهد شد.

۹-۵- شرکت طرف قرارداد مبلغ ..... ریال (..... ریال) سفته بشماره های ..... (سری /.....) از بابت ضمانت حفظ و نگهداری بهینه وسایل و اموال و ... که برای انجام موضوع قرارداد طبق صورتجلسه در اختیار وی می باشد، به کارفرما تحویل نماید تا کلیه خسارات



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

## بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

بیهست :

وارد در این خصوص از محل مذکور وسایر مطالبات شرکت طرف قرارداد وهمچنین در صورت مکفی نبودن از محل سایر دارائیهای شرکت وامضاء کنندگان ظهرسفته جبران گردد. ضمناً ظهر سفته بایستی به امضای صاحبان امضاء مجاز شرکت بصورت شخصیت حقیقی تنفیذ گردد.

۹-۶- ضمن عقد خارج لازم ، شرکت طرف قرارداد به کارفرما و کالت می دهد که در صورت امتناع از پرداخت حقوق و مزایای پرسنل تحت امر در طول مدت قرارداد طبق آخرین دستورالعمل های ابلاغی در خصوص حقوق و مزایا پرسنل و سایر کسورات قانونی کارفرما به نیابت از پیمانکار از محل تضمین و مطالبات پیمانکار پرداخت نماید به همین منظور قبل از عقد قرارداد پیمانکار و کالت نامه بلاعزل به شماره مورخه

در دفترخانه اسناد رسمی شهرستان تنظیم و تحویل کارفرما نموده است .

۹-۷- شرکت متعهد است به صورت ماهانه فایل تنظیم شده جهت ارائه به سازمان بیمه تأمین اجتماعی را پس از تأیید امور مالی واحد مربوطه همزمان در سایت اداره کل منابع انسانی وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی به آدرس [hrcompany.behdasht.gov.ir](http://hrcompany.behdasht.gov.ir) نیز بارگذاری نموده و اطلاعات تکمیلی مورد نیاز را وارد نمایند .

۹-۸- در صورت ابلاغ هرگونه مصوبه دولتی در خصوص افزایش میزان حقوق و دستمزد پرسنل مشمول قانون کار در طول اجرای قرارداد به استثنای دستورالعمل های وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی ، تا ۲۰ درصد افزایش بر عهده شرکت طرف قرارداد و بیشتر از آن پس از تصویب در کمیسیون ماده ۹۴ دانشگاه تعدیل خواهد شد . بدیهی است این تعدیل مشمول ماده ۱۱ قرارداد نمی باشد. بدیهی است این تعدیل مشمول بند ۵-۱ قرارداد نمی باشد .

۹-۹- اسناد مناقصه جزء لاینفک قرارداد می باشد.

### ماده (۱۰) تعارض قرارداد با دیگر اسناد و اختلافات احتمالی

با توجه به اینکه آخرین توافق و ابراز اراده طرفین، مفاد این قرارداد می باشد در صورت تعارض بین قرارداد با دیگر اسناد و دلایل (اعم از تفاهم نامه کتبی- مذاکرات شفاهی و مکاتبات بعمل آمده فی ما بین طرفین) ملاک عمل و سند معتبر این قرارداد بوده و طرفین قرارداد بدون هیچگونه قید و شرطی مکلف به اجرای مفاد آن می باشند.

### ماده (۱۱) نحوه تغییر حجم قرارداد :

کارفرما در صورت نیاز می تواند تا ۲۵٪ میزان حجم قرارداد را کاهش و یا افزایش دهد .

### ماده (۱۲) موارد فورس ماژور (بروز حوادث قهری) :

در موارد بروز حوادث قهری ماده ۴۳ شرایط عمومی پیمان و بندها و تبصره های آن ملاک عمل خواهد بود.

۱۲-۱ - در صورت قطع برق اتاق عمل و اورژانس باید حداکثر تا یک دقیقه بعد سیستم برق اضطراری برقرار شود در غیر اینصورت پیمانکار میبایست در مقابل حوادث ناشی از عدم اقدام بموقع، پاسخگو باشد.

۱۲-۲ - در صورت قطع جریان گاز باید حداکثر ظرف مدت ۵ ساعت سیستمهای موتورخانه توسط سوخت گازوئیل شروع بکار نمایند در غیر اینصورت پیمانکار میبایست قانوناً در مقابل عدم اقدام بموقع، پاسخگو باشد به شرطی که لوازم و قطعات یدکی و مواد مصرفی مورد نظر که قبلاً پیمانکار جهت تعمیر و نگهداری سیستم اعلام می نماید به موقع محقق شده باشد. برای محقق شدن مورد مذکور لازم است حداقل یکبار در ماه سیستمهای موتورخانه به مدت ۱۲ ساعت توسط سوخت گازوئیل تست و راه اندازی گردند.

۱۲-۳ - هیچگونه عذری برای تاخیر در انجام کار مورد قبول کارفرما نخواهد بود و تاخیر در انجام کار ناشی از اضطرار مشروط به این است که :

الف : پیمانکار به محض وقوع حادثه اضطراری بلافاصله حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت کارفرما را کتباً مطلع کرده باشد.

ب : وقوع حادثه در محل توسط کارفرما و کارشناس ناظر تاسیسات مربوطه رسماً گواهی شود.

ج : رعایت شرایط بالا حق هیچگونه مطالباتی به طور کلی بنفع پیمانکار و به ضرر کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

د: افزایش سطح دستمزدها و تاخیر در پرداختها و سایر موارد دیگر از این قبیل جزو موارد اضطرار محسوب نخواهد شد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

## بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

بیهوست :

### ماده (۱۳) حل اختلاف :

طرفین قرارداد، مستنداً به مواد ۴۵۴ و ۴۵۵ آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب مصوب سال ۱۳۷۹، کمیسیون موضوع ماده ۹۴ آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی را به عنوان داور، جهت حل اختلافات احتمالی تعیین می کنند و در صورت بروز اختلاف، رای کمیسیون مذکور برای طرفین، لازم الاتباع می باشد.

**تبصره:** در صورتیکه هریک از طرفین، ظرف یک ماه از ابلاغ نظر کمیسیون، از اجرای آن خودداری نماید طرف دیگر می تواند اجرای آن را از مراجع ذیصلاح درخواست نماید.

### ماده (۱۴) نحوه فسخ :

۱-۱۴- چنانچه هریک از طرفین از اجرای مفاد قرارداد خودداری نماید طرف دیگر انجام تعهدات را مکتوباً طی دو فقره نامه هر کدام به فاصله ۲ هفته از تاریخ ابلاغ، در خواست خواهد نمود.

۲-۱۴- در صورتیکه بعد از صدور اخطاریه های موضوع بند فوق هر یک از طرفین به تعهدات خود عمل ننمایند طرف دیگر می تواند با ارائه دلایل و مدارک مستند و متقن فسخ قرارداد را از کمیسیون موضوع ماده ۹۴ آئین نامه مالی معاملاتی دانشگاه در خواست نماید. کمیسیون بعد از رسیدگی به دلایل و مدارک ابرازی، اتخاذ تصمیم خواهد نمود. نظر کمیسیون، نظر داور تلقی گردیده و برای طرفین لازم الاتباع می باشد.

۳-۱۴- چنانچه کارفرما فسخ قرارداد را به شرح فوق از کمیسیون موضوع ماده ۹۴ در خواست نموده باشد و رای کمیسیون، دال بر تأیید و قبول نظر کارفرما باشد، کارفرما می تواند ضمن فسخ قرارداد، ضمانتنامه موضوع ماده (۵) این قرارداد و سایر سپرده های پیمانکار را بدون مراجعه به مراجع قضایی به نفع خود ضبط نماید.

۴-۱۴- چنانچه از لحاظ قوانین و دستور العمل های ابلاغی و اگداری موضوع قرارداد، کلاً کان لم یکن تلقی گردد، کارفرما می تواند با اطلاع کتبی یک ماه قبل به پیمانکار، قرارداد را به صورت یکجانبه فسخ نماید.

### ماده (۱۵) آدرس قانونی طرفین قرارداد :

اقامتگاه قانونی کارفرما و پیمانکار همان است که در این قرارداد ذکر شده است و پیمانکار متعهد است در صورتیکه اقامتگاه او تغییر کند نشانی جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد و مادامی که پیمانکار نشانی جدید خود را اطلاع نداده است هرگونه نامه یا ابلاغ که از طریق پست به نشانی ذکر شده در این قرارداد فرستاده شود ابلاغ قانونی و قطعی تلقی می گردد.

### ماده (۱۶) واحد نظارت :

نظارت قانونی و فنی حسن انجام کلیه خدمات و تعهدات ناشی از این قرارداد در طی مدت قرارداد با بیمارستان آموزشی و درمانی امام رضا(ع) بوده و چنانچه امکان استفاده از ناظر مقیم باشد از طرف واحد نظارت با هماهنگی کارفرما تعیین و کتباً معرفی خواهد شد.

### ماده (۱۷) تعداد ماده، تبصره، بند، صفحه، نسخ :

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۶۵ بند و ۱۲ تبصره و ۷ صفحه و ۶ نسخه تنظیم، امضاء و مبادله شد و همه نسخ حکم واحد را دارد و به موجب ماده ۱۰ قانون مدنی و بعد از تأیید مدیریت حقوقی و ثبت در دبیرخانه ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی اردبیل از شروع مدت قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

کارفرما

پیمانکار



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

## بسته خدمات ( شرح موضوع قرارداد)

**پیمانکار مطابق با شرایط و موضوع قرارداد می بایست نسبت به انجام خدمات زیر اقدام نماید :**

- ۱) سیستم های تهویه مطبوع شامل کنترل و بازرسی زمانبندی شده و دائمی و رفع ایرادات بوجود آمده هواسازها، ایرواشرها، کولرهای آبی و گازی، سیستمهای کنترلی مربوطه، دمپرها، کنترل هوادهی دریچه های هواده
- ۲) سیستم سرمایش شامل کنترل و بازرسی زمانبندی شده و دائمی و رفع ایرادات بوجود آمده در چیلرها، برج خنک کنها و کندانسورها و خطوط انتقال آب سرمایش به هواسازها بجز شارژگاز تعمیر کمپرسور و سیستمهای کنترلی چیلر
- ۳) سیستم تهیه بخار شامل کنترل و بازرسی زمانبندی شده و دائمی و رفع ایرادات بوجود آمده دیگ های بخار، دی ایراتورها، خطوط انتقال بخار، سیستم چاله کندانس و کلیه سیستمهای کنترلی مربوطه
- ۴) سیستم آبگرم بهداشتی و گرمایشی شامل کنترل و بازرسی زمانبندی شده و دائمی و رفع ایرادات بوجود آمده در کلیه خطوط انتقال آب گرم، شیرهای مصرف آب، رادیاتورها، دیگهای آبگرم، مشعلها، منابع کویلی ذخیره آب گرم و منابع انبساط هوایی
- ۵) سیستم فاضلاب شامل کنترل و بازرسی زمانبندی شده و دائمی و رفع ایرادات بوجود آمده در کلیه خطوط انتقال فاضلاب، کفشورها، روشویی ها و توالت های شرقی و فرنگی، منهولهای محوطه، دریچه های بازدید و سیخ زنها
- ۶) سیستم تصفیه فاضلاب شامل کنترل و بازرسی زمانبندی شده و دائمی و رفع ایرادات بوجود آمده و تمیزکاری و لایروبی در کلیه قسمتهای هوادهی، دریچه های هدایت، حوضچه ها، اتاق کنترل، کلر زنی، ته نشینی و آشغالگیری، سیستم موتور گیربکس
- ۷) سیستم آب سرد شامل کنترل و بازرسی زمانبندی شده و دائمی و رفع ایرادات بوجود آمده در کلیه خطوط انتقال آب سرد مصرفی، منابع ذخیره آب، آبسردکن ها، کلیه شیرآلات سرویسهای بهداشتی
- ۸) سیستم پمپاژ شامل کنترل و بازرسی زمانبندی شده و دائمی و رفع ایرادات بوجود آمده در کلیه بوسترها و پمپهای زمینی و رو خط، الکتروموتورها، پاتاقانهاو کاسه نمدها
- ۹) سیستمهای تخلیه هوا شامل کنترل و بازرسی زمانبندی شده و دائمی و رفع ایرادات بوجود آمده در کلیه کانالهای تخلیه، آگروست فنها، یوتیلیتها، هواکشها، دریچه ها و هودها
- ۱۰) سیستم زباله سوز شامل کنترل و بازرسی زمانبندی شده و دائمی و رفع ایرادات بوجود آمده در کلیه اجزای سیستم (مشعلها، کوره ها، دمپرها و ...)
- ۱۱) سیستم اطفاء و اعلام حریق شامل کنترل و بازرسی زمانبندی شده و دائمی و رفع ایرادات بوجود آمده در اجزای باکسهای آتش نشانی با آب پر فشار، اجزای باکسهای آتش نشانی با کف، دیتکتورهای گاز و دود و آلارمهای اعلام و بازرسی کپسولها و اعلام انقباضی شارژ
- ۱۲) سیستم های سردخانه شامل کنترل و بازرسی زمانبندی شده و دائمی و رفع ایرادات بوجود آمده در کلیه سردخانه های زیر صفر و بالای صفر و سردخانه جسد بجز شارژ گاز تعمیرات کمپرسور اوپراتور و دیگر متعلقات خاص
- ۱۳) سیستم سوخت رسانی شامل کنترل و بازرسی زمانبندی شده و دائمی و رفع ایرادات بوجود آمده در کلیه خطوط انتقال سوخت (گاز و گازوئیل)، منابع ذخیره، سیستمهای کنترل
- ۱۴) سیستم های صوتی شامل کنترل و بازرسی زمانبندی شده و دائمی و رفع ایرادات بوجود آمده در کلیه بلندگوها، پیجینگ، احضار پرستار و دستگاه مرکزی بجز تعمیر تخصصی و قطعات داخلی
- ۱۵) سیستم های ارتباطی شامل کنترل و بازرسی زمانبندی شده و دائمی و رفع ایرادات بوجود آمده در کلیه سیستم های اینترنت کام و خطوط تلفنهای داخلی و شهری و دستگاه تلفن سانترال و تعویض و تغییر خطوط و شماره های داخلی، بجز تعمیر تخصصی دستگاه تلفن سانترال





دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

### بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

بیهوست :

۱۶) سیستم تولید و انتقال برق شهری و اضطراری شامل کنترل و بازرسی زمانبندی شده و دائمی و رفع ایرادات بوجود آمده در کلیه بخشهای سیستم دیزل ژنراتورها، ترانسفورماتورها، برق فشار قوی، کابلها و خطوط انتقال، سیم کشی های داخلی، تابلوهای برق اصلی و فرعی و ایزوله، کلیدها و پریزها بجز تعمیر تخصصی دیزل ژنراتور و ترانسفورماتور و تابلوهای فشار قوی و کابلهای آن و تابلوهای ایزوله

۱۷) سیستم روشنایی شامل کنترل و بازرسی زمانبندی شده و دائمی و رفع ایرادات بوجود آمده در روشناییهای داخل ساختمان و چراغهای پارکی و لاک پشتی محوطه

۱۸) سیستم تصفیه آب شامل کنترل و بازرسی زمانبندی شده و دائمی و رفع ایرادات بوجود آمده در سختی گیرهای سیستم آبرسانی

۱۹) تعمیر و تعویض قفل و لولاهای کمدها و فایلها، تعمیر و تعویض دستگیره ها و لولاهای دربها، گیره ها و لولاهای پنجره ها، تعمیر و تعویض پرده کرکره ها

مهر و امضای مجاز شرکت

واحد نظارت ( بیمارستان آموزشی و درمانی امام رضا(ع) اردبیل )



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

بیهوست :

### چک لیست ارزشیابی کارکرد مدیریت نگهداری تاسیسات

بدینوسیله گواهی می شود شرکت ..... پیمانکار **واگذاری نگهداری و راهبری تاسیسات مکانیکی و الکتریکی بیمارستان آموزشی و درمانی امام رضا (ع) اردبیل ، کلینیک تخصصی کوثر ۲ (امام علی (ع)) اردبیل در جریان سال ۱۴۰۱-۱۴۰۰** در ماه ..... سال ..... در اجرای مفاد قرارداد شماره ..... تاریخ ..... ، وظایف محوله را به شرح ذیل انجام داده است. لذا پرداخت کارکرد شرکت با کسر ..... درصد ، به مبلغ ..... ریال بلا مانع می باشد.

ردیف	موضوع ارزیابی	درصد کل	درصد مکتسبه
۱	نظافت محیط کار شامل موتورخانه های اصلی و فرعی و ساختمانهای جنبی وابسته	۱	
۲	مستند سازی تمامی مکاتبات ، درخواست ها ، صورتجلسات و گزارش ها	۱	
۳	ملبوس بودن کارگران به لباس کار یکدست با آرم شرکت و کارت شناسایی فردی منصوبه	۱	
۴	رعایت انضباط اداری و حضور در محل کار طبق شیفت گردان	۱	
۵	دقت در حفظ و حراست از اموال منقول و غیر منقول و ابزار کارهای تحویلی در محل خدمت و حفظ اسرار محل خدمت	۴	
۶	ورود و پایش اطلاعات سیستم متمرکز نگهداری تاسیسات به صورت مرتب و همکاری با واحد CMMS دانشگاه	۹	
۷	رفتار و برخورد مناسب با ارباب رجوع ، همکاران و کارکنان محل خدمت	۲	
۸	هماهنگی با ناظرین دفتر فنی دانشگاه و ناظر مقیم تاسیسات محل خدمت	۴	
۹	ارائه گزارشهای فنی ماهانه و دوره ای از وضعیت نگهداری تاسیسات و سلامت دستگاهها	۳	
۱۰	میزان آشنا بودن سرپرست کارگاه و کارگران تحت امر به امور تاسیساتی و دارا بودن تخصصهای لازم	۴	
۱۱	میزان انجام تعمیرات عمومی و تخصصی دستگاههای تاسیساتی در داخل کارگاه و عدم ارسال به خارج	۸	
۱۲	میزان همکاری در اجرای تاسیسات جدید شامل لوله کشی ها و سیم کشی ها و نصبیات جدید	۴	
۱۳	سرعت عمل در اجرای تعهدات موضوع قرارداد و انجام خدمات فورس ماژور	۹	
۱۴	کیفیت پاسخگویی و میزان سلامت سیستمهای تهویه مطبوع و آگزوست	۳	
۱۵	کیفیت پاسخگویی و میزان سلامت سیستمهای سرمایش	۳	
۱۶	کیفیت پاسخگویی و میزان سلامت سیستمهای گرمایش	۳	
۱۷	کیفیت پاسخگویی و میزان سلامت سیستمهای تهیه بخار	۳	
۱۸	کیفیت پاسخگویی و میزان سلامت سیستمهای بهداشتی آب سرد و گرم	۳	
۱۹	کیفیت پاسخگویی و میزان سلامت سیستمهای دفع و تصفیه فاضلاب	۲	
۲۰	کیفیت پاسخگویی و میزان سلامت سیستمهای اعلام و اطفاء حریق و آتش نشانی	۴	
۲۱	کیفیت پاسخگویی و میزان سلامت سیستمهای سردخانه	۳	
۲۲	کیفیت پاسخگویی و میزان سلامت سیستمهای سوخت رسانی (گاز و گازوئیل)	۳	
۲۳	کیفیت پاسخگویی و میزان سلامت سیستمهای تولید و انتقال برق شهری و اضطراری	۴	
۲۴	کیفیت پاسخگویی و میزان سلامت سیستمهای ارتباطی (تلفن ، اینترنت کام ، احضار پرستار ، پیجینگ)	۳	
۲۵	کیفیت پاسخگویی و میزان سلامت سیستم زباله سوز	۲	



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۳	کیفیت پاسخگویی و میزان سلامت روشنایی های ساختمان و محوطه	۲۶
۳	حفظ رضایت عوامل و کارکنان محل خدمت از کیفیت فاکتورهای محسوس تاسیسات (مانند دما , رطوبت , روشنایی , کیفیت سختی آب و سایر)	۲۷
۴	اعمال تمامی مقررات قانون کار و طبقه بندی مشاغل کارگران , پرداخت بموقع حقوق و مطالبات کارگران و کسورات قانونی ناشی از قرارداد	۲۸
۳	تجهیز کارگاه و تهیه وسایل و ابزار کار و لوازم نظیف	۲۹
٪۱۰۰	جمع	

توضیح : این چک لیست ماهانه بایستی ابتدا توسط مسئول خدمات ، رئیس امور اداری بیمارستان ، واحد نظارت و کارفرما تایید و ارائه شود.

نام و نام خانوادگی و سمت صاحبان امضاهای مجاز و تعهد آور شرکت

مهر و امضاء



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

شماره :

تاریخ :

بیهوست :

### بسمه تعالی

## ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار ( کار برگ شماره یک )

نظر به اینکه **نام متقاضی** باشناسه حقیقی / حقوقی به نشانی **کد پستی** مایل است در ارجاع کار / مناقصه / مزایده **موضوع ارجاع کار** شرکت نماید.

**نام ضامن** از **نام متقاضی** در مقابل **نام کارفرما/ ذینفع** برابر مبلغ ریال / ارزش تضمین تعهد می نماید چنانچه **نام کارفرما/ ذینفع** به **نام ضامن** اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط با تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استکاف نموده است ، تا میزان ریال / ارزش هر مبلغی را که **نام کارفرما/ ذینفع** مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** اینک احتیاجی به اثبات استکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز **سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد** معتبر می باشد این مدت بنابه درخواست کتبی **نام کارفرما/ ذینفع** برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد و **نام ضامن** را موفق به تمدید نماید، **نام ضامن** متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پرداخت کند.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید ، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر کارفرما با اعلام در اسناد فرایند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

### بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

### ضمانتنامه انجام تعهدات

( کار برگ شماره دو )

نظر به اینکه **نام متقاضی** باشناسه حقیقی / حقوقی به نشانی کد پستی **نام متقاضی** اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با **نام کار فرما / ذینفع** در مقابل **نام کار فرما / ذینفع** برای مبلغ **ریال / ارز** به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که **نام کارفرما / ذینفع** کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به **نام متقاضی** اطلاع دهد که **نام متقاضی** از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تامیزان ..... ریال / ارز ، هر مبلغی را که **نام کارفرما / ذینفع** مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما / ذینفع** با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما / ذینفع** بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله **نام کارفرما / ذینفع** قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد در صورتی که **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **نام ضامن** را حاضر به تمدید نماید **نام ضامن** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما / ذینفع** پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت برنامه ریزی کشوری برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

### بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

### ضمانتنامه پیش پرداخت (کاربرگ شماره سه)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقوقی / حقوقی به نشانی **کد پستی** به **نام ضامن** اطلاع داده است که قرارداد **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده را با **نام کارفرما/ ذینفع** منعقد نموده است و قرار است مبلغ **ریال / ارز به عنوان پیش پرداخت به نام متقاضی** پرداخت شود **نام ضامن** متعهد است در صورتی که **نام کارفرما/ ذینفع** کتباً به **نام ضامن** اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به **نام متقاضی** است هر مبلغی تا میزان پیش پرداخت مستهلک نشده رابه محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** پردازد. اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز **نام کارفرما/ ذینفع** است و بنا به درخواست کتبی **نام کارفرما/ ذینفع** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند **نام ضامن** را حاضر به تمدید نماید **نام ضامن** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی **نام متقاضی** که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی **نام کارفرما/ ذینفع** که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعلام **نام ضامن** به **نام کارفرما/ ذینفع** در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** ضمانتنامه معادل مبلغی که **نام متقاضی** اعلام نموده است تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانتنامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

### بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

بیهوست :

### ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار (کاربرگ شماره چهار)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی **کد پستی** ریال / ارز از طرف **نام کارفرما/ ذینفع** به عنوان استرداد کسور حسن انجام قرارداد **نام ضامن** اطلاع داده است که مقرر است مبلغ قرارداد **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات درج شده به **نام متقاضی** پرداخت شود از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به **نام متقاضی** ، **نام ضامن** متعهد است در صورتی **نام کارفرما/ ذینفع** کتباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به **نام ضامن** اطلاع دهد که **نام متقاضی** از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا مبلغ ریال / ارز ، هر مبلغی را که **نام کارفرما/ ذینفع** مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی **نام کارفرما/ ذینفع** بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پردازد. مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز **نام کارفرما/ ذینفع** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که **نام ضامن** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا **نام متقاضی** موجب تمدید آن را فراهم نسازد و نتواند **نام ضامن** را حاضر به تمدید نماید **نام ضامن** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد **نام کارفرما/ ذینفع** پرداخت کند.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.



دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

بیهوست :

تایید مطالبات به جای ضمانتنامه  
(کاربرگ شماره پنج)

نظر به اینکه **نام متقاضی** با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی **موضوع قرارداد** که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات / معاملات می پذیرد که مبلغ تایید شده زیر به عنوان ضمانتنامه درج شده نزد **نام کارفرما/ ذینفع** از مطالبات تایید شده و پرداخت نشده وی از **نام کارفرما/ ذینفع** کسر و منظور گردد نحوه ضبط و استرداد مطابق ضوابط آیین نامه تضمین معاملات و شرایط قراردادی است.

**نام متقاضی** نام و نام خانوادگی ، مهر و امضاء / امضاهای اسناد تعهدآور

**نام کارفرما/ ذینفع**

موضوع قرارداد مرتبط با معاملات : شماره طرح/ پروژه مرتبط با موضوع مطالبات :

شماره و تاریخ قرارداد مرتبط با موضوع مطالبات:

کل مبلغ کارکرد یا حق الزحمه مرتبط با موضوع مطالبات:

پرداخت های قبلی به **نام متقاضی** :

مانده قابل پرداخت قبل از کسور :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و ... به حروف :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و ... به عدد :

امضاء و تایید مقام مجاز کارفرما :

امضاء و تایید ذیحساب :

این کاربرگ در دو نسخه تهیه شده یک نسخه در ذیحسابی و یک نسخه در مجری طرح ضمیمه اسناد مربوط گردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.





دانشگاه علوم پزشکی

و خدمات بهداشتی و درمانی استان اردبیل

ستاد مرکزی

### بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

بیهوست :

### برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب ، امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط شرکت در مناقصه، نمونه قرارداد، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه جهت **واگذاری نگهداری و راهبری تأسیسات مکانیکی و الکتریکی بیمارستان آموزشی و درمانی امام**

**رضاع) اردبیل ، کلینیک تخصصی کوثر ۲ (امام علی (ع) اردبیل در جریان سال ۱۴۰۱-۱۴۰۰**

و پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به مبلغ ماهانه :

(به عدد) ..... ریال

(به حروف) ..... ریال

و به مبلغ کل (سالانه) :

(به عدد) ..... ریال

(به حروف) ..... ریال انجام دهم.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و بعنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف- اسناد و مدارک قرارداد را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت **۲۰ روز کاری** از تاریخ ابلاغ به عنوان مدارک مناقصه (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نماید.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضمایم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد.

تاریخ :

پیشنهاددهنده شرکت

نام و نام خانوادگی و سمت دارنده امضاء مجاز و تعهدآور